

## מדינת ישראל

### משרד המשפטים

פרקליטות המדינה  
המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין  
תאריך: כ"ו אייר תשס"ז  
14 מאי 2007  
מספרנו: 43/07/52

אל: התובעים בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה  
התובעים בוועדות המקומיות לתכנון ולבניה

#### הנדון: פעולת תובעים ללא הסמכה בת-תוקף

בעקבות מקרים שהתגלו לאחרונה אנו מבקשים לשוב ולרענן את הדברים הבאים.

כידוע, תובע מטעם הוועדה המקומית לתכנון ולבניה או תובע הוועדה המחוזית, פועל מכח הסמכה מאת היועץ המשפטי לממשלה, שניתנה בהתאם להוראות סעיף 258 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1968 או הוראות ס' 12 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], תשמ"ב-1982.

כוחו של התובע להפעיל את הסמכויות הנתונות לו עפ"י החוק נובע מכתב ההסמכה שניתן לו על-ידי היועץ המשפטי לממשלה. **פעולת תובע שהתבצעו בהעדר הסמכה בת-תוקף, הן פעולות שנפל בהן פגם חמור, שיכול להביא אף לבטלות ההליך.**

**על התובע מוטלת האחריות לוודא כי ברשותו כתב הסמכה בר-תוקף.** לפיכך, תובע המבקש חידוש ההסמכה יפנה מבעוד מועד לוועדה, על מנת שתפעל בעניין בהקדם מול המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין. מכל מקום, **בהעדר הסמכה בת-תוקף, על התובע לחדול מניהול הליכים המחייבים הסמכה.** אם הוגשה בקשה לחידוש תוקף ההסמכה התובע יפנה למחלקה לאכיפת דיני מקרקעין לבירור מצב הטיפול בבקשה לחידוש ההסמכה. זאת ועוד, תובע מוסמך לא יסכים לפעולתו של עו"ד אחר ממשרדו, בידועו כי הוא נעדר הסמכה בת-תוקף.

נבקשכם להקפיד על מילוי ההנחיות.

בברכה,



חובב ארצי

מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין

העתק: היועץ המשפטי לממשלה

פרקליט המדינה

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי)

המשנה לפרקליט המדינה (עניינים פליליים)

---

קריית הממשלה תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת.ד. 7303, תל אביב 67138

טלפון: 03-7634600; פקס: 03-7634629; דואר אלקטרוני: adm@justice.gov.il