



מוזכירות הממשלה

החלטה מספר 2282 של הממשלה מיום 31.10.2024 .

2282. קידום הביטחון האנרגטי של משק החשמל הישראלי, תיקון וביטול

החלטות ממשלה

מ ח ל י ט י ם, על מנת לספק ביטחון אנרגטי באזורי הביקוש לצד תועלות של צמצום זיהום אוויר ופליטות גזי חממה בהתאם ליעדי הממשלה ולהכין את משק החשמל לאירוע חירום ובהמשך להחלטות הממשלה מס' 3859 מיום 3 ביוני 2018 שעניינה "רפורמה במשק החשמל ושינוי מבני בחברת החשמל ותיקון החלטת ממשלה" (להלן – החלטה 3859), מס' 465 מיום 25 באוקטובר 2020 שעניינה "קידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל ותיקון החלטות ממשלה" (להלן – החלטה 465), מס' 211 מיום 1 באוגוסט 2021 שעניינה "אספקת חשמל לגוש דן" (להלן – החלטה 211), מס' 176 מיום 24 בפברואר 2023 שעניינה "הבטחת אספקת צורכי החשמל של המשק הישראלי" (להלן – החלטה 176) ומס' 587 מיום 28 במאי 2023 שעניינה "ייעול ייצור החשמל והבטחת יכולת אספקת חשמל" (להלן – החלטה 587) –

קידום אנרגיה מתחדשת – פרויקטים סולאריים קרקעיים ואגרו-וולטאיים

1. להקים ועדה לקידום ייצור חשמל באנרגיה סולארית בראשות מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתיות ומנכ"ל משרד האוצר שחברים בה משרד ראש הממשלה, רשות החשמל, אגף התקציבים, החשב הכללי, רשות מקרקעי ישראל ומנהל תכנון. הוועדה תהיה אחראית:

א. לבצע מעקב שוטף אחר סטטוס קידום הפרויקטים הסולאריים הקרקעיים והאגרו-וולטאיים ביחס לנדרש לעמידה ביעדי הממשלה.

ב. לפעול להסרת חסמים תכנוניים וקניינים לשם תכנון ושיווק פרויקטי אנרגיה סולארית קרקעיים ואגרו-וולטאיים מול גופי הממשלה.

ג. לאתר קרקעות להקמת מתקנים סולאריים קרקעיים ואגרו-וולטאיים על ידי השוק הפרטי.

2. בהמשך לסעיף 2(יא) להחלטת הממשלה מס' 171 מיום 25 ביולי 2021 שעניינה "מעבר לכלכלה דלת פחמן", להטיל על יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות לפעול לביצוע כלל הפעולות הנדרשות לשם קידום קבלת ההחלטות בנוגע לתת"ל 182 שיכולה לכלול אנרגיות נקיות וטכנולוגיות נוספות ככל שמוסד התכנון המוסמך יחליט על כך והכול מבלי לגרוע מסמכויות מוסדות התכנון לפי כל דין.

3. להנחות את יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל להביא לדיון במועצה בתוך 30 ימים ממועד קבלת החלטה זו, הצעת החלטה שעניינה תיקון סעיף 7.3.11 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל (להלן – קובץ ההחלטות) כך שתוארך הוראת השעה להקמת מיזמי ייצור אנרגיה פוטו-וולטאית משותפים בין יישובים חקלאיים הסמוכים זה לזה, עד לשטח כולל של 1,050 דונם, בחמש שנים נוספות.

4. להטיל על השר הנוסף במשרד הביטחון להנחות את המנהל האזרחי ביהודה ושומרון לקדם בתוך שנה מהחלטה זו מכרז להקצאה, בהתאם לנוהלי הממונה על הרכוש הממשלתי, של מקרקעין שאותרו כמתאימים לכך, לטובת תכנון והקמת מתקני אנרגיה סולארית (אשר יכול שיהיו משולבים עם מתקנים לאגירה) על ידי המגזר הפרטי בשטחי C בהיקף של 2,000 דונם וכן להעניק רישיונות לעיסוק בחשמל ביהודה ושומרון בהיקף המתאים לכך. ככל שבמהלך השנה האמורה ייתן המנהל האזרחי רישיונות לעיסוק בחשמל ביהודה ושומרון לגבי מתקני אנרגיה סולארית שיוקמו ברכוש שאינו ממשלתי, על-ידי או בהסכמת בעליו, תקטן מכסת 2,000 הדונם האמורה בהתאם.

5. להטיל על שר הפנים –

א. לתקן את תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014 (להלן – תקנות הפטור מהיתר), בתוך שישה חודשים מקבלת החלטה זו באופן הבא:

(1) מתן פטור מהיתר בנייה להתקנת מתקן לאגירת אנרגיה ששטחו עד 5 מטר מרובע.

(2) הפיכת הוראת השעה בדבר פטור מהיתר בנייה לתוספת השנאה בתחום תחנת משנה המעוגנת כיום כהוראת שעה בתקנה 22א(ב) לתקנות הפטור מהיתר, לקבועה.

ב. לבחון את תיקון תקנות הפטור מהיתר כך שיינתן פטור מהיתר בנייה להקמת חדר שנאים בין בשטח מבונה ובין בשטח פתוח והכול ובלבד ששטחו אינו עולה על 43 מ"ר וגובהו אינו עולה על 4 מ' מעל פני הקרקע.

ג. להפיץ בתוך 45 ימים מהחלטה זו תזכיר חוק לתיקון פקודת העיריות [נוסח חדש] ופקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] כך ששיעורי היטל תיעול והיטל סלילה למ"ר בגין הקמת מתקן פוטו וולטאי קרקעי ששטחו עולה על 1,000 דונם לא יעלו על 20% משיעור ההיטל הרלוונטי למ"ר למגורים של אותה רשות מקומית.

קידום הספק קונבנציונלי

6. להטיל על השר הנוסף במשרד הביטחון להנחות את המנהל האזרחי ביהודה ושומרון לקדם הקצאת רישיונות לעיסוק בחשמל לייצור על ידי המגזר הפרטי באמצעות שתי תחנות כוח קונבנציונליות, בהספק כולל שלא יפחת מ-1,260 מגה-ואט, באזורים בהם חברת נגה לניהול המערכת בע"מ אישרה כי יש היתכנות לחיבור תחנת הכוח לרשת החשמל עד סוף שנת 2035. ההנחיה תכלול הבהרה כי בהתאם לשיקול דעת המנהל האזרחי, בשים לב לדיוניים שיקיים קצין מטה אנרגיה עם הממונה על הרכוש הממשלתי והתיעצויות עם רשות החשמל ועם רמ"י, יכול שהמנהל האזרחי יקדם לצורך התחנות האמורות מכרז (או מכרזים) להקצאת אדמות מדינה, בהתאם לנוהלי הממונה על הרכוש הממשלתי, של קרקעות בשטחי C לטובת תכנון והקמה של התחנות האמורות, ויכול שהמכרז (או המכרזים) יהיו בהיקף קרקעות גדול מהדרוש לשתי התחנות כאמור, זאת לצורך יצירת מלאי תכנוני של תוכניות לתחנות כוח קונבנציונליות (ובלבד שכתנאי לקבלת הקצאה, יחתום המבקש, בין השאר, על התחייבות כי ידוע לו שאין בכך כל התחייבות למתן רישיון לעיסוק בחשמל). מובהר למען הסר ספק כי אין באמור כדי לגרוע מהיכולת של כל אדם לקדם תכנון על שטח שבבעלותו, או באישור בעליו, ובלבד שלא יוקצו יותר משני רישיונות לתחנות כאמור בהיקף האמור. כמו כן מוצע להטיל על השר הנוסף במשרד הביטחון להנחות את המנהל האזרחי שדיונים כאמור שיקיים קצין מטה אנרגיה יתקיימו בתוך 4 חודשים מקבלת החלטה זו.

7. בהמשך לצורך בהקמת תחנות כוח המוצג בסעיף 3 לנספח 1 להחלטה זו, לקבוע, בהתאם לסמכות הממשלה לפי סעיף 76ב(ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – חוק התכנון והבנייה), תנאים

וקריטריונים להסמכה להכנת תוכניות לתשתית לאומית לייצור חשמל
בגז טבעי ולהגשתן לוועדה לתשתיות לאומיות, כמפורט להלן :

א. מתקיים בתחנה אחד מאלה :

(1) הספקה המתוכנן הוא לפחות 630 מגה-וואט וכן מתקיים בה
אחד מאלה :

(א) התחנה נמצאת באחד מאלה :

(1) האזורים 1-3 שבסעיף 1 לנספח 1 להחלטה זו ;

(2) התחומים שמנויים בפסקאות משנה (ב)(2-3) וכן
סקר התכנון שחברת נגה - ניהול מערכת החשמל
בע"מ (להלן – חברת נגה) מראה כי התחנה יכולה
להיות משויכת מבחינה חשמלית לאחד האזורים
1-3.

(ב) התחנה נמצאת באחד מאלה וכן חלפו 24 חודשים
מקבלת החלטה זו -

(1) אזורים 4-5 שבסעיף 1 לנספח 1 להחלטה זו ;

(2) התחום שבין אזורים 1ב, 3 ו-4 ובין הקו הכתום
הדרומי שמסומן בסעיף 1 לנספח האמור וכן סקר
התכנון שביצעה חברת נגה מראה כי התחנה
יכולה להיות משויכת מבחינה חשמלית לאזור 4
שבסעיף 1 לנספח האמור.

(3) בתחום שבין אזורים 2 ו-5 ובין הקו הכתום
הצפוני שמסומן בסעיף 1 לנספח האמור וכן סקר
התכנון שביצעה חברת נגה מראה כי התחנה
יכולה להיות משויכת מבחינה חשמלית לאזור 5
שבסעיף 1 לנספח האמור.

(ג) טרם חלפו 24 חודשים מקבלת החלטה זו וכן
מתקיימים כל אלה :

(1) התחנה נמצאת באזור 5 שבסעיף 1 לנספח 1
להחלטה זו או בתחום שבפסקת משנה (ב)(3)
לעיל.

(2) התחנה היא בצמידות דופן למתקנים הנדסיים

(שאינם עומדים בפני עצמם כמתקן בודד בתוך

השטח הפתוח) או לתחנת כוח קונבציונאלית או

לאזורי תעשייה מרחביים או אזורי תעשייה בעלי

שימוש תעשייתי ויצרני.

(2) התחנה מיועדת לייצר חשמל לצורך צריכה עצמית של צרכן

שבשטחו, או בצמידות לשטחו, תוקם התחנה (וכן למכירת

עודפים לבעל רישיון לניהול המערכת) וכן מתקיימים כל

אלה:

(א) התחנה אינה תחנת כוח קטנה כמשמעה בתמ"א 1;

(ב) ההספק המותקן המבוקש של התחנה לא עולה על

125% מצריכת השיא המתוכננת של אותו צרכן;

(ג) טרם חלפו 24 חודשים מקבלת החלטה זו.

ב. הגשת בקשה להסמכה למשרד האנרגיה והתשתיות בהתאם

לנספח 2 להחלטה זו.

ג. התחייבות מגיש הבקשה בהתאם לנספח 3 להחלטה זו כי ידוע לו

שההסמכה להכין ולהגיש תוכנית לא מהווה התחייבות שלטונית

עתידית כלשהי למתן רישיון, אישור או היתר או השתלבות

באסדרה קיימת של רשות החשמל והיא אינה מהווה התחייבות

לאישור התוכנית וכי התוכנית היא לתחנת כוח לייצור חשמל בגז

טבעי.

ד. הוגשה המלצת מנהל מנהל התכנון על היתכנות תכנונית הבודקת,

בין השאר, כי האתר המוצע עומד בתנאים שנקבעו בנספח 4

להחלטה זו (ואשר כוללים, בין השאר, תנאי שחברת נגה ביצעה

סקר תכנון אם התחנה לא צפויה להיות בתחום אחד האזורים

5-1 שבסעיף 1 לנספח 1 להחלטה זו).

ה. בקרקע המנוהלת על ידי רשות מקרקעי ישראל - הוגש אישור

רשות מקרקעי ישראל על זיקה למקרקעין; בקרקע פרטית –

רשות החשמל או כל גוף אחר שיוסמך לצורך כך על ידי שר

האנרגיה והתשתיות והכול בהתאם לנספח 5 להחלטה זו.

8. על אף האמור בסעיף 7, הסמכה לתכנון של תחנת כוח כאמור בסעיף 7

באזור המנוי בנספח 1 תינתן רק אם טרם אושרו תוכניות (מעבר

לתוכניות שאושרו עד ליום 1 בספטמבר 2024) בכמות הנדרשת כמפורט בסעיף 2 לנספח 1 ביחס לאותו אזור כמפורט בטבלה. מובהר כי תוכניות מאושרות של תחנות אשר נמצאות בתחומים שבסעיף 7(א)(1)(ב)(2-3) יימנו לצורך סעיף 2 לנספח 1 בהתאם לאזור שאליו הן משויכות מבחינה חשמלית בפועל מבין האזורים 1-5.

9. להטיל על שר האנרגיה והתשתיות לבדוק בקשות להסמכה בהתאם לתנאים ולקריטריונים כמפורט בסעיפים 7-8 ולהגיש הצעת החלטה לממשלה להסמך, בהתאם לסעיף 76(ב)(ג) לחוק התכנון והבנייה, את הגוף שבקשתו עמדה בתנאים ובקריטריונים הנדרשים, להכין תוכנית לתשתית לאומית ולהגיש אותה לוועדה לתשתיות לאומיות.

10. להטיל על צוות בראשות משרד האנרגיה והתשתיות שחברים בו מנהל התכנון, משרד האוצר ורשות החשמל, להתכנס בתוך שנתיים מקבלת החלטה זו, ולהוסיף להתכנס לפחות אחת ל-3 שנים, ולבצע בחינה בהתייעצות עם חברת נגה של התפתחויות בביקושים, בייצור באנרגיה מתחדשת ובהקמה של מתקני אגירה, ובכלל זה הקמת תחנות כח בהמשך להחלטה זו באזור יהודה ושומרון והכול על מנת לבחון האם יש לעדכן את מספר התוכניות המאושרות הנדרש שבסעיף 2 לנספח 1 להחלטה זו. בנוסף יבחנו הגורמים כאמור האם יש צורך מקצועי להאריך את התקופה שבסעיף 7(א)(2)(ג) להחלטה זו וכן האם יש צורך מקצועי לתקן את החלטת הממשלה כך שגם תחנה שנמצאת במתחם תחנת כוח שבהתאם לעמדת רשות החשמל צפויה להיגרט עד שנת 2040, או גובלת בו, תוכל לפנות לקבלת הסמכה להגשה לוות"ל של תוכנית שמטרתה לשחלף את ההספק שבו היתה התחנה הנגרטת.

11. למען הסר ספק, מובהר כי ההסדר בסעיפים 7-10 להחלטה זו הוא ההסדר היחיד התקף לעניין קביעת תנאים וקריטריונים להסמכה להכנת תוכניות לתשתיות לאומיות לייצור חשמל בגז טבעי ולהגשתן לוועדה לתשתיות לאומיות. בהתאם לכך כל החלטה אחרת שהתקבלה בעבר לעניין קביעת תנאים וקריטריונים כאמור ובכלל כך סעיף 19(ב) להחלטה 176 והחלטת הממשלה מס' 2592 מיום 2 באפריל 2017 שעניינה עידוד מאגרים קטנים ובינוניים והכרזה על שעת חירום במשק הגז הטבעי, כפי שתוקנה מעת לעת, אינם תקפים עוד.

12. לתקן את סעיף 18 לחוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז-2016 באופן שהוראת השעה הקבועה בו, אשר קובעת פטור מתשלום היטל

בשל השבחה המפורטת בסעיפים 19(ב)(11-13) לחוק התכנון והבנייה, תוארך בשנה נוספת (היינו עד ליום 31 בדצמבר 2026).

נספח 1 – ההספק הנדרש

1. החלוקה לאזורים ולתחומים גיאוגרפיים בהתאם למפה המצורפת:



מובהר כי נקודת הציון המדויקת (קובץ GIS) של האזורים והתחומים שבמפה הם בהתאם למופיע באתר האינטרנט של מינהל התכנון. בכל מקרה של סתירה בין המפה לעיל ובין קובץ ה-GIS, יגבר האמור בקובץ ה-GIS האמור.

2. סך התכניות שיש צורך שיאושרו בחלוקה לאזורים:

מזכירות הממשלה

מספר נדרש של תכניות מאושרות של תחנות בהספק של לכל הפחות 630 מגהואט כל אחת	אזורים(*)
2	אזור 1א
3	אזור 1ב
4	אזור 2
4	אזור 3
3	אזור 4
3	אזור 5

(*) מובהר כי תכניות מאושרות של תחנות אשר נמצאות בתחומים שבסעיף 7(א)(1)(ב)(2-3) להחלטה, יימנו לצורך סעיף 2 לנספח 1, בהתאם לאזור אליו הן משויכות מבחינה חשמלית בפועל מבין האזורים 1-5.

3. הצורך להקמת תחנות בחלוקה לשנים:

אזורים	צורך בשנים 2031-2035	צורך בשנים 2036-2040
אזורים 1-3	5	4
אזור 4 וכן האזור שבסעיף 7(א)(1)(ב)(2) להחלטה	0	2
אזור 5 וכן האזור שבסעיף 7(א)(1)(ב)(3) להחלטה	0	2

נספח 2 – בקשה לשר האנרגיה להסמכה לצורך קידום בוועדה לתשתיות לאומיות תוכנית לייצור חשמל

שם התוכנית:

שם מגיש הבקשה להסמכה:

פרטי איש הקשר:

תאריך הגשת הבקשה:

מטרת הפרויקט

(בסעיף זה יש לכתוב מהי התכנית המוצעת, הטכנולוגיה, ההספק והתשתיות הדרושות)

אזור הפרויקט [תיאור גאוגרפי ופירוט מרחבי התכנון המחוזיים]

(בסעיף זה יש לפרט את המחוזות והרשויות המקומיות בתחום התכנית)

תיאור הפרויקט

(בסעיף זה יש לפרט על הפרויקט, הטכנולוגיה המוצעת, התשתיות הנלוות, מיקומו הגיאוגרפי, נחיצותו וכל מידע רלוונטי אחר)

נימוקים לקידום הפרויקט בות"ל

(בסעיף זה יש לפרט את הנימוקים לצורך בקידום הפרויקט במסגרת הוועדה לתשתיות לאומיות ולא במסלולי תכנון אחרים)

השתלבות הפרויקט במשק החשמל

(יש לפרט על השתלבות הפרויקט במשק החשמל ועמידתו בהחלטת הממשלה)

עמידה בעקרונות התכנון על פי החלטת הממשלה

(יש לפרט בדבר עמידת התכנית המוצעת בתנאים ובקריטריונים המפורטים בנספח להחלטת הממשלה)

היתכנות תכנונית

יצורפו העתקי המסמכים הבאים:

א. פניה למנהל התכנון והחומר שהוגש

ב. המלצת מנהל התכנון לעניין היתכנות תכנונית בהתאם למפורט בנספח 4

ג. אם התחנה לא צפויה להיות בתחום אחד האזורים 1-5 שבסעיף 1 לנספח 1 – גם סקר תכנון שביצעה חברת נגה - ניהול מערכת החשמל בע"מ

זיקה לקרקע

יצורפו העתקי המסמכים הבאים:

א. הפניה לרשות מקרקעי ישראל (ובקרקע פרטית לרשות החשמל או לגורם אחר שהסמיך שר האנרגיה והתשתיות) והחומר שהוגש

ב. התייחסות ואישור רשות מקרקעי ישראל ובקרקע פרטית התייחסות ואישור רשות החשמל או גורם אחר שהסמיך שר האנרגיה והתשתיות

סוגיות ומידע רלוונטי נוסף שהיזם מעוניין לציין:

נספח 3 – התחייבות מאת מבקש הסמכה לפי סעיף 76ב(ג) לחוק התכנון

והבניה

מזכירות הממשלה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ,
מצהיר ומתחייב כדלקמן :

א. אני הוא המבקש בבקשה להסמכה.
ב. אני עושה תצהיר זה ומוסר את הפרטים והנתונים בטפסים בתמיכה לבקשה להסמכה.

ג. אני מצהיר כי התכנית היא לתחנת כוח לייצור חשמל בגז טבעי.
ד. ידוע לי כי אין בהסמכה להכין ולהגיש תכנית לפי סעיף 76(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן- הסעיף ו- חוק התכנון והבניה בהתאמה) ובקידום התכנית בוועדה לתשתיות לאומיות (כמשמעותה לפי חוק התכנון והבניה), התחייבות שלטונית כלשהי לקבלת רישיון, אישור, או היתר או השתלבות באסדרה והכל לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, ואני מתחייב שלא אעלה טענות לעניין זה.

ה. ידוע לי כי ההסמכה לא גורעת משיקול הדעת של הגורמים המוסמכים לפי דין, היא אינה מהווה התחייבות לאישור התכנית ואני מתחייב שלא אעלה טענות לעניין זה.

ו. ידוע לי כי ההסמכה לפי הסעיף לא ניתנת להעברה.
ז. זה שמי, זוהי חתימתי, וכל הפרטים והמידע שמסרתי במסגרת הבקשה להסמכה, נכונים ומלאים.

ח. ידוע לי, כי עלי לדווח על כל שינוי בפרטים ובמידע שמסרתי במסגרת הבקשה.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ רשיון מס' _____ מאשר בזה כי
בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____
ולאחר שזיהיתיו והבהרתי לו את משמעות
הדברים חתם בפני על כתב ההתחייבות דלעיל. כמו כן הריני מאשר כי
החתום מטה מוסמך לפי מסמכי ההתאגדות של התאגיד לחייב מבקש
ההסמכה בחתימתו.

חתימה

תאריך

* במקרה של יותר מאדם אחד יש לצרף תצהיר לכל אחד בנפרד

נספח 4 – התכנות תכנונית

עקרונות לבדיקת ההתכנות התכנונית :

1. מיקום תחנת הכוח :

א. המיקום המוצע לא יחול בשטחים הבאים :

(1) בתחום שטחי מגורים בנויים, קיימים ומתוכננים לפי תכניות מפורטות מאושרות

(2) בתחום שטחים ביטחוניים ומגבלותיהם

(3) בתחום הסביבה החופית, למעט בתחום המיועד בתכנית מפורטת החלה במקום לתעשייה או למתקנים הנדסיים

(4) בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים מוכרזים או מאושרים בתכנית מפורטת.

(5) בתחום שטחים בעלי רגישות הידרולוגית גבוהה מאוד

ב. עדיפות למיקום תחנת כוח :

(1) עדיפות לצמידות דופן למתקנים הנדסיים (שאינם עומדים בפני עצמם כמתקן בודד בתוך השטח הפתוח) או לתחנת כח קונבציונאלית או לאזורי תעשייה מרחביים או אזורי תעשייה בעלי שימוש תעשייתי ויצרני.

(2) עדיפות בתחום שאינו מוגדר כשטח בעל רגישות סביבתית ונופית גבוהה לפי תמ"א 35.

2. מסמכים נדרשים :

א. מפה הכוללת סימונים של :

(1) השטח המיועד לתחנת הכוח על רקע תמ"אות, תמ"מ כוללת החלה במקום, תכניות מפורטות.

(2) תחנות כוח קיימות או מאושרות ברדיוס של 10 ק"מ.

(3) התוואים האפשריים של קווי הולכת החשמל ואופן החיבור לרשת החשמל.

(4) התוואים האפשריים לחיבור תחנת הכוח למערכת הגז הטבעי ולקווי הדלק.

החומר שבסעיף קטן (א) יועבר כקבצים ויכלול גם סימון של המיקום המיועד והתוואים לקווי התשתית כקובץ GIS

ב. אם התחנה לא צפויה להיות בתחום אחד האזורים 1-5 שבסעיף 1 לנספח 1 – גם סקר תכנון שביצעה חברת נגה - ניהול מערכת החשמל בע"מ.

3. בדיקת המסמכים :

מנהל התכנון יעביר התייחסותו למבקש בתוך 30 יום מקבלת המסמכים במלואם, כאמור בסעיף 2 לעיל.

נספח 5 – זיקה לקרקע

לצורך הוכחת זיקה לקרקע, יוגשו לרשות מקרקעי ישראל (להלן -רמ"י) המסמכים הבאים :

1. הסכם/ים עם המחזיק/ים במקרקעין עליהם מוצעת התוכנית, המפרטים נתוני גוש וחלקה מדויקים וכוללים הסכמי חכירה מרמ"י ו/או נסח טאבו במידה וקיימים. מסמכים אלו צריכים להיות תקפים לכל אורך הליכי התכנון.

2. הסכם עקרוני בין המחזיק במקרקעין לבין המבקש הסמכה באשר להסכמת המחזיק במקרקעין להעמיד את הקרקע לרשות המבקש לאחר הסדרת הסכם בין המחזיק לרשות מקרקעי ישראל, ככל הנדרש.

3. ככל שמדובר בחוזה משבצת/מתחדש, יש להביא אישור מרשות מקרקעי ישראל כי החוזה מתחדש או שבכוונתם לפעול לחידושו.

4. ככל שמדובר בהסדר של המדינה על הקרקע, יש להביא פסק דין תומך. בירושה/אפוטרופוס יש להגיש מסמכים בהתאם לדין.

5. את כל נתוני הגושים והחלקות הנוספים המצויים באותה בעלות כפי שהוצגה בבקשה זו, וממוקמים בשטח סמוך ורציף לאתר המוצע לתוכנית.

6. תשריט עם פירוט גוש/חלקה ומיקום המתקן מאומת ע"י מודד מוסמך.

7. כל מסמך נוסף שיש בו כדי לתמוך בהוכחת הזיקה לקרקע.

רשימה זו אינה רשימה ממצה ורמ"י רשאית לבקש כל מסמך נוסף, בהתאם לשיקול דעתה.

בדיקת המסמכים על ידי רמ"י תעשה תוך 60 יום מיום קבלת כל המסמכים.

לעניין נספח זה –

אם מדובר בקרקע פרטית יקראו במקום "רמ"י" כאילו נכתב "רשות החשמל או כל גורם אחר ששר האנרגיה והתשתיות הטיל עליו לבחון את הזיקה לקרקע בהתאם לסעיף 7(ה) להחלטת הממשלה".