

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 34 / ב / 5 / א - הרחבת תפוקת
מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים

הצעה להחלטה

מחליטים, בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), לאשר את תכנית המתאר הארצית תמ"א 34 / ב / 5 / א - הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים.

דברי הסבר

רקע כללי -

לאור המשבר הקיים במשק המים והצורך הדחוף בהגדלת כמויות המים המותפלים, מתבצעות פעולות על מנת לאפשר הגדלת תפוקת האתרים הקיימים (קצא"א אשקלון, חדרה ופלמחים). במסגרת זו התקבלה החלטת ממשלה מס' 2789 מיום 30.1.11 שקבעה שיש לפעול להרחבת היצע המים ממתקני ההתפלה הקיימים. במקביל נערכת עבודה להכנת תמ"א 34 / ב / 2 במטרה לעדכן את התכנית המאושרת למתקני התפלה וליעד שטחים נוספים, במידת הצורך לענות על החוסרים הצפויים. בהוראת המועצה הארצית נקבע כי בשלב ראשון יש לבחון את אפשרות הרחבת המתקנים הקיימים. מתקן ההתפלה בפלמחים מספק כ-45 מלמ"ש. המתקן הוקם מכוח היתר בנייה שהוצא מכח התכנית המפורטת של אזור התעשייה פלמחים. האתר נכלל במסגרת האתרים שאושרו בתמ"א 34 / ב / 2 לתפוקה של לפחות 100 מלמ"ש.

השינוי המוצע יאפשר הגדלת התפוקה באתר הקיים בפלמחים, על מנת לאפשר תוספת מיידית של כמויות המים המותפלים, בהתאם להחלטה הממשלה.

על מנת להגדיל את תפוקת המתקן הקיים יש צורך בהוספת מתקנים. על פי הוראות תמ"א 34 / ב / 2 היתר בנייה למתקן התפלה יינתן מכוח תכנית מפורטת למתקן התפלה שתוכן על פי העקרונות הקבועים בתמ"א.

בהתאם לתמ"א 34 / ב / 5 קיימת אפשרות להקים מתקני התפלה קטנים זמניים בהיתר בניה באזור התעשייה פלמחים ובתחנת כוח אורות חדרה בתנאים הכוללים: הליך יידוע ציבור, הבטחת שמירה על איכות חיים וסביבה ושימוש בתשתיות הקיימות של המתקנים הקיימים.

השינוי מאפשר הגדלת התפוקה גם בתחום המתקן הקיים, מכח היתר, בתנאים דומים לקבוע ביחס להקמת מתקן זמני באזור התעשייה פלמחים, כאמור בתמ"א 34 / ב / 5.

למתקן קיימת תשתית של צנרות אל הים ואל המערכת הארצית (צנרת מי רכז, מי יניקה ומי מוצר) והמתקן המורחב יעשה שימוש במערך צנרות זה. לשלב הסופי של הגדלת המתקן ייתכן ויידרשו שינויים ותוספות בצנרות הקיימות. בהיתר יקבעו התנאים שיבטיחו ביצוע שינויים כאמור, ככל ויידרשו, כתנאי להמשך הפעלת המתקן.

השינוי המוצע יאפשר הקמת מתקנים לצורך הגדלת תפוקת המתקן מכוח היתר בנייה בשטח המתקן הקיים כפי שמוצג בתשריט. ביתרת השטח המסומן בתמ"א 34 / ב / 2 תידרש הכנת תכנית מפורטת על מנת להקים מתקן התפלה.

נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה -
לא רלוונטי.

תקציב -
לא רלוונטי.

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם -
אין.

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם -
התכנית נדונה במליאת המועצה הארצית אשר תומכת פה אחד בהעברת התכנית לאישור הממשלה.
משרד התשתיות הלאומיות, משרד האוצר והמשרד להגנת הסביבה תומכים באישור התכנית.

ההיבט המשפטי -
מדובר בשינוי לתכנית מתאר ארצית אשר נערך במסגרת חוק התכנון והבניה.

עמדת היועמ"ש של המשרד יוזם ההצעה -
הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועץ המשפטי של המועצה הארצית. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את ההחלטה.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא -
החלטת ממשלה מס' 2789 מיום 30.1.11 קבעה שיש לפעול להרחבת היצע המים ממתקני התפלה הקיימים.

מוגש על-ידי שר הפנים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תיקון א' לתמ"א 34 / ב' 5 - תכנית מתאר ארצית משולבת
למשק המים - מערכות הפקה והולכה של מים
הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים

תמ"א 34 ב' 5/א

מסמכי התכנית

תשרי תשע"ב - אוקטובר 2011

הוראות התכנית

1. **שם התכנית :** הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים (להלן "התכנית" ו"תכנית זו") – תיקון א' לתמ"א 34 / ב' 5.
2. **תחום התכנית :** השטח המסומן בתשריט.
3. **גוש :** 5273 חלקי חלקות : 8, 7
גוש : 5274 חלקי חלקות : 29, 4, 3
4. **מסמכי התכנית :**
 - 4.1. שני דפי הוראות
 - 4.2. תשריט
5. **מטרת התכנית :** קביעת ההליך התכנוני להגדלת תפוקת מתקן ההתפלה בפלמחים.
6. **אחרי סעיף 17.3 בתמ"א 34 / ב' 5 יבוא הסעיף הבא :**

סעיף 17.4:

על אף האמור בתמ"א 34/ ב' 2 ניתן יהיה מכוחה של תכנית זו לתת היתר להקמת מתקנים, מבנים ותשתיות הנחוצים להגדלת תפוקת מתקן ההתפלה באזור התעשייה פלמחים בשטח המסומן בתשריט, בתנאים הבאים:

1. ההיתר יהיה תואם לשטחי הבנייה ולמגבלות הבנייה הקבועות בתכנית בר/ בת/ 76/ 4 על שינוייה.

2. שוכנע מוסד התכנון טרם ההחלטה, כי ההשפעות הסביבתיות מההגדלה המבוקשת, אינן חורגות מתחום ההשפעות הסביבתיות הקבועות מכוחן של התכניות החלות באזור, וזאת לאחר שהוגש לו מסמך סביבתי-בריאותי עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה, המתייחס בין השאר לנושאים של מניעת זיהום היבשה והסביבה הימית, מניעת זיהום והמלחת מי תהום, טיפול בחומרים מסוכנים ומניעת רעש. לצורך כך מוסד התכנון יעביר, טרם ההחלטה על מתן היתר בנייה, את המסמך לנציג המשרד להגנת הסביבה בוועדה המחוזית ולנציג רשות שמורות הטבע והגנים ויאפשר להם ליתן את התייחסותם בפרק זמן שלא יעלה על 21 ימי עבודה. בסמכות מוסד התכנון להאריך את משך הזמן להעברת התייחסות. ממצאי המסמך הסביבתי-בריאותי יועברו גם לנציג משרד הבריאות בוועדה המחוזית. כמו כן, יועברו המלצות המסמך להתייעצות עם הולחוף לגבי סוגיות הנוגעות לסביבה הימית. מוסד התכנון יכלול בהיתר הבניה הוראות שיבטיחו את יישום המלצות המסמך הסביבתי-בריאותי שאושרו על ידו לרבות הבטחת מילוי התנאים שייקבעו לפי סעיפים 3-4.

3. שוכנע מוסד התכנון לאחר ששמע את חוות דעתו של נציג המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי-בריאותי כאמור, כי קיים צורך בהארכת או שינוי קווי הרכו, יקבעו בהיתר תנאים שייקבעו את השלבויות והקשר בין הפעלת המתקן לביצוע השינויים הנחוצים.

4. שוכנע מוסד התכנון טרם מתן ההיתר, כי קיימת אפשרות להזרמת המים המותפלים אל מערכת ההולכה הארצית ולהזנת המתקן באמצעות צנרת מי ההזנה הקיימת. נמצא כי אין בתשתיות הקיימות לתת מענה להזרמת המים ולהזנת המתקן, יקבעו תנאים בהיתר הבניה לשלבויות הפעלת המתקן בהקמת הקווים והמתקנים הנחוצים.

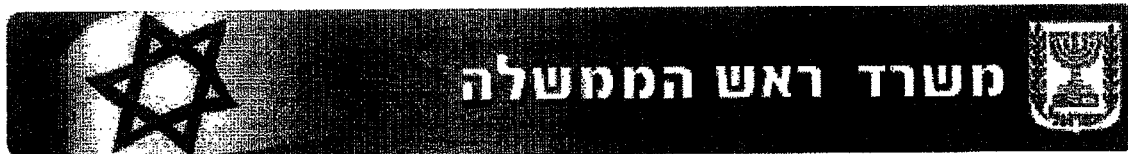
5. היתרי הבניה כאמור, יתואמו עם הגופים הבאים: משרד הבריאות, נציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית לעניין הבטחת בטיחות טיסה, הוועדה המקצועית למים וביוב ועם רשות הגז הטבעי ובעל רישיון מערכת ההולכה לקטע זה לעניין חיבור למערכת הגז הטבעי. הערות גופים אלו יועברו בתוך 14 ימי עבודה.

6. מוסד התכנון נתן הזדמנות למי שעלול להיפגע, להגיש את עמדתו בכתב תוך 21 ימי עבודה, לאחר פרסום ומתן הודעות כאמור בסעיף 149 בחוק.

תיקון א' לתמ"א 34/ב' 5 - תכנית מתאר ארצית משולבת
למשק המים - מערכות הפקה והולכה של מים
הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים

תמ"א 34 ב' 5/א'

חומר נלווה לקראת דיון בועדת השרים
לענייני פנים ושירותים:
החלטות ממשלה ומוסדות התכנון



התמודדות עם המשבר במשק המים

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 2789 של הממשלה מיום 30.01.2011.

הממשלה ה-32 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה :
מחליטים :

התמודדות עם המשבר במשק המים
בהמשך להצגת מצבו החמור של משק המים על ידי שר התשתיות הלאומיות ומנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב ביום 12.12.2010, ועל מנת להבטיח המשך הספקת מים סדירה לתושבי המדינה תוך שמירה על מקורות המים:

הרחבת היצע המים בטווח הזמן המיידי

1. להנחות את ועדת המכרזים הבינמשרדית להתפלת מים (להלן - "ועדת המכרזים") לפעול להרחבת היצע המים ממתקני ההתפלה הקיימים, בשים לב למצב החירום במשק המים ולכמות הנוספת הנדרשת באופן מיידי למשק המים, וזאת באמצעות:

א. עבודות מתקני התפלה שלא במשטר תע"מ (תעריף חשמל לפי עומס המערכת וזמן הצריכה) - לבצע את כל הפעולות הנדרשות להשלמת הליך שיאפשר הרחבת תפוקת הייצור של מים-הים המותפלים במתקני התפלה קיימים. זאת, על ידי מתן האפשרות הכספית והחוזית להפעלת מתקני ההתפלה, בכל שעות היממה, גם בזמנים שבהם הם לא מופעלים מטעמים הקשורים בתעריפי צריכת החשמל (תע"מ). והכול, בכפוף לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים). ההליך יבוצע בהקדם האפשרי לאור מצב החירום במשק המים ויסתיים לא יאוחר מיום 15 במרץ 2011.

ב. הרחבות קבועות למתקני ההתפלה הקיימים -

1) לבצע את כל הפעולות הנדרשות להשלמתו של הליך שיאפשר, כספית וחוזית, את הרחבת כושר הייצור הקבוע של מתקני ההתפלה הקיימים בהיקף כולל של 100- עד 120 מליון מ"ק בשנה. הליך התקשרות יבוצע בהקדם האפשרי לאור מצב החירום במשק המים ויסתיים לא יאוחר מיום ה-1 ביוני 2011. תוספת המים מהרחבות תתקבלנה לא יאוחר מסוף שנת 2012.

2) יו"ר ועדת המכרזים ידווח אחת לחודש למועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב (להלן מועצת רשות המים) על התקדמות ההליך.

3) הרחבת מתקני ההתפלה האמורים כאמור בסעיף קטן (1) תיעשה בהתאם לעקרונות המכרזים בסעיף 2(ג) להחלטת הממשלה מספר 3533 מיום 1.6.2008 ובכפוף לתקנות חובת המכרזים.

הרחבת היצע המים בטווח הזמן הבינוני

2. בהמשך להחלטת הממשלה מספר 4341(חכס) /165 מיום 18.12.2008, שקבעה את ההסדרים להקמת מתקני התפלה באשדוד ולהחלטת ועדת המכרזים על מתן פטור ממכרז להתקשרות עם חברת מקורות פיתוח וייזום (להלן - "החברה") להקמה והפעלה של מתקני ההתפלה באשדוד, להנחות את ועדת המכרזים להתכנס בתוך 30 ימים ולבחון, בהתאם למידע הרלוונטי האחרון שבידיה, את עמידת החברה בפטור האמור ובתנאיו, בשים לב, בין היתר, למצב החירום במשק המים.

הממשלה רושמת לפניה את הודעת סגן החשב הכללי במשרד האוצר ויו"ר ועדת המכרזים כי אם יתגלו מחלוקות בקרב חברי ועדת המכרזים, הנושא יובא לדיון והחלטה בממשלה.

3. בכדי להביא לצמצום הריכוזיות באספקת המים המותפלים ולשמירה על אינטרס הציבור, להטיל על ועדת המכרזים לקבוע בכל מכרז עתידי להתפלה שיעשה בשיתוף המגזר הפרטי, תנאי שיבטיח את גיוון הבעלויות הישירות והעקיפות בשוק אספקת המים המותפלים ביחס למפת הבעלות הקיימת היום. קביעת התנאי כאמור תיעשה לאחר התייעצות עם הממונה על ההגבלים העסקיים.

4. להנחות את מועצת רשות המים לקבוע כללי אסדרה למתן רישיונות למפיקי מים שיכנסו לתוקף לא יאוחר מיום 1.1.2012.

5. להנחות את רשות המים לבצע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה פעולות לצמצום השפעת הזיהום ולשיקום מקורות המים עקב זיהום שנגרם מפעילות תע"ש (בין כיחידת סמך במשרד הביטחון ובין כחברה ממשלתית) ברמת השרון, בגבעון, בחצור, בערבי נחל, במגן וברביבים. פעולות אלו ימומנו על ידי הגורם המזהם כנדרש. מנכ"ל משרד הביטחון והממונה על התקציבים במשרד האוצר יסכמו את מקורות המימון לא יאוחר מיום 1.3.2011. במידה ולא תושגנה הסכמות עד המועד האמור, יובא הנושא להכרעת הממשלה.

6. להנחות את שר הבינוי והשיכון, מתוקף תפקידו כיו"ר מועצת מקרקעי ישראל, להביא לדיון במועצת מקרקעי ישראל בתוך ארבעה חודשים ממועד קבלת החלטה זו, הצעה לתיקון החלטה 1157 של המועצה באופן שיאפשר הקמת מאגרים לאיגום מי קולחין במיזם משותף למספר יישובים חקלאיים לשימוש עצמי, מבלי ששטח המאגרים יכלל במניין שטחי התעסוקה המותרים ליישוב. זאת, במטרה לאפשר הקלה בהקמת מאגרים שישימשו להשבת קולחין לחקלאות.

7. הממשלה רושמת לפניה כי בתוך חודש ימים יוצגו צעדים נוספים להתמודדות עם מצב משק המים.

השר גלעד ארדן לא השתתף בהצבעה על ההצעה הנ"ל מפאת חשש לניגוד עניינים.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה המזכירים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות. החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה המזכירים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות. החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.



משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

תכ 4861-2011

פרוטוקול המועצה הארצית מס' 531 מיום כ"ה אדר א' תשע"א 1.3.11

הישיבה התקיימה ב"אכסניית בית וגן" הפסגה 8, ירושלים

השתתפו, חברי המועצה:

ד"ר שוקי אמרני – יושב ראש המועצה הארצית
גב' רונית מזר/ דוד פילזר - מ"מ יושב ראש המועצה הארצית
מר דורון דרוקמן (מ"מ מנהל מינהל התכנון)/ תמר כפיר/ אפרים שלאין
מר שחר סולר/ יואב צלינקר – המשרד להגנת הסביבה
גב' ירדנה פלאוט/ יורם רונדשטיין – נציגי משרד התשתיות הלאומיות
גב' עדנה פרדו – נציגת משרד הביטחון
מר דוד ויינברג – נציג משרד הבריאות
מר אבנר סעדון/ אמיר וייס – נציג משרד ראש הממשלה
מר תמיר מרדכי – נציגת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מר ארז קמיניץ – נציג משרד המשפטים
גב' אורנה להמן – נציגת משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מר רפי אלמליח/ אריק לייבוויץ' / כרמית פינץ-קדמי – נציגי משרד התמ"ת
מר יובל פלד - נציג רשות הטבע והגנים הלאומיים
מר קובי כחלון – סגן ראש עיריית ירושלים
מר שמעון לנקרי – ראש עריית עכו
מר צבי גוב ארי- ראש עיריית יבנה
מר הרצל בוקר – ראש המועצה המקומית מטולה
מר אשר אברגיל - ראש המועצה האזורית שפיר
גב' ציפי רון – נציגת ארגוני הנשים
מר אמנון פרנקל- נציג הטכניון
גב' ארזה צ'רצ'מן – נציגה בעלת הכשרה מקצועית בסוציולוגיה
מר אלי בן ארי - ארגון הגג של הגופים שעניינם בשמירת איכ"ס
מר איתמר אליצור- נציג הדור הצעיר
מר נחום פלד – נציג משרד הבינוי והשיכון

מזכיר המועצה: טל רשף

יעוץ משפטי: עו"ד אפרת דון יחיא סטולמן

יעוץ: מר מו פרוביזור / אורלי זיו

נעדרו:

מר שרון גמבשו – נציג משרד האוצר
מר רון חולדאי – עיריית תל אביב
גב' חדווה אלמוג – סגן ראש עיריית חיפה
מר יואל גמליאל – ראש מועצה מקומית גדרה
מר נביה אסעד – ראש המועצה המקומית כסרא סמיע
מר פנחס כהנא- נציג המוסדות המיישבים
מר אבו מעמר עאמר- ראש המועצה המקומית שגב שלום
מר עמיר ריטוב – ראש המועצה האזורית לב השרון

ישיבת המועצה הארצית מס' 531 מיום 1.3.11 במשרד הפנים ירושלים
הפרוטוקול אושר בישיבת המועצה הארצית מס' 532 בתאריך 5.4.11

סדר יום:

1. **אישור פרוטוקול**
2. **הודעות היו"ר**
3. **נושא כללי**
4. **תכנית – תמ"א / 10 / ג / 10: רצועת קווי חשמל ראשיים מאזור תחמ"ג פתח תקווה לאזור תחמ"ג קיסריה ותחמ"ג באתר תחמ"ש עמק חפר**
5. **תוכנית – תמ"א 34 / ב / 5 / א: תכנית מתאר ארצית למשק המים.**
6. **תכנית – 5153: קביעת בינוי לאתר אירועים - מדרום לכביש הרכבת (חלק מפארק קק"ל)**
7. **תוכנית - 12 / 02 / 163: מרכז מסחרי אילות**
8. **תכנית – ג / 18654: ספורט ונופש, צומת הגומא**

5. **תוכנית – תמ"א 34/ב/א/5: תכנית מתאר ארצית למשק המים.**
מטרת התוכנית: שינוי בהוראות התכנית על מנת לאפשר הגדלת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים בהליך של היתר בניה.

נכחו בדיון:	
הילה גיל – רשות המים	תגית סימן טוב – מינהל התכנון
אורלי זיו – רשות המים	הילה יצחקי – מינהל התכנון
לילך שילוח – חברת מקורות	אורנה נידם – מינהל התכנון
משה הרפז – צוות תכנון	אפרת דון יחיאל סטולמן – לשכה משפטית, משרד הפנים
גידי ברסלר – משרד להגנת הסביבה	
מיכל איתן – מינהל התכנון	

מיכל איתן מציגה את הרקע לדיון הנוכחי:

לאור המשבר הקיים במשק המים והצורך הדחוף בהגדלת כמויות המים המותפלים, מתבצעות פעולות על מנת לאפשר הגדלת תפוקת האתרים הקיימים (קצא"א אשקלון, חדרה ופלמחים). במסגרת זו התקבלה החלטת ממשלה מס' 2789 מיום 30.1.11 שקבעה שיש לפעול להרחבת היצע המים ממתקני התפלה הקיימים. במקביל נערכת עבודה להכנת תמ"א 34/ב/2 במטרה לעדכן את התכנית המאושרת למתקני התפלה וליעד שטחים נוספים, במידת הצורך לענות על החוסרים הצפויים. בהוראת המועצה הארצית נקבע כי בשלב ראשון יש לבחון את אפשרות הרחבת המתקנים הקיימים.

מתקן ההתפלה בפלמחים מספק כ-45 מליון מטר מעוקב לשנה (מלמ"ש). המתקן הוקם מכוח היתר בנייה שהוצא מכח תכנית המפורטת של אזור התעשייה פלמחים. האתר נכלל במסגרת האתרים שאושרו בתמ"א 34/ב/2 לתפוקה של לפחות 100 מלמ"ש. השינוי המוצע מאפשר הגדלת התפוקה גם בתחום המתקן הקיים, מכח היתר, בתנאים דומים לאלו הקבועים ביחס להקמת מתקן זמני באזור התעשייה פלמחים, כאמור בתמ"א 34/ב/5 ובשינויים המתחייבים.

מבקשת להדגיש כי בשונה מן האמור בחומרים שהועברו לחברי המועצה טרם הדיון, הרחבת המתקן תדרוש גם שינויים בצנרת המקשרות את המתקן לים וליבשה.

אלי בן ארי: ככלל, מזכיר כי אדם טבע ודין עתרו לבג"צ כנגד תמ"א 34 המאפשרת בינוי באמצעות היתר ללא תוכניות מפורטות. סבור כי ההבדל במשך התכנון והאישור של התמ"א ושל תוכנית מפורטת אינו גדול. באופן ספציפי מבקש לדעת מדוע הוחלט לבצע את השינוי באמצעות תוכנית מתאר ארצית ולא באמצעות תכנון מפורט?

אורלי זיו: מתקן ההתפלה בפלמחים הוקם בהיתר מכוח תוכנית של אזור התעשייה פלמחים. לאור המשבר במשק המים אנו מבקשים להגדיל את תפוקת המתקן, בשלב ראשון על בסיס תשתיות קיימות ובשלב שני תערך תוכנית מפורטת להארכת קו הרכוז בים.

גידי ברסלר: ישנה מורכבות בבקשה להגדלת התפוקה בנפרד מהארכת קו הרכוז בים. אסור להגיע למצב שבו התפוקה תגדל על בסיס קו הרכוז הקיים לאור הפגיעה הסביבתית הצפויה. מזכיר כי במקור היקף השפך בקו הרכוז הקיים היה 30 מליון מטר מעוקב (מלמ"ק) ולאחר הקלות שונות אושרו 45 מלמ"ק. הכפלת השפך

באותה נקודה תגרום פגיעה סביבתית. יש לוודא שהארכת קו הרכו תעשה כך שביום הגדלת התפוקה הקו המוארך יהיה פעיל.
מדגיש כי המרחב הימי אינו בלתי סופי.

יואב צלינקר: לא סביר לבקש אישור הגדלת התפוקה במועד מסוים והארכת קו הרכו במועד מאוחר יותר. מדובר בשמורת טבע ימית מוצעת ואסור לפגוע בה. המשרד להגנת הסביבה תומך בהארכת קו הרכו במקביל לשדרוג מתקן ההתפלה.

אורלי זיו: היום החל בקידום התוכנית המפורטת לקו הרכו. לאור משבר המים לא סביר שמתקן ההתפלה יוכל להגדיל את התפוקה אך הדבר לא יאושר בגלל שלא הוארך קו הרכו.

רונית מזר: מדובר בסיטואציה מורכבת בה שני עקרונות חשובים נמצאים בקונפליקט. מבקשת להבהיר שתחילה הוסבר שניתן להגדיל את התפוקה ללא הארכת הקו באמצעות התשתיות הקיימות. כעת מובהר שתידרש הארכת התשתית בים באופן מידי ושדרוג תשתיות היבשה בהמשך. לאור שינוי זה המשרד להגנת הסביבה שינה את עמדתו.

דוד וינברג: סבור כי חשיבות הגדלת תפוקת מתקני ההתפלה גוברת על פגיעה זמנית בים, שעדיין לא הוכחה.

ארזה צ'רצמן: האם נבחנות ההשפעות המצרפיות של קווי התשתית בים?

רונית מזר: מציעה שסוגיית הארכת קו הרכו והיקף הפגיעה בים (ובכלל זה פגיעה מצרפית) יבחנו במסגרת נספח סביבתי שיוכן לשם קבלת היתר. ככל שיוחלט בנספח הסביבתי כי ישנה פגיעה מהותית, לא ניתן יהיה להפעיל את מתקן ההתפלה.

ציפי רון: מזכירה כי מתוכננים מתקני התפלה נוספים, יש לבחון האם הגדלת הרכו לאורך החוף לא תפגע ביכולות ההתפלה.

אלי בן ארי: רואה חשיבות בהגדלת התפוקה ממתקני התפלה קיימים. עם זאת, יש לבחון כל מתקן לגופו. במקרה הנוכחי צריך היה להכין תוכנית מפורטת הן למתקן והן לצינור הרכו באופן שיאפשר בחינה ראויה של הנספח הסביבתי (ולא רק ברמת רשות הרישוי) ולוודא כי הגדלת המתקן והארכת קו הרכו יסתיימו יחדיו. החומר שמוצג בפנינו וההליכים המוצעים הינם למעשה חלק משמעותי מתכנון מפורט, קידום התוכנית בתמ"א לא יחסוך זמן משמעותי.

אפרת דון יחיאל: מדובר בתמ"א שלא תוסיף זכויות בניה מעבר לתוכניות המפורטות אליהן היא מפנה, התמ"א מתייחסת למתחם מסויים וכוללת תשריט ועל כן לא מדובר באותו מצב שלגביו הוגשה עתירה לבג"צ.

מיכל איתן, מקריאה את נוסח השינוי המוצע:

לתמ"א 34/ ב' 5 סעיף 17 יתווסף סעיף 17.4 כלהלן :

על אף האמור בתמ"א 34/ ב' 2 ניתן יהיה לתת היתר להקמת מתקנים, מבנים והתשתיות הנחוצים להקמת מתקן ההתפלה באזור התעשייה פלמחים בשטח המסומן בתשריט, בתנאים הבאים :

1. ההיתר יהיה תואם לשטחי הבנייה ולמגבלות הבנייה הקבועות בתכנית בר/ בת/ 76/ 4 על שינוייה.
2. שוכנע מוסד התכנון טרם ההחלטה, כי ההשפעות הסביבתיות מההגדלה המבוקשת, אינן חורגות מתחום ההשפעות הסביבתיות הקבועות מכוחן של התכניות החלות באזור, וזאת לאחר שהוגש לו מסמך סביבתי עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה, המתייחס בין השאר לנושאים של מניעת זיהום היבשה והסביבה הימית, מניעת זיהום והמלחות מי תהום, טיפול בחומרים מסוכנים ומניעת רעש.
3. לצורך כך מוסד התכנון יעביר, טרם ההחלטה על מתן היתר בנייה, את המסמך לנציג משרד להגנת הסביבה בוועדה המחוזית ויאפשר לו ליתן את התייחסותו בפרק זמן שלא יעלה על 21 ימים, אלא אם נקבע בהחלטת מוסד התכנון אחרת. היתר הבנייה יבטיח את יישום ממצאי המסמך לרבות תנאים שיבטיחו את השינויים האמורים במידה וידרשו.
4. היתרי הבנייה כאמור, יתואמו עם משרד הבריאות.
5. שוכנע מוסד התכנון לאחר ששמע את חוות דעתו של נציג משרד הגנת הסביבה למסמך הסביבתי כאמור, כי קיים צורך בהארכת או שינוי קווי הרכו, יקבעו בהיתר תנאים שיקבעו את השלבויות בין הפעלת המתקן לביצוע השינויים הנחוצים.
6. שוכנע מוסד התכנון טרם מתן ההיתר, כי קיימת אפשרות להזרמת המים המותפלים אל מערכת ההולכה הארצית ולהזנת המתקן באמצעות צנרת מי ההזנה הקיימת. נמצא כי אין בתשתיות הקיימות לתת מענה להזרמת המים ולהזנת המתקן, יקבעו תנאים בהיתר הבניה שיקבעו את שלבויות הפעלת המתקן בהקמת או בשינוי הקווים והמתקנים הנחוצים.
7. לא יינתן היתר בניה אלא אם מוסד התכנון נתן הזדמנות למי שעלול להיפגע, להגיש את עמדתו בכתב תוך 21 יום, לאחר פרסום ומתן הודעות כאמור בסעיף 149 בחוק.

יובל פלד : אנו מבקשים גם כן להגיב לנספח הסביבתי.

יואב צלינקר : מתנגד למתן אפשרות לסילוק מי הרכו בקווים קיימים למשך שנתיים. בנוסף, מדובר בנספח סביבתי מורכב הכולל מודלים ימיים, מבקש להאריך את משך הזמן למתן התייחסות ל- 45 יום.

הוחלט :

לאחר דברים אלו הצביעה המועצה הארצית בשתי הצעות החלטה כדלקמן :

הצעת היו"ר :

בפני המועצה הארצית הוצגה הצעה לשינוי הוראות התמ"א העיקרית (תמ"א 34/ ב' 5) באופן שיאפשר הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים. המועצה הארצית רואה חשיבות רבה במתן פתרונות מושכלים למשבר במשק המים ובכלל זה רואה יתרון בהרחבת תפוקת מתקני התפלה קיימים. לאור זאת המועצה מחליטה לקדם את השינוי המוצע בהוראות התוכנית העיקרית כמפורט לעיל, ולפעול לצורך כך כדלקמן :

1. להעביר את התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור לתקופה של 30 יום. נוסח ההוראות יתוקנו כדלקמן:
 - א. יובהר בהוראות כי המסמך הסביבתי יועבר גם להתייחסות נציג רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים.
 - ב. יובהר כי בסמכות מוסד התכנון להאריך את משך הזמן להעברת התייחסות למסמך הסביבתי.
 - ג. ממצאי המסמך הסביבתי יועברו גם לנציג משרד הבריאות בוועדה המחוזית.
2. התכנית תועבר לדין בולחוף בטרם העברתה להערות והשגות.
3. המועצה מסמיכה את הולנת"ע לדון בהערות ובהשגות ככל שיוגשו לתמ"א, ולהמליץ בהן בפני המועצה הארצית.

הצעת אלי בן ארי:

התכנית המוצעת נועדה ליצור את האפשרות להגדיל באופן משמעותי את הבניה ויכולת ההפקה הקיימת במתקן ההתפלה בפלמחים, וזאת ללא תכנית מפורטת. לטענת היוזמים, גם במקרה זה יהיה הליך של יידוע הציבור, הכנת מסמך סביבתי, תיאום מול גורמים שונים, וקבלת אישור הולחוף. אולם, עדיין לא מדובר כאן בתכנית שניתן יהיה להתנגד לה כחוק (ויש טענות לא מעטות בנוגע להשפעתו המשמעותית של המתקן על הסביבה הימית והחופית, כעולה בין היתר מדברי נציגי רשות הטבע והגנים והמשרד להגנת הסביבה), ומי שיוסמך להחליט בנוגע לתכנית זו היא רשות הרישוי המקומית ולא מוסד תכנון.

מדובר בקיצור דרך שאינו נכון, חוקי או ראוי. הכנת תכנית מפורטת בהתאם לקבוע בחוק, ובהתאם לדין ולפסיקת בתי המשפט, היתה מייצרת לחלוטין את הצורך בתכנית זו, שכל מהותה ליצור בלי סמכות קיצור דרך מהקבוע בחוק, תוך פגיעה בזכות הטיעון ובהליך הבירור העובדתי שחייב לבוא לפני אישור תכנון מפורט. יש הרבה פרויקטים דחופים, ואין הדבר מהווה סיבה לפעול בניגוד לקבוע בחוק. בכל מקרה, כאן הודיעו כי יש כוונה להכין תכנון מפורט לצורת היוצאת מהמתקן, וזאת ראוי שיהיה גם לגבי המפעל עצמו, כך שניתן יהיה להתייחס לכל הבעיות וההיבטים התכנוניים הקשורים לפרויקט זה. לכן, יש לבצע תכנון מפורט בוריות הראויה, ולא לאשר את התכנית המוצעת.

בעד הצעת היו"ר: 16

בעד הצעת אלי בן ארי: 3

נמנעים: 2

התקבלה הצעת היו"ר

חברי המועצה שנבחרו בדיון:

שוקי אמרני (יו"ר), דורון דרוקמן/ רוגית מזר/ דוד פילזר/ תמר כפיר, שחר סולר/ יואב צלניקר, ירדנה פלאוט, עדנה פרדו, נחום פלד, דוד ויינברג, אמיר וייס, תמיר מרדכי, אורנה להמן, רפי אלמליח/ כרמית פינץ קדמי/ אריק ליבוביץ, יובל פלד, קובי כחלון, צבי גוב ארי, שמעון לנקרי, הרצל בוקר, אשר אברגיל, ציפי רון, אמנון פרנקל, ארזה צ'רצ'מן, אלי בן ארי, ארז קמיניץ.



משרד הפנים – מינהל התכנון
הוועדה לשמירה על הסביבה החופית

י"ז באדר ב' התשע"א
23 במרץ 2011

לכבוד
חברי הוועדה
מוסדות תכנון
בעלי עניין

החלטות הוועדה לשמירה על הסביבה החופית מיום 23.3.11
בדבר המלצות ועדת המשנה למיון תכניות מיום 9.3.11

המלצות ועדת המשנה למיון תכניות מיום 9.3.11 אושרו במליאת הוועדה מיום 23.3.11. להלן ההחלטות המאושרות:

נושא מס' 1: הר/2000/ סג : סוככים עונתיים בבתי אוכל

התכנית הינה תכנית נושאת מפורטת למיסוד, הקמה ופירוק של סוככים עונתיים בבתי אוכל ברחבי העיר הרצליה ובכפר שמריהו. התכנית קובעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה לשם הצבת סוככים עונתיים למתן מחסה לסועדים היושבים מחוץ לבתי אוכל, במשך עונת החורף, המוגדרת בין 1 באוקטובר ל-30 באפריל. התכנית מאפשרת הצבת סגירות חורף רק במקומות עם היתר כדן למבנה, רישיון עסק והיתר להצבת שולחנות וכסאות מחוץ למבנה. הוראות התכנית קובעות כי הסוכך העונתי יוצב רק בשטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף, ובכפוף לתנאים הכוללים איסור חסימת גישות ומעברים, השארת מעבר מינימאלי של 2.5 מ' (או 1.80 במקרים מיוחדים) להולכי רגל. אופן העמדת הסוכך העונתי צריך להיות על פי אחת החלופות המפורטות בנספח הבינוי. במסגרת ההנחיות לעיצוב הסוכך העונתי נקבע כי הצבת הסוכך תותנה בקיומו של ריצוף. פרטי העיצוב טעונים אישור מהנדס העיר.

אדריכלית העיר הרצליה, אדרי' הדס נוחם, הציגה לבקשת הוועדה את העסקים הקיימים בקו הבינוי הראשון ביחס לים, כדי לקבל תמונה כללית של סגירות החורף שיתאפשרו מכוח התכנית. היא הוסיפה כי הגבלת תקופת השימוש בסוככים ואופן הצבתם תיטיב עם המצב הקיים ותסדיר את הנושא ואת אפשרויות הפיקוח עליו.

חברי הוועדה ביקשו לוודא שלא תהיה התפשטות אזורי הישיבה והסיכוך לכיוון החוף. בהמשך הובא בפני המשתתפים מכתב של נציג מפלגת הירוקים בנושא, שנשלח ליו"ר הולחוף ביום 6.3.11.

החלטה:

חברי הוועדה סבורים כי קיים אינטרס ציבורי לאפשר הסדרה ראויה של סגירות החורף בבתי האוכל הפועלים בסביבה החופית. היות והתכנית חלה רק על בתי אוכל הפועלים כחוק, ובמקומות אשר יש בהם היתר תקף להעמדת כסאות בהתאם לחוק עזר להרצליה (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון התש"ן, 1989) ורישיון עסק כדן, סבורה הוועדה כי מדובר בתכנית המשפרת את המצב הקיים ובנסיבות אלו ממליצה הוועדה לאשר את התכנית, ובתנאי שהסוככים לא יוצבו ברצועת החוף החופי אלא אך ורק במקומות מרוצפים כחוק.

נושא מס' 2: חפ/2071/ א : הגדלת שטח דרך בצומת רח' נתנון ורח' העצמאות

מטרת התכנית היא הרחבת רחוב נתנון והסדרת הצומת במפגש עם דרך מס' 4, תוך התאמת מיקום החזית המסחרית וקווי הבניין לגבול המגרש החדש (הסתת הבנייה מערבה). התכנית מסדירה את הדרך במקום בו היא קיימת בפועל.

דרכי הגישה לאזור קריית הממשלה תוכננו במסגרת נספח תנועה משותף לשתי תכניות (חפ/1741, חפ/2071 מאושרות) שלקח בחשבון פיתוח בשלבים. בהתאם לתכנון בוטלה דרך, הקיימת בפועל, באזור התכנית שבנדון, והשטח יועד למסחר ועסקים. בהמשך, לאחר ביצוע השלב הראשון בפיתוח הדרכים, הוחלט כי אין צורך בביצוע השלב הסופי וכעת יש צורך להסדיר את הדרך בצומת רחובות העצמאות/נתנון על מנת לאפשר הסדרת הדרך הקיימת ופיתוח המגרשים הסמוכים.

חלקה הצפוני של התכנית מצוי בתחום הסביבה החופית. בין התכנית ובין החוף מצויים שטחי נמל חיפה.

אישור החלטות הוועדה הממיינת 9.3.2011



**משרד הפנים מינהל התכנון
הוועדה לשמירה על הסביבה החופית**

החלטה: הוועדה ממליצה לאשר את התכנית היות ואין בה כדי להשפיע על הסביבה החופית.

נושא מס' 4: תמא/ 34/ ב/ 5/ א : הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה בפלמחים

מטרת התכנית היא לאפשר הגדלת התפוקה של מתקן ההתפלה הקיים מ-45 מלמ"ש ל-90 מלמ"ש, על ידי תוספת של מתקנים ובינוי בתחום המתקן הקיים. מתקן ההתפלה הוקם מתוקף היתר בניה מהתכנית הקיימת לאזור התעשייה, טרם אישור תמ"א/ 34/ ב/ 2. בתמ"א 34/ ב/ 2 נקבע כי למתקני ההתפלה יוכנו תכניות מפורטות, על פי ההנחיות הכלולות בתמ"א, שמתוקפן יוצאו היתרי בניה. מטרת השינוי הנדון היא לאפשר הרחבת התפוקה בפלמחים והוצאת היתר בנייה לשם כך, ללא צורך בתכנית מפורטת.

אחד התנאים המוצעים בתכנית לאישור היתר בנייה הוא הכנת מסמך סביבתי שייבחן את ההשלכות הצפויות של המתקנים הנוספים על הסביבה. המסמך יבחן בין היתר את ההשלכות הסביבתיות הצפויות, כגון זיהום היס, ומניעת זיהום והמלחת מי תהום. המסמך הסביבתי ייבדק על ידי המשרד להגנת הסביבה ורשות הטבע והגנים.

מיכל איתן הציגה את התכנית. בהמשך הובהר כי מתקן ההתפלה מצוי מעבר לתחום הסביבה החופית. מבחינת הצנרת, ייתכן ויהיה צורך בהארכת צינור מי הרכז וקווי ההזנה בים ושינויים ותוספות לצנרת מי המוצר הקיימת. הצורך בשינויים ובתוספות בצנרות ייבדק במסגרת המסמך הסביבתי ועל פי המלצותיו יקודמו השינויים בהליכים סטטוטוריים נפרדים.

גדי ברסלר ציין כי הקווים הקיימים תוכננו לפי תפוקה של 30 מלמ"ש, ובתכנית זו מתוכננת תפוקה בכמות גדולה פי שלוש. ייתכן כי מיקום פליטת מי הרכז לא מתאים לכמות המתוכננת. כמו כן יש השפעות הדדיות ממפעל שורק. הוא ציין כי המשרד להגנת הסביבה תומך בהרחבת התפוקה אך מי הרכז צריכים לצאת במקום הראוי.

הילה גיל ציינה כי ניתן להאריך את קו ההזנה במסגרת היתר בניה. לצורך הארכת קו הרכז יש צורך בהכנת תכנית מפורטת. כן ציינה כי כבר ניתנה הנחיה להכנת תכנית מפורטת.

אורלי זיו טענה כי מודל הפיזור המקורי שנבחן התייחס להתפלה בהיקף של 100 מלמ"ש, והמצב בפועל מבחינת מיהול המים טוב יותר משנקבע במודל הפיזור. כיום עדיין לא ניתן לקבוע מהי מידת ההשפעה של מתקן ההתפלה על הסביבה.

חברי הוועדה סברו כי על הולחוף להיות מעורבת בבחינת ההשלכות של הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה על הסביבה הימית. החברים שקלו את האפשרות לכלול את הצנרת בתחום התכנית, אך השתכנעו כי יש קושי בדבר בשל אי הוודאות הקיימת בשלב זה לעניין השינויים שיתחייבו בצנרת והתוואים המדויקים שייקבעו, וכפועל יוצא מכך לעניין קביעת הקו הכתול.

החלטה: נוכח ההשפעה האפשרית של הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה על הסביבה הימית, ממליצה הוועדה לאשר את התכנית ובתנאי שיוגדר בהוראות התכנית כי תנאי למתן היתר הבנייה יהיה התייעצות עם הולחוף לעניין המסמך הסביבתי והמלצותיו בסוגיות הנוגעות לסביבה הימית. בנוסף, יש לקבוע בהוראות התמ"א כי היתר הבניה למתקן היבשתי יתואם עם נציג מערכת הבטחון בוועדה המחוזית לעניין בטיחות הטיסה.

שירה שפירא
מרכזת הוועדה לשמירה על הסביבה החופית

פרוטוקול החלטות

נוכחים:

מר גיא קפלן - סגן מתכנן מחוז המרכז
מר אסף גולפברג - נציג שר הבטחון
מר בני חיים - נציג שר הבינוי והשיכון
גב' אורית נבון - נציגת שר התחבורה
גב' אתי בורלא - נציגת שר הבריאות
גב' ורד אדרי - נציגת השר לאיכות הסביבה
גב' נטע פיינשטיין - מ"מ נציגת שר החקלאות
גב' מירב פלג - נציגת שר התיירות
מר דוד אמגדי - נציג מינהל מקרקעי ישראל
גב' מריים פיירברג - ראש עיריית נתניה
מר אוריאל בוסו - נציג רשויות מקומיות
מר גיל ליבנה - נציג רשויות המקומיות
אדר' רודיקה רבינוביץ - נציגת הארגון המייצג אדריכלים מהנדסים ומתכננים
מר אלון רוטשילד - נציג הגופים הציבוריים שעניינם שמירת איכה"ס
מר טימור מגרלי - נציג שר הבינוי והשיכון

(למעט סעיף 1)

(נכח בסעיף 4)

יועצים:

עו"ד גילת אייל - יועצת משפטית לוועדה המחוזית
גב' רות לב רן - יועצת תחבורה לוועדה המחוזית

מזכירת הועדה:

גב' נדיה ואזה - נכחה

תמ"א/34/ב/5/א הרחבת מתקן התפלה פלמחים-הערות הועדה המחוזית

רקע:

תמ"א/34/ב/5/א להרחבת מתקן פלמחים נדונה במועצה הארצית בישיבה 531 בתאריך 1.3.2011 ולאחרונה הגיעה להערות הועדה עפ"י סעיף 52 לחוק. התכנית הכוללת את הרחבת מתקן ההתפלה בפלמחים מ-45 מלמ"ש ל-90 מלמ"ש, היא תמ"א מפורטת, שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה להגדלת המתקן היבשתי והגדלת המכלול הימי.

בתאריך 9.8.11 נערך דיון עם כל הגורמים הקשורים בהרחבת המתקן.

תכנית הבינוי של המתקן:

בתלך היבשתי: כוללת תוספת של כ-2,000 מ"ר בתחום גבולות המתקן הקיים באזור התעשייה פלמחים בשטח כ-35 דונם. לא תהיה כל תוספת בינוי מעבר לגבול המתקן הקיים וכן לא תבוצע כל עבודה בחוף. ההרחבה כוללת קומה נוספת למבנה מנהלה, מבנה משאבות לקוים 7-8, מבנה לממברנות לקוים 7-8 תוספת מבנה חשמל, מבנה משאבות להכפלת פס 2.

בשלב הראשון יבוצע שדרוג והגדלת תפוקה ב 50% של 6 קוי היצור הקיימים 1-6 ע"י תוספת ממברנות, הכפלת פס 2 ותוספת מבנה החשמל. בשלב השני תהיה התוספת של קוי יצור חדשים 7-8 במבנים הנוספים ותגדל התפוקה ב 50%.

במכלול הימי: קיים צינור יניקה באורך של כ-1,300 מטר וראש יניקה המעוגן אל הקרקעית בעומק כ 14 מ' מתחת לפני הים וכניסת מי ים בגובה של כ-10 (-) מטר. קו יניקה נוסף (צפוני) שהוטמן בעת הקמת המתקן לאורך של כ-350 מטר יוארך במקביל לקו הקיים ויתווסף ראש יניקה חדש.

צינור הרכו: הצינור הקיים להחזרת תמלחת לים באורך של כ-850 מטר יכול לקלוט את מלוא הגדלת הקיבולת של המתקן. הגבי איריס ספראי מהגה"ס דרשה להאריכו ל 2- ק"מ, ולעומק של 20- מטר. נושא זה יבחן מול מינהל התכנון בשלב ב' של התכנית.

ביצוע: הביצוע בשני שלבים: כ-14 חודש לשלב א' של שדרוג 6 קוי היצור הקיימים והכפלת פס ייצור 2, והוספת קו יניקה וראש יניקה עפ"י התכנית המאושרת הקיימת. בשלב זה מתחייבת ויה מאריס לספק כ-50% מכמות ההרחבה. לאחר ביצוע שלב זה יבצע השלב הבא במשך 7 חודשים נוספים. עלויות הפרויקט כ-100 מיליון דולר.

להלן הערות הועדה:

הועדה תומכת בקידום התכנית להרחבת מתקן ההתפלה בפלמחים, לאור היותו מתקן בעל חשיבות לאומית לאספקת מי שתיה, בכפוף להערות הבאות:

מס	נושא	החלטות
1	הגדלת התפוקה של המתקן הקיים	נציגת המשרד להגנת הסביבה ממליצה שאישור המסמך הסביבתי בריאותי יוקצה לשלב אישור התכנית
2	הארכת קו הרכו הקיים ל-2 ק"מ	הועדה מבקשת מהמועצה הארצית להרחיב את הקו הכחול בים במסגרת התכנית הנוכחית, על מנת לאפשר את ביצוע הארכת קו הרכו ל-2 ק"מ במקביל להגדלת המתקן.
3	לויז' לביצוע	הועדה מפנה את תשומת לב המועצה הארצית לכך, שלוח הזמנים להשלמת ביצוע 50% מההרחבה של המתקן עד סוף שנת 2012 וגמר ביצוע עד מחצית 2013 הינו בעייתי, עקב הזמן הנדרש לאישור התכנית והעדר הסכם חתום עם המדינה.

מדינת ישראל

משרד הפנים – ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

ישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מספר 2011014 מתאריך 05.09.11

4	שאיבה אל המערכת הארצית	יש להציג את הערכות תב' מקורות להגדלת תחנת השאיבה בהתאם להרחבת המתקן.
5	ועדת שורקות	על פי סעיף 52 (ב) הועברה התכנית להערות ועדת שורקות. בהתייחסותה של גב' אנה קוגן מיום 3.7.2011, מבוקש לעדכן את תשריטי התכנית כך, שיכללו את השינויים במערך היבשתי והימי.
6	התייעצות מקצועית	הועדה ממליצה, כי טרם הוצאת היתרי בניה לפרוייקט בים וביבשה, תתקיים התייעצות עם הועדה המקצועית למים ולביוב.



תכ 19921-2011

פרוטוקול המועצה הארצית מס' 537 מיום י"ד באלול תשע"א, 13.09.11

הישיבה התקיימה ב"אכסניית בית וגן" הפסגה 8, ירושלים

השתתפו, חברי המועצה:

מר עמרם קלעג'י – יושב ראש המועצה הארצית
גבי בינת שורץ – מנהלת מינהל התכנון
גבי רונית מזר – מ"מ יושב ראש המועצה הארצית ומנהל מינהל התכנון
מר יאיר פינס – נציג שר האוצר
מר שחר סולר / יואב צלניקר – נציג שר הגנת הסביבה
גבי שירלי לוי – נציגת שר התשתיות
גבי עדנה פרדו – נציגת שר הביטחון
מר דוד ויינברג – נציג שר הבריאות
מר גבי גולן / מר אמיר וייס – נציגי ראש הממשלה
גבי רותי פרום – נציגת שר החקלאות
גבי אורנה להמן / וייסמן אהרון – נציגי שר התחבורה והבטיחות בדרכים
מר אריק לייבוויץ – נציג שר התמ"ת
מר רפי אלמליח – נציג מינהל מקרקעי ישראל
ירון ארגז – נציג שר התיירות
מר נחום פלד – נציג בעל מומחיות בשיכון ובניה
מר יובל פלד / מר הילל זוסמן – נציג רשות הטבע והגנים הלאומיים
גבי ציפי רון – נציגת ארגוני נשים
מר איתמר בן דוד – נציג ארגון הגג של הגופים שעניינם איכות הסביבה
גבי עינת גנון – נציגת שר הבינוי והשיכון
מר פנחס כהנא – נציג המוסדות המיישבים, קרן קיימת לישראל.
גבי ארזה צ'רצ'מן – נציגה בעלת הכשרה מקצועית בסוציולוגיה
מר קובי כחלון – נציג רשויות מקומיות, ירושלים
גבי חדווה אלמוג – סגנית ראש עיריית חיפה
מר אסעד נביה – נציג רשויות מקומיות, כסרא סמיע
מר דוד אריאלי – נציג רשויות מקומיות, קרית טבעון
מר אשר אברגיל – נציג רשויות מקומיות, שפיר
מר חנן ארז – נציג רשויות מקומיות, מגידו
מר עמיר ריטוב – נציג רשויות מקומיות, לב השרון

מזכיר המועצה: טל רשף

יעוץ משפטי: עו"ד אפרת דון יחיא סטולמן

נעדרו:

מר ארז קמניץ – נציג שר המשפטים
מר יואל גמליאל – ראש מועצה מקומית גדרה
מר רון חולדאי – ראש עיריית ת"א
מר אמנון פרנקל – נציג הטכניון
מר צבי גוב ארי – נציג רשויות מקומיות, יבנה
מר שמעון לוקרי – נציג רשויות מקומיות, עכו
מר אבו מעמר עאמר – ראש המועצה המקומית שגב שלום
איתמר אליצור – נציג הדור הצעיר

1. אישור פרוטוקול: אישור פרוטוקול המועצה הארצית מס' 534 מיום 14.6.11
2. תמ"א 34/ב/5
3. דיון כללי: מינוי ארבעה חברי מועצה ארצית כחברי ועדת המשנה לדיוור לאומי של המועצה הארצית
4. תמ"א 13/3/א: פיתוח חזית ים עירונית בחיפה
5. תמ"א 3/29/ב: דרך מס' 39 בתחום ירושלים
6. תמ"א 1/37: לקטעי מערכת הולכת הגז הטבעי, שינוי בהוראות התוכנית העיקרית.
7. תמ"א 9/37/ב: עדכון מערכת ההולכה המאושרת באזור כפר סבא.
8. תמ"א 6/2/א/37: מצוף ימי לקליטת גז טבעי נחלי מאוניה מגזת.
9. תמ"א 5/34/ב/א: הרחבת תפוקת ההתפלה במתקן פלמחים.
10. תמ"א 13/ב/1/2/ב: דרך גישה צפונית לנמל אשדוד.
11. נושא כללי: הארכת צווי התכנון והבניה של הועדות המשותפות (מקומיות ומחוזיות) לתכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית.
12. תקנות 909/02: תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאי ואגרות (תיקון תשע"א) בדבר אגרה מופחתת למבנים זמניים.

רשימת הנספחים

- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| נספח א' – | תמ"א 13/3/א – מצגת שהוצגה בדיון |
| נספח ב' – | תמ"א 9/37/ב – מצגת שהוצגה בדיון |
| נספח ג' – | תמ"א 6/2/א/37 – מצגת שהוצגה בדיון |
| נספח ד' – | תקנות 909/02 – נוסח תקנות |

9. תמ"א 34/ב/5/א: הרחבת תפוקת ההתפלה במתקן פלמחים.
מטרות הדיון: דיון בהערות הוועדות המחוזיות ובהשגות הציבור. דיון בהמלצה לממשלה על אישור התוכנית.

נכחו בדיון:

מיכל איתן – מינהל התכנון
ורד ספיר חוף- מינהל התכנון
אור לוי- שמאות ממשלתית, יועץ מועצה ארצית
אפרת אורבך - דוברת, משרד הפנים
אפרת דון יחיאל- יועצת משפטית, משרד הפנים
טל רשף - מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מיכל איתן מציגה הרקע לדיון והצורך בתוכנית הנוכחית. מדובר בשינוי להוראות תמ"א 34/ב/5 שמטרתו לאפשר הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים בהליך של היתר בניה וקביעת התנאים לכך. התוכנית הועברה להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור. התקבלו הערות רק מן הוועדה המחוזית מרכז. מציגה את הערות הוועדה המחוזית מרכז והתייחסות אליהן:

- הוועדה ממליצה שהמסמך הסביבתי יאושר בשלב היתר הבנייה ויידרש אישור הוולחוף – מובהר כי אכן על פי השינוי המוצע נדרש מסמך סביבתי שיאושר בשלב היתר הבנייה וכן נדרשת התייעצות עם הולחוף לעניין המסמך הסביבתי.
 - לעניין הבקשה להרחיב את התכנית כך שתכלול גם ביצוע הארכת קו הרכו (הערת וועדה מקומית שורקות) – עיקרה של התכנית הוא תיקון תקנוני של תמ"א 34/ב/2 ותמ"א 34/ב/5 והתשריט המצורף לתכנית נועד לסמן את השטח עליו חל התיקון ולא להוות תשריט של תכנית מפורטת חדשה. לפיכך אין משמעות להרחבת הקו הכחול של התכנית. בנוסף הובהר כי ההחלטה האם יש צורך בהערכת קו הרכו תתקבל לאחר בחינת הסוגיה במסמך הסביבתי בשלב היתר הבנייה.
 - לויז' לביצוע ההרחבה עד מחצית 2013 בעייתי - הלויז' המוזכר בהערה אינו חלק מהתכנית ומכל מקום לוחות הזמנים מתואמים עם רשות המים האחראית על עניין זה.
 - יש להציג את הערכות חברת מקורות להגדלת תחנת השאיבה – נציג רשות המים מציג בפני המועצה הארצית את אופן הערכות חברת מקורות לשינויים הנדרשים במערכת הארצית לקליטת המים המותפלים.
 - יש לקיים התייעצות עם הוועדה המקצועית למים ולביוב טרם הוצאת היתרי בנייה – מוצע לקבל את ההערה ולקבוע בהוראות התכנית כי טרם הוצאת היתרי בנייה לבינוי הנדרש לצורך הגדלת התפוקה יעביר מוסד התכנון לוועדה המקצועית לביוב את הבקשה וייתנו לה 14 יום להעברת הערותיה.
- במהלך הדיון צוין כי יתכן שלאור תקנות חדשות לאיכות מים של משרד הבריאות ונדרש הקמת מתקנים נוספים בתחום מתקן ההתפלה, והוצע כי לבחון הגדלת הקו הכחול על מנת לאפשר יישום התקנות. לעניין זה הובהר שמהות התמ"א הינה לאפשר הגדלת התפוקה ללא שינוי בשטח לגביו ניתן היתר בנייה. ככל שיידרש להרחיב עוד את שטח המתקן ניתן יהיה לעשות כן באמצעות הכנתה של תוכנית מפורטת. בנוסף, דנו חברי הוועדה באמצעים שיבטיחו תפוקת התפלה מקסימאלית במתקן הקיים והרחבתו.

הוחלט:

בפני המועצה הארצית הוצגה התוכנית, הערות הוועדה המחוזית מרכז והתייחסויות אליהן. לאחר שדנה בכל אלו הצביעה המועצה בהצעת היו"ר כדלקמן:

א. המועצה הארצית מחליטה להעביר את התכנית לאישור הממשלה בכפוף לתיקונים הבאים:

1. מערכת הגז הטבעי תסומן בתשריט התכנית, בהתאם לתמ"א 37/ה.
2. בהוראות התכנית ייקבע כי התכנית כפופה לתכנית תמ"א 37/ה.
3. בהוראות התכנית ייקבע כי תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הגז הטבעי וחברת נתיבי גז טבעי לישראל לעניין חיבור למערכת הגז הטבעי.
4. בהוראות התכנית יתוקן שם המסמך הסביבתי מ"מסמך סביבתי" ל"מסמך סביבתי-בריאות".
5. בהוראות התכנית ייקבע כי טרם הוצאת היתרי בניה לכינוי הנדרש לצורך הגדלת התפוקה יעביר מוסד התכנון לוועדה המקצועית לביוב את הבקשה וייתנו לה 14 יום להעברת הערותיה. יובהר כי מדובר בימי עבודה.

בעד הצעת היו"ר: 16

נגד הצעת היו"ר: 1

נמנעים: 1

חברי המועצה שנכחו בדיון: עמרם קלעני (יו"ר), בינת שוורץ, רונית מזר, יאיר פינס, שחר סולר / יואב צלניקר, שירלי לוי, עדנה פרדו, דוד ויינברג, רותי פרום, אורנה להמן, נחום פלד, הילל זוסמן, עמיר ריטוב, ציפי רון, איתמר בן דוד, עינת גנון, פנחס כהנא, ארזה צ'יצמן, אשר אברגיל / חנן ארז.