

הקצאת קרקע בירושלים למשרתים בכוחות הביטחון

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ם ,

להנחות את מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), להקצות במהלך השנים 2012 – 2015, קרקע בפטור ממכרז בעיר ירושלים, למשרתי כוחות הביטחון (צבא ומשטרה), בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, וזאת באזורים או בשכונות בירושלים בעלות מאפיינים מיוחדים המצדיקים את ההקצאה בפטור כאמור על פי שיקול דעתו של המינהל.

דברי הסבר

רקע כללי

מינהל מקרקעי ישראל רשאי, בהתאם לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים") להקצות קרקע בפטור ממכרז בהתקיים התנאים המפורטים בפטור הרלוונטי, כך למשל קיימת תקנה 24(25) לתקנות לפיה המינהל רשאי להקצות קרקע בפטור ממכרז למשרתי כוחות הביטחון ולאפשר הקמת שכונות מגורים המיועדות למכירה על ידי מנהלת המגורים בצה"ל ובאישור שר הביטחון, מקום שיש הצדקה לכך. כמו כן ישנן תקנות פטור כלליות נוספות שמכוחן ובהתקיים תנאיהן ניתן להקצות קרקע בפטור ממכרז.

הטבה זו נועדה לאפשר הקמת שכונות איכותיות למשרתי כוחות הביטחון על ידי מנהלת המגורים ולסייע למשוך את אנשי כוחות הביטחון להמשך שירותם.

במהלך השנים הוקמו מספר שכונות באופן זה, בין היתר בערים יבנה, ראש העין, מכבים-רעות, עכו ועוד. שכונות אלו נחשבות להצלחה הן עבור אנשי הקבע, צה"ל ואף עבור הערים בהן הוקמו שכונות אלו.

לפיכך מוצע בהתאם לתקנות חובת המכרזים להורות למינהל מקרקעי ישראל להקצות קרקע בירושלים להקמת שכונה של משרתי כוחות הביטחון - צה"ל והמשטרה. מטרת ההקצאה היא, בין היתר, על מנת לאפשר לאנשי כוחות הביטחון שמקום הצבתם הינו באזור ירושלים מגורים איכותיים בסמיכות למקום העבודה. ההקצאה תיעשה בשכונות בעיר שיש בהן מאפיינים המצדיקים הקצאה כאמור, והכל בהתאם לשקול דעתו של מינהל מקרקעי ישראל.

נתונים תומכי החלטה ומידע מחקרי

אין

השפעות אפשריות להחלטה (כלכלה, חברה, סביבה וממשל)

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

שר האוצר – תומך

שר הבינוי והשיכון – תומך

חלופות להצעת ההחלטה

לא רלוונטי

הזיקה שבין ההצעה לבין יעדי הממשלה

אין

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

אין

מוגש על ידי ראש הממשלה

כ"ה באייר התשע"ב
17 במאי 2012



היועצת המשפטית

ירושלים, כ"ה באייר התשע"ב
17 מאי 2012
תיק: 07 - החלטות ממשלה כללי

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה:

הקצאת קרקע בירושלים למשרתים בכוחות הביטחון.

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

1. להנחות את מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), להקצות במהלך השנים 2012 – 2015, קרקע בפטור ממכרז בעיר ירושלים, למשרתי כוחות הביטחון (צבא ומשטרה), בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים"), וזאת באזורים או בשכונות בירושלים בעלות מאפיינים מיוחדים המצדיקים את ההקצאה בפטור כאמור על פי שיקול דעתו של המינהל.
2. מינהל מקרקעי ישראל רשאי, בהתאם לתקנות חובת מכרזים, להקצות קרקע בפטור ממכרז בהתקיים התנאים המפורטים בפטור הרלוונטי. כך למשל בתקנה 25(24) לתקנות חובת המכרזים נקבע כי התקשרות של מינהל מקרקעי ישראל לביצוע עסקה במקרקעין של המדינה, רשות הפיתוח או הקרן הקיימת לישראל, אינה טעונה מכרז כאשר נושא ההתקשרות הוא הענקת זכויות במקרקעין למי שמשרתים בכוחות הביטחון או עבורם במסגרת מיזם של בניית שכונת מגורים המתבצעת ביוזמת צבא הגנה לישראל ובאישור שר הביטחון. כמו כן ישנן תקנות פטור כלליות נוספות שמכוחן ובהתקיים תנאיהן ניתן להקצות קרקע בפטור ממכרז כדוגמת תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים.
3. יוער, כי בהתאם לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, הרשות היא בעלת הסמכות להקצאת קרקעות, אולם הואיל ותקנות חובת המכרזים עדיין לא תוקנו בעניין זה סמכות ההקצאה נכתבה בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים כסמכות של המינהל.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

ההצעה אינה מעוררת קשיים משפטיים

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

הצעת ההחלטה הופצה להערות הלשכות המשפטיות הרלוונטיות ביום 17.5.2012. הערות משרד המשפטים והיועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל הוטמעו בנוסח הצעת ההחלטה. עד כה לא הגיעו התייחסויות מיתר הלשכות המשפטיות הרלוונטיות.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את הצעת ההחלטה:
אני מאשרת כי אין מניעה משפטית לאישור הצעת ההחלטה.


ב ב ר כ ה ,
כ
שלומית ברנע פרגו, עו"ד
היועצת המשפטית