

**איגוס תקציבי לצורך ביצוע עבודות בבסיס צה"ל "פלוגת המתקנים" לטובת בניית מתחם  
רובע חזקיה בחברון**

**הצעה להחלטה**

מ ח ל י ט י ס, במסגרת פעילות הממשלה לקידום ופיתוח הישוב היהודי בחברון, ובהמשך להחלטות ממשלה קודמות בהן נקבע כי אדמות היהודים בחברון ישמשו לצורך פיתוחו של הישוב היהודי בעיר, החליטו לאחרונה מוסדות התכנון באזור יהודה והשומרון, בהנחיית הדרג המדיני, לאשר את בנייתו של מתחם רובע חזקיה שיכלול 31 יחידות דיור, גני ילדים ושטחי ציבור נוספים. בניית המתחם מחייבת צמצום שטח בסיס צה"ל הסמוך, "בסיס פלוגת המתקנים".

1. לצורך היערכות מחודשת בבסיס הצבאי "פלוגת המתקנים" בחברון וצמצום שטח הבסיס ובהמשך להחלטת מוסדות התכנון באזור יהודה ושומרון, יעמידו משרדי הממשלה את הסכומים המצוינים לצדם מתוך תקציביהם בשנות התקציב 2018 ו-2019 והכל כמפורט להלן:

- משרד הביטחון – 2.8 מיליון ש"ח (מתקציב 2018);
- משרד החקלאות ופיתוח הכפר – 1.5 מיליון ש"ח (מתקציב 2019);
- משרד המדע – 1 מיליון ש"ח (מתקציב 2019);
- משרד להגנת הסביבה – 1 מיליון ש"ח (מתקציב 2018);
- משרד ירושלים ומורשת – 1 מיליון ש"ח (מתקציב 2018);
- משרד התיירות – 2 מיליון ש"ח (1 מיליון ש"ח מתקציב 2018, ו-1 מיליון ש"ח מתקציב 2019);
- משרד השיכון – 2 מיליון ש"ח (מתקציב 2019);
- המשרד לשוויון חברתי – 1 מיליון ש"ח (מתקציב 2018);
- משרד התרבות – 1 מיליון ש"ח (מתקציב 2019);
- משרד הפנים – 1 מיליון ש"ח (0.5 מיליון ש"ח מתקציב 2018, ו-0.5 מיליון ש"ח מתקציב 2019);
- משרד הכלכלה והתעשייה – 0.5 מיליון ש"ח (מתקציב 2019);
- משרד המשפטים – 1 מיליון ש"ח (0.5 מיליון ש"ח מתקציב 2018, ו-0.5 מיליון ש"ח מתקציב 2019);
- משרד האוצר – 2.8 מיליון ש"ח (מתקציב 2018);
- משרד החינוך – 3 מיליון ש"ח (מתקציב 2018).

2. התקציבים האמורים בסעיף 1 יאוגמו ויוקצו למשרד הביטחון לטובת מימוש הפרויקט.
3. הקצאת הכספים לפי החלטה זו כפופה לקבלת האישורים הנדרשים לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.
4. יובהר כי הקצאת המקרקעין לטובת השכונה האמורה תבוצע בכפוף לדין החל באזור ובכפוף לגביית מלוא ערך הקרקע.

## דברי הסבר

### רקע כללי

ההתיישבות היהודית בחברון היא עתיקת יומין והקהילה במקום הייתה חלק ממרקם החיים בעיר. בעקבות מאורעות תרפ"ט נגדעה הנוכחות היהודית בעיר עד לשנת 1967. החל משנות ה-80 של המאה הקודמת קיבלו ממשלות ישראל שורה של החלטות המבקשות לשוב ולחדש ולפתח את הישוב היהודי בעיר. צרכי הישוב השונים והתפתחותו דורשים באופן טבעי הגדלה של היצע יחידות דיור, דבר שלא התרחש קרוב ל-20 שנה, וכן בניית מבנים לצרכי הציבור. מנגד, מלאי האדמות לטובת הישוב היהודי מצומצם ביותר.

בשל האיומים הביטחוניים במרחב הישוב היהודי בחברון, קיימים באזור בסיסים צבאיים בהם מתגוררים ומהם מופעלים חיילי צה"ל בגזרה. התפתחות הבניה האזרחית מחייבת צמצום שטח "בסיס פלוגת המתקנים", ועל כן גם התאמות ושינויים בבסיס זה, על מנת לאפשר הן את שגרת החיים של האזרחים והן את שגרת הפעילות הביטחונית של צה"ל וכוחות הביטחון.

לאחרונה החליטו מוסדות התכנון באזור יהודה והשומרון בהנחיית הדרג המדיני על בניה של מתחם ב"רובע חזקיה", הכולל 31 יחידות דיור, גני ילדים ושטחי ציבור נוספים. במהלך חודש ינואר 2018 פרסם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, בתיאום עם הדרג המדיני, מכרז קבלנים על מנת להקצות את המקרקעין.

בניית המתחם ואכלוסו מחייבים צמצום שטח המחנה הצבאי הסמוך, "בסיס מתקנים", ושינויים בבסיס הנגזרים מצמצום השטח.

בהתאם לאומדן של "מנהלת קשת צבעים" במערכת הביטחון עלות תכנון השינויים בבסיס הצבאי וביצועם עומדת על סך 21.6 מיליון ש"ח.

מטרת החלטה זו לאגם תקציבים ממספר משרדי ממשלה לצורך מימון השינויים וההתאמות הנדרשות בבסיס הצבאי ופינוי שטח הבסיס הנדרש לטובת בניית מתחם רובע חזקיה.

### נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה

אין.

### תקציב

13.6 מיליון ש"ח לשנת 2018 ;

8 מיליון ש"ח לשנת 2019 ;

סה"כ 21.6 מיליון ש"ח.

### השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

אין.

### עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

- שר החקלאות ופיתוח הכפר – מסכים.
- שר המדע – מסכים.
- השר להגנת הסביבה – מסכים.
- השר לענייני ירושלים ומורשת – מסכים.
- שר התיירות – מסכים.
- שר הבינוי והשיכון – מסכים.
- השרה לשוויון חברתי – מסכימה.
- שרת התרבות והספורט – מסכימה.
- שר הפנים – מסכים.
- שרת המשפטים – מסכימה.
- שר האוצר – מסכים.
- שר הכלכלה והתעשייה – מסכים.
- שר החינוך – מסכים.

### החלטות קודמות של הממשלה בנושא

- החלטת ממשלה מס' 553 מיום 23/3/80 ;
- החלטת ממשלה מס' 418 מיום 3/2/80 ;
- החלטת ממשלה מס' 438 מיום 10/2/80 ;
- החלטת ממשלה מס' 155 מיום 11/4/90 ;
- החלטת ממשלה מס' 1329 מיום 15/1/97 ;
- החלטת ממשלה מס' 4245 מיום 23/8/98.

### עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

חוות דעתו של היועץ המשפטי למערכת הביטחון מצ"ב.

### סיווגים

סיווג ראשי : 11אחר ;  
סיווג משני : 1 ביצועי  
תחום פעולה עיקרי : 01חוץ וביטחון



## **חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים**

**נושא הצעת ההחלטה: איגום תקציבי לצורך ביצוע עבודות בבסיס צה"ל "פלוגת המתקנים" 1 לטובת בניית מתחם רובע חזקיה בחברון**

### **תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:**

איגום תקציב בסך 21.6 מיליון ש"ח ממשרדי הממשלה הנזכרים בהצעה והקצאתו למשרד הביטחון לצורך ביצוע שינויים בבסיס צה"ל בחברון הידוע כ"בסיס המתקנים", בכדי לצמצם את שטח הבסיס. זאת על מנת שתתאפשר בניית מתחם רובע חזקיה ביישוב היהודי בעיר. הקצאת הכספים כפופה לקבלת האישורים הנדרשים לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985. כמו כן, הקצאת המקרקעין תבוצע בכפוף לדין החל באזור ובכפוף לגביית מלוא ערך הקרקע.

### **קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:**

אין.

### **עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:**

היועצים המשפטיים של המשרדים הנוגעים להחלטה הביעו את הסכמתם.

### **עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:**

אין מניעה משפטית לקבל את הצעת ההחלטה.

בברכה,  
  
איתי אופיר  
היועץ המשפטי למערכת הביטחון