



י"ד תמוז תשע"ח  
27 יוני 2018

לכבוד  
עו"ד אלעד מן  
דוא"ל: [elad@man-barak.com](mailto:elad@man-barak.com)

**הנדון: מעון ראש המשלחת הישראלית לאו"ם**

סימוכין: פנייתך אלינו מיום 24.12.17

שלום רב,

להלן תשובתנו לפנייתך, על פי סדר השאלות בגוף הבקשה.

במהלך שנות ה-80 של המאה הקודמת רכשה מדינת ישראל מספר דירות בניו יורק, שנועדו לשמש כמעונם הרשמי של שליחי המדינה בחו"ל (מטעם משרד החוץ ומשרד הביטחון). בין היתר, נרכשו שתי דירות בבניינים המנוהלים בשיטת "קו-אופ" (tenant corporation), שהינה מבנה אחזקת נכסים המקובל בניו יורק. בעלי המניות הרשומים בחברות ב"קו-אופ" מחזיקים בדירות על פי הסכם חכירה בינם לבין ה"קו-אופ".

אחת הדירות הללו נרכשה במטרה לשמש מעונו הרשמי של ראש משלחת ישראל לאו"ם ואילו הדירה השנייה נועדה לשמש מעונו הרשמי של קונסול תקשורת/תרבות מטעם הקונסוליה הכללית בניו יורק.

אשר לדירה המשמשת את ראש משלחת ישראל לאו"ם, לאור סוג ההתאגדות ("קו-אופ") נרשם "שטר המניות" של הדירה (shares certificate), כמקובל, על שם שגריר ישראל לאו"ם דאז, בהיותו ראש המשלחת לאו"ם. בנוגע לדירה המיועדת עבור קונסול תקשורת/תרבות מטעם הקונסוליה הכללית, זו נרשמה והיתה רשומה משך שנים ארוכות על שם השליח ששימש בתפקיד בזמנו.

בשיטת האחזקה המתוארת לעיל, הנהלת הקו-אופ (board) היא בעלת שיקול דעת רחב בכל הנוגע לאופן ניהול הבניין, ובכלל זה אופן רישום שטרי המניות של בעלי המניות ב"קו-אופ". ואכן, הנהלות ה"קו-אופ" מקשות מאד על עדכון הרישום של שטר המניות בעת חילופי דיירים.

מכל מקום יודגש, כי מדובר בנכסים המצויים בבעלות מדינת ישראל, אשר נרכשו כמקובל באמצעות ראש נציגות או שליח בכיר מטעמה, בשם הנציגות, ולטובת מדינת ישראל.



מצ"ב שטר המניות מיום 1.8.1986 וחווה החכירה של הדירה המשמשת כמעון השגריר לאו"ם, אשר נחתם בשם מדינת ישראל באמצעות נציגות ישראל לאו"ם, על ידי ראש משלחת ישראל לאו"ם, כמקובל אז וכפי שעודנו מקובל, בהתאם לנהלים.

על פי רישומי משרד החוץ, בעליה הקודם של הדירה היה מר Roy Chalk, במועד רכישתו עמד שווי הנכס על כ-99,000 דולר, בשנת 1988 שוויו היה כ-4 מיליון דולר, ובהמשך שוויו הוערך בכ-7 מיליון דולר. על פי החומר שברשותנו, מאז שנת 1988 לא בוצע לנכס הליך שומה על ידי משרד החוץ.

הנכס שימש מעונו הרשמי של ראש משלחת ישראל לאו"ם למן שנת 1978, כאשר טרם רכישתו שכרה המדינה את הנכס.

מאז שנת 1978 היה הנכס בשימושם של כל מי שכיהנו כראשי המשלחת הישראלית לאו"ם: יהודה בלום, בנימין נתניהו, יוחנן ביין, יורם ארידור, גד יעקבי, דורי גולד, יהודה לנקרי, דן גילרמן, גבריאלה שלו, מירון ראובן, רון פרושאור ודני דנון.

עלות החזקת הנכס בשנת 2016, על פי סוגי התשלומים המפורטים בשאלה מס' 7, עמדה על 175,465 דולר ארה"ב. עלות החזקת הנכס בשנת 2017, על פי אותם סוגי תשלומים, עמדה על 201,086 דולר.

המידע המבוקש בשאלה מס' 8 הוא מידע שלא ניתן למוסרו בהתאם להוראת סעיף 9(א)(3) לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

מצ"ב המסמך שאותר בתיק הנכס הקיים במשרדנו, שהוא בבחינת תכתובת עם רשות רשמית בארה"ב בנוגע לנכס.

בברכה,

אריה זיני

הממונה על יישום חוק חופש המידע  
משרד החוץ