

משרד/יחידה	ועדת מחירים	תאריך
משהבי"ש – המרכז למיפוי ישראל	אולם רב תכליתי	13.3.22

### עבודת ועדת מחירים פרוטוקול - פעולות והחלטות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גילי קירשנר	יועמ"ש	איריס ציחה	חברה
ניר ברלוביץ	חשב או נציגו		
דוד גלידאי	חבר ומ"מ יו"ר	ורד בלום	מרכזת

#### אורחים

#### חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גאולה פיקסלר	יושבת ראש	בשיר חגי יחיא	
		ארז מלמד	
		אוהד שמואלי	

רשם	ורד בלום - מזכיר/מרכז הוועדה
-----	------------------------------

1. נושא	מוצר שכונות
מהלך הדיון	<p><b>בשיר חגי יחיא מציג את הנושא:</b></p> <p>רקע כללי</p> <p>א. היסטוריה</p> <p>1. מוצר שכונות הוא חלק ממוצרי הבנט"ל.</p> <p>2. בשנת 2010, בזמן אפיון מוצרי הבנט"ל, החלטנו שלא לכלול את השכונות במוצרים. זאת מכיוון שאז לא היו נתונים בשכבות והן לא היו בסדר עדיפות מבחינת תוכנית העדכון של הבנט"ל.</p> <p>3. בשנת 2016, לאור הצורך בשכונות עבור פרויקט הנדל"ן, התחלנו לקלוט נתונים לשתי השכבות וערכנו אפיון של מוצר בנט"ל חדש הכולל את השכונות.</p> <p><b>תכולת המוצר</b></p> <p>1. המוצר כולל שתי שכבות: (א) שכבת נקודות של מרכזי שכונות; (ב) שכבת פוליגונים של תיחומי השכונות.</p> <p>2. המאפיינים העיקריים בכל אחת משתי השכבות הם: סמל ושם ישוב, שם שכונה ולפעמים סמל שכונה לפי משרד הפנים ושם שכונה משני. השכבה הפוליגונית כוללת שטח השכונה.</p> <p>3. תיחומי השכונות ושמותיהן נקבעים על ידי הרשויות המקומיות. אך לרוב הרשויות לא קיים מידע ברור או מדויק לגבי התיחום או שקיים קושי בהשגת המידע. אין אפשרות לקבוע תיחום שכונה על בסיס אורתופוטו ואפילו לא באמצעות סיור בשטח.</p> <p>4. בעקרון ניתן להפיק שכבת הנקודות באופן אוטומטי על בסיס השכבה הפוליגונית, אך לא כך הדבר מכיוון שלפעמים ידוע לנו על קיום שכונה באזור מסוים ללא היכולת לקבוע את התיחום שלה. במקרים כאלה אנו קולטים נקודה במרכז השכונה בקירוב מספיק טוב ללא פוליון. ייתכנו גם מקרים שבהם אנו קולטים פוליון אחד עם יותר מנקודה אחת. זאת כאשר אנו לא יכולים לקבוע את הקו המפריד בין שתי שכונות צמודות. במקרים כאלה, נקלטות מספר נקודות לכל שכונה בנפרד ופוליון אחד שהוא האיחוד של שכונות אלה.</p> <p>ג. מקורות מידע</p> <p>לאור הקושי בקביעת התיחום לכל שכונה, אנו נעזרים במספר מקורות, כגון:</p> <p>1. חומר שהתקבל מרשויות מקומיות במסגרת שת"פ, כגון מעג"ל כאשר קיים הסכם המסדיר השימוש בנתונים שמפ"י מקבל מרשויות.</p> <p>2. חומר שהתקבל מרשויות מקומיות שלא במסגרת הסכם כתוב אלא בהתנדבות.</p> <p>3. חומר שהתקבל מהלמ"ס – שימש בעיקר לביקורת והשלמות בהיקף קטן.</p> <p>4. חומר שהתקבל ממתנדבים – כגון מודדים מוסמכים שפנינו אליהם לקבלת עזרה בהתנדבות. הוסבר למתנדבים, בע"פ, שהחומר ישמש את משרדי הממשלה במסגרת המאבק בנגיף הקורונה והוא ישמש גם פרויקט נדל"ן וכן יפורסם בשרת המפות.</p>

5.	בירורים מול אנשי קשר ברשויות מקומיות למתן פתרון לבעיות ממוקדות
6.	חומר שנאסף על ידי עובדי מפ"י ביישובי מגוריהם.
7.	משוב ממשטרת ישראל כלקוח עיקרי של השכבה בזמן ההתמודדות עם מגפת הקורונה
<p>הערה: המידע המתקבל מגורמי חוץ אינו מועתק ישירות לשכבות של הבנט"ל. אלא, מדובר בעיבוד של הנתונים המתקבלים והפעלת שיקול דעת שלנו באם ואיך להתבסס עליהם, בזמן עדכון השכבות בבנט"ל.</p>	
ד.	סטטיסטיקה:
<p><b>נכון להיום השכבה הפוליגונית מכילה מידע על כ- 2600 שכונות ב- 145 ישובים.</b>  <b>סה"כ השטח הכולל של כל השכונות הפוליגוניות: כ- 1,200 קמ"ר.</b>          ואילו השכבה הנקודתית מכילה מידע על כ- 3100 שכונות ב- 181 ישובים.          המשמעות היא שעבור 36 ישובים טרם הצלחנו להשיג מידע אודות התיחום של השכונות.</p>	
ה.	הפצה:
<p><b>נכון להיום, למוצר אין מחיר והוא לא נמכר ולא מופץ ללקוחות פרטיים וגם לא לרשויות מקומיות.</b> להלן רשימת הגורמים המקבלים את המוצר בחינם:</p>	
1.	המוצר נמסר למשרדי ממשלה וארגונים ממשלתיים, כגון: משרד הבריאות, משרד החינוך, משטרת ישראל, פיקוד העורף וכד'.
2.	השכונות משמשות פרויקט נדל"ן ומוצגות באתר הנדל"ן.
3.	השכונות מוצגות בשרת המפות: השמות מוצגים במפת הרקע והפוליגונים מוצגים כשכבה ווקטורית נפרדת.
הערות:	
1.	לא ניתן להוריד את השכבה באמצעות שני האתרים הנ"ל אלא לצפות בה ולבצע חיפוש לפיה.
2.	המוצר מופץ עם ההערה: "המידע המוצג בשכבה הוא לידיעה בלבד ואינו מתאים לשמש אסמכתא תקפה לכל עניין שהוא ולכל הליך לפי דין"
ו.	עלויות עדכון
עד סוף 2021 הנתונים נאספו בשתי תקופות:	
1.	במהלך שנת 2016 ע"י אגף אינטרנט במטרה לספק מענה לפרויקט הנדל"ן;
2.	החל מאמצע 2020 ע"י אגף ממ"ג במטרה לספק מענה להתמודדות עם מגפת הקורונה.
עלות האיסוף עד סוף שנת 2021 מוערכת בכ- 170 אלף ₪	
עלות עדכון שוטף החל משנת 2022 מוערכת בכ- 30 אלף ₪ לשנה אחת	
מטרת הפניה	
לאחרונה קיבלנו מספר פניות מלקוחות פרטיים לרכישת מוצר שכונות ברמה ארצית או לרכישת המוצר בישוב/אזור מסוים.	
אנו מבקשים מועדת מחירים לקבל אחת משתי החלטות הבאות:	
1.	הפצת המוצר בחינם באתר מאגרי המידע הממשלתיים data.gov.il.
2.	קביעת מחיר למוצר לצורך מכירתו ללקוחות פרטיים ולרשויות מקומיות. במקרה זה, אנו מציעים למסור את המוצר בחינם לרשויות שעזרו לנו בזמן עדכון השכבות.
הצעת מחיר למוצר	
במידה ויוחלט על מכירת המוצר, להלן הצעת המחיר למוצר הארצי ולמוצר מקומי:	
1.	מוצר ארצי: באמצע 2021 פניתי לחשב ולצוות שלו (ערן ואלעד) במטרה לחשב מחיר כולל לשכבה הארצית. המחיר שהגענו אליו היה:
15,000 ₪ בגין המוצר	
ובגין כל עדכון שנתי לאחר רכישת המוצר סך של 5,000 ₪ לשנה.	
2.	מוצר מקומי (ישוב בודד או כמה ישובים): להלן הצעת מחיר המתחשבת בשטח הכולל של השכונות בישוב/ים ומספרן:
4 ₪ לכל שכונה ועוד 8 ₪ לכל 1 קמ"ר	
מחיר מינימום: 400 ₪ להזמנה	

<p>מחיר מקסימום : לא יעלה על המחיר לכל המדינה (כלומר 15,000) בגין כל עדכון שנתי לאחר רכישת המוצר סך של 33% מהמחיר של הרכישה הראשונה. דוגמאות מחיר לישובים נבחרים :  ירושלים : 1,300 ₪  חיפה : 815 ₪  תל אביב-יפו : 660 ₪  באר שבע : 520 ₪  שפרעם : לפי החישוב 344 ₪ - מחיר מינימום 400 ₪  נתניה : לפי החישוב 320 ₪ - מחיר מינימום 400 ₪</p> <p><b>גילי : המונח שכבת שכונות הוא לא מונח משפטי מוגדר. איריס : בעד להגיש את המוצר חנים בדטה גוב. טוענת שהשכבה אינה רציפה, מכילה 2600 פוליגונים. ניר : מי שמעוניין בקניית השכבה הוא גוף עסקי. ניר מציע : 5000 ₪ ברמה של מחוז. 15,000 ₪ כללי ארצי.</b></p>	
<p><b>חברי ועדת מחירים מקבלים את הצעתו של ניר 5000 ₪ ברמה של מחוז. 15,000 ₪ כללי ארצי.</b></p>	<p>החלטה</p>

פניית לקוח ארה"ב – בקשה לקבל שכבת גבולות Israel Vector Data	2. נושא
<p>אוהד מציג את הנושא :  קיימת פניה מלקוח מחו"ל <b>מתחילת ינואר</b> המבקש את שכבת גבולות המדינה . הלקוח מבקש את השכבה עבור קטלוג של מוצרי מיפוי.  אוהד אמר ללקוח שיוכל לקבל את שכבת הגבולות הבלתי מסווגת שדיוקה נמוך עד 30 מטרים.  בדרי"כ, <b>שכבה כזו ניתנת למשרדי ממשלה בחינם</b> ובעבר הרחוק נמכרה לחברה מסחרית מסוימת (אין אצל אוהד תיעוד למי וכמה).  אוהד לא רואה מניעה למכור שכבה זו לגורם חו"ל.  בכדי לספק את השכבה יש צורך ב :  - רישיון שימוש באנגלית – <b>יוכן ע"י לשכה משפטית</b> .  - ועדת מחירים – לאישור מחיר השכבה.</p> <p><b>אוהד ממליץ : תמחור לפי שעת עבודה (96.24 ₪) של אגף גבולות ( אוהד).</b></p> <p><b>ניר : חושש בפגיעה בביטחון המדינה. חושש ממניע סמוי של הלקוח. אוהד : יכולה להיות פגיעה מבחינת ביקורת.</b></p> <p><b>איריס : חשוד שמבקשים שכבה כזו עבור קטלוג, אינדקס. אוהד : השכבה המבוקשת היא קווי גבולות- ירדן ומצרים- יש איתן הסכמי שלום, סוריה ולבנון- קו כחול והסכם הפרדת כוחות. לא נותנים את תיחום איו"ש במפה. דוד : מציע שהשכבה תימכר ב5000 ₪. מבקש מאוהד לפנות למוטי ארבל בנושא החשש לפגיעה בביטחון המדינה. גילי : עובדת על רישיון השימוש באנגלית.</b></p>	<p>מהלך הדיון</p>
<p><b>השכבה תימכר ב- 5000 ₪. בהתאם לבקשתו של דוד, אוהד יפנה למוטי ארבל בנושא החשש לפגיעה בביטחון המדינה.</b></p>	<p>החלטה</p>

חתימות חברי הוועדה		
שם	תפקיד	חתימה ותאריך
ניר ברלוביץ	חשב	אשר במייל
גילי קירשנר	יועמ"ש	אשרה במייל
דוד גלידאי	חבר ומ"מ יו"ר	אשר במייל
איריס ציחה	חברה	אשר במייל