

עיקרי הצעה להתקשרות – עמק לוד

1. רקע- חברת ת.א.ר.א.

ת.א.ר.א מספקת שירותי ייעוץ אסטרטגי מלווה למנהיגות ארגונית, ייעוץ רגולטורי, קשרי ממשל וניהול פרויקטים. כמו כן, מספקת ת.א.ר.א שירותי ייעוץ וסיוע בניהול משברים ותהליכי משא ומתן מורכבים. נקודת הממשק של החברה עם הגופים השונים מאפשרת לארגון לייצר 'חשיבה חדשה', לצד ניהול אפקטיבי של העבודה השוטפת. הנחת המוצא שלנו היא כי רגולציה, ממשל וניהול רשויות מקומיות הם בראש ובראשונה מקצוע, וכי עבודה בתחום דורשת היכרות מעמיקה עם המערכות הממשליות ומיומנויות הנשענות על ניסיון וידע מקצועי. בהתבסס על הנחה זו פותחה בת.א.ר.א מודת עבודה שבמרכזה זיהוי האינטרסים הציבוריים אותם מקדם הארגון, ניתוח המפה הממשלית בתחום העבודה, הגדרת יעדים ברי השגה בהתאם לכך, ופיתוח שדות פעילות ממשלתיים וחוף ממשלתיים המתכתבים עם האינטרס הציבורי שמייצג הלקוח. במקביל פועלת החברה להקניית כלים נכונים להתנהלות ישירה של הלקוח אל מול מערכות ממשל ורגולציה- פנימיות וחיצוניות, תוך שימת דגש על התנהלות מקצועית, חיובית ופרודוקטיבית.

בארבע השנים האחרונות, חברת ת.א.ר.א זכתה לרשום שורה של הישגים ולבצע שורה של פרויקטים מגוונים עבר בעיריות ובמועצות אזוריות ברחבי הארץ. בין הפרויקטים הבולטים ניתן למנות את פתיחת מרכז העסקים בעיריית בני ברק וה-B.B.C שזיכה את העירייה בדירוג אשראי AA+ מטעם חברת הדירוג S&P, עבודה שוטפת עם עיריית ערד, פרויקטים למשיכת אוכלוסיות חזקות ומועצה האזורית ים המלח, ניהול מערך קשרי ממשל למועצה האזורית חבל עמק הירדן, ייזום והקמה של מוזיאון מדע, תעופה וחלל במועצה האזורית חבל מודיעין, ייעוץ לפיתוח משאבים ואסטרטגיה לעיריית תל אביב בנושאי תיירות, פיתוח מודלים מתקדמים של רפואה בקהילה בשיתוף עיריות דוגמת אשדוד, יבנה, חבל מודיעין וטיפול בסוגיות של הסדרת קרקעות באזור המועצות האזוריות עמק חפר (בית חזון) והמועצה האזורית חבל מודיעין.

החברה קנתה לעצמה שם של מומחית למערכות עירוניות, ומביאה אתה ניסיון וידע שנצבר בעבודה משותפת עם רשויות מקומיות. ניסיון זה שצברו עובדי החברה לאחר שנים של ניסיון במגזר הציבורי והעסקי בא לידי ביטוי בתהליכי חשיבה מורכבים המייצרים שיתופי פעולה חוצי מגזרים בין עיריות, פילנתרופיה, מגזר עסקי ומשרדי ממשלה שונים.

לת.א.ר.א. חזון מוביל: Doing well by doing good. חזון זה מביא שילוב של שני יסודות חשובים בראייתנו בפעילות מול גורמים עסקיים וציבוריים במדינת ישראל – פעילות למטרת רווח, ובמקביל תרומה ישירה לחברה ולקהילה. לאור חזון זה משאבינו מופנים לקידום ארגונים, גופים ונושאים הבאים לידי ביטוי ביצירה לטובת הכלל, בנתינה ובפעולה שתורמת באופן משמעותי לחברה ולמדינה.

2. מטרת ההתקשרות:

1. סיוע במגעים מול משרד התחבורה עבור סלילת כביש 200 דרך היישוב הדרים.
2. פעילות למען קידום גביית כספי הארנונה מהחווה החקלאית שברשות משרד החקלאות.
3. פעילות להגדת סך התקציבים שמקבלת המועצה ממשרדי הממשל השונים.
4. פעילות למען פיתוח אזורי תעשייה/מסחר מניבי הכנסה למועצה: בין אם על ידי איתור שטח, הפשרה של שטח קיים ו/או גיוס משקיעים.
5. ייעוץ שוטף לראש העיר ומחלקות העירייה למול כלל הגורמים הממשלים ובכללם משרדי הממשלה, חברות ממשלתיות, ועדות הכנסת, טוטו, קק"ל וכי"ב.
6. פיתוח שדות פעילות חדשים למועצה בהתאם לחזון ראש המועצה.

3. חבילת השירותים

העבודה המשותפת לת.א.ר.א., כמעריך לייעוץ אסטרטגי, ולמועצה האזורית הר הדר תתמקד בצירי העבודה הבאים:

- א. ליווי וייעוץ אישי לדרג מקבלי ההחלטות בארגון, בין היתר על ידי הצמדת יועץ אסטרטגי שינהל את התיק ואת הקשר עם ראש המועצה באופן אישי. היועץ האסטרטגי ילווה את המנהיגות הארגונית בהובלת תוכנית אסטרטגית שתוגדר ויסייע בשומה אל מול כלל הגורמים הרלוונטיים.
- ב. יעוץ וליווי למועצה האזורית עמק לוד בתהליכים אל מול כל גורמי הממשל והרגולציה, לרבות הכנסת, הממשלה, משרד החינוך, האוצר, מפעל הפיס, הקק"ל וכיו"ב ככל שת.א.ר.א. תידרש.
- ג. עיצוב ובניית תוכנית אסטרטגית ותכנית עבודה, כולל סיוע במימושה, בהתאם ליעדים שיוגדרו בין הצדדים. כל זאת לאחר גיבוש התכנית האסטרטגית שתיבנה יחד עם הארגון ובהתאם למודל העבודה של ת.א.ר.א.
- ד. ייצור מיפוי של כל הסעיפים התקציביים דרכם ניתן להעביר כסף למועצה. ייעוץ עבור פיתוח 'פרוייקטים' שיאפשרו הזרמת תקציבים ממשלתיים למועצה האזורית. הגדרת תהליך עבודה לכל אחד מהפרוייקטים שיביא למימושם ותקצובם על ידי הממשלה.
- ה. ריכוז מאמץ מול גורמים תעשייתיים, מסחריים, תעסוקתיים וממשלתיים לבין הגורמים במגזר העסקי ובאיגודים המקצועיים של גורמי המסחר והתעסוקה כגון: התאחדות התעשיינים, מכון היצוא, התאחדות הקבלנים וגורמים נוספים עבור פיתוח אזור תעשייה בעמק לוד.
- ו. דיון ופיתוח מנועי הכנסה שאינם תלויים בממשלה, בדגש על המישור העסקי (לדוג' - פילנתרופיה יהודית).

4. תמורה

בתמורה לשירותים שת.א.ר.א. תעניק במסגרת הצעה זו, תהא היא זכאית לתשלום על-בסיס ריטיינר חודשי לתקופה של חודשיים, בהתאם למתווה השירותים שיוסכמו בין המועצה האזורית עמק לוד לת.א.ר.א.:

- a. בעבור בניית תכנית אסטרטגיה וליווי תהליכים מול גורמי הממשל בנושאים השוטפים וקידום תכנית לקידום היעדים שהוגדרו תשלום ריטיינר בסך 25,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.
- b. במידה ות.א.ר.א. תהווה גורם יעיל ומשמעותי בגיוס כספים עבור המועצה האזורית עמק לוד היא תהא זכאית לעמלת גיוס על סך 10% כמקובל בשוק.
- c. סוף תקופת ההתקשרות תהיה נקודת יציאה מן ההסכם לשני הצדדים, וזאת לאחר מתן הודעה מוקדמת 30 יום לפחות לפני תום ההתקשרות.

בציפייה לשיתוף פעולה פורה,

רן לבנה

ראש מטה החברה - חברת ת.א.ר.א.

www.tara-il.com | 052-4422304 | Ran@tara-il.com