

## הסכם קידום תכנון למתחמים

### לאורך תוואי פרויקט המטרו המתוכנן

2022 שנת 28 במרץ 6 בשבוע

בין	נתיבי תחבורה עירוניים להשקעת המונים בע"מ, מ"ס חברה 520042789 מרכז תרומים 26, מרכז עיריאל חולון, בניין A קומה 9 (לחץ - נתיב)
מציג אחד;	מצד אחד;
לבין	דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ, מ"ס חברה 515009552 מרכז אמל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה, 4951125 (לחץ - דירה להשכיר)
מציג שני;	מצד שני;
ותואיל	ונתייע מהוות, בתנאים לתקנה 3' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (לחץ - התקנות) ורוע ביצוע של הממשלה לצורך הקמת מערכת הסעת המונים במטרופולין תל-אביב ובתנאים לחלטה ממשלת ישראל מ"ס 200 מיום 1.8.21, שעניינה היערכות מיידית להקמת רשת קווי מטרו במטרופולין תל אביב (לחץ - פרויקט המטרו או הפרויקט), הוטל על משרד התחבורה והבטיחות בדרכים לפעל מול נתיב לבצע את הפעולות הדרושות לטובת קידום פרויקט המטרו ובכלל זה לענין כל תכנית הנוגעת לפרויקט המטרו למוסד התכנון הרלוונטי ולחגש למשרדי תאוצר והתחבורה והבטיחות בדרכים תכנית ראשונית לביצוע פרויקט המטרו;
ותואיל	וביום 9.10.13 ותקבלה החלטה ממשלה מ"ס 770 בה הוחלט על הקמת דירה להשכיר, כתבר ממשלתית ייעודית לשם קידום דיוור להשכרה במסגרת הפרויקט תלומי לדיוור ובה נקבע, כי מטרת התכנון רץ איתור של מתחמי קרקע לפיתוח, קידום תכנון סטטוטורי במתחמים שונים, ביצוע הסדרי קניין ופדיון קרקע במתחמים, ניחול הפיתוח של המתחמים, ניחול שיווק המתחמים במכרזי קרקע, במתכונת דיוור להשכרה והפעלת מנגנוני פיקוח ובקרה על חוזכים במכרזי שיווק של מתחמים המיועדים לדיוור להשכרה;
ותואיל	ודירה להשכיר היא תכנון ממשלתי מהוות, בתנאים לתקנה 3' לתקנות ורוע ביצוע של הממשלה ונורם מתכלל, מתכנן ומבצע בתחום פרויקטים לדיוור וכן בתחום שיווק של מתחמים הכוללים דיוור להשכרה ארוכת טווח, לרבות מכלול הפעולות הקשורות בכך;
ותואיל	וביום 21.11.16 אישרה ועדת השרים, כאמור בתקנה 3' לתקנות, את עקרונות הסכם המסגרת בין ממשלת ישראל לבין דירה להשכיר, וביום 9.2.17 נתנם הסכם המסגרת, שמסדיר את מערכת תחסיים בין משרד תאוצר לבין דירה להשכיר, כזרוע ביצוע, בקשר עם תחומי הפעילות המוגדרים בו;
ותואיל	ונתייע ודירה להשכיר חגש להסכמות בכל הנוגע למתן שירותי קידום תכניות איתור וחלוקה למרחב תחנות המטרו, לרבות תחנות עצמן וכן שירותי איתור ותכנון מתחמים לאורך תוואי פרויקט המטרו (לחץ - תשירותים ו-המתחמים, בתתאמה).
ותואיל	וברצון נתיב ודירה להשכיר להסדיר, בהסכם זה, את כל התנאים וההסכמות הרלוונטיים לפעילות ותאמורה בקשר עם פרויקט המטרו, כמפורט לחץ;

#### לפיכך התאחד, תחנות ותחסיים בין התדירים בדלשני:

1. מבוא, פרשנות תשפתיים
  - 1.1. המבוא להסכם זה ותנאיתים לו מתווסף חלק בלתי נפרד ממנו. נוגלתן סתירה בין תוראות הסכם זה לבין תוראות נטח מגספוזי, תתייע תוראות התסכם עדיפות, אלא אם נאמר בהסכם במפורש אחרת.

נתיב-נתיב תחבורה עירוניים  
להשקעת המונים בע"מ

דירה להשכיר-  
החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ  
רח' אמל 25, ת.ד. 3208, פתח תקווה 4951125

- ### 1.5. גספחים

**2. מסרת חתתשערות ומבולת תשירותים**

- (ת"א) - תל אביב  
המסכת והפנים בע"מ

החברה מכלולית לייצור והעברת  
החומר 25, ת.ד. 3208, טתח תשנ"ה

**3. תחולת תשלום המסגרת**

3.1. כל הוראות הסכם המסגרת, על נספחיו, כפי שותחיינה (לרבות ככל ותעודכנה) מעת לעת יחולו על הותקשרות נשוא הסכם זה בהתאמה, אלא אם נמנע בהסכם זה במפורש אחרת.

**4. תקופת החתקשרות**

4.1. תקופת החתקשרות של הסכם זה תחיה לתקופה של שנים אשר תחל במתן התימנו כדן על ידי הצדדים. הצדדים יהיו רשאים להסכים על הארכת תקופת החתקשרות כל שנים נוספות.

4.2.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי ככל שתקופת מתן השירותים ביחס למותחם מטוים תתרוג מתקופת החתקשרות ו/או מתקופת הארכת החתקשרות, בהתאמה, חתתיבויות הצדדים ביחס לטותו מתוחם יותרו בעין ויחולו במלואן עד לטוים מתן השירותים ביחס לטותו מתוחם.

**5. תשלום התמורה**

5.1. בגין מתן השירותים על ידי דירה להשכיר, תשלם נתייע לדירה להשכיר את התשלומים בסכומים ובמועדים הקבועים והמפורטים בנספח התמורה המסומן כנספח א'.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי מתן השירותים מושא הסכם זה מותנה באישור תקציבי של נתייע או של כל גורם אחר המוסמך להעניק את האישור התקציבי האמור. בהיעדר אישור תקציבי כאמור, מכל סיבה שהיא, תתא דירה להשכיר רשאית להודיע על ביטולו של הסכם זה (לרבות כל חלק ממנו) או על צמצומו ולנתייע לא תקום כל סענה, כסמית או אחרת, בעניין זה כנגד דירה להשכיר.

5.3. מובהר, כי באחריותה של נתייע להשיג את האישור התקציבי הנדרש לצורך תשלום התמורה לדירה להשכיר.

5.4. עוד מובהר, כי ככל שיינתן אישור תקציבי חלקי, הצדדים יהיו רשאים להסכים על האופן שבו יינתנו השירותים החלקיים וזאת בהתאם לשיעור התקציב שיקבע באישור התקציבי החלקי הנ"ל.

5.5. מובהר, כי התשלום על פי מסגרות התקציב המפורטות בנספח א' יבוצע על סמך דרישת תשלום שתועבר לנתייע על ידי דירה להשכיר אשר תכלול את המסמכים הנדרשים מדירה להשכיר על ידי נתייע. התשלום יתא בהתאם להוראות המפורטות בנספח א'. ככלל, וכל עוד לא נאמר אחרת בהסכם זה, דירה להשכיר לא תידרש לבצע עבודה כלשהי, ללא שריון תקציבי מתאים, (באופן שיבטיח, כי דירה להשכיר תקבל תמורה מלאה בגין העבודה המבוצעת על ידה וכי דירה להשכיר לא תידרש לשאת במימון ביניים כלשהו (מגבר למפורט בסעיף 4 לנספח א', על תת סעיפיה) לשם ביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.

**6. ביטוח**

6.1. דירה להשכיר מתחייבת, לערוך ולקיים בעצמה או באמצעות מי מטעמה את הביטוחים המפורטים להלן כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמבוצץ להלן:

**6.1.1. ביטוח צד שלישי**

ביטוח אחריות כלמי צד שלישי המבטח את תבות דירה להשכיר על פי דין בגין פגיעה גופנית או נוס לרכוש שנגרם לגוף ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בגבול אחריות שן למקרה ובמוצטר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את נתייע ו/או מדינת ישראל - משרד והתחבורה בגין אחריות שמוטל על נתייע ו/או מדינת ישראל - משרד והתחבורה בגין מעשה ו/או מחל של דירה להשכיר ו/או חבאים מטעמה.

**6.1.2. ביטוח תבות המעבידים**

החתימה והחותמת  
לדירה להשכיר

דירה להשכיר  
החתימה והחותמת לדירה להשכיר בע"מ  
9951125, ת.ד. 3208, מנהל

ביטוח אחריות דירה לחשכיר על פי פקודת הנוזקין (נוסח חדש) וזקק אחריות למוצרים פומים בגין נזק גוף שיגרם למובדח וזקק כדי ועקב עבודתם בביטוח תבוא מעבידים שיחול בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, בגבול אחריות בסך לעבוד, למקרה ולתקופת הביטוח; הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את נתיני חיה ונטיע לענין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נשאת בחבות מעביד כלשהם כלמי מי מעובדי דירה לחשכיר.

#### 6.1.3. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריותה המקצועית של דירה לחשכיר על פי דיני מדינת ישראל, הפוליסה תכסה נזק לצד ג' למוצאיה מהפדת הוכח מקצועית של דירה לחשכיר ועובדיה וכן אחריותה השילוית בגין כל הפעלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטת, לנזק פלטי נכונ. הצהרה רשלנית, שנגשו בתום לב, שייגרמו בקשר לפעילות נשוא החסכם, בגבול האחריות סך. למקרה ולתקופת הביטוח, הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את תרחיפות הבאות: מרמח ואי ישר של עובדים ולמעט שותף ומנכ"ל בשיעור מגבולות האחריות בפוליסה, אובדן מסמכים בשיעור מגבולות האחריות בפוליסה, לרבות אובדן השימוש או העיכוב עקב מקרה ביטוח; תקופת גילוי. תודשים במקרה של אי חידוש או ביטול הפוליסה על פי הוראת המבטח ובתנאי כי לא מערך ביטוח אחר המבטח את חבות המבטח; הביטוח יורחב לשפות את נתיני בגין אחריות שתוטל עליה בגין מעשי או מחדל דירה לחשכיר ואו בגין הפועלים מטעמה.

#### 6.1.4. כללי

בפוליסות הביטוח הנייל יכללו התנאים הבאים:

- 6.1.4.1. לשם המבטח יתווספו כמבטחים נוספים: נתיני ואו מדינת ישראל – משרד התחבורה, בכפוף לחרחבי השיפוי לעיל;
- 6.1.4.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח עיי אחד הצדדים לא יחיה לחם כל תוקף אלא אם נשלחה על כך חודעה מוקדמת של 30 יום במכתב רשום לנתיני;
- 6.1.4.3. דירה לחשכיר אחריות בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות;
- 6.1.4.4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על דירה לחשכיר;
- 6.1.4.5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיה את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי נתיני, והביטוח הינו בחוקת ביטוח ראשוני המוכח במלא הוכחות על פי הביטוח;
- 6.1.4.6. חריג רשלנות רבתי יבטל ככל שקיים, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

6.2. דירה לחשכיר מתחייבת בכל תקופת חסכם זה עם נתיני, לחחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית לשנח אחת נוספת (12 חודשים) לאחר סיום פעילותה. דירה לחשכיר מתחייבת כי פוליסות הביטוח ותחדשנה על ידה מדי תקופת ביטוח, כל שד חסכם זה בתוקף.

6.3. דירה לחשכיר מתחייבת כי במידה ויועסקו על ידה מתכננים ואו יועצים (להלן: "קבלני המשנה") בקשר עם השירותים נשוא החסכם, תכלול בהסכמי החתקשרות עמם סעיף לפיו הם מתחייבים לאחזו בביטוחים טאונים ביחס לשירותיהם. נתיני ומדינת ישראל – משרד התחבורה, יכללו כמבטחים נוספים באישורי הביטוח של קבלני המשנה מטעם דירה לחשכיר, בכפוף לחרחבי השיפוי המפורט לעיל. למען חסר ספק, תאחריות הבלעדית לקיום ואו חיעדר כיסוי ביטוחי טאונות לקבלני משנה מוטלת על דירה לחשכיר.

מנ"ע-נתיני מחברת אירונים  
לחשכיר המגורים בע"מ

דירה לחשכיר-  
מחברת אירונים לדיור ולתחבורה בע"מ  
רח אהרן 75 ת"ד 3208, מתח תל אביב 4951125

**7. אחריות**

7.1.

**8. דיווח ובטח**

8.1. דירח להשכיר תעביר אתה לרבעון דיווח לנציגי נתייע, על פי טסח מוסכם, על ביצוע השירותים מושא הסכם זה ביחס לכל אחד מן המתחמים שמקודמים במסגרת הסכם, וכן דיווחים כספיים ומספריים בכל וידרשו.

8.2. נתייע תבצע מעקב שוטף אתה ביצוע חזרתה הסכם זה על ידי דירח להשכיר. דירח להשכיר מתחייבת למסור לנציגי נתייע חודשה באופן מיד, ככל הניתן, על כל אירוע או תפתחות שיש בהם כדי להשפיע על יכולתה של דירח להשכיר לקיים את התחייבותיה על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

8.3. נתייע או נציג מטעמה, רשאית בכל תקופת התקשרות לכנס ישיבות סטטוס עיתיות, למי בקשתה, עם דירח להשכיר עבור המתחמים המקודמים במסגרת הסכם זה.

8.4. דירח להשכיר תמל את ספרי החשבוות שלח באופן שיאפשר מעקב ובקרה על ביצוע תשלומים ששולמו במסגרת הסכם זה.

**9. חובות ופולחן במידע ובתוצרי השירותים**

9.1. חובותיהם להסכם זה מתחייבים בואת לשמור וכן לשאת באחריות לכך שכל מי מטעמם ישמור בסודיות מוחלטת, לא תגלה בזמן, וכן לא יגלו או יעבירו לכל צד שלישי או יעשו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, בתוצרי השירותים ובאמצעות תוצרי השירותים וכן בדיועות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, חמצאה או יצירה בקשר עם ביצוע הסכם זה, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות חשק, שכתב או כל סיכום, תקציר או עיבוד של תאמור, בכל מדידת שתיא, שנמסרו לו או תגיעו לידו תוך כדי ביצוע הסכם, בקשר ישיר או עקיף אליו, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של הצד שכנגד בכתב ומראש (להלן, יחדיו - המידע והתוצר).

9.2. חמידע חסודי ו/או כל מסמך מכל סוג שתוא, לרבות מערך שיעור ו/או דו"ח ו/או תוכנית ו/או תווה דעת ו/או כסית טוניה אשר שחוכנו על ידי דירח להשכיר ו/או נמסרו לנתייע על ידי דירח להשכיר במסגרת ביצוע הסכם זה ו/או חצטברו אצל דירח להשכיר בקשר עם מתן השירותים על פי הסכם זה (להלן ולהלן - תוצרי השירותים) יהיו רכושן המשותף של נתייע ושל דירח להשכיר, בכפוף לחזרתה כל דין בקשר עם זכויות צד ג', ככל שישען. נתייע ודירח להשכיר תחיינה זכויות לעשות בתוצרי השירותים שימוש לצרכיהן ולצורך מילוי תפקידן, כמי שיקול דעתן המקצועי.

9.3. דירח להשכיר רשאית להשתמש במידע חסודי ו/או בתוצרי השירותים אך ורק לשם ביצוע השירותים.

**10. אישור ויגוד עניינים**

10.1. המונחים להלן ישמשו בהסכם זה בכל חנוגע לאונית ויגוד עניינים:

10.1.1. "אמצעי שליטה" - כמשמעות מונח זה בחוק חבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

10.1.2. "ויגוד עניינים" - חימצאות או חשש ממשי ומבוסס, לדעת תחברה, לחימצאות חספס בכל אחד מהמצבים הבאים:

התנגשות בין תחובת המוטלת על דירח להשכיר לבצע את תפקידה בתואם להסכם לא שיקולים זרים או משוא מים, ובין כל ענין אתה של דירח להשכיר.

10.1.3. "ויגוד עניינים אישי", קרי: כאשר ענין עליו מופקד חספס לפי הסכם זה עלול להתנגש עם ענין אחר שלו.

10.1.4. "ויגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר ענין עליו מופקד חספס לפי הסכם זה עלול להתנגש עם ענין אחר, ציבורי או פרטי, שהוא מפלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אתה.

10.1.5. "ענין נגד", קרי: ענין אתה והנשוי להשפיע על תפקודו של חספס, שאינו במסגרת חובותיו לפי הסכם.

נתייע ודירח להשכיר  
להסכמתם המשותפת בע"מ

דירח להשכיר  
התקין והמליץ לנתייע ליישם את הסכם זה  
רח' אבנר 25, ת.ד. 3208, מפתח 4931125

10.1.6. "עובד" - כל אחד מעובדי הספק או מתוורמים המועסקים על ידו לצורך מתן השירותים לחברה, גם אם אין מתקיימים בינם לבין הספק יחסי עובד מעביד.

10.1.7. "עניין אחד" - כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי - שאינו חלק מחובותיו של הספק לצי החסכס - לרבות עניינו של קרוב או של גוף שהספק או קרוב שלו חבר בו, מעל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בו הספק יש זכויות קנייניות או חוזיות - לרבות זכות לקבלת רווחים וכן ענינו של לקוח של הספק או של שותפו של הספק או של קרובו.

10.1.8. "קרוב" - בן זוג, את, חורח, צאצא, וכן חורח או בן זוג של כל אחד מאלה.

10.2. דירה להשכיר תבצע את השירותים באופן תואם את האינטרס של נתי"ע, ובכלל תאמור לא יחיה לדירה להשכיר במהלך תקופת מתן השירותים, נעוד עניינים מכל מין וסוג שהוא והיא לא תימצא בסגוב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, מכל מין וסוג.

10.3. דירה להשכיר ו/או מי מטעמה מתחייבים בואת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידהם על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד או תחייבות אחרת של דירה להשכיר ו/או מי מטעמה, במטעמה, במשרתין או בעקיפין, והיא מתחייבת בואת לחודיע לנתי"ע על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור, וכן מתחייבים לפעול בהתאם להוראות נתי"ע למניעת ניגוד עניינים כאמור.

10.4. להסרת ספק יובהר, כי הסכם זה נחתם בין שתי חברות ממשלתיות, הממונות ורשות ביצוע ממשלתיות, ולפיכך אין באמור בו כדי לגרוע או לפגוע באופן קיום כל יתר התחייבות הצדדים כחלק מחיובותם ורשות ביצוע ממשלתיות.

### 11. תחייבות והתחייבות

11.1. הצדדים לא יחיו רשאים להעביר או להסב את זכויותיהם או את התחייבותיהם על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ללא הסכמת הצד השני. חוראות סעיף זה לא יחולו במקרה בו מי מהצדדים להסכם זה יבקש להעביר או להסב זכויותיו ו/או חובותיו לממשלת ישראל או למי שהיא תורה.

### 12. שיתוף חזרות

12.1.

12.2. מבלי לגרוע מתאמור לעיל מובהר, כי ככל שתקופת מתן השירותים ביחס למתחם מסוים תחזור ממעד סיום התקשרות, כאמור בסעיף 12.1, התחייבות הצדדים ביחס לאותו המתחם יחזרו בענין ויחולו במלואן עד לסיום מתן השירותים ביחס לאותו המתחם.

### 13. דירה להשכיר

13.1. דירה להשכיר תחא רשאית להתקשר עם קבלני משנה לצורך מתן השירותים המבוקשים מושא הסכם זה ובלבד שתתקשרות תבוצע על פי חוק חובות המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנותיו. במסגרת החסכסם שיכרתו בין דירה להשכיר לבין קבלני המשנה האמורים, דירה להשכיר מתוך חסכסם אלה סעיפים, במסגרתם יתחייבו קבלני המשנה להימנע מניגוד עניינים, לשמירה על סודיות ולאחריות על מתן השירותים על ידם, בהתאמה להתחייבותיה של דירה להשכיר, כמפורט לעיל. יובהר כי נתי"ע איננה צד בחסכסם אלו ואיננה משאת באחריות כלשהי ביחס אליהם.

13.2. להסרת כל ספק, חואיל והצדדים להסכם זה ון חברות ממשלתיות הממונות להוראות כל דין, לרבות החלטות הממשלה, החלטות ועדת חינוך וכיו"ב, הרי שבכל מקרה הסכם זה יפורש בהתאם לכל התוראות כאמור ובכלל זה לענין תקופתו, היקפו, תכולתו וכיו"ב.

13.3. במקרה של סכסוכים בין נתי"ע לבין דירה להשכיר, לרבות טענות חדדיות מכל סוג, לרבות קיוון, יפעלו הצדדים בהתאם להחזיות חיוני המשפטי לממשלה מספר 6.1201 ו-6.1202.

13.4. דירה להשכיר לא תחא רשאית לבצע כל פעילות שיש בה כדי ליצור תחייבות כספית של נתי"ע כלפי דירה להשכיר, או כלפי צדדים שלישיים, ללא קבלת אישור תועם על ידי הורמים המוסמכים בנתי"ע.

החברה הממשלתית לחינוך ולספורט בע"מ  
מנהל חשבונות - חשבונות

דירה להשכיר -  
החברה הממשלתית לחינוך ולספורט בע"מ  
מנהל חשבונות - חשבונות  
4951125, ת.ד. 3208, מתחם הירקון

13.5. דירח לחשכיר אינה רשאית לייצג או לחייב את נתי"ע בעניין כלשהו הנוגע לחסכם זה ובכלל זה חסכם או זיכרון דברים עם רשות מקומית או בעל קרקע, אלא בחסכמה מפורשת של נתי"ע בכתב ומראש.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

דירח לחשכיר -  
החברה הממשלתית לזיכרון דברים בע"מ  
רח' אמ"ת 25, ת.ל. 3208, מתח. 4951127

דירח לחשכיר - החברה

הממשלתית לזיכרון דברים בע"מ

נתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים  
לחשכת המוניט בע"מ  
נתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים  
לחשכת המוניט בע"מ



# **נספח א' - התשלומים לחברה**

1. חיקף התקציב הכולל שיועמד לטובת דירה להשכיר עבור מתן חשירותים כאמור בחסכם זה יעמוד על סך של                      ₪.

מעיים (לחץ: "חיקף התקציב הכולל").

2. מתוך חיקף התקציב הכולל יוקצו הסכומים המפורטים בטבלה שלהלן לתכנון המתחמים המפורטים בה, כאשר מובהר, כי סכומים אלה כוללים עמלות בשיעור של                      לטובת דירה להשכיר.

שם המתחם	עלות הפרויקט כולל מע"מ
בן גוריון - הרצליה	
מנחם בגין - חולון	
חולון - 5000	
תוספת תחנת רמת אליהו	
סה"כ	

3. מוסכם, כי דירה להשכיר נתייע יחדו רשאיות להרחיב את חיקף התקציב הכולל, לטובת קידום תכנון למתחמים נוספים, וזאת עד לחיקף תקציבי נוסף, בנוסף לחיקף התקציב הכולל, בסכום שי                      (לא כולל מע"מ), או כל חלק מסכום זה, לפי הסכמת הצדדים (לחץ: "החיקף התקציבי הנוסף"). תרחבה כאמור תכלול מתחמים נוספים לתכנון כפי שיאושרו ע"י נתייע ומשרד תאוצר.

4.

5. העמדת התקציב לתכנון המתחמים (תן המתחמים שאושרו, כאמור בסעיף 2, וכן המתחמים הנוספים שיאושרו בעתיד, ככל שיאושרו) תיעשה באופן הבא:

5.1. תשלום מקדמה - עם התימת הסכם זה, ולא יאוחר מ                      ימים ממועד התימתו. נתייע תשלם לדירה להשכיר מסדמה בסך                      לחיקף התקציב הכולל, קרן                     .

בכפוף לקבלת דרישת תשלום וחמצאות כלל חסמכים הנדרשים להקמת ספק במערכות נתייע ועל פי נחלי נתייע.

מובהר, כי ככל ויאשרו מתחמים נוספים בעתיד תשלם נתייע לדירה להשכיר מקדמה בחיקף שי מתחיקף התקציבי הנוסף, וזאת עד לא יאוחר מ                      ימים ממועד התימת הצדדים על תוספת לחסכם המסדירה את החסכמות אליהן יגיעו הצדדים ביחס לאותם המתחמים הנוספים.

5.2. בהתייחס לכל המתחמים שיתוכננו על ידי דירה להשכיר (תן המתחמים שאושרו, כאמור בסעיף 2, וכן המתחמים הנוספים שיאושרו בעתיד, ככל שיאושרו) תשלם נתייע לדירה להשכיר את התמורה בגין אבני הדרך ביחס לאותו מתחם בתנאי תשלום של                      וזאת תחל ממועד קבלת דרישת תשלום שתועבר על ידי דירה להשכיר. לדרישת תשלום יצורמ אסמכתאות רלוונטיות המעידות על השלמת אבן הדרך ביחס לאותו מתחם. תנאי תשלום יתושבו תחל ממועד קבלת כלל האסמכתאות הנדרשות לאישור התמורה.

5.3. מובהר, כי מכל דרישת תשלום יקוּוּ החלק היחסי של המקדמה ששולמה לדירה להשכיר על ידי נתייע כאמור לעיל.

5.4. דירה להשכיר תמציא חשבונית מס לנתייע תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד ביצוע התשלום המועל.

  
נתייע - תיכנון ותכנון עירוניים  
להסעת העניינים רע"מ

דירה להשכיר -  
חברה בע"מ  
חשבונית מס  
ת.ד. 3208, מתח ת"מ  
4951125



### 5.5. לחץ שיתר התשלומים במירוט למי אבני הדרך :

מס'	אבן הדרך	אחוז מתקציב התוכנית
1	לימוד מצב קיים ומיפוי הסמי תכנון ואו ביצוע וקביעת פרוגרמה ומתווה ראשוני לתכנון	
2	הגשת התכנית למוסד התכנון הממליץ להפקידה וקליטתה במוסד התכנון	
3	החלטה להפקדה	
4	הפקדת התכנית להתנגדויות חציבור	
5	דיון בהתנגדויות	
6	החלטה על אישור התכנית	
7	פרסום התכנית למתן תוקף	
8	רישום תצ"ר	

6. ככל ותידרש תוספת תקציבית למריקט, מעבר לתקציב חפריקט שאושר, תגיש דירה להשכיר בקשה לאישור תוספת לתקציב חפריקט לתצ"ר ופבל שתאושר חבקשה, יחולו כל הוראות הסכם זה על התוספת האמורה, בהתאמה.

גוף-נתיבי תחבורה עירוניים  
הסמך המוניים בע"מ  
איה אדרימורם  
סמנכ"לית כספים

לחשכיר-  
החברה במשכית לדיור והשכרה בע"מ  
רח' אגיל 25 ת.ד. 3208, מרח' תקווה 4951