



הגן הטכנולוגי, בנין 1, מלחה
ת.ד. 48250, ירושלים 96951
טלפון: 02-6796606
פקס: 02-6791011
mazkirut@caspy.co.il

אילת אברהם גובי-רואת חשבון
ליאת טיאנו שטיין-רואת חשבון
עידו איסק-רואת חשבון
רגינה הלפרין-רואת חשבון
אריאלה איזק-רואת חשבון
ילנה גוטקין-רואת חשבון

כספי את כספי
רואי חשבון
משה כספי - רואת חשבון
איתן כספי - רואת חשבון

דוח רואת החשבון המבקר

לחברי עמותת מרכז החאן (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מרכז החאן (להלן העמותה) לימים 31 בדצמבר 2005 ו-2004 ואת הדוחות על הפעילויות והדוחות על השינויים בנכסים נטו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואת חשבון), התשל"ג - 1973. על - פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2005 ו-2004 ואת תוצאות פעולותיה והשינויים בנכסים נטו שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים - זאת בערכים נומינליים.

כמוסבר בביאור 2 (ג) הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בסכומים נומינליים.

כספי את כספי
רואי חשבון

20 ביוני 2006




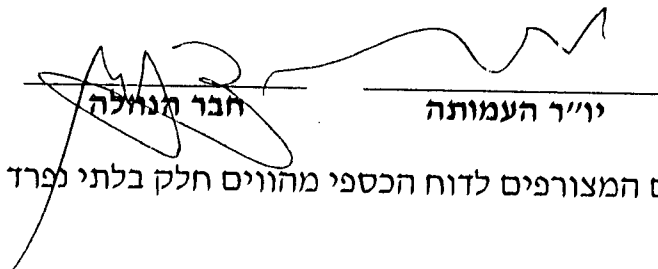
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

מאזן ליום 31 בדצמבר 2005
(בשקלים חדשים)

<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>באור</u>	
2,359,686	2,075,463	3	רכוש שוטף
-	159,525		חייבים שונים ויתרות חובה
700,011	904,103		בנק - חשבון עו"ש
<u>3,059,697</u>	<u>3,139,091</u>		פקדון בבנק
-----	-----		
2,937,532	2,987,536	4	רכוש קבוע
(1,698,322)	(1,888,272)		עלות
<u>1,239,210</u>	<u>1,099,264</u>		בניכוי פחת נצבר
-----	-----		
4,298,907	4,238,355		
=====	=====		
78,685	-		התחייבויות שוטפות
32,257	93,871		בנק חשבון עו"ש - משיכת יתר
<u>4,282,801</u>	<u>4,177,213</u>	5	שטרות לפרעון
<u>4,393,743</u>	<u>4,271,084</u>		זכאים שונים ויתרות זכות
-----	-----		
3,546,134	3,137,915	6	התחייבויות לזמן ארוך
358,880	363,340		הלוואה לזמן ארוך בניכוי חלות שוטפת
<u>1,297,240</u>	<u>1,311,359</u>	7	הפרשה לחופשה
<u>5,202,254</u>	<u>4,812,614</u>		התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו
-----	-----		
(6,536,303)	(5,956,056)		נכסים נטו ללא הגבלה
<u>1,239,213</u>	<u>1,099,267</u>		לשימוש לפעילויות
-	11,446		ששימשו לרכוש קבוע
<u>(5,297,090)</u>	<u>(4,845,343)</u>		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה
-----	-----		בעלת אופי זמני
4,298,907	4,238,555		
=====	=====		


מנכ"ל


יו"ר העמותה

הבאורים המצורפים לדוח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

דוח על הפעילויות
לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2005
 (בשקלים חדשים)

* -1.1.2004 31.12.2004	-1.1.2005 31.12.2005	באור	
מחזור הפעילויות:			
הכנסות			
4,852,740	3,889,390	8	דמי מנוי, מכירת כרטיסים ותוכניות למופעים דמי שכירות והצגות מתחלפות מימון הממשלה להנחות בגין חוק אזרחים ותיקים תרומות והכנסות שונות
356,266	290,701		
776,727	843,762	9	
<u>5,985,733</u>	<u>5,023,853</u>		
-----	-----		
3,419,338	4,571,522	13	הקצבות
-	3,110,000		משרד החינוך התרבות והספורט משרד החינוך - תקנת ירושלים עיריית ירושלים הקרן לירושלים
3,317,550	722,900		
272,416	218,075		
<u>7,009,304</u>	<u>8,622,497</u>		
-----	-----		
12,995,037	13,646,350		
-----	-----		
1,166,231	1,313,325		עלות הפעילויות:
1,643,242	1,648,112		הפקת הצגות תפעול הצגות משכורות וסוציאליות הוצאות אחזקה שיפוצים אחזקת רכב חובות אבודים הוצאות פחת
8,054,875	8,260,789	10	סה"כ עלות הפעילויות
393,484	464,390		
78,431	18,554		
123,451	140,599		
-	2,659		
341,407	341,863		
<u>(11,801,121)</u>	<u>(12,190,291)</u>		
-----	-----		
1,193,916	1,456,059		
-----	-----		
(542,230)	(555,839)	11	הכנסות נטו מפעילויות
(358,559)	(369,345)	12	הוצאות הנהלה וכלליות הוצאות מימון נטו הכנסות נטו לשנה ביטול הקצבה בגין שנים קודמות
<u>293,127</u>	<u>530,875</u>		
-	(90,574)		
<u>293,125</u>	<u>440,301</u>		
=====	=====		סה"כ הכנסות נטו

הבאורים המצורפים לדוח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 * מויין מחדש.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

**דוח על השינויים בנכסים נטו
לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2005
(בשקלים חדשים)**

נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
סה"כ	בעלת אופי זמני	ששימשו לרכוש קבוע	לשימוש לפעילויות	באור
(5,752,628)	-	1,449,076	(7,201,704)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2003
293,127	-	-	293,127	הכנסות נטו לשנה
162,411	-	162,411	-	הקצבות
-	-	(162,411)	162,411	סכומים שיועדו לרכישת רכוש קבוע
-	-	131,530	(131,530)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע
-	-	(341,393)	341,393	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
(,297,090)	-	1,239,213	(6,536,303)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2004
440,301	-	-	440,301	הכנסות נטו לשנה
30,000	30,000	-	-	הקצבות לשיפוצים
(18,554)	(18,554)	-	-	סכומים ששוחררו מהגבלה
-	-	259,310	(259,310)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע
-	-	(341,863)	341,863	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
-	-	(57,393)	57,393	סכומים שנבעו ממימוש רכוש קבוע
145,343	11,446	1,099,267	(5,956,056)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2005
=====	=====	=====	=====	



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2005

(בשקלים חדשים)

באור 1 - המבנה החוקי

- א. מרכז החאן, מאוגד כעמותה לפי חוק העמותות. העמותה עוסקת בהפקת הצגות תאטרון לצורך העלתן בתאטרון החאן וברחבי הארץ וכן מקיימת פעולות תרבות שונות.
- ב. העמותה הוכרה על ידי נציבות מס הכנסה כ"מוסד ציבורי" לעניין סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה. העמותה נרשמה אצל שלטונות המס כמוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר).
- ג. בחודש יוני 2003 העמותה קיבלה מעמד של מוסד מוכר לתרומות לפי סעיף 46. הבקשה אושרה על ידי נציבות מס הכנסה ועם המלצה ועל ידי ועדת הכספים של הכנסת. האשור בתוקף עד ליום 31 בדצמבר 2005 ואמור להתחדש כל פעם בשלוש שנים נוספות.

באור 2 - כללי ועיקרי המדיניות החשבונאית

- א. בסיס הרישום - חשבונות העמותה מתנהלים על בסיס שיטת הצבירה.
- ב. עונת המנויים הינה מ - 1 באוקטובר ועד 30 בספטמבר בכל שנה ולפי מדיניות שאימץ תאטרון החאן ההכנסות לתקופה 1 באוקטובר ועד 31 בדצמבר נרשמים בשנה העוקבת. משכורות לעובדי טלמרקטינג בגין החודשים מאי-דצמבר בכל שנה נכללים בהוצאות מראש.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ללא מתן ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על דוח על הפעילויות. העמותה לא אימצה את הנחיות תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות - "הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים" אשר קבע כי הסכומים המותאמים לאינפלציה של הדוחות הכספיים לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר 2003 ישמשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי לתקופות שלאחר מכן. דיווח כספי עתידי יעשה בערכים נומינליים בלבד. ההשפעה של ההתאמות על הדוחות הכספיים של העמותה אינה מהותית.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים את הדוחות על תזרימי המזומנים היות ואין בדוחות הנ"ל להוסיף מידע פיננסי מהותי שאינו נכלל בדוחות הכספיים.
- ה. מבנה החאן נמצא בבעלות חברת נכסי החאן בע"מ שהינה חברה נשלטת ע"י קרן ירושלים. תאטרון החאן הינו בעל החזקה בנכס.
- ו. הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללים שנקבעו בגילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי החשבון בישראל ותקן חשבונאות מספר 5 של המוסד לתקינה חשבונאית.
- ז. רכוש קבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת, המחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשווער בהם.
- ח. עונת המנויים הינה מחודש אוקטובר עד חודש ספטמבר של השנה העוקבת. הכנסות מנויים נרשמות בשנת הניצול לפי ניצול בפועל של כמות השוברים. באופן מקביל הוצאות שיווק מנויים הוכרו כהוצאה שוטפת לפי יחס ניצול שוברי המנוי בשנה השוטפת.



מרכז החאן (ע"ר)
באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2005
 (בשקלים חדשים)

באור 3 חייבים שונים ויתרות חובה

<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	
125,680	10,049	המחאות לגביה
-----	-----	
290,112	252,791	הוצאות מראש:
82,775	45,355	עבור עמלות מכירה
33,594	29,707	עבור הצגות שיועלו בעתיד
11,832	23,018	בטוח, פרסום, דמי שכירות וחידוש ציוד
418,313	350,871	תפעול רכב
-----	-----	
1,064,871	733,589	לקוחות, חייבים שונים ויתרות חובה
320,822	182,940	משרד המדע והתרבות – בגין הקצבה
400,000	722,900	עיריית ירושלים – בגין הקצבה
-	73,554	הקרן לירושלים
30,000	1,560	הכנסות לקבל
1,815,693	1,714,543	
-----	-----	
2,359,686	2,075,463	
=====	=====	

עד למועד הוצאת הדוח הכספי נגבה החלק הארי של החייבים.

באור 4 - רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת, המחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוער בהם.
 הרכב הרכוש הקבוע לפי קבוצותיו העיקריות והתנועה בו במשך השנה הינם כדלקמן:

<u>עלות</u>	<u>ציוד</u>	<u>מחשבים</u>	<u>כלי רכב</u>	<u>וציוד אחר</u>	<u>סה"כ</u>
1,270,450	241,767	160,166	1,265,149	2,937,532	יתרה ליום 1 בינואר 2005
131,656	24,551	-	103,103	259,310	תוספת בשנת הדוח
(49,140)	-	(160,166)	-	(209,306)	גריעות בשנת הדוח
1,352,966	266,318	-	1,368,252	2,987,536	יתרה ליום 31 בדצמבר 2004
-----	-----	-----	-----	-----	-----
839,096	193,146	83,420	582,660	1,698,322	פחת: יתרה ליום 1 בינואר 2005
133,778	28,747	19,353	159,985	341,863	פחת לתקופה
(49,140)	-	(102,773)	-	(151,913)	גריעות בשנת הדוח
923,734	221,893	-	742,645	1,888,272	יתרה ליום 31 בדצמבר 2005
-----	-----	-----	-----	-----	-----
429,232	44,425	-	625,607	1,099,264	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2005
=====	=====	=====	=====	=====	=====

עלות רכוש קבוע שנרכש לפני 1 בינואר 1998 הוערכה ע"י ההנהלה לפי ערך משומש.



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2005
(בשקלים חדשים)

באור 5 - זכאים שונים ויתרות זכות

<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	
545,398	390,645	<u>התחייבויות בגין שכר</u>
525,366	383,409	עובדים - בגין משכורת חודש דצמבר ואחרות
1,070,764	774,054	מוסדות בגין ניכויים והפרשות משכר עובדים
-----	-----	
** 1,005,954	887,662	<u>זכאים שונים:</u>
-	127,440	ספקים והוצאות שנצטברו *
1,005,954	1,015,102	מקדמות מלקוחות
-----	-----	
1,421,529	1,357,475	<u>הכנסות מראש (מנויים וכרטיסים)</u>
67,988	253,990	הוצאות לשלם
** 268,250	298,250	הפרשות
448,316	478,342	הלוואות-חלויות שוטפות וריבית לשלם
-----	-----	
4,282,801	4,177,213	
=====	=====	

* בעקבות שינוי בחוק ההסדרים במשק נתקבלה בתיאטרון דרישה לתשלום הארנונה לשנים 2003-2005. התאטרון הגיש בקשה להנחה מארנונה לשנים 2004-2005. מועצת העיריה נתנה המלצה למשרד הפנים למתן הפטור. אשור המשרד טרם נתקבל. היות והבקשה עדיין נמצאת בטיפול נכללה בדוח הפרשה על יתרת החוב הכולל ריבית והפרשי הצמדה בסך של 249,900 ₪ וזאת מטעמי שמרנות. בשנת 2006 שולם סך של 102,263 ₪ בגין חוב שנת 2003.

** מויין מחדש.



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2005 (בשקלים חדשים)

באור 6 - הלוואות לזמן ארוך

<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	הלוואות לזמן ארוך
3,994,450	3,616,257	בניכוי חלויות שוטפות
(448,316)	(478,342)	
<u>3,546,134</u>	<u>3,137,915</u>	
=====	=====	

בחודש אוגוסט 2001 נחתם הסכם בין התאטרון, משרד המדע התרבות והספורט להלן "המשרד" ועיריית ירושלים לפיו התאטרון יקח הלוואה בנקאית בסך 5,000,000 ש"ח למשך 10 שנים צמודה למדד + 6.5% ריבית; ההלוואה נועדה לכיסוי הגרעונות שצבר החאן בעבר. על פי ההסכם מלוא החזרי הלוואה ממומנים בחלקים שווים על ידי העירייה ומשרד המדע התרבות והספורט.

בשנת 2003 העביר המשרד, עפ"י הסכם הבראה חדש שנחתם בחודש דצמבר 2003, מענק חד פעמי בסכום של 1,214,000 ש"ח לכיסוי גרעונות העבר. עם החתימה על הסכם ההבראה החדש הודיע המשרד כי התחייבותו לפי ההסכם המקורי בטלה.

באור 7 - התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו

<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים
3,753,157	4,244,338	בניכוי : הסכום שנצבר לצורך תשלום
(2,455,917)	(2,932,979)	פיצויים בחברות בטוח ובקרנות פנסיה
<u>1,297,240</u>	<u>1,311,359</u>	התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו
=====	=====	



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2005 (בשקלים חדשים)

באור 8 - הכנסות מדמי מנוי, מכירת כרטיסים ותוכניות למופעים, הצגות מתחלפות ודמי שכירות

<u>-1.1.2004</u> <u>31.12.2004</u>	<u>-1.1.2005</u> <u>31.12.2005</u>	
2,702,590	2,598,310	מהצגות בית
865,066	378,560	מהצגות חוץ (ללא אמנות לעם)
663,242	270,809	מהצגות חוץ (אמנות לעם)
108,593	100,305	ממכירת תכניות ופרסום
321,954	364,246	מהשכרת אולם
191,295	177,160	מהשכרת המסעדה
<u>4,852,740</u>	<u>3,889,390</u>	
=====	=====	

באור 9 - תרומות והכנסות שונות

81,000	81,000	קרן גבריאלי שרובר
229,400	175,120	קרן קיסריה
139,696	144,446	תרומות אחרות
326,631	431,589	הכנסות שונות
-	11,607	רווח הון
<u>776,727</u>	<u>843,762</u>	
=====	=====	

באור 10 - משכורות והוצאות סוציאליות

3,051,798	3,091,607	צוות אומנותי
2,538,596	2,673,962	צוות טכני ואחזקה
* 1,083,866	1,141,837	צוות מנהלי
* 1,369,502	1,387,723	צוות שיווק
96,444	92,443	צוות סדרנות
(3,152)	4,460	גידול (קיטון) בהפרשה לחופשה
64,173	14,119	גידול בהתחייבות לפיצויי פרישה לעובדים
<u>8,201,227</u>	<u>8,406,151</u>	
-----	-----	
(96,444)	(92,443)	בניכוי הוצאות שהועברו להוצאות תפעול:
-----	-----	צוות סדרנים
(36,108)	(52,919)	בניכוי הוצאות שהועברו להוצאות ההפקה:
(13,800)	-	צוות עוזרי במאי
<u>(49,908)</u>	<u>(52,919)</u>	צוות תאורה
-----	-----	
<u>8,054,875</u>	<u>8,260,789</u>	
=====	=====	

* מוין מחדש



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2005 (בשקלים חדשים)

באור 11 – הוצאות הנהלה וכלליות

-1.1.2004	-1.1.2005	
<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	
24,430	22,078	משרדיות וצרכי משרד
12,911	16,244	השתלמויות וספרות מקצועית
41,663	53,598	ארועי פתיחה, בכורות ושונות
267,429	245,392	דואר וטלפון
56,998	66,625	שרותי מחשב
74,398	87,963	יעוץ מקצועי
64,401	63,939	בטוחים
<u>542,230</u>	<u>555,839</u>	
=====	=====	

באור 12 – הוצאות מימון נטו

-1.1.2004	-1.1.2005	
<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	
309,410	342,418	הוצאות ריבית והפרשי הצמדה בגין הלוואות *
49,149	23,534	הוצאות מימון בנק
-	3,393	קנסות ופיגורים בתשלום
<u>358,559</u>	<u>369,345</u>	
=====	=====	

* ראה ביאור 6





מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2005

(בשקלים חדשים)

באור 13 – סה"כ הקצבות והשתתפויות

להלן פירוט סה"כ כספים שהתקבלו בגין הקצבות, שיפוצים והשתתפות בפרויקטים מיוחדים:
(ראה באור 6)

<u>-1.1.2004</u>	<u>-1.1.2005</u>	
<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	
		משרד החינוך התרבות והספורט
	3,110,000	משרד החינוך התרבות והספורט - תקנת ירושלים
3,419,338	4,476,581	משרד החינוך התרבות והספורט - שוטף
-	94,941	משרד החינוך התרבות והספורט - בגין שנים קודמות
-	(90,571)	משרד החינוך התרבות והספורט - ביטול הקצבה בגין שנים קודמות
<u>3,419,338</u>	<u>7,590,951</u>	
-	11,446	משרד החינוך התרבות והספורט - הגבלה בעלת אופי זמני
<u>3,419,338</u>	<u>7,602,397</u>	סה"כ העברות בשנת הדוח
=====	=====	
3,025,000	722,900	עיריית ירושלים
(82,450)	-	עיריית ירושלים - שוטף
<u>2,942,550</u>	<u>722,900</u>	סכומים שהועברו לכיסוי חשבונות והוצגו במסגרת הכנסות עצמיות
375,000	-	עיריית ירושלים - כיסוי הלוואה (נכלל במסגרת סכומים ששוחררו מהגבלה לפעילות)
<u>3,317,550</u>	<u>722,900</u>	סה"כ העברות בשנת הדוח
=====	=====	
272,416	218,075	קרן ירושלים
105,600	109,610	קרן ירושלים - מימון פרויקטים נוספים
<u>378,016</u>	<u>327,685</u>	סה"כ העברות בשנת הדוח
=====	=====	





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים