



מרכז החאן (ע"ר)

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2007



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

כספי את כספי - רואי חשבון

מרכז החאן (ע"ר)

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2007

תוכן עניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	מאזן ליום 31 בדצמבר 2007
4	דוח על הפעילויות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2007
5	דוח על השינויים בנכסים נטו לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2007
6-12	באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הגן הטכנולוגי, בנין 1, מלחה
ת.ד. 48250, ירושלים 96951
טלפון: 02-6796606
פקס: 02-6791011
general@caspy.co.il

ליאת טיאנו שטיין-רואת חשבון
אריאלה איזק-רואת חשבון
עידו איסק-רואת חשבון
ילנה גוטקיין-רואת חשבון

כספי את כספי
רואי חשבון
משה כספי - רואת חשבון
איתן כספי - רואת חשבון

דוח רואת החשבון המבקר

לחברי עמותת מרכז החאן (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מרכז החאן (להלן העמותה) לימים 31 בדצמבר 2007 ו-2006 ואת הדוחות על הפעילויות והדוחות על השינויים בנכסים נטו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואת חשבון), התשל"ג - 1973. על - פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2007 ו-2006 ואת תוצאות פעולותיה והשינויים בנכסים נטו שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים - זאת בערכים נומינליים.

כמוסבר בביאור 2 (ג) הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בסכומים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כנדרש על פי תקן 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

מבלי לסייג את חוות דעתנו אנו מפנים תשומת לב לבאור 15 בדוחות הכספיים בדבר חכירה של מבנה החאן.

כספי את כספי
רואי חשבון

16 יולי 2008



12-08-2008

אישור שמשמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

מאזן ליום 31 בדצמבר 2007

(בשקלים חדשים)

<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>באור</u>	
רכוש שוטף			
* 1,680,501	2,186,094	3	חייבים שונים ויתרות חובה
224,042	284,028		בנק – חשבון עו"ש
701,356	500,330		פקדון בשקלים בבנק
<u>2,605,899</u>	<u>2,970,452</u>		
-----	-----		
רכוש קבוע			
3,256,885	3,377,132	4	עלות
(2,216,691)	(2,549,504)		בניכוי פחת נצבר
<u>1,040,194</u>	<u>827,628</u>		
-----	-----		
3,646,093	3,798,080		
=====	=====		
התחייבויות שוטפות			
150,124	423,754		המחאות לפרעון
3,709,416	3,847,331	5	זכאים שונים ויתרות זכות
<u>3,859,540</u>	<u>4,271,085</u>		
-----	-----		
התחייבויות לזמן ארוך			
2,578,802	2,064,302	6	הלוואה לזמן ארוך בניכוי חלות שוטפת
385,005	374,674	14	הפרשה לחופשה
1,420,209	1,287,445	7	התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו
<u>4,384,016</u>	<u>3,726,421</u>		
-----	-----		
נכסים נטו ללא הגבלה			
(5,637,660)	(5,027,059)		לשימוש לפעילויות
1,040,197	827,633		ששימשו לרכוש קבוע
-	-		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה
<u>(4,597,463)</u>	<u>(4,199,426)</u>		בעלת אופי זמני
-----	-----		
3,646,093	3,798,080		
=====	=====		

מנכ"ל
רשות
התאגידים

חבר הנהלה
אורי שר

יו"ר העמותה
אבי נאם-זימון

הבאורים המצורפים לדוח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
* הוצג מחדש



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

דוח על הפעילויות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2007 (בשקלים חדשים)

<u>1.1.2006- 31.12.2006</u>	<u>1.1.2007- 31.12.2007</u>	<u>באור</u>	
מחזור הפעילויות:			
הכנסות			
		8	דמי מנוי, מכירת כרטיסים ותוכניות למופעים דמי שכירות והצגות מתחלפות מימון הממשלה להנחות בגין חוק אזרחים ותיקים תרומות והכנסות שונות
3,687,503	4,550,110		
295,274	322,876		
567,511	763,780	9	
<u>4,550,288</u>	<u>5,636,766</u>		
-----	-----		
		13	הקצבות
5,270,000	4,879,623		משרד המדע התרבות והספורט
2,796,372	2,688,474		משרד המדע – תקנות ירושלים
418,640	932,204		עיריית ירושלים
218,016	211,300		הקרן לירושלים
<u>8,703,028</u>	<u>8,711,601</u>		
-----	-----		
13,253,316	14,348,367		סה"כ מחזור הפעילויות
-----	-----		
			עלות הפעילויות:
984,082	996,052		הפקת הצגות
1,572,697	1,961,895		תפעול הצגות
8,732,472	9,141,790	10	משכורות וסוציאליות
452,656	481,029		הוצאות אחזקה
137,612	144,123		אחזקת רכב
328,421	332,811		הוצאות פחת
<u>(12,207,940)</u>	<u>(13,057,700)</u>		סה"כ עלות הפעילויות
-----	-----		
1,045,376	1,290,667		הכנסות נטו מפעילויות
-----	-----		
(566,196)	(546,025)	11	הוצאות הנהלה וכלליות
(231,300)	(285,644)	12	הוצאות מימון נטו
-	(60,961)		הוצאות בגין שנים קודמות
<u>247,880</u>	<u>398,037</u>		סה"כ הכנסות נטו
=====	=====		

הבאורים המצורפים לדוח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



מרכז החאן (ע"ר)
דוח על השינויים בנכסים נטו
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2007
(בשקלים חדשים)

באור	לשימוש לפעילויות	ששימשו לרכוש קבוע	סה"כ
יתרה ליום 1 בינואר 2006	(5,956,056)	1,099,267	(4,856,789)
הכנסות נטו לשנה	247,880	-	247,880
סכומים ששוחררו מהגבלה לשימוש לפעילויות העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע	11,446	-	11,446
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת	(269,349)	269,349	-
	328,419	(328,419)	-
יתרה ליום 31 בדצמבר 2006	(5,637,660)	1,040,197	(4,597,463)
הכנסות נטו לשנה	398,037	-	398,037
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע	(120,247)	120,247	-
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת	332,811	(332,811)	-
יתרה ליום 31 בדצמבר 2007	(5,027,059)	827,633	(4,199,426)

הבאורים המצורפים לדוח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007

(בשקלים חדשים)

באור 1 - המבנה החוקי

- א. מרכז החאן, מאוגד כעמותה לפי חוק העמותות. העמותה עוסקת בהפקת הצגות תאטרון לצורך העלתן בתאטרון החאן וברחבי הארץ וכן מקיימת פעולות תרבות שונות.
- ב. העמותה הוכרה על ידי נציבות מס הכנסה כ"מוסד ציבורי" לעניין סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה. העמותה נרשמה אצל שלטונות המס כמוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר).
- ג. בחודש יוני 2003 העמותה קיבלה מעמד של מוסד מוכר לתרומות לפי סעיף 46. הבקשה אושרה על ידי נציבות מס הכנסה ועם המלצה ועל ידי ועדת הכספים של הכנסת. האשור בתוקף עד ליום 31 בדצמבר 2008 ואמור להתחדש פעם בשלוש שנים נוספות.

באור 2 - כללי ועיקרי המדיניות החשבונאית

- א. בסיס הרישום - חשבונות העמותה מתנהלים על בסיס שיטת הצבירה.
- ב. עונת המנויים הינה מ - 1 באוקטובר ועד 30 בספטמבר בכל שנה ולפי מדיניות שאימץ תאטרון החאן ההכנסות לתקופה 1 באוקטובר ועד 31 בדצמבר נרשמות בשנה העוקבת. הכנסות מנויים נרשמות בשנת הניצול לפי ניצול בפועל של כמות השוברים. באופן מקביל הוצאות שיווק מנויים הוכרו כהוצאה שוטפת לפי יחס ניצול שוברי המנוי בשנה השוטפת. משכורות לעובדי טלמרקטינג בגין החודשים מאי-דצמבר בכל שנה נכללות בהוצאות מראש.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ללא מתן ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על דוח על הפעילויות. העמותה לא אימצה את הנחיות תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות - "הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים" אשר קבע כי הסכומים המותאמים לאינפלציה של הדוחות הכספיים לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר 2003 ישמשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי לתקופות שלאחר מכן. דיווח כספי עתידי יעשה בערכים נומינליים בלבד. ההשפעה של ההתאמות על הדוחות הכספיים של העמותה אינה מהותית.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים את הדוחות על תזרימי המזומנים היות ואין בדוחות הנ"ל להוסיף מידע פיננסי מהותי שאינו נכלל בדוחות הכספיים.
- ה. הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללים שנקבעו בגילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי החשבון בישראל ותקן חשבונאות מספר 5 של המוסד לתקינה חשבונאית.
- ו. מבנה החאן נמצא בבעלות חברת נכסי החאן בע"מ שהינה חברה נשלטת ע"י קרן ירושלים. תאטרון החאן הינו בעל החזקה בנכס.
- ז. רכוש קבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת, המחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשווער בהם.



מרכז החאן (ע"ר)
באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007
 (בשקלים חדשים)

באור 3 חייבים שונים ויתרות חובה

<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	
12,859	15,637	המחאות לגביה
-----	-----	
234,627	167,115	הוצאות מראש:
189,747	511,125	עבור עמלות מכירה *
66,601	31,141	עבור הצגות שיועלו בעתיד
23,018	25,018	בטוח, פרסום, דמי שכירות וחידוש ציוד
24,188	-	תפעול רכב
538,181	734,399	עבור חגיגות ה- 40 ליסוד התאטרון
-----	-----	
755,626	1,240,097	לקוחות, חייבים שונים ויתרות חובה
187,804	104,986	משרד המדע והתרבות - בגין הקצבה
178,141	43,065	עיריית ירושלים - בגין הקצבה
7,890	47,910	הכנסות לקבל
1,129,461	1,436,058	
-----	-----	
1,680,501	2,186,094	
=====	=====	

עד למועד הוצאת הדוח הכספי נגבה החלק הארי של החייבים.

באור 4 - רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת, המחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשווער בהם.
 הרכב הרכוש הקבוע לפי קבוצותיו העיקריות והתנועה בו במשך השנה הינם כדלקמן:

ציוד				
אלקטרוני	מחשבים	וציוד אחר	סה"כ	
עלות				
יתרה ליום 1 בינואר 2007	1,408,598	322,653	1,525,634	3,256,885
תוספת בשנת הדוח	51,841	47,934	20,472	120,247
יתרה ליום 31 בדצמבר 2007	1,460,439	370,587	1,546,106	3,377,132
-----	-----	-----	-----	-----
פחת:				
יתרה ליום 1 בינואר 2007	1,052,786	262,923	900,982	2,216,691
פחת לתקופה	131,966	37,530	163,317	332,813
יתרה ליום 31 בדצמבר 2007	1,184,752	300,453	1,064,299	2,549,504
-----	-----	-----	-----	-----
עלות מופחתת ליום 31	275,687	70,134	481,807	827,628
דצמבר 2007	=====	=====	=====	=====

עלות רכוש קבוע שנרכש לפני 1 בינואר 1998 הוערכה ע"י ההנהלה לפי ערך משומש.
 * הוצג מחדש



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007 (בשקלים חדשים)

באור 5 - זכאים שונים ויתרות זכות

<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	
403,458	420,238	<u>התחייבויות בגין שכר</u>
396,772	377,686	עובדים - בגין משכורת חודש דצמבר ואחרות
800,230	797,924	מוסדות בגין ניכויים והפרשות משכר עובדים
-----	-----	
834,005	1,012,441	<u>זכאים שונים:</u>
84,486	24,309	ספקים והוצאות שנצטברו
918,491	1,036,750	מקדמות מלקוחות
-----	-----	
1,244,808	1,160,824	הכנסות מראש (מנויים וכרטיסים)
235,510	307,275	הוצאות לשלם
510,377	544,558	הלוואות-חלויות שוטפות וריבית לשלם *
1,990,695	2,012,657	
-----	-----	
3,709,416	3,847,331	סה"כ
=====	=====	

* מויין מחדש.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007 (בשקלים חדשים)

באור 6 - הלוואות לזמן ארוך

<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	הלוואות לזמן ארוך בניכוי חלויות שוטפות
3,089,179	2,608,860	
(510,377)	(544,558)	
<u>2,578,802</u>	<u>2,064,302</u>	
=====	=====	

בחודש אוגוסט 2001 נחתם הסכם בין התאטרון, משרד המדע התרבות והספורט להלן "המשרד" ועיריית ירושלים לפיו התאטרון יקח הלוואה בנקאית בסך 5,000,000 ש"ח למשך 10 שנים צמודה למדד + 6.5% ריבית; ההלוואה נועדה לכיסוי הגרעונות שצבר החאן בעבר. על פי ההסכם מלוא החזרי הלוואה ממומנים בחלקים שווים על ידי העירייה ומשרד המדע התרבות והספורט.

בשנת 2003 העביר המשרד, עפ"י הסכם הבראה חדש שנחתם בחודש דצמבר 2003, מענק חד פעמי בסכום של 1,214,000 ש"ח לכיסוי גרעונות העבר. עם החתימה על הסכם ההבראה החדש הודיע המשרד כי התחייבותו לפי ההסכם המקורי בטלה.

עד לשנת 2004 העירייה כללה את חלקה במימון החזר ההלוואה במסגרת ההקצבות המשותפות למרכז החאן (ע"ר). החל משנת 2005 מחלקת העירייה את כספי התמיכות בהתאם לקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת צוקרמן להקצבות למוסדות תרבות.

בהתאם להמלצת הועדה על העירייה לכלול בנוסף להקצבה השוטפת, ע"פ הקריטריונים, סכום נוסף למימון פרעון ההלוואה בהתאם לתוכנית ההבראה.

בשנת 2007 העבירה העירייה סכום של 150,000 ₪ למטרה זו. ההקצבה השוטפת בסך 932,204 ₪ כוללת סכום זה.

באור 7 - התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו

<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים בניכוי : הסכום שנצבר לצורך תשלום פיצויים בחברות בטוח ובקרנות פנסיה התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו
4,787,096	5,183,671	
(3,366,887)	(3,896,226)	
<u>1,420,209</u>	<u>1,287,445</u>	
=====	=====	



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007

(בשקלים חדשים)

באור 8 - הכנסות מדמי מנוי, מכירת כרטיסים ותוכניות למופעים, הצגות מתחלפות ודמי שכירות

<u>-1.1.2006</u> <u>31.12.2006</u>	<u>-1.1.2007</u> <u>31.12.2007</u>	
2,516,735	2,500,234	מהצגות בית
435,911	728,140	מהצגות חוץ (ללא אמנות לעם)
140,000	636,682	מהצגות חוץ (אמנות לעם)
104,258	98,268	ממכירת תכניות ופרסום
312,495	337,203	מהשכרת אולם
178,104	162,749	מהשכרת המסעדה
-	86,834	הכנסות חגיגות 40 שנה לחאן
<u>3,687,503</u>	<u>4,550,110</u>	
=====	=====	

באור 9 - תרומות והכנסות שונות

84,600	77,400	קרן גבריאל שרובר
73,083	80,197	תרומות אחרות
* 77,236	134,905	תמיכה בסיוור מופעים בחו"ל
* 124,165	183,807	הכנסות מחוגי תיאטרון
* 92,310	97,200	הכנסות מקיטנה
-	90,574	משרד החינוך- הכנסה מיוחדת
* 116,117	99,697	הכנסות שונות
<u>567,511</u>	<u>763,780</u>	
=====	=====	

באור 10 - משכורות והוצאות סוציאליות

3,371,456	3,791,349	צוות אומנותי
2,817,792	2,990,453	צוות טכני ואחזקה
1,192,315	1,191,686	צוות מנהלי
1,332,560	1,442,192	צוות שיווק
106,847	122,992	צוות סדרנות
21,665	(10,331)	גידול (קיטון) בהפרשה לחופשה
108,850	(132,764)	גידול בהתחייבות לפיצויי פרישה לעובדים
<u>8,951,485</u>	<u>9,395,577</u>	
-----	-----	

בניכוי הוצאות שהועברו להוצאות תפעול:
צוות סדרנים

בניכוי הוצאות שהועברו להוצאות ההפקה:
צוות עוזרי ובמאי
תמלוגים לשחקנים

(106,847)	(122,992)
(112,166)	(95,995)
-	(34,800)
<u>8,732,472</u>	<u>9,141,790</u>
=====	=====

* מויין מחדש



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007 (בשקלים חדשים)

באור 11 – הוצאות הנהלה וכלליות

<u>1.1.2006 -</u> <u>31.12.2006</u>	<u>1.1.2007 -</u> <u>31.12.2007</u>	
22,171	18,575	משרדיות וצרכי משרד
3,745	6,626	השתלמויות וספרות מקצועית
52,510	63,168	ארועי פתיחה, בכורות ושונות
256,142	224,768	דואר וטלפון
69,278	58,366	שרותי מחשב
91,112	102,466	יעוץ מקצועי
71,238	72,056	בטוחים
<u>566,196</u>	<u>546,025</u>	
=====	=====	

באור 12 - הוצאות מימון נטו

<u>1.1.2006 -</u> <u>31.12.2006</u>	<u>1.1.2007 -</u> <u>31.12.2007</u>	
212,043	258,599	הוצאות ריבית והפרשי הצמדה בגין הלוואות
19,257	25,908	הוצאות מימון ובנקאיות
-	1,137	אחרות
<u>231,300</u>	<u>285,644</u>	
=====	=====	





מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007 (בשקלים חדשים)

באור 13 – סה"כ הקצבות והשתתפויות

להלן פירוט סה"כ כספים שהתקבלו בגין הקצבות, שיפוצים והשתתפות בפרויקטים מיוחדים:
(ראה באור 6)

<u>-1.1.2006</u>	<u>-1.1.2007</u>	
<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	
		משרד המדע התרבות והספורט
		משרד המדע התרבות והספורט הקצבה עבור -
2,796,372	2,688,474	תקנת ירושלים
5,000,000	4,829,623	הקצבה שוטפת
150,000	-	הקצבה – בגין שנים קודמות
120,000	50,000	הקצבה לשיפוצים
-	-	ביטול הקצבה בגין שנים קודמות
<u>8,066,372</u>	<u>7,568,097</u>	
=====	=====	
		עיריית ירושלים
		הקצבה שוטפת
418,640	932,204	
=====	=====	
		קרן ירושלים
		הקצבה שוטפת
218,016	211,300	מימון פרויקטים נוספים
* 142,973	150,969	סה"כ העברות בשנת הדוח
<u>360,989</u>	<u>362,269</u>	
=====	=====	

* מויין מחדש

באור 14 – הפרשה לחופשה

הפרשה לחופשה חושבה לפי שכר ברוטו ולא לפי עלות.

באור 15 – חכירה של מבנה החאן

מבנה החאן מוכר משנת 1967 ע"י מינהל מקרקעי ישראל בחכירה לדורות לחברת פיתוח מזרח ירושלים (פמ"י) למטרת שיפוצו של הנכס וניהולו כמרכז התרבות. חברת פמ"י חתמה בשנת 1971 חוזה לחכירת משנה עם חברת נכסי החאן, חברת בת של קרן ירושלים, שהתחייבה לשפץ את המבנה ולנהלו בהתאם למטרות. בין חברת נכסי החאן לעמותת מרכז החאן נחתם בשנת 1972 הסכם להפעלה וניהול הנכס. בהתאם להסכם התחייבה עמותת מרכז החאן לשאת בדמי החכירה. החוזים טרם נרשמו במינהל. בסוף חודש פברואר 2008 נשלחה ממנהל מקרקעי ישראל דרישה לתשלום דמי חכירה לחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ. הדרישה מתייחסת לשנים 2001 ואילך והסתכמה בסך 1,148,000 ש"ח, נכון למועד משלוח הדרישה. לדעת היועץ המשפטי של מרכז החאן ע"ר, חבות זו עלולה להיות מוטלת בסופו של דבר על מרכז החאן ע"ר. לאור זאת, שבכוונת הצדדים להכנס למשא ומתן עם המנהל על החבות ולא ניתן לאמוד החבות הסופית, הרי בדו"ח הכספי ליום 31 בדצמבר 2007 לא נכללה הפרשה בגין דרישה זו.





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים