



1965



כספי את כספי - רואי חשבון
www.caspy.co.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2017



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

כספי את כספי - רואי חשבון

מרכז החאן (ע"ר)

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2017

תוכן ענינים

עמוד

3	דוח רואה החשבון המבקר
4	מאזנים
5	דוחות על הפעילויות
6	דוחות על השינויים בנכסים נטו
7	דוחות על תזרימי המזומנים
8	באורים לדוחות הכספיים



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

כספי את כספי - רואי חשבון

רח' אגודת ספורט הפועל 1
הגן הטכנולוגי, בנין 1, מלחה
ירושלים 9695101
טלפון: 02-6796606
פקס: 02-6791011
general@caspy.co.il

אריאלה איזק - רואת חשבון
מורן בר עמי - רואת חשבון
ג' ק מלמד - רואת חשבון
עוזי גמליאל - רואת חשבון
אבנר פוש - רואת חשבון
שני מכני - רואת חשבון
ארז גור אריה - רואת חשבון
תם בן-ג'ויה - רואת חשבון
פנחס נסים - רואת חשבון
שירן נסים - רואת חשבון

כספי את **כספי**
רואי חשבון
משה כספי - רואת חשבון
איתן כספי - רואת חשבון

דוח רואת החשבון המבקר
לחברי העמותה של
מרכז החאן (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מרכז החאן (ע"ר) (להלן – "העמותה") לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המנהל והנהלת העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואת חשבון), התשלי"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד המנהל וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים היסטוריים ולא בערכים מדווחים כפי שנדרש בתקן 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבוונאות.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת תוצאות הפעולות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

כספי את כספי
רואי חשבון

18 ביולי 2018
ו' אב תשע"ח



since 1965



www.caspy.co.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ליום 31 בדצמבר			
2016	2017		
שקלים חדשים		באור	
		רכוש שוטף	
4,530,746	3,592,907	3	מזומנים בקופה ובבנקים
1,600,268	1,971,899		חייבים שונים ויתרות חובה
6,131,014	5,564,806		
		4	רכוש קבוע
4,786,226	5,492,541		עלות
(3,332,745)	(3,609,481)		בניכוי פחת נצבר
1,453,481	1,883,060		
7,584,495	7,447,866		
		התחייבויות שוטפות	
92,301	13,499	5	המחאות לפירעון
4,378,633	4,206,491		זכאים שונים ויתרות זכות
533,511	594,378		הפרשה לחופשה
5,004,445	4,814,368		
		6	התחייבויות לזמן ארוך
627,006	446,822		התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים, נטו
1,072,572	1,072,572		מינהל מקרקעי ישראל - בגין דמי
1,699,578	1,519,394		חכירה
		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה	
(573,009)	(768,956)		לשימוש לפעילויות
1,453,481	1,883,060		ששימשו לרכוש קבוע
880,472	1,114,104		
7,584,495	7,447,866		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

חבר הנהלה
מיכה טל

אלישבע מזי"א

יו"ר העמותה
עמוס אונגר

18 ביולי 2018
תאריך אישור
הדוחות הכספיים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2016	2017		
שקלים חדשים		באור	
מחזור הפעילויות:			
הכנסות			
5,454,682	4,432,576	7	דמי מנוי, מכירת כרטיסים ותוכניות למופעים, דמי שכירות והצגות מתחלפות
488,162	370,577		מימון הממשלה להנחות בגין חוק אזרחים ותיקים
300,000	314,926		שחרור מתרומות שהוגבלו לפעילות
544,105	475,399	8	תרומות והכנסות שונות
6,786,949	5,593,478		
11			
הקצבות			
6,967,649	7,070,262		משרד התרבות והספורט
* 3,949,064	2,983,553		משרד התרבות והספורט- עבור תקנת ירושלים
1,018,048	1,708,513		עיריית ירושלים
160,000	159,985		הקרן לירושלים
12,094,761	11,922,313		סה"כ הקצבות בשנת הדו"ח
18,881,710	17,515,791		סה"כ מחזור הפעילויות
עלות הפעילויות:			
1,741,241	1,695,543		הפקת הצגות ופרויקטים
1,752,629	1,598,838		תפעול הצגות
1,205,782	1,182,652		פרסום ויחסי ציבור
10,428,919	10,374,618	9	משכורות והוצאות סוציאליות
24,687	24,266	12	דמי חכירה למנהל מקרקעי ישראל
618,676	642,945		הוצאות אחזקה
29,447	28,666		אחזקת רכב
269,876	277,451		הוצאות פחת
(16,071,257)	(15,824,979)		סה"כ עלות הפעילויות
2,810,453	1,690,812		הכנסות נטו מפעילויות
(2,040,427)	(1,931,104)	10	הוצאות הנהלה וכלליות
(5,735)	(5,256)		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
764,291	(245,548)		הכנסות (הוצאות) נטו אחרי מימון
(200,000)	-		הכנסות/ (הוצאות) בגין שנים קודמות
564,291	(245,548)		הכנסות (הוצאות) נטו מפעולות רגילות
-	(1,335)		רווח (הפסד) הון
564,291	(246,883)		סה"כ הכנסות נטו לשנה

* כולל חלק בגין עיריית ירושלים בסך של 824,636 ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה		נכסים נטו ללא הגבלה		
	באופן זמני	שקלים חדשים	ששימשו לרכוש קבוע	שלא יועדו ע"י מוסדות המלכ"ר	
182,514	-	1,517,064	(1,334,550)		יתרות ליום 1 בינואר 2016
564,291	-	-	564,291		תוספות במהלך השנה
300,000	300,000	-	-		הכנסות נטו לשנה
					הכנסות מוגבלות זמנית
					גריעות במהלך השנה
(300,000)	(300,000)	-	-		סכומים ששוחררו מהגבלה
133,667	-	206,293	(72,626)		העברת סכומים שלא קיימת
-	-	(269,876)	269,876		לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת
880,472	-	1,453,481	(573,009)		רכוש קבוע
					סכומים שהועברו לכיסוי
					הוצאות פחת
					יתרות ליום 31 בדצמבר 2016
(246,883)	-	-	(246,883)		תוספות במהלך השנה
314,926	314,926	-	-		גרעון לשנה
					הכנסות מוגבלות זמנית
					גריעות במהלך השנה
(314,926)	(314,926)	-	-		סכומים ששוחררו מהגבלה
480,515	-	707,030	(226,515)		העברת סכומים שלא קיימת
-	-	(277,451)	277,451		לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת
1,114,104	-	1,883,060	(768,956)		רכוש קבוע
					סכומים שהועברו לכיסוי
					הוצאות פחת
					יתרות ליום 31 בדצמבר 2017

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
564,291	(246,883)
691,498	(461,906)
1,255,789	(708,789)
(206,293)	(709,565)
133,667	480,515
(72,626)	(229,050)
1,183,163	(937,839)
3,347,583	4,530,746
4,530,746	3,592,907

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

עודף הכנסות על הוצאות
ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים
מפעילות שוטפת-נספח א'
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת נכסים קבועים
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו
לרכישת רכוש קבוע
מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
סה"כ גידול (קיטון) במזומנים השנה
יתרת מזומנים לתחילת השנה
יתרת מזומנים לסוף השנה

נספח א

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
269,876	277,451
-	2,535
269,876	279,986
539,924	(371,631)
57,603	60,867
(135,747)	(78,802)
(126,769)	(172,142)
86,611	(180,184)
691,498	(461,906)

הוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות
הפסד הון

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה
גידול (קיטון) בהפרשה לחופשה
גידול (קיטון) בהמחאות לפרעון
גידול (קיטון) בזכאים
גידול (קיטון) בהתחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד
סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים
מפעילות שוטפת-נספח א'



באור 1 - המבנה החוקי

- א. מרכז החאן, מאוגד כעמותה לפי חוק העמותות. העמותה עוסקת בהפקת הצגות תאטרון לצורך העלתן בתאטרון החאן וברחבי הארץ וכן מקיימת פעולות תרבות שונות.
- ב. העמותה הוכרה על ידי נציבות מס הכנסה כ"מוסד ציבורי" לעניין סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה. העמותה נרשמה אצל שלטונות המס כמוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר).
- ג. בחודש יוני 2003 לעמותה מעמד של מוסד מוכר לתרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה. הבקשה אושרה על ידי נציבות מס הכנסה ועם המלצה של ועדת הכספים של הכנסת. האישור בתוקף עד ליום 31 בדצמבר 2020.

באור 2 - כללי ועיקרי המדיניות החשבונאית

- א. בסיס הרישום - חשבונות העמותה מתנהלים על בסיס שיטת הצבירה.
- ב. עונת המנויים הינה מ - 1 באוקטובר ועד 30 בספטמבר בכל שנה ולפי מדיניות שאימץ תאטרון החאן ההכנסות לתקופה 1 באוקטובר ועד 31 בדצמבר נרשמות בשנה העוקבת. הכנסות מנויים נרשמות בשנת הניצול לפי ניצול בפועל של כמות השוברים. באופן מקביל הוצאות שיווק מנויים הוכרו כהוצאה שוטפת לפי יחס ניצול שוברי המנוי בשנה השוטפת. משכורות לעובדי טלמרקטינג בגין החודשים מאי-דצמבר בכל שנה נכללות בהוצאות מראש.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ללא מתן ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על דוח על הפעילויות. העמותה לא אימצה את הנחיות תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות - "הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים" אשר קבע כי הסכומים המותאמים לאינפלציה של הדוחות הכספיים לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר 2003 ישמשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי לתקופות שלאחר מכן. דיווח כספי עתידי יעשה בערכים נומינליים בלבד. ההשפעה של ההתאמות על הדוחות הכספיים של העמותה אינה מהותית.
- ד. הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללים שנקבעו בגילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי החשבון. בישראל ותקן חשבונאות מספר 5 של המוסד לתקינה חשבונאית.
- ה. מבנה החאן נמצא בבעלות חברת נכסי החאן בע"מ שהינה חברה נשלטת ע"י קרן ירושלים. תאטרון החאן הינו בעל החזקה בנכס.
- ו. רכוש קבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת, המחושב לפי שיטת פחת הקו הישר, בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוער בהם.



באור 3 - חייבים שונים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2016	2017	
שקלים חדשים		
3,785	20,854	המחאות לגבייה
		הוצאות מראש:
301,893	246,738	עבור עמלות מכירה
90,961	202,435	עבור הצגות שיועלו בעתיד
53,712	59,865	בטוח, פרסום והוצאות שונות
8,543	-	תפעול רכב
455,109	509,038	
952,709	942,105	לקוחות, חייבים שונים ויתרות חובה
19,420	77,770	הקרן לירושלים
169,245	422,132	עיריית ירושלים
1,141,374	1,442,007	
1,600,268	1,971,899	

באור 4 - רכוש קבוע

סה"כ	שיפורים במבנה	רהוט וציוד אחר	מחשבים	ציוד אלקטרוני	עלות
שקלים חדשים					
4,786,226	1,012,003	1,459,650	403,660	1,910,913	יתרה ליום 1 בינואר 2017
709,565	443,262	91,759	91,345	83,199	תוספות במשך השנה
(3,250)	-	-	(3,250)	-	גריעות במשך השנה
5,492,541	1,455,265	1,551,409	491,755	1,994,112	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
					בניכוי פחת נצבר
3,332,745	161,276	1,368,135	293,846	1,509,488	יתרה ליום 1 בינואר 2017
277,451	42,138	39,370	89,800	106,143	תוספות במשך השנה
(715)	-	-	(715)	-	גריעות במשך השנה
(3,609,481)	(203,414)	(1,407,505)	(382,931)	(1,615,631)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
1,883,060	1,251,851	143,904	108,824	378,481	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2017
1,453,481	850,727	91,515	109,814	401,425	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2016



באור 5 - זכאים שונים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
551,515	577,674
417,600	424,335
969,115	1,002,009
784,604	903,688
441,944	572,575
47,413	36,270
1,273,961	1,512,533
1,854,721	1,611,952
280,836	79,997
2,135,557	1,691,949
4,378,633	4,206,491

התחייבויות בגין שכר

עובדים - בגין משכורת חודש דצמבר ואחרות
מוסדות בגין ניכויים והפרשות משכר עובדים

זכאים שונים

ספקים והוצאות שנצטברו
מקדמות מלקוחות
משרד התרבות והספורט - בגין הקצבה

הכנסות מראש (מנויים וכרטיסים)
הוצאות לשלם

באור 6 - התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
8,205,529	8,109,685
(7,578,523)	(7,662,863)
627,006	446,822

התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים
בניכוי: הסכום שנצבר לצורך תשלום פיצויים
בחברות בטוח ובקרנות פנסיה
התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים, נטו



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

באור 7 - דמי מנוי, מכירת כרטיסים ותוכניות למופעים, דמי שכירות והצגות מתחלפות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2016	2017	שקלים חדשים	
2,484,136	2,208,740	מהצגות בית - הכנסות ממנויים	
595,320	637,929	מהצגות בית - ממכירת כרטיסים	
-	77,086	הכנסות מהצגות חו"ל	
1,851,660	1,004,980	מהצגות חוץ	
30,208	29,880	ממכירת תכניות ופרסום	
274,142	251,037	מהשכרת אולם	
219,216	222,924	מהשכרת המסעדה	
5,454,682	4,432,576		

באור 8 - תרומות והכנסות שונות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2016	2017	שקלים חדשים	
208,625	197,481	הכנסות מחוגי תיאטרון	
97,105	105,068	הכנסות מקייטנה	
150,000	100,000	קרן גבריאל שרובר ע"ר	
81,092	71,427	תרומות אחרות	
7,283	1,423	הכנסות שונות	
544,105	475,399		



באור 9 - משכורות והוצאות סוציאליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
שקלים חדשים		
4,884,665	5,145,969	צוות אומנותי
3,546,063	3,445,349	צוות טכני ואחזקה
1,364,703	1,283,325	צוות מנהלי
1,906,828	1,848,779	צוות שיווק
182,499	186,116	צוות סדרנות
194,214	49,586	גידול בהפרשות לעובדים
12,078,972	11,959,124	
(1,364,703)	(1,283,325)	בניכוי:
		צוות מנהלי שהועבר לסעיף הנהלה וכלליות:
		הוצאות שהועברו להוצאות תפעול:
(182,499)	(186,116)	צוות סדרנים
		הוצאות שעברו להוצאות ההפקה:
(102,851)	(115,065)	צוות עוזרי במאי:
10,428,919	10,374,618	

באור 10 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
שקלים חדשים		
1,364,704	1,283,324	משכורות צוות מנהלי
11,955	17,861	משרדיות וצרכי משרד
27,515	23,815	השתלמויות וספרות מקצועית
87,359	82,901	אירועי פתיחה, בכורות ושונות
199,577	164,280	דואר וטלפון
55,919	41,951	רכב מנכ"ל
116,482	115,190	שרותי מחשב
113,276	135,357	יעוץ מקצועי
63,640	66,425	בטוחים
2,040,427	1,931,104	



באור 11 - סה"כ הקצבות והשתתפויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
6,967,649	7,070,262
3,949,064	2,983,553
1,018,048	1,708,513
160,000	159,985
<u>12,094,761</u>	<u>11,922,313</u>

משרד התרבות והספורט

הקצבה שוטפת
משרד התרבות והספורט- עבור תקנת ירושלים

עיריית ירושלים

הקצבה שוטפת

הקרן לירושלים

הקצבה שוטפת

סה"כ הקצבות בשנת הדו"ח

מימון פרויקטים נוספים המופיעים בסעיפים
אחרים בדוח

הקרן לירושלים

סיבסוד כרטיסים (הכנסה נרשמה בסעיף הצגות
בית (ביאור 7))

תמיכה בהוצאות הפקה (הכנסה נרשמה בשחרור
מהכנסות בהגבלה זמנית)

תמיכה בהוצאות חגיגות 50 שנה לחאן (הכנסה
נרשמה בשחרור מהכנסות בהגבלה זמנית)

הקצבה לצורך רכישת רכוש קבוע *

עיריית ירושלים

הקצבה לצורך רכישת רכוש קבוע *
תמיכה במסלול ארנונה

משרד המדע

הקצבה לצורך רכישת רכוש קבוע *

* סה"כ הקצבות לרכישת רכוש קבוע (נכלל בדוח
על השינויים בנכסים נטו)

19,420	17,770
300,000	-
-	120,000
-	100,000
<u>133,667</u>	<u>273,636</u>
<u>52,466</u>	<u>54,231</u>
-	106,879
<u>133,667</u>	<u>480,515</u>



באור 12 - חכירה של מבנה החאן

מבנה החאן מוכר משנת 1967 ע"י מינהל מקרקעי ישראל בחכירה לדורות לחברת פיתוח מזרח ירושלים (פמ"י) למטרת שיפוצו של הנכס וניהולו כמרכז התרבות. חברת פמ"י חתמה בשנת 1971 חוזה לחכירת משנה עם חברת נכסי החאן, חברת בת של קרן ירושלים, שהתחייבה לשפץ את המבנה ולנהלו בהתאם למטרות. בין חברת נכסי החאן לעמותת מרכז החאן נחתם בשנת 1972 הסכם להפעלה וניהול הנכס. בהתאם להסכם התחייבה עמותת מרכז החאן לשאת בדמי החכירה. החוזים טרם נרשמו במינהל. בסוף חודש פברואר 2008 נשלחה ממינהל מקרקעי ישראל דרישה לתשלום דמי חכירה לחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ. הדרישה מתייחסת לשנים 2001 ואילך והסתכמה בסך 1,148,000 ש"ח, נכון למועד משלוח הדרישה. במהלך שנת 2012 הנהלת מרכז החאן הגיעה להסדר תשלומים עם מנהל מקרקעי ישראל לגבי החוב שאינו שנוי במחלוקת בגין דמי חכירה שוטפים. לפי ההסדר סוכם על תשלום בסך 451,728 ₪ ב-24 תשלומים שווים החל מחודש ינואר 2013. כמו כן, בשנת 2013 הנהלת מרכז החאן הגיעה לסיכום עם המינהל לפעול לקבלת הערכת שמאי בעניין החוב. בגין דמי שימוש בשטח חורג. העמותה הזמינה הערכת שמאי אשר התקבלה בחודש מאי 2013 שהסתכמה בסך של כ- 325,000 ₪ אשר הועברה למינהל מקרקעי ישראל לקבלת עמדתו. כנגד העביר מנהל מקרקעי ישראל דרישת תשלום עבור דמי השימוש בשטח חורג בסכום כפול מהדרישה המקורית על סך של כ- 2,100,000 ₪. דרישה חדשה זו נדחתה ע"י העמותה. בדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2017 ממשיכה להיכלל מטעמי שמרנות הפרשה לתשלום בגין דמי חכירה לשימוש חורג בסך 1,072,272 ₪ המבוססת על דרישת המינהל המקורית והראשונית משנת 2008 בגין שימוש חורג, הגם שכמפורט לעיל לפי הערכת השמאי מטעם העמותה על השמאות לעמוד על סך של כ- 325,000 ₪.



רשות
התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים