

מרכז החאן (ע"ר)

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2012

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים

01. 07. 2013



נתקבל

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

כספי את כספי - רואי חשבון

מרכז החאן (ע"ר)

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2012

תוכן עניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	מאזן ליום 31 בדצמבר 2012
4	דוח על הפעילויות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2012
5	דוח על השינויים בנכסים נטו לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2012
6	דוח על תזרים מזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2012
7-12	באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2012



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הגן הטכנולוגי, בנין 1, מלחה
ת.ד. 48250, ירושלים 96951
טלפון: 02-6796606
פקס: 02-6791011
general@caspy.co.il

אריאלה איזק - רואת חשבון
עידו איסק - רואה חשבון
ג'ניה גאילר - רואה חשבון
מאור ישראל - רואה חשבון
מורן בר עמי - רואת חשבון
ג'ף מלמד - רואה חשבון

כספי את **כספי**
רואי חשבון
משה כספי - רואה חשבון
איתן כספי - רואה חשבון

דוח רואה החשבון המבקר
לחברי העמותה של
מרכז החאן ע"ר

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מרכז החאן (ע"ר) (להלן - העמותה) לימים 31 בדצמבר 2012 ו-2011 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המנהל והנהלת העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד המנהל וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים היסטוריים ולא בערכים מדווחים כפי שנדרש בתקן 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2012 ו-2011 ואת תוצאות הפעולות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


כספי את כספי
רואי חשבון

20 במאי 2013



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים




מרכז החאן (ע"ר)


מאזן ליום 31 בדצמבר 2012

(בשקלים חדשים)

<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>באור</u>	
2,354,675	2,224,173	3	<u>רכוש שוטף</u>
2,279,085	3,273,936		חייבים שונים ויתרות חובה
4,633,760	5,498,109		מזומנים בקופה ובבנקים
-----	-----		
4,525,490	4,814,600	4	<u>רכוש קבוע</u>
(3,650,973)	(3,870,580)		עלות
874,517	944,020		בניכוי פחת נצבר
-----	-----		
5,508,277	6,442,129		
=====	=====		
231,000	428,570		<u>התחייבויות שוטפות</u>
4,072,575	4,329,631	5	המחאות לפרעון
-	225,000	13	זכאים שונים ויתרות זכות
4,303,575	4,983,201		מינהל מקרקעי ישראל - בגין דמי חכירה
-----	-----		
368,404	390,496	12	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
951,626	899,407	6	הפרשה לחופשה
1,500,000	1,299,000	13	התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו
2,820,030	2,588,903		מינהל מקרקעי ישראל - בגין דמי חכירה
-----	-----		
(2,489,845)	(2,073,995)		<u>נכסים נטו ללא הגבלה</u>
874,517	944,020		לשימוש לפעילויות
(1,615,328)	(1,129,975)		ששימשו לרכוש קבוע
-----	-----		
5,508,277	6,442,129		
=====	=====		


חבר הנהלה
אורי שרף


מנכ"ל
דני וייס


יו"ר העמותה
עמוס אונגר

הביאורים המצורפים לדוח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)
דוח על הפעילויות
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2012
(בשקלים חדשים)

<u>1.1.2011- 31.12.2011</u>	<u>1.1.2012- 31.12.2012</u>	<u>באור</u>	
מחזור הפעילויות:			
הכנסות			
			דמי מנוי, מכירת כרטיסים ותוכניות
5,634,647	5,313,664	7	למופעים, דמי שכירות והצגות מתחלפות
513,657	486,677		מימון הממשלה להנחות בגין חוק אזרחים ותיקים
738,652	862,807	8	תרומות והכנסות שונות
<u>6,886,956</u>	<u>6,663,148</u>		
-----	-----		
		11	הקצבות
5,379,754	5,621,739		משרד התרבות והספורט
3,283,931	3,232,242		משרד התרבות והספורט – תקנת ירושלים
6,025	150,000		משרד התרבות והספורט – סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לשיפוצים
1,783,377	1,559,558		עיריית ירושלים
160,000	160,000		הקרן לירושלים
<u>10,613,087</u>	<u>10,723,539</u>		
-----	-----		
17,500,043	17,386,687		סה"כ מחזור הפעילויות
-----	-----		
			עלות הפעילויות:
1,792,725	2,010,479		הפקת הצגות
1,982,136	1,894,826		תפעול הצגות ופרויקטים
1,024,377	1,076,379		פרסום ויחסי ציבור
8,896,773	9,271,932	9	משכורות וסוציאליות
123,238	24,000	13	דמי חכירה למנהל מקרקעי ישראל
451,711	491,129		הוצאות אחזקה
105,227	109,684		אחזקת רכב
239,189	219,607		הוצאות פחת
<u>(14,615,376)</u>	<u>(15,098,036)</u>		סה"כ עלות הפעילויות
-----	-----		
2,884,667	2,288,651		הכנסות נטו מפעילויות
-----	-----		
(1,838,224)	(1,841,840)	10	הוצאות הנהלה וכלליות
5,757	38,542		הכנסות (הוצאות) מימון נטו
<u>1,052,200</u>	<u>485,353</u>		סה"כ הכנסות נטו לשנה
=====	=====		

הביאורים המצורפים לדוח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



מרכז החאן (ע"ר)
דוח על השינויים בנכסים נטו
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2012
(בשקלים חדשים)

<u>לשימוש</u> <u>לפעילויות</u>	<u>ששימשו</u> <u>לרכוש קבוע</u>	<u>סה"כ</u>
יתרה ליום 1 בינואר 2011	814,664	(2,667,528)
הכנסות נטו לשנה	-	1,052,200
הקצבה ממשרד התרבות והספורט - שיפוצים	6,025	6,025
שחרור מהגבלה לפעילות	(6,025)	(6,025)
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע	299,040	-
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת	(239,187)	-
יתרה ליום 31 בדצמבר 2011	874,517	(1,615,328)
הכנסות נטו לשנה	-	485,353
הקצבה ממשרד התרבות והספורט - שיפוצים	150,000	150,000
שחרור מהגבלה לפעילות	(150,000)	(150,000)
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע	289,110	-
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת	(219,607)	-
יתרה ליום 31 בדצמבר 2012	944,020	(1,129,975)

הביאורים המצורפים לדוח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



מרכז החאן (ע"ר)

דוח על תזרימי מזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2012 (בשקלים חדשים)

<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
1,052,200	485,353	עודף הכנסות על הוצאות
518,400	798,608	התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (נספח א)
1,570,600	1,283,961	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
-----	-----	
(299,040)	(289,110)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
-----	-----	רכישת רכוש קבוע
(744,927)	-	<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
-----	-----	פירעון הלוואה לזמן ארוך ולזמן קצר
526,633	994,851	סה"כ גידול (קיטון) במזומנים השנה
1,752,452	2,279,085	יתרת מזומנים לתחילת השנה
2,279,085	3,273,936	יתרת מזומנים לסוף השנה
=====	=====	
		<u>נספח א</u>
		<u>הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
239,189	219,607	פחת והפחתות
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבות</u>
26,285	130,502	קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה
5,624	22,092	גידול (קיטון) בהפרשה לחופשה
57,661	197,570	גידול (קיטון) המחאות לפירעון
182,198	281,056	גידול (קיטון) בזכאים
7,443	(52,219)	גידול (קיטון) בהתחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד
518,400	798,608	
=====	=====	



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2012 (בשקלים חדשים)

באור 1 - המבנה החוקי

- א. מרכז החאן, מאוגד כעמותה לפי חוק העמותות. העמותה עוסקת בהפקת הצגות תאטרון לצורך העלתן בתאטרון החאן וברחבי הארץ וכן מקיימת פעולות תרבות שונות.
- ב. העמותה הוכרה על ידי נציבות מס הכנסה כ"מוסד ציבורי" לעניין סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה. העמותה נרשמה אצל שלטונות המס כמוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר).
- ג. בחודש יוני 2003 העמותה קיבלה מעמד של מוסד מוכר לתרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה. הבקשה אושרה על ידי נציבות מס הכנסה ועם המלצה של ועדת הכספים של הכנסת. האשור בתוקף עד ליום 31 בדצמבר 2014.

באור 2 - כללי ועיקרי המדיניות החשבונאית

- א. בסיס הרישום - חשבוניות העמותה מתנהלים על בסיס שיטת הצבירה.
- ב. עונת המנויים הינה מ - 1 באוקטובר ועד 30 בספטמבר בכל שנה ולפי מדיניות שאימץ תאטרון החאן ההכנסות לתקופה 1 באוקטובר ועד 31 בדצמבר נרשמות בשנה העוקבת. הכנסות מנויים נרשמות בשנת הניצול לפי ניצול בפועל של כמות השוברים. באופן מקביל הוצאות שיווק מנויים הוכרו כהוצאה שוטפת לפי יחס ניצול שוברי המנוי בשנה השוטפת. משכורות לעובדי טלמרקטינג בגין החודשים מאי-דצמבר בכל שנה נכללות בהוצאות מראש.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ללא מתן ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על דוח על הפעילויות. העמותה לא אימצה את הנחיות תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות - "הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים" אשר קבע כי הסכומים המותאמים לאינפלציה של הדוחות הכספיים לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר 2003 ישמשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי לתקופות שלאחר מכן. דיווח כספי עתידי יעשה בערכים נומינליים בלבד. ההשפעה של ההתאמות על הדוחות הכספיים של העמותה אינה מהותית.
- ד. הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללים שנקבעו בגילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי החשבון בישראל ותקן חשבונאות מספר 5 של המוסד לתקינה חשבונאית.
- ה. מבנה החאן נמצא בבעלות חברת נכסי החאן בע"מ שהינה חברה נשלטת ע"י קרן ירושלים. תאטרון החאן הינו בעל החזקה בנכס.
- ו. רכוש קבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת, המחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשעורים שנתיים הנתשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוער בהם.



מרכז החאן (ע"ר)
באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2012
 (בשקלים חדשים)

באור 3 - חייבים שונים ויתרות חובה

<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	
201,562	198,554	המחאות לגביה
-----	-----	
		הוצאות מראש:
277,117	267,517	עבור עמלות מכירה
174,628	188,337	עבור הצגות שיועלו בעתיד
60,799	110,811	בטוח, פרסום והוצאות שונות
8,289	8,289	תפעול רכב
520,833	574,954	
-----	-----	
1,459,690	1,256,360	לקוחות, חייבים שונים ויתרות חובה
168,091	172,677	משרד התרבות והספורט – בגין הקצבה
4,499	21,628	הכנסות לקבל
1,632,280	1,450,665	
-----	-----	
2,354,675	2,224,173	
=====	=====	

עד למועד הוצאת הדוח הכספי נגבה החלק הארי של החייבים.

באור 4 - רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת, המחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוער בהם.
 הרכב הרכוש הקבוע לפי קבוצותיו העיקריות והתנועה בו במשך השנה הינם כדלקמן:

אלקטרוני	מחשבים	רהוט	שיפורים	סה"כ	
וציוד אחר	במבנה				
1,952,628	597,181	1,627,402	348,279	4,525,490	עלות
35,638	8,199	15,117	230,156	289,110	יתרה ליום 1 בינואר 2012
1,988,266	605,380	1,642,519	578,435	4,814,600	תוספת בשנת הדוח
-----	-----	-----	-----	-----	יתרה ליום 31 בדצמבר 2012
					פחת:
1,607,033	521,876	1,500,970	21,094	3,650,973	יתרה ליום 1 בינואר 2012
94,902	52,452	55,523	16,730	219,607	פחת לתקופה
1,701,935	574,328	1,556,493	37,824	3,870,580	יתרה ליום 31 בדצמבר 2012
-----	-----	-----	-----	-----	
286,331	31,052	86,026	540,611	944,020	עלות מופחתת ליום 31
=====	=====	=====	=====	=====	בדצמבר 2012

עלות רכוש קבוע שנרכש לפני 1 בינואר 1998 הוערכה ע"י ההנהלה לפי ערך משומש.



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2012 (בשקלים חדשים)

באור 5 - זכאים שונים ויתרות זכות

<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>התחייבויות בגין שכר</u>
496,585	716,764	עובדים - בגין משכורת חודש דצמבר ואחרות
345,076	353,917	מוסדות בגין ניכויים והפרשות משכר עובדים
<u>841,661</u>	<u>1,070,681</u>	
-----	-----	
944,218	928,333	<u>זכאים שונים:</u>
203,991	296,563	ספקים והוצאות שנצטברו
<u>1,148,209</u>	<u>1,224,896</u>	מקדמות מלקוחות
-----	-----	
1,562,162	1,702,911	הכנסות מראש (מנויים וכרטיסים)
520,543	331,143	הוצאות לשלם
<u>2,082,705</u>	<u>2,034,054</u>	
-----	-----	
<u>4,072,575</u>	<u>4,329,631</u>	
=====	=====	

באור 6 - התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו

<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים</u>
5,983,254	6,636,328	בניכוי : הסכום שנצבר לצורך תשלום
<u>(5,031,628)</u>	<u>(5,736,921)</u>	פיצויים בחברות בטוח ובקרנות פנסיה
<u>951,626</u>	<u>899,407</u>	התחייבות לפיצויי פרישה לעובדים נטו
=====	=====	



מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2012 (בשקלים חדשים)

באור 7 - הכנסות מדמי מנוי, מכירת כרטיסים ותוכניות למופעים, הצגות מתחלפות ודמי שכירות

<u>1.1.2011</u>	<u>1.1.2012</u>	
<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	
1,751,766	1,932,196	מהצגות בית – הכנסות ממנויים
1,000,575	1,103,830	מהצגות בית – מכירת כרטיסים
2,390,421	1,830,743	מהצגות חוץ
34,699	31,027	ממכירת תכניות ופרסום
265,186	218,600	מהשכרת אולם
192,000	197,268	מהשכרת המסעדה
<u>5,634,647</u>	<u>5,313,664</u>	
=====	=====	

באור 8 - תרומות והכנסות שונות

187,701	234,910	הכנסות מחוגי תיאטרון
136,853	169,835	הכנסות מקייטנה
50,000	100,000	קרן גבריאל שרובר
66,336	88,053	תרומות אחרות
100,500	73,000	מפעל הפיס
117,750	70,150	קרן ירושלים
79,512	68,139	הכנסות שונות
-	58,720	עיריית ירושלים-פסטיבל עגנון
<u>738,652</u>	<u>862,807</u>	
=====	=====	

באור 9 - משכורות והוצאות סוציאליות

4,061,588	4,158,885	צוות אומנותי
3,157,212	3,553,372	צוות טכני ואחזקה
1,220,155	1,294,762	צוות מנהלי
1,631,966	1,694,404	צוות שיווק
166,347	181,525	צוות סדרנות
153,068	(30,127)	גידול (קיטון) בהפרשות לעובדים
<u>10,390,336</u>	<u>10,852,821</u>	
-----	-----	
(1,220,155)	(1,294,762)	בניכוי צוות מנהלי שהועבר לסעיף הנהלה וכלליות:
		בניכוי הוצאות שהועברו להוצאות תפעול:
(166,347)	(181,525)	צוות סדרנים
		בניכוי הוצאות שהועברו להוצאות ההפקה:
(107,061)	(104,602)	צוות עוזרי במאי
<u>8,896,773</u>	<u>9,271,932</u>	
=====	=====	



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2012

(בשקלים חדשים)

באור 10 – הוצאות הנהלה וכלליות

<u>- 1.1.2011</u>	<u>- 1.1.2012</u>	
<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	
1,220,155	1,294,762	משכורות צוות מנהלי
20,998	21,223	משרדיות וצרכי משרד
37,210	24,721	השתלמויות וספרות מקצועית
66,165	63,758	ארועי פתיחה, בכורות ושונות
180,380	170,277	דואר וטלפון
105,221	98,629	שרותי מחשב
124,810	104,633	יעוץ מקצועי
63,697	63,837	בטוחים
6,032	-	עמלות גיוס תרומות
13,556	-	הוצאות חובות מסופקים
<u>1,838,224</u>	<u>1,841,840</u>	
=====	=====	

באור 11 – סה"כ הקצבות והשתתפויות

להלן פירוט סה"כ כספים שהתקבלו בגין הקצבות, שיפוצים והשתתפות בפרויקטים מיוחדים:
(ראה באור 8)

<u>- 1.1.2011</u>	<u>- 1.1.2012</u>	
<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	
3,283,931	3,232,242	<u>משרד המדע התרבות והספורט</u>
5,379,754	5,621,739	משרד התרבות והספורט הקצבה עבור - תקנת ירושלים
6,025	150,000	הקצבה שוטפת
<u>8,669,710</u>	<u>9,003,981</u>	שיפוצים
-----	-----	
<u>1,783,377</u>	<u>1,559,558</u>	<u>עיריית ירושלים</u>
-----	-----	הקצבה שוטפת
160,000	160,000	<u>קרן ירושלים</u>
-----	-----	הקצבה שוטפת
<u>10,613,087</u>	<u>10,723,539</u>	
=====	=====	
<u>117,750</u>	<u>70,150</u>	סה"כ העברות בשנת הדו"ח
=====	=====	מימון פרויקטים נוספים-קרן ירושלים *

* הכנסה נרשמה בסעיף הכנסות שונות והצגות בית (ביאור 8 ו-9).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מרכז החאן (ע"ר)

באורים לדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2012 (בשקלים חדשים)

באור 12 – הפרשה לחופשה

הפרשה לחופשה חושבה לפי שכר ברוטו ולא לפי עלות.

באור 13 – חכירה של מבנה החאן

מבנה החאן מוכרך משנת 1967 ע"י מינהל מקרקעי ישראל בחכירה לדורות לחברת פיתוח מזרח ירושלים (פמ"י) למטרת שיפוצו של הנכס וניהולו כמרכז התרבות. חברת פמ"י חתמה בשנת 1971 חוזה לחכירת משנה עם חברת נכסי החאן, חברת בת של קרן ירושלים, שהתחייבה לשפץ את המבנה ולנהלו בהתאם למטרות. בין חברת נכסי החאן לעמותת מרכז החאן נחתם בשנת 1972 הסכם להפעלה וניהול הנכס. בהתאם להסכם התחייבה עמותת מרכז החאן לשאת בדמי החכירה. החוזים טרם נרשמו במינהל. בסוף חודש פברואר 2008 נשלחה ממינהל מקרקעי ישראל דרישה לתשלום דמי חכירה לחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ. הדרישה מתייחסת לשנים 2001 ואילך והסתכמה בסך 1,148,000 ש"ח, נכון למועד משלוח הדרישה. במהלך שנת 2012 הנהלת מרכז החאן הגיעה להסדר תשלומים עם מנהל מקרקעי ישראל לגבי החוב שאינו שנוי במחלוקת בגין דמי חכירה שוטפים. לפי ההסדר סוכם על תשלום בסך 451,728 ₪ ב-24 תשלומים שווים החל מחודש ינואר 2013. כמו כן, בשנת 2013 הנהלת מרכז החאן הגיעה לסיכום עם המנהל לפעול לקבלת הערכת שמאי בעניין החוב בגין דמי שימוש בשטח חורג. העמותה הזמינה הערכת שמאי אשר התקבלה בחודש מאי 2013 אשר הועברה למינהל מקרקעי ישראל לקבלת עמדתו. בדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2012 נכללה הפרשה לתשלום למינהל בסך 1,524,000 ₪.

באור 14 – אירועים לאחר תאריך המאזן

הנהלת מרכז החאן מקדמת, באישור הוועד המנהל, תוכנית להרחבת המרכז הכוללת בניית אולם תיאטרון נוסף המיועד לכ-400 צופים ושטחי הפקה ולוגיסטיקה מתאימים. התוכנית קיבלה בסוף שנת 2010 אישור ראשוני של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ובימים אלו מסתיים הליך תכנון לשם הגשת היתר בניה, כולל הסדרת נושא הבעלות מול מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים.





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים