



מדינת ישראל  
משרד המשפטים – רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

### המועצה לייצור ולשיווק של

### דבש

שמספרה 510514318

מיום כ"ב תמוז תשע"ג 30/06/2013

לשם הבטחת סכום של : 500,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

בנק לאומי לישראל בעמ

520018078

נרשם ביום א' אב תשע"ג בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 8

ניתנה בירושלים ביום:

08/07/2013

א' אב תשע"ג

חנה אהרון  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



איטור שמסמך זה החתום אלקסטרותית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

48791  
 0196800

אל: רשם החברות

**פרטי משכנתאות ושעבודים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשס"ג - 1983)

**כתובת למשלוח תעודת רישום**

בנק לאומי לישראל בע"מ  
 סניף: 837 יחוד  
 כתובת: יחוד מונסון העצמאות 54

שם החברה - המשעבדת	מס' חברה	קוד
עצה לייצור ולשיווק של דבש	510514318	81
הסכום המובטח במילים	הסכום המובטח	תאריך יצירה
חמש מאות אלף	500,000.00	שנה חדש יום
קוד	תאור המסמך	מס בולים
	אגרת חוב מובטחת/ שטר משכון ני"ע	

מספר זהות	פרטי המלווה	סכום ההלוואה
0018078	52	בנק לאומי לישראל בע"מ

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים	משכון פקדון ניירות ערך
<p>שעבוד ראשון בדרגה על כל ניירות הערך מכל מין וסוג שהוא, העומדים ושיעמדו לזכות הממשכנים בפקדון מספר 030910/80 המתנהל בסניף יחוד 837 של הבנק ו/או בכל פיקדון שיבוא במקומו, ו/או כל פיקדון אליו יועברו הנכסים והזכויות המפורטים להלן (להלן: "הפיקדון הנ"ל"), נכסים וזכויות שהרשומים לגביהם מתנהלים ו/או יתנהלו במסגרת הפיקדון הנ"ל, כספים, זכויות לכספים, פירות, תמורות, חכנסות וזכויות, לרבות דיבידנדים הנובעים או שינבעו מהפיקדון הנ"ל וכל יתר הזכויות שיש ושיהיו לממשכנים בגין ובקשר עם הפיקדון הנ"ל.</p>	

**תנאים מיוחדים**

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כ" ☐

לרישום הערה כנאמר 12 (ב) לתקנות החברות (דיוות, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999 ☐

**הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים**

הממשכנים מתחייבים לא למשכן ולא לשעבד את ניירות הערך או חלק מהם, באיזה אופן שהוא, בזכויות שתהיינה קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק, ובנוסף לא למכור, לא להעביר באיזה אופן שהוא, בלי הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים



שם החותם \_\_\_\_\_  
 תפקיד/תואר \_\_\_\_\_  
 משרד המשפטים - רשות התאגידים  
 תאריך: 04.07.2013  
 בתקבל

<sup>1</sup> במקרה שחטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "יוסיף הינני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חותמת הבנק + חתימת מו"ח" שבתחתית הטופס.  
<sup>2</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון לגבינו מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיוות, פרטי רישום וטפסים), בתש"ס - 1999.



שמות הממשכנים:

שם	ת.ז./מס' רישום
עצה לייצור ולשיווק של דבש	ח.פ. 510514318

(להלן יחד ולחוד – "הממשכנים")

שמענו המשותף, לצורך שטר משכון זה, הוא: אצל מר/גב'  
דרך העצמאות 40 יהוד מונסון 56304 ישראל

אגרת חוב מובטחת/שטר משכון

(של ניירות ערך וזכויות בגין ובק"ע ני"ע ופקדונות בני"ע)  
לכלל החובות וההתחייבויות (קרדיט)

לטובת: בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")  
☐ ולטובת חברות בנות של הבנק בארץ ובח"ל<sup>1</sup>

(אם סומנה חלופה זו, בנק לאומי לישראל בע"מ וכל החברות הבנות שלו בארץ ובח"ל ייקראו להלן יחד ולחוד: "הבנק")  
ומעיד על הדברים הבאים:

1. הסכומים המובטחים

1.1. כתב זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו - קרן, ריבית מכל סוג שהוא, לרבות ריבית בשיעור המירבי (כולל הפרשי הצמדה, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים וכל מיני הוצאות - המגיעים או שיגיעו לבנק מפעם לפעם מאת הממשכנים בגין ו/או בקשר עם הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן.

המונח "הסכומים המובטחים" - משמעו:

א. הלוואות, אשראים או משיכות יתר, שהבנק נתן או יתן לממשכנים; וכן

ב. כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי, שהבנק הוציא או יוציא לבקשת הממשכנים; וכן

ג. אשראים דוקומנטריים מכל מין או סוג שהם, שהבנק פתח או יפתח לפי בקשת הממשכנים; וכן

ד. כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי שהממשכנים חתמו או יחתמו לבנק או לטובתו; וכן

ה. שטרות בחתימתם, הסבתם או בערבותם של הממשכנים שנמסרו או ימסרו לבנק, בין על ידי הממשכנים ובין על ידי צדדים שלישיים; וכן

ו. כל שירות בנקאי אחר שניתן או יינתן לממשכנים; וכן

ז. כל חוב / חבות של הממשכנים כלפי צדדים שלישיים, אשר הומחו ו/או יומחו לבנק; וכן

ח. כל חבות אחרת מכל מין או סוג שהם של הממשכנים כלפי הבנק, בין שמקורה בעסקים בנקאיים ובין שמקורה אחר;

בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם מגיעים או יגיעו מאת הממשכנים לבד או מהם יחד עם אחרים, בין שהם מגיעים או יגיעו מהממשכנים במישרין ובין בעקיפין, בין שמגיעים או יגיעו באופן מסוים ובין על פי חבות מותנית כלשהי, בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם התגבשו בפסק דין של בית המשפט ובין אם לאו, בין שהם מגיעים עכשיו ובין שיגיעו בעתיד, בין שזמן פרעונם לפני מימושו של כתב זה ובין אחריו; כל זאת:

- עד לסכום כולל של 500,000.00 ש"ח (חמש מאות אלף שקל חדש).

ובנוסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלוםם לפי תנאי כתב זה, לרבות הריבית כאמור בסעיף 1.2 להלן;

1.2. הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים במועד פירעונו כפי שנקבע וייקבע מדי פעם בפעם או, במקרה שלא נקבע מועד פרעון, עם דרישה;

כל סכום מהסכומים האמורים בסעיף 1.1 לעיל שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין תקופה שהחלה מחתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל.

2. איסור פרעון מוקדם

הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים כולם או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את הנכסים והזכויות הממושכנים, כהגדרתם להלן, על ידי סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם. אלא אם כן עומדת להם זכות לכך על פי דין, שאינה ניתנת להתנאה, או שהבנק יסכים לכך מראש ובכתב.

הבנק יהיה רשאי להתנות כל פרעון מוקדם כאמור לעיל בתנאים שונים, כולל תשלום עמלת פרעון מוקדם בסכום המירבי שהבנק יהיה רשאי לגבות על פי דין, ובתנאים נוספים שהבנק יהיה רשאי על פי דין להתנות בהם את ביצוע הפרעון המוקדם. מוסכם בזאת כי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 וכן כל סעיף שיבוא במקומו, לא יחול על פדיון השעבוד הנוצר בזה ועל הפרעון המוקדם.

המועצה לייצור ושיווק דבש

<sup>1</sup> אם סומנה אפשרות זו, כל האמור בכתב זה לגבי הבנק יחול גם בחתימת חברות הבנות של הבנק, בארץ ובח"ל

חתימה

עמוד 1 מתוך 5



אגרת חוב מובטחת/שטר משכון  
מזהה העסק של הממשכן (מוקד או חנות) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

### הרכוש המשותף

3. כערוכה לתשלומם המלא והמדויק של הסכומים המובטחים משעבדים בזה הממשכנים במשכון קבוע ראשון בדרגה לטובת הבנק את כל הנכסים והזכויות המפורטים להלן:

3.1. כל ניירות הערך מכל מין וסוג שהם, הן כאלה הכלולים בהגדרת ניירות ערך שבסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ו/או בהגדרת נייר ערך שבסעיף 1 לחוק החברות, תשנ"ט-1999, ואת כל ניירות הערך האחרים, לרבות ניירות ערך שאינם מונפקים בסדרות ולרבות יחידות של קרן סגורה בהגדרתה בחוק להשקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994, והכל בין אם הוצאו בידי תאגיד בישראל ובין מחוץ לישראל, וכן ניירות הערך המונפקים על ידי הממשלה או על פי חוקים מיוחדים (להלן: "ניירות הערך"), העומדים לזכות הממשכנים בפקדון מס' 030910/80 המתנחל בסניף 837 יחיד של הבנק (להלן: "הפקדון הנ"ל").

3.2. כל ניירות הערך שיעמדו מפעם לפעם לזכות הממשכנים בפקדון הנ"ל לאחר חתימת כתב זה.

3.3. כל נייר מניירות הערך שיופקד או יימסר לבנק או יועבר אליו, או שיועמד או יירשם לזכות הבנק אצל גורם כלשהו על מנת שהבנק מצידו יזכה בגינו את הפקדון הנ"ל, ייחשב כעומד לזכות הממשכנים בפקדון הנ"ל מעת המסירה, ההעברה או הרישום האמורים.

3.4. כל הזכויות והנכסים האחרים, בין ראויים ובין מוחזקים, שהרישומים לגביהם מתנהלים או יתנהלו בבנק במסגרת הפקדון הנ"ל.

3.5. את כל הכספים, הזכויות לכספים, התמורות, הפירות, החכנסות והזכויות, לרבות דיבידנדים, הנובעים או שינובעו מהפקדון הנ"ל, בין אם כתוצאה ממכירת ניירות הערך או פדיונם, ובין אם בכל דרך אחרת.

3.6. במקרה שהנכסים והזכויות המפורטים בס"ק 3.1-3.5, כולם או חלקם יועברו לזכות פקדון אחר של הממשכנים בבנק (להלן: "הפקדון הנעבר") מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מחידוש, סיום, מכירה, השקעת המשך או השקעה מחדש שלהם, כולם או מקצתם, בין מכה חדין, בין כתוצאה מחוראת הממשכנים ובין מכל סיבה אחרת – יחולו תנאי כתב זה גם ביחס לנכסים ולזכויות שיועברו כאמור ויראו את נכסי והזכויות הפקדון הנעבר, בגובה הנכסים והזכויות שהועברו ופירותיהם ו/או תמורתם לכל דבר ועניין כנכסי הפקדון הנ"ל.

3.7. כל הנכסים והזכויות כאמור בס"ק 3.1-3.6 ו/או כל חלק מהם יקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים והזכויות הממושכנים".

3.8. מוסכם בזאת כי בכל מקרה שמספרו של הפקדון הנ"ל או של הפקדון הנעבר או סימני זיהויים ישונו מסיבה כלשהי, יראו את האמור בכתב זה כמתניחים גם לפקדון לפי מספר/תם החדשים או סימני זיהויים החדשים.

3.9. מובהר כי הנכסים והזכויות הממושכנים אינם כוללים כתבי התחייבות נדחים של הבנק ו/או תאגיד בנקאי אחר לרבות ניירות ערך המגובים בכתבי התחייבות נדחים כאמור, אשר כמותם בפקדון הנ"ל עולה על 1 (אחד) מיליון ₪ (אם וככל שכתבי התחייבות כאלה קיימים בפקדון הנ"ל).

### הצהרות הממשכנים

4. הממשכנים מצהירים בזה כי:

4.1. הנכסים והזכויות הממושכנים הינם בבעלותם הבלעדית.

4.2. הנכסים והזכויות הממושכנים אינם ממושכנים, משועבדים, מעוקלים או מומחים לזכות צד שלישי כלשהו ואין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מהותם של הנכסים והזכויות הממושכנים או לפי דין או הסכם כלשהו, על המחאתם, משכונם או שעבודם או על העברת הבעלות בהם.

4.3. לא נעשתה על ידם פעולה כלשהי הגורעת או העלולה לגרוע משוויים של הנכסים והזכויות הממושכנים.

4.4. לא ארע אירוע, אשר על פי תנאי כתב זה, או על פי מסמך אחר כלשהו שנחתם על ידם כלפי הבנק, מהווה עילה להעמדה לפרעון מיידי של הסכומים המובטחים, ולא ידוע להם על נסיבות העלולות לחביא לקרותו של אירוע כנ"ל.

4.5. חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד לפסק דין, צו, הנחיות או הוראות של בית משפט, גוף מעין שיפוטי או רשות מנהלית כלשהי, וכן אינם בניגוד או בסתירה להסכם, התחייבות או הבטחה כלשהם שהממשכנים הינם צד להם.

4.6. במקרה שהממשכנים הינם תאגיד, כי אז בנוסף לכל ההצהרות המפורטות לעיל מצהירים בזה הממשכנים כי:

4.6.1. חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד למסמכי ההתאגדות של הממשכנים.

4.6.2. מסמכי ההתאגדות של הממשכנים שנמסרו לבנק על ידם הינם המסמכים המלאים והמעודכנים.

### התחייבויות הממשכנים

5. הממשכנים מתחייבים בזה:

5.1. לא למכור, לא להעביר, לא להמחות ולא להעניק זכויות כלשהן בנכסים ובזכויות הממושכנים, באיזה אופן שהוא, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב.

5.2. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או חגשת בקשה למינוי כונס נכסים על או בקשר עם הנכסים והזכויות הממושכנים, וכן להודיע מיד על דבר השעבוד לטובת הבנק לרשות שיעקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור ולצד שלישי, שזים או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונם של הממשכנים, בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת ההוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.

5.3. לא למשכן ולא לשעבד את הנכסים והזכויות הממושכנים, באיזה אופן שהוא בזכויות שיהיו קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק על פי כתב זה, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב.

5.4. ידוע לממשכנים שהבנק רשאי לדרוש מהם כי יחיס בין שווים של הנכסים והזכויות הממושכנים (כפי שיוערכו על ידי הבנק) לבין הסכומים המובטחים יהיה כפי שיקבע על ידי הבנק מפעם לפעם (להלן: "היחס"). הממשכנים מתחייבים בזאת להעמיד לזכות הפקדון הנ"ל ניירות ערך נוספים, ששוויים וטיבם ייחא את דעת הבנק, או להמציא לבנק בטוחות אחרות נוספות להנחת דעתו של הבנק מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, וזאת בכל מקרה בו יהיה הבנק סבור, לפי שיקול דעתו, כי היחס אינו מתקיים.

5.5. לעשות, על חשבונם של הממשכנים כל שיהיה דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחו של השעבוד הנוצר בזה יהיה יפה גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים - קיימים או עתידים - של הממשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהשעבוד הנוצר בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון לשעבוד הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששום תיקון כאמור לא ייעשה אלא בהסכמת הבנק) יירשמו בלשכות הרישום המתאימות וכן לחתום על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו.

5.6. להודיע מיד לבנק על קרות כל מאורע המזכה או עשוי לזכות את הבנק להעמיד את הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או לממש את השעבוד נשוא כתב זה. בלי לגרוע מהאמור, להודיע מיד לבנק על כל הליך משפטי שנקט נגדם ושעלול להשפיע על תוכן הנכסים והזכויות הממושכנים או על האפשרות לממשם.

### המועצה לייצור ושיווק דבש



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

## 6. ייפוי כח

- 6.1. הממשכנים מייפיים בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשמם, במקומם ועל חשבונם של הממשכנים כל פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 5.5 לעיל, וכן לשלם במקום הממשכנים ועל חשבונם כל סכום שלפי תנאי כתב זה הממשכנים חייבים או יהיו חייבים לשלם לצד שלישי כלשהו; אולם, אין במתן ייפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את הממשכנים מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי כתב זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש בייפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו, או לגרוע מזכויות הבנק לעשות את כל האמור לעיל בשמו הוא בתוקף השעבוד על פי כתב זה.
- 6.2. הממשכנים פוטרם בזה את הבנק מראש מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות מסמכויותיו על פי ייפוי הכח הנ"ל.

## 7. עצמאות המשכון

המשכון הנוצר בזה לטובת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הבטחות או הערובות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיע עליהן ולא יושפע מהן וישמש ערובה מתמדת שתמשיך לעמוד בתקופה המלא עד שהבנק יאשר לממשכנים בכתב שכתב זה בטל ומבוטל; וזאת אף אם בעת כלשהי לפני שהבנק מסר לממשכנים אישור כאמור, לא היו קיימים חיוב/התחייבות כלשהם של הממשכנים כלפי הבנק.

## 8. הליכים ומימוש

- 8.1. בקרות אירוע כלשהו המאפשר לבנק, על פי מסמך שנחתם ו/או ייחתם על ידי הממשכנים - לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי הוראות כתב זה ועל פי הוראות הסכם תנאים כלליים להעמדת אשראים במט"ח ובמט"י ו/או תנאים כלליים לניהול חשבון - להעמיד לפירעון מידי את חובותיהם והתחייבויותיהם כלפי הבנק, כולם או חלקם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים ולנקוט בכל הליך שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, וכמו-כן, בלי לגרוע מכלליות זכויותיו, לממש את הנכסים והזכויות הממושכנים.
- 8.2. כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי כתב זה (לרבות סכומים כנ"ל שנוקפו לזכות איזה חשבון של הממשכנים) וכן כל הסכומים שיגיעו לבנק בגין ובקשר עם ניירות הערך, לרבות בגין פדיונם, מכירתם ו/או מכל סיבה אחרת, ישמשו, אם יספיקו לכך, למטרות המפורטות להלן - לפי סדרן:

- 8.2.1. לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיטת הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי כתב זה, כאמור בסעיף 10 להלן;
- 8.2.2. לשם סילוק יתר ההוצאות, העמלות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי הממשכנים;
- 8.2.3. לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;
- 8.2.4. לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים וזאת, בלי לגרוע מזכויות העבכון והקיצוז העומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או ייחתם על ידי הממשכנים כלפי הבנק ו/או על פי כל דין.

זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים הנ"ל בפקדון שקלי נושא ריבית, לפרעון עם דרישה שיהיה נהוג בבנק באותה עת ואם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור, יופקדו הסכומים מפעם לפעם בפקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים, שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים.

- 8.3. בכל מקרה שכתב זה מבטיח את התחייבויותיהם של הממשכנים על פי כתב/ ערבות/ שחתמו ו/או יחתמו לטובת הבנק, יחולו הוראות סעיף 8 זה בקרות ארוע כלשהו המאפשר לבנק להעמיד לפרעון מידי את חובותיהם והתחייבויותיהם של החייבים הנערבים באותם כתב/ ערבות/ שחתמו.

## 9. ריבית בתביעות משפטיות

כל ההוצאות הקשורות ברישומם של כתב זה בלשכת הרישום המתאימה, במימושו או בביטולו של כתב זה (בכפוף לכל דין), כולו או מקצתו, או בכל תביעה שתוגש על-ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגיעו לבנק מאת הממשכנים על חשבון הסכומים המובטחים, הוצאות בגין פעולות שהבנק ינקוט במסגרת סמכויותיו לפי כתב זה וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 6 לעיל וכן הוצאות בגין הליכים שיינקטו על ידי הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים. סכום שכר טרחת עורך דין שיחול יהיה כפי שייקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט או גוף מעין שיפוטי, ובהעדר פסק דין או החלטה כאמור - כפי שיוסכם בין הבנק לבין הממשכנים ובהעדר הסכם - לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין, בין אם הוא מחייב ובין אם לאו, ואם לא יפורסם תעריף מינימלי כאמור - בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותו עניין. בלי לגרוע מזכותו של הבנק על פי זכויות הקיצוז שעומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או ייחתם כלפיו על ידי הממשכנים ו/או על פי הדין, הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצירוף ריבית מירבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתה על ידי הבנק ועד לתשלומה בפועל. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכנים בבנק בגין כל תשלום המגיע לו על פי סעיף זה, בין אם הוא קרדיטורי ובין אם דביטורי במועד החיוב, ובין אם יהיה לדביטורי עקב החיוב כאמור.

## 10. הוצאות

כל ההוצאות הקשורות ברישומם של כתב זה בלשכת הרישום המתאימה, במימושו או בביטולו של כתב זה (בכפוף לכל דין), כולו או מקצתו, או בכל תביעה שתוגש על-ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגיעו לבנק מאת הממשכנים על חשבון הסכומים המובטחים, הוצאות בגין פעולות שהבנק ינקוט במסגרת סמכויותיו לפי כתב זה וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 6 לעיל וכן הוצאות בגין הליכים שיינקטו על ידי הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים. סכום שכר טרחת עורך דין שיחול יהיה כפי שייקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט או גוף מעין שיפוטי, ובהעדר פסק דין או החלטה כאמור - כפי שיוסכם בין הבנק לבין הממשכנים ובהעדר הסכם - לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין, בין אם הוא מחייב ובין אם לאו, ואם לא יפורסם תעריף מינימלי כאמור - בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותו עניין. בלי לגרוע מזכותו של הבנק על פי זכויות הקיצוז שעומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או ייחתם כלפיו על ידי הממשכנים ו/או על פי הדין, הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצירוף ריבית מירבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתה על ידי הבנק ועד לתשלומה בפועל. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכנים בבנק בגין כל תשלום המגיע לו על פי סעיף זה, בין אם הוא קרדיטורי ובין אם דביטורי במועד החיוב, ובין אם יהיה לדביטורי עקב החיוב כאמור.

## 11. צבירת ריבית

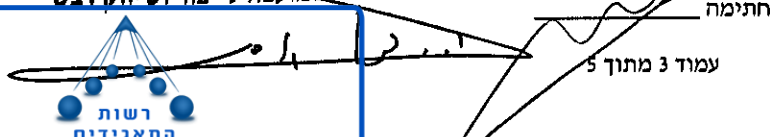
כל ריבית הנוכרת בכתב זה, המגיעה מהממשכנים לבנק, כולל ריבית מירבית וריבית פיגורים, שתתרבה במשך כל חודש או, כפי שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית באותו שעור.

## 12. רישומי הבנק

- 12.1. הרישומים בספרי הבנק, העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל, יהוו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תכנן.

- 12.2. הממשכנים יבדקו כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או שישלחו להם באופן כלשהו על ידי הבנק או באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב וימציאו לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהיינה כאלה - תוך ששים ימים מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק. העתקי חשבון, הודעה או מכתב שנמסרו לממשכנים באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב כאמור, ייראו כאילו נמסרו.

### המועצה ליצור ושיווק דבש





לממשכנים על ידי הבנק.

### 13. ויתורים

ויתור הבנק לממשכנים על הפרה או על אי קיום של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בכתב זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמללה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי כתב זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק או פשרה לא יחייבו את הבנק וזולת אם נעשו בכתב.

### 14. יחס למסמכים אחרים

אין באמור בכתב זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק על פי מסמכים מכל סוג שהוא שהממשכנים חתמו ו/או יחתמו כלפי הבנק או מזכויות הבנק על פי המסמכים כנ"ל.

### 15. מען והודעות

מען הממשכנים לצורך המצאת דברי דואר, לרבות כתבי בית דין, הוא המען שצוין לעיל כמען להמצאת דברי דואר או כל מען אחר בישראל, שהממשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב.

בהסכמת הבנק, יוכלו הממשכנים למסור לבנק כמען לצורך המצאת דברי דואר גם כתובת תיבת דואר אלקטרונית (E-MAIL) אשר יתחשב לכל דבר ועניין כמען הממשכנים.

כל הודעה, דרישה, העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בין בדואר רגיל או בכל אופן אחר, לפי בחירתו (לרבות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב או דואר אלקטרוני), ואם נשלח מסמך כאמור לממשכנים בדואר רגיל לפי מענם הנ"ל הוא ייחשב כאילו נתקבל על ידי הממשכנים תוך 72 שעות ממועד המשלוח. אישור בכתב של הבנק על דבר משלוח או מסירה כלשהם ומועדם, ישמש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים על המשלוח, המסירה והמועד הנזכרים בו.

### 16. חזיון החל

דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל המסמכים הנזכרים בו או הקשורים לו, ועל פירושם.

### 17. מקום שיפוט

הבנק והממשכנים מסכימים בזה כי מקום השיפוט הייחודי לכל צרכי כתב זה יהיה בית המשפט בעיר הקרובה ביותר לסניף בו מתנהל הפקדון הנ"ל, מבין הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, באר-שבע, נצרת או אילת, או לפי בחירת התובע, בית-משפט הקרוב ביותר לסניף בו מתנהל הפקדון הנ"ל.

### 18. מעמד החותמים על כתב זה

18.1. האמור בכתב זה יחייב את כל החותמים עליו ביחד ולחוד וזאת, גם אם מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מאלה שהוגדרו לעיל בתור "ממשכנים" לא יחתמו עליו.

18.2. כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הממשכנים על פי כתב זה, תיחשב מוקנית לבנק הן כלפי הממשכנים ביחד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם לחוד; וכל אזכור של הממשכנים בכתב זה - ייחשב כמתייחס הן לכל הממשכנים ביחד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם לחוד.

### 19. לשון רבים ולשון יחיד

נחתם כתב זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מתייחס לממשכנים - כתוב בלשון יחיד.

### 20. כותרות

הכותרות לסעיפים בכתב זה הינן לשם הנוחיות בלבד ואין להתחשב בהן לפירוש תנאי כתב זה.

### 21. הגדרות

בכתב זה יתפרשו המונחים הבאים כמפורט בצידו, אלא אם ניתן להם פירוש אחר בסעיף הרלוונטי:

21.1. "דין" - כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמ"א 1981, וכן כל חוק, תקנה, צו, הוראה, דרישה או בקשה של רשות שלטונית לרבות הוראות, היתרים והנחיות של בנק ישראל, הכל כפי שיחולו ויהיו בתוקף מפעם לפעם.

21.2. "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל.

21.3. "השער המקובל בבנק" - משמעו "שער מוסכם" או "שער בל"ל" כהגדרתם לחלן, בהתאם לקביעת הבנק מעת לעת, בהתחשב בסוג ובסכום הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי. אולם הממשכנים יהיו רשאים לפנות לבנק זמן סביר מראש בבקשה שהרכישה או המכירה כאמור, יבוצעו לפי "שער מוסכם" במקום "שער בל"ל", ואם הבנק ינהג אותה עת לבצע פעולה מסוג ובסכום של פעולת הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי לפי "שער מוסכם", תבוצע הרכישה או המכירה כאמור לפי "שער מוסכם". על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, חיטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצא ב.

21.4. "ספרי הבנק" - יתפרש ככולל גם כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הממשכנים, כרססת, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.

21.5. "ריבית מירבית" או "ריבית בשיעור המירבי" - שיעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, הכולל בתוכו גם את שיעור תוספת הריבית על חריגה לגבי יתרות חובה באותה עת בחשבונית חש"ק/חח"ד/חח"ק או מט"ח (לפי סוג החשבון והמקרה), החורגות ממסגרת האשראי ו/או יתרות אשר לא שולמו לבנק במועדיתן.

המועצה לייצור ושיווק דבש



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

עמוד 4 מתוך 5

- 21.6 "רישומים" יתפרש ככולל גם כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונה כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, ידני, מגנטי, אופטי, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנהוגים בבנקים.
- 21.7 "שער מוסכם" - לגבי כל רכישה או מכירה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים תמורת מטבע ישראלי - שער המכירה או הקניה, לפי המקרה, של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק לאחרונה לפני ביצוע הרכישה או המכירה כאמור לפעולות מאותו סוג וסכום, ושחממשכנים הסכימו, שיחול לגבי אותה רכישה או מכירה.
- 21.8 "שער בל"י" - לגבי כל מכירה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או זיכוי חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"י, לפיו הבנק יקנה מלקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי; ולגבי כל רכישה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או חיוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"י, לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי.

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלהלן

שם ממשכן	תאריך	חתימה
עצה לייצור ושיווק של דבש	30/6/13	

המועצה לייצור ושיווק דבש





משרד המשפטים  
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים