

תחילת מסמך



רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד

שנת 1997

בחודש מרץ

מיום 09

שנוצרה על ידי:

המועצה לניצור ולשינוק של דבש

לשם הבטחת סכום של:

0.00

ללא הגבלה

המגיע או שגיע ל:

בנק לאומי לישראל בעמ

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 185 לפקודת החברות.

1997

תשנ"ז

שנת

מרץ

אדר ב

בחודש

23

י"ד

ניתן בהתימת ידי בירושלים היום הזה

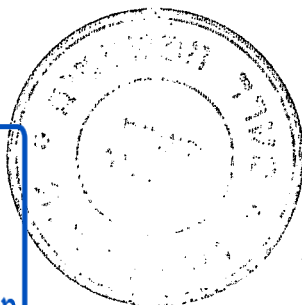
5

מס' שעבוד

51-051431-8

מס' חברה

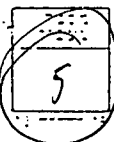
אנטה קליין  
רשם החברות  
התאגידים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מועדות למילוי על ידי  
משרד רשם החברות

817/66



מספר חשבונית	תאריך חשבונית

מספר	תאריך
12-3-1997	

קוד	מספר חברה	מספר חשבון
60	51	051431

שם החברה המבטחת	המועצה לליצור ולשיווק של דבש
-----------------	------------------------------

מספר חשבונית	תאריך חשבונית

הכנס המוכח בפנים	ללא הגבלה בכנס
------------------	----------------

מספר חשבונית	תאריך חשבונית
09	03

תאור הסכמי-היוצר או הפדיון את המשכנתא או את השעבוד	אגרת חוב (שעבוד קבוע ושוטף - שטרות)
--	-------------------------------------

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קוד	מספר חברה / חשבון	ערך החוב המוכח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שם הנאמנים בעל החוב
S1	52 001807		בנק לאומי לישראל בע"מ

מספר חברה / חשבון	ערך החוב המוכח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שם הנאמנים בעל החוב

מספר חברה / חשבון	ערך החוב המוכח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שם הנאמנים בעל החוב

קוד	מספר חברה / חשבון	החזית פרטי הנכס המבוססנים או המסועברים
S2		בשעבוד קבוע ראשון, כל השטרות כהגדרתם באג"ח זו, שהחברה מסרה לבנק וכל השטרות שנמסרו וימסרו לבנק מפעם לפעם ייהסכו כמושכנים עם מסירתם לבנק.



קוד	מספר חברה / חשבון	הנאם מנהלים
83	00	

קוד	מספר חברה / חשבון	הערה לענין אסור או הבלה על יצירת שעבודים אחרים והנאים מנהלים
84	01	החברה התחייבה שלא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות או להעביר את הרכוש הממושכן ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.



הנני מצהיר בזה כי הנכס המבוססנים נמצא זה היום בבעלותי ושלמים

אגרת חוב  
(שעבוד קבוע ושוקף - שטרות)

שהוצאה ביום 9 לחודש 9 שנת 1997

על-ידי: החברה "אגרת חוב" בע"מ

שמענה הוא: החברה "אגרת חוב" (ושתיקרא להלן - "החברה")

לטובת: בנק לאומי לישראל בע"מ (ושתיקרא להלן - "הבנק")

והמעידה על הדברים הבאים:-

1. (א) אגרת חוב זו הוצאה להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים וכל מיני הוצאות - המגיעים או שגיעו לבנק מאת החברה, על פי הלוואות, אשראים או משיכות יתר, שהבנק נתן או יתן לחברה, על פי כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי, שהבנק הוציא או יוציא לבקשת החברה, על פי אשראים דוקומנטריים מכל מין או סוג שהם, שהבנק פתח או יפתח לפי בקשת החברה, על פי כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי, שהחברה חתמה או תחתום לבנק או לטובתו, על פי שטרות בחתימתה, הסבתה או בערבותה של החברה שנמסרו או יימסרו לבנק, בין על ידי החברה ובין על ידי צדדים שלישיים או על פי כל שירות בנקאי אחר שניתן או יינתן לחברה וכן, על פי כל חבות אחרת מכל מין או סוג שהם של החברה כלפי הבנק, וזאת, בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם מגיעים או יגיעו מאת החברה לכדה או ממנה ביחד עם אחרים, בין שהם מגיעים או יגיעו מהחברה במישרין או בעקיפין, בין שהם מגיעים עכשיו או שגיעו בעתיד, בין שמגיעים או שגיעו באופן מסוים או על פי חבות מותנית כלשהי, בין שמקורם בעסקי הבנק כבנקאי ובין שמקורם אחר, בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם התגבשו בפסק דין של בית המשפט ובין אם לאו, בין שזמן פרעונם לפני מימושה של אגרת חוב זו ו/או אחריו; וזאת עד לסכום כולל של ₪ 23,700,560.00 (עשרים ושלושה מיליון שבעה מאות וארבעים ושש אלף שקלים חדשים), בצירוף ריבית בשיעור המיירב על הסכום הנ"ל מתאריך אגרת חוב זו ועד לסוף התשלום, עמלות, חיובים בנקאיים אחרים וכל מיני הוצאות ובנוסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהחברה חייבת או תהיה חייבת בתשלומם לפי תנאי אגרת חוב זו (הסכומים הנ"ל ייקראו להלן - "הסכומים המובטחים");

(ב) כל השטרות הממושכנים וכן אלו שיחשבו כמושכנים לבנק כאמור יקראו להלן - "השטרות" או "הרכוש המשועבד", לפי העניין.

4. החברה מצהירה בזה כי הרכוש המשועבד (כולו או מקצתו) אינו ממושכן, משועבד או מעוקל לזכות משהו אחר - פרט למימוש ולשעבודים המפורטים בתוספת אי לאגרת חוב זו - וכי אין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי דין או הסכם כלשהם, על העברת בעלות בו, על מימושו או שעבודו. החברה אחראית לאמיתותם ונכונותם של כל הסכומים, החתימות, ההיסכים, התאריכים ושאר הפרטים שעל השטרות.

5. החברה מתחייבת בזה:-

(א) להסב על החלק, או, לפי דרישת הבנק - לפקודתו, כל שטר מהשטרות; בין שהיבט כנ"ל יהיה דרוש כדי שהבנק יהיה אחוז של אותו שטר ובין אם לאו;

(ב) לגרום לכך, שהיחס בין הסכום הנקוב הכולל של השטרות - שטיבם יניח את דעת הבנק ושזמן פרעונם טרם הגיע - אשר יימצאו בידי הבנק, לבין היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים יהיה, בכל עת, כפי שייקבע על ידי הבנק;

(ג) לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק:

(1) את הסכום הנקוב של כל שטר מהשטרות, אשר לדעת הבנק, תוקפו או אופיו עלול להיפגע מאיזו סיבה שהיא או אשר צד מהצדדים לו (לרבות ערב) ילך לעולמו, ייאסר, יעזוב את ישראל, ייעשה פסול דין, ימונה לו כונס נכסים, יפשוט את הרגל, יוחלט (או יצווה) על פירוקו או לא ימלא איזו מהתחייבויותיו כלפי הבנק (בין בקשר עם השטר ובין בקשר לענין אחר כלשהו); וזאת, אף אם מועד פרעונו של אותו שטר טרם הגיע;

(2) את הסכום הנקוב של כל שטר מהשטרות, אשר יחולל במיאון או באי פרעון;

(ד) בכל מקרה שהסכום הכולל של השטרות שיימצאו בידי הבנק לא יהיה כאמור בפסקה (ב), דלעיל - להפגיש את הבנק עם צדדים נקוב ובטיב שניחו את דעת הבנק ושזמן פרעונם טרם הגיע או בטוחות אחרות נוספות להחזרת דעתו של הבנק; וזאת

(ה) לא למכור, לא למסור ולא להעביר (או להמנות) בכל אופן אחר את הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו למישהו אחר ולא להחזיק לאחוזים להחזיקו, כל הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב;

12-3-1997  
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מזהה את החתום (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשת התאגידים

2. החברה לא תהיה רשאית לסלק איזה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לפני מועד פרעונו המוסכם, וזולת אם הבנק יסכים לכך מראש ובכתב.

3. כערובה לתשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים משעבדת בזה החברה, לטובת הבנק:-

במקרה שהמישכון ניתן להבטחת כל החובות ללא הגבלה בסכום, מחק את המילים המתחילות מ-"עד סכום כולל" ומסתיימות ב-"יוכל מיני הוצאות" ורשום במקומן: "ללא הגבלה בסכום הכולל".

(ב) החברה מתחייבת בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים:-

(1) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין החברה ובין הבנק שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסוים או עם דרישה או בקרת מקרה מסוים או זמן מסוים אחר דרישה או אחרי קרות המקרה המסוים;

(2) תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (1) לעיל.

וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המיירב, בגין התקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על החברה לשלמו ועד לתשלומה בפועל, וריבית כנ"ל שתתברר במשך כל שלושה חודשים - או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה פחותה משלושה חודשים שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית - תישא אף היא ריבית בשיעור המיירב.

2. החברה לא תהיה רשאית לסלק איזה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לפני מועד פרעונו המוסכם, וזולת אם הבנק יסכים לכך מראש ובכתב.

3. כערובה לתשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים משעבדת בזה החברה, לטובת הבנק:-

במקרה שהמישכון ניתן להבטחת כל החובות ללא הגבלה בסכום, מחק את המילים המתחילות מ-"עד סכום כולל" ומסתיימות ב-"יוכל מיני הוצאות" ורשום במקומן: "ללא הגבלה בסכום הכולל".

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק כאמור, כל הסכומים - בין במטבע חוץ ובין במטבע ישראלי - המגיעים או שגיעו לחברה מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם, יהיו ניתנים לקיזוז על ידי הבנק כנגד הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם;

(ב) הבנק יהיה רשאי, בכל עת :

(1) לחייב חשבון כלשהו של החברה בכל סכום המגיע או שגיע לו ממנה בכל חשבון, אופן או עילה שהם וכמו כן להעביר כל סכום מהסכומים העומדים או שיעמדו אצלו לזכות החברה בחשבון כלשהו לכל חשבון אחר של החברה בבנק; וכל חיוב או העברה כאמור, לפי המקרה, ייחשבו כמשיכה על ידי החברה על חשבון שחייב כאמור או שלחובתו נוקפה ההעברה האמורה, לפי המקרה;

(2) להמיר או למכור כל סכום במטבע חוץ העומד או שיעמוד אצלו לזכות החברה בחשבון כלשהו, לרבות הוספות, הענקות וכיוצא באלה, שישתלמו לחברה אגב ההמרה או המכירה האמורות ולהשתמש בתמורת ההמרה או המכירה ובהוספות ובהענקות האמורות לשם סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם;

(3) להעביר כל סכום מהסכומים העומדים או שיעמדו אצלו לחובת החברה בחשבון כלשהו לכל חשבון אחר שלה בבנק;

(4) לזקוף כל סכום, שהבנק קיבל או יקבל מאת החברה או בעבורה לזכות כל חשבון אחר שלה בבנק;

(ג) בכל מקרה שיגיע לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, סכום כלשהו במטבע חוץ (שייקרא להלן - "חוב במטבע חוץ"), יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל סכום שהוא - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ - שיעמוד אצלו לזכות החברה או לטובתה או שיתקבל ממימוש ערובות או בטוחות כלשהן שניתנו או תינתנה לבנק - לשם רכישת מטבע החוץ שיהיה דרוש לשם סילוק החוב במטבע החוץ;

(ד) כל המרה, רכישה ומכירה כאמור, תיעשה לפי שער החליפין המקובל אגב חיוב חשבון כלשהו של החברה בעמלת הבנק בגין.

9. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מידי את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם. בהודעת הבנק לחברה על העמדה לפרעון מידי כאמור יצויין מועד ההעמדה לפרעון (שלא יקדם ממועד קרותו של המקרה, שבגינו הועמדו הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם לפרעון מידי), והחל מאותו מועד ועד לסילוקם המלא בפועל, ישאו הסכומים המובטחים, שהועמדו לפרעון מידי כאמור, ריבית בשיעור המירבי, וריבית כניל שתתברר במשך כל שלושה חודשים - או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה פחותה משלושה חודשים שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית - תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

ואלה המקרים :-

(א) אם החברה לא תשלם לבנק סכום כלשהו שיגיע לו ממנה על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלומו, כאמור בסעיף 1 לעיל;

(ב) אם יוטל עיקול על נכסי החברה או על חלק מהם או אם תיעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול או הפעולה האמורים לא יבוטלו תוך שבעה ימים;

(ג) אם תתקבל על ידי החברה החלטת פירוק, או אם תוגש נגד החברה בקשה לפירוק או למינוי קדם מפרק זמני, כונס, כונס נכסים זמני או לפתיחת הליכי שיקום, הגשת בקשת כינוס נכסים נגד נכס כלשהו של החברה או זימון אסיפת נושים על ידי החברה לשם סידור עמדה או אם יימחק שם החברה מפקס כלשהו המתנהל על פי דין או יעמוד להימחק.

(ד) אם תתקבל על ידי החברה החלטה בדבר מיזוג או בדבר הסדר לפי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983, או אם תועבר השליטה בחברה בלי שהחברה קיבלה את הסכמת הבנק בכתב מראש לכך.

(ה) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקי המסחר של החברה ולא יחודשו תוך שישים יום מאותה ההפסקה;

(ו) אם לדעת הבנק ארע שינוי מהותי לעדו ביחסים הכלכליים של החברה או במצבה הכספי, בפעולותיה או בעסקיה;

הבנק מסכים בזאת מראש כי החברה תמשיך מידי פעם בפעם לטובת בנקים אחרים שטרות לקוחות שיופקדו על ידה באותם בנקים לבטחון ובלבד שהמשיכון יחול על השטרות הניל מעת הפקדתן, וזכות אותם הבנקים, שהשטרות הופקדו אצלם ושועבדו להם כאמור, להפרע מאותם שטרות תהיה עדיפה על זכות הבנק.

(ו) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על הרכוש המשועבד או על כל חלק הימנו, וכן להודיע מיד, על דבר השעבוד לטובת הבנק - לרשות שיעקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי, שיום או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונה של החברה, כל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת ההוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה;

(ז) לא למשכן ולא לשעבד את הרכוש המשועבד או כל חלק הימנו, באיזה אופן שהוא, בזכויות שיהיו קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק לפי אגרת חוב זו, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב;

(ח) לנהל, באופן קבוע, פנקסי חשבונות, שיהיו תמיד פתוחים לביקורת הבנק, להרשות לבנק, בכל עת סבירה, לבדוק ולעיון בכל הפנקסים, המסמכים והחשבונות הנוגעים לחברה ולמסור לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, את כל המאונים, המסמכים והידיעות הנוגעים לחברה;

(ט) להודיע לבנק, מיד, על כל מקרה של תפיסה, גיוס, הפקעה או החרמה של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו;

(י) להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל רשיון, אישור, תעודה, קבלה או מסמך אחר, שלדעת הבנק יהיו דרושים או רצויים, לשם הוכחת קיום התחייבויותיה של החברה לפי סעיף זה.

6. (א) החברה פוטרת בזה את הבנק - לגבי כל שטר מהשטרות - מכל החובות של אחוז (כגון, הצגה לקיבול או לפרעון, העדה, מתן הודעה על מיאון או על חילול) והיא מוותרת בזה על הזכות לטעון התישנות לגבי שטר כלשהו מהשטרות;

(ב) הבנק יהיה רשאי (אך לא חייב), בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי:-

(1) בין בשמה ועל חשבונה של החברה ובין בשמו של הבנק ועל חשבונה של החברה - לעשות העדה, לשלוח או ליתן הודעה על מיאון או על חילול, ביחס לכל שטר מהשטרות, ולאחוז אמצעים משפטיים או אחרים שיהיו דרושים או רצויים, לדעתו, לשם גבייתו;

(2) להתפשר עם כל צד לשטר (לרבות ערב), בין על ידי קבלת תשלומים בשיעורים או על ידי קבלת סכום פחות מהסכום הנקוב של השטר, לסילוקו המוחלט, ובין על ידי ויתור על איזו שהיא מזכויותיו כאחוז או על ידי מתן איזו שהיא הנחה או על ידי עשיית סידורים אחרים שהבנק ימצא לנכון, וכמו כן, לשחרר כל צד לשטר (לרבות ערב), בלי שאיזו פשרה או שחרור כאמור ייחשבו כפוגעים בזכויות הבנק או כמפחיתים באיזה אופן שהוא מהתחייבות כלשהי של החברה, בין על פי אותו השטר ובין על פי אגרת חוב זו או על פי מסמך אחר כלשהו והחברה פוטרת את הבנק, מכל אחריות לנק או הפסד כלשהו, שייגרמו או העלולים להגרם לה בקשר לכך;

(3) להסב בשמה ובמקומה של החברה, על החלק או (לפי בחירת הבנק) לפקודת הבנק כל שטר מהשטרות הנמצא או שיימצא בידי הבנק.

7. השעבודים הנוצרים בזה לטובת הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הבטוחות או הערובות האחרות, שהבנק קיבל או יקבל מהחברה או בעבורה, ולא ישפיעו עליהן ולא יושפעו מהן וישמשו ערובה מתמדת שתמשיך לעמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לחברה בכתב שאגרת חוב זו בטלה ומבוטלת; וזאת אף אם, בעת כלשהי לפני שהבנק מסר לחברה אישור כאמור, לא היה קיים חיוב כלשהו של החברה כלפי הבנק.

8. (א) לבנק תהיה זכות עיכוב על כל הכספים - בין במטבע חוץ ובין במטבע ישראלי - המגיעים או שגיעו לחברה מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם ועל כל השטרות, ניירות הערך, שטרי המטען, המסמכים, המיטלטלים והנכסים האחרים, מכל מין או סוג שהם, שנמסרו או יימסרו לבנק על ידי החברה או בעבורה, בכל עת, לגביה או לבטחון או לשמירה ועל תמורתם.

המנכ"ל ליצור ושיווק של דבש  
המסגר 56 ת"א  
ח"פ 237700300  
ב.ל. 817-

רשות  
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה הודעה על מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת ולתבוע פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישים בידי הבנק עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל חלק אחר.

13. כל ההוצאות הכרוכות בעריכתה ובהוצאתה של אגרת חוב זו, בביולה, ברישומה אצל רשם החברות, במימושה או בביטולה של אגרת חוב זו, כולה או מקצתה, או בכל תביעה שתוגש על ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שיעונו לבנק מאת החברה על חשבון הסכומים המובטחים, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, בשיעור שעליו יוסכם בין הבנק ועורך דינו, יחול על החברה, ובלי לגרוע מזכותו של הבנק על פי סעיף 8 דלעיל. החברה מתחייבת בזה לשלם לבנק כל סכום כנייל, מיד לפי דרישתו הראשונה.

14. (א) כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו לנכונים וישמשו הוכחה לכאורה נגד החברה לכל פרטיהם; והעתקים מהרישומים הנ"ל, או, לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל - שיאשרו על ידי פקיד הבנק, על גבי ההעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים, או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה מספקת לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהעתקים האמורים;

(ב) החברה מתחייבת לבדוק כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או יישלחו לה על ידי הבנק ולהציג לבנק את הערותיה בכתב לגביהם - אם תהיינה כאלה - תוך חמישה עשר יום מתאריך המשלוח על ידי הבנק;

(ג) נכונותו של כל פרט הרשום באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור ושלגביו לא הגיעו לידי הבנק הערותיה בכתב של החברה, תוך המועד הנזכר לעיל, יתייחס כאמאשרת על ידי החברה לבנק.

15. ויתור הבנק לחברה על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מאחת מהתחייבויותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה באגרת חוב זו ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי אגרת חוב זו או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות.

16. לצורך אגרת חוב זו, מענה של החברה הוא המען שצויין לעיל או כל מען אחר בישראל שהחברה תודיע עליו לבנק במכתב בדואר רשום ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

כל דרישה, העתק חשבון, הודעה או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), רשאי הבנק לשלוח או למסור לחברה, בין בדואר רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו. כל דרישה, העתק חשבון, הודעה או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), שהבנק ישלח לחברה בדואר רגיל, לפי מענה כנייל, ייחשבו כאילו נתקבלו על ידי החברה במועד, בהתאם לסדרי הדואר הרגילים. אישור בכתב מאת הבנק על דבר איזה משלוח כנייל ומועד הישלוח, ישמש הוכחה לכאורה נגד החברה על המועד והמשלוח הנזכרים בו.

17. החברה קובעת בזאת את העיר הקרובה ביותר לסניף בו מתנהל חשבונה מתוך הערים: תל-אביב, ירושלים, חיפה, באר-שבע, נצרת, למקום השיפוט לכל צרכי אגרת חוב זו.

18. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לזולתם את זכויותיהם לפי אגרת חוב זו, בלי ליטול רשות לכך מאת החברה.

19. באגרת חוב זו:

(א) המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

(1) לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים המגיע או שיעונו לבנק מאת החברה על פי אגרת חוב זו, במטבע חוץ, או בגין מטבע הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם לגבי יתרות חובה בחשבונית חוץ דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה.

(2) לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים המגיע או שיעונו לבנק מאת החברה על פי אגרת חוב זו, במטבע חוץ, או בגין מטבע חוץ - שיעור הריבית המירבי שעל פי מסמך כלשהו המתייחס לפיגור בסילוקו של אותו סכום, הבנק רשאי לגבות מהחברה. אישור בכתב של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי - כהגדרתו לעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן מתייחס אותו אישור - ישמש הוכחה לכאורה כלפי החברה בדבר הפרטים הנקובים באישור.

(ז) אכיז החברה תפר או לא תקיים, איזו מהתחייבויותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה באגרת חוב זו ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, או אם יתברר שהצהרה או אישור כלשהם של החברה - בין שנכללו באגרת חוב זו ובין שנכללו או ייכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או יימסר על ידיה לבנק - אינה נכונה או אינה מדויקת;

(ח) אם ייארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא בארץ ו/או בחו"ל על פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שייחתם על ידי החברה בזכות להעמדה לפרעון מיידי של החובות והתחייבויות, כולן או חלקן, של החברה כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו זו להעמדה לפרעון מיידי.

10. (א) בקרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהחברה, וכמו כן - בלי לגרוע מכלליות זכויותיו - לממש את הרכוש המשועבד, בין על ידי מכירת השטרות ע"י הבנק עצמו, בין על ידי מינוי מקבל נכסים, כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל ובין בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

החברה מסכימה בזה לכך, שמקבל הנכסים, כונס הנכסים או כונס הנכסים ומנהל, שימונה כאמור, ייחשב כבא כח החברה שתהיינה לו, בין השאר, הסמכויות דלקמן:-

(1) לקבל לרשותו את הרכוש המשועבד ולתפוס בו חזקה;

(2) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד כולו או מקצתו, כפי שימצא לנכון;

החברה מסכימה לכך, שאם הבנק יחליט למכור את השטרות (נכיון) או כל חלק מהם בעצמו, הרי הודעה בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט שתשלח בכתב אל החברה 7 (שבעה) ימים מראש תחשב כ"מועד סביר" לענין סעיף 19(ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש הרכוש המשועבד, ישמשו במידה שישפיקו לכך, למטרות המפורטות להלן - לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו:

(1) לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש הרכוש המשועבד, לרבות מינויים ושכרם של מקבל הנכסים, כונס הנכסים או כונס הנכסים ומנהל;

(2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר זמן פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי החברה;

(3) לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי החברה;

(4) לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם החברה אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים - בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שיעונו לבנק על פי חבות או התחייבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם; וזאת בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 8 דלעיל.

זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין החברה והבנק, ישלם הבנק בגין החשבון המיוחד או האחר כאמור (ע"י זיכוי אותו חשבון) ריבית שהיה משלם בגינו אילו היה זה חשבון שיקים שיתרתו קרדיטורית; והחברה לא תהיה זכאית למשוך את הסכומים, שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים.

11. במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד החברה לתשלום סכום כלשהו המגיע או שיעונו ממנה לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל, וריבית כנייל שתתברר במשך כל שלושה חודשים - או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה פחותה משלושה חודשים שביניה תותר על פי הדין צבירת ריבית - תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי והחברה מסכימה בזה שהרשות השיפוטית תפסוק לחובתה ריבית כנייל.

12. הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותיו לפרעון הסכומים המגיעים או שיעונו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות

המסמך לייצור ושיווק של דבש  
ת"א 56, מסגר 56  
23770050  
817-56

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מחאה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



(ה) המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם -  
כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד  
או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול,  
צילום (לרבות מיקרופילם) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי  
או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או  
בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או  
סימנים אחרים כלשהם;

(ו) המונח "הבנק" -  
אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ  
לישראל - במשמע, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל  
נעבר של הבנק.

20. נחתמה אגרת חוב זו על ידי אגודה שיתופית (שתיקרא להלן - "האגודה")  
יראו את :

(א) המלה "החברה", בכל מקום שהיא נזכרת באגרת חוב זו, כאילו  
נזכרת במקומה "האגודה"; והוא הדין, בהתאמה, לגבי כל מילה  
הנזכרת מהמילה "החברה";

(ב) המילים "רשם החברות", בכל מקום שהן נזכרות באגרת חוב זו,  
כאילו נזכרות במקומן "רשם האגודות השיתופיות".

(ב) המונח "שער החליפין המקובל" משמעו לגבי כל רכישה של  
מטבע חוץ בעבור החברה או חיוב חשבונה של החברה במטבע  
ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - השער הנלווה באתר שבו ינהג  
הבנק בעת הרלוונטית למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי  
תמורת מטבע ישראלי בתוספת עמלת חליפין, לגבי כל מכירה  
של מטבע חוץ - השער הנמוך ביותר שבו ינהג הבנק בעת הרלוונטית  
לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלוונטי  
בניכוי עמלת חליפין, וכמו כן לגבי כל רכישה בתוספת, ולגבי  
כל מכירה, בניכוי - של כל מס, היטל, תשלום חובה או תשלומים  
אחרים כיוצא באלה.  
אישור בכתב של הבנק לגבי השער המקובל בבנק בעת הרלוונטית,  
ישמש הוכחה לכאורה כלפי החברה;

(ג) המונח "שטר" משמעו -  
כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל  
מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

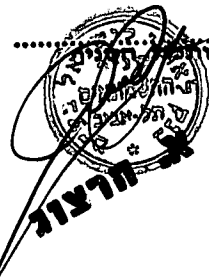
(ד) המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככולל גם -  
כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה,  
כתב התחייבות, שטר בחתימת החברה, כרססת, גליון, סליל, כל  
אמצעי לאיסחון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל  
אמצעי אחר לאיסחון נתונים;

ולראיה באה החברה על החתום \*בתאריך דלעיל:

המונח ליצור ושיווק של דבש  
ת"א 56, חמסגר  
ח-2377005/817  
ב.ב.ל

\* יש לרשום את התאריך במקום המיועד לכך, בתחילת הטופס.

אני, חמסגר 203 817  
מבנק לאומי לישראל בע"מ - סניף 839847  
המסמך לבזיל מסמכים, מאשר בזכ כי הוצג בפני המסמך  
המקורי של העתק זה, וכי ציבור חסם אשר הוא בזיל בו  
הוא.....  
כן חנני מאשר את הפרטים הבאים :  
1. המסמך המקורי בזיל בבזיל דבס / מטבע / סימן.  
2. המסמך המקורי בזיל ע"י בנק לאומי לישראל בע"מ  
אשר בעיר תל אביב בתאריך 203  
חמס' הסדרי חמס' לצד חבול או בפנים חבול הוא 839847  
תאריך 203  
חתימת המאשר



רשות  
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תחילת מסמך

למחר ולערך הרכב המושכר, לחשובי ריבית ולדמי ביטוח ול"הוצאות" ותשלומי המשכירה מכל מין וסוג שהוא.

8. אופציות רכישה

8.1 ניתנת בזה אופציה לשוכר לרכוש את הרכב בתום תקופת השכירות תמורת סך של 90% (תשעים אחוזים) מעלות רכישת הרכב בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בנספח א' להסכם השכירות ובצירוף מע"מ ומיסים אחרים החלים לפי כל דין. החלטת השוכר אם לממש את האופציה או לא לממש בתום תקופת השכירות תעשה על ידי השוכר במתן הודעה בכתב למשכירה בכל עת, אולם לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תקופת השכירות. המשכירה תודיע לשוכר במועד שלא יפחת מ-90 יום על תום תקופת השכירות ועל זכות השוכר לממש את האופציה. אי מתן הודעה כנ"ל לא יפגע בכל זאת מזכויות המשכירה לפי הסכם זה ולפי כל דין וכן לא יהווה הפרת ההסכם או הפרה כל שהיא של המשכירה כלפי השוכר.

8.2 תנאי למימוש האופציה הוא שעד למועד מתן ההודעה האמור ועד לסיום תקופת השכירות יקיים השוכר באופן מלא ומדויק את התחייבויותיו על פי הסכם זה. על מנת למנוע מצב של אי הבנה לגבי הפעלת זכותו של השוכר למימוש האופציה.

8.3 עם תום תקופת השכירות או סיומה מסיבה אחרת כלשהי, אם יחליט השוכר לא לממש את האופציה כמפורט לעיל, יחזיר השוכר על חשבונו את הרכב למשכירה למקום עליו תורה המשכירה שיהיה בתל-אביב ו/או בסביבתה, כשהוא במצב תפעולי תקין וטוב, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

מומשה האופציה והשוכר שילם את התשלומים כאמור לעיל, תעבור הבעלות ברכב מהמשכירה לשוכר בתום תקופת השכירות.

8.4 התברר למשכירה בתום תקופת השכירות או במועד מוקדם יותר בו מוחזר הרכב על פי הוראות הסכם זה כי הרכב הוחזר על ידי השוכר במצב שאינו תואם את האמור לעיל, ישא השוכר בהוצאות כל תיקון שידרש לדעת המשכירה לצורך החזרת הרכב למצב תקין, ואם הרכב אינו בר תיקון, ישלם השוכר למשכירה את ערך השוק של הרכב כשהוא במצב טוב ותקין ולפי מה שיקבע על ידי שמאי מומחה.

9. השוכר ישא בכל המיסים, מס ערך מוסף, מס שירותים או כל מס מס עקיף, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים שיחולו בגין הרכב בגין השכרתו והפעלתו, וזאת בין אם כל דין מטיל את החיוב על בעלי הרכב ובין על המחזיק בו או מפעילו השוכר ימציא למשכירה קבלות בגין התשלומים שביצע וכן כל מסמך הדרוש להנחת דעת המשכירה כי כל התשלומים והחיובים הנ"ל שולמו על ידו.

10. ביטוח  
10.1

10.1.1 מבלי לגרוע מאחריותו של השוכר לשלמות ותקינות הרכב, הרי על מנת לשמור על ערך הרכב, מתחייב בזאת השוכר לבטח את הרכב על חשבונו באמצעות המשכירה בביטוח מקיף, לפי שיקול דעת המשכירה.

10.1.2 תנאי יסודי הוא כי הביטוח יעשה באמצעות המשכירה על מנת שלא תארענה תקלות ועל מנת ששכירה יהיה פיקוח על הביטוח.

10.2 ביטוח המשכירה את הרכב כאמור, רשאי השוכר לדרוש מהמשכירה להרחיב את הביטוח על חשבונו, לא להרחיב הביטוח כמבוקש, רשאי השוכר לערוך את הביטוח הנוסף בעצמו ועל חשבונו.

דמי הביטוח עבור כל הביטוחים שנועדו בגין הרכב, לרבות בטוח חובה ובטוח מקיף ישולמו על ידי השוכר בלבד באמצעות המשכירה. שילמה המשכירה דמי ביטוח בגין הרכב, יחזיר השוכר תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה.

10.3.1 השוכר מתחייב לקיים ולשמור על כל תנאי פוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מיידית למבטח בהיודע לו על קרות ארוע העלול להוות עילה לתביעה על פי פוליסת הביטוח. השוכר מתחייב לפצות את המשכירה בגין כל הפסד שיגרם עקב הפרת תנאי הפוליסה.

10.3.2 הזכות לניהול המו"מ ולקבלת פיצוי מאת המבטח מוענקת למשכירה בלבד, אלא אם העבירה אותו בכתב לידי השוכר. קביעת סכום הפיצויים תעשה בהתייעצות עם השוכר.

11. אובדן או נזק מוחלט

11.1 במקרה של אובדן או נזק מוחלט (להלן: "הנזק המוחלט") למכונת (להלן: "האיורע"), יעמדו לפרעון מייד כל דמי השכירות ליתרת התקופה והשוכר ישלם למשכירה בתוך 45 יום ממועד האיורע. למשכירה מסורה הזכות הבלעדית לקבל מחברת הביטוח את כל התשלומים שיתקבלו בגין הנזק המוחלט עד לכיסויי תשלום מלא סכום יתרת דמי השכירות למשכירה. להסרת ספק מובחר כי המשכירה תהא רשאית לקבל אך ורק את סכום יתרת דמי השכירות וכל סכום אותו חייב השוכר למשכירה על פי חוזה זה וכל סכום עודף ימסר לשוכר.

11.2 מוסכם כי בקרות אובדן או נזק לרכב שאיננו בגדר אובדן כליל, תוותר המשכירה על זכותה לקבלת פיצויים על פי הפוליסה בגין אותו אובדן או נזק בתנאי כי השוכר יקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויוכיח, להנחת דעתה של המשכירה כי הרכב יכונן למצבו ערב האובדן או הנזק.

12. כל הזכויות ברכב, הנובעות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א 1961, או כל חוק אחר שיבוא בעקבותיו, שייכות למשכירה, נתקבלו על ידי המשכירה כל התשלומים בגין החוק הנ"ל, יחולו הוראות סעיף 22 לעיל בשינויים המחוייבים.

13. פרעון מוקדם

למרות האמור לעיל מוסכם בזאת כי לשוכר תהיה זכות לפרוע את כל דמי השכירות בפרעון מוקדם בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים:

13.1 על השוכר להודיע למשכירה על כוונתו לממש את הזכות הנ"ל בהודעה מוקדמת של 30 יום ובמכתב רשום אל המשכירה על פי מענה.

13.2 השוכר עמד בכל התחייבויותיו כלפי המשכירה לרבות תשלומי דמי השכירות השוטפים עד ליום ההודעה.

13.3 הוא ישלם את יתרת דמי השכירות שטרם הגיע זמן פרעונם כשהם מהווים בריבית המגולמת בדמי השכירות החודשיים פחות 2%.

13.4 על אף האמור בסעיף קטן 13.3 לעיל, באם השוכר יחליף, את הרכב נשוא הסכם השכירות (להלן - "הרכב המקורי") ברכב אחר, הרי ההיוון יבוצע בריבית גלומה בדמי השכירות ובלבד שערכו של הרכב האחר לא יפחת מהסכום המהווה של יתרת דמי השכירות בגין הרכב המקורי.

14. השוכר יאפשר לנציגי יצרן הרכב ו/או הספק ו/או המשכיר להכנס בכל עת בשעות העבודה הרגילות לכל מקום בו מצוי הרכב על פי תאום מראש.

15. השוכר מרשה בזאת למשכירה ולכל נציג מנציגיה, בהרשאה בלתי חוזרת, להכנס לכל מקום שבו מצוי הרכב ולהוציאו לשם החזרתו על פי תנאי הסכם זה.

16. השוכר מתחייב לחדש את רשיון הרכב במועד, וכן מתחייב לשלם את פוליסת הביטוח במועד.

17. אחריות ושיפוי

17.1 השוכר מתחייב לשפות את המשכירה עם דרישתה הראשונה בגין כל חבות, נזק, הוצאות ותשלומים למיניהם שתישא המשכירה עקבה החזקה, השימוש, השליטה והשמירה של המכונה בידי השוכר, לרבות סכום ההשתתפות העצמית שיש לשלמו לחברת הביטוח הוצאות שכ"ט עו"ד בגין תביעות מכל סוג שיוגשו נגד המשכירה ו/או שתגיש המשכירה בקשר עם השימוש במכונה והחזקתו בידי השוכר לרבות תשלומים, אגרות, דוחות והטלים למיניהם.

17.2 השוכר מתחייב לשפות את המשכירה בגין כל נזק שייגרם לה בכל הקשור להסכם זה לרבות - עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה ו/או בגין כל נזק שייגרם למכונה ו/או למשכירה ו/או לצד שלישי כלשהו שלא יחא מכוסה על פי פוליסת הביטוח ו/או על פי כל דין לענין חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשכ"ה - 1965 ו/או פקודת ביטוח רכב מנועי נוסח חדש תשל"א - 1970 ו/או פקודת הנזיקין נוסח חדש.

17.3 מבלי לפגוע בשאר סעיפי הסכם זה ולמען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי השוכר אחראי כלפי כולי עלמא לכל נזק שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח, לרבות בקשר עם תביעת צד ג' בגין נזק שאינו מכוסה בפוליסה, מחמת הגבלת סכום הביטוח ו/או כל סיבה אחרת.

18. השוכר מתחייב לשעבד ו/או למשכן את כל זכויותיו ברכב ו/או כל זכויותיו בהתאם להסכם זה לטובת המשכירה, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי המשכירה. על השוכר לעשות לפי דרישת המשכירה את כל הפעולות הדרושות כדי שכונו של השעבוד ו/או המשכון יהיה תקף לכל דבר וענין, כולל רישום בלשכת רשם החברות או רשם המשכונות ו/או במשרדי הרשום בהם נוהגים לרשום שעבודים ו/או משכונות כנ"ל להסרת ספק מובהר כי, משכון ושעבוד כאמור אינו גורע במישרין או בעקיפין בזכויות הבעלות של המשכירה ברכב.

19. כל ויתור, אורכה, הנחה, שתירה, מחל או איחור מצד מי מהצדדים להסכם לגבי קיום, אי קיום חלקי בלבד של כל התחייבויות הצד השני



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתוך התאגיד ברשות התאגידים

12-01-01  
מחלקת סלולר

ארכיון ירושלים בע"מ  
12-01-03



רשות  
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



על פי הסכם זה לא יחשבו כויתור מצד הנפגע על כל זכות מזכויותיו.

20. מוסכם בזה כי המשכירה לא תהיה אחראית כלפי השוכר או עובדיו או צד ג' בגין כל נזק או הפסד שיגרם לו או לכל מי מטעמו בכל הקשור או הכרוך ברכב, והשוכר מקבל על עצמו את חובי המשכירה עד כמה שחלים עליה כבעלים של הרכב לצורך האמור בסעיף זה.
21. השוכר מתחייב לפצות את המשכירה תוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה בכתב בגין כל חבות, נזק והוצאות שתישא המשכירה עקב החזקה, השימוש, השליטה והמיקום של הרכב בידי השוכר, לרבות סכום ההשתתפות העצמית שיש לשלמו לחברת הביטוח ולרבות הוצאות ושכ"ט בגין תביעות מכל סוג שישגשו נגד המשכירה ו/או שתגיש המשכירה בקשר עם השימוש ברכב והחזקתו בידי השוכר.
22. הזכות בידי המשכירה ורק בידיה להעביר את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה, בשלמותם או בחלקם, כולל בטחונות, לאחר או לאחרים בכל עת, ללא הסכמת השוכר בכפוף לשמירת זכויות השוכר עפ"י הסכם זה.
23. לשם הסרת ספקות מצהיר בזה השוכר כי ידוע לנו והינו מסכים כי אין חזקתו ברכב מקנה לו שום זכויות כנגד המשכירה, למעט זכות שימוש, ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון (להוציא שעבוד או משכון למשכירה כאמור בסעיף 30 לעיל) עיקול או עיכוב נכסים בידי.
24. כל סכום שיעמוד לזכות השוכר אצל המשכירה ו/או אחת מחברות הבת, האם, האחיות או הקשורות אליה יהיה נתון לקיוזו כנגד כל סכום ו/או התחייבות המגיעים למשכירה מן השוכר.
25. המשכירה תהיה רשאית לשלם במקום השוכר כל תשלום החל עליו, הן מכוח כל דין והן מכוח הסכם זה, ואשר נוגעים לרכב, והשוכר מתחייב להחזיר למשכירה את התשלום ששולם עם דרישתה הראשונה בכתב.
26. הפר השוכר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, תהיה המשכירה רשאית לחלט את הפקדון הכספי שהופקד בידיה כבטוחה במידה והופקד כפיצוי קבוע ומוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי המשכירה בגין הפרת ההסכם ו/או לתבוע את השוכר בגין הפרת ההסכם ו/או לתבוע את השוכר בגין נזקיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המשכירה רשאית לתבוע אותו.
27. השוכר מתחייב לשלם מיד כל קנס שיוטל עליו בגין הרכב, בין על פי פסק דין, בין בדרך של ברירת קנס, קנס בגין עבירה על הוראות כל דין, וזאת במשך כל תקופת השכירות ו/או בגין תקופת השכירות.
28. מוסכם במפורש ע"י השוכר כי הוראות חוק השכירות והשאלה, תשל"א-1971, והוראות חוק המכר, תשכ"ה-1968, לא יחולו על הסכם זה.
29. באם קיבלה המשכירה מיצרן הרכב תעודת אחריות או שרות המתייחסת לרכב המושכר, על פי המקובל אצל אותו יצרן, יהיה על המשכירה להסב לשוכר את זכויותיה על פי כתב האחריות או השירות, וליפות את כוחו של השוכר לפנות אל היצרן או הספק ישירות בכל הנוגע לאחריות ולשרות, ואולם אין באמור לעיל כדי להטיל על המשכירה איוו שהיא חבוב בענין האחריות או השירות או איוו שהיא אחריית לטיב הרכב או הזכות לדרוש מיצרן הנכס תעודת אחריות או שירות.
30. כל תשלום החל על השוכר יבוצע ביום המוסכם, ואולם היתא מוטלת על השוכר חובת תשלום של כל תשלום אשר מועד פרעונו לא הוסכם בינו ובין המשכירה, יהיה מועד פרעונו ביום חלופתו או ביום שהומצאה לשוכר הדרישה לתשלום, הכל לפי המוקדם ביניהם. שילמה המשכירה כל תשלום במקום השוכר, יהיה השוכר חייב לשלם למשכירה את התשלום תוך 30 ימים מיום התשלום על ידי המשכירה.
31. הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו, וממצא את כל ההבטחות, ההתחייבויות, הפוסטמים ומצגים אחרים שניתנו ע"י צד אחד למשנהו עובר לכרייתו, והוא גובר על כל הסכם, הבנה, הבטחה או התחייבות קודמת של הצדדים בין בכתב ובין בע"פ. כל שינוי מאוחר של הסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב בחתימת ידם של הצדדים, להוציא נספח "ב" אשר יהיה תקף אף-אם לא נחתם ע"י השוכר, אם השוכר לא ערער על האמור בו ובמכתב רשום שהגיע למשכירה תוך 72 שעות מיום קבלתו את נספח "ב".
32. מקום השיפוט בכל הכרוך והקשור בהסכם זה יהיה מחוז השיפוט של תל-אביב-יפו, אלא אם המשכירה תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקום שיפוט אחר לפי תקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984.
33. הוצג בהסכם זה השוכר כתאגיד משפטי, ונתברר כי התחייבויות התאגיד הינן פגומות ו/או אינן מחייבות, אזי יהיו החתומים בהסכם זה בשם התאגיד אחראים ונחויים אישית למלוי כל התחייבויות השוכר לפי הסכם זה.
34. כתובות הצדדים הינן כנקוב בכתרת הסכם זה, וכל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו על פי אותן כתובות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום. רצה השוכר לשנות את כתובתו - ישלח על כך הודעה למשכירה בדואר רשום לפי כתובתה הנ"ל. לא הודיע השוכר על שינוי כתובת - תחשב הודעה שנשלחה לשוכר לכתובת הנקובה בכתרת להסכם זה כהודעה שנתקבלה ע"י השוכר, אפילו לא נתקבלה על ידו בפועל, וכן תחשב היא ככתובת להמצאת מסמכים משפטיים ו/או כתבי בית-דין.
35. תנאי הסכם זה שבין הצדדים יחולו וחייבו את הצדדים לגבי כל העיסקאות של שכירת רכב שיעשה בין הצדדים מתאריך הסכם זה והלאה, לגבי כל עיסקת השכרת רכב, יערכו ויחתמו נספחים "א", "ב" נפרדים, וכ"א מהנספחים הנ"ל יחשב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה אף אם ביצועם ותאריכם מאוחרים מתאריך הסכם זה. כמ"כ יערכו ויחתמו הסכמי משכון ושעבוד לגבי כל עיסקת שכירת רכב, כמ"כ יחולו הבטחות והערבויות לכל עיסקאות השכירות שיערכו ויחתמו לאחר מועד חתימת הסכם זה, והמשכירה תהיה זכאית ורשאית לייחס את כל הבטחות והערבויות לכל העיסקאות ו/או לחלק מהן.

ולראיה באו הצדדים על החתום: המועצה לייצור ולשווק של דבש

תאריך חתימה 56  
תל אביב 361572  
השוכר

ניר עוז חתומה בע"מ

המשכירה

אני הח"מ מאשר את חתימת השוכר, וכי השוכר חתם בנוכחותי.

1\*/8/97  
תאריך

חתימת המאשר

כתובת המאשר

שם המאשר

כי האמור בו תואם את תקנות התאגיד, וכן

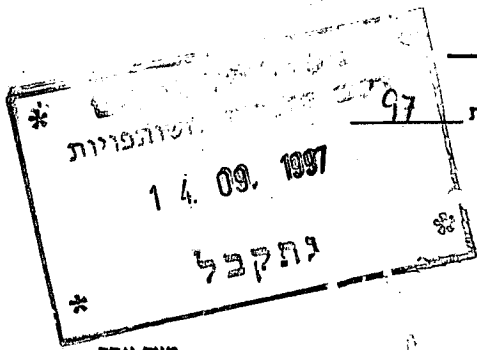


אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

(במקרה שהשוכר הינו תאגיד, אזי יש להמציא פרוטוקול מאושר ע"י עו"ד או רו"ח על נכונות הפרוטוקול, אישור רו"ח על שמות מנהלי התאגיד ובעלי זכות החתימה שלו.) (וחה 1)

תחילת מסמך

## הסכם שכירות מס'



מצד אחד

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום 17 בחודש 8 שנת 97

- בין -

ניר עוז השקעות בע"מ

ח.פ. 51-140886-6

דרך פיית 80, ת"א 67138

טל. 03-5625757 פקס. 03-5623534

(להלן: "החברה")

המועצה לייצור ולשוק של דבש

רחוב המסגר 56

תל-אביב 61572

- לבין -

שם כתובת (כאמור) 56 ת"א סיקור 61572 טלפון 5621515

מצד שני

אילו: והשוכר פנה אל המשכירה בבקשה כי תשכיר לו רכב או רכבים או טרקטור או ציוד מכני הנדסי כבד (להלן: "הרכב") שיפורט בנספח "א" להסכם להלן - "נספח א" המשכירה הסכימה להשכיר לשוכר את הרכב.

לפיכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא
  - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו
  - 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לנוחות והתמצאות בלבד (אין לעשות בהן שימוש לפרשנות).
2. העסקה
  - א. המשכירה תזמין את הרכב מאת הספק על פי הנתונים והמפרט כפי שיצוינו בנספח "א" שיוספו מדי פעם להסכם זה (באם הנתונים בנספחים "א" אינם מדויקים - קובעים הנתונים בחשבונית הספק).
  - ב. המשכירה תשכיר את הרכב והשוכר ישכור את הרכב מהמשכירה והכל לפי תנאי חוזה זה ונספחיו.
3. הצהרות השוכר
  - השוכר מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:
    - 3.1 לשלם למשכירה את כל הסכומים שהוא התחייב לשלם לה על פי הסכם זה במועדם ובמלואם.
    - 3.2 הרכב יחזמן מהיבואן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של השוכר ומועד אספקת הרכב תלוי אך ורק ביבואן ובספקי ובמרכיבי האבזרים השונים שהוזמנו כתוספת למכונות על ידי השוכר.
    - 3.3 הרכב יורכש על פי הנחיותיו הבלעדיות של השוכר, ועל כן יקבלו לחזקתו במצבו כפי שיהיה בעת מסירתו לרשותו וישלם את דמי השכירות בגין כל מקרה, במועדם ובסדרם על פי הוראות חוזה זה.
    - 3.4 ההסכמים ו/או המסמכים הדרושים לשם רכישת הרכב נחתמו על ידי המשכירה בתיאום מלא עם השוכר והשוכר יקיים כל תנאי מתנאי ההזמנה מהיבואן שחתמו על ידי השוכר.
    - 3.5 ידוע לשוכר שהמשכירה אינה אחראית למצבו של הרכב, התאמתו לפרטי ההזמנה, טיבו, וכשירותו למטרה לו יועדו על ידו וכי יהיה מנוע מלהעלות קולו במשכירה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין מועד אספקת הרכב, טיבו, כשירותו והתאמתו לייעודו ו/או בגין כל פגמים ו/או נזקים מכל סוג שהם שארעו במכונות.
    - 3.6 הית ומחיר הרכב ישתנה, בעקבות שינוי מחיר על ידי היבואן או שינוי בשער המטבע או שינוי במיסים או בהיטלים למיניהם ממחיר המכונה, כמפורט בנספח א', כפי שיהיה בעת מסירתה או עקב היטלים ו/או תוספות ושינויים במכונות שיחוייבו על פי דרישת רשות כלשהי ישלם השוכר את ההפרש.
    - 3.7 היה והרכב יגויס לצבא ההגנה לישראל או שיעשה ברכב על ידי רשות כלשהי שימוש מכח צו או מצב חירום כלשהו, ישלם השוכר את דמי השכירות במועדם ובמלואם והמשכירה תעביר לשוכר כל תגמול שיתקבל על ידי המשכירה (אם יתקבל) מרשות כאמור, בגין שימוש שיעשה כאמור ברכב, לשוכר.
    - 3.8 השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שהרכב הינו בבעלותה הבלעדית של המשכירה וכי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה בגין זכויות בעלות ברכב.
4. מסירת הרכב
  - המשכירה תמסור את הרכב לשוכר מיד כשהרכב יהיה מוכן למסירה בכפוף לכך שהשוכר מילא את כל ההתחייבויות העומדות כתנאי למסירת הרכב לרשותו, על פי חוזה זה ובין היתר:
    - 4.1 חתם על הסכם זה ונספחיו.
    - 4.2 חתם על שטרות ו/או הוראות קבע לבנק לצורך תשלום דמי השכירות
    - 4.3 המציא למשכירה את כל הבטחונות המפורטים בנספח א' להלן.
    - 4.4 שילם למשכירה / לחברת ביטוח את דמי ביטוח בגין הרכב.
    - 4.5 מילא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, העומדות כתנאי למסירת החזקה ברכב לרשותו.
5. השכרת הרכב
  - 5.1 המשכירה מתחייבת בזאת להשכיר לשוכר את הרכב לתקופת השכירות, והשוכר מתחייב לקבל את הרכב לחזקתו במקום ובמועד שיועמדו לרשותו על ידי המשכירה ו/או ע"י הספק.
  - 5.2 על ידי המשכירה בזאת כי אין לו ולא יהיו לו כל טענות נגד המשכירה באם יתגלו פגמים ו/או באם יתקלקל הרכב המושכר, וכן מסכים השוכר כי לא חלה ולא תחול כל חובה על המשכירה לתקן את הרכב אלא השוכר יתקן כל נזק וכל פגם מיד עם התגלותו.
  - 5.3 כמו כן מוסכם במפורש על ידי השוכר כי במקרה שהרכב המושכר אינו פועל ו/או אינו פועל כראוי לא תהיה לשוכר כל עילה לאחזתת דמי השכירות

המועצה לייצור ולשוק של דבש

אישור שמסמך זה נחתם אצל עורכי דין

מהווה העתק של מסמך (מקור: החברה) המוגש

ביום החתימה בתיק 61572 תל-אביב

6. אחזקת הרכב והשימוש בו
- 6.1 השוכר מצהיר כי הסכם זה נערך בהתאם לצרכיו ולדרישותיו וכי הוסכם מפורשות בינו ובין המשיכיה כי לא מוטלת על המשיכיה חובה ו/או אחריות מכל מין וסוג שהם לתקן את הרכב ו/או להמציא לו רכב חלופי במקרה והרכב ימסר לו כשהוא פגום ו/או יתהוו בו קלקולים כשהם בתקופת ההסכם.
- 6.2 השוכר מתחייב בזה לשמור על הרכב ולהחזיק בו לפי ההוראות המפורטות להלן:
- 6.2.1 לשמור על הרכב כמנהג בעלים השומרים על רכושם, לטפל ברכב בצורה טובה ונאותה. לדאוג במשך כל תקופת חוזה השכירות לצורות החיצוניות הנאותה של רכב, לתקינותו ולשימושיו. לבצע ו/או לגרום לביצוע של כל התקונים, השיפוצים, החלפת חלקים ושרותי אחזקה שיהיו דרושים מעת לעת ברכב, באמצעות בעלי מקצוע מורשים והכל לפי הוראות היצרן ועל פי הוראות המשיכיה כפי שיינתנו לו מעת לעת.
- 6.2.2 לוודא בכל עת, כי הרכב ימצא בהשגחתו ותחת פיקוחו, וכי אך ורק ברי רשות מטעמו שהינם בעלי רישיון נהיגה בר תוקף בישראל יעשו בו שימוש שיהיה זהיר וסביר על פי הוראות היבואן ויצרן הרכב ואשר עומדים בתנאי פוליסת הביטוח בגין הרכב.
- 6.2.3 לבצע את הטיפולים השגרתיים והמיוחדים כפי שידרשו מעת לעת ברכב על פי הוראות היבואן והיצרן ולהזמין ביצוע של טיפולים ברכב אך ורק אצל המוסכים ו/או גופים המוסמכים והמורשים לטפל במכונית על פי הוראות היבואן והיצרן, ועל פי הוראות המשיכיה כפי שיינתנו לו מעת לעת.
- 6.2.4 להחליף חלקי חילוף, כפי שידרשו מעת לעת ברכב, אך ורק בחלקי חילוף מקוריים ובהתאם להוראות יצרן המכונית.
- 6.2.5 להוריע למשיכיה מיד בקרות כל מקרה העלול לפגוע בזכויותיה ברכב, לרבות מקרים בהם יוטל על הרכב עיקול, ינתנו החלטות או פסקי דין בערכאות שיפוטיות הנוגעים למכונית ו/או הוצאו צווים כלשהם בעניינה.
- 6.2.6 להוריע מיד למשיכיה ולחברת הביטוח על כל מקרה בו הרכב יהיה מעורב בתאונה ולמסור להן פרטים מלאים בגין התאונה, לרבות אופן התרחשותה ופרטי כל הגורמים המעורבים בה ולא למסור פרטים נוספים כלשהם ולא להתחייב באופן כלשהו, כלפי כל גורם המעורב במישרין ו/או בעקיפים התאונה.
- 6.2.7 לא למכור את הרכב, לא להעביר את השליטה בו, לא לשעבדו ולא למשכנו ולא להקנות בו זכויות כשהלן לצד שלישי כלשהו.
- 6.2.8 לבטח את הרכב כמפורט בהוראות סעיף 10 להלן.
- 6.2.9 לשלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלומי חובה המוטלים ו/או שיוטלו על הרכב ו/או בגין השימוש ברכב בתקופת השכירות.
- 6.2.10 לשלם כל דוחות תנועה ו/או החניה ו/או קנסות שיוצאו על ידי רשות עירונית ו/או ממשלתית ו/או מהמסורה בגין הרכב, ישולמו על ידי השוכר במלואם ובמועד. כמו כן מתחייב השוכר לזהות את עצמו ו/או את מי מעופדן במלל רשות חוקית, כמי שנוהג ברכב ושחובת תשלומי הד"ח הם עליו ולמסור את כל הפרטים הנכונים אשר ידרשו על ידי כל רשות חוקית באזור בגין מצב הבעלות וההחזקה ברכב. היה והמשיכיה תאלץ לטפל באופן כשהלו בדוחות ו/או קנסות שיוצאו אליה בגין שימוש השוכר במכונית, ישלם השוכר למשיכיה סך של 200 שקלים חדשים דמי טיפול בגין הטיפול בכל ד"ח כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה.
- 6.2.11 לשלם פגיעה ולפעול לפי ההוראות של המשיכיה בקשר עם חידוש רישיון הרכב ופוליסת הביטוח בגין הרכב.
- 6.2.12 המשיכיה תהיה רשאית לשלם כל סכום שחל על השוכר מכח כל דין או מחלוקה זה, והשוכר מתחייב להחזיר למשיכיה את הסכום ששילמה מיד עם דרישתה הראשונה.
7. תשלומים ובטחונות:
- 7.1 השוכר ישלם למשיכיה דמי שכירות בשעורים המפורטים והנקובים בנספחים "א" ו/או "ב" בגין שכירות הרכב לתקופת השכירות על פי הסכם זה (להלן - "דמי שכירות").
- 7.2 דמי השכירות מחושבים על בסיס מחיר הרכב, ולפיכך כל עוד לא נקבע מחירו הסופי של הרכב ולא נקבעו דמי שכירות סופיים, מתחייב השוכר לשלם למשיכיה את דמי השכירות המשוערים אשר דינם לכל דבר כדמי שכירות סופיים. נקבע מחירו הסופי של הרכב ונקבעו דמי שכירות סופיים, ישלם השוכר למשיכיה את דמי השכירות הסופיים. ישלם השוכר לפני קביעת דמי השכירות הסופיים תשלומים של דמי שכירות משוערים, ועלו דמי השכירות הסופיים על דמי השכירות המשוערים, ישלם השוכר את ההפרש עם דרישת המשיכיה. פחתו דמי השכירות הסופיים מדמי השכירות המשוערים, יזכה השוכר בהפרש, וזאת מדמי השכירות.
- 7.2.1 דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשיכיה בתשלומים, בסכומי ובמועדים הנקובים בנספחים "א" ו-"ב".
- 7.2.2 להקלת גבית דמי השכירות ימסור השוכר למשיכיה הוראת קבע לתשלום באמצעות חשבון בנק ומוסכם במפורש כי רק פרעון בפועל יחשב כתשלום על חשבון דמי השכירות.
- 7.3 פיגור השוכר בתשלום כלשהו המגיע ממנו למשיכיה במועד כלשהו, 15 ימים לפחות, ישא הסכום שבפיגור ריבית פיגורים בשיעור הגבוה פי 120% משיעור הריבית כפי שיהיה בבנק לאומי לישראל בע"מ על חריגות באשראי החל ממועד הפרעון הקבוע של כל סכום כאמור שלא שולם במועדו ועד לתשלום המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותורפה המוקנים למשיכיה במקרה של פיגור בתשלום על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 7.4 בנוסף לאמור בסעיף קטן 7.3 לעיל הרי פיגור העולה על חמישה עשר יום בתשלום סכום כלשהו שהשוכר התחייב לשלם למשיכיה ו/או נעשתה פעולת הוצאה לפועל של הרכב שהשוכר על פי הסכם זה ו/או הוגשה כנגד השוכר בקשה לפירוק, לכינוס נכסים או ניתן כנגד השוכר צו כינוס נכסים, יז מירוק ו/או הוטלו על הרכב עיקולים ו/או הפסיק השוכר לנהל את עסקיו וקיים חשש כי מצבו הכלכלי הורע והוא לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה - כל אחד מהאירועים האמורים יחשב להפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.5 בלי לגרוע מזכותה של המשיכיה לכל סעד על פי כל דין, לרבות זכותה לפעול כדין בגין הפרות שאינן יסודיות ולרבות זכותה לממש את מלוא הבטחונות שניתנו לה ע"י השוכר, הרי בקרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף קטן 7.4, אשר לא יתקנו בתוך 7 ימים ממועד משלוח דרישה בכתב לשוכר, לשביעות רצונה המלאה של המשיכיה, תהא רשאית המשיכיה לנקוט בפעולות המפורטות להלן, כולן ו/או חלקן לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 7.5.1 יחול פרעונם המידי של יתרת דמי השכירות המגיעים למשיכיה עד תום תקופת השכירות ויתרת כל הסכומים האחרים המגיעים לה עפ"י הסכם זה (להלן - "מלוא החוב") ועל השוכר יהיה לשלם את הסכומים מיד עם דרישתה הראשונה של המשיכיה בכתב ו/או ע"י הגשת תביעה משפטית ועל פי החישוב שהיא תעשה
- 7.5.2 המשיכיה תהא רשאית לתפוס או להעביר הרכב לחזקתה של המשיכיה, לקבל בו חזקה ולמכרו או לפי בחירת המשיכיה, להשכירו מחדש, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך, כהגדרתו בסעיף (7.5.3) להלן, יחולו על השוכר.
- 7.5.3 המונח "הוצאות" משמעו - כל הוצאותיה של המשיכיה במכירת הרכב או בהשכרתו החדשה, ובכלל זה הוצאות המשיכיה בהוצאת הרכב מהמקום בו הוחזק, בהובלתו, בתיקונו, באחסנתו, במכירתו או בהשכרתו, כולל מיסים החלים או שיהיו על אלה וכן שכר טרחת עורך דין ששולם על ידי המשיכיה, וסכומים ששולמו על ידי המשיכיה כדמי תיווך או עמלות ו/או הוצאות פרסום, וכן עמלתה של המשיכיה לגבי המכירה או השכרה כאמור לעיל, ובלבד שסה"כ דמי התיווך והעמלה של המשיכיה לא יעלו על 2% ממחיר המכירה או מהמחיר לצורך ההשכרה מחדש.
- 7.5.4 היה והמשיכיה מכרה את הרכב או השכירה אותו, כאמור בסעיף קטן 7.5.2 לעיל, כי אז:
- 7.5.4.1 אם תמורת המכירה או תמורת ההשכרה החדשה עלתה על מלוא החוב הנדרש, תחזיר המשיכיה לשוכר את ההפרש בניכוי "הוצאות" כנ"ל.
- 7.5.4.2 אם תמורת המכירה או תמורת ההשכרה החדשה פחתה מהסכום שהשוכר היה אמור לשלם למשיכיה על חשבון מלוא החוב הנדרש, כולל "הוצאות" כמפורט לעיל, ישלם השוכר למשיכיה את ההפרש.
- 7.5.5 בכל מקרה של העמדת יתרת דמי השכירות שטרם הגיע זמן פרעונם הם יהיונו בשעור הריבית השווה לשעור ריבית בנק ישראל פחות 3% והשוכר יהיה חייב בתשלום דמי היוון זה.
- 7.6 ספרי המשיכיה, חשבוניותיה ומסמכיה יהיו נאמנים על השוכר ויהיו ראייה כלפיו בכל ענין שנוגע להסכם זה, לרבות כל ענין הנוגע לחישוב דמי השכירות, למחיר ולערך הרכב המושכר, לחשבוני רבית ולדמי ביטוח ול"הוצאות" ותשלומי המשיכיה מכל מין וסוג שהוא.
- 7.7 השוכר ישא בכל המיסים, מס ערך מוסף, מס שירותים או כל מס עקיף, כלפיו בכל ענין שנוגע להסכם זה, לרבות כל ענין הנוגע לחישוב דמי השכירות.

מחאה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

# הסכם משכון ושעבוד זכויות בעסקת ליסינג

שנחתם ביום 4 לחודש 9 שנת 1997

בין -

ניר עוז השקעות בע"מ

ח.פ. 51-140886-6

דרך פי"ת 80, ת"א 67138

טל. 03-5625757 פקס. 03-5623534

(להלן: "החברה")



מצד אחד

לבין -

המועצה לייצור ולשווק של דבש

רחוב המסגר 56  
תל-אביב 61572

ח.פ. 510514308 (להלן "הממשכן")

מב"מ 56 עיר 17/8/97

מצד שני

הואיל: ובין החברה לממשכן נחתם הסכם שכירות מיום 17/8/97 (להלן:

"הסכם השכירות") מס' (המספור הנהוג אצל החברה):  
והואיל: ולהבטחת התחייבות הממשכן מתחייב הממשכן לשעבד לזכות החברה את כל זכויות הממשכן על פי הסכנו השכירות, לרבות זכויות הביטוח, כמפורט להלן:

והואיל: וברצון הצדדים לעגן היחסים ביניהם בהסכם זה:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן

1. המבוא

המבוא להסכם זה, על הצהרותיו והתניותיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כגוף ההסכם.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה יתפרשו המונחים הרשומים להלן בהתאם לפרוש הרשום לצידם:

"החברה" - לרבות מי שבא או פועל במקומו, בשמה או מכוחו.  
"הממשכן" - הממשכן ו/או המושכר לפי הענין לרבות מפרק ו/או כונס נכסיו ו/או נאמן ו/או כל מי שבא או פועל במקומו בשמו או מכוחו, ולרבות יורשו ו/או מנהל עובדיו ו/או מבצעי צוואתו.

"הנכס והזכויות הממושכנות" - כהגדרתן בסעיף 3.1.4 להלן.

"הסכומים המובטחים" - ללא הגבלה בסכום.

"הסכם השכירות" - הסכם השכירות ונספחיו שנחתם בין החברה לממשכן.

3. התחייבויות הממשכן:

3.1 הממשכן מצהיר ומתחייב בזאת

3.1.1 כי הינו השוכר והמחזיק היחיד והבלעדי של הנכס המושכר על פי הסכם השכירות והנספחים. הסכם השכירות על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח א'.

3.1.2 כי הינו זכאי למשכן ולשעבד את כל זכויותיו על פי הסכם השכירות בשעבוד ספציפי וקבוע, ראשון במעלה, וכי אין כל מניעה לשעבד את הזכויות כאמור.

3.1.3 כי זכויותיו על פי הסכם השכירות לא מושכנו ו/או לא הועברו ו/או לא נעשתה בהם כל העברה, שינוי או פעולה אחרת שהיא.

3.1.4 כי הוא ממשכן ומשעבד בזאת בשעבוד ספציפי קבוע, ראשון במעלה, את כל זכויותיו הקיימות ו/או העתידיות ללא יוצא מן הכלל בין אם מותנות ובין אם לאו על פי הסכם השכירות שנחתם בין הממשכן לבין החברה ו/או לפי כל הסכם אחר עם צד ג' כלשהו בקשר לנכסים המושכרים על פי הסכם השכירות (נספח א') וכן את כל זכויות הממשכן לפיצוי ו/או לשיפוי כלפי כל צד שלישי כלשהו בכל הקשור להסכם השכירות ו/או למושכר על פי הסכם השכירות בשל הינזק המושכר מכל סיבה אחרת. (כל הנכסים והזכויות המושעבדות כמפורט לעיל יקראו לעיל ולהלן "הנכס והזכויות הממושכנות").

3.1.5 כי לא ישעבד ו/או ימשכן ו/או יעשה כל פעולה בנכס ובזכויות הממושכנות בכל אופן דרך שהיא ולרבות בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הממושכנות וכי לא ימחה זכות כלשהי של הממשכן כהגדרתה לעיל ללא קבלת הסכמתה המפורשת לכך. ובכתב מראש של החברה.

3.1.6 כי יודיע מיד לחברה, ולא יאחר מחלוף 48 שעות על כל מקרה, פעולה, או מצב עניינים העלול להשפיע לרעה על הנכס הממושכן והזכויות הממושכנות ו/או העלול לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם השכירות בין במישרין ובין בעקיפין ו/או על כל בקשה אשר תוגש כנגד הממשכן למינוי כונס כנסים בין זמני ובין קבוע ומינוי נאמן או בקשה לפירוק ו/או בקשה להטלת עיקול כנגד הממשכן ולרבות על הנכס הממושכן ו/או כנגד הממשכן, הכל לפי הענין.

4. רישום השעבוד והמשכון

4.1 הממשכן יוצר בזאת לזכות החברה שעבוד קבוע ספציפי ראשון במעלה על הנכס והזכויות הממושכנות ו/או ממשכן לזכות החברה את הנכס הממושכן והזכויות הממושכנות במשכון ושעבוד (לפי הענין) ראשון במעלה ללא הגבלה בסכום.

4.2 הממשכן מתחייב לרשום את המשכון אצל רשם המשכונות (ו/או אם הממשכן הינו תאגיד, לשעבד את הנכס הממושכן בשעבוד כאמור אצל רשם החברות, וזאת לא יאחר מחלוף 21 יום מיום חתימת הסכם זה).

4.3 כל הוצאות, אגרות, היטלים ו/או אחרות אשר יחולו על רישום השעבוד ו/או המשכון כאמור יחולו על הממשכן והוא ישא בהם בלבדית.

4.4 הממשכן התחייב להופיע בפני כל רשות ולחתום על כל מסמך, בכל עת שיידרש לכך לצורך ביצוע רישום המשכון ו/או השעבוד כאמור.

4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם זה בו נאמר "משכון" ו/או "הממשכן" הכוונה היא גם ל"שעבוד" ו"או למשעבד" לפי פקודת החברות (בנוסח חדש), התשמ"ג-1983 ו/או לפי פקודת האגודות השיתופיות הכל לפי הענין.

4.6 מיד לאחר רישום המשכון והשעבוד במועדו, ימציא הממשכן לחברה הודעה על הרישום כאמור מאת רשם המשכונות ו/או רשם החברות לפי הענין.

4.7 המשכון ו/או השעבוד אינו גורע מטענת החברה כי הנכס הינו בבעלותה.

5. הפרה

הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תחשב גם להפרה יסודית של הסכם השכירות, נספח א', על כל המשתמע מכך, והממשכן מותר בזאת על כל טענה כנגד האמור בסעיף זה.

6. כללי

6.1 כל שינוי בהסכם ו/או תוספת להסכם זה וכן כל שינוי בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם על פי הסכם זה, יעשו אך ורק בכתב, וישאו את חותמת הצדדים ע"ג ההסכם.

6.2 במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הממשכן לחברה:

6.2.1 אישור זכויות חתימה, באם הוא תאגיד מאת עו"ד הממשכן ו/או רו"ח הממשכן.

6.2.2 פרוטוקול החברה, בדבר אישור משכון הזכויות כאמור בהסכם זה, מאושר על ידי עו"ד או רו"ח החברה.

6.2.3 כתובות הצדדים לגבי הסכם זה הן כרשום בכתרתו, ומשלוח הודעה ע"י אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו יחשב כראיה מכרעת לקבלתה ע"י הנאמן בתום 72 שעות מתאריך משלוח ההודעה.

6.3 החברה תהיה זכאית לפי שקול דעתה הבלעדי להעביר ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, כולל העברת משכון ו/או שעבוד ללא צורך בקבלת הסכמת הממשכן לכך.

6.4 סמכות השיפוט לשם מימוש השעבוד או המשכון, לפי הענין, הינו באזור. סמכותם של בתי המשפט ו/או לשכת ההוצל"פ בת"א ו/או בת-ים, הרצליה, פתח-תקה, אשדוד ואשקלון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה לייצור ולשווק של דבש  
רחוב המסגר 56  
תל-אביב 61572  
הממשכן

ניר עוז השקעות בע"מ  
החברה

4/9/97

תאריך יצירת השעבוד



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



תחילת מסמך

# הסכם משכון ושעבוד זכויות בעסקת ליסינג

שנתם ביום 4 לחודש 9 שנת 1997

בין -

ניר עוז השקעות בע"מ

ח.פ. 51-140886-6

דרך פיית 80, ת"א 67138

טל. 03-5625757 פקס. 03-5623534

(להלן: "החברה")



אני הח"מ הנ"ל, הנני מצהיר כי הוצג בפני מקור מסמך זה שבויל כדין ב- 11/8/97

מצד אחד

המועצה לייצור ולשוק של דבש

רחוב חמסגר 56

תל-אביב 61572

ח.פ. 510543108 (להלן: "הממשכן")

מרח' (רמס"ג) מס' 56 עיר תל אביב

מצד שני

הואיל: ובין החברה לממשכן נחתם הסכם שכירות מיום 11/8/97 (להלן: "הסכם השכירות")

והואיל: ולהבטחת התחייבות הממשכן מתחייב הממשכן לשעבד לזכות החברה את כל זכויות הממשכן על פי הסכנו השכירות, לרבות זכויות הביטוח, כמפורט להלן:

והואיל: וברצון הצדדים לעגן היחסים ביניהם בהסכם זה:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן

1. המבוא

המבוא להסכם זה, על הצהרותיו והתניותיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כגוף ההסכם.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה יתפרשו המונחים הרשומים להלן בהתאם לפרוש הרשום לצידם:

"חברת" - לרבות מי שבא או פועל במקומו, בשמו או מכוחו.

"הממשכן" - הממשכן ו/או המושכר לפי הענין לרבות מפרק ו/או כונס נכסיו ו/או נאמן ו/או כל מי שבא או פועל במקומו בשמו או מכוחו, ולרבות יורשו ו/או מנהל עזבונו ו/או מבצע צוואתו.

"הנכס והזכויות הממושכנות" - כהגדרתן בסעיף 3.1.4 להלן.

"הסכומים המובטחים" - ללא הגבלה בסכום.

"הסכם השכירות" - הסכם השכירות ונספחיו שנחתם בין החברה לממשכן.

3. התחייבויות הממשכן:

3.1 הממשכן מצהיר ומתחייב בזאת

3.1.1 כי הינו השוכר והמחזיק היחיד והבלעדי של הנכס המושכר על פי הסכם השכירות והנספחים. הסכם השכירות על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח א'.

3.1.2 כי הינו זכאי למשכן ולשעבד את כל זכויותיו על פי הסכם השכירות בשעבוד ספציפי וקבוע, ראשון במעלה, וכי אין כל מניעה לשעבד את הזכויות כאמור.

3.1.3 כי זכויותיו על פי הסכם השכירות לא מושכנו ו/או לא הועברו ו/או לא נעשתה בהם כל העברה, שינוי או פעולה אחרת שהיא.

3.1.4 כי הוא ממשכן ומשעבד בזאת בשעבוד ספציפי קבוע, ראשון במעלה, את כל זכויותיו הקיימות ו/או העתידיות ללא יוצא מן הכלל בין אם מותנות ובין אם לאו על פי הסכם השכירות שנחתם בין הממשכן לבין החברה ו/או לפי כל הסכם אחר עם צד ג' כלשהו בקשר לנכסים המושכרים על פי הסכם השכירות (נספח א') וכן את כל זכויות הממשכן למיזו ו/או לשיפוי כלפי כל צד שלישי כלשהו בכל הקשור להסכם השכירות ו/או למושכר על פי הסכם השכירות בשל הינזק המושכר מכל סיבה אחרת. (כל הנכסים והזכויות המושכרות כמפורט לעיל יקראו לעיל ולהלן "הנכס והזכויות הממושכנות").

3.1.5 כי לא ישעבד ו/או ימשיכן ו/או יעשה כל פעולה בנכס ובזכויות הממושכנות בכל אופן דרך שהיא ולרבות בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הממושכנות וכי לא ימחה זכות כלשהי של הממשכן כהגדרתה לעיל ללא קבלת הסכמתה המפורשת לכך. ובכתב מראש של החברה.

3.1.6 כי יודיע מיד לחברה, ולא יאוחר מחלוף 48 שעות על כל מקרה, פעולה, או מצב עניינים העלול להשפיע לרעה על הנכס הממושכן והזכויות הממושכנות ו/או העלול לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם השכירות בין במישרין ובין בעקיפין ו/או על כל בקשה אשר תוגש כנגד הממשכן למינוי כונס נכסים בין זמני ובין קבוע ומינוי נאמן או בקשה לפירוק ו/או בקשה להטלת עיקול כנגד הממשכן ולרבות על הנכס הממושכן ו/או כנגד הממשכן, הכל לפי הענין.

4. רישום השעבוד והמשכון

4.1 הממשכן יוצר בזאת לזכות החברה שעבוד קבוע-ספציפי ראשון במעלה על הנכס והזכויות הממושכנות ו/או ממשכן לזכות החברה את הנכס הממושכן והזכויות הממושכנות במשכון ושעבוד (לפי הענין) ראשון במעלה ללא הגבלה בסכום.

4.2 הממשכן מתחייב לרשום את המשכון אצל רשם המשכונות (ו/או אם הממשכן הינו תאגיד, לשעבד את הנכס הממושכן בשעבוד כאמור אצל רשם החברות, וזאת לא יאוחר מחלוף 21 יום מיום חתימת הסכם זה).

4.3 כל הוצאות, אגרות, היטלים ו/או אחרות אשר יחולו על רישום השעבוד ו/או המשכון כאמור יחולו על הממשכן והוא ישא בהם בלבדית.

4.4 הממשכן התחייב להופיע בפני כל רשות ולחתום על כל מסמך, בכל עת שיידרש לכך לצורך ביצוע רישום המשכון ו/או השעבוד כאמור.

4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם זה בו נאמר "משכון" ו/או "הממשכן" הכוונה היא גם ל"שעבוד" ו/או "למשעבד" לפי פקודת החברות (בנוסח חדש), התשמ"ג-1983 ו/או לפי פקודת האגודות השיתופיות הכל לפי הענין.

4.6 מיד לאחר רישום המשכון והשעבוד במועדו, ימציא הממשכן לחברה הודעה על הרישום כאמור מאת רשם המשכונות ו/או רשם החברות לפי הענין.

4.7 המשכון ו/או-השעבוד אינו גורע מסענת החברה כי הנכס הינו בבעלותה.

5. הפרה

הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תחשב גם להפרה יסודית של הסכם השכירות, נספח א', על כל המשתמע מכך, והממשכן מותר בזאת על כל טענה כנגד האמור בסעיף זה.

6. כללי

6.1 כל שינוי בהסכם ו/או תוספת להסכם זה וכן כל שינוי בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם על פי הסכם זה יעשו אך ורק בכתב, וישאו את חותמת הצדדים ע"ג ההסכם.

6.2 במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הממשכן לחברה:

6.2.1 אישור זכויות חתימה, באם הוא תאגיד מאת עו"ד הממשכן ו/או רו"ח הממשכן.

6.2.2 פרוטוקול החברה, בדבר אישור משכון הזכויות כאמור בהסכם זה, מאושר על ידי עו"ד או רו"ח החברה.

6.2.3 כתובות הצדדים לגבי הסכם זה הן כרשום בכתרתו, ומשלוח הודעה ע"י אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו יחשב כהאיה מכרעת לקבלתה ע"י הנאמן בתום 72 שעות מתאריך משלוח ההודעה.

6.3 החברה תהיה זכאית לפי שקול דעתה הבלעדי להעביר ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, כולל העברת משכון ו/או שעבוד ללא צורך בקבלת הסכמת הממשכן לכך.

6.4 סמכות השיפוט לשם מימוש השעבוד או המשכון, לפי הענין, הינו באזור סמכותם של בתי המשפט ו/או לשכת ההוצל"פ בת"א ו/או בת-ים, הרצליה, פתח-תקוה, אשדוד ואשקלון.

חמועצה לייצור ולשוק של דבש

רחוב חמסגר 56  
תל-אביב 61572

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ניר עוז השקעות בע"מ

הממשכן



4/9/97

תאריך יצירת השעבוד

החברה

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



סוף

# הסכם משכון ושעבוד זכויות בעסקת ליסינג

שנחתם ביום

לחודש 4

9

שנת 1999

אני הח"מ מרשה חתימה בנ"ר עוז השקעות בע"מ  
מאשר בזה כי הוצג בפני מקור מסמך זה  
שבול כדין



נ"ר עוז השקעות בע"מ  
ח.פ. 51-140886-6  
דרך פי"ת 80, ת"א 67138  
טל. 03-5625757 פקס. 03-5623534  
(להלן: "החברה")

המועצה לניצור ולשווק של דבש  
רחוב המסגר 56  
תל-אביב 61572

מצד אחד

לבין -

ח.פ. 510514318 (להלן "הממשכן")

מרח' (המסגר) מס' 56 עיר תל-אביב

מצד שני

הואיל: ובין החברה לממשכן נחתם הסכם שכירות מיום 11/8/93 (להלן:

"הסכם השכירות") מס' (המספור הנהוג אצל החברה):  
והואיל: ולהבטחת התחייבות הממשכן מתחייב הממשכן לשעבד לזכות החברה את כל זכויות  
הממשכן על פי הסכנו השכירות, לרבות זכויות הביטוח, כמפורט להלן:

והואיל: וברצון הצדדים לעגן היחסים ביניהם בהסכם זה:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה, על הצהרותיו והתניותיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כגוף ההסכם.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה יתפרשו המונחים הרשומים להלן בהתאם לפרוש הרשום לצידם:  
"החברה" - לרבות מי שבא או פועל במקומה, בשמה או מכוחה.  
"הממשכן" - הממשכן ו/או המשעבד לפי הענין לרבות מפרק ו/או כונס נכסיו ו/או נאמן ו/או כל מי שבא או פועל במקומו בשמו או מכוחו, ולרבות יורשו ו/או מנהל עזבונו ו/או מבצעו צוואתו.  
"הנכס והזכויות הממושכות" - כהגדרתן בסעיף 3.1.4 להלן.  
"הסכומים המובטחים" - ללא הגבלה בסכום.  
"הסכם השכירות" - הסכם השכירות ונספחיו שנחתם בין החברה לממשכן.

3. התחייבויות הממשכן:

3.1 הממשכן מצהיר ומתחייב בזאת

3.1.1 כי הינו השוכר והמחזיק היחיד והבלעדי של הנכס המושכר על פי הסכם השכירות והנספחים. הסכם השכירות על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח א'.

3.1.2 כי הינו זכאי למשכן ולשעבד את כל זכויותיו על פי הסכם השכירות בשעבוד ספציפי וקבוע, ראשון במעלה, וכי אין כל מניעה לשעבד את הזכויות כאמור.

3.1.3 כי זכויותיו על פי הסכם השכירות לא מושכנו ו/או לא הועברו ו/או לא נעשתה בהם כל העברה, שינוי או פעולה אחרת שהיא.

3.1.4 כי הוא ממשכן ומשעבד בזאת בשעבוד ספציפי קבוע, ראשון במעלה, את כל זכויותיו הקיימות ו/או העתידיות ללא יוצא מן הכלל בין אם מותנות ובין אם לאו. על פי הסכם השכירות שנחתם בין הממשכן לבין החברה ו/או לפי כל הסכם אחר עם צד ג' כלשהו בקשר לנכסים המושכרים על פי הסכם השכירות (נספח א') וכן את כל זכויות הממשכן למיצוי ו/או לשיפוי כלפי כל צד שלישי כלשהו בכל הקשור להסכם השכירות ו/או למושכר על פי הסכם השכירות בשל הינוק המושכר מכל סיבה אחרת. (כל הנכסים והזכויות המושעבדות כמפורט לעיל יקראו להלן "הנכס והזכויות הממושכות").

3.1.5 כי לא ישעבד ו/או ימשכן ו/או יעשה כל פעולה בנכס וזכויות הממושכות בכל אופן דרך שהיא ולרבות זכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הממושכות וכי לא ימחה זכות כלשהי של הממשכן כהגדרתה לעיל ללא קבלת הסכמתה המפורשת לכך. ובכתב מראש של החברה.

3.1.6 כי יודיע מיד לחברה, ולא יאוחר מחלוף 48 שעות על כל מקרה, פעולה, או מצב עניינים העלול להשפיע לרעה על הנכס הממושכן והזכויות הממושכות ו/או העלול לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם השכירות בין במישרין ובין בעקיפין ו/או על כל בקשה אשר תוגש כנגד הממשכן למינוי כונס נכסים בין זמני ובין קבוע ומינוי נאמן או בקשה לפורקו ו/או בקשה להטלת עיקול כנגד הממשכן ולרבות על הנכס הממושכן ו/או כנגד הממשכן, הכל לפי הענין.

4. רישום השעבוד והמשכון

4.1 הממשכן יוצר בזאת לזכות החברה שעבוד קבוע ספציפי ראשון במעלה על הנכס והזכויות הממושכות ו/או ממשכן לזכות החברה את הנכס הממושכן והזכויות הממושכות במשכון ושעבוד (לפי הענין) ראשון במעלה ללא הגבלה בספון.

4.2 הממשכן מתחייב לרשום את המשכון אצל רשם המשכונות (ו/או אם הממשכן הינו תאגיד, לשעבד את הנכס הממושכן בשעבוד כאמור אצל רשם החברות, וזאת לא יאוחר מחלוף 21 יום מיום חתימת הסכם זה).

4.3 כל הוצאות, אגרות, היטלים ו/או אחרות אשר יחולו על רישום השעבוד ו/או המשכון כאמור יחולו על הממשכן והוא ישא בהם בלבדית.

4.4 הממשכן התחייב להופיע בפני כל רשות ולחתום על כל מסמך, בכל עת שיידרש לכך לצורך ביצוע רישום המשכון ו/או השעבוד כאמור.

4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם זה בו נאמור "משכון" ו/או "הממשכן" הכוונה היא גם ל"שעבוד" ו/או ל"משעבד" לפי פקודת החברות (בנוסח חדש), התשמ"ג-1983 ו/או לפי פקודת האגודות השיתופיות הכל לפי הענין.

4.6 מיד לאחר רישום המשכון והשעבוד במועדו, ימציא הממשכן לחברה הודעה על הרישום כאמור מאת רשם המשכונות ו/או רשם החברות לפי הענין.

4.7 הממשכן ו/או השעבוד אינו גורע מטענת החברה כל הנכס הינו בבעלותה.

5. הפרה

הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תחשב גם להפרה יסודית של הסכם השכירות, נספח א', על כל המשתמע מכך, והממשכן מוותר בזאת על כל טענה כנגד האמור בסעיף זה.

6. כללי

6.1 כל שינוי בהסכם ו/או תוספת להסכם זה וכן כל שינוי בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם על פי הסכם זה, יעשו אך ורק בכתב, וישאו את חותמת הצדדים ע"ג ההסכם.

6.2 במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הממשכן לחברה:

6.2.1 אישור זכויות חתימה, באם הוא תאגיד מאת עו"ד הממשכן ו/או רו"ח הממשכן.

6.2.2 פרוטוקול החברה, בדבר אישור משכון הזכויות כאמור בהסכם זה, מאושר על ידי עו"ד או רו"ח החברה.

6.2.3 כתובות הצדדים לגבי הסכם זה הן כרשום בכתב, ומשלוח הודעה ע"י אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו יחשב כראיה מכרעת לקבלתה ע"י הנאמן בתום 72 שעות מתאריך משלוח ההודעה.

6.3 החברה תהיה זכאית לפי שקול דעתה הבלעדי להעביר ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, כולל העברת משכון ו/או שעבוד ללא צורך בקבלת הסכמת הממשכן לכך.

6.4 סמכות השיפוט לשם מימוש השעבוד או המשכון, לפי הענין, הינו באזור סמכותם של בתי המשפט ו/או לשכת ההוצ"ל פ"ת ב"א ו/או בת-ים, הרצליה, פתח-תקוה, אשדוד ואשקלון.

ולראיה באו הצדדים על ההתחייבות על ההתחייבות

נ"ר עוז השקעות בע"מ

רחוב המסגר 56  
תל-אביב 61572  
הממשכן



4/9/93

תאריך יצירת השעבוד

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים  
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים