

חחינת מסמך



משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

1995

מרץ

14

משרד המשפטים

משרד המשפטים

המועצה לייצור ולשיווק של דבש

ללא הגבלה

0.00

לשם המכירה של

משרד המשפטים

ניר עוז, השקעות בע"מ

גרשון (ת) היוון בהתאם לסעיף 185 לפקודת החברות.

1995

תשנ"ה

משרד המשפטים

מרץ

אדר ב

משרד המשפטים

22

כ

היוון בהתאמה ידי בירושים היוון הזה

3

משרד המשפטים

51-051431-8

משרד המשפטים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מכאן העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה		
	מס' סודר	סכ	
	81	51051431	8

שם החברה המשעבדת
המועצה לייצור ושיווק דבש החשמונאים 121 תל-אביב 67 011

תאריך יצירה		
שנה	חודש	יום
95	3	14

סוג המטבע

קוד מטבע

הסכום המובטח	
אג'	ש"ח
	ללא הגבלה

הסכום המובטח במילים
ללא הגבלה בסכום

מס בולים

תאור המסמך
2373

קוד

הסכום המובטח	
אג'	ש"ח

פרטי בעל השעבוד
ניר-עוז השקעות בע"מ

פרטי בעלי השעבוד	
מס' זהות	סכ
15 140886	6

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
13/11 אקס ג, שנת "30 1995,
אס' ישינ' : 6727604 , שיצרה 133187.


תנאים מיוחדים

תאריך הוצאת סדרה		
שנה	חודש	יום

תאריך החלטה		
שנה	חודש	יום

כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין כ
---	-------------------------------------

כ	אם קיימת הערה בתקנה 5 חברות (אגרות פרטי רישום...) תשמ"ט - 1989
---	----------------------------------------------------------------

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים תנאים מיוחדים
קיים איסור על שעבודים נוספים

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים



שם החותם ותאורו  
דבש חשמונאים

תאריך  
14.3.95

3.1.5. כי לא ישעבד ו/או ימשכן ו/או יעשה כל פעולה בנכס ובזכויות הממושכונות בכל אופן דרך שהיא ולרבות בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הממושכונות וכי לא ימחה זכות כלשהי של הממשכן כהגדרתה לעיל ללא קבלת הסכמתה המפורשת לכך ובכתב מראש של החברה.

3.1.6. כי יודיע מיד לחברה, ולא יאוחר מחלוף 48 שעות על כל מקרה, פעולה, או מצב עניינים העלול להשפיע לרעה על הנכס הממושכן והזכויות הממושכונות ו/או העלול לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם השכירות בין במשירין ובין בעקיפין ו/או על כל בקשה אשר תוגש כנגד הממשכן למינוי כונס כנסים בין זמני ובין קבוע ומינוי נאמן או בקשה לפורקו ו/או בקשה להטלת עיקול כנגד הממשכן ולרבות על הנכס הממושכן ו/או כנגד הממשכן, הכל לפי הענין.

#### 4. רישום השעבוד והמשכון

4.1. הממשכן יוצר בזאת לזכות החברה שעבוד קבוע ספציפי ראשון במעלה על הנכס והזכויות הממושכונות ו/או ממשכן לזכות החברה את הנכס הממושכן והזכויות הממושכונות במשכון ושעבוד (לפי הענין) ראשון במעלה ללא הגבלה בסכום.

4.2. הממשכן מתחייב לרשום את המשכון אצל רשם המשכונות (ו/או אם הממשכן הינו תאגיד, לשעבד את הנכס הממושכן בשעבוד כאמור אצל רשם החברות, וזאת לא יאוחר מחלוף 21 יום מיום חתימת הסכם זה).

4.3. כל הוצאות, אגרות, היטלים ו/או אחרות אשר יחולו על רישום השעבוד ו/או המשכון כאמור יחולו על הממשכן והוא ישא בהם בלבדית.

4.4. הממשכן התחייב להופיע בפני כל רשות ולחתום על כל מסמך, בכל עת שיידרש לכך לצורך ביצוע רישום המשכון ו/או השעבוד כאמור.

4.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם זה בו נאמר "משכון" ו/או "הממשכן" הכוונה היא גם ל"שעבוד" ו/או ל"משעבד" לפי פקודת החברות (בנוסח חדש), התשמ"ג-1983 ו/או לפי פקודת האגודות השיתופיות הכל לפי הענין.

4.6. מיד לאחר רישום המשכון והשעבוד במועדו, ימציא הממשכן לחברה הודעה על הרישום כאמור מאת רשם המשכונות ו/או רשם החברות לפי הענין.

4.7. המכון ו/או השעבוד אינו גורע מטענת החברה כי הנכס הינו בבעלותה.

#### 5. הפרה

הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תחשב גם להפרה יסודית של הסכם השכירות, נספח א', על כל המשתמע מכך, והממשכן מוותר בזאת על כל טענה כנגד האמור בסעיף זה.

#### 6. כללי

6.1. כל שינוי בהסכם ו/או תוספת להסכם זה וכן כל שינוי בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם על פי הסכם זה, יעשו אך ורק בכתב, וישאו את חותמת הצדדים ע"ג ההסכם.

6.2. במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הממשכן לחברה:

6.2.1. אישור זכויות חתימה, באם הוא תאגיד מאת עו"ד הממשכן ו/או רו"ח הממשכן.

6.2.2. פרוטוקול החברה, בדבר אישור משכון הזכויות כאמור בהסכם זה, מאושר על ידי עו"ד או רו"ח החברה.

6.2.3. כתובות הצדדים לגבי הסכם זה הן כרשום בכתרתו, ומשלוח הודעה ע"י אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו יחשב כראיה מכרעת לקבלתה ע"י הנאמן בתום 72 שעות מתאריך משלוח ההודעה.

6.3. החברה תהיה זכאית לפי שקול דעתה הבלעדי להעביר ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, כולל העברת משכון ו/או שעבוד ללא צורך בקבלת הסכמת הממשכן לכך.

6.4. סמכות השיפוט לשם מימוש השעבוד או המשכון, לפי הענין, הינו באזור סמכותם של בתי המשפט ו/או לשכת ההוצל"פ בת"א ו/או בת-ים, הרצליה, פתח-תקוה, אשדוד ואשקלון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ניר עוז השקיע בע"מ

החברה

תאריך יצירת השעבוד



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים





# הסכם משכון ושעבוד זכויות בעסקת ליסינג

שנתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 1995

בין

ניר-עוז השקעות בע"מ

ח.פ. 51-140886-6

מרח' המסילה 5, תל-אביב 67751

טל. 03-6390556 פקס. 03-5373306

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

המועצה לייצור ושיווק דבש

החשמונאים 121

תל-אביב 67 011

ח.פ. 51431-8 (להלן "הממשכן")

מרח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_

מצד שני

הואיל: ובין החברה לממשכן נחתם הסכם שכירות מיום 16/2/95 (להלן: "הסכם השכירות") מס' 6320/01 (המספור הנהוג אצל החברה):

והואיל: ולהבטחת התחייבות הממשכן מתחייב הממשכן לשעבד לזכות החברה את כל זכויות הממשכן על פי הסכם השכירות, לרבות זכויות הביטוח, כמפורט להלן:

והואיל: וברצון הצדדים לעגן היחסים ביניהם בהסכם זה:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן

1. המבוא

המבוא להסכם זה, על הצהרותיו והתניותיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כגוף ההסכם.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה יתפרשו המונחים הרשומים להלן בהתאם לפרוש הרשום לצידם:

"החברה" - לרבות מי שבא או פועל במקומה, בשמה או מכוחה.

"הממשכן" - הממשכן ו/או המשעבד לפי הענין לרבות מפרק ו/או כונס נכסין ו/או נאמן ו/או כל מי שבא או פועל במקומו בשמו או מכוחו, ולרבות יורשו ו/או מנהל עזבונו ו/או מבצעי צוואתו.

"הנכס והזכויות הממושכנות" - כהגדרתן בסעיף 3.1.4 להלן.

"הסכומים המובטחים" - ללא הגבלה בסכום.

"הסכם השכירות" - הסכם השכירות ונספחיו שנחתם בין החברה לממשכן.

3. התחייבויות הממשכן:

3.1 הממשכן מצהיר ומתחייב בזאת

3.1.1 כי הינו השוכר והמחזיק היחיד והבלעדי של הנכס המושכר על פי הסכם השכירות והנספחים. הסכם השכירות על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח א'.

3.1.2 כי הינו זכאי למשכן ולשעבד את כל זכויותיו על פי הסכם השכירות בשעבוד ספציפי וקבוע, ראשון במעלה, וכי אין כל מניעה לשעבד את הזכויות כאמור.

3.1.3 כי זכויותיו על פי הסכם השכירות לא מושכנו ו/או לא הועברו ו/או לא נעשתה בהם כל העברה, שינוי או פעולה אחרת שהיא.

3.1.4 כי הוא ממשכן ומשעבד בזאת בשעבוד ספציפי קבוע, ראשון במעלה, את כל זכויותיו הקיימות ו/או העתידיות ללא יוצא מן הכלל בין אם מותנות ובין אם לאו. על פי הסכם השכירות שנחתם בין הממשכן לבין החברה ו/או לפי כל הסכם אחר עם צד ג' כלשהו בקשר לנכסים המושכרים על פי הסכם השכירות (נספח א') וכן את כל זכויות הממשכן לפיצוי ו/או לשיפוי כלפי כל צד שלישי כלשהו. בכל הקשור להסכם השכירות ו/או למושכר על פי הסכם השכירות בשל הינוק המושכר מכל סיבה אחרת. (כל הנכסים והזכויות המושעבדות כמפורט לעיל יקראו לעיל ולהלן "הנכס והזכויות הממושכנות")



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים  
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים