



מדינת ישראל  
משרד המשפטים – רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

## המועצה לייצור ולשיווק של

## דבש

שמספרה 510514318

מיום כ"ב תמוז תשע"ג 30/06/2013

לשם הבטחת סכום של : 500,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

בנק לאומי לישראל בעמ

520018078

נרשם ביום א' אב תשע"ג בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 7

ניתנה בירושלים ביום:

08/07/2013

א' אב תשע"ג



חנה אהרון  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות

כס - 18834

אל: רשם החברות

כתובת למשלוח תעודת רישום

בנק לאומי לישראל בע"מ  
 סניף: 837 יהוד  
 כתובת: יהוד מונטסון העצמאות 54

**פרטי משכנתאות ושעבודים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשס"ג - 1983)

שם החברה - המשעבדת	מס' חברה	קוד
הגלשה לייצור ולשיווק של דבש	7	81
הסכום המובטח במילים	הסכום המובטח	תאריך יצירה
חמש מאות אלף	500,000.00	שנה חדש יום
קוד	תאור המסמך	מס בולים
	אגרת חוב מובטחת/שטר משכון (כספים בחשבון/פקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון) לכלל החובות וההתחייבויות (קרדיט)	

פרטי המלווים

מספר זהות	ז	פרטי המלווה	סכום ההלוואה
0018078	52	בנק לאומי לישראל בע"מ	

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים	משכון כספים
את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדון וחשבון מספר 030910/50 בסניף יהוד 837 ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.	

תנאים מיוחדים

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כ"	כ
לרישום הערה כנאמר 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999	

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות ו/או להעביר את החשבונות והפקדונות ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.
--

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים<sup>1</sup>

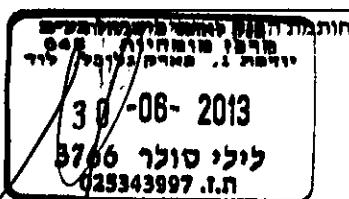
שם החותם \_\_\_\_\_ מספר זהות<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

תפקיד/תואר \_\_\_\_\_ מדינת ישראל

משרד המשפטים - רשות התאגידים

04.07.2013

נתקבל



<sup>1</sup> במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "יוכי הינני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חותמת הבנק + חתימת מו"ח" שבתחתית הטופס.

<sup>2</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון לגבי מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), בתש"ס - 1999.

שמות הממשיכים:

שם	ת.ז./מספר רישום
עצה לייצור ולשיווק של דבש	ח.מ. 510514318

(להלן יחד ולחוד – "הממשכנים")

שמענם המשותף, לצורך שטר משכון זה, הוא: אצל  
דרך העצמאות 40 יהוד מונסון 56304 ישראל

**אגרת חוב מובטחת/שטר משכון  
(כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון)  
לכלל החובות וההתחייבויות (קרדיט)**

לטובת: בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן – "הבנק")

☐ ולטובת חברות בנות של הבנק בארץ ובח"ל

(אם סומנה חלופה זו, בנק לאומי לישראל בע"מ וכל חברות הבת שלו בארץ ובח"ל ייקראו להלן יחד ולחוד – "הבנק")

**והמעיד על הדברים הבאים:**

**1. הסכומים המובטחים**

1.1 כתב זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו - קרן, ריבית מכל סוג שהוא, לרבות ריבית בשיעור המירבי (כולל הפרשי הצמדה, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים וכל מיני הוצאות - המגיעים או שיגיעו לבנק מפעם לפעם מאת הממשכנים בגין ו/או בקשר עם הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן.  
המונח "הסכומים המובטחים" - משמע:  
א חלוואות, אשראים או משיכות יתר, שהבנק נתן או יתן לממשכנים; וכן  
ב כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי, שהבנק הוציא או יוציא לבקשת הממשכנים; וכן  
ג אשראים ודוקומנטריים מכל מין או סוג שהם, שהבנק פתח או יפתח לפי בקשת הממשכנים; וכן  
ד כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי שהממשכנים חתמו או יחתמו לבנק או לטובתו; וכן  
ה שטרות בחתימתם, חסבתם או בערבותם של הממשכנים שנמסרו או יימסרו לבנק, בין על ידי הממשכנים ובין על ידי צדדים שלישיים; וכן  
ו כל שירות בנקאי אחר שניתן או יינתן לממשכנים; וכן  
ז כל חוב / חבות של הממשכנים כלפי צדדים שלישיים, אשר הומחו ו/או יומחו לבנק; וכן  
ח כל חבות אחרת מכל מין או סוג שהם של הממשכנים כלפי הבנק, בין שמקורה בעסקים בנקאיים ובין שמקורה אחר;  
בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם מגיעים או יגיעו מאת הממשכנים לבד או מהם יחד עם אחרים, בין שהם מגיעים או יגיעו מהממשכנים במישרין ובין בעקיפין, בין שמגיעים או שיגיעו באופן מסוים ובין על פי חבות מותנית כלשהי, בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם התגבשו בפסק דין של בית המשפט ובין אם לאו, בין שהם מגיעים עכשיו ובין שיגיעו בעתיד, בין שזמן פרעונם לפני מימושו של כתב זה ובין אחריו; כל זאת:

עד לסכום כולל של 500,000.00 ש"ח (חמש מאות אלף שקל חדש).

ובנוסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלוםם לפי תנאי כתב זה, לרבות הריבית כאמור בסעיף 1.2 להלן;

1.2 הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים במועד פירעונו כפי שנקבע וייקבע מדי פעם בפעם או, במקרה שלא נקבע מועד פרעון, עם דרישה;  
כל סכום מהסכומים האמורים בסעיף 1.1 לעיל שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין תקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל.

**2. איסור פרעון מוקדם**

הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את הזכויות הממושכות כהגדרתן להלן, כולם או מקצתם, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם, אלא אם כן עומדת להם זכות לכך על פי דין, שאינה ניתנת להתנאה, או שהבנק יסכים לכך מראש ובכתב.  
הבנק יהיה רשאי להתנות כל פרעון מוקדם כאמור לעיל בתנאים שונים, כולל תשלום עמלת פרעון מוקדם בסכום המירבי שהבנק יהיה רשאי לגבות על פי דין, ובתנאים נוספים שהבנק יהיה רשאי על פי דין להתנות בהם את ביצוע הפרעון המוקדם. מוסכם בזאת כי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, התשכ"ז - 1967 וכן כל סעיף שיבוא במקומו, לא יחול על פדיון השעבוד הנוצר בזה ועל הפרעון המוקדם.

**3. הרכוש המשועבד**

כערובה לתשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים מממשכנים בזה הממשכנים במשכון קבוע ראשון בדרגה, וממחים בזה לבנק על דרך שעבוד:

3.1 את כל הזכויות והכספים בפיקדונות ובחשבונות המצויינים בתוספת "א" לשטר משכון זה וכן את כל הזכויות לכספים ואת כל הכספים העומדים ואלו שיעמדו מפעם לפעם לזכות הממשכנים בפיקדונות ובחשבונות המצויינים בתוספת "א" הנ"ל. (החשבונות והפיקדונות הנ"ל, הכספים המופקדים ושיפוקדו בהם והזכויות בגינם, ייקראו - "הפיקדון").  
3.2 את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם. הזכויות והכספים המפורטים בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל ייקראו להלן - "כספי הפיקדון" או "כספי הפיקדונות".

המועצה לייצור ושיווק דבש

<sup>1</sup> אם סומנה אפשרות זו, כל האמור בכתב זה לגבי הבנק יחול גם בחתימתם לחברות הבנות של הבנק, בארץ ובח"ל

חתימה

עמוד 1 מתוך 5

- 3.3 במקרה שספרי הפיקדונות, כולם או חלקם, יועברו לזכות חשבון אחר של הממשכנים בבנק (לחץ - "החשבון הנעבר") מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מחידוש, סיום, מכירה, השקעת המשך או השקעה מחדש של כספי הפיקדונות, כולם או מקצתם, בין מכה הדין, בין כתוצאה מהוראת חלקה ובין מכל סיבה אחרת - יחולו תנאי כתב זה גם ביחס לכספים שיועברו כאמור ויראו את כספי החשבון הנעבר, בגובה הסכומים שהועברו ופירותיהם ו/או תמורתם לכל דבר ועניין ככספי הפיקדונות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהא רשאי לחייב את החשבון הנעבר בכל סכום, בגובה הסכומים שהועברו אליו כאמור ולהעבירו לפיקדון - וזאת בין אם החשבון הנעבר יהיה קרדיטורי או דביטורי או שיעשה דביטורי כתוצאה מהחוב הנ"ל. מובהר בזאת כי האמור לעיל יחול בכל מקרה של העברה/ת נוספת/ות.
- 3.4 כל הזכויות והכספים כאמור בס"ק 3.1 - 3.3 לעיל יקראו להלן - "הזכויות הממושכנות".
- 3.5 מוסכם בזאת שבכל מקרה שמספרו של הפיקדון או של החשבון או של החשבון הנעבר או סימני זיהוי/ים ישונו מסיבה כלשהי, יראו את האמור בכתב זה כמתייחס גם לפיקדון ולחשבון לפי מספר/הם החדשים/ים או סימני זיהוי/ים החדשים.
4. **הצהרות הממשכנים**
- הממשכנים מצהירים בזה כי:-
- 4.1 הזכויות הממושכנות הינן בבעלותם הבלעדית.
- 4.2 הזכויות אינן ממושכנות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות צד שלישי כלשהו ואין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מהותן של הזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהם, על המחאתן, משכון, שעבוד או על העברת הבעלות בהן.
- 4.3 לא נעשתה על ידם פעולה כלשהי הגורעת או העלולה לגרוע משויין של הזכויות הממושכנות.
- 4.4 לא ארע ארוע, אשר על פי תנאי כתב זה, או על פי מסמך אחר כלשהו שנחתם על ידם כלפי הבנק, מהווה עילה להעמדה לפרעון מיידי של הסכומים המובטחים, ולא ידוע להם על נסיבות העלולות להביא לקרותו של ארוע כ"ל.
- 4.5 חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד לפסק דין, צו, הנחיות או הוראות של בית משפט, גוף מעין שיפוטי או רשות מינהלית כלשהי, וכן אינם בניגוד או בסתירה להסכם, התחייבות או הבטחה כלשהם שהממשכנים הינם צד להם.
- 4.6 במקרה שהממשכנים הינם תאגיד, כי אז בנוסף לכל ההצהרות המפורטות לעיל מצהירים בזה הממשכנים כי:-
- 4.6.1 חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד למסמכי ההתאגדות של הממשכנים;
- 4.6.2 מסמכי ההתאגדות של הממשכנים שנמסרו לבנק על ידם הינם המסמכים המלאים והמעודכנים.
5. **התחייבויות הממשכנים**
- הממשכנים מתחייבים בזה:-
- 5.1 לא למכור, לא להעביר או להמחות ולא להעניק זכויות כלשהן, באיזה אופן שהוא, בזכויות הממושכנות, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב.
- 5.2 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על או בקשר עם הזכויות הממושכנות וכן להודיע מיד, על דבר המשכון וההמחאה לטובת הבנק - לרשות שעיקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקה למנות כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי שיוס או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונם של הממשכנים, בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת ההוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.
- 5.3 לא למשכן, לא לשעבד ולא להמחות את הזכויות הממושכנות, באיזה אופן שהוא, בזכויות שיחיו קודמות, שוות או נחותות לזכויות הניתנות לבנק לפי כתב זה, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב.
- 5.4 להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטוחה נוספת להנחת דעתו של הבנק - בכל מקרה, שהבנק ייווכח לדעת שאירע מאורע העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים או חלק מהם או אם לדעת הבנק ששויין של הזכויות הממושכנות פחת או עלול לפחות בשיעור ניכר משויין ביום חתימת כתב זה, מכל סיבה שהיא;
- 5.5 לעשות, על חשבונם של הממשכנים כל שיהיה דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחם של המשכון וההמחאה הנוצרים בזה יהיו יפים גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים - קיימים או עתידים - של הממשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמשכון וההמחאה הנוצרים בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון למישכון וההמחאה הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששום תיקון כאמור לא ייעשה אלא בהסכמת הבנק) יירשמו בלשכות הרישום המתאימות וכן לחתום על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו.
- 5.6 להודיע מיד לבנק על קרות כל מאורע המזכה או עשוי לזכות את הבנק להעמיד את הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או לממש את המשכון נשוא כתב זה.
6. **זכות עיכוב וקיום**
- הממשכנים מסכימים ומתחייבים בזה:-
- 6.1 כי הבנק יהיה זכאי לעכב תשלום של כספי הפיקדונות עד לסילוק כל הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הכספים הנ"ל או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- 6.2 כי חבות הבנק לשלם להם או לפקודתם את כספי הפיקדונות חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח והיא הופכת לחבות מותנית, בין היתר, בתנאי מוקדם שהסכומים המובטחים יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא ע"ח כספי הפיקדונות.
- 6.3 כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק כאמור ומיתר זכויות הבנק כאמור בכתב זה, הבנק זכאי בכל עת - ואף לפני מועד פירעונם של סכומי הפיקדונות - לקזז את סכומי הפיקדונות או חלקם, ללא מתן הודעה מוקדמת לממשכנים וזאת כנגד הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בין שמועד פירעונם הגיע ובין שטרם הגיע ובין שמועד פירעונם מותנה בקיום תנאים כלשהם ("הסכומים המגיעים"). להסרת ספק בלבד, הבנק זכאי לבצע קיזוז כאמור אף אם סכומי הפיקדונות והסכומים המגיעים אינם באותו מטבע.
- 6.4 לצורך הקיזוז האמור, הבנק זכאי לרכוש מכספי פיקדון כלשהו כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק ע"ח הסכומים המגיעים, או למכור מטבע חוץ כלשהו מכספי פיקדון כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק ע"ח הסכומים המגיעים, או לפי המקרה לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק ע"ח הסכומים המגיעים.
- 6.5 כל רכישת או מכירה כאמור לעיל תעשה לפי שער הבנק.
- 6.5 הממשכנים מצהירים בזאת שידוע להם, כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכות הקיזוז לפני מועד פירעונו של פיקדון כלשהו, עלולים לחול שיוויים לרעת הממשכנים בכל הנוגע לזכויותיהם בגין או בקשר עם אותו פיקדון (כגון לעניין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממס וניכויים במקור) וכן יהיה הבנק זכאי לנכות מסכומי הפיקדונות עמלות, הוצאות ונזקים שהוא נוהג לגבות מעת לעת בעת "שבירת" פיקדונות מאותו סוג ע"י לקוחות.
- 6.6 הממשכנים פוטרים בזה את הבנק מכל אחריות לנזקים ולהפסדים שייגרמו או שעלולים להיגרם להם כתוצאה משימוש הבנק בזכות כלשהי מזכויותיו על פי כתב זה.

המועצה לניצור ושיווק דבש

חתימה

עמוד 2 מתוך 5

## 7. חידוש אוטומטי

כל זמן שכתב זה יהיה בתוקף, הממשכנים מתחייבים באופן בלתי חוזר לתבן - מראש או מידי פעם בפעם - הוראות בכתב לחידוש הפיקדון וכספי הפיקדון. הממשכנים מסכימים לכך שבכל מקרה שמסיבה כלשהי הממשכנים לא יתנו הוראת חידוש כאמור או, בניגוד להוראות חידוש קודמת שלהם, יתנו הוראת משיכה של כספי הפיקדונות או חלקם במועד פירעונם; אזי הבנק יהיה רשאי להפקיד מפעם לפעם את כספי הפיקדון הנוגע לעניין בפיקדון נושא ריבית (שקלי או במטבע הפיקדון, לפי העניין) לתקופה דומה לתקופה שהסתיימה ערב החידוש ובתנאי ריבית ו/או הצמדה שיהיו מקובלים בבנק באותה עת לגבי פיקדונות מאותו סוג ובאותו סכום, או לפי בחירת הבנק לתקופה קצרה יותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פיקדונות של לקוחותיו בשקלים או במטבע הפיקדון, לפי העניין. ידוע לממשכנים שבכל מקרה שהבנק יחדש כספי פיקדון מכאן סעיף זה, יעמוד לרשות הממשכנים מידע לגבי שיעורי הריבית ו/או תנאי ההצמדה של כספי הפיקדון שחודש בסניף הבנק אשר בו מתנהל אותו פיקדון.

## 8. ייפוי-כח

8.1 הממשכנים מייפיים בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשמם, במקומם ועל חשבונם של הממשכנים כל פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 5.5 ובסעיף 7 לעיל; וכן לשלם במקום הממשכנים כל סכום שלפי תנאי כתב זה הממשכנים חייבים או יהיו חייבים לשלם לצד שלישי כלשהו; אולם, אין במתן ייפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את הממשכנים מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי כתב זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש בייפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו, או לגרוע מזכויות הבנק לעשות את כל האמור לעיל בשמו הוא בתוקף השעבוד על פי כתב זה;

8.2 הממשכנים פוטרים בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות מסמכויותיו על פי ייפוי הכח הנ"ל.

## 9. עצמאות המשכון

השעבדים הנוצרים בזה לטובת הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הבטחות או הערובות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיעו עליהן ולא יושפעו מהן.

## 10. הליכים ומימוש

10.1 בקרות אירוע כלשהו המאפשר לבנק, על פי כל מסמך שנחתם ו/או ייחתם על ידי הממשכנים - לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי הוראות הסכם תנאים כלליים להעמדת אשראים במט"ח ובמט"ח ו/או תנאים כלליים לניהול חשבון - להעמיד לפירעון מידי את חובותיהם והתחייבויותיהם כלפי הבנק, כולם או חלקם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים ולנקוט בכל הליך שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, וכמו-כן, בלי לגרוע מכלליות זכויותיו, לממש את הזכויות הממושכות, וכן יהיה רשאי לקזז את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, מכספי הפקדונות, בכל עת, גם לפני מועד פירעונם של הפקדונות. על כל קיזוז כאמור יחול האמור בסעיפים 6.3-6.6 לעיל.

10.2 כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי כתב זה (לרבות סכומים כ"ל שזנקו לזכות איזה חשבון של הממשכנים) ישמשו, אם יסיפיקו לכך, למטרות המפורטות להלן לפי סדרן:

10.2.1 לשם סילוק החוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור, וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיטת הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי כתב זה, כאמור בסעיף 12 להלן;

10.2.2 לשם סילוק יתר החוצאות, העמלות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי הממשכנים;

10.2.3 לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

10.2.4 לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוק המלא של יתר הסכומים המובטחים; וזאת, בלי לגרוע מזכויות העכבון והקיזוז העומדות לבנק על פי סעיף 6 לעיל ו/או על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם על ידי הממשכנים כלפי הבנק ו/או על פי כל דין.

וזאת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים הנ"ל בפיקדון שקלי נושא ריבית, לפרעון עם דרישה, שיחיה נהוג בבנק באותה עת, ואם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור, יופקדו הסכומים מפעם לפעם בפיקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים ו/או אותם לכל דבר ועניין ככספי הפקדונות.

10.3 בכל מקרה שכתב זה מבטיח את התחייבויותיהם של הממשכנים על פי כתב/י ערבות/יות שחתמו ו/או יחתמו לטובת הבנק, יחולו הוראות סעיף 10 זה בקרות ארוע כלשהו המאפשר לבנק להעמיד לפרעון מידי חובות והתחייבויות של החייבים הנערבים באותם/ כתב/י ערבות/יות.

## 11. ריבית בתביעות משפטיות

במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגיע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המריבי בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל, והממשכנים מסכימים בזה שחרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית כנ"ל.

אם התביעה כאמור תהיה לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי, הבנק יהיה רשאי - לפי בחירתו - לתבוע ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, או כל חוק אחר שיבוא במקומו; הממשכנים מסכימים בזה שאם הבנק יתבע ריבית ו/או הפרשי הצמדה כאמור, חרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית או ריבית והפרשי הצמדה כנ"ל.

## 12. הוצאות

כל ההוצאות הקשורות ברישומם של כתב זה בלשכת הרישום המתאימה, במימושו או בבטולו (בכפוף לכל דין), כולו או מקצתו, או בכל תביעה שתוגש על-ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגיעו לבנק מאת הממשכנים על חשבון הסכומים המובטחים, הוצאות בגין פעולות שהבנק ינקוט במסגרת סמכויותיו לפי כתב זה וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 8 לעיל וכן הוצאות בגין הליכים שיינקטו על ידי הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים. סכום שכר טרחת עורך הדין שיחול יהיה כפי שייקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט או גוף מעין שיפוטי, ובהעדר פסק דין או החלטה כאמור - כפי שיוסכם בין הבנק לבין הממשכנים ובהעדר הסכם - לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין, בין אם הוא מחייב ובין אם לאו, ואם לא יפורסם תעריף מינימלי כאמור - בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותו עניין. בלי לגרוע מזכויותו של הבנק על פי זכויות הקיזוז שעומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או שיחתם כלפיו על ידי הממשכנים ו/או על פי הדין, הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצירוף ריבית מריבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתה על ידי הבנק ועד לתשלומה בפועל. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכנים בבנק בגין כל תשלום המגיע לו על פי סעיף זה, בין אם הוא קרדיטורי ובין אם דיטורי במועד החיוב, ובין אם יהיה לדיטורי עקב החיוב כאמור.

## 13. צבירת ריבית

כל ריבית הנוכרת בכתב זה, המגיעה מהממשכנים לבנק, כולל ריבית מריבית וריבית פיגורים, שתתרבה במשך כל חודש או, כפי שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית באותו שיעור.

## 14. רישומי הבנק

14.1 הרישומים בספרי הבנק, העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל, יהוו ראיות קבילות להוכחות אמיתות תכנן.

14.2 הממשכנים יבדקו כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או שישלחו להם באופן כלשהו על ידי הבנק או באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב וימצאו לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהיינה כאלה - תוך ששים ימים מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק.

העתקי חשבון, הודעה או מכתב שנמסרו לממשכנים באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב כאמור, ייראו כאילו נמסרו לממשכנים על ידי הבנק.

החתימה

עמוד 3 מתוך 5

## 15. ויתורים

ויתור הבנק לממשכנים על הפרה כלשהי או על אי קיום של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בכתב זה ובין שאינה כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמללה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזו התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי כתב זה או על-פי כל מסמך אחר או על-פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק או פשרה לא יחייבו את הבנק וזאת אם נעשו בכתב.

## 16. יחס למשכנים אחרים

אין באמור בכתב זה בכדי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק על פי מסמכים מכל סוג שהוא שהממשכנים חתמו ו/או יחתמו כלפי הבנק או מזכויות הבנק על פי המסמכים כנ"ל, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מזכויות העיכובן והקיוזו של הבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם ע"י הממשכנים כלפי הבנק.

## 17. מען והודעות

מען הממשכנים לצורך המצאת דברי דואר, לרבות כתבי בית דין הוא המען שצוין לעיל כמען להמצאת דברי דואר, או כל מען אחר בישראל שהממשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב. בהסכמת הבנק, יוכלו הממשכנים למסור לבנק כמען לצורך המצאת דברי דואר גם כתובת תיבת דואר אלקטרונית (E-MAIL) אשר תחשב לכל דבר ועניין כמען הממשכנים. כל הודעה, דרישה, העתק חשבון, או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו) רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בדואר רגיל או באופן אחר, לפי בחירתו (לרבות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב או דואר אלקטרוני), וכל מסמך שנשלח כאמור ייחשב כאילו נתקבל על ידי הממשכנים תוך 72 שעות ממועד המשלוח. אישור בכתב של הבנק על דבר משלוח או מסירה כלשהם ומועד, ישמש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים על המשלוח, המסירה והמועד הנזכרים בו.

## 18. חזין החל

דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל המסמכים הנזכרים בו או הקשורים לו, ועל פירושם.

## 19. מקום שיפוט

הבנק והממשכנים מסכימים בזה כי מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה יהיה בית המשפט בעיר הקרובה ביותר - מבין הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, באר שבע, נצרת או אילת - לסניף הבנק שבו מתנהל הפיקדון, או - לפי בחירת התובע - בית המשפט הקרוב ביותר לסניף בו מתנהל הפיקדון.

## 20. מעמד החותמים על כתב זה

- 20.1 האמור בכתב זה יחייב את כל החותמים עליו, ביחד ולחוד וזאת גם אם, מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מאלה שהוגדרו לעיל בתור "ממשכנים" לא יחתמו עליו.
- 20.2 כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הממשכנים על פי כתב זה, תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי הממשכנים ביחד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם לחוד; וכל אזכור של הממשכנים בכתב זה - ייחשב כמתייחס הן לכל הממשכנים ביחד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם לחוד.

## 21. לשון רבים ולשון יחיד

נחתם כתב זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מתייחס לממשכנים - כתוב בלשון יחיד.

## 22. כותרות

הכותרות לסעיפים בכתב זה הינן לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפרש תנאי כתב זה.

## 23. הגדרות

בכתב זה יתפרשו המונחים הבאים כמפורט בצידם, אלא אם ניתן להם פירוש אחר בסעיף הרלבנטי:

- 23.1 "דין" - כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמ"א 1981, וכן כל חוק, תקנה, צו, הוראה, דרישה או בקשה של רשות שלטונית לרבות הוראות, היתרים והנחיות של בנק ישראל, הכל כפי שיחולו ויהיו בתוקף מפעם לפעם.
- 23.2 "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל.
- 23.3 "השער המוקבל בבנק" - משמעו - "שער מוסכם" או "שער בל"ל" כהגדרתם לחלן, בהתאם לקביעת הבנק מעת לעת, בהתחשב בסוג ובסכום הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי. על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצ"ב. אולם הממשכנים יחיו רשאים לפנות לבנק זמן סביר מראש בבקשה שהרכישה או המכירה כאמור, יבוצעו לפי "שער מוסכם" במקום "שער בל"ל", ואם הבנק ינהג אותה עת לבצע פעולה מסוג ובסכום של פעולת הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי לפי "שער מוסכם", תבוצע הרכישה או המכירה כאמור לפי "שער מוסכם".
- 23.4 "ספרי הבנק" - יתפרש ככולל גם כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הממשכנים, כרטיס, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.
- 23.5 "ריבית מירבית" או "ריבית בשיעור המירבי" - שיעור הריבית הגבוה ביותר שיחיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, הכולל בתוכו גם את שיעור תוספת הריבית על חריגה לגבי יתרות חובה באותה עת בחשבונות חש"ק/חח"ד/חח"ק או מ"י"ח (לפי סוג החשבון והמקרה), החורגות ממסגרת האשראי ו/או יתרות אשר לא שולמו לבנק במועדיהן.
- 23.6 המונח "רישומים" - יתפרש ככולל גם כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונה כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך חדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, ידני, מגנטי, אופטי, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנהוגים בבנקים.
- 23.7 "שער מוסכם" - לגבי כל רכישה או מכירה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים תמורת מטבע ישראלי - שער המכירה או הקניה, לפי המקרה, של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק לאחרונה לפני ביצוע הרכישה או המכירה כאמור לפעולות מאותו סוג ובסכום, ושהממשכנים הסכימו שיחול לגבי אותה רכישה או מכירה.
- 23.8 "שער בל"ל" - לגבי כל מכירה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או זיכוי חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק יקנה מלקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי; ולגבי כל רכישה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או חיוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי.
- 23.9 "פיקדון" תכנית חסכון, פקדון מכל סוג שהוא, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, בין לתקופה קצובה ובין לתקופה שאינה קצובה, לרבות הריבית והפרשי הצמדה/שער, בגינו.

המועצה לניצור ושיווק דבש

חתימה

עמוד 4 מתוך 5

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלהלן:

שם ממשכן	תאריך	חתימה
עצה לייצור ולשיווק של דבש	30/6/13	

המועצה לייצור ושיווק דבש

שמות הממשכנים:

שם	מספר זיהוי
עצה לייצור ולשיווק של דבש	ח.פ. 510514318

(להלן - "הממשכנים")

שמענס המשותף, לצורך מסמך זה, הוא: אצל מר/גב' \_\_\_\_\_  
דרך העצמאות 40 יהוד מונסון 56304 ישראל

בנק לאומי לישראל בע"מ  
מרכז חובות - 645  
העתק נאמן למסור  
לילי סולר  
3766

תוספת "א" לאגרת חוב מובטחת/שטר משכון

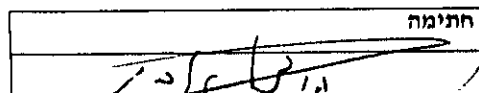
(כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון)

לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ

בהתאם לאמור בסעיף 3.1 לשטר המשכון/אגרת החוב, להלן פירוט הפיקדונות והחשבונות אליהם מתייחס שטר המשכון:

☐ חשבון מסוג עובר ושב מספר 030910/50 המונחהל בסניף 837 יהוד של הבנק,  
לרבות כל הפקדונות הקיימים ו/או שיהיו קיימים, מעת לעת, בחשבון זה

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלהלן:

שם	תאריך	חתימה
עצה לייצור ולשיווק של דבש	30/6/13	

המועצה לייצור ושיווק דבש







משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).