

המועצה לצורך ושיווק דבש

רח' המסגר 56, ת"א

מקור 67214

למחיר ולערך הרכב המושכר, לחשובי ריבית ולדמי ביטוח ול"הוצאות" ותשלומי המשכירה מכל מין וסוג שהוא.

אופציות רכשה

- 8.1 ניתנת בזה אופציה לשוכר לרכוש את הרכב בתום תקופת השכירות תמורת סך של 1% (אחוזים) מעלות רכישת הרכב בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בנספח א' להסכם השכירות ובצירוף מע"מ ומיסים אחרים החלים לפי כל דין. החלטת השוכר אם לממש את האופציה או לא לממשה בתום תקופת השכירות תעשה על ידי השוכר במתן הודעה בכתב למשכירה בכל עת, אולם לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תקופת השכירות. המשכירה תודיע לשוכר במועד שלא יפחת מ-90 יום על תום תקופת השכירות ועל זכות השוכר לממש את האופציה. אם יתן הודעה כנ"ל לא יפגע בכל זאת מזכויות המשכירה לפי הסכם זה ולפי כל דין וכן לא יהווה הפרת ההסכם או הפרה כל שהיא של המשכירה כלפי השוכר.
- 8.2 תנאי למימוש האופציה הוא שעד למועד מתן ההודעה האמור ועד לסיום תקופת השכירות יקיים השוכר באופן מלא ומדויק את התחייבויותיו על פי הסכם זה. על מנת למנוע מצב של אי הבנה לגבי הפעלת זכותו של השוכר למימוש האופציה.
- 8.3 עם תום תקופת השכירות או סיומה מסיבה אחרת כלשהי, אם יחליט השוכר לא לממש את האופציה כמפורט לעיל, יחזיר השוכר על חשבונו את הרכב למשכירה למקום עליו תורה המשכירה שיהיה בתל-אביב ו/או בסביבתה, כשהוא במצב תפעולי תקין וטוב, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל.
- מומשה האופציה והשוכר שילם את התשלומים כאמור לעיל, תעבור הבעלות ברכב מהמשכירה לשוכר בתום תקופת השכירות.
- 8.4 התברר למשכירה בתום תקופת השכירות או במועד מוקדם יותר בו מוחזר הרכב על פי הוראות הסכם זה כי הרכב הוחזר על ידי השוכר במצב שאינו תואם את האמור לעיל, ישא השוכר בהוצאות כל תיקון שידרש לדעת המשכירה לצורך החזרת הרכב למצב תקין, ואם הרכב אינו בר תיקון, ישלם השוכר למשכירה את ערך השוק של הרכב כשהוא במצב טוב ותקין ולפי מה שיקבע על ידי שמאי מומחה.
9. השוכר ישא בכל המיסים, מס ערך מוסף, מס שירותים או כל מס שיש עליו לשלם, אגרות ותשלומים אחרים שיחולו בגין הרכב בגין השכרתו והפעלתו, וזאת בין אם כל דין מטיל את החיוב על בעלי הרכב ובין על המחזיק בו או מפעילו השוכר ימציא למשכירה קבלות בגין התשלומים שביצע וכן כל מסמך הדרוש להנחת דעת המשכירה כי כל התשלומים והחיובים הנ"ל שולמו על ידו.

ביטוח

10.1

- 10.1.1 מבלי לגרוע מאחריותו של השוכר לשלמות ותקינות הרכב, הרי על מנת לשמור על ערך הרכב, מתחייב בזאת השוכר לבטח את הרכב על חשבונו באמצעות המשכירה בביטוח מקיף, לפי שיקול דעת המשכירה.
- 10.1.2 תנאי יסודי הוא כי הביטוח יעשה באמצעות המשכירה על מנת שלא תארענה תקלות ועל מנת שלמשכירה יהיה פיקוח על הביטוח.
- 10.2 ביטוח המשכירה את הרכב כאמור, רשאי השוכר לדרוש מהמשכירה להרחיב את הביטוח על חשבונו, לא הורחב הביטוח כמבוקש, רשאי השוכר לערוך את הביטוח הנוסף בעצמו ועל חשבונו.
- 10.3 דמי הביטוח עבור כל הביטוחים שנועדו בגין הרכב, לרבות בטוח חובה ובטוח מקיף ישולמו על ידי השוכר בלבד באמצעות המשכירה. שילמה המשכירה דמי ביטוח בגין הרכב, יחזירם השוכר תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה.
- 10.3.1 השוכר מתחייב לקיים ולשמור על כל תנאי פוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מיידית למבטח בהודעה לו על קרות ארוע העלול להוות עילה לתביעה על פי פוליסת הביטוח. השוכר מתחייב לפצות את המשכירה בגין כל הפסד שיגרם עקב הפרת תנאי הפוליסה.
- 10.3.2 הזכות לניהול המו"מ ולקבלת פיצוי מאת המבטח מוענקת למשכירה בלבד, אלא אם העבירה אותו בכתב לידי השוכר. קביעת סכום הפיצויים תעשה בהתייעצות עם השוכר.

11. אובדן או נזק מוחלט

- 11.1 במקרה של אובדן או נזק מוחלט (להלן: "הנזק המוחלט") למכונית (להלן: "האירוע"), יעמדו לפרעון מיידית כל דמי השכירות ליתרת התקופה והשוכר ישלם למשכירה בתוך 45 יום ממועד האירוע. למשכירה מסורה הזכות הבלעדית לקבל מחברת הביטוח את כל התשלומים שיתקבלו בגין הנזק המוחלט עד לכיסויי תשלום מלא סכום יתרת דמי השכירות למשכירה. להסרת ספק מובחר כי המשכירה תהא רשאית לקבל אך ורק את סכום יתרת דמי השכירות וכל סכום אותו חייב השוכר למשכירה על פי חוזה זה וכל סכום עודף ימסר לשוכר.
- 11.2 מוסכם כי בקרות אובדן או נזק לרכב שאיננו בגדר אובדן כללי, תוותר המשכירה על זכותה לקבלת פיצויים על פי הפוליסה בגין אותו אובדן או נזק בתנאי כי השוכר יקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויוכיח, להנחת דעתה של המשכירה כי הרכב יכונן למצבו ערב האובדן או הנזק.

12. כל הזכויות ברכב, הנובעות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א 1961, או כל חוק אחר שיבוא בעקבותיו, שייכות למשכירה, נתקבלו על ידי המשכירה כל התשלומים הוא החוק הנ"ל, יחולו הוראות סעיף 22 לעיל בשינויים המחוייבים.

13. פרעון מוקדם

- למרות האמור לעיל מוסכם בזאת כי לשוכר תהיה זכות לפרוע את כל דמי השכירות בפרעון מוקדם בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים:
- 13.1 על השוכר להודיע למשכירה על כוונתו לממש את הזכות הנ"ל בהודעה מוקדמת של 30 יום ובמכתב רשום אל המשכירה על פי מענה.
- 13.2 השוכר עמד בכל התחייבויותיו כלפי המשכירה לרבות תשלומי דמי השכירות השוטפים עד ליום ההודעה.
- 13.3 הוא ישלם את יתרת דמי השכירות שטרם הגיע זמן פרעונם כשהם מהווים בריבית המגולמת בדמי השכירות החודשיים פחות 2%.
- 13.4 על אף האמור בסעיף קטן 13.3 לעיל, באם השוכר יחליף, את הרכב ושווא הסכם השכירות (להלן - "הרכב המקורי") ברכב אחר, הרי ההחלף יבוצע בריבית הגלומה בדמי השכירות ובלבד שערכו של הרכב האחר לא יפחת מהסכום המהווה של יתרת דמי השכירות בגין הרכב המקורי.

14. השוכר יאפשר לנציגי יצרן הרכב ו/או הספק ו/או המשכיר להכנס בכל עת בשעות העבודה הרגילות לכל מקום בו מצוי הרכב על פי האום מראש.

15. השוכר מרשה בזאת למשכירה ולכל נציג מנציגיה, בהרשאה בלתי חוזרת, להכנס לכל מקום שבו מצוי הרכב ולהוציאו לשם החזרתו על פי תנאי הסכם זה.

16. השוכר מתחייב לחדש את רשיון הרכב במועד, וכן מתחייב השוכר לחדש את פוליסת הביטוח במועד.

17. אחריות ושימוי

- 17.1 השוכר מתחייב לשפות את המשכירה עם דרישתה הראשונה בגין כל חבות, נזק, הוצאות ותשלומים למיניהם שתישא המשכירה עקב החזקה, השימוש, השליטה והשמירה של המכונית בידי השוכר, לרבות סכום ההשתתפות העצמית שיש לשלם לחברת הביטוח הוצאות שכ"ט ע"ד בגין תביעות מכל סוג שייוגשו נגד המשכירה ו/או תגיש המשכירה בקשר עם השימוש במכונית והחזקתו בידי השוכר לרבות תשלומים, אגרות, דוחות והטלים למיניהם.
- 17.2 השוכר מתחייב לשפות את המשכירה בגין כל נזק שייגרם לה בכל הקשור להסכם זה לרבות - עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה ו/או בגין כל נזק שייגרם למכונית ו/או למשכירה ו/או לצד שלישי כלשהו שלא יהא מכוסה על פי פוליסת הביטוח ו/או על פי כל דין לענין חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשכ"ה - 1965 ו/או פקודת ביטוח רכב מנועי נוסח חדש תשל"א - 1970 ו/או פקודת הניזקין נוסח חדש.
- 17.3 מבלי לפגוע בשאר סעיפי הסכם זה ולממן הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי השוכר אחראי כלפי כולי עולמא לכל נזק שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח, לרבות בקשר עם תביעת צד ג' בגין נזק שאינו מכוסה בפוליסה, מחמת הגבלת סכום הביטוח ו/או כל סיבה אחרת.

18. השוכר מתחייב לשעבד ו/או למשכן את כל זכויותיו ברכב ו/או כל זכויותיו בהתאם להסכם זה לטובת המשכירה, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי המשכירה. על השוכר לעשות לפי דרישת המשכירה את כל הפעולות הדרושות כדי שכונו של השעבד ו/או המשכון יהיה תקין לכל דבר וענין, כולל רישומם בלשכת רשם החברות ו/או במשרדי הרשום בהם נוהגים לרשום לעבודים ו/או משכונות כנ"ל להסרת ספק מובהר כי, משכון ושעבד כאמור אינו גורע במישרין או בעקיפין בזכויות הבעלות של המשכירה ברכב.

19. כל ויתור, אורכה, הנחה, שתוקה, מחדל או איחור מצד מי מהצדדים להסכם לגבי קיום, אי קיום חלקי בלבד של כל התחייבות התאגידים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מחלקת ירושלים בע"מ
25-02-1997



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



על פי הסכם זה לא יחשבו כויתור מצד הנפגע על כל זכות מזכויותיו.

20. מוסכם בזה כי המשכירה לא תהיה אחראית כלפי השוכר או עובדיו או צד ג' בגין כל נזק או הפסד שיגרם לו או לכל מי מטעמו בכל הקשור או הכרוך ברכב, והשוכר מקבל על עצמו את חובי המשכירה עד כמה שחלים עליה כבעלים של הרכב לצורך האמור בסעיף זה.
21. השוכר מתחייב לפצות את המשכירה תוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה בכתב בגין כל תבונה, נזק והוצאות שתישא המשכירה עקב החזקה, השימוש, השליטה והמיקום של הרכב בידי השוכר, לרבות סכום ההשתתפות העצמית שיש לשלמו לחברת הביטוח ולרבות הוצאות ושכ"ט בגין תביעות מכל סוג שיוגשו נגד המשכירה ו/או שתגיש המשכירה בקשר עם השימוש ברכב והחזקתו בידי השוכר.
22. הזכות בידי המשכירה ורק בידיה להעביר את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה, בשלמותם או בחלקם, כולל בטחונות, לאחר או לאחרים בכל עת, ללא הסכמת השוכר בכפוף לשמירת זכויות השוכר עפ"י הסכם זה.
23. לשם הסרת ספקות מצהיר בזה השוכר כי ידוע לנו והינו מסכים כי אין חזקתו ברכב מקנה לו שום זכויות כנגד המשכירה, למעט זכות שימוש, ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון (להוציא שעבוד או משכון לטובת המשכירה כאמור בסעיף 30 לעיל) עיקול או עיכוב נכסים בידיה.
24. כל סכום שיעמוד לזכות השוכר אצל המשכירה ו/או אחת מחברות הבת, האם, האחיות או הקשורות אליה יהיה נתון לקיזוז כנגד כל סכום ו/או התחייבות המגיעים למשכירה מן השוכר.
25. המשכירה תהיה רשאית לשלם במקום השוכר כל תשלום החל עליו, הן מכוח כל דין והן מכוח הסכם זה, ואשר נוגעים לרכב, והשוכר מתחייב להחזיר למשכירה את התשלום ששולם עם דרישתה הראשונה בכתב.
26. הפר השוכר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, תהיה המשכירה רשאית לחלט את הפקדון הכספי שהופקד בידיה כבטוחה במידה והופקד כפיצוי קבוע ומוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי המשכירה בגין הפרת ההסכם ו/או לתבוע את השוכר בגין הפרת ההסכם ו/או לתבוע את השוכר בגין נזקה, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המשכירה זכאית לתבוע אותו.
27. השוכר מתחייב לשלם מיד כל קנס שיוטל עליו בגין הרכב, בין על פי פסק דין, בין בדרך של ברירת קנס, קנס בגין עבירה על הוראות כל דין, וזאת במשך כל תקופת השכירות ו/או בגין תקופת השכירות.
28. מוסכם במפורש ע"י השוכר כי הוראות חוק השכירות והשאלה, תשל"א-1971, והוראות חוק המכר, תשכ"ה-1968, לא יחולו על הסכם זה.
29. באם קיבלה המשכירה מיצרן הרכב תעודת אחריות או שרות המתייחסת לרכב המושכר, על פי המקובל אצל אותו יצרן, יהיה על המשכירה להסב לשוכר את זכויותיה על פי כתב האחריות או השרות, וליפות את כוחו של השוכר לפנות אל היצרן או הספק השירות בכל הנוגע לאחריות ולשרות, ואולם אין באמור לעיל כדי להטיל על המשכירה איזו שהיא חבות בענין האחריות או השירות או איזה שהיא אחריות לטיב הרכב או הזכות לדרוש מיצרן הנכס תעודת אחריות או שירות.
30. כל תשלום החל על השוכר יבוצע ביום המוסכם, ואולם היתה מוטלת על השוכר חובת תשלום של כל תשלום אשר מועד פרעונו לא הוסכם בינו ובין המשכירה, יהיה מועד פרעונו ביום חלותו או ביום שהומצאה לשוכר הדרישה לתשלום, הכל לפי המוקדם ביניהם. שילמה המשכירה כל תשלום במקום השוכר, יהיה השוכר חייב לשלם למשכירה את התשלום תוך 30 ימים מיום התשלום על ידי המשכירה.
31. הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו, וממצא את כל ההבטחות, ההתחייבויות, הפרסומים ומצגים אחרים שניתנו ע"י צד אחד למשנהו עובר לכריתתו, והוא גובר על כל הסכם, הבנה, הבטחה או התחייבות קודמת של הצדדים בין בכתב ובין בע"פ. כל שינוי מאוחר של הסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב בחתימת ידם של הצדדים, להוציא נספח "ב" אשר יהיה תקף אף אם לא נחתם ע"י השוכר, אם השוכר לא ערער על האמור בו ובמכתב רשום שהגיע למשכירה תוך 72 שעות מיום קבלתו את נספח "ב".
32. מקום השיפוט בכל הכרוך והקשור בהסכם זה יהיה מחוז השיפוט של תל-אביב-יפו, אלא אם המשכירה תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקום שיפוט אחר לפי תקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984.
33. הוצג בהסכם זה השוכר כתאגיד משפטי, ונתברר כי התחייבויות התאגיד הינן פגומות ו/או אינן מחייבות, אזי יהיו החתומים בהסכם זה בשם התאגיד אחרים ומחויבים אישית למלוי כל התחייבויות השוכר לפי הסכם זה.
34. כתובות הצדדים הינן כנוקב בכתובת הסכם זה, וכל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו על פי אותן כתובות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום. רצה השוכר לשנות את כתובתו - ישלח על כך הודעה למשכירה בדואר רשום לפי כתובתה הנ"ל. לא הודיע השוכר על שינוי כתובת - תחשב הודעה שנשלחה לשוכר לכתובת הנקובה בכתובת הסכם זה כהודעה שנחשבה ע"י השוכר, אפילו לא נתקבלה על ידו בפועל, וכן תחשב היא בכתובת להמצאת מסמכים משפטיים ו/או כתבי בית-דין.
35. תנאי הסכם זה שבין הצדדים יחולו ויחייבו את הצדדים לגבי כל העסקאות של שכירת רכב שיעשו בין הצדדים מתאריך הסכם זה והלאה, לגבי כל עיסקת השכרת רכב, יערכו ויחתמו נספחים "א", "ב" נפרדים, וכ"א מהנספחים הנ"ל ייחשב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה אף אם ביצעו ותאריכם מאוחרים מתאריך הסכם זה. כמו"כ יערכו ויחתמו הסכמי משכון ושעבוד לגבי כל עיסקת שכירת רכב, כמ"כ יחולו הבטחות והערבויות לכל עסקאות השכירות שיערכו ויחתמו לאחר מועד חתימת הסכם זה, והמשכירה תהיה זכאית לייחס את כל הבטחות והערבויות לכל העסקאות ו/או לחלק מהן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

כיר עוז חקעות בע"מ

המועצה ליצור ושיווק דגש
רח"ח מסגר 56 ת"א
מקוד 67214
השוכר

המשכירה

אני ה"מ מאשר את חתימת השוכר וכן הענייר חתם בנחות.

אני מאשר/ת כי

שם המאשר	.....
ת.ז.	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר	.....
ת.ז.	.....

שם המאשר/ת	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר/ת	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר/ת	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר/ת	.....
ת.ז.	.....

שם המאשר	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר	.....
ת.ז.	.....
שם המאשר	.....
ת.ז.	.....



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



הסכם שכירות מס'

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום 23 בחודש 1 שנת 97

- בין -

ני-עוז השקעות בע"מ

ח.פ. 6-140886-51

דרך פ"ת 80, ת"א 67138

טל. 5623534-03 פקס. 5623534

(להלן: "המשכירה")

מצד אחד

- לבין -

המועצה לייצור ושיווק דבש

רח' המסגר 56, ת"א

מיקוד 67214

שם

כתובת (המכירה) סלון מיקוד 67214 טלפון 5623534
מצד שני

והשוכר פנה אל המשכירה בבקשה כי תשכיר לו רכב או רכבים או טרקטור או ציוד מכני הנדסי כבד (להלן-"הרכב") שיפורט בנספח "א" להסכם להלן-"נספח א" והמשכירה הסכימה להשכיר לשוכר את הרכב.

לפיכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לנוחות והתמצאות בלבד (אין לעשות בהן שימוש לפרשנות).

2. העסקה

- א. המשכירה תזמין את הרכב מאת הספק על פי הנתונים והמפרט כפי שיצוינו בנספח "א" שיוספו מדי פעם להסכם זה (באם הנתונים בנספחים "א" אינם מדויקים - קובעים הנתונים בחשבונית הספק).
- ב. המשכירה תשכיר את הרכב והשוכר ישכור את הרכב מהמשכירה והכל למי תנאי חוזה זה ונספחיו.

3. הצהרות השוכר

- השוכר מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:
- 3.1 לשלם למשכירה את כל הסכומים שהוא התחייב לשלם לה על פי הסכם זה במועד ובמלואם.
 - 3.2 הרכב הוזמן מהיבואן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של השוכר ומועד אספקת הרכב תלוי אך ורק ביבואן ובספקי ובמרכיבי האבזרים השונים שהוזמנו כתוספת למכונית על ידי השוכר.
 - 3.3 הרכב נרכש על פי הנחיותיו הבלעדיות של השוכר, ועל כן יקבלו לחזקתו במצבו כפי שיהיה בעת מסירתו לרשותו וישלם את דמי השכירות בגינו בכל מקרה, במועד וכסדרם על פי הוראות חוזה זה.
 - 3.4 וההסכמים ו/או המסכמים הדרושים לשם רכישת הרכב נחתמו על ידי המשכירה בתיאום מלא עם השוכר והשוכר יקיים כל תנאי מתנאי ההצמנה מהיבואן שיחתמו על ידי השוכר.
 - 3.5 ידוע לשוכר שהמשכירה אינה אחראית למצבו של הרכב, התאמתו לפרטי ההזמנה, טיבו, וכשירותו למטרה לו יועדו על ידו וכי יהיה מנוע מלקעלות כלפי המשכירה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין מועד אספקת הרכב, טיבו, כשירותו והתאמתו ליעודו ו/או בגין כל פגמים ו/או נזקים מכל סוג שהם שארעו במכונית.
 - 3.6 היה ומחיר הרכב ישתנה, בעקבות שינוי מחיר על ידי היבואן או שינוי בשער המטבע או שינוי במיסים או בחיטלים למיניהם ממחיר המבוקש, כמפורט בנספח א', כפי שיהיה בעת מסירתה או עקב חיטלים ו/או תוספות ושינויים במכונית שיחוייבו על פי דרישת רשות כלשהי לשלם השוכר את ההפרש.
 - 3.7 היה והרכב יוגייס לצבא ההגנה לישראל או שיעשה ברכב על ידי רשות כלשהי שימוש מכח צו או מצב חירום כלשהו, ישלם השוכר את דמי השכירות במועד ובמלואם והמשכירה תעביר לשוכר כל תגמול שיתקבל על ידי המשכירה (אם יתקבל) מרשות כאמור, בגין שימוש שיעשה כאמור ברכב, לשוכר.
 - 3.8 השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שהרכב הינו בבעלותה הבלעדית של המשכירה וכי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה בגין זכויות בעלות ברכב.

4. מסירת הרכב

- המשכירה תמסור את הרכב לשוכר מיד כשהרכב יהיה מוכן למסירה בכפוף לכך שהשוכר מילא את כל ההתחייבויות העומדות כתנאי למסירת הרכב לרשותו, על פי חוזה זה ובין היתר:
- 4.1 חתם על הסכם זה ונספחיו.
 - 4.2 חתם על שטרות ו/או הוראות קבע לבנק לצורך תשלום דמי השכירות
 - 4.3 המציא למשכירה את כל הבטחונות המפורטים בנספח א' להלן.
 - 4.4 שילם למשכירה / לחברת ביטוח את דמי ביטוח בגין הרכב.
 - 4.5 מילא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, העומדות כתנאי למסירת החזקה ברכב לרשותו.

5. השכרת הרכב

- 5.1 המשכירה מתחייבת בזאת להשכיר לשוכר את הרכב לתקופת השכירות, והשוכר מתחייב לקבל את הרכב לחזקתו במקום ובמועד שיועמדו לרשותו על ידי המשכירה ו/או ע"י הספק.
- 5.2 השוכר מצהיר בזאת כי אין לו ולא יהיו לו כל טענות נגד המשכירה באם יתגלו פגמים ו/או באם יתקלקל הרכב המושכר, וכן מטכנים השוכר כי לא חלה ולא תחול כל חובה על המשכירה לתקן את הרכב אלא השוכר יתקן כל נזק וכל פגם מיד עם התגלותם.
- 5.3 כמו כן מוסכם במפורש על ידי השוכר כי במקרה שהרכב המושכר אינו פועל ו/או אינו פועל כראוי לא תהיה לשוכר כל עילה להפחית דמי השכירות



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה. בתיק התאגיד ברשות התאגידים



6. אחזקת הרכב והשימוש בו

- 6.1 השוכר מצהיר כי הסכם זה נערך בהתאם לצרכיו ולדרישותיו וכי הוסכם מפורשות בינו ובין המשכירה כי לא מוטלת על המשכירה חובה ו/או אחריות מכל מין וסוג שהם לתקן את הרכב ו/או להמציא לו רכב חלופי במקרה והרכב ימסר לו כשהוא פגום ו/או יתהוו בו קלקולים כשלהם בתקופת ההסכם.
- 6.2 השוכר מתחייב בזה לשמור על הרכב ולהחזיק בו לפי ההוראות המפורטות להלן:
- 6.2.1 לשמור על הרכב כמנהג בעלים השומרים על רכושם, לטפל ברכב בצורה טובה ונאותה. לדאוג במשך כל תקופת חוזה השכירות לצורתו החיצונית הנאותה של רכב, לתקינותו ולשמירתו. לבצע ו/או לגרום לביצוע של כל התקונים, השיפוצים, החלפת חלקים ושרותי אחזקה שהיוו דרושים מעת לעת ברכב, באמצעות בעלי מקצוע מורשים והכל לפי הוראות היצרן ועל פי הוראות המשכירה כפי שיינתנו לו מעת לעת.
- 6.2.2 לוודא בכל עת, כי הרכב ימצא בהשגחתו ותחת פיקוחו, וכי אך ורק ברי רשות מטעמו שהינם בלי רשיון נהיגה בר תוקף בישראל יעשו בו שימוש שיהיה זהיר וסביר על פי הוראות היבואן ויצרן הרכב ואשר עומדים בתנאי פוליסת הביטוח בגין הרכב.
- 6.2.3 לבצע את הטיפולים השגרתיים והמיוחדים כפי שידרשו מעת לעת ברכב על פי הוראות היבואן והיצרן ולחזמן ביצוע של טיפולים ברכב אך ורק אצל המוסכים ו/או גופים המוסמכים והמורשים לטפל במכונית על פי הוראות היבואן והיצרן, ועל פי הוראות המשכירה כפי שיינתנו לו מעת לעת.
- 6.2.4 להחליף חלקי חילוף, כפי שידרש מעת לעת ברכב, אך ורק בחלקי חילוף מקוריים ובהתאם להוראות יצרן המכונית.
- 6.2.5 להודיע למשכירה מיד בקרות כל מקרה העלול לפגוע בזכויותיה ברכב, לרבות מקרים בהם יוטל על הרכב עיקול, ינתנו החלטות או פסקי דין בערכאות שיפוטיות הנוגעים למכונית ו/או הוצאו צווים כלשהם בענינה.
- 6.2.6 להודיע מיד למשכירה ולחברת הביטוח על כל מקרה בו הרכב יהיה מעורב בתאונה ולמסור להן פרטים מלאים בגין התאונה, לרבות אופן התרחשותה ופרטי כל הגורמים המעורבים בה ולא למסור פרטים נוספים כלשהם ולא להתחייב באופן כלשהו, כלפי כל גורם המעורב במישורין ו/או בעקיפים התאונה.
- 6.2.7 לא למכור את הרכב, לא להעביר את השליטה בו, לא לשעבדו ולא למשכנו ולא להקנות בו זכויות משלהן לצד שלישי כלשהו.
- 6.2.8 לבטח את הרכב כמפורט בהוראות סעיף 10 להלן.
- 6.2.9 לשלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלומי חובה המוטלים ו/או שיוטלו על הרכב ו/או בגין השימוש ברכב בתקופת השכירות.
- 6.2.10 לשלם כל ד"ח-ות תנועה ו/או החניה ו/או קנסות שיוצאו על ידי רשות עירונית ו/או ממשלתית ו/או מהמשטרה בגין הרכב, שיוטלו על ידי השוכר במלואם ובמועדם. כמו כן מתחייב השוכר לזהות את עצמו ו/או את מי מעובדיו בפני כל רשות חוקית, כפי שנוהג ברכב ושחובת תשלומי הד"ח-ים עליו ולמסור את כל הפרטים הנכונים אשר ידרשו על ידי כל רשות חוקית כאמור בגין מצב הבעלות וההחזקה ברכב. היה והמשכירה תאלץ לטפל באופן כשהו בדוחות ו/או קנסות שיגיעו אליה בגין שימוש השוכר במכונית, ישלם השוכר למשכירה סך של - 200 שקלים חדשים דמי טיפול בגין הטיפול בכל ד"ח-ה כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה.
- 6.2.11 לשלם פגיעה ולפעול לפי הוראותיה של המשכירה בקשר עם חידוש רשיון הרכב ופוליסת הביטוח בגין הרכב.
- 6.2.12 המשכירה תהיה רשאית לשלם כל סכום שחל על השוכר מכח כל דין או מכח חוזה זה, והשוכר מוותר על החזיר למשכירה את הסכום ששילמה מיד עם דרישתה הראשונה.

7. תשלומים ובטחונות:

- 7.1 השוכר ישלם למשכירה דמי שכירות בשעורים המפורטים והנקובים בנספחים "א" ו/או "ב" בגין שכירת הרכב לתקופת השכירות על פי הסכם זה (להלן - "דמי שכירות")
- 7.2 דמי השכירות מחושבים על בסיס מחיר הרכב, ולפיכך כל עוד לא נקבע מחירו הסופי של הרכב ולא נקבעו דמי שכירות סופיים, מתחייב השוכר לשלם למשכירה את דמי השכירות המשוערים אשר דינם לכל דבר כדמי שכירות סופיים. נקבע מחירו הסופי של הרכב ונקבעו דמי שכירות סופיים, ישלם השוכר למשכירה את דמי השכירות הסופיים. ישלם השוכר לפני קביעת דמי השכירות הסופיים תשלומים של דמי שכירות משוערים, ועלו דמי השכירות הסופיים, על דמי השכירות המשוערים, ישלם השוכר את ההפרש עם דרישת המשכירה. מותר לדמי השכירות הסופיים מרמי השכירות המשוערים, יזכה השוכר בהפרש, וזאת מדמי השכירות.
- 7.2.1 דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכירה בתשלומים, בסכומי ובמועדים הנקובים בנספחים "א" ו-"ב".
- 7.2.2 להקלת בתי דמי השכירות ימסור השוכר למשכירה הוראת קבע לתשלום באמצעות חשבון בנק ומוסכם במפורש כי רק פרעון בפועל יחשב כתשלום על חשבון דמי השכירות.
- 7.3 פיגור השוכר בתשלום כלשהו המגיע ממנו למשכירה במועד כלשהו, 15 ימים לפחות, ישא הסכום שבפיגור ריבית פיגורים בשיעור הגבוה מ- 120% משיעור הריבית, כפי שיהיה בנכונ לאומי לישראל בע"מ על חריגות באשראי החל ממועד הפרעון הקבוע של כל סכום כאמור שלא שולם במועדו ועד לתשלום המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותורפה המוקנים למשכירה במקרה של פיגור בתשלום על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 7.4 בנוסף לאמור בסעיף קטן 7.3 לעיל הרי פיגור העולה על חמישה עשר יום בתשלום סכום כלשהו שהשוכר התחייב לשלם למשכירה ו/או נעשתה פעולה הוצאה לפועל של הרכב שהושכר על פי הסכם זה ו/או הוגשה כנגד השוכר בקשה לפירוק, לכינוס נכסים או ניתן כנגד השוכר צו כינוס נכסים, צו פירוק ו/או הוטלו על הרכב עיקולים ו/או הפסיק השוכר לנהל את עסקיו וקיים חשש כי מצבו הכלכלי הורע והוא לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו עלפי חוזה זה - כל אחד מהאירועים האמורים יחשב להפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.5 בלי לגרוע מזכותה של המשכירה לכל סעד על פי כל דין, לרבות זכותה לפעול כדין בגין הפרות שאינן יסודיות ולרבות זכותה לממש את מלוא הבטחונות שניתנו לה ע"י השוכר, הרי בקרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף קטן 7.4, אשר לא יתקנו בתוך 7 ימים ממועד משלוח דרישה בכתב לשוכר, לשביעות רצונה המלאה של המשכירה, תהא רשאית המשכירה לנקוט בפעולות המפורטות להלן, כולן ו/או חלקן לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 7.5.1 יחול פרעונם המיידי של יתרת דמי השכירות המגיעים למשכירה עד תום תקופת השכירות ויתרת כל הסכומים האחרים המגיעים לה עפ"י הסכם זה (להלן - "מלוא החוב") ועל השוכר יהיה לשלם את הסכומים מיד עם דרישתה הראשונה של המשכירה בכתב ו/או ע"י הגשת תביעה משפטית ועל פי החישוב שהיא תעשה.
- 7.5.2 המשכירה תהא רשאית לתפוס או להעביר את הרכב לחזקתה של המשכירה, לקבל בו חזקה ולמוכרו או לפי בחירת המשכירה, להשכירו מחדש, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך, כהגדרתו בסעיף (7.5.3) להלן, יחולו על השוכר.
- 7.5.3 המונח "הוצאות" משמעו- כל הוצאותיה של המשכירה במכירת הרכב או בהשכרתו החדשה, ובכלל זה הוצאות המשכירה בהוצאת הרכב מהמקום בו הוחזק, בהובלתו, בתיקונו, באחסנתו, במכירתו או בהשכרתו, כולל מיסים החלים או שיוחלו על אלה וכן שכר טרחת עורך דין ששולם על ידי המשכירה, וסכומים ששולמו על ידי המשכירה כדמי תיווך או עמלות ו/או הוצאות פרסום, וכן עמלתה של המשכירה לגבי המכירה או השכרה כאמור לעיל, ובלבד ששה"כ דמי התיווך והעמלה של המשכירה לא יעלו על 2% ממחיר המכירה או מהמחיר לצורך ההשכרה מחדש.
- 7.5.4 היה והמשכירה מכרה את הרכב או השכירה אותו, כאמור בסעיף קטן 7.5.2 לעיל, כי אז:
- 7.5.4.1 אם תמורת המכירה או תמורת ההשכרה החדשה עלתה על מלוא החוב הנדרש, תחזיר המשכירה לשוכר את ההפרש בניכוי "הוצאות" כ"ל.
- 7.5.4.2 אם תמורת המכירה או תמורת ההשכרה החדשה פחתה מהסכום שהשוכר היה אמור לשלם למשכירה על חשבון מלוא החוב הנדרש, כולל "הוצאות" כמפורט לעיל, ישלם השוכר למשכירה את ההפרש.
- 7.5.5 בכל מקרה של העמדת יתרת דמי השכירות שטרם הגיע זמן פרעונם הם יהיונו בשעור הריבית השווה לשעור ריבית בעיקרה פחות 3% והשוכר יהיה חייב בתשלום דמי היוון זה.
- 7.6 ספר המשכירה, חשבוניתיה ומסמכיה יהיו נאמנים על השוכר ויהיו ראייה כלפיו בכל ענין שנוגע להסכם זה, לרבות כל ענין הקשור לחישוב דמי השכירות, למחיר ולערך הרכב המושכר, לחשבוני ריבית ולדמי ביטוח ול"הוצאות" ותשלומי המשכירה מכל מין וסוג שהוא.
- 7.7 השוכר ישא בכל המיסים, מס ערך מוסף, מס שירותים או כל מס עקיף, כלפיו בכל ענין שנוגע להסכם זה. לדבות כל ענין הנוגע לחישוב דמי השכירות, המועצה לייצוג השוכר דנה

מועצה לייצוג השוכר
 המועצה לייצוג השוכר דנה
 ב-12/12/2014
 (מקור אוהדת) המצוי
 בכתב יד התאגיד בלשון התאגידים

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה		
	סכ	מס' סודר	81
	8	051431	51

שם החברה המסעדות
המועצה לייצור ושיווק דבש
רח' המסגר 56, ת"א
מימון 67214

תאריך יצירה		
שנה	חודש	יום

סוג
המטבע

קוד
מטבע

הסכום המובטח	
אג'	ש"ח
	ללא הגבלה

הסכום המובטח במילים
ללא הגבלה בסכום

מס בולים

תאור המסמך

קוד

טי בעלי השעבוד

הסכום המובטח	
ש"ח	אג'

	פרטי בעל השעבוד
	ניד-עוז חשקעות בע"מ

מס' זהות		
1	מס' סודר	סכ
51	140886	6

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים

ט"ו ת"ת ה'תשס"ח 4x4 ד/ח 1997

א"ס ר"ליו - 19-183-55

נח שמואל - 09069133

תנאים מיוחדים

תאריך חוצאת סדרה		
שנה	חודש	יום

תאריך החלטה		
שנה	חודש	יום

3

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין כ

כ

אם קיימת הערה בתקנה 5 חברות
(אגרות פרטי רישום...) תשמ"ט-1989

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים תנאים מיוחדים
קיום איסור על שעבודים נוספים

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים

9-2-1997

5/2/97

תאריך

שם החותם ומאורו

המועצה הלאומית לשוויון ופיתוח
ר"ח תל אביב 68 ת"א
מס' 214/2014
התאגדות

החתימה / חתימת המגיש

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה		
	מס' סודר	סכ	
	81		
	51	051431	8

שם החברה המשעבדת
המועצה לייצור ושיווק דבש
רח' המסגר 56, ת"א
מיקוד 67214

תאריך יצירה		
שנה	חודש	יום

סוג המטבע

קוד מטבע

הסכום המובטח	
אג'	ש"ח
	ללא הגבלה

הסכום המובטח במילים
ללא הגבלה בסכום

מס בולים

תאור המסמך
48902

קוד

טי בעלי השעבוד

הסכום המובטח	
אג'	ש"ח

פרטי בעל השעבוד
נר-עוז השקעות בע"מ

מס' זהות		
סכ	מס' סודר	
6	140886	51

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
מיוסיה הילקס אלס 4x4 1997
אס ריליו - 19 - 55-183
מס ריליו - 09069133

תנאים מיוחדים

תאריך הוצאת סדרה		
שנה	חודש	יום

תאריך החלטה		
שנה	חודש	יום

כ

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין כ

כ

אם קיימת הערה בתקנה 5 חברות (אגרות פרטי רישום...) תשמ"ט - 1989
--

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים תנאים מיוחדים

קיים איסור על שעבודים נוספים

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים

המועצה לייצור ושיווק דבש
רח' המסגר 56, ת"א
מיקוד 67214

נר-עוז השקעות בע"מ
מס ריליו - 09069133

9-2-1997

S. 2 97

שם החותם ותאורו

תאריך

אישור שמסמך זה החתום אלכסנדר איתן, מהווה העתק של מסמך מקורי או העתק המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה		
	סכ	מס' סודר	81
	8	51	051431

שם החברה המועצה
המועצה לייצור ושיווק דבש
רח' המסגר 56, ת"א
מיקוד 67214

תאריך יצירה		
שנה	חודש	יום

סוג המטבע

קוד מטבע

הסכום המובטח	
אג'	ש"ח
	ללא הגבלה

הסכום המובטח במילים
ללא הגבלה בסכום

מס בולים

תאור המסמך
48907

קוד

טי בעלי השעבוד

הסכום המובטח	
אג'	ש"ח

פרטי בעל השעבוד
נר-עוז השקעות בע"מ

מס' זהות		
סכ	מס' סודר	1
6	140886	51

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
מילוסה היילקס אל 44 1997
מס רישוי 55-187-19
מס שטח 09069133

תנאים מיוחדים

תאריך הוצאת סדרה		
שנה	חודש	יום

תאריך החלטה		
שנה	חודש	יום

כ

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין כ

כ

אם קיימת הערה בתקנה 5 חברות (אגרות פרטי רישום...) תשמ"ט- 1989

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים תנאים מיוחדים

קיים איסור על שעבודים נוספים

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים

המועצה לייצור ושיווק דבש
רח' המסגר 56, ת"א
מיקוד 67214

י"א זקס
מס' 48907
שם החותם ותאורו

97.2.5

תאריך

אישור שמסמך זה החתום על ידי המועצה לייצור ושיווק דבש מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תחילת מסמך

הסכם משכון ושעבוד זכויות בעסקת ליסינג

3.1.5 כי לא ישעבד ו/או ימשכן ו/או יעשה כל פעולה בנכס ובזכויות הממושכנות בכל אופן דרך שהיא ולרבות בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הממושכנות וכי לא ימחה זכות כלשהי של הממשכן כהגדרתה לעיל ללא קבלת הסכמתה המפורשת לכך ובכתב מראש של החברה.

3.1.6 כי יודיע מיד לחברה, ולא יאוחר מחלוף 48 שעות על כל מקרה, פעולה, או מצב ענינים העלול להשפיע לרעה על הנכס הממושכן והזכויות הממושכנות ו/או העלול לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם השכירות בין המושכר ובין בעקפין ו/או על כל בקשה אשר תוגש כנגד הממשכן למינוי כונס כנסית בין זמני ובין קבוע ומינוי נאמן או בקשה לפורקו ו/או בקשה להסלת עיקול כנגד הממשכן ולרבות על הנכס הממושכן ו/או כנגד הממשכן, הכל לפי הענין.

4. רישום השעבוד והמשכון

4.1 הממשכן יוצר בזאת לזכות החברה שעבוד קבוע ספציפי ראשון במעלה על הנכס והזכויות הממושכנות ו/או ממשכן לזכות החברה את הנכס הממושכן והזכויות הממושכנות במשכון ושעבוד (לפי הענין) ראשון במעלה ללא הגבלה בסכום.

4.2 הממשכן מתחייב לרשום את המשכון אצל רשם המשכונות (ו/או אם הממשכן הינו תאגיד, לשעבד את הנכס הממושכן בשעבוד כאמור אצל רשם החברות, זאת לא יאוחר מחלוף 21 יום מיום חתימת הסכם זה).

4.3 כל הוצאות, אגרות, היטלים ו/או אחרות אשר יחולו על רישום השעבוד ו/או המשכון כאמור יחולו על הממשכן והוא ישא בהם בלבדית.

4.4 הממשכן התחייב להופיע בפני כל רשות ולחתום על כל מסמך, בכל עת שיידרש לכך לצורך ביצוע רישום המשכון ו/או השעבוד כאמור.

4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם זה בו נאמר "משכון" ו/או "המשכון" הכוונה היא גם ל"שעבוד" ו/או "למשעבד" לפי פקודת החברות (בנוסח חדש), התשמ"ג-1983 ו/או לפי פקודת האגודות השיתופיות הכל לפי הענין.

4.6 מיד לאחר רישום המשכון והשעבוד במועדו, ימציא הממשכן לחברה הודעה על הרישום כאמור מאת רשם המשכונות ו/או רשם החברות לפי הענין.

4.7 המכון ו/או השעבוד אינו גורע מטענת החברה כי הנכס הינו בבעלותה.

5. הפרה

הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תחשב גם להפרה יסודית של הסכם השכירות, נספח א', על כל המשתמע מכך, והממשכן מותר בזאת על כל טענה כנגד האמור בסעיף זה.

6. כללי

6.1 כל שינוי בהסכם ו/או תוספת להסכם זה וכן כל שינוי בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם על פי הסכם זה, יעשו אך ורק בכתב, וישאו את חותמת הצדדים ע"ג ההסכם.

6.2 במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הממשכן לחברה:

6.2.1 אישור זכויות חתימה, באם הוא תאגיד מאת עו"ד הממשכן ו/או רו"ח הממשכן.

6.2.2 פרוטוקול החברה, בדבר אישור משכון הזכויות כאמור בהסכם זה, מאושר על ידי עו"ד או רו"ח החברה.

6.2.3 כתובות הצדדים לגבי הסכם זה הן כרשום בכתרתו, ומשלוח הודעה ע"י אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו יחשב כראיה מכרעת לקבלתה ע"י הנאמן בתום 72 שעות מתאריך משלוח ההודעה.

6.3 החברה תהיה זכאית לפי שקול דעתה הבלעדי להעביר ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, כולל העברת משכון ו/או שעבוד ללא צורך בקבלת הסכמת הממשכן לכך.

6.4 סמכות השיפוט לשם מימוש השעבוד או המשכון, לפי הענין, הינו באזור סמכותם של בתי המשפט ו/או לשכת ההוצ"ל ב"ת"א ו/או בת-ים, הרצליה, פתח-תקוה, אשדוד ואשקלון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ניר עוז השקעות בע"מ

החברה

תאריך יצירת השעבוד 5.2.97

המועצה לייצור ושיווק דבש
רח' המסגר 56, ת"א
מיקוד 67214



אישור שמשמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

שנתם ביום 5 לחודש 2 שנת 97
ניר-עוז השקעות בע"מ
ח.פ. 6-140886-51
דרך פ"ת 80, ת"א 67138
טל. 03-5625757 פקס. 03-5623534
(להלן: "המשכירה")
בין -
למועצה לייצור ושיווק דבש
רח' המסגר 56, ת"א
מיקוד 67214
ח.פ. 510514318 (להלן: "הממשכן")
מס' 56 עיר 56, ת"א
מצד שני
הואיל: ובין החברה לממשכן נחתם הסכם שכירות מיום 23.1.97 (להלן: "הסכם השכירות") מס' (המספור הנהוג אצל החברה):
והואיל: ולהבטחת התחייבות הממשכן מתחייב הממשכן לשעבד לזכות החברה את כל זכויות הממשכן על פי הסכם השכירות, לרבות זכויות הביטוח, כמפורט להלן:
והואיל: וברצון הצדדים לעגן היחסים ביניהם בהסכם זה:
לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן

1. המבוא

המבוא להסכם זה, על הצהרותיו והתנאותיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כגוף ההסכם.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה יתפרשו המונחים הרשומים להלן בהתאם לפרוש הרשום לצידם:
"החברה" - לרבות מי שבא או פועל במקומה, בשמה או מכוחה.
"הממשכן" - הממשכן ו/או המשעבד לפי הענין לרבות מפרק ו/או כונס נכסיו ו/או נאמן ו/או כל מי שבא או פועל במקומו בשמו או מכוחו, ולרבות יורשו ו/או מנהל עזבונו ו/או מבצעי צוואתו.
"הנכס והזכויות הממושכנות" - כהגדרתן בסעיף 3.1.4 להלן.
"הסכומים המובטחים" - ללא הגבלה בסכום.
"הסכם השכירות" - הסכם השכירות ונספחיו שנחתם בין החברה לממשכן.

3. התחייבויות הממשכן:

3.1 הממשכן מצהיר ומתחייב בזאת

3.1.1 כי הינו השוכר והמחזיק היחיד והבלעדי של הנכס המושכר על פי הסכם השכירות והנספחים. הסכם השכירות על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח א'.

3.1.2 כי הינו זכאי למשכן ולשעבד את כל זכויותיו על פי הסכם השכירות בשעבוד ספציפי וקבוע, ראשון במעלה, וכי אין כל מניעה לשעבד את הזכויות כאמור.

3.1.3 כי זכויותיו על פי הסכם השכירות לא מושכנו ו/או לא הועברו ו/או לא נעשתה בהם כל העברה, שינוי או פעולה אחרת שהיא.

3.1.4 כי הוא ממשכן ומשעבד בזאת בשעבוד ספציפי קבוע, ראשון במעלה, את כל זכויותיו הקיימות ו/או העתידיות ללא יוצא מן הכלל בין אם מותנות ובין אם לאו. על פי הסכם השכירות שנחתם בין הממשכן לבין החברה ו/או לפי כל הסכם אחר עם צד ג' כלשהו בקשר לנכסים המושכרים על פי הסכם השכירות (נספח א') וכן את כל זכויות הממשכן לפיצוי ו/או לשיפוי כלפי כל צד שלישי כלשהו. בכל הקשור להסכם השכירות ו/או למושכר על פי הסכם השכירות בשל הינוק המושכר מכל סיבה אחרת. (כל הנכסים והזכויות המושעבדות כמפורט לעיל יקראו לעיל ולהלן "הנכס והזכויות הממושכנות").

9-2-1997

הסכם משכון ושעבוד זכויות בעסקת ליסינג

שנתם ביום

לחודש

2

שנת

97

בין -

מ"ר עוז השקעות בע"מ

ח.פ. 6-140886-51

דרך פ"ת 80, ת"א 67138

טל. 03-5625757 פקס. 5623534

(להלן: "המשכירה")



המועצה לייצור ושיווק דבש

רח' המסגר 56, ת"א

מיקוד 67214

ל בין -

ח.פ. 510514312 (להלן: "הממשכן")

מס' 56 עיר תל אביב

מצד שני

הואיל: ובין החברה לממשכן נחתם הסכם שכירות מיום 23.1.97 (להלן: "הסכם השכירות") מס' (המספור הנהוג אצל החברה):

והואיל: ולהבטחת התחייבות הממשכן מתחייב הממשכן לשעבד לזכות החברה את כל זכויות הממשכן על פי הסכם השכירות, לרבות זכויות הביטוח, כמפורט להלן:

והואיל: וברצון הצדדים לעגן היחסים ביניהם בהסכם זה:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן

1. המבוא

המבוא להסכם זה, על הצהרותיו והתנאותיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כגוף ההסכם.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה יתפרשו המונחים הרשומים להלן בהתאם לפרוש הרשום לצידם:
"החברה" - לרבות מי שבא או פועל במקומו, בשמה או מכוחו.
"הממשכן" - הממשכן ו/או המשעבד לפי העניין לרבות מפרק ו/או כונס נכסיו ו/או נאמן ו/או כל מי שבא או פועל במקומו בשמו או מכוחו, ולרבות יורשו ו/או מנהל עזבונו ו/או מבצעי צוואתו.
"הנכס והזכויות הממושכנות" - כהגדרתן בסעיף 3.1.4 להלן.
"הסכומים המובטחים" - ללא הגבלה בסכום.
"הסכם השכירות" - הסכם השכירות ונספחיו שנחתם בין החברה לממשכן.

3. התחייבויות הממשכן:

3.1 הממשכן מצהיר ומתחייב בזאת:

3.1.1 כי הינו השוכר והמחזיק היחיד והבלעדי של הנכס המושכר על פי הסכם השכירות והנספחים. הסכם השכירות על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח א'.

3.1.2 כי הינו זכאי למשכן ולשעבד את כל זכויותיו על פי הסכם השכירות בשעבוד ספציפי וקבוע, ראשון במעלה, וכי אין כל מניעה לשעבד את הזכויות כאמור.

3.1.3 כי זכויותיו על פי הסכם השכירות לא מושכנו ו/או לא הועברו ו/או לא נעשתה בהם כל העברה, שינוי או פעולה אחרת שהיא.

3.1.4 כי הוא ממשכן ומשעבד בזאת בשעבוד ספציפי קבוע, ראשון במעלה, את כל זכויותיו הקיימות ו/או העתידיות ללא יוצא מן הכלל בין אם מותנות ובין אם לאו. על פי הסכם השכירות שנחתם בין הממשכן לבין החברה ו/או לפי כל הסכם אחר עם צד ג' כלשהו בקשר לנכסים המושכרים על פי הסכם השכירות (נספח א') וכן את כל זכויות הממשכן לפיצוי ו/או לשיפוי כלפי כל צד שלישי כלשהו. בכל הקשור להסכם השכירות ו/או למושכר על פי הסכם השכירות בשל הינוק המושכר מכל סיבה אחרת. (כל הנכסים והזכויות המושעבדות כמפורט לעיל יקראו להלן "הנכס והזכויות הממושכנות").

3.1.5 כי לא ישעבד ו/או ימשכן ו/או יעשה כל פעולה בנכס ובזכויות הממושכנות בכל אופן דרך שהיא ולרבות בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הממושכנות וכי לא ימחה זכות כלשהי של הממשכן כהגדרתה לעיל ללא קבלת הסכמתה המפורשת לכך ובכתב מראש של החברה.

3.1.6 כי יודיע מיד לחברה, ולא יאוחר מחלוף 48 שעות על כל מקרה, פעולה, או מצב עניינים העלול להשפיע לרעה על הנכס הממושכן והזכויות הממושכנות ו/או העלול לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם השכירות בין במישרין ובין בעקיפין ו/או על כל בקשה אשר תוגש כנגד הממשכן למינוי כונס נכסיה בין זמני ובין קבוע ומינוי נאמן או בקשה לפורקו ו/או בקשה להטלת עיקול כנגד הממשכן ולרבות על הנכס הממושכן ו/או כנגד הממשכן, הכל לפי העניין.

4. רישום השעבוד והמשכון

4.1 הממשכן יוצר בזאת לזכות החברה שעבוד קבוע ספציפי ראשון במעלה על הנכס והזכויות הממושכנות ו/או ממשכן לזכות החברה. את הנכס הממושכן והזכויות הממושכנות במשכון ושעבוד (לפי העניין) ראשון במעלה ללא הגבלה בסכום.

4.2 הממשכן מתחייב לרשום את המשכון אצל רשם המשכונות (ו/או אם הממשכן הינו תאגיד, לשעבד את הנכס הממושכן בשעבוד כאמור אצל רשם החברות, זאת לא יאוחר מחלוף 21 יום מיום חתימת הסכם זה).

4.3 כל הוצאות, אגרות, היטלים ו/או אחרות אשר יחולו על רישום השעבוד ו/או המשכון כאמור יחולו על הממשכן והוא יישא בהם בלבדית.

4.4 הממשכן התחייב להופיע בפני כל רשות ולחתום על כל מסמך, בכל עת שיידרש לכך לצורך ביצוע רישום המשכון ו/או השעבוד כאמור.

4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם זה בו נאמר "משכון" ו/או "הממשכן" הכוונה היא גם ל"שעבוד" ו/או "למשעבד" לפי פקודת החברות (בנוסח חדש), התשמ"ג-1983 ו/או לפי פקודת האגודות השיתופיות הכל לפי העניין.

4.6 מיד לאחר רישום המשכון והשעבוד במועדו, ימציא הממשכן לחברה הודעה על הרישום כאמור מאת רשם המשכונות ו/או רשם החברות לפי העניין.

4.7 המכון ו/או השעבוד אינו גורע מטענת החברה כי הנכס הינו בבעלותה.

5. הפרה

הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תחשב גם להפרה יסודית של הסכם השכירות, נספח א', על כל המשתמע מכך, והממשכן מותר בזאת על כל טענה כנגד האמור בסעיף זה.

6. כללי

6.1 כל שינוי בהסכם ו/או תוספת להסכם זה וכן כל שינוי בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם על פי הסכם זה, יעשו אך ורק בכתב, וישאו את חתימת הצדדים ע"ג ההסכם.

6.2 במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הממשכן לחברה:

6.2.1 אישור זכויות חתימה, באם הוא תאגיד מאת עו"ד הממשכן ו/או ר"ח הממשכן.

6.2.2 פרוטוקול החברה, בדבר אישור משכון הזכויות כאמור בהסכם זה, מאושר על ידי עו"ד או ר"ח החברה.

6.2.3 כתובות הצדדים לגבי הסכם זה הן כרשום בכתרתו, ומשלוח הודעה ע"י אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו יחשב כראיה מכרעת לקבלתה ע"י הנאמן בתום 72 שעות מתאריך משלוח ההודעה.

6.3 החברה תהיה זכאית לפי שקול דעתה הבלעדי להעביר ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, כולל העברת משכון ו/או שעבוד ללא צורך בקבלת הסכמת הממשכן לכך.

6.4 סמכות השיפוט לשם מימוש השעבוד או המשכון, לפי העניין, הינו באזור סמכותם של בתי המשפט ו/או לשכת ההוצ"ל ב"ת"א ו/או בת-ים, הרצל, תת-תקוה, אשדוד ואשקלון.

ולדאיה באו הצדדים על החתום:

ניר עוז השקעות בע"מ

החברה

המועצה לייצור ושיווק דבש
רח' המסגר 56, ת"א
מיקוד 67214



5.2.97

תאריך יצירת השעבוד

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום חתימתו בתיק התאגיד ברשות התאגידים



הסכם משכון ושעבוד זכויות בעסקת ליסינג

3.1.5 כי לא ישעבד ו/או ימכור ו/או יעשה כל פעולה בנכס ובזכויות הממושכות בכל אופן דרך שהיא ולרבות בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הממושכות וכי לא ימחה זכות כלשהי של הממשכן כהגדרתה לעיל ללא קבלת הסכמתה המפורשת לכך ובכתב מראש של החברה.

3.1.6 כי יודיע מיד לחברה, ולא יאוחר מחלוף 48 שעות על כל מקרה, פעולה, או מצב עניינים העלול להשפיע לרעה על הנכס הממושכן והזכויות הממושכות ו/או העלול לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם השכירות בין במשירין ובין בעקיפין ו/או על כל בקשה אשר תוגש כנגד הממשכן למינוי כונס כנסיה בין זמני לבין קבוע ומינוי נאמן או בקשה לפירוקו ו/או בקשה להטלת עיקול כנגד הממשכן ולרבות על הנכס הממושכן ו/או כנגד הממשכן, הכל לפי העניין.

רישום השעבוד והמשכון

4.1 הממשכן יוצר בזאת לזכות החברה שעבוד קבוע ספציפי ראשון במעלה על הנכס והזכויות הממושכות ו/או ממשכן לזכות החברה את הנכס הממושכן והזכויות הממושכות במשכון ושעבוד (לפי העניין) ראשון במעלה ללא הגבלה בסכום.

4.2 הממשכן מתחייב לרשום את המשכון אצל רשם המשכונות (ו/או אם הממשכן הינו תאגיד, לשעבד את הנכס הממושכן בשעבוד כאמור אצל רשם החברות, וזאת לא יאוחר מחלוף 21 יום מיום חתימת הסכם זה).

4.3 כל הוצאות, אגרות, היטלים ו/או אחרות אשר יחולו על רישום השעבוד ו/או המשכון כאמור יחולו על הממשכן והוא ישא בהם בלבדית.

4.4 הממשכן התחייב להופיע בפני כל רשות ולחתום על כל מסמך, בכל עת שיידרש לכך לצורך ביצוע רישום המשכון ו/או השעבוד כאמור.

4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם זה בו נאמר "משכון" ו/או "המשכון" הכוונה היא גם ל"שעבוד" ו/או "משעבד" לפי פקודת החברות (בנוסח חדש), התשמ"ג-1983 ו/או לפי פקודת האגודות השיתופיות הכל לפי העניין.

4.6 מיד לאחר רישום המשכון והשעבוד במועד, ימציא הממשכן לחברה הודעה על הרישום כאמור מאת רשם המשכונות ו/או רשם החברות לפי העניין.

4.7 המכון ו/או השעבוד אינו גורע מטענת החברה כי הנכס הינו בבעלותה.

5. הפרה

הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תחשב גם להפרה יסודית של הסכם השכירות, נספח א', על כל המשתמע מכך, והממשכן מותר בזאת על כל טענה כנגד האמור בסעיף זה.

6. כללי

6.1 כל שינוי בהסכם ו/או תוספת להסכם זה וכן כל שינוי בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם על פי הסכם זה, יעשו אך ורק בכתב, וישאו את חותמת הצדדים על ג' ההסכם.

6.2 במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הממשכן לחברה:

6.2.1 אישור זכויות חתימה, באם הוא תאגיד מאת ע"ד הממשכן ו/או ר"ח הממשכן.

6.2.2 פרוטוקול החברה, בדבר אישור משכון הזכויות כאמור בהסכם זה, מאושר על ידי ע"ד או ר"ח החברה.

6.2.3 כתובות הצדדים לגבי הסכם זה הן כרשום בכתב, ומשלוח הודעה על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו יחשב כראיה מכרעת לקבלתה על ידי האמן בתום 72 שעות מתאריך משלוח ההודעה.

6.3 החברה תהיה זכאית לפי שקול דעתה הבלעדי להעביר ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, כולל העברת משכון ו/או שעבוד ללא צורך בקבלת הסכמת הממשכן לכך.

6.4 סמכות השיפוט לשם מימוש השעבוד או המשכון לפי העניין, הינו באזור סמכותם של בתי המשפט ו/או לשכת ההוצ"ל ב"ת"א ו/או בת-ים, הרצליה, פתח-תקוה, אשדוד ואשקלון.

ולדאיה באו הצדדים על החלטה ליצור ושיווק דבש

ר"ח המסגר 56, ת"א
מיסוד 67214

ניר עוז השקעות בע"מ

החברה

תאריך יצירת השעבוד



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

שנחתם ביום 5 לחודש 2 שנת 97
בין -
ניר עוז השקעות בע"מ
ח.פ. 6-140886-51
דרך פ"ת 80, ת"א 67138
טל. 03-5625757 פקס. 5623534
(להלן: "המשכירה")
המועצה ליצור ושיווק דבש
ר"ח המסגר 56, ת"א
מיסוד 67214
בין -
ח.פ. 510514318 (להלן "הממשכן")

מס' 56 עיר תל אביב
מצד שני
הואיל: ובין החברה לממשכן נחתם הסכם שכירות מיום 20.1.97 (להלן: "הסכם השכירות") מס' (המספור הנהוג אצל החברה):
והואיל: ולהבטחת התחייבות הממשכן מתחייב הממשכן לשעבד לזכות החברה את כל זכויות הממשכן על פי הסכם השכירות, לרבות זכויות הביטוח, כמפורט להלן:
והואיל: וברצון הצדדים לעגן היחסים ביניהם בהסכם זה:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן

1. המבוא

המבוא להסכם זה, על הצהרותיו והתנאותיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כגוף ההסכם.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה יתפרשו המונחים הרשומים להלן בהתאם לפרש הרשום לצידם:

"החברה" - לרבות מי שבא או פועל במקומה, בשמה או מכוחה.

"הממשכן" - הממשכן ו/או המשעבד לפי העניין לרבות מפרק ו/או כונס נכסיו ו/או נאמן ו/או כל מי שבא או פועל במקומו בשמו או מכוחו, ולרבות יורשו ו/או מנהל עזבונו ו/או מבצע צוואתו.

"הנכס והזכויות הממושכות" - כהגדרתן בסעיף 3.1.4 להלן.

"הסכומים המובטחים" - ללא הגבלה בסכום.

"הסכם השכירות" - הסכם השכירות ונספחיו שנחתם בין החברה לממשכן.

3. התחייבויות הממשכן:

3.1 הממשכן מצהיר ומתחייב בזאת

3.1.1 כי הינו השוכר והמחזיק היחיד והבלעדי של הנכס המושכר על פי הסכם השכירות והנספחים. הסכם השכירות על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח א'.

3.1.2 כי הינו זכאי למשכן ולשעבד את כל זכויותיו על פי הסכם השכירות בשעבוד ספציפי קבוע, ראשון במעלה, וכי אין כל מניעה לשעבד את הזכויות כאמור.

3.1.3 כי זכויותיו על פי הסכם השכירות לא מושכנו ו/או לא הועברו ו/או לא נעשתה בהם כל העברה, שינוי או פעולה אחרת שהיא.

3.1.4 כי הוא ממשכן ומשעבד בזאת בשעבוד ספציפי קבוע, ראשון במעלה, את כל זכויותיו הקיימות ו/או העתידיות ללא יוצא מן הכלל בין אם מותנות ובין אם לאו. על פי הסכם השכירות שנחתם בין הממשכן לבין החברה ו/או לפי כל הסכם אחר עם צד ג' כלשהו בקשר לנכסים המושכרים על פי הסכם השכירות (נספח א') וכן את כל זכויות הממשכן לפיצוי ו/או לשיפוי כלפי כל צד שלישי כלשהו. בכל הקשור להסכם השכירות ו/או למושכר על פי הסכם השכירות בשל הינזק המושכר מכל סיבה אחרת. (כל הנכסים והזכויות המושעבדות כמפורט לעיל יקראו לעיל ולהלן "הנכס והזכויות הממושכות").



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים