

שול בן-חיים משרד עורכי-דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

150

Shaul Ben-Haim (Feinberg), LL.B.  
Shay Ben-Haim, LL.B.

שול בן-חיים (פינברג), עורך-דין  
שי בן-חיים, עורך-דין

בית אמריקה. שדרות שול המלך 35. America House. 35 Shaul Hamelech Blvd. 35  
ת.ד. 33383 תל-אביב 61333 Tel-Aviv P.O.Box 33383  
טל. 6969232 Tel. פקס. 6969593 Fax.  
e-mail: sbhlaw@netvision.net.il

24 בפברואר 2009

מספרנו: 101/2009

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים, 91281

א.נ.,

הנדון: טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ  
512347576

מצ"ב הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון בחברה שבנדון בשני עותקים.

אודה לכם על החזרת עותק אחד למשרדי עם חותמת "נתקבל".

בכבוד רב,

שי בן-חיים, עו"ד

\* משרד המשפטים \*  
רשם החברות והשותפויות  
09-03-2009  
נתקבל \*

## הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון	מספר חברה	שם חברה
ברוך הירש 14, בני ברק 51202	512347576	טל-גאל מחברת הרייטינג הישראלית בע"מ

### פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי	מען					מספר זהות <sup>1</sup>			דירקטור שהינו תאגיד		שם הדירקטור	
	שנה	חודש	יום	רחוב	מס' בית	מיקוד	ס"ב	מס' סודר	1	שם התאגיד	פרטי	משפחה
1.1.09				ברקת	13	45046		51920775			איתן	כסיף
1.1.09											דניס	דלמאס
1.1.09											פרנצ'סק	קוסטה

### תאריך תחילת כהונה

יום	חודש	שנה	שם הדירקטור

0039974

X6

### פרטי דירקטור שמכהן מטעם תאגיד

מען					מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור	
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	מס' סודר	ס"ב	פרטי	משפחה		

<sup>1</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה הוצא הדרכון ויצרף בדיווח הראשון לגבי העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגבי העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

<sup>2</sup> טבלה זו יש למלא לגבי חברת שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

**משרד המס**  
**רשם החברות והשותפויות**  
 09-03-2009  
**נתקבל**

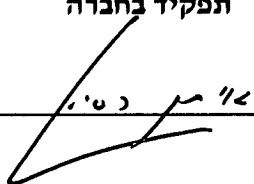
**פרטי דירקטורים שחדלו לכהן**

תאריך השינוי			מספר זהות <sup>1</sup>			דירקטור שהינו תאגיד		שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר	ס"ב	שם התאגיד	פרטי	משפחה	
		1.1.09		1312776				שדמון	
		1.1.09		786616				אמיר	
		1.1.09		52279379				גוטליב	

את ההודעה יש להגיש תוך 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה  בוצעו  לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

דירקטור	51920775	איתן כסיף
תפקיד בחברה	מספר זהות <sup>1</sup>	שם ממלא הטופס
	חתימה	תאריך 22.2.09

אני עו"ד שי בן-חיים מאשר בזה כי איתן כסיף המוכר לי אישית שזיהה עצמו לפני בתעודת זהות שמספרה 51920775, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שי בן-חיים, עורך-דין  
מס' רשיון 21087

שם	שי בן-חיים	חתימת עו"ד	
ש.ז.	023625973	מען	שד' שאול המלך 35, תל-אביב 61333
		מס' רשיון	21087

\* רשם החברות והשותפויות \*  
09-03-2009  
נתקבל \*







משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

טופס 4  
(תקנה 2)

הרשם מסמך

0258171  
x2

אל: רשם החברות

### \* דו"ח הקצאת מניות \*

(סעיף 140 (5) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה	תאריך ההקצאה	שם חברה
512347576	שנה   חודש   יום 10.7.07	טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר טלפון: **ר"ב כרמל הירש 14, בני ברק 03-6165111**

מס' מניות שהוצאו כנגד תשלום			מס' מניות מסוג זה שהוקצו		ערך מניה **		סמל מניה (לשימוש הרשם)	שם / סוגי מניות שהוקצו
ערך החלק	חלקי	מלא	לא במזומן	במזומן	ש"ח	אג"י		
ש"ח	אג"י							
					600	1		רגילה
					111	1		רגילה

### בעלי המניות שלהם הוקצו המניות

מען					מספר זהות			שם בעל המניה	
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	מס סודר	ס"ב	פרטי	משפחה
52511	33	ז'בוטינסקי	רמת גן	ישראל	52	300825	0		טיילור סופרס בע"מ
	15	רוטשילד	תל-אביב	ישראל		053450219	9	שלמה	קינן

<b>סכום שתשלמו נדרש על כל מניה</b> ש"ח   אג"י	<b>מס' המניות מאותו סוג שהוקצו לבעל המניה</b> 600 111	<b>ערך המניה</b> ש"ח   אג"י 1 1	<b>סמל מניה (לשימוש הרשם)</b>
--	---	--	-------------------------------

ההקצאה במזומן \_\_\_\_\_ ההקצאה שלא במזומן \_\_\_\_\_

הסכום ששולם בעד כל מניה \_\_\_\_\_ ש"ח הסכום שייחשב כנפרע על כל מניה \_\_\_\_\_ ש"ח

הסכום המגיע בעדה וצריך לשלמו \_\_\_\_\_ ש"ח התמורה שנתקבלה בעד ההקצאה \_\_\_\_\_ ש"ח

אני מאשר כי הקצאת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות המתנהל בחברה לפי סעיף 130 לחוק (סמן 4 אם התקיים) אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

דירקטור \_\_\_\_\_ 1312776 \_\_\_\_\_ דוריקם שדמון \_\_\_\_\_  
 תפקיד בחברה \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ שם ממלא הטופס \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך 10.7.07

\* יש לשלוח טופס זה לרשם החברות תוך 14 ימים מיום ההקצאה בפועל. אם הוקצו מניות נפרדות בשלמותן או בחלקן, שלא במזומנים, יש לצרף העתק מסמך המפרט את ההקצאה בעד המניה.

\*\* במניה ללא ערך נקוב יש לציין את הספרה "0".

**משרד המשפטים**  
**רשם החברות והשוק הון**  
 2007  
**נתקבל**

מי שאחראי על המידע המוצג בדו"ח זה הוא המנהל הכלכלי של החברה. הדיווח הראשון לגבי יצרף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצויין מס' הרישום של אותו תאגיד. העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

"אני עו"ד שי בן-חיים מאשר בזה כי דוריקס שדמון המוכר לי אישית שזיהה עצמו לפני בתעודת זהות שמספרה 1312776, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר

את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי"  
שי בן-חיים, עורך-דין  
מס' רשיון 21087

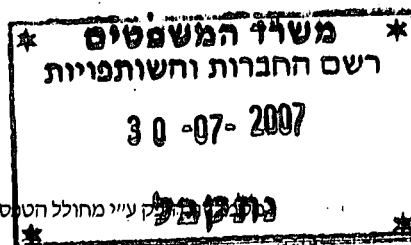
שם שי בן-חיים

חתימת עו"ד

ת.ז. 023625973

מען שדי שאול המלך 35, תל-אביב

מס' רשיון 21087







משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



שאול בן-חיים משרד עורכי-דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

Shaul Ben-Haim (Feinberg), LL.B.  
Shay Ben-Haim, LL.B.

שאול בן-חיים (פינברג), עורך-דין  
שי בן-חיים, עורך-דין

בית אמריקה. שדרות שאול המלך 35. America House. 35 Shaul Hamelech Blvd. 35  
ת.ד. 33383 תל-אביב 61333 Tel-Aviv 33383 P.O.Box  
טל. 6969232 Tel. פקס. 6969593 Fax.  
e-mail: sbhlaw@netvision.net.il

21 אוקטובר 2010

מספרנו: 364/2010

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים, 91281

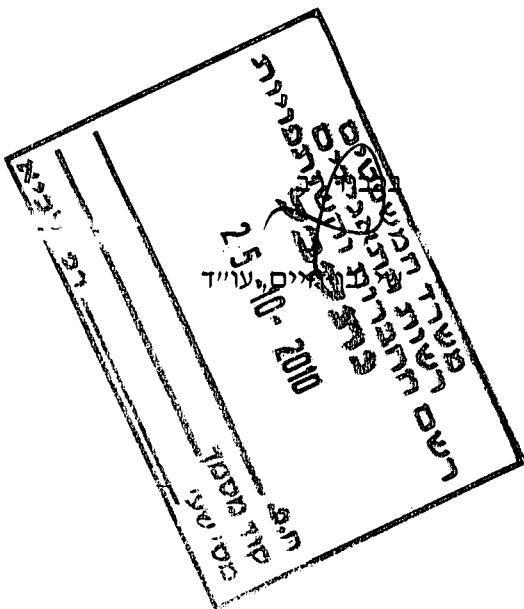
א.נ.,

הנדון: טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ  
512347576

מצ"ב העתק הודעה שנתקבלה בידיכם ב- 9/3/2009 בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון בחברה שבנדון.

ככל הנראה בטעות, לא נמחקו מרישומיכם הדירקטורים שחדלו לכהן במפורט בהודעה הנ"ל.

לפיכך אודה לכם על עדכון הרישומים בהתאם.



6X0186059

## הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם החברה	מספר חברת	מען המטה הרשום ומספר הטלפון
טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ	512347576	ברוך הירש 14, בני ברק 51202

### פרטי הדירקטורים שמונו

שם הדירקטור	מספר זהות	מען				שם התאגיד	פרטי	שם הדירקטור					
		מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית								
מספר זהות	מס' סודר	ס"ב	מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד	שנה	חודש	יום	משפחה	פרטי	שם הדירקטור
51920775			1	הוד	ברקת	13	45046	1.1.09			כסיף	איתן	כסיף
				השרון				1.1.09			דלמאס	דניס	דלמאס
				צרפת				1.1.09			קוסטה	פרנציסק	קוסטה

### תאריך תחילת כהונה

שם הדירקטור	שנה	חודש	יום

### פרטי דירקטור שמכהן מטעם תאגיד

שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור	שם הדירקטור		מספר זהות			שם התאגיד שמטעמו	פרטי	משפחה
	מס' סודר	ס"ב	מדינה	יישוב	רחוב			

מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה חוצא הדרכון ויצרף בדיון הראשון לגביו העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ט - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד, ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגביו העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

משרד המס הכספי  
רשם החברות והשותפויות

09-03-2009

נתקבל

פרטי דירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור		
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר	ס"ב	שם התאגיד	פרטי	משפחה
		1.1.09		1312776			דורי	שדמון
		1.1.09		786616			ישראל	אמיר
		1.1.09		52279379			חנה	גוטליב

את ההודעה יש להגיש תוך 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה  בוצעו  לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

דירקטור 51920775 איתן כסיף  
 תפקיד בחברה מספר זהות<sup>1</sup> שם ממלא הטופס  
חתימה תאריך 22. 2. 09

אני עויד שי בן-חיים מאשר בזה כי איתן כסיף המוכר לי אישית שזיהה עצמו לפני בתעודת זהות שמספרה 51920775, לאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שי בן-חיים, עורך-דין  
 מס' רשיון 21087

חתימת עויד שי בן-חיים

שם שי בן-חיים  
 ת.ז. 023625973

מען שד' שאול המלך 35, תל-אביב 61333  
 מס' רשיון 21087





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

רשם החברות



משרד המשפטים  
488

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ  
TELE-GAL THE ISRAELI RATING COMPANY LTD.

מיום 15/06/2010 ג' תמוז תש"ע

לשם הבטחת סכום של: 1,000,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

24/06/2010

י"ב תמוז תש"ע

מס' שעבוד 3

מס' חברה 512347576





**כתב התנאות, ערבות ושעבוד כספים וזכויות**

שנערך ונחתם ביום 15 לחודש יוני שנת 2002 ב- \_\_\_\_\_

ואנו החייב החברה הישראלית להשקעות (שם, מספר) 123456789  
מזהה וכתובת רח' פתח תקוה 14 (להלן, יחד ולחוד - הממשכן),

קבלנו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת יחד ולחוד (להלן - הבנק), אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - שירותים בנקאיים), בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל;

החייב (שם, מספר) \_\_\_\_\_  
מזהה וכתובת \_\_\_\_\_

(להלן, יחד ולחוד - הנערב), קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן, או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא למתן שירותים בנקאיים;

הוסכם שאנו נבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שאנו ו/או הנערב חייבים ו/או נהיה חייבים לבנק בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן.

**מהות ההתחייבות**

1. להבטחת כלל השירותים הבנקאיים. כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב בקשר למתן שירותים בנקאיים לנו ו/או לנערב על-ידי הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מאתנו ו/או מהנערב לבד ו/או ביחד עם אחרים, בין שאנו ו/או הנערב חייבים בהם ו/או נתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות שכתב זה חל עליהן ו/או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי, המגיעים במישרין ו/או בעקיפין:

**משכון ושעבוד**

2. כבטוחה לפרעונו המלא והמדויק של סכום ההתחייבות אנו מצעדים בזה לזכות הבנק, בשעבוד מדרגה ראשונה ובמשכון:

פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בחשבון מספר 123456789 בסניף \_\_\_\_\_ בבנק (להלן - החשבון), לרבות פירותיהם (להלן - היתרה לזכות), כמפורט להלן (\*\*)

פקדון ע"ס 1,000,000 מספר סידורי/עסקה אחר 123456789

את כל הפקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים בחשבון מספר \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ בבנק (להלן - החשבון) נכון ליום \_\_\_\_\_ לרבות פירותיהם (להלן - היתרה לזכות).

ללא הגבלה בסכום; עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) כשהוא צמוד למודד/לא צמוד (\*); להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים:

כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום \_\_\_\_\_ ע"ס 1,000,000 ש"ח (שקלים חדשים) \_\_\_\_\_

שקלים חדשים) \_\_\_\_\_

סמן x בחלופה המתאימה (\* מחק את המיותר) (\*\* אם החשבון נקוב במטבע חוץ, יש לציין את היתרה במטבע חוץ)



3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

### זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.
4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תימצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישארה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרום בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.
- התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כני"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרותנו הנ"ל עם הנערב.
5. א. (\*\*\*) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.
- ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.
6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות:
- א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;
- ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.
- ג. לפי שיקול דעתו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.
- ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל, במלואם.
7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מיידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מיידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.
8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער ששייג הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.
- כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.
- המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור-לקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.
9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים סחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.

טל - 5 - גאל  
חברת הניסויים הישראלית בע"מ

החתומים על כתב התחייבות וערבות זה, הינם או הינו "ערב יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

### הודעות והתראות

17. כל הודעה שתשלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו במכתב שרשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידנו בעת הינתנה או במועד פרסומה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על הצורך בקבלת הודעות או התראות כלשהן בכל מקרה של הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות הנערב בקשר עם השירותים הבנקאיים שקבל ו/או יקבל הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

### פירושים

18. בכתב זה:
- (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך;
  - (ב) לשון מין זכר כוללת נקבה ולהיפך;
  - (ג) "**הבנק**" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן הבאים מכוח הבנק, נעבריו וחליפיו;
  - (ד) "**ריבית בשיעור המירבי**" – פירושו שיעור ריבית החריגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;
  - (ה) "**מדד**" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק הפועלים בע"מ ו/או הבנק;
  - (ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה מסויימת, אין הוא חייב לבצעה.
  - (ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

### אחריות החותמים

19. א. נתחם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את הח"מ ביחד ולחוד. ואולם אם מי מיחידי הח"מ ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב.
- ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הח"מ או הנערב.

### הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אינן ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לרבות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבוניותו נאמנים עלינו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הנ"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

### הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהי שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את נכונותם.

### הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שכתב זה נועד להבטחת חבויותיו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

### ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', "ערבות של ערב יחיד" של חוק הערבות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם

חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

**תנאים מיוחדים**

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן:

21.

בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה; או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, ארנצרת...

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימה/ות בעלי החשבון: \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

## הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה			שם חברה	
23	מס' סודר	ז	סיב	טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ	
	51	234757	6		

תאריך העברה			שם המעביר		פרטי מעביר המניות		
יום	חודש	שנה	פרטי	משפחה	מספר זהות <sup>1</sup>	סיב	1
18.9.2000				טלסקר בע"מ	51	100221	4
כמות מניות מועברות *			ערך מניה *		שם / סוג המניה		
100			שיח		הנהלה ב' רגילות		
100			אי"ג				
			1				
			1				
			-				

\* באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

שם המקבל			פרטי מקבל המניות		
פרטי			משפחה		
טיילור נלסון סופרס			51		
טלסקר בע"מ			300825		
			0		

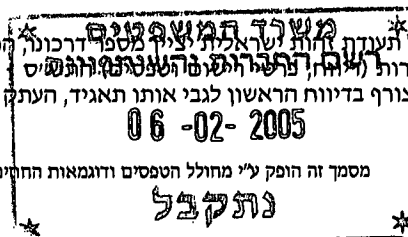
מען				
מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד
ישראל	רמת גן	ז'בוטינסקי	33	52511

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות המתנהל בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

היועץ המשפטי תפקיד בחברה  
023625973 מספר זהות<sup>1</sup>  
שי בן-חיים, עו"ד שם ממלא ההודעה

תאריך 18.9.2000 חתימה  
שי בן-חיים, עו"ד  
מס' רשיון 21087

<sup>1</sup> מי שאינו בעל העונה זכות ישראלית לציין מספר דרכון, המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (ליחון פרטי) תשנ"ט, 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



## הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה		
23	מס' סודר	ז	ס"ב
	51	234757	6

שם חברה	
טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ	

### פרטי מעביר המניות

תאריך העברה		
יום	חודש	שנה
28.5.2002		

שם המעביר	
פרטי	משפחה
גאלופ ישראל בע"מ	

מספר זהות <sup>1</sup>		
1	ס"ב	
51	061434	0

כמות מניות מועברות *	
100	90

ערך מניה *	
שיח	א"ג
1	-
1	-

סמל מניה (לשימוש הרשם)

שם / סוג המניה	
הנהלה א' רגילות	

\* באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

### פרטי מקבל המניות

שם המקבל	
פרטי	משפחה
טיילור נלסון סופרס טלסקר בע"מ	

מספר זהות <sup>1</sup>		
1	מס' סודר	ס"ב
51	300825	0

מען			
מיקוד	מס' בית	רחוב	ישוב
52511	33	ז'בוטינסקי	רמת גן
		מדינה	ישראל

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות המתנהל בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים.

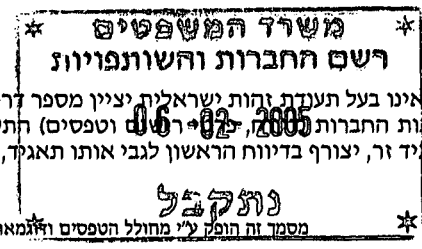
כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

היועץ המשפטי תפקיד בחברה \_\_\_\_\_ 023625973 מספר זהות<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ שי בן-חיים, עו"ד שם ממלא ההודעה \_\_\_\_\_

חתימה  
שי בן-חיים, עו"ד  
מס' רישוי 21087

חתימה

תאריך 28.5.2002



<sup>1</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (02-2005) וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

## הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד		מספר חברה		שם חברה	
23	ז	מס' סודר	סי"ב	טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ	
	51	234757	6		

### פרטי מעביר המניות

תאריך העברה			שם המעביר		מספר זהות <sup>1</sup>		
יום	חודש	שנה	פרטי	משפחה	1	סי"ב	
28.3.2001			א.ש.נ.ר. השקעות בע"מ		51	232511	9

כמות מניות מועברות *		ערך מניה *		סמל מניה (לשימוש הרשם)		שם / סוג המניה	
10		ש"ח	א"ג			רגילה	
		1	.				

\* באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

### פרטי מקבל המניות

שם המקבל		מספר זהות <sup>1</sup>		
פרטי	משפחה	1	מס' סודר	סי"ב
	טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ	51	234757	6

מען				
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה
	14	ברוך הירש	בני ברק	ישראל

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות המתנהל בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים.

כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

היועץ המשפטי  
תפקיד בחברה

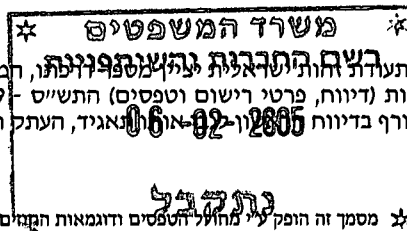
023625973  
מספר זהות<sup>1</sup>

שי בן-חיים, עו"ד  
שם ממלא ההודעה

חתימה

תאריך 28.3.2001

שי בן-חיים, עורך-דין



<sup>1</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית ימלא מספר זהות, המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ט - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח מס' 02-2805-06 או תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



## הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

<b>מספר חברה</b>	<b>שם חברה</b>
512347576	טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

### פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי	מען						מספר זהות <sup>1</sup>			דירקטור שהינו תאגיד	שם הדירקטור			
	יום	חודש	שנה	מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	ס"ב	מס' סודר	שם התאגיד	פרטי	משפחה

### תאריך תחילת כהונה

יום	חודש	שנה	שם הדירקטור

### פרטי דירקטור שמכהן מטעם תאגיד

מען	מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור		
	יום	חודש	שנה	1	ס"ב	מס' סודר	פרטי	משפחה

<sup>1</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה הוצא הדרכון ויצרף בדיווח הראשון לגבי העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל חתימת תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגבי העתק תעודת ההתאגדות. האישור יציין את תאריך תחילת כהונתו של הדירקטור. <sup>2</sup> טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתחברת עם האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

רשם החברות והשותפויות

06-02-2005

**פרטי דירקטורים שחדלו לכהן**

תאריך השינוי			מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור		דירקטור שהינו תאגיד
שנה	חודש	יום	1	מס' סודר	ס"ב	פרטי	משפחה	שם התאגיד
28.05.02			0	5480225	2		אלקלעי	רון
28.05.02			0	4081873	8		לוי	יעקב
28.05.01			0	0532278	9		רפואה	זאב

את ההודעה יש להגיש תוך 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה  בוצעו  לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

היועץ המשפטי תפקיד בחברה      023625973 מספר זהות<sup>1</sup>      שי בן-חיים, עו"ד שם ממלא הטופס

חתימה      תאריך 28.5.02

שי בן-חיים

שי בן-חיים, עו"ד-דין  
מס' רשיון 21087

067977000

\* משרד המשפטים \*  
רשם החברות והשינויים  
06-02-2005  
נותק בל \*  
מסמך זה הופק ע"י מחולל הטפסים ודוגמאות החוזים של אסקי תכנות משפטיות בע"מ טל' 02-5879333 פקס 02-5879331



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

רשם החברות

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

TELE-GAL THE ISRAELI RATING COMPANY LTD.

מיום 18/11/2010 י"א כסלו תשע"א

123,000.00 שקל חדש

לשם הבטחת סכום של:

המגיע או שיגיע ל:

בנק הפועלים בע"מ

520000118

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

25/11/2010

י"ח כסלו תשע"א

מס' שעבוד 5

מס' חברה 512347576



קוד	מס' חברה		
81	ז	מס' סודר	סב
	82	3475	א

שם החברה הלווה	5
סג - זכאי רכישת היטל אג' סג	

תאריך יצירה			סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח		הסכום המובטח במילים
שנה	חודש	יום			ש"ח	אג'	
18	11	2010		ה	123,000		מאה אלפים (אלף)

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	כרזת הגנאי, לרכישת אג' סג וסכומים	

סכום הלוואה		פרטי המלווה	פרטי המלווים		
ש"ח	אג'		מס' זהות	מס' סודר	ז
		בנק הפועלים בע"מ	52	11	
		כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:			
		אכאן רחל, ר"ג			

תאור הנכסים המשועבדים	
סמל קק"ל קרקע קמח ראוניו א' סקרון כפ"ס הק"מ קמח'ס סמל 537	
בתחום 173609 א"מ כ"ט 123000 א"מ א"מ אג' 1313020	
לרכישת פיתוח	

תאריך הוצאת סדרה		תאריך החלטה		כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"
שנה	חודש	יום	שנה		

רשום החברות והשותפים	לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטני המשפטים 1998)
הוצאת פדיון	משרד המשפטים
22-11-2010	

שם החותם	מספר זהות	תפקיד בחברה	תאריך
אלין רחל	519207	מנהל	16.11.2010
שם החותם	מספר זהות	תאריך	18.11.2010
אדם שיימן	3103645	מנהל	



# כתב התנאות, ערבות ושעבוד מספים וזכויות

שנערך ונחתם ביום 16 לחודש ינואר שנת 2006 בן-טריק

הואיל וראו החייב (להלן - יחד ולחוד - הממשכן),  
שם מספר 51202 (מזהה וכתובת)  
להלן, יחד ולחוד - הממשכן,

קבלנו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת  
יחד ולחוד (להלן - הבנק), אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזה דביטורי  
או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן  
ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, וכולם ביחד ובנפרד - שירותים בנקאיים),  
בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנו"ל;

הואיל ו-  
שם מספר 011193  
מזהה וכתובת

(להלן, יחד ולחוד - הנערב),  
קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף  
שונים בדרך כלשהי שלא למתן שירותים בנקאיים;

הוסכם שאנו נבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שאנו ו/או הנערב חייבים ו/או נהיה חייבים לבנק בקשר למתן  
השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן.

## מהות ההתחייבות

שאנו ו/או הנערב קיבלנו ו/או נקבל, בין אם לבד ובין אם  
יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העו"ש שלנו  
ו/או הנערב הנובע מכתבי ההתחייבות האמורים,  
בצירוף כל ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או  
שיגיעו לבנק מאתנו על פי ובקשר עם כתב זה (לרבות כאמור  
בסעיף 15 להלן) (כל הסכומים המ"ל ביחד ובנפרד ייקראו  
להלן - סכום ההתחייבות).

## משכון ושעבוד

2. כבטוחה לפרעונו המלא והמדויק של סכום ההתחייבות אנו  
משעבדים בזה לזכות הבנק, בשעבוד מדרגה ראשונה  
ובמשכון:

- פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בחשבון  
מספר 122609 בסניף 522
  - בבנק (להלן - החשבון), לרבות פירותיהם (להלן -  
היתרה לזכות), כמפורט להלן (":
- |                   |           |
|-------------------|-----------|
| מספר סמל/עסקה/אחר | פקדון ע"ס |
| 1313010           | 123000    |

את כל הפקדונות הכספיים - מכל מין וסוג שהוא,  
הקיימים בחשבון מספר  
בסניף \_\_\_\_\_ בבנק (להלן - החשבון)  
נכון ליום \_\_\_\_\_ לרבות פירותיהם  
(להלן - היתרה לזכות).

להבטחת כלל השירותים הבנקאיים;  
כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל  
הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב  
בקשר למתן שירותים בנקאיים לנו ו/או לנערב על-ידי  
הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים  
בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מאתנו ו/או  
מהנערב לבד ו/או ביחד עם אחרים, בין שאנו ו/או  
הנערב חייבים בהם ו/או נתחייב בהם בעתיד, בתור חייב  
ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים  
ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש  
הבטוחות שכתב זה חל עליהן ו/או אחר כך, המגיעים  
באופן מוחלט ו/או בתנאי המגיעים במישרין ו/או  
בעקיפין.

- ללא הגבלה בסכום,
- עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח  
(שקלים חדשים)  
כשהוא צמוד למדד/לא צמוד (\*);

להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים;  
כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל  
הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב  
בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום 10.10.06  
ע"ס 123000 ש"ח (א"א) ש"ח  
(שקלים חדשים) \_\_\_\_\_

סכום הביול \_\_\_\_\_  
נבה בסניף \_\_\_\_\_

3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגעה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגעה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

### זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(\*\*\*) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגעה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תימצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישארנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרום בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כני"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנ"ל עם הנערב.

5. א. (\*\*\*) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות:

א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל, במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער שישגי הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.

כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים שחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.

חברת הייעוץ והשירותים  
9.9.99

החתומים על כתב התחייבות וערבות זה, הינם או הינו "ערב יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

### הודעות והתראות

17. כל הודעה שתשלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידנו בעת הינתנה או במועד פרסומה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על הצורך בקבלת הודעות או התראות כלשהן בכל מקרה של הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות הנערב בקשר עם השירותים הבנקאיים שקבל ו/או יקבל הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

### פירושים

18. בכתב זה:
- (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך;
  - (ב) לשון מין זכר כוללת נקבה ולהיפך;
  - (ג) "הבנק" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן הבאים מכוח הבנק, נעבריו וחליפיו;
  - (ד) "ריבית בשיעור המירבי" – פירושו שיעור ריבית החרیגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;
  - (ה) "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק הפועלים בע"מ ו/או הבנק;
  - (ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה מסויימת, אין הוא חייב לבצעה.
  - (ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

### אחריות החותמים

19. א. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את הח"מ ביחד ולחוד. ואולם אם מי מיחיד הח"מ ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב.
- ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הח"מ או הנערב.

### הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אין ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לרבות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבוניותו נאמנים עלינו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הנ"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

### הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את נכוונותם.

### הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שכתב זה נועד להבטחת חבויותיו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

### ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', "ערבות של ערב יחיד" של חוק הערבות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם

טל 052  
חברת הביטוח הישראלית בע"מ



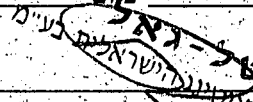
**תנאים מיוחדים**

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן  
בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה, או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.

21

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימה/ות בעל/י החשבון

איון ק.  חברת הרוויחה ישראלית בע"מ

שם החותם: יונין ס. סין תפקיד החותם: מנהל

שם החותם: איון ק. תפקיד החותם: מנהל





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

93

תאריך: 21.07.2010

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

רישום ביטול מישכון

לכבוד

רשם החברות/האגודות השיתופיים\*

ירושלים

הננו מצהירים בזה כי אין לנו התנגדות כי תרשמו הודעת סילוק לגבי מישכון שנוצר לטובתנו ע"י סל-אל חברה

הרישום הישכאלי ק"מ לפי הפרטים כדלקמן:

טעם: סל-אל (אי.י.י.י.) ק"מ

נשוא המישכון סל מישכון (מישכון/החמאה כבויג אל דרך טעמו)

נעשה ביום 05.12.96

ע"י סל אל הבנה קס"א

נרשם ביום 15.12.96

לפי תעודת רישום מס' 1

מס' חברה/אגודה שיתופית\* SI-234757/6

הנימוק להודעתנו זו הוא שאין אנו רואים מישכון זה כמבטיח את חובות החברה/האגודה השיתופית\* כלפינו.

משרד המשפטים  
רשות התאגדות  
רשם החברות והשיתופיות  
נרשם ב

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ 02-08-2010

השניף המרכזי, תל-אביב

סניף

(יישלח באמצעות סניף ראשי ירושלים)

\* מחק את הבלתי מתאים

העתק: סל-אל חברה הרישום הישכאלי ק"מ

הינש כבויג 14

ק"מ דרך SI202



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

תאריך: 21.07.2010

Handwritten signature

לכבוד  
רשם החברות/האגודות השיתופיות\*  
ירושלים

רישום ביטול מישכון

הננו מצהירים בזה כי אין לנו התנגדות כי תרשמו הודעת סילוק לגבי מישכון שנוצר לטובתנו ע"י סל-מכנה

הר"ש הייטלר הישכאות ק"צ"מ לפי הפרטים כדלקמן:

מס' : סל-מכנה (א.י.ע.י. ק"צ"מ

נשוא המישכון אגודת חוב (טקסוד צל בל) הנכסי

נעשה ביום 05.12.96

ע"י סלמא הגב"ה קמס

נרשם ביום 15.12.96

לפי תעודת רישום מס' 2

מס' חברה/אגודה שיתופית\* 51-234757/6

הנימוק להודעתנו זו הוא שאין אנו רואים מישכון זה כמבטיח את חובות החברה/האגודה השיתופית\* כלפינו.

משרד המשפטים  
רשות התאגדות  
רשם החברות והשותפויות  
נתקבל בכבוד רב  
08-2010-08  
השנייה המרכזית תל-אביב  
ח.ה.  
בנק לאומי לישראל בע"מ  
הסניף המרכזי תל-אביב

(יישלח באמצעות סניף ראשי ירושלים)

\* מחק את הבלתי מתאים

העתק: סל-מכנה הייטלר הישכאות ק"צ"מ

היום 14 בנין

51202 בנק

מ. סניף  
3683



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

החילת מסמך

15

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ  
TELE-GAL THE ISRAELI RATING COMPANY LTD.

מיום 21/07/2010 י"א תש"ע

לשם הבטחת סכום של: 130,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520018078 בנק לאומי לישראל בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

05/08/2010

כ"ה אב תש"ע

מס' שעבוד 4

מס' חברה 512347576

שגור סימה  
ב/רשם החברות



פעולה: \_\_\_\_\_ מזהה: \_\_\_\_\_  
 מספר לקוח: \_\_\_\_\_  
 מספר בטחון: \_\_\_\_\_  
 בוצע ע"י: \_\_\_\_\_

אל: רשם החברות/האגודות השיתופיות

877  
0137981

**כתובת למשלוח תעודת רישום**  
 בנק לאומי לישראל בע"מ  
 סניף: מרכזי תל אביב  
 כתובת: הרצל 19, תל אביב

**פרטי משכנתאות ושעבדים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

קוד	מס' חברה/אגודה שיתופית	מס' סודר	שם החברה/האגודה השיתופית- המשועבדת
81	51-234757/6	?	טל - גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ
תאריך יצירה שנה חודש יום	קוד מטבע	שקלים חדשים	הסכום המובטח במילים מאה שלושים אלף שקלים חדשים
21 07 2010	0802	חדשים	130,000 ש"ח
קוד	תאור המסמך	קוד	אגרת חוב מובטחת/שטר משכון (כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פקדון) לכלל החובות וההתחייבויות (קרדיט)
מס בולים			

**פרטי המלווים**

מס' זהות	ז	פרטי המלווה	סכום ההלוואה
0018078	52	בנק לאומי לישראל בע"מ	אג'

**פרטי נכסים משועבדים**

סוג השעבוד	תאור הנכסים המשועבדים
	משכון קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבוניות המצויינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבוניות ופקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפקדון ו/או מהכספים הנ"ל.

תנאים מיוחדים	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כ"
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) "התש"ס - 1999	
תנאים מיוחדים	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כ"
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) "התש"ס - 1999	

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבדים אחרים ותנאים מיוחדים  
 החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות ו/או להעביר את הפקדון ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

משרד המשפטים  
 רשות התאגידים  
 רשם החברות והשיתופיות  
 5989358  
 2-00-2010  
 21.07.10  
 בנק לאומי לישראל בע"מ  
 הסניף המרכזי, תל אביב

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים  
 שם החותם: אילן מס' זהות: \_\_\_\_\_  
 תפקיד/תואר: מנהל שוק תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת הבנק + חתימת מו"ח

<sup>1</sup> במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "וכי הגני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חותמת בנק + חתימת מו"ח שבתחתית הטופס.  
<sup>2</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון לגבי מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) בתש"ס - 1999.



\_\_\_\_\_ : בוצע ע"י  
 \_\_\_\_\_ : מעולה : מזהה :  
 \_\_\_\_\_ : מספר לקוח :  
 \_\_\_\_\_ : מספר בטחון :

**אל : רשם החברות/האגודות השיתופיות**

**כתובת למשלוח תעודת רישום**  
 בנק לאומי לישראל בע"מ  
 סניף : מרכזי תל אביב  
 כתובת : הרצל 19, תל אביב

**פרטי משכנתאות ושעבודים**  
 (סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

קוד	מס' חברה/אגודה שיתופית	שם החברה/האגודה השיתופית - המשועבדת		
81	ס.ב. מס' סודר 51-234757/6 ז	טל - גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ		
תאריך יצירה שנה חודש יום	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים
21 07 2010	שקלים חדשים	0802	130,000 ש"ח	מאה שלושים אלף שקלים חדשים
מס בולים	תאור המסמך			קוד
	אגרת חוב מובטחת/שטר משכון (כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פקדון) לכלל החובות וההתחייבויות (קרדיט)			

**פרטי המלווים**

מס' זהות	ז	פרטי המלווה	סכום ההלוואה
ס"ב 0 0 1 8 0 . 7 8	52	בנק לאומי לישראל בע"מ	אג'

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים	סוג השעבוד
משכון קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבוניות המצויינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבוניות ופקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפקדון ו/או מהכספים הנ"ל.	

תנאים מיוחדים	תאריך החלטה	תאריך הוצאת סדרה
אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כ"	שנה חודש יום	שנה חודש יום
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) "התש"ס - 1999		

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבדים אחרים ותנאים מיוחדים  
 החברה התחייבה לא למשכון, לשעבוד, למכור, להמחות ו/או להעביר את הפקדון ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.


 חותמת הבנק + חתימת מו"ח

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים<sup>1</sup>  
 שם החותם \_\_\_\_\_ מס' זהות<sup>2</sup> 54993581  
 תפקיד/תואר \_\_\_\_\_ תאריך 21.07.10

<sup>1</sup> במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "וכי הנני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חותמת בנק + חתימת מו"ח שבתחתית הטופס".  
<sup>2</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון לגבי מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) בתש"ס - 1999.

**אגרת חוב מובטחת/ שטר משכון**  
**(כספים בחשבון/ פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/ פיקדון)**  
**לכלל החובות וההתחייבויות (קרדיט)**

שנתחם ביום 21 לחודש יוני שנת 2010

על ידי: השם: בנק לאומי לישראל בע"מ מספר הזהות/רישום: 51-234757/6

השם: \_\_\_\_\_ מספר הזהות/רישום: \_\_\_\_\_

השם: \_\_\_\_\_ מספר הזהות/רישום: \_\_\_\_\_

שמענם המשותף, לצורך שטר משכון זה, הוא: אצל מר/גב' \_\_\_\_\_

רחוב קניון הירוק מס' 14 בעיר רמת השרון מיקוד 51202

(להלן יחד ולחוד - "הממשכנים")

(להלן - "הבנק")

לטובת: **בנק לאומי לישראל בע"מ**

ולטובת חברות בנות של הבנק בארץ ובח"ל<sup>1</sup>

(אם סומנה חלופה זו, בנק לאומי לישראל בע"מ וכל חברות הבת שלו בארץ ובח"ל ייקראו להלן יחד ולחוד - "הבנק")

**המעיד על הדברים הבאים:**

המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות המתפרסם מידי פעם בפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ("המדד") האחרון הידוע בכל מועד שבו ייפרע הבנק על פי כתב זה ("המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד בו נחתם כתב זה ("המדד היסודי"), כי אז יגדל הסכום הנקוב לעיל באופן יחסי למידת העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש לא עלה לעומת המדד היסודי או ירד לעומתו, לא ישתנה הסכום הנקוב לעיל.

עד לסכום כולל השווה לתמורה בשקלים חדשים של \_\_\_\_\_

כפי שתהיה \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי כתב זה מחושבת לפי השער המקובל בבנק של \_\_\_\_\_<sup>4</sup> שיהיה נהוג באותה עת.

ובנוסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה, לרבות הריבית כאמור בסעיף 1.2 להלן;

1.2 הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים במועד פירעונו כפי שנקבע וייקבע מדי פעם בפעם או; במקרה שלא נקבע מועד פרעון, עם דרישה; כל סכום מהסכומים האמורים בסעיף 1.1 לעיל שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין תקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל.

**2. איסור פרעון מוקדם**

הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את הזכויות הממושכות שהגדרתן להלן, כולם או מקצתם, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם, אלא אם כן עומדת להם זכות לכך על פי דין, שאינה ניתנת להתנאה, או שהבנק יסכים לכך מראש ובכתב. הבנק יהיה רשאי להתנות כל פרעון מוקדם כאמור לעיל בתנאים שונים, כולל תשלום עמלת פרעון מוקדם בסכום המירבי שהבנק יהיה רשאי לגבות על פי דין, ובתנאים נוספים שהבנק יהיה רשאי על פי דין להתנות בהם את ביצוע הפרעון המוקדם. מוסכם בזאת כי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, התשכ"ז - 1967 וכן כל סעיף שיבוא במקומו, לא יחול על פדיון השעבוד הנוצר בזה ועל הפרעון המוקדם.

**1. הסכומים המובטחים**

1.1 כתב זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו - קרן, ריבית מכל סוג שהוא, לרבות ריבית בשיעור המירבי (כולל הפרשי הצמדה, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים וכל מיני הוצאות - המגיעים או שיגיעו לבנק מפעם לפעם מאת הממשכנים בגין ו/או בקשר עם הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן.

המונח "הסכומים המובטחים" - משמעו:

- א. הלוואות, אשראים או משיכות יתר, שהבנק נתן או יתן לממשכנים; וכן
- ב. כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי, שהבנק הוציא או יוציא לבקשת הממשכנים; וכן
- ג. אשראים דוקומנטריים מכל מין או סוג שהם, שהבנק פתח או יפתח לפי בקשת הממשכנים; וכן
- ד. כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי שהממשכנים חתמו או יחתמו לבנק או לטובתו; וכן
- ה. שטרות בחתימתם, הסבתם או בערבותם של הממשכנים שנמסרו או יימסרו לבנק, בין על ידי הממשכנים ובין על ידי צדדים שלישיים; וכן
- ו. כל שירות בנקאי אחר שניתן או יינתן לממשכנים; וכן
- ז. כל חוב / חבות של הממשכנים כלפי צדדים שלישיים, אשר הומחו ו/או יומחו לבנק; וכן
- ח. כל חבות אחרת מכל מין או סוג שהם של הממשכנים כלפי הבנק, בין שמקורה בעסקים בנקאיים ובין שמקורה אחר;

בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם מגיעים או יגיעו מאת הממשכנים לבד או מהם יחד עם אחרים, בין שהם מגיעים או יגיעו מהממשכנים במישרין ובין בעקיפין, בין שמגיעים או שיגיעו באופן מסוים ובין על פי חבות מותנית כלשהי, בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם התגבשו בפסק דין של בית המשפט ובין אם לאו, בין שהם מגיעים עכשיו ובין שיגיעו בעתיד, בין שזמן פרעונם לפני מימוש של כתב זה ובין אחריו; כל זאת:

- ללא הגבלה בסכום הכולל<sup>2</sup>
- עד לסכום כולל של 130,000 ש"ח (אמנה) (שקלים חדשים).
- עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) שיגדל ככל שיעלה המדד כמפורט להלן: אם יתברר מתוך מדד

*חברת הרישום הישראלית*  
 [Signature]

3. במקרה של אשראי במט"ח, השלם את סכום ומטבע האשראי בספרות ובמילים.  
 4. השלם את מטבע האשראי

1. אם סומנה אפשרות זו, כל האמור בכתב זה לגבי הבנק יחול גם בהתייחס לחברות הבנות של הבנק, בארץ ובח"ל.  
 2. אם לא מולאה אף אחת מהחלופות הבאות, תחול החלופה זו

### 3. הרכוש המשועבד

כערוכה לתשלום המלא והמדוייק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה הממשכנים במשכון קבוע ראשון בדרגה, וממחים בזה לבנק על דרך שעבוד:

3.1 את כל הזכויות והכספים בפקדונות ובחשבונות המצויינים בתוספת "א" לטשר משכון זה וכן את כל הזכויות לכספים ואת כל הכספים העומדים ואלו שיעמדו מפעם לפעם לזכות הממשכנים בפקדונות ובחשבונות המצויינים בתוספת "א" הנ"ל (החשבונות והפקדונות הנ"ל, הכספים המופקדים ושיפוקדו בהם והזכויות בגינם, ייקראו- "הפיקדון").

3.2 את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שיינבעו מהפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם. הזכויות והכספים המפורטים בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל ייקראו להלן - "כספי הפיקדון" או "כספי הפיקדונות".

3.3 במקרה שכספי הפיקדונות, כולם או חלקם, יועברו לזכות חשבון אחר של הממשכנים בבנק (להלן - "החשבון הנועבר") מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מחידוש, סיום, מכירה, השקעת המשך או השקעה מחדש של כספי הפיקדונות, כולם או מקצתם, בין מכה הדין, בין כתוצאה מהוראת הלקוח ובין מכל סיבה אחרת - יחולו תנאי כתב זה גם ביחס לכספים שיועברו כאמור ויראו את כספי החשבון הנועבר, בגובה הסכומים שהועברו ופירותיהם ו/או תמורתם לכל דבר ועניין ככספי הפיקדונות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהא רשאי לחייב את החשבון הנועבר בכל סכום, בגובה הסכומים שהועברו אליו כאמור ולהעבירו לפיקדון - וזאת בין אם החשבון הנועבר יהיה קרדיטורי או דביטורי וזאת שיעשה דביטורי כתוצאה מהחייב הנ"ל. מובהר בזאת כי האמור לעיל יחול בכל מקרה של העברה/ות נוספת/ות.

3.4 כל הזכויות והכספים כאמור בס"ק 3.1 - 3.3 לעיל יקראו להלן - "הזכויות הממושכנות".

3.5 מוסכם בזאת שבכל מקרה שמספרו של הפיקדון או של החשבון או של החשבון הנועבר או סימני זיהוי/ים ישונו מסיבה כלשהי, יראו את האמור בכתב זה כמתייחס גם לפיקדון ולחשבון לפי מספר/הם החדשים או סימני זיהוי/ים החדשים.

### 4. הצהרות הממשכנים

הממשכנים מצהירים בזה כי:

4.1 הזכויות הממושכנות הינן בבעלותם הבלעדית.

4.2 הזכויות אינן ממושכנות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות צד שלישי כלשהו ואין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מהותן של הזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהם, על המחאתן, משכון, שעבודן או על העברת הבעלות בהן.

4.3 לא נעשתה על ידם פעולה כלשהי הגורעת או העולה לגרוע משויין של הזכויות הממושכנות.

4.4 לא ארע ארוע, אשר על פי תנאי כתב זה, או על פי מסמך אחר כלשהו שנחתם על ידם כלפי הבנק, מהווה עילה להעמדה לפירעון מיידי של הסכומים המובטחים, ולא ידוע להם על נסיבות העולות להביא לקרותו של ארוע כני"ל.

4.5 חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד לפסק דין, צו, הנחיות או הוראות של בית משפט, גוף מעין שיפוטי או רשות מינהלית כלשהי, וכן אינם בניגוד או בסתירה להסכם, התחייבות או הבטחה כלשהם שהממשכנים הינם צד להם.

4.6 במקרה שהממשכנים הינם תאגיד, כי אז בנוסף לכל הצהרות המפורטות לעיל מצהירים בזה הממשכנים כי:

4.6.1 חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד למסמכי ההתאגדות של הממשכנים;

4.6.2 מסמכי ההתאגדות של הממשכנים שנמסרו לבנק על ידם הינם המסמכים המלאים והמעודכנים.

### 5. התחייבויות הממשכנים

הממשכנים מתחייבים בזה:

5.1 לא למכור, לא להעביר או להמחות ולא להעניק זכויות כלשהן, באיזה אופן שהוא, בזכויות הממושכנות, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב.

5.2 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על או בקשר עם הזכויות הממושכנות וכן להודיע מיד, על דבר

המשכון וההמחאה לטובת הבנק - לרשות שעיקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי שזים או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונם של הממשכנים, בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת ההוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.

5.3 לא למשכן, לא לשעבד ולא להמחות את הזכויות הממושכנות, באיזה אופן שהוא, בזכויות שיהיו קודמות, שוות או נחותות לזכויות הניתנות לבנק לפי כתב זה, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב.

5.4 להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטוחה נוספת להנחת דעתו של הבנק - בכל מקרה, שהבנק ייווכח לדעת שאירע מאורע העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים או חלקן פחת או אם לדעת הבנק שוויין של הזכויות הממושכנות מהם או עלול לפחות בשיעור ניכר משוויין ביום חתימת כתב זה, מכל סיבה שהיא;

5.5 לעשות, על חשבונם של הממשכנים כל שיהיה דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחם של המימשכון וההמחאה הנוצרים בזה יהיו יפים גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים - קיימים או עתידים - של הממשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמימשכון וההמחאה הנוצרים בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון למימשכון וההמחאה הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששם תיקון כאמור לא ייעשה אלא בהסכמת הבנק) יירשמו בלשכות הרישום המתאימות וכן לחתום על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו.

5.6 להודיע מיד לבנק על קרות כל מאורע המזכה או עשוי לזכות את הבנק להעמיד את הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או לממש את המשכון נשוא כתב זה.

### 6. זכות עיכובן וקיזוז

הממשכנים מסכימים ומתחייבים בזה:

6.1 כי הבנק יהיה זכאי לעכב תשלום של כספי הפיקדונות עד לסילוק כל הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הכספים הנ"ל או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש.

6.2 כי חבות הבנק לשלם להם או לפקודתם את כספי הפיקדונות חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח והיא הופכת לחבות מותנית, בין היתר, בתנאי מוקדם שהסכומים המובטחים יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא ע"ח כספי הפיקדונות.

6.3 כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכובן של הבנק כאמור ומיתר זכויות הבנק כמפורט בכתב זה, הבנק זכאי בכל עת - ואף לפני מועד פירעונם של סכומי הפיקדונות - לקזז את סכומי הפיקדונות או חלקם, ללא מתן הודעה מוקדמת לממשכנים וזאת כנגד הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בין שמועד פירעונם הגיע ובין שטרם הגיע ובין שמועד פירעונם מותנה בקיום תנאים כלשהם ("הסכומים המגיעים"). להסרת ספק בלבד, הבנק זכאי לבצע קיזוז כאמור אף אם סכומי הפיקדונות והסכומים המגיעים אינם באותו מטבע.

6.4 לצורך הקיזוז האמור, הבנק זכאי לרכוש מכספי פיקדון כלשהו כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק ע"ח הסכומים המגיעים, או למכור מטבע חוץ כלשהו מכספי פיקדון כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק ע"ח הסכומים המגיעים, או לפי המקרה לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק ע"ח הסכומים המגיעים. כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תעשה לפי שער הבנק.

6.5 הממשכנים מצהירים בזאת שידוע להם, כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכות הקיזוז לפני מועד פירעונו של פיקדון כלשהו, עלולים לחול שינויים לרעת הממשכנים בכל הנוגע לזכויותיהם בגין או בקשר עם אותו פיקדון (כגון לעניין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממס וניכויים במקור) וכן יהיה הבנק זכאי לנכות מסכומי הפיקדונות עמלות, הוצאות ונוזקים שהוא נוהג לגבות מעת לעת בעת "שבירת" פיקדונות מאותו סוג ע"י לקוחות.

6.6 הממשכנים פוטרים בזה את הבנק מכל אחריות לנוזקים ולהפסדים שייגרמו או שעלולים להיגרם להם כתוצאה משימוש הבנק בזכות כלשהי מזכויותיו על פי כתב זה.

חברת הרישום הישראלית בע"מ  
טל: 052-5222222  
www.israelfiling.com

## 7. חידוש אוטומטי

הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים; וזאת, בלי לגרוע מזכויות העכבון והקיזוז העומדות לבנק על פי סעיף 6 לעיל ו/או על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם על ידי הממשכנים כלפי הבנק ו/או על פי כל דין.

וזלת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים הנ"ל בפקדון שקלי נושא ריבית, לפרעון עם דרישה, שיהיה נהוג בבנק באותה עת, ואם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור, יופקדו הסכומים מפעם לפעם בפקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים ויראו אותם ככל דבר ועניין ככספי הפקדונות.

10.3 ככל מקרה שכתב זה מבטיח את התחייבויותיהם של הממשכנים על פי כתבי ערבות/יות שחתמו ו/או יחתמו לטובת הבנק, יחולו הוראות סעיף 10 זה בקרות ארוע כלשהו המאפשר לבנק להעמיד לפרעון מידי חובות והתחייבויות של החייבים הנערכים באותו/ם כתבי ערבות/יות.

## 11. ריבית בתביעות משפטיות

במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגיע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל, והממשכנים מסכימים בזה שהרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית כני"ל. אם התביעה כאמור תהיה לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי, הבנק יהיה רשאי - לפי בחירתו - לתבוע ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, או כל חוק אחר שיבוא במקומו; הממשכנים מסכימים בזה שאם הבנק יתבע ריבית ו/או ריבית והפרשי הצמדה כאמור, הרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית או ריבית והפרשי הצמדה כני"ל.

## 12. הוצאות

כל ההוצאות הקשורות ברישומי של כתב זה בלשכת הרישום המתאימה, במימושו או בביטולו (בכפוף לכל דין), כולו או מקצתו, או בכל תביעה שתוגש על-ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגיעו לבנק מאת הממשכנים על חשבון הסכומים המובטחים, הוצאות בגין פעולות שהבנק ינקוט במסגרת סמכויותיו לפי כתב זה וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 8 לעיל וכן הוצאות בגין הליכים שיינקטו על ידי הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים. סכום שכר טרחת עורך דין שיחול יהיה כפי שייקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט או גוף מעין שיפוטי, ובהעדר פסק דין או החלטה כאמור - כפי שיוסכם בין הבנק לבין הממשכנים ובהעדר הסכם - לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין, בין אם הוא מחייב ובין אם לאו, ואם לא יפורסם תעריף מינימלי כאמור - בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותו עניין. בלי לגרוע מזכותו של הבנק על פי זכויות הקיזוז שעומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או שיחתם כלפיו על ידי הממשכנים ו/או על פי הדין, הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצירוף ריבית מירבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתה על ידי הבנק ועד לתשלומה בפועל. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכנים בבנק בגין כל תשלום המגיע לו על פי סעיף זה, בין אם הוא קרדיטורי ובין אם דביטורי במועד החיוב, ובין אם יהיה לדביטורי עקב החיוב כאמור.

## 13. פיצול תביעות

הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותיו לפרעון הסכומים המגיעים או שייגיעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת ולתבוע פרעון סכומים אלו חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל חלק אחר.

כל זמן שכתב זה יהיה בתוקף, הממשכנים מתחייבים באופן בלתי חוזר לתת לבנק - מראש או מידי פעם בפעם - הוראות בכתב לחידוש הפיקדון וכספי הפיקדון. הממשכנים מסכימים לכך שבכל מקרה שמסיבה כלשהי הממשכנים לא יתנו הוראת חידוש כאמור או, בניגוד להוראת חידוש קודמת שלהם, יתנו הוראת משיכה של כספי הפיקדונות או חלקם במועד פירעונם; אזי הבנק יהיה רשאי להנקיט מפעם לפעם את כספי הפיקדון הנוגע לעניין בפיקדון נושא ריבית (שקלי או במטבע הפיקדון, לפי העניין) לתקופה דומה לתקופה שהסתיימה ערב החידוש ובתנאי ריבית ו/או הצמדה שיהיו מקובלים בבנק באותה עת לגבי פיקדונות מאותו סוג ובאותו סכום, או לפי בחירת הבנק לתקופה קצרה יותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פיקדונות של לקוחותיו בשקלים או במטבע הפיקדון, לפי העניין. ידוע לממשכנים שבכל מקרה שהבנק יחדש כספי פיקדון מכס סעיף זה, יעמוד לרשות הממשכנים מידע לגבי שיעורי הריבית ו/או תנאי הצמדה של כספי הפיקדון שחודש בסניף הבנק אשר בו מתנהל אותו פיקדון.

## 8. ייפוי כח

8.1 הממשכנים מייפיים בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשמם, במקומם ועל חשבונם של הממשכנים כל פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 5.5 ובסעיף 7 לעיל; וכן לשלם במקום הממשכנים כל סכום שלפי תנאי כתב זה הממשכנים חייבים או יהיו חייבים לשלמו לצד שלישי כלשהו; אולם, אין במתן ייפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את הממשכנים מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי כתב זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש בייפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו, או לגרוע מזכויות הבנק לעשות את כל האמור לעיל בשמו הוא בתוקף השעבוד על פי כתב זה;

8.2 הממשכנים פוטרים בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות מסמכויותיו על פי ייפוי הכח הנ"ל.

## 9. עצומאות המשכון

השעבודים הנוצרים בזה לטובת הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הבטוחות או הערבות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיעו עליהן ולא יושפעו מהן.

## 10. הליכים ומימוש

10.1 בקרות אירוע כלשהו המאפשר לבנק, על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם על ידי הממשכנים - לרבות, ובלו לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי הוראות הסכם תנאים כלליים להעמדת אשראים במט"ח ובמט"י ו/או תנאים כלליים לניהול חשבון - להעמיד לפירעון מידי את חובותיהם והתחייבויותיהם כלפי הבנק, כולם או חלקם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים ולנקוט בכל הליך שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, וכמו-כן, בלי לגרוע מכלליות זכויותיו, לממש את הזכויות הממושכות, וכן יהיה רשאי לקזז את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, מכספי הפקדונות, בכל עת, גם לפני מועד פירעונם של הפקדונות. על כל קיזוז כאמור יחול האמור בסעיפים 6.3 - 6.6 לעיל.

10.2 כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי כתב זה (לרבות סכומים כני"ל שנוקפו לזכות איזה חשבון של הממשכנים) ישמשו, אם יסיפקו לכך, למטרות המפורטות להלן לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו:

10.2.1 לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור, וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיטת הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי כתב זה, כאמור בסעיף 12 להלן;

10.2.2 לשם סילוק יתר ההוצאות, העמלות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פירעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי הממשכנים;

10.2.3 לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פירעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

10.2.4 לשם הפקדתי בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם

הבנק ~~הממשכנים~~ הישראלי בע"מ

## 14. צבירת ריבית

כל ריבית הנוכרת בכתב זה, המגיעה מהממשכנים לבנק, כולל ריבית מירבית וריבית פיגורים, שתתרבה במשך כל חודש או, כפי שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית באותו שעור.

## 15. רישומי הבנק

15.1 כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו נכונים וישמשו הוכחה לכאורה לכל האמור בהם על פרטיהם; העתק מהרישומים הנ"ל, או מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל - שיאושר על ידי הבנק, על גבי ההעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכאורה לקיומם של הרישומים הנ"ל ולכוננות כל הפרטים הנקובים בהעתקים האמורים. הוראת סעיף זה באה להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה - 1995.

15.2 הממשכנים יבדקו כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או שישלחו להם באופן כלשהו על ידי הבנק או באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב וימציאו לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהיינה כאלה - תוך ששים ימים מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק. העתק חשבון, הודעה או מכתב שנמסרו לממשכנים באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב כאמור, ייראו כאילו נמסרו לממשכנים על ידי הבנק.

15.3 נכונותו של כל פרט, הרשום באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור, ושלגביו לא הגיעו לידי הבנק הערותיהם בכתב של הממשכנים תוך המועד הנזכר לעיל, תיחשב מאושרת על ידי הממשכנים לבנק.

## 16. ויתורים

ויתור הבנק לממשכנים על הפרה כלשהי או על אי קיום של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בכתב זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזו התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי כתב זה או על-פי כל מסמך אחר או על-פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשוט או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא ייחייבו את הבנק וזולת אם נעשו בכתב.

## 17. יחס למסמכים אחרים

אין באמור בכתב זה בכדי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק על פי מסמכים מכל סוג שהוא שהממשכנים חתמו ו/או יחתמו כלפי הבנק או מזכויות הבנק על פי המסמכים הנ"ל, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מזכויות העיכוב והקיצוץ של הבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם ע"י הממשכנים כלפי הבנק.

## 18. מען והודעות

מען הממשכנים לצורך המצאת דברי דואר, לרבות כתבי בית דין הוא המען שצויין לעיל כמען להמצאת דברי דואר, או כל מען אחר בישראל שהממשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב, על גבי טופס של הבנק שהעתק שלו החתום על ידי הבנק יימסר לממשכנים, או בדואר רשום אשר הבנק אישר קבלתו לממשכנים בכתב. בהטקמת הבנק, יוכלו הממשכנים למסור כמען לצורך המצאת דברי דואר גם כתובת תיבת דואר אלקטרונית (E-MAIL) אשר תחשב לכל דבר ועניין כמען הממשכנים.

כל הודעה, דרישה, העתק חשבון, או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו) רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בדואר רגיל או באופן אחר, לפי בחירתו (לרבות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב או דואר אלקטרוני), וכל מסמך שנשלח כאמור ייחשב כאילו נתקבל על ידי הממשכנים תוך 72 שעות ממועד המשלוח. אישור בכתב של הבנק על דבר משלוח או מסירה כלשהו, מועדם ואופן שליחתם ישמש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים על המשלוח, המסירה והמועד הנזכרים בו.

## 19. הדין החל

דין מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.

## 20. מקום שיפוט

הממשכנים מסכימים בזה כי מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה יהיה בית המשפט בעיר הקרובה ביותר - מבין הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, באר שבע, נצרת או אילת - לסניף הבנק שבו מתנהל הפיקדון, או - לפי בחירת התובע - בית המשפט הקרוב ביותר לסניף בו מתנהל הפיקדון.

## 21. מעמד החותמים על כתב זה

21.1 האמור בכתב זה יחייב את כל החותמים עליו, ביחד ולחוד וזאת גם אם, מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מאלה שהוגדרו לעיל בתור "ממשכנים" לא יחתמו עליו.

21.2 כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הממשכנים על פי כתב זה, תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי הממשכנים ביחד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם לחוד; וכל אזכור של הממשכנים - ייחשב כמתייחס הן לכלל הממשכנים ביחד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם לחוד.

## 22. לשון רבים ולשון יחיד

נחתם כתב זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מתייחס לממשכנים - כתוב בלשון יחיד.

## 23. כותרות

הכותרות לסעיפים בכתב זה הינן לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפרוש תנאי כתב זה.

## 24. הגדרות

בכתב זה יתפרשו המונחים הבאים כמפורט בידיים, אלא אם ניתן להם פירוש אחר בסעיף הרלבנטי:

24.1 "דין" - כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמ"א 1981, וכן כל חוק, תקנה, צו, הוראה, דרישה או בקשה של רשות שלטונית לרבות הוראות, היתרים והנחיות של בנק ישראל, הכל כפי שיחולו ויהיו בתוקף מפעם לפעם.

24.2 "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמע, וכן כל הבא במקומו או מכווח של הבנק וכל נעבר של הבנק. במקרה שסומנה החלופה המוסיפה את החברות הבנות של הבנק כמוטב לפי כתב זה, יכלול המונח "בנק" בכתב זה הן את בנק לאומי לישראל בע"מ והן את כל אחת מהחברות הבנות של הבנק יחד ו/או לחוד וכל אחד מסניפיהם או משרדיהם - בין בישראל ובין מחוץ לישראל, וכן כל הבא במקומם או מכווחם וכל נעבר של מי מהם וכמו כן:

א. כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק על פי כתב זה תיחשב כמוקנית לבנק לאומי לישראל בע"מ ולכל אחת מהחברות הבנות ביחד והן לבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או למי מהחברות הבנות לחוד וכל איזכור של הבנק בכתב זה ייחשב כמתייחס הן לכולם ביחד והן לכל אחד מהם לחוד.

ב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, כתב זה יבטיח את כל הסכומים המגיעים, שיגיעו ושעשויים להגיע מהממשכנים הן לבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או למי מהחברות הבנות שלו לחוד והן לכולם יחד.

24.3 "השער המקובל בבנק" - "שער בל"י" כהגדרתו להלן, בהתאם לקביעת הבנק מעת לעת, בהתחשב בסוג ובסכום הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי. על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצ"ב.

24.4 "ספרי הבנק" - כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדון, העתק מדף חשבון, חוזה הלואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הממשכנים, כרטיס, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.

24.5 "ריבית מירבית" או "ריבית בשיעור המירבי" - שיעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, הכולל בתוכו גם את שיעור תוספת הריבית על חריגה לגבי יתרות חובה באותה עת בחשבונות חש"ק/חח"ד/חח"ק או מט"ח (לפי סוג החשבון והמקרה), אשר לא שולמו לבנק במועדיהן.

הברית הריביתית  
משרד המיסים בע"מ

כ"שער בל"ל", לפיו הבנק יקנה מלקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי; ולגבי כל רכישה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או חיוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי.

24.8 "פיקדון" תכנית חסכון, פקדון מכל סוג שהוא, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, בין לתקופה קצובה ובין לתקופה שאינה קצובה, לרבות הריבית והפרשי הצמדה/שער, בנינו.

24.6 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, ידני, מגנטי, אופטי, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנהוגים בבנקים.

24.7 "שער בל"ל" - לגבי כל מכירה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או זיכוי חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי

### ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלעיל\*:

טל - גאל  
חברת הדייטונג הישראלית בע"מ

חתימה

חתימה

\* יש לוישם את התאריך.

בוצע ע"י: \_\_\_\_\_  
 פעולה: \_\_\_\_\_ מזהה: \_\_\_\_\_  
 מספר בטחון: \_\_\_\_\_

שמות הממשכנים:

שם	טל-טאל חברה הרייטינג הישראלית ק"י
ת.ז./מספר רישום	51-234 757/6

(להלן - "הממשכנים")

שמענם המשותף, לצורך מסמך זה, הוא: אצל מר/גב' \_\_\_\_\_

מען קרן היגש 14 קני קרן

**תוספת "א" לאגרת חוב מובטחת/שטר משכון**

**(כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון)**

שנחתם ע"י הממשכנים ביום 21 לחודש יולי שנת 2010

לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ

בהתאם לאמור בסעיף 3.1 לשטר המשכון/אגרת החוב, להלן פירוט הפיקדונות והחשבונות אליהם מתייחס שטר המשכון:

חשבון מסוג 410 נ"ט מספר 416 אכא/46 המתנהל בסניף אכא של הבנק, x

לרבות כל הפקדונות הקיימים ו/או שיהיו קיימים, מעת לעת, בחשבון זה.

חשבון מסוג \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק,

לרבות כל הפקדונות הקיימים ו/או שיהיו קיימים, מעת לעת, בחשבון זה.

*מחשבונית*  
 חברה הרייטינג הישראלית בע"מ  
 10/7/10  
 טל-טאל חברה הרייטינג הישראלית בע"מ

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלהלן:

שם	תאריך	חתימה
טל-טאל חברה הרייטינג הישראלית בע"מ	21.07.10	x



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).





תחילת מסמך

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

TELE-GAL THE ISRAELI RATING COMPANY LTD.

מיום 20/01/2011 ט"ו שבט תשע"א

לשם הבטחת סכום של: 870,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

15/02/2011

י"א אדר א תשע"א

מס' שעבוד 6

מס' חברה 512347576

חזן חנה  
ב/רשם החברות



קוד	מס' חברה		
	ז	מס' סודר	סב
81	512	367	6

שם החברה הלווה
סג-סג חקת הרייטינג הישראלי סג

תאריך יצירה		
יום	חודש	שנה
20	01	11

סוג מטבע	ק"ש
----------	-----

קוד מטבע	
----------	--

הסכום המובטח	
אג"י	ש"ח
=	870,000

הסכום המובטח במילים	שמונה מאות וארבע מאות אלף
---------------------	---------------------------

מס בולים	
----------	--

תאור המסמך	כתב הגנאי, לזכר ולקצו כספים ולכא"י
------------	------------------------------------

קוד	
-----	--

סכום ההלוואה	
אג"י	ש"ח

פרטי המלווה	בנק הפועלים בע"מ
כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:	
	אקאד רפ"ד, רמת זן

**פרטי המלווים**

מס' זהות		
ז	מס' סודר	סב
52	11	

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים	טאבו קטע במרחב ראשונה א בקצו נכס הקיים בקניון סמל
	537 בחשבון 173609 י"ט 870,000 א"מ' אפקה נכס 24
	לרכוש שירות

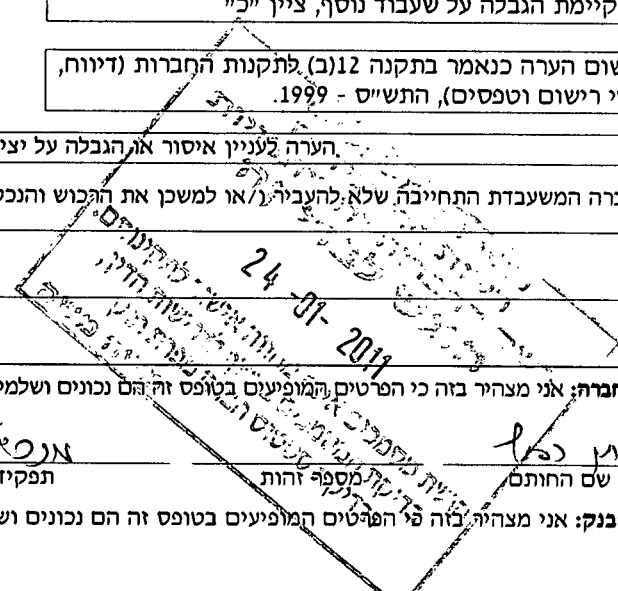
תאריך הוצאת סדרה		
יום	חודש	שנה

תאריך החלטה		
יום	חודש	שנה

כ	←
	←

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"  
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999.

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים  
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר, או למשכן את הנכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד



נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק החברות התשי"ט - 1999.

חברת הרייטינג הישראלית בע"מ  
תאריך: 20.1.2011  
שם החותם: אייל כהן  
תפקיד בחברה: מנכ"ל  
נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.

שם החותם מספר זהות תוארו תאריך חתימה

\* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.



# כתב התנאות, ערבות ושעבוד כספים וזכויות

שנערך ונחתם ביום 20 לחודש יוני שנת 2017 ב- 10:30 ביק

הואיל ואנו הח"מ בנק הפועלים (הסניף) ברא"ל (שם, מספר

מזהה וכתובת) היט 51234767, מ"ד ת"ד ט"ו 14 ב"ן ביק (להלן, יחד ולחוד - הממשכן),

קבלנו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת יחד ולחוד (להלן - הבנק), אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - שירותים בנקאיים), בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנייל;

(שם, מספר) \_\_\_\_\_ הואיל ו-

מזהה וכתובת) \_\_\_\_\_ (להלן, יחד ולחוד - הנערב),

קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא למתן שירותים בנקאיים;

הוסכם שאנו נבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שאנו ו/או הנערב חייבים ו/או נהיה חייבים לבנק בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן:

## מהות ההתחייבות

שאנו ו/או הנערב קיבלנו ו/או נקבל, בין אם לבד ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העו"ש שלנו ו/או הנערב הנובע מכתב/י ההתחייבות האמורים; בצירוף כל ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו על פי ובקשר עם כתב זה (לרבות כאמור בסעיף 15 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן - סכום ההתחייבות).

- 1. להבטחת כלל השירותים הבנקאיים; כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב בקשר למתן שירותים בנקאיים לנו ו/או לנערב על-ידי הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מאתנו ו/או מהנערב לבד ו/או ביחד עם אחרים, בין שאנו ו/או הנערב חייבים בהם ו/או נתחייב בהם בעתיד, בתור חיוב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות שכתב זה חל עליהן ו/או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי, המגיעים במישרין ו/או בעקיפין:

- ללא הגבלה בסכום;
- עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד/לא צמוד (\*);

להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים:

- כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום 15.6.10 ע"ס כט"ו, 1,000 ש"ח (אלפ"ן) \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) \_\_\_\_\_

## משכון ושעבוד

2. כבטוחה לפרעונו המלא והמדויק של סכום ההתחייבות אנו משעבדים בזה לזכות הבנק, בשעבוד מדרגה ראשונה ובמשכון:

פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בחשבון מספר 173639 בסניף 537 בבנק (להלן - החשבון), לרבות פירותיהם (להלן - היתרה לזכות), כמפורט להלן (\*\*)

מספר סידור/עסקה/אחר	פקדון ע"ס
<u>124302</u>	<u>870,000</u>
_____	_____
_____	_____

את כל הפקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא הקיימים בחשבון מספר \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ בבנק (להלן - החשבון) נכון ליום \_\_\_\_\_ לרבות פירותיהם (להלן - היתרה לזכות).

חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

### זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנייל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(\*\*\*) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנייל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תימצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישארנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנייל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרום בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנייל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כנייל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנייל עם הנערב.

5. א. (\*\*\*) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנייל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנחויים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

(\*\*\*) יחול רק במקרה שיש נערב

6.

למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנייל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות:

א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנייל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנייל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנייל, במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מיידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנייל, כולם או מקצתם, לפרעון מיידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנייל במועדיהם, הנו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער ששיג הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנייל.

כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים סחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנייל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנייל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.

חברת הדייטונג הישראלית בע"מ

החתומים על כתב התחייבות וערכות זה, הינם או הינו "ערב יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

## הודעות והתראות

17. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידנו בעת הינתנה או במועד פרסומה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על הצורך בקבלת הודעות או התראות כלשהן בכל מקרה של הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות הנערב בקשר עם השירותים הבנקאיים שקבל ו/או יקבל הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

## פירושים

18. בכתב זה:

(א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך;  
(ב) לשון מין זכר כוללת נקבה ולהיפך;  
(ג) "הבנק" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן הבאים מכוח הבנק, נעבריו וחליפיו;

(ד) "ריבית בשיעור המירבי" – פירושו שיעור ריבית החריגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;

(ה) "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק הפועלים בע"מ ו/או הבנק;

(ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה מסויימת, אין הוא חייב לבצעה.

(ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

## אחריות החוטמים

19. א. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את הח"מ ביחד ולחוד. ואולם אם מי מיחיד הח"מ ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב.

ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הח"מ או הנערב.

## הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אינן ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לרבות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבונותיו נאמנים עלינו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הנ"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

## הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את נכונותם.

## הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שכתב זה נועד להבטחת חבוייתו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי כויל ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

## ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערכות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', "ערכות של ערב יחיד" של חוק הערכות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערכים או מי מהם

סל-ג  
חברת הרייטוינג הישראלית

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה  
כדלקמן:  
21. בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר  
למקום החתימה על כתב זה; או בבית המשפט  
המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות:  
ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ 25 לחודש \_\_\_\_\_ 1 שנת 2011

חתימה/ות בעלי החשבון: טל גאל חברת הרנטלינג הישראלית בע"מ

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

0130427

בוצע ע"י: \_\_\_\_\_  
פעולה: \_\_\_\_\_ מזהה: \_\_\_\_\_  
מספר בטחון: \_\_\_\_\_

תאריך: 30.03.2011

לכבוד  
רשם החברות/האגודות השיתופיות  
ירושלים

**תחילת מסמן**

רישום ביטול משכון

שם ממשכן	ת.ז./מספר רישום
סל-גאל חברה הרייטינג הישראלית ק"מ	51-234757/6

(להלן "הממשכנים")

הננו מצהירים בזה כי אין לנו התנגדות כי תרשמו הודעת סילוק לגבי מישכון שנוצר לטובתנו ע"י הממשכנים לפי הפרטים כדלקמן:

נשוא המישכון א"ח אקטמ/סטב משכון (כספים חשבוני/כירקון/זכא"ו- קאין) וקרטה עם החשבון/טקדון  
 נעשה ביום 21.07.2010 סלס החלוקה וההתחייבות קאין (קדימה)  
 ע"ס 130,000 ₪  
 נרשם ביום 5.08.2010  
 לפי תעודת רישום מספר 4

הנימוק להודעתנו זו הוא שאין אנו רואים מישכון זה כמבטיח את חובות החברה/האגודה השיתופית כלפינו.

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

בנק לאומי לישראל בע"מ  
הסניף המרכזי, אל-אביב  
ירד איילת  
3796

סניף  
נימוק 2792

רשם החברות/האגודות השיתופיות  
 ירושלים  
 26-04-2011  
 יושב ראש הוועדה  
 מוחק את הבלתי מתאים





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



מדינת ישראל  
 משרד המשפטים - רשות התאגידים  
 רשם החברות והשותפויות



תחילת מסמך

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
**טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ**  
**TELE-GAL THE ISRAELI RATING .**  
**COMPANY LTD**

שמספרה 512347576

מיום 25/08/2011 כ"ה אב תשע"א

לשם הבטחת סכום של: 866,901.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

בנק הפועלים בע"מ 520000118

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתנה בירושלים ביום

04/09/2011

ה' אלול תשע"א

מס' שעבוד 7



חזן חנה  
 רשות התאגידים  
 רשם החברות והשותפויות

קוד	מס' חברה		
	ז	מס' סודר	סב
81	512	367576	

שם החברה הלווה  
**סל באו חברת חריטונג הישראלית ק"א**

תאריך יצירה			סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח		הסכום המובטח במילים
יום	חודש	שנה			ש"ח	אג"י	
25	08	11	ש"ח		866,900		סמונה אלפים ושישים אלף ג'ט

מס בולים

תאור המסמך  
**כתב הגנאי, לקיד ושאר כספי ולכו"ג**

קוד

סכום ההלוואה	
ש"ח	אג"י

פרטי המלווה

**בנק הפועלים בע"מ**

כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:  
**זכרון מלא 7 רמת א**

537

**פרטי המלווים**

סב	מס' סודר	מס' זהות	
		ז	ז
	11	52	

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים

**סלבו קבוצה קרית אסונה א סיקרון כספי הק"מ קבוצה סלבו**

**537 כתובת לצורך משלוח דואר בלבד: זכרון מלא 7 רמת א**

**תנאים מיוחדים**

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציני י"מ

לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס-1998

הערה לעניין איסור/או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

29-08-2011

**נציג החברה:** אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.

שם החותם: **אילן כהן** מספר זהות: **5920775** תפקיד בחברה: **מנהל** תאריך: **25-8-11**

חתימה: **חברת חריטונג הישראלית בע"מ** חתימה:



3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

### זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(\*\*\*) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תימצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישאנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתכוננו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרום בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כני"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנ"ל עם הנערב.

5. א. (\*\*\*) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות:

א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתנו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לפלג חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מיידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מיידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער שישגי הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.

כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים סחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.

של-גאל

חברת הביטוח הישראלית בע"מ

(\*\*\*) יחול רק במקרה שיש נערב

החתומים על כתב התחייבות וערבות זה, הינם או הינו "ערב יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

### הודעות והתראות

17. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידנו בעת הניתנה או במועד פרסומה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על הצורך בקבלת הודעות או התראות או תראה כלשהן בכל מקרה של הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות הנערב בקשר עם השירותים הבנקאיים שקבל ו/או יקבל הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

### פירושים

18. בכתב זה:
- (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך;
  - (ב) לשון מין זכר כוללת נקבה ולהיפך;
  - (ג) "הבנק" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן הבאים מכוח הבנק, נעבריו וחליפיו;
  - (ד) "ריבית בשיעור המירבי" – פירושו שיעור ריבית החריגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;
  - (ה) "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק הפועלים בע"מ ו/או הבנק;
  - (ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה מסויימת, אין הוא חייב לבצעה.
  - (ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

### אחריות החותמים

19. א. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את הח"מ ביחד ולחוד. ואולם אם מי מיחידי הח"מ ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב.
- ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הח"מ או הנערב.

### הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אינן ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לרבות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבונותיו נאמנים עלינו, ייחשבו לנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הני"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

### הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הני"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את נכונותם.

### הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, במקום שכתב זה נועד להבטחת חבויותיו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הני"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

### ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', "ערבות של ערב יחיד" של חוק הערבות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם

טל-גאל

חברת הדיני ישראלית בע"מ

**תנאים מיוחדים**

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן:  
בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה; או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.

21.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ איגוסט 2011 שנת \_\_\_\_\_

חתימה/ות בעל/י החשבון: \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_

סל-גאל  
חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

Handwritten signature at the bottom of the page.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

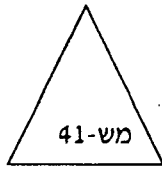
משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



# בנק הפועלים

סניף יה"א

תאריך 23.8.11



לכבוד  
רשם החברות  
ת"ד 28178  
ירושלים 91281

תחילת מסמך

הנדון: ט"א האז' תכונת הרישום חפ/חצ\* 512317576  
(ה'י'א'ו'ג ק'ג')

לבקשת החברה הנדונה, הרינו מאשרים בזה כי אנו מסכימים שבפנקסי כב' תרשם הערה בדבר ביטול רישום השעבוד שיצרה החברה לטובתנו ביום 15.6.10 על פי אגרת חוב/שטר משכנתא\* בסך 1,000,000 ש"ח שנרשמה ביום 24.6.10 בדרך תעודה מס' 3

*Handwritten signature*

בכבוד רב,  
בנק הפועלים בע"מ

שם הסניף סניף יהלוח דל  
דרך אבא הלל 7, רמת-גן  
עיר ירושלים רחוב ירושלים

העתק:  
29-08-2011  
\* מחק את המיותרת...  
מחוק את המיותרת...



משרד המשפטים

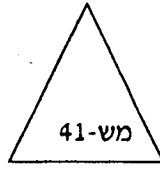
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

# בנק הפועלים

סניף יה"א

תאריך 23.8.7



חתימה מסמך

לכבוד  
רשם החברות  
ת"ד 28178  
ירושלים 91281

הנדון: CG זיון תקנת פריטינג חפ/חצ\* 5123476  
פיטולוגיה

לבקשת החברה הנדונה, הרינו מאשרים בזה כי אנו מסכימים שבפנקסי כבי' תרשם הערה בדבר ביטול רישום השעבוד שיצרה החברה לטובתנו ביום 20.1.11 על פי אגרת חוב/שטר משכנתא\* בסך 870,000 ש"ח שנרשמה ביום 15.2.11 בדף 6 תעודה מס' 6

בכבוד רב,  
בנק הפועלים בע"מ

שם הסניף בנק הפועלים בע"מ  
סניף יהלום 537  
דרך אבא הלל 7, רמת-גן  
רחוב

העתק:  
מחק את המנותחייבים אינם צריכים לשלם  
\* מחק את המנותחייבים אינם צריכים לשלם  
29-08-2011  
089885 ע"ג 2.97 לרשם



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



מדינת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



תחילת מסמך

## תעודת שינוי שם של חברה

וזאת לתעודה כי

חברת טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

שמספרה 512347576

שינתה את שמה ומעתה תקרא בשם:

קנטאר מדיה בע"מ

KANTAR MEDIA LTD

ניתנה בירושלים

כ"ט תשרי תשע"ב

27/10/2011



בועז אברהמי עו"ד  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

פנימי - קוד סריקה 63



הנדון : בקשה לטיפול דחוף / הוצאת תדפיס חברה בלשכה

שם חברה \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

אני מבקש לבצע בדחיפות את הפעולה הבאה :

*משה שני*

נימוקי בקשתי הם

*רשם שנה 2011*

חלק זה ימולא ע"י העובד המטפל ברשם החברות

רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות  
**הגוש לבדיקה**

לא נמצא מקום לטיפול דחוף בבקשה.

24-10-2011

הבקשה הועברה לטיפול

ישנה מסמכים אגה מחוגה אישור לתקינותם  
בדיקה המסמכים בגופו לדרושה חידוש  
בדיקת סמכות ויכרת שנתית פסק

הערות :

שם וחתימת העובד  
רשות התאגידים – רשם החברות

**שאול בן-חיים** משרד עורכי-דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

Shaul Ben-Haim (Feinberg), LL.B.  
Shay Ben-Haim, LL.B.

שאול בן-חיים (פינברג), עורך-דין  
שי בן-חיים, עורך-דין

בית אמריקה. שדרות שאול המלך 35, America House, 35, Shaul Hamelech Blvd. 35  
ת.ד. 33383 תל-אביב 61333 Tel-Aviv 61333 P.O.Box 33383  
טל. 6969232 Tel. פקס. 6969593 Fax.  
e-mail: sbhlaw@netvision.net.il

11 באוקטובר 2011

מספרנו: 307-2011

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

א.ג.נ.,

**הנדון: טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ ובקשה דחופה לטיפול מיידי**  
מס' חברה: 6-234757-51

רציב. הודעה על החלטה לשנוי שם החברה.

אודה לכם על טיפולכם בנדון בדחיפות מאחר והחברה עומדת על סף התקשרויות חוזיות מהותיות ושנוי השם יהיה דרוש לביצוע הנייל.

בכבוד רב,  
*[Handwritten Signature]*  
שאול בן-חיים, עו"ד

רשות לני"ג  
רשם החברות והשותפויות  
הוגש לפדיון  
24-10-2011  
ישוה מסמכים אלו מרובי אישור לתקנותם  
דיקור המטרת ינה מרובי לדרשות הדין  
בין אות המלחמה ינה מרובי מוס.

שם החברה: טל-גאל חברת חרייטינג הישראלית בע"מ  
מס' רשם החברות: 51-234757-6 (לחלן: "החברה")

מוגש לרישום ע"י: עו"ד שאול בן-חיים, בית אמריקה, שד' שאול המלך 35, תל-אביב 61333.

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

..א.

הגדון: הודעה לפי סעיף 140 (1) לחוק החברות, התשנ"ט- 1999 בדבר החלטה לשנוי שם החברה

באסיפה כללית של החברה שנועדה ונתכנסה כחוק ביום 3.10.11 נתקבלה החלטה לשנות את שם החברה כך שהוא יהיה מעתה:

קנטאר מדיה בע"מ

KANTAR MEDIA LTD.

או כל שם אחר שיאושר ע"י רשם החברות.

הנני מאשר את נוסח ההחלטה דלעיל:

איתן כסיף, דיכטור, יו"ר האסיפה

רשות המבחן ידלים  
רשם החברות והשוק פרויות  
מוגש לפדיקה

24-10-2011

ישות מסמכים אינה מהווה אישור לתקיותם.  
דיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדין,  
ובדיקת סטטוס חברת טל-גאל.

KM-1-2011 doc





משרד המשפטים

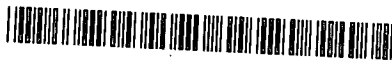
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

## רשם החברות



רגיל|512347576|טל-גאל חב|1

שם חברה: אל-מזל אגד (ג' ארז'י)

הג'ל-מזל-אגד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



מדינת ישראל  
חוק החברות, התשנ"ט - 1999

## תעודת שינוי שם של חברה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 31 (ב) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999  
אני מאשר לחברת

טל-גאל (אי.גי.בי.) בע"מ

TELE-GAL (A.G.B.) LTD

לשנות את שמה ומעתה תקרא בשם

טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

TELE-GAL THE ISRAELI RATING COMPANY LTD.

21/11/00

כ"ג חשון תשס"א

ניתן בחתימת ידי בירושלים

21/11/00

כ"ג חשון תשס"א

מס' חברה 512347576





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

טל-גאל (א.י.ג.י.בי.י.) בע"מ

TELE-GAL (A.G.B.) LTD.

משרד המשפטים

1996  
תשנ"ו

יולי  
תמוז

09  
כ"ב

1996  
תשנ"ו

יולי  
תמוז

09  
כ"ב



51-234757-6

משרד המשפטים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

חברה פרטית מוגבלת במניות

ת ז פ ר ה ה ת א ג ד ו ת

ש ל

טל-גאל (א.י. ג.י. ב.י.) בע"מ

TELE-GAL (AGB) LTD.



1. שם החברה הוא: טל-גאל (א.י. ג.י. ב.י.) בע"מ.

בלועזית: TELE-GAL (AGB) LTD.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

א. לבצע סקרי צפייה בטלויזיה.

ב. לעסוק בביצוע ובניהול סקרי דעת קהל, מחקרי שוק, הדרכת, ניהול ויעוץ מקצועי, כלכלי, פיננסי, טכני, עסקי, מסחרי וכללי. לרכוש, לפתח ולמכור ידע מקצועי מכל מין וסוג שהוא, לנהל ולחדרדך תאגידיים, אנשים וגופים אחרים בכל תחום, מקצוע וענף שהוא.

ג. לרכוש, לרשום, לקבל, לנצל, למכור, להשכיר ולהעניק כל זכות לפטנטים, מדגמים, המצאות, קונסציות, זכויות או הרשאות.

ד. לבקש, להשיג, לרכוש, להחזיק, לקיים, לנצל, למכור ולהעביר בכל חלקי תבל, תבניות, תחליכי יצור, ידע, סודות מקצועיים, היתרים, רשיונות, חזקות, זכויות, חכירות וזכויות טובות הנאה מאיזה סוג שהוא המזכים את החברה או המרשים או המאפשרים לוו לעסוק בעסקים שהיא מוסמכת לעסוק בהם.

ה. להכנס בהסכמים עם כל תאגיד או רשות, בין מרכזית, עירונית, מקומית או אחרת, בכל חלק מחלקי תבל, באופן שיראה למועיל למטרות החברה, כולן או מקצתן, ולהשיג מכל תאגיד או רשות כנייל כל זכות, זכות-יתר או זכיון שהחברה תחשוב למועיל להשיג, לנצל או לבצע.

ו. לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולקבל כל עסק - הן בתור עסק קיים והן אחרת - וכל רכוש, נכסים, מוניטין, זכויות וחתחייבויות של כל איש או חברה אם חדבר עלול להביא תועלת לחברה או לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת כלשהי ממטרות החברה.

ז. להקים ולייסד, או להשתתף בהקמה או ביסוד של כל חברה, למען הרכוש או תקבל על עצמה, בכל או במקצת, את רכוש, זכויותיה וחובותיה של החברה הזאת, ובשביל כל מטרה אחרת אשר, לדעת החברה הזאת, עלולה לסייע במישרין או בעקיפין, לחברה הזאת, לקדמו כל ענין הנמצא במסגרת מטרה כל שהיא ממטרותיה של החברה הזאת.

ח. להתאחד או להתמוזג עם כל חברה.



- ט. להכנס בשותפות או בחסכם לשם חלוקת רווחים, אחד רווחים או שתוף פעולה עם כל אדם או חברה המבצעת או הזכאית לבצע עסק או עסקים שהחברה מוסמכת לבצעם.
- י. למכור ולהעביר את מפעל החברה, כולו או מקצתו, באותה תמורה שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד תמורת מניות, אגרות חוב או נירות ערך אחרים, לחברה אחרת שמטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות החברה.
- יא. להתקשר בכל חוזה או הסכם ולחתום על כל מסמך, שטר, חוזה והסכם, במסגרת מטרותיה של החברה.
- יב. למכור, להשכיר, להחכיר, למשכן ולשעבד נכסי החברה דניידי, דלא ניידי וזכויות החברה כולן או מקצתן, באופן שיראה על-ידי החברה לנכון ולמתאים.
- יג. להשקיע ולעסוק בכספי החברה באופן שיוחלט מדי פעם בפעם ע"י המנהלים.
- יד. לחלק איזה מנכסי החברה ורכושה מפעם לפעם בין החברים, בתנאי שלא יוקטן חון החברה על-ידי חלוקה זו.
- טו. להלוות כספים עם בטחונות וללא בטחונות לאותם האנשים ובאותם התנאים שתמצא החברה לנכון.
- טז. ללוות כספים, לקבל אשראים, לתת ולהעניק ערובות, ערבויות, בטוחות ובטחונות כלשהם, להוציא אגרות חוב ושטרי-חון, לצבור קרנות ולקבל כל אדם או אנשים או תאגיד כשותף ברווחים או ברכוש החברה, או כשותף עם החברה.
- יז. להתאחד או להתמזג עם כל חברה, להקים חברות-בת ולהשתתף בחברות ובתאגידים משולבים ומסונפים, להחזיק במניותיהם של כל הנ"ל ולהשתתף בהנהלתם.
- יח. למנות איש או אנשים, או תאגיד בישראל ומחוץ לישראל, לפעול כבאי-כח סוכנים של החברה, לכל המטרות הקבועות בתזכיר זה או חלק מהן באותן הסמכויות (ובכללן הסמכות למנות באי-כח משנה) ובאותם התנאים שהחברה תמצא לנכון.
- יט. לבצע ולעשות את כל הפעולות אשר תחשבנה כשורות, או נוגעות, או מועילות להשגת המטרות המנויות לעיל, כולן או חלקן.
- כ. לנהל כל אותם עסקים ולנקוט בכל אותן פעולות כפי שיוחלט מפעם לפעם, ע"י דירקטוריון החברה ולעשות כל פעולה משפטית המותרת על פי דין.

### מוצהר בזה במפורש לאמור:

כי המלה "חברה" בסעיף 2 לעיל, חוץ מאשר במקרה שהיא חלה ביחס לחברה זו בלבד, תחשב ככוללת - ותכלול - כל אדם או שותפות או גוף אחר, בין אם מאוגד או לאו ובין אם ארץ מושבם היא מדינת ישראל ובין אם לאו.

נוסף על כל המטרות האמורות לעיל תהא החברה מוסמכת, בשים לב להוראות פקודת החברות, לשנות בכל עת את תזכירה, בנוגע למטרות החברה.

3. אחריותם של החברים היא מוגבלת.

4. הון המניות של החברה הוא: 29,400.- ש"ח מחולק ל: 29,000 מניות רגילות בנות 1.- ש"ח כ"א ועוד 200 מניות הנחלה א' בנות 1.- ש"ח כ"א וכן 200 מניות הנחלה ב' בנות 1.- ש"ח כ"א.

החברה תחא תמיד רשאית להגדיל או להפחית (בכפוף לאשור בית המשפט) מפעם לפעם את הון החברה, ותחא רשאית להוציא כל חלק מהונה היסודי, או המוגדל, בזכויות זהות או בזכויות בכורה מיוחדות או תנאים מיוחדים בקשר לדיבידנדים, זכות הצבעה, או זכויות אחרות, ותחא החברה רשאית להמיר מניות משולמות בסטוק (ולחיפך) או לחלק מחדש או להפוך למניות מסוגים שונים את כל הון המניות של החברה או חלק ממנו באותה ערבות, זכות בכורה או זכויות אחרות בקשר לאותן המניות, בהתאם למה שנקבע בתקנות החברה באותו זמן ובשים לב להוראות פקודת החברות.

5. אנו החתומים להלן רוצים להתאגד לחברה פרטית לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו:

שמות החותמים ומספרי זהותם	מ ע נ ס	תיאורם	מספר המניות שנלקחו	חתימות
גאלופ ישראל בע"מ 51-061434-0	ברוך הירש 9 בני-ברק	חברה פרטית	90 מניות רגילות 100 מניות הנחלה א'	<del>גאלופ ישראל בע"מ</del> ברוך הירש 9 ב"ב טל: 5773111 פקס' 5701835
טלסקר בע"מ 51-100221-4	זיבוטינסקי 33 רמת-גן	חברה פרטית	100 מניות רגילות 100 מניות הנחלה ב'	טלסקר בע"מ
א.ש.נר. השקעות בע"מ 51-232511-9	סנחדרין 4 תל-אביב	חברה פרטית	10 מניות רגילות	א.ש.נר. 21-26

סך כל המניות שנלקחו: 200 מניות רגילות.  
100 מניות הנחלה א'.  
100 מניות הנחלה ב'.

היום 7 לחודש יולי שנת 1996

עד לחתימות הנ"ל:

ש.אול בן-חיים  
ש.אול בן-חיים, עו"ד

תקנות ההתאגדות

של

טל-גאל (א.י. ג'י. בי.) בע"מ

TELE-GAL (A.G.B.) LTD.

חברה פרטית מוגבלת במניות (אשר תקרא לחלן בתקנון זה: "החברה")

מבוא

1. מלבד אם תוכן הכתוב יחייב אחרת יהא בתקנון זה פירושם של המונחים כמשמעותם בפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983 (להלן: "פקודת החברות") והמילים בלשון יחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך; מילים בלשון זכר תכלולנה גם את מין הנקבה, ומילים המיוחסות לאנשים פרטיים תכלולנה גם תאגידים.
2. התקנות הכלולות בתקנון לניהול חברה מוגבלת במניות, בתוספת השניה לפקודת החברות, לא תחולנה על החברה אלא אם הן נשנות או נכללות במפורש להלן.
3. החברה תהיה חברה פרטית ועל כן:-
  - א. הזכות להעברת מניות תסוייג ותוגבל כמותנה להלן.
  - ב. החברה לא תזמין את הציבור לחתום על מניות או אגרות חוב שלה.
  - ג. מספר חברי החברה (מלבד עובדי החברה) לא יעלה בכל זמן שהוא על חמישים ואולם שנים או יותר שיש להם יחד מניה או מניות בחברה, יחשבו לענין סעיף זה כחבר אחד.

## ה ע ס ק י ם

4. החברה תהא רשאית לעסוק בכל ענף המותר לה, לפי תזכירה ותקנותיה אלו, במפורש או מכללא, בזמן או בזמנים אשר הדירקטורים ימצאו לנכון, והם רשאים לדחות לזמן מוגבל או בלתי מוגבל את הגשמת כל - או איזה - מסוגי העסקים של החברה בין שהחלו בהם ובין אם לאו.

## מ נ י ו ת

5. מניות ההנחלה - והן בלבד - תקנינה למחזיקים בהן את הזכות להיות מוזמנים להשתתף וכן להשתתף ולהצביע בכל אסיפות החברה מכל מין וסוג שהוא ובנוסף לכך את הזכות למנות דירקטורים בחברה, באופן שכל המחזיק (או המחזיקים) ברבע (25%) ממניות ההנחלה המוצאות של החברה מסוג מסוים יהיה רשאי (או יהיו רשאים) למנות דירקטור אחד של החברה.

כל שאר הזכויות בחברה, למעט אלו שהוקנו במפורש כאמור לעיל למחזיקים במניות ההנחלה, יהיו מוקנות למחזיקים במניות הרגילות של החברה.

בכפיפות להוראות (אם ישנן כאלה) שבתזכיר ההתאגדות של החברה, ומבלי לפגוע בזכויות המיוחדות שנתנו לפני כן לבעלי מניות קיימות של החברה, יכולה החברה להנפיק מניות בזכויות קדימה, או בזכויות נדחות, או בזכויות פדיון, או בזכויות אחרות, או בהגבלות לענין חלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה, החזרת הון מניות, או לעניינים אחרים כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם על-ידי החלטה מיוחדת.

6. בכל עת שהון המניות של החברה יהיה מחולק לסוגים שונים של מניות, יכולה החברה על-ידי החלטה מיוחדת (מלבד אם תנאי הוצאה של אותו סוג המניות מתנים אחרת) לשנות את הזכויות הקשורות לאחד הסוגים, אם תהיה לה הסכמה בכתב לכך מאת בעליהם של שלשה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו סוג, או אם הדבר יאושר על-ידי החלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מן הסוג הזה.

הוראות תקנון זה בדבר אסיפות כלליות תחולנה על כל אסיפה כללית מיוחדת כנ"ל.

7. המניות תהיינה בפקודת הדירקטורים ובהתחשב תמיד עם קבלת החלטות החברה באסיפותיה הכלליות ועם הוראות תקנון זה, יוכלו הדירקטורים תמיד להקצות, או למסור באופן אחר, כפי שימצאו לנכון ובתנאים ועבור המחיר שימצאו לנכון, את מניות החברה.

## ת ע ו ד ו ת מ נ י ה

8. החברה רשאית להוציא תעודות המעידות על זכות הקנין במניות, אשר יוצאו בחותמת החברה וישאו חתימת ידו של דירקטור אחד של החברה לפחות.

9. כל חבר יהיה זכאי, אם ירצה בכך, לקבל תעודה אחת למניה או למניות הרשומות על שמו או, אם הדירקטורים יאשרו זאת, תעודות אחדות, אחת לכל מניה אחת או יותר (תמורת תשלום, כפי שיקבעו הדירקטורים מזמן לזמן), ואם אין הוראות אחרות בתנאי הוצאת המניות תבצע החברה את הכנת התעודות תוך שני חודשים לאחר הקצאת המניות או תוך שני חודשים לאחר שהוגש מסמך ההעברה לחברה בהתאם לתקנון. כל תעודת מניה תפרט את המספרים הסידוריים של המניות שבגינן ניתנה ואת הסכום המסולק עליהן.

10. תעודת כי תתקלקל מרוב שימוש או תושחת, יגישו אותה לדירקטורים והם יוכלו לבטלה ולהוציא תעודה חדשה במקומה, ותעודה כי תאבד או תשמד, ויוכח הדבר לדירקטורים באופן המניח את דעתם, ותנתן ערבות לנזקים, שימצאו אותה מספיקה, יתנו הדירקטורים תעודה חדשה במקומה לצד שיש לו הזכות לתעודה שאבדה או שנשמדה, תמורת תשלום שישולם לחברה לכל תעודה שתוצא לפי סעיף זה, כפי שיקבעו הדירקטורים מפעם לפעם.

11. תעודה למניות הרשומות על שם שני אנשים או יותר תימסר למי מביניהם, אשר יקבע ע"י הדירקטורים.

### ע י כ ב ו ן

12. לחברה תהיה זכות עיכבון על כל מניה ביחס לכספים (בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע), שתשלומם כבר נדרש, או העומדים להפרע בזמן קבוע, בעד המניה. כן תהיה לחברה זכות עיכבון על כל המניות הרשומות בשמו של חבר להבטחת כל הכספים המגיעים ממנו או מרכושו. זכות העיכבון של החברה על המניה תחול גם על כל הדיבידנדים המגיעים לבעליה עבורה. הדירקטורים רשאים לפטור מניה פלונית, כולה או חלקה, מהוראות סעיף זה.

13. החברה רשאית למכור, בכל אופן שירצו בו הדירקטורים, את המניות שיש לחברה עליהן זכות עיכבון, ואולם לא תעשה אכן אלא אם הגיע זמן הפרעון של איזה סכום שביחס אליו קיימת זכות העיכבון, ובמידה וחלפו 14 יום מיום שפנתה בכתב לבעלים הרשום של המניה, או לאדם שאליו שאליו עברה המניה לרגלי מות החבר או מחמת פשיטת רגלו, והודיעה לו כי הגיע זמן הפרעון ודרשה ממנו את הסכום שעליו חלה זכות העיכבון ושהגיע זמן פרעונו.

14. הכנסות המכירה ישמשו לסילוק הסכום שלהבטחתו קיימת זכות העיכבון, בתנאי שזכות העיכבון שהיתה על המניות לפני המכירה תשאר ביחס לסכומים שזמן פרעונם טרם הגיע. הקונה של המניה ירשם כבעל המניה בפנקס החברים, ולא יהיה זה מחובתו להשגיח על השימוש בדמי המכר, וכן לא תפגע זכותו על המניה משום שהיה פסול או פגם בהליכי המכירה.

ד ר י ש ו ת ת ש ל ו ם

15. הדירקטורים יכולים מזמן לזמן, כפי שימצאו לנכון, לשלוח דרישות תשלום לחברים ביחס לכספים הבלתי מסולקים בהתאם למניות שבידיהם שעל פי תנאי החקצאה לא נקבעו להם זמני תשלום מסויימים, וכל חבר ישלם את הסכום של כל תשלום הנדרש ממנו לחברה או לאנשים, שימונו לשם כך על-ידי הדירקטורים ובזמנים ובמקומות שיקבעו על-ידם.
16. לכל דרישת תשלום יש לתת הודעה של 14 יום מראש שתפרט את זמן התשלום, את מקומו, ולמי יש לשלמו. הדירקטורים רשאים לבטל או להאריך את זמן התשלומים בהודעה בכתב שתשלח לחבר.
17. במידה ולפי תנאי הוצאת כל מניה, או במידה ובאופן אחר נקבע זמן מסויים לתשלום כל סכום, או זמנים מסויימים לשעורים של התשלומים, יש לפרוע כל סכום כזה או כל שעור כזה בזמן הקבוע כאילו נעשתה כראוי דרישת תשלום על-ידי המנחלים וכאילו ניתנה ההודעה הדרושה.
18. שותפים במניה יהיו אחראים כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד לתשלום כל דרישת תשלום על חשבון המניה.
19. אם הסכום או השעור שיש לסלקו לפי דרישת תשלום לא יסולק ביום הקבוע לפרעונו או לפניו, ישלם האיש שממנו מגיע הסכום, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, בסכומים ובשעורים אשר יקבעו ע"י הדירקטורים.
20. הוראות תקנון זה בנוגע לתשלום ריבית והפרשי הצמדה תחולנה על מקרה של אי תשלום איזה סכום העומד להפרע ביום הקבוע על פי התנאים שהותנו בהוצאת המניה, כאילו היה סכום זה עומד לפרעון בתוקף דרישה שנעשתה והודיעו על אודותיה כראוי.
21. הרישומים בספרי החשבונות של החברה ישמשו בכל עת הוכחה מכרעת ביחד לכל חוב המגיע מבעלי המניות על חשבון מניותיהם או בכל אופן אחר שהוא.
22. הדירקטורים רשאים, אם ימצאו לנכון, לקבל תשלום מחבר הרוצה להקדים את פרעון הסכומים המגיעים על מניותיו שתשלומם טרם נדרש ולשלם לחבר ריבית שתקבע בהסכם בין הדירקטורים והחבר הנ"ל.

חילוט מניות

23. חבר שלא ישלם את הסכומים הנקובים בדרישת תשלום, או חלק מהם, במועד הקבוע, יוכלו הדירקטורים כל זמן שהסכום הנ"ל כולו או מקצתו אינו נפרע, למסור לו הודעה ולדרוש ממנו לשלם את הסכום שלא נפרע יחד עם הריבית שנצטברה וההוצאות שהוצאו בקשר לכך על-ידי החברה.
24. אם לא יתמלאו דרישות הודעה כזאת כפי שפורט לעיל, יכולים הדירקטורים על-ידי החלטה מתאימה לחלט את המניות שביחס אליהן נעשתה ההודעה, בכל שעה לפני שסולקו התשלומים או השעורים שנדרשו בצרוף ריבית וההוצאות המגיעות על פיהן. החילוט יחול גם על כל הדיבידנדים שהוכרזו ביחס למניות שחולטו באם טרם שולמו.
25. חולטה מניה, תודיע על כך החברה לחבר אשר על שמו היתה רשומה המניה קודם החילוט ותרשום מיד בפנקס המניות של החברה הערה מתאימה בציון תאריך ההחרמה.
26. כל מניה שחולטה תחשב לקנין החברה, והדירקטורים יוכלו למכרה, להקצותה מחדש או למסרה למישהו באופן אחר, כפי שימצאו לנכון.
27. בכל עת לפני מכירת מניה שחולטה, הקצאתה מחדש או מסירתה באופן אחר, יכולים הדירקטורים לבטל את החילוט בתנאים שימצאו לנכון.
28. אדם שמניותיו חולטו, יחדל להיות חבר ביחס למניות שחולטו, אולם ישאר אחראי לשלם לחברה את הכספים שבשעת החילוט היו מגיעים ממנו לחברה בגין המניות שחולטו, ואולם אחריות זו תחדל לאחר שהחברה תקבל את הסכום הנקוב של המניות במלואו בצרוף הריבית שנצטברה וההוצאות שנעשו על-ידי החברה בקשר עם החילוט.
29. תצהיר בכתב, שהמצהיר הוא דירקטור של החברה וכי מניה חולטה כחוק ביום הנקוב בתצהיר, ישמש הוכחה מספקת בגין העובדות המפורטות בו כנגד כל מי שיבוא לתבוע את המניה, והתצהיר הנ"ל בצרוף קבלה מאת החברה על המחיר ששולם (אם שולם מחיר) עבור המניה בשעת מכירתה או העברתה ישמשו הוכחה מספקת לזכות על המניה, והאדם שלו נמסרה המניה, ירשם כבעל המניה ולא יהיה אחראי לשמוש שיעשה בכספי המניה (אם יהיה כזה) ולא תפגע זכותו על המניה מחמת פגם או פסול שחל בהליכי החילוט, המכירה או ההעברה.

ה ע ב ר ת מ נ י ו ת

30. שום העברה של מניות לא תרשם אלא אם כן נמסר לחברה מסמך העברה. מסמך העברה של מניה צריך להיות חתום על-ידי המעביר ומקבל ההעברה, ועד שירשם שם מקבל ההעברה בפנקס החברים כבעל המניה, תראה החברה את המעביר כבעל המניה.

31. מסמך העברה של מניה יערך בכתב בכל צורה נהוגה או מקובלת או בדומה לנוסח הקבוע לחלן:-

פ ת ב הע ב ר ת מ נ י ו ת

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_  
תמורת סך \_\_\_\_\_ ששולם לי על-ידי \_\_\_\_\_  
(להלן: "מקבל ההעברה"), הנני מעביר בזה למקבל ההעברה \_\_\_\_\_  
מניות כל אחת בת \_\_\_\_\_ המסומנות במספרים מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_  
ועד בכלל של החברה של החברה הנקראת בשם \_\_\_\_\_  
להיות בידי מקבל ההעברה בעצמו, בידי מנהל עזבונו ובידי הבא מכוחו  
על-פי כל התנאים בהם החזקתי אני את המניות, בשעת חתימת כתב זה, ואני  
מקבל ההעברה, מסכים בזה לקבל את המניות האמורות על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב- \_\_\_\_\_ היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת יד מקבל ההעברה

\_\_\_\_\_  
חתימת יד המעביר

\_\_\_\_\_  
עד לחתימה

\_\_\_\_\_  
עד לחתימה

32. א. בכפיפות לחוראות תקנון זה מניה, או כל חלק ממניה, מותר יהא להעבירה על-ידי חבר בחברה, או על-ידי כל אדם המוסמך להעבירה, לכל חבר אחר בחברה שיבחר על-ידי המעביר. פרט לאמור לעיל, ופרט לקבוע בפסקאות ו' ו-ח' לחלן, אסור יהא להעביר מניה לאדם שאינו חבר בחברה, כל עוד חפץ חבר בחברה או כל אדם אחר הנבחר על-ידי הדירקטורים כאדם שרצוי להכניסו לחברה לתועלת ענייני החברה, לקנות את המניה במחיר הוגן.

ב. פרט למקרים בהם נעשית ההעברה בהתאם לפסקאות א' לעיל או ו' או ח' לחלן, יתן כל אדם החפץ להעביר מניה (שיכונה להלן: "המעביר המציע") למי שאינו חבר בחברה, הודעה בכתב (שתכונה להלן: "הודעת ההעברה") לחברה, כי ברצונו להעביר את המניה. הודעה כזאת תפרט את המחיר שהוא קובע כמחיר הוגן, ותמנה את החברה כסוכנת שלו לצורך מכירת המניה לכל חבר בחברה, או לאדם הנבחר כנ"ל, והחפץ לקנות את המניה (שיכונה להלן "החבר הקונה") במחיר שנקבע כנ"ל, או לפי בחירת החבר הקונה, במחיר הוגן שייקבע על-ידי רואה החשבון של החברה בהתאם לפסקה ד' לחלן. הודעת ההעברה יכולה לחול על כמה מניות, ובמקרה כזה יהיה לה תוקף כאילו היתה הודעה מיוחדת ביחס לכל מניה ומניה. הודעת ההעברה תהא בלתי חוזרת אלא אם כן הסכימו הדירקטורים בכתב לבקשת המעביר המציע לבטל את הודעת ההעברה.



ג. אם תוך תקופה של 28 יום מיום קבלת הודעת ההעברה, תמצא החברה חבר קונה ותודיע על כך למעביר המציע, יהא הוא חייב, בתמורה לתשלום המחיר ההוגן שייקבע בהתאם לפסקה ד' שלהלן, להעביר את המניה לחבר הקונה.

ד. במקרה של חילוקי-דעות בין המעביר לבין החבר הקונה ביחס למחיר ההוגן של המניה, יהא על רואה החשבון של החברה לאשר בכתב לבקשת אחד הצדדים, את הסכום המהווה לדעתו מחיר הוגן. לצורך פסקה זו ייחשב רואה החשבון כמומחה ולא כבורר.

ה. אם בכל מקרה שהוא לא יעביר המעביר המציע את מניותו למרות שהיה חייב להעבירה כאמור לעיל, תקבל החברה את מחיר המניה, והמעביר המציע ייחשב כאילו מינה את אחד מהדירקטורים של החברה כבא-כוחו לצורך העברת המניה על שם החבר הקונה, ועם ביצוע העברה כזאת תחזיק החברה במחיר המניה כנאמן עבור המעביר המציע. קבלה של החברה עבור מחיר המניה תשמש תעודה מספקת, ולאחר ששם החבר הקונה יוכנס לפנקס בעלי המניות בתוקף הסמכות הנתונה לעיל, לא יוכל שום אדם לערער על העברת המניה.

ו. אם תוך 28 יום לאחר קבלת הודעת ההעברה לא תמצא החברה חבר קונה ולא תתן הודעה כנייל יהא המעביר המציע חפשי, בכל עת תוך 12 חודשים לאחר מכן, למכור ולהעביר את המניה (או המניות), לכל אדם שהוא ובכל מחיר שהוא.

ז. החברה רשאית לקבוע הוראות ולשנותן מדי פעם ביחס לזכויות בקשר לקניית מניות, וביחוד היא רשאית לתת לחבר או לסוג של חברים זכויות בכורה לקנייתן, אך במידה ולא יוחלט אחרת, תוצע כל מניה כזו לחברים ביחס מתאים (פרו-ראטה) לאחזקתם במניות החברה מן הסוג המועבר.

ח. מי שזכה במניה עקב פטירת או פשיטת רגל של חבר זכאי, לאחר שהגיש ראיות שדורשים ממנו הדירקטורים, להירשם כחבר בשל מניה זו, או להעבירה לאחר כדרך שהיה הנפטר או פושט הרגל זכאי להעבירה; בשני המקרים רשאים הדירקטורים לסרב לרישום אן לעכבו כדרך שהיו רשאים לעשות אילו הנפטר או פושט הרגל העביר את המניה לפני הפטירה או פשיטת הרגל.

ט. הדירקטורים רשאים בכפיפות לאמור בסעיף זה על-פי שקול דעתם המוחלט לסרב לרשום כל העברת מניות:-

א. אם יש לחברה זכות חזקה ו/או שעבוד על מניה, או

ב. אם לא רצוי לדעת הדירקטורים לקבל את הקונה של המניה כחבר בחברה.

33. כל מסמך העברה יוגש למשרד הרישום של החברה לשם רישום, בצרוף תעודות המניות המועברות וראיות אחרות שתוכל החברה לדרוש לשם הוכחת זכות הקניין של המעביר, או זכותו להעביר את המניות. את כל מסמכי ההעברות שיירשמו תשאיר החברה אצלה, אבל מסמך העברה שהדירקטורים יסרבו לרשמו, יוחזר למוסר לפי דרישתו.

34. הדירקטורים יהיו רשאים להטיל תשלום סביר, לכיסוי הוצאות הרישום של כל העברה ובאם ידרשו זאת, יעשה התשלום לפני רישומה של העברה.

35. מנהלי עזבונו של בעל מניה שנפטר, או במקרה שאין מנהלי עזבון או אפוטרופסים, האנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של בעל המניה שנפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בתור בעלי זכות של מנית הנפטר. במקרה שמניה רשומה בשם שני בעלים או יותר, תכיר החברה רק בבעלים הקיימים או במנהלי העזבון, או באפוטרופסים של השותף האחרון ששבק חיים, בתור בעלי זכות במניה הנ"ל, ואם אין מנהלי עזבון או אפוטרופסים תכיר החברה באנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של השותף האחרון ששבק חיים. על האפוטרופסים ו/או מנהלי העזבון ו/או היורשים כפי שהמקרה יחייב להרשם בתור בעלים משותפים של המניות הנ"ל של הנפטר וזכותם להעביר את המניות הנ"ל הלאה תהיה כפופה לחוראות התקנות האלו, בדבר העברת מניות ומסירתן.

36. בכפיפות להוראות התקנות הדנות בהעברת מניות - כל המקבל זכות על מניה כתוצאה מפשיטת רגל של חבר תהיה לו הזכות להרשם בתור חבר בקשר עם המניה הנ"ל.

37. מי שזכה במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של בעל מניה זכאי לדיבידנדים ולשאר הזכויות שהיה זכאי להן אילו היה הוא הבעל הרשום של המניה, אלא שכל עוד לא נרשם כחבר בשל המניה לא יהיה זכאי להשתמש מכוחה בזכויות של חבר לענין אסיפות החברה.

#### הגדלת הון המניות

38. החברה רשאית מזמן לזמן, על-ידי החלטה מיוחדת להגדיל את הון מניותיה על-ידי יצירת מניות חדשות ואין נפקא מינה אם כל המניות שהנפקתן אושרה קודם לכן כבר הונפקו או טרם הונפקו, וכן אין נפקא מינה אם התשלומים המלאים על כל המניות שהונפקו כבר נדרשו או טרם נדרשו.

בהחלטה המיוחדת שתתקבל על יצירת המניות החדשות תחליט החברה על סכום ההגדלה וכן על חלוקתו למניות מסוג אחד או מסוגים שונים. כמו כן תחליט החברה על התנאים וצורת ההוצאה (בהתחשב עם הוראות תקנון זה) ועל הזכויות המיוחדות והיתרונות שינתנו לכל סוג מסוגי המניות החדשות שיוצאו.

39. המניות החדשות תהיינה כפופות לאותן ההוראות עצמן בדבר דרישת תשלום, זכות החזקה, החילוט, ההעברה וכו', החלות על המניות של הקרן המקורית.

שינויים בחון המניות

40. על-פי החלטה מיוחדת רשאית החברה:-
- א. לאחר ולחלק מחדש את הון מניותיה למניות בנות סכום גדול יותר מסכום המניות הקיימות.
  - ב. לחלק על-ידי חלוקה מחודשת של מניותיה הקיימות, כולן או מקצתן, את הון מנותיה, כולו או מקצתו, למניות בנות ערך קטן יותר מן הערך שנקבע בתזכיר ההתאגדות, ואולם כל זה יעשה בהתאם ובכפוף להוראות פקודת החברות.
  - ג. לבטל מניות שביום ההחלטה לא נלקחו או ששום אדם לא הסכים לקחתן.
  - ד. להפחית את הון מניותיה בכל דרך, בכפוף להוראות הדין.

מניות הנתנות לפדיון

41. החברה רשאית, בהתחשב עם הוראות פקודת החברות, או כל שנוי בהן שיחא נהוג באותו זמן, להנפיק מניות הנתנות לפדיון ולפדותן.

אסיפות כלליות

42. אסיפה כללית תערך לא פחות מפעם אחת לשנה (ולא יאוחר מ- 15 חודש אחרי האסיפה הכללית האחרונה) ובמקום שיקבע על-ידי הדירקטורים.
43. האסיפות הכלליות האמורות לעיל ייקראו "אסיפות רגילות". לכל האסיפות הכלליות האחרות ייקרא "אסיפות שלא מן המניין".
44. בכל זמן שימצאו הדירקטורים לנכון הם יוכלו לכנס אסיפה כללית שלא מן המניין וכן לפי דרישת המחזיקים בעשרה אחוזים לפחות במניות המקנות למחזיקים בהן את הזכות להיות מוזמנים להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה וכן כל אימת שנדרש אישורה של האסיפה הכללית בהתאם להוראות פרק ד' לפקודה - יגשו הדירקטורים מיד לכנס לאסיפה כללית שלא מן המניין של החברה. בדרישה כני"ל יש לנהוג לפי הוראות אלה:-

- א. בדרישה יש לפרש את מטרת האסיפה. היא תחתם על-ידי בעלי הדרישה ותוגש במשרדה הרשום של החברה. הדרישה יכולה להיות מורכבת ממסמכים אחרים בצורה דומה, שכל אחד מהם יהיה חתום על-ידי אחד או אחדים מבעלי הדרישה.

ב. אם בתוך 21 יום מתאריך הגשת הדרישה לא יגשו הדירקטורים לכינוס האסיפה, יוכלו בעלי הדרישה, או אחדים מהם, המייצגים את בעלי הדרישה לכנס בעצמם אסיפה ואולם על אסיפה שנקראה באופן זה להתקיים תוך שלושה חודשים מהתאריך האמור.

ג. כל אסיפה המתכנסת בהתאם להוראות סעיף זה על-ידי בעלי הדרישה צריכה להתכנס באותו אופן כפי שצריכות להתכנס אסיפות על-ידי הדירקטורים או באופן הקרוב ביותר בהתאם לנסיבות.

ד. דרישה על-ידי בעלים משותפים במניות צריכה להיות חתומה על-ידי כל הבעלים.

45. כל אסיפה של החברה, מלבד אסיפה הנקראת לשם קבלת החלטה מיוחדת, יכולה להקרא על-ידי הודעה של שלושה ימים מראש, ואסיפה לשם קבלת החלטה מיוחדת על-ידי הודעה של עשרים ואחד יום מראש לכל הפחות (ובתקופה זו לא נכלל היום שבו נמסרה ההודעה). ההודעה צריכה לפרט את המקום, את היום ואת השעה של האסיפה, ואם באסיפה ידונו בענין מיוחד - את מהותו הכללית של הענין. הודעה יכולה להמסר או בצורת הודעה בעתון יומי עברי אחד הנפוץ בישראל, או בצורת הודעה שנשלחה בדאר או נמסרה באופן אחר כפי שיפורט להלן. בהסכמת כל החברים הזכאים לקבל הודעות על דבר אסיפה מסויימת יכולה אותה אסיפה להקרא על-ידי הודעה של זמן קצר יותר ובאופן שהחברים ימצאו לנכון; כן יכולים כל החברים הזכאים לקבל הודעות על דבר האסיפה ולהשתתף בה לוותר בכתב על קבלת הודעה מראש על כינוס איזו אסיפה שחיא.

46. הזנחה מקרית במשלוח הודעות על איזו אסיפה שהיא לאחדים מהחברים, או אי קבלת הודעות על-ידי אחרים מהחברים, לא תפסול כל החלטה שנתקבלה באותה אסיפה, ולא תפסול את הליכייה של אותה אסיפה.

#### הדיון באסיפות כלליות

47. לעניינים מיוחדים שיש להודיע עליהם לפי תקנה 45 לעיל, יחשבו כל העניינים שדנו בהם באסיפה שלא מן המניין, וכמו כן העניינים שדנו בהם באסיפה רגילה, מלבד אישור הדיבידנדים, דיון בחשבונות, במאזנים ובדינים וחשבונות רגילים של הדירקטורים ושל רואי החשבון, בחירת דירקטורים, מנוי רואה חשבון וקביעת שכרו.

48. אין לדון בשום עניין באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח בפתיחת האסיפה מנין חוקי; ומלבד המקרים שבהם מותנה כאן אחרת יהיה מנין חוקי כשיהיו נוכחים בעצמם או על-ידי שלוחם שני חברים לפחות, המחזיקים במניות המקנות את הזכות להיות מוזמנים, להשתתף ולהצביע באסיפות החברה והמחזיקים ביותר מ-50% מכח ההצבעה של החברה.

אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה, לא ימצא המניין החוקי - תדחה האסיפה לשבוע ימים באותו מקום ובאותה שעה. אם באסיפה השנייה לא ימצא המניין החוקי בתחילת האסיפה, יחשבו החברים הנוכחים למניין חוקי.

49. בכל אסיפה כללית יבחרו החברים הנוכחים מתוכם איש אחד להיות יו"ר האסיפה. ליו"ר לא יהיה קול נוסף או מכריע בכל הצבעה שהיא.

היו"ר רשאי, בהסכמת האסיפה שיש בה מניין חוקי, לדחות את האסיפה מדי פעם בפעם ממקום למקום, ומחובתו לעשות זאת אם האסיפה תדרוש זאת. באסיפה שנדחתה אין לדון בעניינים אחרים מלבד בעניינים נשוא האסיפה שבה הוחלט על הדחיה.

50. כל עוד לא נדרשת במפורש לענין מסוים החלטה מיוחדת, או החלטה שלא מן המניין, או החלטה אחרת ברוב מיוחד, בין בפקודת החברות ובין בתקנון זה - תקבל כל החלטה שהיא בכל אסיפה כללית של החברה (בין רגילה ובין שלא מן המניין) ברוב רגיל (יותר ממחצית) של קולות החברים הרשאים להצביע ואשר הצביעו בעצמם או על-ידי שלוחם.

51. החלטה המוצעת לפני אסיפה כללית תוחלט על-ידי הצבעה בהרמת ידים, או בהצבעה חשאית לפי החלטת היו"ר, ולכל איש המחזיק במניות של החברה והנוכח באסיפה בין בעצמו או על-ידי שלוחו תהיה זכות הצבעה בהתחשב בכוח ההצבעה של המניות (המקנות את הזכות להצביע באסיפות הכלליות של החברה) המחזקות על-ידו. כל מניה אשר המחזיק בה זכאי להיות מוזמן להשתתף ולהצביע באסיפות של החברה, תזכה את בעליה בקול אחד. אם יו"ר האסיפה יצהיר כי נתקבלה החלטה על-ידי הרמת ידים, או שהחלטה לא נתקבלה, ואם תעשה רשימה בנדון זה בספר הפרטיכלים של החברה, תהא זו ראייה חלוטה לעובדה זו, מבלי שיהא צורך לחוכיח את המספר או יחס הקולות שנתנו בעד - או נגד - הצעת ההחלטה.

אין להביא בחשבון בכל הצבעה שהיא את קולותיהם של החברים הנמנעים מהצבעה.

52. החלטה בכתב בחתימת כל החברים הזכאים להצביע באסיפות הכלליות יהיה כוחה יפה כהחלטה שנתקבלה על-ידי אסיפה כללית של החברה.

#### הצבעת החברים

53. בהצבעת שותפים למניה תתקבל דעתו של ראש השותפים הניתנת על-ידו בעצמו, או על-ידי בא כוחו, ולא תתקבל דעתם של יתר השותפים. למטרה זו תקבע העובדה כי הוא ראש השותפים, על-פי הסדר שבו רשומים השמות בפנקס החברים.

54. חבר חולה ברוחו, או שבית המשפט המוסמך הכריזו כפסול-דין, רשאי להצביע על-ידי אפוטרופוס או אדם אחר שנתמנה כדין על-ידי בית המשפט, וחלה רשאי להצביע ע"י שלוח להצבעה.

55. חבר לא יהיה רשאי להצביע באסיפה כללית אלא אם כן שילם את כל דרישות התשלום וכל הסכומים המגיעים ממנו באותו הזמן בעד מניות החברה.

56. בהצבעה חשאית או בהרמת ידים יכול חבר להצביע בין בעצמו או על-ידי שלוחו אשר אינו חייב להיות חבר בחברה.

57. המסמך הממנה שלוח להצבעה יהיה בכתב ויחתם על-ידי הממנה או על-ידי ב"כ שיש לו סמכות לכך בכתב, ואם הממנה הוא חברה יעשה המנוי בכתב חתום בחותמו או בידו של מנחל החברה או ב"כ שיש לו הסמכות לעשות זאת.

58. מסמך המינוי של שלוח להצבעה ויפוי הכח או תעודה אחרת שעל פיה נחתם כתב המינוי או העתק מיפוי כח כזה מאושר באופן שישיע את רצון הדירקטורים, יופקד במשרד הרשום של החברה 48 שעות לפחות לפני המועד הקבוע לאסיפה שבה עומד להצביע הצד הנזכר בשטר המינוי, ואם לא נעשה כן לא יהיה לכתב המנוי תוקף חוקי.

59. כתב המנוי של שלוח להצבעה יערך בצורה דלקמן או בצורה אחרת שתאושר על-ידי הדירקטורים.

אני \_\_\_\_\_ בתור חבר בחברה \_\_\_\_\_ ממנה בזה את \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_ בתור שלוח, להצביע למעני ובשמי באסיפה הכללית הרגילה/שלא מן המניין/ של החברה ביום \_\_\_\_\_ ובכל אסיפה נדחית.

### ה ד י ר ק ט ו ר י ם

60. מספר הדירקטורים יקבע מכח הזכויות המוקנות למחזיקים במניות ההנהלה של החברה כמפורט בתקנה 5 לעיל.

הדירקטורים של החברה יתמנו, או יוחלפו, ע"י הודעה בכתב שתנתן ע"י המחזיקים במניות ההנהלה של החברה והזכאים למנות דירקטור.

61. הדירקטורים יקבעו מזמן לזמן את הדירקטורים או מי מהם, אשר יקבלו שכר או תשלום אחר. התקשרות דירקטור עם החברה בענין תנאי כהונתו טעונה אישורים כאמור בסימן ד' של פרק ד' 1 לפקודת החברות. הכשרתו של דירקטור לכהן בתפקידו זה, לא תהא מותנית בהיותו חבר בחברה, או בהחזקת מניות הכשרה כלשהן.

סמכויותיהם ותפקידיהם של הדירקטורים

62. הדירקטורים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לעשות את כל הפעולות ולהשתמש בכל הסמכויות אשר על-פי פקודת החברות, או על-פי תקנון זה, אין הן נתונות לאסיפה הכללית. כוחם זה יהא כפוף לתקנון ולהוראות הפקודה הנ"ל ולתקנות אשר לא תחיינה סותרות את התקנות ואת ההוראות הנ"ל אשר התקבלנה על-ידי החברה באסיפה כללית. הדירקטורים יהיו רשאים ללוות ולהבטיח את תשלומי של איזה סכום שהוא או סכומים של כסף הדרושים למטרות החברה.

63. הדירקטורים יהיו רשאים מזמן לזמן למנות אדם (או יותר) מוכשר, בין אם הוא דירקטור אם לאו, ובין אם הוא בעל מניות אם לאו, להיות מנהל העסקים של החברה לאותה התקופה כפי שימצאו לנכון, ומנהל העסקים שנתמנה כנ"ל לא יהיה כל זמן שהוא משמש במשרתו, כפוף לתקנות הדנות בחילופי, פסולי ופיטורי הדירקטורים ואולם למינויו יחדל להיות תוקף אם הוא יפטר על-ידי החברה באסיפתה הכללית או על-ידי הדירקטורים. התקשרות מנהל עסקים, אם יהיה כזה, עם החברה בענין תנאי כהונתו טעונה אישורים כאמור בסימן ד' של פרק ד' 1 לפקודת החברות.

64. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בתקנון זה, יחולו כל הוראות פרק ד' 1 לפקודת החברות לגבי התקשרות נושא משרה עם החברה.

פסולי ופיטורי דירקטורים

65. משרת דירקטור תתפנה מאליה בכל המקרים הבאים:

- א. אם נפטר, או במקרה של חברה - עם פירוקה.
- ב. אם הוצא צו קבלת נכסים נגדו או אם הוכרז כפושט-רגל.
- ג. אם הוכרז פסול-דין.
- ד. אם התפטר על-ידי הודעה בכתב לחברה.
- ה. אם הוסר ממשרתו והוחלף בדירקטור אחר ע"י המחזיקים במניות החנחלה אשר מטעמם נתמנה.

במקרה שאחד הדירקטורים יעדר מהארץ, או לא יוכל מסיבה מספקת אחרת להשתתף בישיבות הדירקטורים ובפעולות ועסקי החברה, יוכלו המחזיקים במניות ההנהלה אשר מינו דירקטור כנייל למנות דירקטור חליף במקומו של הדירקטור הנעדר. דירקטור חליף כנייל יכול שיהיה דירקטור בחברה, או כל אדם אחר. היה הדירקטור החליף דירקטור בחברה, יהיה הוא רשאי לפעול הן בשמו הוא והן בשמו של המנחל שבמקומו נתמנה.

#### ביטוח ושיפוי נושאי משרה

66. א. החברה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, או מקצתה, בשל אחד מאלה:

1. הפרת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר;
2. הפרת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה;
3. חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

ב. החברה רשאית לשפות נושא משרה בה, בשל אחת מאלה:

1. חבות כספית שחוטלה עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית משפט, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.
2. הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא נושא משרה או שחוייב בהן בידי בית משפט, בחליף שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

#### ה ח ת י מ ה

67. כל עוד לא יוחלט אחרת על-ידי הדירקטוריון של החברה תחייב את החברה חתימתם של שני דירקטורים (ביחד), אשר זהותם תקבע ע"י דירקטוריון החברה ואשר כל אחד מהם נתמנה ע"י המחזיקים במניות הנחלה מסוג שונה וזאת בצירוף חותמת החברה, או שמה המודפס או הכתוב של החברה.

הדירקטוריון יהיה רשאי לקבוע מפעם לפעם את זכויות החתימה בשם החברה ולהעניקן למי מבין הדירקטורים ו/או למנחלו(ה) העסקים ו/או לכל אדם אחר (גם אם אינו דירקטור או מנחל עסקים) ללא כל הגבלה או באותם תנאים ו/או הגבלות כפי שיקבעו ע"י הדירקטורים מפעם לפעם.



הנוהל בפעולת הדירקטורים

68. הדירקטורים יכולים להתאסף יחד תכופות כדי להחליט על העסקים, לדחות את הישיבות או להסדיר באופן אחר את ישיבותיהם ופעולותיהם כאשר ימצאו לנכון. עד שתקבל בענין זה החלטה אחרת באסיפה כללית של החברה יהווה מנין של שני דירקטורים לפחות, אשר אחד מהם נתמנה ע"י המחזיקים במניות הנחלה מסוג א' והשני ע"י המחזיקים במניות הנחלה מסוג ב', את המנין החוקי (קוורום) המינימלי בכל ישיבת דירקטוריון.
69. על שאלות המתעוררות בישיבת הדירקטורים, יוחלט בהצבעה ברוב דעות ובלבד שיחא זה רוב שאינו מורכב אך ורק מקולותיהם של שני דירקטורים שנתמנו ע"י המחזיקים במניות הנחלה מסוג מסוים אחד.
70. אסיפת דירקטורים בה נכח מנין חוקי תחא מוסמכת להשתמש בכל הסמכויות והכוחות המוקנים לדירקטורים מכוח תקנות אלו.
71. הדירקטורים יהיו רשאים לבחור מתוכם יושב ראש לשמש בתפקיד זה לתקופה מסוימת, או לבחור ביושב ראש בכל ישיבה של הדירקטורים. אם נקבע יושב ראש לתקופה מסוימת והוא לא בא לאיזו ישיבה שהיא תוך 15 דקות מהמועד הקבוע לישיבה, יבחרו הדירקטורים יושב ראש אחר להנהלת הישיבה. ליושב ראש לא יהיה קול נוסף או מכריע בכל הצבעה שהיא, אלא אם הסכימו לכך מראש כל המנהלים הנוכחים באסיפה.
72. הדירקטורים יכולים להעביר ולהאציל את סמכויותיהם, או חלק מהן, לוועדות המורכבות מדירקטור אחר או יותר, כפי שימצאו לנכון, ויכולים הם מזמן לזמן לבטל את ההעברה. כל ישיבותיה ופעולותיה של כל ועדה תהיינה כפופות להוראותיהם של הדירקטורים.
73. החלטה בכתב חתומה על-ידי כל הדירקטורים, אשר מספרם היה מהווה מנין חוקי לו נתכנסה ישיבת הדירקטוריון, תהיה בת תוקף כאילו נתקבלה בישיבה של הדירקטורים שנועדה, נתכנסה והורכבה כראוי.
74. בכל אסיפה כללית - או ישיבת דירקטורים - ינהלו פרטיכלים. פרטיכלים של אסיפות כלליות וישיבות דירקטורים יתקבלו כהוכחה לכאורה בדבר החלטות שנתקבלו וכל יתר העובדות המובאות בהם, אם יחתמו על-ידי הנוכחים באסיפה או בישיבה. ואולם שום החלטה שהיא לא תפסל מחמת שלא נרשם פרטיכל בשגגה או בהיסח הדעת.

דיבידנדים ועתודות

75. החברה רשאית באסיפתה הכללית להכריז עם דיבידנדים, ואולם אין הדיבידנדים יכולים לעלות על הסכום המוצע על-ידי הדירקטורים ואין לשלם דיבידנדים אלא מתוך רווחים.

76. הדירקטורים רשאים לשלם לתברים מדי פעם בפעם דיבידנד ביניים באותו שיעור שימצאו מתאים לפי רווחי החברה.

77. הדירקטורים רשאים, באישור האסיפה הכללית, לשלם את הדיבידנדים כולם או מקצתם, על-ידי מסירת חלק מרכוש החברה בעין ו/או על-ידי הקצאת מניות חינם או מניות הטבה משולמות במלואן או בחלקן ו/או על-ידי הוצאת אגרות חוב ו/או מסירת נירות ערך של החברה או של כל חברה אחרת ו/או על-ידי מסירת כל רכוש אחר הנתון לחלוקה מתאימה וצודקת לזכויותיהם השונות של מחזיקי המניות לסוגיהם. הערכת הדירקטורים לרכוש שיחולק כנייל תהיה סופית ולא נתונה לערעור.

78. במקרה שאנשים אחדים רשומים בתור שותפים במניה יוכל כל אחד מהאנשים האלה לתת קבלה חוקית בעד כל דיבידנד המשתלם לו על חשבון המניה.

79. החברה לא תשלם ריבית על כספי הדיבידנדים.

הנחלת חשבונות

80. הדירקטורים ידאגו שינוחלו פנקסים וחשבונות בהתאם להוראות פקודת החברות ובהתאם לכל התיקונים בפקודה הנייל, וכן בהתאם לכל החוקים, התקנות והצווים אשר יהיו בתקפם מפעם לפעם.

81. הדירקטורים יחליטו מדי פעם בפעם אם, כיצד, באיזו מידה, באיזה זמן ומקום ועל פי אלו תנאים יהיו פנקסי החברה וחשבונותיה, או פנקסים ידועים, פתוחים לביקורת החברים שאינם דירקטורים. לחבר (שאינו דירקטור) לא תהיה זכות לעיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של החברה אלא אם ניתנה לו זכות זו על-ידי החוק, או אם ניתנה הוראה לכך על-ידי הדירקטורים, או על-ידי החברה באסיפתה הכללית.

82. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות פקודת החברות.



מסירת הודעות

83. החברה רשאית לתת הודעות לחבר על-ידי מסירה לידי החבר, או במכתב רשום על-ידי הדואר לכתובת שנמסרה לחברה על-ידי החבר. במקרה של משלוח הודעה בדואר תחשב ההודעה כנמסרה לחבר 72 שעות לאחר המשלוח.

במקרה שחבר לא מסר את כתובתו אין צורך לשלוח לו הודעה. חבר שנמצא בחו"ל לא יוכל לדרוש לשלוח הודעות לחו"ל.

84. לשותפים במניה יכולה החברה למסור הודעה, בשלחה הודעה לשותף ששמו נזכר לראשונה בפנקס החברים, בקשר עם המניה.

85. במקרה של פטירה או פשיטת רגל של חבר רשאית החברה להמשיך לתת הודעות לפי כתובת החבר כאילו לא מת או פשט את הרגל, אלא אם כן נמסרה לחברה הודעה בכתב בדבר מנוי מנהל עזבון, או נאמן, בציון שמם ומענם של הנייל.

86. החברה צריכה לתת הודעה על אסיפות כלליות לכל חבר הזכאי לכך (מחוץ לחברים שלא מסרו את כתובתם במדינת ישראל) ולכל אדם שיש לו זכות על מניה עקב פטירתו או פשיטת רגלו של חבר. במקרה שיותר מאיש אחד קיבלו זכות על מניה עקב פשיטת רגל או פטירת חבר, תוכל החברה לתת הודעות לאחד מהם לפי בחירתה.

שמות בעלי המניות	הכתובת	התואר	חתימה
גאלופ ישראל בע"מ 51-061434-0	ברוך הירש 9 בני ברק	חברה פרטית	<del>גאלופ ישראל בע"מ</del>
טלסקר בע"מ 51-100221-4	זיבוטינסקי 33 רמת-גן	חברה פרטית	טלסקר בע"מ
א.ש.נ.ר השקעות בע"מ 51-232511-9	סנהדרין 4 תל-אביב	חברה פרטית	א.ש.נ.ר השקעות בע"מ

היום 7 לחודש יולי שנת 1996.

עד לחתימות דלעיל:

ש.א.ל. ח.ס.פ.  
שאול בן-חיים, עו"ד



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

22 אוקטובר, 2000

0118084

לכבוד  
רשם החברות  
ירושלים

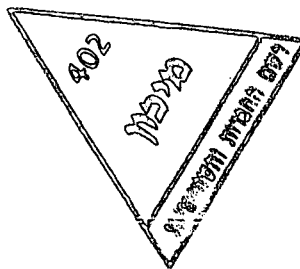
הנדון: טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית, חפ-512347576

הננו להודיעך כי עברנו למשרדינו החדשים.

כתובתנו החדשה היא: רח' ברוך הירש 14 – בני-ברק מיקוד 51202  
טל': 03-6165111  
פקס: 03-6165444

בברכה,

אתי גל-עד,  
עוזרת מנכ"ל



טל-גאל





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE

רשם החברות  
REGISTRAR OF COMPANIES

בס"ד

מספר תיק: 512347576

כ"ג חשון תשס"א  
21/11/00

לכבוד  
טל-גאל (אי.גי.בי.) בע"מ

ע"י עמיאלה אלדר חיש קל - שירותים משפטיים

א"נ

הנדון: טל-גאל (אי.גי.בי.) בע"מ

הנני מאשר קבלת המכתב מיום 27/06/2000, על החומר הרצוף בו.

ביום 21/11/00 נרשמה הפעולה כדלהלן:

שנוי שם החברה לפי החלטת האספה הכללית מיום 27/06/2000.

רצופה בזה תעודת שנוי שם.

  
ועלוועל אליא קאפ, עו"ד  
ב/רשם החברות

מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ירושלים 94340  
Clal Center (13th Floor), 97 Jaffa Rd, Jerusalem  
טל' 02-6209444, ת"ד 28178, ירושלים מיקוד 91281

דליאלה אלצר

חיש קל - שירותים משפטיים

רח' קורא הדורות 16 א',  
ירושלים 93387  
טל' 02-6732804, 6723868  
פלאפון: 050-347807

מזכה

6-574751-234751-6

לכבוד

רשם החברות

מ"צ כ"ח צ"כ

לידי:

הנדון

מספר

מז"ב המסמכים לטיפולך

(אא איסורק אא)





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

שם החברה: טל-גאל (אי.גיי.בי) בע"מ ח.פ. 51 6-234757 - (להלן: "החברה")  
מוגש לרישום ע"י: שאול בן-חיים, עו"ד, בית אמריקה, שד' שאול המלך 35, תל-אביב.

לכב'  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים 91007

א.נ.,

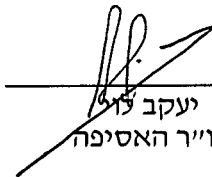
הנדון: הודעה לפי סעיף 140 (1) לחוק החברות, התשנ"ט 1999 - בדבר החלטה לשינוי שם החברה

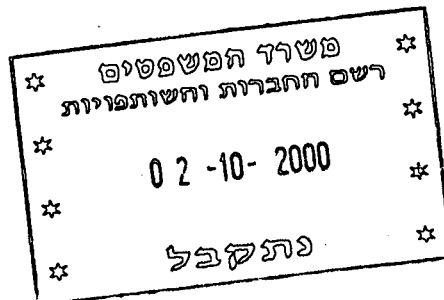
באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה שנועדה ונתכנסה כחוק ביום 27.6.2000 נתקבלה  
ההחלטה שלהלן כהחלטה מיוחדת:

להחליט, בהחלטה מיוחדת, כי שם החברה ישונה ל: "טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ"  
ובלועזית: **Tele-Gal The Israeli Rating Company Ltd.**

הנני מאשר בזה את נוסח ההחלטה דלעיל:

שם  
0116661

  
יעקב לוי  
יו"ר האסיפה





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE

רשם החברות  
REGISTRAR OF COMPANIES

בס"ד

ז' באלול, תש"ס  
7 בספטמבר, 2000  
תיק מס' 512347576

לכבוד :  
עו"ד שי בן-חיים  
ת"ד 33383  
תל-אביב

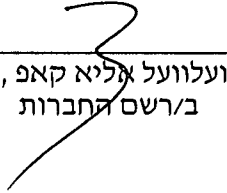
ח"נ,

הנדון : טל-גאל (אי.גי.בי.) בע"מ

הנני מאשר קבלת הודעה על שנוי שם.

כדי אוכל לטפל בתיק, נא להמציא אלי נוסח החלטה מתוקנת.

בכבוד רב

  
וועלוועל אליא קאפ, עו"ד  
ב/רשם החברות



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

שאול בן-חיים משרד עורכי-דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

Shaul Ben-Haim (Feinberg), LL.B.  
Shay Ben-Haim, LL.B.

שאול בן-חיים (פינברג), עורך דין  
שי בן-חיים, עורך דין

בית אמריקה. שדרות שאול המלך 35 America House. 35 Shaul Hamelech Blvd.  
ת.ד. 33383 תל-אביב 61333 Tel-Aviv P.O.Box 33383  
טל. 6969232 Tel. פקס. 6969593 Fax.  
e-mail: sbhlaw@netvision.net.il

17 באוגוסט 2000

מספרנו : 598/3328/00

0100297

לכבוד  
עו"ד וועלוועל אליא קאפ  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

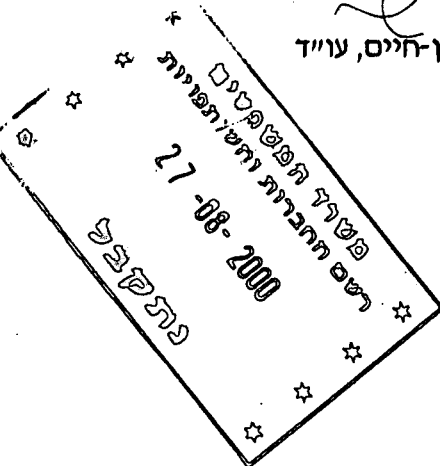
ח.נ.

הנדון : טל - גאל (אי.גי.פי) בע"מ  
(6-234757-51)

אני מודה לך על מכתבך מיום 14.8.2000 בעניין קבלת ההודעה בדבר שינוי שמה של החברה שבנדון.  
החברה מילאה את ידי להודיעך כי שמה יהא : טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ.  
אודה לך על שינוי השם, בהתאם.

בכבוד רב,

שי בן-חיים, עו"ד



העתק : טל גאל - מר איתן כסיף.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE

רשם החברות  
REGISTRAR OF COMPANIES

בס"ד

י"ג באב, תש"ס  
14 באוגוסט, 2000  
תיק מס'

לכבוד :  
עו"ד שאול בן-חיים  
ת"ד 33383  
תל-אביב 61333

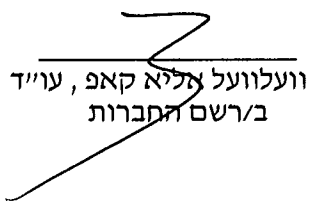
ח"נ,

הנדון : טל-גאל (אי.גי.בי.) בע"מ

הנני מאשר את קבלת הודעה על שינוי שם.

רשומות ברשם החברות שמות דומים לשמות המבוקש; אוכל לשקול אשור שינוי השם המוצע  
תוך הוספת תחום עסוק מוגדר, או שם פרטי.

בכבוד רב

  
וועלוועל אליא קאפ, עו"ד  
ב/רשם החברות





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

שאול בן-חיים משרד עורכי-דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

Shaul Ben-Haim (Feinberg), LL.B.  
Shay Ben-Haim, LL.B.

שאול בן-חיים (פינברג), עורך דין  
שי בן-חיים, עורך דין

בית אמריקה. שדרות שאול המלך 35. America House. 35 Shaul Hamelech Blvd. 35  
ת.ד. 33383 תל-אביב 61333 Tel-Aviv P.O.Box 33383

טל. 6969232 Tel. פקס. 6969593 Fax.  
e-mail: sbhlaw@netvision.net.il



9 ביולי, 2000

מספרנו: 506/00

pe.l  
0092864

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

א.נ.,

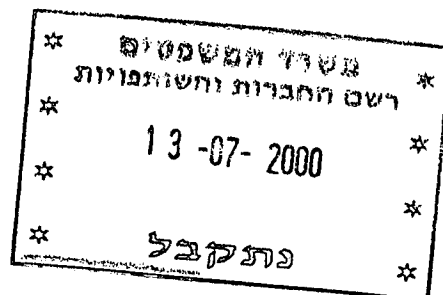
הנדון: טל - גאל (אי.ג'י.בי) בע"מ  
(6-234757-51)

רצ"ב הודעה על שינוי שם החברה ואודה לכם על המצאת תעודת שינוי שם בהקדם.

בכבוד הב,

שי בן-חיים, עו"ד

העתק: טל גאל - מר איתן כסיף.



שם החברה: טל-גאל (אי.גי.בי) בע"מ ח.פ. 6-234757-51 (להלן: "החברה")

מוגש לרישום ע"י: שאול בן-חיים, עו"ד, בית אמריקה, שדי שאול המלך 35, תל-אביב.



תעודת  
106

לכבי  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים 91007

א.נ.,

הנדון: הודעה לפי סעיף 140 (1) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 בדבר החלטה לשינוי שם החברה

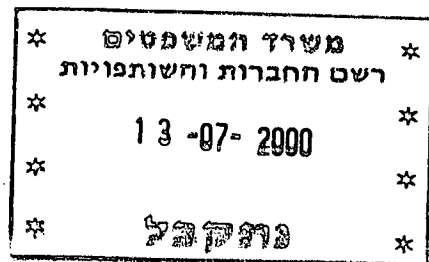
באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה שנועדה ונתכנסה כחוק ביום 27.6.2000 נתקבלה  
ההחלטה שלהלן כהחלטה מיוחדת:

להחליט, בהחלטה מיוחדת, כי שם החברה ישונה ל: "טל-גאל בע"מ"

הנני מאשר בזה את נוסח ההחלטה דלעיל:

  
יעקב לור  
יו"ר האסיפה

E:\My Documents\Companies\Tele-Gal-3-2000.doc





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



שאול בן-חיים משרד עורכי דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

Shaul Ben-Haim (Feinberg), LL.B.  
Shay Ben-Haim, LL.B.

שאול בן-חיים (פינברג), עורך-דין  
שי בן-חיים, עורך-דין

בית אמריקה. שדרות שאול המלך 35 תל-אביב 64927 Tel-Aviv  
ת.ד. 33383 תל-אביב 61333 Tel-Aviv P.O.Box 33383  
טל. 6969232  
פקס. 6969593

27 בינואר 1998

מספרנו: 73/3264/98

* משרד המשפטים *
* רשם החברות והסתמכות *
* 02.02.1998 *
* נתקבל *

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים 91007

א.נ.,

הנדון: טל - גאל (אי. גיי. בי.) בע"מ  
ח.פ. 51-234757-6

רצ"ב הודעה על שינוי כתובת של החברה שבנדון.

בכבוד רב,

שי בן-חיים, עו"ד

העתק: טל - גאל (אי. גיי. בי.) בע"מ.



may

\* רשמי החברות והשוחזפויות \*  
 \* רשם החברות והשוחזפויות \*  
 \* 02.02.1998 \*  
 \* 1983- \*  
 \* נתקבל \*  
 \*

הודעה על כתובת משרד רשום או כל שינוי כתובת  
 (בהתאם לסעיף 97 לפקודת חברות [נוסח חדש]), התשמ"א

קוד	ז	מס' סודר	ס	שם החברה
21	51	234757	6	טל-גאל (א.י. ג'י. בי.) בע"מ

מודיעים בזה בהתאם לסעיף 97 לפקודת החברות [נוסח חדש] שהמשרד הרשום של החברה נמצא בכתובת דלהלן:

מיקוד	ישוב	מס' הבית	רחוב	המלאכה
48091	ראש העין	22	פארק סיבל א.ת.	אצל:
ת.ד. 1399	(ציון תיבת הדואר בלבד אינו מספיק)			

  
 חתימה

איתן לב  
 שם החותם

מוכ"ל  
 תפקיד החותם בחברה

15.1.98  
 תאריך

לשמוש המשרד  
 הכתובת נרשמה בפנקס החברות



את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 28 יום מתאריך האגוד או מיום שנוי הכתובת  
 רח/21(1989) רח' יפו 97, בנין כלל קומה 13 טלפון 02 209422, ת"ד 767 ירושלים 94342

0851 703 60  
MAY 1974



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).





חיים את חיים  
רואי חשבון

תאריך 31.1.99  
תיק מס' 1924

ד.ס.ח - נ.נ.  
רחוב אהליאב 6  
טל. 03-7514430

64837

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: סגירת חשבון (א.י.י.ב.ג.) בע"מ  
תיק מס' 6-757 234 57

1999 הננו מצרפים בזה את הדו"ח השנתי של החברה לשנת

הכולל:

1. תמצית הון המניות והמניות.
2. רשימת בעלי המניות לתאריך הדו"ח.
3. רשימת מנהלי החברה בתאריך הדו"ח.
4. הסכום הכולל של השעבודים הודעה בהתאם לסעיף 36א לפקודת החברות.

* משקף המשפטים *	5
* רשם החברות והשותפויות *	6
* 08.02.1999 *	7
* נתקבל *	

נא לאשר.

תנוי לכבוד רב  
חיים את חיים  
רואי חשבון

רשם החברות

מדינת ישראל/משרד המשפטים

דו"ח שנתי של חברה

(בהתאם לסעיפים 121 עד 125 לפקודת החברות [נוסח חדש] חסמיג 1983)

1996-1999

שם החברה	מס' חברה	נכון ליום	קוד
טל-גאל (אי.ג'י.בי) בע"מ	51-234757-6	25/01/99	51

סה"כ הון מניות	ש"ח
29400	

כתובת
ז'בוטינסקי 33 רמת גן

25/01/99: גש לרישום ביום ה-14 לאחר האסיפה הכללית שהתקיימה בתאריך:

חלוקת הון מניות

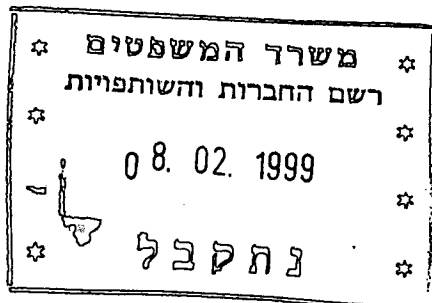
שם מניה	סמל מניה	מס' מניות מסוג זה	ערך מניה ש"ח	מס' מניות שהוצאו	מניות שהוצאו כנגד תשלום	ערך החלק ש"ח
				במזומן	לא במזומן	חלקי
רגילות	רג	29000	1	200		
הנחלה אי	הנא	200	1	100		
הנחלה בי	הנב	200	1	100		

שמות הדירקטורים (אלה שאינם בעלי מניות)

מס' זהות	שם הדירקטור	משלח יד	כתובת
001312776	דורי שדמון	מנהל	ציפמן 60 רעננה
005322789	זאב רפואה	מנהל	סנהדרין 4 תל אביב
052279379	חנה גוטליב	מנהל	הפלמייח 30 רחובות
004081873	יעקב לוי	מנהל	השרון 7 רמת השרון
000786616	ישראל אמיר	מנהל	יסמין 53 מבשרת ציון
023733306	עופר לוי	מנהל	רימלט 19/18 רעננה

בעלי המניות והמניות שברשותם

שם בעל מניה	דירקטור	סמל מניה	מספר מניות	ערך מניה ש"ח	טכום נדרש למניה ש"ח	כתובת	משלח יד	מס' זהות
א.ש.נ.ר. השקעות בע"מ	רג		10	1	1	סנהדרין 4 תל אביב	חברה פרטית	512325119
גאלופ ישראל בע"מ	רג		90	1	1	ברוך הירש 22 בני ברק	חברה פרטית	510614340
גאלופ ישראל בע"מ	הנא		100	1	1	ברוך הירש 22 בני ברק	חברה פרטית	510614340
טלסקר בע"מ	רג		100	1	1	ז'בוטינסקי 33 רמת גן	חברה פרטית	511002214
טלסקר בע"מ	הנב		100	1	1	ז'בוטינסקי 33 רמת גן	חברה פרטית	511002214





דו"ח שנתי של חברה

(בהתאם לסעיפים 121 עד 125 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג 1983)

קוד	מס' חברה	נכון ליום	שם החברה
51	51-234757-6	25/01/99	טל-גאל (אי.גיי.בי) בע"מ

מס' מניות שהופקעו	מס' מניות	סוג	סה"כ שבועדים	סוג	סה"כ שבועדים	סוג	סה"כ שבועדים	מס שבועדים	דרישות תשלום	סך שנתקבל
		מטבע ב		מטבע ב		מטבע ש"ח		ללא הגבלה	שטרם נפרעו	מזרישות תשלום
							30			

סך תעודות מניה למוכז (מאז הדו"ח האחרון)	מס' מניות בכל תעודה למוכז	סך מניות שבעדן הוצאו	סך תשלומי עמלה/ נכיון למניות ואג"ח	מניות הניתנות לפדיון שלא נפדו	מספר
שהוצאו	שהוחזרו	תעודות למוכז והנמצאות במחזור		טכום	

הצהרה

לאחר שעברתי על פרטי הדו"ח זלעיל, ובדקתי אותו וביודעי את הוראות החוק בנדון ובמיוחד הוראות פקודת החברות וסעיף 423 לחוק העונשין תשלי"ז 1977 - הנני מצהיר בזה שהפרטים והידיעות המופיעים בדו"ח זה הם נכונים ושלמים.

אישור (מוגש ע"י חברה פרטית לפי סעיף 128) אני החתום מטה, מנהל/מזכיר החברה, מאשר בזאת כי מאז הדו"ח השנתי (רישום חברה) האחרון, לא הוציאה החברה הנ"ל כל הזמנה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב שלה.

שם המצהיר:

תפקיד:

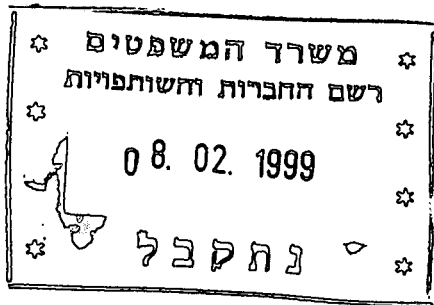
תפקיד: מנהל

שם: דורי שדמון

x \_\_\_\_\_ חתימה

28/01/99 תאריך x \_\_\_\_\_ חתימה

הופק ע"י חיים את חיים, רו"ח, אהליאב 6, רמת גן 52522, באמצעות תוכנת "רשמית".



ארכיב ירושלים בע"מ  
15-02-1999



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



שאול בן-חיים משרד עורכי דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

Shaul Ben-Haim (Feinberg), Advocate  
Daphna Rager, Advocate

שאול בן-חיים (פינברג), עורך-דין  
דפנה רגר, עורכת-דין

בית אמריקה. שדרות שאול המלך 35 תל-אביב 64927 Tel-Aviv  
ת.ד. 33383 תל-אביב 61333 Tel-Aviv P.O.Box 33383

טל. 6969232

פקס. 6969593

5 באוגוסט 1996

מספרנו: 490/3258-5/96

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים 91007

א.נ.,

הנדון: טל-גאל (אי.גיי.בי) בע"מ  
51-234757-6

רצ"ב הודעות בדבר מינוי דירקטורים ראשונים ובדבר כתובת משרדה הרשום של החברה שבנדון.

בכבוד רב,

ל.בן-חיים.

שאול בן-חיים, עו"ד



11-07-1997  
NLC&E LINGO ER/C

רשם החברות

מדינת ישראל/משרד המשפטים

הודעה בדבר מינוי דירקטורים ראשונים ושינויים בדירקטורים  
(בהתאם לסעיף 87 לפקודת החברות [נוסח חדש])

*Handwritten signature/initials*

קוד	מס' החברה		
32	מס' זיהוי	מס' סודר	ס ב
	51	234757	6

שם החברה  
טל-גאל (א.י.ג'י.בי) בע"מ

תאריך מינוי שנה חודש יום	כתובת ישוב רח' מס'	משלח יד	שם הדירקטור		מס' ת.ז.		
			משפחה	פרטי	ז'	ס	ס
22 7 96	רמת-השרון השרון 7	מנהל	לוי	יעקב	4081873	7	7
22 7 96	ת"א סנהדרין 4	מנהל	רפואה	זאב	532278	9	9
22 7 96	רעננה רימלס 19/18	מנהל	לוי	עופר	2373330	6	6
22 7 96	רעננה ציפמן 60	מנהל	שדמון	דוריקם	0131277	6	6
22 7 96	רחובות הפלמ"ח 30	מנהלת	ג'סליב	חנה	5227937	9	9
22 7 96	מבשרת ציון יסמין 53	מנהל	אמיר	ישראל	00078661	6	6

אנשים שחדלו להיות דירקטורים

תאריך שינוי שנה חודש יום	שם הדירקטור לשעבר	מס' ת.ז.		
		משפחה	פרטי	ז'   ס   ס

תאריך ההודעה 30.7.96 שם החותם דוריקם שדמון

חתימה חתימה

אני שאול בן-חיים, עו"ד של החברה שד' שאול המלך 35, תל-אביב (מען)

מאשר שזו חתימת דוריקם 30.7.96

חתימת עו"ד/ד"ר של החברה

SHAUL BEN-HAIM LAW OFFICES

08-8-1996





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשם החברות

Handwritten number: 46250

הודעה על כהונת משרד רשום או כל שינוי כתובת  
בהתאם לסעיף 97 לפקודת חברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

קוד	ז	מס' סודר	ס
21	51	234757	6

שם החברה
מל-גמל (א.י.ג.י. בי) גע"מ

מודיעים בזה בהתאם לסעיף 97 לפקודת החברות [נוסח חדש] שהמשרד הרשום של החברה נמצא בכתובת דלהלן:

רחוב	מס' הבית	ישוב	מיקוד	ת.ד.
ז'בוטינסקי	33	רחם-11	52511	3308

מצל: (ציון תיבת הדואר בלבד אינו מספיק)

  
חתימה

צוריקס שצמון  
שם החותם

צוריקס  
תפקיד החותם בחברה

30.7.96  
תאריך

לשחוש המשך  
הכתובת נרשמה בפנקס החברות



את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 28 יום מתאריך האגוד או מיום שנוי הכתובת



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



משרד האוצר

מחלקת המסים

מס הכנסה - תשלום

מס הכנסה - תשלום - מס הכנסה

מס הכנסה - תשלום - מס הכנסה

1996

דצמבר

05

טל-גאל (אי.ג.י.בי.) בע"מ

ללא הגבלה 0.00

בנק לאומי לישראל בעמ

1996  
תשנ"ז

דצמבר  
טבת

15  
ה

2

51-234757-6

6797

פרטי משכנתאות ושעבודים

המשכנתות בקו העבה  
מיועדות למילוי על ידי  
משרד רשם החברות

800/31

מספר שעבוד	9
---------------	---

תאריך ירושם	שנה	חודש	יום

11209

קוד	80
-----	----

מספר חברה	מספר סודר
51234757	6

משרד המשפטים	רשם החברות והשותפות
10-12-1990	

שם החברה המשעבדת	סאט-טא (ע"ג) בע"מ
------------------	-------------------

סוג מטבע	22-23
----------	-------

הסכום המובטח	שקלים
ללא הגבלה בסכום	

אגרת חוב (שעבוד על כלל הנכסים)	
--------------------------------	--

הסכום המובטח כמלים	ללא הגבלה בסכום
--------------------	-----------------

תאריך יצירה	שנה	חודש	יום
5	12	96	

תאור המסמך היוצר או המודיר את המשכנתא או את השעבוד	
אגרת חוב (שעבוד על כלל הנכסים)	

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קוד	81
-----	----

מספר זהוי/חברה	מספר סודר
52	001007

ערך החיוב המובטח	שקלים

שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמו הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	בנק לאומי לישראל בע"מ
---	-----------------------

מספר זהוי/חברה	מספר סודר

ערך החיוב המובטח	שקלים

שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמו הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	
---	--

מספר זהוי/חברה	מספר סודר

ערך החיוב המובטח	שקלים

שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמו הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	
---	--

קוד	82
-----	----

תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים	
שעבוד קבוע על חון הפניות הבלתי נפרע של החברה,	
המוניטין שלה ושעבוד טוטף על מפעלה ועל כל יתר רכוסה	
וכן כל זכויות החברה המועברות הקיימות והעתידיות	
מכסות הרכוש הנ"ל.	

תנאים מיוחדים

קוד	83
-----	----

מספר סודר	תאריך הוצאת סדרה	תאריך הוצ' סדרה	הנחה או רמי עמילות
00	שנה חודש יום	שנה חודש יום	שעור סכום

קוד	84
-----	----

מספר סודר	הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
01	החברה התחייבה לא לשעבד, למכור (פרט למכירות במהלך
02	הרגיל של העסק) להעביר, להתכיר, למסור את מפעלה או רכוסה,
03	הקיים או העתידים, ללא הסכמת הבנק בכחב.

בנק לאומי לישראל בע"מ

חנני מנהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים

סניף מרכזי  
חפ"ד (200)  
3035

תאריך שט החותם ותוארו התימת המניש

6797

פרטי משכנתאות ושעבודים

המשכנות בקו העבה  
מיועדות למילוי על ידי  
משרד רשם החברות

מספר שעבוד	תאריך רישום שנה חודש יום	שם החברה המשעבדת
13-15	16-21	סאט-סא (ג'ו'ג'ו'ג'ו) א"מ
קוד	מספר חברה מספר סדר	הסכום המובטח כמלים
80	51 234757 6	ללא הגבלה בסכום
מספר מטבע	הסכום המובטח שקלים	תאור המסמך היוצר או המנודר את המשכנתא או את השעבוד
22-23	24-35	אגרת חוב (שעבוד על כלל הנכסים)
תאריך יצירה שנה חודש יום		
5 12 96		

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קוד	מספר זהו/חברת	ערך החיוב המובטח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמו הנאמנים מטעם בעלי אג"ח
81	52 001007	אנ' שקלים	בנק לאומי לישראל בע"מ
קוד	מספר זהו/חברת	ערך החיוב המובטח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמו הנאמנים מטעם בעלי אג"ח
קוד	מספר זהו/חברת	ערך החיוב המובטח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמו הנאמנים מטעם בעלי אג"ח

קוד	מסדר סדורי	קוד נכסים	תקנות פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים
82	01	00	שעבוד קבוע על חון הפניות הכלתי נפרע של החברה,
	02		המוניטין שלה ושעבוד טוטף על מפעלה ועל כל יתר רכוסה
	03		וכן כל זכויות החברה המשעבדת חקיימות והעתידיות
	04		מכוסח תרכוס חנייל.

תנאים מיוחדים

קוד	מספר סדורי	תאריכי החלטות המרשות תולאת סדרה	תאריך הוצ' סדרה	הנחה או רמי עמילות
83	00	שנה חודש יום	שנה חודש יום	שכום
קוד	מספר סדורי	הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים		
84	01	החברה תתחייבה לא לשעבוד, למכור (פרט למכירות במחלך		
	02	תרגיל טל העסק) להעביר, להתכיר, למסור את מפעלה או רכוסה,		
	03	חקיים או העתידים, ללא הסכמת הבנק בכתב.		

חנני מנחיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה חנם נכונים ושלמים

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף תל-אביב  
תאריך (8.08)

התימה המניע

שם החותם ותוארו

תאריך



המאזנים, המסמכים והידיעות הנוגעים לחברה;  
(ח) להחזיק, בכל עת, את הרכוש המשועבד מבוטח בערכו המלא, נגד אותם הסיכונים אשר הבנק יציין, מפעם לפעם, אצל חברת ביטוח או חברות ביטוח ולפי התנאים שהבנק יסכים להם; וכן, כל פעם שהבנק יראה צורך בכך, מיד לפי דרישתו הנאשונה של הבנק, לבטח את הרכוש המשועבד בכל ביטוח נוסף או לבטוח אצל חברת ביטוח אחרת או חברות ביטוח אחרות (חברת הביטוח או חברות הביטוח, שייבטחו את הרכוש המשועבד כאמור, ייקראו להלן – "חברות הביטוח");

(ט) למלא אחר כל תנאי הביטוח ובמיוחד לשלם את כל דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולמסור לבנק מיד את הפוליסות ותוך שבעה ימים ממועד פרעונם הקבוע למסור את כל הקבלות על תשלום דמי הביטוח;

(י) להמציא לחברות הביטוח – מיד עם הוצאת אגרת-חוב ובעת כל ביטוח עתידי של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו – הודעה, בנוסח שיניח את דעת הבנק, על דבר השיעבודים הנוצרים בזה ועל זכויות הבנק על-פי אגרת חוב זו, שתכלול, בין השאר, הוראות בלתי חוזרות לחברות הביטוח לשלם את כל הסכומים המגיעים או שייגיעו מהן לחברה בגין או בקשר עם ביטוח הרכוש המשועבד או כל חלק הימנו אך ורק לבנק וכן בקשה שחברות הביטוח תמצאנה לבנק כאמור בפסקה (א) דלהלן;

(יא) להמציא לבנק – תוך שבעה ימים מהוצאת אגרת חוב זו ובכמו ש תוך שבעה ימים מעת כל ביטוח עתידי כאמור לעיל – מכתב שנוסחו יניח את דעת הבנק, בו תאשרנה חברות הביטוח לבנק קבלת ההודעה הנוכרת בפסקה (י) דלעיל והסכמתו לפעול על פיו ותתחייבנה להודיע לבנק, לפחות שלושים יום מראש, על מועד ביטולו או פקיעת תוקפו של כל ביטוח שהוא;

(יב) מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, על כל תעודה ועל כל מסמך, אשר, לפי חוק כלשהו או דעת הבנק או עפ"י תנאי יזה ביטוח של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו, יזדרושים או רצויים לשם ביצוע כל או חלק מהתחייבויותיו של החברה לפי הפיסקאות (ח), (ט), (י) ו-(יא) דלעיל, ולא לשנות תנאי כלשהו מתנאי איזה ביטוח של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו ללא הסכמת הבנק מראש בכתב;

(יג) להודיע לבנק, מיד, על כל מקרה של תפיסה, גיוס, הפקעה או החרמה של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו; ולהמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל רשיון, אישור, תעודה, קבלה או מסמך אחר, שלדעת הבנק יהיו ררושים או רצויים, לשם הוכחת קיום התחייבויותיה של החברה לפי סעיף זה.

6 (א) החברה מיפה בזה – באופן בלתי חוזר – את כוחו של הבנק לעשות בשמה, במקומה ועל חשבונה כל פעולה מהפעולות המנויות בפסקאות (ו), (ח), (ט), (י) ו-(יב) של סעיף 5 דלעיל, בכל מקרה שפעולה מהפעולות הנ"ל לא ייעשו על ידי החברה או שלא ייעשו לשביעות רצון הבנק; ואולם אין במתן יפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את החברה מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על-פי אגרת חוב זו או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו;

(ב) כל ביטוח של הרכוש הממושכן או של חלק הימנו, שיעשה על ידי הבנק בתוקף יפוי כוחו האמור, יכול שיהיה על שם הבנק או על של החברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק;

(ג) בנוסף ליפוי כוחו של הבנק כאמור בפסקה (א) דלעיל, מיפה בזה החברה – באופן בלתי חוזר – את כוחו של הבנק לעשות בשמה במקומה ועל חשבונה של החברה כל פעולה מהפעולות הבאות: להגיש כל תביעה נגד חברות הביטוח בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, כולו או מקצתו, ולבוא אתן לירי הסדר, כפי שהבנק ימצא לנכון, בגין התביעות הנובעות מהביטוח, לרבות סידורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות החברה, כולן או מקצתן, לחתום על הסכם בוררות ולגבות את סכומי הביטוח; כל זאת, בין שהביטוח נעשה או ייעשה על ידי החברה או בשמה ובין שנעשה או ייעשה על ידי הבנק. החברה מסכימה לכך שהיא לא תהיה רשאית לעשות פעולה כלשהי מהפעולות המנויות בפסקה זו, זולת במידה שהבנק יסכים לכך מראש בכתב;

(ד) החברה פוטרת בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות, במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות כלשהי מסמכויותיו על-פי יפוי הכוח הנ"ל, וביחוד, אך בלי לגרוע מכלליותו

של הפטור הנ"ל, במקרה שהבנק לא יסדר איזה ביטוח, כאמור לעיל, או במקרה שלא יסדר אותו בזמן או באופן הנכון; וכן במקרה שמחמת ליקוי בצורת הביטוח או בשל סכומי הנמוך של איזה ביטוח או מחמת חוסר דרישה או מסיבה אחרת כלשהי חברות הביטוח לא תשלמנה בעד איזה נזק או הפסד; והחברה מוותרת בזה, מראש, על כל טענה ומענה, כלפי הבנק בגין או בקשר לכל תביעה, משא ומתן או סידורים שיעשו על-ידי הבנק, כאמור לעיל; וזאת בין שהביטוח נעשה או ייעשה על ידי החברה או בשמה ובין שנעשה או ייעשה על-ידי הבנק;

(ה) החברה מתחייבת להחזיר לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה וכל סכום ששולם על-ידי הבנק בתוקף יפוי הכוח דלעיל, וזאת, בלי לגרוע מוכותו של הבנק על-פי סעיף 9 דלהלן.

7 החברה לא תהיה רשאית לדרוש או לקבל תשלומים כלשהם על חשבון הון המניות הבלתי נפרע שלה בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב; ואם ישולמו לחברה סכומים על חשבון הון המניות של החברה – על בלי הסכמת הבנק – תודיע החברה על כך מיד לבנק ועם אישורם לבנק.

8 השיעבודים הנוצרים בזה לטובת הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הבטוחות או הערובות האחרות, שהבנק רק קיבל או יקבל מהחברה או בעבורה, ולא ישפיעו עליהן ולא יושפעו מהן וישמשו ערובה מתמדת שתמשיך לעמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לחברה בכתב שאגרת חוב זו בטלה ומבוטלת; וזאת אף אם, בעת כלשהי לפני שהבנק מסר לחברה אישור כאמור, לא היה קיים חיוב כלשהו של החברה כלפי הבנק.

9 (א) לבנק תהיה זכות עיכובן על כל הכספים – בין במטבע חוץ ובין במטבע ישראלי – המגיעים או שייגיעו לחברה מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם ועל כל השטרות, ניירות הערך, שטרי המטען, המסמכים, המיטלטלין והנכסים האחרים, מכל מין או סוג שהם, שנמסרו או יימסרו לבנק על ידי החברה או בעבורה, בכל עת, לגבייה או לבטחון או לשמירה ועל תמורתם.

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכובן של הבנק כאמור, כל הסכומים – בין במטבע חוץ ובין במטבע ישראלי – המגיעים או שייגיעו לחברה מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם, יהיו ניתנים לקיזוז על-ידי הבנק כנגד הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם;

(ב) הבנק יהיה רשאי, בכל עת:

(1) לחייב חשבון כלשהו של החברה בכל סכום המגיע או שייגיע לו ממנה בכל חשבון, אופן או עילה שהם וכמו כן להעביר כל סכום מהסכומים העומדים או שיעמדו אצלו לזכות החברה בחשבון כלשהו לכל חשבון אחר של החברה בבנק; וכל חיוב או העברה כאמור, לפי המקרה, ייחשבו כמשיכה על-ידי החברה על חשבון שחייב כאמור או שלחובתו נוקפה ההעברה האמורה, לפי המקרה;

(2) להמיר או למכור כל סכום במטבע חוץ העומד או שיעמוד אצלו לזכות החברה בחשבון כלשהו, לגבות הוספות, הענקות וכיוצא באלה, שישתלמו לחברה אגב ההמרה או המכירה האמורות ולהשתמש בתמורת ההמרה או המכירה ובהוספות ובהענקות האמורות לשם סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם;

(3) להעביר כל סכום מהסכומים העומדים או שיעמדו אצלו לחובת החברה בחשבון כלשהו לכל חשבון אחר שלה בבנק;

(4) לזקוף כל סכום, שהבנק קיבל או יקבל מאת החברה או בעבורה לזכות כל חשבון אחר שלה בבנק;

(ג) בכל מקרה שיגיע לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, סכום כלשהו במטבע חוץ (שייקרא להלן – "חוב במטבע חוץ"), יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל סכום שהוא – בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ – שיעמוד אצלו לזכות החברה או לטובתה או שיתקבל ממימוש ערובות או בטוחות כלשהן שניתנו או תינתנה לבנק – לשם רכישת מטבע החוץ שיהיה דרוש לשם סילוק החוב במטבע החוץ;

(ד) כל המרה, רכישה ומכירה כאמור, תיעשה לפי שער החליפין המקובל אגב חיוב חשבון כלשהו של החברה בעמלת הבנק בגינן.

10 החברה פוטרת בזה את הבנק – לגבי כל שטר בחתימתה או בהסבתה – מכל החובות של אחוז (כגון, הצגה לקיבול או לפרעון, העדה, מתן הודעה על מיאון או על חילול) והיא מוותרת בזה על הזכות לטעון התישנות לגבי איזה שטר כנ"ל. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי



להצמיד לפרעון מידי את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם. בהודעת הבנק לחברה על העמדה לפרעון מידי כאמור יצויין מועד ההעמדה לפרעון (שלא יקדם ממועד קרותו של המקרה, שבניגוד הועמדו הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם לפרעון מידי), והחל מאותו מועד ועד לסילוקם המלא בפועל, ישאו הסכומים המובטחים, שהועמדו לפרעון מידי כאמור, ריבית בשיעור המירבי; וריבית כנייל שתתברר במשך כל שלשה חרשים – או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה פחותה משלושה חרשים שבגינה תותר על-פי הדין צבירת ריבית – תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

ואלה המקרים: –

(א) אם החברה לא תשלם לבנק סכום כלשהו שיגיע לו ממנה על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלומה, כאמור בסעיף 1 לעיל;

(ב) אם יוטל עיקול על נכסי החברה או על חלק מהם או אם תיעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול או הפעולה האמורים לא יבטלו תוך שבעה ימים;

(ג) אם ימנה כונס נכסים על נכסי החברה, כולם או מקצתם, או אם תוקבל החלטת פירוק על-ידי החברה או אם יוצא צו פירוק נגדה על ידי בית המשפט או אם החברה תזמין אסיפת נושים למען סידור עמדה או אם החברה תפסיק לשלם את חובותיה;

(ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקי המסחר של החברה ולא יחודשו תוך שישים יום מאותה ההפסקה;

(ה) אם החברה תפר או לא תקיים, איוו מהתחייבותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה באגרת חוב זו ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, או אם יתברר שהצהרה או אישור כלשהם של החברה – בין שנכללו באגרת חוב זו ובין שנכללו או ייכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או יימסר על ידיה לבנק – אינה נכונה או אינה מדוייקת.

(ו) אם לדעת הבנק, ארע שינוי לרעה ביחסים הפיננסיים של החברה או במצבה הכספי, בפעולותיה או בעסקיה.

12. (א) בקרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהחברה, וכמו כן – בלי לגרוע מכלליות זכויותיו – לממש את הרכוש המשועבד, בין על ידי מינוי מקבל נכסים, כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל ובין בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

החברה מסכימה בזה לכך, שמקבל הנכסים, כונס הנכסים או כונס הנכסים ומנהל, שימונה כאמור, ייחשב כבא כוח החברה שתהיינה לו, בין השאר, הסמכויות דלקמן: –

(1) לקבל לרשותו את הרכוש המשועבד ולתפוס בו חזקה;

(2) לנהל את עסקי החברה או להשתתף בהנהלתם כפי ראות עיניו;

(3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלקים או להעבירו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון;

(4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד כולו או מקצתו, כפי שימצא לנכון;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש הרכוש המשועבד וכן כל הסכומים שישולמו לבנק כאמור בסעיפים 6 (ג) ו-7 לעיל, ישמשו במידה שיתפסקו לכך, למטרות המפורטות להלן – לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו;

(1) לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש הרכוש המשועבד, לרבות מינויים ושכרם של מקבל הנכסים, כונס הנכסים או כונס הנכסים ומנהל;

(2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר זמן פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי החברה;

(3) לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי החברה;

(4) לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם החברה אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים – בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק על-פי חבות או התחייבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם; וזאת בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 9 דלעיל.

זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין החברה והבנק, ישלם הבנק בגין החשבון המיוחד או האחר כאמור (ע"י זיכוי אותו חשבון) ריבית שהיה משלם בגינו אילו היה זה חשבון שיקים שיתרתו קרדיטורית; והחברה לא תהיה זכאית למשוך את הסכומים, שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים.

13. במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד החברה לתשלום סכום כלשהו המגיע או שיגיע ממנה לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל; וריבית כנייל שתתברר במשך כל שלשה חרשים – או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה פחותה משלושה חרשים שבגינה תותר על-פי הדין צבירת ריבית – תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי והחברה מסכימה בזה שהרשות השיפוטית תפסוק להובתה ריבית כנייל.

14. הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותיו לפרעון הסכומים המגיעים או שיגיעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחרות ובין אם הם נובעים מעילה אחת ולתבוע פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל חלק אחר.

15. כל ההוצאות הכרוכות בעריכתה ובהוצאתה של אגרת חוב זו, בבילולה, ברישומה אצל רשם החברות, במימושה או בכיטולה של אגרת חוב זו, כולה או מקצתה, או בכל תביעה שתוגש על ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת החברה על חשבון הסכומים המובטחים, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, בשיעור שעליו יוסכם בין הבנק ועורך דינו, יחול על החברה; ובלי לגרוע מזכותו של הבנק על-פי סעיף 9 דלעיל, החברה מתחייבת בזה לשלם לבנק כל סכום כנייל, מיר לפי דרישתו הראשונה.

16. (א) כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו לנכונים וישמשו הוכחה לכאורה נגד החברה לכל פרטיהם; והעתקים מהרישומים הנ"ל, או לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל – שיאושרו על ידי פקיד הבנק, על גבי ההעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים, או במסמך נפרד – ישמשו הוכחה מספקת לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהעתקים האמורים;

(ב) החברה מתחייבת לבדוק כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או יישלחו לה על ידי הבנק ולהמציא לבנק את הערותיה בכתב לגביהם – אם תהיינה כאלה – תוך חמישה-עשר יום מתאריך המשלוח על-ידי הבנק;

(ג) נכונותו של כל פרט, הרשום באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור ושלגביו לא הגיעו לידי הבנק הערותיה בכתב של החברה, תוך המועד הנוכח לעיל, תיחשב כמאושרת על ידי החברה לבנק.

17. ויתור הבנק לחברה על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מאחת מהתחייבותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה באגרת חוב זו ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי אגרת חוב זו או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כיתור על אותה זכות.

18. לצורך אגרת חוב זו, מענה של החברה הוא המען שצויין לעיל או כל מען אחר בישראל שהחברה תודיע עליו לבנק במכתב בדואר רשום ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

כל דרישה, העתק חשבון, הודעה או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), רשאי הבנק לשלוח או למסור לחברה, בין בדואר רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו. כל דרישה, העתק חשבון, הודעה או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), שהבנק ישלח לחברה בדואר רגיל, לפי מענה כנייל, ייחשבו כאילו נתקבלה על-ידי החברה במועד, בהתאם לסדרי הדואר הרגילים. אישור בכתב מאת הבנק על דבר איזה משלוח כנייל ומועד הישלוח, ישמש הוכחה מספקת נגד החברה על המועד והמשלוח הנוכחים בו.

19. החברה קובעת בזאת את המועד הקרובה ביותר לסינוף בו מתנהל חשבונה מתוך הערים תל-אביב, ירושלים, חיפה, באר-שבע, נצרת, למקום השיפוט לכל צרכי אגרת חוב זו.

20. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לזולתם את זכויותיהם לפי אגרת חוב זו, בלי ליתול רשות לכך מאת החברה.

21. באגרת חוב זו: –

אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק לגבי השער המקובל בבנק בעת הרלוונטית, יישמש הוכחה מספקת כלפי החברה;

(ג) המונח "שטר" משמעו - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

(ד) המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת החברה, כרטיס, גליון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתונים;

(ה) המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או העגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;

(ו) המונח "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמע, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק.

22. נחתמה אגרת חוב זו על ידי אגודה שיתופית (שתיקרא להלן - "האגודה") יראו את:

(א) המלה "החברה", בכל מקום שהיא נזכרת באגרת חוב זו, כאילו נזכרת במקומה "האגודה"; והוא הדין, בהתאמה, לגבי כל מילה הנגזרת מהמילה "החברה";

(ב) המילים "רשם החברות", בכל מקום שהן נזכרות באגרת חוב זו, כאילו נזכרות במקומן "רשם האגודות השיתופיות".

(א) המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

(1) לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים או שייגיע לבנק מאת החברה על פי אגרת חוב זו במטבע ישראלי - שיעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה.

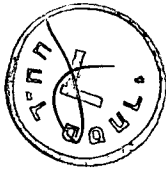
(2) לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים, המגיע או שייגיע לבנק מאת החברה על פי אגרת חוב זו, במטבע חוץ, או בגין מטבע חוץ - שיעור הריבית המירבי שעל פי מסמך כלשהו המתייחס לפיגור בסילוקו של אותו סכום, הבנק רשאי לגבות מהחברה.

אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי - כהגדרתו לעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן מתייחס אותו אישור - יישמש הוכחה מספקת כלפי החברה בדבר הפרטים הנקובים באישור.

(ב) המונח "שער החליפין המקובל" משמעו לגבי כל רכישה של מטבע חוץ בעקר החברה או חיוב חשבונה של החברה במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - השער הגבוה בין שבו ינהג הבנק בעת הרלוונטית למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי בתוספת עמלת חליפין; ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ - השער הנמוך ביותר שבו ינהג הבנק בעת הרלוונטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלוונטי בניכוי עמלת חליפין, וכמו כן לגבי כל רכישה - בתוספת, ולגבי כל מכירה, בניכוי - של כל מס, היטל, תשלום חובה או תשלומים אחרים כיוצא באלה.

ולראיה באה החברה על החתום יתאריך דלעיל:

טל-גאס/אי.ג.צ. בי. בע"מ





תוספת א' - לאגרת חוב (שעבוד על כלל הנכסים)

שהוצאה ביום 5.12.1996 X

ע"י טל-טל (א.ג.י.בי.) בע"מ (שתיקרא להלן: - "החברה")

לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ (שתיקרא להלן: - "הבנק")

להלן פירוט השעבודים והמשכונים הקודמים הקיימים על רכוש החברה:

- \_\_\_\_\_ .1
- \_\_\_\_\_ .2
- \_\_\_\_\_ .3
- \_\_\_\_\_ .4
- \_\_\_\_\_ .5

\* אנו הח"מ בולקסטון אילקב 118 מאשרים בזאת כי בדקנו את פנקסי השעבודים של החברה ופרט לשעבודים המפורטים לעיל החברה/אגודה השיתופית לא יצרה כל שעבוד נוסף.

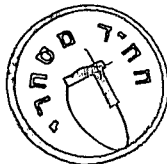
טל-טל (א.ג.י.בי.) בע"מ X

חתימת החברה

[Signature] X

חתימת המנהלים

[Signature]



\* למלא את שם החברה ואת שמות המנהלים החותמים.

06-71-5001

אני בנימין רמון מס' ת.ז. 1331033-9  
מבנק לאומי לישראל בע"מ - מנהל חשבון מס' 512.8.6  
המסמך לביל מסומן, מאשר בזה כי הוצג בפני המסמך  
חמקורי של העתק זה, וכי קיומו המט אשר הוא ביל בו  
הוא..... ש"ח.

כן חנני מאשר את הפרטים הבאים :

- 1. המסמך המקורי ביל בביל 512.8.6 / מוטבע / סימן.
- 2. המסמך המקורי ביל ע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ  
אשר בע"מ 512.8.6..... בתאריך 29/08
- וחמס' הסדורי חמופע לנד חבל או בפנים חבל הוא 512.8.6
- תאריך 26..... 26..... הסניף המרכזי 512.8.6
- ..... חותמת הסניף
- ..... חתימת המאשר

203



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

למטה נמצאים



1996

דצמבר

05

טל-גאל (אי.ג'י.בי.י. בע"מ)

ללא הגבלה 0.00

בנק לאומי לישראל בעמ

1996  
תשנ"ז

דצמבר  
טבת

15  
ה

1

51-234757-6

6798

משרד המשפטים / רשם החברות

המשכנות כקו העכה מיועדות למילוי על ידי משרד רשם החברות

פרטי משכנתאות ושעבודים

800(3)

מספר תעודת זהות: 40404040

תאריך השום: שנה: 96, חודש: 12, יום: 05

שם החברה המפעלת: 80-88 אסא (מ.ג.י.ה.) בע"מ

מספר חברה: 52 234757 6

תאריך יצירה: שנה: 96, חודש: 12, יום: 05

תאור המסמך היוצר או הפגור את המשכנתא או את השעבוד: שטח אישטון (מישטון והתחלה - כמילוי - ע"פ ציור, שטחים)

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קוד: 81

שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח: בנק לאומי לישראל בע"מ

ע"ר החיוב המובטח: אג"ח, שקלים

מספר והוי/חברה: מס.ב. מספר סדרר: 52 001807

שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח: (ריקות)

קוד: 82

תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים:

01: משטח כמילוי ע"פ ציור החברה לקבלת כספים מאג"ח

02: הוצאה הישגית - למיפנה המצוי אג"ח שישגו לתורה

03: הממשלת ע"מ הסכם אבי צ'י סקמי צפיה מ"מ 15.10.96

04: (ריקות)

תנאים מיוחדים

קוד: 83

הנחה או רמי עמילות: סכום

קוד: 84

הערה לענין איסור או הנבלח על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים:

01: התאמת אג"ח התבנינו לא אג"ח ששקלים, אג"ח אג"ח

02: אישור אג"ח הכמילוי הממשלתי - אג"ח הסכמת הבנק

03: (ריקות)

הגני פועיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים

בנק לאומי לישראל בע"מ הסניף המרכזי, תל אביב-יפו

המשכנות בקו העכה מיועדות למילוי על ידי משרד רשם החברות

פרטי משכנתאות ושעבורים

מספר שעבוד	תאריך רישום
13 15	שנה חודש יום
46 21	

קור	מספר חברה	שם החברה המשעבדת
80	מספר סדר מספר סדר	
	51 234 757 6	80-80 (א.י.ג.י) א.א.א

סוג מטבע	הסכום המוכטח	הסכום המוכטח במלים
11 13	שקלים	
	222 האלפי הסולם	222 האלפי הסולם

תאריך יעירה	תאור המסמך היוצר או המנריר את המשכנתא או את השעבוד
שנה חודש יום	
5 12 96	שטח אישון (אישון והתחלה ככילה עז ציבן ששאים)

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קור DUP	מספר והוי / חברה	ערך החיוב המוכטח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד
	מספר סדר	שקלים	שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח
	52 001807		בנק לאומי לישראל בע"מ

קור DUP	מספר והוי / חברה	ערך החיוב המוכטח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד
	מספר סדר	שקלים	שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח

קור DUP	מספר והוי / חברה	ערך החיוב המוכטח	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד
	מספר סדר	שקלים	שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח

קור DUP	מספר סדורי	קור נכסים	תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים
82	16-17	10-20	
	01		אישון כאשון עז ככילה החברה לקבלת כספים מאו
	02		האג"ח הישנים-אישון אמיצנים האמיצנים או שיג"א חברה
	03		האמיצנות עפ"י הסכם אמיצנים סקמי צפיה א"א 15.10.96
	04		

תנאים מיוחדים

קור DUP	מספר סדורי	תנאים מיוחדים
	00	

קור DUP	מספר סדורי	הערה לענין איסור או הנבלה על יצירת שעבורים אחרים ותנאים מיוחדים
84	16-17	
	01	האמיצנות התבנינו לא אמיצנים אמיצנים, אכילה, אהתחלה או
	02	אמיצנות או הככילה האמיצנות-אמיצנות הסלמת הבנק אכילה
	03	

הנני פועיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים

בנק לאומי לישראל בע"מ  
 המניין המרכזי, תל אביב  
 3035  
 אונדן 80



שטר מישכון  
(מישכון והמחאת זכויות על דרך שעבוד)

שנתם ביום 5 לחודש 12 שנת 1996

על-ידי: השם (ש.ג.א.י.א) (ש.ג.א.י.א) מספר ההגנה 51-2347576

השם \_\_\_\_\_ מספר הזהות \*

השם \_\_\_\_\_ מספר הזהות \*

שמענם המשותף, לצורך שטר מישכון זה, הוא: אצל מר/גב' \_\_\_\_\_

רחוב X מס' X בעיר X מיקוד X

; (להלן — "הממשכנים")

; (להלן — "הבנק")

לטובת: בנק לאומי לישראל בערפון מוגבל

ומעיד על הדברים הבאים:

(ב) הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים: —

(1) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים ובין הבנק שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסויים או עם דרישה או בקרות מקרה מסויים או זמן מסויים אחרי הדרישה או אחרי קרות המקרה המסויים;

(2) תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפיסקה (1) לעיל; וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין תקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל.

2. זולת אם הבנק יסכים לכך מראש בכתב, הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק סכום כלשהו מהסכומים המובטחים לפני מועד פרעונו המוסכם ולא יהיו רשאים לפדות את הרכוש הממושכן (כהגדרתם להלן) על ידי סילוק הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני מועד פרעונו המוסכם.

3. כערובה לתשלום המלא והמדוייק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה הממשכנים, במשכון ראשון, לטובת הבנק, וממחים בזה לבנק על דרך שעבוד, את כל זכויותיהם של הממשכנים כלפי החייבים ששמותיהם ומענם מפורטים בתוספת לשטר מישכון זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן — "החייבים"), על פי או בקשר עם המסמך/ים הנוכרי/ים בתוספת הנ"ל ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנילוות לזכויות האמורות (ולכל אלה ייקרא להלן — "הזכויות הממושכות").

4. הממשכנים מצהירים בזה שהזכויות הממושכות (כולן או מקצתן) אינן ממושכות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות מישהו אחר; וכי אין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מהותן של הזכויות הממושכות או לפי דין או הסכם כלשהם, על המחאתן, מישכוןן או שיעבודן.

5. הממשכנים מתחייבים בזה: —

(1) לקיים בדיוקנות את כל התחייבויותיהם על פי המסמך/ים המפורטים בתוספת לשטר מישכון זה, לא לשנות ולא להסכים

1. (א) שטר מישכון זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדוייק של כל הסכומים — בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ — קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה), עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער הליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר, עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן — המגיעים או שיועו או שעשויים להגיע לבנק מאת הממשכנים על חשבון, בגין או בקשר עם:

(1) הלוואות, משיכות יתר, אשראים ושירותים בנקאיים כלשהם;

(2) התחייבויות וערבויות, מסוגים כלשהם, של הממשכנים כלפי הבנק או לטובתו;

(3) שטרות בחתימתם, בהסתבם או בערבותם של הממשכנים כנים שהממשכנים או אחרים מסרו או ימסרו לבנק; ובגין או בקשר עם כל חיוב/התחייבות אחרת מכל סוג שהוא; וזאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיועו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר שלהם, בין לפי הרכבם הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיועו מאת הממשכנים או שיועו ע"פ חבות מותנית כלשהי (ובכלל זה התחייבויות הממשכנים בקשר עם ערבויות בנקאיות, כתבי שיפוי, מכתבי אשראי ואשראים דוקומנטריים) ובין שמוגיעים או שיועו ע"פ חבות אחרת כלשהי, בין שמוגיעים או שיועו על פי חבות כלשהי שמקורה בעסק/ים בנקאיים ובין שמקורה אחר, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי-דין של בית משפט או בית-דין ובין, אם לאו, בין שזמן פרעונם לפני מימושו של שטר מישכון זה ובין אחריו; וזאת \*\*

על-סכום כולל של 151,727,000 שקל

בתיארוף היבית בשיעור המצויין על הסכום הזה, סמלית, שנת מישכון זה ועד ליום השלמת הפועל, עמלות, הוצאות בנקאיים אחרים וכל מיני הוצאות, ובנוסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי שטר מישכון זה (הסכומים הנ"ל ייקראו להלן — "הסכומים המובטחים");

\*\* במקרה של חברה, אגודה או שותפות מחק את המילה "הזהות" ורשום במקומה את מספר "הרישום".

במקרה של חברה, אגודה או שותפות מחק את המילה "הזהות" ורשום במקומה את מספר "הרישום".

מ"מ (י.ש.ג.א.י.א)

לשינוי כלשהו במסמך/ים הנ"ל או בזכויות הממושכות או בתנאיהם ולא לוותר או להתפשר בגין סכום כלשהו המגיע או שייגע לממשכנים על פי או בקשר לזכויות הממושכות, בלי הסכמתו של הבנק מראש בכתב;

(2) לא למכור, לא להעביר ולא להמחות בכל אופן שהוא את הזכויות הממושכות או כל חלק מהן, למישהו אחר, בלי הסכמתו של הבנק מראש בכתב;

(3) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על או בקשר עם הזכויות הממושכות או כל חלק מהן, וכן להודיע מיד, על דבר המישיכון וההמחאה לטובת הבנק — לרשות שיקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור — ולצד שלישי, שיהיה או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונם של הממשכנים, שאירע האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה;

(4) לא למשכן, לא לשעבד ולא להמחות את הזכויות הממושכות נות או כל חלק מהן, באיזה אופן שהוא, בזכויות שיהיו קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק על פי שטר מישיכון זה, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב;

(5) להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטוחה נוספת להנחת דעתו של הבנק — בכל מקרה, שהבנק יוכיח לדעת שאירע מאורע העלול לפגוע ביכולתם הכספית של החייבים או חלק מהם;

(6) לעשות, על חשבונם של הממשכנים, כל שיהיה דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחם של המישיכון וההמחאה הנוצרים בזה יהיה יפה גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים — קיימים או עתידים — של הממשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמישיכון וההמחאה הנוצרים בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון למישיכון וההמחאה הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששום תיקון כאמור לא ייעשה אלא בהסכמת הבנק) יירשמו בלשכות רישום המשכונות המתאימות או, אם הממשכנים הם חברה או אגודה שיתופית, אצל רשם על החברות או האגודות השיתופיות, לפי המקרה; וכן, לחתום על כל הודעת מישיכון, תצהיר אימות הפרטים שבהודעות מישיכון ועל כל מסמך אחר שלפי החוק או לדעת הבנק יהיו דרושים או רצויים לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו;

(7) למסור לבנק, בכל עת, מיד לפי דרישתו הראשונה, את כל הידיעות והפרטים, לרבות רישומים, חשבונות ומסמכים מכל סוג שהם, שלדעת הבנק יהיו דרושים או רצויים לשם שמירה על זכויותיו על פי שטר מישיכון זה או מימוש.

6. (א) למתן יתר תוקף למישיכון וההמחאה הנזכרים בסעיף 3 לדעיל, מתחייבים בזה הממשכנים: —

(1) לתת לחייבים, בעת חתימתם על שטר מישיכון זה (אם לא ניתנה להם כבר קודם), הודעה(ות) חתומה(ות) על ידי הממשכנים, בנוסח(ים) שייח(ו) את דעת הבנק, בדבר המישיכון וההמחאה לפי שטר מישיכון זה, שתכלולנה הוראות לחייבים לשלם את הכספים, המגיעים או שייגעו מאת החייבים על פי או בקשר עם הזכויות הממושכות, אך ורק לבנק (או — אם הבנק יבקש מהממשכנים שישלמו לחייבים לשלם את הכספים הנ"ל לצד שלישי כלשהו — הוראות לחייבים לשלם את הכספים לאותו צד שלישי);

(2) להמציא לבנק מכתב(ים) חתום(ים) על ידי החייבים בנוסח(ים) שייח(ו) את דעת הבנק, בו (בהם) יאשרו החייבים לבנק את דבר קבלת ההודעה(ות) וההוראות הנזכרות בפסקה (1) לדעיל מאת הממשכנים וכי יפעלו על פיהן; ואם הבנק ידרוש זאת, לגרום לכך שהמכתב(ים) הנ"ל של החייבים יכלול(ו) גם: —

א. פרוט הכספים המגיעים או שייגעו מאת החייבים על פי או בקשר עם הזכויות הממושכות ומועדי פרעונם;

ב. ויתור מוחלט של החייבים על זכויות קיזוז, עיכון וזכויות אחרות כלשהן — ביחס לכספים כנ"ל או כל חלק מהן;

ג. התחייבות החייבים לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו במסמך/ים הנזכרים בתוספת לשטר מישיכון זה או בזכויות הממושכות או בתנאיהם ולא להסכים לויתור או לפשרה כלשהי מצידם של הממשכנים על פי או בקשר לזכויות הממושכות;

(3) לנקוט כל הצעדים הדרושים או הרצויים, לדעת הבנק, לשם המחאת לבנק של כל הבטוחות והערובות שקיבלו או שיקבלו להבטחת סילוק הסכומים המגיעים או שייגעו להם על פי או בקשר עם הזכויות הממושכות ושל כל הזכויות האחרות הנלוות כאמור בסעיף 3 לעיל, במידה שהן עבירות;

(ב) הממשכנים מוותרים בזה, מראש, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הבנק, בגין כל נזק או הפסד העלולים להיגרם להם במקרה שלקב או כתוצאה מהמישיכון וההמחאה, על-פי שטר מישיכון זה, תפגענה, תתבטלנה, תפקענה או תאבדנה, הזכויות הממושכות, הבטוחות, הערובות והזכויות האחרות הנלוות כאמור בסעיף 3 לדעיל או חלק מאלה או שלאחר המחאת לבנק לא ניתן יהיה להמחות (חזרה) לממשכנים; וזאת, אף אם הבנק ידע או יכול היה לדעת מראש, כי המישיכון וההמחאה לפי שטר מישיכון זה יביאו לתוצאות כנ"ל;

(ג) הבנק לא יהיה חייב לנהל חקירה או בירור כלשהם בקשר עם מהותם, טבעם, טיבם, גובהם או דיותם של התשלומים ששולמו או שישולמו לבנק על ידי החייבים.

7. (א) הממשכנים מייפים בזה — באופן בלתי חוזר — את כוחו של הבנק לעשות בשמם, במקומם ועל חשבונם של הממשכנים כל פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 1(5), 5(6) ו-6(א) לעיל, להגיש ולנהל בשם הממשכנים כל תביעה או הליך משפטי אחר (לרבות בורר) ולעשות כל פעולה אחרת (לרבות פשרה או ויתור) שהבנק ימצא לנכון לשם גביית והכספים המגיעים או שייגעו מהחייבים על פי או בקשר עם הזכויות הממושכות; וכן לשלם במקום הממשכנים כל סכום שלפי תנאי שטר מישיכון זה הממשכנים חייבים או יהיו חייבים לשלמו לצד שלישי כלשהו; אולם, אין במתן יפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את הממשכנים מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי שטר מישיכון זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו, או לגרוע מזכויות הבנק לעשות את כל האמור לעיל בשמו הוא בתוקף המישיכון וההמחאה על פי שטר מישיכון זה;

(ב) הממשכנים פוטרים בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות כלשהי מסמכויותיו על פי יפוי הכח הנ"ל ומוותרים בזה, מראש, על כל טענה כלפי הבנק בגין או בקשר לכל תביעה, הליך משפטי (לרבות בוררות) או פעולה אחרת (לרבות פשרה או ויתור) אם ייעשו על-ידי הבנק.

8. המישיכון הנוצר בזה לטובת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הבטוחות או הערובות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיע עליהן ולא יושפע מהן וישמש ערובה מתמדת שתמשך לעמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לממשכנים בכתב ששטר מישיכון זה בטל ומבוטל; וזאת אף אם, בעת כלשהי לפני שהבנק מסר לממשכנים אישור כאמור, לא היה קיים חיוב/התחייבות כלשהם של הממשכנים כלפי הבנק.

9. (א) במקרה שהממשכנים לא יסלקו לבנק סכום כלשהו שייגע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלום, כאמור בסעיף 1(ב) לעיל (וכל סכום שלא יסולק לבנק על ידי הממשכנים כאמור, ייקרא להלן — "סכום שבפיגור"), כי אז: —

לבנק תהיה זכות עיכון על כל הכספים — בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ — שייגעו לממשכנים מאת הבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם ועל כל השטרות, ניירות הערך, שטרי המטבע, המסמכים, המיטלטלין והנכסים האחרים מכל מין או סוג שהם שהממשכנים מסרו או ימסרו לבנק או שצד שלישי כלשהו מסר או ימסור לגביה או לביטחון או לשמירה ועל תמורתם, והבנק יהיה רשאי, בכל עת, לעכבם תחת ידו עד לסילוק הסכום שבפיגור, בלי שיהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש.

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכון של הבנק כאמור, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת, בלי שיהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש: —

(1) לקזז את הסכום שבפיגור כנגד כל סכום שייגע לממשכנים מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם (לרבות חשבון) שנקבע לו מועד פרעון מסוים ואותו מועד טרם הגיע;

(2) לרכוש מטבע חוץ כלשהו שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור או למכור מטבע חוץ כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק סכום שבפיגור במטבע ישראלי או — לפי המקרה — לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור;

(3) לחייב כל חשבון של הממשכנים בסכום שבפיגור; ובמקרה שהסכום שבפיגור מגיע במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ — לחייב כל חשבון של הממשכנים המתנהל באותו מטבע או כל חשבון של הממשכנים, המתנהל במטבע ישראלי, בתמורתו (במטבע ישראלי) לפי השער המקובל בבנק ביום חיוב החשבון כאמור;

(ב) כל רכישה או מכירה כאמור בפסקה (א) לעיל תיעשנה (אם תיעשנה) לפי השער המקובל בבנק מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות הממשכנים או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו או שתניתנה לבנק על ידי הממשכנים;

(ג) כל חיוב כאמור בפסקה (א) לעיל ייעשה (אם ייעשה) בין בחשבון קיים ובין בחשבון שיפתח לצורך זה על ידי הבנק על שם הממשכנים, בין אם החשבון שיהיה קדיטורי ובין אם

יהיה דביטורי או שיעשה לדביטורי כתוצאה מחיובו כאמור; והיתרה הדביטורית שתהיה (אם תהיה כזו) בחשבון שחיוביב כאמור, תישא ריבית בשיעור המירבי;

(ד) בכל מקרה שיוטל עיקול על נכס כלשהו של הממשכנים בידי הבנק או על סכום כלשהו שייגיע לממשכנים מהבנק — תהיה לבנק זכות עיכוב לגבי אותו הנכס או הסכום, לפי המקרה, ובלבד שזכות העיכוב על פי פיסקה זו תחול רק לגבי נכסים וכספים שסכומם הכולל לא יעלה על היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים, כפי שתהיה מעת לעת. זכות העיכוב של הבנק על פי פיסקה זו תהא נוספת על זכויותיו לפי פסקאות (א) עד (ד) (ועד בכלל) דלעיל.

10. הממשכנים פוטרים בזה את הבנק — לגבי כל שטר בחתימת הממשכנים או על הסבתם — מכל החובות של אוחז (כנון, הצגה לקיבול או לפרעון, העדה, מתן הודעה על מיאון או על חילול) והם מוותרים בזה על הזכות לטעון התישנות לגבי איזה שטר כנ"ל.

11. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי לדרוש את סילוק המידי של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם: —

(א) אם הממשכנים לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שייגיע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלום, כאמור בסעיף 11(ב) דלעיל;

(ב) אם יוטל עיקול על נכסי הממשכנים או על חלק מהם או אם תיעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול או הפעולה האמורים לא יבטלו תוך שבעה ימים;

(ג) אם ימונה כונס נכסים על נכסי הממשכנים, כולם או מקצתם, או אם התקבל החלטת פירוק על ידי הממשכנים או אם יוצא צו פירוק נגדם על ידי בית המשפט או אם יינתן צו קבלת נכסים נגדם או אם הממשכנים יזמינו אסיפת נושים למען סידור עמדם או אם הממשכנים יפסיקו לשלם את חובותיהם;

(ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקי המסחר של הממשכנים ולא יחודשו תוך שישים יום מאותה ההפסקה;

(ה) אם הממשכנים יפרו או לא יקיימו איזו מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בשטר מישכון זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, או אם יתברר שהצהרה או אישור כלשהו של הממשכנים — בין שנכללו בשטר מישכון זה ובין שנכללו או ייכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או יימסר על ידיהם לבנק אינו/ה נכון/ה או אינו/ה מדויק/ת.

12. (א) בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים, וכמירכך — בלי לגרוע מכלליות זכויותיו — לממש את הזכויות הממושכות;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי שטר מישכון זה (לרבות סכומים כנ"ל שנוקפו לזכות איזה חשבון של הממשכנים) ישמשו למטרות המפורטות להלן — לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו: —

(1) לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור;

(2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי הממשכנים;

(3) לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

(4) לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערוכה לסילוק המלא של יתר הסכומים המובטחים — בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שייגיעו לבנק על פי חבות או התחייבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם; וזאת, בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 9 דלעיל.

זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים והבנק, ישלם הבנק בגין החשבון המיוחד או האחר כאמור (על ידי זיכוי אותו חשבון) ריבית שהיה משלם בגינו אילו היה זה חשבון שיקים שיתרתו קרדרי טורית; והממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים, שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים.

13. (א) במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגיע מהם לבנק על חשבון הסכום מים המובטחים, יהיה הבנק רשאי לתבוע בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה או — לפי בחירת הבנק — מיום שבו יגיע לבנק אותו סכום ועד התשלום המלא בפועל ריבית בשיעור המירבי; אם התביעה כאמור תהיה לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי,

הבנק יהיה רשאי — לפי בחירתו — לתבוע ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית או כל חוק אחר שיבוא במקומו; (ב) כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר מישכון זה, בבולו, ברישומו אצל רשם המשכונות או אצל רשם החברות או האגודות השיתופיות, לפי המקרה, במימושו, ביטולו, או פדיונו של משכון זה, כולו או מקצתו, וכל ההוצאות הכרוכות בכל תביעה כנ"ל ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, בשיעור שעליו יוסכם בין הבנק ועורך דינו וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 7(א) לעיל יחולו על הממשכנים; והממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כנ"ל.

14. הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותיו לפרעון הסכומים המגיעים או שייגיעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת ולתבוע פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל חלק אחר.

15. כל ריבית שתתרבה במשך כל שלושה חודשים — או, בכפופות לכל הגבלה חוקית, במשך כל תקופה קצרה יותר שהבנק יקבע — תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

16. (א) כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו נכונים וישמשו הוכחה מספקת כלפי הממשכנים לכל פרטיהם; והעתקים מהרישומים הנ"ל, או לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל — שיאשרו על ידי פקיד כלשהו של הבנק, על גבי ההעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד — ישמשו הוכחה מספקת לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהעתקים האמורים;

(ב) הממשכנים מתחייבים לבדוק כל העתק חשבון, כל הודעה, וכל מכתב שיימסרו או שישלחו להם על ידי הבנק ולהמציא לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם — אם תהינה כאלה — תוך חמישה עשר יום מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק, לפי המקרה; נכונותו של כל פרט, הרשום באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור ושלבגיו לא הגיעו לידי הבנק הערותיהם בכתב של הממשכנים, תוך המועד הנזכר לעיל, תיחשב מאושרת על ידי הממשכנים לבנק.

17. ויתור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מאחת מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בשטר מישכון ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפריח נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי שטר מישכון זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייבו את הבנק זולת אם נעשו בכתב.

18. מען הממשכנים הוא המען שצויין לעיל כמענם המשותף של הממשכנים לצורך שטר מישכון זה או כל מען אחר בישראל, שהממשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב בדואר רשום כעל מענם המשותף של הממשכנים לצורך שטר מישכון זה ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

כל הודעה או דרישה, העתק חשבון ומסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך שחיר כלשהו), רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בין בדואר רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו. כל הודעה או דרישה, העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך שחיר כלשהו), שהבנק ישלח לממשכנים בדואר רגיל, לפי מענם כנ"ל, ייחשבו כאילו נתקבלו על ידי הממשכנים במועדם, בהתאם לסדרי הדאר הרגילים.

אישור בכתב מאת פקיד כלשהו של הבנק על דבר איזה משלוח או מסירה כאמור ומועדם ישמש הוכחה מספקת כלפי הממשכנים על המועד, המשלוח או המסירה הנזכרים בו.

19. חוקי מדינת ישראל יחולו על שטר מישכון זה ועל פירושו.

20. הממשכנים קובעים בזה את העיר \* למקום השיפוט הייחודי לכל צורכי שטר מישכון זה; ואולם זאת בלי לגרוע מזכויות הבנק לתבוע את הממשכנים בכל בית משפט מוסמך אחר.

21. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לזולתם את זכויותיהם לפי שטר מישכון זה, בלי ליטול רשות לכך מאת הממשכנים.

22. בשטר מישכון זה: —  
(1) המונח "ריבית בשיעור המירבי" — משמעו —

א. לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים, המגיע או שייגיע לבנק על חשבון חוב מסוג או מין כזה, שנקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו — ריבית בשיעור המירבי המותר על-פי אותו החיקוק;

ב. לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים במטבע ישראלי המגיע או שייגיע לבנק על חשבון חוב מסוג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי

\* כאן יש לרשום רק את שמה של אחת הערים כדלקמן: ירושלים, תל-אביב, חיפה או באר-שבע — בהתאם לקרבת מקומה של אותה עיר לסניף.

בחתימת הממשכנים, כרססת, גיליון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתונים;

(5) המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם — כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרר פילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;

(6) המונח "הבנק" — אף כל אחד מסניפיו או משרדיו — בין בישראל ובין מחוץ לישראל — במשמע, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק.

23. (א) האמור בשטר מישכון זה יחייב את כל החותמים עליו ביחד ולחוד; וזאת, גם אם, מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מאלה שהוגדרו לעיל בתור "ממשכנים" לא יחתמו עליו;

(ב) כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הממשכנים על פי שטר מישכון זה, תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי הממשכנים ביחד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם לחוד; וכל איזכור של הממשכנים — ייחשב כמתייחס הן לכלל הממשכנים ביחד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם לחוד.

24. נחתם שטר מישכון זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו — עד כמה שהוא מתייחס לממשכנים — כתוב בלשון יחיד.

בחיקוק — כלשהו — שיעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה;

ג. לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים המגיע או שיגיע לבנק במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ — שיעור הריבית המירבי שעל פי מסמך כלשהו המתייחס לפיגור בסילוקו של אותו סכום הבנק רשאי לגבות מהממשכנים. אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי, כהגדרתו דלעיל — בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחס אותו אישור — ישמש הוכחה מספקת כלפי הממשכנים בדבר הפרטים הנקובים באישור;

(2) המונח "השער המקובל בבנק" — משמעו — לגבי כל רכישה של מטבע חוץ בעבור הממשכנים או חיוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ — השער הגבוה ביותר שבו ינהג הבנק, בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי בתוספת עמלת חליפין; ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ — השער הנמוך ביותר שבו ינהג הבנק, בעת הרלבנטית, לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי בניכוי עמלת חליפין; אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק לגבי השער המקובל בבנק, בעת הרלבנטית, ישמש הוכחה מספקת כלפי הממשכנים;

(3) המונח "שטר" משמעו — כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

(4) המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככולל גם — כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר

ולראיה באו הממשכנים על החתום \* בתאריך דלעיל:

טל-גאל (אי.ג.י.בי.) בע"מ

חתימה



חתימה

חתימה

\* יש לרשום את התאריך במקום המיועד לכך, בראש הטופס.



תוספת \* לשטר משכון / להדעת משכון שנחתם / ה ביום 5.12.1996 X  
 ע"י טל-גאל (א.י.ג.י.ב.י.) ק"מ להלן - הממשכנים

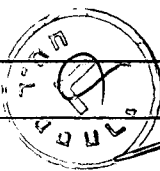
לשובת, בנק לאומי לישראל בערבון מוגבל

### תאור המשכון/ות

(סעיף 3 לשטר המשכון / סעיף 5 להדעת המשכון)

כל הזכויות של הממשכנים לקבלת כספים המגיעים או שיגיעו להם מאת החייבים, ששמותיהם מצוטטים מסת, על פי או בקשר עם המסמך/ים ונזכר/ים להלן, ביחד עם כל הבטוחות והערובות שיתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות,

מספר סידורי	שמות החייבים	סוג החייבים	המסמך שלפיו מגיעים/גיעו לממשכנים הכספים	בטוחות והערובות הזכויות הנלוות האחרות
	האוצרה הילקאל אמ"צ יונג צ"י זמית לנטר צניאל א'מרון צ'וריה ק'מתי אלין ט'ק טל'י	קריא - התקל אורי נחה - אילן צ.נ. חרי - האוצרה ס'85	הסכם א'כילוצ פקדי צ'ניה לנציק א'נתם ב'אם 15/10/96 בין החייבים אמ"צ א'מרון א טל נס'מיו יט'אס ק'מתי	



טל-גאל (א.י.ג.י.ב.י.) בע"מ \* חתימת הממשכנים:

\* מחק את תכלתי מתאים ומלא את החסר.  
 \*\* ציין סוג המסמך (כגון חוזה, הסכם, פקטורה, חשבון או חשבונית, תאריכו וכן תאור כללי של העסקה הנזכרת לעיקר (כגון) \* בקשר עם בטע עברות עמ"י).

30-1-3

אני, קרית יואל ת.ז. 9001033 מס. 1331033  
מבנק לאומי לישראל בע"מ - סניף תל אביב ת.ז. 1525  
המסמך לבילוי מסמכים, מאשר בזה כי הוצג בפני המסמך  
המקורי של חתק זה, וכי סכום חמס אשר הוא בויל בו  
הוא..... ש"ח.

- כן חנני מאשר את הפרטים הבאים :
1. המסמך המקורי בויל בבנק / מוטבע / סימן.
  2. המסמך המקורי בויל ע"י בנק לאומי לישראל בע"מ  
אשר בעיר..... תאריך..... 5.12.96
- וחמס' הסדודי המופיע לצד חבול או בפנים חבול הוא 29/006  
תאריך 5.12.96..... הסניף המרכזי  
חותמת המאשר..... חותמת הסניף  
26



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983

שם החברה : בעברית - טל-גאל (אי. ג'י. בי.) בע"מ

באנגלית -

הוגשה לרישום ע"י שאול בן-חיים, עו"ד

משד' שאול המלך 35, תל-אביב

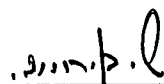
תצהיר

אני הח"מ, שאול בן-חיים, עו"ד, לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עורך דין המטפל ברישום החברה הנ"ל על פי יפוי כח שניתן לי על ידי האנשים המבקשים להתאגד.

2. החברה מילאה אחר כל הדרישות המפורטות בפקודת החברות בנוגע לעניינים הקודמים לרישום החברה הנ"ל, מלבד תשלום אגרות וסכומים אחרים אשר יתכן ויהיה צורך לשלם בעת הרישום.

3. הריני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

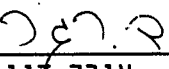


שאול בן-חיים, עו"ד

אני הח"מ דפנה רגך, עו"ד מאשר כי ביום 7.7.96 הופיע בפני שאול בן-חיים, עו"ד בשד' שאול המלך 35, תל-אביב / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שזיהה עצמו כבעל תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

דפנה רגך  
עורכת-דין

חותמת

  
עורך דין



גליון בהינה לרישום חברה / שינוי שם

תיק מס'

[ ]

השמות המוצעים

1.	ל-ל (א.י. ג.י.) ג
2.	
3.	

שמות דומים

1.	
2.	
3.	

שקל

חתימה

תאריך

הון המניות

ש"ח	יתרה לתשלום	ש"ח	חישוב אגרות	ש"ח	אגרות שצריך לשלם
		313	אגרת בקשה לרישום		
		713	אגרת הון		עד 180,000 ש"ח 1%
		38	אגרת פרסום		בין 180,000 ש"ח ל-540,000 ש"ח 0.6%
			אגרת העתקים		מעל ל-540,000 ש"ח 0.1%
			.....		סה"כ אגרת ההון
	סה"כ	664	סה"כ		

חתימה

תאריך

חתימה

תאריך

הערות

שולם בבנק \_\_\_\_\_  
 סך \_\_\_\_\_ שקל  
 ביום \_\_\_\_\_  
 קבלה מס' \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

שולם בבנק \_\_\_\_\_  
 סך \_\_\_\_\_ שקל  
 ביום \_\_\_\_\_  
 קבלה מס' \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[ ]

עיקר מטרת החברה

אישור ההתאגדות (שינוי שם)

חתימת הרשם

תאריך



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983

שם החברה: בעברית - טל-גאל (א.י. ג'י. בי.) בע"מ

באנגלית-

הוגשה לרישום ע"י שאול בן-חיים, עו"ד

משד' שאול המלך 35, תל-אביב

יפ"ר פ"ח

אנו הח"מ:

1. גאלופ ישראל בע"מ ת"ז \_\_\_\_\_ 2. טלסקר בע"מ ת"ז \_\_\_\_\_

3. א.ש.נ.ר. השקעות בע"מ ת"ז \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ 6. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

מבקשים להתאגד כחברה מוגבלת במניות בשם:

טל-גאל (א.י. ג'י. בי.) בע"מ

או בכל שם אחר שיאושר על ידי רשם החברות ובקשר לכך מייפים בזה את כוחם של:

שאול בן-חיים, עו"ד

להיות באי כוחנו ובאי כוחו של כל אחד מאתנו ולהופיע בשמנו ובמקומנו בפני רשם החברות וכל רשות ממשלתית אחרת בקשר עם רישום החברה הנ"ל ולהוציא לפועל כל פעולה ולחתום על כל מסמך ולשנות כל מסמך חתום על ידי כל אחד מאתנו או כל מסמך אחר ולמסור כל הצהרה וכל התחייבות שתדרש או שימצאו לנוכח בקשר עם הרישום הנ"ל ובכלל רשאי ומוסמך באי כוחנו לעשות בשם כל אחד מאיתנו כל אשר אנו בעצמנו יכולנו לעשות ורשאים לעשותו ואנו מאשרים בזה מראש את כל פעולותיהם הנ"ל או כל אחת מהן.

ולראיה באנו על החתום היום

1. טל: 5773335 פקס: 5781335  
גאלופ ישראל בע"מ  
בד"ר יהודה שניידר  
2. טלסקר בע"מ  
3. (כי) יפ"ר פ"ח  
א.י. ג'י. בי. (טלסקר) א"ר

4. \_\_\_\_\_ 5. \_\_\_\_\_ 6. \_\_\_\_\_

אני הח"מ שאול בן-חיים, עו"ד מאשר בזה את נכונות חתימת מרשי הנ"ל

היום 7.7.96

א.י. ג'י. בי. חיוני



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



טופס 6  
(תקנה 5)

טל 052-0000000

אל: רשם החברות

## הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה
51-234757-6

שם חברה
טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

### פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי	מען					מספר זהות			דירקטור שהינו תאגיד		שם הדירקטור	
	יום	חודש	שנה	מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	2	פרטי	משפח
07.01.2001				75234	6	שפטל	ראשלי"צ	ישראל	05548022	2	רון	אלקלעי

תאריך תחילת כהונה			
יום	חודש	שנה	שם הדירקטור
07.01.2001			רון אלקלעי

### פרטי דירקטור שנכהן מטעם תאגיד

מען					מספר זהות			שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	2	פרטי	משפח		

- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו (המדינה שבה חוצא הדרכון ויצרף בדיווח הראשון לגביו העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999, חיה בעל המנייה תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגביו העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.
- טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

2 / ...

\* משרד המשפטים \*  
 \* רשם החברות וחשופיות \*  
 \* 02-05-2001 \*  
 \* פתקבל \*



פרטי דירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור		דירקטור שהינו תאגיד
שנה	חודש	יום	1	מס' סודר	ס"ב	פרטי	משפחה	שם התאגיד
21.11.2000				0237330	6		לוי	עופר

את ההודעה יש להגיש תוך 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה  בוצעו  לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל \_\_\_\_\_ איתן כסיף \_\_\_\_\_  
 תפקיד בחברה \_\_\_\_\_ מספר זהות<sup>1</sup> 05192077-5 \_\_\_\_\_  
 שם ממלא הטופס \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

C:\My Documents\Companies\Tele-Gal-2-2001.doc

\* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*

משרד המשפטים  
 רשם החברות והשותפויות  
 02-05-2001  
 נתקבל

ארכיב ירושלים בע"מ

0 75-2001

ארכיב ירושלים בע"מ

0 9-05-2001



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).





דו"ח שנתי של חברה

(בהתאם לסעיפים 121 עד 125 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג 1983)

שם החברה	טל-גאל (אי.גיי.בי) בע"מ
מס' חברה	51-234757-6
נכון ליום	29/09/2000
קוד	51

סה"כ הון מניות	29400
שיח	

כתובת	ז'בוטינסקי 33 רמת גן
-------	----------------------

הדו"ח מוגש לרישום ביום ה-14 לאחר האסיפה הכללית שהתקיימה בתאריך: 29/02/2000

חלוקת הון מניות

שם מניה	סמל מניה	מס' מניות	ערך מניה	מס' מניות שהוצאו	מניות שהוצאו כנגד תשלום		
					במזומן	לא במזומן	חלקי
רגילות	רג	29000	1	200			
תנהלה אי	הנא	200	1	100			
תנהלה בי	הנב	200	1	100			

שמות הדירקטורים (אלה שאינם בעלי מניות)

מס' זהות	שם הדירקטור	משלח יד	כתובת
001312776	דורי שדמון	מנהל	ציפמן 60 רעננה
005322789	זאב רפואה	מנהל	סנהדרין 4 תל אביב
052279379	חנה גוטליב	מנהל	הפלמייח 30 רחובות
004081873	יעקב לוי	מנהל	השרון 7 רמת השרון
000786616	ישראל אמיר	מנהל	יסמין 53 מבשרת ציון
023733306	עופר לוי	מנהל	קוממיות 7 רמת השרון

בעלי המניות והמניות שברשותם

שם בעל מניה	זירק טור	סמל מניה	מספר מניות	ערך מניה	מס' מניה	טכום נדרש למניה שיח	כתובת	משלח יד	מס' זהות
א.ש.נ.ר. השקעות בע"מ	רג		10	1	1		סנהדרין 4 תל אביב	חברה פרטית	512325119
גאלופ ישראל בע"מ	רג		90	1	1		ברוך הירש 22 בני ברק	חברה פרטית	510614340
גאלופ ישראל בע"מ	הנא		100	1	1		ברוך הירש 22 בני ברק	חברה פרטית	510614340
טלסקר בע"מ	רג		100	1	1		ז'בוטינסקי 33 רמת גן	חברה פרטית	511002214
טלסקר בע"מ	הנב		100	1	1		ז'בוטינסקי 33 רמת גן	חברה פרטית	511002214

30-10-2000

\* \* \* \* \*

פתקבל

רשם החברות



דו"ח שנתי של חברה

(בהתאם לסעיפים 121 עד 125 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג 1983)

קוד	מס' חברה	נכון ליום	שם החברה
51	51-234757-6	29/02/2000	טל-גאל (אי. ג'י. בי) בע"מ

מס' מניות שהופקעו	סה"כ שעבודים מטבע ב	פוג	סה"כ שעבודים מטבע ב	סוג	סה"כ שעבודים מטבע ש"ח	מס' שעבודים ללא הגבלה	זרישות תשלום שטרם נפרעו	סך שנתקבל מדרישות תשלום
						30		

סך תעודות מניה למוכז (מאז הדו"ח האחרון) שהוחזרו	מס' מניות בכל תעודה למוכז	סך מניות שבעדן הוצאו תעודות למוכז והנמצאות במחזור	סך תשלומי עמלה/ נכיון למניות ואג"ח	מניות הניתנות לפדיון שלא נפרדו	מספר

הצהרה

לאחר שעברתי על פרטי הדו"ח דלעיל, ובדקתי אותו וביודעי את הוראות החוק בנדון ובמיוחד הוראות פקודת החברות וסעיף 423 לחוק העונשין תשל"ז 1977 - הנני מצהיר בזה שהפרטים והידיעות המופיעים בדו"ח זה הם נכונים ושלמים.

אישור (מוגש ע"י חברה פרטית לפי סעיף 128) אני החתום מטה, מנהל/מזכיר החברה, מאשר בזאת כי מאז הדו"ח השנתי (רישום חברה) האחרון, לא הוציאה החברה הנ"ל כל הזמנה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב שלה.

שם המצהיר:

תפקיד:

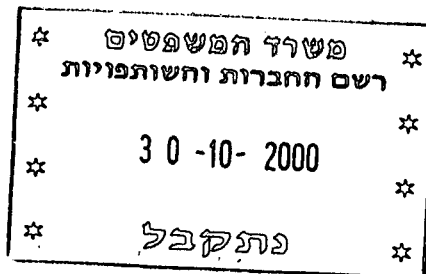
תפקיד: מנהל

שם: דורי שדמון

חתימה x \_\_\_\_\_

חתימה x תאריך 29/9/00

הופק ע"י חיים את חיים, רו"ח, אהליאב 6, רמת גן 52522, באמצעות תוכנת "רשמית".



DUUC - W- 76  
MUSEUMS & LIBRARIES



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

שאול בן-חיים משרד עורכי-דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

Shaul Ben-Haim (Feinberg), LL.B.  
Shay Ben-Haim, LL.B.

שאול בן-חיים (פינברג), עורך-דין  
שי בן-חיים, עורך-דין

בית אמריקה. שדרות שאול המלך 35 America House. 35 Shaul Hamelech Blvd.  
ת.ד. 33383 תל-אביב 61333 Tel-Aviv P.O.Box 33383  
טל. 6969232 Tel. פקס. 6969593 Fax.  
e-mail: sbhlaw@netvision.net.il



4 בפברואר 2001

מספרנו: 100/200 1

011281

לכב'  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

א.נ.,

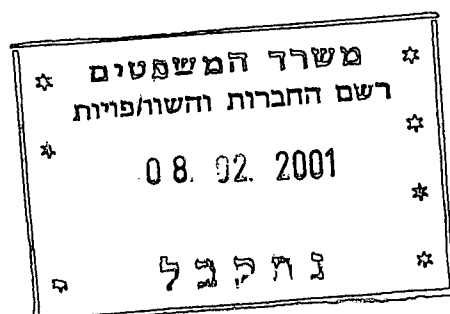
הנדון: טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ  
51-234757-6

רצ"ב הודעה בדבר שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה שבנדון בשני עותקים.

אודה לכם על משלוח העתק אחד של ההודעה למשרדי עם חותמת "נתקבל" ועל עדכון רישומיכם בהתאם.

בכבוד רב,

שי בן-חיים, עו"ד



## הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה
51-234757-6

שם חברה
טל-גאל חברת הרייטינג הישראלית בע"מ

### פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי	מען						מספר זהות			דירקטור		שם הדירקטור	
	שנה	חודש	יום	מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	סי"ב	מס' סודר	שם התאגיד	פרטי
07.01.2001	75234	6		שפטל	ראשלי"צ	ישראל		05548022	2			רון	אלקלעי

תאריך תחילת כהונה			
יום	שנה	חודש	שם הדירקטור
	07.01.2001		רון אלקלעי

### פרטי דירקטור שמכהן מטעם התאגיד

מען						מספר זהות			שם הדירקטור		שם התאגיד שמטעמו
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	סי"ב	מס' סודר	פרטי	משפחה	מונת הדירקטור	

- 1 מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה הוצא הדרכון ויצרף בדיווח הראשון לגבי העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ט - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגבי העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.
- 2 טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

שר: הרשמי - 08.02.2001

הדוברות החדשה/פניה

08.02.2001

מסמך זה הופק על-ידי מחלק הטפסים והתאגדות הודים של אגף הכנסות מסי הכנסות בל"מ טל' 5879333-02 פקס 5879331-02

נחלקל



### כרטי דירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור		דירקטור שהינו תאגיד
שנה	חודש	יום	1	מס' סודר	ס"ב	פרטי	משפחה	שם התאגיד
21.11.2000				0237330	6	עופר	לוי	

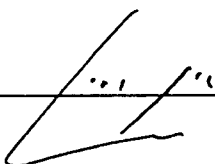
את ההודעה יש להגיש תוך 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה  בוצעו  לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

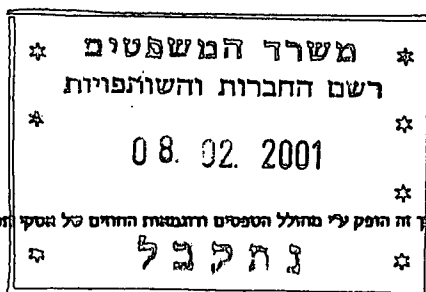
מנכ"ל	05192077-5	איתן כסיף
תפקיד בחברה	מספר זהות <sup>1</sup>	שם ממלא הטופס

\_\_\_\_\_ חתימה



\_\_\_\_\_ תאריך

C:\My Documents\Companies\Tele-Gal-2-2001.doc



זרכיב ירושלים מע"מ  
22-01-2001





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**

ה' כסלו תשע"ג  
19/11/2012



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

לכבוד  
קנטאר מדיה בע"מ  
רחוב שדרות שאול המלך 35 ת.ד. 33383  
תל אביב - יפו מיקוד 61333  
באמצעות: שאול בן חיים, עו"ד

**הנדון: סירוב לרשום דיווח בדבר מינוי / הסרת דירקטורים**

**בחברה קנטאר מדיה בע"מ**  
**מספר תאגיד 512347576**

הננו לאשר כי ביום 15/11/2012 הוגשו לבדיקה במשרדנו מסמכי דיווח על מינוי / הסרת דירקטורים  
הדיווח הנ"ל לא נרשם עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:  
✓ החותם אינו נושא משרה.

בכבוד רב,  
חני זכאי  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**

ה' כסלו תשע"ג  
19/11/2012

תחילת סכנת



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

לכבוד  
קנטאר מדיה בע"מ  
רחוב שדרות שאול המלך 35 ת.ד. 33383  
תל אביב - יפו מיקוד 61333  
באמצעות: שאול בן חיים, עו"ד

הנדון: סירוב לרשום דיווח בדבר מינוי / הסרת דירקטורים

בחברה קנטאר מדיה בע"מ  
מספר תאגיד 512347576

הננו לאשר כי ביום 15/11/2012 הוגשו לבדיקה במשרדנו מסמכי דיווח על מינוי / הסרת דירקטורים  
הדיווח הנ"ל לא נרשם עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:

✓ החותם אינו נושא משרה.

בכבוד רב,  
חני זכאי  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

לכבוד  
קנטאר מדיה בע"מ  
רחוב ת"ד 33383  
תל אביב - יפו מיקוד 61333  
באמצעות: שאול בן-חיים עו"ד

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

כ"ח סיוון תשע"ג  
06/06/2013

**הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים**  
**בחברה קנטאר מדיה בע"מ**  
**מספר תאגיד 512347576**

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 03/06/2013, נרשמה ביום 06/06/2013 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
093225315	ניקסון אליסטר	בריטניה	20/05/2013
313749848	שלט יונתן פול	לסקוב חיים 9 הוד השרון ישראל מיקוד: 45314	20/05/2013
51920775	כסיף איתן	ברקת 33 הוד השרון ישראל	01/01/2009

בכבוד רב,  
חני זכאי  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



שאול בן-חיים משרד עורכי-דין  
SHAUL BEN-HAIM Law Offices

Shaul Ben-Haim (Feinberg), LL.B.  
Shay Ben-Haim, LL.B.

01 659666

שאול בן-חיים (פינברג), עורך דין  
שי בן-חיים, עורך דין

America House. 35 Shaul Hamelech Blvd. 35 שדרות שאול המלך  
P.O.Box 33383 Tel-Aviv 61333 תל-אביב 33383 ת.ד.  
Tel. 6969232 טל. פקס. 6969593  
e-mail: sbhlaw@netvision.net.il

28 מאי 2013

מספרנו: 91/13

מדינת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים

3. 06. 2013

נתקבל

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

א.ג.נ.,

הנדון: קנטאר מדיה בע"מ  
מס' חברה 512347576

מצ"ב הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון, אודה לכם על רישום בהתאם.

בכבוד רב,

שי בן-חיים, עו"ד

## הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון	מספר חברה	שם חברה
ברוך הירש 14, בני ברק 51202	512347576	קנטאר מדיה בע"מ

### פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי	מען					מספר זהות <sup>1</sup>			דירקטור שהינו תאגיד		שם הדירקטור			
	יום	חודש	שנה	מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	ס"ב	מס' סודר	1	שם התאגיד	פרטי	משפחה
20.5.13								בריטניה					אליסטר	ניקסון
20.5.13					9	חיים לסקוב	הוד השרון	ישראל	8	31374984			יונתן	שלט

### תאריך תחילת כהונה

יום	חודש	שנה	שם הדירקטור

### פרטי דירקטור שמכהן מטעם תאגיד

מען					מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	מס' סודר	ס"ב	פרטי	משפחה	

<sup>1</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה הוצא הדרכון ויצרף בדיווח הראשון לגביו העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגביו העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

<sup>2</sup> טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

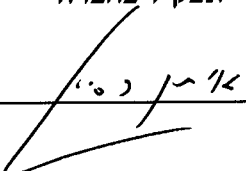
**פרטי דירקטורים שחדלו לכהן**

תאריך השינוי			מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור		דירקטור שהינו תאגיד
שנה	חודש	יום	ס"ב	מס' סודר	1	משפחה	פרטי	שם התאגיד
20.5.13							דניס	
20.5.13							קוסטה	
20.5.13							אמיר	ישראל

את ההודעה יש להגיש תוך 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה  בוצעו  לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

דירקטור	51920775	איתן כסיף
תפקיד בחברה	מספר זהות <sup>1</sup>	שם ממלא הטופס
	חתימה	תאריך
		20/5/13

אני עו"ד שי בן-חיים מאשר בזה כי איתן כסיף המוכר לי אישית, שזיהה עצמו לפני בתעודת זהות שמספרה 51920775, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.



שם	שי בן-חיים	חתימת עו"ד	שי בן-חיים
ת.ז.	023625973	מען	שד' שאול המלך 35, תל-אביב 61333
		מס' רשיון	21087







משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).