

תאריך: 06 אוגוסט 2017  
י"ד אב תשע"ז  
טל': 03-7244243  
פקס': 03-7240113  
סימוכין: 1588\255\1

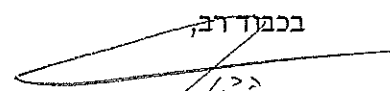
לכבוד  
גבי סוזי כהן צמח  
חברת מעוצה

ג.נ.

### הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 17.7.2017, (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחברה בועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להמנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם את מכהנת כחברת דירקטוריון (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להמנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחברה בועדה המקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראת סעיף 48ד (ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון והמכתב המשלים ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכבוד,  
  
הראלה אוזן אברהם, עו"ד  
משנה ליועמ"ש  
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

### העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב  
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב  
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עלך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הוועדה המקומית \_\_\_\_\_

**חלק א: תפקידים וכהונות**

**1. פרטים אישיים**

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	כבן למן	סיו	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**2. תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויוזמות, ובניה. \* יש לזהותיחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). \* נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). \* ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
הנייה אוקים	מניה ג	
התפקיד ותחומי האחריות		
מניה קבוצה ש 20 זניקים		
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		

5. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
6. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

### 3. חברות בדיקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	פעילות מיוחדת בדיקטוריון
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
	תאגידים חקלאיים				
	תאגידים חקלאיים				
(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. (2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.					

### 4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה). נא להתייחס לתפקידים נכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1. אג"מ ת"א	חברה מייסדת	מרץ 2017
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הדליון עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהון? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הדליון, שלא כאזרח המקביל שירות?

\* יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.  
\* יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שקיבלו קשר או זיקה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.  
\* יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 תשנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

יבעל עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוגי לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) <sup>(3)</sup>

כן  לא

אם כן, פרט

Blank lines for providing details of relationships.

(3) הודעת בעל עניין בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מסווג ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מתדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מסווג ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות אמן, יראו גם את האמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
- לענין זה, "אמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כאמן לחסדור כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2); או כאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברה רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (א) - (ג) כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך הנוחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

ס' 102(א) 102(ב) 102(ג)

Blank line for listing positions of spouse.

תפקידים וכהונות של הורים:

Blank line for listing positions of parents.

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחןך:

Blank line for listing positions of children and others at the table.

Blank line for listing positions of children and others at the table.

Blank line for listing positions of children and others at the table.

Blank line for listing positions of children and others at the table.

**7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 "קרובי" - בן/בת זוג, חורה, נאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן  לא

אם כן, פרטי:

---



---



---

**8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 יש להתייחס גם לאחוזים ובני זוגם ולקרובים שאינם נדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.  
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או טייע בדרך אחרת לרשימת שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנון והבניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 ולדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה; חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועד המוקמים.

כן  לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---

**חלק ב: נכסים ואחזקות**

**9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים**

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך בהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידיים הנותרים בבורסה<sup>(א)</sup>

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המוגמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המוגמד של התאגיד או מנהלו הכללי, או וואגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המוגמד שלו או מכה החשבשבו"ב או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בבסיסהקרן. (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות סאמן, יראו גם את הסאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "סאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכה חקיקה כסאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כסאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת פט הכללה.

(2) חברות של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי**

פירוט המקרקעין שבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.  
 \* יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, חורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שנלחץ;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל ריביתים, בופורל למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במקרה ואינו חבר המועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (שטח, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

**11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי**

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?  
 \* הכוונה היא לבקשות לאישור תכניות, בקשות להיתרי בניה, בקשה לשימוש חורג או חקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.  
 \* יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.  
 \* יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראו הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן  לא

אם כן, פרטי:

**12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 8-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של אופנים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.  
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בנוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בנוף ואו מכהלת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ואו עובדת בו ואו יועצת חיצונית לה.

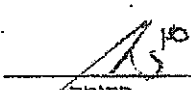

כן  לא

אם כן, פרטי:

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מודיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם קדושים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מודיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנתיות של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנתיותיו;
6. הרבה לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חנפוש המידע, התשנ"ח - 1998;

חתימה:  מספר הזהות:  שם: סו' כהן תאריך: 17/11