



י"ט אלול תשע"ז
10 ספטמבר 2017

לכבוד
ד"ר רחל שלום-גילה
מנהלת תואר שני למנהלים בהתמחות במימון נדל"ן ושמאות מקרקעין
בית הספר למנהל עסקים
האוניברסיטה העברית בירושלים
הר הצופים 91905

ג.נ.,

שלום רב,

הנדון: בקשתכם לקבלת פטור מבחינות מוקדמות במסגרת
תכנית לימודים במנהל עסקים עם התמחות במימון נדל"ן ושמאות מקרקעין
סימוכין: מכתבכם מיום 11/7/2017

במענה למכתבכם שבסימוכין הריני מתכבדת להשיבך כדלקמן:

1. במכתב שבסימוכין הוגשה על-ידי האוניברסיטה העברית בקשה למתן פטור מהבחינות המוקדמות שעורכת מועצת שמאי המקרקעין (להלן – המועצה) במסגרת תכנית הלימודים האקדמית שבנדון.
 2. לבקשה צורפו מסמכים תומכים וכן טבלה מפורטת של הקורסים הנלמדים במסגרת התכנית בהשוואה לבחינות המוקדמות שמקיימת המועצה.
 3. הבקשה על צורפותיה הועברה לוועדה לפטור מבחינות, אשר בדקה באופן מקיף את הקורסים הנלמדים במסגרת התכנית הנ"ל, ובין היתר, את הבחינות, הסילבוסים, וכן את ההתאמה ביניהם לבין הסילבוסים של בחינות המועצה, המפורטים בתוספת השניה לתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006.
 - לאחר מכן, הועברה הבקשה לאישור המועצה.
 4. בהתאם לסעיף 2 (ב) לכללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות), התשע"ו-2016, אישרה המועצה מתן פטור עבור 11 הבחינות המוקדמות, בכפוף לתיקונים בהתאם להערות כדלקמן, אשר יש להעביר למועצה לפני תחילת הלימודים:
- א. **הקורס יסודות הנדסת בנין**, יש להוסיף את הנושאים המפורטים כחלק מסילבוס הקורס: תכניות עבודה ותכניות פרטי בניין, קונסטרוקציית פלדה, אלמנטים דרוכים, סוגי קירות חוץ ומחיצות, מקלט וחניון, אינסטלציה ותברואה, חומרי חיוץ, גמר מרצפות, מעליות, עבודת מסגרות, נגרות ואלומיניום, מחירונים וסיווג מחירים (למ"ר כללי, ספציפי לעב'), מדד

תשומות הבניה, עלויות הקמה של מבנים שונים, גורמים המשפיעים על העלויות (מיקום, טופוג', טיב הקרקע, מי תהום, צורת הבניין וכיו"ב), גיל פיזי וגיל אפקטיבי של מבנים ותוחלת החיים הפיזיים.

ב. **הקורס תכנון ובניה-חלק א': יסודות התכנון העירוני:**

יש למעט את מקורות הקריאה בשפה האנגלית ולהמירם במקורות נגישים בשפה העברית, ולהתאימם לסילבוס שבתקנות שמאי המקרקעין (בחירות), התשס"ו-2006.

ג. **הקורס תכנון ובניה-חלק ב': דיני התכנון העירוני:**

יש לציין את שמות המרצים האחראים על העברת הקורס, שכן קיימת סתירה בין שמות המרצים המופיעים ב"טבלת הריכוז" שצורפה לבקשה, לבין השמות המופיעים בסילבוס הקורס. יש לרשום את חלוקת נושאי הלימוד בין המרצים.

כן יש לציין ולהשלים את המקורות המשפטיים הראשוניים (סעיפי חוק ופסקי דין) שישמשו בסיס ללימוד, ולא די בהפניות למאמרים.

ד. **הקורס בדינים:**

לאור רשימת המקורות המופיעים בסילבוס, יש להגדיל את היקף הקורס ל-4 ש"ס. יש לציין את שמות המרצים האחראים על העברת הקורס, שכן קיימת סתירה בין שמות המרצים המופיעים ב"טבלת הריכוז" שצורפה לבקשה, לבין השמות המופיעים בסילבוס הקורס. יש לרשום את חלוקת נושאי הלימוד בין המרצים.

ה. עותק מהבחירות המזכות בפטור יומצא למועצה בצירוף נתונים על אחוזי מעבר של הנבחנים, לאחר קיומה של כל בחינה.

5. רצ"ב לעיונכם טבלה המפרטת את בחינות המועצה והקורסים המקבילים להם בתכנית שבנדון ומזכים בפטור (נספח למכתבי).

6. מתן פטור זה יהא תקף למחזור לימודים הראשון בלבד ומתייחס לסטודנטים המתחילים לימודים בשנת תשע"ח, הצפוי להיפתח מחודש 12/2017.

בברכה,

א.ר. ש. טוב

איריס שם-טוב

מזכירת מועצת שמאי המקרקעין (בפועל)

העתק:

מר דוד שני, עו"ד, יו"ר מועצת שמאי המקרקעין
יו"ר הוועדה למתן פטור מבחינות

נספח
בחינות המועצה והקורסים המזכים בפטור – האוניברסיטה העברית

שם הבחינה ממנה מבוקש פטור	החלטת הוועדה
דינים	מאושר על סמך ציון עובר בקורס "מבוא לדינים בעסקים ובמקרקעין"
מיסוי מקרקעין ומסים אחרים	מאושר על סמך ציון עובר בקורס: "מיסוי מקרקעין ומסים אחרים"
תכנון ובניה – חלק א': יסודות התכנון העירוני	מאושר על סמך ציון עובר בקורס: "התפתחות עירונית-מבוא לתכנון ערים"
תכנון ובניה – חלק ב': דיני התכנון העירוני	מאושר על סמך ציון עובר בקורס: "'דיני התכנון העירוני"
יסודות המימון ושימושם בשומת מקרקעין	מאושר על סמך ציון עובר בקורסים: "יסודות המימון", "יסודות המימון-הרחבות ויישומים בהערכות שווי ובשומת מקרקעין"
יסודות הכלכלה – חלק א': מיקרו כלכלה ומקרו כלכלה	מאושר על סמך ציון עובר בקורסים: "כלכלת עסקים-מיקרו", "כלכלת עסקים-מקרו"
יסודות הכלכלה – חלק ב': כלכלה עירונית	מאושר על סמך ציון עובר בקורס: "כלכלה עירונית"
יסודות החשבונאות וניתוח דוחות כספיים	מאושר על סמך ציון עובר בקורסים: "יסודות החשבונאות", "ניתוח דוחות כספיים והערכות שווי"
יסודות מדידה ומיפוי	מאושר על סמך ציון עובר בקורס: "יסודות מדידה ומיפוי"
יסודות הנדסת בנין והנדסה אזרחית	מאושר על סמך ציון עובר בקורס: "יסודות הנדסת בנין והנדסה אזרחית"
סטטיסטיקה	מאושר על סמך ציון עובר בקורס: "סטטיסטיקה למנהל עסקים"