



ח' תשרי, תשע"ט

17 ספטמבר, 2018

לכבוד

אלעד מן, יועמ"ש הצלחה

שלום רב,

מועבר בדוא"ל: elad@man-barak.com

הנדון: בקשה לקבל מידע מכוח חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

בהמשך לבקשתכם מיום 11.7.18, לקבל מידע בנושא **תכנית ללימודי תואר שני במימון נדל"ן** הריני להשיבכם כדלקמן:

1. התכנית ללימודי תואר שני במימון נדל"ן נפתחה בפברואר 2018.
2. התכנית אינה בשיתוף עם לשכת השמאים. זוהי תכנית של בית הספר למנהל עסקים באוניברסיטה העברית בלבד.
3. מדובר בתכנית MBA למנהלים בהתמחות במימון נדל"ן. התכנית נועדה לענות על צורך חשוב בהכשרת מנהלים המתמחים בתחום מימון הנדל"ן ובהכשרת מומחים בעלי ראייה כלכלית-מימונית ו**בנוסף** להעניק כלים וידע מתקדם בתחום שמאות המקרקעין בישראל.
4. היוזמה לתכנית הינה יוזמה פנימית של בית הספר למנהל עסקים, וגיבוש התכנית נעשה כולו על ידי בית הספר למנהל עסקים. התוכנית הכללית (לימודי היסוד, התשתית והליבה) מבוססת על התוכנית הקיימת בביה"ס לתואר השני. תכנית ההתמחות היא למעשה תת-התמחות של ההתמחות במימון ולפיכך תלמידי ההתמחות נדרשים ללמוד את קורסי החובה הבסיסיים הנדרשים בכל מסלולי ההתמחות במימון של בית הספר ובנוסף לכך קורסי חובה ובחירה בתחום הנדל"ן ומימון הנדל"ן.
5. התוכנית שגובשה הועברה על ידי ביה"ס לשני מומחים מהאקדמיה לקבלת חוות דעתם עליה: פרופסור סטיוארט גבריאל מאוניברסיטת UCLA אשר הינו בעל שם בינלאומי בתחום מימון הנדל"ן וכלכלת הנדל"ן, ופרופ' יצחק ונציה מומחה בעל שם עולמי בתחום המימון (פרופ' אמריטוס מהאוניברסיטה העברית, וראש תחום ההתמחות במימון במכללה האקדמית ת"א יפו. חוות הדעת מצורפות **כנספחים 1 ו-2**).

לשכת מנכ"ל | הנהלה

בנין שרמן (מנהלה), קומה 2, חדר 502א,

הר הצופים, ירושלים 91905

טל': 02-5882818 [doritav@savion.huji.ac.il](mailto:doritav@savion.huji.ac.il)



6. על מנת לקבל הסמכה כשמאי מקרקעין בישראל, יש צורך בתואר ראשון ממוסד להשכלה גבוהה, ובנוסף במעבר של 14 בחינות הסמכה של משרד המשפטים-מועצת שמאי המקרקעין (11 בחינות מוקדמות ו-3 בחינות סופיות) ובסיום סטאז'. תכנית הלימודים שנבנתה כוללת את כל התכנים הנדרשים לצורך קבלת פטור מהבחינות המוקדמות. אישור משרד המשפטים-מועצת השמאות לפטור מבחינות מוקדמות מצורף **כנספח 3**. בנוסף התוכנית כוללת קורסי הכנה ל-3 הבחינות הסופיות של מועצת שמאי המקרקעין.
7. לאוניברסיטה העברית יש אישור מל"ג לקיים לימודים לתואר שני במנהל עסקים - פתיחת התמחות תלויה באישור הוועדה המתמדת של סינט האוניברסיטה בלבד. אישור הוועדה המתמדת מצורף **כנספח 4**.
8. האוניברסיטה פנתה למספר גופים רלוונטיים בבקשה להפיץ את המידע על התכנית. המידע הופץ על ידי גופים אלו: ארגון הבוגרים של בית הספר למנהל עסקים (מצורף כנספחים 5-7), מרכז הנדל"ן (מצורף כנספח 8), מועדון המשקיעים (מצורף כנספחים 9-10) ולשכת השמאים (מצורף כנספחים 11-12).
9. סילבוס התכנית מצורף **כנספח 13**.
10. רשימת קורסים מצורפת **כנספח 14**.
11. רשימת מרצים ושיוכם הארגוני מצורפת **כנספח 15**.
12. בתכנית לומדים 51 סטודנטים.
13. התוכנית ממומנת כולה משכר הלימוד של הסטודנטים הלומדים בה. אין לתוכנית מקורות מימון אחרים ואין השתתפות מל"ג בשכר הלימוד. חשיפת התקציב תדחה לפי סעיף 9(ב)(6) לחוק חופש המידע.
14. התוכנית שפורסמה למתעניינים מצורפת **כנספח 16**.
15. במסגרת התוכנית הוענקו מלגות רגילות (סיוע והצטיינות) ומלגות מיוחדות.



16. מטרת המלגות הרגילות לסייע לסטודנטים בראשית דרכם ולעודד סטודנטים מצטיינים. מלגות הסיוע הוענקו על בסיס נתונים כלכליים הכוללים: הכנסת הסטודנט/ית, הכנסת בן/בת הזוג, מספר ילדים ונתונים רלבנטיים נוספים. מלגות ההצטיינות ניתנו על בסיס הצטיינות בלימודים קודמים. סטודנטים שסיימו בהצטיינות תואר קודם ו/או נכללו ברשימת מצטיינים (דיקן ונשיא) במהלך לימודיהם הקודמים ו/או זכו בתעודות/פרסי הצטיינות שונים בעבר על הישגים אקדמיים.
17. הוגשו 46 בקשות למלגות רגילות. מסמכי הגשת המועמדות למלגות רגילות (הצטיינות וסיוע) מצורפים כנספחים 17 ו-18.
18. הוענקו מלגות רגילות (סיוע והצטיינות) בסך של 180,000 ₪ ל-35 סטודנטים.
19. בנוסף הוענקו מלגות מיוחדות (על מובילות מקצועית) בסך של 40,000 ₪. המלגות המיוחדות הוענקו ל-2 סטודנטים שנבחרו על ידי ועדת המלגות. המלגה על מובילות מקצועית הינה מלגה המיועדת למי שעומד בקריטריונים של מנהיגות ומובילות מקצועית בתחום הלימודים. מטרת מלגה זו לעודד מומחים בעלי רקורד מוכח של מנהיגות ומובילות מקצועית ללמוד במסגרת התוכנית. שילוב המנהיגים המקצועיים בין תלמידי התכנית המשתפים מניסיונם תורם תרומה ממשית לכלל הלומדים בה.
20. בחירת המועמדים לקבלת המלגה נעשתה על ידי ועדה בראשות היו"ר האקדמי של התוכנית והמנהלת האקדמית של התוכנית. חשיפת מסמכים פנימיים נדחית מסיבת 9(א) (3) ו-9(ב) (4) לחוק חופש המידע.
21. פירוט מקבלי המלגות חסוי וידחה לפי סעיף 9(א) (3) לחוק חופש המידע.

בברכה,

דורית אברהם

הממונה על יישום חוק חופש המידע