

משרד
הבינוי
והשיכון

מחוז 65 י.ם כפרי
ישוב 3726 נוקדים
אתר 0 נוקדים
ת.ב.ע.
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 26/06/2000
חוזה מס': 7/95243/00
ח. מרכבה: 4500208942

ת.התחלה: 01/01/1900 ת.סיום: 01/01/1900

מדינת ישראל
אגף בכיר לענייני הכפר

חוזה תכנון מספר 7/95243/00

אשר נערך ונחתם בתאריך 17/07/2000 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

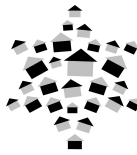
- להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



משרד
הבינוי
והשיכון



מחוז 65 י.ם כפרי
ישוב 3726 נוקדים
אתר 0 נוקדים
ת.ב.ע.
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 26/06/2000

חוזה מס': 7/95243/00

ח. מרכבה: 4500208942

ת.התחלה: 01/01/1900 ת.סיום: 01/01/1900

מדינת ישראל

אגף בכיר לענייני הכפר

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

א. תנאים כללים לחוזה.

ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.

ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.

1. תחשיב שכר טרחה.

2. הגדרות.

ד. צו התחלת תכנון.

ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.

ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.

ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חוזת

1 מים

חוזת 7/95243/00 שינוי 0

חוות שדה בר: מים תכנית אב מים לתבע מפורטת ל - 21 יח"ד אורך קווי המים 1200 מ"א

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 0.5000 מושעת על אומדן ש"ח 240,000

תת-תעריף תכנית אב למים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
11.00	תכנית אב - תשריט מוקדם ואישורו	0	25.0	240,000	0.5000	300.00
12.00	תכנית אב - תשריט מושלם והגשתו	0	50.0	240,000	0.5000	600.00
						סה"כ שכר 900.00

שכר הטיירה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 03/2000 בסך 179.9000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

סה"כ	900.00
קופות גמל	18.00
התיקרות	
העתקות אור	36.00
שכר טירה	954.00

תאריך הדפסה 08/03/2021

חוזת

2 ביו

חוזת 7/95243/00 שינוי 0

חוות שדה בר: ביו תוכנית אב ביו לתבע מפורטת ל - 21 יח"ד אורך קווים 1300 מ"א

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 0.5000 מושתת על אומדן ש"ח 390,000

תת-תעריף	תוכנית אב לביו
----------	----------------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
11.00	תוכנית אב - תשריט מוקדם ואישורו	0	25.0	390,000	0.5000	487.50
12.00	תוכנית אב - תשריט מושלם והגשתו	0	50.0	390,000	0.5000	975.00
					סה"כ שכר	1,462.50

שכר הטיירה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 03/2000 בסך 179.9000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

סה"כ	1,462.50
קופות גמל	29.25
התיקרות	
העתקות אור	58.50
שכר טירה	1,550.25

תאריך הדפסה 08/03/2021

חוזת

3 ביו

חוזת 7/95243/00 שינוי 0

חוות שדה בר: מתקן קומפקטי תכנון מתקן קומפקטי ל - 21 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 2.3300 מושתת על אומדן 500,000 ש"ח

תת-תעריף מתקני ביו קומפקטיים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	10.0	500,000	2.3300	1,165.00
2.00	תכנון ארעי	0	5.0	500,000	2.3300	582.50
					סה"כ שכר	1,747.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 03/2000 בסך 179.9000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	1,747.50
קופות גמל	34.95
התיקרות	
העתקות אור	69.90
שכר טירחה	1,852.35

תאריך הדפסה 08/03/2021

מחוז 65 י.ם כפרי
ישוב 3726 נוקדים
אתר נוקדים
ת.ב.ע -1
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 26/06/2000
חוזה מס': 7/95243/00

ח. מרכבה: 4500208942



משרד
הבינוי
והשיכון

גירסא

מקור

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/95243/00

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
4,110.00	82.20	164.40			4,356.60

מע"מ (17%)	740.62
------------	--------

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70690901	סה"כ	5,097.22
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מאיה שטיין מנהלת אגף(א) הפעלת הביצוע	תאריך
-------	--	-------

בשם הממשלה

חתימת	אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר	תאריך
-------	---	-------

חתימת	גלעד שמיר חשב המשרד	תאריך
-------	------------------------	-------

חתימת	יאיר פינס המנהל הכללי	תאריך
-------	--------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747		חתימה וחותמת המתכנן.		תאריך	
עיר	אור יהודה		רחוב	יהדות קנדה 5	מס'	מיקוד 6037505

לכבוד
תהל מהנדסים יועצים בעמ
יהדות קנדה 5
אור יהודה
מיקוד 6037505
א.נ.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 7/95243/00 מקור

מחוז 65 י_ם כפרי ישוב 372 נוקדים אתר 0 נוקדים
ת.ב.ע. 1- מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם מתכנן	נושא

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

שם מסמך	מחק את המיותר
תדריך תכנון	יש / לא דרוש
פרוגרמה	יש / לא דרוש
מפה טופוגרפית	יש / לא דרוש
בדיקת קרקע	יש / לא דרוש
תכניות ממתכנן אחר	יש / לא דרוש

חתימת מתכנן		
מנהל מחלקה טכנית		

העתקים:
אגף בכיר לענייני הכפר
מחוז י_ם כפרי 65

תאריך: 08/03/2021

לכבוד

שם - תהל מהנדסים יועצים בעמ, קוד - 510289747

יהדות קנדה 5, , אור יהודה, 6037505

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה מיום 26/06/2000 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 7/95243/00 במחוז: 65 - י_ם כפרי, ישוב: 3726 - נוקדים, אתר: 0 - נוקדים.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך, לידי מיה רפאל, טלפון: 02-6291116, משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 ירושלים, וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים, ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נותן שירות אחר, הכל לפי שיקול הדעת הבלעדי של המשרד.

מיה רפאל
רכז התקשרויות תכנון