



## עיריית ראשון-לציון האגף המשפטי

י"ד אייר תשע"ה  
03 מאי 2015  
ועדה מקומית 358/2015 dana  
(א.א.ו.י.)

לכבוד  
מר יוסי חממי – סגן ראש העירייה  
וני"ר ועדת המשנה הועדה המקומית לתכנון ובניה

נכבדי שלום רב,

**הנדון: הסדר למניעת חשש לניגוד העניינים לפי סעיף 44 ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965**

בהמשך לשאלון שהגשת בעניין שבנדון, ולאור הצהרתך בשאלון בדבר הנכסים שבעלותך, בבעלות חברה שהינך מחזיק בחלק ממניותיה, ושל השותפות בה יש לך חלק, וכן בהתייחס לרשימת לקוחותיך במשרד רואה החשבון שהם תושבי ראשלי"צ ו/או עוסקים בראשלי"צ, אף כי אינם מעורבים לכאורה בתחומי התכנון והבניה והצהרתך בדבר המקרקעין שלך ושל קרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים כמפורט בסעיף 8 לשאלון ונכסים אחרים שאחזקתם, או השימוש בהם עלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים והמפורטים בסעיף 12 לשאלון, אזי וככל שגייע לדיון בוועדה המקומית, עניין הנוגע למתחם בו מצוי מי מהנכסים כאמור או הנוגע למי מקרוביך ו/או מי ממקורביך שפורטו בשאלון ו/או הנוגע במישרין או בעקיפין למי מהנכסים הנ"ל ו/או למי מלקוחות משרדך, הינך מתבקש לנקוט בדרך של הימנעות מכל עיסוק ישיר או עקיף במסגרת תפקידך בוועדה המקומית בנושאים הקשורים לנכסים הנ"ל שבעלותך ו/או שבבעלויות המנויות על ידך בשאלון ו/או במתחמים בהם נכללים הנכסים הנ"ל ולדוגמה מתחם אזור הנופש המטרופוליני הדרומי (להלן: "האני"מ הדרומי") בו כלולה חלקה 45 בגוש 3631 בה יש לך חלק, וזאת בין במסגרת הדיונים הנערכים במליאת הועדה המקומית בוועדת המשנה לתכנון ורישוי של הועדה המקומית וברשות הרישוי, ובין מחוצה להם.

ככל שיחול שינוי בפרטים שמסרת, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עליך להודיע על כך בכתב מיד לכשייוודע לך הדבר, ליועץ המשפטי של העירייה ו/או הועדה המקומית ועליך לפעול על פי הנחיותיו.

נכבוד רב,  
אחובה קרוק-קורמן, עו"ד  
היועצת המשפטית לעירייה

**העתק:**  
מר דב צור – ראש העירייה  
מר יוסי חממי – סגן ראש העירייה ומחזיק תיק הנדסה  
מר אלי יהלום אדר' – מהנדס העירייה  
מר אייל קוצ'ינסקי, עו"ד – משרד עורכי הדין אברהם בר  
הגב' ורד סולומון-ממן, אדר' – אדריכלית העיר  
מר אפי רחמני – הממונה על היטל השבחה  
הגב' רות אמיר, אדר' – מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה  
מר אמיר בראשי, אדר' – מנהל יחידת רישוי בניה  
מר יוסי שסטופולוב – מנהל יחידת הפיקוח על הבניה

הולכים על  
**ראשון לציון**  
עירייה