



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

חווה מס' 039/16

לייעוץ מקצועי לצרכי חתימת הסכם גג בין עיריית נהריה למשרד השיכון

שנערך ונחתם בנהריה בתאריך _____ לחודש ינואר שנת 2016

בין: עיריית נהריה (להלן – "המזמינה")
ל בין: אבי גולדהמר ושות', משרד עורכי דין בניין אורן שדרות פל ים 2 חיפה 33095 (להלן – "היועץ")

מצד אחד
 מצד שני

הואיל וברצון המזמינה למסור ליועץ לביצוע והיועץ מוכן לקבל על עצמו לבצע עבור המזמינה שירותי יעוץ מקצועי בתחום המשפטי לצרכי עריכת חתימת הסכם גג בין עיריית נהריה למשרד השיכון (להלן: "הייעוץ"), והכל כמפורט בהסכם זה.

והואיל והיועץ מצהיר כי הנו בעל האמצעים, היכולת, הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לשם ביצוע תפקידי היועץ ולשם מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד;

אי לכך הוצטר, הותנה והוסכם בין הצדדים כולקמון:

- כללי**
המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- הגדרות** (בהסכם זה):
 "העבודות" או "שירותי הייעוץ" - עריכת בדיקה, בחינה, עריכת תחשיבים ותכניות וכל מסמך אחר לצרכי עריכת חתימת הסכם גג בין עיריית נהריה לבין משרד השיכון. עבודות היועץ יבוצעו בשיתוף פעולה עם מנהל מח' תכנון עיר, רוני לוי וכל גורמי העירייה הרלבנטיים.
 מובהר ומודגש בזאת כי העבודות יבוצעו באופן מיידי על מנת לעמוד בלוח הזמנים שקבע משרד השיכון ולשביעות רצון המזמינה עיריית נהריה.
 מובהר בזאת כי שירותי הייעוץ יינתנו במידת הצורך ועל פי בקשת העירייה אף לאחר חתימתו של הסכם הגג.
 שירותי הייעוץ יכללו בנוסף לאמור לעיל את כל המפורט בנספח א' להסכם זה - הצעת היועץ.



אבי גולדהמר ושות'
 ח.פ. 6-889-51-2

בטונו אברהם, מהנדס
 מנהל מחלקת המים והביוב
 עיריית נהריה
 מס' רשיון 34770

שעות קבלה:

בימים א',ד', 09.00 - 13.00, 16.00 - 3.00
 בימים ב',ג', 09.00 - 13.00

שד' הגעתון 19 נהריה, ת.ד. 78, מיקוד 2210002
 גז. עירייה 04-9879811



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

3. הזמנת שירותי היועץ

3.1 על סמך הצהרותיו של היועץ המפורטות בנספח א' המזמינה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת מאת המזמינה את ביצוע שירותיה יעוץ המפורטים לחלק בהתאם לכל הוראות הסכם זה על נספחיו.

3.2 היועץ מתחייב בזאת לבצע את כל תפקידי היועץ וחובותיו לפי הסכם זה על-פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי אין בהוראותיו של הסכם זה ובנספחים להסכם כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל אחריות ו/או חובה המוטלת על פי כל דין על היועץ.

3.3 ביצוע העבודות ע"י היועץ יעשה במומחיות ובמקצועיות ולפי ההסכם.

4. שירותי הייעוץ :

בנוסף למפורט בסעיף 2, יכללו העבודות למתן שירותי הייעוץ :

א. השתתפות בכל הפגישות אליהם יוזמן היועץ לנושא הסכם הגג. מובהר בזאת כי בשל דחיפות מתן שירותי הייעוץ, מודגשת חובת ההשתתפות בכל הישיבות והפגישות בנושא זה והיעדרות של היועץ מאחת מהן עשויה להוביל לביטול מתן שירותי הייעוץ ע"י העירייה וליועץ לא תהא טענה בעניין זה.

ב. מענה על כל שאלה שתופנה אל היועץ אם בכתב ואם בע"פ ע"י מי מהעירייה או מטעמה.

ג. מתן חווי"ד בכל נושא אשר יידרש לצורך הסכם הגג.

ד. ליווי וסיוע לכל הגורמים המטפלים בנושא הסכם הגג.

5. שכר היועץ

שכר היועץ יהיה כמפורט :

$$100 \text{ ש"ע} \times \text{ש"ח} = \text{ש"ח} \times 10\% \text{ הנחה}$$

$$\text{ש"ח} = \text{מע"מ} 17\%$$

סה"כ

עבור השלמת כל שירותי הייעוץ במועד הקבוע להשלמתם כאמור לעיל. מובהר ומוסכם בזאת כי בשכר הני"ל נכללות כל הוצאותיו של היועץ, לרבות נסיעות, דלק וזמן עבודה.

אופן התשלום יהיה כדלקמן:

א. היועץ יעביר לעירייה חשבונית מס ערוכה כדין ביחס לכמות הפגישות שבהן השתתף במשך חודשיים.

ב. העירייה תבדוק את החשבונית תוך 15 יום, ובמידה ותאושר תשלם את החשבונית תוך 30 יום נוספים.

5.1 עם תשלום השכר האמור לא יהיו ליועץ כל תביעות, דרישות או טענות כלפי המזמינה. השכר האמור מהווה את התמורה המלאה והסופית המגיעה ליועץ.



אני גולדן מר ושות'
פ.נ. 6-219889-51

שעות קבלה:

בימים א',ד', 09.00 - 13.00, 16.00 - 00.00

שד' הגעתון 19 נהריה, ת.ד. 78, מיקוד 2210002



עיריית נהריה
MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

- 6. אחריות היועץ כלפי המזמין וצד שלישי**
1. היועץ אחראי על פי דין לכל נזק או הפסד או הוצאות כספיות שייגרמו למזמינה עקב מעשה או מחל בביצוע תפקידי היועץ באופן רשלני המהווה עילה נזיקית חלוטה בפסי"ד ע"פ פסי"ד חלוט ובלבד שנתנה ליועץ הודעה בזמן, ניתנה ליועץ ההזדמנות להתגונן והיועץ יזכה לשיתוף פעולה מהמזמין, והוא מתחייב לפצות את המזמינה על כל נזק, הפסד או הוצאות כספיות כאלה.
- 7. הבאת ההסכם לידי גמר**
- 7.1 המזמינה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה המוחלט בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה ליועץ. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים ההסכם בתאריך שיקבע בהודעה.
- 7.2 הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 10.1 לעיל, תשלם המזמינה ליועץ את שכר היועץ באופן חלקי בהתאם לסעיף 7 לעיל בגין הפגישות שהתקיימו עד הבאת ההסכם לידי גמר.
- 8. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י היועץ**
- 8.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל סעיף אחר להסכם זה רשאית המזמינה לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 8.2 היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא תיקן את הפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמינה תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 8.3 עם ביטול ההסכם או לפי סעיפים 9 או 10 ימסור היועץ לידי המזמינה את כל המסמכים שברשותו והנוגעים לעבודות.
- 9. יועץ בלתי כשר לפעולה**
- 9.1 נפטר היועץ, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, יחשב הדבר לביטול ההסכם לפי סעיף 11 והוראות הסעיף יחולו בשנויים המחוייבים על היורשים ו/או באי כוחו של היועץ.
- 9.2 כל הבא מכוחו של היועץ ימסור לידי המזמינה את כל התכניות, המפרטים וכל המסמכים האחרים שהוכנו ע"י היועץ ו/או ע"י אחד המומחים המקצועיים או היועצים הנוגעים לתפקידי היועץ או לעבודות או לכל עניין אחר הנדון בהסכם זה וכנגד זה ישלם המזמין לבאים מכוחו עפ"י דין לאחר קיזוז כל התחייבויות היועץ כלפי המזמינה – את השכר המגיע, אם מגיע, ליועץ.
- 10. חידוש הסכם**
- לא נכנס חלק של הסכם לתוקף או השתמשה המזמינה בהוראות סעיף 8 לעיל והביאה את ההסכם לידי גמר בכל שלב של תפקידי היועץ – תהיה המזמינה רשאית למסור את המשך ביצוע תפקידי היועץ לאדם אחר ואותו אדם יוכל להשתמש בתכניות ובכל יתר המסמכים והחישובים הנוגעים לתפקידי היועץ או לעבודות או לכל עניין אחר הקשור בהסכם, שהוכנו ע"י היועץ, וזה מבלי לזכות את היועץ בכל תשלום שכר, תמורה או פיצוי אחר, בעד השימוש כאמור לעיל.
- 11. ביצוע**
- מוסכם בזאת במפורש כי ביצוע התחייבויותיו של המזמין לפי הסכם זה מותנה בכך שהיועץ יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה בשלמותן ובמועדיו.



אבי גולדה
ח.פ. 6-889-51-51

שעות קבלה:

18:00-16:00 13:00-09:00

ז'ד' הגעתון 19 נהריה, ת.ד. 78, מיקוד 221002



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

- 12. מעמד היועץ
- 12.1 מוסכם במפורש כי ביחסיו עם המזמינה לפי הסכם זה, היועץ הוא בבחינת קבלן עצמאי, אינו נמנה על עובדי המזמינה ואין בינו לבין המזמינה כל יחסים של עובד ומעביד; כמו כן לא יהיו בין עובדי היועץ לבין המזמינה יחסי עובד מעביד. כל מי שיעסוק בכל צורה שהיא במתן העבודות נשוא הסכם זה, מטעם היועץ, יראו אותו לכל דבר וענין כעובדו של היועץ. כל זכויותיו של היועץ כלפי המזמינה נובעות אך ורק מהסכם זה.
- 12.2 היועץ מוותר בזה על כל תביעות, דרישות וטענות כלפי המזמינה שמקורן כל תאונה שקרתה או נזק שנגרם במהלך מילוי תפקידי היועץ או כל התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 12.3 היועץ ישלם עבור עצמו כל תשלום מס ו/או כל תשלום שיגיע ממנו עקב התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או עקב הכנסותיו. כמו כן, היועץ יהיה אחראי לעובדיו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, פנסיה וכל תשלום אחר שחל או יחול על היועץ בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי.

13. איסור התקשרות נוספת
 היועץ מתחייב שלא להתקשר עם כל גורם שהוא לביצוע איזושהי עבודה בקשר לעבודות נשוא פרויקט זה, זולת לפי הסכם זה ובהסכמת המזמינה.

14. חובה להמשיך במילוי ההתחייבויות
 אם הגיש היועץ כל דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו יהיה עליו להמשיך בביצוע תפקידיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה כאילו לא הוגשה תביעה.

15. כתובות
 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן:
המזמין: עיריית נהריה, שדי הגעתון 19, נהריה
היועץ: אבי גולדהמר ושות', משרד עורכי דין בניין אורן שדרות פל ים 2 חיפה 33095

כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנמען תוך 72 שעות מעת שליחתה אליו. הודעה שתימסר ביד - במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה. הודעה ששוגרה בפקס ונתקבל אישור המכשיר על השעה ועל המשלוח תיחשב כאילו נתקבלה בשעה הנקובה ובלבד שזוהי שעת עבודה מקובלת. פקס שנשלח מחוץ לשעות העבודה ייחשב כאילו נתקבל עם תחילתו של יום העבודה הסמוך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה
 28.2.16

אבי גולדהמר ושות'
 פ.ח. 51-219889-6
 היועץ/המחבר

בוטנרו אפרהם, מהנדס
 מנהל מחלקת המים והביוב
 עיריית נהריה
 מסי רשיון 34770



שעות קבלה:

18.00-16.00, 13.00 - 09.00

רימח א'ד'

שד' הגעתון 19 נהריה, ת.ד. 78, מיקוד 2210002

039/16

AVI GOLDHAMMER & CO. LAW OFFICE

אבי גולדהמר ושות', משרד עורכי דין

AVI GOLDHAMMER
ODED DONAG
MIRI WALTHER - REUVEN
LIRAN COHEN
TALI GOLDHAMMER
NIRA DADON - BRAVERMAN
AMIT MOONCHER
ORI GOLDHAMMER
MORAN DOR

בנין אורן, שדרות פל-ים 2, חיפה 33095
OREN BUILDING, 2 PAL-YAM AVE., HAIFA 33095

TEL: 04-8626244 טל:
FAX: 04-8621533 פקס:
e-mail: office@avi-goldhammer.com

חיפה, 27 אוגוסט 2015

אבי גולדהמר
עוזר דוג
מירי ולטר - ראון
לירן כהן
טלי גולדהמר
נירה דדון - ברוורמן
עמית מונכר
אורי גולדהמר
מורן דור

לכבוד
מר זיקי סבג
ראש העיר
נהריה

א.נ.

שכ"ט בגין ייעוץ משפטי להסכם הגג להאצת הבניה

הנדון:

1. בין העירייה לבין המדינה מתקיים מו"מ לכריתת הסכם גג להקצאת הבניה. מדובר בהסכם מורכב, עתיר נושאים והיבטים, שהעסוק בו חורג מהייעוץ המשפטי השוטף. כן אציין, שהעירייה אמורה לקבל מימון מלא להוצאה זו.
2. להלן, איפוא, הצעתי לגבי שכר - טרחתי בגין ייצוג העירייה מול המדינה כענף שבנדון.
3. שכתייט ישולם על בסיס שעות העבודה שיוקדשו ע"י משרדנו לענין זה. התעריף המבוקש עבור כל שעות עבודה שנושקע הינו - .
4. אודה על קבלת אישורכם.

בכבוד רב

אבי גולדהמר, עו"ד

\\na\l\משרד\אבי גולדהמר\מכתב\מכתב ש"ט בגין ייצוג העירייה\מכתב ש"ט בגין ייצוג העירייה.docx



אבי גולדהמר ושות'
ח.פ. 6-219889-51