

תשפ"א



נהריה

עיריית

חוזה מס' 319/17

ייעוץ משפטי – הסכם גג
המשך ליווי

מסמכים מצוהפים

- (1) הוראות למגישי הצעות
- (2) חוזה
- (3) תנאי חוזה
- (4) מפרטים
- (5) רשימת הכמויות
- (6) _____
- (7) _____
- (8) _____
- (9) _____
- (10) _____



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

חוזר מס' 319/17

לייעוץ מקצועי לצרכי חתימת הסכם גג בין עיריית נהריה למשרד השיכון

שנערך ונחתם בנהריה בתאריך _____ לחודש אוקטובר שנת 2017

| | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| מצד אחד | בין: עיריית נהריה (להלן - "המזמינה") |
| | ל בין: אבי גולדהמר ושות', משרד עורכי דין בניין אורן שדרות פל ים 2 חיפה 33095 |
| מצד שני | (להלן - "היועץ") |

הואיל וברצון המזמינה למסור ליועץ לביצוע והיועץ מוכן לקבל על עצמו לבצע עבור המזמינה שירותי יעוץ מקצועי בתחום המשפטי - המשך ליווי - לצרכי עריכת וחתימת הסכם גג בין עיריית נהריה למשרד השיכון (להלן: "הייעוץ"), והכל כמפורט בהסכם זה.

והואיל והיועץ מצהיר כי הנו בעל האמצעים, היכולת, הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לשם ביצוע תפקידי היועץ ולשם מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- כללי**
המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- הגדרות** (בהסכם זה):
"העבודות" או "שירותי הייעוץ" - עריכת בדיקה, בחינה, עריכת תחשיבים ותכניות וכל מסמך אחר לצרכי עריכת וחתימת הסכם גג בין עיריית נהריה לבין משרד השיכון. עבודות היועץ יבוצעו בשיתוף פעולה עם מנהל מח' תכנון עיר, רוני לוי וכל גורמי העירייה הרלבנטיים.
מובהר ומודגש בזאת כי העבודות יבוצעו באופן מיידי על מנת לעמוד בלוח הזמנים שקבע משרד השיכון ולשביעות רצון המזמינה עיריית נהריה.
מובהר בזאת כי שירותי הייעוץ יינתנו במידת הצורך ועל פי בקשת העירייה אף לאחר חתימתו של הסכם הגג.
שירותי הייעוץ יכללו בנוסף לאמור לעיל את כל המפורט בנספח א' עיריית נהריה *
להסכם זה - הצעת היועץ.



שעות קבלה:

בימים א.ד. 09.00 - 13.00, 16.00 - 18.00



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

3. הזמנת שירותי היועץ

3.1 על סמך הצטרותי של היועץ המפורטות בנספח א' המזמינה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת מאת המזמינה את ביצוע שירותיה יעוץ המפורטים להלן בהתאם לכל הוראות הסכם זה על נספחיו.

3.2 היועץ מתחייב בזאת לבצע את כל תפקידי היועץ וחובותיו לפי הסכם זה על-פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי אין בהוראותיו של הסכם זה ובנספחים להסכם כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל אחריות ו/או חובה המוטלת על פי כל דין על היועץ.

3.3 ביצוע העבודות ע"י היועץ יעשה במומחיות ובמקצועיות ולפי ההסכם.

4. שירותי הייעוץ :

בנוסף למפורט בסעיף 2, יכללו העבודות למתן שירותי הייעוץ :

א. השתתפות בכל הפגישות אליהם יוזמן היועץ לנושא הסכם הגג. מובהר בזאת כי בשל דחיפות מתן שירותי הייעוץ, מודגשת חובת ההשתתפות בכל הישיבות והפגישות בנושא זה והיעדרות של היועץ מאחת מהן עשויה להוביל לביטול מתן שירותי הייעוץ ע"י העירייה וליועץ לא תהא טענה בעניין זה.

ב. מענה על כל שאלה שתופנה אל היועץ אם בכתב ואם בע"פ ע"י מי מהעירייה או מטעמה.

ג. מתן חו"ד בכל נושא אשר יידרש לצורך הסכם הגג.

ד. ליווי וסיוע לכל הגורמים המטפלים בנושא הסכם הגג.

5. שכר היועץ

שכר היועץ יהיה כמפורט:

$$\begin{aligned}
& \text{ש"ח } 200,000 = \text{ש"ח } 100,000 \times 10\% \text{ הנחה} \\
& \text{ש"ח } 100,000 = \text{מע"מ } 17\% \\
& \text{ש"ח } 200,000 \text{ סה"כ}
\end{aligned}$$

עבור השלמת כל שירותי הייעוץ במועד הקבוע להשלמתם כאמור לעיל. מובהר ומוסכם בזאת כי בשכר הנ"ל נכללות כל הוצאותיו של היועץ, לרבות נסיעות, דלק וזמן עבודה.

אופן התשלום יהיה כדלקמן:

א. היועץ יעביר לעירייה חשבונית מס ערוכה כדין ביחס לכמות הפגישות שבהן השתתף.
ב. העירייה תבדוק את החשבונית תוך 15 יום, ובמידה ותאושר תשלם את החשבונית תוך 30 יום נוספים.



5.1 עם תשלום השכר האמור לא יהיו ליועץ כל תביעות, דרישות או טענות כלפי המזמינה. השכר האמור מהווה את התמורה המלאה והסופית המגיעה ליועץ.

שעות קבלה:

18.00-16.00, 13.00 - 09.00

רוחב א' ד'



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

6. אחריות היועץ כלפי המזמין וצד שלישי

1. היועץ אחראי על פי דין לכל נזק או הפסד או הוצאות כספיות שייגרמו למזמינה עקב מעשה או מחלל בביצוע תפקידי היועץ באופן רשלני המהווה עילה נזיקית חלוטה בפסי"ד ע"פ פסי"ד חלוט ובלבד שנתנה ליועץ הודעה בזמן, ניתנה ליועץ ההזדמנות להתגונן והיועץ יזכה לשיתוף פעולה מהמזמין, והוא מתחייב לפצות את המזמינה על כל נזק, הפסד או הוצאות כספיות כאלה.

7. הבאת ההסכם לידי גמר

- 7.1 המזמינה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה ליועץ. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים ההסכם בתאריך שיקבע בהודעה.
- 7.2 הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 10.1 לעיל, תשלם המזמינה ליועץ את שכר היועץ באופן חלקי בהתאם לסעיף 7 לעיל בגין הפגישות שהתקיימו עד הבאת ההסכם לידי גמר.

8. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י היועץ

- 8.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל סעיף אחר להסכם זה רשאית המזמינה לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 8.2 היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבותיו לפי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמינה תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 8.3 עם ביטול ההסכם או לפי סעיפים 9 או 10 ימסור היועץ לידי המזמינה את כל המסמכים שברשותו והנוגעים לעבודות.

9. יועץ בלתי כשר לפעולה

- 9.1 נפטר היועץ, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, יחשב הדבר לביטול ההסכם לפי סעיף 11 והוראות הסעיף יחולו בשנויים המחוייבים על היורשים ואו באי כוחו של היועץ.
- 9.2 כל הבא מכוחו של היועץ ימסור לידי המזמינה את כל התכניות, המפרטים וכל המסמכים האחרים שהוכנו ע"י היועץ ואו ע"י אחד המומחים המקצועיים או היועצים הנוגעים לתפקידי היועץ או לעבודות או לכל עניין אחר הנדון בהסכם זה וכנגד זה ישלם המזמין לבאים מכוחו עפ"י דין לאחר קיזוז כל התחייבויות היועץ כלפי המזמינה – את השכר המגיע, אם מגיע, ליועץ.

10. חידוש הסכם

- לא נכנס חלק של הסכם לתוקף או השתמשה המזמינה בהוראות סעיף 8 לעיל והביאה את ההסכם לידי גמר בכל שלב של תפקידי היועץ – תהיה המזמינה רשאית למסור את המשך ביצוע תפקידי היועץ לאדם אחר ואותו אדם יוכל להשתמש בתכניות ובכל יתר המסמכים והחישובים הנוגעים לתפקידי היועץ או לעבודות או לכל עניין אחר הקשור בהסכם, שהוכנו ע"י היועץ, וזה מבלי לזכות את היועץ בכל תשלום שכר, תמורה או פיצוי אחר, בעד השימוש כאמור לעיל.



שעות קבלה:

18.00-16.00 .13.00 - 09.00

כימים א' ד'



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

11. ביצוע
מוסכם בזאת במפורש כי ביצוע התחייבויותיה של המזמינה לפי הסכם זה מותנה בכך שהיועץ יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה בשלמותן ובמועדיהן.

12. מעמד היועץ
12.1 מוסכם במפורש כי ביחסיו עם המזמינה לפי הסכם זה, היועץ הוא בבחינת קבלן עצמאי, אינו נמנה על עובדי המזמינה ואין בינו לבין המזמינה כל יחסים של עובד ומעביד; כמו כן לא יהיו בין עובדי היועץ לבין המזמינה יחסי עובד מעביד. כל מי שיעסוק בכל צורה שהיא במתן העבודות נשוא הסכם זה, מטעם היועץ, יראו אותו לכל דבר ועניין כעובדו של היועץ. כל זכויותיו של היועץ כלפי המזמינה נובעות אך ורק מהסכם זה.

12.2 היועץ מותר בזה על כל תביעות, דרישות וטענות כלפי המזמינה שמקורן כל תאונה שקרתה או נזק שנגרם במהלך מילוי תפקידי היועץ או כל התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

12.3 היועץ ישלם עבור עצמו כל תשלום מס ו/או כל תשלום שיגיע ממנו עקב התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או עקב הכנסותיו. כמו כן, היועץ יהיה אחראי לעובדיו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, פנסיה וכל תשלום אחר שחל או יחול על היועץ בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי.

13. איסור התקשרות נוספת
היועץ מתחייב שלא להתקשר עם כל גורם שהוא לביצוע איזושהי עבודה בקשר לעבודות נשוא פרוייקט זה, זולת לפי הסכם זה ובהסכמת המזמינה.

14. חובה להמשיך במילוי ההתחייבויות
אם הגיש היועץ כל דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו יהיה עליו להמשיך בביצוע תפקידיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה כאילו לא הוגשה תביעה.

15. כתובות
כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן:
המזמין: עיריית נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה
היועץ: אבי גולדהמר ושות', משרד עורכי דין בניין אורן שדרות פל ים 2 חיפה 33095

כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנמען תוך 72 שעות מעת שליחתה אליו. הודעה שתימסר ביד - במסירה אישית תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה. הודעה ששוגרה בפקס ונתקבל אישור המכשיר על השעה ועל המשלוח תיחשב כאילו נתקבלה בשעה הנקובה ובלבד שזוהי שעת עבודה מקובלת. פקס שנשלח מחוץ לשעות העבודה ייחשב כאילו נתקבל עם תחילתו של יום העבודה הסמוך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



העירייה
9.11.17
אוריאל גולדהמר
משרד עורכי דין

היועץ המתכנן