

נספח ג'

חוזה סל 310117

שנערך ונחתם בנהריה ביום 18 לחודש אדר שנת 2017

בין: עיריית נהריה  
שד' הגעתון 19 נהריה  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: אבי גולדהמר ושות'  
ח.פ. 51-219889-6  
(להלן: עוה"ד")

מצד שני;

הואיל ועוה"ד הינו בעל ניסיון, ידע ומומחיות בדיני רשויות מקומיות, תכנון ובניה, דיני מקרקעין, דיני מכרזים, דיני עבודה, חברות, הוצ"פ, ליטיגציה וכיוצא בזה תחומים משפטיים הנדרשים לשם ייצוג העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה (להלן "הועדה המקומית");

והעירייה מבקשת להתקשר עם עוה"ד לשם מתן שירותי ייעוץ, ייצוג וטיפול משפטי לעירייה (לרבות הועדה המקומית) כיועץ משפטי חיצוני;

והואיל ועוה"ד זכה במכרז מס' 031/17 למתן השירותים המשפטיים נשוא חוזה זה;

והצדדים מבקשים להסדיר ביניהם, בחוזה זה, את מערכת ההתקשרות ביניהם;

אי לכך, הוסכם הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים חוזרים ומאשרים את תוכנו

ב. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

אבי גולדהמר ושות'



## 2. היקף ההתקשרות והשירות

- א. מוסכם על הצדדים כי עוה"ד ילווה את העבודה השוטפת במחלקות העירייה השונות, ייצג את העירייה בהסכמים, התקשרויות ועסקאות, ויטפל עבור העירייה בתובענות משפטיות על כל סוגיהן, ככל שימסרו לטיפולו.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי עוה"ד יטפל בעניינים ובנושאים כדלקמן:
1. ייעוץ שוטף – עוה"ד יעניק ייעוץ שוטף בכל העניינים אשר יועברו לטיפולו ע"י המורשים לכך אצל העירייה.
  2. עוה"ד ישתתף, בהתאם לדרישת ראש העיר, בישיבות שונות, לרבות אלה של ועדות העירייה השונות ובכלל זה בישיבות ועדות הכספים, המכרזים, ההנהלה ובישיבות מועצת העיר.
  3. עוה"ד ייצג את העירייה בכל חוזה, עסקה והתקשרות אשר יועברו לטיפולו ע"י העירייה.
  4. עוה"ד ישתתף בישיבות הועדה המקומית ויספק לוועדה ייעוץ משפטי שוטף בתיאום ובשיתוף עם היועץ המשפטי של הועדה – היועץ המשפטי הפנימי של העירייה.
  5. עוה"ד יטפל וייצג את העירייה, לרבות הועדה המקומית, בכל תובענה שתמסר לטיפולו והמתנהלת בפני כל ערפאה בכלל זה בתי משפט, טריבונלים שיפוטיים ו/או מעין שיפוטיים, בורריות, עתירות מנהליות, תובענות ייצוגיות, עררים בתכנון ובניה וכיוצא בזאת.
  6. עוה"ד יטפל וייצג את העירייה בהליכים שידרש לכך בפני לשכת ההוצ"פ.
  7. לעניין סעיף זה יובהר כי עוה"ד יטפל עבור העירייה והועדה המקומית בכל התובענות האמורות לעיל, למעט:
    - א. תביעות נזיקין המועברות לטיפול חברת הביטוח של העירייה.
    - ב. תובענות בהן יוחלט ע"י העירייה כי היועץ המשפטי הפנימי יטפל בהן.
    - ג. תובענות בהם יסברו עוה"ד והעירייה כי אין לעוה"ד את המומחיות הנדרשת לשם טיפול וייצוג בסוג זה של תובענה.
    - ד. תביעות פליליות בהן העירייה ו/או הועדה הינן המאשימה.
    - ה. כל התיקים בהם מוסמך לטפל רק היועץ המשפטי הפנימי.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי פעמיים בשבוע (פעם אחת ע"י עוה"ד המוצע ופעם נוספת ע"י עוה"ד המומחה בדיני תכנון ובניה), למעט במקרים חריגים שיאושרו ע"י העירייה, ינתן ע"י יועץ משפטי לעירייה ולועדה המקומית בבניין העירייה.

3. נוהלי עבודה

- א. השירותים האמורים בחוזה זה יינתנו ע"י עוה"ד אפי זלצמאן ואו מי מטעמו בכפוף להסכמת העירייה.
- ב. מוסכם כי אך ורק ראש העירייה, היועץ המשפטי הפנימי, הגובר וכל אדם אחר אשר ראש העירייה יורה לעוה"ד כי הינו רשאי לעשות כן, יהיו רשאים להעביר לטיפול עוה"ד נושאים נושאים שונים ואו תובענות.
- ג. מוסכם כי עוה"ד ישתתף בישיבות לרבות אלה של ועדות העירייה ומועצת העיר בתיאום עם היועץ המשפטי הפנימי ובהתאם להנחיה ואו דרישת רה"ע. כן ישתתף עוה"ד בישיבות הועדה המקומית.
- ד. מובהר כי בכל עת שידרש, יתן עוה"ד להנהלה הבכירה של העירייה, תווית דעת ואו דו"ח מכל סוג שידרש, ביחס לכל נושא שבטיפולו.

4. התמורה

- בתמורה למכלול השירותים האמורים לעיל תשלם העירייה לעוה"ד את התמורה כדלקמן:
  - בגין מתן השירותים הנ"ל לעירייה ולכל ועדותיה ישולם לעוה"ד סכום חודשי קבוע של 72,750 ₪ (במילים: שבעים ושניים אלף ₪) בתוספת מע"מ כחוק.
- א. למרות האמור לעיל, בגין תובענות אשר שוין עולה על סך של 2 מלש"ת, תשלם העירייה לעוה"ד שכ"ט נוסף לפי התעריף המינימלי המומלץ ע"י לשכת עוה"ד בהפחתת הנחה בשיעור של 20%, או שכ"ט גלובלי אחר אשר יסוכם בין הצדדים בהתאם לסוג התובענה, מהותה ושוויה.
- ב. בנוסף לאמור לעיל, במידה ועוה"ד יטפל בעסקאות מקרקעין של העירייה, על כל הכרוך בהן (לרבות קבלת אישור משרד הפנים ורישום בלשכת רישום המקרקעין) יהיה זכאי לשכ"ט מהצד השני לעסקה בשיעור שבין 1%-1.5% משווי העסקה.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, ובנוסף לשכ"ט הקבוע, בגין יצוג בתובענות ייצוגיות (עד שלש תובענות ייצוגיות בשנה - מובהר כי החל מהתובענה הרביעית בשנה, לא ישולם שכ"ט נוסף) ישולם שכ"ט באופן הבא:
  - 1. במידה ועל פי המלצת עוה"ד ובהסכמת גורמי העירייה, תודיע העירייה הודעת חדילה ללא מתן תשובה לבקשת אישור התובענה כיצוגית, או שתוגש בקשה למחיקת התובענה על הסף וזו תתקבל, או במקרה של פשרה שטרם הגשת תשובת העירייה - 25 אלף ₪ + מע"מ כחוק.



*[Handwritten signature]*

2. במידה והאמור בס"ק 1 לא יתקיים והעירייה תתן תשובה לבקשה או תגובה אחרת לבקשה והבקשה לתובענה ייצוגית תידחה - 75 אלף ₪ + מע"מ כחוק.
3. במידה והעירייה תנהל את ההליך כולו לאחר אישור הבקשה כתובענה ייצוגית - 75 אלף ₪ + מע"מ וזאת בנוסף על התשלום הקבוע בס"ק 2 לעיל.
4. בגין הגשת ערעור של העירייה על פסיקת ביהמ"ש בתובענה הייצוגית - יסוכם שכ"ט בנפרד.
5. מוסכם ומודגש בזאת כי כל שכ"ט והוצאות שיפסקו לטובת העירייה ו/או ב"כ, בהליך התובענה הייצוגית על כל שלביו יהיו שייכים לעירייה.
- ד. להסרת ספק, טיפול וייצוג עוה"ד את העירייה והועדה בתובענות הנדונות בפני בג"צ, בית המשפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים, ועדות ערר לתכנון ובניה, ו/או כל ערכאה ו/או טריבונל בעניין מנהלי אחר נכללים בשכ"ט הנ"ל.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ועוה"ד יתבקש לטפל בתובענות יוצאות דופן וחריגות מבחינת מהותן, היקפן וכיו"ב, יתקיים בין הצדדים מו"מ לסיכום שכר הטירחה בנפרד והדבר טעון אישור גורמיה המסמכים של העירייה.
- ו. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מהאמור לעיל, תשלם העירייה לעוה"ד הוצאות ובכלל זה החזר הוצאות חוץ משרדיות אחרות סבירות, הוצאות שליחים, הוצאות חוות דעת מומחים וכיוצא בזאת.
- ז. למען חסר ספק הסכום החודשי הקבוע לעיל בסעיף זה, יתעדכן בתום כל שנה קלנדרית בהתאם לשיעור עליית המדד הכללי לשנה שחלפה (במידה ועלה).
- ח. סכומים שייפסקו לטובת העירייה ו/או הועדה בתליכים המשפטיים יהיו שייכים לעירייה, ועוה"ד יהיה רשאי לקזום לידיו כנגד חוב העירייה, לאחר הודעות ותיאום נאות עם העירייה.
5. מועדי תשלום התמורה
- א. חשבונו בגין שכ"ט וההוצאות האמורים בסעיף 4 לעיל, ישולמו בתנאי שוטף + 30 יום ממועד הנפקת חשבון העסקה בגינם.
- ב. שכ"ט האמור בסעיף 4 לעיל, ישולם מחציתו עם תחילת טיפול עוה"ד בתובענה ויתרתו עם סיום טיפול עוה"ד בתובענה.
7. תקופת החוזה
- א. 12 חודשים ראשונים כתקופת ניסיון. בתקופת הניסיון תהא העירייה רשאית להודיע לעוה"ד על סיום ההתקשרות עימו 45 יום מראש ובכתב.
- ב. במידה ועוה"ד בתקופת הניסיון תוארך ההתקשרות מאליה למשך 48 חודשים נוספים.

ג. לעירייה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופה אחת נוספת של 12 חודשים נוספים, עד מקסימום 6 שנים לכל תקופת ההתקשרות.

ההתקשרות תוארך מאליה עפ"י האופציה הנ"ל, וא"כ הודיעה העירייה 30 יום מראש ובכתב על הפסקתה.

כללי

- א. הצדדים מצהירים כי ההחלטה להתקשר בהסכם זה נתקבלה על ידם כדין.
- ב. הצדדים מסכימים כי שינוי ואו תיקון כל הוראה עפ"י הסכם זה לא יהיו בעלי תוקף מחייב אלא אם נעשו בכתב ובהסכמת הצדדים להסכם זה.
- ג. הסכם זה נבדק ואושר, טרם חתימתו, ע"י היועץ המשפטי הפנימי של העירייה, עוה"ד אורן ארבל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

אבי גולדהמר ושות'  
ח.פ. 51-219889-6  
עוה"ד



עיריית נלרייה  
ראש העירייה - יגאל סבג  
גזבר העירייה - חגי שוורץ  
18.9.17

עו"ד אורן ארבל  
היועץ המשפטי

אבי גולדהמר ושות'  
ח.פ. 51-219889-6

