

הסכם

שנערך ונחתם בנהריה בתאריך 9.10.16

בין:

עיריית נהריה
שד' הגעתון 19, נהריה
(להלן – "העירייה")

מצד אחד

לבין:

אבי גולדהמר ושות' – משרד עורכי דין
ח.פ. 512198896
(להלן – "עורך הדין")

מצד שני

הואיל

והעירייה פנתה לעוה"ד על מנת שייצגה בכל הקשור לפרויקט ביצוע עבודות הפיתוח ע"י היזם
חלף אגרות, בשכונת בויימל בנהריה (להלן – הפרויקט);

והואיל

ועוה"ד נענה לפניית העירייה;

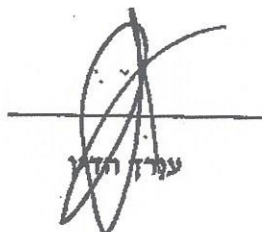
והואיל

והוסכם כי לנוכח היקפם ומורכבותם המשפטית של ההליכים הקשורים לפרויקט, ולנוכח
העובדה שהיזם משפה את העירייה בגין הוצאותיה המשפטיות, ישולם בגין הייצוג שכ"ט נפרד
בהתאם לקבוע בהסכם המסגרת;

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה יהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. עוה"ד ייצג את העירייה, ייצוג מלא וכולל, בכל הקשור והכרוך בפרויקט, לרבות:
 - א. התקשרות עם מנהל הפרויקט, יצחק שילה (חב' נתיב תאום וניהול הנדסי ש.ת. 2008) בע"מ.
 - ב. התקשרות עם המתכנן דן גרונר (חב' גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ).
 - ג. הסכם לביצוע תכנון מוקדם מול היזם.
 - ד. חוזה סופי (על נספחיו) עם היזם.
 - ה. הכנת כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור החוזה עם היזם בוועדות העירייה ובמועצת העיר, וניהול מו"מ, ישיבות, מתן חוות דעת בכתב וכיו"ב.
3. במסגרת החוזה עם היזם, משלם היזם לעירייה סך 4,666,521 ₪, בגין 7% תקורה. זאת, ע"מ לשפות את העירייה בגין הוצאותיה למנהל הפרויקט, למתכנן וליועץ המשפטי.
4. בגין הוצאות משפטיות משלם היזם לעירייה סך של ~~100,000~~ ₪.
5. לנוכח היקפו הגדול ומורכבותו המשפטית של הפרויקט, שהייצוג המלא בגינו מצריך מאות שעות עבודה, ישולם לעוה"ד ע"י העירייה שכ"ט, כעבודה חריגה ומיוחדת שאינה כלולה בייעוץ המשפטי השוטף. כמובנו בהסכם המסגרת שבין הצדדים.
6. הוסכם כי, לאחר הנחה בסך 100,000 ₪ כולל מע"מ, תשלם העירייה לעוה"ד, תוך 30 יום ממועד חתימת הסכם זה, סך ~~100,000~~ ₪ כולל מע"מ, כשכ"ט בגין ייצוגה בפרויקט.

ולאיה באו הצדדים על החתום:


עורך הדין



חגי שוורץ
נזבר העירייה
ומנהל אגף הבסיס
9.10.16
הסכם זה מאושר על ידי
העירייה
אורן ארבל, עו"ד
יועמ"ש עיריית נהריה