

חוזה

שנערך ונחתם בנהריה ביום 16 לחודש ינואר שנת 2006

בין: עיריית נהריה  
שד' הגעתון 19, נהריה  
(להלן – "העירייה")

מצד אחד

לבין: אבי גולדהמר ושות' – משרד עורכי דין  
משרד' פל – ים 2, חיפה  
ח.פ. 51-219889-6  
(להלן – "עוה"ד")

מצד שני

הואיל ועוה"ד הינו בעל ניסיון, ידע ומומחיות בדיני רשויות מקומיות, תכנון ובניה, דיני מקרקעין, דיני מכרזים, דיני עבודה, חברות, הוצ"פ, ליטיגציה-וכיוצא בזה תחומים משפטיים הנדרשים לשם ייצוג העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה (להלן – הועדה המקומית);

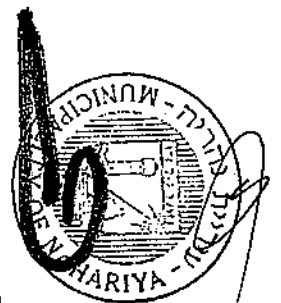
והואיל והעירייה מבקשת להתקשר עם עוה"ד לשם מתן שירותי ייעוץ, ייצוג וטיפול משפטי לעירייה (לרבות הועדה המקומית) כיועץ משפטי חיצוני;

והואיל ובין הצדדים שוררים יחסי אמון מיוחדים;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר ביניהם, בחוזה זה, את מערכת ההתקשרות ביניהם;

אי לכך, הוסכם הותנה והוצהר כדלקמן:

1. **מבוא**
  - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים חוזרים ומאשרים את תוכנו.
2. **היקף ההתקשרות והשירות**
  - 2.1 מוסכם על הצדדים כי עוה"ד ילווה את העבודה השוטפת במחלקות העירייה השונות, ייצג את העירייה בהסכמים, התקשרויות ועסקאות, ויטפל עבור העירייה בתובענות משפטיות על כלל סוגיהן, ככל שיימסרו לטיפולו.
  - 2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי עוה"ד יטפל בעניינים ובנושאים כדלקמן:
    - 2.2.1 ייעוץ שוטף – עוה"ד יעניק ייעוץ שוטף בכל העניינים אשר יועברו לטיפולו ע"י המורשים לכך אצל העירייה.
    - 2.2.2 עוה"ד ישתתף, בהתאם לדרישת ראש העיר, בישיבות ועדות העירייה השונות ובכלל זה בישיבות ועדות הכספים, המכרזים, ההנהלה ובישיבות מועצת העיר.
    - 2.2.3 עוה"ד ייצג את העירייה בכל חוזה, עסקה והתקשרות אשר יועברו לטיפולו ע"י העירייה.
    - 2.2.4 עוה"ד ישתתף בישיבות הועדה המקומית ויספק לוועדה ייעוץ משפטי שוטף.



אבי גולדהמר ושות'  
ח.פ. 51-219889-6

- 2.2.5 עוה"ד יטפל וייצג את העיריה, לרבות הועדה המקומית, בכל תובענה שתמסר לטיפולו והמתנהלת בפני כל ערכאה ובפני כל בתי משפט, טריבונלים שיפטיים ו/או מעין שיפטיים, בוררותות, עתירות מנהליות, עררים וכיוצא בזה.
- 2.2.6 עוה"ד יטפל וייצג את העיריה בכל הליך בפני לשכת החוצל"פ.
- 2.2.7 לענין סעיף זה יובהר כי עוה"ד יטפל עבור העיריה והועדה המקומית בכל התובענות האמורות לעיל, למעט:
- 2.2.7.1 תביעות נזיקין המועברות לטיפול חברת הביטוח של העיריה.
- 2.2.7.2 תובענות בהן יוחלט ע"י העיריה כי היועץ המשפטי הפנימי יטפל בהן.
- 2.2.7.3 תובענות בהם יסברו עוה"ד והעיריה כי אין לעוה"ד את המומחיות הנדרשת לשם טיפול וייצוג בסוג זה של תובענה.
- 2.2.7.4 תביעות פליליות בהן העיריה ו/או הועדה הינן המאשימה.

2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי בימי אי שבוע, למעט ימי חג, מחלה, חופשה, מועדי דיון בבתי משפט וכיוצא בזה, יינתן ע"י עוה"ד ייעוץ משפטי לעיריה ולועדה המקומית בבניין העיריה, אלא אם הוסכם אחרת בין עוה"ד לרה"ע.

### 3. נוהלי עבודה

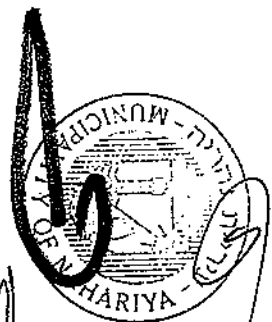
- 3.1 השירותים האמורים בחוזה זה יינתנו ע"י עוה"ד אבי גולדהמר ו/או מי ממשרדו ו/או מי מטעמו.
- 3.2 מוסכם כי אך ורק ראש העיר, היועץ המשפטי הפנימי, הגזבר וכל אדם אחר אשר ראש העיר יורה לעוה"ד כי הינו ראשי לעשות כן, יהיו רשאים להעביר לטיפול עוה"ד נושאים שונים ו/או תובענות.
- 3.3 מוסכם כי עוה"ד ישתתף בישיבות ועדות העיריה ומועצת העיריה בתיאום עם היועץ המשפטי הפנימי, ובהתאם להנחייה ו/או דרישת רה"ע. כן ישתתף עוה"ד בישיבות הועדה המקומית.
- 3.4 מובהר כי בכל עת שיידרש, יתן עוה"ד להנהלה הבכירה של העיריה, חוות דעת ו/או דרישה מכל סוג שיידרש, ביחס לכל נושא שבטיפולו.

### 4. התמורה

- 4:1- בתמורה למכלול השירותים האמורים לעיל תשלם העיריה לעוה"ד את התמורה כדלקמן:
- 4.1.1 בגין הייצוג השוטף לעיריה (סעי' 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 לעיל) תשלם העיריה לעוה"ד סכום חודשי, בסך 10,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- 4.1.2 בגין הייצוג השוטף לועדה (סעי' 2.2.4 לעיל) תשלם העיריה לעוה"ד סכום חודשי, בסך 27,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- 4.1.3 בגין ייצוג העיריה בהוצל"פ (סעי' 2.2.6 לעיל) תשלם העיריה לעוה"ד סכום חודשי בסך 7,500 ₪ בתוספת מע"מ.
- 4.1.4 בגין ייצוג העיריה והועדה המקומית בהליכים משפטיים תשלם העיריה לעוה"ד סכום חודשי בסך 35,500 ₪ בתוספת מע"מ.

4.2 למרות האמור לעיל, בגין תובענות אשר שווין עולה על הסך של 2 מיליון ₪, תשלם העיריה לעוה"ד שכ"ט לפי התעריף המינימלי המומלץ ע"י לשכת עורכי הדין בהפחתת הנחה בשיעור של 20%, או שכ"ט גלובלי אחר אשר יסוכם בין הצדדים בהתאם לסוג התובענה, מהותה ושוויה.

4.3 להסרת ספק, טיפול וייצוג עוה"ד את העיריה והועדה בתובענות הנדונות בפני בג"צ, בית המשפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים, ועדות ערר ו/או כל ערכאה ו/או טריבונל בענין מנהלי אחר נכללים בשכ"ט הנ"ל.



אבי גולדהמר ושות'

ת.פ. 51-219889-6

- 4.4 במידה ועוה"ד יתבקש לטפל בתובענות יוצאות דופן וחריגות מבחינת מהותן, היקפן וכיו"ב, יסוכם שכר הטירחה בנפרד.
- 4.5 מבלי לפגוע ו/או לגרוע מהאמור לעיל, תשלם העירייה לעוה"ד הוצאות ובכלל זה החזר הוצאות נסיעה, הוצאות חוץ משרדיות אחרות סבירות, הוצאות שליחים, הוצאות חוות דעת מומחים וכיוצא בזה.
- 4.6 למען הסר ספק מובהר כי אגרות בתי משפט ו/או כל היטל ו/או מס אחר המוטל על בעל הדין ישולם ע"י העירייה.
- 4.7 הסכום האמור בסעיף זה, יתעדכן בתום כל שנה קלנדרית בהתאם לשיעור עליית המדד הכללי לשנה שחלפה.
- 4.8 סכומים שייפסקו לטובת העירייה ו/או הועדה בהליכים המשפטיים יהיו שייכים לעירייה, ועוה"ד יהיה רשאי לקזום לידי חוב העירייה, לאחר הודעות ותיאום נאות עם העירייה.

#### 5. מועדי תשלום התמורה

- 5.1 חשבונות בגין שכה"ט וההוצאות האמורים בסעיף 4 לעיל, ישולמו בתנאי שוטף + 30 יום ממועד הנפקת חשבון העסקה בגינם. העירייה תהיה רשאית לדחות חלק מהתשלום למועד מאוחר יותר עפ"י מצבה התזרימי, בכפוף לתיאום והסכמת עוה"ד.
- 5.2 שכה"ט האמור בסעיף 4.2 לעיל, ישולם מחציתו עם תחילת טיפול עוה"ד בתובענה ויתרתו עם סיום טיפול עוה"ד בתובענה.

#### 6. תקופת החוזה

- 6.1 מוסכם על הצדדים כי תוקפו של חוזה זה הינו מיום 1.1.06 ולמשך תקופה של 12 חודשים (להלן – "תקופת החוזה").
- 6.2 מוסכם על הצדדים כי בתום תקופת החוזה, יתחדש חוזה זה מאליו, בכל פעם לתקופה נוספת בת 12 חודשים (להלן – "תקופת הארכה").
- 6.3 עוד מוסכם בזאת כי כל צד לחוזה זה רשאי לבטל חוזה זה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ע"י מתן הודעה מוקדמת, בת 60 יום, בכתב.

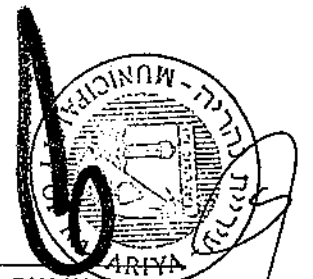
#### 7. בללי

- 7.1 הצדדים מצהירים כי ההחלטה להתקשר בהסכם זה נתקבלה על ידם כדין.
- 7.2 הצדדים מסכימים כי שינוי ו/או תיקון כל הוראה עפ"י הסכם זה לא יהיו בעלי תוקף מחייב אלא אם נעשו בכתב ובהסכמת הצדדים להסכם זה.
- 7.3 הסכם זה נבדק ואושר, טרם חתימתו, ע"י היועץ המשפטי הפנימי של העירייה, עוה"ד אורן ארבל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אבי גולדהמר ושות'  
ח.פ. 6-219889-51

עוה"ד



עיריית נהריה  
ע"י מר זיקי סבג – ראש העיר  
מר דוד קביסה – גזבר העירייה

עוה"ד אורן ארבל  
יועץ היועץ המשפטי לעירייה