



23 ינואר 2019
י"ז שבט תשע"ט
(מש-10256)

לכבוד
טל אליהו, ע"ד
חבר מועצת העיר

ח.ג.,

הנדון: **חוות דעת / הסדר בעניין מניעת ניגוד עניינים של חבר מוסד תכנון מקומי
בהתאם לטעיף 44 ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

1. בהמשך למינויו כחבר מועצת עיר ובהמשך למפורט בשאלון לאיטור חשש לניגוד עניינים בוועדה לתו"ב אשר הועבר על ידך (להלן: "שאלון") אבקש חוות דעת את דעתך, כלהלן:

2. מהשאלון עולה, כי בבעלות הוריך זכויות במרקען הבאים:
א. בית ברחוב דבר 21, חדרה המשמש את הוריך כבית מגורים.

3. מעבר לאמור לעיל, עולה מהשאלון כי אחותך עוסקת בהגשת תוכניות בוועדה לתו"ב חדרה. לאחר שיחות عمק ובהתאם לחוו"ד הוועדה לניגוד עניינים - משרד המשפטים מיום 13.7.2015 (להלן: "חו"ד משרד המשפטים"), המכ"ב, נתבקשת להגיש את רשותת ל��וחותיה. המכ"ב מייל של אחותך שהועבר על ידך ומכליל את רשותת הלקוחות הבאים:

ש.ג.ד. זימות בע"מ+תמר קלינגר מס בקשה 20180099 20180294

סידני אלף 1 מס בקשה 20180294

סידני אלף 2 מס בקשה 20180295

שיירצ'י - רישי עסקים

אלבד - בית אוכל - רישי עסקים

אדם וחווה - מזון לבע"ח- גבעת אולגה - רישי עסקים

קניון מול היכר - רישי עסקים (זה לקרהות סיום, חסר אישור נגישות)

יובהר, בהתאם לחוו"ד משרד המשפטים תינך נדרש כל 3 חוותדים לעדכן את היומם"ש לעניין רשותת הלקוחות של אחותך.

השתתפות בדיון ואו קבלת החלטות הנוגעות במישרין ואו בעקביפין למרקען המוניים בסעיף 2 לעיל והשתתפות בדיון ואו קבלת החלטות הנוגעות במישרין ואו בעקביפין למרקען ולקוחות אשר נמצאים בטיפול אחותך, כפי המפורט בסעיף 3 לעיל.

יש להבהיר כי ניגוד העניינים חל בכל טיפול בדיון ובנושאים האמורים ולא רק במקרים דיווגים פורמליים של מועצת העיר ואו ועדת מועצותית ואו הוועדה המקומית ואו ועדת מועצותית.

4. יוער, כי ככל ויפוג תוקפה של חברותך במועצת העיר תפוג גם חברותך בוועדת התכנון והבנייה.

5. מעבר לאמור לעיל, בהתאם לנוטנס שהוצעו והובאו על ידך בשאלון, אין מניעה חוקית בכל הקשור לניגוד עניינים בכחונתו כחבר מיליאת הוועדה המקומית וועדותיה.



6. נציין כי עפ"י החוק חלה חובת דיווח לیועץ המשפטי על כל שינוי שחל במידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים אשר נמסר על ידך מידCSIוודע לך השינוי כאמור.

7. מבלי לפגוע כאמור להלן עיקר הוראות החוק הרלוונטיות לעניין ניגוד עניינים של חברי וUDA מקומית.

8. הוראות החוק-
בהתיחס לחברות במליאת הוועדה המקומית קובע סעיף 47 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, שעניינו חבר או עובד מוסד המוניים בתוכנית, כלהלן :

יע. (א) חבר במוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצם או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל עניין העמד לדין במוסד או בועדה מועdotsani.

(1) יודיע על כך ליושב ראש בכתב או בעל פה מיד לאחר שנודע לו כי העניין האמור עומד לדין; נסירה החודשה בעלי-פה, תירשם בפורוטוקול הישיבה הקרובה של המוסד או הוועדה;

(2) לא יהיה נכח בדיוני המוסד או הוועדה באותו עניין ולא יצביע בהחלטה על כל שאלה בקשר אליו.

(נב) ...

(ג) העובר על הוראות סעיף זה, דין-מאסר שנה אחת; הוראה זו אינה גורעת מהוריונו הפלילית או האזרחות של אדם על פי כל דין אחר.

(ד) (בוטל).

בנוסך,קובעים הכללים 8, 11 למינעות ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשות המקומות:

כל 8 -

"(א) (1) חבר מועצה ימנע מהשתתפות לדין ומהצעה בישיבות המועצה אם הנושא הנדון עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידיו לחבר מועצה לבין תפקידו אחר; חבר מועצה לא בטפל בנושא כאמור גם מחוץ לישיבות המועצה.

(2) לעניין זה, אחת היא אם מילוי התפקיד האמור הוא בתמורה או שלא בתמורה.

(ב) (1) נתברר לחבר המועצה שלו להימנע כאמור בסעיף קטן (א) לעתים תדירות או בנושאים חשובים אף אם אינם גורמים להימנויות מודיעות, יודיע על כך למועצה.

(2) נסירה החודשה כאמור, יביא לראש הרשות המקומית לאישור המועצה הצעה למינוי חבר מועצה אחר, אליו יועבר הטיפול בנושא ניגוד העניינים.

(ג) לא נקט חבר המועצה בדף האמור בסעיף קטן (ב) ולא יותר על התפקיד האמור שהוא מלא, יראו אותו כפטול ולפיכך עליו להתפטר מחברותו במועצה.

(ד) אם הנושא שבו מדובר הוא מוכז לתקוף אותו מלא חבר המועצה, והוא דורש את מעורבותו האישית בטיפול ובחלות, ומשום לכך לא יכול חבר המועצה להעביו לאחר, והוא לא יתר על התפקיד האמור, יראו אותו כפטול מלכון ולפיכך עליו להתפטר מחברותו במועצה.



כלל 11 –

(א) (1) חבר מועצה ימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה אם הנושא הנדון עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כחבר מועצה לביןינו האישים; חבר מועצה לא יטפל בנושא כאמור גם מוחץ לישיבות המועצה.

(2) לעניין זה, "עניין אישי" – לרבות עניין אישי של קרובו או של גוף לחבר המועצה או קרויבו חם בעלי שליטה בו.

(3) (ב) (1) נתברר לחבר מועצה שלו לו להימנע כאמור בסעיף קטן (א) לעתים תדירות או בנושאים חשובים אף אם אינם גורמים להימנויות מזרות, יודיע על כך למועצה.

(2) נסירה החוצה כאמור, יביא ראש הרשות המקומית לאישור המועצה הצעה למינוי חבר מועצה אחר, אליו יועבר הטיפול בנושא הגוועם לניגוד עניינים.

(ג) לא נקט חבר המועצה בדרך האמורה בסעיף קטן (ב) ולא יותר על עניינו האישי, ייראו אותו כפסול ולפיכך עליו להתפטר מחברותו במועצה.

(ד) אם הנושא שבו מדובר הוא מובן לתפקידו מלבד חבר המועצה, והוא דרוש את מעורבותו האישית בטיפול ובחילוטות, ומשום לכך לא יכול חבר המועצה להעבירו לאחר, והוא לא יותר על העניין האישי, ייראו אותו כפסול מלכתחן ולפיכך עליו להתפטר מחברותו במועצה."

"מועצה" – לרבות ועדת מועמדות;

"בעל שליטה" –

(א) לעניין הימנעות בעניין אישי (סעיף 11) – מנהל או עובד אחריו בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 5% בהן או ברוחחים של גוף;

"קרוב" –

(א) לעניין הימנעות בעניין אישי (סעיף 11) – בן זוג, תורה, חוליה הורה, צעצא, צעצא של בן זוג ובנו זוגם של כל אחד מלאה, אך לא אחות ובני זוג, סוכן או שותף (או קרוביהם כאשר מדובר לחבר מועצה מקומית או אזרחית או לחבר מוסד תכנון);"

7. תשומת ליבך אף לכללי ניגוד העניינים הקבוע התייחסות לייצוג -

(א) לא יציג חבר מועצה בפני הרשות המקומית שבה הוא מכיהן קרוב שלו או אדם שיש לו אותו, במישרין או בעקיפין, קשרים עסקיים, ולא יפעל בשמו בפניה.

(ב) לא יציג חבר מועצה תאגיד ולא יפעל בשמו בפני הרשות המקומית שבה הוא מכיהן אם הוא בעל שליטה בתאגיד, מכיהן בתפקידו באוטו תאגיד, עובד של אותו תאגיד או מקיים קשרים עסקיים בהיקף כספי משמעותי עם אותו תאגיד.

(ג) לא יציג חבר מועצה אדם או תאגיד בכל עניין שבפני ועדת, בית משפט, בית דין, או גוף מעין שיפוטי, אם המועצה היא עד לאותו עניין.

(ד) בסעיף זה –

"בעל שליטה וקרוב" כהגדרתם סעיף 1(א)(ג) ו-1(5)(ג);



"**יצוגן לרובות הגשת בקשה וניהול משא ומתן.**"

(ה) כל זה חל על חבר המועצה שהוא עורך דין גם במשך שנה מיום שחל להיות חבר מועצה".
8. ככל שמטעורר ספק בעניין קיומו של ניגוד עניינים בכל מקרה יש לפנות אל הייעצת המשפטית לוועדה לשם לקבלת חוות דעתה מראש.

בכבוד רב,

סיגל אהרון, עו"ד
מומנה תחום התכנון והבנייה
לשכה משפטית

העתיקים:
מר צביקה גנדמן – רות"ע ווועדת המקומית לתו"ב
אני נוב חדר – מהנדס העיר ווועדת המקומית לתו"ב
גב' סיגל הרשקוביץ – מזכיר הוועדה מקומית לתו"ב
עו"ד שרון שרון – יועמ"ש

הצהרת

1. נכון האמור לעיל, הריני להצהיר, כי אני מתחייב להימנע מלקלל החלטות בתחום תפקידי הציבורי, להשתתף, או לטפל בכלל צורה אחרת בנושאים העמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בעניינים המנויים בסעיפים 2-3 בחוות הדעת לעיל.

2. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את הייעצת המשפטית לעירייה, ולפעול לפי הנחיותיה.

3. ידוע לי כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת עלי. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע לישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר בכתב התחייבות זה, אתיעץ עם הייעצת המשפטית לעירייה, אשר תיווץ, במידת הצורך, במשרד המשפטים-וועדה למניעת ניגוד עניינים, ואפוא לפיקוח הוראותיה.

4. הבהיר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח- 1998, המכחיבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

5. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים י מלא את מקומי _____, שימונה על ידי מלאת הוועדה המקומית בתיאום עם הייעצת המשפטית לעירייה.

6. ידוע לי כי מחותמי לשומר על סודיות במילוי תפקידי, ובכלל זה עלי להימנע מלמסור ללא סמכותandan כל מידע שתגיעה אליו בתחום תפקידי, לאדם שלא מסמך לקבללה, וכי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה- מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז- 1977.

חתימה

תאריך

שם + שם משפחה

שרון יוחנן- מזכירות לשכת מ"מ ראש העיר

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

галית אליהו <galit-eli@013.net>
יום חמישי 17 ינואר 2019 12:41
שרון יוחנן- מזכירות לשכת מ"מ ראש העיר
תיקים פתוחים בוגודה לתכנון ובניה חדרה

היי שרון,

להלן תיקים פתוחים בטיפול בעדיה:

ש.ב.ד. יזמות בע"מ+תמר קלינגר מס בקשה 20180099
סידני אלפסי 1 מס בקשה 20180294
סידני אלפסי 2 מס בקשה 20180295
שיירצוי - רישיוני עסקים
אלבד - בית אוכל - רישיוני עסקים
אדם וחווה - מזון לבב"ח- גבעת אולגה - רישיוני עסקים
קנין מול היכר - רישיוני עסקים (זהה לקראת סיום, חסר אישור נגישות)

ברכה, ים טוב



052-2979785
galit-eli@013.net.il
www.galitellyahu.com
בקון בדף הפייסבוק שלי:
<https://www.facebook.com/galitellyahu.arch/?ref=bookmarks>