

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



י"ג ניסן תשע"ח
29 מרץ 2018

אייל

אלישמע

לכבוד

בית ברל

עו"ד אלעד מן, יועמ"ש

הצלחה-התנועה הצרכנית לקידום חברה כלכלית הוגנת (ע"ר)

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

א.ג.

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

שלום רב,

ירקונה

כפר מלל

1. הנני מאשר בקשתכם שבסימוכין.

כפר מעש

2. המועצה האזורית דרום השרון קיבלה תרומה לבניית בית ספר יסודי במושב כפר סירקין.

כפר סירקין

מגשימי

3. בתאריך 16.01.2014 חתמה המועצה על הסכם עם התורם, לפיו שווי תרומתו הינה 4,000,000 ש"ח. ביום 06.10.2015 קיבלה המועצה 1,200,000 ש"ח מהתורם. ביום 29.09.2017 קיבלה המועצה 1,200,000 ש"ח מהתורם. המועצה צפויה לקבל מהתורם עוד כ- 1,600,000 ש"ח. מצ"ב החוזה.

מתן

נוה ימין

נוה ירק

נהשונים

הנני עומד לרשותכם לכל שאלה נוספת.

ניר אליהו

נרית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

העתק:

ד"ר מוטי דלג'ו, ראש המועצה

שדה זרבורג

עו"ד יריב סומך יועץ משפטי

שדי חמד

בכבוד רב,

ג' יריב סומך

שי אברהם

מנכ"ל המועצה

ומ"מ ממונה חוק חופש המידע



מכון התקנים הישראלי

חווה

שנתך ונתום במוה ידק כיום 28 בחודש 22 בשנת 2017
2014 1/11 16

מועצה אזורית דרום השרון
קרית המועצה ת.ד. 500
נוה ידק 49945
טל: 03-9000500 פקס: 03-9000501
(להלן - "המועצה")

בין:

מצד אחד

ועד מקומי כפר סירקין
מוכרות מושב כפר סירקין
טל: 03 9327666 פקס: 03 9332405
(להלן - "הועד המקומי")

לבין:

מצד שני

סלים (שלמה) עגימי ת.ז.
מרת' רשי"י 35, הרצליה 4647912
טל: 054-3979997 פקס: 318129988
(להלן - "התורם")

לבין:

מצד שלישי

חואיל: המועצה והועד המקומי מעוניינים, בכפוף לכל דין, בחקמת בית ספר יסודי במושב כפר סירקין (להלן - "בית ספר");

וחואיל: והתורם מעוניין לחשתתף בעלות הקמת בית"ס באמצעות מתן תרומה בסך 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לזכרה של אשתו המנוחה, רחל עגימי ז"ל (להלן - "התרומה"), הכל בהתאם ובכפוף לחוראות הסכם זה ובכפוף לכל דין;

אי לכך חוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

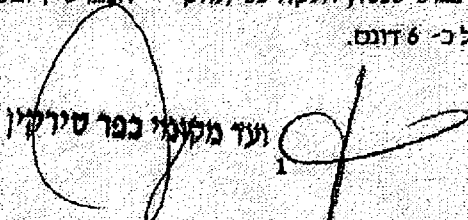
א. מבוא

1. המבוא לחווה זה מהווה חלק בלתי נפרד חימוט.

ב. מיסום, חכנו ופניית בית"ס

2. בית"ס ייבנה במגרש בגוש 4050, חלקה 33 (להלן - "המגרש") ובשלב ראשון יכלול 12 כיתות על פני שטח של כ- 6 דונם.

ועד מקומי כפר סירקין



3. מובהר במפורש כי השימוש במגרש למטרה של הפעלת ביה"ס תואם את תכנית מס' שר/969/ג החלה עליו וכי כל חליכי ההפקעה הנדרשים יושלמו לצורך הקמתו.
4. המועצה תמשיך עם חתימת הסכם זה בפעילותה לתכנן ביה"ס ולמתן היתר בניית כדין בנינו במוסדות התכנון המתאימים ולבנייתו, מבלי לגרוע מאיון מדרשות הדין וראו מוסדות התכנון, ועל פי התקנים והפרוגרמה של משרד החינוך לכיתות ביה"ס.
5. בסמוך לאחר שמש"ר החינוך יאשר את תכנית ביה"ס תדאג המועצה לפרסום מכרז פומבי כדין לשם עבודה בניית ביה"ס, כאשר להסרת טפנות מובהר כי אין בהסכם זה לגרוע מאינו מסמכויותיה וראו זכויותיה וראו שיקול רעתה של המועצה בעניין המכרז הנ"ל, לכל דבר ועניין.
6. מוסכם כי ותחילת העבודות להקמת ביה"ס תתחלם עד ולא יאוחר משנתיים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם וזאת לאחר שנתקבלו כל האישורים הנדרשים להקמתו. המועצה תמשיך בחליף קבלת האישורים מיד לאחר חתימת הסכם זה. עוד מוסכם, כי אם עבודות הבנייה בפועל לא תתחלם בתוך שנתיים וחצי ממועד חתימת הצדדים על ההסכם זה, יבחנו הצדדים במשותף את המשך יישומו של ההסכם זה.
7. מובהר כי תרומת התורם להקמת ביה"ס אינה מתווה "תרומה למוסד ציבורי" לפי סעיף 46 (א) לפקודת מס הכנסה.

ג. מימון הבנייה והצטיידות ביה"ס

8. עלות בניית ביה"ס בן 12 כיתות לימודי (המורכבת, מושלומים לסבלן המבצע, למפקח, למתכנן, ליועץ/ים) מתוערכת בכ- 10,000,000 (על כולל מע"מ).
9. ככל שתדרש עלות נוספת מעל לסך האמור בסעיף 8 לעיל, היא תחולק/ תמומן ע"י משרד החינוך, המועצה וחוג המקומי כפי שייקבע בין המועצה לחוג המקומי. זאת, עד לגמר בניית ביה"ס.
10. תרומות התורם תישקף על השבון העלויות לפי חוקקדמות עבודות הבנייה כדלקמן, ותועבר למועצה בתוך 30 ימים מיום מתן החיפה לנאמן, כהגדרתו לחלק, בכתב מאת המועצה:

שלב א' - עם קבלת היתר הבניה -	30% מסכום התרומה
שלב ב' - גמר שלד -	30% נוספים מסכום התרומה
שלב ג' - גמר טיח וריצוף -	30% נוספים מסכום התרומה
שלב ד' - סיום הבניה וקבלת טופס 4 -	10% נוספים מסכום התרומה

ועד מקומי כפר סירקין

11. בנוסף, תישא המועצה בעלות ובאחריות לציוד ביה"ט, כפי שמקובל בבתי הספר בישובים האחרים שבתחום שיפוטת.

ד. פתיחת שערי ביה"ט

12. בכפוף למתן תרומת התורם, כאמור לעיל, מוסכם כי בעת פתיחת שערו ולמשך כל זמן שהוא ובאופן בולט יותקן שלט המציין את השתתפות התורם בעלות בניית ביה"ט לזכר אשתו המנוחה רחל עגמי ז"ל.

13. במועד פתיחת ביה"ט יוסר חלוט מעל השלט האמור בהסכם זה בנכחות משפחת התורם ומזומניו, נציגי המועצה ונציגי התנד המקומי, בכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת שנת הלימודים בשנת סיום הקמת ביה"ט.

14. לחקירת ספקות מובהר כי תפעול ביה"ט יהיה על ידי ובאחריות המועצה, כמקובל בבתי הספר בישובים השונים בתחום שיפוטת, כאשר בכל מקרה אין בהסכם זה לגרוע מאיזו מסמכיותה ואו זכויותיה בעניין זה לכל דבר ועניין.

ה. חשבון נאמנות

15. כספי התרומה יפקדו לחשבון נאמנות ייעודי אותו יפתח ותחל עו"ד אמנון דרדי, שזהותו נקבעת ע"י התורם.

16. פרטי חסאמן- עו"ד אמנון דרדי מ.ר. 4441 ת.ז. 525747 מרחי אבא הלל 14, רמת גן 5250600, טל. 03-8122624, פקס: 03-6122587, מייל: dardik.a@dgvlaw.com (להלן - "חסאמן").

17. חסאמן יפתח חשבון נאמנות בבנק (כ"מ) בע"מ, סניף 537 (להלן: "חשבון נאמנות"), לצורך הפקדת כספי התרומה בחשבון.

18. חסאמן ינהל את כספי התרומה באופן שיבטיח, לכל הפחות, את שמירת ערך סכום התרומה ופקוד את כספי התקומה בפקדון שקל, חודשי, סולרי ונשוא ריבית.

19. מובהר בזאת, כי חשבון הנאמנות לצורכי כספי התרומה, יהיה חשבון נפרד, ייעודי אך ורק לכספי התרומה וקורדיטורי. חסאמן ידאג לנכ שבמסמכי פתיחת חשבון הנאמנות לא יכללו הוראות המאפשרות לבנק סיוח כלשהו מחשבון זה.

20. חסאמן יאפשר, למועצה, בכל עת, לקבל דין וחשבון על כספי הנאמנות ואו דפי חשבון עדכניים וכיוצ"ב.

21. מובהר בזאת, כי אך ורק העברת כספי תרומה מחשבון הנאמנות למועצה, יחשבו כמילוי התחייבויות התורם כאמור בסעיף 10 לעיל.

עו"ד מקימי כפרי סירקין

x [Signature]

22. הפקדת כספי התרומה לחשבון הנאמנות, ויעשה בשלושה שלבים, תוך 10 ימים מיום
מתן הודעת המועצה על השילובים, כמפורט להלן:

שלב ראשון:

עם חתימת המועצה על ההסכם - התורם יפקיד בחן הנאמנות סך של 300,000 ₪.

שלב שני:

עם קבלת היתר בניה - התורם יפקיד בחן הנאמנות סכום נוסף
שיחווה השלמה של מחצית מסכום התמורה: 1,700,000 ₪.

שלב שלישי:

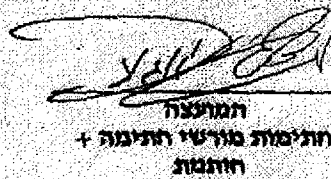
גמר שלד - התורם יפקיד בחן הנאמנות את יתרת סכום התמורה: 2,000,000 ₪.

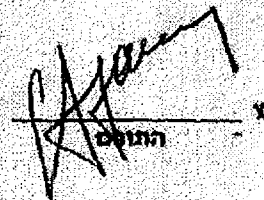
1. אישור תחלופת המועצה והועד

23. המועצה מתחייבת כי לפני חתימתה על ההסכם הוא יובא לאישור מלאות המועצה. כמו
כן, הועד מצוהיר בזאת כי ההסכם אושר בישיבת ועד כדון.

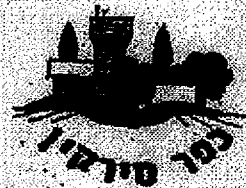
ולראיה באו הצדדים על התנאים:


ועד המועצה
התמיכה
התמיכה


תמונה
חתימות מורשי התמיכה +
חתימת


התורם

ועד מקומי
כפר נחמן סירקין
מיקוד 49935
טל 03-9328766
פקס 03-9332405



15 ינואר, 2014
ג'ד שבט, תשע"ד

לכבוד
הגב' לימור דיבלין, ע"ד
המועצה האזורית דרום השרון

ג.ב.

הנדון: הסכם תרומה להקמת בית ספר חדש בכפר נחמן סירקין
מכתבך מיום 12 בינואר 2014

לימור שלום וברכה,

בחמשך לבקשתך לקבל את הסכמת הוועד המקומי הנבחר החדש לאשר את הסכם התרומה בין המועצה האזורית, התורם, והוועד המקומי (מצ"ב), הריני להודיעך כי הבקשה נידונה בשיבת הוועד המקומי שנערכה אמש 14/1/14.

הוועד המקומי אישר את הסכם התרומה בין הגורמים כאמור.

נדדה על חתימת המועצה על החסכם והעברת עותק החסכם החתום לוועד.

בכבוד רב,

הילה כהן, מזכיר הכפר
בשם ועד מקומי כפר נחמן סירקין

העתק:

די"ר מוטי דלגו, ראש המועצה האזורית דרום השרון
מר יצחק אגוזי, גובר ומזכיר המועצה האזורית דרום השרון
וועד מקומי כפר סירקין
מר אורי עצמון, נציג הכפר במליאה