

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



י"ג ניסן תשע"ח
29 מרץ 2018

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חבור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימי

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נרית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

לכבוד

עו"ד אלעד מן, יועמ"ש

הצלחה-התנועה הצרכנית לקידום חברה כלכלית הוגנת (ע"ר)

בדוא"ל: elad@man-barak.com

א.נ.

הנדון: בקשה למידע לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998

בקשת הצלחה-התנועה הצרכנית לקידום חברה כלכלית הוגנת מיום 23.02.2018

שלום רב,

1. הנני מאשר בקשתכם שבסימוכין.

2. המועצה האזורית דרום השרון קיבלה תרומה לבניית בית ספר יסודי במושב כפר סירקין.

3. בתאריך 16.01.2014 חתמה המועצה על הסכם עם התורם, לפיו שווי תרומתו הינה 4,000,000 ש"ח. ביום 06.10.2015 קיבלה המועצה 1,200,000 ש"ח מהתורם. ביום 29.09.2017 קיבלה המועצה 1,200,000 ש"ח מהתורם. המועצה צפויה לקבל מהתורם עוד כ- 1,600,000 ש"ח. מצ"ב החוזה.

הנני עומד לרשותכם לכל שאלה נוספת.

בכבוד רב,

ג' י"ג ניסן
שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ומ"מ ממנה חוק חופש המידע

העתק:

ד"ר מוטי דלג'ו, ראש המועצה

עו"ד יריב סומך יועץ משפטי



חזרה

שנת 2013 בחודש 28/11/16 בשנת 2014

מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה ת.ד. 500,
נווה ירק 49945
טל. 03-9000500 פקס: 03-9000501
(להלן - "המועצה")

בין:

מצד אחד

ועד מקומי כפר סירקין

מוכרות מושב כפר סירקין
טל. 03-932766 פקס: 03-9332405

לבין:

(להלן - "הוועד המקומי")

מצד שני

318129988

סלים (שלמה) עג'מי ת.ד. 4647912
מרח' רש"י 35, הרצליה
טל. 054-597999 פקס:

לבין:

(להלן - "התגורר")

מצד שלישי

חואיל: והמועצה והוועד המקומי מעוניינים, בכפוף לכל דין, בחקמת בית ספר יסודי במושב כפר סירקין (להלן - "בית ס'");

וחואיל: והתגורר מעוניין לחשתתף בעלות חקמת בית ס' באמצעות מתן תרומה בסך 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) לזכרה של אשתו חמנוחה, רחל עגימי ז"ל (להלן - "התרומה"), ככל בחתאם ובכפוף לחוראות הסכם זה ובכפוף לכל דין;

אי לכך חוסכם והתאנה בין הצדדים כדלהלן:

א. מבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד חימוג.

ב. מיקום, תכנה ופניית בית ס'

2. בית ס' יבנה במגרש בגוש 4050, חלקה 33 (להלן - "המגרש") ובשלב ראשון יכלול 12 כיתות על פני שטח של כ- 6 דונם.

ועד מקומי כפר סירקין

ח

3. מובהר במפורש כי השימוש במעורב למטרת של הפעלת ביה"ס תואם את תכנית מס' עד/969/ג החלה עליה וכי כל הליכי ההפקעה הנדרשים יושלמו לצורך חקמתו.
4. המועצה תמשיך עם חתימת הסכם זה בפעילותיה לתכנון ביה"ס ולמון היתר בנייה כדין בנינו בסוסדות התכנון המוטאיים ולבנייתו, מבלי לגרוע מאיון מדרשות חזין ואו מוסדות התכנון, ועל כי התקנים והפרוגרמה של משרד החינוך לכיתות ביה"ס.
5. בסמוך לאחר שמשרד החינוך יאשר את תכנית ביה"ס תדאג המועצה לפרסום מכרז פומבי כדין לשם עבודות בניית ביה"ס, כאשר להסרת ספקות מובהר כי אין בהסכם זה לגרוע מאיון מסמכויותיה ואו זכויותיה ואו שיקול רעתה של המועצה בעניין המכרז הנ"ל, לכל דבר ועניין.
6. מוסכם כי תחילת העבודות להקמת ביה"ס תתחלה עד ולא יאוחר משנתיים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם וזאת לאחר שנתקבלו כל האישורים הנדרשים לחקמתו. המועצה תמשיך בחליך קבלת האישורים מיד לאחר חתימת הסכם זה. עוד מוסכם, כי אם עבודות הבנייה בפועל לא תתחלה בתוך שנתיים וחצי ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה, יבחנו הצדדים במשותף את המשך יישומו של הסכם זה.
7. מובהר כי תרומת התורם להקמת ביה"ס אינה מתווה "תרומה למוסד ציבורי" לפי סעיף 46 (א) לפקודת מס הכנסה.

ג. מימון הבניה והצטיידות ביה"ס

8. עלות בניית ביה"ס בן 12 כיתות לימוד (המורכבת, מותשלומים לקבלן המבצע, למפקח, למתכנן, ליועץ/ים) מתורבת בכ- 10,000,000 (לא כולל מע"מ).
9. ככל שתחדש עלות נוספת מעל לסך האמור בסעיף 8 לעיל, היא תחולק/ תמומן ע"י משרד החינוך, המועצה וחועד המקומי כפי שייקבע בין המועצה לתעד המקומי. זאת, עד לגמר בניית ביה"ס.
10. תרומת התורם תיוקף על חשבון העלויות לפי חתקדמות עבודות הבניה כולקמן, ותועבר למועצה בתוך 30 ימים מיום מתן החיטה לטאמן, בהגדרתו לחלק, בכותב מאת המועצה:

שלב א' - עם קבלת היתר הבניה -	30% מסכום התרומה
שלב ב' - גמר שלד -	30% נוספים מסכום התרומה
שלב ג' - גמר טיח וריצוף -	30% נוספים מסכום התרומה
שלב ד' - סיום הבניה וקבלת טופס 4 -	10% נוספים מסכום התרומה

ועד מקומי כפר סירקין

11. בנוסף, תישא המועצה בעלות ובאחריות לצידוד ביה"ס, כפי שמקובל בבתי הספר בישובים האחרים שבתחום שיפוטת.

ד. פתיחת שערי ביה"ס

12. בכפוף למתן תרומת התורם, כאמור לעיל, מוסכם כי בעת פתיחת שעריו ולמשך כל זמן שהיא ובאופן בולט יותקן שלט המציין את השתתפות התורם בעלות בניית ביה"ס לזכר אשתו המנוחה רחל עגמי ז"ל.

13. במועד פתיחת ביה"ס יוסר חלוט מעל השלט האמור בהסכם זה בעזרת משפחת התורם ומוזמניו, נציגי המועצה ונציגי התעד המקומי, בכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת שנת הלימודים בשנת סיום הקמת ביה"ס.

14. לחסרת ספקות מובהר כי תפעל ביה"ס יחדיו על ידי ובאחריות המועצה, כמקובל בבתי הספר בישובים השונים בתחום שיפוטת, כאשר בכל מקרה אין בהסכם זה לגרוע מאיזו מסמכיותה ואו זכויותיה בעניין זה לכל דבר ועניין.

ה. חשבון נאמנות

15. כספי התרומה ופקדו לחשבון נאמנות יעודי אותו יפתח ותחל עו"ד אמנון דרדי, שזהותו תקבע ע"י התורם.

16. פרטי חשבוני עו"ד אמנון דרדי מ.ר. 4491 ת.ז. 525747 מרחי אבא הלל 14, רמת גן 5250600, טל: 03-6122624, פקס: 03-6122587, מייל: dardik.a@dgvlaw.com (להלן - "החשבון").

17. חשבון יפתח חשבון נאמנות בבנק 1/10/17 בע"מ, סניף 537 (להלן: "חשבון נאמנות"), לצורך הפקדת כספי התרומה בחשבון.

18. חשבון ינהל את כספי התרומה באופן שיבטיח, לכל הפחות, את שמירת ערך סכום התרומה ופקיד את כספי התרומה בפקדון שקלי, חודשי, סולידי ונשוא ריבית.

19. מובהר בזאת, כי חשבון הנאמנות לא יורכז כספי התרומה, יהיה חשבון נפרד, יעודי אך ורק לכספי התרומה וקדיסורי. חשבון ידאג לכך שבמסמכי פתיחת חשבון הנאמנות לא יכללו הוראות המאפשרות לבנק קינוח כלשהו מחשבון זה.

20. חשבון יאפשר, למועצה, בכל עת, לקבל דין וחשבון על כספי הנאמנות ואו דפי חשבון עדכניים וכיוצ"ב.

21. מובהר בזאת, כי אך ורק העברת כספי תרומה מחשבון הנאמנות למועצה, יחשבו כמילוי הוזהיבות התורם כאמור בסעיף 10 לעיל.

עד מהלכו כפי סירקין
3

x

22. הפקדת כספי התרומה לחשבון התאגדות, תיעשה בשלושה שלבים, תוך 10 ימים מיום מתן הודעת המועצה על השלבים, במפורט להלן:

שלב ראשון:

עם חתימת המועצה על החשכם - התורם יפקיד בחן התאגדות סך של: 300,000 ₪.

שלב שני:

עם קבלת היתר בניה - התורם יפקיד בחן התאגדות סכום נוסף שיקווה השלמה של מחצית מסמם התמורה: 1,700,000 ₪.

שלב שלישי:


גמר שלד - התורם יפקיד בחן התאגדות את יתרת סכום התמורה: 2,000,000 ₪.

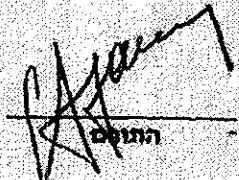
ו. אישור תחלטות המועצה והועד

23. המועצה מתחייבת כי לפני חתימתה על החשכם הוא יובא לאישור מלאת המועצה. כמו כן, הועד מצהיר בזאת כי החשכם אושר בישיבת ועד כדון.

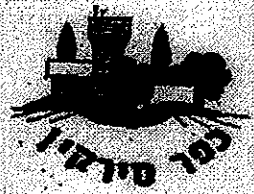
ולראיה באו הצדדים על התחנות:


ועד מנהל
חתימות מורשי חתימה
חתימת


חתימת
חתימות מורשי חתימה +
חתימת


חתימת

ועד מקומי
כפר נחמן סירקין
מיקוד 49935
טל' 03-9328766
פקס 03-9332405



15 ינואר, 2014
י"ד שבט, תשע"ד

לכבוד:

הגב' לימור ריבלין, ע"ד
המועצה האזורית דרום השרון

ג.ב.

הנדון: הסכם תרומה להקמת בית ספר חדש בכפר נחמן סירקין
מכתבך מיום 12 בינואר 2014

לימור שלום וברכה,

בחמשך לבקשתך לקבל את הסכמת הוועד המקומי הנבחר החדש לאשר את הסכם התרומה בין המועצה האזורית, התורם, והוועד המקומי (מצ"ב), הריני להודיעך כי הבקשה נידונה בשיבת הוועד המקומי שנערכה אמש 14/1/14.

הוועד המקומי אישר את הסכם התרומה בין הגורמים כאמור.

נודה על חתימת המועצה על החסכם והעברת עותק החסכם החתום לוועד.

בכבוד רב,

הייתה כוונת מזכיר הכפר
בשם ועד מקומי כפר נחמן סירקין

העתק:

ד"ר מוטי דלגו, ראש המועצה האזורית דרום השרון
מר יצחק אגוזי, גובר ומזכיר המועצה האזורית דרום השרון
וועד מקומי כפר סירקין
מר אורי עצמון, נציג הכפר במליאה