

רשות שדות התעופה בישראל

תוכן עניינים

עמוד

| | |
|------|-------------------------------------|
| 1-13 | דוח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד |
| 1-82 | דוחות כספיים |

דו"ח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

הננו מתכבדים להגיש את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018.

א. תיאור התאגיד וסביבתו העסקית

1. רשות שדות התעופה בישראל (להלן: "הרשות") הינה תאגיד סטטוטורי שהוקם בשנת 1977 מכוח חוק רשות שדות התעופה, תשל"ז-1977 (להלן: "החוק").
סעיף 3 לחוק קובע כי "הרשות הינה תאגיד אשר לכל חובת, זכות ופעולה משפטית".
מכוח החוק, תפקידי הרשות הינם להחזיק, להפעיל, לפתח ולנהל את שדות התעופה שפורטו בתוספת לחוק (בן גוריון, אילת, תמנע על שם אילן ואסף רמון, חיפה, בן יעקב (מחניים) והרצליה) ועל פי הצווים שהוצאו מכוח חוק הרשות (שדה דב ועובדה), לבצע בהם פעולות תכנון ובניה ולתת להם שירותים נלווים. כמו כן מוטל על הרשות לתכנן ולהקים שדה תעופה שנקבע בתוכנית אב של שדות תעופה שאישר שר התחבורה וכן לנקוט באמצעים לביטחונם של שדות התעופה ושל בני האדם, הטובין, כלי הטיס, המבנים, המתקנים והציוד שבהם. עוד קובע חוק מספר הנחיות אשר על פיהן על הרשות לקדם את התובלה האווירית ולפתחה, לייעל את תפעול שדות התעופה ולחשיג רמה נאותה של בטיחות טיסה.
2. קו מנחת בפעולות הרשות הוא לנהל את כלל שדותיה, ועד כמה שניתן, כל שדה תעופה משדותיה, על יסוד וחישובים כלכליים וכמפעל הנושא את עצמו.
3. הרשות מפעילה את שדות התעופה במדינת ישראל (למעט שדות תעופה צבאיים ומנחתים). הפעילות התעופתית מוסדרת ע"י חקיקה (בעיקר בתחום הטיס) ועל ידי כללי ארגון התעופה הבינלאומי (ICAO). הרשות נתונה לפיקוחו של שר התחבורה כמפורט בסעיף 39 לחוק, וכן לפיקוח ובקרה של רשות תעופה אזרחית מכח חוק הטיס התשע"א 2011.
4. תעריפי האגרות עבור השימוש בשדות התעופה ועבור חלק מהשירותים האחרים הניתנים על ידה, נקבעים על ידי שר התחבורה בתקנות הטעונות אישור הממשלה וועדת הכלכלה של הכנסת.
ביום 31 בדצמבר, 2008 פורסם ברשומות תיקון לתקנות רשות שדות התעופה (אגרות) התשנ"א 1991 (להלן: התקנות). תחילתן של תקנות אלה ביום 1 בינואר 2009, בנוסף בתאריך 15 בנובמבר 2011 אושר על ידי ועדת הכלכלה של הכנסת תיקון תקנות רשות שדות התעופה (אגרות), התשנ"א-1991.
להלן פירוט עיקרי הכללים שנקבעו בהן:

רשות שדות התעופה דו"ח דירקטוריון

א. אגרות תעופה בינלאומית:

1. האגרות לתעופה הבינלאומית יעודכנו אחת לשנה החל מיום 1.1.2010 ע"פ מקדם העדכון לתעופה הבינלאומית כהגדרתו בתקנות המושפע משינוי המדד ושער החליפין.
2. נקבעו תעריפים מיוחדים לטיסות היוצאות-מטרמינל 1 בשני תחומים:
 - א. אגרת סבלות (תקנה 8).
 - ב. אגרת נוסע יוצא (תקנה 13).

בשנת 2019 תעמוד אגרת נוסע יוצא מטרמינל 3 על סך של 26.81 דולר לכל יעד, למעט מצרים שהנוסע היוצא אליה ישלם 20.53 דולר. אגרת נוסע יוצא בתעופה הבינלאומית בכל שדות התעופה למעט טרמינל 3 בנתבי"ג, תעמוד על 12.36 דולר לנוסע יוצא.

ב. אגרות תעופה פנים ארציות:

1. האגרות לתעופה הפנים ארצית יעודכנו אחת לשנה החל מיום 1.1.2010 ע"פ מקדם העדכון לתעופה הפנים ארצית כהגדרתו בתקנות המושפע משינוי מדד המחירים לצרכן.
2. בתעופה פנים ארצית לא מוטלות אגרות נוסע.

ג. תקנות רשות שדות התעופה (אגרות)(תיקון), התשע"ט-2019:

בתאריך 22 בינואר 2019 פורסמו ברשומות תיקון לתקנות האגרות.

להלן השינויים העיקריים:

1. קביעת פטור מאגרות תעופה המנויות בתקנות 3, 4, 10, 11, ו-13 לתקנות רשות שדות התעופה בשדה תעופה רמון למעט אגרת חניה לתקופה של שלוש שנים מיום תחילת הפעילות התעופתית המסחרית בשדה התעופה.
2. קביעת פטור מאגרות תעופה המנויות בתקנות 3, 4, 10, 11, ו-13 לתקנות רשות שדות התעופה לשדה תעופה חיפה למעט אגרת חניה לתקופה של שלוש שנים, תחולת הפטור הינה החל מיום 1 בפברואר 2019.
3. קביעה כי סכומי האגרות תקבועים בשדה תעופה אילת בתקנות האגרות יחולו גם בשדה התעופה רמון.
5. על פי חוק רשות שדות התעופה (חוראת שעה) (תיקון), התש"ס-1980, הוטל על הרשות להחזיק, להפעיל, לפתח ולנהל את מסופי הגבול היבשתיים הבינלאומיים עם מצרים - טאבה וניצנה, מסופי הגבול עם ירדן - יצחק רבין, גשר אלנבי ונהר הירדן. בתאריך 16 ביולי 2007 נחתם הסכם בין הרשות לבין משרד האוצר בדבר הארכת סיכום "רשת הביטחון" עד יום 31 בדצמבר 2007.

רשות שדות התעופה דו"ח דירקטוריון

במסגרת החסכם נקבע שבמידה והוצאות תפעול מסופי הגבול היבשתיים בתוספת החשקעות בציד ובמבנים, גבוהות מהכנסות מסופי הגבול היבשתיים - ימומן ההפרש על ידי הממשלה. במידה ויהיה עודף הכנסות על הוצאות הכוללות השקעות, העודף יוחזר לממשלה (להלן: "רשת הביטחון").

הרשות ומשרד האוצר קיימו דיונים באשר להארכת החסכם להפעלת מסופי הגבול היבשתיים הבינלאומיים ואת בתחילת מיום 1 בינואר 2008. במסגרת הדיונים התגבש הסכם שאושר ונחתם ע"י הרשות בתאריך 4 בדצמבר 2008, אך טרם נחתם ע"י משרד האוצר. בסיכום הדיון מיום 9 בנובמבר 2009 בין האוצר לרשות הוחלט כדלקמן:

א. הרשות ממשיכה להפעיל את מסופי הגבול הבינלאומיים שבאחריותה בהתאם לכללים שחיו נהוגים בתקופה שקדמה ליום 31 בדצמבר 2007.

ב. עודף ההכנסות על ההוצאות השוטפות והוצאות הפיתוח לשנת 2008 עומד על כ- 24.4 מיליון ₪.

ג. הסכם בסעיף ב' ועודף ההכנסות שיווצר בשנת 2009 יישאר בידי הרשות עד לסיכום סופי לגבי התקופה מיום 1 בינואר 2008. הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.

בסיכום דיון שהתקיים ביום 31 בינואר 2018 עם סגנית הממונה על התקציבים במשרד האוצר, נקבע כי עד ליום 4 באוגוסט 2018, יפעלו הצדדים לעיגון רשת ביטחון למעברי הגבול. הרשות והמדינה ממשיכים לנהל דיונים בנושא, כאשר התבנה בין הצדדים שרשת הביטחון ממשיכה להתקיים.

ייעוד העודפים הנייל הינו למימון פעילות הפיתוח, למימון תביעות המתבצעות בעקבות הליכים משפטיים ולמימון גירעונות שוטפים עתידיים במסופי הגבול.

יתרת העודפים כאמור נכון ליום 31.12.18 מסתכמת לכ- 57 מיליון ₪.

6. הרשות מבצעת פרויקטים בנתבי"ג, בשדות התעופה הפנים ארציים ובמסופי הגבול היבשתיים. תקציב הפיתוח של הרשות ימומן ממקורותיה העצמיים ותקציב פיתוח מסופי הגבול ימומן מ"רשת הביטחון". תקציב הפיתוח של הרשות לפעילות תעופתית לשנים 2019 - 2021 ואילך מסתכם בכ- 3,719 מיליון ₪ (לא כולל פיתוח מסופי הגבול). מתוך סכום זה מוקפאים סך של 264 מיליון ₪ עד לקבלת אישור נוסף בכתב מנציגי האגף לתכנון כלכלי במשרד התחבורה ואגף התקציבים במשרד האוצר ומועצת הרשות. התקציבים הכוללים של הפרויקטים העיקריים (כולל תקציב שנוצל עד 31.12.2018) הינם כדלקמן:

- שדה תעופה "רמון" - 1,817 מיליון ₪
- טרמינל 3 שלב ב' (זרוע רביעית) - 593 מיליון ₪
- בידוק טכנולוגי אוטומטי HBS - 385 מיליון ₪
- השקעות במערכות מיון ובידוק - 267 מיליון ₪
- החלפה, שדרוג והתאמת מכונות בידוק 3 LEVEL - 215 מיליון ₪
- התאמת טרמינל 1 לגידול בתנועת הנוסעים - 179 מיליון ₪
- תכנון וקידום זמינות טרמינל נוסעים בנתבי"ג - 80 מיליון ₪

רשות שדות התעופה דו"ח דירקטוריון

7. שדה תעופה רמון על שם אילן ואסף רמון בתמנע

ביום 24 ביולי 2011 חתקבלה החלטת ממשלה בדבר מימון, הקמה והפעלת שדה תעופה בינלאומי ופנים ארצי בתמנע למרחב אילת. ההחלטה הינה המשך להחלטות ממשלה קודמות, מיום 1 בפברואר 2009 ומיום 8 ביולי 2010.

לחלן תמצית מתוך החלטת הממשלה מיום 24 ביולי 2011:

א. בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשות, נקבע כי הרשות תקים שדה תעופה בינלאומי ופנים ארצי למרחב אילת בתמנע, והנחתה את שר התחבורה והבטיחות בדרכים להוסיף את שדה תעופה תמנע לתוספת בחוק רשות שדות התעופה.

ב. מימון הפרויקט יחול במלואו על הרשות ממקורותיה וחיא תהיה רשאית לגייס חלק מעלות הפרויקט ממקורות חיצוניים. כמו כן הרשות תהיה רשאית להגיע להסדר עם רשות מקרקעי ישראל, אשר במסגרתו מימון חלק מתפרויקט יהיה באמצעות השבת המקרקעין של שדה התעופה הקיים באילת.

ג. רשות מקרקעי ישראל תחכיר לרשות את השטחים הדרושים להקמת הפרויקט בתאם לעקרונות הנחוגים בין הרשות שדות התעופה לרשות מקרקעי ישראל.

ד. בתאריך 18 באפריל 2012 פורסם ברשומות צו רשות שדות תעופה (שינוי התוספת לחוק) התשע"ב-2012 לפיו התווסף שדה התעופה "רמון" בתמנע.

ה. החל מחודש פברואר 2019 נפתח השדה בצורה מדורגת לפעילות תעופתית.

8. חוזת להעברת פעילות התעופה משדה התעופה אילת לשדה תעופה רמון

בתאריך 27 בספטמבר 2016 חתמה הרשות על הסכם עם רשות מקרקעי ישראל לפיו היא מתחייבת למסור את החזקה בשטח של שדה תעופה אילת, תוך 180 ימים ממועד החפלה הצפוי של שדה התעופה רמון. בהתאם להסכם מתחייבת רשות מקרקעי ישראל לשלם לרשות עלויות הגירה ופינוי שיאפשרו להקים מחדש בשדה תעופה רמון את המתקנים המשמשים אותה בשדה תעופה אילת, בסכום כולל של כ-363 מיליון ₪.

עלויות ההגירה והפינוי ישולמו כדלקמן:

א. 120 מיליון ₪ לא יאוחר מ-60 ימים מיום חתימת ההסכם.

ב. 120 מיליון ₪ עם דיווח הרשות על השלמת הקמתו של שדה תעופה רמון.

ג. 113 מיליון ₪ עם השלמת פינוי שדה תעופה אילת.

ד. 10 מיליון ₪ ישולמו במועד סיום עבודות טיהור חקרקע והמים בשדה תעופה אילת.

עד ליום 31 בדצמבר 2018 קיבלה הרשות, על חשבון דמי ההגירה, מרשות מקרקעי ישראל סך של כ-240 מיליון ₪.

הרשות פנתה לרשות המיסים בעניין היבטי המיסוי הנובעים מהסכם זה וביום 25 במרץ 2018 ניתנה עמדת רשות המיסים לפיה מדובר במכירת זכות במקרקעין החייבת במס. כמו כן, ביום 27 בנובמבר 2018 הוציאה רשות המיסים שומת מס לרשות לתשלום בסכום כולל של כ-91 מיליון ₪. הרשות ורשות

רשות שדות התעופה דו"ח דירקטוריון

מקרקעי ישראל סבורות כי החסכם אינו עומד בגדר מכירה ולפיכך הרשות הגישה השגה על שומה זו.

9. חברת פעילות התעופה הכללית משדה תעופה הרצליה לשדה תעופה חיפה

בהתאם להחלטות ומועצה הארצית לנוכחן ובניה מיום 4 בדצמבר 2018, תכנית המתאר הזמנית המקודמת בימים אלו לשדה תעופת הרצליה תפקוע עם אישור ותכנון לפיתוח מגורים על שטח השדה או עם קבלת רישיון הפעלה לשדה תעופה חלופי לתעופה הכללית לפי תמועוד המוקדם מבניהם.

במקביל משרד הביטחון נערך לפינוי שטח אשר בשימוש חיל האוויר המצוי בצמוד לשדה התעופה חיפה ובטווח הביניים יוכל לאפשר שימוש מיידי, זמני וחלקי לקליטת פעילות התעופה הכללית עד להשלמת יישום תוכנית תת"ל 74 (הקמת שדה קבע לתעופה כללית).

בהתאם להחלטת מועצת הרשות לפיתוח שדה תעופה חיפה ולצורך הטדורת חלוקת המקרקעין שיפנה משרד הביטחון וקביעת השימושים במרחב של שדה תעופה חיפה וסביבתו, נחתם בחודש אוקטובר 2017 הסכם עקרונות בין הרשות, משרד האוצר, חברת נמלי ישראל, רשות מקרקעי ישראל ועיריית חיפה ולהלן עקרונותיו:

עד חודש ספטמבר 2019 תעתיק הרשות את פעילות התעופה הכללית מהרצליה לחיפה, לצורך כך יקצה משרד הביטחון לרשות משבצת קרקע של כ- 60 דונם. ככל שעד ספטמבר 2019 לא תושלם העתקת הפעילות מסיבות שאינן תלויות ברשות, המועד ידחה.

רשות מקרקעי ישראל תשלם לרשות עלויות ההגירה בסך של 130 מיליון ₪ (בחודש נובמבר 2017 התקבלה מקדמה בסך של כ- 30 מיליון ₪).

השטח שיוקצה לרשות יהיה בחזקת הרשות לתקופה של 25 שנה או עד ליישום תת"ל 74 (הקמת שדה קבע לתעופה כללית) לפי המוקדם.

עם הקמת השדה החלופי לתעופה כללית, תחזיר הרשות לרשות מקרקעי ישראל 27 דונם מהשטח שהוקצה (כאמור לעיל).

לרשות אופציה בלתי חוזרת לקבלת כ- 280 דונם מהשטח שיפנה משרד הביטחון לצורך יישום התוכנית המפורטת לשדה תעופה חיפה, במידה והאופציה תמומש, יצורף שטח זה להסכם החכירה בין הרשות לרשות מקרקעי ישראל.

בתוך שנה מיום חתימת הסכם העקרונות יחתם הסכם פרטני בין הרשות לבין רשות מקרקעי ישראל (להלן - "רמ"י") במסגרתו תתקצב רמ"י את הליכי הכנת תת"ל 74 לרבות הליכי התכנון, רכישת הקרקע והעתקת התשתיות והפעילות לאתר הנובחר.

לאחר 180 יום מהפסקת הפעילות בשדה התעופה הרצליה, הרשות תשיב את הקרקע לרמ"י, עלות הפינוי והשיקום יחולו על רמ"י.

הרשות בוחנת את ההיבטים שעשויים לנבוע מיישום סיכום העקרונות.

רשות שדות התעופה ד"ר דיקטוריון

10. הסכם בין הרשות למשרד הביטחון

בתאריך 17 באוקטובר 2017 חתמה הרשות עם משרד הביטחון על הסכם אשר מסדיר את הקבלה והשימוש בשטחים שיוקצו על ידי משרד הביטחון לרשות לצורך העתקת הפעילות של התעופה הכללית לשדה תעופה חיפה. לחלן עיקרי ההסכם:

משרד הביטחון יעמיד לרשות, ללא תמורה, את המקרקעין הנדרשים להעתקת הפעילות. הרשות תבצע ותממן את עבודות הבינוי, תשלום האגרות, האיטלים והמיסים שיוטלו על השטחים הכלולים בהסכם באמצעות דמי ההגירה שתקבל הרשות מרמ"י. עקרונות ההסכם אושרו ע"י מועצת הרשות.

במקביל לקבלת חוקה בחלק משטחי משרד הביטחון, הרשות הגישה בקשה להיתרי בניה לוועדה המקומית חיפה לצורך יישום תכנית הבינוי הנדרשת כתנאי להעתקת הפעילות משדה תעופת הרצליה. ההיתרים נרם התקבלו לאור שינויים שעיריית חיפה מבקשת לבצע בתוכנו הכולל של השדה.

11. פינוי טרמינל אזרחי בשדה דב

בתאריך 28 באוקטובר 2012, אישרה ממשלת ישראל את הפסקת הפעילות התעופתית האזרחית ופינוי המתחם האזרחי משדה דב לא יאוחר מיום 30 ביוני 2016.

בעקבות כך, התקיים מו"מ בין רשות שדות התעופה לבין רשות מקרקעי ישראל בעניין עלויות ההגירה אותם תקבל הרשות בגין פינוי השטח והוצאות הכשרת נתביג ושתפי"א הנגזרות מפינוי שדה דב. ביום 12 באוגוסט 2013 נחתם הסכם בין הצדדים לפיו תקבל הרשות החזר עלויות הגירה ע"י לסך של 230 מיליון ש"ח. עד יום 31 בדצמבר 2018 קיבלה הרשות סך של כ- 225 מיליון ש"ח.

בתאריך 30 ביוני 2013 הגיעה הרשות להסדר מיסוי עם רשות המיסים בדבר אי חבות במס רווח הון באשר להחזר הוצאות החגירה משדה דב.

בתאריך 25 בינואר 2016 ניתן פסק דין בבית המשפט העליון, לפיו נדחה הפינוי ליום 30 באפריל 2017.

בתאריך 14 בפברואר 2017, הגישה המדינה לבית המשפט העליון בקשה דחופה להארכת הפעילות, כדלקמן:

- א. פינוי השדה האזרחי הקיים (למעט המסלול) יתבצע עד ליום 31 באוקטובר 2017.
- ב. הפעילות האזרחית (מובילים אוויריים ופעילות מטוקים) תמשך באמצעות טרמינל זמני שיבנה בשטח הצבאי.
- ג. הפסקת הפעילות האזרחית, ופינוי הטרמינל הזמני, יבוצעו במקביל להפסקת הפעילות הצבאית, לא יאוחר מחודש דצמבר 2018. עלויות אלה יחיו מותקציב המדינה.
- ד. בקשה זו הוגשה ללא הסכמת מנהל הגוש הגדול המתנגד לדחיית המועד לפינוי.

בתאריך 8 במרץ 2017 דן בג"צ בבקשת המדינה להארכת הפעילות בשדה דב ודחה אותה. בתאריך 22 במרץ 2017 אושר חוק שדה תעופה דב הוז (הוראות מיוחדות), חתשע"ז-2017 (להלן: "החוק"), לפיו שדה דב ימשיך לשמש כשדה תעופה לתעופה האזרחית כל עוד משמש שדה דב כשדה תעופה לתעופה הצבאית. שר הביטחון יודיע לשר והתחבורה על מועד הפסקת הפעילות הצבאית 60 יום לפני אותו המועד.

רשות שדות התעופה דו"ח דירקטוריון

בהתאם לתזרימות החוק הודיע שר הביטחון במכתבו מיום 13 ביוני 2018 כי הפעילות הצבאית בשדה התעופה דב הוא תסתיים ביום 1 ביולי 2019. לפיכך עד מועד זה תופסק התעופה האזרחית בשדה דב, אלא אם החלטה זו תשתנה בהתאם לסעיף 7 לתיקון בחוק. לאחרונה נשלחו הודעות לכל המשתמשים בשדה דב, לצורך העתקת הפעילות לאתרים חלופיים.

12. תוכנית מתאר לשדה תעופה חיפה (תת"ל 80)

בהתאם להנחיות תמ"א 15 ובהתאם לדרישות חוק תכנון ובניה, נדרשת הרשות להסדרת סטטוטורית של שדה תעופה חיפה. שדה תעופה חיפה מעוגן כיום בתוכנית מנדטורית שאינה כוללת את כל שטחו. לפיכך מקודמת הרשות תוכנית תשתית לאומית (ייתתי"ל 80) שתכלול את כל שטח השדה והאזרכת המטלול, התוכנית מצויה בהליך מתקדם. לאחרונה עלתה דרישה לחגשת כתב שיפוי כתנאי לאישורה. טרם אישור התוכנית על ידי מועצת הרשות, הרשות עורכת סקר שמאי אשר יבחן את היקף החשיפה הצפוי לעת אישור התוכנית. עם השלמת הסקר יובא הנושא לאישור הנהלת הרשות והמועצה.

13. תוכנית מתאר לשדה תעופה גזרניים (תת"ל 75)

בהתאם להנחיות תמ"א 15 מקודמת הרשות ביעדה לתשתיות לאומיות תוכנית לשדה תעופה גזרניים אשר עד כה טרם הוסדר סטטוטורית. עם קבלת דרישה לכתב שיפוי יובא הנושא להחלטת המועצה והרשות כנדרש.

14. שינויים ותיקוני חקיקה בחוק תרשות

במסגרת חוקי ההתייעלות שעברו בשנים האחרונות תוקן חוק הרשות, לחלן עיקרי התיקונים:

א. תמלוגים המשולמים לממשלת ישראל

1. לחוק הרשות התווסף סעיף 40ב' לפיו תשלם הרשות באופן חד פעמי תמלוגים נוספים עבור השנים 2016-2018 בשיעור של 12.5% מהכנסותיה למעט הכנסה מאגרות ומשירותים תעופתיים לנוסעים ומטוסים. תשלום התמלוגים בפועל בגין סעיף זה, יתבסס על הכנסות הרשות לשנת 2016 (37.5% מהכנסות הרשות לשנת 2016). תוספת התמלוגים בגין השנים 2016-2018 מסתכמת לסך של כ-610 מיליון ₪. תמלוגים אלה נזקפו כהוצאה בדוחות הכספיים לשנים 2016-2018.

2. לחוק הרשות התווסף סעיף 40ג', שבמסגרתו תשלם הרשות למדינה תמלוגים נוספים בשנים 2017 עד 2019 בסך של 2,880 מיליון ₪ כדלקמן:

1. בשנת 2017 ישולמו 740 מיליון ₪. סכום זה שולם עד לתום שנת 2017.

2. בשנת 2018 ישולמו 940 מיליון ₪. סכום זה שולם במלואו עד לתום שנת 2018.

3. בשנת 2019 ישולמו 1,200 מיליון ₪. סך של 600 מיליון ₪ ישולמו עד ליום 30 ביוני 2019 וסך של 600 מיליון ₪ ישולמו עד ליום 31 בדצמבר 2019.

3. א. התווסף סעיף 1א40 לפיו החל משנת 2020 תשלם הרשות למדינה, תמלוגים בשיעור של 50% מהרווח השנתי הנקי, ובלבד שסכום התמלוגים לא יעלה על סכום ההכנסה החייבת השנתית כהגדרתה בחוק. טברה מועצת הרשות, כי גשנה מסוימת, קיים חשש סביר שתשלום התמלוגים ימנע מהרשות לעמוד בהתחייבויותיה הקיימות או הצפויות,

רשות שדות התעופה דו"ח דירקטוריון

רשאית מועצת הרשות לפנות לשר התחבורה והאוצר בבקשה להפחית את שיעורי התמלוגים. פנתה המועצה כאמור, רשאים שרי האוצר והתחבורה להורות על הפחתת שיעורי התמלוגים באם שוכנעו כי קיים חשש כאמור. הודעה על כך תימסר לוועדת הכספים של הכנסת.

א.4. תשלומי התמלוגים לפי סעיפים 40א' עד 40ג' לחוק הרשות, יותרו בניכוי לצרכי מס בשנת המס שבה שולמו.

ב. סעיף 58א' לחוק הרשות תוקן כך שהוארכה סמכות מנהל רשות המסים לפטור את חרשות ממס על הרווחים שהופקו מהכספים המיועדים לפנסיה תקציבית עד לשנת 2021 כולל. הארכת הפטור כפופה להפקדת הכספים עד לתום שנת 2021 בקופה מרכזית לקצבה. לרשות פטור עד תום שנת 2018. הרשות פנתה לרשות המיסים בבקשה להאריך את הפטור עד תום שנת 2021, טרם שתקבל אישור רשות המיסים לבקשה זו.

ג. כל נכסי הרשות בנמל התעופה בן גוריון יהיו פטורים מכל אגרה, ארנונה או תשלום חובה אחר, המשתלמים לרשות נקומית.

15. החלטת ממשלה 1873 מיום 11 באוגוסט 2016

במסגרת החלטת הממשלה נקבע כדלקמן:

א. הרשות תהיה פטורה מתשלום בגין הוצאות ביקורת גבולות עד לטכום של 60 מיליון ₪ בשנה, בשנים 2018-2027.

ב. מתן פטור מכלל האגרות לפי תקנות רשות שדות התעופה (אגרות) התשנ"א -1991, לשדה התעופה רמון. משך הפטור יהיה שלוש שנים מיום הפעלת השדה.

16. לרשות שלוש תחומי פעילות:

א. פעילות תעופתית

עיקר פעילות זו הינה מתן שירותים לנוסעים ולמטוסים כאמור בסעיף 5 לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977 ובכלל זה הפעלה, ניהול, פיתוח והקמת שדות תעופה המפורטים בתוספת לחוק.

ההכנסות מפעילות תעופתית היוו 60% מכלל הכנסות הרשות בשנת 2018 ו- 57% בשנת 2017.

רשות שדות התעופה
דו"ח דירקטוריון

ב. פעילות במסופי גבול יבשתיים

בהתאם לחוק רשות שדות התעופה (הוראת שעה) (תיקון) התשי"ס-1980, מפעילה הרשות את מעברי הגבול היבשתיים בין מדינת ישראל ובין מצרים וירדן.

ג. פעילות מסחרית

עיקר פעילות זו מתבטא במתן שירותים מסחריים לנוסעים בנמלי התעופה, למטוסים ולמטענים באוויר וביבשה. עיקר ההכנסות מתחום פעילות זה נובע מדמי הרשאה לזכיינים המשולמים ע"י בעלי התרשאה. ההכנסות מפעילות זו היוו 40% מכלל הכנסות הרשות בשנת 2018 ו- 43% בשנת 2017.

17. לקוחות הרשות וינם: חברות תעופה, זכיינים בעלי הרשאה לפעילות כלכלית מסחרית ומקבלי שירותים אחרים.

18. לקוח עיקרי

[REDACTED]

19. עונתיות

ונועת הנוסעים והמטוסים מתאפיינת בעונתיות חזקה. עיקר הפעילות הינה בחודשי חקיץ ובחגים (חגי תשרי ופסח) כאשר השיא הינו בחודשים יולי עד ספטמבר, בעוד שבחודשי החורף (ינואר-מרץ) הפעילות מתונה יותר.

20. תביעות תלויות

[REDACTED]

רשות שדות התעופה דו"ח דירקטוריון

21. גורמי סיכון

א. תנועת נוסעים

תנועת הנוסעים הבינלאומית מושפעת בעיקר מהנעשה בתחום התיירות, מתמצב הביטחוני ומתמצב הכלכלי בארץ ובעולם. בשנת 2018 גדלה תנועת הנוסעים הבינלאומיים ב- 11% לעומת שנת 2017 והסתכמה בכ- 22.7 מיליון נוסעים.

ב. מטענים

בשנת 2018 גדלה כמות המטען ששונעה בכ- 2.6% לעומת שנת 2017 והסתכמה בכ- 349,687 אלפי טון. בשנת 2018 תנועת מטוסי המטען קטנה ב- 3% לעומת שנת 2017 והסתכמה בכ- 4,288 מטוסים.

ג. שחיקת שער החליפין של הדולר מול השקל

הרשות חשופה לסיכון שבשחיקת שער החליפין של הדולר מול השקל כדלהלן:

1. תכנסות תעופתיות

עד ליום 31 בדצמבר 2008, האגרות התעופתיות היו נקובות בדולר או צמודות לו. בעקבות תיקון תקנות רשות שדות התעופה (אגרות) (תיקון), התשס"ט- 2008 ותיקון תקנות רשות שדות התעופה (אגרות) התשנ"א - 1991, האגרות התעופתיות הבינלאומיות מעודכנות אחת לשנה במקדם המושפע מהשינויים של מדד המחירים לצרכן ביתס לשער החליפין של הדולר. משמעות התיקון שההכנסה הריאלית השולית מהאגרות התעופתיות נשמרת בין השנים, החשיפה הינה בשינוי שער החליפין של הדולר השוטף במהלך כל השנה לעומת שער החליפין ביום 15 בספטמבר, של השנה הקודמת שנקבע לצורך עדכון האגרות. הרשות פועלת להקטנת החשיפה באמצעות ביצוע עסקאות עתידיות לגידור תזרים המזומנים מהכנסות תעופתיות. ההכנסות התעופתיות של הרשות הסתכמו בשנת 2018 לסך של 2,300 מיליון ₪.

2. תכנסות מסחריות

ההכנסות המסחריות של הרשות, צמודות בחלקן לשער החליפין של הדולר. בשנת 2018 הסתכמו ההכנסות המסחריות של הרשות לסך של 1,531 מיליון ₪, מתוכם סך של 770 מיליון ₪ צמודים לשער החליפין של הדולר ומהווים כ- 50% מסך ההכנסות המסחריות. הרשות פועלת להקטנת החשיפה של ההכנסות המסחריות לשינויים בשער החליפין של הדולר באמצעות חוזי הרשאה חדישים הנקובים בשקלים.

רשות שדות התעופה דו"ח דירקטוריון

ד. השפעת מיסוי

עיקר המכירות בחנויות למוצרים פטורי מכס כיום הוא לישראלים היוצאים מן תאריך. פערי המחירים יוצרים אטרקטיביות ברכישת מוצרים פטורי מכס. שיעורי המכס והמיסים נקבעים בתקנות שבאחריות ממשלת ישראל. מדיניות ממשלות ישראל בשנים האחרונות הייתה להקטין את שיעורי המס המוטלים על מוצרים מיובאים. במידה ותימשך מגמת הקיטון בשיעור המס עלול הדבר לפגוע בהיקף המכירות בחנויות הדיוטי פרי ובכך גם לפגוע בהכנסות הרשות.

ה. ביטוח צד ג' בגין סיכוני מלחמה וטרור

לרשות כיסוי ביטוחי בגין סיכוני מלחמה וטרור בגבול אחריות של 1 מיליארד דולר מחברות ביטוח בינלאומיות.

ב. מצב כספי

הדוחות הכספיים של הרשות נערכו בתנאים לותקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן: "IFRS"). תקנים אלה כוללים:

1. תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS).
2. תקני חשבונאות בינלאומיים (IAS).
3. הבהרות לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRIC) ולתקני חשבונאות בינלאומיים (SIC). עיקרי המדיניות החשבונאית יושמו באופן עקבי לגבי כל תקופות הדיווח המוצגות בדוחות כספיים אלה. דוחות כספיים אלו נערכו גם בהתאם להוראות סעיפים 38 ו-40 שבחוק הרשות והחלטות הרשות הנובעות מהן.
4. הנכסים השוטפים מסתכמים ב- 2,751 מיליון ₪ לעומת 3,491 מיליון ₪ בשנת 2017.
5. הרכוש תקבוע מסתכם ב- 5,148 מיליון ₪ והוא מהווה 59% מסך המאזן. בשנת 2018 הושקע ברכוש קבוע סך של כ- 773 מיליון ₪, לעומת 787 מיליון ₪ בשנת 2017.
6. הרכוש האחר, נטו מסתכם ב- 561 מיליון ₪ והוא מהווה 6.4% מסך המאזן.
7. ההתחייבויות השוטפות של הרשות הסתכמו ב- 1,256 מיליון ₪, לעומת 1,109 מיליון ₪ בשנת 2017.
8. ההתחייבויות שאינן שוטפות הסתכמו לסך של 1,593 מיליון ₪, לעומת 1,545 מיליון ₪ בשנת 2017. עיקר ההתחייבויות לשנת 2018 הינן בגין התפרשה לנביעות לפי סעיף 197 לחוק תכנון ובניה בסך של 996 מיליון ₪.
9. השינויים בקרנות הרשות נובעים מהפסד השנה בסך של כ- 347 מיליון ₪ מקיטון בקרן הונית בגין גידור תזרים מזומנים בסך של 94 מיליון ₪, ומדידות מחודש בגין הוצאות לתוכנית להטבות לעובדים בסך של כ- 35 מיליון ₪.

רשות שדות התעופה
דו"ח דירקטוריון

ג. תוצאות הפעילות העסקית

1. נתוני פעילות בינלאומית:

| | 2017 | 2018 | שינוי ב % | |
|--|------------|------------|-----------|--------|
| | 20,438,240 | 22,696,545 | 11% | נוסעים |
| | 141,818 | 156,397 | 10.3% | מטוסים |

2. הכנסות הרשות בשנת 2018 הסתכמו בכ- 3,831 מיליון ₪ לעומת 3,605 מיליון ₪ בשנת 2017, גידול בשיעור של 6.3%.

3. סך הוצאות בשנת 2018 הסתכמו לטווח של כ- 4,120 מיליון ₪ לעומת סך הוצאות של כ-3,627 מיליון ₪ בשנת 2017. הגידול בהוצאות נובע בעיקרו מעליה בתשלומים לממשלה כגון תשלומי תמלוגים בסך 200 מיליון ₪ בהתאם לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2017 (ו-2018)

4. הוצפת הפעולות בשנת 2018 הסתכמו ב- 289 מיליון ₪ לעומת הפסד תפעולי של 22 מיליון ₪ בשנת 2017.

5. הוצאות זמינות, נטו בשנת 2018 הסתכמו ב- 62 מיליון ₪ לעומת הכנסות זמינות, נטו בסך של 92 מיליון ₪ בשנת 2017.

6. הוצפת בשנת 2018 הסתכמו ב- 347 מיליון ₪ לעומת רווח נקי בסך של 78 מיליון ₪ בשנת 2017.

7. הגירעון הכולל בשנת 2018 הסתכמו ב- 406 מיליון ₪ לעומת גירעון כולל של 193 מיליון ₪ בשנת 2017.

רשות שדות התעופה
דו"ח דירקטוריון

ד. נזילות

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנת 2018 הסתכם בעודף של 313 מיליון ₪ לעומת גרעון של 3 מיליון ₪ בשנת 2017.

תזרים המזומנים לרכישת נכסים קבועים בשנת 2018 הסתכם ב- 773 מיליון ₪ לעומת 787 מיליון ₪ בשנת 2017.


יתרת המזומנים ליום 31 בדצמבר 2018 מסתכמת ב- 693 מיליון ₪ לעומת 747 מיליון ₪ בשנת 2017. יתרת המזומנים מיועדת לביצוע תקציבי הפיתוח הזמאנשרים בשנים הקרובות (ראה סעיף א(6) לעיל).

ה. מקורות מימון

יתרת החלואות מבנקים ליום 31 בדצמבר 2018 מסתכמת ב- 62 מיליון דולר.

מועצת הרשות מודה להנהלת הרשות ולעובדיה על עבודתם המסורה ועל תרומתם להתפתחות הרשות ולקידום עסקיה.


יעקב גונת
המנהל הכללי


נועה צור
מיימ יו"ר המועצה

רשות שדות התעופה בישראל

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

תוכן העניינים

עמוד

| | |
|------|--------------------------|
| 2 | דוח רואי תחשבון המבקרים |
| 3 | דוחות על חמצב הכספי |
| 4 | דוחות רווח והפסד |
| 5 | דוחות על הרווח הכולל |
| 5 | דוחות על השינויים בקרנות |
| 6-7 | דוחות על תזרימי המזומנים |
| 8-82 | באורים לדוחות הכספיים |

דוח רואי החשבון המבקרים
לחברי המועצה והתנהלה של
רשות שדות התעופה בישראל

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של רשות שדות התעופה בישראל (להלן "הרשות") לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 ואת דוחות רווח והפסד, הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בקרנות והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018. דוחות כספיים אלה הינם באחריות המועצה והתנהלה של הרשות. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על - פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי המועצה והתנהלה של הרשות וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המתחיות, את המצב הכספי של הרשות לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בקרנות ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בביאור 22 בדוחות הכספיים בדבר תביעות משפטיות, שהוגשו נגד הרשות, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה.

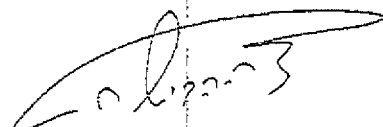
בכבוד רב,


 שיף הזנפרץ ושות'
 רואי חשבון

תל-אביב, 4 לאפריל, 2019

רשות שדות התעופה בישראל
דוחות על המצב הכספי

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|--------------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 17 | 19 |
| 443 | 591 |
| 550 | 508 |
| 19 | 19 |
| 80 | 140 |
| — | 79 |
| <u>1,109</u> | <u>1,256</u> |
| 1,018 | 1,026 |
| 207 | 206 |
| 29 | 55 |
| <u>291</u> | <u>306</u> |
| <u>1,545</u> | <u>1,593</u> |
| 6,280 | 5,968 |
| 25 | (69) |
| <u>6,305</u> | <u>5,899</u> |
| <u>8,959</u> | <u>8,748</u> |


יחיד תבונה
סמנכ"ל לכלכלה וכספים

| באור | |
|------|---------------------------------|
| 14 | התחייבויות שוטפות |
| 15 | אשראי מוטאגידים בנקאיים |
| 16 | התחייבויות לספקים ולמתני שרותים |
| 17 | זכאים ויתרות זכות |
| 18 | ממשלת ישראל |
| 18 | הפרשות |
| 9 | מכשירים פיננסיים נגזרים |
| 18 | התחייבויות שאינן שוטפות |
| 19 | הפרשות |
| 20 | התחייבויות להאגידים בנקאיים |
| 21 | המסדות מראש |
| 21 | הטבות לעובדים |
| 22 | התחייבויות תלויות והתקשרויות |
| | קרנות |
| | קרן לפיתוח ולהרחבת השרותים |
| | קרן בגין גידור תרומי מזומנים |


יעקב גנות
מנכ"ל

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|--------------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 747 | 693 |
| 154 | 1,277 |
| 1,962 | 435 |
| 26 | — |
| 241 | 214 |
| 316 | 112 |
| 25 | 20 |
| <u>3,491</u> | <u>2,751</u> |
| 180 | 288 |
| 4,720 | 5,148 |
| 568 | 561 |
| — | — |
| <u>5,468</u> | <u>5,997</u> |
| 8,959 | 8,748 |


יעקב צור
מ"מ יו"ר המועצה

| באור | |
|------|-------------------------|
| 6 | נכסים שוטפים |
| 7 | מזומנים ושווי מזומנים |
| 8 | השקעות מועדיות |
| 9 | השקעות לזמן קצר |
| 10 | מכשירים פיננסיים נגזרים |
| 10 | לקוחות |
| 11 | חייבים ויתרות חובה |
| 13 | מלאי חומרי אחזקה |
| 21 | נכסים בלתי שוטפים |
| 12 | נכסי תוכנית נטו |
| 13 | רכוש קבוע, נטו |
| 13 | רכוש אחר, נטו |
| 25 | נכסי מסימס נדחים |

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

4 באפריל 2019
תאריך אישור הדוחות הכספיים

רשות שדות התעופה בישראל
דוחות רווח והפסד

| לשנה שוקטתיימה ביום 31 בדצמבר | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|-------|-----------------------------------|
| 2016 | 2017 | 2018 | | |
| כיליוני ש"ח | | | | |
| | | | באור | |
| | | | | הכנסות |
| 465 | 515 | 589 | א23 | מאגרות ושירותים למטוסים |
| 1,351 | 1,532 | 1,711 | ב23 | מאגרות ושירותים לנוסעים |
| 1,626 | 1,558 | 1,531 | | מפעילות מסחרית |
| <u>3,442</u> | <u>3,605</u> | <u>3,831</u> | | |
| | | | | הוצאות |
| 1,219 | 1,394 | 1,563 | | שכר עבודה ונלוות |
| 592 | 667 | 730 | ג23 | אחזקה ותפעול |
| 374 | 380 | 386 | ד2,13 | פחית |
| 182 | 86 | 97 | ה16 | דמי חכירה |
| 141 | 139 | 158 | ו23 | כלליות |
| 222 | 962 | 1,162 | ז1 | תשלומים לממשלת ישראל |
| (26) | (1) | 24 | ח23 | הוצאות (הכנסות) אחרות |
| <u>2,704</u> | <u>3,627</u> | <u>4,120</u> | | |
| <u>738</u> | <u>(22)</u> | <u>(289)</u> | | רווח (הפסד) תפעולי |
| 45 | 111 | 12 | | הכנסות מימון |
| (21) | (19) | (74) | | הוצאות מימון |
| <u>24</u> | <u>92</u> | <u>(62)</u> | ט23 | הכנסות (הוצאות) מימון, נטו |
| 762 | 70 | (351) | | רווח (הפסד) לפני מיסים |
| (460) | 8 | 4 | י25 | מיסים על הכנסה |
| <u>302</u> | <u>78</u> | <u>(347)</u> | | רווח נקי (הפסד) |

חבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מן.

רשות שדות התעופה בישראל
דוחות על הרווח הכולל

| לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר | | |
|------------------------------|-------|-------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| 302 | 78 | (347) |
| (1) | (320) | 35 |
| (14) | 49 | (94) |
| 287 | (193) | (406) |

רווח נקי (הפסד)

רווח (הפסד) ממדידה מחדש בגין תוכנית להטבות לעובדים

רווח (הפסד) בגין עסקאות גידור תורמי מוזמנים, נטו

סה"כ רווח (הפסד) כולל לשנה

דוחות על השינויים בקרנות

| קרן לפיתוח והרחבת השרותים | קרן בגין גידור תורמי מוזמנים, נטו | סה"כ |
|---------------------------|-----------------------------------|-------|
| מיליוני ש"ח | | |
| 6,221 | (10) | 6,211 |
| 302 | --- | 302 |
| (1) | --- | (1) |
| --- | (14) | (14) |
| 6,522 | (24) | 6,498 |
| 78 | --- | 78 |
| (320) | --- | (320) |
| --- | 49 | 49 |
| 6,280 | 25 | 6,305 |
| (347) | --- | (347) |
| 35 | --- | 35 |
| --- | (94) | (94) |
| 5,968 | (69) | 5,899 |

יתרה ליום 1 בינואר 2016

העברה מדוח רווח והפסד

מזידון מחדש בגין תוכנית להטבות לעובדים

העברה מדוח על הרווח הכולל בגין עסקאות גידור מוזמנים, נטו

יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

העברה מדוח רווח והפסד

מזידון מחדש בגין תוכנית להטבות לעובדים

העברה מדוח על הרווח הכולל בגין עסקאות גידור מוזמנים, נטו

יתרה ליום 31 בדצמבר 2017

העברה מדוח רווח והפסד

מזידון מחדש בגין תוכנית להטבות לעובדים

העברה מדוח על הרווח הכולל בגין עסקאות גידור מוזמנים, נטו

יתרה ליום 31 בדצמבר 2018

התאוריות המצורפות לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

רשות שדות התעופה בישראל
דוחות על תזרימי המזומנים

נספח א'

התאמות חדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

| לשנה שהסתיימה ביום 31 בינואר | | |
|------------------------------|------|------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |

תכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

| | | | |
|----------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 374 | 380 | 386 | פחת והפחותות |
| (3) | (3) | (3) | הכנסות מראש |
| (63) | (86) | (58) | שינוי בהטבות לעובדים וכספי תוכנית נטו |
| (4) | (25) | 19 | שינוי בהתחייבויות לונאג'ידים ג'קאיים |
| | | | |
| שינויים בסעימי רכוש והתחייבויות: | | | |
| (2) | (3) | 5 | שינוי במלאי תומרי אחזקה |
| 35 | (15) | 27 | שינוי בלקוחות |
| 13 | (198) | 204 | שינוי בתיביים ויתרות חובח |
| 169 | --- | --- | שינוי במסכים נזחים |
| 57 | (57) | --- | שינוי בהתחייבות לממשלת ישראל |
| (38) | 68 | 148 | שינוי בספקים ונותני שירותים |
| (17) | (1) | (32) | שינוי בהפרשות |
| 4 | (9) | 11 | מכשירים פינסיים נגזרים |
| 37 | (132) | (47) | שינוי בזכאים ויתרות זכות |
| <u>562</u> | <u>(81)</u> | <u>660</u> | |

נספח ב'

פעילות שלא במזומן

| | | | |
|--------|-----|-------|---------------------------------|
| (249) | --- | 34 | הפרשות בנין רכוש קבוע ורכוש אחר |
| (2,39) | --- | --- | זמני הגירח ר'מיי |
| --- | --- | 1,200 | שינוי ייעוץ השקעות זמן קצר |

מידע נוסף על תזרימי המזומנים

מזומנים ששולמו במשך השנה עבור:

| | | | |
|----------------------------------|----|----|---------------|
| 24 | 16 | 17 | ריבית |
| 225 | 38 | 10 | מסים על הכנסת |
| מזומנים שהתחבילו במשך השנה עבור: | | | |
| 93 | 85 | 73 | ריבית |
| 59 | 1 | 4 | מסים על הכנסת |

חבאורים הנצורפים לדוחות הכספיים מחוייט וולק בלתי נפרז מהם.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

הרשות ותפקידיה

א. רשות שדות התעופה בישראל (להלן: "הרשות") הוקמה על פי חוק רשות שדות התעופה, התשלי"ז - 1977 (להלן: "חוק הרשות") והחלה לפעול ביום 15 ביוני 1977.

ב. תפקידי הרשות בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשות הינם להחזיק, להפעיל, לפתח ולנהל את שדות התעופה שפורטו בתוספת לחוק הרשות [בן-גוריון, אילת, תמנע על שם אילן ואסף רמון, חיפה, יצחק בן-יעקב (מחניים) וחרצליה] ועל פי הצווים שהוצאו מכוח חוק הרשות (שדה דב ועובדה), לבצע בהם פעולות תכנון ובניה ולתת לתם שירותים נלווים. כמו כן, מוטל על הרשות לתכנן ולהקים שדה תעופה שנקבע בתוכנית אב של שדות תעופה שאישר שר התחבורה וכן לנקוט באמצעים לביטחונם של שדות התעופה ושל בני האדם, הטובין, כלי הטיס, המבנים, המתקנים והציוד שבהם. בהתאם לחוק רשות שדות התעופה (הוראות שעה) (תיקון), התשי"ס - 1980, על הרשות להחזיק, להפעיל לפתח ולנהל את מסופי הגבול היבשתיים הבינלאומיים.

ג. בהתאם לאמור בחוק הרשות, הרשות נתונה לפיקוח הכללי של שר התחבורה, וכן לפיקוח ובקרה של רשות תעופה אזרחית מכוח חוק הטיס התשי"א - 2011. האגרות משולמות לרשות עבור השימוש בשדות התעופה ועבור שירותים אחרים הניתנים על ידה. תעריפי האגרות נקבעים על ידי שר התחבורה בתקנות הסעונות אישור ממשלה וועדת הכלכלה של הכנסת.

ד. סעיף 7 לחוק הרשות קובע, כי קו מנחה בפעולות הרשות הוא לנהל את כלל שדותיה, ועד כמה שניתן - כל שדה ותעופה משדותיה, על יסוד חישובים כלכליים וכמפעל הנושא את עצמו.

ה. על פי סעיף 40 לחוק הרשות, עודף ההכנסות על ההוצאות ישמש ליצירת קרנות לתידוש תמבנים, המתקנים והציוד, לפיתוח שדות התעופה והרחבת השירותים.

ו. בהתאם לחוק הרשות, התחייבה ממשלת ישראל להעביר לרשות, מקרקעין, מטלטלין ושאר נכסים וזכויות של המדינה, שנמצאו בתחומי שדות התעופה ערב תחילתו של חוק הרשות. כמו כן התחייבה ממשלת ישראל להעביר לרשות את כל הזכויות והסמכויות של המדינה וכל החובות וההתחייבויות המוטלות על המדינה בהסכמים, בהתקשרויות ובעסקאות שהיו בני תוקף לגבי שדות התעופה ערב תחילתו של חוק הרשות.

בעקבות החתימה על הסדר העברת הנכסים, נחתם ביום 16 בנובמבר 2004 הסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), אשר הסזיר את הזכויות במקרקעי שדות התעופה של הרשות עד לשנת 2026, עם זכות הארכה לתקופה של 49 שנים (ראה באור 16 ב'). בהתאם לסעיף 46 לחוק הרשות אישרה ועדת הכלכלה של הכנסת ביום 6 בדצמבר, 2005 את ההסכם.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי – (המשך)

הרשות ותפקידיה – (המשך)

ז. ביום 31 לינואר 2013, חתמה הרשות עם רמ"י על תוספת להסכם החכירה מיום 16 בנובמבר 2004, לפיו שדה התעופה תמנע התנוסף לרשימת השדות בהגדרת המקרקעין ושדות התעופה בהסכם המקווי, ונאי ההסכם העיקרי יחול גם על שדה תעופה תמנע.

ח. ביום 1 בינואר 1997 נכנס לתוקפו חוק הוצדדים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ז - 1996. במסגרת חוק זה בוטל סעיף 48 לחוק הרשות אשר קבע כי דין הרשות לענין מסים כדין המדינה. כמו כן ביטל החוק את הפטורים ממסים וקבע שורה של הוראות ייחודיות לרשות לצורך חישוב הכנסתה החייבת.

ט. ביום 30 באפריל 2018 קיבלה מועצת הרשות התלטה לפיה היא ממליצה בפני שר התחבורה לגרוע את שדה תעופה עטרות מרשימת השדות אשר באחריות רשות שדות התעופה. ביום 3 בדצמבר 2018 פורסם ברשומות, צו רשות שדות התעופה (שינוי התוספת לחוק), התשע"ח-2018 בדבר גריעת שדה תעופה עטרות מהתוספת לחוק.

מסופי הגבול היבשתיים

א. בהתאם לחוק רשות שדות התעופה (הוראת שעה), חתש"ם - 1980, על ורשות להחזיק, להפעיל, לפתח ולנהל את מסופי הגבול היבשתיים הבינלאומיים עם מצרים - טאבה וניצנה, מסופי הגבול עם ירדן - יצחק רבין, גשר אלנבי ונהר הירדן (להלן: "מסופי הגבול היבשתיים הבינלאומיים"). חוק הרשות קובע כי "שר התחבורה רשאי בצו, בהתייעצות עם המועצה ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להוסיף מסוף מעבר לרשימה שבתוספת או לגרוע ממנה".

ב. בתאריך 16 ביולי 2007, נחתם הסכם בין הרשות לבין משרד האוצר בדבר הארכת "סיכום רשת הביטחון" עד ליום 31 בדצמבר 2007. במסגרת ההסכם נקבע שבמידה והוצאות תפעול מסופי הגבול היבשתיים בתוספת התשקעות בציד ובמבנים, גבוהות מהכנסות מסופי הגבול היבשתיים - ימומן הפרש על ידי הממשלה. במידה ויהיה עודף הכנסות על הוצאות הכלולות השקעות, העודף יוחזר לממשלה (להלן: "רשת הביטחון").

ג. הרשות ומשרד האוצר קיימו דיונים באשר לארכת ההסכם להפעלת מסופי הגבול היבשתיים הבינלאומיים וזאת בתחולה מיום 1 לינואר 2008. במסגרת הדיונים התגבש הסכם שאושר ונחתם על ידי הרשות בתאריך 4 לדצמבר 2008, אך טרם נחתם על ידי משרד האוצר. בסיכום דיון מיום 9 לנובמבר 2009 בין משרד האוצר לבין הרשות חולט כדלקמן:

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי - (המשך)

מסופי הגבול היבשתיים - (המשך)

1. הרשות ממשיכה להפעיל את מסופי הגבול שבאחריותה בהתאם לכללים שהיו נהוגים בתקופת שקדמה ליום 31 לדצמבר 2007.
 2. עודף ההכנסות על ההוצאות השוטפות והוצאות הפיתוח לשנת 2008 עמד על כ- 24.4 מיליון ש"ח.
 3. חסכום בסעיף 2 ועודף ההכנסות שיוצג משנת 2009 ישאר בידי הרשות עד לסיכום סופי לגבי התקופה מיום 1 לינואר 2008. הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.
- ז. ייעוד העודפים הנייל הינו למימון פעילות הפיתוח, למימון תביעות ומתבצעות בעקבות הליכים משפטיים ולמימון גירעונו שוטפים עתידיים במסופי הגבול.
- ה. בסיכום דיון שהתקיים ביום 31 לינואר 2018 עם סגנית הממונה על התקציבים במשרד האוצר, נקבע כי עד ליום 4 לאוגוסט 2018, יפעלו הצדדים לעיגון רשת ביטחון למעברי הגבול. הרשות והמדינה ממשיכים לנהל דיונים בנושא, כאשר ההבנה בין הצדדים שרשת הביטחון ממשיכה להתקיים.
- ו. חכנסות והוצאות התפעול של מסופי הגבול היבשתיים אינן מוצגות בדוחות רווח והפסד (ראו באור 16 ג).
- ז. פעילות מסופי הגבול היבשתיים רשומה כמלכ"ר לעניין מע"מ.

שינויים ותיקוני חקיקה בחוק הרשות

במסגרת חוקי ההתייעלות שעברו בשנים האחרונות תוקן חוק הרשות, להלן עיקרי התיקונים:

א. תמלוגים המשולמים לממשלת ישראל -

1. לחוק הרשות התווסף סעיף 40 לפיו תשלם הרשות באופן חזר פעמי תמלוגים נוספים עבור השנים 2016-2018 בשיעור של 12.5% מהכנסותיה למעט הכנסת מאגרות ומשירותים תעופתיים לנוסעים ומטוסים. תשלום התמלוגים בפועל בגין סעיף זה, יתבסס על הכנסות הרשות לשנת 2016. (37.5% מהכנסות הרשות לשנת 2016). תוספת התמלוגים בגין השנים 2016-2018 מסותכמת לסך של כ-610 מיליוני ש"ח. תמלוגים אלה נקפו כהוצאה בדוחות הכספיים לשנים 2016-2018.
2. לחוק הרשות התווסף סעיף 40ג, שבמסגרתו תשלם הרשות למדינה תמלוגים נוספים בשנים 2017 עד 2019 בסך של 2,880 מיליון ש"ח כדלקמן:

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי - (המשך)

שינויים ותיקוני חקיקה בחוק הרשות (המשך)

1. בשנת 2017 ישולמו 740 מיליון ש"ח. סכום זה שולם עד לתום שנת 2017.
 2. בשנת 2018 ישולמו 940 מיליון ש"ח. סכום זה שולם במלואו עד לתום שנת 2018.
 3. בשנת 2019 ישולמו 1,200 מיליון ש"ח. סך של 600 מיליון ש"ח ישולמו עד ליום 30 ביוני 2019 וסך של 600 מיליון ש"ח ישולמו עד ליום 31 בדצמבר 2019.
- א 3. לחוק הרשות הנוסף סעיף 1א40 לפיו החל משנת 2020 תשלם הרשות למדינה, תמלוגים בשיעור של 50% מתרווח השנתי הנקי, ובלבד שסכום התמלוגים לא יעלה על סכום ההכנסה החייבת השנתית כהגדרתה בחוק. סברת מועצת הרשות, כי בשנה מסוימת, קיים חשש סביר שתשלום התמלוגים ימנע מהרשות לעמוד בהתחייבויותיה חקיימות או הצפויות, רשאית מועצת הרשות לפנות לשר התחבורה והאוצר בבקשה להפחית את שיעורי התמלוגים. פנתה המועצה כאמור, רשאים שרי האוצר והתחבורה להורות על הפחתת שיעורי התמלוגים באם שוכנעו כי קיים חשש כאמור. הודעה על כך תימסר לוועדת הכספים של הכנסת.
- א 4. תשלומי התמלוגים לפי סעיפים 4א עד 4ג לחוק הרשות, יותרו בניכוי לצרכי מס בשנת המס שבה שולמו.
- ב. סעיף 58א לחוק הרשות תוקן כך שהוארכה סמכות מנהל רשות המסים לפטור את חרשות ממס על הרווחים שהופקו מהכספים המיועזים לפנסיה תקציבית עד לשנת 2021 כולל. הארכת הפטור כפופה להפקדת הכספים עד לתום שנת 2021 בקופה מרכזית לקצבה. לרשות פטור עד לתום שנת 2018. הרשות פנתה לרשות המיסים בבקשה להאריך את הפטור עד לתום שנת 2021, טרם התקבל אישור רשות המיסים לבקשה זו.
- ג. כל נכסי הרשות בנמל התעופה בן גוריון יהיו פטורים מכל אגרה, ארנונה או תשלום חובה אחר, המשתלמים לרשות מקומית.

החלטת ממשלה 1873 מיום 11 לאוגוסט 2016

במסגרת החלטת הממשלה נקבע כדלקמן:

- א. הרשות תהיה פטורה מתשלום בגין הוצאות ביקורת גבולות עד לסכום של 60 מיליון ש"ח בשנה, בשנים 2017-2027.
- ב. מותן פטור מכלל האגרות לפי תקנות רשות שדות התעופה (אגרות), התשנ"א-1991, לשדה התעופה רמון. משך הפטור יהיה שלוש שנים מיום הפעלת השדה.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי – (המשך)

ביטוח צד ג' בגין סיכוני מלחמה וטרור

הרשות מבוטחת בביטוח צד ג' בגין סיכוני מלחמה וטרור באמצעות חברת ביטוח בינלאומית בגבול אחריות של 1 מיליארד דולר.

פיתוח שדות תעופה ופרויקטים

תקציב הפיתוח של רשות שדות התעופה לביצוע פרויקטים שונים ממומן ממקורות עצמיים של הרשות. תקציב הפיתוח לפעילות תעופתית מיועד לפרויקטים לשיפור הביטחות, הביטחון ושמירה על רמת השירות ובתוך כך גם שיפור התשתיות התעופתיות והגדלת הקיבולת. הצעת תקציב הפיתוח לשנים 2019 ואילך מסתכמת ב- 3,719 מיליוני ש"ח (לא כולל פיתוח מסופי הגבול). מתוך סכום זה מוקפאים סך של 264 מיליוני ש"ח עד לקבלת אישור נוסף בכתב מנציגי האגף לתכנון כלכלי במשרד התחבורה ואגף התקציבים במשרד האוצר ומועצת הרשות.

להלן פירוט פרויקטים עיקריים:

1. שדה תעופה תמנע – 1,817 מיליון ש"ח.
2. טרמינל 3 שלב ב' (זרוע רביעית) – 593 מיליון ש"ח.
3. בידוק טכנולוגי אוטמטי HBS – 385 מיליון ש"ח.
4. השקעות במערכות מיון ובידוק – 267 מיליון ש"ח.
5. החלפה, שדרוג והתאמת מכונות בידוק LEVEL 3 - 215 מיליון ש"ח.
6. התאמת טרמינל 1 לגידול בתנועת הנוסעים – 179 מיליון ש"ח.
7. תכנון וקידום זמינות טרמינל נוסעים נוסף בנתבי"ג – 80 מיליון ש"ח.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי – (המשך)

שדה תעופה רמון על שם אילן ואסף רמון בתמנע

ביום 24 ליולי 2011 התקבלה תחלטה ממשלה בדבר מימון, הקמה והפעלת שדה תעופה בינלאומי ופנים ארצי בתמנע למרחב אילת. ההחלטה הינה המושך להתלטות ממשלה קודמות, מיום 1 לפברואר 2009 ומיום 8 ליולי 2010. להלן תמצית החלטת הממשלה מיום 24 ליולי 2011:

- א. בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשות, נקבע כי הרשות תקים שדה תעופה בינלאומי ופנים ארצי למרחב אילת בתמנע, וכי על שר התחבורה להוסיף את שדה תעופה תמנע לתוספת בחוק הרשות.
- ב. מימון הפרויקט יחול במלואו על הרשות והיא תהיה רשאית לגייס חלק מעלות הפרויקט ממקורות חיצוניים. כמו כן הרשות תחיה רשאית להגיע להסדר עם רמיי, אשר במסגרתו מימון חלק מהפרויקט יהיה באמצעות השבת המקרקעין של שדה התעופה הקיים באילת.
- ג. רמיי תחכיר לרשות את השטחים הדרושים להקמת הפרויקט בהתאם לעקרונות הנהוגים בין הרשות לרמיי. גבולות המקרקעין ותסכם החכירה יגובשו בין הרשות לרמיי.
- ד. בתאריך 18 לאפריל 2012 פורסם ברשומות צו רשות שדות תעופה (שינוי התוספת לחוק) התשע"ב-2012 לפיו התווסף שדה התעופה תמנע.
- ה. החל מחודש פברואר 2019 נפתח השדה בצורה מדורגת לפעילות תעופתית.

חוזה לתעבורת פעילות התעופה משדה התעופה אילת לשדה תעופה רמון

בתאריך 27 לספטמבר 2016 חתמה הרשות על הסכם עם רשות מקרקעי ישראל לפיו מתחייבת הרשות למסור את החזקת בשטח של שדה תעופה אילת, תוך 180 ימים ממועד הופעלה הצפוי של שדה התעופה רמון. בהתאם להסכם התחייבה רשות מקרקעי ישראל לשלם לרשות עלויות הגירה ופינוי שיאפשרו לחזים מחודש בשדה התעופה רמון את המתקנים המשמשים אותה בשדה תעופה אילת, בטכום כולל של כ- 363 מיליון ש"ח.

עלויות ההגירה והפינוי ישולמו כדלקמן:

- א. 120 מיליון ש"ח לא יאוחר מ-60 ימים מיום חתימת ההסכם.
- ב. 120 מיליון ש"ח עם דיווח הרשות על השלמת חקמתו של שדה תעופה רמון.
- ג. 113 מיליון ש"ח עם השלמת פינוי שדה תעופה אילת.
- ד. 10 מיליון ש"ח ישולמו במועד סיום עבודות טיהור הקרקע והמים בשדה תעופה אילת.

עד ליום 31 לדצמבר 2018 קיבלה הרשות 240 מיליון ש"ח. בהתאם לחוות דעת חשבונאית שקיבלה הרשות, דמי ההגירה בסך של 353 מיליון ש"ח הוצגו בקיזוז מעלות הבנייה של שדה תעופה רמון.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי – (המשך)

חזוה להעברת פעילות התעופה נשדח התעופה אילת לשדח תעופה רמון (תמשך)

עוד בטרם חתימת ההסכם פנתה הרשות למחלקה המקצועית ברשות המיסים בבקשה להכרעה מקדמית בשאלת המיסוי החל על החסכם. ביום 25 למרץ 2018 ניתנה עמדת רשות המיסים לפיה מדובר במכירת זכות במקרקעין החייבת במס. הרשות ורמיי סבורות כי ההסכם אינו בגדר מכירה של זכות במקרקעין, כהגדרתה בחוק מיסוי מקרקעין. משלא עלה בידן לשכנע את רשות המיסים, פנתה הרשות ליועץ המשפטי לממשלה בבקשה לדון בנושא ובמכלול הטיעונים של הרשות ורמיי לפיהן מדובר בהחלפת מקרקעין מכוח צו רשות מוסמכת הפטורה ממס, הבקשה לא נענתה על ידי היועץ המשפטי לממשלה. בתתאם לכך רשמה הרשות בספריה בשנת 2016 הפרשה למס בסך של 88 מיליון ש"ח. בתאריך 27 לנובמבר 2018 הוציאה רשות המיסים שומת מס לרשות בסכום כולל של כ- 91 מיליון ש"ח לא כולל ריבית והפרשי הצמדת. בתאריך 28 לפברואר 2019 הגישה הרשות השגה על שומת זו.

פינוי טרמינל אזרחי בשדה דב

1. בתאריך 28 לאוקטובר 2012, אישרה ממשלת ישראל את הפסקון והפעילות חזתעופתית האזרחית ופינוי המתחם האזרחי משדה דב לא יאוחר מיום 30 ליוני 2016.
2. בעקבות כך, התקיים מו"מ בין רשות שדות התעופה לבין רשות מקרקעי ישראל בעניין עלויות החגירה אותם תקבל הרשות בגין פינוי ושטח והוצאות הכשרת נתבי"ג ושתפייא הנגזרות מפינוי שדה דב ובמהלכו נחתם הסכם ביום 12 לאוגוסט, 2013 לפיו תקבל הרשות החזר עלויות חגירה עד לסך של 230 מיליון ש"ח. עד ליום 31 לדיצמבר 2018 קיבלה הרשות טך של כ- 225 מיליון ש"ח.
3. בתאריך 30 ליוני 2013 הגיעה הרשות להסדר מיסוי עם רשות המיסים בדבר אי חבות במס רווח הון כאשר להחזר הוצאות החגירה משדה דב.
4. בתאריך 25 לינואר 2016 ניתן פסק דין בבית המשפט העליון, לפיו נדחה פינוי שדה דב ליום 30 לאפריל 2017.
5. בתאריך 14 לפברואר 2017, הגישה המדינה לבית המשפט העליון בקשה דחופה להארכת הפעילות, כדלקמן:
 - א. פינוי הטרמינל האזרחי הקיים (למעט המסלול) יתבצע עד ליום 31 לאוקטובר 2017.
 - ב. הפעילות האזרחית (מובילים אוויריים ופעילות מסוקים) תמשך באמצעות טרמינל זמני שיבנה בשטח הצבאי.
 - ג. הפסקת הפעילות האזרחית, ופינוי הטרמינל הזמני, יבוצעו במקביל להפסקת הפעילות הצבאית, לא יאוחר מחודש דיצמבר 2018. עלויות אלה יהיו מתקציב המזינת.
 - ד. בקשה זו הוגשה ללא הסכמת מנהלי הגוש הגדול המתנגדים לדחיית המועד לפינוי.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי – (המשך)

פינוי טרמינל אזרחי בשדה דב (המשך)

- בתאריך 8 למרץ 2017 דן בג"צ בבקשת המדינה להארכת הפעילות בשדה דב ודחה אותה.
- בתאריך 22 למרץ 2017 אושר חוק שדה תעופה דב הו (הוראות מיוחדות), התשע"ז- 2017 (להלן: "החוק"), לפיו שדה דב ימשיך לשמש כשדה תעופה לתעופה אזרחית כל עוד משמש שדה דב כשדה תעופה לתעופה הצבאית. שר הביטחון יזייע לשר הונחברות על מועד הפסקת הפעילות הצבאית 60 יום לפני אותו המועד. בהתאם להוראות החוק הודיע שר הביטחון במכתבו מיום 13 ביוני 2018 כי הפעילות הצבאית בשדה התעופה דב הו תסתיים ביום 1 ביולי 2019. לפיכך עד מועד זה תופסק התעופה האזרחית בשדה דב, אלא אם החלטה זו תשתנה בהתאם לסעיף 7 לתיקון בחוק. לאחרונה נשלחו הודעות לכל המשתמשים בשדה דב, לצורך העתקת הפעילות לאתרים חלופיים.

פינוי בסיס חיל האוויר סמוך לנתב"ג

- בתאריך 12 לאפריל 2010 ניתנה החלטה במסגרת הליך גישור שנערך בין תעשייה אווירית לבין הרשות לעניין חלוקת השטחים שפנו על ידי חיל האוויר. במסגרת ההחלטה תחם המגשר את השטחים, אשר לזעתו יש להעביר לתוקתה של הרשות ואת השטחים שיועברו לתעשייה האווירית.
- בתאריך 5 לספטמבר 2012 במסגרת מסמך עקרונות לפינוי שדה דב בין הרשות, רמ"י ומשרד האוצר נקבע כי רמ"י תקצה לרשות חלק משטחי בח"א 27, בהתאם לפסק בוררות בין הרשות לתעשייה האווירית.
- במסגרת ההסכם שנחתם ב 12 לאוגוסט 2013 עם רמ"י בעניין העברת הפעילות התעופתית-האזרחית העבירה רשות מקרקעי ישראל לרשות כ- 1,000 דונמים. תוספת הקרקעות התווספה להסכם החכירה מיום 16 לנובמבר 2004.

תוכנית מתאר לשדה תעופה חיפה (תת"ל 80)

בהתאם להנחיות תמ"א 15 ובהתאם לדרישות חוק תכנון ובניה, נדרשת הרשות להסדרה סטטוטורית של שדה תעופה חיפה. שדה תעופה חיפה מעוגן כיום בתוכנית מנדטורית שאינה כוללת את כל שטחו. לפיכך מקדמת הרשות תוכנית תשתית לאומית ("תת"ל 80") שתכלול את כל שטח השדה והארכת המסלול, התוכנית מצויה בהליך מתקדם. לאחרונה עלתה דרישה להגשת כתב שיפוי כתנאי לאישורה. טרם אישור התוכנית על ידי מועצת הרשות, הרשות עורכת סקר שמאי אשר יבחן את היקף החשיפה הצפוי לעת אישור התוכנית. עם השלמת הסקר יובא הנושא לאישור הנהלת הרשות והמועצה.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי – (המשך)

תוכנית מתאר לשדה תעופה מחניים (תת"ל 75)

בהתאם להנחיות תמ"א 15 מקדמת הרשות בועדה לתשתיות לאומיות תוכנית לשדה תעופה מחניים אשר עד כה טרם הוסדר סטטוטורית. עם קבלת זרישה לכתב שיפוי יובא הנושא להחלטת הנהלת ומועצת הרשות כנדרש.

העבודת פעילות התעופה הכללית משדה תעופה הרצליה לשדה תעופה חיפה

בהתאם להחלטת המועצה הארצית לתכנון ובנייה מיום 4 לדצמבר 2018, תוכנית המתאר הזמנית המקודמת בימים אלו לשדה תעופה הרצליה תפקע עם אישור תכנון לפיתוח מגורים על שטח חשדה או עם קבלת רישיון הפעלה לשדה תעופה חלופי לתעופה הכללית לפי המוקדם מביניהם.

במקביל משרד הביטחון נערך לפינוי שטח אשר בשימוש חיל האוויר המצוי בצמוד לשדה התעופה חיפה ובטווח הביניים יכול לאפשר שימוש מיידי, זמני וחלקי לקליטת פעילות התעופה הכללית עד להשלמת יישום תוכנית תת"ל 74 (הקמת שדה קבע לתעופה כללית).

בהתאם להחלטת מועצת הרשות לפיתוח שדה תעופה חיפה ולצורך הסדרת חלוקת המקרקעין שיפנה משרד הביטחון וקביעת השימושים במרחב של שדה תעופה חיפה וסביבתו, נחתם בחודש אוקטובר 2017 הסכם עקרונות בין הרשות, משרד האוצר, חברת נמלי ישראל, רשות מקרקעי ישראל ועיריית חיפה ולהלן עקרונותיו:

1. עד חודש ספטמבר 2019 תעתיק הרשות את פעילות התעופה הכללית מהרצליה לחיפה, לצורך כך יקצה משרד הביטחון לרשות משבצת קרקע של כ- 60 דונם. ככל שעד לספטמבר 2019 לא תושלם העתקת הפעילות מסיבות שאינן תלויות ברשות – המועד יזחה.
2. רשות מקרקעי ישראל תשלם לרשות עלויות ההגירה בסך של 130 מיליון ש"ח (בחודש נובמבר 2017 התקבלה מקדמת בסך של כ- 30 מיליון ש"ח).
3. השטח שיוקצה לרשות יהיה בחזקתה לתקופה של 25 שנה או עד ליישום תת"ל 74 (הקמת שדה לתעופה כללית) לפי המוקדם.
4. עם הקמת השדה החלופי לתעופה כללית, תחזיר הרשות לרשות מקרקעי ישראל 27 דונם מהשטח שהוקצה (כאמור בסעיף 1 לעיל).
5. לרשות אופציה בלתי חוזרת לקבלת כ- 280 דונם מהשטח שיפנה משרד הביטחון לצורך יישום התוכנית המפורטת לשדה תעופה חיפה, במידה והאופציה תמומש, יצורף שטח זה לחסכם החכירה בין הרשות לרשות מקרקעי ישראל.
6. בתוך שנה מיום חתימת הסכם העקרונות ייחתם הסכם פרטני בין הרשות לבין רשות מקרקעי ישראל (להלן – "רמ"י") במסגרתו תתקצב רמ"י את הליכי הכנת תת"ל 74 לרבות הליכי התכנון, רכישת הקרקע והעתקת התשתיות והפעילות לאתר הנבחר.
7. לאחר 180 יום מהפסקת הפעילות בשדה התעופה הרצליה, הרשות תשיב את הקרקע לרמ"י, עלות הפינוי והשיקום יחולו על רמ"י.
הרשות בוחנת את החיבטים שעשויים לבוע מיישום סיכום וזעקרונו.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי – (חמשך)

הסכם בין הרשות למשרד הביטחון

בתאריך 17 לאוקטובר 2017 חתמה הרשות עם משרד הביטחון על הסכם אשר מסדיר את הקבלה והשימוש בשטחים שיוקצו על ידי משרד הביטחון לרשות לצורך העתקת הפעילות של תעופה הכללית לשדה תעופה חיפה. להלן עיקרי ההסכם:

1. משרד הביטחון יעמיד לרשות, ללא תמורה, את המקרקעין הנדרשים להענקת הפעילות.
2. הרשות תבצע ותממן את עבודות הבינוי, תשלום האגרות, החיטלים והמיסים שיוטלו על השטחים הכלולים בהסכם באמצעות זמי החגירה שתקבל הרשות מרמ"י.
3. ההסכם אושר במועצת הרשות.

במקביל לקבלת חזקה בחלק משטחי משרד הביטחון, הרשות הגישה בקשה לחיתרי בניה לוועדה המקומית חיפה לצורך יישום תוכנית הבינוי הנדרשת כתנאי להענקת הפעילות משדה תעופה הרצליה. ההיתרים טרם התקבלו לאור שינויים שעיריית חיפה מבקשת לבצע בתכנון הכולל של השדה.

שדה תעופה חלופי לתעופה כללית

ביום 2 לאוגוסט 2018 אישרה הוועדה לתשתיות לאומיות את אתר חזרה מזרח כחלופה הנבחרת לצורך הקמת שדה תעופה חלופי לתעופה הכללית. ביום 9 לינואר 2019 הודיע מנהל התכנון כי קיים צורך בקיום חשיבה מחודשת לגבי הצורך לשדה חלופי לשדה המתפנה בהרצליה, בין היתר בחינת חלופות לרבות חלופות פיצול שימושים.

הרשות כשיתוף פעולה רשות תעופה אזרחית פועלים לקידומו של פרויקט זה.

תקנות רשות שדות התעופה - אגרות

בחודש 31 לדצמבר 2008, פורסם ברשומות תיקון לתקנות רשות שדות התעופה (אגרות) התשנ"א 1991 (להלן: "תקנות"). תחילתן של תקנות אלה ביום 1 לינואר 2009, בנוסף בתאריך 15 לנובמבר 2011 אושר על ידי ועדת הכלכלה של הכנסת תיקון תקנות רשות שדות התעופה (אגרות), התשנ"א-1991.

להלן פירוט התיקונים העיקריים בתקנות:

1. האגרות לתעופה הבינלאומית יעודכנו אחת לשנה החל מיום- 1.1.2010 ע"פ מקדם העדכון לתעופה הבינלאומית כהגדרתו בתקנות המושפע משינוי המדד ושער החליפין.
 2. האגרות לתעופה הפנים ארצית יעודכנו אחת לשנה החל מיום- 1.1.2010 ע"פ מקדם העדכון לתעופה הפנים ארצית כהגדרתו בתקנות המושפע משינוי המדד.
- נקבעו תעריפים מיוחדים לטיסות היוצאות מטרמינל 1 בשני תחומים:
- א. אגרת סבלות (תקנה 8).
 - ב. אגרת נוסע יוצא (תקנה 13).

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי – (המשך)

תקנות רשות שדות התעופה -- אגרות (המשך)

- בשנת 2019 תעמוד אגרת נוסע יוצא מטרמינל 3 על סך של 26.81 דולר, לכל יעד למעט, מצרים שהנוסע היוצא אליה ישלם 20.53 דולר, תעריפי האגרות בשנת 2019 עלו ב- 0.02% ביחס לשנת 2018.
- בשנת 2019 אגרת נוסע יוצא בכל שדות התעופה למעט טרמינל 3 בנתביג, תעמוד על 12.36 דולר לנוסע יוצא.

תקנות רשות שדות התעופה (אגרות)(תיקון), התשע"ט-2019

בתאריך 22 בינואר 2019 פורסמו ברשומות תיקון לתקנות האגרות, להלן השינויים העיקריים:

- קביעת פטור מאגרות תעופה המנויות בתקנות 3, 4, 10, 11, ו-13 לתקנות רשות שדות תעופה בשדה תעופה רמון למעט אגרת חניה לתקופה של שלוש שנים מיום תחילת הפעילות התעופתית המסחרית בשדה התעופה.
- קביעת פטור מאגרות תעופה המנויות בתקנות 3, 4, 10, 11, ו-13 לתקנות רשות שדות תעופה לשדה תעופה חיפה למעט אגרת חניה לתקופה של שלוש שנים, תחולת הפטור הינה החל מיום 1 לפברואר 2019.
- קביעה כי סכומי האגרות הקבועים בשדה תעופה אילת בתקנות האגרות יחולו גם בשדה התעופה רמון.

העברת כספי הפנסיה התקציבית לנאמנות

א. בתאריך 17 למרץ 2013 נחתם הסדר נאמנות בין הרשות, הסתדרות העובדים החדשה וועדי העובדים לצורך הבטחת כספי הפנסיה התקציבית עבור כל הגמלאים ו/או העובדים המבוטחים בפנסיה תקציבית ו/או שאיריהם הזכאים לפנסיה תקציבית. הסדר הנאמנות יהיה בתוקף עד להקמת קופה מרכזית לקצבה, או עד למציאת פתרון מוסכם אחר בין הרשות לנציגות העובדים המגן על כספי הפנסיה התקציבית לזכאים לה, והכל בהתאם להסכם קיבוצי שיחתם בין הרשות לנציגי העובדים.

כמו כן, הובהר בהסדר הנאמנות כי אין בו לכדי לגרוע מתובנות הרשות כלפי הזכאים לפנסיה תקציבית. להלן עיקרי כתב הנאמנות:

- כל הזכויות בחשבונות הבנק בחם מופקדים כיום נכסי הנאמנות, יועברו מרשות לבעלות נאמן.
- הנאמן ירשה להעביר כספים רק לחשבונות ורשות בהתאם לכתב הנאמנות.
- פעולות חשקעה בתוך החשבונות יבוצעו על ידי הרשות בלבד, או מי מטעמה.
- הרשות חתמה על הודעת משכון על נכסי הנאמנות לטובת הזכאים לפנסיה תקציבית.
- תשלומי הגמלה ישולמו על ידי הרשות.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי -- (חמשך)

העברת כספי הפנסיה התקציבית לנאמנות - (חמשך)

6. בכל שנה, בתום 14 יום ממועד אישור הדוחות הכספיים של הרשות יערך רו"ח המבקר של הרשות דו"ח ניתח לסך נכסי הנאמנות אל מול סך התחייבויות הרשות בגין פנסיה תקציבית. עלתה ההתחייבות על סך נכסי הנאמנות ישולם ההפרש על ידי הרשות תוך שלושה חודשים ממועד הגשת דו"ח הנאמנות השנתי, עלה שווי נכסי הנאמנות על 105% מסך ההתחייבות, יועבר תהפרש (עודף נכסי הנאמנות העולה על 105% מהתחייבויות) לרשות תוך 30 ימי עסקים.
7. סיום תקופת הנאמנות הינה באחד מהמקרים הבאים:
 - 1.1 הקמת קופה מרכזית לקצבה (או לאחר מציאת פתרון מוסכם אחר בין הרשות לנציגות העובדים).
 - 1.2 סיום זכאותו של אחרון הזכאים לפנסיה תקציבית.
- ב. בתאריך 11 למרץ 2013 קיבלה הרשות מרשות המיסים הסדר מקדמי בדבר הוראות מיסוי להכרה בהוצאות, בעניין העברת הכספים לנאמנות ולהקמת קופה מרכזית לקצבה, להלן עיקרי ההסדר:
 1. הארכת הפטור ממס על הרווחים בגין כספי היעודה עד ליום 31 לדצמבר 2012.
 2. תוקפו של הפטור ימשיך לחול גם בשנים 2013-2014. לרשות המיסים קיימת האפשרות להאריך את הפטור בשנה נוספת עד ליום 31 לדצמבר 2015.
 3. העברת כספי היעודה לנאמנות תהיה פטורה מניכוי מס בנקודת ולא תחויב במס בידי העובדים.
 4. העברת כספי הנאמנות לקופה מרכזית לקצבה תהיה פטורה מניכוי מס במקור.
 5. אישור ההסדר תנהוג ברשות לעניין אופן ההכרה בהוצאות הפנסיה לצרכי מס.
- ג. בהנאם לחוקי החתייעלות שתוקקו, הוארך תוקף הפטור על רווחי כספי היעודה עד לתום שנת המס 2018. כיום מקיימת הרשות הליך עם רשות המיסים להארכת הפטור עד לתום שנת המס 2021.

באור 2 - הגדרות

בדוחות כספיים אלה -

1. הרשות - רשות שדות התעופה בישראל.
2. צדדים קשורים - כהגדרתם ב- IAS 24.
3. מדד - מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
4. דולר- דולר של ארה"ב.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן - IFRS). הדוחות הכספיים של הרשות ערוכים על בסיס העלות, למעט: נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר; נכסים והתחייבויות פיננסיות (כולל מכשירים נגזרים) המוצגים בשווי הוגן דרך רווח והפסד. עיקרי המדיניות החשבונאית המפורטים בהמשך יושמו באופן עקבי לגבי כל תקופות הדיווח המוצגות בדוחות כספיים אלה.

ב. תקופת המחזור התפעולי

תקופת המחזור התפעולי הרגיל של הרשות הינה 12 חודשים. עקב כך כוללים הנכסים השוטפים וההתחייבויות השוטפות פריטים המיועדים והצפויים להתממש במהלך תקופת המחזור תופעולי הרגיל של הרשות.

ג. מטבע הפעילות, מטבע ההצגה ומטבע חוץ

1. מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בשי"ח, שהינו מטבע הפעילות של הרשות. הרשות מציגה את המידע הכספי במיליוני שי"ח. המידע הכספי עוגל למיליון הקרוב.

2. עסקאות, נכסים והתחייבויות במטבע חוץ

עסקאות הנקובות במטבע חוץ נרשמות עם ההכרה הראשונית בהן לפי שער החליפין במועד העסקה. לאחר ההכרה הראשונית, נכסים והתחייבויות כספיים הנקובים במטבע חוץ מתורגמים בכל תאריך דיווח למטבע הפעילות לפי שער החליפין במועד זה. הפרשי שער, למעט אלה המהוונים לנכסים כשירים או נזקפים לחון בעסקאות גידור, נזקפים לרווח או הפסד. נכסים והתחייבויות לא כספיים הנקובים במטבע חוץ המוצגים לפי עלות מתורגמים לפי שער החליפין במועד העסקה. נכסים והתחייבויות לא כספיים הנקובים במטבע חוץ המוצגים לפי שווי הוגן מתורגמים למטבע הפעילות בהתאם לשער החליפין במועד שבו נקבע תשווי החוץ.

3. פריטים כספיים צמודי מדד

נכסים והתחייבויות כספיים הצמודים על פי תנאיהם לשינויים מותאמים לפי המדד הרלוונטי, בכל תאריך דיווח, בהתאם לתנאי ההסכם.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי הרשות השקעות שניילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושת חודשים ממועד התשקעה בהם ואשר אין מגבלה בשימוש בהם.

ה. מזומנים והשקעות מיועדות

פיקדונות אשר קיימת מגבלה לגבי השימוש בהם. פיקדונות אלה יועדו על ידי הנהלת הרשות לתשלום תכולים ולפירעון התחייבויות אחרות של הרשות. הנהלת הרשות יכולה לשנות את ייעוד זה בכל עת.

ו. הפרשה לחובות מסופקים (המדיניות החשבונאית שיושמה עד ליום 31 בדצמבר, 2017)

ההפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלהערכת הנהלת הרשות גבייתם מוטלת בספק.

ז. מלאי חומרי אחזקה

מלאי נמדד לפי הנמוך מבין עלות או שווי מימוש נטו. עלות המלאי כוללת את ההוצאות לרכישת המלאי ולהבאתו למקומו ולמצבו הנוכחיים. שווי מימוש נטו הינו אומדן מהיר המכירה במהלך העסקים הרגיל, בניכוי אומדן עלויות להשלמה ועלויות הדרושות לביצוע המכירה. הרשות בוחנת מדי תקופה את מצב המלאי וגילו ומבצעת הפרשות למלאי איטי בהתאמה. העלות נקבעת לפי שיטת הממוצע המשוקלל.

ח. הכרה בהכנסה

כמפורט בבאור 3 יח' בדבר יישום לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 15 -- הכנסות מחוזים עם לקוחות (להלן "התקן"), הרשות בחרה ליישם את הוראות התקן למפרע עם הקלות וללא הצגה מרוזש של מספרי השוואה. המדיניות החשבונאית שיושמה עד ליום 31 בדצמבר, 2017 בגין הכרה בהכנסה הינה כדלקמן:

הכנסות מוכרות ברווח או הפסד כאשר הן ניתנות למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לרשות וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן. כאשר הרשות פועלת כנותן שירותים עיקרי ונושאת בסיכונים הנוגזרים מהעסקה, ההכנסות מוצגות על בסיס ברוטו. במקרים בהם הרשות פועלת כסוכן מבלי לשאת בסיכונים ובתשואות הנוגזרים מהעסקה, ההכנסות מוצגות על בסיס נטו. ההכנסות נמדדות על פי שוויה ההוגן של התמורה בעסקה בניכוי הנחות מסחריות.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ח. הכרה בהכנסה (המשך)

הכנסות ממתן שירותים (לרבות אגרות)

הכנסות ממתן שירותים מוכרות בהתאם לשלב החשלמה של מתן השירות לתאריך הדוח. על-פי שיטח זו, ההכנסות מוכרות בתקופות הדיווח שבחן סופקו השירותים. הכנסות מאגרות למטוסים ונוסעים נוקפות לדוח רווח והפסד עם התחוותן.

הכנסות מדמי שכירות

הכנסות מדמי שכירות מוכרות לפי שיטת הקו הישר על פני תקופת השכירות. הכנסות משכירות בהן קיימת עלייה קבועה בדמי השכירות לאורך תקופת החוזה, מוכרות כהכנסה בהתאם לשיטת הקו הישר על פני תקופת השכירות.

המדיניות החשבונאית שמיושמת החל מיום 1 בינואר, 2018 בגין הכרה בהכנסה הינה כדלקמן:

הכרה בהכנסה

הכנסות מחוזים עם לקוחות מוכרות ברווח או הפסד כאשר השליטה בנכס או בשירות מועברות ללקוח. מחיר העסקה הוא סכום התמורה שצפוי להתקבל בהתאם לתנאי החוזה, בניכוי הסכומים שנגבו לטובת צדדים שלישיים (כגון מסים).

בקביעת סכום ההכנסה מחוזים עם לקוחות, הרשות בוחנת האם היא פועלת כנותן שירותים עיקרי או כסוכן בחוזה. הרשות היא נותן שירותים עיקרי כאשר היא שולטת בשירות שהובטח טרם נתינתו ללקוח. במקרים אלה, הרשות מכירה בהכנסות בסכום ברוטו של התמורה.

הכנסות ממתן שירותים (לרבות אגרות)

הכנסות ממתן שירותים מוכרות לאורך זמן, על פני התקופה בה הלקוח מקבל וצורך את ההטבות המופקות על ידי ביצועי הרשות. ההכנסות מוכרות בהתאם לתקופות הדיווח שבהן סופקו השירותים. הרשות גובה תשלום מלקוחותיה בהתאם לתנאי התשלום שסוכמו בהסכמים ספציפיים, כאשר התשלומים יכולים להיות טרום תקופת מתן השירות או לאחר תקופת מתן השירות, ובתאם מכירה הרשות בנכס או בהתחייבות בגין החוזה עם הלקוח.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי תמדיניות החשבונאית (המשך)

ח. הכרת בהכנסה (המשך)

הכנסות מתסדרי זיכיון למתן שירותים

בתקופת התפעול של הנכסים תחת תסדרי זיכיון כאמור, הרשות מכירה בזכנסות מתפעול הנכסים על פני תקופת מתן השרות מאחר והלקוחות מקבלים וצורכים בו זמנית את ההטבות המופקות על ידי ביצועי השרות ככל שהשרות מבצעת. התשלומים מהלקוחות בגין מוזן השרות כאמור מתקבלים באופן שוטף, בקצב מתן השירותים.

תמורה משתנה

הרשות קובעת את מחיר העסקה בנפרד לכל חוזה עם לקוח. בעת הפעלת שיקול דעת זה, הרשות מעריכה את ההשפעה של כל תמורה משתנה בחוזה, בהתחשב בהנחות, קנסות, שינויים (variations), תביעות וכן תמורה שלא במזומן. בקביעת ההשפעה של התמורה המשתנה, הרשות משתמשת בדרך כלל בשיטת "הסכום הסביר ביותר" המצוינת בתקן, לפיה מחיר העסקה נקבע בהתחשב בסכום היחיד שהוא הסביר ביותר בתחום של סכומי תמורה אפשריים בחוזה. הרשות כוללת סכומים של תמורה משתנה, רק אם צפוי ברמה גבוהה שביטול משמעותי בסכום ההכנסות שהוכוז לא יתרחש כאשר אי הודאות הקשורה להשתנות התמורה ותנברר לאחר מכן.

ט. מיסים על הכנסה

מיסים על ההכנסה ברוח רווח והפסד כוללים מיסים שוטפים ומסים נדחים. תוצאות המס בגין מיסים שוטפים או נדחים נוקפות לדוח רווח והפסד, למעט אם הן מתייחסות לפריטים הנזקפים להון (או לרווח כולל אחר). במקרים אלה השפעת המס אף היא נוקפת לסעיף המתייחס בהון (או ברווח כולל אחר).

1. מיסים שוטפים

חבות בגין מיסים שוטפים נקבעת תוך שימוש בשיעורי המס וחוקי המס שחוקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה, עד לתאריך הדיווח. וכן התאמות נדרשות בקשר לחבות המס לנשלום בגין שנים קודמות.

2. מיסים נדחים

מיסים נדחים מחושבים בגין הפרשים זמניים בין הסכומים הנכללים בדוחות הכספיים לבין הסכומים המובאים בחשבון לצורכי מס. מיסים נדחים המיוחסים לפריטים הנזקפים להון, נזקפים אף הם לסעיף המתייחס בהון. יתרות תמסים הנדחים מחושבות לפי שיעור המס הצפוי לחול כאשר מיסים אלה ייזקפו לדוח רווח והפסד או להון, בהתבסס על חוקי המס שחוקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך הדיווח. סכום המסים הנדחים בדוח רווח והפסד מבטא את השינויים ביתרות הנייל בתקופת הדיווח, למעט בגין שינויים תמיוחסים לפריטים הנזקפים להון.

בכל תאריך כואון נכטי מיסים נדחים נבחנו ובמידה שלא צפוי ניצולם הם מופחתים. במקביל,

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ט. מיסים על הכנסה (תמשך)

הפרשים זמניים (כגון הפסדים מועברים לצורכי מס) בגינם לא הוכרו נכסי מיסים נדחים, נבחנים ובמידה שניצולם צפוי מוכר נכס מס נדחה מתאים. כל הפחות והכרה כאמור נזקפות לסעיף מיסים על ההכנסה. כל נכסי מיסים נדחים והתחייבויות מיסים נדחים מוצגים בדוח על המצב הכספי כנכסים לא שוטפים והתחייבויות לא שוטפות, בהתאמה. מיסים נדחים מקוזזים בדוח על המצב הכספי אם קיימת זכות חוקית בת אכיפה המאפשרת קיזוז נכס מס שוטף כנגד התחייבות מס שוטפת והמיסים הנדחים מתייחסים לאותה ישות הוזיבת במס ולאותה ישות מס.

י. חכירות

המבחנים לסיווג חכירה כמימונית או כתפעולית מבוססים על מהות ההסכמים וחם נבחנים במועד ההתקשרות על-פי הכללים להלן שנקבעו ב-IAS 17:

הרשות כתוכר

1. חכירה מימונית

נכסים אשר כל הסיכונים וההטבות הקשורים לבעלות על הנכס הועברו לרשות, מסווגים כחכירה מימונית. הנכס החכור נמדד בתחילת תקופת החכירה לפי הנמוך מבין השווי החוגן של הנכס החכור או הערך הנוכחי של תשלומי החכירה המינימליים.

הנכס בחכירה מופחת לאורך תקופת החיים השימושיים שלו, או תקופת החכירה כנמוך שבהם.

2. חכירה תפעולית

נכסים אשר לא מועברים באופן ממשי כל הסיכונים וההטבות הגלומים בבעלות על הנכס החכור, מסווגים כחכירה תפעולית. תשלומי החכירה מוכרים כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה. לרשות הסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל (להלן "רמ"י") כאמור בבאור 1.

חכירת הקרקעות על ידי הרשות מרמ"י מסווגת בדוחות הכספיים כחכירה תפעולית.

בהסכם עם רמ"י זמי החכירה מחושבים בשיעורים האמורים בהסכם מנוך הכנסות הרשות. כמו כן, על פי מכתב ממשרד האוצר מיום 18 בפברואר 2018, מההכנסות המסחריות יקוזזו התמלוגים לפי סעיף 40 בחוק הרשות (למעט תמלוגים המשולמים לפי סעיף 40 לחוק הרשות). ראה גם באור 16.

הרשות כמחכיר

1. חכירה מימונית

נכסים אשר כל הסיכונים וההטבות הקשורים לבעלות על הנכס הועברו לחוכר, מסווגים כחכירה מימונית. הנכס החכור נגרע ומוכר נכס פיננסי "חייבים בגין חכירה מימונית" בסכום הערך הנוכחי של תקבולי החכירה. לאחר ההכרה הראשונית, תקבולי החכירה מוקצים בין הכנסות מימון ופרעון של החייבים בגין חכירה. הנכס הפיננסי חייבים בגין חכירה מימונית מטופל לעניין ירידת ערך וגריעה על פי הוראות IAS 39.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

י. חכירות (המשך)

2. חכירה תפעולית

נכסים אשר לא מועברים באופן ממשי כל הסיכונים וההטבות הקשורים לבעלות על הנכס, מטוויגים כחכירה תפעולית. תקבולי החכירה מוכרים כהכנסה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה. עלויות ראשוניות ישירות שהתהוו בגין הסכם החכירה, מתווספות לעלות הנכס המוכר ומוכרות כהוצאה לאורך תקופת החכירה לפי אותו בסיס. תקבולי חכירה מותגים נזקפים לדוח רווח או הפסד כהכנסה במועד שבו לרשות זכאות לקבלם.

יא. רכוש קבוע

רכוש קבוע הוא פריט מוחשי, אשר מוחזק לצורך מתן שירותים, או להשכרה לאחרים ואשר חזוי כי ישתמשו בו במשך יותר מתקופה אחת.

פריטי הרכוש הקבוע מוצגים בדוח על המצב הכספי לפי העלות, בניכוי מענקי השקעה שהתקבלו בתוספת עלויות רכישה ישירות, בניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו, בניכוי פחת שנצבר ואינם כוללים הוצאות לצורך תחזוקה שוטפת.

העלות כוללת תלקי חילוף וציוד עזר שניתן להשתמש בהם רק בהקשר למכונות ולציוד. עלויות מימון המתייחסות למימון רכישה או הקמה של רכוש קבוע עד להפעלה נכללות בעלות הרכוש. שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות.

תלקי חילוף וציוד עזר שאינם מקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע מוצגים כמלאי ונזקפים לדוח רווח והפסד עם צריכתם.

ערך השייר ואורך החיים השימושיים של כל נכס נבחנים לפחות בכל סוף שנה וחשינויים מטופלים כשינוי אומדן חשבונאי באופן של מכאן-ולחבא. לגבי בחינת ירידת ערך של רכוש קבוע, ראה סעיף יג' להלן.

הפחתת הרכוש הקבוע מבוצעת בנפרד לגבי כל מרכיב של פריט רכוש קבוע בר-פחת בעל עלות משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט. ההפחתה מבוצעת באופן שיטתי לפי שיטת הקו הישר על פני אורך החיים השימושיים הצפוי של מרכיבי הפריט מתמועד בו הנכס מוכן לשימוש המיועד תוך הבאה בחשבון של ערך שייר צפוי בתום החיים השימושיים.

שיעורי הפחתה השנתיים בהם נעשה שימוש בחישוב הפחתה הינם כדלקמן:

| % | |
|---------------|----------------|
| 2.5 | מבנים |
| 4 – 5 (בניקר) | מסלולים וגשרים |
| 12.5 | ציוד |
| 33 | מחשבים ותוכנות |

רווח או הפסד הנוצר כתוצאה ממכירה או הוצאה משימוש של פריט רכוש קבוע נקבע לפי ההפרש שבין התקבולים ממכירתו לבין ערכו הפנקסני במועד המכירה או ההוצאה משימוש, ונזקף לסעיף הכנסות / הוצאות אחרות בדוח רווח והפסד.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יב. רכוש אחר

1. פרשנות מספר 1 של הוועדה לפרשנויות של דיווח כספי בינלאומי (IFRIC), בזיכר שינויים בהתחייבויות קיימות בגין פירוק ושיקום, ובהתחייבויות דומות, קובעת כי שינויים במדידה של התחייבות קיימת בגין פירוק ושיקום, ושל התחייבות דומה, אשר נובעים משינויים באומדן העיתוי או הסכום של התזרים השלילי של משאבים המייצגים הטבות כלכליות, שנדרשים כדי לסלק את המתחייבות יתווספו לעלות של הנכס המיוחס, או יופחתו ממנה, בתקופה השוטפת. סכום בר הפחת המותאם של הנכס, מופחת על פני אורך החיים השימושיים שלו.

[REDACTED]

יג. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים

הרשות בוחנת את הצורך בירידת ערך נכסים לא פיננסיים כאשר ישנם סימנים כתוצאה מאירועים או שינויים בנסיבות המצביעים על כך שחיתרה בדוחות הכספיים אינה בר-השבה. במקרים בהם חיתרה בדוחות הכספיים של הנכסים הלא פיננסיים עלה על הסכום בר-ההשבה שלהם, מנפחתים הנכסים לסכום בר-החשבה שלהם. הסכום בר-ההשבה הינו הגבוה מבין שווי הוון בניכוי עלויות למימוש ושווי שימוש. בחערכת שווי השימוש מהוונים תזרימי המזוונים הצפויים לפי שיעור ניכיון לפני מס המשקף את הסיכונים הספציפיים לכל נכס. בגין נכס שאינו מייצר תזרימי מזוונים עצמאיים נקבע הסכום בר-ההשבה עבור היחידה מניבת המזוונים שאליה שייך הנכס. הפסדים מירידת ערך נוקפים לרווח או הפסד.

הפסד מירידת ערך של נכס, מבוטל רק כאשר חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת הסכום בר-ההשבה של הנכס מהמועד בו הוכר לאחרונה ההפסד מירידת הערך. ביטול ההפסד כאמור מוגבל למוך מבין סכום ירידת הערך של הנכס שהוכר בעבר (בניכוי פחת או הפחתה) או סכום בר-ההשבה של הנכס. לגבי נכס חנמדד לפי העלות, ביטול הפסד כאמור נאקף לרווח או הפסד.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יד. מכשירים פיננסיים

כמפורט בבאור 3 יח' 2 בדבר יישום לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 9 – מכשירים פיננסיים (להלן "התקן"), הרשות בחוזה ליישם את הוראות התקן למפרע ללא חצאה מחדש של מספרי השוואה. המדיניות החשבונאית שיושמה עד ליום 31 בדצמבר, 2017 בגין מכשירים פיננסיים הינה כדלקמן:

1. נכסים פיננסיים

נכסים פיננסיים בתחולת IAS 39 מוכרים במועד ההכרה הראשונית בהם, לפי שווי הוגן ובתוספת עלויות עסקה חמיוחסות ישירות, למעט לגבי השקעות המוצגות בשווי הוגן עם שינויים בו לדוח רווח והפסד, אשר לגביהן עלויות עסקה נזקפות לרווח והפסד. לאחר ההכרה הראשונית, תטיפול החשבונאי בהשקעות בנכסים פיננסיים מבוסס על סיווגם לאחת מארבע קבוצות שלחן:

א. נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח והפסד

בקבוצה זו נכללים נכסים פיננסיים המוחזקים למסחר ונכסים פיננסיים אשר יועדו אם ההכרה הראשונית בהם להיות מוצגים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד. נגזרים, לרבות נגזרים משובצים שהופרדו מתחזזה חמארת, מסווגים כמוחזקים למסחר, למעט אם הם מיועדים לשמש כמכשירים להגנה אפקטיבית. במקרה של מכשיר פיננסי המכיל נגזר משובץ אחד או יותר, המכשיר המשולב בשלמותו מיועד במועד ההכרה הראשונית בלבד כנכס פיננסי הנמדד בשווי הוגן דרך רווח או הפסד.

ב. השקעות המוחזקות לפדיון

פיקדונות לזמן ארוך ושטרי הון בעלי תשלומים קבועים או ניתנים לקביעה ובעלי מועדי פירעון קבועים אשר לרשות כוונה מפורשת ויכולת להחזיק בהם עד למועד פדיונם, מסווגים כהשקעות המוחזקות לפדיון. השקעות המוחזקות לפדיון מוצגות בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית בניכוי הפרשה לירידת ערך, אם ישנה כזו. הכנסות מימון מוכרות על בסיס שיטת הריבית האפקטיבית (ראה באור 23 ז).

ג. חלואות וחייבים

לרשות חלואות וחייבים אשר הינם נכסים פיננסיים בעלי תשלומים קבועים או ניתנים לקביעה שאינם נסחרים בשוק פעיל (כגון: לקוחות, פיקדונות, חלואות וחייבים אחרים). לאחר ההכרה הראשונית, חלואות וחייבים נמדדים בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית בניכוי ירידת ערך, אם ישנה כזו. הכנסות ריבית מוכרות בשיטת הריבית האפקטיבית (ראה באור 23 ז). חייבים בזמן קצר מוצגים לפי תנאיהם, בדרך כלל בערכם הנומינלי.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יד. מכשירים פיננסיים (המשך)

ד. נכסים פיננסיים זמינים למכירה

נכסים פיננסיים זמינים למכירה הינם נכסים פיננסיים (שאינם נגזרים) שיועדו כזמינים למכירה או שאינם מסווגים לאחת משלוש הקבוצות שלעיל. לאחר ההכרה הראשונית, נכסים פיננסיים זמינים למכירה נמדדים לפי השווי ההוגן. רווחים או הפסדים כתוצאה מהתאמות שווי הוגן נזקפים להון כרווח (הפסד) כולל אחר לקרן נגין נכסים פיננסיים זמינים למכירה, למעט בגין הפרשי שער המתייחסים למכשירי חוב כספיים אשר נזקפים לרווח או הפסד לסעיף המימון. במועד גריעת החשקעה או במקרה של ירידת ערך, הרווח (הפסד) כולל אחר מועבר לדוח רווח והפסד.

2. התחייבויות פיננסיות

התחייבויות פיננסיות בתחולת IAS 39 מסווגות כהתחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת, או נגזר המיועד לשמש כמכשיר גידור. הרשות קובעת את סיווג ההתחייבות במועד ההכרה לראשונה. כל ההתחייבויות מוכרות לראשונה בשווי הוגן, הלוואות מוצגות בניכוי עלויות עסקה ישירות. לאחר ההכרה הראשונית, הטיפול החשבונאי בהתחייבויות פיננסיות מבוסס על סיווגם כמפורט להלן:

א. התחייבויות פיננסיות בעלות מופחתת

לאחר ההכרה הראשונית, הלוואות, לרבות אגרות חוב, מוצגות על פי תנאיהן לפי העלות בניכוי עלויות עסקה ישירות תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית. הפחתת הריבית האפקטיבית נזקפת לרווח והפסד לסעיף המימון.

ב. התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד

התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד כוללות התחייבויות פיננסיות המוחזקות למסחר והתחייבויות פיננסיות המיועדות עם ההכרה הראשונית בהן להיות מוצגות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד.

התחייבויות פיננסיות מסווגות כמוחזקות למסחר אם הן נרכשו לצורכי מכירה בתקופה הקרובה. רווחים או הפסדים נגין התחייבויות המוחזקות למסחר נזקפים לרווח או הפסד.

נגזרים, לרבות נגזרים משובצים שהופרדו, מסווגים כמוחזקים למסחר אלא אם הם מיועדים לשמש כמכשירי גידור. הרשות בוחנת את קיומו של נגזר משובץ והצורך בהפרדתו במועד בו היא הופכת להיות לראשונה צד להתקשרות. הערכה מחדש של הצורך בהפרדת נגזר משובץ נעשית רק כאשר יש שינוי בהתקשרות המשפיע באופן משמעותי על תזרימי המזומנים מההתקשרות. ניתן ליעד התחייבות במועד ההכרה לראשונה לשווי הוגן דרך רווח או הפסד, בכפוף לתנאים שנקבעו ב- IAS 39.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יד. מבשירים פיננסיים (המשך)

3. קיזוז מבשירים פיננסיים

נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מקוזזים והסכום נטו מוצג בדוח על המצב הכספי אם קיימת זכות שניתנת לאכיפה משפטית לקזז את הסכומים שהוכרו, וכן קיימת כוונה לטלק את הנכס ואת ההתחייבות על בסיס נטו או לממש את הנכס ולטלק את ההתחייבות במקביל.

4. ירידת ערך של נכסים פיננסיים

נכסים פיננסיים, למעט כאלה המסווגים כנכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, נבחנים בתום כל תקופת דיווח לצורך זיהוי קיומם של סימנים לירידת ערך. ירידת ערך כאמור מותהווה כאשר קיימות ראיות אובייקטיביות לכך שכתוצאה מאירוע אחד, או יותר שהתרחש לאחר מועד ההכרה הראשוני בנכס הפיננסי, הושפעו לרעה תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים של החשקעה.

סימנים לירידת ערך של נכסים פיננסיים עשויים לכלול:

- קשיים פיננסיים משמעותיים של המנפיק או החייב.
- אי עמידה בתשלומים שוטפים של קרן או ריבית.
- צפי כי החייב ייקלע לפשיטת רגל או רז-ארגון של חובות.

בגין נכסים פיננסיים מסוימים, דוגמת לקוחות בגינם לא זהו סימנים לירידת ערך, בוחנת הרשות על-בסיס ספציפי את קיומה של ירידת ערך.

לגבי נכסים פיננסיים המוצגים לפי העלות המופחתת, ירידת ערך מוכרת בגובה החפרש בין ערכם הפנקסני של הנכסים הפיננסיים לבין הערך הנוכחי של תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים מהם כשהם מהווים בשיעור הריבית האפקטיבי המקורי שלחם.

אם בתקופה עוקבת סכום ההפסד מירידת ערך של נכס פיננסי קטן, ואותו קיטון קשור אובייקטיבית לאירוע שהתרחש לאחר התקופה שבה ירידת הערך הוכרת, אזי במקרה זה מבוטל ההפסד מירידת ערך שהוכר בעבר, במלואו או בחלקו, דרך דוח רווח והפסד. הערך הפנקסני של החשקעה בנכס במועד בו מבוטל ההפסד מירידת ערך לא יעלה על הסכום של העלות המופחתת של הנכס שהיה קיים לאותו מועד אילו לא הוכרה בעבר ירידת הערך.

הערך הפנקסני של נכס פיננסי מוקטן באופן ישיר בגין ההפסד מירידת ערך, למעט הפסד מירידת ערך אשר נזקף בחשבון הפרשה. חובות של לקוחות שבניגודם מוטלת בספק נזקפים לחשבון החפרשה. תשינויים בערך הפנקסני של חשבון החפרשה נזקפים לדוח רווח והפסד.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יד. מכשירים פיננסיים (המשך)

5. מכשירים פיננסיים נגזרים לצורכי גידור (הגנה)

חברות עושה שימוש במכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לנחל את החשיפות לשינוי שער מטבע חוץ באמצעות רכישת עסקאות אקדמה להבטחת סכום מוגדר מתוך ההכנסות התעופתיות. לפרטים נוספים על הנגזרים בהם משתמשת הרשות ראה באור 9.

מכשירים פיננסיים נגזרים מוכרים לראשונה לפי השווי וההגון במועד ההתקשרות, ונמדדים מחדש בתקופות עוקבות לפי שוויים ההגון.

שינויים בשווי החוץ של מכשירים פיננסיים נגזרים שאינם מטופלים לפי חשבונאות גידור נוקפים לדוח רווח והפסד.

ניתן לייעד מכשירים נגזרים מסוימים לאחד מסוגי הגידור הבאים:

1. גידור שווי הוגן של נכסים או התחייבויות שהוכרו או של התקשרות איתנה - גידור שווי הוגן.
2. גידור סיכון ספציפי המיוחס לנכס או התחייבות שהוכרו או לעסקה הזויה שצפויה ברמה גבוהה - גידור תזרים מזומנים.
3. גידור השקעה נטו בפעילות חוץ.

חברות מייעדת מכשירים נגזרים מסוימים לגידור תזרים מזומנים.

חברות מתעדת במועד יצירת הגידור את הקשר בין מכשירים מגדרים לבין פריטים מגודרים, וכן את מטרות ניחול הסיכונים והאסטרטגיה ביחס לביצוע עסקאות הגידור. כמו כן, חברות מתעדת את הערכותיה, הן במועד יצירת הגידור והן על בסיס מתמשך, בדבר היותם של המכשירים הנגזרים, המשמשים בעסקאות גידור, בעלי אפקטיביות גבוהה בהשגת שינויים מקוזים בשווי ההגון או בתזרימי המזומנים של פריטים מגודרים.

החלק האפקטיבי של שינויים בשווי ההגון של מכשירים נגזרים, המיועדים וכשירים לשמש כגידור תזרים מזומנים, מוכר כרווח כולל אחר. חרווח או הפסד חקשור לחלק הלא אפקטיבי מוכר באופן מידי בדוח רווח והפסד.

רווחים או הפסדים שנוקפו לרווח כולל אחר נוקפים לדוח רווח והפסד במהלך התקופת בה תזרימי המזומנים החזויים המגודרים משפיעים על רווח והפסד.

חשבונאות גידור תזרימי מזומנים מופסקת כאשר מכשיר מגדר פוקע נמכר או מומש, או כאשר יתסי הגידור אינם עומדים עוד בתנאי הסף לגידור. והסכומים שנוקפו לרווח כולל אחר, מסווגים לדוח רווח והפסד באותה תקופה שבמהלכה תזרימי המזומנים החזויים שגודרו משפיעים על דוח רווח והפסד, כלומר כאשר העסקה החזויה מתרחשת.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יד. מכשירים פיננסיים (המשך)

המדיניות החשבונאית שמושמת החל מיום 1 בינואר, 2018 בגין מכשירים פיננסיים הינה כדלקמן:

1. נכסים פיננסיים

נכסים פיננסיים נמדדים במועד ההכרה לראשונה בשווים החוגג ובתוספת עלויות עסקה שניתן לייחס במישרין לרכישה של הנכס הפיננסי, למעט במקרה של נכס פיננסי אשר נמדד בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, לגביו עלויות עסקה נזקפות לרווח או הפסד.

הרשות מסווגת ומודדת את מכשירי החוב בדוחותיה הכספיים על בסיס הקריטריונים להלן:

(א) המודל העסקי של הרשות לניהול הנכסים הפיננסיים, וכן

(ב) מאפייני תזרים המזומנים החוזי של הנכס הפיננסי.

א. הרשות מודדת מכשירי חוב בעלות מופחתת כאשר:

המודל העסקי של הרשות הינו החזקת הנכסים הפיננסיים על מנת לגבות תזרימי מזומנים חוזיים; וכן התנאים החוזיים של הנכס הפיננסי מספקים זכאות במועדים מוגדרים לתזרימי מזומנים שהם רק תשלומי קרן וריבית בגין סכום הקרן שטרם נפרעה.

לאחר ההכרה הראשונית, מכשירים בקבוצה זו יוצגו על פי תנאיהם לפי עלות המופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית ובניכוי הפרשה לירידת ערך.

כמו כן, במועד ההכרה לראשונה הרשות יכולה לייעד, ללא אפשרות לשינוי יעוד זה, מכשיר חוב כנמדד בשווי הוגן דרך רווח או הפסד אם יעוד שכזה מבטל או מקטין משמעותית תוסר עקביות במזידה או בהכרה, לדוגמה במקרה בו ההתחייבויות הפיננסיות תמתייחסות נמדדות אף תן בשווי הוגן דרך רווח או הפסד.

ב. הרשות מודדת מכשירי חוב בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר כאשר:

המודל העסקי של הרשות הינו הן החזקת הנכסים הפיננסיים על מנת לגבות תזרימי מזומנים חוזיים והן מכירת הנכסים הפיננסיים; וכן התנאים החוזיים של הנכס הפיננסי מספקים זכאות במועדים מוגדרים לתזרימי מזומנים שהם רק תשלומי קרן וריבית בגין סכום הקרן שטרם נפרעה.

לאחר ההכרה הראשונית, מכשירים בקבוצה זו נמדדים לפי השווי הוגן. רווחים או הפסדים כתוצאה מהתאמות שווי הוגן, למעט ריבית והפרשי שער מוכרים ברזוח כולל אחר.

ג. הרשות מודדת מכשירי חוב בשווי הוגן דרך רווח או הפסד כאשר:

נכס פיננסי שמהוות מכשיר חוב אינו עומד בקריטריונים למזידתו בעלות מופחתת או בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר. לאחר ההכרה הראשונית, הנכס הפיננסי נמדד בשווי הוגן כאשר רווחים או הפסדים כתוצאה מהתאמות שווי הוגן, נזקפים לרווח או הפסד.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יד. מכשירים פיננסיים (המשך)

- ד. מכשירים הוניים ונכסים פיננסיים אחרים המוחזקים למסחר:
השקעות במכשירים הוניים אינם עומדים בקריטריונים האמורים לעיל ועל כן נמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד.
נכסים פיננסיים אחרים המוחזקים למסחר כגון נגזרים, ימדדו בשווי הוגן דרך רווח או הפסד אלא אם הם מיועדים לשמש כמכשירים להגנה אפקטיבית.
בקשר עם מכשירים הוניים שאינם מוחזקים למסחר, במועד ההכרה לראשונה, הרשות ביצעה בחירה שאינה ניתנת לשינוי, להציג ברווח כולל אחר שינויים עוקבים בשווי ההוגן אשר אילולא כן היו נמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד. שינויים אלה לא ייזקפו לרווח או הפסד בעתיד גם לא בעת גוייעת ההשקעה.
הכנסות מדיבידנד מהשקעות במכשירים הוניים מוכרות במועד חקובע לזכאות לדיבידנד ברווח על הרווח או הפסד.
2. ירידת ערך נכסים פיננסיים:
הרשות בוחנת בכל מועד דיווח את התפרשה להפסד בגין מכשירי חוב פיננסיים אשר אינם נמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד.
הרשות מבחינה בין שני מצבים של הכרה בהפרשה להפסד:
א. מכשירי חוב אשר לא חלה הידרדרות משמעותית באיכות האשראי שלהם מאז מועד ההכרה לראשונה, או מקרים בהם סיכון האשראי נמוך – ההפרשה להפסד שתוכר בגין מכשיר חוב זה תיקח בחשבון הפסדי אשראי חזויים בתקופה של 12 חודשים לאחר מועד הדיווח, או:
ב. מכשירי חוב אשר חלה הידרדרות משמעותית באיכות האשראי שלהם מאז מועד ההכרה לראשונה בזם ואשר סיכון האשראי בגינם אינו נמוך, ההפרשה להפסד שתוכר תביא בחשבון הפסדי אשראי החזויים - לאורך יתרת תקופת חיי המכשיר.
הרשות מיישמת את ההקלה שנקבעה בתקן לפיה היא מניחה שסיכון האשראי של מכשיר חוב לא עלה באופן משמעותי ממועד ההכרה לראשונה אם נקבע במועד הדיווח כי המכשיר הינו בעל סיכון אשראי נמוך, למשל כאשר המכשיר הינו בעל דירוג חיצוני של "דרגות השקעה".
ירידת הערך בגין מכשירי חוב הנמדדים לפי עלות מופחתת תיזקף לרווח או הפסד כנגד הפרשה ואילו ירידת הערך בגין מכשירי חוב הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר תיזקף כנגד קרן הון ולא תקטין את הערך בספרים של הנכס הפיננסי ברווח על המצב הכספי.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המזיניות החשבונאית (המשך)

י. מכשירים פיננסיים (המשך)

לרשות נכסים פיננסיים בעלי תקופות אשראי קצרות כגון לקוחות, בגינם היא רשאית ליישם את החקלה שנקבעה במודל, קרי הרשות תמדוד את ההפרשה להפסד בסכום השווה להפסדי אשראי חזויים לאורך כל חיי המכשיר. הרשות בחרה ליישם את החקלה לגבי נכסים פיננסיים אלה.

3. גריעת נכסים פיננסיים:

הרשות גורעת נכס פיננסי כאשר וריק כאשר:

- א. פקעו הזכויות החוזיות לתזרימי המזומנים מהנכס הפיננסי, או
- ב. הרשות מעבירה באופן מהותי את כל הסיכונים וההטבות הנובעים מהזכויות החוזיות לקבלת תזרימי המזומנים מהנכס הפיננסי או כאשר חלק מהסיכונים וההטבות בעת העברת הנכס הפיננסי נותרים בידי הרשות אך ניתן לומר כי העבירה את השליטה על הנכס.
- ג. הרשות מותירה בידיה את הזכויות החוזיות לקבלת תזרימי המזומנים הנובעים מהנכס הפיננסי, אך נוטלת על עצמה מחויבות חוזית לשלם תזרימי מזומנים אלה במלואם לצד שלישי, ללא עיכוב מהותי.

4. התחייבויות פיננסיות:

א. התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת:

במועד ההכרה לראשונה, הרשות מודדת את התחייבויות הפיננסיות בשווי הוגן בניכוי עלויות עסקה שניתן לייחס במישרין להנפקה של התחייבות הפיננסית. לאחר ההכרה הראשונית, הרשות מודדת את כל התחייבויות פיננסיות לפי העלות המופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית, פרט ל:

1. התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד כגון נגזרים.
2. התחייבויות פיננסיות שנוצרות כאשר העברת נכס פיננסי אינה כשירה לגריעה או כאשר גישת המעורבות הנמשכת חלה.
3. חווי ערבות פיננסית.
4. מחויבויות למתן הלואה בשיעור ריבית הנמוך משיעור ריבית השוק.

ב. התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד:

במועד ההכרה לראשונה, הרשות מודדת התחייבויות הפיננסיות שאינן נמדדות בעלות מופחתת בשווי הוגן כאשר עלויות עסקה נזקפות לרווח או הפסד. לאחר ההכרה הראשונית, שוויים בשווי הוגן נזקפים לרווח או הפסד.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יד. מכשירים פיננסיים (המשך)

5. גריעת התחייבויות פיננסיות:

הרשות גורעת התחייבויות פיננסיות כאשר ורק כאשר, היא מסולקת – זדהינו, כאשר המחויבות שחוגזרת בחוזה נפרעת או מבוטלת או פוקעת.

התחייבויות פיננסיות מסולקת כאשר הוזיב פורע את ההתחייבות על ידי תשלום במזומן, בנכסים פיננסיים אחרים, בסחורות או שירותים, או משוחרר משפטית מההתחייבות.

במקרה של שינוי תנאים בגין התחייבות פיננסית קיימת, הרשות בוחנת האם תנאי ההתחייבות שונים מהותית מתנאים הקיימים.

כאשר נעשה שינוי מהותי בתנאי התחייבות פיננסית קיימת, השינוי מטופל כגריעה של ההתחייבות המקורית והכרה של התחייבות חדשה. ההפרש בין היתרה של שתי התחייבויות הנ"ל בדוחות הכספיים נוקף לרווח או הפסד.

במקרה בו השינוי אינו מהותי, הרשות מעדכנת את סכום ההתחייבות, קרי להוון את תזרימי המזומנים החדשים בשיעור הריבית האפקטיבית המקורית, כאשר ההפרשים נזקפים לרווח או הפסד.

בעת הבחינה האם מדובר בשינוי מהותי בתנאי התחייבות קיימת, מביאה הרשות בחשבון שיקולים איכותיים וכמותיים.

6. קיוזו מכשירים פיננסיים:

נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מקוזזים ותסכום נטו מוצג בדוח על המצב הכספי אם קיימת זכות שניתנת לאכיפה משפטית לקוזז את הסכומים שהוכרו, וכן קיימת כוונה לסלק את הנכס ואת ההתחייבות על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבות במקביל. הזכות לקוזז חייבת להיות ניתנת לאכיפה משפטית לא רק במהלך העסקים הרגיל של הצדדים לחוזה אלא גם במקרה של פשיטת רגל או תדלות פירעון של אחד הצדדים. על מנת שהזכות לקוזז תהיה קיימת באופן מיידי, אסור שהיא תהיה תלויה באירוע עתידי או שיהיו פרקי זמן שבהם היא לא תחול, או שיהיו אירועים שיגרמו לפגיעתה.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

טו. מדידת שווי הוגן:

שווי הוגן הוא המחיר שהיה מתקבל במכירת נכס או מחיר שהיה משולם להעברת הונחייבות בעסקה רגילה בין משתתפים בשוק במועד המדידה. מדידת שווי הוגן מבוססת על ההנחה כי העסקה מתרחשת בשוק העיקרי של הנכס או ההתחייבות, או בהיעדר שוק עיקרי, בשוק הכדאי (advantageous) ביותר. שווי ההוגן של נכס או התחייבות נמדד תוך שימוש בהנחות שמשתתפים בשוק ישתמשו בעת תמחור הנכס או ההתחייבות, בהנחה שמשתתפים בשוק פועלים לטובת האינטרסים הכלכליים שלהם. מדידת שווי הוגן לנכס לא מינסי מביאה בחשבון את היכולת של משתתף בשוק להפיק הטבות כלכליות באמצעות הנכס בשימוש המיטבי שלו או על ידי מכירתו למשתתף אחר בשוק שישתמש בנכס בשימוש המיטבי שלו. הרשות משתמשת בטכניקות הערכה שתן מתאימות לנסיבות ושקיימים עבורן מספיק נתונים שניתנים להשגה כדי למדוד שווי הוגן, תוך מיקסום השימוש בנתונים רלוונטיים שניתנים לצפייה ומיזעור השימוש בנתונים שאינם ניתנים לצפייה. כל הנכסים וההתחייבויות הנמדדים בשווי הוגן או שניתן גילוי לשווי ההוגן שלהם מחולקים לקטגוריות בתוך מידרג השווי ההוגן, בהתבסס על רמת הנתונים הנמוכה ביותר, המשמעותית למדידת השווי ההוגן בכללותה:

- רמה 1: מחירים מצוטטים (ללא התאמות) בשוק פעיל של נכסים והתחייבויות זהים.
- רמה 2: נתונים שאינם מחירים מצוטטים שנכללו ברמה 1 אשר ניתנים לצפייה במישרין או בעקיפין.
- רמה 3: נתונים שאינם מבוססים על מיזע שוק ניתן לצפייה (טכניקות הערכה ללא שימוש בנתוני שוק ניתנים לצפייה).

טז. הפר'שות:

הפרשה בהתאם ל-37 IAS מוכרת כאשר לרשות קיימת מחויבות בהווה (משפטית או משתמעת) כתוצאה מאירוע שהתרחש בעבר, צפוי שיידרש שימוש במשאבים כלכליים על מנת לסלק את המחויבות וניתן לאמוד אותה באופן מהימן. כאשר הרשות צופה שחלק או כל ההוצאה תחזור לרשות, כגון בחוזה ביטוח, התחזר יוכר כנכס נפרד, רק במועד בו קיימת וודאות למעשה לקבלת הנכס. ההוצאה תוכר בדוח רווח או הפסד בניכוי החזר ההוצאה. להלן סוגי הפרשות שנכללה בדוחות הכספיים:

תביעות משפטיות:

הפרשה בגין תביעות מוכרת כאשר לרשות קיימת מחויבות משפטית בהווה או מחויבות משתמעת כתוצאה מאירוע שהתרחש בעבר, כאשר יותר סביר מאשר לא כי הרשות תידרש למשאביה הכלכליים לסילוק המחויבות וניתן לאמוד אותה באופן מהימן.

היטלים:

היטלים המוטלים על הרשות על ידי מוסדות ממשלח באמצעות חקיקה, מטופלים בהתאם לפרשנות IFRIC 21, לפיה תחתחייבות לתשלום ההיטל תוכר רק בעת קרות האירוע היוצר את המחויבות לתשלום.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יז. התחייבות בשל הטבות לעובדים

ברשות קיימים מספר סוגי הטבות לעובדים כדלקמן (ראו גם באור 21):

1. הטבות לעובדים לטווח קצר

הטבות לעובדים לטווח קצר, הן הטבות אשר תזויות להיות מסולקות במלואן בתקופה שאינה עולה על 12 חודשים מתום התקופה בה סופק השירות המזכה בהטבה. הטבות לעובדים לטווח קצר כוללות את התחייבות הרשות בגין משכורות, הפרשות טוציאליות, היעדרויות לזמן קצר בגין ימי חופשה ומחלה. הטבות אלו נקפות לדוח רווח והפסד. ההטבות נמדדות על בסיס לא מהוון אותו חזויה הרשות לשלם.

2. הטבות לאחר סיום העסקה

ברשות קיימות מספר תוכניות הטבה לאחר סיום העסקה הכוללות: פנסיה תקציבית, התחייבות לפיצויי פיטורין ותשלום שי לחג לפנסיונרים. הטבות אלה לאחר סיום העסקה הינן בחלקן תוכניות להפקדה מוגדרת ובחלקן תוכניות להטבה מוגדרת. תוכנית להפקדה מוגדרת, הינה תוכנית הכוללת תשלומים שהרשות משלמת באופן קבוע מבלי שתהיה לה מחויבות משפטית או משתמעת לשלם תשלומים נוספים גם אם בקרן לא הצטברו סכומים מספיקים כדי לשלם את כל ההטבות לעובד. הפקדות לתוכנית להפקדה מוגדרת בגין פיצויים ו/או תגמולים מוכרת כהוצאה בעת התהוות המחויבות להפקדה לתוכנית במקביל לקבלת שירותי העבודה מהעובד ולא נדרשת הפרשה נוספת בדוחות הכספיים.

כמו כן מפעילה הרשות תוכנית להטבה מוגדרת - תשלום פנסיה תקציבית, פיצויי פיטורין ותשלום שי לחג לפנסיונרים. הוצאות בגין תכנית להטבה מוגדרת נקפות לדוח רווח והפסד בהתאם לשיטות יחידת הזכאות החזויה ונוך שימוש בהערכות אקטואריות המתבצעות בתום כל תקופת הדיווח. החישוב האקטוארי מביא בחשבון מספר משתנים כגון: עלויות שכר עתידיות ושיעור עזיבת עובדים. הערך הנוכחי של מחויבות הרשות בגין תוכנית להטבה מוגדרת נקבע באמצעות היוון תזרים המזומנים הצפוי, תוך שימוש בשיעורי היוון המבוססים על תשואה לפדיון של אגרות חוב קונצרניות באיכות גבוהה לתקופה המתאימה למחייב של ההתחייבות. נכסי תוכנית הם נכסים המוחזקים על ידי קרן נפרדת מחרשות, אינם זמינים לנושי הרשות ולא ניתן לשלמם לרשות.

התחייבות הרשות בגין תוכנית הטבה מוגדרת המוצגת בדוח על המצב הכספי כוללת את הערך

הנוכחי של המחויבות בגין ההטבה המוגדרת בניכוי השווי ההוגן של נכסי תוכנית.

בתאריך 17 למרץ 2013, נחתם הסדר נאמנות בין הרשות לבין הסתדרות העובדים וועדי העובדים לפיו העבירה הרשות את הכספים המיועדים לפנסיה תקציבית לנאמנות וזאת עד להקמת קופה מרכזית לקצבה, נכסי הנאמנות עונים על התנאים להגדרתם כנכסי תוכנית.

עד למועד העברת הכספים לנאמנות רק חקופות המרכזיות לפיצויים ענו על התנאים הנדרשים להגדרת נכסי תוכנית.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי תמדיניות החשבונאית (המשך)

יז. התחייבות בשל הטבות לעובדים (המשך)

מדידות מחדש כוללות רווחים והפסדים אקטואריים וכן את התשואה על נכסי תוכנית בניכוי מרכיב הריבית. מדידות מחדש נזקפות לרווח כולל אחר בתקופת התהוותם.

3. הטבות אחרות לעובדים לטווח ארוך

הטבות עובדים אחרות לטווח ארוך, הן הטבות עובדים שאינן הטבות לטווח קצר, אינן הטבות לאחור העסקה ואינן הטבות בגין פיטורין. הטבות עובדים אחרות ברשות כוללות את ההתחייבויות בגין תשלום ימי חופשה ומחלה לעובדים. המחויבות נטו של הרשות בגין הטבות עובד אחרות לטווח ארוך, הינה בגין סכום ההטבה העתידית המגיעה לעובדים בגין שירותים שהוענקו בתקופה השוטפת ובתקופות קודמות, תוך התחשבות בשיעור עליית שכר צפויה. סכום הטבות אלו מהווה לערכו הנוכחי ומנוכה ממנו השווי ההוגן של נכסים המתייחסים למחויבות זו, במידה שקיימים. שיעורי תהיון מבוססים על תשואה לפדיון של אגרות חוב קונצרניות באיכות גבוהה לתקופה המתאימה למחייב של ההתחייבות. החישוב נעשה לפי שיטת יחידת הזכאות החזויה תוך שימוש בהערכות אקטואריות המבצעות בתום כל תקופת דיווח. רווחים והפסדים אקטואריים נזקפים במלואם לדוח על הרווח הכולל בתקופה בה הם התהוו.

4. הטבות בגין פיטורין

הטבות בגין פיטורין נזקפות כהוצאה כאשר הרשות התחייבה, ללא אפשרות ממשית לביטול, לפיטורי עובדים לפני הגעתם לגיל הפרישה המקובל על פי תוכנית פורמלית מפורטת. הטבות הניתנות לעובדים בפרישה מרצון נזקפות כאשר הרשות הציעה לעובדים תוכנית המעודדת פרישה מרצון, צפוי שהצעה תתקבל וניתן לאמוד באופן מחימן את מספר הנענים להצעה.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ית. שינוי במדיניות חשבונאית - יישום לראשונה של תקני דיווח כספי חדשים ותיקונים לתקני חשבונאות קיימים

1. יישום לראשונה של IFRS 15 – הכנסות מתוזים עם לקוחות:

בחודש מאי 2014 פרסם ה-IASB את IFRS 15 – הכנסות מחוזים עם לקוחות (להלן: "התקן החדש"), המחליף את IAS 18 הכנסות, IAS 11 חוזי הקמה ואת IFRIC 13 תכנית נאמנות לקוחות, IFRIC 15 הסכמים להקמת מבנים, IFRIC 18 העברות של נכסים מלקוחות ו-SIC31 תכנסות - עסקאות חליפין הכוללות שירותי פרסום. התקן החדש מציג מודל בן חמישה שלבים שיתול על הכנסות הנובעות מחוזים עם לקוחות:

שלב 1 - זיהוי החוזה עם חלקו, לרבות התייחסות לקיבוץ חוזים וטיפול בשינויים (modifications) בחוזים.

שלב 2 - זיהוי מספר מחויבויות ביצוע נפרדות (distinct) בחוזה.

שלב 3 - קביעת מחיר העסקה, לרבות התייחסות לתמורה משתנה, רכיב מימון משמעותי, תמורות שאינן במזומן ותמורה שתשולם ללקוח.

שלב 4 - הקצאת מחיר העסקה לכל מחויבות ביצוע נפרדת על בסיס מוזר המכירה היחסי הנפרד תוך שימוש במחירים נאפים אם הם זמינים, או באומדנים והערכות.

שלב 5 - הכרה בתכנסה בעת עמידה במחויבות ביצוע, תוך הבחנה בין קיום מחויבות במועד מסוים לבין קיום מחויבות לאורך זמן.

התקן מיושם לראשונה בדוחות כספיים אלה. ליישום התקן לראשונה לא קיימת השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

2. יישום לראשונה של IFRS 9 – מכשירים פיננסיים:

בחודש יולי 2014 פרסם ה-IASB את הנוסח המלא והסופי של IFRS 9 – מכשירים פיננסיים, המחליף את IAS 39 – מכשירים פיננסיים: הכרות ומדידה. IFRS 9 (להלן: "התקן החדש") משנה בעיקר את הוראות הסיווג והמדידה של נכסים פיננסיים והוא תל על כל הנכסים הפיננסיים שבתחולת JAS 39.

התקן החדש מיושם לראשונה בדוחות כספיים אלה. ליישום התקן לראשונה לא קיימת השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יט. יתרות צמודות מדד ובמטבע חוץ

עסקאות במטבע חוץ מתורגמות למטבע הפעילות הרלוונטי של הרשות לפי שער החליפין שבתוקף בתאריך העסקה.

נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או צמודות לו נכללו לפי שערי החליפין היציגים לתאריך הנאון. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללו בדוחות הכספיים על בסיס המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות צמודים.

להלן נתונים על שערי החליפין של תדולר של ארה"ב ושל מדד המחירים לצרכן:

| <u>מזד המחירים לצרכן תאמריקאי (C.P.I) "ידוע"</u> | <u>שער החליפין היציג של תדולר של ארה"ב</u> | <u>מדד המחירים לצרכן "ידוע"</u> | <u>מדד המחירים לצרכן "בגין"</u> | <u>ליום</u> |
|---|--|---------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 252.03 | 3.75 | 224.00 | 223.33 | 31 בדצמבר 2018 |
| 246.67 | 3.47 | 221.35 | 221.57 | 31 בדצמבר 2017 |
| 241.35 | 3.85 | 220.68 | 220.68 | 31 בדצמבר 2016 |
| 237.34 | 3.90 | 221.35 | 221.13 | 31 בדצמבר 2015 |
| <u>שיעורי שינוי בתקופת הדוח לשנה שהסתיימה ביום:</u> | | | | |
| <u>%</u> | <u>%</u> | <u>%</u> | <u>%</u> | |
| 2.17 | 8.10 | 1.20 | 0.80 | 31 בדצמבר 2018 |
| 2.20 | (9.83) | 0.30 | 0.40 | 31 בדצמבר 2017 |
| 1.69 | (1.46) | (0.30) | (0.20) | 31 בדצמבר 2016 |
| 0.50 | 0.33 | (0.90) | (1.00) | 31 בדצמבר 2015 |

* בסיס המדד - ממוצע 1993 = 100

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - עיקרי השיקולים, האומדנים וההנחות בעריכת הדוחות והכספיים

בתהליך יישום עיקרי המדיניות החשבונאית בדוחות הכספיים, הפעילה הרשות שיקול דעת ושקלה את השיקולים לגבי הנושאים הבאים, שלהם השפעה מהותית על הסכומים שהוכרו בדוחות הכספיים:

1. השיקולים

א. סיווג חכירה

לצורך הבחינה האם יש לסווג חכירה כמימונית או תפעולית, בוחנת הרשות האם החכירה מעבירה במהותה את כל הסיכונים וההטבות הנלווים לבעלות בנכס. בכלל זאת בוחנת הרשות, בין היתר, את קיומה של אופציית רכישה במחיר הזדמנותי, את תקופת החכירה ביחס לאורך החיים הכלכלי של הנכס ואת הערך הנוכחי של תשלומי החכירה המינימליים ביחס לשווי החוץ של הנכס.

ב. העיתוי של קיום מחויבויות ביצוע

הרשות בוחנת את מועד העברת השליטה בנכס או בשירות לצורך זיהוי עיתוי החכרה בהכנסות מחוזים עם לקוחות בנקודת זמן או לאורך זמן. בין היתר, בוחנת הרשות האם הלקוח משיג שליטה על נכס בנקודת זמן ספציפית או צורך את ההטבות הכלכליות באופן מקביל לביצועי הרשות. בנוסף, הרשות לוקחת בחשבון לצורך קביעת עיתוי החכרה בהכנסה גם הוראות חוק ורגולציה רלוונטיות.

2. אומדנים והנחות

בעת הכנת הדוחות הכספיים, נדרשות ההנחלה להסתייע באומדנים, והנחות המשפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל הסכומים המדווחים של נכסים, התחייבויות, הכנסות והוצאות. שינויים באומדנים החשבונאיים נזקפים בתקופה בה נעשה שינוי האומדן. להלן ההנחות העיקריות שנעשו בדוחות הכספיים בקשר לאי הודאות לתאריך הדיווח ואומדנים קריטיים שחושבו על ידי הרשות ואשר שינוי מהותי באומדנים והנחות עשוי לשנות את ערכם של נכסים והתחייבויות בדוחות הכספיים בשנה העוקבת:

א. תביעות משפטיות

בהערכות סיכויי תוצאות התביעות המשפטיות שהוגשו נגד חישות הסתמכה הרשות על חוות דעת של יועציה המשפטיים. הערכות אלה של היועצים המשפטיים מתבססות על מיטב שיפוטם המקצועי, בהתחשב בשלב בו מצויים התליכים, וכן על ניסיון המשפטי שנאבר בנושאים השונים. מאחר שתוצאות התביעות תקבענה בבתי המשפט, עלולות תוצאות אלה להיות שונות מתערכות אלה (ראה באור 22).

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - עיקרי השיקולים, האומדנים וההנחות בעריכת הדוחות הכספיים (חמשד)

ב. הטבות בגין פנסיה והטבות אחרות לאחר סיום העסקה

התחייבות בגין תוכניות להטבה מוגדרת לאחר סיום העסקה נקבעת תוך שימוש בטכניקות הערכה אקטואריות. חישוב ההתחייבות כרוך בקביעת הנחות בין השאר לגבי שיעורי היוון, שיעור עליית השכר ושיעורי תחלופת עובדים. יתרת ההתחייבות עשויה להיות מושפעת בצורה משמעותית בגין שינויים באומדנים אלו.

ג. נכסי מיסים נדחים

נכסי מיסים נדחים מוכרים בגין הפסדים מועברים לצורכי מס ובגין הפרשים זמניים ניתנים לניכוי, שטרם נוצלו, אם צפוי שתהיה הכנסה חייבת עתידית שכנגדה ניתן יהיה לנצלם. נדרש אומדן של ההנחלה על מנת לקבוע את סכום נכס המסים הנדחים שניתן להכיר בו בהתבסס על העיתוי, סכום ההכנסה החייבת במס הצפויה, מקורה ואסטרטגיית תכנון המס.

ד. קביעת שווי הוגן של נכס פיננסי לא סחיר

השווי ההוגן של נכס פיננסי לא סחיר נקבע בהתאם לשיטות הערכה, בדרך כלל על פי הערכת תזרימי המזומנים העתידיים המהווים לפי שיעורי היוון שוטפים בגין פריטים בעלי תנאים ומאפייני סיכון דומים. שינויים באומדן תזרימי מזומנים עתידיים ואומדן שיעורי היוון בהתחשב בהערכת סיכונים כגון סיכון נזילות, סיכון אשראי ותנודתיות, עשויים להשפיע על השווי ההוגן של נכסים אלו.

ה. קביעת מתיר העסקה וחשכומים שהוקצו למחויבויות ביצוע

בעסקאות מול לקוחות הכוללות תמורה משתנה בוחנת הרשות בהסתמך על ניסיון העבר שלה ובתאם לתנאים כלכליים קיימים האם צפוי ברמה גבוהה שביטול משמעותי בסכום ההכנסות שהזכרו לא יתרחש כאשר אי הודאות הקשורה להשתנות התמורה תתברר. בעת קביעת מחירי העסקה עם לקוחותיה, לוקחת הרשות בחשבון את החשפעה של כל תמורה משתנה בחוזה, כגון הנחות, קנסות, תמריצים, קיומו של רכיב מימון משמעותי בחוזה וכן תמורה שלא במזומן. בנוסף, הרשות בוחנת עבור כל עסקה הכוללת תמורה משתנה מהי השיטה שתייצג בצורה טובה יותר את סכום התמורה שהרשות תהיה זכאית לו, שיטת התחלת או שיטת הסכום הסביר ביותר.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 -- גילוי לתקני IFRS חדשים שלפני יישומם

IFRS 16 חכירות

בינואר 2016 פרסם ת-IASB את תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16 בדבר חכירות (להלן - התקן החדש).

בחוזאם לתקן החדש, חכירה מוגדרת כחווה, או חלק מחווה, אשר מעביר בתמורה לתשלום את זכות השימוש בנכס לתקופת זמן מוגדרת. להלן עיקר השפעות הותקן החדש:

- א. התקן החדש דורש מחוכרים להכיר בכל החכירות בדוח על המצב הכספי (פרט לחריגים מסוימים, ראה להלן). חוכרים יכירו בהתחייבות בגין תשלומי החכירה ומנגד יכירו בנכס זכות שימוש, באופן דומה לטיפול החשבונאי בחכירה מימונית בהתאם לתקן הקיים- IAS 17 חכירות. כמו כן, חוכרים יכירו בהוצאות ויביות ובהוצאות פחת בנפרד.
- ב. תשלומי חכירה משתנים שאינם תלויים במדד או בריבית אשר מבוססים על ביצוע או שימוש יוכרו כחוצאה מצד החוכרים או כהכנסה מצד המחכירים במועד היווצרותם.
- ג. במקרה של שינוי בתשלומי חכירה משתנים הצמודים למדד, על החוכר להעריך מחדש את ההתחייבות בגין החכירה כאשר השפעת השינוי תיוקף לגכס זכות-השימוש.
- ד. הטיפול החשבונאי מצד המחכיר נותר ללא שינוי מחותי לעומת התקן הקיים, קרי, סיווג כחכירה מימונית או כחכירה תפעולית.
- ה. התקן החדש כולל שני חריגים שבהם החוכרים רשאים לטפל בחכירות בהתאם לטיפול החשבונאי הקיים בהתייחס לחכירות תפעוליות, וזאת במקרה של חכירות נכסים בעלי ערך כספי נמוך או במקרה של חכירות לתקופה של עד שנה.

התקן החדש ייושם החל מהתקופות השנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2019, או לאחריו. התקן החדש מאפשר לחוכרים לבחור באחת מגישות היישום הבאות:

- א. יישום למפרע מלא - לפי גישה זו, נכס זכות-השימוש וההתחייבות יוצגו בדוח על המצב הכספי כאילו מאז ומעולם נמדדו בהתאם להוראות התקן החדש. במקרה זה, השפעת יישום התקן החדש לתחילת התקופה המוקדמת ביותר המוצגת תיוקף להון. כמו כן, הרשות תציג מחדש את דוחותיה הכספיים המוצגים כמספרי השוואה. יונרת ההתחייבות למועד יישום התקן החדש לראשונה תחת גישה זו, תחושב תוך שימוש בשיעור הריבית הגלום בחכירה אלא אם שיעור זה אינו ניתן לקביעה בנקל שאז יש להשתמש בשיעור הריבית התוספתי של החוכר במועד ההתקשרות בחכירה.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 – גילוי לתקני IFRS חדשים שלפני יישומם (המשך)

ב. גישת יישום למפרע חלקי – לפי גישה זו, לא תידרש הצגה מחדש של מספרי ההשוואה. יתרת ההתחייבות למועד יישום התקן החדש לראשונה, תחושב תוך שימוש בשיעור הריבית הנוספת של החוכר הקיימת במועד יישום התקן החדש לראשונה. לגבי יתרת נכס זכות - השימוש, הרשות יכולה להחליט, לגבי כל חכירה בנפרד, ליישם את אחת משתי החלופות הבאות:

- i. חכרה בנכס בגובה ההתחייבות שהוכרח, עם התאמות מסוימות.
 - ii. חכרה בנכס כאילו מאז ומעולם נמדד בהתאם לתוראות התקן החדש.
- הפרש כלשהו הנוצר במועד יישום התקן החדש לראשונה בעקבות יישום למפרע חלקי, אם נוצר, ייזקף להון.

הרשות מעריכה כי תבחר בגישת יישום למפרע חלקי בעת היישום לראשונה של התקן החדש, כאשר מזידת נכסי זכות השימוש תהיה שווה לסכום ההתחייבויות בגין חכירה כפי שיוצגו במועד המעבר.

לחערכת הרישום, לאחר בחינת השלכות יישום התקן החדש, ליישומו לא צפויה להיות השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - מזומנים ושוה מזומנים

החרכב:

| ליום 31 בדצמבר | | שיעור ריבית % | |
|----------------|------------|---------------|-------|
| 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | | |
| 612 | 588 | 0-0.18 | 0-0.5 |
| 134 | 101 | 0-0.77 | 0-3.0 |
| 1 | 4 | --- | --- |
| <u>747</u> | <u>693</u> | | |

לא צמודים
במטבע חוץ (דולר ארוז"ב)
במטבע חוץ (אירו)

באור 7 - השקעות מיועדות

א. החרכב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|--------------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 154 | 19 |
| - | 1,258 |
| <u>154</u> | <u>1,277</u> |

לא צמודים
אגרות חוב ומלוות ממשלתיים (בשווי חוץ)

ב. בהזמאת לחתלטות הנהלת הרשות, השקעות אלו יועדו לתשלום ומלוגים לשנת 2019 והתחייבויות מיועדות אחרות. הנהלת הרשות יכולה לשנות ייעוד זה בכל עת.

באור 8 - השקעות לזמן קצר

החרכב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 1,982 | 435 |

בעיקר אגרות חוב ומלוות ממשלתיים (בשווי חוץ)

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות חכספיים

באור 9 - מכשירים פיננסיים נגזרים

א. הרשות חתקשרה עם תאגידים בנקאיים בעסקאות אקדמת על שער החליפין של הדולר בגין גידור תזרים מזומנים של החכנסות התעופתיות הצפויות להתקיים ברמת סבירות גבוהה.

1. לחלק פירוט עסקאות אקדמת בגין גידור תזרים מזומנים של חכנסות תעופתיות לשנת 2019:

| עסקה | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | סה"כ |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| נכס בסיס במיליוני דולר | 97 | 107 | 75 | 133 | 140 | 9 | 561 |
| מטבע | USD | USD | USD | USD | USD | USD | |
| שער ממוצע משוקלל ליום הפירעון | 3.5853 | 3.5741 | 3.5647 | 3.5417 | 3.5636 | 3.6042 | |
| יום פירעון | 14/03/2019 | 27/05/2019 | 15/07/2019 | 12/09/2019 | 14/11/2019 | 12/12/2019 | |
| שווי הוגן במיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2018 | (14) | (14) | (10) | (18) | (13) | --- | (69) |

2. לחלק פירוט עסקאות אקדמת בגין גידור תזרים מזומנים של חכנסות תעופתיות לשנת 2018:

| עסקה | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | סה"כ |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| נכס בסיס במיליוני דולר | 69 | 102 | 69 | 111 | 112 | 73 | 536 |
| מטבע | USD | USD | USD | USD | USD | USD | |
| שער ממוצע משוקלל ליום הפירעון | 3.5111 | 3.5025 | 3.4964 | 3.4554 | 3.4485 | 3.4613 | |
| יום פירעון | 14/03/2018 | 23/05/2018 | 12/07/2018 | 13/09/2018 | 14/11/2018 | 26/12/2018 | |
| שווי הוגן במיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2017 | 4 | 6 | 4 | 3 | 4 | 4 | 25 |

ב. תזריב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| --- | (69) |
| 1 | (10) |
| 25 | --- |
| 26 | (79) |

שווי הוגן עסקאות חגנה בגין גידור תזרים מזומנים של חכנסות 2019
עסקאות אקדמת הנמדדות בשווי הוגן זרף רווח והפסד
שווי הוגן עסקאות חגנה בגין גידור תזרים מזומנים של חכנסות 2018

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - לקוחות

א. התרכב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|------------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 81 | 59 |
| 159 | 152 |
| 1 | 3 |
| <u>241</u> | <u>214</u> |
| 5 | 5 |
| --- | --- |

(2) חובות פתוחים (1)
הכנסות לקבל
המחאות לגביה

(1) בניכוי הפרשה לחובות מטופקים

(2) כולל נשרדי ממשלה - פחות ממיליון

ב. ניהול סיכון אשראי לקוחות על יזי הרשות:

על מנת לצמצם את סיכון האשראי מול לקוחותיה פועלת הרשות לקבל ערכויות בנקאיות מלקוחותיה המסחריים והזעופתיים.

הרשות מודדת את החפרשת להפסדי אשראי בגין לקוחות לפי הסתברות לחזילות פירעון לכל אורך חיי המכשיר. הפסדי אשראי הצפויים בגין חובות לקוחות נאמנים על סמך ניטיון העבר ובהתאם למאפיינים ספציפיים של לקוחות. בהתאם ליישום IFRS9 "מכשירים פיננסיים" הרשות בחרה ליישם את הגישה המקלה למדידות החפרשה לירידת ערך בסעיף לקוחות לפי הסתברות לחזילות פירעון לכל אורך חיי המכשיר (lifetime). חישוב הפסדי אשראי חזויים בוצע על בסיס ניטיון העבר.

ג. התנועה בהפרשה להפסדי אשראי:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|----------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 5 | 5 |
| --- | --- |
| --- | --- |
| <u>5</u> | <u>5</u> |

יתרה לזחילת שנה
הפרשה במשך השנה (*)
טכומי חובות מטופקים שנמחקו (*)
יתרה לסוף שנה

(*) התנועה פחות ממיליון

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לזיכוחת חכספיים

באור 11 - חייבים ויתרות חובה

ההרכב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|------------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 105 | 105 |
| 7 | 6 |
| 203 | --- |
| 1 | 1 |
| 316 | 112 |

רשות מקרקעי ישראל (1)
 הוצאות מראש
 הוצאות מראש בגין תמלוגים לממשלת ישראל על פי סעיף 40 לחוק הרשות (2)
 עובדים

(1) בתאריך 27 לספטמבר 2016 חתמה הרשות על הסכם עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: רמ"י), לפיו תשלם רמ"י עלויות הגירה ופינוי בגין שדה תעופת אילת בסך של 363 מיליון ש"ח.

עד ליום 31 לדצמבר 2018, קיבלה הרשות מתוך סכום זה סך של כ- 240 מיליון ש"ח.

(2) בהתאם לחוק ההתייעלות הכלכלית התשע"ו-2015 וחוק ההתייעלות הכלכלית התשע"ז-2016, תוקן חוק הרשות לפיו תשלם הרשות, בהתאם לסעיף 40 ב', תמלוגים נוספים עבור השנים 2016-2018 בשיעור של 12.5% מהכנסותיה למעט הכנסות מאגרות ושירותים תעופתיים.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - רכוש קבוע, נטו

הרכב והתנועה בשנת 2018:

| יתרה מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018 | פחת נצבר | | עלות | | | יתרה ליום 1 בינואר 2018 | יתרה ליום 31 בדצמבר 2018 | מיון | גרועות | תוספות | יתרה ליום 1 בינואר 2018 |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------|--------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
| | יתרה ליום 31 בדצמבר 2018 | גרועות | תוספות | תוספות | גרועות | | | | | | |
| 1,190 | 1,981 | --- | 119 | 1,862 | 3,171 | 91 | --- | 133 | 2,947 | 2,947 | רכוש קבוע מופעל מסלולים וגשרים |
| 2,027 | 4,076 | (4) | 187 | 3,893 | 6,103 | 439 | (4) | 159 | 5,509 | 5,509 | מבנים |
| 370 | 1,136 | (38) | 73 | 1,101 | 1,506 | 45 | (38) | 66 | 1,433 | 1,433 | ציוד |
| <u>3,587</u> | <u>7,193</u> | <u>(42)</u> | <u>379</u> | <u>6,856</u> | <u>10,780</u> | <u>575</u> | <u>(42)</u> | <u>358</u> | <u>9,889</u> | <u>9,889</u> | סה"כ רכוש קבוע מופעל |
| 598 | --- | --- | --- | --- | 598 | (91) | --- | 143 | 546 | 546 | רכוש קבוע בהקמה מסלולים וגשרים |
| 735 | --- | --- | --- | --- | 735 | (439) | --- | 259 | 915 | 915 | מבנים |
| 228 | --- | --- | --- | --- | 228 | (45) | --- | 47 | 226 | 226 | ציוד |
| <u>1,561</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>1,561</u> | <u>(575)</u> | <u>---</u> | <u>449</u> | <u>1,687</u> | <u>1,687</u> | סה"כ רכוש קבוע בהקמה |
| <u>5,148</u> | <u>7,193</u> | <u>(42)</u> | <u>379</u> | <u>6,856</u> | <u>12,341</u> | <u>---</u> | <u>(42)</u> | <u>807</u> | <u>11,576</u> | <u>11,576</u> | סה"כ רכוש קבוע |

הרכב והתנועה בשנת 2017:

| יתרה מופחתת ליום 31 בדצמבר 2017 | פחת נצבר | | עלות | | | יתרה ליום 1 בינואר 2017 | יתרה ליום 31 בדצמבר 2017 | מיון | גרועות | תוספות | יתרה ליום 1 בינואר 2017 |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------|--------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
| | יתרה ליום 31 בדצמבר 2017 | גרועות | תוספות | תוספות | גרועות | | | | | | |
| 1,085 | 1,862 | --- | 109 | 1,753 | 2,947 | 20 | --- | 63 | 2,864 | 2,864 | רכוש קבוע מופעל מסלולים וגשרים |
| 1,616 | 3,893 | (1) | 142 | 3,752 | 5,509 | 31 | (1) | 55 | 5,424 | 5,424 | מבנים |
| 332 | 1,101 | (10) | 122 | 989 | 1,433 | 69 | (10) | 84 | 1,290 | 1,290 | ציוד |
| <u>3,033</u> | <u>6,856</u> | <u>(11)</u> | <u>373</u> | <u>6,494</u> | <u>9,889</u> | <u>120</u> | <u>(11)</u> | <u>202</u> | <u>9,578</u> | <u>9,578</u> | סה"כ רכוש קבוע מופעל |
| 546 | --- | --- | --- | --- | 546 | (20) | --- | 132 | 434 | 434 | רכוש קבוע בהקמה מסלולים וגשרים |
| 915 | --- | --- | --- | --- | 915 | (31) | --- | 297 | 649 | 649 | מבנים |
| 226 | --- | --- | --- | --- | 226 | (69) | --- | 156 | 139 | 139 | ציוד |
| <u>1,687</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>1,687</u> | <u>(120)</u> | <u>---</u> | <u>585</u> | <u>1,222</u> | <u>1,222</u> | סה"כ רכוש קבוע בהקמה |
| <u>4,720</u> | <u>6,856</u> | <u>(11)</u> | <u>373</u> | <u>6,494</u> | <u>11,576</u> | <u>---</u> | <u>(11)</u> | <u>787</u> | <u>10,800</u> | <u>10,800</u> | סה"כ רכוש קבוע |

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - ימוש אחר, נטו

החרכב והתנועה:

| ליום 31 | ליום 31 | ליום 1 |
|-------------|-------------|-------------|
| בדצמבר 2018 | בדצמבר 2017 | בינואר 2017 |
| גריעות | גריעות | תוספות |
| | תוספות | תוספות |
| | מיליוני ש"ח | |

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

(1) [Redacted] 22 בי.

באור 14 - אשראי מתאגידים בנקאיים

החרכב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 17 | 19 |

חליות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך

פרטים בדבר ריבית והצמדה ראה באור 19.

באור 15 - התחייבויות לספקים ולנותגי שרותים

החרכב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 442 | 590 |
| 1 | 1 |
| 443 | 591 |

חשבונות פתוחים
המחאות לפרעון

רשות שדות התעופה בישראל באורים לדוחות הכספיים

באור 16 - זכאים ויתרות זכות

א. תחריב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|------------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 112 | 100 |
| 155 | 164 |
| 77 | 80 |
| 62 | 51 |
| 72 | 48 |
| 69 | 57 |
| 3 | 8 |
| <u>550</u> | <u>508</u> |

רשות מקרקעי ישראל (ראח ב' לחלק)
עובדים ומוסדות בגין שכר
תפרשת לחופשה
זכאים אחרים
מוסדות
ממשלת ישראל בגין מסופי הגבול היבשתיים (ראח ג' לחלק)
הכנסות מראש וחלויות שוטפות של הכנסות מראש

ב. רשות מקרקעי ישראל

1. דמי חכירה בגין שדות התעופה

הרשות משלמת דמי חכירה שנתיים, בגין השימוש במקרקעין, לרשות מקרקעי ישראל בשיעור קבוע מהכנסותיה (ראח באור 1).

| | |
|------------------------|----|
| מפעילות מסחרית | 8% |
| מאגרות ושרותים למטוסים | 6% |
| מאגרות ושרותים לנוסעים | 2% |

דמי החכירה בגין השימוש במקרקעין בשדות התעופה (למעט עובדה חשיך למשרד הבטחון) לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 הסתכמו לטו" של 97 מיליוני ש"ח (בשנת 2017 : 86 מיליוני ש"ח).

בחישוב דמי החכירה כאמור לעיל, קוזזו מההכנסות המסחריות התמלוגים למדינה (למעט תמלוגים ששולמו לפי טעף 40 א' לחוק הרשות).

2. דמי חכירה בגין מסופי הגבול היבשתיים

הרשות משלמת דמי חכירה שנתיים בגין השימוש במקרקעין של מסופי הגבול. דמי החכירה משולמים בשיעור קבוע מהכנסות מסופי הגבול כדלקמן:

| | |
|----------------|----|
| מפעילות מסחרית | 8% |
| מאגרות מטען | 6% |
| מאגרות נוטעים | 2% |

דמי החכירה בגין שימוש במקרקעין במסופי הגבול היבשתיים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 מסתכמים לטו" של כ- 3.2 מיליוני ש"ח (בשנת 2017 : 3.4 מיליוני ש"ח), סכומים אלו נזקפו לחובת ממשלת ישראל בגין התפעול חשוף של מסופי הגבול (ראח באור 1 ובאור 16).

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 16 - זכאים ויתרות זכות (חמשך)

ג. תפעול שוטף של מטופי חגבול

התנועה:

| לשנה שהסתיימה | |
|----------------|-------|
| ביום 31 בדצמבר | |
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 270 | 296 |
| (231) | (240) |
| 39 | 56 |
| (99) | (69) |
| 129 | 69 |
| --- | 1 |
| 69 | 57 |

הכנסות השנה
בניכוי - הוצאות השנה
ערך תפעולי
הוצאות פיתוח
יוגרת חוב לתחילת השנה
הצמדה בעקבות טיכום דברים
יתרה לסוף השנה

באור 17 - ממשלת ישראל

א. התחייבויות שוטפות

החרכב:

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 19 | 19 |
| 19 | 19 |

תשלומים לממשלת ישראל על פי סעיף 40 לחוק תרשונ

רשות שדות התעופה בישראל
באוריס לעזרות חכסאים

באור 18 - הפרשות

א. התרכיב

| סדר חבל | רשומות | תביעות | מינון | תביעות לפי |
|------------|---------|--------|------------|------------|
| מקומיות | משפטיות | אמנסי | לחוק תפנונ | סעיף 197 |
| מליוני ש"ח | | | ובנית | |

[Redacted]

[Redacted]

ב. [Redacted]

ג. [Redacted]

ד. [Redacted]

ה. [Redacted]

רשות שדות התעופה בישראל באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - התחייבויות לתאגידיים בנקאיים

א. ההרכב:

| ליום 31 בדצמבר | | שיעור ריבית | |
|----------------|------------|-------------|------------------------|
| 2017 | 2018 | | |
| מיליוני ש"ח | | | |
| 230 | 231 | 6.904% | בנקים (1) |
| (17) | (19) | | בניכוי - חלויות שוטפות |
| (6) | (6) | | בניכוי הוצאות נדרות |
| <u>207</u> | <u>206</u> | | |

ב. זמני הפרעון הם כולקמן:

| | |
|------------|---------------------------|
| 19 | בשנת 2019 - חלויות שוטפות |
| 21 | בשנת 2020 |
| 22 | בשנת 2021 |
| 24 | בשנת 2022 |
| 25 | בשנת 2023 |
| <u>120</u> | בשנת 2024 ואילך |
| <u>212</u> | |
| <u>231</u> | |

1. ב- 11 בינואר 1999 לוותה חרשות סך של 100 מיליון דולר של ארצות הברית מתוך הכספים שגייסת ממשלת ישראל בערבותה של ממשלת ארצות הברית. החלואה ניתנה במועל על ידי חמישה בנקים מסחריים בישראל מתוך כספים שהופקדו על ידי ממשלת ישראל בפקדונות באותם בנקים. תנאי פקדונות אלה מקבילים לתנאי האשראי מבתיות הסכומים, מועדי הביצוע ולוחות חסילוקין. הריבית נפרעת ב- 58 ושלומים חצי שנתיים רצופים וחל מ- 10 במאי 1999. חקרן תפרע ב- 40 תשלומים חצי שנתיים רצופים החל מ- 10 במאי 2008. מתוך טכום החלואות נוכח סך של 4.5 מיליון דולר עבור עמלה ששילמה ממשלת ישראל בגין גיוס חכספים. עמלה זו מופחתת על פני אורך החיים של החלואות ומוצגת בניכוי מחלואות.
2. אמות מיזיה פיננסיות - בגין חלואות מתאגידיים בנקאיים, אשר יתרתן ליום 31 בדצמבר, 2018 מסתכמת לסך של 231 מיליוני ש"ח, התחייבה הרשות כלפי התאגידיים הבנקאיים, בין היתר, על כך שהיחס בין חקרן לפיתוח והרחבת שירותים לבין סך הנכסים במאזן לא יפחת משיעור של 33% - זאת עד לפרעון האשראי. נכון ליום 31 בדצמבר, 2018 עומדת חרשות באמות המיזיה הפיננסיות הנייל (ראו גם באור 22 יט').

באור 20 - הכנסות מראש

התרכב:

| ליום 31 בדצמבר | | |
|----------------|-----------|----------------------|
| 2017 | 2018 | |
| מיליוני ש"ח | | |
| 32 | 61 | הכנסות מראש (1) |
| (3) | (6) | בניכוי חלויות שוטפות |
| <u>29</u> | <u>55</u> | |

- (1) בחודש יוני 2015 נרותם הסכם המחוזות ונוספת לחוזה קיים עם לקוח המפעיל מסוף מטענים בנתביג, על פי החסכם הקים חלקות תוספת למסוף המטענים הקיים. לחברו המפעילת קיימות זכות שימוש במבנה עד ליוני 2028. תבנית נסתיימת באוגוסט 2018 ובמועד זה תכירת חרשות בנכס כנגד הכנסות מראש בסך 34 מיליון ש"ח. הכנסות מוכרות על פני אורך חיי החוזה.

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 21 - הטבות לעובדים

א. ההרכב:

| ליום 31 בדצמבר | | |
|----------------|--------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| מיליוני ש"ח | | |
| | | <u>הטבות לאחר סיום העסקה במסגרת תוכניות לחטבת מוגדרת</u> |
| 3,417 | 3,265 | פנסיה תקציבית |
| 29 | 33 | שי לחג פנסיה תקציבית |
| 14 | 18 | שי לחג פנסיה צוברת |
| 100 | 111 | הטבות בגין פיטורין |
| <u>3,560</u> | <u>3,427</u> | |
| | | <u>הטבות עובד אחרות לטווח ארוך</u> |
| 177 | 177 | מענק בגין אי ניצול ימי מחלח |
| | | סווייט הטבות לעובדים |
| 3,737 | 3,604 | |
| | | שווי הוגן של נכסי תכנית |
| <u>3,626</u> | <u>3,586</u> | סך והונחייבות בגין הטבות לעובדים שהוכרה כדוח על המצב הכספי |
| 111 | 18 | |
| | | <u>ההתחייבויות בגין הטבות לעובדים מוצגת בדוח על המצב הכספי כדלקמן:</u> |
| 180 | 288 | במסגרת נכסים בלתי שוטפים |
| 291 | 306 | במסגרת הונחייבויות שאינן שוטפות |
| <u>111</u> | <u>18</u> | התחייבויות נטו |

ב. נכסי תוכנית:

ההרכב:

| ליום 31 בדצמבר | | שיעור ריבית % | | |
|----------------|--------------|---------------|---------|--|
| 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | |
| מיליוני ש"ח | | | | |
| 1,724 | 1,520 | | | אג"ח סחירות וקרנות המתמחות באג"ח סחירות |
| 222 | 181 | 1.7-6.8 | 1.7-6.1 | פקדונות ושטרי הון צמוד מדד (1) |
| 696 | 881 | | | אג"ח קונצרניות |
| 424 | 521 | | | מניות סחירות, אג"ח להמרה וקרנות המונמחות במניות סחירות |
| 169 | 93 | | | לא צמודים |
| 11 | 19 | | | אג"ח צמוד מסייח (זולר) |
| 378 | 370 | | | קופות מרכזיות לפיצויים |
| 2 | 1 | | | שטרי הון סחירים |
| <u>3,626</u> | <u>3,586</u> | | | |

מתוך כלל כספי החשקעות מיועדות מנוחלים ומיועדים לניהול עי"י מנחלי תיקים סך של 1,123 מיליוני ש"ח (2017: 919 מיליוני ש"ח).

1. זמני הפרעון של הפקדונות הם כדלקמן:

| | |
|------------|---------------------------|
| 39 | בשנת 2018 - הלויית שוטפות |
| | בשנת 2019 |
| | בשנת 2020 |
| | בשנת 2021 |
| | בשנת 2022 |
| <u>142</u> | |
| <u>181</u> | |

רשות שדות התעופה בישראל באורים לזוהות הכספיים

באור 21 - הטבות לעובדים (המשך)

2. בתאריך 17 למרץ 2013 התמנה הרשות על הסדר נאמנות עם ועדי העובדים והחסת דורות. בהתאם להסדר, העבירה הרשות את הכספים שיועדו על ידי הפנסיה תקציבית לנאמנות וזאת עד להקמת קופה מרכזית לקיצבה. כספים אלו עומדים בהגדרת נכסי תוכנית (ראו גם באור 1).

ג. פנסיה תקציבית

בהתאם להסכמי עבודה הקיימים ברשות, זכאים חלק מעובדי הרשות, לפנסיה תקציבית בהתאם לחוק שרות המדינה (גמלאות) (נוסח משולב), הונש"ל-1970. בהתאם לסעיף 26 לחוק הרשות, קיבלת הרשות על עצמה שמירת זכויות עובדי המדינה שהועברו אליה ביום 15 ביוני 1977 וביום 1 ביוני 1978. התחייבות זו כוללת גם התחייבות לתשלום מענקים בגין אי ניצול ימי מחלה בעבור אותם עובדים העתידים להגיע לגיל 55 שנה. בנוסף אליהם מבוטחים בפנסיה תקציבית כל העובדים אשר קיבלו מעמד של "עובד קבוע" עד ליום 1 בינואר 1994. המחויבות האמורה חושבת על ידי אקטואר מוסמך תוך שימוש בשיטת הערכה אקטוארית - יחידת זכאות חוזה. בשיטה זו הוצא בחשבון מועדי וסכומי תשלום ההטבה הצפויים, בכפוף לשיעור גידול השכר הווי, לחסותכריות תמורתן, עויבת ונכות של העובדים, הפנסיונרים ושאר יחידים ובכפוף למדיניות הרשות לגבי תשלום ההטבות.

ההנחות האקטואריות העיקריות לתאריך הדוח על המצב הכספי:

1. גיל עובדי הרשות וגמלאיות.
2. לוחות תמורת בהוצאם לחזור פנסיה של משרד האוצר מסוף שנת 2017
3. גיל הפרישה הושב על פי חוק גיל פרישה, גיל הפרישה לגברים הוא 67 וגיל הפרישה לנשים הוא בין 62 לבין 64, בהתאם לחוק גיל הפרישה (תיקון מס' 3), התשע"ב-2011 (לנשים שתאריך לידתן לפני מאי 1958, גיל הפרישה הוא בין גיל 62 לבין גיל 64). הנחת זו מבוטסת על הנחת הנהלת הרשות כי מספרן של פרישות מוקדמות דגילות יהיה קטן ולא מהותי (פרישות מוקדמות בתוכניות פרישה יטופלו כ- Termination benefits ולפיכך אינן נלקחות בחשבון מראש בהערכה האקטוארית). לעובדים פעילים שגילם במועד הדוח על המצב הכספי גבוה מגיל הפרישה לפי החוק, הונח כי יפרשו תוך שנה ממועד הדוח על המצב הכספי.
4. אחוז הצבירה הינו 2% לכל שנת עבודה, אך לא יותר מ- 70% עד לפרישה, עובדים שחקפואו את זכויותיהם זכאים לפנסיה לפי שיעור הפנסיה שצברו עד חקפאת הזכויות.
5. גידול שכר - הונחה נקבעה על בסיס ניתוח שכר המבוטס על נתוני שכר לשנים 2001-2017. שיעורי הגידול בשכר, נקבעו לפי גיל, בהתייחס בנפרד לאוכלוסייה שהגיעה לשיא מתח הדרגות ולאוכלוסייה שטרם הגיעה לשיא מתח הדרגות.
6. תשלומי הפנסיה צמודים למודד המחירים לצרכן. עזכון הפנסיה יבוצע אחת לשנה (לפיכך הונחה שחיקת הפנסיה של 0.83%).
7. השכר הקובע - לחישוב הפנסיה הינו השכר האחרון ערב הפרישה.
8. שיעור ריבית לוחיון - תקן IAS 19 קובע כי חיוון של החטבות לאחר פרישה ולזמן ארוך ייעשה תוך שימוש בשיעור חיוון שייקבע לפי התשואה לפידיון על אגרות חוב קונצרניות באיכות גבוהה, לזקופת דומה לתקופת תשלום החטבות. במדינת חן לא קיים שוק עמוק לאגרות חוב אלה יש לבצע את החיוון לפי שיעור תשואה לפדיון של אגרות חוב ממשלתיות. לאור החלטתה שבישראל קיים שוק עמוק לאגרות חוב קונצרני, החיוון הונבע לפי שיעורי הריבית המפורטים כדלקמן:

| ליום 31 בדצמבר | | <u>פנסית תקציבית</u> |
|---------------------|-------|------------------------|
| 2017 | 2018 | |
| 2.00% | 2.40% | פנסיה |
| 1.60% | 2.10% | שי לחג |
| 0.40% | 1.00% | מענק אי ניצול ימי מחלה |
| <u>פנסית צוברות</u> | | |
| 2.50% | 2.80% | שי לחג |
| 2.00% | 2.40% | מענק אי ניצול ימי מחלה |

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 21 - הטבות לעובדים (המשך)

9. השונותפחות העובדים בשיעור של 2% מהשכר הפנסיוני.
10. עובד אשר בעת הגיעו לגיל פרישה, צבר יותר מ-35 שנות ותק, זכאי למענק בשווי משכורות חודשית אחת לפי השכר הקובע, בגין כל שנה עודפת מעבר ל-35 שנים.
11. פנסיית נכות- במקרה של נכות זכאי העובד לשיעור פנסיה של 2% מהשכר הקובע לכל שנת עבודה, אך לא פחות משיעור פנסיית נכות של 50% ולא יותר מ-70%. הפנסיה תשולם עד לסוף חינו של הנכה.
12. פנסיית שאירי פעיל- במקרה של מות עובד, זכאית בת הווג לפנסיה בשיעור של 40% מהשכר הקובע לכל ימי חיית.
13. פנסיית שאירי פנסיונר- במקרה של מות פנסיונר זכאי אלמן או אלמנה לפנסיות שאיריים בשיעור של 60% מפנסיית חוקנה שקיבל הפנסיונר.

ד. שי לחג

התחייבות לשי לחג חושבה בשווי אחיד בסך של 2,000 ש"ח שנתי בגין תשלום שי לחג עבור עובדי הרשות כאשר יגיעו לגיל פרישה, גימלאי הרשות ושאירי הגימלאים. הערך הנוכחי של התחייבות חושבה לפי שיטת יחידות הזכאות החווייה, בהתחשב במועדי וסכומי ההטבת הצפויים ובכפוף לשיעור והגדיל בהטבה.

התחייבות בגין שי לחג חושבה על ידי אקטואר מוסמך.

ה. פיצויי פיטורין

בהתאם לחוקי העבודה ולהסכמי העבודה בתוקף, חייבת הרשות בתשלום פיצויי פיטורין לעובדים שיפוטרו או שיפרשו מעבודתם בגסיבות מטוימות. פיצויי פיטורין מחושבים על בסיס משך תקופת שירותם ובדרך כלל לפי שכרם החודשי האחרון ומשכורת חודשית אחת לכל שנת עבודה.

התחייבויות בקשר לזכויות עובדים בעת פיטורין מכוונות כדלקמן:

1. בהתאם להסכמי עבודה, מפקידה הרשות הפקדות שוטפות בתוכניות פנסיה חיצונית בגין חלק מהעובדים. תוכניות אלה מעניקות, בדרך כלל, כיסוי מלא בגין פיצויי פיטורין, ובמקרים מסוימים - 72% מהתחייבות לפיצויי פיטורין.
- התחייבויות לפיצויי פיטורין המכוסות על ידי תוכניות אלה אינן מוצגות בדוחות הכספיים, מאחר שכל הסיכונים הכרוכים בתשלומי פיצויי פיטורין כמתואר לעיל הועברו לקרנות הפנסיה.
2. הרשות מבצעת הפקדות שוטפות לפוליסות ביטוח מנחלים בגין עובדים בתפקידי ניהול, פוליסות אלה מעניקות כיסוי להתחייבויות בגין פיצויי פיטורין לאותם עובדים. על פי הסכמי עבודה, כפוף למגבלות מסוימות, פוליסות ביטוח אלה הן רכוש העובדים. הסכמים שהופקדו בגין הפוליסות כאמור אינם כלולים בדוחות על המצב הכספי מאחר שהם אינם בשליטת הרשות.

ו. מענק בגין אי ניצול ימי מחלה

- עובדי הרשות זקוקים זכאים למענק בעת פרישה בגין אי ניצול ימי מחלה. שיעור המענק הינו בהתאם לגילאי הפרישה שנקבעו בהסכם הקיבוצי ובהתאם לחלן:
1. אם העובד ניצל 65% ומעלה מסך כל חופשת המחלה המגיעה לו, לא יהיה זכאי למענק.
 2. אם העובד ניצל יותר מ-35% ופחות מ-65% מסך כל חופשת המחלה המגיעה לו, העובד יהיה זכאי ל-6 ימי מחלה על בסיס זכאות של 30 ימי מחלה לשנה.
 3. אם העובד ניצל עד 35% מסך כל חופשת המחלה המגיע לו, העובד יהיה זכאי ל-8 ימי מחלה על בסיס זכאות של 30 ימי מחלה לשנה.
- התחייבות בגין אי ניצול ימי מחלה חושבה על ידי אקטואר מוסמך.

רשות שדות התעופה בישראל באורים לדוחות הכספיים

באור 21 - הטבות לעובדים (המשך)

ז. לחץ שינויים אפשריים הנחשבים לסבירים לסוף תקופת הזיווג, לכל הנחה אקטוארית בתנחי שינוי מחזירות ואקטואריות נותרו ללא שינוי:

השינוי
במחויבות
להטבה
מיליוני ש"ח

ליום 31 בדצמבר 2018:

מבחן רגישות לשינוי בתנחי השכר צפוי

השינוי כתוצאה מעליית שכר של 0.5%
השינוי כתוצאה מירידת שכר של 0.5%

32
(31)

מבחן רגישות לשינוי שיעור הזיווג של ההתחייבות

השינוי כתוצאה מירידת שיעור הזיווג של 0.1%
השינוי כתוצאה מעליית שיעור הזיווג של 0.1%

41
(41)

מבחן רגישות לשינוי בשיעור התמותה

השינוי כתוצאה מקיטון בשיעור התמותה של 10%

74

ח. שכומים שחוכרו בזכות רווח והפסד בגין תוכניות הטבה מוגדרת וחסבות לעובדים אחרות לזמן ארוך:

| לשנה שחשתיימה כיום 31 בדצמבר | | |
|------------------------------|------|------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| 52 | 42 | 56 |
| (8) | (10) | (2) |
| 4 | --- | 21 |
| 48 | 32 | 75 |

עלות שירות שוטף
עלות ריבית הטבות לעובדים, נטו
הוצאות אחרות

| | | |
|-----|------|-----|
| 52 | 42 | 56 |
| 4 | --- | 21 |
| (8) | (10) | (2) |
| 48 | 32 | 75 |

החכנסות וההוצאות נכללו בטעימים חבאים:

הוצאות שכר
הוצאות אחרות
מימון

| לשנה שחשתיימה כיום 31 בדצמבר | | |
|------------------------------|-------|-------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| (104) | 8 | (169) |
| 103 | (328) | 204 |
| (1) | (320) | 35 |

ט. שכומים שחוכרו בזכות על חרווח הכולל האחר:

תשואה על נכסי תוכנית בניכוי מרכיב חריבית
רווח (הפסד) אקטוארי
מדידות מחדש בגין תוכנית לחטבות לעובדים

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות תכספיים

באור 21 - הטבות לעובדים (תמשך)

י. התנועה בערך הנכחי של המחויבויות בגין תוכנית הטבה מגדירת וחטבות לעובדים אחרות לזמן ארוך:

| ליום 31 בדצמבר | | | |
|----------------|-------|-------|------------------------------|
| 2016 | 2017 | 2018 | |
| מיליוני ש"ח | | | |
| 3,356 | 3,341 | 3,737 | יתרת פתיחה |
| 55 | 45 | 59 | עלות שירות שוטף |
| 142 | 143 | 126 | עלות ריבית |
| 4 | --- | 22 | עלות תוכנית פרישה מוקדמת (1) |
| 3 | 3 | 2 | הפקדות עובדים (2%) |
| (103) | 328 | (204) | רווח אקטוארי ברונח כולל אחר |
| (116) | (123) | (138) | הטבות ששולמו |
| 3,341 | 3,737 | 3,604 | יתרת סגירה |

(1) במסגרת תוכנית פרישה מרצון שהוצעה לעובדי הרשות במוחלך שנת 2018 פרשו 34 עובדים (מתוכם 25 בפנסיה ותקציבית). בהתאם לתחשיב שביצע אקטוארי הרשות, העלות האקטוארית בגין הפרישה המוקדמת של העובדים בפנסיה ותקציבית הינה כ- 22 מיליון ש"ח, עלות זו נוקפת לדוח רווח והפסד. (בתוכנית פרישה בשנת 2016, פרשו 11 עובדים, עלות תוכנית הפרישה הסתכמה בכ- 4 מיליון ש"ח).

יא. התנועה בשווי החוגג של נכסי תוכנית

| ליום 31 בדצמבר | | | |
|----------------|-------|-------|-------------|
| 2016 | 2017 | 2018 | |
| מיליוני ש"ח | | | |
| 3,417 | 3,464 | 3,626 | יתרת פתיחה |
| 47 | 162 | (40) | רווח (הפסד) |
| 3,464 | 3,626 | 3,586 | יתרת סגירה |

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 22 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

א. התקשרויות וב שנתיות

התקשרויות בגין פיתוח שדות התעופה ורכישת ציוד ליום 31 לדצמבר 2018 הסתכמו לסך של 899 מיליון ש"ח (ליום 31 לדצמבר 2017 הסתכם לסך של 1,027 מיליון ש"ח).

ב. תביעות לפי סעיף 197 לחוק תכנון ובניה

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 22 - התחייבויות תלויות והתקשרויות - (תמשך)

י.ט. התחייבויות הרשות לתאגידים בנקאיים

1. הרשות התחייבה כי במידה ותשעבד בעתיד רכוש ו/או נכס מנכסיה בנמל התעופה בן גוריון לטובת צדדים שלישיים כלשהם, אזי תעמיד לבנקים שעבוד בדרגה שווה ("פרי פסוי") על סכום היתרה הבלתי מסולקת של ההתחייבויות. האמור לעיל לא יחול על שעבודים קבועים, לצרכי רכישת ציוד, עד סכום כולל של מאה מיליון דולר.
2. הרשות התחייבה לא לבצע עסקאות מכירה או תחכרה של מקרקעין שבתחום נתביג הטעונות אישור ממשלה מבלי לקבל את הסכמת חבנק, למעט התכרה של עד 25 שנה.
3. הרשות התחייבה לשמור על כך שחיס בן "הקורן לפיתוח והרחבת השירותים" לבין סך הנכסים במאזנה לא יפחת משיעור של- 33% זאת עד לפירעון האשראי.
4. נכון לתאריך הדוחות הכספיים הרשות עומדת בתנאים הנ"ל.

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 23 - פרוט טעימי חכנסות והוצאות
חזרבי

לשנה שחסיימו ביום 31 בדצמבר

| 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------|------------|------------|
| מיליוני ש"ח | | |
| 418 | 468 | 529 |
| 15 | 16 | 16 |
| <u>433</u> | <u>484</u> | <u>545</u> |
| 32 | 31 | 44 |
| <u>465</u> | <u>515</u> | <u>589</u> |

א. חכנסות מאגרות ושרותים למטוסים

1. מאגרות
פעילות בינלאומית
פעילות פנים ארצית

2. משרותים

ב. חכנסות מאגרות ושרותים לנוסעים

מאגרות
משרותים

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| 1,227 | 1,399 | 1,550 |
| 124 | 133 | 161 |
| <u>1,351</u> | <u>1,532</u> | <u>1,711</u> |

ג. לזוחות עיקריים



לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

| 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------|------------|------------|
| מיליוני ש"ח | | |
| 207 | 230 | 265 |
| 132 | 162 | 188 |
| 45 | 44 | 54 |
| 58 | 69 | 92 |
| 44 | 51 | --- |
| 35 | 39 | 51 |
| 22 | 23 | 21 |
| 17 | 15 | 24 |
| 9 | 6 | 5 |
| 13 | 18 | 20 |
| 4 | 4 | 4 |
| 6 | 6 | 6 |
| <u>592</u> | <u>667</u> | <u>730</u> |

ד. הוצאות אוזקת ותפעלה

אחוקה
שמירות, בטוחן וטזירות
אנרגיה ומים
פינוי אשפוז ונקיון
ביקורת גבולות
דילק והטעות
תפעול על ידי אחריט
מליטים
עגלות בשירות עצמי
אגרות תפעול
חזוי מטאורולוגי
אחרות

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 23 - פירוט סעיפי הכנסות תוצאות (המשך)

| לשנת שחתיימה ביום 31 בדצמבר | | |
|-----------------------------|------|------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| 69 | 67 | 75 |
| 31 | 29 | 31 |
| 10 | 10 | 12 |
| 11 | 10 | 8 |
| 7 | 7 | 8 |
| 13 | 16 | 24 |
| --- | --- | --- |
| 141 | 139 | 158 |

ח. תוצאות כלליות

עיבוי נתונים
קורסים והשתלמויות
שירותים מקצועיים
ביטוח וסיכון שבר מכני
תקשורת, ומשרזיות
אחרות (1)
רווח חזן (2)

(1) כולל גידול בהוצאה בגין חובות אבודים וחובות מסופקים בסך של כ-0.1 מיליוני ש"ח בשנת 2018 (בשנת 2017 כולל קיטון בהוצאה בסך של כ-0.1 מיליוני ש"ח, בשנת 2016 כולל קיטון בהוצאה בסך של כ-3.7 מיליון ש"ח).
(2) קטן ממיליון.

ו. תוצאות (הכנסות) אחרות

| לשנה שחתיימה ביום 31 בדצמבר | | |
|-----------------------------|------|------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| 4 | --- | 21 |
| (20) | (1) | (1) |
| (10) | --- | 4 |
| (26) | (1) | 24 |

באור

עלות תוכנית פרישה מוקדמת
חפרשה לבניגון אקוסטי
אחרות (1)

(1) בשנת 2016 בגין מט שכח מקרקעין בגין חפקעת קרקע בשדה תעופה חיפה.

ז. הכנסות ותוצאות מימון

| לשנה שחתיימת ביום 31 בדצמבר | | |
|-----------------------------|------|------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| 14 | 17 | 7 |
| --- | 1 | --- |
| 2 | --- | --- |
| 22 | 83 | --- |
| 7 | 10 | 5 |
| 45 | 111 | 12 |
| 6 | 7 | 4 |
| --- | 2 | 9 |
| 15 | --- | 34 |
| --- | --- | 16 |
| --- | 1 | 1 |
| --- | --- | 10 |
| --- | 9 | --- |
| 21 | 19 | 74 |
| 24 | 92 | (62) |

הכנסות מימון
רווחים מעו"ף נכסי תוכנית
רווח מעסקאות פיננסיות
חפרשי הצמדה בגין חפרישות
רווח מניירות ערך
חפרשי שער הצמדה וריבית
הכנסות מימון שנקפו לזרח הכנסות ותוצאות

תוצאות מימון
עלות ריבית הטבות לעובדים
חפרשי הצמדה בגין חפרישות
ריבית וחפרשי שער בגין הלואות
חפסד מניירות ערך
ריבית וחפרשי הצמדה לממשלת ישראל
עסקאות פיננסיות
חפרשי שער הצמדה וריבית
הוצאות מימון שנקפו לזרח הכנסות ותוצאות

הכנסות מימון נטו, שנקפו לזרח הכנסות ותוצאות

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 24 - מכשירים פיננסיים

א. נכסים פיננסיים

והרכב:

| לינס 31 בדצמבר | |
|----------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |

נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר:
גידור וזריט מזומנים

| | |
|----|-----|
| 25 | --- |
|----|-----|

סה"כ נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר

| | |
|----|-----|
| 25 | --- |
|----|-----|

נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד:

חוזי אקזימות על מטבע חוץ

מניות

אגרות חוב

| | |
|---|-----|
| 1 | --- |
|---|-----|

| | |
|-----|-----|
| --- | --- |
|-----|-----|

| | |
|-------|-------|
| 1,982 | 1,692 |
|-------|-------|

סה"כ נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד

| | |
|-------|-------|
| 1,983 | 1,692 |
|-------|-------|

סה"כ נכסים פיננסיים בשווי הוגן

| | |
|-------|-------|
| 2,008 | 1,692 |
|-------|-------|

נכסים פיננסיים בעלות מופחות:

לקוחות

חייבים ויתרות חוב

מזומנים שווח מזומנים ופיקדונות

| | |
|-----|-----|
| 241 | 214 |
|-----|-----|

| | |
|-----|-----|
| 316 | 112 |
|-----|-----|

| | |
|-----|-----|
| 901 | 713 |
|-----|-----|

סה"כ נכסים פיננסיים בעלות מופחות

| | |
|-------|-------|
| 1,458 | 1,039 |
|-------|-------|

סה"כ נכסים פיננסיים

| | |
|-------|-------|
| 3,466 | 2,731 |
|-------|-------|

ב. ותחייבויות פיננסיות

והרכב:

| לינס 31 בדצמבר | |
|----------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |

שיעור
חריגות

הזאפקטיביות
מועד פירעון

הלוואה נושאת ריבית:

הלוואה בסך 100 מיליון דולר - שוטף

הלוואה בסך 100 מיליון דולר - לא שוטף

| | | | |
|----|----|------|--------|
| 17 | 19 | 2019 | 6.904% |
|----|----|------|--------|

| | | | |
|-----|-----|------------|--------|
| 207 | 206 | 2020-ואילך | 6.904% |
|-----|-----|------------|--------|

סה"כ חלוואה נושאת ריבית

| | |
|-----|-----|
| 224 | 225 |
|-----|-----|

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 24 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ג. הון חייבויות פיננסיות אחרות

| ליום 31 בדצמבר | | |
|----------------|-------|---|
| 2017 | 2018 | |
| מיליוני ש"ח | | |
| | | הרכב: |
| --- | 69 | <u>התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר:</u> גידור תורים מזומנים |
| --- | 69 | סה"כ התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר |
| --- | 10 | <u>התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד:</u> חוזי אקדמה על מטבע חוץ |
| --- | 10 | סה"כ התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד |
| 443 | 591 | <u>הון חייבויות פיננסיות בעלות מופחתת:</u> ספקים |
| 566 | 519 | זכאים ויתרות זכות לרבות ממשלת ישראל |
| 1,009 | 1,110 | סה"כ הון חייבויות פיננסיות בעלות מופחתת |
| 1,009 | 1,189 | סה"כ התחייבויות פיננסיות אחרות |

ד. פעילות גידור ונגזרים

הרשות התקשרה בעסקאות עתידיות להחלפת דולרים של ארווייב לשקלים חדשים, זאת על מנת לצמצם את סיכון שער חליפין בגין הכנסות מאגרות תעופתיות. לצורך כך ייעדה הרשות עסקאות אלו לגידור תורים מזומנים בחשבונאות גידור.

חוזי אקדמה על שערי חליפין הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר יועדו כמכשירים מגדרים בגידור תורים מזומנים של הכנסות תזויות בדולר. העסקאות החזויות האמורות צפויות ברמת גבוהה ומתייחסות לכ - 75% מההכנסות התעופתיות הנובעות מהאגרות הדולריות.

| 31 בדצמבר | | | |
|-------------|-------|------------|-------|
| 2017 | | 2018 | |
| התחייבויות | נכסים | התחייבויות | נכסים |
| מיליוני ש"ח | | | |
| --- | 25 | 69 | --- |

שווי הוגן של חוזי אקדמה במטבע חוץ שיועדו כמכשירים מגדרים

רשות שדות התעופה בישראל באורים לדוחות הכספיים

באור 24 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ה. יעדי ומדיניות החנהלח בדבר ניחול סיכונים פיננסיים

עיקרי ההתחייבויות הפיננסיות של הרשות, מלבד נגזרים, מורכב מאשראי, זכאים ויתרות זכות. ההתחייבויות פיננסיות אלה מיועדות בעיקר לממן את פעילות הרשות ולספק ערבויות התומכת בפעילותה. הנכסים העיקריים של הרשות כוללים חייבים ויתרות חובה, מזומנים ופיקדונות לזמן קצר, אשר נובעים ישירות מפעילותה של הרשות. בנוסף, הרשות מחזיקה השקעות זמינות למכירה ומתקשרת בעסקאות נגזרים.

הרשות חשופה לסיכון שוק, סיכון אשראי, וסיכון טילוח. התנהלח ומועצת הרשות באמצעות וועדותיה מפקחות על ניחול סיכונים אלו ומוודאת פיקוח החולם לסיכון הפיננסי של הרשות. כל פעילות הנגזרים למטרת ניחול סיכונים מטופל על ידי צוות מומחה, בעל כישורים מתאימים, ניסיון ומידת פיקוח נאות. מדיניות הרשות, הובעת כי לא יבוצע כל מסחר בנגזרים למטרת ספקולטיביות. המועצה באמצעות וועדותיה סוקרת ומאשרת את המדיניות באשר לכל אחד מהסיכונים המובאים להלן.

1. סיכון ריבית

סיכון ריבית הוא הסיכון שהשווי ההוגן או תזרימי המזומנים העתידיים ממכשיר פיננסי ישתנו כתוצאה משינויים בשערי ריבית שוק. לרשות הלוואה לטווח ארוך בריבית קבועה אשר נמודדת בעלות מופחתת, לכן אין חשיפה לשינוי בשווי ההוגן בשל סיכונים ריבית.

2. סיכון מטבע חוץ

סיכון מטבע חוץ הוא הסיכון שהשווי ההוגן או תזרימי המזומנים העתידיים של מכשיר פיננסי ישתנו כתוצאה משינויים בשערי חליפין של מטבע חוץ.

החשיפה של הרשות לסיכון של מטבע חוץ קשורות בעיקר לפעילות הנמשכת של הרשות.

ליום 31 בדצמבר, 2018, לרשות עודף התחייבויות פיננסיות על נכסים פיננסיים בדולר לעומת השקל בסך של 76 מיליון ש"ח. (ליום 31 בדצמבר, 2017 - 75 מיליון ש"ח). הרשות מנהלת את סיכון מטבע החוץ שלה באמצעות עסקאות גידור אשר צפוי כי יתרחשו תוך 12 חודשים.

הרשות מגדרת את החשיפה שלה לתנודתיות בשער החליפין של הדולר בגין פעילות התעופתית באמצעות החזקת חווי אקדמו והחלפה על מטבע חוץ.

ניגוח רגישות למטבע חוץ

הטבלה שלהלן מדגימה את מבחן הרגישות לשינוי אפשרי באופן סביר לשערי החליפין של הדולר כאשר כל שאר המשתנים ללא שינוי.

| <u>וזשפעה על תרווח לפני מס</u> | | <u>חשינו בשער החליפין של המטבע</u> | |
|--------------------------------|-------------|--|------|
| <u>2017</u> | <u>2018</u> | | |
| <u>מיליוני ש"ח</u> | | | |
| (7) | (8) | 10% | דולר |
| --- | --- | 10% | ירו |

רשות שדות התעופה בישראל באורים לדוחות הכספיים

באור 25 - מיסים על הכנסה

א. ביום 1 בינואר 1997 נכנס לתוקפו חוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב)(החשמיני - 1996). החוק קבע שורת של חוראות ייחודיות לרשות לצורך חישוב הכנסתה החייבת (ראת באור 1).
להלן עיקרי העקרונות שנקבעו לעניין מיסוי הרשות:

1. הוצאות:

הוצאות של הרשות שהוצאת בשל שנת מס הקודמת לשנת מס 1997, לא תותר לענין פקודת מס הכנסה.

2. הכנסות:

א) הכנסה של הרשות שנצמחה או שהופקה התל בשנת חמס 1997 תתחייב במס אף אם נתקבלה קודם לשנת חמס 1997.
ב) הכנסה של הרשות שהופקה או שנצמחה לפני תחילת שנת חמס 1997 לא תתחייב במס, אף אם נתקבלה לאחר שנת חמס 1997.

3. רכוש קבוע:

לענין חישוב רווח חוץ ופחת, נקבע כי "המחיר המקורי" לגבי נכסים שהגיעו לידי הרשות לפני 1 בינואר 1997, יהיה כדלקמן:
א) המחיר המקורי של ציוד יהיה עלותו המוטאמת ליום 31 בדצמבר 1996.
ב) המחיר המקורי של זכויות במקרקעין כמשמעותן בחוק מס שבה יהיה שוין ביום 31 בדצמבר 1996.

4. הכנסות הנובעות מכספים המיועדים להפקדת בקופה מרכזית לקיצבה:

נציב מס הכנסה יפטור את הרשות מהמס חמוטל על הכנסות הנובעות מטכומים שיועדו על ידה להפקדה בקופה מרכזית לקיצבה.

ב. פטור ממס על רווחים המיועדים לפנסית תקציבית

1. תרשות ניהלה זיונים עם רשות ומטיס בדבר חסזרי המיסוי והוראות המעבר בענין מעברת הכספים לנאמנות ולהקמת קופה מרכזית לקיצבה. חטור המיסוי נחתם על ידי רשות המיסים בתאריך 11 למרץ 2013.
2. בתאריך 30 לנומבר 2015 פורסם ברשומות חוק החתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב לשנות חתקציה 2015 ו- 2016) חתשעיני - 2015, שבמסגרתו הווארכה סמכות מנהל רשות המיסים לתאריך את הפטור ממס על הרווחים שהופקו מהכספים המיועדים לפנסיה תקציבית עד לשנת 2018 כולל. ביום 24 במאי 2016 חתקבל אישור רשות המיסים על הארכת הפטור. במסגרת האישור נקבעו ונאיים לחתקיימות הפטור.
3. בתאריך 29 לדצמבר 2016 פורסם ברשומות חוק החתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב לשנות חתקציב 2017 ו- 2018) חתשעיני - 2016. במסגרת החוק הווארכה סמכות מנהל רשות המיסים לתאריך את הפטור ממס על הרווחים שהופקו מהכספים המיועדים לפנסיה תקציבית עד לשנת 2021 כולל (ראה גם באור 1). חרשות פנתח למנתל רשות המיסים לתאריך את הפטור. טרם הונקבל האישור.
4. בתאריך 15 למרץ 2018 אושר חוק החתייעלות הכלכלית לשנת 2019 שבמסגרתו חתווסף סעיף 140 לחוק חרשות לפיו תשלומי התמלוגים לפי סעיפים 40א עד 40ג לחוק חרשות יותרו בניכוי לצרכי מס בשנת חמס בה שולמו.

ג. מיסוי חברות בישראל

חחל משנת חמס 2008 ואילך נמדדו ונוצאותיון של חברות ותאגידים לצורכי מס בערכים נומינליים. עד לתום שנת חמס 2007 נמדדו והנוצאות לצורכי מס של הרשות, בחתחשב בשיוני במדד בחתאט לחוק מס חכנסה (תיאומים בשל אינפליצה) חתשמייח-1985.

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 25 - מסיים על ההכנסה (המשך)

ד. שיעורי חמס

החוק לתיקון פקודת מס תכנסה

1. בחודש ינואר 2016 פורסם חוק לתיקון פקודת מס תכנסה (מסי 216), התשע"ו-2016, הקובע כי שיעור מס החברות יופחת לשיעור של 25% (במקום 26.5%). שיעור מס החברות החדש יהול על הכנסה שהופקה או שנצמחה החל מיום 1.1.2016.
2. בתאריך 29 בדצמבר 2016 פורסם ברשומות חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז - 2016, במסגרתו בוצעו שינויים בשיעורי המס כדלקמן:
שיעור מס החברות לשנת 2017 יופחת מ- 25% ל- 24% על הכנסה שהופקה או נצמחה מיום 1 בינואר 2017. בשנת 2018 ואילך יופחת שיעור מס החברות ל- 23% על ההכנסה שהופקה או נצמחה מיום 1 בינואר 2018 ואילך.

ה. מיסים נדחים
הרכב:

| דוחות רווח או הפסד | | | דוחות על המצב הכספי | |
|-----------------------------|------|------|---------------------|-------|
| לשנה שחתיימה ביום 31 בדצמבר | | | ליום 31 בדצמבר | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| 22 | (26) | (41) | (123) | (164) |
| 22 | (26) | (41) | (123) | (164) |
| (159) | 26 | 41 | 122 | 163 |
| (1) | --- | --- | 1 | 1 |
| (31) | --- | --- | --- | --- |
| (191) | 26 | 41 | 123 | 164 |
| (169) | --- | --- | --- | --- |

תתייבויות מיסים נדחים

רכוש קבוע

נכסי מיסים נדחים

חטבות לעובדים

חפרשח לחובות מטופקים

חפרשות

הכנסות מיסים נדחים

נכסי מיסים נדחים

1. המיסים הנדחים לשנים 2016-2018 חושבו לפי שיעורי המס 23%-24%, בהתבסס על שיעורי חמס הצפויים לחול בעת המימוש.

2. לאור הפסדים לצרכי מס הצפויים בעתיד, חכירה הרושת בשנים 2016-2018 בנכסי מיסים נדחים עד לסכום החתחייבות בגין מיסים נדחים.

ו. מיסים על ההכנסה הכלכלית בדוח רווח והפסד

| לשנה שחתיימה ביום 31 בדצמבר | | |
|-----------------------------|------|------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| (291) | 8 | --- |
| --- | --- | 4 |
| (169) | --- | --- |
| (460) | 8 | 4 |

מיסים שוטפים

מיסים בגין שנים קודמות

מיסים נדחים, ראה גם טעיף חי לעיל

ז. מיסים על ההכנסה המתייחסים לטעיפי רווח כולל אחר

| לשנה שחתיימה ביום 31 בדצמבר | | |
|-----------------------------|------|------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| (8) | 8 | --- |

רווח (הפסד) בגין עסקאות גידור תזרימי מזומנים

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 25 - מסים על החכנסה (המשך)

ח. תמס האפקטיבי

לחלק מובאוג התאמה בין סכום המס שהיה תל אילו כל החכנסות וחוצאות, הרווחים וחופסדים בדוח רווח והפסד היו מתחייבים במס לפי שיעור תמס הטטטורי, לבין סכום מיסים על החכנסה שנוקף בדוח רווח והפסד :

| לשנה שחשתיימה ביום 31 בדצמבר | | |
|------------------------------|------|-------|
| 2016 | 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | | |
| 762 | 70 | (351) |
| 25% | 24% | 23% |
| 191 | 17 | --- |
| | | |
| 18 | 14 | --- |
| (5) | (31) | --- |
| 169 | --- | --- |
| 88 | --- | --- |
| (1) | (8) | (4) |
| 460 | (8) | (4) |

רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה
שיעור תמס הטטטורי
מס המתושב לפי שיעור תמס הטטטורי

עלות (ירידה) במסים על החכנסה הנובעת מהגורמים הבאים :
הוצאות שאינן מותרות בניכוי לצורכי מס
חכנסות פטורות ממס
שינוי במסים נדחים בגין שינויים בשיעורי המס ואחרים
דמי הגירה מרנניי
פערים אחרים ומיסים שנים קודמות
מסים על החכנסה

ט. לרשות הוצאו שומות טופיות עז וכולל שנת המס 2014.

רשות שדות התעופה בישראל
באורים לדוחות הכספיים

באור 26 - תמצית דוחות כספיים בערכים נומינליים

א. מאזנים

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|--------------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 17 | 19 |
| 443 | 591 |
| 550 | 508 |
| 19 | 19 |
| 80 | 40 |
| --- | 79 |
| <u>1,109</u> | <u>1,256</u> |
| 1,018 | 1,026 |
| 207 | 206 |
| 29 | 55 |
| 291 | 306 |
| <u>1,545</u> | <u>1,593</u> |
| 6,195 | 5,890 |
| 25 | (69) |
| <u>6,220</u> | <u>5,821</u> |
| <u>8,874</u> | <u>8,670</u> |

התחייבויות שוטפות
אשראי מתאגידים בנקאיים
התחייבויות לספקים ולגותני שרותים
זכאים ויתרות זכות
ממשלת ישראל
הפרשות
מכשירים פיננסיים נגזרים

התחייבויות שאינן שוטפות
הפרשות
התחייבויות לתאגידים בנקאיים
הכנסות מראש
הטבות לעובדים

קרנות
קרן לפיתוח ולהרחבת השרותים
קרן בגין גידור תרומי מזומנים

| ליום 31 בדצמבר | |
|----------------|--------------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |
| 747 | 693 |
| 154 | 1,277 |
| 1,982 | 435 |
| 26 | --- |
| 241 | 214 |
| 316 | 112 |
| 25 | 20 |
| <u>3,491</u> | <u>2,751</u> |
| 180 | 288 |
| 4,635 | 5,070 |
| 568 | 561 |
| --- | --- |
| <u>5,383</u> | <u>5,919</u> |
| <u>8,874</u> | <u>8,670</u> |

נכסים שוטפים
מזומנים ושוי מזומנים
השקעות מיועדות
השקעות להמן קצר
מכשירים פיננסיים נגזרים
לקוחות
חייבים ויתרות חובה
מלאי הומרי אתיקה

נכסים בלתי שוטפים
נכסי תוכנית, נטו
רכוש קבוע, נטו
רכוש אחר, נטו
נכסי מסים דחיים

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 26 • תמצית דוחות כספיים בערכים נומינליים (המשך)

ג. דוחות רווח והפסד

| לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר | |
|------------------------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |

| | |
|--------------|--------------|
| 515 | 589 |
| 1,532 | 1,711 |
| 1,558 | 1,531 |
| <u>3,605</u> | <u>3,831</u> |

| | |
|--------------|--------------|
| 1,394 | 1,563 |
| 667 | 730 |
| 364 | 379 |
| 86 | 97 |
| 139 | 158 |
| 962 | 1,162 |
| (1) | 24 |
| <u>3,611</u> | <u>4,113</u> |
| <u>(6)</u> | <u>(282)</u> |

| | |
|-----------|-------------|
| 111 | 12 |
| (19) | (74) |
| <u>92</u> | <u>(62)</u> |

| | |
|-----------|--------------|
| 86 | (344) |
| 8 | 4 |
| <u>94</u> | <u>(340)</u> |

| לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר | |
|------------------------------|------|
| 2017 | 2018 |
| מיליוני ש"ח | |

| | |
|----|-------|
| 94 | (340) |
|----|-------|

| | |
|-------|----|
| (320) | 35 |
|-------|----|

| | |
|----|------|
| 49 | (94) |
|----|------|

| | |
|--------------|--------------|
| <u>(177)</u> | <u>(399)</u> |
|--------------|--------------|

הכנסות
מאגרות ושרותים למטוסים
מאגרות ושרותים לנוסעים
מפעילות מסחרית

תוצאות
שכר עבודה ונלוות
אחזקה והפעלה
פחת
דמי חכירה
כלליות
ותשלומים לממשלת ישראל
הוצאות (הכנסות) אחרות

הפסד תפעולי

הכנסות מימון
הוצאות מימון
הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

רווח (הפסד) לפני מיסים

מיסים על הכנסה

רווח נקי (הפסד)

ג. דוחות על הרווח הכולל

רווח נקי (הפסד)

רווח (הפסד) ממזידה מחדש בנין תוכנית להטבות לעובדים

רווח (הפסד) בנין עסקאות גידור תזרימי מזומנים, נטו

סח"כ הפסד כולל לשנה

רשות שדות התעופה בישראל

באורים לדוחות הכספיים

באור 26 - תמצית דוחות כספיים בערכים נומינליים (המשך)

ז. דוחות על השינויים בקרנות

| סה"כ מיליוני ש"ח | קרן בגין גידור תזרימי מזומנים, נטו מיליוני ש"ח | קרן לפיתוח והרחבת השירותים מיליוני ש"ח | |
|---------------------|---|---|---------------------------|
| 6,397 | (24) | 6,421 | יתרה ליום 1 בינואר 2017 |
| 94 | --- | 94 | העברה מזרח רווח והפסד |
| (271) | 49 | (320) | העברה מזרח על הרווח הכולל |
| 6,220 | 25 | 6,195 | יתרה ליום 31 בדצמבר 2017 |
| (340) | --- | (340) | העברה מזרח רווח והפסד |
| (59) | (94) | 35 | העברה מזרח על הרווח הכולל |
| 5,821 | (69) | 5,890 | יתרה ליום 31 בדצמבר 2018 |