

תאריך: 21 בדצמבר, 2017
ג' בטבת התשע"ח
טל': 03-5218428
פקס': 03-5216569
סימוכין: 26827617

לכבוד,
מר אלון סולר – חבר מועצה

א.נ.,

הנדון: הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים

רשמתי לפניי הודעתך מיום 21.12.17 בדבר השינויים בתוכן הצהרותיך בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים מיום 6.5.15. בהמשך להסדר מיום 17.5.15 (להלן: "ההסדר") ונוכח הודעתך כאמור, הריני מתכבדת להבהיר כדלקמן:

1. במהלך תקופת כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו ייחשבו כניגוד עניינים:

- 1.1 עיסוק שלא במסגרת כהונתך בכל נושא הנוגע, במישרין או בעקיפין, לוועדה המקומית.
- 1.2 עיסוק בכל דבר הקשור, במישרין או בעקיפין, להליכי תכנון או להליכי רישוי בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו, ובכלל זה הגשת תכניות והתנגדויות.
- 1.3 ייצוג אדם או גוף בפני הוועדה המקומית, העירייה, עובדיה או מי מטעמה.
- 1.4 התקשרות עם אדם או גוף או ביצוע עבודה עבור אדם או גוף, לצורך טיפול בהליך תכנוני או הליך רישוי בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו.
- 2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 להסדר, עליך להימנע מלטפל או לקחת חלק כחבר הוועדה המקומית בכלל הליכי תכנון או רישוי הנוגעים לפסגות בית השעות בע"מ.
- 3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 להסדר, בכל מקרה שבו מתעורר חשש או ספק להימצאות במצב של ניגוד עניינים, הנך מתחייב להפסיק הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מיידי, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, ולפעול בהתאם להנחיותיו ובהתאם לתנאים שיקבע.
- 4 אין באמור במכתבי זה כדי לגרוע מכל הוראה שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.

לכבוד רב,
הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתיקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה
עו"ד איילת וינר, מנהלת תחום ייעוץ וחקיקה

...N

2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281, 2281-2282, 2282-2283, 2283-2284, 2284-2285, 2285-2286, 2286-2287, 2287-2288, 2288-2289, 2289-2290, 2290-2291, 2291-2292, 2292-2293, 2293-2294, 2294-2295, 2295-2296, 2296-2297, 2297-2298, 2298-2299, 2299-2300, 2300-2301, 2301-2302, 2302-2303, 2303-2304, 2304-2305, 2305-2306, 2306-2307, 2307-2308, 2308-2309, 2309-2310, 2310-2311, 2311-2312, 2312-2313, 2313-2314, 2314-2315, 2315-2316, 2316-2317, 2317-2318, 2318-2319, 2319-2320, 2320-2321, 2321-2322, 2322-2323, 2323-2324, 2324-2325, 2325-2326, 2326-2327, 2327-2328, 2328-2329, 2329-2330, 2330-2331, 2331-2332, 2332-2333, 2333-2334, 2334-2335, 2335-2336, 2336-2337, 2337-2338, 2338-2339, 2339-2340, 2340-2341, 2341-2342, 2342-2343, 2343-2344, 2344-2345, 2345-2346, 2346-2347, 2347-2348, 2348-2349, 2349-2350, 2350-2351, 2351-2352, 2352-2353, 2353-2354, 2354-2355, 2355-2356, 2356-2357, 2357-2358, 2358-2359, 2359-2360, 2360-2361, 2361-2362, 2362-2363, 2363-2364, 2364-2365, 2365-2366, 2366-2367, 2367-2368, 2368-2369, 2369-2370, 2370-2371, 2371-2372, 2372-2373, 2373-2374, 2374-2375, 2375-2376, 2376-2377, 2377-2378, 2378-2379, 23

כל מקום בו חתמה במשך זמן,
המונה גם ללשכת נקמה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 44 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון להוות את דעתו ולאפשר את כהונתך במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הוועדה המקומית תל אביב-יפו

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	סלח	אלון	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון
[REDACTED]	תל אביב-יפו	1	[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

פרוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנשיא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה י ש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). * נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). * ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.		
1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
דן סלח	ד"ר	הכרמל זכ
התפקיד ותחומי האחריות		
התחומים: ג'רמלי, חשבון, חשבון		
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
אלון סלח (ז.ר.)	הדפוס, טווי, אכיל	צבירה, אכיל, 22
התפקיד ותחומי האחריות		
שיוך, טווי, אכיל, צבירה, חשבון, אכיל		
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
התחומים: חשבון, חשבון		
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
התחומים: חשבון, חשבון		

שם המעסיק/ העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק/ העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקת טוהר לבנים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקת טוהר לבנים של חברות, כוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות				
שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונה	סיום הכהונה	סוג הכהונה (1)
היכל המידות	דירקטור	1998	היום	דירקטור (2)
היכל המידות	"	"	"	"
היכל המידות	"	"	"	"
(1) דירקטור תוצוני או מטעם בעלי מניות. (2) כגון חברות בוצעויות או תפקידים אחרים.				

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון: חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיעצת וכדומה). לא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מינוי/תפקיד
1. עיריית תל אביב-יפו	חבר מועצת העיר אחראי על נושאי	היום - 2002
2.		
3.		

5. קשר לפעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליין עם חרשות המקומית שבה אתה מכחן או מעומד לחנן חאם יש לך או היה לך זיקה או קשר עם חרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליין, שלא כאורח המקבל שירות?

- יש לפרט על חנות, קשר או זיקה גם לבני גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חנות, קשר או זיקה אחרים לוועדה הממונית, לתאגידים שבשליטת חרשות המקומית שבה אתה חנן, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצדד העתק מן החוות, במידה ויש.

יבעל עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכחן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקבל לדיקטוריון או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוני לו.

נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) ¹¹

כן ☐ לא ☐

אם כן, פרט

(3) תדוה בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

- (1) מי שמחזיק במישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של תאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שישא למנות דירקטור אחד או יותר מחזיר תכנון של תאגיד או מכוחו הכללי, מי שמכחן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם טאמור מחזיק עשירים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשירים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין מסקת זו -
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משהתנות כטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.
- (ג) לעניין זה, "נאמן" - למעט חברה רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 146(א2) ו(א3) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברה רישומים.

6. פירוט תפקידים נאמור בטעמים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (בגוף): כאשר בן זוג, חנן בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ונחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון: "קרוב" - בסעיף זה ולחלק - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שממוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של חורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שממוך על שולחנך:

12-SEP-2002 05:20 FROM 03 5216010

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלאים או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם תכונותיו בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים חסויים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איזוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;



 6/5/15
 חתימה מספר תזכורת שם תאריך