

תאריך: 21 בדצמבר, 2017  
ג' בטבת התשע"ח  
טל': 03-5218428  
פקס': 03-5216569  
סימוכין: 26827617

לכבוד,  
מר אלון סולר – חבר מועצה

א.נ.,

### הנדון: הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים

רשמתי לפניי הודעתך מיום 21.12.17 בדבר השינויים בתוכן הצהרותיך בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים מיום 6.5.15. בהמשך להסדר מיום 17.5.15 (להלן: "ההסדר") ונוכח הודעתך כאמור, הריני מתכבדת להבהיר כדלקמן:

1. במהלך תקופת כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו ייחשבו כניגוד עניינים:

- 1.1 עיסוק שלא במסגרת כהונתך בכל נושא הנוגע, במישרין או בעקיפין, לוועדה המקומית.
- 1.2 עיסוק בכל דבר הקשור, במישרין או בעקיפין, להליכי תכנון או להליכי רישוי בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו, ובכלל זה הגשת תכניות והתנגדויות.
- 1.3 ייצוג אדם או גוף בפני הוועדה המקומית, העירייה, עובדיה או מי מטעמה.
- 1.4 התקשרות עם אדם או גוף או ביצוע עבודה עבור אדם או גוף, לצורך טיפול בהליך תכנוני או הליך רישוי בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו.
- 2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 להסדר, עליך להימנע מלטפל או לקחת חלק כחבר הוועדה המקומית בכלל הליכי תכנון או רישוי הנוגעים לפסגות בית השעות בע"מ.
- 3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 להסדר, בכל מקרה שבו מתעורר חשש או ספק להימצאות במצב של ניגוד עניינים, הנך מתחייב להפסיק הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מיידי, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, ולפעול בהתאם להנחיותיו ובהתאם לתנאים שיקבע.
- 4 אין באמור במכתבי זה כדי לגרוע מכל הוראה שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.

בכבוד רב,  
הראלה אוזן אברהם, עו"ד  
משנה ליועמ"ש  
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתוי"ב  
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתוי"ב  
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה  
עו"ד איילת וינר, מנהלת תחום ייעוץ וחקיקה

תאריך: 17 מאי 2015  
 כ"ח אייר תשע"ה  
 טל': 03-5218357  
 פקס': 03-5216414  
 סימוכין: 191\255\1

לכבוד  
 מר אלון סולר  
 חבר מועצה

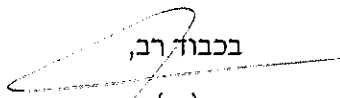
א.ג.,

**הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים**

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 6.5.2015 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לעיסוקה של בת זוגתך כאדריכלית שכירה במשרד בר אורין אדריכלים (כמפורט בסעיפים 6 ו-11 בשאלון) ושל קרוביך המפורטים בסעיף 8 לשאלון.
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכבוד רב,  


הראלה אוזן אברהם, עו"ד  
 משנה ליועמ"ש  
 (לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

**העתיקים:**

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב  
 מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב  
 עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה

כל מקום בו הוסף בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 444 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית תל אביב - יפו

**חלק א: תפקידים וכהונות**

**1. פרטים אישיים**

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	אלה	אלון	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון בית
[REDACTED]	תל אביב - יפו	-	[REDACTED]

**2. תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כעוזר משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויוזמות, ובניה \* יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). \* נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). \* ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
דן סולב	רא"ל	הכרמל 20
התפקיד ותחומי האחריות		
התאמת ג'אליה טאגין		
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
אלון סולב (ז.א.)	הדריכה טווי ארכיט	צבירה אבטלוגיה 22
התפקיד ותחומי האחריות		
טווי ארכיט אבטלוגיה טאגין ובלאז		
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
התפקיד ותחומי האחריות		
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
התפקיד ותחומי האחריות		

שם המעסיק/ העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקת קטגוריות ובהנחלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקת קטגוריות של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונה	תאריך סיום הכהונה	סוג הכהונה	פעילות מיוחדת בדיקת קטגוריות
היכל המסחר	דיקטור	אפריל 2001	היום	דיקטור (צ'יף)	יצור אג'נדה וזרע
היכל המסחר	"	"	"	"	יצור אג'נדה וזרע
היכל המסחר	"	"	"	"	יצור אג'נדה וזרע

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.  
(2) כגון חברות בלועזית או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון: חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועד מייעצת וכדומה). נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מינוי לתפקיד
1. אג'נדה	חבר מועד / חבר / חבר / כ"ח	היום - 2001
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חיזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליין עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן. חאם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליין, שלא כאזרח המקבל שירות?

יש לפרט על חנות, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.

יש לפרט גם על חנות, קשר או זיקה אחרים לועדה המוועדה, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק).

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצדד העתק מן החוות, במידה וישנו.

יבעל עניין בגוף - ציבורי או פרטי או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של תכנה או כמנהל בגוף המקבל לדירקטוריון או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוני לו.

אין צורך לפרט אזהקה שלא כבעל עניין כתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) <sup>11</sup>

כן  לא

אם כן, פרט

---



---



---



---



---

(3) תדוה בעל ענין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק במישהו אחוזים או יותר מחוץ המנות המונפק של תאגיד או מניה ההצבעה בו, מי שישא למעט דירקטור אחד או יותר מחוץ הקוריום של התאגיד או מניה הכללי, מי שבמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מניה ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין מסקת זו - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משהתמדת כסאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן. (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 146(א)(2) או אן כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהקדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה. (2) הברכה בת של התאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים נאמור בטעמים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (בגן): כאשר בן זוגי וחבר כדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדות כדירקטוריון: "קרוב" - בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

[Redacted]

---

תפקידים וכחונות של חורים:

[Redacted]

---

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

[Redacted]

---



---



---



---

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 "קרובי" - בן/בת זוג, הורה, נאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן  לא

אם כן, פרטי:

---



---



---

8. תפקידים, עיסוקים, תחומים ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, תחומים או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחבריהם קרובים ולשוחמים עסקיים.  
 יש להתייחס גם למי שתרם סתם, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידעתך, יש לו עיסוקים בתחום המוקדש או תחומים נבחרים.

\* יש להתייחס במסגרת לגבי נושאים עליהם משאלת הסעיפים 1-7 ולדווחם תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, תכונות בדירקטוריונים ארבעים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הדועדה המקומית.

כן  לא

אם כן, פרטי:

איראן סלמן, בן זוג שלי, הינו אדריכל המערכת הביטחון, צבאי, צבאי

איראן סלמן, בן זוג שלי, הינו אדריכל המערכת הביטחון, צבאי, צבאי

איראן סלמן, בן זוג שלי, הינו אדריכל המערכת הביטחון, צבאי, צבאי

איראן סלמן, בן זוג שלי, הינו אדריכל המערכת הביטחון, צבאי, צבאי

חלק 3: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

מירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך ושל קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>(4)</sup>)

שם התאגיד או הגוף	שם המרוזיק (ככל שהמרוזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

(1) מי שמחזיק במחשה אנונים או יותר מחון המניות המנופק של התאגיד או מכול ההצמדה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או שכולל הכללי, מי שמכחן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם באמור מחזיק עשרים וחמש אחוזים או יותר מחון המניות המנופק שלו או מכול ההצמדה בו או רשאי למנות נעדרים וחמשים אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה זו -

(א) יראו כמחזיק קרן להשקעת משותפת במסגרת כמותים בניירות הערך הכסילים בנסיון הקרן;

(ב) תחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לענין זה: 'מחשה' - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מבחינת תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לטובתם מהגורו בשעיף 102 למקודת מס הכנסה.

(2) חברה של התאגיד, למעט חברת רישומים.

**10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי**

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.  
 יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, חולי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחוז חסמוך על שנלחט;
- (5) תאגיד שאותו מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבנה, עולה על 5%.

שותפים/בכס	בעל הזכות בכס (מסדה ואינו חבר המועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, סלאון, משרד)	סוג הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
-	[Redacted]	דיירת משותף	[Redacted]		קרא, סניפה [Redacted]
-	[Redacted]	משותף	[Redacted]		בבית [Redacted]
	בן זוג	עליה חברה	חברות	המסדה	בניין בן 3 אול

**11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי**

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאותה או קרוביך מעורבים בהם?  
 \* הכוונה היא לבקשות לאישור תכנון; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או הקלח, התנגדויות או עררים וכדומה.  
 \* יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאותה בעל עניין בהם.  
 \* יש להתייחס גם לתלכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראו הגדרה קרוג – בסעיף 6).

כן  לא

אם כן, פרטי: היא נקנה חלקה מס' 10, שניה בשטח אדמיניסטרטיבי, בן 3 אול, המסדה, בניין בן 3 אול  
עניין: המסדה, חברות, עליה חברה, בן 3 אול, המסדה, בניין בן 3 אול  
בניין בן 3 אול

**12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך משפחתי (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבין לרבות חברי קרובים, שותפים עסקיים (תורמים), כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גומים שאותה בעל עניין בהם ושל גומים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.  
 בסעיף זה, "בעלת עניין בגוף" – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף הוא מכהנת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת בו ו/או יועצת/יועצת לו.

כן  לא

אם כן, פרטי: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חלק ג: הצהרה

אני, החייב מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי הצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלאים או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכמותי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון זה, לרבות בעניינים חסויים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצמו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. נוכחור לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע התשנ"ח - 1998;

  
חתימה

  
מספר תזתות

אילן סול-  
שם

6/5/15  
תאריך