5150-0003-2018-003728

‏כ"ב תמוז תשע"ח"ח

‏05 יולי 2018

**נספח א'**

**התקשרויות החברה שאושרו בשנת 2017**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מועד אישור ההתקשרות | | שם הספק | ח.פ | | נושא ההתקשרות | | תקנת הפטור | סכום כולל מע"מ בש"ח | |
| 23.1.17 | | **אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים** | 557586203 | | שירותי אדריכלות בפרויקט בן שמן ונווה נוף צפון לוד | | 5א. | 848,026.29 ₪. | |
| **גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ** | 511894586 | | מדידה בפרוייקט ניר צבי | | 5א.  8א'(11) | 47,385 ₪. | |
| **אהרון בוץ שמאות וניהול מקרקעין** | 058812116 | | שמאות בפרוייקט משולש הבורסה רמת גן | | 5א. | 32,994 ₪. | |
| **שרון בן חיים** | 028804540 | | ייעוץ בתחומי המחשוב | | 34(2) | הארכת התקשרות ללא הגדלת מסגרת כספית. | |
| **עו"ד איתי אהרונסון** | 022737423 | | ייעוץ משפטי  לגיבוש תקנות לתיקון חוק הותמ"ל | | 34 (2)  5(א)(2) | לכל היותר 40,950 ₪. | |
| 22.2.17 | | **גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ** | 511894586 | | מדידה בפרוייקט ניר צבי | | 5א.  8א'(11) | 36,855 ₪. | |
| **אמות השקעות** | 520026683 | | שכירת מחסן וחניות נוספות בבניין משרדי החברה | | 3(4)(ב)(3) | 63,031 ₪. | |
| **לנדוי יועצים לניהול סיכונים בע"מ** | 513851931 | | שירותי ייעוץ ביטוח | | 3ג'. | מימוש אופציה להארכת תוקף ההסכם עד ליום 1.3.18, והגדלת ההיקף הכספי בסך 71,144 ₪. | |
| **חילן בע"מ** | 520039942 | | שירותי חשבות שכר במיקור חוץ | | 3ג'. | מימוש אופציה להארכת תוקף ההסכם עד מרץ 2021 והגדלת ההיקף הכספי בסך 80,496 ₪. | |
| 23.3.17 | | **נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ** | 512420464 | | שירותי אדריכלות  בפרוייקט שער העיר מערב לוד | | 5א.  8א'(11) | עדכון תכולת התקשרות בתחום שירותי אדריכלות– סך ההתקשרות הינו 595,748.09 ₪. | |
| **לשם שפר – איכות סביבה בע"מ** | 514131291 | | ייעוץ סביבתי  בפרוייקט בן שמן לוד | | 3(4)(ב)(1) | 30,563.3 ₪. | |
| **מאפטופ הנדסה ומדידות בע"מ** | 513435271 | | שירותי מדידה  בפרוייקט שער העיר מערב לוד | | 5א.  8א'(11) | 105,885 ₪. | |
| **תנע ניהול פרוייקטים בבנייה בע"מ** | 513628875 | | ניהול פרויקט  בפרוייקט שער העיר מערב לוד | | 5א. | 175,222 ₪. | |
| 1. **חפץ ושות' – ייעוץ כלכלי השקעות וגיוס הון בע"מ** | 511340697 | | ייעוץ שמאי ותכנוני  לקול קורא 03/16 לקבלת סיוע בהקמת מעונות סטודנטים | | 34(2) | 200,000 ₪. | |
| **לוטם אסטרטגיות לפיתוח ארגונים בע"מ** | 511585010 | | ייעוץ לגיבוש תוכנית אסטרטגית לחברה | | 34(2) | 175,077 ₪. | |
| **CPM** |  | | שירותי ליווי ובקרה  בפרויקט מתחם הגדנ"ע | | 3(4)(ב)(1) | 11,877 ₪. | |
| 26.4.17 | | **תיק פרוייקטים ז.ט. בע"מ** | 511990996 | | ייעוץ בתחום התכנון - בדיקת היתכנות לקידום סטטוטורי באזורי נופש מטרופולינים בנס ציונה ורחובות | | 5א. | 58,500 ₪. | |
| **ענת שדה אדריכלות נוף** | 064448509 | | שירותי אדריכלות נוף בפרוייקט שער העיר מערב לוד | | 5א.  8א'(11) | 25,151.38 ₪. | |
| **ינון – תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ** | 515009652 | | שירותי תנועה, תחבורה, חניה ודרכים  בפרוייקט שער העיר מערב לוד | | 5א.  8א'(11) | 25,325.16 ₪. | |
| **ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ** | 510856859 | | שירותי מים וביוב  בפרוייקט שער העיר מערב לוד | | 5א.  8א'(11) | 14,944 ₪. | |
| **אורבניקס בע"מ** | 512002130 | | שירותי ייעוץ סביבה  בפרוייקט שער העיר מערב לוד | | 5א.  8א'(11) | 16,537 ₪. | |
| **אדם מזור – אלי פירשט אדריכלים ומתכנני ערים** | 557378619 | | שירותי ייעוץ אדריכלי -  תכנון רעיוני של מוקדי עיור במגזר הכפרי | | 5א. | 49,680.54 ₪. | |
| **אורית מילבואר – אייל** |  | | שירותי אדריכלות - בדיקת היתכנות ברחובות ובמגרש מיון הדואר בת"א | | 5א. | 42,120 ₪. | |
| **צ'רניאבסקי שמאות מקרקעין** | 032068918 | | שירותי שמאות  בפרוייקט שער העיר מערב לוד | | 5א. | 184,836.93 ₪. | |
| **אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'** | 540245503 | | ייעוץ משפטי בענייני רגולציה בתחום התכנון והבנייה | | 34(2)  5(א)(2) | 200,000 ₪. | |
| **סיסנת תוכנה בע"מ** | 512553330 | | שירותי מחשוב | | 3(4)(ב)(1) | הארכת התקשרות עד ליום 30.6.17 בהיקף כספי שלא יעלה על 150,000 ₪. | |
| **דומיקאר בע"מ (באדג'ט)** | 520038985 | | שירותי ליסינג לרכבים לעובדי החברה | | 3(4)(ב)(3) | הארכת התקשרות עד ליום -31.12.2020 בהיקף כספי שלא יעלה על 900,000 ₪. | |
| 17.5.17 | | **מ. פירון ושות'** | 540038122 | | שרותי ייעוץ וליווי משפטי של מכרזי דיור להשכרה ארוכת טווח | | 3(4)(ב)(3)  5(א)(2) | הארכת התקשרות עד ליום 31.12.17, בהתאם לתעריפי ההסכם ולניצול שעות בפועל. | |
| 11.6.17 | | **יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ** | | 514084177 | | שירותי אדריכלות  בפרוייקט ניר צבי – לוד | 5א.  8א'(11) | | 420,866.57 ₪. |
| **תכנון נוף בע"מ** | | 510597339 | | אדריכלות נוף  בפרוייקט ניר צבי – לוד | 5א.  8א'(11) | | 123,320.45 ₪. |
| **ש. קרני מערכות תנועה ותחבורה בע"מ** | | 514770882 | | שירותי תנועה, תחבורה, חנייה ודרכים  בפרוייקט ניר צבי – לוד | 5א.  8א'(11) | | 327,961 ₪. |
| **סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ** | | 512740499 | | שירותי מים, ביוב וניקוז  בפרוייקט ניר צבי – לוד | 5א.  8א'(11) | | 73,383.97 ₪. |
| **אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ** | | 510648272 | | בדיקת השפעות תחבורתיות  בפרוייקט בן שמן ונווה נוף, צפון | 5א'. | | 78,390 ₪. |
| **הלוי דוויק בע"מ – ייעוץ וניהול פרויקטים** | | 513685990 | | שירותי ייעוץ לליווי המכרז להעסקת יועצים משפטיים | 34(2)  5(א)(2) | | 100,000 ₪. |
| 22.6.17 | **מועצה מקומית קצרין** | | 500241005 | | סיוע בהקמת מעונות סטודנטים | קול קורא מספר 03/2016 מכח החלטת ממשלה, להגשת בקשות לקבלת סיוע בהקמת מעונות סטודנטים | | 13,500,000 ₪. |
| 28.6.17 | **ר. רון בקרה וניהול פרוייקטים בע"מ** | | 514658913 | | ייעוץ ובקרה הנדסית -הסכם גג לוד | 5א'. | | 234,000 ₪. |
| **סיסנת תוכנה בע"מ** | | 512553330 | | שירותי מחשוב | 34(8) | | הארכת התקשרות עד ליום 30.6.18 בהיקף כספי בסך  183,475 ₪. |
| **KPMG סומך חייקין** | | 540002383 | | שירותי ייעוץ ביישום תקנות החברות הממשלתיות (בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי) | 3(4)(ב)(1) | | 46,800 ₪. |
| **KPMG סומך חייקין** | | 540002383 | | ייעוץ סיוע וליווי במיפוי סיכונים תאגידי בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות | 34(8) | | 85,445 ₪. |
| **חיסונים פיננסיים חדרי עסקאות בע"מ** | | 513421107 | | שירותי ליווי ויעוץ בניהול עצמי של תיק ההשקעות של החברה | 34(2) | | 168,480 ₪ לתקופה בת שלוש שנים. |
| **אמות השקעות בע"מ** | | 520026683 | | שכירות מקום חניה נוסף | 3(4)(ב)(3) | | 2,866.5 ₪ למשך שנה. |
| **גולדפרב זליגמן ושות' – עורכי דין** | | 557291614 | | ייעוץ משפטי בפרוייקט "שכירות רוכשת" | 3(4)(ב)(3) | | - 117,000 ₪. |
| **יגאל ארנון ושות' – עורכי דין** | | 513311175 | | ייעוץ משפטי בפרויקט "השכר ומהר" וייעוץ שוטף בדין המנהלי ובמכרזים | 3(4)(ב)(3) | | הארכת התקשרות עד ליום 31.12.17  בהיקף שלא יעלה על -  200,000 ₪. |
| 10.7.17 | **אפשטיין ניהול פרוייקטים בע"מ** | |  | | שירותי ייעוץ ופיקוח הנדסי  בפרוייקט הרקפות בראשון לציון | 5א'. | | 491,478 ₪. |
| 30.7.17 | **חברת תוכן – תכנון כלכלה וניהול בע"מ** | | 513081018 | | עריכת סקר פרוגרמתי בישובים עירוניים ובקרקעות מדינה | 5א.  8א'(11) | | 113,315 ₪. |
| **אדם מזור - אלי פירשט אדריכלים ומתכנני ערים** | | 557378619 | | שירותי אדריכלות-  בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של 'אלתא' | 5א. | | 113,724 ₪. |
| **ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות'** | | 557916566 | | שירותי שמאות –בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של 'אלתא' | 5א. | | 55,809 ₪. |
| 13.8.17 | **אתוס – אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ** | | 514260769 | | שירותי ניהול פרויקט -בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של "אלתא" | 5א. | | 18,603 ₪. |
| **אתוס – אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ** | | 514260769 | | שירותי ייעוץ סביבתי –  בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של 'אלתא' | 5א. | | 55,809 ₪. |
| **תדיעד שותפות מוגבלת 1994** | | 550013676 | | רישיונות ותחזוקה של מערכת הפריוריטי | 34 (2)  3 (1) | | 12,330 ₪. |
| 7.9.17 | **גרוס קלינהנדלר חודק הלוי גרינברג ושות' – עורכי דין** | | 557612975 | | ייעוץ לדירקטוריון החברה בנוגע לקציבת כהונה של נושאי משרה בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות | 34 (2)  5(א)(2) | | 30,000 ₪. |
| 14.9.17 | **אלונים גורביץ אדריכלים ובוני ערים** | | 557586203 | | ביצוע הדמיות עבור התכנית –  פרוייקט בן שמן ונווה נוף צפון – לוד | 5א.  8א'(11) | | 14,625 ₪. |
| **קראוס – חברה למדידות ורישום מקרקעין** | | 513974105 | | שירותי מדידה -  בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של 'אלתא' | 5א. | | 14,332.5 ₪ |
| **הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה 1991 בע"מ** | | 511582447 | | שירותי מדידה -  בפרוייקט בן שמן ונווה נוף צפון – לוד | 5א.  8א'(11) | | 157,482 ₪. |
| 24.10.17 | **אמות השקעות בע"מ** | | 520026683 | | שכירות משרדי החברה, חניות ומחסן ודמי ניהול | 3ג. | | 1,464,540.4 ₪. סה"כ (למשך שנתיים) |
| **גיאופרוספקט בע"מ** | | 513195230 | | ייעוץ סביבתי  בפרוייקט משולש הבורסה – רמת גן | 5א.  8א'(11) | | 64,350 ₪. |
| **פרחי צפריר אדריכלים בע"מ** | | 510702525 | | שירותי אדריכלות  בפרוייקט הר/400 – הוד הירקון | 5א'. | | 1,500,000 ₪. |
| 16.11.17 | **יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ** | | 514084177 | | שירותי אדריכלות בפרויקט רובע מערב לוד | 5א' | | - 1,500,000 ₪ (מתוכו 131,100 ₪ מותנה בתנאי עמידה בלו"ז) |
| **תכנון נוף בע"מ** | | 510597339 | | שירותי אדריכלות נוף בתוכנית רובע מערב לוד | 5א' | | 578,834.56 ₪. |
| **פי.אר. 360 בע"מ** | | 515058477 | | שירותי יחסי ציבור וייעוץ תקשורתי | 3(4)(ב)(3) | | 105,300 ₪. |
| **מ.פירון ושות', עורכי דין** | | 540038122 | | שירותי ייעוץ משפטי למכרזי דיור להשכרה ארוכת טווח | 3(4)(ב)(3)  5(א)(2) | | 500,000 ₪. |
| **יגאל ארנון ושות', עורכי דין** | | 513311175 | | שירותי ייעוץ משפטי | 3(4)(ב)(3) | | 800,000 ₪. |
| 22.11.17 | **שכטמן – חברה לבנין ופיתוח בע"מ** | | 511001794 | | רכישת הפרויקט כבנוי וגמור מהיזם ע"י החברה | קול קורא ופניה מוקדמת  לקבלת מידע  RFI))  לצורך רכישת פרויקטים למגורים לשכירות ארוכת טווח | | 131,250,000 ₪. |
| 22.11.17 | **מנורה ביטוח בע"מ**  **מנורה מבטחים פנסיה וגמל**  **מנורה מבטחים והסתדרות המהנדסים ניהול קופות גמל** | | 52004254  51224581  52002771 | | מימון חלק מתמורת רכישת הדירות הנרכשות מהיזם ע"י החברה. | 34(1) | | 100,000,000 ₪. |
| 14.12.17 | **ש. קרני מערכות תנועה ותחבורה** | | 514770882 | | שירותי תכנון, תנועה, תחבורה, חנייה ודרכים בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | | 708,112.74 ₪. |
| **גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ** | | 511894586 | | שירותי חברה ופרוגרמה וביצוע מדידה  בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | | 276,705 ₪. |
| **סירקין, בוכנר, קורנברג מהנדסים יועצים בע"מ** | | 512740499 | | שירותי ייעוץ בתחום מים, ביוב, ניקוז בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | | 285,758 ₪. |
| **אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ** | | 511301657 | | שירותי ייעוץ סביבתי בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | | 173,849.37 ₪. |
| **אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ** | | 511301657 | | שירותי ניהול תכנון בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | | 487,490.56 ₪. |
| **רן חקלאי – כלכלה אורבנית בע"מ** | | 512247842 | | שירותי חברה ופרוגרמה בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | | 19,890 ₪. |
| **וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ** | |  | | שירותי ניהול פרויקט בפרויקט הר/400 – הוד הירקון. | 5א' | | 837,984.75 ₪. |
| **מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ** | |  | | שירותי אדריכלות בפרויקט הר/400 – הוד הירקון. | 5א' | | 1,500,000 ₪. |
| **גיאו טבע ייעוץ סביבתי בע"מ** | | 512854415 | | שירותי אגרונומיה לצורך הכנת סקרי עצים בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי) | 5א' | | 10,179 ₪. |
| **גיאופרוספקט בע"מ** | | 513195230 | | שירותי סביבה בתוכנית "משולש הבורסה"- רמת גן | **8א'(11) 5א'** | | 21,618.09 ₪. |
| 28.12.17 | **עלה נע – גיא שלום** | | 027249929 | | שירותי גינון למשרדי החברה | **34(2)** | | 28,080 ₪. |
| **אהרון בוץ שמאות וניהול מקרקעין** | | 058812116 | | שירותי שמאותלצורך עריכת שומות בתכניות הכוללות דיור להשכרה בקרקע פרטית | **5א'** | | 16,497 ₪. |
| **גרשטיין וקראט ייעוץ כלכלי בע"מ** | | 514547322 | | שירותי שמאות בבדיקת היתכנות בתוכנית מבנה מיון הדואר בתל אביב | **8א'(11) 5א'** | | 11,161.8 ₪. |
| **מילבאואר אדריכלים** | | 514676840 | | שירותי אדריכלות בתוכנית מבנה מיון הדואר בתל אביב | **8א'(11) 5א'** | | 32,664 ₪.  . |