5150-0003-2018-003728

‏כ"ב תמוז תשע"ח"ח

‏05 יולי 2018

**נספח א'**

**התקשרויות החברה שאושרו בשנת 2017**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מועד אישור ההתקשרות  | שם הספק  | ח.פ  | נושא ההתקשרות | תקנת הפטור | סכום כולל מע"מ בש"ח |
| 23.1.17 | **אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים**  | 557586203 | שירותי אדריכלות בפרויקט בן שמן ונווה נוף צפון לוד | 5א.  | 848,026.29 ₪.  |
| **גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ** | 511894586 | מדידה בפרוייקט ניר צבי | 5א. 8א'(11)  | 47,385 ₪.  |
| **אהרון בוץ שמאות וניהול מקרקעין**  | 058812116 | שמאות בפרוייקט משולש הבורסה רמת גן | 5א.  | 32,994 ₪. |
| **שרון בן חיים**  | 028804540 | ייעוץ בתחומי המחשוב  | 34(2) | הארכת התקשרות ללא הגדלת מסגרת כספית.  |
| **עו"ד איתי אהרונסון**  | 022737423 | ייעוץ משפטי לגיבוש תקנות לתיקון חוק הותמ"ל | 34 (2)5(א)(2) | לכל היותר 40,950 ₪.  |
| 22.2.17 | **גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ** | 511894586 | מדידה בפרוייקט ניר צבי | 5א. 8א'(11)  | 36,855 ₪. |
| **אמות השקעות**  | 520026683 | שכירת מחסן וחניות נוספות בבניין משרדי החברה | 3(4)(ב)(3) | 63,031 ₪. |
| **לנדוי יועצים לניהול סיכונים בע"מ**  | 513851931 | שירותי ייעוץ ביטוח | 3ג'.  | מימוש אופציה להארכת תוקף ההסכם עד ליום 1.3.18, והגדלת ההיקף הכספי בסך 71,144 ₪. |
| **חילן בע"מ** | 520039942 | שירותי חשבות שכר במיקור חוץ  | 3ג'.  | מימוש אופציה להארכת תוקף ההסכם עד מרץ 2021 והגדלת ההיקף הכספי בסך 80,496 ₪.  |
| 23.3.17 | **נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ** | 512420464 | שירותי אדריכלות בפרוייקט שער העיר מערב לוד | 5א. 8א'(11) | עדכון תכולת התקשרות בתחום שירותי אדריכלות– סך ההתקשרות הינו 595,748.09 ₪.  |
| **לשם שפר – איכות סביבה בע"מ**  | 514131291 | ייעוץ סביבתי בפרוייקט בן שמן לוד | 3(4)(ב)(1) | 30,563.3 ₪.  |
| **מאפטופ הנדסה ומדידות בע"מ**  | 513435271 | שירותי מדידה בפרוייקט שער העיר מערב לוד | 5א. 8א'(11) | 105,885 ₪. |
| **תנע ניהול פרוייקטים בבנייה בע"מ**  | 513628875 | ניהול פרויקט בפרוייקט שער העיר מערב לוד | 5א.  | 175,222 ₪.  |
| 1. **חפץ ושות' – ייעוץ כלכלי השקעות וגיוס הון בע"מ**
 | 511340697 | ייעוץ שמאי ותכנוני לקול קורא 03/16 לקבלת סיוע בהקמת מעונות סטודנטים | 34(2) | 200,000 ₪.  |
| **לוטם אסטרטגיות לפיתוח ארגונים בע"מ**  | 511585010 | ייעוץ לגיבוש תוכנית אסטרטגית לחברה  | 34(2) | 175,077 ₪.  |
| **CPM** |  | שירותי ליווי ובקרה בפרויקט מתחם הגדנ"ע | 3(4)(ב)(1) | 11,877 ₪. |
| 26.4.17 | **תיק פרוייקטים ז.ט. בע"מ**  | 511990996 | ייעוץ בתחום התכנון - בדיקת היתכנות לקידום סטטוטורי באזורי נופש מטרופולינים בנס ציונה ורחובות | 5א.  | 58,500 ₪.  |
| **ענת שדה אדריכלות נוף**  | 064448509 | שירותי אדריכלות נוף בפרוייקט שער העיר מערב לוד | 5א. 8א'(11) | 25,151.38 ₪. |
| **ינון – תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ**  | 515009652 | שירותי תנועה, תחבורה, חניה ודרכיםבפרוייקט שער העיר מערב לוד | 5א. 8א'(11) | 25,325.16 ₪. |
| **ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ**  | 510856859 | שירותי מים וביוב בפרוייקט שער העיר מערב לוד | 5א. 8א'(11) | 14,944 ₪. |
| **אורבניקס בע"מ**  | 512002130 | שירותי ייעוץ סביבה בפרוייקט שער העיר מערב לוד | 5א. 8א'(11) | 16,537 ₪. |
| **אדם מזור – אלי פירשט אדריכלים ומתכנני ערים**  | 557378619 | שירותי ייעוץ אדריכלי -תכנון רעיוני של מוקדי עיור במגזר הכפרי  | 5א.  | 49,680.54 ₪.  |
| **אורית מילבואר – אייל**  |  | שירותי אדריכלות - בדיקת היתכנות ברחובות ובמגרש מיון הדואר בת"א | 5א.  | 42,120 ₪.  |
| **צ'רניאבסקי שמאות מקרקעין**  | 032068918 | שירותי שמאות בפרוייקט שער העיר מערב לוד | 5א.  | 184,836.93 ₪.  |
| **אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'**  | 540245503 | ייעוץ משפטי בענייני רגולציה בתחום התכנון והבנייה | 34(2)5(א)(2) | 200,000 ₪.  |
| **סיסנת תוכנה בע"מ**  | 512553330 | שירותי מחשוב  | 3(4)(ב)(1) | הארכת התקשרות עד ליום 30.6.17 בהיקף כספי שלא יעלה על 150,000 ₪.  |
| **דומיקאר בע"מ (באדג'ט)** | 520038985 | שירותי ליסינג לרכבים לעובדי החברה  | 3(4)(ב)(3) | הארכת התקשרות עד ליום -31.12.2020 בהיקף כספי שלא יעלה על 900,000 ₪.  |
| 17.5.17 | **מ. פירון ושות'**  | 540038122 | שרותי ייעוץ וליווי משפטי של מכרזי דיור להשכרה ארוכת טווח | 3(4)(ב)(3)5(א)(2) | הארכת התקשרות עד ליום 31.12.17, בהתאם לתעריפי ההסכם ולניצול שעות בפועל.  |
| 11.6.17 | **יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ** | 514084177 | שירותי אדריכלותבפרוייקט ניר צבי – לוד  | 5א. 8א'(11) | 420,866.57 ₪.  |
| **תכנון נוף בע"מ**  | 510597339 | אדריכלות נוף בפרוייקט ניר צבי – לוד | 5א. 8א'(11) | 123,320.45 ₪.  |
| **ש. קרני מערכות תנועה ותחבורה בע"מ**  | 514770882 | שירותי תנועה, תחבורה, חנייה ודרכיםבפרוייקט ניר צבי – לוד | 5א. 8א'(11) | 327,961 ₪. |
| **סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ**  | 512740499 | שירותי מים, ביוב וניקוז בפרוייקט ניר צבי – לוד | 5א. 8א'(11) | 73,383.97 ₪. |
| **אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ**  | 510648272 | בדיקת השפעות תחבורתיותבפרוייקט בן שמן ונווה נוף, צפון  | 5א'.  | 78,390 ₪. |
| **הלוי דוויק בע"מ – ייעוץ וניהול פרויקטים**  | 513685990 | שירותי ייעוץ לליווי המכרז להעסקת יועצים משפטיים  | 34(2)5(א)(2) | 100,000 ₪.  |
| 22.6.17 | **מועצה מקומית קצרין**  | 500241005 |  סיוע בהקמת מעונות סטודנטים | קול קורא מספר 03/2016 מכח החלטת ממשלה, להגשת בקשות לקבלת סיוע בהקמת מעונות סטודנטים | 13,500,000 ₪.  |
| 28.6.17 | **ר. רון בקרה וניהול פרוייקטים בע"מ**  | 514658913 | ייעוץ ובקרה הנדסית -הסכם גג לוד | 5א'.  | 234,000 ₪.  |
| **סיסנת תוכנה בע"מ**  | 512553330 | שירותי מחשוב  | 34(8) | הארכת התקשרות עד ליום 30.6.18 בהיקף כספי בסך 183,475 ₪.  |
| **KPMG סומך חייקין**  | 540002383 | שירותי ייעוץ ביישום תקנות החברות הממשלתיות (בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי)  | 3(4)(ב)(1) | 46,800 ₪.  |
| **KPMG סומך חייקין**  | 540002383 | ייעוץ סיוע וליווי במיפוי סיכונים תאגידי בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות | 34(8)  | 85,445 ₪.  |
| **חיסונים פיננסיים חדרי עסקאות בע"מ**  | 513421107 | שירותי ליווי ויעוץ בניהול עצמי של תיק ההשקעות של החברה  | 34(2) | 168,480 ₪ לתקופה בת שלוש שנים.  |
| **אמות השקעות בע"מ**  | 520026683 | שכירות מקום חניה נוסף  | 3(4)(ב)(3) | 2,866.5 ₪ למשך שנה.  |
| **גולדפרב זליגמן ושות' – עורכי דין**  | 557291614 | ייעוץ משפטי בפרוייקט "שכירות רוכשת"  | 3(4)(ב)(3) | - 117,000 ₪.  |
| **יגאל ארנון ושות' – עורכי דין**  | 513311175 | ייעוץ משפטי בפרויקט "השכר ומהר" וייעוץ שוטף בדין המנהלי ובמכרזים  | 3(4)(ב)(3) | הארכת התקשרות עד ליום 31.12.17בהיקף שלא יעלה על -200,000 ₪.  |
| 10.7.17 | **אפשטיין ניהול פרוייקטים בע"מ**  |  | שירותי ייעוץ ופיקוח הנדסי בפרוייקט הרקפות בראשון לציון | 5א'.  | 491,478 ₪.  |
| 30.7.17 | **חברת תוכן – תכנון כלכלה וניהול בע"מ**  | 513081018 | עריכת סקר פרוגרמתי בישובים עירוניים ובקרקעות מדינה  | 5א. 8א'(11) | 113,315 ₪.  |
| **אדם מזור - אלי פירשט אדריכלים ומתכנני ערים**  | 557378619 | שירותי אדריכלות-בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של 'אלתא' | 5א.  | 113,724 ₪.  |
| **ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות'** | 557916566 | שירותי שמאות –בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של 'אלתא' | 5א. | 55,809 ₪.  |
| 13.8.17 | **אתוס – אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ**  | 514260769 | שירותי ניהול פרויקט -בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של "אלתא" | 5א.  | 18,603 ₪.  |
| **אתוס – אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ**  | 514260769 | שירותי ייעוץ סביבתי –בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של 'אלתא' | 5א.  | 55,809 ₪.  |
| **תדיעד שותפות מוגבלת 1994**  | 550013676 | רישיונות ותחזוקה של מערכת הפריוריטי  | 34 (2)3 (1) | 12,330 ₪. |
| 7.9.17 | **גרוס קלינהנדלר חודק הלוי גרינברג ושות' – עורכי דין** | 557612975 | ייעוץ לדירקטוריון החברה בנוגע לקציבת כהונה של נושאי משרה בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות | 34 (2)5(א)(2) | 30,000 ₪. |
| 14.9.17 | **אלונים גורביץ אדריכלים ובוני ערים**  | 557586203 | ביצוע הדמיות עבור התכנית –פרוייקט בן שמן ונווה נוף צפון – לוד | 5א. 8א'(11) | 14,625 ₪. |
| **קראוס – חברה למדידות ורישום מקרקעין**  | 513974105 | שירותי מדידה - בדיקת היתכנות להעתקת האנטנה של 'אלתא' | 5א.  | 14,332.5 ₪  |
| **הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה 1991 בע"מ** | 511582447 | שירותי מדידה - בפרוייקט בן שמן ונווה נוף צפון – לוד | 5א. 8א'(11) | 157,482 ₪. |
| 24.10.17 | **אמות השקעות בע"מ** | 520026683 | שכירות משרדי החברה, חניות ומחסן ודמי ניהול | 3ג.  | 1,464,540.4 ₪. סה"כ (למשך שנתיים) |
| **גיאופרוספקט בע"מ**  | 513195230 | ייעוץ סביבתי בפרוייקט משולש הבורסה – רמת גן | 5א. 8א'(11) | 64,350 ₪. |
| **פרחי צפריר אדריכלים בע"מ**  | 510702525 | שירותי אדריכלות בפרוייקט הר/400 – הוד הירקון | 5א'.  | 1,500,000 ₪.  |
| 16.11.17 | **יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ** | 514084177 | שירותי אדריכלות בפרויקט רובע מערב לוד | 5א' | - 1,500,000 ₪ (מתוכו 131,100 ₪ מותנה בתנאי עמידה בלו"ז) |
| **תכנון נוף בע"מ** | 510597339 | שירותי אדריכלות נוף בתוכנית רובע מערב לוד | 5א' | 578,834.56 ₪. |
| **פי.אר. 360 בע"מ** | 515058477 | שירותי יחסי ציבור וייעוץ תקשורתי | 3(4)(ב)(3) | 105,300 ₪. |
| **מ.פירון ושות', עורכי דין** | 540038122 | שירותי ייעוץ משפטי למכרזי דיור להשכרה ארוכת טווח | 3(4)(ב)(3)5(א)(2) | 500,000 ₪. |
| **יגאל ארנון ושות', עורכי דין** | 513311175 | שירותי ייעוץ משפטי | 3(4)(ב)(3) | 800,000 ₪. |
| 22.11.17 | **שכטמן – חברה לבנין ופיתוח בע"מ**  | 511001794 | רכישת הפרויקט כבנוי וגמור מהיזם ע"י החברה | קול קורא ופניה מוקדמתלקבלת מידעRFI))לצורך רכישת פרויקטים למגורים לשכירות ארוכת טווח | 131,250,000 ₪.  |
| 22.11.17 | **מנורה ביטוח בע"מ****מנורה מבטחים פנסיה וגמל****מנורה מבטחים והסתדרות המהנדסים ניהול קופות גמל**  | 520042545122458152002771 | מימון חלק מתמורת רכישת הדירות הנרכשות מהיזם ע"י החברה. | 34(1) | 100,000,000 ₪.  |
| 14.12.17 | **ש. קרני מערכות תנועה ותחבורה** | 514770882 | שירותי תכנון, תנועה, תחבורה, חנייה ודרכים בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | 708,112.74 ₪. |
| **גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ** | 511894586 | שירותי חברה ופרוגרמה וביצוע מדידהבפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | 276,705 ₪. |
| **סירקין, בוכנר, קורנברג מהנדסים יועצים בע"מ** | 512740499 | שירותי ייעוץ בתחום מים, ביוב, ניקוז בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | 285,758 ₪. |
| **אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ** | 511301657 | שירותי ייעוץ סביבתי בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | 173,849.37 ₪. |
| **אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ** | 511301657 | שירותי ניהול תכנון בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | 487,490.56 ₪. |
| **רן חקלאי – כלכלה אורבנית בע"מ** | 512247842 | שירותי חברה ופרוגרמה בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי). | 5א' | 19,890 ₪. |
| **וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ** |  | שירותי ניהול פרויקט בפרויקט הר/400 – הוד הירקון. | 5א' | 837,984.75 ₪.  |
| **מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ** |  | שירותי אדריכלות בפרויקט הר/400 – הוד הירקון. | 5א' | 1,500,000 ₪. |
| **גיאו טבע ייעוץ סביבתי בע"מ** | 512854415 | שירותי אגרונומיה לצורך הכנת סקרי עצים בפרויקט רובע מערב לוד (ניר צבי) | 5א' | 10,179 ₪. |
| **גיאופרוספקט בע"מ** | 513195230 | שירותי סביבה בתוכנית "משולש הבורסה"- רמת גן | **8א'(11) 5א'** | 21,618.09 ₪. |
| 28.12.17 | **עלה נע – גיא שלום** | 027249929 | שירותי גינון למשרדי החברה | **34(2)** | 28,080 ₪.  |
| **אהרון בוץ שמאות וניהול מקרקעין** | 058812116 | שירותי שמאותלצורך עריכת שומות בתכניות הכוללות דיור להשכרה בקרקע פרטית | **5א'** | 16,497 ₪. |
| **גרשטיין וקראט ייעוץ כלכלי בע"מ**  | 514547322 | שירותי שמאות בבדיקת היתכנות בתוכנית מבנה מיון הדואר בתל אביב | **8א'(11) 5א'** | 11,161.8 ₪. |
| **מילבאואר אדריכלים**  | 514676840 | שירותי אדריכלות בתוכנית מבנה מיון הדואר בתל אביב | **8א'(11) 5א'** | 32,664 ₪.. |