

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרקליטות המדינה
המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין
תאריך: ב' חשון תשס"ז
24 אוקטובר 2006

אל: תובעי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה
תובעי הוועדות המקומיות לתכנון ולבניה

ג.א.ג,

הנדון: חוות דעת בבקשות לעיכוב הליכים

בנושא הטיפול בבקשה לעיכוב הליכים פרסמה הנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3030 שכותרתה "עיכוב הליכים פליליים", והיא מצ"ב. כמו כן, ביום 25.4.01 פרסמה הנחיית היועץ המשפטי לממשלה שכותרתה "טיפול בבקשות לעיכוב הליכים בתיקי תכנון ובניה", שהעתקה מצ"ב לנוחותכם. בעקבות טיפול בבקשות שונות לעיכוב הליכים התעורר צורך לחדד את ההנחיות לתובעים בנושא זה. להלן אפוא הנחיות, המצטרפות לאמור בהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, שנזכרו לעיל.

1. ראשית, בהתאם לסעיף 4.2.3 להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3030, נבקשכם להעביר למחלקה לעיכובי הליכים בלשכה הראשית של פרקליטות המדינה בירושלים את הבקשה לעיכוב הליכים, בצירוף התיק המקורי או העתק מלא ושלם שלו, וחוות הדעת המתייחסת לבקשה.

2. חוות הדעת תהיה ערוכה בהתאם לאמור בהנחייה זו, ועל פי ראשי הפרקים המפורטים בנספח א' להנחיה זו.

3. במקרים בהם הוגש כתב אישום על דעת המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, בהנחייתה או שהמחלקה לאכיפת דיני מקרקעין היתה מעורבת בהחלטות לגבי אופן ניהולו, יש להביא את דבר הגשת הבקשה לעיכוב הליכים לידיעת הממונה האחראי במחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, ואם יבקש זאת, להעביר לאישורו את טיוטת חוות הדעת בבקשה.

4. במקרים בהם המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין היתה מעורבת בניהול ההליך, יש לציין זאת במפורש ובאופן ברור ובולט על חוות הדעת.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

5. חוות הדעת תפרט את סעיפי אישום המיוחסים, תמצית העובדות ורשימה מלאה של כל חומר הראיות; השתלשלות העניינים מול רשויות התכנון וכן השתלשלות ההליכים ורשימה של מועדי הדיונים בבית המשפט; התייחסות מפורטת לכל אחד ואחד מנימוקי הבקשה; המלצה ובמקרים המתאימים – פירוט העמדה העונשית של התביעה.
- בנוסף, כל חוות דעת תכלול פירוט של המצב הפיזי והעדכני – האם הבנייה נמשכת או שמא נהרסה מאז הגשת כתב האישום, טיב השימוש הנעשה בבניה בעת הגשת הבקשה; פירוט המצב התכנוני העדכני ביחס למקרקעין, ובין היתר בהתייחס לעניינים הבאים: האם קיימת תוכנית בהכנה, הסטטוס שלה והערכת סיכוייה להתקבל; והתייחסות לשאלה האם מדובר בבניה בלא היתר מקום שהתכנית מאפשרת קבלת היתר, או שמא התכנית החלה אינה מאפשרת הוצאת היתר.
6. חוות הדעת ותיק החקירה או העתקו, יועברו לפרקליטות המדינה תוך 30 ימים מיום קבלת הבקשה לעיכוב ההליכים. יודגש, כי אין להעביר את החומר האמור ישירות למחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בתל אביב, באשר הטיפול בבקשות לעיכוב הליכים וניתובן נעשה באופן בלעדי על ידי המחלקה לעיכוב הליכים בפרקליטות המדינה.
7. אבקשכם להקפיד על עריכת חוות הדעת בהתאם לאמור בהנחייה זו.
8. לנוכחותכם, מצ"ב ראשי פרקים לכתיבת חוות דעת בבקשה לעיכוב הליכים.

בברכה,



חובב ארצי

מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין

העתק: היועץ המשפטי לממשלה

פרקליט המדינה

המשנים ליועץ המשפטי לממשלה

המשנה לפרקליט המדינה (עניינים פליליים)

מנהלת המחלקה לעיכובי הליכים בפרקליטות המדינה

פרקליטי הלשכה הראשית שעוסקים בהכנת חוות הדעת בבקשות לעיכובי הליכים בענייני

תכנון ובניה

קריית הממשלה תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת.ד. 7303, תל אביב 67138

טלפון: 03-7634600; פקס: (י-ם) 02-6467985; דואר אלקטרוני: adm@justice.gov.il

ראשי פרקים להכנת חוות דעת בבקשה לעיכוב הליכים

שם המבקש:	מס' תיק בית משפט:
מס' תעודת זהות:	בית משפט:
שנת לידה:	מועד הגשת כתב האישום:
תאריך הגשת הבקשה:	מס' תיק תובע:
	מס' תיק בניין:
	קבוע לדיון מסוג _____ ביום:
	בפני כבוד השופט:

תיאור כתב האישום (סעיפי אישום ותמצית העובדות):

האם המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בפרקליטות המדינה היתה מעורבת בשלב כלשהו של הטיפול בתיק, ובאיזה אופן:

שינויים מאז הגשת כתב האישום (עבירות נוספות שבוצעו על-ידי המבקש; עיכובים בשמיעת התיק והסיבות לכך; הליכים משפטיים או תכנוניים שננקטו על ידי המבקש; היתרים שניתנו וכיוצ"ב):

חומר הראיות:

טענות המבקש:

נסיבות מיוחדות המובאות על-ידי המבקש כטעם לעיכוב ההליכים (מצב בריאות חמור, נזק מיוחד שייגרם לנאשם, קבלת היתר, הריסת העבירה, תכנית בהפקדה וכיוצ"ב)

המצב הפיזי העדכני:

המצב התכנוני העדכני:

תיקים אחרים קשורים או רלוונטים (הן של המבקש והן של אחרים, למשל: כשמדובר במקבץ בניה, שכנים באותו איזור וכיוצ"ב):

קריית הממשלה תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל אביב 67138;

טלפון: 03-7634600; פקס: 03-7634629; דואר אלקטרוני: adm@justice.gov.il

החלטות בבקשות לעיכובי הליכים בתיקים דומים או קשורים:

הליכים קודמים או התראות לפני הגשת כתב אישום:

עבר פלילי רלבנטי של המבקש:

התייחסות מפורטת לכל טענות המבקש – עובדתיות ומשפטיות – בבקשה לעיכוב הליכים:

המלצה (בהתאם לקריטריונים שנקבעו בהנחיות היועץ המשפטי לממשלה):

שם כותב חוות הדעת:

תפקיד כותב חוות הדעת:

תאריך כתיבת חוות הדעת: