

## ח ו ז ה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**ב י ן :** עיריית גבעתיים  
מר"ח שינקין 6 גבעתיים  
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

**ל ב י ן :**

שם (חברה) : חברת \_\_\_\_\_ בע"מ  
על ידי מנהלה ומורשה חתימה בשמה :

תעודת זהות / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון+טלפון נייד : \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן - "בר הרשות")

**הואיל :** והעירייה היא בעלת נכס בית ספר, \_\_\_\_\_ הנמצא ברחוב \_\_\_\_\_ (להלן "הנכס");

**והואיל :** והעירייה הסכימה להשכיר לבר הרשות כיתת לימוד בנכס לקיום פעילות מסוג : חוג ללימודי מתמטיקה /או לימודים /או מפגשים קבועים עפ"י תנאי חוזה זה והוראותיו ;

**והואיל :** ובר הרשות הסכים לשכור את הנכס לאירוע הנ"ל בכפוף לתנאי החוזה המפורטים להלן ;

**והואיל :** ובר הרשות לא שילם ולא ישלם דמי מפתח בקשר לנכס זה, במישרין /או בעקיפין והוא מסכים כי הוראות חוק הגנת הדייר, תשל"ב-1972 לא יחול על הוראות חוזה זה ;

### אי לזאת הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :-

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב את הצדדים בכל.

#### 1. מטרת השכירות

העירייה משכירה בזה לבר הרשות ובר השרות שוכר מאת העירייה את הנכס למטרת חוג \_\_\_\_\_ (להלן : "החוג"). למען הסר ספק, החוג יתקיים בכיתה/אולם (תאור) \_\_\_\_\_ בלבד (להלן : "האולם"). במידה והאולם הקבוע לקיום החוג יהיה תפוס לצורך פעילות בית ספרית, ידאג בר הרשות לתאם עם הנהלת בית הספר מראש מיקום חלופי לקיום הפעילות ובית הספר יעמיד לרשות אולם אחר מאותו סוג ובתנאים דומים, ככל שהדבר יהיה אפשרי.

החוג יתקיים בימים ובשעות כמפורט להלן :

(מס') \_\_\_\_\_ מפגשים בשבוע, למשך \_\_\_\_\_ שעות בכל מפגש.  
(ימי ושעות פעילות החוג מפורטים במערכת נספח "א").

2. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי הוא לא יעשה שימוש בנכס לכל מטרה אחרת שאינה מפורטת בסעיף 1 לעיל, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותגרור פיצוי כספי בסך 5,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לתבוע כל נזק שנגרם לה כתוצאה מהשימוש בנכס.

#### תקופת השימוש

3.1 החוג יתקיים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ בימים \_\_\_\_\_ בין השעות \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ . זכות השימוש ניתנת לימי חול בלבד ולא תחול בימי חג, מועד, ערבי חג, לרבות יום השואה, יום הזיכרון ויום העצמאות.

3.2 למרות האמור בסעיף 3.2 במידה ובר הרשות יפר הוראה מהוראות הסכם זה, תהא העירייה רשאית להודיע לו בכתב על סיום תקופת השימוש על פי הסכם זה בתוך 30 ימים ממועד הודעת העירייה ולבר הרשות לא יהיו כל תביעות ו/או טענות כלפי העירייה.

3.3 עם סיום תקופת השימוש יחזיר בר הרשות לעירייה את האולם כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ של בר הרשות ונקי באותו מצב בו קיבלו לידי.

#### 4. התמורה ובטחונות

4.1 תמורת הרשות להשתמש באולם ובהתאם לתנאי חוזה זה, ישלם בר הרשות לבי"ס שמעון בן צבי סך של 5,500 ש"ח (בתוספת מע"מ) לחודש. למרות האמור לעיל, בסוף כל חודש תערך התחשבות בין נציגת בית הספר ובר הרשות ויחושב התשלום באופן יחסי לשעות שהתקיימו בפועל.

4.2 התשלום יבוצע במעמד חוזה זה/ בתנאים כדלקמן: (מסירת שיקים/העברה בנקאית) עד ליום ה-5 בכל חודש בגין השעות שבוצעו בפועל בחודש הקודם.

4.3 בטחונות – להבטחת מילוי התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, ימסור בר הרשות לעירייה ערבות בנקאית צמודת מדד אוטונומית ובלתי מותנית בסך של חודש דמי שכירות או 5,000 ₪, הגבוה מבין השניים. הערבות תוחזר לבר הרשות בסיום תקופת ההסכם לפי דרישתו.

#### 5. התחייבויות בר הרשות

5.1 בר הרשות מתחייב לשמור ולהחזיק את הנכס וסביבתו ואת האולם נקי ומסודר, לא להחזיק כל חפצים מחוץ לנכס ולא להשליך אשפה וכן לסדר פחים מתאימים לאשפה, לנקות כל לכלוך שהושלך בסביבת הנכס והאולם ולהחזיר לעירייה את הנכס כשהוא נקי, מסודר ומפונה מציוד של בר הרשות, באותו מצב בו קיבל בר הרשות את הנכס.

5.2 בר הרשות מתחייב להמנע מלתלות ו/או להציג על קירות הנכס שלטי פרסומת של חברות או גופים כלשהם, אלא אם כן קיבל לכך הסכמת העירייה מראש ובכתב.

5.3 בר הרשות מתחייב לשמור על הוראות החוק ולהשתמש בנכס באופן שלא יגרום כל נזק לכל אדם שהוא. מוסכם כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה, הפרת החוק, או נזק כלשהוא שיגרם לכל אדם, גוף משפטי שהוא או רכוש איזה שהוא על ידי בר הרשות או עקב השימוש בנכס.

5.4 בר הרשות מתחייב לקיים את הארוע בהתאם להוראות חוקי העזר של העירייה, להתחשב בתושבי סביבת המגורים הסמוכה לנכס ולהשמע להוראות מחלקת הפיקוח והשיטור העירוני של העירייה.

#### 6. ביטוח

6.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות בהתאם להוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, בר הרשות מתחייב לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו בשמו ובשם העירייה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים מצ"ב כנספת "ב" ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

6.2 לבר הרשות הזכות שלא לערוך ביטוחי רכוש ואובדן רווחים במלואם או בחלקם, אולם הוא פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות בגין נזק ו/או אובדן שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על-פי הביטוחים כאמור בסעיף 1 לאישור הביטוח. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

6.3 בר הרשות מתחייב להמציא לעירייה לשביעות רצונה בטרם תחילת האירוע וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה, את אישור עריכת הביטוח נספח "ב", כשהוא חתום כדין על ידי המבטח או המבטחים, אשר ערכו את הביטוחים.

- 6.4. הוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי בר הרשות לבין הוראות הסכם זה, מתחייב בר הרשות לשנות את הוראות ביטוחי ולהתאימם להוראות הסכם זה. בר הרשות מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות העירייה ו/או הבאים מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או הבאים מטעמה ו/או לצמצם את אחריות בר השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 6.5. מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בהסכם זה ו/או באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישת מינימום, ועל בר הרשות לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדית. בר הרשות רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי בר הרשות ו/או לטובתו, בקשר עם שימושו בנכס, תיכלל העירייה כמבוטחת נוספת והביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה.
- 6.6. בר הרשות מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלנים / קבלני משנה לצורך פעילותו ידרוש מהם עריכת ביטוחים כפי התחייבותו בחוזה זה "גב אל גב". למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בר הרשות הוא הנושא באחריות כלפי העירייה בגין השירותים נשוא חוזה זה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב מתן השירותים שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בר הרשות כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד העירייה ו/או כל מי הפועלים מטעמה, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אובדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו של בר הרשות ו/או המובא ע"י בר הרשות ו/או מטעמו ו/או עבורו והוא פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
7. בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק או פגיעה שיגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או לקהל המבקר בארוע ולכל צד ג' כלשהו לגוף ו/או לרכוש בשל מעשה או מחדל שיגרמו על ידי בר הרשות בקשר לארוע וישפה את העירייה בגין כל סכום שתחוייב בו בגין נזקים שנגרמו עקב הארוע, כולל הוצאות ושכ"ט עו"ד.
8. הפרה
- 8.1. כל תנאי מתנאי חוזה זה, הוא תנאי עיקרי ויסודי והפרתו יורדת לשורשו של חוזה זה.
- 8.1. מבלי לפגוע בזכויות העירייה המפורטות בסעיף זה ובנוסף להן מתחייב בר הרשות לפצות את העירייה בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי חוזה זה ו/או הוראה מהוראותיו על כל הפסד ו/או נזק שיגרמו לעירייה במישרין או בעקיפין, בשל השימוש בנכס.
9. שום ויתור הנחה, המנעות מפעולה, קבלת תשלום, מחדל, או התנגדות מצד העירייה או עובדיה לא יחשבו כויתור על זכויותיה של העירייה על זכות מזכויותיה כמפורט ובכתב.

10. בר הרשות מצהיר כי קרא החוזה ומסכים לכל תנאיו והוראותיו.

11. כתובת הצדדים:-

עיריית גבעתיים, רח' שינקין 6, גבעתיים

בר הרשות \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
עיריית גבעתיים

נספח ב' –

1. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה מתחייב הספק להמציא לעירייה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה אישור בדבר עריכת ביטוחי

- המפעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
2. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
3. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי שהדבר יטיל עליה אחריות ו/או יגרע מאחריות המפעיל על פי דין ו/או הסכם, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
5. המפעיל פוטר בזה את העירייה ו/או את מי מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של המפעיל (בין אם נערך ביטוח לרכוש על ידי המפעיל ו/או עבורו ובין אם לא נערך ביטוח, בין אם זכאי לשיפוי במסגרת ביטוח שנערך כאמור ובין אם לאו) פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
6. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה בקשר עם מתן השירותים נושא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו הגורמים הנ"ל יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם העירייה. למען הסר מפעיל, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה של המפעיל מוטלת על המפעיל.
7. הפרת כל אחת מהוראות סעיפי הביטוח דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

( מפעילי חוגים )

לכבוד :

עיריית גבעתיים/או קהילתיים- תרבות, פנאי וקהילה בגבעתיים (ע"ר) וגם או חברות עירוניות וגם או תאגידים עירוניים וגם או גופי סמך או נבחרים וגם או מנהלים וגם או עובדיהם ו/או עיריית גבעתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ו/או מנהלים (להלן: "העירייה")

מר/

גבעתיים

(להלן: "העמותה")

א.ג.נ.,

הנדון :

מבוטחנו.....(להלן: "המפעיל")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ערכה חברתנו את הביטוחים המפורטים להלן, על שם המפעיל ו/או העירייה בגין ו/או בקשר ו/או לצורך מתן שירותי ו/או הפעלת ..... כמוגדר בהסכם מיום..... (להלן: "השירותים") כמפורט להלן :

1. **פוליסה מס'.....לביטוח אחריות כלפי צד שלישי** : המבטח את חבות המפעיל על-פי כל דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בקשר עם הפעילות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. שם המבוטח בפוליסה מורחב לכלול את העירייה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
2. **ביטוח חבות מעבידים** : לכיסוי חבות המפעיל על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה כלשהי אשר עלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הפוליסה מורחבת לכלול את העמותה ו/או העירייה במידה ותחשב כמעביד של עובדי השוכר או אם יקבע כי היא נושאת באחריות כלשהי לעניין חבות המפעיל כלפי עובדיה.
3. **פוליסה מס'.....לביטוח אחריות מקצועית** : בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית המבטח את חבות המפעיל בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המפעיל ו/או מי מטעמו. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. כ"כ הביטוח כולל הרחבה בגין אבדן מסמכים וכן הרחבה בגין חבות בשל אי יושר של עובדי ו/או מנהלי המפיקה, השמצה, הוצאת דיבה, הכפשה, חדירה לפרטיות, נזק כתוצאה מטעות או השמטה, הצהרת לא נכונה, הטעיה. הביטוח מורחב לכלול את העמותה ו/או את העירייה בקשר ו/או בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים (אך לא לפני.....). הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערכה המפעיל ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור באישור זה.

#### דרישות כלליות לכל הפוליסות –

4. הפוליסות הנ"ל כוללות הביטוח סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי העמותה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. הפרת תנאי הפוליסות על ידי המפעיל לא תפגע בזכויות העמותה ו/או העירייה על פיהן.
6. הביטוחים דלעיל קודמים וראשונים לכל ביטוח הנערך על ידי העמותה ו/או העירייה ו/או לטובתן ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים אלה .
7. הננו מאשרים כי המפעיל בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל. חובות אלה לא יחולו על העמותה ו/או העירייה מכל סיבה שהיא.
1. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא יבוטלו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעמותה ו/או לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

נוסח הפוליסות: ביט 2013 למעט אחריות מקצועית נוסח.....

העירייה לצורך אישור זה – לרבות ראש העיר ו/או סגנים ו/או חברי ועדות ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או מי מטעמה של העירייה.

**אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_

(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_