

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע (ולהלן: "הועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ, משה ינאינושא ת.ז. [REDACTED], מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כן במסגרת תפקידי כחבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.
3. הנני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בועדה המקומית.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליו"ר הועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית. לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או רובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו – "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הועדה המקומית לבין תפקיד אחר ולהודיע על כך ליו"ר הועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
7. אני מתחייב להמנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הועדה המקומית וכן שלא לטפל גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית, במישרין או בעקיפין בנושאים הקשורים לחברת י.י.ח.מ. השקעות ונכסים בע"מ ח.פ. 512200460 (להלן: "החברה") ונכסיה.
8. לאור העובדה כי החברה אינה פעילה ולה שני נכסים בעיר בלבד – האחד נכס הידוע כ"קולנוע אורות" ברח' השלום 50 בבאר שבע, שבגיננו הוגשה תביעה נגד העירייה ומחסן ברחוב השלום 52 בשכונה ג' בעיר, אין מניעה לכהונה כחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה. עם זאת, אני מתחייב כי ברגע שהחברה תחל פעילותה, אודיע על כך ליועץ המשפטי של הועדה, על מנת לבחון את המשך הכהונה כחבר הועדה לתכנון ובניה.

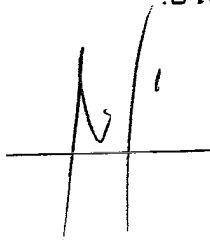
9. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין בנכסים הבאים בעיר באר שבע: נכס ברח' נדב 1, שיזף 33, בודנהיימר 12, השלום 67 (7 יחידות), נכס ברח' אסירי ציון- מרכז חנויות, נכס ברח' השלום 54, נכס הידוע כ"קולנוע אורות" ברח' השלום 50 ומחסן בשכונה ג' ברח' השלום 52.

10. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

11. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

12. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

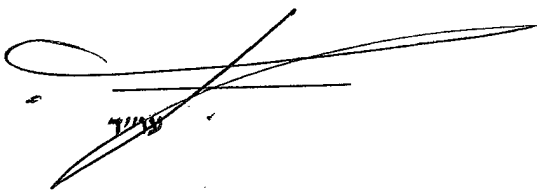
13. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.



ולראיה, באתי על החתום, בבאר שבע, ביום 26/3/15.

אישור

אני הח"מ, צופי יוני עו"ד, מאשר בזה כי ביום 26/3/15 הופיע בפני, ברא הפלמ"ח ועד מר אהבה יעל, המוכר לי אישית אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.



עו"ד