

נספח 10 - הסכם השירותים

שנערך והתם ביום 5.11.2020

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל על ידי המורשים לחתום בשמה בדין
(להלן - "משרד הבינוי והשיכון" או "המשרד" או "המזמין")

מצד אחד

לביין

המכרז (החל מהיום 5.11.2020) אשר התקשר בו עם 39 יוזמות
המבצעים בראשית חס-מסמכים לחתום על חוזה השם החברה וכל
התנאים תחייב את החברה לכל דבר ועניין.
(להלן - "נותן השירותים")

מצד שני

נותן השירותים זכה במכרז מס' 5/2020 למתן שירותי פיקוח על
הגרלות (הכוללות את המכרז למכרז)

הנאיל

נותן השירותים מסכים לבצע את השירותים המפורטים בנספח ג' להסכם זה
עבור משרד הבינוי והשיכון

והנאיל

נותן השירותים מצהיר כי יש לו חזע, הניסיון, המומחיות והכלים
הנדרשים לביצוע השירותים הנדרשים

והנאיל

ונתן השירותים מסכים לבצע השירותים ולקבלן עצמאית ובהתאם לתנאי
ההסכם

והנאיל

לפיכך הותנה ומסכים בין הצדדים בהלכמן

1. המבוא, המפרז ותוספתים לתנאי זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו
כל אימת שתגלו בחזרה את הסכם זה או במסמכי ההסכם איבחנות שישנן, השמטה,
בפולות, טעות וכו'. ישאי המשרד ואף המנהל למלא את חסות ולתקן את הטעות
היחסית על מנת תודע על כך לנותן השירותים. כל אימת שתתגלות טעיה או אי-התאמה
בין חזרות ההסכם זה לבין עצמן, בין חזרות ההסכם לבין חזרות המסמך המסמך
יקבע המנהל את החזרה המחייבת וידע על כך לנותן השירותים, כותרת חסות
נועדו לשם חסות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם

פאהן קנה ניהול בקרה בינוי

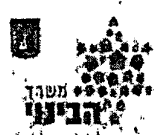
2. סמכויות

עמוד 21 מתוך 39

כתובת: קריית הממשלה, מרתום 02-5847725
מס' למכתבים: 18110, מיקון: 1180, מס' 02-5847702

יוסי בן-שלום
מנהל תחום מכרזים והשירותים
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי
אגף כספים



- א. משרד הבינוי והשיכון ממנה את מנהל אגף בנייה שירותי ארסל ותובנה לחיתוך ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע תכנים זה (להלן - "המנהל").
- ב. המנהל רשאי לפנות בא-כוח או בא-כוח ולהעניק לראו זהם את כל סמכויותו לביצוע תכנים זה או מקצתן.
- ג. משרד הבינוי והשיכון רשאי להחליף את המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת נותן השירותים לכך.

3. התחייבויות החברה - מול השירותים וכלל אדם

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים למפורט במסמך המכרז.
- ב. נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים באמצעותו או צוות שהוצע מטעמו בהצעה ולא באמצעות אחר מטעמו.
- ג. ידוע לנותן השירותים, כי אין אפשרות להתקין את אחד או יותר מאנשי הצוות, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד באיש צוות אחר, אשר אינו צופל מכשורית, חבשותו וחליטין מנדשים של איש הצוות שהוחלף. למשרד שמורה הזכות לסרב לבקשת החלפת איש הצוות, מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלתי.
- ד. המנהל רשאי לדריש החלפתו של אחד או יותר מאנשי הצוות המיועדים בהצעת השירותים מטעם נותן השירותים, בתחילת תוקפו של תכנים זה והן במשך תוקפו מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מתחייב לבצע את החלפת מיד עם קבלת הדרישה ועל חשבון בלבד. על המחליף לעמוד בכל הקריטריונים שנקבעו במכרז, ולפנות מאיכויות דומות למדים שהחליף.
- ה. משרד הבינוי והשיכון לא יצפה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל כך שהמנהל דרש החלפתו של איש הצוות כאמור.

4. התחייבויות החברה - איכות הביצוע

- א. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא רשאי להעניק את השירותים עפ"י כל דין, בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים מתאימים ורקע מקצועי בתחום השירותים האמורים.
- ב. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנהגה המקצועית המומחית ובמקצועיות ודרישים, טאובילקטיביות, בהתאם לכל דין, ולשבטות הצוות המוחלט של המנהל. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב נותן השירותים לפעול בתום לב, באובילקטיביות ונאון שמירה קפדנית על כללי האתיקה המתחייבים מפעולותיו כנותן השירותים.

נאמן קנה ניהול בקרה בע"מ
עמוד 22 מתוך 39

מדינת ישראל

משרד הביטחון

אגף כספים

מסמכי מרכז מס



- ג. נותן השירותים מתחייב לבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל את השירותים ואחריותם - בהם נתגלו לדעת המנהל שגיאות, תקלות ואורז דאוקים וכיוצא בזה.
- ד. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים למנהל במתנאים הקבועים בהסכם או כפי שיקבע ע"י המנהל.

5. בקרת דיווח

- א. נותן השירותים מתחייב לקבל את הנחיות המנהל בכל הנוגע לאופן ביצוע הסכם זה ולמטרת השירותים.
- ב. המנהל יהיה זכאי לשנות את הנחיותיו לנותן השירותים מעת לעת ונותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לנחיות המנהל ולנותן השירותים לא תהיה כל תלונה ואם טענה בקשר לכך.
- ג. נותן השירותים מצהיר כי אין בהנמית המנהל כדי לגרוע מאחריותו המלאה לשירותים ואין בהם כדי להטיל על המשרד, ואם המנהל אחריות כלשהי לשירותים.
- ד. המנהל רשאי לבדוק את עיבוד השירותים ואת ביצוע ההתקדמות בביצוע השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כחלקה הוראות-הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקה בכל עת.
- ה. נותן השירותים מתחייב לדווח למנהל בכתב על ביצוע השירותים לפחות אחת לחודש ובכל עת שיידרש על ידי המנהל ובהתאם לטופס הדיווח כפי שיקבע ע"י המנהל נספח 2א.
- ו. נותן השירותים מתחייב לפעול בכל הדרכים ההכרחיות לביצוע השירותים לרבות, קיום פגישות, עיני הצורך וכיוצא בזה.

6. תקופת ההתקשרות והיקפה:

- 10.3. תקופת ההתקשרות לביצוע העבודה תהא למשך 12 חודשים החל מיום חתימת החוזה על ידי כל מורשי החתימה של המשרד, ובהיקף שלא יעלה על סכום של 400,000 ש"ח. יובהר ויודגש כי המשרד רשאי להוציא הזמנת עבודה בהיקף נמוך יותר בהתאם לפריסה החודשית הנדרשת.

- א.
- ב. למשרד שמורת זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא יעלו על שלוש שנים נוספות, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב וחוק התקציב.
- ג. יובהר ויודגש כי ההיקף שצוין הינו הערכה בלבד ואין המשרד מתחייב להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותו של המשרד להפסיק

אין קנה ניהול בקרה בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף כספים

מסמכי מכרז-מס'



- את ההתקשרות כאמור במכרז ובחשבים ואו לתקשין את חלקן ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ד. על אף האמור, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 30 יום וזאת מבלי לגמל ההפסקה ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ואו טענה ואו זכות בקשר לכך.
- ה. במקרה האמור ישלם המזמין לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובחלוקה לקבוצות כדלה לה.
- ו. למען הסר ספק יודגש כי המשרד שומר לעצמו את הזכות להפסיק, בכל שלב שהוא, את העבודות המפורטות בחשבים זה ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ואו תביעה ואו דרישה בקשר לכך.

7. התמורה

- א. תמורה ביצוע השירותים ישולם לנותן השירותים, במתאם להצעתו במכרז וכמפורט בנספחי התשלומים – 1א ו-2א ובכפוף לאישור המנהל.

8. שמירת על סודיות

- א. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ואו עם ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחר ביצועם.
- ב. נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מתווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז – 1977.
- ג. כמו כן מתחייב נותן השירותים לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לו ושיחיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.
- ד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה נותן השירותים מתחייב לסתום על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף בנספח 8 למכרז.

9. אחריות התבדה לנזקים

- א. נותן השירותים יישא באחריות הבלעדית לביצוע השירותים, יהיה אחראי וישלם למשרד הבינוי והשיכון כל הוצאה ואו נזק ואו כל תשלום אחר בגין הפסדים שנגרמו למשרד הבינוי והשיכון, כתוצאה ואו בקשר לביצוע השירותים ואו כתוצאה מאי ביצוע השירותים.
- ב. נותן השירותים יהיה אחראי וישלם למשרד הבינוי והשיכון על כל פיצוי ואו נזק ואו הוצאה ואו כל תשלום אחר אשר משרד הבינוי והשיכון ישלם לאדם כלשהו כתוצאה מביצוע השירותים ואו מאי ביצועם, בין אם נדרש לשלמו על פי פסק דין או בכל דרך אחרת.

חולק בתיים

- ג. המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לנותן השירותים ואו מי מטעמו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- ד. אם תוגש תביעה נגד המדינה בגין ביצוע השירותים תאפשר המדינה לנותן השירותים ועל חשבונו להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה.

10. ביטוחים

- א. מיד עם חתימת הסכם זה ופיקודם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימצא נותן השירותים למשרד אישור על קיום ביטוחים או פוליסת ביטוח, טופס מקורי חתום ע"י חברת הביטוח המבטחת, או באופן למקור חתום ומאושר ע"י עו"ד (יודגש כי לא יתקבל צילום או פקס) מאת חברת הביטוח שלו, בנוסח המופיע בנספח ב', המחווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ב. חוזבה יבטח את עצמו, על חשבונו, את עובדיו את המשרד וכל צד ג' מפני כל אבדן, הפסד ואו נזק מכל סוג שהוא, העלולים להיגרם להם או לרכושם תוך כדי ואו בקשר ישיר או עקיף לפיצע השירותים ואו לביצוע חוזה זה וכן בביטוח מקצועי, על פי הדרישות המפורטות בנספח ב' לחוזה זה.
- ג. פוליסות הביטוח הנ"ל תהיינה בתוקף עד סיום העבודות בפרויקט, ונותן השירותים מתחייב לתדש את הביטוחים מדי שנה לתקופה של שנה נוספת עד המועד האמור.
- ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול על ידי המבטח.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים להמציא למשרד אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחי, בכל מקרה בו תודיע מברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ואו על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים מתחילתם.
- ו. אם יבקש זאת המשרד, יהיה נותן השירותים חייב להמציא למשרד, לפי דרישתו הראשונה, את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
- ז. נותן השירותים מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהיינה בתוקף מלא, אם לא יעשה כן נותן השירותים יהיה המשרד רשאי (אך לא חייב) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום נותן השירותים ולכבותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנו לנותן השירותים, ואו לתבוע ממנו את השבתם. קבלות המעידות על תשלום סכומי כסף כאמור על ידי המשרד יהיו ראיה חלוטה לתשלומם.

כאמור קנה ניהול מקרה במס'

עמוד 25 מתוך 39

ח. אין בעריכת הביטוחים לאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ואו סעד ואו תרופה המוקנים למשרד כנגד נותן השירותים על פי החסכם ועל כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותו לפי חסכם זה.

11. ניגוד עניינים

- א. נותן השירותים מתחייב שלא לעשות כל פעולה ואו עבודה ולא להתקשר בחסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבותיו על פי חסכם זה ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם פעולותיהם לפי חסכם זה.
- ב. נותן השירותים יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהל הוא זה שיחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל ואו היעצת המשפטית של המשרד כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב נותן השירותים לפעול על פי ההנחיות היעצת המשפטית של המשרד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה יתבונן נותן השירותים על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים אשר בספח 7 למכרז.
- ג. נותן השירותים מתחייב כי הוא ואו מי מטעמו ימלאו מעת לעת שאלון לבדיקת העדר ניגוד עניינים בנוסח שיקבע ע"י המנהל, ולדווח למנהל על כל חשש לניגוד עניינים, לרבות מתן דיווח מעת לעת בין היתר על איסוקל האחרים שלו ושל מי מטעמו. קביעת המשרד בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית ונותן השירותים ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות המנהל.

12. העדר יחסי עובד מעביד

- א. אין בחסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין המשרד לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד, ישותפות או שליחות.
- ב. נותן השירותים מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חסכם זה, כי היחסים בין משרד הבינוי והשיכון לבין חס הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ואו חספק ידע ושירותים.
- ג. מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חסכם זה למנהל להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חסכם זה במלואן.
- ד. נותן השירותים מצהיר כי אין בין משרד הבינוי והשיכון לבין יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ואו נוהג ואו חסכם קבוצי.
- ה. נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנוע מלתבוע ואו לדרוש ממשרד הבינוי והשיכון כל תביעה ואו דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכח יחסי עובד ומעביד.

נאמן קנה ניהול בקרה מיני

- ו. נותן השירותים מתחייב כי ישפח את משרד הבינוי והשיכון על כל תשלום אשר משרד הבינוי והשיכון יחויב לשלם, אם יחויב, למי מטעם נותן השירותים עקב זכויות מכוח יחסי עובד מעביד.
- ז. נוסף לתמורה הנקובה בסעיף 8 דלעיל, משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל תשלום שהוא לגנותן השירותים ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- ח. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי, לנותן השירותים ואו למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או תוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- ט. נותן השירותים מצהיר כי יודע לו שלא ינוכח מהתמורה המשולמת לו כל שכר עבור ביטוח לאומי וכי משרד הבינוי והשיכון אינו מפריש סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו.
- י. נותן השירותים מצהיר, כי הוא יודע כי משרד הבינוי והשיכון ינכה משכר טרתו מס חכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים.
- יא. למען הסדר הטוב, יובחר כי מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים ואו מי מטעמו לא יהיה במשרד הבינוי והשיכון. לפיכך, לא יוקצו לו חדר, מזכרה, טלפון וכד'.
- יב. למען הסדר ספק ומבלי לגרוע מבלליות האמור בסעיף הקודם שלעיל, מצהירים הצדדים כי אם יקבע שהיחסים בין נותן השירותים לבין משרד הבינוי והשיכון, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד מעביד, לא יחא זכאי נותן השירותים לתמורה כאמור בהסכם, אלא שפרו יתית כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים למשרד הבינוי והשיכון.

13. שימוש בתארים

- א. נותן השירותים מתחייב להשתמש בתוארו כנותן שירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד, מבלי לגרוע מפלגות האמור, יובחר ויודגש כי לנותן השירותים אסור לפרסם את דבר היותו נותן שירותים למשרד לצורך קידום עסקיו ואו ענייניו וכיוצא ב'.

14. תפוקות וקניין רוחני

- א. התפוקות כתוצאה מביצוע השירותים לרבות זכויות יוצרים בהם, יהיה קניינו הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון.
- ב. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה, מוסכם בזה כי יועברו לבעלות משרד הבינוי והשיכון בלבד ולמשרד הבינוי

לאחר קבלת אישור מנהל תחום מכרזים והקשריות

והשיכון תהיה זכות יוצרים על ידע, תוכניות מכל סוג שחוא, ממצאים, הצעות, תוצאות שיופפו ואו יפותחו תוך ביצוע השירותים, ואו מסגנות שיוסקו תוך כדי ביצוע השירותים ולנותן השירותים לא תהיה כל זכות עליהם. נותן השירותים לא ישתמש בהם או יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמת המנהל מראש ובכתב.

ג. נותן השירותים מצהיר כי כל הצעותיו שיוצגו בידיו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכושן הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון והקבלן מתחייב למסור למשרד הבינוי והשיכון בכל עת על פי דרישות המנהל.

15. איסור הטבת הסכם

- א. נותן השירותים אינו רשאי להטב הסכם זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של המשרד. ההסכמה באמור לעיל, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה אף על פי כל דין.
- ב. כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירותים לעשות בניגוד להחלטות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת ותסרת כל תוקף.

16. ביטול או סיום ההסכם:

- א. הביא משרד הבינוי והשיכון הסכם זה לידי סיומן, כאמור בסעיף 7 לעיל, ימסור לנותן השירותים כל חומר המהווה רכוש משרד הבינוי והשיכון כאמור בהסכם זה ואו מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ויחול האמור בסעיף (ג) להלן.
- ב. בנוסף לאמור בסעיפים 7 ו 8 (א) לעיל רשאי משרד הבינוי והשיכון לבטל מיד את ההסכם כאשר נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, ונותן השירותים לא תוקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ג. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, יחיה משרד הבינוי והשיכון רשאי למסור את השירותים לכל גוף אחר ולקשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וגבי הקשורים בעבודת נותן השירותים אשר חזקו על ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכם ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולנותן השירותים אין ולא יהיו תביעות ואו טענות בקשר לכך.
- ד. במקרה של ביטול הסכם עקב הפרתו ע"י נותן השירותים יחויב נותן השירותים בנוקשים שנגרמו למשרד בגין ההפרה והביטול וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד עפ"י ההסכם ואו עפ"י כל דין.

נא להקפיד על ניהול בקורות

17. קיזוז

- א. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב המגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, וכן כל חוב קצוב אחר.
- ב. חוראות סעיף זה אינן גורעות מאכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

18. חדלות פרעון

- א. מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק, נותן השירותים או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד ופיקוח או שמי מנותן השירותים המועסקים חורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, יתחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל, בקריות אותו אירוע אלא אם כן תחליט המשרד אחרת והודיע על כך בכתב לנותן השירותים.

19. תשלום התמורה

- א. התמורה תשולם לנותן השירותים על בסיס השירותים בפועל נבחרתם להצעת המחיר שהגיש במכרז.
- ב. על נותן השירותים החיצוני להעביר הצהרה על ביצוע העבודה שניתנה בפועל מידי חודש בחודשו ובחתימה לנספח 2א.
- ג. התמורה כוללת מס ערך מוסף והוא ישולם לנותן השירותים בשיעורים שיקחו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
- ד. נותן השירותים מצהיר, כי הינו יערוך מורשה" בחתום לחוק מס ערך מוסף תש"ל" - 1976 וכי הוא מנהל ספרים במס הכנסה כמתחייב.
- ה. כל תשלום לנותן השירותים מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תש"ל" - 1976 על ידי נותן השירותים לחשבות משרד הבינוי והשיכון.
- ו. מועד התשלום יהיה עד 45 יום ממועד הגשת החשבונית המאושרת.

20. הפסקת הסכם

- א. לא עמד נותן השירותים באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים ומבלי לפגוע בזכות המשרד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למשרד על פי הסכם זה ועל פי דין.
- ב. כמו כן, המשרד יהא זכאי לתנפוט בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי הפניית מכל סיבה שהיא ויהיה

מאריך קנה ניהול בקרה בע"מ

עמוד 29 מתוך 39

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף כספים

מסמכי מכרז מס'



וכאן לכל סעד ותדופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזות),
תשלי"א-1970 ועל פי הדין.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

- (1) את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום שווה ערך לזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.
- (2) את זכות המשרד לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.
- (3) התרופות המוענקות למשרד הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המשרד לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

21. אחריות

א. נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למשרד ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם על ידי כל מי שבא מפתחו או מטעמו של נותן השירותים, וזאת בשל מעשה או מחל של נותן השירותים או מי מטעמו תכרוך באחד מאלה:

- (1) הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לנותן השירותים ו/או למי מטעמו על ידי המשרד או מי מעובדיו;
- (2) פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;
- (3) פעולה שנעשתה ברשלנות.

ב. נותן השירותים יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל תבאים מכותם.

ג. המשרד, עובדיו ותבאים מכותו לא יישאו בכל תשלום, תוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכותו.

22. הוראות כלליות

א. מוסכם כי משרד הבינוי והשיכון אינו מוותר על זכויותיו לפי ההסכם או משנה זכויותיו אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המשרד.

ב. חוק הפרשנות לחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

ג. למרות האמור בהסכם זה, משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לממש כל זכות שהוענקה לו על פי כל דין לרבות פקודת הנזקין (נוסח חדש), תשכ"ח-1969. כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים אישור בכתב של היועץ המשפטי ושל חשב המשרד (או מי מטעמם).

ד. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב בווייתור על איזה מזכויותיו על פי דין או בווייתור או להסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לבצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי

עמח 30 מונח 39
אחון קנה ניהול בקרה בע"מ

כתובת: קריית הממשלה, מנחת י-ט, טל: 02-5847725
מען למפתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847702

יוסי בן-שלום
מנהל תחום מכרזים והתקשרויות
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף כספים

קסמכי מכרז מס'



ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.

ה. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

ו. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

החל בקצה מימין

עמוד 31 מתוך 39

כתובת: קניית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847725
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 51180, פקס: 02-5847702

יוסי בן-שלום
מנהל מחלקת מכרזים ומתקשרות
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי
אגף כספים



מסמכי מכרז מס'

משרד הבינוי והשיכון - קריית הממשלה, שית' גיארם, מזרח ירושלים

נותן השירותים: בני סאן קוב (העבר 39 ב'ס)

ולראיה באו הצדדים על החתום:

2020.12.10
06:15:43
+02'00'
נחמן השירותים חשב משרד הבינוי והשיכון

אישור

אני החייב ע' משה עו"ד ת"ז 027132562

מאשר בזאת כי המוסמכים לחתום בשם בני סאן קוב (העבר 39 ב'ס)

1. ארי' בלומפילד ת"ז 51777548

2. דורון סבן ת"ז 098015592

בצירוף חותמת התאגיד.

עו"ד
מנהל ש"י
06572
מס' חתימה

ע' משה
שם עו"ד

נחמן השירותים

From: גילי ששון [mailto:gili.sason@amidar.co.il]
Sent: Thursday, October 1, 2020 12:36 PM
To: ליאת גואלי-הרוש
Cc: שרית בנימין; אורין אלקיים
Subject: ביטול הערת אזהרה דירות פרזות

היי ליאת
בבדיקה מול מוטי שיטריט

ד. שלהם צריך להעביר מכתב בקשה לצורך ביטול הערת אזהרה"העו

המכתב יועבר לאורין שהיא מכותבת למייל זה
ד. ימסור זאת לטאבו"והיא תכין את טופס הביטול והעו

חג שמח

שלי Samsung Galaxy-נשלח מסמארטפון ה