



מדינת ישראל  
חוק החברות, הונשן"ט 1999-

# תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

עיתון ישראל היום בע"מ

ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

15/02/2007

כ"ז שבט תשס"ז



שלדון אבידון ע"ד  
ברשם החברות

מס' חברה 513942151

5



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

23 Feb 2011 10:50:56 .02.00

תחילת מסמך

טופס 6  
(תקנה 5)

133

## הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון	מספר חברה	שם חברה
רח' השלושה 2 ת"א	513942151	עיתון ישראל היום בע"מ

### פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי	מען				מספר זהות <sup>1</sup>			דירקטור שהינו תאגיד	שם הדירקטור				
	שנה	חודש	יום	מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	סייב	שם התאגיד	פרטי	משפחה
1.7.08					10	ילין	תל אביב	0	29470960			יסמין	לוקץ

### תאריך תחילת כהונה

יום	חודש	שנה	שם הדירקטור
		1.7.08	לוקץ יסמין

12  
0106027

### פרטי הדירקטורים שמונו מטעם התאגיד

מען				מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	סייב	פרטי	משפחה	

<sup>1</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה הוצא הדרכון ויצרף בדיווח תראשון יצורף לגבי העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו התאגיד העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.  
<sup>2</sup> טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

\* משרד המשפטים \*  
\* רשם החברות וחשופיות \*  
04-08-2008  
נתקבל \*



פרטי דירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות <sup>1</sup>			שם הדירקטור		דירקטור שהינו תאגיד
שנה	חודש	יום	ס"ב	מס' סודר	1	משפחה	פרטי	שם התאגיד
1/7/08				55899966		פרבשטיין	דוד	

את ההודעה יש להגיש תוך 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה  בוצעו  לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל 051812659 ציפי קורן  
 תפקיד בחברה מספר זהות<sup>1</sup> שם ממלא הטופס  
חתימה 29.7.08 תאריך

אני עו"ד גור און מאשר בזה כי גב' ציפי קורן המוכרת לי אישית שזיהתה עצמה לפני בתעודת זהות שמספרה 051812659, לאחר שהזהרתיה כי עליה לומר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה וחתמה עליה בפני.

חתימת עו"ד גור און ע"ד שם עו"ד גור און  
מען מ.ג. 23178 ת.ז. 028035657  
מגדל ב.ס.ר. 1, רמת גן מס' רישיון 23178

\* משרד המשפטים \*  
 רשם החברות וחשופיות  
 04-08-2008  
 נתקבל \*



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00

**הצהרות דירקטורים ראשונים**

(סעיף 8 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם החברה המוצע: ישראל היום בע"מ. Israel Today Ltd.

אני החתום מטה	פרבשטיין שם משפחה	דוד שם פרטי	52340296 מספר זהות <sup>2</sup>
או	שם התאגיד	מסי תאגיד <sup>3</sup>	
שמענו:	ישראל מדינה	חיפה יישוב	בן יעקב צבי רחוב
	47625 3 מסי בית+מיקוד	04-8346470 מספר טלפון	

מצהיר בזה כי -  
סמוך לאחר רישום החברה וכל עוד לא מונה אורגן מוסמך אחר, אפעל לרשום פרטיי במרשם פרטיי במרשם הדירקטורים המנוהל על פי סעיף 224 לחוק, ולרשום את פרטי בעלי המניות במרשם בעלי המניות המנוהל על פי סעיפים 127 עד 130 לחוק.

**לגבי דירקטור יחיד -**

- אני כשיר לכהן כדירקטור ראשון של החברה הנזכרת לעיל ולא מוטלת עליי מגבלה בדין לעשות כן, לרבות בפרק ז' לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, סעיף 42 לפקודת פשיטת הרגל (נוסח חדש), התש"ס - 1980, סעיף 7 לחוק האמור בסימן ב', לפרק הראשון של החלק השישי לחוק.
- אני נכון לכהן כדירקטור ראשון של החברה.

**לגבי תאגיד -**

- התאגיד רשום כדין ואין מגבלה על פי דין לכהונתו, לא הוצא צו פירוק ולא הוחלט על פירוק מרצון.
- ומטעמינו יכהן לפי סעיף 236 לחוק:

שם משפחה	שם פרטי	מספר תעודת זהות
----------	---------	-----------------

(אם נחליפו נדאג להודיע לחברה על השינוי, על מנת שיירשם במרשם הדירקטורים כאמור בסעיף 236 (ב) לחוק)  
תאריך: 12.2.2007 חתימה<sup>4</sup>

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ויצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

אני עורך דין (מחייב) מאשר בזה כי מר דוד פרבשטיין שזיהה עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה 52340296, לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות האמת דלעיל, וחתם עליה בפניי.

תאריך: 12/2/07  
מען: 157 10' ח' 15136  
ת.ז.: 058866963  
מסי רישיון: 15136  
חותמת וחתימת עורך דין:

<sup>1</sup> ניתן לציין את שם החברה באותיות לטיניות או בערבית  
<sup>2</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין את מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא ויצרף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס 1999.  
<sup>3</sup> היה בעל המניות תאגיד יצוין מספר הרישום על התאגיד. ובמידה ומדובר בתאגיד זר יצרף העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.  
<sup>4</sup> היה הדירקטור תאגיד, יחתום מי שמוסמך לכך מטעם התאגיד בציון שמו של החותם ומספר תעודת זהות שלו.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00

20.05.2009

# הבינלאומי

80

לכבוד:  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

לשם נאמנות

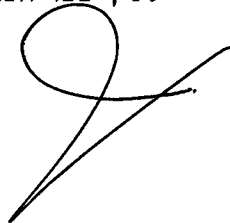
א.ג.נ.,

3300

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ 513942151

נבקשכם לבטל שעבוד מס' 4 אשר יצרה החברה שבנדון לטובתנו ביום 25.12.2007 ואשר נרשם ברשם החברות ביום 20.01.2008.

בכבוד רב.,  
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ  
סניף כפר המדינה



0076994

\* משרד המשפטים \*  
רשם החברות והשותפויות  
25-05-2009  
נתקבל \*

1 - לרשם (מקור) 2 - לתיק לקוח 3 - ללקוח







משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (התימה מוסדית).

180

תחינת מסמך

ש

יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

YOSEF SHIMONY Certified Public Accountants (Isr.)

רח' בדנר 5, רמת גן 52542, ת.ד. 8241, רמת גן 52181, Ramat-Gan, POB. 8241, Ramat-Gan 52542, 5 Badner St.

טלפון: 6116666-3-972, פקס: 6116610-3-972  
דואר אלקטרוני: [yshimoni@netvision.net.il](mailto:yshimoni@netvision.net.il)

12 יולי, 2009

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

א.נ.

הגדון: עיתון ישראל היום בע"מ חפ/ 513942151

רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999  
מעודכן ליום 31/12/08.

נא אשרו קבלת הדוח.

בכבוד רב,  
יוסף שמעוני  
רואה חשבון

שם החברה  
\* משרד המשפטים \*  
רשם החברות והשותפויות  
17-08-2009  
נתקבל \*

**דוח שנתי של חברה פרטית**  
(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן - החוק))

מספר החברה	שם החברה
513942151	עיתון ישראל היום בערבון מוגבל
מען המשרד הרשום	
רח' השלושה 2, תל אביב	

הדוח מעודכן ליום <sup>2</sup>		
31	12	08

אסיפה שנתיית		
התקיימה ביום <sup>1</sup>		
12	07	09

חלוקת הון המניות:

מספר המניות המוקצות	מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)
1,000	100,000	רגילה	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

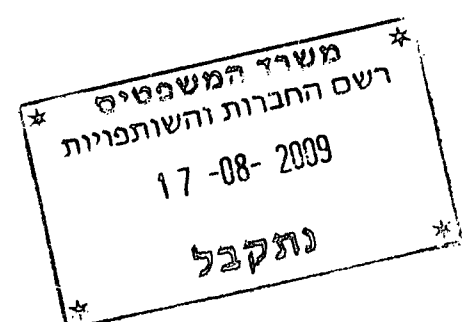
שם בעל המניה	מספר זהות <sup>3</sup>	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ח התמורה עבור המניות
ISRAELI MEDIA LLC	055899966	דלוואר, ארה"ב	רגילות	1,000	

מניות למוכ"ז במחזור

מספר השטר	מס' מניות בכל שטר

סה"כ מניות למוכ"ז במחזור \_\_\_\_\_

דוח שנתי של חברה פרטית



פרטי הדירקטורים המכהנים

תאריך המינוי			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור
01	07	08	ילין 10 תל-אביב	029470960	יסמין לוקץ'

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדוח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור
01	07	08	צבי בן יעקב 3 חיפה	052340296	פרבשטיין דוד

סמן  בחלופה המתאימה:

\_\_\_\_\_ לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות

\_\_\_\_\_ חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדוח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראת סעיף 171 (ג) לחוק: [סמן  בחלופה הנכונה]

- (1)  באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש  
 (2) \_\_\_\_\_ אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 (א) לחוק, ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.  
 (3) \_\_\_\_\_ החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

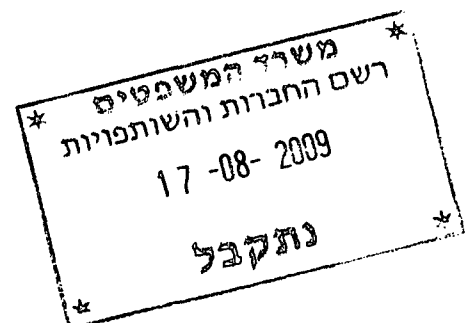
רואה חשבון מבקר (סמן  ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה)

(1)  לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

שם רואה החשבון - המבקר יוסף שמעוני מען משרדו רח' בדנר 5, רמת גן (אם יש לחברה יותר מרואה חשבון אחד יפורטו כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון - מבקר של החברה)

(2) \_\_\_\_\_ לחברה אין רואה חשבון מבקר.  
 פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה \_\_\_\_\_ ימים.

(3) החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר \_\_\_\_\_.



מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו מענו ומספר תעודת הזהות שלו ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם.

שם: יסמין לוקץ' מען: ילין 10 תל-אביב מס' תעודת זהות: 029470960 טלפון בעבודה \_\_\_\_\_

צירוף מאזן: חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ תפקיד בחברה \_\_\_\_\_

נושא המשרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה לפי סעיף 39 לחוק הינן: 6

שם \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ תפקיד בחברה \_\_\_\_\_

הצהרת דירקטוריון החברה לפי סעיף 174

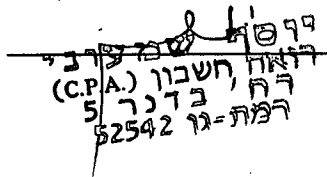
√ הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפני / נשלחו ל- בעלי המניות בתאריך 12/07/09 (סמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימה והצהרה:

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

שם	מספר זהות 4	חתימה
יסמין לוקץ'	029470960	

"אני, רואה חשבון שמעוני יוסף, ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי יסמין לוקץ' המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, חתם/ה בפני על מסמך זה.

חתימת רואה החשבון:   
שם: יוסף שמעוני  
מען: בדנר 5, רמת גן  
ת.ז.: 000386318  
מס' רשיון: 1934

1. המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.
2. יום חתימת הדוח – עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
3. היה בעל המניות מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד; בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיו, פרטי רישום וטפסים) התש"ס – 1999.
4. היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגיד, יצוין מס' התאגיד; בדיווח ראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.
5. היה החותם מי שאינו בעל ת.ז. ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
6. חברה בשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

רשם החברות והשותפויות  
משפטים  
17-08-2009  
נתקבל



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geoda

26 May 2010 11:23:39 .02.00



543



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון  
YOSEF SHIMONY Certified Public Accountants (Isr.)

רח' בדנר 5, רמת גן 52542, ת.ד. 8241, רמת גן 52181, Ramat-Gan, POB. 8241, Ramat-Gan 52542

טלפון: 6116666-3-972, פקס: 6116610-3-972

דואר אלקטרוני: [yshimoni@netvision.net.il](mailto:yshimoni@netvision.net.il)

1 יולי, 2010

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

א.ג.

הנדון: עיתון ישראל היום בערבון מוגבל חפ/ 513942151

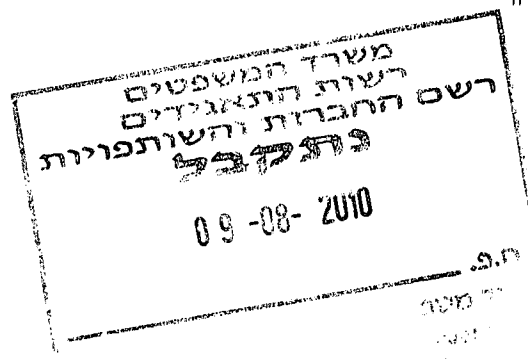
רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999  
מעודכן ליום 01/07/2010.

נא אשרו קבלת הדוח.

בכבוד רב,

יוסף שמעוני  
רואה חשבון

רשמהחברה





דוח שנתי של חברה פרטית  
(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן - החוק))

מען המשרד הרשום רח' השלושה 2, תל אביב	מספר החברה 513942151	שם החברה עיתון ישראל היום בערבון מוגבל
--	-------------------------	---

הדוח מעודכן ליום <sup>2</sup>		
01	07	10

אסיפה שנתית התקיימה ביום <sup>1</sup>		
01	07	10

חלוקת הון המניות:

מספר המניות המוקצות	מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)
1,000	100,000	רגילה	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות <sup>3</sup>	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ח התמורה עבור המניות
ISRAELI MEDIA LLC	055899966	דלוואר, ארה"ב	רגילות	1,000	

מניות למוכ"ז במחזור

מספר השטר	מס' מניות בכל שטר

סה"כ מניות למוכ"ז במחזור \_\_\_\_\_

פרטי הדירקטורים המכהנים

תאריך המינוי			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור
01	07	08	ילין 10 תל-אביב	029470960	יסמין לוקץ'

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדוח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור
01	07	08	צבי בן יעקב 3 חיפה	052340296	פרבשטיין דוד

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות \_\_\_\_\_

חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדוח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה. \_\_\_\_\_

קיום הוראת סעיף 171 (ג) לחוק: [סמן ✓ בחלופה הנכונה]

- (1) ✓ באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש  
 (2) \_\_\_\_\_ אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 (א) לחוק, ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.  
 (3) \_\_\_\_\_ החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה)

(1) ✓ לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

שם רואה החשבון - המבקר יוסף שמעוני מען משרדו רח' בדנר 5, רמת גן (אם יש לחברה יותר מרואה חשבון אחד יפורטו כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון - מבקר של החברה)

(2) \_\_\_\_\_ לחברה אין רואה חשבון מבקר.  
 פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה \_\_\_\_\_ ימים.

(3) החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר \_\_\_\_\_.

## מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו מענו ומספר תעודת הזהות שלו ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם.

שם: יסמין לוקץ' מען: ילין 10 תל-אביב מס' תעודת זהות 029470960 טלפון בעבודה \_\_\_\_\_

צירוף מאזן: חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ תפקיד בחברה \_\_\_\_\_

נושא המשרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה לפי סעיף 39 לחוק הינן 6:

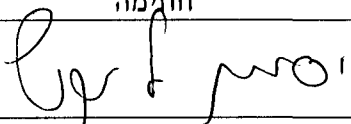
שם \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ תפקיד בחברה \_\_\_\_\_

הצהרת דירקטוריון החברה לפי סעיף 174


✓ הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפני / נשלחו ל- בעלי המניות בתאריך 01/07/10 (סמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימה והצהרה:

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

שם	מספר זהות 4	חתימה
יסמין לוקץ'	029470960	

"אני, רואה חשבון שמעוני יוסף, ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי יסמין לוקץ' המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמה/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, חתם/ה בפני על מסמך זה.

חתימת רואה החשבון: 

שם: יוסף שמעוני

מען: בדנר 5, רמת גן

ת.ז.: 000386318

מס' רשיון: 3656

1. המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.
2. יום חתימת הדוח – עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
3. היה בעל המניות מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגידי, יצוין מספר התאגידי; בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיוו, פרטי רישום וטפסים) התש"ס – 1999.
4. היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגידי, יצוין מס' התאגידי; בדיווח ראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.
5. היה החותם מי שאינו בעל ת.ז. ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגביו יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
6. חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (התימה מוסדית).

Geode User

06 Dec 2010 10:44:22 .02.00

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשם החברות



רגיל|513942151|עיתון ישראל|1

שם חברה: איתן יקראת היום נאמר

-----

-----



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00

חוק החברות, התשנ"ט - 1999

תקנון חברה פרטית מוגבלת במניות



1. שם החברה:

שם החברה בעברית: ישראל היום בע"מ.

שם החברה (אנגלית): Israel Today Ltd.

2. מטרות החברה:

לעסוק בכל פעילות ו/או עיסוק חוקיים.

3. פרטים בדבר הון המניות הרשום של החברה:

הון המניות הרשום של החברה הוא 100,000 (מאה אלף) ש"ח, מחולק ל- 100,000 (מאה אלף) מניות רגילות

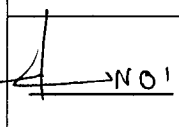
בנות 1 ש"ח ערך נקוב כ"א.

4. הדירקטוריון:

מספר הדירקטורים בחברה לא יעלה על עשרה (10).

5. הגבלת אחריות:

אחריותם של בעלי המניות מוגבלת לפירעון החלק הבלתי משולם מתוך הערך הנקוב של כל מניה המוחזקת על ידם.

חתימה	מס' המניות שנלקחו	מען	ת.ז.	שם בעלי מניות ראשונים
	1,000 (אלף) מניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כ"א	2711 Centerville Rd., suite 400, Wilmington, Delaware 19808, USA	תאגיד דלווארי	Israeli Media LLC

אישור עו"ד:

אני הח"מ אורן לוקץ, עו"ד מ.ר. 18831, מאשר בזה כי ביום 11/2/2007 הופיעה בפני גבי יסמין לוקץ, המוסמכת לחתום בשם Israeli Media LLC, אשר הזדהתה בפניי בת.ז. מס' 029470960 לאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי אם לא תעשה כן תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתמה בפניי על תקנון זה.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00





**הורוביץ, אבן, אוזן ושות'**  
 משרד עורכי-דין  
**Horovitz, Even, Uzan & Co.**  
 LAW OFFICES

RONEN HOROVITZ LL.B. ADV.  
 OFER EVEN LL.B. M.B.A. ADV.  
 GUR UZAN LL.B. ADV.  
 NIR EINAN LL.B. ADV.  
 AMIR FRANKL LL.B. ADV.  
 YESHAYA YARON LL.B. ADV

רונן הורוביץ, עורך-דין  
 עופר אבן, עורך-דין  
 גור אוזן, עורך-דין  
 ניר עינן, עורך-דין  
 אמיר פרנקל, עורך-דין  
 ישעיה ירון, עורך-דין

13 באפריל 2008

0064994

לכבוד  
 רשם החברות  
 רח' יפו 97, מרכז כלל  
 ת.ד. 28178  
 ירושלים

באמצעות דואר רשום

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 513942151 - שינוי מען רשום

1. מצ"ב הודעה על שינוי מען הרשום של החברה שבנדון.

2. נודה לעדכון פנקסי הרשם בהתאם והחזרת ההעתק לכתובת לעיל בצירוף חותמת נתקבל.

בכבוד רב וחג שמח  
 ישעיה ירון, עורך

2 Ben-Gurion st.  
 Ramat-Gan 52573  
 B.S.R Tower I, 11<sup>th</sup> floor  
 Tel - 972-3-7553855  
 Fax - 972-3-7553856

4181210  
 \* משרד המשפטים \*  
 \* דרדן גוריון \*  
 רמת גן 52573  
 מגדל ב.ס.ר 1, קומה 11  
 טל. 03-7553855  
 פקס. 03-7553856 \*  
 05-05-2008  
 נתקבל \*

95



טופס 9  
(תקנה 9)

אל: רשם החברות

**הודעה על מען משרד רשום או כל שינוי בו**

(סעיף 123 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה	שם חברה
81	מס' סודר ז	עיתון ישראל היום בע"מ
	51-394215-1	

מודיעים בזה לפי סעיף 123 לחוק, שהמשרד הרשום של החברה נמצא במען שלהלן:

מען			
רחוב	מס' בית	ישוב	מיקוד
השלושה	2	תל אביב	
אצל: (שם מלא)			

\* ציון תיבת דואר בלבד אינו מספיק

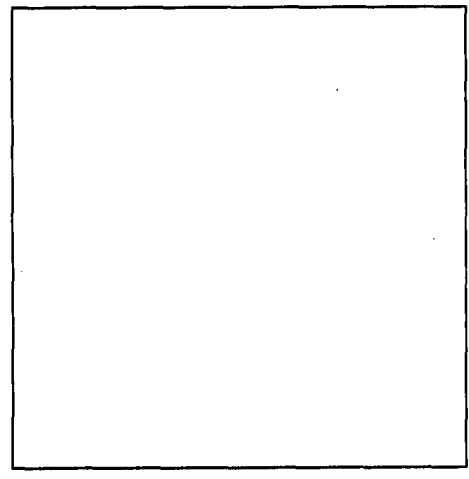
אני מצהיר כי הפרטים לעיל נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

אשר כהירא 051725240 מספר זהות  
 צ'ים קובן 051812659 שם ממלא-הטופס  
 תפקיד בחברה נ"ס

חתימה  
 עיתון ישראל היום בע"מ

תאריך 9.4.08

לשימוש המשרד  
המען נרשם בפנקס החברות



\* את ההודעה יש להגיש תוך 14 יום מיום שינוי המען

הערות:  
 1 לפי תקנה 1 (ב) יש לציין את שם האדם האחר היושב באותו מען כמו החברה.  
 2 מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבא הוצא ויצרף אם זהו הדיווח הראשון לגבינו מטעם החברה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00



368

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

י"ח סטנדרט

# תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי עיתון ישראל היום בע"מ

ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

מיום 01/04/2009 ז' ניסן תשס"ט

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

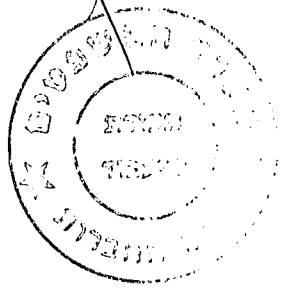
17/05/2009

כ"ג אייר תשס"ט

מס' שעבוד 5

מס' חברה 513942151

טרמן גלית  
ב/רשם החברות



מרכז עסקים תל-אביב  
דרך מנחם בגין 52, תל אביב  
מיקוד: 67137  
טלפון: 03-6371537  
פקס: 03-6371550

**תאריך: 30.4.09**

0068252

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: חברת עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 513942151  
בקשה להארכת מועד לרישום שעבוד**

כב' רשם החברות מתבקש להשתמש בסמכותו עפ"י ס' 191 לפקודת החברות (נוסח ישן) התשמ"ג ולהאריך את המועד לרישום השעבוד שנוצר על ידי החברה שבנדון לטובת הח"מ, עפ"י כתב התנאות, ערבות ושיעבוד כספים וזכויות מיום 1.4.09 אשר העתק ממנו מצורף בזה.

להלן נימוקי הבקשה:

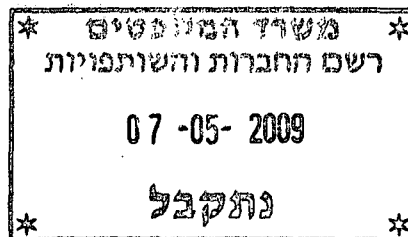
1. עקב תקלה משרדית לא נשלחו מסמכי השעבוד במועד הנדרש.
2. אם לא ירשם השעבוד בפנקס השעבודים אצל הרשם המבוקש, ייגרס לבנק נזק חמור.
3. הארכת המועד לא תפגע בכל דרך באדם או בגוף כלשהו.
4. מן הדין, מן היושר ומן הצדק להיענות לבקשה זו.

בשל כל האמור לעיל, מתבקש כב' הרשם להיעתר לבקשה ולהאריך את המועד לרישום השעבוד לטובתנו.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ  
מרכז עסקים ת"א

יעל צור שדך רעיה יונה



בנק הפועלים בע"מ

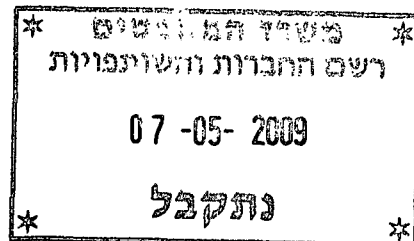


מש - 27

משרד המשפטים  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים

פרטי משכנתאות ושעבדנים

מס' חברה 51 - 3942151		שם החברה הלווה עיתון ישראל היום בע"מ		
תאריך יצירה 01.04.2009	סוג המטבע ש"ח	קוד	הסכום המובטח להגבלה	הסכום המובטח במילים ללא הגבלה בסכום
מס בולים		תאור המסמך אגרת חוב - מש 35		קוד
<u>פרטי המלווים</u>				
סכום ההלוואה		פרטי המלווה בנק הפועלים בע"מ		מס' זהות 52 - 0000118
<p style="text-align: right;"><u>פרטי הנכסים המשועבדים</u></p> <p>שעבוד קבוע ראשון בדרגה על פיקדון שקלי בסכום של 2,050,000 ₪ מספר עסקה _____ לרבות פרותיו בבנק הפועלים בע"מ, חשבון מס' 343640 בסניף לינקולן (772) כמפורט בכתב התנאות ושעבוד כספים וזכויות.</p>				
<u>תנאים מיוחדים</u>				
תאריך החלטה:		האם קיימת הגבלה על השעבוד?		
תאריך הוצאת סדרה:		כן		
		לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999 כן/לא		
<u>הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים</u>				
<p>החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.</p> <p>הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.</p>				
תאריך	שם החותם ותוארו	ת.ז.	חתימת מוסר הפרטים	
			<b>עיתון ישראל היום בע"מ</b>	





3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

### זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(\*\*\*) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תימצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישאנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרום בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלניה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כני"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנ"ל עם הנערב.

5. א. (\*\*\*) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנחויים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות:

א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער ששיג הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.

כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים שחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.

המתק מתאריך 30.4.09  
יהודית ינו-אב, עו"ד  
מס' רשיון 957

עמנו ישראל היום בע"מ

(\*\*\*) יחול רק במקרה שיש נערב



החתומים על כתב התחייבות וערבות זה, הינם או הינו "ערב יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

### הודעות והתראות

17. כל הודעה שתשלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידינו בעת הינתנה או במועד פרסומה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על הצורך בקבלת הודעות או התראות כלשהן בכל מקרה של הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות הנערב בקשר עם השירותים הנבקאים שקבל ו/או יקבל הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

### פירושים

18. בכתב זה:

- (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך;
- (ב) לשון מין זכר כוללת נקבה ולהיפך;
- (ג) "הבנק" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן הבאים מכוח הבנק, נעבריו וחליפיו;
- (ד) "ריבית בשיעור המירבי" – פירושו שיעור ריבית החריגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;
- (ה) "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק הפועלים בע"מ ו/או הבנק;
- (ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה מסויימת, אין הוא חייב לבצעה.
- (ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

### אחריות החותמים

19. א. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את הח"מ ביחד ולחוד. ואולם אם מי מיחידי הח"מ ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב.
- ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הח"מ או הנערב.

### הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אינן ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לרבות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבונו נאמנים עלינו, ייחשבו ככוננים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הנ"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

### הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את כוונותם.

### הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שכתב זה נועד להבטחת חבויותיו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

### ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', "ערבות של ערב יחיד" של חוק הערבות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם

המתק מתאים

יהודי י"א-א"ב ע"מ

20.9.09

ענתן ישראל היום בע"מ

**תנאים מיוחדים**

- ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן:  
בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה; או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.
- 21.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימה/ות בעלי החשבון: עיתון ישראל היום בע"מ

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_

**העתק מתאים למקור**

נהוגי יו-אב, עו"ד

מס' רשיון 4957

ס. 4. 98



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (התימה מוסדית).

Geoda

05 Oct 2010 09:45:45 +02:00



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL  
רשות התאגידים  
AUTHORITY CORPORATE ENTITIES



משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE

רשם החברות  
REGISTRAR OF COMPANIES

ד' תשרי תשס"ח  
16 ספטמבר 2007  
ספטמבר 05

לכבוד

מר נתן מולכו, עו"ד  
רח' המלאכה 2 (בית גולד)  
ת.ד. 8499, אזו"ת החדש  
נתניה 42504

שלום רב,

הנדון: חברת עיתון ישראל בע"מ, ח.פ. 51-394215-1  
מכתבך מיום 01.08.07

הריני להשיבך כדלקמן:

ע"פ סעיף 27 (א) (1) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן "החוק") לא ניתן לרשום חברה בשם דומה לשם תאגיד הרשום כדין בישראל עד כדי להטעות את הציבור.

הפסיקה איזנה בשורה ארוכה של פסקי דין בין זכות היסוד הקנויה לחברה לבחור לעצמה שם לבין הצורך לשמור על האינטרס הציבורי ולמנוע את הטעיית הציבור.

המבחן שנקבע לצורך האיזון כולל שלושה מרכיבים מצטברים כדלקמן אשר בצירופם יחדיו מתגבש מפני הטעיית הציבור:

1. דמיון המראה והצליל.
2. דמיון סוג ה"סחורה" לגביה משתמשים וחוג הלקוחות שדרכם לקנותה.
3. שאר נסיבות. הרשם ישקול האם למרות דמיון המרכיבים דלעיל, עלול בכל אופן הציבור לערבב בין סחורתו של פלוני ולחשוב כי סחורתו של אלמוני היא.

העולה מהמקובץ כי די לנו במרכיב הראשון כדי לקבוע כי יש שוני מהותי בין שמה של מרשתך לשמה של החברה שבנדון.

למעשה שמות החברות שונים לחלוטין ובכך בוודאי יש לייחד המידה הראויה את שמות החברות.

טלפון: 02-6209470  
פקס: 02-6467430

מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13)  
ת.ד. 28178, ירושלים 91281

[www.havarot.justice.gov.il](http://www.havarot.justice.gov.il)  
ממשל זמין: [www.gov.il](http://www.gov.il)

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL  
רשות התאגידים  
AUTHORITY CORPORATE ENTITIES

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE

רשם החברות  
REGISTRAR OF COMPANIES

הבחינה לדמיון בין שני שמות ע"פ מבחני המראה והצליל הקבועים בפסיקה לבחינת הטעיית הציבור, נעשית ביחס לאנשים בעלי היגיון רגיל הנוהגים בשקידה סבירה. (ע"א 210/65 בנק אגודת ישראל בע"מ, פ"ד י"ט (2) 673, 677.

לפי שיקול דעתינו הסביר ישנה הבחנה ברורה מבחינת הצליל והן הדימיון בין שמות התאגידים.

אשר על כן מאחר והמבחן המשולש דלעיל אינו מתקיים בעניינינו אין הרשם סבור כי יש ברישום החברה שבנדון משום הטעיית הציבור, המצריך הפעלת סמכותו לפי סעיף 29 לחוק.

בכבוד רב,

יהודה ס, עו"ד  
סגן רשם החברות בפועל

טלפון: 02-6209470  
פקס: 02-6467430

מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13)  
ת.ד. 28178, ירושלים 91281  
[www.havarot.justice.gov.il](http://www.havarot.justice.gov.il)  
ממשל זמין: [www.gov.il](http://www.gov.il)



# וקסלר & מולכו , משרד עורכי דין Wexler & Molcho, Law Office

טלפון: 09-8655995  
פקס': 09-8655988

Mail: [molcho@molcho-law.co.il](mailto:molcho@molcho-law.co.il)  
www.molcho-law.co.il

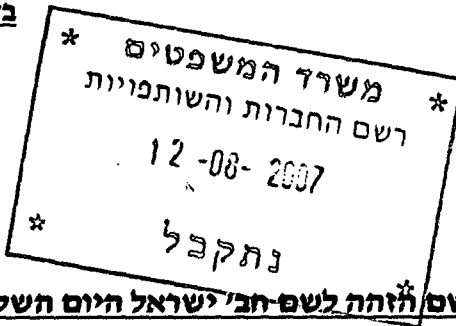
בית גולד,  
רח' המלאכה 2  
ת.ד. 8499,  
אזור ת"ת החדש,  
נתניה 42504

Natan Molcho, (Economist), Adv. & Mediaor  
Dr. Hillel Wexler (Medicine Dr.), Adv. & Mediator

נתן מולכו, כלכלן, עו"ד ומגשר  
הלל וקסלר, ד"ר (ברפואה), עו"ד ומגשר

01 אוגוסט 2007

בדואר רשום



לכבוד  
רשם החברות  
בית כלל  
רח' יפו 97  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281  
א.ג.נ.

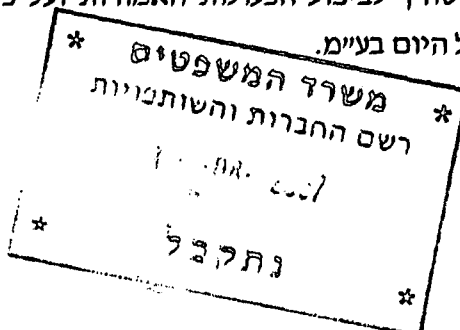
הנדון: התנגדות לרישום שם חברה לשם חב' ישראל היום השקעות ופיתוח (1987) בע"מ

בשם מרשתי, חב' ישראל היום השקעות ופיתוח (1987) בע"מ ח.פ. 511175663, הריני מתכבד לפנות אליכם, כדלהלן:

1. מרשתי התאגדה ונרשמה כחברה בערבון מוגבל עוד בשנת 1987 כאשר בתחום עיסוקיה קבוע גם תחום הפרסום וההוצאה לאור וזאת בשים לב שבעל המניות של מרשתי הינו עיתונאי במקצועו.
2. להפתעת מרשתי, רשם החברות אישר לחברת עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 513942151, להתאגד בשם דומה עד כדי הטעייה וזאת בניגוד לקבוע בסעיף 27 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן - "חוק החברות"). חמור הדבר שבעתים כאשר תחומי הפעילות של החברות, כהגדרתן בתקנון, זהה לחלוטין.
3. לאור האמור, אבקש כי רשם החברות יעשה שימוש בסמכות הניתנת לו בסעיף 29(א) לחוק החברות ויורה על שינוי שמה.
4. אין באמור לעיל בכדי למצות את טענות מרשתי ו/או משום גריעה מכל זכות הנתונה לה.
5. אודה על אישורך לביצוע הפעולות האמורות ועל כיתובי במכתבים המופנים לחב' עיתון ישראל היום בע"מ.

בכבוד רב,

נתן מולכו, עו"ד





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (התימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00



14

# הורוביץ, אבן, אזן ושות'

משרד עורכי-דין

## Horovitz, Even, Uzan & Co.

LAW OFFICES

RONEN HOROVITZ LL.B. ADV.  
OFER EVEN LL.B. M.B.A. ADV.  
GUR UZAN LL.B. ADV.  
NIR EINAN LL.B. ADV.  
NOA PRESSMAN LL.B.. ADV

רונן הורוביץ, עורך-דין  
עופר אבן, עורך-דין  
גור אזן, עורך-דין  
ניר עינן, עורך-דין  
נעה פרסמן, עורכת-דין

24 יולי 2007

לכבוד  
משרד המשפטים  
אגף רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

א.ג.ג,

הנדון: חברת עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 51-39421-51

מצי"ב הודעה על שינוי המען של החברה שבנדון.  
לעדכוןכם במרשם החברות אודה.

בבזכה,  
  
נעה פרסמן, עו"ד

4112W

2 Ben-Gurion st.  
Ramat-Gan 52573  
B.S.R Tower I, 11 floor  
Tel - 972-3-7553855  
Fax - 972-3-7553856

\* משרד המשפטים \*  
רשם החברות והשותפויות  
דרדבן גוריון 2 05-08-2007  
רמת גן 52573  
מגדל ב.ס.ר 1, קומה 11  
טל. 03-7553855  
פקס: 03-7553856





טופס 9  
(תקנה 12)

אל: רשם החברות

**הודעה על מען משרד רשום או כל שינוי בו**  
(סעיף 123 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן החוק))

קוד	מס' חברה			שם החברה
	ז	מס' סודר	סב	
21	51	39421	51	עיתון ישראל היום בע"מ

מודעים בזה לפי סעיף 123 לחוק, שהמשרד הרשום של החברה נמצא במען שנהלן:

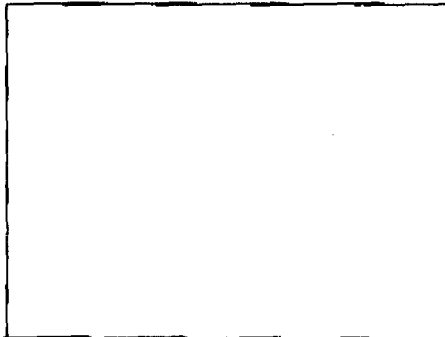
רחוב	מס' בית	יישוב	מיקוד	ת.ד.
דרך השלום	2	תל אביב	67892	
אצל <sup>1</sup> (שם מלא):	אשר בהרב		(ציון חייבה הדואר בלבד אינו מספיק)	

אני מצהיר כי הפרטים לעיל נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה באמור בסעיף 39 לחוק

אשר בהרב  
 שם ממלא הטופס  
 מספר זהות 051725240  
 מוציא לאור  
 תפקיד בחברה  
 תאריך 17.7.07  
 חתימה

לשימוש המשרד

המען נרשם בנקס החברות



0264120

\* את ההודעה יש להגיש תוך 14 יום מיום שינוי המען

<sup>1</sup> לפי תקנה 1(ב), יש לציין את שם האדון האתר היושב באותו מען כמו החברה.  
<sup>2</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון לגבינו מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

23 Feb 2011 10:50:56 .02.00

LOURIE & CUTLER . P.C.  
ATTORNEYS AT LAW

DANIEL D. LEVENSON  
DAVID R. ANDELMAN  
LESLIE CRANE SLAVIN  
WILLIAM J. EISEN  
TIMOTHY D. STEIN  
SUSAN C. SKELLEY  
EDWARD F. FAY  
JEAN M. KOLLING  
AMY B. NAUGHTON  
JULIETTE GALICIA PIGO  
THOMAS R. MARTON  
JOHN D. VARELLA

February 12, 2007

VIA FEDERAL EXPRESS

Ido Levin, Adv.  
Danziger, Klagsbald & Co.  
Law Offices Gibor Sport Building, 24th floor  
7 Menachem Begin St.  
Ramat Gan 52681, Israel

Re: Israeli Media, LLC

Dear Ido:

Enclosed please find an original, Delaware-certified Certificate of Formation for Israeli, Media, LLC.

Please contact me at (617) 742-6720 if you have any questions. Thank you for your attention to this matter.

Very truly yours,



John D. Varella

Enclosure

FAUSERSVARELLA\Letters07\levin-2-11.doc

# Delaware

PAGE 1

*The First State*

I, HARRIET SMITH WINDSOR, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY THE ATTACHED IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE CERTIFICATE OF FORMATION OF "ISRAELI MEDIA LLC", FILED IN THIS OFFICE ON THE SECOND DAY OF FEBRUARY, A.D. 2007, AT 1:44 O'CLOCK P.M.



4295387 8100

070118978

*Harriet Smith Windsor*

Harriet Smith Windsor, Secretary of State

AUTHENTICATION: 5404554

DATE: 02-02-07

**CERTIFICATE OF FORMATION**

**OF**

**ISRAELI MEDIA LLC**

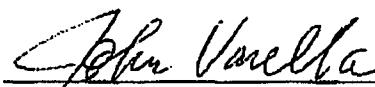
Pursuant to the provisions of the Delaware Limited Liability Company Act (the "Act"), the undersigned hereby certifies as follows:

1. Name of the Limited Liability Company. The name of the limited liability company formed hereby (the "LLC") is "Israeli Media LLC".

2. Registered Office of the Limited Liability Company. The address of the registered office of the LLC required to be maintained by Section 18-104 of the Act is Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, City of Wilmington, New Castle County, Delaware 19808.

3. Registered Agent for Service of Process. The name and address of the resident agent for service of process for the LLC as required by Section 18-104 of the Act is Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, City of Wilmington, New Castle County, Delaware 19808.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned authorized person hereby affirms under the penalties of perjury that, to the best of his knowledge, the facts stated herein are true, this 2nd day of February, 2007.



John D. Varella, Duly Authorized



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00

תחילת מסמך

אל: רשם החברות

בקשה לרישום החברה

(סעיף 8 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם החברה המוצע: Israel Today Ltd. ישראל היום בע"מ.

אני החתום מטה

שם פרטי	שם משפחה	או
_____	_____	_____
מס' זהות <sup>2</sup>	שם התאגיד	מס' תאגיד <sup>3</sup>
_____	Israeli Media LLC	_____

שמענו

טלפון	19808 (suite 400) 2711 Centerville Rd. Wilmington Delaware	מדינה
_____	רחוב יישוב	_____
מיקוד	מס' בית	מיקוד
_____	_____	_____

אני מבקש לרשום חברה בשם הנזכר לעיל או בשם אחר שיסכים לו רשם החברות, אשר מען המשרד הרשום שלה בישראל יחיה:

רמת גן	מנחם בגין (בית גיבור ספורט, קומה 24)	7	52681	דנציגר, קלגסבלד ושות' עורכי דין
יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד	אצל: שם מלא ת"ד - יישוב

ומצורף בזה: עותק תקנון חתום בידי בעלי המניות הראשונים ומאמת בידי עורך דין כאמור בסעיף 23 (ב) לחוק, שלו מצורפת הצהרה חתומה בידי כל אחד מבעלי המניות הראשונים שנוסחה כדלהלן:

לגבי יחיד: שאני כשיר לייסד חברה ולהחזיק מניות בה ואינני מוגבל על פי דין, לרבות לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, פקודת פשיטת רגל (נוסח חדש) התשי"ם - 1980 וסעיף 7 לחוק.

- ✓ לגבי תאגיד: התאגיד נרשם כדין ולא הוטלה עליו מגבלה בדין.
- ✓ הצהרת הדירקטורים הראשונים על נכונותם לכהן כדירקטורים.
- להלן פרטים על החברה ועל תקנונה: (נא סמן ופרט ככל שנדרש)

מטרות החברה:

1. לפי סעיף 32 (1) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי.
2. לפי סעיף 32 (2) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי, למעט העיסוקים המפורטים בתקנון.
3. לפי סעיף 32 (3) לחוק - לעסוק בעיסוקים המפורטים בתקנון.
4. החברה הוקמה למטרות ציבוריות, המפורטות בתקנונה, בלבד, וחל עליה איסור לפי תקנונה לחלק רווחים.

הון החברה:

הון רשום 100,000 שקלים חדשים.

המורכב מ: \_\_\_\_\_ מניות ללא ערך נקוב או-

המורכב מ: 100,000 מניות בנות 1 ש"ח כל אחת וכן -

לפי הסוגים הבאים - 100,000 מניות רגילות

<sup>1</sup> ניתן לציין את שם החברה באותיות לטיניות או בערבית

<sup>2</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין את מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא ויצרף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס 1999.



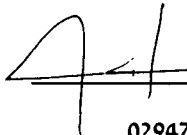
(נא סמן החלופה המתאימה ופרט ככל הנדרש)

1. ✓ מוגבלת במניות.

2. \_\_\_ בלתי מוגבלת במניות. החברה היא תברה מקצועית מיוחדת (רו"ח, עו"ד, חוקרים פרטיים) חברה אחרת. פרט: \_\_\_\_\_

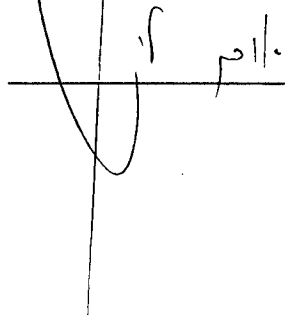
תאריך: 11/2/2007

חתימת התאגיד: \_\_\_\_\_

  
חתימה: יסמין  
שם: יסמין לוקאץ  
ת.ז./דרכון: 029470960  
תפקיד: מנהלת

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצויין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ויצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999.

אני עורך דין אורן לוקאץ מאשר בזה כי גבי יסמין לוקאץ שזיהתה עצמה בפניי בתעודת זהות שמספרה 029470960, לאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל, לרבות בדבר היותה מוסמכת לחתום בשם התאגיד (אם הבקשה מוגשת על ידי התאגיד), וחתמה עליה בפניי.

  
חתימת עורך דין: \_\_\_\_\_  
שם: עו"ד אורן לוקאץ  
ת.ז.: 023928930  
מס' רישיון: 18831

תאריך: 11/2/2007





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00

חוק החברות, התשנ"ט - 1999

## הצהרת בעלי מניות ראשונים

שם החברה המוצע<sup>1</sup>: בעברית - "ישראל היום בע"מ"  
באנגלית - "Israel Today Ltd"

אני החתום מטה:

ליחיד:

שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ מס' זהות<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

לתאגיד:

שם תאגיד Israeli Media LLC.  
מס' תאגיד<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

שמענו:

**2711 Centerville Rd., suite 400, Wilmington,  
Delaware 19808, USA**

מדינה - ישוב - רחוב - מספר בית - מיקוד \_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר בזה כי -

לגבי יחיד:

אני כשיר לייסד חברה ולהחזיק מניות בה ואינני מוגבל על פי דין, לרבות לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, פקודת פשיטת רגל [נוסח חדש] התש"ס - 1980 וסעיף 7 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999.

לגבי תאגיד:

התאגיד נרשם כדין ולא הוטלה עליו מגבלה בדין.

חתימת התאגיד: \_\_\_\_\_

תאריך: 11/2/2007

אם תאגיד חותם:

שם החותם מטעמו ותפקידו: יסמין לוקץ, מנהלת

מס' ת"ז: 029470960

הצהרת החותם:

אני מצהיר כי אני נושא משרה בחברה המוסמך לחתום ולדווח לרשם החברות בשם התאגיד לפי סעיף 39 לחוק.

חתימה \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> ניתן לציין את שם החברה גם באותיות לטיניות או בעברית.  
<sup>2</sup> מי שאין לו תעודת זהות ישראלית יציין את מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון ויצדף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וספטים), התש"ס - 1999.  
<sup>3</sup> יצוין מספר הרישום של התאגיד ובמידה ומדובר בתאגיד זר, יצדף העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (התימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00

לכבוד  
עיתון ישראל היום בע"מ  
רחוב בדנר 5  
רמת גן מיקוד 25242  
באמצעות: יוסף שמעוני

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

ט"ו אלול תשע"ב  
02/09/2012

**הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי**  
**בחברה עיתון ישראל היום בע"מ**  
**מספר תאגיד 513942151**

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 31/07/2012, נרשם ביום 02/09/2012 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 31/12/2011 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בעקבות ההיענות הגדולה למבצע האכיפה של רשות התאגידים ונוכח העובדה שחברות רבות שלחו לראשונה דוח שנתי בעקבותיו, החליט רשם החברות כי לפני משורת הדין, חברות אשר הגישו את הדו"ח השנתי לפני 2012 תקבלנה אישור על הגשת הדו"ח, גם אם הדוח לא היה תקין כנדרש, ופרטיו לא עודכנו במרשם.

לפיכך, כל שאישור זה מתייחס לדוח שהוגש לפני 2012, האישור הוא על מילוי החובה של הגשת דוח עדכון פרטים שנתי, ואינו מהווה אישור על עדכון הפרטים במרשם החברות. עם זאת יצויין כי פרטי הדוחות שנמצאו תקינים עודכנו במרשם החברות.

שימו לב שעל החברה להגיש דוח לעדכון פרטים שנתי מדי שנה.

בכבוד רב,  
מרים פאלק  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות

לכבוד  
עיתון ישראל היום בע"מ  
רחוב בדנר 5  
רמת גן מיקוד 25242  
באמצעות: יוסף שמעוני

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

ל' תשרי תשע"ג  
16/10/2012

**הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי**  
**בחברה עיתון ישראל היום בע"מ**  
**מספר תאגיד 513942151**

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 11/08/2011, נרשם ביום 16/10/2012 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 31/12/2010 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בעקבות ההיענות הגדולה למבצע האכיפה של רשות התאגידים ונוכח העובדה שחברות רבות שלחו לראשונה דוח שנתי בעקבותיו, החליט רשם החברות כי לפני משורת הדין, חברות אשר הגישו את הדו"ח השנתי לפני 2012 תקבלנה אישור על הגשת הדו"ח, גם אם הדוח לא היה תקין כנדרש, ופרטיו לא עודכנו במרשם.

לפיכך, כל שאישור זה מתייחס לדוח שהוגש לפני 2012, האישור הוא על מילוי החובה של הגשת דוח עדכון פרטים שנתי, ואינו מהווה אישור על עדכון הפרטים במרשם החברות. עם זאת יצויין כי פרטי הדוחות שנמצאו תקינים עודכנו במרשם החברות.

שימו לב שעל החברה להגיש דוח לעדכון פרטים שנתי מדי שנה.

בכבוד רב,  
אידי קליין  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות

12-0200601



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

רח' בדנר 5, רמת-גן 5254223, ת.ד. 8241, רמת-גן 5218102, טלפון: 03-6116666, פקס: 03-6116610, דואר אלקטרוני: yossi@shimony.com

19 יוני, 2012

תחילת מסך

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

ג.א.ג.

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 513942151

רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום  
31/12/2011

נא אשרו קבלת הדוח.

בכבוד רב,

יוסף שמעוני

דואר חשבון

משרד הכושפטים  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות  
הר"ג ש' צ'דיקה

31-07-2012

הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לתקינותם.  
בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדיון.  
ובדיקת סטטוס חברה מפרת חוק.  
רפי לביא

רשם החברה

**דו"ח שנתי של חברה פרטית**

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

<p>מען המשרד הרשום</p> <p>רח' השלושה 2, ת"א</p>	<p>מספר חברה</p> <p>5 1 3 9 4 2 1 5 1</p>	<p>שם חברה</p> <p>עיתון ישראל היום בע"מ</p>
---	---	---

מספר הטלפון

הדו"ח מעודכן ליום
31.12.2011

אסיפה שנתית התקיימה ביום
13.05.2012

**חלוקת הון מניות**

מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)	סה"כ ההון הרשום של החברה
100,000	רגילה	רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א	100,000

מספר המניות המוקצות	ערך המניה
1,000	1 ש"ח ע.נ.

**בעלי המניות והמניות שבבעלותם**

שם בעל המניה	מספר זהות <sup>3</sup>	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"י התמורה עבור המניות	מס' סודר		1	יישוב	רחוב	מס בית	מיקוד	
						ס ב	ס						
Israeli media LLC	6	דלואר, ארה"ב	רגילות	1,000		0	5	5	8	9	9	9	6

<sup>1</sup> המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.

<sup>2</sup> יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

<sup>3</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

**פרטי הדירקטורים המכהנים**

שם הדירקטור		מספר זהות				מען			יום			
משפחה	פרטי	ס	ב	מס' סודר	1	יישוב	רחוב	מס בית	מיקוד	שנה	חודש	יום
לוקא'	יסמין	6		0 2 9 4 7 0 9 6		ת"א	ילין	10		8	7	0 1

**פרטי הדירקטורים שחלו לכהן (ממועד הדו"ח השנתי הקודם)**

שם הדירקטור		מספר זהות				מועד סיום הכהונה		
משפחה	פרטי	ס	ב	מס' סודר	1	שנה	חודש	יום

**סמן ✓ בחלופה המתאימה:**

- לא חל שינוי בפרטים שדווח לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
- חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

**קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק**

- הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

**קיום הוראת סעיף 173 לחוק - (סמן ✓ בחלופה המתאימה)**

- באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
- אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

**רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).**

- לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

- שם רואה החשבון המבקר: יוסף שמעוני מען משרדו רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת גן 52181 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
- לחברה אין רואה חשבון מבקר.
- פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה \_\_\_\_\_ ימים.
- החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

**מנהל החברה**

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

שם	מספר זהות	מען	יסמין לוקא'
	029470960	ילין 10, תל-אביב	

**צירוף מאזן**

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה



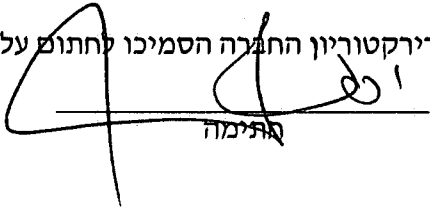
רשם החברות  
טופס 5  
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174:

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו לשלוח לבעלי המניות בתאריך 13.05.2012 (סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

  
חתימה

029470960

מספר זהות

יסמין לוקץ'

שם ממלא הטופס

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין: \_\_\_\_\_

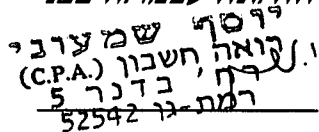
שם: \_\_\_\_\_

מען: \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_

מס' רישיון: \_\_\_\_\_

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי יסמין לוקץ' המוכר/ת לי אישית / שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, חתם בפניי על מסמך זה.

  
חתימת רואה חשבון  
יוסף שמעוני  
רמת גן 52542

חתימת רואה חשבון: \_\_\_\_\_

שם: יוסף שמעוני

מען: רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241 רמת גן 52181

ת"ז: 000386318

מס' רישיון: 3656

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.

מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.

מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.

חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

07 Nov 2012 00:00:52 .02.00

287

הורוביץ, אבן, אוזן ושות'  
משרד עורכי-דין  
Horovitz, Even, Uzan & Co.  
LAW OFFICES



2 Ben-Gurion st.  
Ramat-Gan 52573  
B.S.R Tower I, 11<sup>th</sup> floor  
Tel - 972-3-7553855  
Fax - 972-3-7553856

דרך בן גוריון 2  
רמת גן 52573  
בוגדל ב.ס.ר ז, קומה 11  
טל. 03-7553855  
פקס. 03-7553856

TO:	<u>רשם החברות - גלית הרמן</u>	אל
FAX NO:	<u>02-6467419</u>	מס' פקס:
FROM:	<u>עו"ד נעה פרסמן</u>	מאת:
DATE:	<u>16.8.07</u>	תאריך:
RE:	<u>חברת עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 51-39421-51</u>	הנדון:

NO. OF PAGES INCLUDING THIS PAGE: 2 מס' עמודים כולל עמוד זה:

COMMENTS: הערות:

לכבוד  
רשם החברות  
לידי: גלית הרמן  
ג.נ.

מצ"ב חודעה על שינוי מען של וחברה שבנדון.  
לטיפולכם המחיר אודת.

בברכה,  
נעה פרסמן, עו"ד



טופס 9  
(תקנה 12)

אל: ושם החברות

**הודעה על מען משרד רשום או כל שינוי בו**  
(סעיף 123 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן החוק))

קוד	מס' חברה			שם החברה
	ז	מס' סודר	סב	
21	51	39421	51	עיתון ישראל היום בע"מ

מודיעים בזה לפי סעיף 123 לחוק, שהמשרד הרשום של החברה נמצא במען שלהלן:

רחוב	מס' בית	יישוב	מיקוד	ת.ד.
דרך השלום	2	תל אביב	67892	
אצל <sup>1</sup> (שם מלא):	אשר בהרב			

(עיון היבח הדואר בלבד אינו מספיק)

אני מצהיר כי הפלטים לעיל נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק

17.7.07  
תאריך

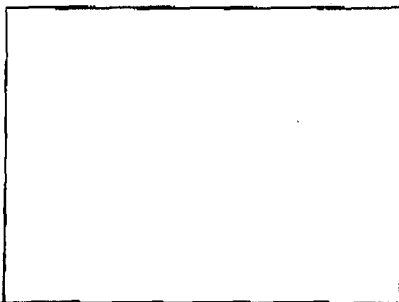
מוציא לאור  
תפקיד בחברה

051725240  
מספר זהות

אשר בהרב  
שם ממלא הטופס

לשימוש המשרד

המען נרשם בפנקס החברות



\* את ההודעה יש להגיש תוך 14 יום מיום שינוי המען

<sup>1</sup> לפי תקנה 1(ב), יש לציין את שם האין תאחר היושב באותו מען כמו החברה.  
<sup>2</sup> מן שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו וחמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו חדידות חייאשון לגבי מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (זיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00

11-239250



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

רח' בדנר 5, רמת-גן 52542, ת.ד. 8241, רמת-גן 52181, טלפון: 03-6116666, פקס: 03-6116610, דואר אלקטרוני: yshimoni@netvision.net.il

2 אוגוסט, 2011

תחילת מסמך

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

א.ג.

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ חפ/ 513942151

רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון ממוחל לפי סעיף 149 לחוק-החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום 31/12/2010

משרד התאגידים  
רשם החברות והשותפויות  
הוגש לבדיקה  
11-08-2011  
הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לתקינותם.  
בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדין.  
ובדיקת סטטוס חברה מפרת חוק.  
אריאל שמיר

נא אשרו קבלת הדוח.

בכבוד רב,

יוסף שמעוני  
רואה חשבון

רשמהחברה

דוח שנתי של חברה פרטית  
(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן - החוק))

מען המשרד הרשום רח' השלושה 2, תל אביב	מספר החברה 513942151	שם החברה עיתון ישראל היום בערבון מוגבל
--	-------------------------	---

הדוח מעודכן ליום <sup>2</sup>		
31	12	10

אסיפה שנתי התקיימה ביום <sup>1</sup>		
02	08	11

חלוקת הון המניות:

מספר המניות המוקצות	מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)
1,000	100,000	רגילה	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות <sup>3</sup>	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ח התמורה עבור המניות
ISRAELI MEDIA LLC	055899966	דלוואר, ארה"ב	רגילות	1,000	

מניות למוכ"ז במחזור

מספר השטר	מס' מניות בכל שטר

סה"כ מניות למוכ"ז במחזור \_\_\_\_\_

פרטי הדירקטורים המכהנים

תאריך המינוי			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור
01	07	08	ילין 10 תל-אביב	029470960	יסמין לוקץ'

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדוח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור
01	07	08	צבי בן יעקב 3 חיפה	052340296	פרבשטיין דוד

סמן  בחלופה המתאימה:

לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות

חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדוח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראת סעיף 171 (ג) לחוק: [סמן]  בחלופה הנכונה]

- (1)  באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש  
 (2)  אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 (א) לחוק, ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.  
 (3)  החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן)  ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה)

(1)  לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

שם רואה החשבון – המבקר יוסף שמעוני מען משרדו רח' בדנר 5, רמת גן (אם יש לחברה יותר מרואה חשבון אחד יפורטו כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון – מבקר של החברה)

(2)  לחברה אין רואה חשבון מבקר.  
 פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה \_\_\_\_\_ ימים.

(3)  החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר \_\_\_\_\_.



מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו מענו ומספר תעודת הזהות שלו ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם.

שם: יסמין לוקץ' מען: ילין 10 תל-אביב מס' תעודת זהות 029470960 טלפון בעבודה \_\_\_\_\_

צירוף מאזן: חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרך מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ תפקיד בחברה \_\_\_\_\_

נושא המשרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה לפי סעיף 39 לחוק הינו:

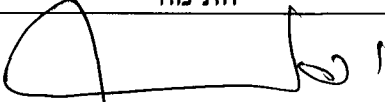
שם \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ תפקיד בחברה \_\_\_\_\_

הצהרת דירקטוריון החברה לפי סעיף 174

✓ הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפני / נשלחו ל- בעלי המניות בתאריך 02/08/2011 (סמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימה והצהרה:

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על ד"ח זה.

שם	מספר זהות 4	חתימה
יסמין לוקץ'	029470960	

"אני, רואה חשבון שמעוני יוסף, ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי יסמין לוקץ' המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 029470960 התם/ה בפני על מסמך זה.

שם: יוסף שמעוני  
רמת-גן 52542  
בדנר 5  
(C.P.A.)  
החשבון

חתימת רואה החשבון:

שם: יוסף שמעוני

מען: בדנר 5, רמת גן

ת.ז.: 000386318

מס' רשיון: 3656

1. המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.
2. יום חתימת הדוח – עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
3. היה בעל המניות מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד; בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיון, פרטי רישום וטפסים) התש"ס – 1999.
4. היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגיד, יצוין מס' התאגיד; בדיווח ראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.
5. היה החותם מי שאינו בעל ת.ז. ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
6. חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Dec 2012 01:19:33 .02.00

לכבוד  
עיתון ישראל היום בע"מ  
רחוב השלושה 2  
תל אביב - יפו מיקוד 6706054

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

א' אלול תשע"ג  
07/08/2013

**הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי**  
**בחברה עיתון ישראל היום בע"מ**  
**מספר תאגיד 513942151**

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 04/08/2013, נרשם ביום 07/08/2013 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 31/12/2012 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בכבוד רב,  
אסתר בן שמעון  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

רח' בדנר 5, רמת-גן 5254223, ת.ד. 8241, רמת-גן 5218102, טלפון: 03-6116666, פקס: 03-6116610, דואר אלקטרוני: yossi@shimony.com

7 אפריל, 2013

תחילת מסמך

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים 91281

ג.א.ג.

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. / 513942151

רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום

31/12/2012

נא אשרו קבלת הדוח.

מחלקת ניהול  
רשות התאגידים  
04.08.2013  
מ.י.  
בית קצת

בכבוד רב,

יוסף שמעוני  
רואה חשבון

רשם החברה

רשם החברות  
טופס 5  
(תקנה 4)

130226763

**דו"ח שנתי של חברה פרטית**  
(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום	מספר חברה	שם חברה
רח' השלושה 2, ת"א	5 1 3 9 4 2 1 5 1	עיתון ישראל היום בע"מ
מספר הטלפון		
הדו"ח מעודכן ליום	אסיפה שנתית התקיימה ביום	
31.12.2012	07.04.2013	

**חלוקת הון מניות**

מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)	סה"כ ההון הרשום של החברה
100,000	רגילה	רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א	100,000
		ערך המניה	מספר המניות המוקצות
		1 ש"ח ע.ג.	1,000

**בעלי המניות והמניות שבבעלותם**

שם בעל המניה	מספר זהות <sup>3</sup>	מען				סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ה התמורה עבור המניות
		יישוב	רחוב	מס בית	מיקוד			
Israeli media LLC	6 6 9 9 8 5 5 0	דלואר, ארה"ב				רגילות	1,000	

<sup>1</sup> המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.

<sup>2</sup> יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

<sup>3</sup> מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבינו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

**פרטי הדירקטורים המכהנים**

שם הדירקטור			מספר זהות				מען			שם הדירקטור						
משפחה	פרטי	ס ב	מס' סודר				1	יישוב	רחוב	מס בית	מיקוד	שנה	חודש	יום		
לוקאץ'	יסמין	0	0	2	9	4	7	0	9	6	10	8	7	0	1	0

**פרטי הדירקטורים שחלו לכהן (ממועד הדו"ח השנתי הקודם)**

מועד סיום הכהונה			מספר זהות				שם הדירקטור			
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר				ס ב	פרטי	משפחה

**סמן ✓ בחלופה המתאימה:**

- לא חל שינוי בפרטים שדווח לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
- חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

**קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק**

- הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

**קיום הוראת סעיף 173 לחוק - (סמן ✓ בחלופה המתאימה)**

- באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
- אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

**רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).**

- לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

- שם רואה החשבון המבקר: יוסף שמעוני מען משרדו רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת גן 52181 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
- לחברה אין רואה חשבון מבקר.
- פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה \_\_\_\_\_ ימים.
- החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

**מנהל החברה**

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

שם	מספר זהות	מען	טלפון בעבודה
יסמין לוקאץ'	029470960	יילן 10, תל-אביב	

**צירוף מאזן**

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

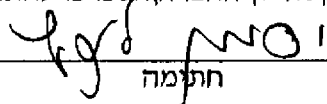
רשם החברות  
טופס 5  
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174 :

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך 07.04.2013 (סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

  
חתימה

029470960

מספר זהות

יסמין לוקץ'

שם ממלא הטופס

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

מען: \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_

מס' רישיון: \_\_\_\_\_

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי יסמין לוקץ' / המוכרת לי אישית / שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, חתם בפני על מסמך זה.

חתימת רואה חשבון: \_\_\_\_\_

שם: יוסף שמעוני

מען: רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241 רמת גן 52181

ת"ז: 000386318

מס' רישיון: 3656

- היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגביו יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geoda User

11 Sep 2013 02:53:52 .00.00



לכבוד  
עיתון ישראל היום בע"מ  
רחוב ויצמן 32  
תל אביב - יפו  
באמצעות: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**

כ' שבט תשע"ד  
21/01/2014



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

**הנדון: אישור סילוק שעבוד**  
**בחברה עיתון ישראל היום בע"מ**  
**מספר תאגיד 513942151**

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 19/01/2014, נרשם ביום 21/01/2014 סילוק שעבוד בחברה.  
מספר השעבוד שסולק הינו 2

בכבוד רב,  
רונית כהן  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות

093

15/01/2014



לכבוד

רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

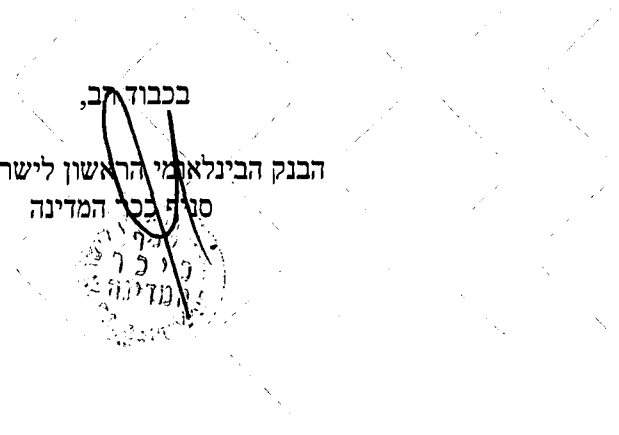
,א.ג.

3820

הנדון : עיתון ישראל היום בע"מ  
ח.פ. 513942151

נבקשכם לבטל שעבוד מס' 2, אשר יצרה החברה שבנדון לטובתנו מיום 18/12/2007 ואשר נרשם ברשם החברות ביום 06/01/2008.

בכבוד רב,  
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ  
סניף בכר המדינה



מחלקת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים  
שרות לציבור  
19-01-2014  
נתקבל



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (התימה מוסדית).

Geoda User

00 Mar 2014 06:00:38 .02.00





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geoda User

00 Mar 2014 06:00:38 .02.00

**רשות התאגידים**  
**רשם החברות והשותפויות**

י"א אדר א' תשע"ד  
11/02/2014



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

לכבוד  
עיתון ישראל היום בע"מ  
רחוב השלושה 2  
תל אביב - יפו מיקוד 6706054

**הנדון: סירוב לפניה בנושא: רישום שעבוד**  
**בחברה עיתון ישראל היום בע"מ**  
**מספר תאגיד 513942151**

הננו לאשר כי ביום 05/02/2014 הוגשו לבדיקה במשרדנו פניה בנושא רישום שעבוד  
הפניה לא אושרה לרישום עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:  
✓ נדרשת בקשה מנומקת להארכת מועד.

בכבוד רב,  
רונית כהן  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



תחילת מסמך

מדינת ישראל

משרד המשפטים - רשות התאגידים

רשם החברות והשותפויות



## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

### עיתון ישראל היום בע"מ

### ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD.

שם מספרה 513942151

מיום י"ד שבט תשע"ד 15/01/2014

לשם הבטחת סכום של : 420,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000118

בנק הפועלים בע"מ

נרשם ביום כ"ד אדר א' תשע"ד בפנקס השיעבודים של

החברה.

מס' שעבוד 7

ניתנה בירושלים ביום:

24/02/2014

כ"ד אדר א' תשע"ד



רונית כהן

רשות התאגידים

רשם החברות והשותפויות

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים  
א.ג.נ.,

המבקש: **בנק הפועלים בע"מ.**

**בקשה להארכת מועד לרשום שעבוד ע"פ סעיף 191 לפק' החברות  
עיתון ישראל היום ח.פ. 513952151**

רשם החברות מתבקש ע"י המבקש להשתמש בסמכותו ע"פ סעיף 191 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשס"ג 1983 ולהאריך את מועד רישום שעבוד פקדון מוגבל בסכום 420,000 ₪ שנוצר ע"י **עיתון ישראל היום ח.פ. 513952151** לטובת המבקש לפי אגרת חוב – מש 35 א' מיום 15.1.14 שהעתק ממנה מצורף.

**להלן נינוקי הבקשה**

1. אגרת החוב נמסרה על ידי הלקוח לבנק באיחור ולכן לא נשלח לרשם החברות תוך המועד הקבוע בחוק.
2. אם לא ירשם השעבוד בפנקס השעבודים אצל הרשם כמבוקש, יגרם לבנק נזק חמור.
3. הארכת המועד לא תפגע בכל דרך באדם או בגוף כלשהו.
4. מן הדין, מן היושר ומן הצדק להענות לבקשה זו.
5. בשל כל האמור לעיל, מתבקש כבי' הרשם להעתר לבקשה להאריך את המועד לרישום השעבוד לטובת המבקש.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ  
מרכז עסקים תל אביב

עומר וינר

קור מלכה

אני מסכים להארכת המועד  
לרישום השעבוד בתנאי שלא יפגע  
מצבם של הנושים או בעלי החובות  
תאריך 24/02/14  
מתמחה

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידים - רשם העמותות  
מינהל וארגון  
24. 02. 2014  
**נתקבל**

*[Handwritten signatures and stamps]*

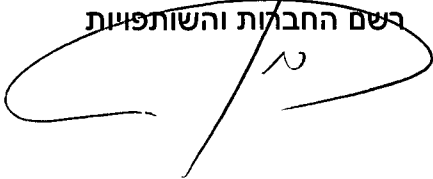
0071328



**הנדון: סירוב לפניה בנושא: רישום שעבוד**  
**בחברה עיתון ישראל היום בע"מ**  
**מספר תאגיד 513942151**

הננו לאשר כי ביום 05/02/2014 הוגשו לבדיקה במשרדנו פניה בנושא רישום שעבוד הפניה לא אושרה לרישום עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:  
נדרשת בקשה מנומקת להארכת מועד. ✓

בכבוד רב,  
רונית כהן  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



"מחיר" שירותים משפטיים  
עוסק מוגשה 7-00018105  
רחוב העסקן 30, ת.ד. 2440  
ירושלים 91023  
טל: 02-6739595 פקס: 02-6728295  
שושנה 050-5330650 איילת 050-5342276

"מחיר" שירותים משפטיים  
עוסק מוגשה 7-00018105  
רחוב העסקן 30, ת.ד. 2440  
ירושלים 91023  
טל: 02-6739595 פקס: 02-6728295  
שושנה 050-5330650 איילת 050-5342276

בנק הפועלים בע"מ

450

מש"מ-27

משרד המשפטים  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים

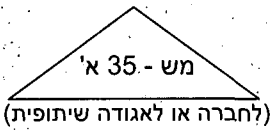
7

פרטי משכנתאות ושעבודים

שם החברה הלווה		מס' חברה	
עיתון ישראל היום בע"מ		513942151	
הסכום המובטח במילים	הסכום המובטח	קוד	סוג המטבע ש"ח
ארבע מאות עשרים אלף שקלים חדשים	420,000 ש"ח		
קוד	תאור המסמך	מס בולים	
	אגרת חוב מש - 3		
<u>פרטי המלווים</u>			
מס' זהות	פרטי המלווה	סכום ההלוואה	
52-0000118	בנק הפועלים בע"מ		
<u>פרטי הנכסים הנשועבדים</u>			
שעבוד קבוע ראשון בדרגה על פיקדון כספי הקיים בחשבון מספר 303303 בסניף תל אביב עסקים (159) בבנק הפועלים בע"מ על סך 420,000 ₪ (ארבע מאות עשרים אלף שקלים חדשים) מספר סידורי/ עסקה 60001, או בכל חשבון אחר שיבוא תחתיו או בנוסף לו מכל סיבה שהיא, לרבות פירותיו.			
<u>תנאים מיוחדים</u>			
האם קיימת הגבלה על השעבוד?		כן	תאריך החלטה:
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות		תאריך הוצאת סדרה:	
דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999			
כן/לא			
<u>הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים</u>			
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר /או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.			
הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.			
תאריך	שם החותם ותוארו	ת.ז.	תחנות מוסר הפרטים
15.1.16	אשר בהרב צפורה צירל קורן	051725240 051812659	עיתון ישראל היום בע"מ

מדינת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים  
שרות לציבור  
05-02-2014  
נתקבל

004445



**מספר סידורי של הבטוח**  
(לשימוש פנימי)

159 763410

**אגרת חוב**

שנערכה ונחתמה ביום 15 לחודש 01 שנת 2014

הואיל והח"מ:

שם: זיוון יעל בן חג מס' זיהוי: 513942151 כתובת: השלושה 2 תל אביב

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הממשכן")

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הנערב")

קיבל ו/או יקבל ביחד ו/או לחוד מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים שונים בתנאים שהוסכם ו/או יוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי;

**הואיל והממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או עשויים להיות חייבים לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקשר למתן השירותים הבנקאיים, לרבות בגין ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי;**

**לפיכך הוסכם שהממשכן יבטיח את פירעונו של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק ביחד ולחוד בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או אחרת הכל בהתאם לתנאים שלהלן;**

**1. החובות המובטחים וסכום השעבוד**

השעבוד, שיצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת חוב זו, הינו להבטחת הפירעון המלא והמדויק של:

**1.1. להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - ללא הגבלה בסכום**

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חיוב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

**1.2. להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד למדד**

1.2.1. כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חיוב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

**1.3. כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד לשערו היציג של מטבע חוץ**

1.3.1. כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חיוב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

כדי לגבות את החובות המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לרבות מימוש הנכסים המשועבדים, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיון לסילוק החובות המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;

13.2 הבנק יהיה רשאי לממש את השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם יממש רק חלק ממנו, יישאר השעבוד בתוקף מלא לגבי החלקים הנותרים שטרם מומשו.

13.3 בכפוף לכל דין, הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בעצמו או על ידי אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק. בנוסף הבנק יהיה רשאי לפעול למימוש הנכסים המשועבדים ובין היתר אף לבקש מהרשות המוסמכת לכך לפי דין למנות לצורך זה כונס נכסים לאיזה מהנכסים המשועבדים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק ו/או נאמן (להלן: "בעל התפקיד"), בעל התפקיד, בכפוף לאישור בית המשפט, לשכת ההוצאה לפועל או כל ערכאה מוסמכת אחרת ו/או הבנק, לפי העניין, יהיה רשאי לעשות כל פעולה ביחס לנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון.

13.4 מובהר כי אין באמור באגרת חוב זו ו/או ביצירת השעבוד, כדי לגרוע מהתחייבות הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, כלפי הבנק, על פי מסמכים אחרים כלשהם שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפרוע את החובות המובטחים, במלואם ובמועד, בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים האחרים כאמור, וזאת לרבות במקרה בו סכום השעבוד ו/או סכום הפדיון הנקי ממימוש איזה מהנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, אם וככל שהבנק יבחר לממש איזה מהם, יהיה נמוך מסכום החובות המובטחים, כפי שיהיה בכל מועד שמן העניין.

#### 14. הוראות המרה

בחתימתו על אגרת חוב זו, נותן הממשכן לבנק, הוראות והרשות בלתי חוזרות כדלהלן:

14.1 להשתמש בתמורה שתתקבל בידי הבנק כתוצאה מימוש הנכסים המשועבדים כאמור בסעיף 13 לעיל (לאחר ניכוי כל המיסים, העלויות, ההוצאות, האגרות העמלות והתשלומים האחרים בקשר עם מימוש הנכסים המשועבדים) (להלן: "תמורת מימוש הנכסים המשועבדים"), כולה או חלקה, לפירעון איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו, כולם או חלקם, לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן.

14.2 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.2 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו שהינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.2 זה: "החבויים הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולפרוע באמצעות התמורה כאמור, כולה או חלקה, את החבויים הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי מכירת המטבע הקיים תעשה בשער המקובל בבנק של המטבע הקיים, הידוע במועד מכירת המטבע הקיים.

14.3 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.3 זה: "החבויים הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לקנות עבורו את מטבע החוץ בו נקובות החבויים הקיימות (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הנרכש") וזאת באמצעות המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק. כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לפרוע באמצעות המטבע הנרכש, כולו או חלקו, את החבויים הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי קניית המטבע הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של המטבע הנרכש, הידוע במועד קניית המטבע הנרכש.

14.4 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג אחר (להלן בסעיף 14.4 זה בהתאמה: "החבויים הקיימות" ו-"מטבע החבויים הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולקנות עבורו באמצעות התמורה כאמור, כולה או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, את מטבע החבויים הקיימות (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הנרכש"). כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי

#### 15. זקיפת תשלומים

15.1 בכפוף לכל דין, במועד תשלום כל סכום שישולם על ידי הממשכן לבנק לצורך פירעון איזה מחבויים הממשכן על פי אגרת חוב זו (להלן: "הסכום ששולם") ובכל מקרה בו הממשכן לא יודיע לבנק כנגד איזה מחבויים הממשכן על פי אגרת חוב זו על הבנק לזקוף את הסכום ששולם, יהיה הבנק רשאי להחליט, לפי שיקול דעתו, כנגד איזה מחבויים הממשכן על פי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, יזקף הסכום ששולם, כולו או חלקו (להלן: "החבות המזוכה").

15.2 הסכום ששולם שמן העניין יזקף על ידי הבנק לצורך סילוק רכיבי החבות המזוכה שמן העניין (לרבות עמלות והוצאות, ריביות, הפרשי הצמדה וקרן החבות המזוכה) וזאת על פי סדר הזקיפה שהוסכם ו/או שיוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין.

15.3 במקרה שבזמן מכירת הנכסים המשועבדים טרם הגיע זמן הפירעון של החובות המובטחים או חלק מהם או שהחובות המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי החובות המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 15 לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת החובות המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

#### 16. מהות הבטחות

16.1 השעבוד והמשכון שנוצרו על-פי אגרת חוב זו הם בעלי אופי מתמיד ויישאו בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולה של אגרת חוב זו.

16.2 ניתנו ו/או ינתנו לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפירעון החובות המובטחים יהיו כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

16.3 יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או הנערב, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לחובות המובטחים ו/או כל הסכם ו/או מסמך אחר שיחתם על ידי הממשכן, ו/או ישחרר או יוותר הבנק על בטוחות אחרות ו/או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו ו/או שיווצרו להבטחת ביצוע כל התחייבויות הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו וכל הבטוחות וההתחייבויות שניתנו ו/או ינתנו על ידי הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו, ו/או על ידי מי מהעורבים לחובות ו/או התחייבויות הממשכן תשארנה בתוקף מלא.

16.4 הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנוצרות לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

16.5 הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות, לרבות אלו שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו, או חלק מהן בידי שומר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם הכל על חשבון הממשכן.

#### 17. ספרי הבנק כראיה

17.1 הממשכן מצהיר כי ספרי הבנק וחשבונותיו, נאמנים עליו, יחשבו נכונים וישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם כלפיו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב החובות המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים.

17.2 העתקים מספרי הבנק או כל קטע מהם או מהדף האחרון של ספרי הבנק, שיאושרו על-ידי פקיד הבנק על גבי ההעתק של ספרי הבנק או על גבי ההעתק של הקטע או של הדף האמורים ו/או אשר יאושרו על ידי פקיד הבנק במסמך נפרד, ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם ולקיומם של ספרי הבנק כאמור ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהם, ובין היתר בנוגע לחישוב יתרת החובות המובטחים, פרטי השטרות, הערבויות והבטוחות, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים ו/או למסמכים שיחתמו בהמשך ו/או בקשר לכל אלו.

17.3 האמור בסעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל בא להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995.

#### 18. ויתור

18.1 למעט כאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר כי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן: "ויתור") מצד אחד הצדדים (להלן: "הצד המוותר") לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של הצד האחר על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבות כלשהי של הנערב, לא יחשבו כויתור של הצד המוותר על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדות בה ניתנה.

עיתון ישראל חיום בעיני

בסעיף 10.1 לעיל, באיזה מסעיפי המשנה שלו, הנה זכות נפרדת ודי שיתקיים אחד המקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 10.1 לעיל לצורך מימוש זכותו של הבנק כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

#### 11. זכויות הבנק

11.1 למרות כל האמור באיזה מהמסמכים שנחתמו ו/או שיחתמו בין הבנק לבין הממשכן, לרבות באיזה מהמסמכים על פיהם הופקדו ו/או יופקדו בחשבון הממשכן הפיקדונות הכספיים, מוסכם כי עד לקיום מלוא התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ופירעון מלוא סכום השעבוד:

11.1.1 הפיקדונות הכספיים ימשיכו להיות מופקדים בחשבון הממשכן והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל עת ומעת לעת, להאריך את תקופת ההפקדה בחשבון הממשכן של הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, ו/או לחדש את הפקדת הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, וזאת בתנאים הדומים ככל הניתן, לפי שיקול דעת הבנק, לתנאים בהם הופקדו בחשבון הממשכן הפיקדונות הכספיים, והכל בשינויים המחויבים בניסיונות העניין (להלן: "הארכת הפקדה").

11.1.2 ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים, יהיו אותם פיקדונות כספיים חלק מהנכסים המשועבדים והם יחשבו כמשועבדים לבנק כשעבוד קבוע בדרגה ראשונה בהתאם לתנאי אגרת חוב זו.

11.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר, כי בכל מקרה, הבנק לא יהיה מחויב למסור ו/או להעביר ו/או לשלם לממשכן או לפקודתו או לצד שלישי כלשהו את הפיקדונות הכספיים וחבות הבנק כלפי הממשכן לא תהיה חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או כלפי מפקיד, אלא חבות המוטלת בפירעון מלוא סכום השעבוד וזאת בין אם ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים ובין אם לאו.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, בכפוף לכל דין, לבנק תהיה זכות עיכובן, זכות קיזוז, וכן זכויות שעבוד ומשכון על כל כספים, שטרות, ניירות ערך, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פיקדונות, בטוחות, זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים, זכויות ונכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשכן בבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגביה, למשמרת, בתור בטוחה או באופן אחר (להלן: "הנכסים המופקדים"). עד לפירעון המלא של מלוא חובות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להשתמש באיזה מזכויותיו כאמור בסעיף 11 לעיל, לרבות לעכב תחת ידו את הנכסים המופקדים, לממשם ולהשתמש בתמורתם לסילוק מלוא חובות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, לרבות על דרך הקיזוז והכל כמפורט בכל בקשה לפתיחת חשבון שנחתמה על ידי הממשכן, ככל שנחתמה, מובהר כי אין באמור בסעיף 11 זה כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי כל דין.

#### 12. חיוב חשבונות

12.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11 לעיל, למעט אם נאמר אחרת במפורש באגרת חוב זו ובכפוף להוראות כל דין, הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן, ללא דרישה מראש, בכל ההוצאות והעמלות המפורטות בתעריפון ו/או באגרת חוב זו, לרבות כאמור בסעיף 22 להלן, הכל מיד עם היווצרם, ומבלי שהרשאה כאמור בסעיף 12 זה לעיל תגרע מחובת הממשכן לשלם.

12.2 מוסכם על הממשכן, כי בכל מקרה בו תופנה אליו דרישה בכתב על ידי הבנק, ככל שתופנה, אשר לא תקיים על ידו תוך פרק הזמן הנקוב בדרישה, יהא הבנק רשאי לנהוג כאמור בסעיף 12 זה לעיל ולחייב כל חשבון של הממשכן בסכום שנדרש ולזקוף כל סכום שיקבל מאת הממשכן או עבורו לזכות אותו חשבון שהבנק ימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכן לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון.

12.3 בכל מקרה שיש לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן (ובכלל זה חשבון עובר ושב של הממשכן), רשאי הבנק לעשות כן, בכפוף לכל דין, בין אם החשבון כאמור נמצא ביתרת זכות או ביתרת חובה או שיהיה ביתרת חובה כתוצאה מחיוב כאמור. במקרה בו לא תהיה יתרת זכות מספקת באותו חשבון או יתרת מסגרת אשראי חוזר בלתי מנוצלת, לפי העניין, והממשכן מנהל גם חשבון אחר בבנק, הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון אחר של הממשכן בבנק לכיסוי כל חבות של הממשכן כלפיו מכל סוג.

12.4 מבלי לגרוע מזכויות הבנק, לרבות על פי אגרת חוב זו ובנוסף להן, הממשכן נוהן לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת, לחייב את חשבוניתו כאמור בסעיף 12 זה לעיל.

#### 13. מימוש

13.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל יהיה הבנק רשאי לממש את השעבודים על פי אגרת חוב זו על הנכסים המשועבדים או חלק ממנו, להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון

10.1.7 אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גביה אחר כלשהו על רכוש הממשכן ו/או הנערב, כולו או חלקו, ו/או על בטוחה מהבטוחות שניתנו ו/או שינתנו לבנק להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם;

10.1.8 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בבעלות על הממשכן ו/או על הנערב ו/או בשליטה בממשכן ו/או בנערב לעומת המצב חתימת אגרת חוב זו;

10.1.9 אם הודיע הממשכן ו/או הנערב כי אין או לא יהיה ביכולתו לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, כסדרם ו/או אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו כולם או חלקם ו/או לנהל את עסקיו;

10.1.10 אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן ו/או הנערב למשך 30 ימים או יותר;

10.1.11 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי אירע מאורע העלול לפגוע במצבו הפיננסי ו/או בפעילותו העסקית ו/או באיזה מנכסיו של הממשכן ו/או של הנערב ו/או ביכולתו של הממשכן ו/או של הנערב לקיים את התחייבויותיו במועדן.

10.1.12 אם הממשכן ו/או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהחובות המובטחים ו/או בתשלום סכום אחר כלשהו שהוא חייב לבנק, בפגור שמיניו עולה על 7 ימים;

10.1.13 אם הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם יושמד, יישרף, יאבד מערכו, יאבד או יפגע בפגיעה אחרת כלשהי;

10.1.14 אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החבריו המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין;

10.1.15 במקרה שהנערב הינו שותפות (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן) אם קמה עילה לפי דין או הסכם לפירוקו, ו/או אם לפי הערכתו של הבנק הנערב עומד להתפרק ו/או אם יפורק הנערב ו/או בקרות כל אחד מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל ולהלן בשינויים שהענין מחייב לאחד מהשותפים שבשותפות;

10.1.16 במקרה שאירע לנערב (אם הנו יחיד) אחד או יותר מהאירועים הבאים (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן): מוות, פסילת דין, מעשה פשיטת רגל ו/או הוגשה בקשה לפשיטת רגל בין על ידי הנערב ובין על ידי אחרים כנגדו, ו/או ניתן צו המכריז עליו כפוטר רגל או שהנערב נעצר או נאסר או עזב את הארץ;

10.1.17 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו ו/או שינתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם, לרבות בשוין ו/או בתוקפן ו/או בחוקיותן ו/או ביכולת לאוכפן ו/או בזכויות שהן מקנות לעומת מצבן ביום יצירתן, ו/או ביכולת הפירעון של מי מהנערבים בעד הממשכן ו/או הנערב;

10.1.18 אם ידרשו הממשכן ו/או הנערב לפרוע איזה מהחובות ו/או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים בהם לנושים אחרים וזאת בפירעון מיידי ו/או בפירעון אחר שלא על פי לוח הסילוקין המקורי ו/או אותם חובות ו/או התחייבויות;

10.1.19 אם הממשכן ו/או הנערב יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאזנים ו/או דוחות כספיים ו/או ספרי חשבונות ו/או אסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו, ו/או אם הממשכן ו/או הנערב יפר הוראה כלשהי של רשויות מוסמכות להמציא ו/או לפרסם דוחות ומסמכים שונים הנדרשים על פי דין;

10.1.20 אם יעמוד להימחק או ימחק שם הממשכן ו/או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין ו/או אם תרשם במרשם שמתנהל אצל רשם החברות לגבי הממשכן ו/או הנערב התראה על כוונה לרשום את הממשכן ו/או הנערב כחברה מפרה ו/או אם הממשכן ו/או הנערב ירשמו במרשם כאמור כחברה מפרה הכל בהתאם לסעיף 362א לחוק החברות, התשנ"ט-1999;

10.1.21 בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף 10.1 זה באיזה מסעיפי המשנה שלו, בשינויים שהעניין מחייב, לערב כלשהו לביצוע איזה מחבובות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות לפירעון החובות המובטחים ו/או לצד כלשהו לטטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה לביצוע איזה מחבובות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק;

10.1.22 אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה מהמסמכים האחרים שנחתמו ו/או שיחתמו לטובת הבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב ו/או עבור מי מהם ושבקרתם רשאי הבנק להעמיד את החובות וההתחייבויות על פי אותם מסמכים לפירעון מיידי;

10.2 להסרת ספק מובהר, כי זכותו של הבנק להעמיד את החובות המובטחים לפירעון מיידי ולנקוט נגד הממשכן אמצעים לגביית החובות המובטחים בגין כל אחד ואחד

2.1.1 פיקדונות כספיים מסוימים

פיקדונות כספיים מסוימים הקיימים בחשבון מס' 119 המתנהל בסניף 119 של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוטיהם, כמפורט להלן:

מספר העסקה על פיה הופקד הפיקדון	מטבע הפיקדון	סכום הפיקדון
60001	₪	420.000

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.1.2 כלל הפיקדונות הכספיים

כלל הפיקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים נכון ליום \_\_\_\_\_ בחשבון מס' \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק על שם הממשכן. (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוטיהם.

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.2 בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.1 לעיל, משעבד ומשכנן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון ומדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכן בחשבון הממשכן לרבות על פי הבקשה לפתיחת החשבון, ובכלל זה את הזכות לקבלת כל יתרת זכות הקיימת ו/או שתהיה קיימת בחשבון הממשכן, לרבות באיזה מחשבונית העובר ושב המתנהלים בחשבון הממשכן, את כל זכויות הממשכן לקבלת כל הכספים ו/או הנכסים שאינם הפיקדונות הכספיים, ואת כל ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ו/או שתהיינה לממשכן בגין ו/או בקשר עם איזה מהזכויות כאמור (להלן ביחד ולחוד: "הזכויות בחשבון").

(הפיקדונות הכספיים והזכויות בחשבון ייקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים").

2.3 בכל מקרה שמסיבה כלשהי הנכסים המשועבדים כולם או מקצתם, יועברו לזכות חשבון אחר כלשהו של הממשכן בבנק, יחולו תנאי אגרת חוב זו גם ביחס אליהם ויראו את האמור באגרת חוב זו כמתניח גם לחשבון אליו הועברו. כמו כן, בכל מקרה שמסיבה כלשהי ישונה מספרו של חשבון הממשכן, יראו את האמור באגרת חוב זו כמתניח גם לחשבון הממשכן, לפי מספרו החדש.

2.4 השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו, יחולו, בין היתר, גם על תמורתם ו/או פדיונם ו/או הכנסותיהם ו/או פיקותיהם ו/או חליפיהם של הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בין אם אוחדו עם נכסים אחרים או פוצלו מהם, בין אם ייצאו בחשבון הממשכן ו/או בכל חשבון אחר שלו.

3. תשלום סכום השעבוד

3.1 הבנק יהיה רשאי לדרוש מהממשכן מעת לעת את סכום השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם ידרוש רק חלק ממנו, יישאר אגרת חוב זו בתוקף ביחס ליתרת סכום השעבוד שטרם נדרשה. הממשכן מתחייב לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, כל סכום שהבנק ידרוש מהממשכן כאמור והכל עד לסכום השווה לסכום השעבוד (להלן: "סכומי השעבוד שנדרשו").

3.2 הממשכן מתחייב לשלם לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו מבלי שהבנק יהיה חייב להמציא לממשכן חשבוניות כלשהם או להוכיח לממשכן שהממשכן ו/או שהנערב הפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק ומבלי שהבנק ינקוט תחילה נגד הממשכן ו/או נגד הנערב בצעדים כלשהם לגביית החובות המובטחים מאת הממשכן ו/או מאת נערב, מפקדון, נאמנו, עזבונו ו/או ערביהם האחרים, או מבטוחות כלשהן שנמסרו לבנק עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או מי מערביהם האחרים (להלן: "הליכי גבייה").

3.3 מובהר כי גם אם נקט הבנק בהליכי גבייה כלשהם, ואלו טרם הסתיימו, יהיה הממשכן חייב לשלם לבנק את מלוא סכומי השעבוד שנדרשו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, והממשכן לא ייהיה רשאי לדחות את תשלום איזה מסכומי השעבוד שנדרשו עד לסיים איזה מהליכי הגבייה בהם נקט הבנק.

4. ריבית פיגורים

4.1 כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים שעליו הוסכם ו/או יוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב בהסכמים שנערכו לגבי כל שירות מהשירותים הבנקאיים שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו החובות המובטחים ובאין ציבה בדרך שיעור ריבית הפיגורים בהסכמים אלו יישאו סכומי השעבוד שנדרשו ריבית פיגורים בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כמפורט לכל דין (להלן: "ריבית הפיגורים").

שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.3.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

1.3.3 הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יהיה צמוד לשער היציג של \_\_\_\_\_ (להלן: "מטבע החוץ") כמפורט בסעיף 1.3.4 להלן. הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל ולהפרשי ההצמדה בגינו כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.3.4 חישוב הפרשי הצמדה לשער היציג של מטבע החוץ

אם יתברר כי השער החדש עלה או ירד לעומת השער היציג האחרון של מטבע החוץ הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, שהינו \_\_\_\_\_ ₪ ל- \_\_\_\_\_ (להלן: "השער היסודי"), הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יוכפל בשער החדש ויחולק בשער היסודי. אם יתברר כי השער החדש לא עלה ולא ירד לעומת השער היסודי, הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יישאר ללא הצמדה כלשהי.

1.4 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום לא צמוד

1.4.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.4.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

לסכום כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.5 להבטחת שירותים בנקאיים מסוימים

1.5.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי מסמך שקותרנו \_\_\_\_\_ (להלן: "מסמך האשראי") שקיבל ו/או שיקבל הממשכן ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העובר ושב של הממשכן ו/או הנערב הנובע ממסמך האשראי לרבות קרן, ריביות, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, הכל כאמור במסמך האשראי, הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

2. משכון ושעבוד

2.1 בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו, משעבד ומשכנן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון ומדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכן בחשבון הממשכן לרבות על פי הבקשה לפתיחת החשבון, ובכלל זה את הזכות לקבלת כל יתרת זכות הקיימת ו/או שתהיה קיימת בחשבון הממשכן, לרבות באיזה מחשבונית העובר ושב המתנהלים בחשבון הממשכן, את כל זכויות הממשכן לקבלת כל הכספים ו/או הנכסים שאינם הפיקדונות הכספיים, ואת כל ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ו/או שתהיינה לממשכן בגין ו/או בקשר עם איזה מהזכויות כאמור (להלן ביחד ולחוד: "הזכויות בחשבון").

מסמך זה ייקרא להלן ביחד ולחוד: "ריבית הפיגורים".

מסמך זה ייקרא להלן ביחד ולחוד: "ריבית הפיגורים".

סמן X במשבצת המתאימה

- 4.2 בכפוף לכל דין ומבלי לפגוע בזכויות אחרות כלשהן של הבנק מובהר כי
- 4.2.1 ריבית הפיגורים תחושב על סכומי השעבוד שנדרשו וזאת בגין התקופה החל במועד בו נדרש כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו ועד למועד הפירעון בפועל של סכומי השעבוד שנדרשו בצירוף ריבית הפיגורים שנצברה בגינם; וכן -
- 4.2.2 ריבית הפיגורים תתרבה במשך כל חודש או במשך כל תקופה אחרת, כפי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת, תצטרף לסכומי השעבוד שנדרשו וטרם נפרעו ותישא אף היא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים; וכן -
- 4.2.3 ריבית הפיגורים, לרבות ריבית הפיגורים כאמור בסעיף 4.2.2 לעיל, תהיה אף היא מובטחת על ידי השעבוד.

**5. הצהרות הממשכן**

- הממשכן מצהיר בזה:
- 5.1 שהנכסים המשועבדים בשלמותם נמצאים בבעלותו הבלעדית של הממשכן ובחזקתו ובשליטתו הבלעדית של הבנק.
- 5.2 שהנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול או כל זכות צד שלישי אחרת למעט:
- 5.3 שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין ולפי הסכם החלים על העברת הנכסים המשועבדים או על משכונם ושעבודם.
- 5.4 שהוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים המשועבדים.
- 5.5 שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הנכסים המשועבדים.
- 5.6 שלא ארע אף אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.
- 5.7 למיטב ידיעתו של הממשכן לא קיימות חבויות מס שלא שולמו בגין הנכסים המשועבדים.

**6. התחייבויות המנושכן**

- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל ובנוסף לאמור בו, הממשכן מתחייב בזה:
- 6.1 לסלק לבנק את החובות המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פירעונם כפי שנקבעו ויקבעו מדי פעם בפעם באיזה מהמסמכים עליהם חתומים הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק.
- 6.2 לא למכור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להשאיל ו/או למסור ו/או להוציא מרשותו איזה מהנכסים המשועבדים ו/או להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או לתת לאדם אחר לפי כח או הרשאה אחרת כלשהי ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים, לא למחול ו/או לוותר, באופן מלא או חלקי, על איזה מהנכסים המשועבדים ו/או על כל זכות ו/או תביעה של הממשכן שיש לו ו/או שיהיו לו מעת לעת, במשטרין או בעקיפין באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים (להלן בסעיף 6 זה ב"הוד ולחוד: "הפעולות הנ"ל"), והכל ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- 6.3 לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים המשועבדים בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק, (לרבות במקרים שבהם יפדה שעבוד בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת לשעבוד שלישי אגרת חוב זו, והממשכן ירצה ליצור שעבוד אחר במקומו), ולא להמחות על דרך שיעבוד זכות שיש לממשכן בנכסים המשועבדים, ללא קבלת הסכמה לכך בכתב ומראש מאת הבנק.
- 6.4 לשלם במועד לפי כל דין את כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הממשלתיים, והאחרים, המוטלים על הנכסים המשועבדים ו/או על ההכנסות הנובעות מהם; ולמסור לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. מבלי לפגוע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) לשלם על חשבון הממשכן ואם לו סולקו על ידי הממשכן כנ"ל במועדם ולגבותם מן הממשכן, בצרוף הוצאותיו של הבנק וריבית בשיעור המירבי מתאריך התשלום ועד לסילוקם המלא והכל בכפוף לכל דין. כל ההוצאות הנ"ל (לרבות הוצאותיו של הבנק) והריבית עליהן, תהיינה מובטחות על פי אגרת חוב זו; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שישלם הנערב ו/או הממשכן על חשבון התשלומים הנ"ל לפני זקיפתם על חשבון כל חוב אחר, והכל בכפוף לכל דין;
- 6.5 להודיע לבנק על כל מקרה העלול להשפיע על ערכם של איזה מהנכסים המשועבדים כבטוחה.
- 6.6 להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן בנכסים המשועבדים ולמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות שצד שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה.
- 6.7 לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין החובות המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.
- 6.8 לנהל ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבודק את ספרי החשבונות כאמור. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לכאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן דו"ח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס ו/או כרטיס סרטי, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים, וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו.

- 6.9 לא להלוות כספים לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידות, כל עוד לא פרעו הממשכן ו/או הנערב לבנק את מלוא החובות המובטחים, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון. הלוואות כנ"ל קודם למועד פירעונם המלא של החובות המובטחים.
- 6.10 כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן, ביחס למצב הקיים במועד החתימה על אגרת חוב זו, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- 6.11 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, להודיע מיד למעקל על השעבוד והממשכן לזכות הבנק ולנקוט על חשבונם מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כמו כן להודיע מיד לבנק על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכסים המשועבדים ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צווי מניעה ו/או צווי עשה ו/או צווי עיקול ו/או הליכים אחרים שנוקטו למימוש הנכסים המשועבדים, להודיע מיד לנקוט הפעולה על השעבוד לזכות הבנק, ולנקוט על חשבון הממשכן מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם ביטול הפעולה האמורה.
- 6.12 להודיע מיד לבנק על קרות אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.
- 6.13 להודיע מיד לבנק על הפחתת ערכו של נכס מתוך הנכסים המשועבדים.
- 6.14 להודיע מיד לבנק על כל בקשה שתוגש לפירוק הממשכן ו/או הנערב או לכינוס נכסי מי מהם על פי כל דין (לרבות בקשה למינוי כונס נכסים זמני או כונס מפעיל או מפרק זמני או מפרק מפעיל או קדם מפרק זמני) ו/או על כל בקשה להקפאת הליכים או להכרזה על פשיטת רגל של מי מהם (לפי העניין) או על כל כוונה לעשות כן.
- 6.15 להודיע מיד לבנק על שינוי שמו ו/או כתובתו.
- 6.16 להודיע מיד לבנק על כל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או על הנערב וזאת ביחס למצב ביום חתימת אגרת חוב זו.
- 6.17 להודיע מיד לבנק על קבלת החזרים מרשויות המס בגין תשלומי מס אשר שולמו בקשר עם הנכסים המשועבדים.
- 6.18 מובהר כי אין באמור בסעיף 6 זה לעיל כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק ו/או מאיזה מהתחייבויות הממשכן על פי יתר הסעיפים באגרת חוב זו.

**7. פדיון השעבוד**

- הממשכן יהא רשאי לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, באופן הקבוע בכל דין, לרבות על ידי מי מטעמו, וזאת בדרך של פירעון מלוא החובות המובטחים (להלן: "פדיון השעבוד"). בכפוף לכל דין, פדיון השעבוד אשר יבוצע בדרך של פירעון מוקדם של החובות המובטחים, כולם או חלקם, לפי העניין, יהיה כפוף לתנאים שנקבעו לביצוע פירעון מוקדם כאמור, וזאת בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים מכווחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפי העניין.
- 7.2 למרות האמור בסעיף 7.1 לעיל, מובהר בזה כי הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לממשכן את פדיון השעבוד, מטעמים סבירים והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 7.3 על החובות המובטחים, שיפרעו לבנק לצורך פדיון השעבוד כאמור לעיל לפני הגיע מועד פירעונם, יחול האמור בסעיף 15 להלן בשינויים המחויבים.
- 7.4 לממשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע מיצירת השעבוד ו/או ממימושו לא תהא זכות כלשהי על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא כתיקוין או כתחליף לסעיף האמור.

**8. תוקף השעבוד**

- 8.1 סכום השעבוד לא יושפע ותוקף השעבוד לא יפגע עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של הממשכן ו/או הנערב, לרבות פשרה או הסדר על ידי בית המשפט או פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב. למרות כל מקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לדרוש מהממשכן סכומים כלשהם עד לסכום השעבוד. בכל מקרה של הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק, פטירה, פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב, הכל לפי העניין, יהא הבנק רשאי לתבוע פנושה את סכום השעבוד או להסכים לתשלום כלשהו, בפשרה ולקבלם, מבלי להביא בחשבון כל תשלום ששולם ו/או ישולם על ידי הממשכן לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 8.2 בכל מקרה בו תשלום ששולם ו/או ישולם לבנק לרבות כאמור בסעיפים 8.1 ו/או 8.1 לעיל, לרבות על ידי הממשכן, שימש לפירעון איזה מהחובות המובטחים של הנערב, הממשכן מתחייב לא לתבוע מהבנק כל סכום ששולם ו/או ישולם כאמור וכן לא לתבוע בתחרות עם הבנק את הנערב ו/או צד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, ולא לתבוע ולא להוכיח בפשיטת רגל, פירוק, פשרה, או הסדר תשלום אחר, בקשר לנערב ו/או בקשר לצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, וזאת עד אשר יקבל הבנק את מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הנערב לרבות סכומים אשר אינם

מ.א.י.אל חיים בע"מ

8.12 הממשכן לא יהיה רשאי לדרוש מהנערב ו/או מערבים אחרים דרישה כלשהי (אף לא בתביעה שכנגד ו/או על דרך קיזוז) או לנקוט נגד הנערב ו/או נגד ערבים אחרים צעדים כלשהם או להגיש הוכחת חוב לאמון ו/או לכונס נכסים ו/או למפרק של הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים של הנערב, כולם או חלקם, שהממשכן שילם, לרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשכן, ו/או שהממשכן נדרש לשלם בגינם לבנק, ו/או שהממשכן עשוי להידרש לשלם בגינם לבנק והוא מוותר על כל דרישה ו/או נקיטת הליכים כאמור, וזאת למעט במקרה בו קיבל הממשכן את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

8.13 הממשכן מתחייב לא לדרוש ו/או לתבוע להשתתף בבטוחות כלשהי ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי וזאת גם לאחר שפרע לבנק את מלוא החובות המובטחים, וזאת אם יהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות הבנק. הממשכן מתחייב כי לא ינקוט בצעדים כלשהם על מנת להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי כאמור לעיל ומוותר על נקיטת כל הליך כאמור.

8.14 הממשכן מסכים כי אם זכות התביעה של הבנק כנגד הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים תתיישן מסיבה כלשהי, לא תתיישן עקב כך זכות התביעה של הבנק כנגד הממשכן בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים והממשכן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

## 9. שיפוי

9.1 התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מהוות גם ערבות של הממשכן לטובת הבנק לפירעון המלא והמדייק של כל החובות המובטחים של הנערב וכן התחייבויות לשיפוי שנותן הממשכן לבנק בקשר איתם, והממשכן מתחייב בזה לשפות ו/או לפצות את הבנק בכל סכום שהוא, עד לסכום השעבוד, על כל נזק, הוצאות ואבדן כספים שייגרמו לבנק בקשר עם החובות המובטחים של הנערב, ובקשר למתן השירותים הבנקאיים לנערב ו/או שלא בקשר עמם כל זאת בהתאם לתנאי אגרת חוב זו בשינויים המחויבים.

9.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חבותו של הממשכן, כערב לפירעון החובות המובטחים של הנערב מכוח השעבוד, תקיפה יותר מהחבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז - 1967.

## 10. פירעון מיידי

10.1 בכל אחד מהמקרים הבאים יהא רשאי הבנק להעמיד לפירעון מיידי את החובות המובטחים, כולם או חלקם, שיגיעו לבנק אותה עת מאת הממשכן ו/או מאת הנערב במקרה זה, הממשכן והנערב מתחייבים לשלם לבנק לפי דרישתו את כל החובות המובטחים או כל חלק מהם שפירעונם נדרש על ידי הבנק והבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון בבנק המתנהל על שם הממשכן ו/או על שם הנערב בחובות המובטחים, או בכל חלק מהם ולאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגבייתם ובמיוחד לממש, לפי שיקול דעתו, את זכויותיו על פי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתו, בכל דרך שהדיון ירשה ועל חשבון הממשכן ו/או הנערב:

10.1.1 אם הממשכן ו/או הנערב יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או יתחייב כלפי הבנק.

10.1.2 אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שניתנת לבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב אינה נכונה או אינה מדוייקת או אינה מלאה;

10.1.3 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטה ביחס לשינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב (לפי העניין) או יהיה בכונתם לעשות כן או אם בוצע שינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב;

10.1.4 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטת פירוק מרצון; ו/או אם תוגש נגד הממשכן ו/או הנערב בקשה לפירוק ו/או ינתן נגד הממשכן ו/או הנערב צו פרוק; ו/או אם ימונה לממשכן ו/או לנערב מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן ו/או אם תוגש בקשה להקפאת הליכים לגבי הממשכן ו/או הנערב ו/או ינתן צו להקפאת הליכים כנגד הממשכן ו/או הנערב;

10.1.5 אם הממשכן ו/או הנערב יצהיר כי בכונתו לנהל מגעים ו/או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הממשכן ו/או הנערב לבין נושיהם ו/או חבריהם ו/או בעלי מניותיהם או לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם הוגשה בקשה לפשרה או להסדר ביחס לממשכן ו/או הנערב לבית המשפט ו/או אם יאושרו הסדר או הצעת פשרה על ידי הנושים או החברים או בעלי המניות כאמור ו/או בית המשפט;

10.1.6 אם תוגש בקשה לכינוס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו ו/או אם ינתן צו לכינוס נכסים כאמור ו/או אם ימונה כונס נכסים קבוע ו/או זמני על הרכוש

חלק מהחובות המובטחים ואת מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק כאמור.

8.3 הבנק אינו חייב לקבל מאת הנערב כל בטוחה או ערבות נוספת להבטחת פירעון איזה מהחובות המובטחים. אם הבנק לא קיבל בטוחות נוספות ו/או לא רשמן כדיון, או שהבנק לא קיבל ערבויות נוספות - לא יגרע הדבר מתוקף אגרת חוב זו והממשכן ימלא אחרי כל התחייבויותיו על פיו.

8.4 הממשכן מסכים כי הבנק יהיה רשאי מזמן לזמן, ואף מבלי שימסור לממשכן הודעה על כך:

8.4.1 לחדש, לשנות, להקטין, להגדיל או לחדש אשראי או שירות בנקאי כלשהו לנערב, או התקשרות אחרת אתו;

8.4.2 לתת ארכה של זמן או הקלות שונות לנערב ו/או לאחרים ו/או לערבים אחרים;

8.4.3 להחליף, לחדש, לתקן, לשחזר, להפקיע, לממש או להימנע מלממש בטוחות או ערבויות שהבנק קיבל או יקבל מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשכן ו/או מערבים אחרים;

8.4.4 לקבל או להימנע מקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להימסר לבנק, מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשכן ו/או מערבים אחרים.

8.4.5 להתפשר, לוותר או לעשות הסדר כלשהו עם הנערב ו/או עם אחרים ו/או עם הממשכן ו/או עם ערבים אחרים;

8.4.6 לגרום לאי מילוי ו/או לשינוי כל חיוב המוטל על הנערב בקשר למתן השירותים הבנקאיים, או לאי מילוי ו/או שינוי חיוב כלשהו שהממשכן אחראי או ערב עבורו;

8.4.7 לדחות או להשהות הגשת דרישות נגד הממשכן על פי אגרת חוב זו מבלי שהדבר יחשב תקדים, ויתור, התיישנות, פקיעת זכויות או רשלנות מצד הבנק.

8.5 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8.4 לעיל ואפילו נגרם על ידי כך נזק, יישאר השעבוד בתוקפו המלא, לא יפגע, לא ישונה, סכומו לא יפחת, וכל התחייבויות הממשכן תשאנה ללא שינוי ובלבד שכל מקרה בו ביצע הבנק איזה מהפעולות המפורטות בסעיף 8.4 לעיל, או נמנע מלביצען כאמור, הינו בגדר פעולה שהבנק ביצע, או נמנע מלביצע, בתום לב ושלא מתוך מטרה לפגוע בערב; או מקרה שהתרחש בניכיון בשליטת הבנק;

8.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.5 לעיל, השעבוד הוא בלתי תלוי בבטוחות או ערבויות אחרות כלשהן שהבנק זכאי להן או יהיה זכאי להן, ובקשר לפירעון החובות המובטחים, לא יושפע ולא יפגע על ידיהן או על ידי כך שהבנק קיבל ו/או יקבל בטוחות ו/או ערבויות נוספות שהינן פגומות או חסרות ערך ו/או על ידי כך שהבנק לא רשם ו/או לא ירשם בטוחות כדיון.

8.7 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם חיובו של הנערב ו/או ערביו כלפי הבנק פגום או חסר כל תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר לשם קבלת השירותים הבנקאיים ו/או להתחייב לפרוע את החובות המובטחים או שתועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב וכן בכל מקרה בו ימצא כי איזה מהתחייבויותיו של הנערב כלפי הבנק בטלה מעיקרא, לרבות עקב פגם כלשהו ו/או טענה כלשהי בדבר קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתקשר עם הבנק לצורך קבלת השירותים הבנקאיים ו/או קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתחייב כלפי הבנק לפירעון החובות המובטחים (להלן: "הפגם"), למעט במקרה בו הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם בעוד שהממשכן לא ידע על הפגם;

8.8 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם זכותו של הבנק לתבוע מהנערב את תשלום החובות המובטחים התיישנה ו/או תתיישן ו/או אם הנערב יכפור בחבותו לבנק או אם יהיו לו נגד הבנק טענות כלשהן.

8.9 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל, החובות המובטחים ייחשבו כלפי הממשכן, לצורך אגרת חוב זו, ככשרים, בלתי פגומים, בעלי תוקף ובלתי ניתנים לערעור וטענה.

8.10 הממשכן מסכים כי לא יהיה בביצוע איזה מהפעולות ו/או בהתרחשות איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל כדי להקנות לממשכן כל זכות ברירה ו/או זכות לביטול ערבותו לחובות המובטחים של הנערב מכוח השעבוד ו/או זכות אחרת מהזכויות הנזכרות בחוק הערבות או כל הוראת חוק ו/או כל דין שיבוא במקום חוק הערבות והממשכן מוותר במפורש על כל זכות כאמור.

8.11 הממשכן מסכים לכך שסילוק החובות המובטחים או כל חלק מהם על ידי לבנק לא יקנה לו זכות לקבלת בטוחה ו/או ערובה כלשהי מהבנק ו/או להשתתפות בבטוחה ו/או ערובה כלשהי של הבנק וזאת אף אם הבנק קיבל או יקבל בטוחה ו/או ערובה כשהוא להבטחת החובות המובטחים, כולם או חלקם, והממשכן מוותר בזה מראש על כל זכות לקבלת איזו בטוחה ו/או ערובה כאמור ו/או להשתתפות באיזו בטוחה ו/או ערובה כאמור. הממשכן לא יבצע כל פעולה שתכליתה להשיג זכויות ו/או יתרונות כלשהן בבטוחה ו/או בערובה כלשהי כאמור, וזאת על אף תשלום כל סכום השעבוד על ידו.


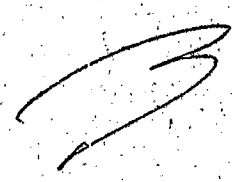
עיתון ישראל תמוז תשמ"ב



28.1 אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.  
 28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן:  
 בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

**חתימות הממשכנים:**

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כדלהלן:  
 א. טרם חתימתי על אגרת חוב זו, הבנק מסר לי העתק ממנה ונתן לי הזדמנות סבירה לעיין בה.  
 ב. ידוע לי כי חתימתי על אגרת חוב זו מהווה את הסכמתי לאמור בה.

<p>חתימת וחותמת הממשכן 1</p> 		<p>שם הממשכן 1</p> 
<p>שם החותם 2 ותפקידו</p> <p>3 נמרה קיין - מנכ"ל</p>	<p>שם החותם 1 ותפקידו</p> <p>Elci כהן - מנכ"ל</p>	
<p>% חלקו של הממשכן בערבותו                  לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)</p>		<p>המספר הכולל של הערבים                  לחובות המובטחים של הנערב (1)</p>
<p>חתימה + חותמת</p>		<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 1 חתם בפניי                  היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר/ת על אמיתות                  ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>
	<p>שם</p>	<p>תאריך</p> <p>20/1/04</p>

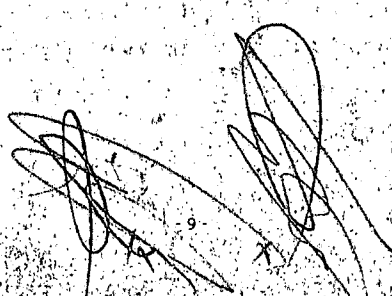
<p>חתימת וחותמת הממשכן 2</p>		<p>שם הממשכן 2</p>
<p>שם החותם 2 ותפקידו</p>	<p>שם החותם 1 ותפקידו</p>	
<p>% חלקו של הממשכן בערבותו                  לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)</p>		<p>המספר הכולל של הערבים                  לחובות המובטחים של הנערב (1)</p>
<p>חתימה + חותמת</p>		<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 2 חתם בפניי                  היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר/ת על אמיתות                  ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>
	<p>שם</p>	<p>תאריך</p>

(1) שדה זה ימלא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"המספר הכולל של הערבים לאיזה מהחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מהחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכני על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרוב מי שמשכן נכס להבטחת איזה מהחובות המובטחים של הנערב ו/או מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות במשכון מוגבל בסכום.

(2) שדה זה ימלא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" נועד להבהיר מהו חלקו (באחוזים) של כל אחד מיחיד הממשכן בערבות מכוח השעבוד.



- 26.4 "המדד" - מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר, תקבע זאת פועלים שירותי נאמנות בע"מ או יקבע זאת הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.
- 26.5 "המדד החדש" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 26.6 "המדד היסודי" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן.
- 26.7 "השעבוד" - השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו.
- 26.8 "השער החדש" - פירושו השער היציג האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 26.9 "השער היסודי" - כהגדרתו בסעיף 1.3.4 לעיל.
- 26.10 "השער היציג" - השער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער החליפין היציג של מטבע החוץ, או, אם לא יפרסם בנק ישראל במועד הנהוג על ידו את שער החליפין היציג של מטבע החוץ, שער חליפין אחר של מטבע החוץ שיפורסם על ידי רשות מוסמכת ואשר על ידי הבנק כשער יציג למטבע החוץ עבור כלל לקוחות הבנק. היה ולא יקבע על ידי הבנק שער יציג אחר כאמור, יהיה השער היציג השער הממוצע.
- 26.11 "השער הממוצע" - הממוצע החשבונאי בין שער המכירה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן) וולא תוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים (כדומה) של מטבע החוץ, לבין - שער הקנייה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן) וללא ניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים (כדומה) של מטבע החוץ.
- 26.12 "חבות" - חוב ו/או התחייבות ו/או חיוב לרבות על פי או בקשר עם אגרת חוב זו ולרבות בגין ו/או בקשר עם החובות המובטחים ו/או כל התחייבות לתשלום, לרבות חובה לעשות מעשה או להימנע מעשיית מעשה כאמור.
- 26.13 "חברה בת" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.
- 26.14 "חברה מפרה" - כמפורט בסעיף 362 א (א) לחוק החברות התשנ"ט-1999.
- 26.15 "חוק הערבות" - חוק הערבות, תשכ"ז - 1967.
- 26.16 "חוק ניירות ערך" - חוק ניירות ערך התשכ"ח - 1968.
- 26.17 "חשבון עובר ושב" - חשבון בבנק המאפשר לבעלי החשבון הפקדות כספים, משיכת כספים וכן מתן הוראות חיוב, ללא צורך בהודעה מוקדמת והכל בכפוף לאמור במסמכים שנחתמו בין בעלי החשבון לבין הבנק.
- 26.18 "מטבע חוץ" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.
- 26.19 "ניירות ערך" - איזה מהבאים; כולם או חלקם, ביחד ולחוד: ניירות הערך, מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל תעודות המונפקות על-ידי חברה, אגודה שיתופית או כל תאגיד אחר וכן תעודות המונפקות על-ידי ממשלת ישראל או כל ממשלה זרה או כל רשות ציבורית או כל רשות אחרת הפועלת על-פי דין, והמקנות זכות חברות או השתתפות במנפיק או תביעה ממנו, לרבות תעודות השתתפות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות או בכל קרן נאמנות אחרת, בין אם יש לה אישיות משפטית ובין אם לאו, וכן תעודות המקנות זכות לרכוש ניירות ערך, ולרבות כל תעודות ו/או זכויות המונפקות או הנוצרות בישראל או בחו"ל, בין למוכ"ז ובין על שם, בין משתלמות במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, לרבות זכויות מחזקות וראויות ולרבות הזכות לקבל כל תעודות מצדדים שלישיים כלשהם, לרבות ממערכת סליקה כלשהי, ולרבות תעודות ו/או זכויות שיש להן קיום בכתב או הניתנות לשחזור או להוכחה באמצעים אלקטרוניים או אחרים.
- 26.20 "ספרי הבנק" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר ו/או פנקס ו/או דף חשבון ו/או חוזה, ו/או כתב ו/או התחייבות ו/או שטר בחתימת הממשכן ו/או הנערב ו/או כרטסת ו/או גיליון של הבנק ו/או שהופקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידו כחלק מספריו וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.
- 26.21 "ריבית בשיעור המירבי" - לגבי מטבע ישראלי - הריבית המירבית כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע ישראלי שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף. לגבי מטבע חוץ - הריבית המירבית, כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע חוץ.
- 26.22 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום המשמרים את המידע על פעולות בחשבון בבנק או את נתוניו של חשבון בבנק ופרטיו בין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שכפול, הדמיה אלקטרונית, צילום (לרבות מיקרופילום) ובין שנרשם או העתק באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה המשמרת את המידע על פעולות בחשבון בבנק או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל נתונים על חשבון בבנק או הודעות הבנק בקשר לחשבון בבנק, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 וכן הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצעי אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.
- 26.23 "שטרות" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, ערבות, בטוחה, המחאה, שטר מטען, שטר פיקדון, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך שחיר מכל סוג שהוא.
- 26.24 "שינוי מבנה" - מיזוג כמשמעותו בחוק החברות התשנ"ט-1999; וכן כל פעולה שתוצאתה הינה רכישה של נכסים ו/או התחייבויות של אחרים שלא במהלך העסקים הרגיל; וכן רכישה על ידי אחרים של נכסים ו/או התחייבויות של הממשכן ו/או הנערב שלא במהלך העסקים הרגיל;
- 26.25 "שירותים בנקאיים" - העמדת הלוואות ו/או הקצאת מסגרות אשראי בחשבון עובר ושב, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר ו/או פתיחת אשראי דוקומנטרי ו/או הוצאת כתבי שיפוי ו/או ערבויות כלשהם עבור הממשכן ו/או הנערב ו/או עבור שטרות ו/או מתן אחרים לפי בקשת הממשכן ו/או הנערב ו/או נכיון שטרות ו/או מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ו/או מתן אשראי בדרך אחרת לרבות במקרה של קיומה של יתרת חובה בחשבון ו/או מתן שירותים בנקאיים שונים אחרים, והכל בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ.
- 26.26 "חובות בגין ערבויות לצד שלישי" - כל חוב ו/או התחייבות קיימת ו/או שתהיה לממשכן ו/או לנערב כלפי הבנק בקשר ו/או בגין ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן ו/או הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של צדדים שלישיים כלשהם כלפי הבנק, לרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הנערב ולרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הממשכן.
- 26.27 "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.
- 26.28 "שער הקנייה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - קנייה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, למכירת מטבע החוץ שמן העניין על ידינו לבנק בכל מועד שמן העניין; ובניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.
- 26.29 "שער המכירה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - מכירה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, לקניית מטבע החוץ שמן העניין על ידינו מהבנק בכל מועד שמן העניין; ובתוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.
- 26.30 "תעריפון הבנק" - "תעריפון הבנק" - מידע המוצג בסניף ו/או באתר האינטרנט של הבנק ו/או באמצעות מכשירים אוטומטים ו/או בכל דרך אחרת שמותר יהיה לבנק להציגו, על סכומי עמלות ו/או שיעורן, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים הבנקאיים, עדכונים ודרך שינויים של כל אלו והכל כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק מעת לעת והכל בכפוף לכל דין.
27. הודעות והתראות
- 27.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בכל הקשור באגרת חוב זו.
- 27.2 כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אל הממשכן ו/או אל הנערב, לפי העניין, במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת העדכנית ביותר המופיעה באגרת חוב זו או בכל בקשה לפתיחת חשבון שמן העניין בבנק או לפי כל כתובת המופיעה במרשם האוכלוסין או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או של הנערב, לפי העניין, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן או הנערב, לפי העניין, לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה על-ידי הממשכן או על ידי הנערב, לפי העניין, תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.
- 27.3 אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה כלשהי כאמור בסעיף 27.2 לעיל ובדבר מועד המשלוח, ישמשו הוכחה לכאורה כלפי הממשכן ו/או כלפי הנערב, לפי העניין, בדבר ביצוע המשלוח על ידי הבנק ומועד המשלוח והכל כנקוב בשיעור.

ענתון ישראל חיס בנ"מ

18.2 כל יתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לטטר שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון סכום מהחובות המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על איזה מהתחייבויותיו של הממשכן כלפי הבנק.

### 19. שינוי ופשרה

מבלי לגרוע מאיזה מההוראות הכלולות באגרת חוב זו, כל שינוי בחבויות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות ויתור או פשרה, בגין ו/או בקשר עם אגרת חוב זו מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

### 20. זכות העברה וגילוי מידע

20.1 בסעיף 20 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצד:  
20.1.1 "העברה" - מכירה ו/או השהיה ו/או המחאה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company") וכן באמצעות מכירת זכויות להשתתפות בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנעבר אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת;

20.1.2 "מידע" - ידע המצוי כיום ברשות הבנק ו/או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד, ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשכן ו/או מידע עליו, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות מידע על השעבוד;

20.1.3 "נעבר" - כל אדם ו/או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל;

20.1.4 "מתקשר פוטנציאלי" - נעבר אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מו"מ לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו אליו;

20.1.5 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק ו/או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו;

20.2 הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ומבלי צורך בקבלת הסכמת הממשכן ו/או הנערב לכך, לבצע העברה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל נעבר שהוא והכל בכפוף לדיון. הממשכן והנערב מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה ככל שיידרש, לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה, ככל שיידרש.

20.3 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל מתקשר פוטנציאלי ו/או ליועצים. גילוי המידע ייעשה בכפוף לחתימת המתקשר הפוטנציאלי ו/או היועצים, לפי העניין, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיהיה מקובל על הבנק.

20.4 הממשכן והנערב מסכימים כי לא יהיו רשאים לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם ו/או חובותיהם על פי אגרת חוב זו ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

### 21. הודעה על השגה

הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו למי מהם, אם יהיו להם, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שמי מהם יקבל מהבנק בכל ערוצי התקשורת הקיימים בין מי מהם ובין הבנק לרבות קבלת מידע באמצעות הדואר, מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב.

### 22. עמלות והוצאות

22.1 הממשכן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות לאגרת חוב זו, לרבות עמלות והוצאות הקשורות ליצירת השעבוד ו/או לתפעולו השוטף ו/או מימושו ו/או בקשר עם גביית סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק על פי אגרת חוב זו.

22.2 עמלות והוצאות הקשורות לתפעול השוטף של השעבוד וכל ההוצאות הסבירות בקשר עם מימושו, שהבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, ישולמו על ידי הממשכן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי פעולה או מעשה שהממשכן חייב לעשותו תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם. עמלות והוצאות כאמור כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקישת הליכי גבייה ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק ו/או מטעמו.

22.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייבאו בכפוף להוראות כל דין.

22.4 מבלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, הממשכן יפרע לבנק כל חבות שילו כלפי הבנק בגין עמלות ו/או הוצאות בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי וזאת ממועד היווצרן או ממועד דרישתן, לפי העניין, ועד לסילוקן המלא בפועל והכל כמפורט באגרת חוב זו.

22.5 הוצאות שאינן מופיעות באגרת חוב זו ו/או שסכומן לא נקבע באגרת חוב זו, ישולמו על ידי הממשכן בסכומן הממשי.

22.6 האמור באגרת חוב זו לגבי עמלות והוצאות יחול, אלא אם כן הוסכם ו/או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.

22.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 22 זה לעיל, יהיו מובטחות על ידי הבטחות שניתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים ו/או להבטחת מילוי התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו.

### 23. המצאת דוחות כספיים

23.1 הממשכן מתחייב להמציא לבנק דוחות כספיים, וזאת על חשבון, בתכיפות ובתדירות כפי שיוורה לו הבנק מעת לעת. ידוע לממשכן כי תנאי מוקדם למתן שירותים בנקאיים על ידי הבנק, בהתאם לאיזה ממסמכי השירותים הבנקאיים ו/או המשך מתן שירותים בנקאיים כאמור, הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, בין היתר כנדרש על פי הוראות הפיקוח על הבנקים ו/או על פי הוראות אחרות של בנק ישראל ו/או על פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי הוראות כל דין;

23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1 לעיל, הממשכן מתחייב, לפי דרישת הבנק מעת לעת, להעמיד לרשות הבנק ו/או לרשות נציגו, לעיון בשעות העבודה המקובלות, כל מאזן, דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיסים או כרטסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או מצב עסקיו.

### 24. אחריות הממשכן

24.1 במקרה והממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו, אולם אם מי מיחיד הממשכן הוא פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן.

24.2 במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזבון או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף של גופים, לא תיפגענה התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או של הנערב. במקרה שהממשכן הוא נאמן, הנאמן מתחייב כלפי הבנק לפעול בהתאמה להסכם הנאמנות.

### 25. פרשנות

25.1 המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

25.2 כותרות הסעיפים באות לשמש מראי-מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו.

25.3 לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך.

25.4 לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.

25.5 בכל מקרה שבו אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן;

25.6 בכל מקרה שבו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן ו/או הנערב, רשאי הבנק (בכפוף לכל דין) לעשות כן בין אם החשבון שחייב מצוי ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור.

25.7 בכל מקום בו נזכרים הממשכן או הנערב, לפי העניין, הכוונה היא לממשכן או לנערב, לפי העניין, כמוגדר במבוא לאגרת חוב זו, לרבות ורשיו, עזבונו, מבצעי צוואתו, אפוטרופוסיו, מפרקו, נאמניו וכל הבאים במקום הממשכן או הנערב, לפי העניין.

25.8 בכל מקום בו נזכר חשבון כלשהו של הממשכן ו/או חשבון כלשהו של הנערב, הכוונה היא הן לחשבון שעל שם הממשכן ו/או שעל שם הנערב לבדו והן יחד עם אחרים, הן במטבע ישראלי והן במטבע חוץ, הן חשבון קיים והן שייפתח בעתיד.

25.9 כל ההוראות וההרשאות שניתנו לבנק על ידי הממשכן, כאמור באגרת חוב זו (להלן: "ההרשאות") באות בנוסף לכל הוראה אחרת או נוספת, באגרת חוב זו והן יחייבו את הממשכן ואת כל חליפיו. ההרשאות הן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לשינוי ו/או לביטול ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב הואיל וזכויות הבנק תלויות בהן.

### 26. הגדרות

למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים באגרת חוב זו המשמעות כמפורט בצדם:

26.1 "דוחות כספיים" - מאזן, דוח רווח והפסד וכל דוח אחר שנקבע באיזה מהתקנות שהותקנו מכוח חוק ניירות ערך, הערוכים במתכונות שנקבעו על פי כל דין ועל פי עקרונות חשבונאיים מקובלים, שכל אחד מהבאים: (א) הממשכן; וכן- (ב) חברה-בת כלשהי של הממשכן, חייבים ו/או יהיו חייבים לערוך על פי כל דין.

26.2 "הבנק" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, בין אם קיים היום ובין אם יפתח בעתיד, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של בנק הפועלים בע"מ וכל נעבר של בנק הפועלים בע"מ.

26.3 "הבקשה לפתיחת חשבון" - מסמך "בקשה לפתיחת חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון" וכן כל תוספת ו/או כתב תיקון ו/או כל מסמך אשר נקבע או יקבע בו, בין בכותרתו או בתוכנו, בלשון כלשהי, במפורש או במשתמע כי הוא בא להשלים ו/או לתקן את המסמך האמור.

עיתון ישראל היום בעיני

28.1 אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.  
 28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן:  
 בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

חתימות הממשכנים:

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כדלהלן:

- א. טרם חתימתי על אגרת חוב זו, הבנק מסר לי העתק ממנה ונתן לי הזדמנות סבירה לעיין בה.
- ב. ידוע לי כי חתימתי על אגרת חוב זו מהווה את הסכמתי לאמור בה.

*בנק הפועלים בע"מ  
 מרכז עסקים תל אביב  
 רגל מנחם בגין 13, ת"א*

שם הממשכן 1		חתימת וחותמת הממשכן 1
עיתון ישראל חיוס בע"מ		עיתון ישראל חיוס בע"מ
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו	
אשר כהרר - מנ"ל	צ'מרה קוכן - מנ"ל	
המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב <sup>(1)</sup>		% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב <sup>(2)</sup>
הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 1 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו		גור ארון, ע"ד מ.ר. 23178
		גור ארון, ע"ד מ.ר. 23178
תאריך	שם	חתימה + חותמת
28/1/14		

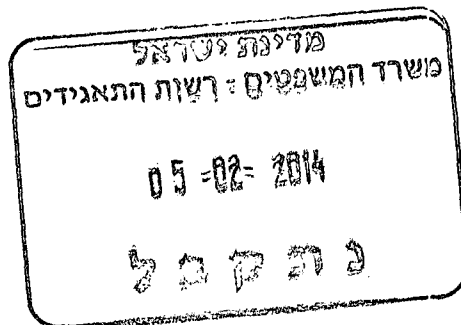
שם הממשכן 2		חתימת וחותמת הממשכן 2
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו	
המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב <sup>(1)</sup>		% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב <sup>(2)</sup>
הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 2 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו		
תאריך	שם	חתימה + חותמת

(1) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב. "המספר הכולל של הערבים לאיזה מהחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מהחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכנים על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרבות מי שמשכן נכס להבטחת איזה מהחובות המובטחים של הנערב ו/או מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות במשכון מוגבל בסכום.

(2) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב. "% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" נועד להבהיר מהו חלקו (באחוזים) של כל אחד מיחיד הממשכן בערבות מכוח השעבוד.

**פרטי משכנתאות ושעבודים**

מס' חברה 513942151		שם החברה הלווה עיתון ישראל היום בע"מ		
תאריך יצירה	סוג המטבע ש"ח	קוד	הסכום המובטח 420,000 ש"ח	הסכום המובטח במילים ארבע מאות עשרים אלף שקלים חדשים
מס בולים		תאור המסמך אגרת חוב מש - 3		קוד
<b>פרטי המלווים</b>				
סכום ההלוואה		פרטי המלווה בנק הפועלים בע"מ		מס' זהות 52-0000118
<p style="text-align: right;"><b>פרטי הנכסים המשועבדים</b></p> <p>שעבוד קבוע ראשון בדרגה על פיקדון כספי הקיים בחשבון מספר 303303 בסניף תל אביב עסקים ( 159 ) בבנק הפועלים בע"מ על סך 420,000 ₪ (ארבע מאות עשרים אלף שקלים חדשים) מספר סידורי/ עסקה 60001, או בכל חשבון אחר שיבוא תחתיו או בנוסף לו מכל סיבה שהיא, לרבות פירותיו.</p>				
<b>תנאים מיוחדים</b>				
תאריך החלטה:		כן	האם קיימת הגבלה על השעבוד:	
תאריך הוצאת סדרה:		לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 ( ב ) לתקנות החברות דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999 כן/לא		
<p style="text-align: center;"><b>הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים</b></p> <p>החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ואו למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.</p> <p>הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.</p>				
<p style="text-align: center;">חתימת מוסר המרשם עיתון ישראל היום בע"מ</p>		<p style="text-align: center;">ת.ז. 051725240 051812659</p>	<p style="text-align: center;">שם החותם ותוארו אשר בהרב צפורה צירל קורן</p>	<p style="text-align: center;">תאריך 15.1.16</p>





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geoda User

11 Mar 2014 01:00:18 .02.00



מדינת ישראל

משרד המשפטים - רשות התאגידים

רשם החברות והשותפויות



## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

### עיתון ישראל היום בע"מ

## ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

שמספרה 513942151

מיום כ"ב אדר ב' תשע"ד 24/03/2014

לשם הבטחת סכום של : 1,030,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

בנק הפועלים בע"מ

520000118

נרשם ביום ח' ניסן תשע"ד בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 8

ניתנה בירושלים ביום:

08/04/2014

ח' ניסן תשע"ד



רונית כהן

רשות התאגידים

רשם החברות והשותפויות

בנק הפועלים בע"מ

מש27  
פרטי משכנתאות ושעבודים

משרד המשפטים  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים

שם החברה הלווה		מס' חברה	
עיתון ישראל היום בע"מ		513942151	
הסכום המובטח במילים	הסכום המובטח	קוד	סוג המטבע
אחד מיליון ושלושים אלף שקלים חדשים	1,030,000 ש"ח		ש"ח
קוד	תאור המסמך	מס בולים	תאריך יצירה
	אגרת חוב מש-35 א		
<b>פרטי המלווים</b>			
מס' זהות	פרטי המלווה	סכום ההלוואה	
52-0000118	בנק הפועלים בע"מ		
<b>פרטי הנכסים המשועבדים</b>			
שעבוד קבוע ראשון בדרגה על פיקדון כספי הקיים בחשבון מספר 6619 בסניף תל אביב עסקים (159) בבנק הפועלים בע"מ על סך 1,030,000 ₪ (אחד מיליון ושלושים אלף שקלים חדשים) מספר סידור/ עסקה 830001, או בכל חשבון אחר שיבוא תחתיו או בנוסף לו מכל סיבה שהיא, לרבות פירותיו.			
<b>תנאים מיוחדים</b>			
האם קיימת הגבלה על השעבוד?	כן	תאריך החלטה:	
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999 כ/לא		תאריך הוצאת סדרה:	
<b>הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים</b>			
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.			
הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.			
תאריך	שם החותם ותוארו	ת.ז.	חתימת מוסד הפרטים
18/11/2013	אשר בהרב	051725240	עיתון ישראל היום בע"מ
18/11/2013	צפורה צירל קורן	051812659	

0119486

משרד המשפטים - רשות התאגידים  
02-04-2014  
נ ת ק ב ל





**מספר סידורי של הבטחון**  
(לשימוש פנימי)

5	7	7	6	4	7	-	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**אגרת חוב**

שנערכה ונחתמה ביום 13/11/14 לחודש נובמבר שנת 2014 ב- 11/11/14

הואיל והח"מ:

שם: עיתון שראל מיום כתיבתו מס' זיהוי: 51396/151 כתובת: רח' גולדמן, 2, תל-אביב

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הממשכן")

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הנערב")

**עיתון שראל מיום כתיבתו**

קיבל ו/או יקבל ביחד ו/או לחוד מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים שונים בתנאים שהוסכם ו/או יוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי;

והואיל והממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או עשויים להיות חייבים לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקשר למתן השירותים הבנקאיים, לרבות בגין ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי;

לפיכך הוסכם שהממשכן יבטיח את פירעונם של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק ביחד ולחוד בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או אחרת הכל בהתאם לתנאים שלהלן:

1. **החובות המובטחים וסכום השעבוד**  
 השעבוד, שיצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת חוב זו, הינו להבטחת הפירעון המלא והמדויק של:
  - 1.1  **להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - ללא הגבלה בסכום**  
 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו **בלתי מוגבל בסכום** (להלן: "סכום השעבוד").
  - 1.2  **להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד למדד**  
 1.2.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות
- 1.3  **כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד לשערו היציג של מטבע חוץ**  
 1.3.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות

**עיתון שראל מיום כתיבתו**

כדי לגבות את החובות המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לרבות מימוש הנכסים המשועבדים, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיון לסילוק החובות המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;

13.2 הבנק יהיה רשאי לממש את השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם יממש רק חלק ממנו, יישאר השעבוד בתוקף מלא לגבי החלקים הנותרים שטרם מומשו.

13.3 בכפוף לכל דין, הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בעצמו או על ידי אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק. בנוסף הבנק יהיה רשאי לפעול למימוש הנכסים המשועבדים ובין היתר אף לבקש מהרשות המוסמכת לכך לפי דין למנות לצורך זה כונס נכסים לאיזה מהנכסים המשועבדים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפקד ו/או נאמן (להלן: "בעל התפקיד"), בעל ערכאה מוסמכת אחרת ו/או הבנק, לפי ההוצאה לפועל או כל ערכאה מוסמכת אחרת ו/או הבנק, לפי העניין, יהיה רשאי לעשות כל פעולה ביחס לנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון.

13.4 מובהר כי אין באמור באגרת חוב זו ו/או ביצירת השעבוד, כדי לגרוע מהתחייבות הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, כלפי הבנק, על פי מסמכים אחרים שמהם שמכוח נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפירוט את החובות המובטחים, במלואם ובמועדם, בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים האחרים כאמור, וזאת לרבות במקרה בו סכום השעבוד ו/או סכום הפדיון הנקי ממימוש איזה מהנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, אם וככל שהבנק יבחר לממש איזה מהם, יהיה נמוך מסכום החובות המובטחים, כפי שיהיה בכל מועד שמן העניין.

#### 14. הוראות המרה

בחתיתו על אגרת חוב זו, נותן הממשכן לבנק, הוראות והרשאות בלתי חוזרות כדלהלן:

14.1 להשתמש בתמורה שתתקבל בידי הבנק כתוצאה מימוש הנכסים המשועבדים כאמור בסעיף 13 לעיל (לאחר ניכוי כל המיסים, העלויות, ההוצאות, האגרות העמלות והתשלומים האחרים בקשר עם מימוש הנכסים המשועבדים) (להלן: "תמורת מימוש הנכסים המשועבדים"), כולה או חלקה, לפירעון איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו, כולם או חלקם, לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן.

14.2 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.2 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו שהינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.2 זה: "החבויים הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולפרוע באמצעות התמורה כאמור, כולה או חלקה, את החבויים הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי מכירת המטבע הקיים תעשה בשער הקנייה המקובל בבנק של המטבע הקיים, הידוע במועד מכירת המטבע הקיים.

14.3 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.3 זה: "החבויים הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לקנות עבורו את מטבע החוץ בו נקובות החבויים הקיימות (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הנרכש") וזאת באמצעות המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק. כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לפרוע באמצעות המטבע הנרכש, כולו או חלקו, את החבויים הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי קניית המטבע הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של המטבע הנרכש, הידוע במועד קניית המטבע הנרכש.

14.4 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג אחר (להלן בסעיף 14.4 זה: "החבויים הקיימות") ו-"מטבע החבויים הקיימות" הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולקנות עבורו באמצעות התמורה כאמור, כולו או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, את מטבע החבויים הקיימות (להלן בסעיף 14.4 זה: "הסכום הנרכש"). כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי

חוזרת מראש לפרוע, באמצעות הסכום הנרכש, כולו או חלקו, את החבויים הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי מכירת המטבע הקיים תעשה בשער הקנייה המקובל בבנק של המטבע הקיים הידוע במועד מכירת המטבע הקיים וכי קניית הסכום הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של מטבע החבויים הקיימות הידוע במועד קניית הסכום הנרכש.

#### 15. זקיפת תשלומים

15.1 בכפוף לכל דין, במועד תשלום כל סכום שישולם על ידי הממשכן לבנק לצורך פירעון איזה מחבויים הממשכן על פי אגרת חוב זו (להלן: "הסכום ששולם") ובכל מקרה בו הממשכן לא יודיע לבנק כנגד איזה מחבויים הממשכן על פי אגרת חוב זו על הבנק לזקוף את הסכום ששולם, יהיה הבנק רשאי להחליט, לפי שיקול דעתו, כנגד איזה מחבויים הממשכן על פי אגרת חוב זו, כולן או חלקו, יזקף הסכום ששולם, כולו או חלקו (להלן: "החבות המזוכה").

15.2 הסכום ששולם שמן העניין יזקף על ידי הבנק לצורך סילוק רכיבי החבות המזוכה שמן העניין (לרבות עמלות והוצאות, ריביות, הפרשי הצמדה וקרן החבות המזוכה) וזאת על פי סדר הזקיפה שהוסכם ו/או שיוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין.

15.3 במקרה שבזמן מכירת הנכסים המשועבדים טרם הגיע זמן הפירעון של החובות המובטחים או חלק מהם או שהחובות המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי החובות המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 15 לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת החובות המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

#### 16. מהות הבטחות

16.1 השעבוד והממשכן שנוצרו על-פי אגרת חוב זו הם בעלי אופי מתמיד ויישאר בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולה של אגרת חוב זו.

16.2 ייתנו ו/או ינתנו לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפירעון החובות המובטחים יהיו כל הבטחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

16.3 יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לחובות המובטחים ו/או כל הסכם ו/או מסמך אחר שיחתם על ידי הממשכן, ו/או ישחרר או יוותר הבנק על בטוחות אחרות ו/או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטחות שנוצרו ו/או שיווצרו להבטחת ביצוע כל התחייבויות הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו וכל הבטחות והתחייבויות שניתנו ו/או ינתנו על ידי הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו ו/או על ידי מהעריבים לחובות ו/או התחייבויות הממשכן תשארנה בתוקף מלא.

16.4 הבנק רשאי לרשום את הבטחות הנוצרות לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

16.5 הבנק רשאי להפקיד את הבטחות, לרבות אלו שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו, או חלק מהן בידי שומר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם הכל על חשבון הממשכן.

#### 17. ספרי הבנק כראיה

17.1 הממשכן מצהיר כי ספרי הבנק וחשבוניותיו, נאמנים עליו, יחשבו כנכונים וישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם כלפיו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב החובות המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטחות האחרות ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים.

17.2 העתקים מספרי הבנק או כל קטע מהם או מהדף האחרון של ספרי הבנק, שיאושרו על-ידי פקיד הבנק על גבי ההעתק של ספרי הבנק או על גבי ההעתק של הקטע או של הדף האמורים ו/או אשר יאושרו על ידי פקיד הבנק במסמך נפרד, ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם ולקיומם של ספרי הבנק כאמור ולכוננות כל הפרטים הנקובים בהם, ובין היתר בנוגע לחישוב יתרת החובות המובטחים, פרטי השטרות, הערבויות והבטחות, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים ו/או למסמכים שיחתמו בהמשך ו/או בקשר לכל אלו.

17.3 האמור בסעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל בא להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995.

#### 18. ויתור

18.1 למעט כאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר כי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן: "ויתור") מצד אחד הצדדים (להלן: "הצד המוותר") לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של הצד האחר על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבות כלשהי של הנערב, לא ייחשבו כויתור של הצד המוותר על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

10.1.7 אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גביה אחר כלשהו על רכוש הממשכן ו/או הנערב, כולו או חלקו, ו/או על בטוחה מהבטוחות שניתנו ו/או שיתנו לבנק להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם;

10.1.8 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בבעלות על הממשכן ו/או על הנערב ו/או בשליטה בממשכן ו/או הנערב לעומת המצב במועד חתימת אגרת חוב זו;

10.1.9 אם הודיע הממשכן ו/או הנערב כי אין או לא יהיה ביכולתו לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, כסדרם ו/או אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו כולם או חלקם ו/או לנהל את עסקיו;

10.1.10 אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן ו/או הנערב למשך 30 ימים או יותר;

10.1.11 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי אירע מאורע העלול לפגוע במצבו הפיננסי ו/או בפעילותו העסקית ו/או באיזה מנכסיו של הממשכן ו/או של הנערב ו/או ביכולתו של הממשכן ו/או של הנערב לקיים את התחייבויותיו במועדן.

10.1.12 אם הממשכן ו/או הנערב יגור בתשלום סכום כלשהו מהחובות המובטחים ו/או בתשלום סכום אחר כלשהו שהוא חייב לבנק, בפיגור שמניינו עולה על 7 ימים;

10.1.13 אם הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם יושמד, יישרף, יאבד מערכו, יאבד או יפגע בפגיעה אחרת כלשהי;

10.1.14 אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין;

10.1.15 במקרה שהנערב הינו שותפות (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן) אם קמה עילה לפי דין או הסכם לפירוקו, ו/או אם לפי הערכתו של הבנק הנערב עומד להתפרק ו/או אם יפורק הנערב ו/או בקרות כל אחד מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל ולהלן בשינויים שהענין מחייב לאחד מהשותפים שבשותפות;

10.1.16 במקרה שאירע לנערב (אם הנו יחיד) אחד או יותר מהאירועים הבאים (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן): מוות, פסילת דין, מעשה פשיטת רגל ו/או הוגשה בקשה לפשיטת רגל בין על ידי הנערב ובין על ידי אחרים כנגדו, ו/או ניתן צו המכריז עליו כפושט רגל או שהנערב נעצר או נאסר או עזב את הארץ;

10.1.17 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו ו/או שיתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם, לרבות בשווין ו/או בתוקפן ו/או בחוקיותו ו/או ביכולת לאוכפן ו/או בזכויות שהן מקנות לעומת מצבן ביום יצירתן, ו/או ביכולת הפירעון של מי מהערכים בעד הממשכן ו/או הנערב;

10.1.18 אם ידרשו הממשכן ו/או הנערב לפרוע איזה מהחובות ו/או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים בהם לנושים אחרים וזאת בפירעון מיידי ו/או בפירעון אחר שלא על פי לוח הסילוקין המקורי של אותם חובות ו/או התחייבויות;

10.1.19 אם הממשכן ו/או הנערב יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאזנים ו/או דוחות כספיים ו/או ספרי חשבונות ו/או אסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו, ו/או אם הממשכן ו/או הנערב יפר הוראה כלשהי של רשויות מוסמכות להמציא ו/או לפרסם דוחות ומסמכים שונים הנדרשים על פי דין;

10.1.20 אם יעמוד להיחמק או יחמק שם הממשכן ו/או הנערב מננקט כלשהו המתנהל על פי דין ו/או אם תרשם במרשם שמתנהל אצל רשם החברות לגבי הממשכן ו/או הנערב התראה על כוונה לרשום את הממשכן ו/או הנערב כחברה מפרה ו/או אם הממשכן ו/או הנערב ירשמו במרשם כאמור כחברה מפרה הכל בהתאם לסעיף 362א לחוק החברות, התשנ"ט-1999;

10.1.21 בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף 10.1 זה באיזה מסעיפי המשנה שלו, בשינויים שהעניין מחייב, לערב כלשהו לביצוע איזה מחביות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות לפירעון החובות המובטחים ו/או לצד כלשהו לטטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה לביצוע איזה מחביות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק;

10.1.22 אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה מהמסמכים האחרים שנחתמו ו/או שיחתמו לטובת הבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב ו/או עבור מי מהם ושבתקרתם רשאי הבנק להעמיד את החובות וההתחייבויות על פי אותם מסמכים לפירעון מיידי;

10.2 להסרת ספק מובהר, כי זכותו של הבנק להעמיד את החובות המובטחים לפירעון מיידי ולנקוט נגד הממשכן אמצעים לגביית החובות המובטחים כגון כל אחת ואחת מהמקרים המפורטים

בסעיף 10.1 לעיל, באיזה מסעיפי המשנה שלו, הנה זכות נפרדת ודי שיתקיים אחד המקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 10.1 לעיל לצורך מימוש זכותו של הבנק כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

## 11. זכויות הבנק

11.1 למרות כל האמור באיזה מהמסמכים שנחתמו ו/או שיחתמו בין הבנק לבין הממשכן, לרבות באיזה מהמסמכים על פיהם הופקדו ו/או יופקדו בחשבון הממשכן הפיקדונות הכספיים, מוסכם כי עד לקיום מלוא התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ופירעון מלוא סכום השעבוד:

11.1.1 הפיקדונות הכספיים ימשיכו להיות מופקדים בחשבון הממשכן והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל עת ומעת לעת, להאריך את תקופת ההפקדה בחשבון הממשכן של הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, ו/או לחדש את הפקדת הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, וזאת בתנאים הדומים ככל הניתן, לפי שיקול דעת הבנק, לתנאים בהם הופקדו בחשבון הממשכן הפיקדונות הכספיים, והכל בשינויים המחויבים בניסובות העניין (להלן: "הארכת הפקדה").

11.1.2 ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים, יהיו אותם פיקדונות כספיים חלק מהנכסים המשועבדים והם יחשבו כמשועבדים לבנק בשעבוד קבוע בדרגה ראשונה בהתאם לתנאי אגרת חוב זו.

11.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר, כי בכל מקרה, הבנק לא יהיה מחויב למסור ו/או להעביר ו/או לשלם לממשכן או לפקודתו או לצד שלישי כלשהו את הפיקדונות הכספיים וחבות הבנק כלפי הממשכן לא תהיה חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או כלפי מפקיד, אלא חבות המותנית בפירעון מלוא סכום השעבוד וזאת בין אם ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים ובין אם לאו.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, בכפוף לכל דין, לבנק תהיה זכות עיכובן, זכות קיזוז, וכן זכויות שעבוד ומשכון על כל כספים, שטרות, ניירות ערך, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פיקדונות, בטוחות, זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים, זכויות ונכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשכן בבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגביה, למשמרת, בתור בטוחה או באופן אחר (להלן: "הנכסים המופקדים"). עד לפירעון המלא של מלוא חובות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להשתמש באיזה מזכויותיו כאמור בסעיף 11 זה לעיל, לרבות לעכב תחת ידו את הנכסים המופקדים, לממשם ולהשתמש בתמורתם לסילוק מלוא חובות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, לרבות על דרך הקיזוז והכל כמפורט בכל בקשה לפתיחת חשבון שנחתמה על ידי הממשכן, ככל שנחתמה. מובהר כי אין באמור בסעיף 11 זה כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי כל דין.

## 12. חיוב חשבונות

12.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11 לעיל, למעט אם נאמר אחרת במפורש באגרת חוב זו ובכפוף להוראות כל דין, הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן, ללא דרישה מראש, בכל ההוצאות והעמלות המפורטות בתעריפון ו/או באגרת חוב זו, לרבות כאמור בסעיף 22 להלן, הכל מיד עם היווצרם, ומבלי שהרשאה כאמור בסעיף 12 זה לעיל תגרע מחובת הממשכן לשלם.

12.2 מוסכם על הממשכן, כי בכל מקרה בו תופנה אליו דרישה בכתב על ידי הבנק, ככל שתופנה, אשר לא תקוים על ידו תוך פרק הזמן הנקוב בדרישה, יהא הבנק רשאי לנהוג כאמור בסעיף 12 זה לעיל ולחייב כל חשבון של הממשכן בסכום שנדרש ולקוקו כל סכום שיקבל מאת הממשכן או עבורו לזכות אותו חשבון שהבנק ימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכן לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון.

12.3 בכל מקרה שיש לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן (ובכלל זה חשבון עובר ושב של הממשכן), רשאי הבנק לעשות כן, בכפוף לכל דין, בין אם החשבון כאמור נמצא ביתרת זכות או ביתרת חובה או שיהיה ביתרת חובה כתוצאה מהחיוב כאמור. במקרה בו לא תהיה ביתרת זכות מספקת באותו חשבון או יתרת מסגרת אשראי חוזר בלתי מנוצלת, לפי העניין, והממשכן מנהל גם חשבון אחר בבנק, הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון אחר של הממשכן בבנק לכיסוי כל חבות של הממשכן כלפיו מכל סוג.

12.4 מבלי לגרוע מזכויות הבנק, לרבות על פי אגרת חוב זו ובנוסף להן, הממשכן נתון לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרות, לחייב את חשבונותיו כאמור בסעיף 12 זה לעיל.

## 13. מימוש

13.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל יהיה הבנק רשאי לממש את השעבודים על פי אגרת חוב זו על הנכסים המשועבדים או חלק ממנו, להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון

2.1.1 פיקדונות כספיים מסוימים  
 פיקדונות כספיים מסוימים הקיימים בחשבון מס' 6619 המתנהל בסניף 159 של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוניהם, כמפורט להלן:

סכום הפיקדון	מטבע הפיקדון	מספר העסקה על פיה הופקד הפיקדון
1,230,000	₪	830001

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.1.2 כלל הפיקדונות הכספיים  
 כל הפיקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים נכון ליום \_\_\_\_\_ בחשבון מס' \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוניהם.

2.2 בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.1 לעיל, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכן בחשבון הממשכן לרבות על פי הבקשה לפתיחת החשבון ובכלל זה את הזכות לקבלת כל יתרת זכות קיימת ו/או שתהיה קיימת בחשבון הממשכן, לרבות באיזה מחשבות העובר ושב המתנהלים בחשבון הממשכן, את כל זכויות הממשכן לקבלת כל הכספים ו/או הנכסים שאינם הפיקדונות הכספיים, ואת כל ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ו/או שתהיינה לממשכן בגין ו/או בקשר עם איזה מהזכויות כאמור (להלן ביחד ולחוד: "הזכויות בחשבון").

(הפיקדונות הכספיים והזכויות בחשבון ייקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים").

2.3 בכל מקרה שמסיבה כלשהי, הנכסים המשועבדים כולם או מקצתם, יועברו לזכות חשבון אחר כלשהו של הממשכן בבנק, יחולו תנאי אגרת חוב זו גם ביחס אליהם ויראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון אליו הועברו. כמו כן, בכל מקרה שחסיבה כלשהי ישונה מספרו של חשבון הממשכן, יראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון הממשכן, לפי מספרו החדש.

2.4 השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו, יחולו, בין היתר, גם על תמורתם ו/או פדיונם ו/או הכנסותיהם ו/או פירותיהם ו/או חליפיהם של הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בין אם אחדו עם נכסים אחרים או פוצלו מהם, בין אם ייצאו לחשבון הממשכן ו/או בכל חשבון אחר שלו.

3. תשלום סכום השעבוד

3.1 הבנק יהיה רשאי לדרוש מהממשכן מעת לעת את סכום השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם ידרוש רק חלק ממנו, תישאר אגרת חוב זו בתוקף ביחס ליתרת סכום השעבוד שטרם נדרשה. הממשכן מתחייב לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, על סכום שהבנק ידרוש מהממשכן כאמור והכל עד לסכום השווה לסכום השעבוד (להלן: "סכומי השעבוד שנדרשו").

3.2 הממשכן מתחייב לשלם לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו, מבלי שהבנק יהיה חייב להמציא לממשכן חשבונות כלשהם או להוכיח לממשכן שהממשכן ו/או שהנערב הפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק ומבלי שהבנק נקוט תחילה נגד הממשכן ו/או נגד הנערב בצעדים כלשהם לגביית החובות המובטחים מאת הממשכן ו/או מאת נערב, מפרקו, נאמנו, עזבונו ו/או ערביהם האחרים, או מבטוחות כלשהן שנמסרו לבנק עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או מי מערביהם האחרים (להלן: "הליכי גבייה").

3.3 מובהר כי גם אם נקט הבנק בהליכי גבייה כלשהם, ואלו טרם הסתיימו, יהיה הממשכן חייב לשלם לבנק את מלוא סכומי השעבוד שנדרשו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, והממשכן לא יהיה רשאי לדחות את תשלום איזה מסכומי השעבוד שנדרשו, עד לסיום איזה מהליכי הגבייה בהם נקט הבנק.

4. ריבית פיגורים

4.1 כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים שעליו הוסכם ו/או יוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב בהסכמים שנערכו לגבי כל שירות מהשירותים הבנקאיים שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו החובות המובטחים ובאין קביעה בדבר שיעור ריבית הפיגורים בהסכמים אלו יישאו סכומי השעבוד שנדרשו ריבית פיגורים בשיעור הריבית בשיעור המירבי, והכל כלפוף לכל דין (להלן: "ריבית הפיגורים").

השלם את סוג מטבע החוץ אליו צמוד הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל וכמותו

מס' 6619  
 סניף 159  
 חשבון הממשכן

שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חיוב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים (כל ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו) (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.3.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

1.3.3 הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יהיה צמוד לשער היציג של \_\_\_\_\_ \* (להלן: "מטבע החוץ") כמפורט בסעיף 1.3.4 להלן. הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל ולהפרשי הצמדה בגינו כאמור יצורפו כל סכומי הוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.3.4 חישוב הפרשי הצמדה לשער היציג של מטבע החוץ אם יתברר כי השער החדש עלה או ירד לעומת השער היציג האחרון של מטבע החוץ הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, שהינו \_\_\_\_\_ ₪ -ל.

(להלן: "השער היסודי"), הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יופל בשער החדש ויחולק בשער היסודי. אם יתברר כי השער החדש לא עלה ולא ירד לעומת השער היסודי, הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יישאר ללא הצמדה כלשהי.

1.4 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום לא צמוד

1.4.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חיוב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים (כל ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו) (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.4.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

לסכום כאמור יצורפו כל סכומי הוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.5 להבטחת שירותים בנקאיים מסוימים

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי מסמך שכותרתו ב-13/1/2007 על סך 2413/19 מיום \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "מסמך האשראי") שקיבל ו/או שקיבל הממשכן ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העובר ושב של הממשכן ו/או הנערב הנובע ממסמך האשראי לרבות קרן, ריביות, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריבית צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, הכל כאמור במסמך האשראי, הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים (כל ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו) (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

2. משכון ושעבוד

2.1 בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה

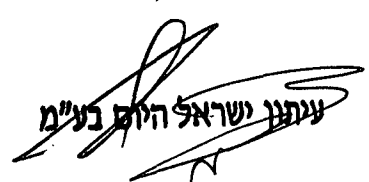

מס' 6619  
 סניף 159  
 חשבון הממשכן

1. אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.  
 28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן:  
 בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

בנק הפועלים בע"מ  
 מרכז עסקים ת"ת מס' 550  
 זרד מנחם בנימין ת"ת  
 507

**חתימות הממשכנים:**

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כדלהלן:  
 א. טרם חתימתי על אגרת חוב זו, הבנק מסר לי העתק ממנה ונתן לי הזדמנות סבירה לעיין בה.  
 ב. ידוע לי כי חתימתי על אגרת חוב זו מהווה את הסכמתי לאמור בה.

שם הממשכן 1 		חתימת וחוקמת הממשכן 1 	
שם החותם 1 ותפקידו אנוסר כהרס, אלו	שם החותם 2 ותפקידו צפי קובן, אנסר		
המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)		% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)	
הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 1 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו			
תאריך 24/3/14		שם חתימה + חותמת	

גוד ארון ע"מ  
 מגד. 23178

שם הממשכן 2		חתימת וחוקמת הממשכן 2	
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו		
המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)		% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)	
הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 2 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו			
תאריך		שם חתימה + חותמת	

(1) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"המספר הכולל של הערבים לאיזה מהחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מהחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכנים על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרבות מי שמשכן נכס להבטחת איזה מהחובות המובטחים של הנערב ו/או מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות במשכון מוגבל בסכום.

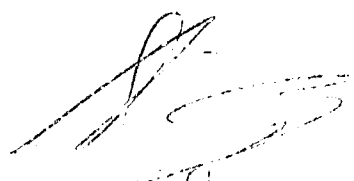
(2) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" נועד להבהיר מהו חלקו (באחוזים) של כל אחד מיחיד הממשכן בערבות מכוח השעבוד.

אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.  
 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן:  
 בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת  
 חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים,  
 תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

**חתימות הממשכנים:**

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כדלהלן:  
 א. טרם חתימתי על אגרת חוב זו, הבנק מסר לי העתק ממנה ונתן לי הזדמנות סבירה לעיין בה.  
 ב. ידוע לי כי חתימתי על אגרת חוב זו מהווה את הסכמתי לאמור בה.

<p>חתימת וחותמת הממשכן 1 <b>עיתון ישראל חנוס בע"מ</b></p>		<p>שם הממשכן 1</p> 
<p>שם החותם 1 ותפקידו</p> <p>אנור סהרם יחיאל</p>	<p>שם החותם 2 ותפקידו</p> <p>צ'סי קרוי מנל</p>	
<p>% חלקו של הממשכן בערבותו                  לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)</p>		<p>המספר הכולל של הערבים                  לחובות המובטחים של הנערב (1)</p>
<p>הנני מאשר/ת כי <b>ממשכן מספר 1</b> חתם בפניי                  היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות                  ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		<p>תאריך: 24/3/11</p>
<p>חתימה + חותמת</p>	<p>שם</p>	<p>תאריך</p>

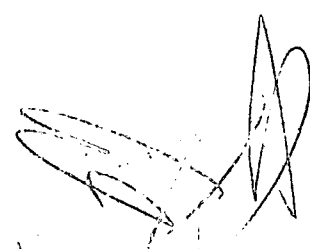
<p>חתימת וחותמת הממשכן 2</p>		<p>שם הממשכן 2</p>
<p>שם החותם 1 ותפקידו</p>	<p>שם החותם 2 ותפקידו</p>	
<p>% חלקו של הממשכן בערבותו                  לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)</p>		<p>המספר הכולל של הערבים                  לחובות המובטחים של הנערב (1)</p>
<p>הנני מאשר/ת כי <b>ממשכן מספר 2</b> חתם בפניי                  היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות                  ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		<p>תאריך</p>
<p>חתימה + חותמת</p>	<p>שם</p>	<p>תאריך</p>

(1) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"המספר הכולל של הערבים לאיזה מהחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מהחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכן על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרב מי שמשכן נכס להבטחת איזה מהחובות המובטחים של הנערב ו/או מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות במשכן מוגבל בסכום.

(2) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" נועד להבהיר מהו חלקו (באחוזים) של כל אחד מיחיד הממשכן בערבות מכוח השעבוד.



- 26.4 "המדד" - מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר, תקבע זאת פועלים שירותי נאמנות בע"מ או יקבע זאת הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.
- 26.5 "המדד החדש" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד הפירעון. בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 26.6 "המדד היסודי" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן.
- 26.7 "השעבוד" - השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו.
- 26.8 "השער החדש" - פירושו השער היציג האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 26.9 "השער היסודי" - כהגדרתו בסעיף 1.3.4 לעיל.
- 26.10 "השער היציג" - השער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער החליפין היציג של מטבע החוץ, או, אם לא יפרסם בנק ישראל במועד הנהוג על ידו את שער החליפין היציג של מטבע החוץ, שער חליפין אחר של מטבע החוץ שיפורסם על ידי רשות מוסמכת ואשר יקבע על ידי הבנק כשער יציג למטבע החוץ עבור כלל לקוחות הבנק. היה ולא יקבע על ידי הבנק שער יציג אחר כאמור, יהיה השער היציג השער הממוצע.
- 26.11 "השער הממוצע" - הממוצע החשבונאי בין שער המכירה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן וללא תוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה) של מטבע החוץ, לבין - שער הקנייה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן וללא ניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה) של מטבע החוץ.
- 26.12 "חבות" - חוב ו/או התחייבות ו/או חיוב לרבות על פי או בקשר עם אגרת חוב זו ולרבות בגין ו/או בקשר עם החובות המובטחים ו/או כל התחייבות לתשלום, לרבות חובה לעשות מעשה או להימנע מעשיית מעשה כאמור.
- 26.13 "חברה-בת" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.
- 26.14 "חברה מפרה" - כמפורט בסעיף 362 א (א) לחוק החברות התשנ"ט - 1999.
- 26.15 "חוק הערבות" - חוק הערבות, תשכ"ז - 1967.
- 26.16 "חוק ניירות ערך" - חוק ניירות ערך התשכ"ח - 1968.
- 26.17 "חשבון עובר ושב" - חשבון בבנק המאפשר לבעלי החשבון הפקדות כספים, משיכת כספים וכן מתן הוראות חיוב, ללא צורך בהודעה מוקדמת והכל בכפוף לאמור במסמכים שנחתמו בין בעלי החשבון לבין הבנק.
- 26.18 "מטבע חוץ" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.
- 26.19 "ניירות ערך" - איזה מהבאים, כולם או חלקם, ביחד ולחוד: ניירות הערך, מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל תעודות המונפקות על-ידי חברה, אגודה שיתופית או כל תאגיד אחר וכן תעודות המונפקות על-ידי ממשלת ישראל או כל ממשלה זרה או כל רשות ציבורית או כל רשות אחרת הפועלת על-פי דין, והמקנות זכות חברות או השתתפות במניק או תביעה ממנו, לרבות תעודות השתתפות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות או בכל קרן נאמנות אחרת, בין אם יש לה אישיות משפטית ובין אם לאו, וכן תעודות המקנות זכות לרכוש ניירות ערך, ולרבות כל תעודות ו/או זכויות המונפקות או הנוצרות בישראל או בחו"ל, בין למוכ"ז ובין על שם, בין משתלמות במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, לרבות זכויות מוחזקות וראויות, ולרבות הזכות לקבל כל תעודות מצדדים שלישיים כלשהם, לרבות ממערכת סליקה כלשהי, ולרבות תעודות ו/או זכויות שיש להן קיום בכתב או הניתנות לשחזור או להוכחה באמצעים אלקטרוניים או אחרים.
- 26.20 "ספרי הבנק" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר ו/או פנקס ו/או דף חשבון ו/או חוזה, ו/או כתב ו/או התחייבות ו/או שטר בחתימת הממשכן ו/או הנערב ו/או כרסוט ו/או גיליון של הבנק ו/או שהופקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידו כחלק מספריו וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במרחק העסקים הרגיל של הבנק.
- 26.21 "ריבית בשיעור המירבי" - לגבי מטבע ישראלי - הריבית המירבית כפי שתחיה מעת לעת, החלה בלעדיו על יתרות חובה בחשבון עובר ושכר במשכר, וישראל וישראל המסורת אשראי בתוקף. לגבי מטבע חוץ - הריבית המירבית כפי שתחיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושכר במשכר, וישראל וישראל המסורת אשראי בתוקף.
- 26.22 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום המשמרים את המידע על פעולות בחשבון בבנק או את נתוניו של חשבון בבנק ופרטיו בין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שכפול, הדמיה אלקטרונית, צילום (לרבות מיקרופילם) ובין שנרשם או העתק באמצעות כל מכשיר מכני, שחמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה המשמרת את המידע על פעולות בחשבון בבנק או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל נתונים על חשבון בבנק או הודעות הבנק בקשר לחשבון בבנק, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 וכן הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצעי אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.
- 26.23 "שטרות" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, ערבות, בטוחה, המחאה, שטר מטען, שטר פיקדון, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך שחיר מכל סוג שהוא.
- 26.24 "שינוי מלכה" - מיוזג כמשמעותו בחוק החברות התשנ"ט-1999; וכן כל פעולה שתוצאתה יהיה רכישה של נכסים ו/או התחייבויות של אחרים שלא במהלך העסקים הרגיל; וכן רכישה על ידי אחרים של נכסים ו/או התחייבויות של הממשכן ו/או הנערב שלא במהלך העסקים הרגיל;
- 26.25 "שירותים בנקאיים" - העמדת הלוואות ו/או הקצאת מסגרות אשראי בחשבון עובר ושכר, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר ו/או פתיחת אשראי דוקומנטרי ו/או הוצאת כתבי שיפוי ו/או ערבויות כלשהם עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן ו/או הנערב ו/או נכיון שטרות ו/או מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ו/או מתן אשראי בדרך אחרת לרבות במקרה של קיומה של יתרת חובה בחשבון ו/או מתן שירותים בנקאיים שונים אחרים, והכל בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ.
- 26.26 "חובות בגין ערבויות לצד שלישי" - כל חוב ו/או התחייבות קיימת ו/או שתהיה לממשכן ו/או לנערב כלפי הבנק בקשר ו/או בגין ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן ו/או הנערב שלישיים חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של צדדים שלישיים כלשהם כלפי הבנק, לרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הנערב ולרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הממשכן.
- 26.27 "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.
- 26.28 "שער הקנייה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - מכירה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, למכירת מטבע החוץ שמן העניין על ידינו לבנק בכל מועד שמן העניין; ובניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.
- 26.29 "שער המכירה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - מכירה" מתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, לקניית מטבע החוץ שמן העניין על ידינו מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.
- 26.30 "התעריפון" או "תעריפון הבנק" - מידע המוצג בסניף ו/או באתר האינטרנט של הבנק ו/או באמצעות מכשירים אוטומטים ו/או בכל דרך אחרת שמוותר יהיה לבנק להציגו, על סכומי עמלות ו/או שיעור, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים הבנקאיים, עדכונים ודרך שינויים של כל אלו והכל כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק מעת לעת והכל בכפוף לכל דין.
27. הודעות והתראות
- 27.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בכל הקשור באגרת חוב זו.
- 27.2 כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אל הממשכן ו/או אל הנערב, לפי העניין, במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת העדכנית ביותר המופיעה באגרת חוב זו או בכל בקשה לפתיחת חשבון שמן העניין בבנק או לפי כל כתובת המופיעה במרשם האוכלוסין או לפי כתובת המשדר הרשום של הממשכן ו/או של הנערב, לפי העניין, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן או הנערב, לפי העניין, לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שתקבלה על-ידי הממשכן או על ידי הנערב, לפי העניין, תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.
- 27.3 אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה כלשהי כאמור בסעיף 27.2 לעיל ובדבר מועד המשלוח, ישמשו הוכחה לכאורה כלפי הממשכן ו/או כלפי הנערב, לפי העניין, בדבר ביצוע המשלוח על ידי הבנק ומועד המשלוח והכל כנקוב באישור.

- 4.2 בכפוף לכל דין ומבלי לפגוע בזכויות אחרות כלשהן של הבנק, מובהר כי:
- 4.2.1 ריבית הפיגורים תחושב על סכומי השעבוד שנדרשו וזאת בגין התקופה החל במועד בו נדרש כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו ועד למועד הפירעון בפועל של סכומי השעבוד שנדרשו בצירוף ריבית הפיגורים שנצברה בגינם; וכן -
- 4.2.2 ריבית הפיגורים תתרבה במשך כל חודש או במשך כל תקופה אחרת, כפי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת, תצטרף לסכומי השעבוד שנדרשו וטרם נפרעו ותישא אף היא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים; וכן -
- 4.2.3 ריבית הפיגורים, לרבות ריבית הפיגורים כאמור בסעיף 4.2.2 לעיל, תהיה אף היא מובטחת על ידי השעבוד.
- 5. הצהרות הממשכן**  
הממשכן מצהיר בזה:
- 5.1 שהנכסים המשועבדים בשלמותם נמצאים בבעלותו הבלעדית של הממשכן ובחזקתו ובשליטתו הבלעדית של הבנק.
- 5.2 שהנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול או כל זכות צד שלישי אחרת למעט:
- 5.3 שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין ולפי הסכם החלים על העברת הנכסים המשועבדים או על משכונם ושעבודם.
- 5.4 שהוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים המשועבדים.
- 5.5 שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הנכסים המשועבדים.
- 5.6 שלא ארע אף אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.
- 5.7 למיטב ידיעתו של הממשכן לא קיימות חבויות מס שלא שולמו בגין הנכסים המשועבדים.
- 6. התחייבויות הממשכן**  
מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל ובנוסף לאמור בו, הממשכן מתחייב בזה:
- 6.1 לסלק לבנק את החובות המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פירעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם באיזה מהמסמכים עליהם חתומים הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק.
- 6.2 לא למכור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להשאיל ו/או למסור ו/או להוציא מרשותו איזה מהנכסים המשועבדים ו/או להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או לתת לאדם אחר יפוי כח או הרשאה אחרת כלשהי ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים, לא למחול ו/או לוותר, באופן מלא או חלקי, על איזה מהנכסים המשועבדים ו/או על כל זכות ו/או תביעה של הממשכן שיש לו ו/או שהיה לו מעת לעת, במישרין או בעקיפין באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים (להלן בסעיף 6 זה ביחד ולחוד: "הפעולות הנ"ל"), והכל ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- 6.3 לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים המשועבדים בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק, (לרבות במקרים שבהם יפדה שעבוד בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת לשעבוד שלישי אגרת חוב זו, והממשכן ירצה ליצור שעבוד אחר במקומו), ולא להמחות על דרך שיעבוד זכות שיש לממשכן בנכסים המשועבדים, ללא קבלת הסכמה לכך בכתב ומראש מאת הבנק.
- 6.4 לשלם במועדם לפי כל דין את כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הממשלתיים, והאחרים, המוטלים על הנכסים המשועבדים ו/או על ההכנסות הנובעות מהם; ולמסור לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. מבלי לפגוע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) לשלם על חשבון הממשכן ואם סולקו על ידי הממשכן כנ"ל במועד ולגבותם מן הממשכן, בצרוף הוצאותיו של הבנק וריבית בשיעור המירבי מתאריך התשלום ועד לסילוקם המלא והכל בכפוף לכל דין. כל ההוצאות הנ"ל (לרבות הוצאותיו של הבנק) והריבית עליהן, תהיינה מובטחות על פי אגרת חוב זו; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שישלם הנערב ו/או הממשכן על חשבון התשלומים כנ"ל לפני זקיפתם על חשבון כל חוב אחר, והכל בכפוף לכל דין;
- 6.5 להודיע לבנק על כל מקרה העלול להשפיע על ערכם של איזה מהנכסים המשועבדים כבטוחה.
- 6.6 להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן בנכסים המשועבדים ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, הסבובות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה.
- 6.7 לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין החובות המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.
- 6.8 לנהל ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבודק את ספרי החשבונות כאמור. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולחשוף להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דו"ח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס ו/או פנקס סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שדרוש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצב הכספי והפעילות של הממשכן ו/או עסקו.
- 6.9 לא להלוות כספים לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידות, כל עוד לא פרעו הממשכן ו/או הנערב לבנק את מלוא החובות המובטחים, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל קודם למועד פירעונם המלא של החובות המובטחים.
- 6.10 כי לא יחול כל שינוי במבנה ביחס לממשכן, ביחס למצב הקיים במועד החתימה על אגרת חוב זו, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- 6.11 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, להודיע מיד למעקל על השעבוד והמשכון לזכות הבנק ולנקוט על חשבונו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כמו כן להודיע מיד לבנק על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכסים המשועבדים ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צווי מניעה ו/או צווי עשה ו/או צווי עיקול ו/או הליכים אחרים שננקטו למימוש הנכסים המשועבדים, להודיע מיד לנקוט הפעולה על השעבוד לזכות הבנק, ולנקוט על חשבון הממשכן מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם ביטול הפעולה האמורה.
- 6.12 להודיע מיד לבנק על קרות אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.
- 6.13 להודיע מיד לבנק על הפחתת ערכו של נכס מתוך הנכסים המשועבדים.
- 6.14 להודיע מיד לבנק על כלי בקשה שתוגש לפירוק הממשכן ו/או הנערב או לכינוס נכסי מי מהם על פי כל דין (לרבות בקשה למינוי כונס נכסים זמני או כונס מפעיל או מפרק זמני או מפרק מפעיל או קדם מפרק זמני) ו/או על כל בקשה להקפאת הליכים או להכריזה על פשיטת רגל של מי מהם (לפי העניין) או על כל כוונה לעשות כן.
- 6.15 להודיע מיד לבנק על שינוי שמו ו/או כתובתו.
- 6.16 להודיע מיד לבנק על כל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או על הנערב וזאת ביחס למצב ביום חתימת אגרת חוב זו.
- 6.17 להודיע מיד לבנק על קבלת החוזים מרשויות המס בגין תשלומי מס אשר שולמו בקשר עם הנכסים המשועבדים.
- 6.18 מובהר כי אין באמור בסעיף 6 זה לעיל כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק ו/או מאיזה מהתחייבויות הממשכן על פי יתר הסעיפים באגרת חוב זו.
- 7. פדיון השעבוד**  
הממשכן יהא רשאי לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, באופן הקבוע בכל דין, לרבות על ידי מי מטעמו, וזאת בדרך של פירעון מלוא החובות המובטחים (להלן: "פדיון השעבוד"). בכפוף לכל דין, פדיון השעבוד אשר יבוצע על דרך של פירעון מוקדם של החובות המובטחים, כולם או חלקם, לפי העניין, יהיה כפוף לתנאים שנקבעו לביצוע פירעון מוקדם כאמור, וזאת בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים מכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפי העניין.
- 7.2 למרות האמור בסעיף 7.1 לעיל, מובהר בזה כי הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לממשכן את פדיון השעבוד, מטעמים סבירים והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 7.3 על החובות המובטחים, שיפרעו לבנק לצורך פדיון השעבוד כאמור לעיל לפני הגיע מועד פירעונם, יחול האמור בסעיף 15 להלן בשינויים המחויבים.
- 7.4 לממשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע מיצירת השעבוד ו/או ממימושו לא תהא זכות כלשהי על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף האמור.
- 8. תוקף השעבוד**  
8.1 סכום השעבוד לא יושפע ותוקף השעבוד לא יפגע עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של הממשכן ו/או הנערב, לרבות פשרה או הסדר על ידי בית המשפט או פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב. למרות כל מקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לדרוש מהממשכן סכומים כלשהם עד לסכום השעבוד. בכל מקרה של הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק, פטירה, פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב, הכל לפי העניין, יהא הבנק רשאי לתבוע כנושה את סכום השעבוד או להסכים לתשלום כלשהו, בפשרה ולקבלם, מבלי להביא בחשבון כל תשלום ששולם ו/או ישולם על ידי הממשכן לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 8.2 בכל מקרה בו תשלום ששולם ו/או ישולם לבנק לרבות כאמור בסעיפים 7 ו/או 8.1 לעיל, לרבות על ידי הממשכן, שימש לפירעון איזה מהחובות המובטחים של הנערב, הממשכן מתחייב לא לתבוע מהבנק כל סכום ששולם ו/או ישולם כאמור וכן לא לתבוע בתחרות עם הבנק את הנערב ו/או צד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, ולא לתבוע ולא להוכיח בפשיטת רגל, פירוק, פשרה, או הסדר תשלום אחר, בקשר לנערב ו/או בקשר לצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, וזאת עד אשר יקבל הבנק את מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הנערב לרבות סכומים אשר אינם



- חלק מהחובות המובטחים ואת מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק כאמור.
- 8.3 הבנק אינו חייב לקבל מאת הנערב כל בטוחה או ערבות נוספת להבטחת פירעון איזה החובות המובטחים. אם הבנק לא קיבל בטוחות נוספות ו/או לא רשמן כדון, או שהבנק לא קיבל ערבויות נוספות - לא יגרע הדבר מתוקף אגרת חוב זו והממשכן ימלא אחרי כל התחייבויותיו על פיו.
- 8.4 הממשכן מסכים כי הבנק יהיה רשאי מזמן לזמן, ואף מבלי שימסור לממשכן הודעה על כך:
- 8.4.1 להפסיק, לשנות, להקטין, להגדיל או לחדש אשראי או שירות בנקאי כלשהו לנערב, או התקשרות אחרת אתו;
- 8.4.2 לתת ארכה של זמן או הקלות שונות לנערב ו/או לאחרים ו/או לערבים אחרים;
- 8.4.3 להחליף, לחדש, לתקן, לשחרר, להפקיע, לממש או להימנע מלממש בטוחות או ערבויות שהבנק קיבל או יקבל מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשכן ו/או מערבים אחרים;
- 8.4.4 לקבל או להימנע מלקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להימסר לבנק, מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשכן ו/או מערבים אחרים.
- 8.4.5 להתפשר, לוותר או לעשות הסדר כלשהו עם הנערב ו/או עם אחרים ו/או עם הממשכן ו/או עם ערבים אחרים;
- 8.4.6 לגרום לאי מילוי ו/או לשינוי כל חיוב המוטל על הנערב בקשר למתן השירותים הבנקאיים, לא לאי מילוי ו/או שינוי חיוב כלשהו שהממשכן אחראי או ערב עבורו;
- 8.4.7 לדחות או להשהות הגשת דרישות נגד הממשכן על פי אגרת חוב זו מבלי שהדבר יחשב תקדים, ויתור, התיישנות, פקיעת זכויות או רשלנות מצד הבנק.
- 8.5 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8.4 לעיל ואפילו נגרם על ידי כך נזק, יישאר השעבוד בתוקפו המלא, לא יפגע, לא ישונה, סכומו לא יופחת, וכל התחייבויות הממשכן תשארנה ללא שינוי ובלבד שכל מקרה בו ביצע הבנק איזה מהפעולות המפורטות בסעיף 8.4 לעיל, או נמנע מלבצען כאמור, הינו בגדר פעולה שהבנק ביצע, או נמנע מלבצע, בתום לב ושללא מתוך מטרה לפגוע בערב; או מקרה שהתרחש בנסיבות שאינן בשליטת הבנק;
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.5 לעיל, השעבוד הוא בלתי תלוי בבטוחות או ערבויות אחרות כלשהן שהבנק זכאי להן או יהיה זכאי להן, בקשר לפירעון החובות המובטחים, לא יושפע ולא יפגע על ידיהן או על ידי כך שהבנק קיבל ו/או יקבל בטוחות ו/או ערבויות נוספות שהינן פגומות או חסרות ערך ו/או על ידי כך שהבנק לא רשם ו/או לא ירשום בטוחות כדון.
- 8.7 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם חיובו של הנערב ו/או ערבויו כלפי הבנק פגום או חסר כל תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשרות או סמכות להתקשר לשם קבלת השירותים הבנקאיים ו/או להתחייב לפרוע את החובות המובטחים או שתועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב וכן בכל מקרה בו ימצא כי איזה מהתחייבויותיו של הנערב כלפי הבנק בטלה מעיקרא, לרבות עקב פגם כלשהו ו/או טענה כלשהי בדבר קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתקשר עם הבנק לצורך קבלת השירותים הבנקאיים ו/או קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתחייב כלפי הבנק לפירעון החובות המובטחים (להלן: "הפגם"), למעט במקרה בו הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם בעוד שהממשכן לא ידע על הפגם;
- 8.8 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם זכותו של הבנק לתבוע מהנערב את תשלום החובות המובטחים התיישנה ו/או תתיישן ו/או אם הנערב יכפור בחבותו לבנק או אם יהיו לו נגד הבנק טענות כלשהן.
- 8.9 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל, החובות המובטחים ייחשבו כלפי הממשכן, לצורך אגרת חוב זו, ככשרים, בלתי פגומים, בעלי תוקף ובלתי ניתנים לערעור וטענה.
- 8.10 הממשכן מסכים כי לא יהיה בביצוע איזה מהפעולות ו/או בהתרחשות איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל כדי להקנות לממשכן כל זכות ברירה ו/או זכות לביטול ערבותו לחובות המובטחים של הנערב מכוח השעבוד ו/או זכות אחרת מהזכויות הנזכרות בחוק הערבות או כל הוראת חוק ו/או כל דין שיבוא במקום חוק הערבות והממשכן מוותר במפורש על כל זכות כאמור.
- 8.11 הממשכן מסכים לכך ששילוק החובות המובטחים או כל חלק מהם על ידו לבנק לא יקנה לו זכות לקבלת בטוחה ו/או ערובה כלשהי מהבנק ו/או להשתתפות בבטוחה ו/או ערובה כלשהי של הבנק וזאת אף אם הבנק קיבל או יקבל בטוחה ו/או ערובה כלשהי להבטחת החובות המובטחים, כולם או חלקם, והממשכן מוותר בה מראש על כל זכות לקבלת איזו בטוחה ו/או ערובה כאמור ו/או להשתתפות באיזו בטוחה ו/או ערובה כאמור. הממשכן לא יבצע על פעולה שתכליתה להשיג זכויות ו/או יתרונות כלשהם בבטוחה ו/או בערובה כלשהי כאמור, וזאת על אף תשלום כל סכום השעבוד על ידו.
- 8.12 הממשכן לא יהיה רשאי לדרוש מהנערב ו/או מערבים אחרים דרישה כלשהי (אף לא בתביעה שכנגד ו/או על דרך קיזוז) או לנקוט נגד הנערב ו/או נגד ערבים אחרים צעדים כלשהם או להגיש הוכחת חוב לנאמן ו/או לכוונס נכסים ו/או למפרק של הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים של הנערב, כולם או חלקם, שהממשכן שילם, לרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשכן, ו/או שהממשכן נדרש לשלם בגינם לבנק, ו/או שהממשכן עשוי להידרש לשלם בגינם לבנק והוא מוותר על כל דרישה ו/או נקיטת הליכים כאמור, וזאת למעט במקרה בו קיבל הממשכן את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.
- 8.13 הממשכן מתחייב לא לדרוש ו/או לתבוע להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי וזאת גם לאחר שפרע לבנק את מלוא החובות המובטחים, וזאת אם יהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות הבנק. הממשכן מתחייב כי לא ינקוט בצעדים כלשהם על מנת להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי כאמור לעיל ומוותר על נקיטת כל הליך כאמור.
- 8.14 הממשכן מסכים כי אם זכות התביעה של הבנק כנגד הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים תתיישן מסיבה כלשהי, לא תתיישן עקב כך זכות התביעה של הבנק כנגד הממשכן בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים והממשכן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
9. שיפוי
- 9.1 הממשכן מתחייב לממן את החובות המובטחים של כל החובות המובטחים של הנערב וכן התחייבויות לשיפוי שנתון הממשכן לבנק בקשר איתם, והממשכן מתחייב בזה לשפות ו/או לפצות את הבנק בכל סכום שהוא, עד לסכום השעבוד, על כל נזק, הוצאות ואבדן כספים שייגרמו לבנק בקשר עם החובות המובטחים של הנערב, ו/או לממן את החובות המובטחים של הנערב ו/או שלא בקשר עמם כל זאת בהתאם לתנאי אגרת חוב זו בשינויים המחוייבים.
- 9.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חבותו של הממשכן, כערב לפירעון החובות המובטחים של הנערב מכוח השעבוד, מקיפה יותר מהחבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז - 1967.
10. פירעון מיידי
- 10.1 בכל אחד מהמקרים הבאים יהא רשאי הבנק להעמיד לפירעון מיידי את החובות המובטחים, כולם או חלקם, שיגיעו לבנק אותה עת מאת הממשכן ו/או מאת הנערב במקרה זה, הממשכן והנערב מתחייבים לשלם לבנק לפי דרישתו את כל החובות המובטחים או כל חלק מהם שפירעונם נדרש על ידי הבנק והבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון בבנק המתנהל על שם הממשכן ו/או על שם הנערב בחובות המובטחים, או בכל חלק מהם ולאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגבייתם ובמיוחד לממש, לפי שיקול דעתו, את זכויותיו על פי אגרת חוב זו, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתו, בכל דרך שהדין ירשה ועל חשבון הממשכן ו/או הנערב:
- 10.1.1 אם הממשכן ו/או הנערב יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או יתחייב כלפי הבנק.
- 10.1.2 אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שתינתן לבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב אינה נכונה או אינה מדוייקת או אינה מלאה;
- 10.1.3 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטה ביחס לשינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב (לפי העניין) או יהיה בכוונתם לעשות כן או אם בוצע שינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב;
- 10.1.4 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטת פירוק מרצון ו/או אם תוגש נגד הממשכן ו/או הנערב בקשה לפירוק ו/או יינתן נגד הממשכן ו/או הנערב צו פרוק; ו/או אם ימונה לממשכן ו/או לנערב מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן ו/או אם תוגש בקשה להקפאת הליכים לגבי הממשכן ו/או הנערב ו/או יינתן צו להקפאת הליכים כנגד הממשכן ו/או הנערב;
- 10.1.5 אם הממשכן ו/או הנערב יצהיר כי בכוונתו לנהל מגעים ו/או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הממשכן ו/או הנערב לבין נושיהם ו/או חבריהם ו/או בעלי מניותיהם או לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם הוגשה בקשה לפשרה או להסדר ביחס לממשכן ו/או הנערב לבית המשפט ו/או אם יאושרו הסדר או הצעת פשרה על ידי הנושים או החברים או בעלי המניות כאמור ו/או בית המשפט;
- 10.1.6 אם תוגש בקשה לכוונס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו ו/או אם יינתן צו לכוונס נכסים כאמור ו/או אם ימונה כונס נכסים קבוע ו/או זמני על הרכוש הממשכן;

עיתון ישראל היום בע"מ

18.2 כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לטשר שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון סכום מהחובות המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על איזה מהתחייבויותיו של הממשכן כלפי הבנק.

### 19. שינוי ופשרה

מבלי לגרוע מאיזה מההוראות הכלולות באגרת חוב זו, כל שינוי בחבובות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות ויתור או פשרה, בגין ו/או בקשר עם אגרת חוב זו מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

### 20. זכות העברה וגילוי מידע

20.1 בסעיף 20 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצדם:

20.1.1 "העברה" - מכירה ו/או הסבה ו/או המחאה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company") וכן באמצעות מכירת זכויות להשתתפות בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנעבר אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת;

20.1.2 "מידע" - ידע המצוי כיום ברשות הבנק ו/או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד, ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשכן ו/או מידע עליו, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות מידע על השעבוד;

20.1.3 "נעבר" - כל אדם ו/או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל;

20.1.4 "מתקשר פוטנציאלי" - נעבר אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מו"מ לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו אליו;

20.1.5 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק ו/או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו;

20.2 הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ומבלי צורך בקבלת הסכמת הממשכן ו/או הנערב לכך, לבצע העברה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל נעבר שהוא והכל בכפוף לדיון. הממשכן והנערב מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה ככל שיידרש, לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה, ככל שיידרש.

20.3 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל מתקשר פוטנציאלי ו/או ליועצים. גילוי המידע ייעשה בכפוף לחתימת המתקשר הפוטנציאלי ו/או היועצים, לפי העניין, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיהיה מקובל על הבנק.

20.4 הממשכן והנערב מסכימים כי לא יהיו רשאים לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם ו/או חובותיהם על פי אגרת חוב זו ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

### 21. הודעה על השגה

הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו למי מהם, אם יהיו להם, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שמי מהם יקבל מהבנק בכל ערוצי התקשורת הקיימים בין מי מהם ובין הבנק לרבות קבלת מידע באמצעות הדואר, מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב.

### 22. עמלות והוצאות

22.1 הממשכן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות לאגרת חוב זו, לרבות עמלות והוצאות הקשורות ליצירת השעבוד ו/או לתפעולו השוטף ו/או מימושו ו/או בקשר עם גביית סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק על פי אגרת חוב זו.

22.2 עמלות והוצאות הקשורות לתפעול השוטף של השעבוד וכל ההוצאות הסבירות בקשר עם מימושו, שהבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, ישולמו על ידי הממשכן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי פעולה או מעשה שהממשכן חייב לעשותו תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם. עמלות והוצאות כאמור כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקישת הליכי גבייה ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק ו/או מטעמו.

22.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף להוראות כל דין.

22.4 מבלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, הממשכן יפרע לבנק כל חבות שלו כלפי הבנק בגין עמלות ו/או הוצאות בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי ו/או ממועד היווצרו או ממועד דרישתו, לפי העניין, ועד לסילוקן המלא בפועל והכל כמפורט באגרת חוב זו.

22.5 הוצאות שאינן מופיעות באגרת חוב זו ו/או שסכומן לא נקבע באגרת חוב זו, ישולמו על ידי הממשכן בסכומן הממשי.

22.6 האמור באגרת חוב זו לגבי עמלות והוצאות יחול, אלא אם כן הסכם ו/או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.

22.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 22 זה לעיל, יהיו מובטחות על ידי הבטחות שניתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים ו/או להבטחת מילוי התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו.

### 23. המצאת דוחות כספיים

23.1 הממשכן מתחייב להמציא לבנק דוחות כספיים, וזאת על חשבון, בתדירות ובתדירות כפי שיוורה לו הבנק מעת לעת. ידוע לממשכן כי תנאי מוקדם למתן שירותים בנקאיים על ידי הבנק, בהתאם לאיזה ממסמכי השירותים הבנקאיים ו/או המשך מתן שירותים בנקאיים כאמור, הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, בין היתר כנדרש על פי הוראות הפיקוח על הבנקים ו/או על פי הוראות אחרות של בנק ישראל ו/או על פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי הוראות כל דין;

23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1 לעיל, הממשכן מתחייב, לפי דרישת הבנק מעת לעת, להעמיד לרשות הבנק ו/או לרשות נציגו, לעיון בשעות העבודה המקובלות, כל מאזן, דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס/ים או כרטיס, סרט, ספרים, אסמכתאות מילוי ומסמכים אחרים וכן כל מידע בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או מצב עסקיו.

### 24. אחריות הממשכן

24.1 במקרה והממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו, אולם אם מי מיחיד הממשכן הוא פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן.

24.2 במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזבון או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף של גופים, לא תיפגענה התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או של הנערב. במקרה שהממשכן הוא נאמן, הנאמן מתחייב כלפי הבנק לפעול בהתאמה להסכם הנאמנות.

### 25. פרשנות

25.1 המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

25.2 כותרות הסעיפים באות לשמש מראי-מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו.

25.3 לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך.

25.4 לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.

25.5 בכל מקרה שבו לפי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן;

25.6 בכל מקרה שבו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן ו/או הנערב, רשאי הבנק (בכפוף לכל דין) לעשות כן בין אם החשבון שיחויב מצוי ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור.

25.7 בכל מקום בו נזכרים הממשכן או הנערב, לפי העניין, הכוונה היא לממשכן או לנערב, לפי העניין, כמוגדר במבוא לאגרת חוב זו, לרבות יורשיו, עזבונו, מבצעי צוואתו, אפוטרופוסיו, מפרקו, נאמניו וכל הבאים במקום הממשכן או הנערב, לפי העניין.

25.8 בכל מקום בו נזכר חשבון כלשהו של הממשכן ו/או חשבון כלשהו של הנערב, הכוונה היא הן לחשבון שעל שם הממשכן ו/או שעל שם הנערב לבדו והן יחד עם אחרים, הן במטבע ישראלי והן במטבע חוץ, הן חשבון הקיים היום והן שייפתח בעתיד.

25.9 כל ההוראות וההרשאות שניתנו לבנק על ידי הממשכן, כאמור באגרת חוב זו (להלן: "ההרשאות") באות בנוסף לכל הוראה אחרת או נוספת, באגרת חוב זו והן יחייבו את הממשכן ואת כל חליפיו. ההרשאות הן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לשינוי ו/או לביטול ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב הואיל וזכויות הבנק תלויות בהן.

### 26. הגדרות

למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים באגרת חוב זו המשמעות כמפורט בצדם:

26.1 "דוחות כספיים" - מאזן, דוח רווח והפסד וכל דוח אחר שנקבע באיזה מהתקנות שהותקנו מכוח חוק ניירות ערך, הערוכים במתכונת שנקבעה על פי כל דין ועל פי עקרונות חשבונאיים מקובלים, שכל אחד מהבאים: (א) הממשכן; וכן- (ב) חברה-בת כלשהי של הממשכן, חייבים ו/או יהיו חייבים לערוך על פי כל דין.

26.2 "הבנק" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, בין אם קיים היום ובין אם יפתח בעתיד, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של בנק הפועלים בע"מ וכל נעבר של בנק הפועלים בע"מ.

26.3 "הבקשה לפתיחת חשבון" - מסמך "בקשה לפתיחת חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון" וכן כל תוספת ו/או כתב תיקון ו/או כל מסמך אשר נקבע או יקבע בו, בין בכותרתו או בתוכנו, בלשון כלשהי, במפורש או במשתמע כי הוא בא להשלים ו/או לתקן את המסמך המצוי.

עיתון ישראל היום



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

28 Apr 2014 06:53:21 +03:00



מדינת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

### עיתון ישראל היום בע"מ

תחילת מססך

## ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

שמספרה 513942151

מיום ז' ניסן תשע"ד 07/04/2014  
לשם הבטחת סכום של : 2,790,000.00 פרנק שויצרי

המגיע או שיגיע ל:  
בנק הפועלים בע"מ

520000118

נרשם ביום כ"ז ניסן תשע"ד בפנקס השיעבודים של החברה.  
מס' שעבוד 9

ניתנה בירושלים ביום:

27/04/2014

כ"ז ניסן תשע"ד



רונית כהן  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות

450

בנק הפועלים בע"מ

מש"מ-27

משרד המשפטים  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים

9

**פרטי משכנתאות ושעבודים**

שם החברה הלווה		מס' חברה	
עיתון ישראל היום בע"מ		513942151	
הסכום המובטח במילים	הסכום המובטח	קוד	סוג המטבע
שני מיליון תשע מאות שבעים אלף פרנק שוויצרי	2,790,000 פרנק שוויצרי		פרנק שוויצרי
קוד	תאור המסמך	מס בולים	תאריך יצירה
	אגרת חוב מש - 3		07/04/2014
<b>פרטי המלווים</b>			
מס' זהות	פרטי המלווה	סכום ההלוואה	
52-0000118	בנק הפועלים בע"מ		
<p><b>פרטי הנכסים המשועבדים</b></p> <p>שעבוד קבוע ראשון בדרגה על פיקדון כספי הקיים בחשבון מספר 303303 בסניף תל אביב עסקים (159) בבנק הפועלים בע"מ על סך 2,790,000 פרנק שוויצרי (שני מיליון תשע מאות שבעים אלף פרנק שוויצרי) מספר סידורי/עסקה 354077640, או בכל חשבון אחר שיבוא תחתיו או בנוסף לו מכל סיבה שהיא, לרבות פירותיו.</p>			
<b>תנאים מיוחדים</b>			
האם קיימת הגבלה על השעבוד?	כן	תאריך החלטה:	
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999 כ/לא		תאריך הוצאת סדרה:	
<p>הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים</p> <p>החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.</p> <p>הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.</p>			
תאריך	שם החותם ותוארו	ת.ז.	חתימת מוסר הפרטים
07/04/2014	קרן מלכה - מק"ל		בנק הפועלים בע"מ מרכז עסקים ת"א 450 דרך מנחם בגין 52, ת"א

138011

מדינת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים  
שרות לציבור  
27-04-2014  
נתקבל



מספר סידורי של הבטחון  
(לשימוש פנימי)

1	5	9	7	4	6	8	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**אגרת חוב**

שנערכה ונחתמה ביום 7 לחודש יולי שנת 2016 ב- 15/7/16

הואיל והח"מ:

שם: עיתון ישראל היום בע"מ מס' זיהוי: 513942/51 כתובת: הלוואה - 2, גן-אלכוב

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

(כולם יחד, וכל אחד מהם להוד יקראו להלן: "הממשכן")

ו/או:

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הנערב")

קיבל ו/או יקבל ביחד ו/או לחוד מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים שונים בתנאים שהוסכם ו/או יוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי;

והואיל והממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או עשויים להיות חייבים לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקשר למתן השירותים הבנקאיים, לרבות בגין ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי;

לפיכך הוסכם שהממשכן יבטיח את פירעונם של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק ביחד ולחוד בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או אחרת הכל בהתאם לתנאים שלהלן;

**1. החובות המובטחים וסכום השעבוד**

השעבוד, שיצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת חוב זו, הינו להבטחת הפירעון המלא והמדויק של:

**1.1 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - ללא הגבלה בסכום**

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

**1.2 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד למדד**

1.2.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות

**1.3 כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד לשערו היציג של מטבע חוץ**

1.3.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות

עיתון ישראל היום בע"מ

כדי לגבות את החובות המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לרבות מימוש הנכסים המשועבדים, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיון לסילוק החובות המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;

13.2 הבנק יהיה רשאי לממש את השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם יממש רק חלק ממנו, יישאר השעבוד בתוקף מלא לגבי החלקים הנותרים שטרם מומשו.

13.3 בכפוף לכל דין, הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בעצמו או על ידי אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק. בנוסף הבנק יהיה רשאי לפעול למימוש הנכסים המשועבדים ובין היתר אף לבקש מהרשות המוסמכת לכך לפי דין למנות לצורך זה כונס נכסים לאיזה מהנכסים המשועבדים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק ו/או נאמן (להלן: "בעל התפקיד"), בעל התפקיד, בכפוף לאישור בית המשפט, לשלם ההוצאה לפועל או כל ערכאה מוסמכת אחרת ו/או הבנק, לפי העניין, יהיה רשאי לעשות כל פעולה ביחס לנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון.

13.4 מובהר כי אין באמור באגרת חוב זו ו/או ביצירת השעבוד, כדי לגרוע מהתחייבות הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, כלפי הבנק, על פי מסמכים אחרים כלשהם שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפרוע את החובות המובטחים, במלואם ובמועד, בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים האחרים כאמור, וזאת לרבות במקרה בו סכום השעבוד ו/או סכום הפדיון הנקי ממימוש איזה מהנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, אם וככל שהבנק יבחר לממש איזה מהם, יהיה נמוך מסכום החובות המובטחים, כפי שיהיה בכל מועד שמן העניין.

#### 14. הוראות המרה

בחתימתו על אגרת חוב זו, נותן הממשכן לבנק, הוראות והרשות בלתי חוזרות כדלהלן:

14.1 להשתמש בתמורה שתתקבל בידי הבנק כתוצאה מימוש הנכסים המשועבדים כאמור בסעיף 13 לעיל (לאחר ניכוי כל המיסים, העלויות, ההוצאות, האגרות העמלות והתשלומים האחרים בקשר עם מימוש הנכסים המשועבדים) (להלן: "תמורת מימוש הנכסים המשועבדים"), כולה או חלקה, לפירעון איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו, כולם או חלקם, לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן.

14.2 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.2 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו שהינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.2 זה: "החבובות הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולפרוע באמצעות התמורה כאמור, כולה או חלקה, את החבובות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי מכירת המטבע הקיים תעשה בשער הקנייה המקובל בבנק של המטבע הקיים, הידוע במועד מכירת המטבע הקיים.

14.3 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.3 זה: "החבובות הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשה בלתי חוזרת מראש לקנות עבורו את מטבע החוץ בו נקובות החבובות הקיימות (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הנרכש") וזאת באמצעות המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק. כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשה בלתי חוזרת מראש לפרוע באמצעות המטבע הנרכש, כולו או חלקו, את החבובות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי קניית המטבע הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של המטבע הנרכש, הידוע במועד קניית המטבע הנרכש.

14.4 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג אחר (להלן בסעיף 14.4 זה: "החבובות הקיימות" ו-"מטבע החבובות הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולקנות עבורו באמצעות התמורה כאמור, כולה או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, את מטבע החבובות הקיימות (להלן בסעיף 14.4 זה: "הסכום הנרכש"). כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשה בלתי

חוזרת מראש לפרוע, באמצעות הסכום הנרכש, כולו או חלקו, את החבובות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי מכירת המטבע הקיים תעשה בשער הקנייה המקובל בבנק של המטבע הקיים הידוע במועד מכירת המטבע הקיים וכי קניית הסכום הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של מטבע החבובות הקיימות הידוע במועד קניית הסכום הנרכש.

#### 15. זקיפת תשלומים

15.1 בכפוף לכל דין, במועד תשלום כל סכום שישולם על ידי הממשכן לבנק לצורך פירעון איזה מחבובות הממשכן על פי אגרת חוב זו (להלן: "הסכום ששולם") ובכל מקרה בו הממשכן לא יודיע לבנק כנגד איזה מחבובות הממשכן על פי אגרת חוב זו על הבנק לזקוף את הסכום ששולם, יהיה הבנק רשאי להחליט, לפי שיקול דעתו, כנגד איזה מחבובות הממשכן על פי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, יזקף הסכום ששולם, כולו או חלקו (להלן: "החבובות המזוכה").

15.2 הסכום ששולם שמן העניין יזקף על ידי הבנק לצורך סילוק רכיבי החבובות המזוכה שמן העניין (לרבות עמלות והוצאות, ריביות, הפרשי הצמדה וקרן החבובות המזוכה) וזאת על פי סדר הזקיפה שהוסכם ו/או שיוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין.

15.3 במקרה שבזמן מכירת הנכסים המשועבדים טרם הגיע זמן הפירעון של החובות המובטחים או חלק מהם או שהחובות המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי החובות המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 15 לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת החובות המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

#### 16. מהות הבטחות

16.1 השעבוד והממשכן שנוצרו על-פי אגרת חוב זו הם בעלי אופי מתמיד ויישאר בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולה של אגרת חוב זו.

16.2 ינתנו ו/או ינתנו לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפירעון החובות המובטחים יהיו כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

16.3 יתפרש או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לחובות המובטחים ו/או כל הסכם ו/או מסמך אחר שיחתם על ידי הממשכן, ו/או ישחרר או יוותר הבנק על בטוחות אחרות ו/או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו ו/או שיווצרו להבטחת ביצוע כל התחייבויות הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו וכל הבטוחות וההתחייבויות שניתנו ו/או ינתנו על ידי הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו ו/או על ידי מי מהערבים לחובות ו/או התחייבויות הממשכן תשארנה בתוקף מלא.

16.4 הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנוצרות לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

16.5 הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות, לרבות אלו שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו, או חלק מהן בידי שומר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם הכל על חשבון הממשכן.

#### 17. ספרי הבנק כראיה

17.1 הממשכן מצהיר כי ספרי הבנק וחשבוניותיו, נאמנים עליו, יחשבו כנכונים וישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם כלפיו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב החובות המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים.

17.2 העתקים מספרי הבנק או כל קטע מהם או מהדף האחרון של ספרי הבנק, שיאשרו על-ידי פקיד הבנק על גבי ההעתק של ספרי הבנק או על גבי ההעתק של הקטע או של הדף האמורים ו/או אשר יאשרו על ידי פקיד הבנק במסמך נפרד, ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם ולקיומם של ספרי הבנק כאמור ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהם, ובין היתר בנוגע לחישוב יתרת החובות המובטחים, פרטי השטרות, הערבויות והבטוחות, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים ו/או למסמכים שיחתמו בהמשך ו/או בקשר לכל אלו.

17.3 האמור בסעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל בא להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995.

#### 18. ויתור

18.1 למעט כאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר כי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן: "ויתור") מצד אחד הצדדים (להלן: "הצד המוותר") לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של הצד האחר על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבות כלשהי של הנערב, לא ייחשבו כויתור של הצד המוותר על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

עמנו ישראל היום בע"מ

- 4.2 בכפוף לכל דין ומבלי לפגוע בזכויות אחרות כלשהן של הבנק, מובהר כי:
- 4.2.1 ריבית הפיגורים תחושב על סכומי השעבוד שנדרשו וזאת בגין התקופה החל במועד בו נדרש כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו ועד למועד הפירעון בפועל של סכומי השעבוד שנדרשו בצירוף ריבית הפיגורים שנצברה בגינם; וכן -
- 4.2.2 ריבית הפיגורים תתרבה במשך כל חודש או במשך כל תקופה אחרת, כפי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת, תצטרף לסכומי השעבוד שנדרשו וטרם נפרעו ותישא אף היא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים; וכן -
- 4.2.3 ריבית הפיגורים, לרבות ריבית הפיגורים כאמור בסעיף 4.2.2 לעיל, תהיה אף היא מובטחת על ידי השעבוד.
- 5. הצהרות הממשכן**
- הממשכן מצהיר בזה:
- 5.1 שהנכסים המשועבדים בשלמותם נמצאים בבעלותו הבלעדית של הממשכן ובחזקתו ובשליטתו הבלעדית של הבנק.
- 5.2 שהנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול או כל זכות צד שלישי אחרת למעט:
- 5.3 שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין ולפי הסכם החלים על העברת הנכסים המשועבדים או על משכונם ושעבודם.
- 5.4 שהוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים המשועבדים.
- 5.5 שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורמת מערך הנכסים המשועבדים.
- 5.6 שלא ארע אף אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.
- 5.7 למיטב ידיעתו של הממשכן לא קיימות חבויות מס שלא שולמו בגין הנכסים המשועבדים.
- 6. התחייבויות הממשכן**
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל ובנוסף לאמור בו, הממשכן מתחייב בזה:
- 6.1 לסלק לבנק את החובות המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פירעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם באיזה מהמסמכים עליהם חתומים הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק.
- 6.2 לא למכור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להשאיל ו/או למסור ו/או להוציא מרשותו איזה מהנכסים המשועבדים ו/או להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או לתת לאדם אחר לפיו כח או הרשאה אחרת כלשהי ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים, לא למחול ו/או לוותר, באופן מלא או חלקי, על איזה מהנכסים המשועבדים ו/או על כל זכות ו/או תביעה של הממשכן שיש לו ו/או שיהיו לו מעת לעת, במישרין או בעקיפין באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים (להלן בסעיף 6 זה ביחד ולחוד: "הפעולות הנ"ל"), והכל ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- 6.3 לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים המשועבדים בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק, (לרבות במקרים שבהם יפדה שעבוד בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת לשעבוד שלפי אגרת חוב זו, והממשכן ירצה ליצור שעבוד אחר במקומו), ולא להמחות על דרך שיעבוד זכות שיש לממשכן בנכסים המשועבדים, ללא קבלת הסכמה לכך בכתב ומראש מאת הבנק.
- 6.4 לשלם במועד לפי כל דין את כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הממשלתיים, והאחרים, המוטלים על הנכסים המשועבדים ו/או על ההכנסות הנובעות מהם; ולמסור לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. מבלי לפגוע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) לשלם על חשבון הממשכן ואם לא סולקו על ידי הממשכן כנ"ל במועדם ולגבותם מן הממשכן, בצרוף הוצאותיו של הבנק וריבית בשיעור המיירב מתאריך התשלום ועד לסילוקם המלא והכל בכפוף לכל דין. כל ההוצאות הנ"ל (לרבות הוצאותיו של הבנק) והריבית עליהן, תהיינה מובטחות על פי אגרת חוב זו; הבנק רשאי לזקק כל תשלום שישלם הנערב ו/או הממשכן על חשבון התשלומים כנ"ל לפני זקיפתם על חשבון כל חוב אחר, והכל בכפוף לכל דין;
- 6.5 להודיע לבנק על כל מקרה העלול להשפיע על ערכם של איזה מהנכסים המשועבדים כבטוחה.
- 6.6 להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן בנכסים המשועבדים ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה.
- 6.7 לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין החובות המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.
- 6.8 לנהל ספרי חשבוניות נאותים ולהרשים לאמור. הממשכן מתחייב לסייע עת לבדוק את ספרי חשבוניות כאמור. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דו"ח כספי, פנקס חשבוניות, כרטיס ו/או כרטיסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו.
- 6.9 לא להלוות כספים לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידות, כל עוד לא פרעו הממשכן ו/או הנערב לבנק את מלוא החובות המובטחים, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל קודם למועד פירעונם המלא של החובות המובטחים.
- 6.10 כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן, ביחס למצב הקיים במועד החתימה על אגרת חוב זו, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- 6.11 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, להודיע מיד למעקל על השעבוד והממשכן לזכות הבנק ולנקוט על חשבוננו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כמו כן להודיע מיד לבנק על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכסים המשועבדים ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צווי מניעה ו/או צווי עשה ו/או צווי עיקול ו/או הליכים אחרים שנקטו למימוש הנכסים המשועבדים, להודיע מיד לנקוט הפעולה על השעבוד לזכות הבנק, ולנקוט על חשבון הממשכן מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם ביטול הפעולה האמורה.
- 6.12 להודיע מיד לבנק על קרות אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.
- 6.13 להודיע מיד לבנק על הפחתת ערכו של נכס מתוך הנכסים המשועבדים.
- 6.14 להודיע מיד לבנק על כל בקשה שתוגש לפירוק הממשכן ו/או הנערב או לכינוס נכסי מי מהם על פי כל דין (לרבות בקשה למינוי כונס נכסים זמני או כונס מפעיל או מפרק זמני או מפרק מפעיל או קדם מפרק זמני) ו/או על כל בקשה להקפאת הליכים או להכרזה על פשיטת רגל של מי מהם (לפי העניין) או על כל כוונה לעשות כן.
- 6.15 להודיע מיד לבנק על שינוי שמו ו/או כתובתו.
- 6.16 להודיע מיד לבנק על כל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או על הנערב וזאת ביחס למצב ביום חתימת אגרת חוב זו.
- 6.17 להודיע מיד לבנק על קבלת החזרים מרשויות המס בגין תשלומי מס אשר שולמו בקשר עם הנכסים המשועבדים.
- 6.18 מובהר כי אין באמור בסעיף 6 זה לעיל כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק ו/או מאיזה מהתחייבויות הממשכן על פי יתר הסעיפים באגרת חוב זו.
- 7. פדיון השעבוד**
- 7.1 הממשכן יהא רשאי לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, באופן הקבוע בכל דין, לרבות על ידי מי מטעמו, וזאת בדרך של פירעון מלוא החובות המובטחים (להלן: "פדיון השעבוד"). בכפוף לכל דין, פדיון השעבוד אשר יבוצע על דרך של פירעון מוקדם של החובות המובטחים, כולם או חלקם, לפי העניין, יהיה כפוף לתנאים שנקבעו לביצוע פירעון מוקדם כאמור, וזאת בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים מכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפי העניין.
- 7.2 למרות האמור בסעיף 7.1 לעיל, מובהר בזה כי הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לממשכן את פדיון השעבוד, מטעמים סבירים והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 7.3 על החובות המובטחים, שיפרעו לבנק לצורך פדיון השעבוד כאמור לעיל לפני הגיע מועד פירעונם, יחול האמור בסעיף 15 להלן בשינויים המחויבים.
- 7.4 לממשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע מיצירת השעבוד ו/או ממימושו לא תהא זכות כלשהי על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף האמור.
- 8. תוקף השעבוד**
- 8.1 סכום השעבוד לא יושפע ותוקף השעבוד לא יפגע עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של הממשכן ו/או הנערב, לרבות פשרה או הסדר על ידי בית המשפט או פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב. למרות כל מקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לדרוש מהממשכן סכומים כלשהם עד לסכום השעבוד. בכל מקרה של הסדר, תנבות, פשיטת רגל, פירוק, פטירה, פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב, הכל לפי העניין, יהא הבנק רשאי לתבוע כנושה את סכום השעבוד או להסכים לתשלום כלשהו, בפשרה ולקבלם, מבלי להביא בחשבון כל תשלום ששולם ו/או ישולם על ידי הממשכן לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 8.2 בכל מקרה בו תשלום ששולם ו/או ישולם לבנק לרבות כאמור בסעיפים 7 ו/או 8.1 לעיל, לרבות על ידי הממשכן, שימש לפירעון איזה מהחובות המובטחים של הנערב, הממשכן מתחייב לא לתבוע מהבנק כל סכום ששולם ו/או ישולם כאמור וכן לא לתבוע בתחרות עם הבנק את הנערב ו/או צד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, ולא לתבוע ולא להוכיח בפשיטת רגל, פירוק, פשרה, או הסדר תשלום אחר, בקשר לנערב ו/או בקשר לצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, וזאת עד אשר יקבל הבנק את מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הנערב לרבות סכומים אשר אינם

מזון ישראל חתום מעיני



חלק מהחובות המובטחים ואת מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מצד שלישי. כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק כאמור.

8.3 הבנק אינו חייב לקבל מאת הנערב כל בטוחה או ערבות נוספת להבטחת פירעון איזה מהחובות המובטחים. אם הבנק לא קיבל בטוחות נוספות ו/או לא רשמן כדין, או שהבנק לא קיבל ערבויות נוספות - לא יגרע הדבר מתוקף אגרת חוב זו והממשכן ימלא אחרי כל התחייבויותיו על פיו.

8.4 הממשכן מסכים כי הבנק יהיה רשאי מזמן לזמן, ואף מבלי שימסור לממשכן הודעה על כך:

8.4.1 להפסיק, לשנות, להקטין, להגדיל או לחדש אשראי או שירות בנקאי כלשהו לנערב, או התקשרות אחרת אתו;

8.4.2 לתת ארכה של זמן או הקלות שונות לנערב ו/או לאחרים ו/או לערבים אחרים;

8.4.3 להחליף, לחדש, לתקן, לשחרר, להפקיע, לממש או להימנע מלממש בטוחות או ערבויות שהבנק קיבל או יקבל מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשכן ו/או מערבים אחרים;

8.4.4 לקבל או להימנע מלקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להימסר לבנק, מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשכן ו/או מערבים אחרים.

8.4.5 להתפשר, לוותר או לעשות הסדר כלשהו עם הנערב ו/או עם אחרים ו/או עם הממשכן ו/או עם ערבים אחרים;

8.4.6 לגרום לאי מילוי ו/או לשינוי כל חיוב המוטל על הנערב בקשר למתן השירותים הבנקאיים, או לאי מילוי ו/או שינוי חיוב כלשהו שהממשכן אחראי או ערב עבורו;

8.4.7 לדחות או להשהות הגשת דרישות נגד הממשכן על פי אגרת חוב זו מבלי שהדבר יחשב תקדים, ויתור, התיישנות, פקיעת זכויות או רשלנות מצד הבנק.

8.5 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8.4 לעיל ואפילו נגרם על ידי כך נזק, יישאר השעבוד בתוקפו המלא, לא יפגע, לא ישונה, סכומו לא יופחת, וכל התחייבויות הממשכן תשארנה ללא שינוי ובלבד שכל מקרה בו ביצע הבנק איזה מהפעולות המפורטות בסעיף 8.4 לעיל, או נמנע מלבצען כאמור, הינו בגדר פעולה שהבנק ביצע, או נמנע מלבצע, בתום לב ושלא מתוך מטרה לפגוע בערבו; או מקרה שהתרחש בניסיון שאינו בשליטת הבנק;

8.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.5 לעיל, השעבוד הוא בלתי תלוי בבטוחות או ערבויות אחרות כלשהן שהבנק זכאי להן או יהיה זכאי להן, בקשר לפירעון החובות המובטחים, לא יושפע ולא יפגע על ידיהן או על ידי כך שהבנק קיבל ו/או יקבל בטוחות ו/או ערבויות נוספות שהינן פגומות או חסרות ערך ו/או על ידי כך שהבנק לא רשם ו/או לא ירשום בטוחות כדין.

8.7 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם חיובו של הנערב ו/או ערבויו כלפי הבנק פגום או חסר לו תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשרות או סמכות להתקשר לשם קבלת השירותים הבנקאיים ו/או להתחייב לפרוע את החובות המובטחים או שתועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב וכן בכל מקרה בו ייצא כי איזה מהתחייבויותיו של הנערב כלפי הבנק בטלה מעיקרא, לרבות עקב פגם כלשהו ו/או טענה כלשהי בדבר קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתקשר עם הבנק לצורך קבלת השירותים הבנקאיים ו/או קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתחייב כלפי הבנק לפירעון החובות המובטחים (להלן: "הפגם"), למעט במקרה בו הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם בעוד שהממשכן לא ידע על הפגם;

8.8 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם זכותו של הבנק לתבוע מהנערב את תשלום החובות המובטחים התיישנה ו/או תתיישן ו/או אם הנערב יכפור בחבותו לבנק או אם יהיו לו נגד הבנק טענות כלשהן.

8.9 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל, החובות המובטחים ייחשבו כלפי הממשכן, לצורך אגרת חוב זו, ככשרים, בלתי פגומים, בעלי תוקף ובלתי ניתנים לערעור וטענה.

8.10 הממשכן מסכים כי לא יהיה בביצוע איזה מהפעולות ו/או בהתחייבות איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל כדי להקנות לממשכן כל זכות ברירה ו/או זכות לביטול ערבותו לחובות המובטחים של הנערב מכוח השעבוד ו/או זכות אחרת מהזכויות הנזכרות בחוק הערבות או כל הוראת חוק ו/או כל דין שיבוא במקום חוק הערבות והממשכן מוותר במפורש על כל זכות כאמור.

8.11 הממשכן מסכים לכך ששילוק החובות המובטחים או כל חלק מהם על ידו לבנק לא יקנה לו זכות לקבלת בטוחה ו/או ערובה כלשהי מהבנק ו/או להשתתפות בבטוחה ו/או ערובה כלשהי של הבנק וזאת אף אם הבנק קיבל או יקבל בטוחה ו/או ערובה כלשהי להבטחת החובות המובטחים, כולם או חלקם, והממשכן מוותר בה מראש על כל זכות לקבלת איזו בטוחה ו/או ערובה כאמור ו/או להשתתפות באיזו בטוחה ו/או ערובה כאמור. הממשכן לא יבצע כל פעולה שתכליתה להשיג זכויות ו/או יתרונות כלשהן בבטוחה ו/או בערובה כלשהי כאמור, וזאת על אף תשלום כל סכום השעבוד על ידו.

8.12

הממשכן לא יהיה רשאי לדרוש מהנערב ו/או מערבים אחרים דרישה כלשהי (אף לא בתביעה שכנגד ו/או על דרך קיצוץ) או לנקוט נגד הנערב ו/או נגד ערבים אחרים צעדים כלשהם או להגיש הוכחת חוב לנאמן ו/או לכונס נכסים ו/או למפרק של הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים של הנערב, כולם או חלקם, שהממשכן שילם, לרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשכן, ו/או שהממשכן נדרש לשלם בגינם לבנק, ו/או שהממשכן עשוי להידרש לשלם בגינם לבנק והוא מוותר על כל דרישה ו/או נקיטת הליכים כאמור, וזאת למעט במקרה בו קיבל הממשכן את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

8.13

הממשכן מתחייב לא לדרוש ו/או לתבוע להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי וזאת גם לאחר שפרע לבנק את מלוא החובות המובטחים, וזאת אם יהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות הבנק. הממשכן מתחייב כי לא ינקוט צעדים כלשהם על מנת להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי כאמור לעיל ומוותר על נקיטת כל הליך כאמור.

8.14

הממשכן מסכים כי אם זכות התביעה של הבנק נגד הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים תתיישן מסיבה כלשהי, לא תתיישן עקב כך זכות התביעה של הבנק נגד הממשכן בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים והממשכן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

9. שיפוי

9.1

התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מהוות גם ערבות של הממשכן לטובת הבנק לפירעון המלא והמדויק של כל החובות המובטחים של הנערב וכן התחייבות לשיפוי שנותן הממשכן לבנק בקשר איתם, והממשכן מתחייב בה לשפות ו/או לפצות את הבנק בכל סכום שהוא, עד לסכום השעבוד, על כל נזק, הוצאות ואבדן כספיים שייגרמו לבנק בקשר עם החובות המובטחים של הנערב, ובקשר למתן השירותים הבנקאיים לנערב ו/או שלא בקשר עמם כל זאת בהתאם לתנאי אגרת חוב זו בשינויים המחויבים.

9.2

למען הסר ספק מובהר בזאת כי חבותו של הממשכן, כערב לפירעון החובות המובטחים של הנערב מכוח השעבוד, מקיפה יותר מהחבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז - 1967.

10. פירעון מיידי

10.1

בכל אחד מהמקרים הבאים יהא רשאי הבנק להעמיד לפירעון מיידי את החובות המובטחים, כולם או חלקם, שיגיעו לבנק אותה עת מאת הממשכן ו/או מאת הנערב במקרה זה, הממשכן והנערב מתחייבים לשלם לבנק לפי דרישתו את כל החובות המובטחים או כל חלק מהם שפירעונם נדרש על ידי הבנק והבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון בבנק המתנהל על שם הממשכן ו/או על שם הנערב בחובות המובטחים, או בכל חלק מהם ולאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגבייתם ובמיוחד לממש, לפי שיקול דעתו, את זכויותיו על פי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתו, בכל דרך שהדין ירשה ועל חשבון הממשכן ו/או הנערב:

10.1.1

אם הממשכן ו/או הנערב יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או יתחייב כלפי הבנק.

10.1.2

אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שניתנת לבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב אינה נכונה או אינה מדוייקת או אינה מלאה;

10.1.3

אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטה ביחס לשינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב (לפי העניין) או יהיה ככוונתם לעשות כן או אם בוצע שינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב;

10.1.4

אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטת פירוק מרצון ו/או אם תוגש נגד הממשכן ו/או הנערב בקשה לפירוק ו/או יינתן נגד הממשכן ו/או הנערב צו פרוק; ו/או אם ימונה לממשכן ו/או לנערב מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן ו/או אם תוגש בקשה להקפאת הליכים לגבי הממשכן ו/או הנערב ו/או יינתן צו להקפאת הליכים כנגד הממשכן ו/או הנערב;

10.1.5

אם הממשכן ו/או הנערב יצהיר כי ככוונתו לנהל מגעים ו/או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הממשכן ו/או הנערב לבין נושיהם ו/או חבריהם ו/או בעלי מניותיהם או לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם הוגשה בקשה לפשרה או להסדר ביחס לממשכן ו/או הנערב לבית המשפט ו/או אם יאושרו הסדר או הצעת פשרה על ידי הנושים או החברים או בעלי המניות כאמור ו/או בית המשפט;

10.1.6

אם תוגש בקשה לכינוס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו ו/או אם יינתן צו לכינוס נכסים כאמור ו/או אם ימונה כונס נכסים קבוע ו/או זמני על הרכוש הממשכן;

עיתון ישראל היום בע"מ

בסעיף 10.1 לעיל, באיזה מסעיפי המשנה שלו, הנה זכות נפרדת ודי שיתקיים אחד המקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 10.1 לעיל לצורך מימוש זכותו של הבנק כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

#### 11. זכויות הבנק

11.1 למרות כל האמור באיזה מהמסמכים שנחתמו ו/או שיחתמו בין הבנק לבין הממשכן, לרבות באיזה מהמסמכים על פיהם הופקדו ו/או יופקדו בחשבון הממשכן הפיקדונות הכספיים, מוסכם כי עד לקיום מלאו התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ופירעון מלאו סכום השעבוד:

11.1.1 הפיקדונות הכספיים ימשיכו להיות מופקדים בחשבון הממשכן והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל עת ומעת לעת, להאריך את תקופת הפקדה בחשבון הממשכן של הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, ו/או לחדש את הפקדת הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, וזאת בתנאים הדומים ככל הניתן, לפי שיקול דעת הבנק, לתנאים בהם הופקדו בחשבון הממשכן הפיקדונות הכספיים, והכל בשינויים המחויבים בנסיבות העניין (להלן: "הארכת הפקדה").

11.1.2 ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים, יהיו אותם פיקדונות כספיים חלק מהנכסים המשועבדים והם יחשבו כמשועבדים לבנק בשעבוד קבוע בדרגה ראשונה בהתאם לתנאי אגרת חוב זו.

11.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר, כי בכל מקרה, הבנק לא יהיה מחויב למסור ו/או להעביר ו/או לשלם לממשכן או לפקדו או לצד שלישי כלשהו את הפיקדונות הכספיים וחבות הבנק כלפי הממשכן לא תהיה חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או כלפי מפקיד, אלא חבות המותנית בפירעון מלאו סכום השעבוד וזאת בין אם ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים ובין לאו.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, בכפוף לכל דין, לבנק תהיה זכות עיכוב, זכות קיזוז, וכן זכויות שעבוד ומשכון על כל

כספים, שטרות, ניירות ערך, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פיקדונות, בטוחות, זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים, זכויות ונכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשכן בבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגביה, למשמרת, בתור בטוחה או באופן אחר (להלן: "הנכסים המופקדים"). עד לפירעון המלא של מלאו חבות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להשתמש באיזה מזכויותיו כאמור בסעיף 11 לעיל, לרבות לעכב תחת ידו את הנכסים המופקדים, לממשם ולהשתמש בתמורתם לסילוק מלאו חבות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, לרבות על דרך הקיזוז והכל כמפורט בכל בקשה לפתיחת חשבון שנחתמה על ידי הממשכן, ככל שנחתמה. מובהר כי אין באמור בסעיף 11 זה כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי כל דין.

#### 12. חיוב חשבונות

12.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11 לעיל, למעט אם נאמר אחרת במפורש באגרת חוב זו ובכפוף להוראות כל דין, הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן, ללא דרישה מראש, בכל ההוצאות והעמלות המפורטות בתעריפון ו/או באגרת חוב זו, לרבות כאמור בסעיף 22 להלן, הכל מיד עם היווצרם, ומבלי שהרשאה כאמור בסעיף 12 זה לעיל תגרע מחובת הממשכן לשלם.

12.2 מוסכם על הממשכן, כי בכל מקרה בו תופנה אליו דרישה בכתב על ידי הבנק, ככל שתופנה, אשר לא תקיים על ידו תוך פרק הזמן הנקוב בדרישה, יחא הבנק רשאי לנהוג כאמור בסעיף 12 זה לעיל ולחייב כל חשבון של הממשכן בסכום שנדרש ולזקוף כל סכום שיקבל מאת הממשכן או עבורו לזכות אותו חשבון שהבנק ימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכן לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון.

12.3 בכל מקרה שיש לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן (ובכלל זה חשבון עובר ושב של הממשכן), רשאי הבנק לעשות כן, בכפוף לכל דין, בין אם החשבון כאמור נמצא ביתרת זכות או ביתרת חובה או שיהיה ביתרת חובה כתוצאה מהחיוב כאמור. במקרה בו לא תהיה יתרת זכות מספקת באותו חשבון או יתרת מסגרת אשראי חוזר בלתי מנוצלת, לפי העניין, והממשכן מנהל גם חשבון אחר בבנק, הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון אחר של הממשכן בבנק לכיסוי כל חבות של הממשכן כלפיו מכל סוג.

12.4 מבלי לגרוע מזכויות הבנק, לרבות על פי אגרת חוב זו ובנוסף להן, הממשכן נותן לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרות, לחייב את חשבונותיו כאמור בסעיף 12 זה לעיל.

#### 13. מימוש

13.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל יהיה הבנק רשאי לממש את השעבודים על פי אגרת חוב זו על הנכסים המשועבדים או חלק ממנו, להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון

10.1.7 אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גביה אחר כלשהו על רכוש הממשכן ו/או הנערב, כולו או חלקו, ו/או על בטוחה מהבטוחות שניתנו ו/או שינתנו לבנק להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם;

10.1.8 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בבעלות על הממשכן ו/או על הנערב ו/או בשליטה בממשכן ו/או בנערב לעומת המצב במועד חתימת אגרת חוב זו;

10.1.9 אם הודיע הממשכן ו/או הנערב כי אין או לא יהיה ביכולתו לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, כסדרם ו/או אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו כולם או חלקם ו/או לנהל את עסקיו;

10.1.10 אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן ו/או הנערב למשך 30 ימים או יותר;

10.1.11 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי אירע מאורע העלול לפגוע במצבו הפיננסי ו/או בפעילותו העסקית ו/או באיזה מנכסיו של הממשכן ו/או של הנערב ו/או ביכולתו של הממשכן ו/או של הנערב לקיים את התחייבויותיו במועדן.

10.1.12 אם הממשכן ו/או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהחובות המובטחים ו/או בתשלום סכום אחר כלשהו שהוא חייב לבנק, בפניגור שמניינו עולה על 7 ימים;

10.1.13 אם הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם יושמד, ישרף, יאבד מערכו, יאבד או יפגע בפגיעה אחרת כלשהי;

10.1.14 אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין;

10.1.15 במקרה שהנערב הינו שותפות (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן) אם קמה עילה לפי דין או הסכם לפירוקו, ו/או אם לפי הערכתו של הבנק הנערב עומד להתפרק ו/או אם יפירק הנערב ו/או בקרות כל אחד מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל ולהלן בשינויים שהענין מחייב לאחד מהשותפים שבשותפות;

10.1.16 במקרה שאירע לנערב (אם הנו יחיד) אחד או יותר מהאירועים הבאים (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן): מוות, פסילת דין, מעשה פשיטת רגל ו/או הגושה בקשה לפשיטת רגל בין על ידי הנערב ובין על ידי אחרים כנגדו, ו/או ניתו צו המכריז עליו כפושט רגל או שהנערב נעצר או נאסר או עזב את הארץ;

10.1.17 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו ו/או שינתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם, לרבות בשווין ו/או בתוקפן ו/או בחוקיותן ו/או ביכולת לאוכפן ו/או בזכויות שהן מקנות לעומת מצבן ביום יצירתן, ו/או ביכולת הפירעון של מי מהעורבים בעד הממשכן ו/או הנערב;

10.1.18 אם ידרשו הממשכן ו/או הנערב לפרוע איזה מהחובות ו/או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים בהם לנושים אחרים וזאת בפירעון מיידי ו/או בפירעון אחר שלא על פי לוח הסילוקין המקורי של אותם חובות ו/או התחייבויות;

10.1.19 אם הממשכן ו/או הנערב יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאזנים ו/או דוחות כספיים ו/או ספרי חשבונות ו/או אסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו, ו/או אם הממשכן ו/או הנערב יפר הוראה כלשהי של רשויות מוסמכות להמציא ו/או לפרסם דוחות ומסמכים שונים הנדרשים על פי דין;

10.1.20 אם יעמוד להימחק או ימחק שם הממשכן ו/או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין ו/או אם תרשם במרשם שמתנהל אצל רשם החברות לגבי הממשכן ו/או הנערב התראה על כוונה לרשום את הממשכן ו/או הנערב כחברה מפרה ו/או אם הממשכן ו/או הנערב ירשמו במרשם כאמור כחברה מפרה הכל בהתאם לסעיף 362א לחוק החברות, התשנ"ט-1999;

10.1.21 בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף 10.1 זה באיזה מסעיפי המשנה שלו, בשינויים שהענין מחייב, לערב כלשהו לביצוע איזה מחובות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות לפירעון החובות המובטחים ו/או לצד כלשהו לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה לביצוע איזה מחובות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק;

10.1.22 אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה מהמסמכים האחרים שנחתמו ו/או שיחתמו לטובת הבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב ו/או עבור מי מהם ושבקורתם רשאי הבנק להעמיד את החובות וההתחייבויות על פי אותם מסמכים לפירעון מיידי;

10.2 להסרת ספק מובהר, כי זכותו של הבנק להעמיד את החובות המובטחים לפירעון מיידי ולנקוט נגד הממשכן אמצעים לגביית החובות המובטחים בגין כל אחד ואחד מהמקרים המפורטים

2.1.1 פיקדונות כספיים מסוימים

פיקדונות כספיים מסוימים הקיימים בחשבון המתנהל בסניף 303303 המונהל בסניף 1070707 של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוטיהם, כמפורט להלן:

סכום הפיקדון	מטבע הפיקדון	מספר העסקה על פיה הופקד הפיקדון
א. 2,790,000	ש"ח	354077640
ב.		

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.1.2 כלל הפיקדונות הכספיים

כל הפיקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים נכון ליום \_\_\_\_\_ בחשבון מס' \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוטיהם.

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.2 בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדיק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.1 לעיל, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכן בחשבון הממשכן לרבות על פי הבקשה לפתיחת החשבון ובכלל זה את הזכות לקבלת כל יתרת זכות הקיימת ו/או שתהיה קיימת בחשבון הממשכן, לרבות באיזה מחשבונית העובר ושב המתנהלים בחשבון הממשכן, את כל זכויות הממשכן לקבלת כל הכספים ו/או הנכסים שאינם הפיקדונות הכספיים, ואת כל ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ו/או שתהינה לממשכן בגין ו/או בקשר עם איזה מהזכויות כאמור (להלן ביחד ולחוד: "הזכויות בחשבון").

(הפיקדונות הכספיים והזכויות בחשבון יקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים").

2.3 בכל מקרה שמסיבה כלשהי, הנכסים המשועבדים כולם או מקצתם, יועברו לזכות חשבון אחר כלשהו של הממשכן בבנק, יחולו תנאי אגרת חוב זו גם ביחס אליהם ויראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון אליו הועברו. כמו כן, בכל מקרה שמסיבה כלשהי ישונה מספרו של חשבון הממשכן, יראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון הממשכן, לפי מספרו החדש.

2.4 השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו, יחולו, בין היתר, גם על תמורתם ו/או פדיונם ו/או הכנסותיהם ו/או פירותיהם ו/או חליפיהם של הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בין אם אחדו עם נכסים אחרים או פוצלו מהם, בין אם ימצאו בחשבון הממשכן ו/או בכל חשבון אחר שלו.

3. תשלום סכום השעבוד

3.1 הבנק יהיה רשאי לדרוש מהממשכן מעת לעת את סכום השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם ידרוש רק חלק ממנו, תישאר אגרת חוב זו בתוקף ביחס ליתרת סכום השעבוד שטרם נדרשה. הממשכן מתחייב לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, כל סכום שהבנק ידרוש מהממשכן כאמור והכל עד לסכום השווה לסכום השעבוד (להלן: "סכומי השעבוד שנדרשו").

3.2 הממשכן מתחייב לשלם לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו, מבלי שהבנק יהיה חייב להמציא לממשכן חשבונית כלשהי או להוכיח לממשכן שהממשכן ו/או שהנערב הפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק ומבלי שהבנק ינקוט תחילה נגד הממשכן ו/או נגד הנערב בצעדים כלשהם לגביית החובות המובטחים מאת הממשכן ו/או מאת נערב, מפרקו, נאמנו, עזבונו ו/או ערביהם האחרים, או מבטוחות כלשהן שנמסרו לבנק עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או מי מערביהם האחרים (להלן: "הליכי גבייה").

3.3 מובהר כי גם אם נקט הבנק בהליכי גבייה כלשהם, ואילו טרם הסתיימו, יהיה הממשכן חייב לשלם לבנק את מלוא סכומי השעבוד שנדרשו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, והממשכן לא יהיה רשאי לדחות את תשלום איזה מסכומי השעבוד שנדרשו, עד לסיום איזה מהליכי הגבייה בהם נקט הבנק.

4. ריבית פיגורים

4.1 כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו וישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים שעליו הוסכם ו/או יוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב בהסכמים שנערכו לגבי כל שירות מהשירותים הבנקאיים שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו החובות המובטחים וזבין קבועה בדבר שיעור ריבית הפיגורים בהסכמים אלו וישאו סכומי השעבוד שנדרשו ריבית פיגורים בשיעור ריבית בשיעור המירבי, הכל כמפורט לכל דין (להלן: "ריבית הפיגורים").

שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.3.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

1.3.3 הסכום, כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יהיה צמוד לשער היציג של \_\_\_\_\_ \* (להלן: "מטבע החוץ")

כמפורט בסעיף 1.3.4 להלן. הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל ולהפרשי ההצמדה בגינו כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.3.4 חישוב הפרשי הצמדה לשער היציג של מטבע החוץ

אם יתברר כי השער החדש עלה או ירד לעומת השער היציג האחרון של מטבע החוץ הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, שהינו \_\_\_\_\_ ש"ח ל- \_\_\_\_\_

(להלן: "השער היסודי"), הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יוכפל בשער החדש ויחולק בשער היסודי. אם יתברר כי השער החדש לא עלה ולא ירד לעומת השער היסודי, הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יישאר ללא הצמדה כלשהי.

1.4 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום לא צמוד

1.4.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.4.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

לסכום כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.5 להבטחת שירותים בנקאיים מסוימים

כל הסכומים המגיעים ו/או שגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי חסמך שכותרתם מספר חשבון 303303 על סך 2,790,000 ש"ח (להלן: "חסמך האשראי") שקיבל ו/או שקיבל הממשכן ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העובר ושב של הממשכן ו/או הנערב הנובע ממסמך האשראי לרבות קרן, ריביות, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, הכל כאמור. במסמך האשראי, הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

2. משכון ושעבוד

2.1 בתור בטוחה לסילוק המלא והמדיק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכן בחשבון הממשכן לרבות על פי הבקשה לפתיחת החשבון ובכלל זה את הזכות לקבלת כל יתרת זכות הקיימת ו/או שתהיה קיימת בחשבון הממשכן, לרבות באיזה מחשבונית העובר ושב המתנהלים בחשבון הממשכן, את כל זכויות הממשכן לקבלת כל הכספים ו/או הנכסים שאינם הפיקדונות הכספיים, ואת כל ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ו/או שתהינה לממשכן בגין ו/או בקשר עם איזה מהזכויות כאמור (להלן ביחד ולחוד: "הזכויות בחשבון").

28.1 אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.  
 28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן:  
 בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

**חתימות הממשכנים:**

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כדלהלן:

- א. טרם חתימתי על אגרת חוב זו, הבנק מסר לי העתק ממנה ונתן לי הזדמנות סבירה לעיין בה.
- ב. ידוע לי כי חתימתי על אגרת חוב זו מהווה את הסכמתי לאמור בה.

113  
 בנק הפועלים  
 מרכז עסקים תיח"מ  
 דרך מנחם בגין 101

חתימת וחותמת הממשכן 1		שם הממשכן 1
עיתון ישראל היום בע"מ		עיתון ישראל היום בע"מ
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו	
אלכ קורב - מ"ו	צינורה קיין - מנ"ס	
% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)		המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)
גור ארזן, ע"ד מ.ר. 23178		הנני מאשר/ת כי <b>ממשכן מספר 1</b> חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו
שם	תאריך	
חתימה + חותמת	01/4/14	

חתימת וחותמת הממשכן 2		שם הממשכן 2
שם החותם 1 ותפקידו		
שם החותם 2 ותפקידו		
% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)		המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)
חתימה + חותמת		הנני מאשר/ת כי <b>ממשכן מספר 2</b> חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו
שם	תאריך	

(1) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכן על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרב מי שמשכן נכס להבטחת איזה מחובות המובטחים של הנערב ו/או מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות במשכון מוגבל בסכום.

(2) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" נועד להבהיר מהו חלקו (באחוזים) של כל אחד מיחיד הממשכן בערבות מכוח השעבוד.

18.2 כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לטור שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון סכום המהובות המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על איזה מהתחייבויותיו של הממשכן כלפי הבנק.

#### 19. שינוי ופשרה

מבלי לגרוע מאיזה מההוראות הכלולות באגרת חוב זו, כל שינוי בחבוביות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות ויתור או פשרה, בגין ו/או בקשר עם אגרת חוב זו מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

#### 20. זכות העברה וגילוי מידע

20.1 בסעיף 20 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצדס:

20.1.1 "העברה" - מכירה ו/או הסבה ו/או המחאה של זכויות

הבנק על פי אגרת חוב זו, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company") וכן באמצעות מכירת זכויות השתתפות בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנעבר אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת;

20.1.2 "מידע" - ידע המצוי כיום ברשות הבנק ו/או שיהיה מצוי

ברשותו בעתיד, ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשכן ו/או מידע עליו, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות מידע על השעבוד;

20.1.3 "נעבר" - כל אדם ו/או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל;

20.1.4 "מתקשר פוטנציאלי" - נעבר אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מ"מ לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו אליו;

20.1.5 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק ו/או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו;

20.2 הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ומבלי צורך בקבלת הסכמת הממשכן ו/או הנערב לכך, לבצע העברה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל נעבר שהוא והכל בכפוף לדיון. הממשכן והנערב מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה ככל שיידרש, לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה, ככל שיידרש.

20.3 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל מתקשר פוטנציאלי ו/או יועצים. גילוי המידע ייעשה בכפוף לחתימת המתקשר הפוטנציאלי ו/או היועצים, לפי העניין, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיהיה מקובל על הבנק.

20.4 הממשכן והנערב מסכימים כי לא יהיו רשאים לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם ו/או חובותיהם על פי אגרת חוב זו ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

#### 21. הודעה על השגה

הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו למי מהם, אם יהיו להם, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שמי מהם יקבל מהבנק בכל ערוצי התקשורת הקיימים בין מי מהם ובין הבנק לרבות קבלת מידע באמצעות הדואר, מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב.

#### 22. עמלות והוצאות

22.1 הממשכן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות באגרת חוב זו, לרבות עמלות והוצאות הקשורות ליצירת השעבוד ו/או לתפעולו השוטף ו/או מימושו ו/או בקשר עם גביית סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק על פי אגרת חוב זו.

22.2 עמלות והוצאות הקשורות לתפעול השוטף של השעבוד וכל ההוצאות הסבירות בקשר עם מימושו, שהבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, ישולמו על ידי הממשכן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי פעולה או מעשה שהממשכן חייב לעשותו תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם. עמלות והוצאות כאמור כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקיסת הליכי גבייה ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק ו/או מטעמו.

22.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף להוראות כל דין.

22.4 מבלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, הממשכן יפרע לבנק כל חבות שלו כלפי הבנק בגין עמלות ו/או הוצאות בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי וזאת ממועד היווצרן או ממועד דרישתן, לפי העניין, ועד לסילוקן המלא בפועל והכל כמפורט באגרת חוב זו.

22.5 הוצאות שאינן מופיעות באגרת חוב זו ו/או שסכומן לא נקבע באגרת חוב זו, ישולמו על ידי הממשכן בסכומן הממשכי.

22.6 האמור באגרת חוב זו לגבי עמלות והוצאות יחול אלא אם כן הוסכם ו/או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.

22.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 22 זה לעיל, יהיו מובטחות על ידי הבטחות שניתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים ו/או להבטחת מילוי התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו.

#### 23. המצאת דוחות כספיים

23.1 הממשכן מתחייב להמציא לבנק דוחות כספיים, וזאת על חשבונו, בתכיפות ובדדירות כפי שיוורה לו הבנק מעת לעת. ידוע לממשכן כי תנאי מוקדם למתן שירותים בנקאיים על ידי הבנק, בהתאם לאיזה ממסמכי השירותים הבנקאיים ו/או המשך מתן שירותים בנקאיים כאמור, הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, בין היתר כנדרש על פי הוראות הפיקוח על הבנקים ו/או על פי הוראות אחרות של בנק ישראל ו/או על פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי הוראות כל דין;

23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1 לעיל, הממשכן מתחייב, לפי דרישת הבנק מעת לעת, להעמיד לרשות הבנק ו/או לרשות נציגו, לעיון בשעות העבודה המקובלות, כל מאזן, דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיסים/ס' או כרטיסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או מצב עסקיו.

#### 24. אחריות הממשכן

24.1 במקרה והממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו, אולם אם מי מיחיד הממשכן הוא פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן.

24.2 במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזבון או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף של גופים, לא תיפגענה התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או של הנערב. במקרה שהממשכן הוא נאמן, הנאמן מתחייב כלפי הבנק לפעול בהתאמה להסכם הנאמנות.

#### 25. פרשנות

25.1 המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

25.2 כותרות הסעיפים באות לשמש מראי-מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו.

25.3 לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך.

25.4 לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.

25.5 בכל מקרה שבו לפי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן;

25.6 בכל מקרה שבו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן ו/או הנערב, רשאי הבנק (בכפוף לכל דין) לעשות כן בין אם החשבון שיחויב מצוי ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור.

25.7 בכל מקום בו מזכרים הממשכן או הנערב, לפי העניין, הכוונה היא לממשכן או לנערב, לפי העניין, כמוגדר במבוא לאגרת חוב זו, לרבות ירשיו, עזבונו, מבצע צוואתו, אפטרופוסיו, מפרקו, נאמניו וכל הבאים במקום הממשכן או הנערב, לפי העניין.

25.8 בכל מקום בו נזכר חשבון כלשהו של הממשכן ו/או חשבון כלשהו של הנערב, הכוונה היא הן לחשבון שעל שם הממשכן ו/או שעל שם הנערב לבדו והן יחד עם אחרים, הן במטבע ישראלי והן במטבע חוץ, הן חשבון הקיים היום והן שייפתח בעתיד.

25.9 כל ההוראות וההרשאות שניתנו לבנק על ידי הממשכן, כאמור באגרת חוב זו (להלן: "ההרשאות") באות בנוסף לכל הוראה אחרת או נוספת, באגרת חוב זו והן יחייבו את הממשכן ואת כל חליפיו. ההרשאות הן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לשינוי ו/או לביטול ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב הואיל וזכויות הבנק תלויות בהן.

#### 26. הגדרות

למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים באגרת חוב זו המשמעות כמפורט בצדס:

26.1 "דוחות כספיים" - מאזן, דוח רווח והפסד וכל דוח אחר שנקבע באיזה מההתקנות שהותקנו מכוח חוק ניירות ערך, הערוכים במתכונת שנקבעה על פי כל דין ועל פי עקרונות חשבונאיים מקובלים, שכל אחד מהבאים: (א) הממשכן; וכן- (ב) חברה-בת כלשהי של הממשכן, חייבים ו/או יהיו חייבים לערוך על פי כל דין.

26.2 "הבנק" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, בין אם קיים היום ובין אם יפתח בעתיד, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של בנק הפועלים בע"מ וכל נעבר של בנק הפועלים בע"מ.

26.3 "הבקשה לפתיחת חשבון" - מסמך "בקשה לפתיחת חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון" וכן כל תוספת ו/או כתב תיקון ו/או כל מסמך אשר נקבע או יקבע בו, בין בכותרתו או בתוכנו, בלשון כלשהי, במפורש או במשתמע כי הוא בא להשלים ו/או לתקן את המסמך האמור.

עיתון ישראל היום בע"מ

- 26.4 "המדד" - מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר, תקבע זאת פועלים שירותי נאמנות בע"מ או יקבע זאת הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.
- 26.5 "המדד החדש" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 26.6 "המדד היסודי" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן.
- 26.7 "השעבוד" - השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו.
- 26.8 "השער החדש" - פירושו השער היציג האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 26.9 "השער היסודי" - כהגדרתו בסעיף 1.3.4 לעיל.
- 26.10 "השער היציג" - השער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער החליפין היציג של מטבע החוץ, או, אם לא יפרסם בנק ישראל במועד הנהוג על ידו את שער החליפין היציג של מטבע החוץ, שער חליפין אחר של מטבע החוץ שיפורסם על ידי רשות מוסמכת ואשר יקבע על ידי הבנק כשער יציג למטבע החוץ עבור כלל לקוחות הבנק. היה ולא יקבע על ידי הבנק שער יציג אחר כאמור, יהיה השער היציג השער הממוצע.
- 26.11 "השער הממוצע" - הממוצע החשבונאי בין שער המכירה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן) וללא תוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, נשומי חובה או תשלומים אחרים (כדומה) של מטבע החוץ, לבין - שער הקנייה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן) וללא ניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים (כדומה) של מטבע החוץ.
- 26.12 "חבות" - חוב ו/או התחייבות ו/או חיוב לרבות על פי א בקשר עם אגרת חוב זו ולרבות בגין ו/או בקשר עם החובות המובטחים ו/או כל התחייבות לתשלום, לרבות חובה לעשות מעשה או להימנע מעשיית מעשה כאמור.
- 26.13 "חברה-בת" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.
- 26.14 "חברה מפרה" - כמפורט בסעיף 362 א (א) לחוק החברות התשנ"ט-1999.
- 26.15 "חוק הערבות" - חוק הערבות, תשכ"ז - 1967.
- 26.16 "חוק ניירות ערך" - חוק ניירות ערך התשכ"ח - 1968.
- 26.17 "חשבון עובר ושב" - חשבון בבנק המאפשר לבעלי החשבון הפקדות כספים, משיכת כספים וכן מתן הוראות חיוב, ללא צורך בהודעה מוקדמת והכל בכפוף לאמור במסמכים שנחתמו בין בעלי החשבון לבין הבנק.
- 26.18 "מטבע חוץ" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.
- 26.19 "ניירות ערך" - איזה מהבאים, כולם או חלקם, ביחד ולחוד: ניירות הערך, מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל תעודות המונפקות על-ידי חברה, אגודה שיתופית או כל תאגיד אחר וכן תעודות המונפקות על-ידי ממשלת ישראל או כל ממשלה זרה או כל רשות ציבורית או כל רשות אחרת הפועלת על-פי דין, והמקנות זכות חברות או השתתפות במנפיק או תביעה ממנו, לרבות תעודות השתתפות של קרן להשקעות משותפות שנאמנות או בכל קרן נאמנות אחרת, בין אם יש לה אישיות משפטית ובין אם לאו, וכן תעודות המקנות זכות לרכוש ניירות ערך, ולרבות כל תעודות ו/או זכויות המונפקות או הנוצרות בישראל או בחו"ל, בין למוכ"ז ובין על שם, בין משתלמות במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, לרבות זכויות מוחזקות וראויות, ולרבות הזכות לקבל כל תעודות מצדדים שלישיים כלשהם, לרבות ממערכת סליקה כלשהי, ולרבות תעודות ו/או זכויות שיש להן קיום בכתב או הניתנות לשחזור או להוכחה באמצעים אלקטרוניים או אחרים.
- 26.20 "ספרי הבנק" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר ו/או פנקס ו/או דף חשבון ו/או חוזה, ו/או כתב ו/או התחייבות ו/או שטר בחתימת הממשכן ו/או הנערב ו/או כרססת ו/או גיליון של הבנק ו/או שהופקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידו כחלק מספרי וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.
- 26.21 "ריבית בשיעור המירבי" - לגבי מטבע ישראלי - הריבית המירבית כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע ישראלי שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף. לגבי מטבע חוץ - הריבית המירבית, כפי שתהיה מעת לעת.
- 26.22 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום המשמרים את המידע על פעולות בחשבון בבנק או את נתוניו של חשבון בבנק ופרטיו בין שנרשם או העתק בדרך הדפסה, שפול, הדמיה אלקטרונית, צילום (לרבות מיקרופילם) ובין שנרשם או העתק באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה המשמרת את המידע על פעולות בחשבון בבנק או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל נתונים על חשבון בבנק או הודעות הבנק בקשר לחשבון בבנק, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 וכן הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצעי אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.
- 26.23 "שטרות" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, ערבות, בטוחה, המחאה, שטר מטען, שטר פיקדון, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא.
- 26.24 "שינוי מבנה" - מייזוג כמשמעותו בחוק החברות התשנ"ט-1999; וכן כל פעולה שתוצאתה הינה רכישה של נכסים ו/או התחייבויות של אחרים, שלא במהלך העסקים הרגיל; וכן רכישה על ידי אחרים של נכסים ו/או התחייבויות של הממשכן ו/או הנערב שלא במהלך העסקים הרגיל;
- 26.25 "שירותים בנקאיים" - העמדת הלוואות ו/או הקצאת מסגרות אשראי בחשבון עובר ושב, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר ו/או פתיחת אשראי דוקומנטרי ו/או הוצאת כתיבי שיפוי ו/או ערבויות כלשהם עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן ו/או הנערב ו/או נכיון שטרות ו/או מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ו/או מתן אשראי בדרך אחרת לרבות במקרה של קיומה של יתרת חובה בחשבון ו/או מתן שירותים בנקאיים שונים אחרים, והכל בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ.
- 26.26 "חובות בגין ערבויות לצד שלישי" - כל חוב ו/או התחייבות קיימת ו/או שתהיה לממשכן ו/או לנערב כלפי הבנק בקשר ו/או בגין ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן ו/או הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של צדדים שלישיים כלשהם כלפי הבנק, לרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הנערב ולרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הממשכן.
- 26.27 "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.
- 26.28 "שער הקנייה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - קנייה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, למכירת מטבע החוץ שמן העניין על ידינו לבנק בכל מועד שמן העניין; ובניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.
- 26.29 "שער המכירה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - מכירה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, לקניית מטבע החוץ שמן העניין על ידינו מהבנק בכל מועד שמן העניין; ובתוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.
- 26.30 "התערפון" או "תערפון הבנק" - מידע המוצג בסניף ו/או באתר האינטרנט של הבנק ו/או באמצעות מכשירים אוטומטיים ו/או בכל דרך אחרת שמותר יהיה לבנק להציגו, על סכומי עמלות ו/או שיעורן, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים הבנקאיים, עדכונים ודרך שינויים של כל אלו והכל כפי שיהיה נוהג ומקובל בבנק מעת לעת והכל בכפוף לכל דין.
27. הודעות והתראות
- 27.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בכל הקשור באגרת חוב זו.
- 27.2 כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אל הממשכן ו/או אל הנערב, לפי העניין, במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת העדכנית ביותר המופיעה באגרת חוב זו או בכל בקשה לפתיחת חשבון שמן העניין בבנק או לפי כל כתובת המופיעה במרשם האוכלוסין או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או של הנערב, לפי העניין, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן או הנערב, לפי העניין, לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה על-ידי הממשכן או על ידי הנערב, לפי העניין, תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.
- 27.3 אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה כלשהי כאמור בסעיף 27.2 לעיל ובדבר מועד המשלוח, יישמשו הוכחה לכאורה כלפי הממשכן ו/או כלפי הנערב, לפי העניין, בדבר ביצוע המשלוח על ידי הבנק ומועד המשלוח והכל כנקוב באישור.

עמנו ישראל חיים בליני

28.1 אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדין מדינת ישראל.  
 28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן:  
 בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

**חתימות הממשכנים:**

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כדלהלן:  
 א. טרם חתימתי על אגרת חוב זו, הבנק מסר לי העתק ממנה ונתן לי הזדמנות סבירה לעיין בה.  
 ב. ידוע לי כי חתימתי על אגרת חוב זו מהווה את הסכמתי לאמור בה.

חתימת וחותמת הממשכן 1		שם הממשכן 1 ע'תיון ישראל היום בע"מ
שם החותם 1 ותפקידו אלטר קורב - א"ו	שם החותם 2 ותפקידו ציטורה קיין - אנט	המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב <sup>(1)</sup> הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 1 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו
% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב <sup>(2)</sup>		
חתימה + חותמת	שם	תאריך 01/11/14

חתימת וחותמת הממשכן 2		שם הממשכן 2
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו	המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב <sup>(1)</sup> הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 2 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו
% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב <sup>(2)</sup>		
חתימה + חותמת	שם	תאריך

(1) שדה זה ימלא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכנים על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרבות מי שמשכן נכס להבטחת איזה מחובות המובטחים של הנערב/או מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות במשכון מוגבל בסכום.

(2) שדה זה ימלא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" נועד להבהיר מהו חלקו (באחוזים) של כל אחד מיחיד הממשכן בערבות מכוח השעבוד.

מרכז עסקים תל - אביב  
מגדל סונול  
דרך מנחם בגין 52,  
תל - אביב  
טלפקס: 03-6371539  
13/04/2014

לכבוד  
רשם החברות

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 513942151

רצ"ב שעבוד פקדון ע"ס 2,790,000 פרנק שוויצרי :  
אג"ח - מש"א 35'  
פרטי משכנאות ושעבודים - מש' 2\*27

נבקשכם לרשום את השעבוד כמפורט במסמכים הנ"ל ולשלוח לנו הודעה כהתאם.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ  
מרכז עסקים ת"א

ליפז



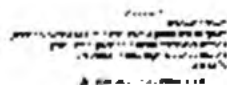


משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



Goods User

12 May 2014 04:26:21 03.00



מדינת ישראל  
 משרד המשפטים - רשות התאגידים  
 רשם החברות והשותפויות



## תעודת רישום שעבוד או משכנתא



וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

## עיתון ישראל היום בע"מ

ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

שמספרה 513942151

מיום ט"ו כסלו תשע"ד 18/11/2013  
 לשם הבטחת סכום של : 105,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000118

בנק הפועלים בע"מ

נרשם ביום י"ח כסלו תשע"ד בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 6



ניתנה בירושלים ביום:

21/11/2013

י"ח כסלו תשע"ד

רונית כהן  
 רשות התאגידים  
 רשם החברות והשותפויות

בנק הפועלים בע"מ

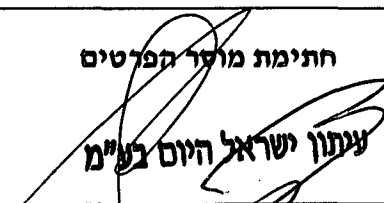
מש27-

450

משרד המשפטים  
רשם החברות  
ת.ד. 28178  
ירושלים

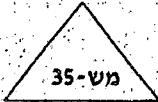
6

**פרטי משכנתאות ושעבדים**

מס' חברה		שם החברה הלווה		
513942151		עיתון ישראל היום בע"מ		
תאריך יצירה	סוג המטבע ש"ח	קוד	הסכום המובטח 105,000 ש"ח	הסכום המובטח במילים מאה וחמישה אלף שקלים חדשים
מס בולים		תאור המסמך אגרת חוב מש - 3		קוד
<b>פרטי המלווים</b>				
סכום ההלוואה		פרטי המלווה בנק הפועלים בע"מ		מס' זהות 52-0000118
<p><b>פרטי הנכסים המשועבדים</b>  שעבוד קבוע ראשון בדרגה על פיקדון כספי הקיים בחשבון מספר 303303 בסניף תל אביב עסקים ( 159 ) בבנק הפועלים בע"מ על סך 105,000 ₪ (מאה וחמישה אלף שקלים חדשים) מספר סידורי/ עסקה 3220001, או בכל חשבון אחר שיבוא תחתיו או בנוסף לו מכל סיבה שהיא, לרבות פירותיו.</p>				
<b>תנאים מיוחדים</b>				
תאריך החלטה:		כן	האם קיימת הגבלה על השעבוד?	
תאריך הוצאת סדרה:		לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 ( ב ) לתקנות החברות דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999 כ/לא		
<b>הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבדים אחרים ותנאים מיוחדים</b>				
<p>החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.</p> <p>הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.</p>				
חתימת מוסר הפרטים		ת.ז.	שם החותם ותוארו	תאריך
 עיתון ישראל היום בע"מ		051725240	אשר בהרב	18/11/2013
		051812659	צפורה צירל קורן	18/11/2013

052663

מדינת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים  
שירות לציבור  
20-11-2013  
נ ת י ק ב ל



**כתב התנאות, ערבות ושעבוד כספים וזכויות**

שנערך ונחתם ביום 18 לחודש אדר שנת תשס"ג ב- א-א-513  
הואיל ואנו הח"מ עיתון ישראל היום בע"מ מספר 51394215A (שם, מספר  
מזהה וכתובת) ה' - א-א-513 (להלן, יחד ולחוד - הממשכן),

קבלנו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת  
יחד ולחוד (להלן - הבנק), אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי  
או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן  
אצות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - שירותים בנקאיים),  
בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנייל;

הואיל ו- עיתון ישראל היום בע"מ מספר 51394215A (שם, מספר  
מזהה וכתובת) ה' - א-א-513 (להלן, יחד ולחוד - הנערב),  
קבל ו/או עומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף  
שונים בדרך כלשהי שלא למתן שירותים בנקאיים;

לפיכך הוסכם שאנו נבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שאנו ו/או הנערב חייבים ו/או נהיה חייבים לבנק בקשר למתן  
השירותים הנקראים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן:

**מהות ההתחייבות**

שאנו ו/או הנערב קיבלנו ו/או נקבל, בין אם לבד ובין אם  
יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון. העו"ש שלנו  
ו/או הנערב הנובע מכתבי ההתחייבות האמור/ים;  
בצירוף כל ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או  
שיגיעו לבנק מאתנו על פי ובקשר עם כתב זה (לרבות כאמור  
בסעיף 15 להלן) (כל הסכומים הנייל ביחד ובנפרד ייקראו  
להלן - סכום ההתחייבות).

**משכון ושעבוד**

2. כבטוחה לפרעונו המלא והמדוייק של סכום ההתחייבות אנו  
משעבדים בזה לזכות הבנק, בשעבוד מדרגה ראשונה  
ובמשכון:

פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בחשבון  
מספר 3073303 בסניף א-א-513 מספר 159  
בבנק (להלן - החשבון), לרבות פירותיהם (להלן -  
היתרה לזכות), כמפורט להלן (\*):

מספר סידור/עסקה/אחר	פקדון ע"ש
<u>322000A</u>	<u>105.000</u>
_____	_____
_____	_____

את כל הפקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא,  
הקיימים בחשבון מספר \_\_\_\_\_  
בסניף \_\_\_\_\_ בבנק (להלן - החשבון)  
נכון ליום \_\_\_\_\_ לרבות פירותיהם  
(להלן - היתרה לזכות).

**1. להבטחת כלל השירותים הבנקאיים;**

כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדוייק של כל  
הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב  
בקשר למתן שירותים בנקאיים לנו ו/או לנערב על-ידי  
הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים  
בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מאתנו ו/או  
מהנערב לבד ו/או ביחד עם אחרים, בין שאנו ו/או  
הנערב חייבים בהם ו/או נתחייב בהם בעתיד, בתור חייב  
ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים  
ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש  
הבטוחות שכתב זה חל עליהן ו/או אחר כך, המגיעים  
באופן מוחלט ו/או בתנאי, המגיעים במישרין ו/או  
בעקיפין:

ללא הגבלה בסכום;  
 עד לסכום של 105.000 ש"ח  
(מאה וחמשים אלף שקלים חדשים)  
כשהוא צמוד למדד/לא צמוד (\*);  
 להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים:

כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדוייק של כל  
הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב  
בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום \_\_\_\_\_  
ע"ש \_\_\_\_\_ ש"ח \_\_\_\_\_  
שקלים חדשים \_\_\_\_\_

**עיתון ישראל היום בע"מ**

3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

### זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(\*\*\*) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תימצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישאנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרום בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כני"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנ"ל עם הנערב.

5. א. (\*\*\*) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות:

א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל, במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מיידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מיידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער שישגי הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.

כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים סחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.

עיתון ישראל היום בע"מ

(\*\*\*) יחול רק במקרה שיש נערב

החתומים על כתב התחייבות וערבות זה, הינם או הינו "ערב יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

### הודעות והתראות

17. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידנו בעת הינתנה או במועד פרסומה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על הצורך בקבלת הודעות או התראות כלשהן בכל מקרה של הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות הנערב בקשר עם השירותים הבנקאיים שקבל ו/או יקבל הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

### פירושים

18. בכתב זה:
- (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך;
  - (ב) לשון מין זכר כוללת נקבה ולהיפך;
  - (ג) "הבנק" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן הבאים מכוח הבנק, נעבריו וחליפיו;
  - (ד) "ריבית בשיעור המינימלי" – פירושו שיעור ריבית החריגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;
  - (ה) "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק הפועלים בע"מ ו/או הבנק;
  - (ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה מסויימת, אין הוא חייב לבצעה.
  - (ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

### אחריות ההותמי

19. א. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את הח"מ ביחד ולחוד. ואולם אם מי מיחיד הח"מ ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב. ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הח"מ או הנערב.

### הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה נפרש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אינן ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לרבות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבונותיו נאמנים עלינו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הנ"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

### הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכון. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את נכוונתם.

### הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שכתב זה נועד להבטחת חבויותיו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

### ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', יצרכות של ערב יחיד" של חוק הערבות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם

עיתון ישראל היום בע"מ

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן:  
בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה, או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.

21.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ יום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימה/ות בעל/י החשבון: עיתון ישראל היום בע"מ

שם החותם: אשר נהרות תפקיד החותם: \_\_\_\_\_

שם החותם: צביה קורן תפקיד החותם: \_\_\_\_\_

עיתון ישראל היום בע"מ

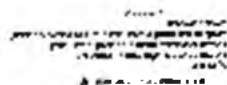


משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



Geoda User

27 Nov 2013 11:21:37 .02.00





מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תחילת מסמך

טל 9

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
עיתון ישראל היום בע"מ

ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

מיום 18/12/2007 ט' טבת תשס"ח

לשם הבטחת סכום של: 3,000,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520029083 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

06/01/2008

כ"ח טבת תשס"ח

מס' שעבוד 2

מס' חברה 513942151

טרמון גלית  
ב/רשם החברות



# הבינלאומי

19.12.2007

03 15978

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

x2

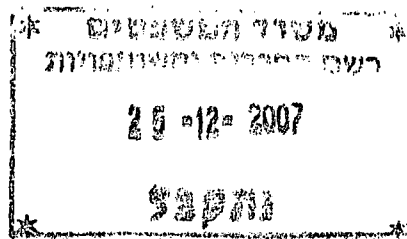
א.ג.נ.,

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 513942151

לוטה העתק אגרת חוב (שעבוד ספציפי) – פקדון כספי מיום 18.12.2007 שיצרה החברה שבנדון לטובתנו בהתאם לטופס פרטי משכנתאות ושעבודים הרצ"ב.

נבקשכם לרשום השעבוד ולהמציא לנו תעודת רשום בהתאם.

בכבוד רב,  
הבנק הבינלאומי הראשון בישראל בע"מ  
סניף ככר המדינה





**פרטי משכנתאות ושעבודים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983, להלן: "החוק")

קוד	מספר חברה			שם החברה הלווה
	ז	מס' סודר	ב.ו.	
81	5	1394215	1	עיתון ישראל היום בע"מ

תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח		הסכום המובטח במיליון
			שקל	אג'	
שנה 2007 חודש 12 יום 18	שקל		3,000,000		שלושה מיליון ש"ח

קוד	תאור המסמך	מס בולים
	אגרת חוב (שעבוד ספציפי) פקדון כספי	

**פרטי המלווים**

סכום ההלוואה	פרטי המלווה	מספר זהות		
		ז	מס' סודר	ב.ו.
שקל	אג'	52	002908	3
	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ			

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים
כל זכויות החברה לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כספיים המופקדים בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ והמפורטים ברשימה, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומרו למטבע אחר מפעם לפעם, לרבות כל הפירות וההכנסות שנוספו לפקדונות הנ"ל.

**תנאים מיוחדים**

תאריך הוצאת סדרה	תאריך החלטה	אם קיימת הגבלה על שיעבוד נוסף ציין כ...	
יום	שנה	יום	
	25	12-2007	רישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב') לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.

**הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים**

הלווה התחייבה שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם החותם: (1) מס' זהות (2) תפקיד בחברה

תאריך:

אז: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים

שם החותם: מיכאל רושר (3) שם ממלא הטופס ותוארו: מנהל סניף

תאריך: 18.12.2007

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד ירשם על ידי החברה.

(2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוא, ויצרף אם זהו הדואר הראשון לגביו מטעם החברה העתק, כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

1+2 - לרשום החברות 3 - לתיק בסניף

רח 29 (שעבוד ספציפי - פקדון כספי)

(3) ייחתם על ידי אדם מעוניין כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.

הלקוחות (הממשכנים) עוזר דפוס

כתובת: דפוסים בית דפוס

## אגרת חוב (שעבוד ספציפי) - פיקדון כספי

שנעשה ונחתם ב- כ"ג ביום לחודש 33 שנת 2007

בין: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")**

מאחד: מ.א.ג. 35 תל. 2093 מצד אחד;

לבין: עוזר דפוס (להלן: "הממשכנים")

מצד שני: מ.א.ג. 35 תל. 2093

**מבוא**

והואיל והממשכנים קבלו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת הבנק אשראי ו/או אשראי דוקומנטרי ו/או הלוואות שונות ו/או משיכות יתר בחשבון עו"ש או אחר ו/או ערבויות ו/או התחייבויות לשפוי של הבנק עבור ו/או לפי בקשת ועל אחריות הממשכנים ו/או ניכיון שטרות ו/או קנית שטרות ו/או הקלות בנקאיות ו/או כל מיני שירותים בנקאיים שונים אחרים ו/או תשלומים אחרים בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ (להלן, כולם יחד ובנפרד "השירותים הבנקאיים"), לפי תנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שרות ושרות בנקאי כנ"ל;

והואיל והממשכנים ערבו ו/או יערבו מפעם לפעם לחובותיהם והתחייבויותיהם של אחרים (להלן: "הנעריבים") לבנק (להלן: "הערבויות"); והואיל והממשכנים חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק מדי פעם בפעם כספים שונים בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות; והואיל והוסכם בין הבנק והממשכנים שהממשכנים יבטיחו את כל הסכומים כמפורט בכתב זה המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הממשכנים עקב וכתוצאה ממתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות על ידי יצירת משכון ושעבוד על נכסי הממשכנים כאמור להלן;

**אי לזאת הסכימו ביניהם הצדדים כדלהלן:**

**1. כללי** חוץ לפי הענין החורגות ממסגרת האשראי המאושרת

א. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו בחשבונות אלו

ב. המונח "הממשכנים" וההתייחסות אליהם יתפרשו ככוללים

א. לשון יחיד כולל לשון רבים וכן להפך, לשון מין זכר כולל מין נקבה וכן להפך, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת.

את ומתייחסים אל הממשכנים או מי מהם, לרבות כל הא מכח או במקום מי מהם.

ז. נחתם כתב זה על ידי שני ממשכנים או יותר, יחייב את יחיד הממשכנים ביחד ולחוד.

ג. המונח "הבנק" כולל את כל אחד ואחד מסיפיו ומשרדיו הקיימים בתאריך כתב זה ו/או שיפתח בכל מקום שהוא בעתיד את הבאים מכח הבנק ואת הבאים במקומו וכל חברה או גוף שהבנק יתאחד אתם בכל צורה שהיא.

ח. כל ההוראות וההתנאות שבכתב זה לגבי היחסים שבין הבנק לבין הממשכנים יחולו גם כשהממשכנים הם עצמם ערבים לאחרים כלפי הבנק, כאילו שהממשכנים חייבים לבנק במישרין את החוב לו הם ערבים.

ד. המונח "ריבית מירבית" משמעו ריבית בשיעור הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם על יתרות חובה בחשבונות עו"ש (עובר ושפ) במטבע ישראלי או במטבע

ט. כותרות השוליים שבכתב זה הן לצורך נוחות בלבד, ואין בהן כדי להוות כלי לפרשנות כתב זה.

## 2. אחריות הממשכנים

תפגענה התחייבויותיהם של הממשכנים מכל שינוי בשם, במבנה, או בהרכב של הממשכנים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, תמשכנה התחייבויותיהם של הממשכנים להיות בתקפן המלא כאילו הממשכנים בעלי השם, המבנה או ההרכב השונים ו/או החדשים התקיימו באותו שם, מבנה והרכב ביום חתימת כתב זה.

## 5. הנכסים הממושכנים

א. הממשכנים ממשכנים ומשעבדים בזה לבנק או לפקודתו בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה את הנכסים המפורטים ברשימה דלהלן (להלן: "הנכסים הממושכנים") כבטוחה לסילוק המלא והמדויק כל הסכומים המובטחים בהתאם לתנאי כתב זה.

ב. הנכסים הממושכנים בזה כוללים את כל הפירות, ההכנסות, הזכויות, והזכויות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם, במשך כל זמן קיום כתב זה ואת תמורתם.

ג. הופקעו הנכסים הממושכנים, כולם או חלקם, ויש לממשכנים זכות לפיצוי או לשיפוי או כל זכות אחרת בשל כך, יחול השעבוד לפי כתב זה על כל זכות כאמור.

## 6. הצהרות הממשכנים

הממשכנים מצהירים בזה כי הנכסים הממושכנים הנם בחזקתם ובבעלותם הגמורה, והם חופשיים מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת של צד שלישי, פרט לשעבודים המפורטים ברשימת השעבודים שלהלן, (אם בכלל), וכי הממשכנים זכאים למשכנם ולשעבדם לפי כתב זה. הממשכנים מתחייבים להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בקשר להתדיינות משפטיות שבהן יטענו טענות נגד תוקף שעבוד זה, בין שיהיה הבנק צד להן ובין אם לאו.

## 7. התחייבויות הממשכנים

הממשכנים מתחייבים בזה:

א. לא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להעביר, לא למשוך, לא למסור ולא להוציא מרשותם בכל אופן אחר שהוא, את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

ב. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול ו/או נקיטת פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה על הנכסים הממושכנים או על כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל ו/או למי שנקט בפעולה כאמור על קיום השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבון הממשכנים, מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם הסרתן.

כתב זה מעיד שהממשכנים אחראים ומתחייבים בזה לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם לבנק וכן כל כספים שניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם ועל אחריותם של הממשכנים, על מנת שיוחזרו או ישולמו לבנק, וכן כל כספים שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלמם לבנק ולא עשו כן, וכן את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים על פי שטרות בחתימת הממשכנים, הסבתם או ערבותם, שנמסרו או שימסרו לבנק על ידי הממשכנים או על ידי צד שלישי כלשהו, וכן כל כספים שהבנק זכאי ו/או יהיה זכאי לתבעם ו/או לקבלם מהממשכנים מכל סיבה שהיא, לרבות בגין עמלות, הפרשי הצמדה וריבית לסוגיהם. הממשכנים מתחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים להם הם אחראים **ללא הגבלה בסכום.**

## 3. הסכומים המובטחים

הבטוחה הניתנת בזה מבטיחה ותבטיח את תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם לפי כתב זה, בין שהסכומים מגיעים מאת הממשכנים ביחד או מאת מי מהם, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם או מהממשכנים ביחד עם אחרים, ובין שהם ניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם או על אחריותם, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו, לבדם או ביחד עם אחרים, להחזירם או לשלמם לבנק וזאת בין כחייבים עיקריים ובין כערבים ובין כמסבים. כמו כן מבטיחה ותבטיח בטוחה זו תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם על פי כתב זה, בין שהסכומים הללו הגיעו, מגיעים או יגיעו, ניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, בעבר, בהווה או בעתיד, בין שהם עומדים לפירעון לפני הוצאה לפועל של בטוחה זו או אחר-כך, ובין שסכומים אלה הגיעו, מגיעים או יגיעו, שולמו או ישולמו, ניתנו או יינתנו באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלמם באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהם מגיעים במישרין או בעקיפין, לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים מהממשכנים לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי הרכב אחר, ונוסף על כך, כל התשלומים וההוצאות שהממשכנים חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה. כל הסכומים המובטחים בכתב זה יקראו להלן: "הסכומים המובטחים".

## 4. שינוי שם או הרכב

במקרה שהממשכנים הם גוף משפטי כלשהו, בין מאוגד ובין שאינו מאוגד, ועד, פירמה, שותפות, נאמן, חבר נאמנים מבצע צוואה, מנהל עיזבון, בעלי חשבון משותף בבנק, ארגון, או גוף כלשהו המהווה צרוף כלשהו של אחד או יותר מגופים אלה, לא

לנכון, ולא תהיה לממשכנים כל זכות לתבוע ו/או ליהנות מכל סכום שהתקבל ואו שיתקבל ו/או שיחויב ו/או שיועבר ו/או שייזקק על ידי הבנק כאמור או בכל דרך אחרת להפחתת הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו רשאים להסתמך על סעיפים 49 ו-50 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 או על כל הוראות דין שתבואנה במקומם או תחלפנה אותם.

#### 14. המימוש ותמורת

א. במקרה שהממשכנים לא ישלמו את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם על פי דרישת הבנק בכתב או במקרה שהממשכנים יפרו או לא ימלאו תנאי כלשהו מתנאי כתב זה ו/או כל כתב ו/או התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, או במקרה שהבנק יעמיד לפירעון את הסכומים המובטחים כאמור בסעיף 10 לעיל, הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ובייחוד (בלי לפגוע בכלליות זכויותיו של הבנק, ומבלי שיהיה מוטל על הבנק לנקוט לפני כן באמצעים כלשהם כדי להוציא לפועל ולבצע איזה מזכויותיו נגד הממשכנים ונגד אחרים או מי מהם או לממש כל בטוחות שבידי הבנק כיום או שיהיו בידו בעתיד), לממש את השעבוד בשלמותו או בחלקים ולהשתמש בפדיון לסילוק הסכומים המובטחים.

ב. כל ההכנסה שתתקבל מהרכוש המשועבד ישמש:

1. ראשית, לסילוק הסכומים בגין הפרשי הצמדה, ריבית, דמי נזק, דמי עמלות והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק במסגרת הסכומים המובטחים.
  2. שנית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים.
  3. כל עודף שישאר בידי הבנק יועבר לרשות הממשכנים, אלא אם כן תהיה לבנק זכות לעכב את העודף לסילוק חובות אחרים של הממשכנים לבנק.
- למרות האמור לעיל בסעיף קטן זה יהיה הבנק רשאי לזקוף את ההכנסה ואת התמורה האמורים בכל סדר אחר שהבנק ימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, או בחלקו כך ובחלקו כך.

ג. מימוש השעבוד על פי כתב זה על ידי הבנק לא יפגע בהתחייבות כלשהי של הממשכנים כלפי הבנק על פי כל כתב אחר. במקרה שהפדיון הנקי ממימוש הנכסים הממושכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים המובטחים, לא יפגע הדבר בזכויות הבנק לתבוע את היתרה, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם את הפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

שתתקבל עקב או בקשר לאותו שימוש ו/או גבייה ו/או מכירה, לסילוק חלקי או מלא של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה הבנק רשאי לנקוט בכל צעדים משפטיים או אחרים כפי שימצא לנחוץ. בכל מקרה של גביית שטרות על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי להעביר ולנכות את השטרות אצל אחרים, לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים לצורך גביית השטרות, לזקוף את הוצאות הגבייה לחשבון הממשכנים, להתפשר עם החותמים, המסבים או הערבים, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורת השטרות לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המובטחים.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש ו/או במכירה ו/או בצעדים המשפטיים האמורים, יחולו על הממשכנים ויהיו מובטחים אף הם בשעבוד הניתן בזה.

בכל עת שהממשכנים יהיו חייבים לבנק כספים על פי כתב זה, או יהיו עלולים להיות חייבים או יהיו חייבים בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לעשות שימוש מלא בזכות החזקה, העכבון והקיזוז הנ"ל או באיזה מהן, וזאת לסילוק הסכומים המובטחים או כבטוחה לסילוקם.

#### 13. זקיפת תשלומים

א. כל סכום ו/או כל תשלום, באיזו צורה שהיא, שהבנק יקבל מהממשכנים או על חשבונם או מכל אדם או רכוש אחר או ממימוש איזה זכות ו/או בטוחה שהיא באיזה אופן שהוא, לרבות הכנסה שתתקבל על ידי כונס נכסים ו/או כונס נכסים ומנהל ו/או בעל תפקיד דומה (להלן: "כונס נכסים") תשמש לשם הפחתת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם שהגיע זמן פירעונם.

כל סכום ו/או תשלום שיתקבלו כאמור לפני הגיע זמן פירעון הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, יחשב כתשלום כללי והבנק יהיה רשאי להחזיקו תלוי ועומד, מבלי שתחול עליו החובה להשתמש בו להפחתת הסכומים המובטחים על אף כל הוראת הקצאה אחרת.

ב. הבנק יהיה רשאי לפי שקול דעתו הבלעדי, מדי פעם בפעם לזקוף כל סכום שקבל או שיקבל, בין לפני, בזמן או אחרי זמן הפירעון של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, בכל אופן ודרך מאת ו/או עבור ו/או על חשבון הממשכנים ו/או על ידי מימוש כל זכות ו/או כל בטוחה הנמצאת או שתימצא ברשות הבנק, לרבות ברשות כונס נכסים, לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון ו/או על חשבון כל סכום המגיע ושיגיע לבנק ו/או על חשבון ריבית ו/או קרן ו/או דמי נזק ו/או הוצאות ו/או עמלות ו/או הפרשי הצמדה או בחלקו כך ובחלקו כך ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שימצא

בישראל שעליה יודיעו לבנק. במכתב רשום אשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח לממשכנים על ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הממשכנים תוך 72 שעות מזמן מסירתה למשרד דואר בישראל אף אם מסיבה כלשהי הוחזרה על ידי הדואר. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר תוכן ההודעה, מסירתה לדואר זמן מסירתה תשמש הוכחה על מסירת ההודעה, זמן מסירתה ותוכנה.

#### 20. ניכוי במקור

כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים בקשר עם כתב זה ישולמו על-ידם במלואם ללא קיזוז, הפחתה או ניכוי במקור של סכום כלשהו בגין מסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל סוג שהוא, קיימים או עתידים, המוטלים על הממשכנים בקשר עם תשלומים המגיעים מהם. עפ"י כתב זה, אם סכומים כאמור לעיל יופחתו או ינוכו במקור, ישלמו הממשכנים לבנק מייד את כל הסכומים הנוספים שהיו משולמים לבנק אלמלא הניכוי.

#### 21. הדין החל ומקום שיפוט

א. דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.

ב. מקום השיפוט היחודי לצורכי כתב זה נקבע אך ורק בבית משפט באחת מהערים ירושלים, תל אביב, יפו, חיפה, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו הוענקו השירותים הבנקאיים ו/או סניף הבנק שבו מתנהלת החבות שבגינה ניתנו הערבויות (להלן: "הסניף"). ואולם שום דבר האמור בזה לא יפגע בזכות הבנק לפנות לכל בית משפט שבאזור שיפוטו שוכן הסניף ונקיטת הליכים משפטיים בבית משפט מסוים לא תמנע מהבנק לנקוט הליכים משפטיים בבית משפט אחר, בין בזמנית ובין אם לאו.

#### 22. שמירת זכויות

הממשכנים מסכימים כי בכל מקרה שהבנק אינו משתמש מיד בזכויותו הנובעות מאגרת חוב זו או קשורות אליה לא יתייחס עובדה זו של השהיה כיתור על זכויות אלה או להסכמה או להודאה איזו שהיא מצד הבנק או לתקדים כלשהו והבנק השאי להשתמש בזכויות הנובעות מאגרת חוב זו ו/או הקשורות אליה ו/או לפי כל דין בכל עת שימצא לנכון.

#### 23. פירעון מוקדם

זכותם של הממשכנים ו/או של כל אדם, שזכותו עלולה להיפגע ממתן המשכון לפי כתב זה או ממימוש לפדות את המשכון על הנכסים הממושכנים על ידי פירעון הסכומים המובטחים לפני הגיע זמן הפירעון הקבוע, כפופה לתשלום

א. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת כתב זה, ביולו ורישומי וכל ההוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל ובמימוש השעבוד לפי כתב זה ו/או בפיקיעתו ו/או בפדיונו ובכלל זה שכר טרחה לעורכי דין וכן כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל התחייבויות הממשכנים על פי כתב זה וכן כל ההוצאות הכרוכות בשמירת והחזקת הנכסים הממושכנים, לרבות דמי חזקת תחולנה על הממשכנים ותהינה מובטחות אף הן על ידי השעבוד הניתן בזה.

ב. הממשכנים מתחייבים בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בגין תשלומים והוצאות לפי כתב זה, בצרוף ריבית מירבית, מיום הוצאת הסכומים ועד החזרתם לבנק.

#### 16. דינים וחשבונות

הבנק יהיה רשאי בכל עת וזמן לדרוש ולקבל מאת הממשכנים, לפי דרישתו הראשונה של הבנק, דין וחשבון על מצב העסקים של הממשכנים ומאזן בגין התקופה שעברה; והממשכנים מתחייבים בזה לנהל בעסקיהם באופן קבוע פנקסי חשבונות סדירים שיהיו תמיד פתוחים לביקורת הבנק.

#### 17. רישום והפקדה

הבנק יהיה זכאי לרשום את השעבוד הניתן בזה אצל כל רשות מוסמכת על פי הוראות כל דין.

#### 18. רישומים בנקאיים

כל הרישומים בספרי הבנק יהיו נאמנים על הממשכנים והעתקי החשבונות של הבנק או כל חלק מהם או מהדף האחרון שלהם או אישור בדבר מצב חשבון החתום ע"י הבנק ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם של כל הפרטים המופיעים בהם. בכתב זה, "ספרי הבנק" - כולל כל ספר, פנקס, דף חשבון, כתב התחייבות, שטר, כרסת, גילון, העתק מכל אחד מאלה, כל מערכת אחסון ועיבוד נתונים באמצעות מחשב אלקטרוני וכן אמצעי אחר כלשהו לאחסון ומאגר של נתונים ועיבודם.

"רישומים" - משמעם כולל כל רישום שנערך על ידי הבנק לרבות פלט מחשב, או העתק של רישום כאמור, כולל או העתק בכתב יד, בין שנרשם במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק או הופק בדרך של הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרו פילם) או באמצעות מכשיר-מכאני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום.

#### 19. כתובות

כתובת הממשכנים היא כמפורט לעיל או כל כתובת אחרת



רבתי או מפעולה בזדון של הבנק

הממשכנים מתחייבים בזאת, מיד לפי דרישה ראשונה של הבנק, לשפות את הבנק וכל מי מטעמו, לרבות עורכי דין, שלוחים וכנוסי נכסים, בכל סכום, בצירוף ריבית מירבית, מיום הדרישה ועד ליום התשלום בפועל, שמי מהם ידרש לשלם בגין תביעות, הליכים משפטיים אחרים, איום בתביעות ו/או דרישות מקיפים, והוצאות ותשלומים אחרים הנובעים משימוש בכוחות סמכויות, זכויות ו/או שיקול הדעת שניתנו להם על פי כתב זה, כאמור לעיל, או על פי הדין, לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ריבית, הוצאות, דמי נזק ושכר טרחת עו"ד שיגרמו לבנק ו/או למי מטעמו בקשר לדרישה כאמור, והם יהיו זכאים לשיפוי מתוך הנכסים הממושכנים בקשר לכל סכום כאמור.

**26. ערבויות**

מוסכם בזה כי אם ימומש השעבוד בגין חובותיהם והתחייבויותיהם של הממשכנים מכח הערבויות, יוגבלו הסכומים המובטחים על פי כתב זה, לסכומים הנקובים בערבויות, וזאת על אף כל הוראה אחרת בכתב זה, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הבנק להיפרע מהנכסים הממושכנים, ללא הגבלה בסכום, בגין החובות והתחייבויות של הממשכנים אשר אינם נובעים מהערבויות.

**27. שינויים**

כל שינוי, תיקון או תוספת לכתב זה, לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת הבנק, כל ויתור של הבנק על זכות שניתנה לו בכתב זה לשעתו ולעניינו בלבד, ולא יצור כל השתק או מניעות לעתיד.

עמלות פירעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו נהוגים בבנק בעת הפירעון המוקדם, עד לתקרת השיעור המירבי (אם יהיה) של העמלות והתשלומים כאמור, שהבנק יהיה רשאי לגבות באותה עת, על פי הוראות כל דין ו/או בנק ישראל, היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין, ו/או בנק ישראל, לגבות עמלות פירעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם בנוסף לאמור, יהיה הבנק רשאי לקבוע מועדים להודעה מוקדמת לפירעון לפני המועד ו/או כל תנאי אחר, בכפוף לכל דין ו/או הוראות בנק ישראל מובהר בזאת, כי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראה שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף זה, לא יחולו על הצדדים.

**24. חתימה על מסמכים**

הממשכנים מתחייבים לחתום על כל מסמך ועל כל טופס בהתאם לדרישת הבנק, אם על פי כל דין יש או יהיה צורך בכך, לפי שיקולו הבלעדי של הבנק, כדי לתת או להשאיר תוקף מלא לכתב זה על כל הוראותיו.

**25. ויתור ושיפוי**

הבנק, וכל מי מטעמו לא יהיו אחראים, והממשכנים מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או דרישה נגדם, בגין כל הפסד או נזק שיגרם, אם יגרם כתוצאה מכך שהבנק ו/או מי מטעמו השתמשו ו/או יתכוונו להשתמש בכוחות, בסמכויות, בזכויות ו/או בשיקול הדעת שהוענקו להם בכתב זה או בקשר אליו, למעט לגבי מקרים שבהם נגרם הנזק כתוצאה מרשלנות

**רשימת הנכסים הממושכנים (סעיף 5 לכתב זה)**

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כמפורט להלן המופקדים לזכות חשבון הממשכנים מספר 31331-109 בסניף 093 של הבנק, כפי שיתחדשו, ישנונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או ימרו למטבע אחר מפעם לפעם ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל:  
1. פיקדון בסך 3,000,000 ש"ח / (מטבע מסוג \*\*)  
2. פיקדון בסך \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*)

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין סך של \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*) מתוך פיקדון בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*) המופקד לזכות חשבון הממשכנים מספר \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק כפי שיתחדש ישונה, ימוזג, יפוצל ו/או ימרו למטבע אחר מפעם לפעם, ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפיקדון הנ"ל.

## 11. בטחון מתמיד ובלתי תלוי

שעבוד זה ישמש בתור בטחון מתמיד ואם קבל או יקבל הבנק בטוחות אחרות או נוספות מכל אדם או גוף שהם, לרבות מאת הממשכנים, יהיה השעבוד הנוצר בזה נוסף על בטוחות אחרות או נוספות כאלה ובלתי תלוי בהם ולא ישפיע עליהן ולא יושפע על ידן.

התחייבויות הממשכנים בכתב זה תשארנה בתוקפן המלא עד שהבנק ימסור לממשכנים הודעה חתומה על ידו על פיה כתב זה בטל ומבוטל.

א. ייתן לממשכנים ו/או לנעריים ו/או לכל אדם האחראי אתם או עבורם, בין כערב ובין באופן אחר, כל ארכה או הקלה או יגרום לאי מילוי חיוב כלשהו שהממשכנים אחראים לו או ערבים לקיומו.

ב. יפסיק, יגדיל, ישנה או יחדש כל אחד מהשירותים הבנקאיים שנתן או ייתן לממשכנים ו/או לנעריים וכן יפסיק, ישנה או יחדש איזה מתנאי אותו שירות בנקאי.

ג. יקבל, ישנה, יחליף, ישחרר, יחדש, יתקן או ימנע מלקיים או מלממש שטרות, מסמכים סחירים, ערבויות ו/או בטוחות אחרות המוחזקים ו/או שיוחזקו ע"י הבנק, בין אם יקבלם או יקבלם מהממשכנים או מאחרים, בין אם יגרום לממשכנים כתוצאה מכך נזק ובין אם לאו.

ד. יתפשר, יעשה כל הסדר שהוא עם הממשכנים ו/או עם הנעריים ו/או עם אחרים או עם חלק מהם בנפרד, או עם אדם אחר האחראי יחד עם הממשכנים או עם כל ערב עבורם.

ה. ישחרר מי מהממשכנים מכל או מחלק מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או יקבל כל השתתפות או יעשה כל הסדר עם מי מהם בנפרד.

## 12. חזקה, עכבון וקנייז

בלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות חזקה, עכבון (banker's lien) וקנייז על כל הכספים שיימצאו אצלו בכל זמן לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא ועל כל נכס (כולל, מבלי לגרוע מכלליות מונח זה, זהב, ניירות ערך, שטרות, מטבעות, שטרי כסף דוקומנטים על סחורה, פוליסות ביטוח, המחאות זכויות, מסמכים סחירים מכל סוג שהוא, פיקדונות, בטחונות זכויות אחרות) הנמצאים ו/או שימצאו, העומדים ו/או שיעמדו לזכות ו/או עבור הממשכנים בבנק בכל אופן ודרך, לרבות אלה שנמסרו או שימסרו לו לגובינא ו/או לביטחון ו/או למשמרת ו/או באופן אחר ועל תמורתם.

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לעשות שימוש כלשהו בכל נכס שהעכבון האמור לעיל יחול עליו, כולל גבייה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאים שהם כפי שהבנק ימצא לנכון, ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורה (כולה או חלקה)

מייד לרבות על פי פסק דין, או אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא על פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שייחתם ע"י הממשכנים בזכות להעמדה לפירעון מייד של החובות וההתחייבויות, כולם או חלקם, של הממשכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו להעמדה לפירעון מייד.

י. אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון הסכומים המובטחים או באופיים או בתוקפם של איזה מהבטוחות ו/או חל שינוי לרעה ביחס שבין שוויים כבטוחה, על בסיס מקדמי בטחון ואמות מידה כפי שיקבעו על ידי הבנק מעת לעת, לבין הסכומים המובטחים.

יא. אם הממשכנים הנם תאגיד:

1. אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי בהרכב האחזקות בתאגיד לעומת המצב הקיים בתאריך חתימת כתב זה, בלי אישור הבנק בכתב ומראש. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות, בין השאר, לשינוי כאמור: העברת מניות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירושה); החלטת יחידים ו/או גופים המהווים את התאגיד המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על הרכב האחזקות בתאגיד. כל שינוי בהרכב היחידים ו/או הגופים המהווים את התאגיד או המחזיקים בתאגיד, במישרין או בעקיפין, ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המחליטים או הרשאים לקבל החלטות בשם התאגיד או במספרם הדרוש לפי הדין או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי הדין.

2. אם התאגיד נמחק ו/או עומד להימחק ממרשם המתנהל על פי דין.

3. אם התאגיד נתן הלוואות לבעלי מניותיו ו/או פרע להם הלוואות קיימות, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, ו/או לא גרם לכך כי בעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל.

4. אם התאגיד יקבל החלטת חלוקה ו/או מיזוג ו/או איחוד ו/או שינוי מבנה ו/או הסדר, כמשמעות מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או בחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, או כל החלטה בעלת משמעות דומה.

הועמדו הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפירעון מייד, יהיה הבנק רשאי לגבות את כל העמלות והתשלומים החלים על פירעון מוקדם, כאמור בסעיף 23 להלן.

ג. לאילשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו לשינוי בזכויותיהם מכוח הנכסים הממושכנים, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

#### 8. העברת זכויות

הממשכנים נותנים בזה את הסכמתם הבלתי חוזרת לכך שהבנק יהיה רשאי, בכל עת ומדי פעם בפעם, מבלי להיזקק להסכמת הממשכנים, להעביר בכל דרך ואופן את הבטוחה הניתנת בזה ו/או את זכויות הבנק על פי כתב זה, בשלמות או בחלקים למי שירצה, בין בטרם הועמדו הסכומים המובטחים לפירעון או לאחר מכן, בדרגות שונות ביחס לזכויות הבנק, כפי שהבנק ימצא לנכון, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחרים מבלי להזדקק להסכמת הממשכנים, וכן הלאה.

#### 9. התחייבות לתשלום

הממשכנים אחראים בזה כלפי הבנק לסילוק הסכומים המובטחים והבנק יהיה רשאי בכל זמן לדרוש מהממשכנים את סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם (פרט לאותם מקרים שבהם הותנה או יותנה אחרת בכתב), מבלי שיהיה על הבנק לממש תחילה איזה בטוחה אחרת, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק את הסכום שהבנק ידרוש בכתב מדי פעם בפעם.

הבנק יהיה רשאי, מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי לחייב כל חשבון של הממשכנים בכל סכום המגיע או שגיע לו מאת הממשכנים על פי כתב זה.

#### 10. פירעון מיידי

מבלי לגרוע מכל האמור בכל מסמך אחר החתום ו/או שייחתם על ידי הממשכנים הותנה בזה במפורש שבכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד לפירעון מיידי את כל או חלק מהסכומים המובטחים, בין אם מועד פירעונם הגיע או לא ובמועד שיבחר הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

כל האמור בסעיף זה יחול הן לגבי הממשכנים והן לגבי הנעריבים ו/או לגבי מי שערב לבנק לפירעון הסכומים המובטחים בהתאמה ובשינויים המחוייבים, ו/או לגבי מי שהינו צד לאיזה שהיא בטוחה שהבנק מחזיק או יחזיק בה, לרבות צד לשטר שניתן לבנק כבטוחה.

א. אם הממשכנים לא ישלמו לבנק במועד הפירעון סכום כלשהו מהסכומים המובטחים.

ב. אם ימונה מפרק או כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או כל בעל תפקיד דומה על כל או חלק מרכוש הממשכנים ו/או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, זמני או קבוע, ו/או אם תוגש נגד הממשכנים בקשת פירוק ו/או בקשה לצו לקבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יקבלו החלטת פירוק

ו/או אם יוצא נגדם צו פירוק ו/או צו קבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יפשוטו את הרגל ו/או יעשו מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצע ו/או יאושר הסדר או הצעת פשרה בין הממשכנים לבין נושיהם ו/או חבריהם או ביניהם לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם יבקש ו/או יוצא צו הקפאת הליכים נגדם ו/או ייפתחו הליכי שיקום על ידם.

ג. אם אירע מקרה הפוגע או העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים ולפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, יסכן הדבר את סיכויי הפירעון של הסכומים המובטחים, או אם יחול שינוי מהותי בעסקי הממשכנים, או אם הם החלו בהליכי מכירה של נכסים חיוניים לעסקיהם, או אם עסקיהם מנוהלים באופן העלול להשפיע עליהם לרעה, באופן מהותי, או אם תהיה פגיעה כלשהי ברכוש הממשכנים או בכל חלק ממנו, או אם תפסק הפעילות העסקית או חלק ניכר הימנה אצל הממשכנים, למשך חודשיים או יותר.

ד. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה (להלן: "העיקול") על רכוש הממשכנים או כל חלק ממנו בסכום אשר יש בו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, לפגוע ביכולת הממשכנים לעמוד בהתחייבויותיהם על פי כתב זה, או אם יוטל עיקול על הנכסים הממושכנים או חלקם, ובלבד שהעיקולים כאמור לא יוסרו תוך 15 יום מיום הטלתם.

ה. אם הממשכנים יפרו או לא ימלאו את אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או לפי כל הסכם ו/או לפי כל כתב ו/או התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, או אם יתברר כי כל הצהרה שהיא של הממשכנים, בכתב זה ו/או בכל הסכם, ו/או בכל כתב ו/או בע"פ ו/או בכל התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת.

ו. אם לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, מנסיבות העניין יסתבר שהממשכנים לא יוכלו או לא ירצו לקיים התחייבות כלשהי שלהם כלפי הבנק, והם לא תיקנו את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרשו לעשות כך על ידי הבנק.

ז. במקרה של עזיבת הארץ אם הממשכנים הם תושבי ישראל או במקרה של מות, פסלות דין או מאסר.

ח. אם ביצוע איזו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק בין על פי כתב זה ובין על פי כל התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, הפך להיות בלתי חוקי, בכל עת לאחר חתימת כתב זה, גם אם טרם הגיע המועד לביצוע אותה התחייבות.

ט. אם יידרשו הממשכנים לפרוע בפירעון מוקדם את חובותיהם והתחייבויותיהם, כולם או חלקם, כלפי נושים אחרים, או אם הועמד חוב כלשהו של הממשכנים לפירעון

רשימת השעבודים הקיימים ביום חתימת כתב זה (סעיף 6 לעיל)



מספר רישום	תאריך יצירת השעבוד	סכום השעבוד	סוג השעבוד	לטובת

ולראייה באו הצדדים על החתום:

  
 הממשכנים

  
 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

זיהוי חתימת חברה - פרטי החותמים (לפחות אחד מהם צריך להיות "נושא משרה" לפי סעיף 39 לחוק החברות, תשנ"ט - 1999)

שם החותם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_ תפקידו בחברה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_ תפקידו בחברה: \_\_\_\_\_

האוצר  
 מס בולים  
 אישור מס' בב - 40

- \*  למקרה של פקדון משועבד חלקית להבטחת ערבות מוגבלת בסכום וסכום הפקדון הכולל גבוה מסכום הערבות
- מחק את הבלתי מתאים ומלא הפרטים החסרים.
- \*\* יש לרשום את סוג המטבע.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00



138

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
עיתון ישראל היום בע"מ

ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

מיום 25/12/2007 ט"ז טבת תשס"ח

לשם הבטחת סכום של: 2,000,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520029083 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

20/01/2008

י"ג שבט תשס"ח

מס' שעבוד 4

מס' חברה 513942151

טרמן גלית  
ב/רשם החברות



26/12/2007

13670000

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

א.ג.נ.,

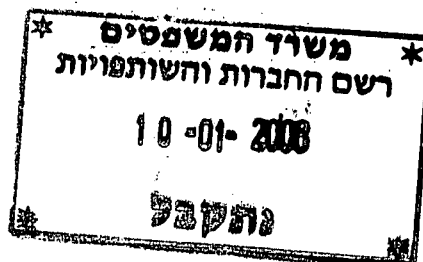
הנדסה עיתון ישראל היום בע"מ

ח.פ. 513942151

לוטה העתק אגרת חוב (שעבוד ספציפי) - פיקדון כספי מיום 25/12/2007 שיצרה החברה שבנדון לטובתנו בהתאם לטופס פרטי משכנתאות ושעבודים הרצ"ב.

נבקשכם לרשום השעבוד ולהמציא לנו תעודת רשום בהתאם.

בכבוד רב,  
הבנק הבינלאומי הראשון ישראל בע"מ  
סניף ככר המדינה



**פרטי משכנתאות ושעבודים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983, להלן: "החוק")

קוד	מספר חברה			שם החברה הלווה
	ז	מס' סודר	ב.0	
81	51	394215	1	עיתון ישראל היום בע"מ

תאריך יצירה			קוד מטבע	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים
יום	חודש	שנה			
95	12	07	ש"ח	2,000,000	שני מליון שקלים חדשים

קוד	תאור המסמך	מס בולים
	אגרת חוב (שעבוד ספציפי) פקדון כספי	

**פרטי המלווים**

מספר זהות	ב.0	מס' סודר	ז	פרטי המלווה		סכום ההלוואה	
				אג'	שקל		
002908	3	52		הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ			

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים
כל זכויות החברה לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כספיים המופקדים בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ והמפורטים ברשימה, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומררו למטבע אחר מפעם לפעם, לרבות כל הפירות וההכנסות שנוספו לפקדונות הנ"ל.

**תנאים מיוחדים**

אם קיימת הגבלה על שיעבוד נוסף ציין כ	תאריך החלטה			תאריך הוצאת סדרה		
	שנה	חודש	יום	שנה	חודש	יום
רישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב') לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.						

**הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים**

הלווה התחייב שלא למכור, לא למשכן, בדרגה כלשהי, לא לשעבד, בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם החותם: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

אז אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים  
 שם החותם: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בהברה כאשר השעבוד ירשם על ידי החברה.  
 (2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף אם זהו הדיווח הראשון לגביו מטעם החברה העתק, כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.



(3) ייחתם על ידי אדם מעונין כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.

הלקוחות (הממשכנים)

כתובת:

## אגרת חוב (שעבוד ספציפי) - פיקדון כספי

שנעשה ונחתם ב- ת"ת ביום 25 לחודש 12 שנת 2007

בין: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ** (להלן "הבנק")

מ מ. י. ריבין 32 אלה מצד אחד;

לבין: מ. י. ריבין 32 אלה (להלן: "הממשכנים")

מצד שני; מ. י. ריבין 32 אלה

מבוא

**הואיל** והממשכנים קבלו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת הבנק אשראי ו/או אשראי דוקומנטרי ו/או הלוואות שונות ו/או משיכות יתר בחשבון עו"ש או אחר ו/או ערבויות ו/או התחייבויות לשפוי של הבנק עבור ו/או לפי בקשת ועל אחריות הממשכנים ו/או ניכיון שטרות ו/או קניית שטרות ו/או הקלות בנקאיות ו/או כל מיני שירותים בנקאיים שונים אחרים ו/או תשלומים אחרים בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ (להלן: כולם יחד ובנפרד "השירותים הבנקאיים"), לפי תנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות ושירות בנקאי כנ"ל.

**והואיל** והממשכנים ערבו ו/או יערבו מפעם לפעם לחובותיהם והתחייבויותיהם של אחרים (להלן: "הנעריבים") לבנק (להלן: "הערבויות");  
**והואיל** והממשכנים חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק מדי פעם בפעם כספים שונים בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות;  
**והואיל** הוסכם בין הבנק והממשכנים שהממשכנים יבטיחו את כל הסכומים כמפורט בכתב זה המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הממשכנים, עקב וכתוצאה ממתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות, על ידי יצירת משכון ושעבוד על נכסי הממשכנים כאמור להלן;

### אי לזאת הסכימו ביניהם הצדדים כלהלן:

- כללי**
  - המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - המונח "הממשכנים" וההתייחסות אליהם יתפרשו ככוללים את ומתייחסים אל הממשכנים או מי מהם, לרבות כל הבא מכא או במקום מי מהם.
  - המונח "הבנק" כולל את כל אחד ואחד מסניפיו ומשרדיו הקיימים בתאריך כתב זה ו/או שיפתח בכל מקום שהוא בעתיד את הבאים מכח הבנק ואת הבאים במקומו וכל חברה או גוף שהבנק יתאחד אתם בכל צורה שהיא.
  - המונח "ריבית מירבית" משמעו ריבית בשיעור הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, על יתרות חובה בחשבונות עו"ש (עובר ושב) במטבע ישראלי או במטבע מקור - לסניף, העתק - ללקוח, העתק - לרשם החברות.
- חוץ לפי הענין, החורגות ממסגרת האשראי המאושרת בחשבונות אלו.
  - המונח "שטרות" כולל כל מסמכים סחירים שהם.
    - לשון יחיד כולל לשון רבים וכן להפך, לשון מין זכר כולל מין נקבה וכן להפך, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת.
    - נחתם כתב זה על ידי שני ממשכנים או יותר, יחייב את יחיד הממשכנים ביחד ולחוד.
    - כל ההוראות וההתנאות שבכתב זה לגבי היחסים שבין הבנק לבין הממשכנים יחולו גם כשהממשכנים הם עצמם ערבים לאחרים כלפי הבנק, כאילו שהממשכנים חייבים לבנק במישרין את החוב לו הם ערבים.
    - כתורות השוליים שבכתב זה הן לצורך נוחות בלבד, ואין בהן כדי להוות כלי לפרשנות כתב זה.

## 2. אחריות הממשכנים

כתב זה מעיד שהממשכנים אחראים ומתחייבים בזה לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם לבנק וכן כל כספים שניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם ועל אחריותם של הממשכנים, על מנת שיוחזרו או ישולמו לבנק, וכן כל כספים שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלם לבנק ולא עשו כן, וכן את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים על פי שטרות בחתימת הממשכנים, הסבתם או ערבותם, שנמסרו או שימסרו לבנק על ידי הממשכנים או על ידי צד שלישי כלשהו, וכן כל כספים שהבנק זכאי ו/או יהיה זכאי לתבעם ו/או לקבלם מהממשכנים מכל סיבה שהיא, לרבות בגין עמלות, הפרשי הצמדה וריבית לסוגיהם. הממשכנים מתחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים להם הם אחראים ללא הגבלה בסכום.

## 3. הסכומים המובטחים

הבטוחה הניתנת בזה מבטיחה ותבטיח את תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם לפי כתב זה, בין שהסכומים מגיעים מאת הממשכנים ביחד או מאת מי מהם, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם או מהממשכנים ביחד עם אחרים, ובין שהם ניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם או על אחריותם, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו, לבדם או ביחד עם אחרים, להחזירם או לשלם לבנק וזאת בין כחייבים עיקריים ובין כערבים ובין כמסבים. כמו כן מבטיחה ותבטיח בטוחה זו תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם על פי כתב זה, בין שהסכומים הללו הגיעו, מגיעים או יגיעו, ניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, בעבר, בהווה או בעתיד, בין שהם עומדים לפירעון לפני הוצאה לפועל של בטוחה זו או אחר-כך, ובין שסכומים אלה הגיעו, מגיעים או יגיעו, שולמו או ישולמו, ניתנו או ינתנו באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלם באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהם מגיעים במישרין או בעקיפין, לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים מהממשכנים לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי הרכב אחר, ונוסף על כך, כל התשלומים וההוצאות שהממשכנים חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה. כל הסכומים המובטחים בכתב זה יקראו להלן: "הסכומים המובטחים".

## 4. שינוי שם או הרכב

במקרה שהממשכנים הם גוף משפטי כלשהו, בין מאוגד ובין שאינו מאוגד, ועד, פירמה, שותפות, נאמן, חבר נאמנים מבצע צוואה, מנהל עיזבון, בעלי חשבון משותף בבנק, ארגון, או גוף כלשהו המהווה צרף כלשהו של אחד או יותר מגופים אלה, לא

תפגענה התחייבויותיהם של הממשכנים מכל שינוי בשם, במבנה, או בהרכב של הממשכנים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, תמשכנה התחייבויותיהם של הממשכנים להיות בתקפן המלא כאילו הממשכנים בעלי השם, המבנה או ההרכב השונים ו/או החדשים התקיימו באותו שם, מבנה והרכב ביום חתימת כתב זה.

## 5. הנכסים הממושכנים

א. הממשכנים ממשכנים ומשעבדים בזה לבנק או לפקודתו בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה את הנכסים המפורטים ברשימה דלהלן (להלן: "הנכסים הממושכנים") כבטוחה לסילוק המלא והמדויק כל הסכומים המובטחים בהתאם לתנאי כתב זה.

ב. הנכסים הממושכנים בזה כוללים את כל הפירות, ההכנסות, הזכויות, והזיכיונות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם, במשך כל זמן קיום כתב זה ואת תמורתם.

ג. הופקעו הנכסים הממושכנים, כולם או חלקם, ויש לממשכנים זכות לפיצוי או לשיפוי או כל זכות אחרת בשל כך, יחול השעבוד לפי כתב זה על כל זכות כאמור.

## 6. הצהרות הממשכנים

הממשכנים מצהירים בזה כי הנכסים הממושכנים הנם בחזקתם ובעלותם הגמורה, והם חופשיים מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת של צד שלישי, פרט לשעבודים המפורטים ברשימת השעבודים שלהלן, (אם בכלל), וכי הממשכנים זכאים למשכנם ולשעבדם לפי כתב זה. הממשכנים מתחייבים להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בקשר להתדיינויות משפטיות שבהן יטענו טענות נגד תוקף שעבוד זה, בין שיהיה הבנק צד להן ובין אם לאו.

## 7. התחייבויות הממשכנים

הממשכנים מתחייבים בזה:

א. לא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להעביר, לא למשוך, לא למסור ולא להוציא מרשותם בכל אופן אחר שהוא, את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

ב. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול ו/או נקיטת פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה על הנכסים הממושכנים או על כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל ו/או למי שנקט בפעולה כאמור על קיום השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבון הממשכנים, מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם הסרתן.

רבת או מפעולה בזדון של הבנק  
 הממשכנים מתחייבים בזאת מיד לפי דרישה ראשונה של  
 הבנק, לשפות את הבנק וכל מי מטעמו לרבות עורכי דין,  
 שלוחים וכונסי נכסים, בכל סכום, בצירוף ריבית מירבית, מיום  
 הדרישה ועד ליום התשלום בפועל, שמי מהם יידרש לשלם בגין  
 תביעות הליכים משפטיים אחרים, איום בתביעות ו/או דרישות  
 נזקים, והוצאות ותשלומים אחרים הנבעים משימוש בכוחות  
 סמכויות זכויות ו/או שיקול הדעת שניתנו להם על פי כתב זה,  
 כאמור לעיל, או על פי הדין, לרבות, ובלא הגרע מכלליות האמור  
 לעיל, ריבית, הוצאות, דמי נזק ושכר טרחת ע"ד. שיגרמו לבנק  
 ו/או למי מטעמו בקשר לדרישה כאמור, והם יהיו זכאים לשיפוי  
 מתוך הנכסים הממושכנים בקשר לכל סכום כאמור.

**26 ערבויות**

מוסכם בזה כי אם ימומש השעבוד בגין חובותיהם  
 והתחייבויותיהם של הממשכנים מכח הערבויות, יוגבלו הסכומים  
 המובטחים על פי כתב זה לסכומים הנקובים בערבויות, וזאת על  
 אף כל הוראה אחרת בכתב זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע  
 מזכויות הבנק להפירע מהנכסים הממושכנים, ללא הגבלה  
 בסכום, בגין החובות וההתחייבויות של הממשכנים אשר אינם  
 נובעים מהערבויות.

**27 שינויים**

כל שינוי, תיקון או תוספת לכתב זה, לא יהיה להם תוקף אלא  
 אם כן נעשו בכתב ובחתימת הבנק. כל ויתור של הבנק על  
 זכות שניתנה לו בכתב זה לשעתו ולעניינו בלבד, ולא יצור כל  
 השתק או מניעות לעתיד.

עמלות פירעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שהיו נהוגים  
 בבנק בעת הפירעון המוקדם, עד לתקרת השיעור המירבי  
 (אם יהיה) של העמלות והתשלומים כאמור, שהבנק יהיה  
 רשאי לגבות באותה עת, על פי הוראות כל דין ו/או בנק  
 ישראל היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין ו/או בנק  
 ישראל, לגבות עמלות פירעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר  
 בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם.  
 בנוסף לאמור, יהיה הבנק רשאי לקבוע מועדים להודעה  
 מוקדמת לפירעון לפני המועד ו/או כל תנאי אחר, בכפוף לכל  
 דין ו/או הוראות בנק ישראל.  
 מובהר בזאת, כי סעיף 13 (ב) לחוק המשכון תשכ"ז - 1967  
 או כל הוראה שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף זה, לא יחולו  
 על הצדדים.

**24 חתימה על מסמכים**

הממשכנים מתחייבים לחתום על כל מסמך ועל כל טופס  
 כהתאם לדרישת הבנק, אם על פי כל דין יש או יהיה צורך  
 בכך, לפי שיקולו הבלעדי של הבנק, כדי לתת או להשאיר  
 תוקף מלא לכתב זה על כל הוראותיו.

**25 ויתור ושיפוי**

הבנק, וכל מי מטעמו, לא יהיו אחראים, והממשכנים מוותרים  
 בזאת על כל תביעה ו/או דרישה נגדם בגין כל הפסד או נזק  
 שיגרם, אם יגרם כתוצאה מכח שהבנק ו/או מי מטעמו  
 השתמשו ו/או תכוונו להשתמש בכוחות בסמכויות זכויות  
 ו/או בשיקול הדעת שהוענקו להם בכתב זה או בקשר אליו,  
 למעט לגבי מקרים שבהם נגרם הנזק כתוצאה מרשלנות

**רשימת הנכסים הממושכנים (סעיף 5 לכתב זה)**

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כמפורט להלן המופקדים לזכות חשבון הממשכנים מספר 137/138  
 בסניף 2093 של הבנק, כפי שיתחדשו ישונו, מוזגו, יפוצלו ו/או יומרו למטבע אחר מפעם לפעם ולרבות כל הפרות  
 וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל.

1 פיקדון בסך 2,000,000 ש"ח (מטבע מסוג \*\*) /  
 2 פיקדון בסך ש"ח (מטבע מסוג \*\*) /

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין סך של ש"ח (מטבע מסוג \*\*) /  
 מתוך פיקדון בסך של ש"ח (מטבע מסוג \*\*) /  
 המופקד לזכות חשבון הממשכנים מספר בסניף של הבנק, כפי שיתחדש,  
 ישונה, מוזג, יפוצל ו/או יומרו למטבע אחר מפעם לפעם, ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפיקדון הנ"ל.

## 11. בטחון מתמיד ובלתי תלוי

שעבוד זה ישמש בתור בטחון מתמיד ואם קבל או יקבל הבנק בטוחות אחרות או נוספות מכל אדם או גוף שהם, לרבות מאת הממשכנים, יהיה השעבוד הנוצר בזה נוסף על בטוחות אחרות או נוספות כאלה ובלתי תלוי בהם ולא ישפיע עליהן ולא יושפע על ידן.

התחייבויות הממשכנים בכתב זה תשארנה בתוקפן המלא עד שהבנק ימסור לממשכנים הודעה חתומה על ידו על פיה כתב זה בטל ומבוטל.

א. ייתן לממשכנים ו/או לנעריבים ו/או לכל אדם האחראי אתם או עבורם, בין כערב ובין באופן אחר, כל ארכה או הקלה או יגרום לאי מילוי חיוב כלשהו שהממשכנים אחראים לו או ערבים לקיומו.

ב. יפסיק, יגדיל, ישנה או יחדש כל אחד מהשירותים הבנקאיים שנתן או ייתן לממשכנים ו/או לנעריבים וכן יפסיק, ישנה או יחדש איזה מתנאי אותו שירות בנקאי.

ג. יקבל, ישנה, יחליף, ישחרר, יחדש, יתקן או ימנע מלקיים או מלממש שטרות, מסמכים סחירים, ערבויות ו/או בטוחות אחרות המוחזקים ו/או שיוחזקו ע"י הבנק, בין אם קיבלם או יקבלם מהממשכנים או מאחרים, בין אם יגרם לממשכנים כתוצאה מכך נזק ובין אם לאו.

ד. יתפשר, יעשה כל הסדר שהוא עם הממשכנים ו/או עם הנעריבים ו/או עם אחרים או עם חלק מהם בנפרד, או עם אדם אחר האחראי יחד עם הממשכנים או עם כל ערב עבורם.

ה. ישחרר מי מהממשכנים מכל או מחלק מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או יקבל כל השתתפות או יעשה כל הסדר עם מי מהם בנפרד.

## 12. חזקה, עכבון וקיזוז

בלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות חזקה, עכבון (banker's lien) וקיזוז על כל הכספים שיימצאו אצלו בכל זמן לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא ועל כל נכס (כולל, מבלי לגרוע מכלליות מונח זה, זהב, ניירות ערך, שטרות, מטבעות, שטרי כסף דוקומנטים על סחורה, פוליסות ביטוח, המחאות זכויות, מסמכים סחירים מכל סוג שהוא, פיקדונות, בטחונות זכויות אחרות) הנמצאים ו/או שימצאו העומדים ו/או שיעמדו לזכות ו/או עבור הממשכנים בבנק בכל אופן ודרך, לרבות אלה שנמסרו או שימסרו לו לגביינא ו/או לביטחון ו/או למשמרת ו/או באופן אחר ועל תמורתם.

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לעשות שימוש כלשהו בכל נכס שהעכבון האמור לעיל יחול עליו, כולל גבייה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאים שהם כפי שהבנק ימצא לנכון, ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורה (כולה או חלקה)

מייד לרבות על פי פסק דין, או אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא על פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שייחתם ע"י הממשכנים בזכות להעמדה לפירעון מייד של החובות וההתחייבויות, כולם או חלקם, של הממשכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו להעמדה לפירעון מייד.

אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון הסכומים המובטחים או באופיים או בתוקפם של איזה מהבטוחות ו/או חל שינוי לרעה ביחס שבין שוים כבטוחה, על בסיס מקדמי בטחון ואמות מידה כפי שיקבעו על ידי הבנק מעת לעת, לבין הסכומים המובטחים.

יא. אם הממשכנים הנם תאגיד:

1. אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי בהרכב האחזקות בתאגיד לעומת המצב הקיים בתאריך חתימת כתב זה, בלי אישור הבנק בכתב ומראש. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות, בין השאר, לשינוי כאמור: העברת מניות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירושה); החלטת יחידים ו/או גופים המהווים את התאגיד המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על הרכב האחזקות בתאגיד. כל שינוי בהרכב היחידים ו/או הגופים המהווים את התאגיד או המחזיקים בתאגיד, במישרין או בעקיפין, ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המחליטים או הרשאים לקבל החלטות בשם התאגיד או במספרם הדרוש לפי הדין או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי הדין.

2. אם התאגיד נמחק ו/או עומד להימחק ממרשם המתנהל על פי דין.

3. אם התאגיד נתן הלוואות לבעלי מניותיו ו/או פרע להם הלוואות קיימות, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, ו/או לא גרם לכך כי בעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל.

4. אם התאגיד יקבל החלטת חלוקה ו/או מיזוג ו/או איחוד ו/או שינוי מבנה ו/או הסדר, כמשמעות מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או בחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, או כל החלטה בעלת משמעות דומה.

הועמדו הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפירעון מייד, יהיה הבנק רשאי לגבות את כל העמלות והתשלומים החלים על פרעון מוקדם, כאמור בסעיף 23 להלן.

לנכון, ולא תהיה לממשכנים כל זכות לתבוע ו/או ליהנות מכל סכום שהתקבל ואו שיתקבל ו/או שיחויב ו/או שיועבר ו/או שייזקף על ידי הבנק כאמור או בכל דרך אחרת להפחתת הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו רשאים להסתמך על סעיפים 49 ו-50 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 או על כל הוראות דין שתבואנה במקומם או תחלפנה אותם.

#### 14. המימוש ותמורתו

א. במקרה שהממשכנים לא ישלמו את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם על פי דרישת הבנק בכתב או במקרה שהממשכנים יפרו או לא ימלאו תנאי כלשהו מתנאי כתב זה ו/או כל כתב ו/או התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, או במקרה שהבנק יעמיד לפירעון את הסכומים המובטחים כאמור בסעיף 10 לעיל, הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ובייחוד (בלי לפגוע בכלליות זכויותיו של הבנק, ומבלי שיהיה מוטל על הבנק לנקוט לפני כן באמצעים כלשהם כדי להוציא לפועל ולבצע איזה מזכויותיו נגד הממשכנים ונגד אחרים או מי מהם או לממש כל בטוחות שבידי הבנק כיום או שיהיו בידו בעתיד), לממש את השעבוד בשלמותו או בחלקים ולהשתמש בפדיון לסילוק הסכומים המובטחים.

ב. כל ההכנסה שתתקבל מהרכוש המשועבד ישמשו:

1. ראשית, לסילוק הסכומים בגין הפרשי הצמדה, ריבית, דמי נזק, דמי עמלות והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק במסגרת הסכומים המובטחים.
  2. שנית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים.
  3. כל עודף שישאר בידי הבנק יועבר לרשות הממשכנים, אלא אם כן תהיה לבנק זכות לעכב את העודף לסילוק חובות אחרים של הממשכנים לבנק.
- למרות האמור לעיל בסעיף קטן זה יהיה הבנק רשאי לזקוף את ההכנסה ואת התמורה האמורים בכל סדר אחר שהבנק ימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, או בחלקו כך ובחלקו כך.

ג. מימוש השעבוד על פי כתב זה על ידי הבנק לא יפגע בהתייבות כלשהי של הממשכנים כלפי הבנק על פי כל כתב אחר. במקרה שהפדיון הנקי ממימוש הנכסים הממושכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים המובטחים, לא יפגע הדבר בזכויות הבנק לתבוע את היתרה, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם את הפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

שתתקבל עקב או בקשר לאותו שימוש ו/או גבייה ו/או מכירה, לסילוק חלקי או מלא של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה הבנק רשאי לנקוט בכל צעדים משפטיים או אחרים כפי שימצא לנחוץ. בכל מקרה של גביית שטרות על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי להעביר ולנכות את השטרות אצל אחרים, לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים לצורך גביית השטרות, לזקוף את הוצאות הגבייה לחשבון הממשכנים, להתפשר עם החותמים, המסבים או הערבים, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורת השטרות לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המובטחים.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש ו/או במכירה ו/או בצעדים המשפטיים האמורים, יחולו על הממשכנים ויהיו מובטחים אף הם בשעבוד הניתן בזה.

בכל עת שהממשכנים יהיו חייבים לבנק כספים על פי כתב זה, או יהיו עלולים להיות חייבים או יהיו חייבים בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לעשות שימוש מלא בזכות החזקה, העכבון והקיזוז הנ"ל או באיזה מהן, וזאת לסילוק הסכומים המובטחים או כבטוחה לסילוקם.

#### 13. זקיפת תשלומים

א. כל סכום ו/או כל תשלום, באיזו צורה שהיא, שהבנק יקבל מהממשכנים או על חשבונם או מכל אדם או רכוש אחר או ממימוש איזה זכות ו/או בטוחה שהיא באיזה אופן שהוא, לרבות הכנסה שתתקבל על ידי כונס נכסים ו/או כונס נכסים ומנהל ו/או בעל תפקיד דומה (להלן: "כונס נכסים") תשמש לשם הפחתת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם שהגיעו זמן פירעונם.

כל סכום ו/או תשלום שיתקבלו כאמור לפני הגיע זמן פירעון הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, יחשב כתשלום כללי והבנק יהיה רשאי להחזיקו תלוי ועומד, מבלי שתחול עליו החובה להשתמש בו להפחתת הסכומים המובטחים על אף כל הוראת הקצאה אחרת.

ב. הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, מדי פעם בפעם לזקוף כל סכום שקבל או שיקבל, בין לפני, בזמן או אחרי זמן הפרעון של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, בכל אופן ודרך מאת ו/או עבור ו/או על חשבון הממשכנים ו/או על ידי מימוש כל זכות ו/או כל בטוחה הנמצאת או שתימצא ברשות הבנק, לרבות ברשות כונס נכסים, לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון ו/או על חשבון כל סכום המגיע ושיגיע לבנק ו/או על חשבון ריבית ו/או קרן ו/או דמי נזק ו/או הוצאות ו/או עמלות ו/או הפרשי הצמדה או בחלקו כך ובחלקו כך ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שימצא

א. כל-ההוצאות הכרוכות בעריכת כתב זה, ביולו ורישום וכל-ההוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל ובמימוש השעבוד לפי-כתב זה ו/או בפקיעתו ו/או בפדיונו ובכלל זה שכר טרחה לעורכי דין וכן כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל התחייבויות הממשכנים על פי כתב זה וכן כל ההוצאות הכרוכות בשמירת והחזקת הנכסים הממושכנים, לרבות דמי נזק תחולנה על-הממשכנים ותהינה מובטחות אף הן על ידי השעבוד הניתן בזה.

ב. הממשכנים מתחייבים בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בגין תשלומים והוצאות לפי כתב זה, בצרוף רבית מירבית, מיום הוצאת הסכומים ועד החזרתם לבנק.

16. דינים וחשבונות

הבנק יהיה רשאי בכל עת וזמן לדרוש ולקבל מאת הממשכנים לפי דרישתו הראשונה של הבנק, דין וחשבון על מצב העסקים של הממשכנים ומאזן בגין התקופה שעברה והממשכנים מתחייבים בזה לנהל בעסקיהם באופן קבוע פנקסי חשבונות סדירים שהיו תמיד פתוחים לביקורת הבנק.

17. רישום והפקדה

הבנק יהיה זכאי לרשום את השעבוד הניתן בזה אצל כל רשות מוסמכת על פי הוראות כל דין.

18. רישומים בנקאיים

כל הרישומים בספרי הבנק יהיו נאמנים על הממשכנים והעתקי החשבונות של הבנק או כל חלק מהם, או מהדף האחרון שלהם או אישור בדבר מצב חשבון החתום על ידי הבנק, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם של כל הפרטים המופיעים בהם. בכתב זה "ספרי הבנק" - כולל כל ספר, פנקס, דף חשבון, כתב התחייבות, שטר, כרסוט, גיליון, העתק, מכל אחד מאלה, כל מערכת-אחסון ועיבוד נתונים באמצעות מחשב אלקטרוני וכן אמצעי אחר כלשהו לאחסון ומאגר של נתונים ועיבודם. "רישומים" - משמעם כולל כל רישום שנערך על ידי הבנק לרבות פלט מחשב, או העתק של רישום-כאמור, כולל או העתק, בכתב יד, בין שנרשם במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק או הופק בדרך של הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרו פילם) או באמצעות מכשיר מכאני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום.

19. כתובות

כתובת הממשכנים היא כמפורט לעיל או כל כתובת אחרת

בישראל שעליה יודיעו לבנק במכתב רשום אשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח לממשכנים על ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הממשכנים תוך 72 שעות מזמן מסירתה למשרד דואר בישראל אף אם מסיבה כלשהי הוחזרה על ידי הדואר. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר תוכן ההודעה מסירתה לדואר וזמן מסירתה תשמש הוכחה על מסירת ההודעה, זמן מסירתה ותוכנה.

20. ניכוי במקור

כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים בקשר עם כתב זה ישולמו על-ידם במלואם ללא קיזוז, הפחתה או ניכוי במקור של סכום כלשהו בגין מסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל סוג שהוא, קיימים או עתידיים, המוטלים על הממשכנים בקשר עם תשלומים המגיעים מהם עפ"י כתב זה. אם סכומים כאמור לעיל יופחתו או ינוכו במקור ישלמו הממשכנים לבנק מייד את כל הסכומים הנוספים שהיו משולמים לבנק אלמלא הניכוי.

21. הדין החל ומקום שיפוט

א. דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.  
ב. מקום השיפוט הייחודי לצורכי כתב זה נקבע אך ורק בבית משפט באחת מהערים ירושלים, תל אביב, יפן, חיפה, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו הוענקו השירותים הבנקאיים ו/או סניף הבנק שבו מתנהלת החבות שבגינה ניתנו הערבויות (להלן "הסניף") ואולם שום דבר האמור בזה לא יפגע בזכות הבנק לפנות לכל בית משפט שבאיזור שיפוטו שוכן הסניף ונקיטת הליכים משפטיים בבית משפט מסוים לא תמוע מהבנק לנקוט הליכים משפטיים בבית משפט אחר, בין בו זמנית ובין אסלאו.

22. שמירת זכויות

הממשכנים מסכימים כי בכל מקרה שהבנק אינו משתמש מיד בזכויותיו הנובעות מאגרת חוב זו או קשורות אליה לא תיחשב עובדה זו של השהיה כיתור על זכויות אלה או להסכמה או להודאה איזו שהיא מצד הבנק או לתקדים כלשהו והבנק רשאי להשתמש בזכויות הנובעות מאגרת חוב זו ו/או הקשורות אליה ו/או לפי כל דין בכל עת שימצא לנכון.

23. פירעון מוקדם

זכותם של הממשכנים ו/או של כל אדם שזכותו עלולה להיפגע ממתן המשכון לפי כתב זה או ממימושו, לפדות את המשכון על הנכסים הממושכנים על ידי פירעון הסכומים המובטחים לפני הגיע זמן הפירעון הקבוע, כפופה לתשלום

ג. לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו לשינוי בזכויותיהם מכוח הנכסים הממושכנים, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

#### 8. העברת זכויות

הממשכנים נותנים בזה את הסכמתם הבלתי חוזרת לכך שהבנק יהיה רשאי, בכל עת ומדי פעם בפעם, מבלי להיזקק להסכמת הממשכנים, להעביר בכל דרך ואופן את הבטוחה הניתנת בזה ו/או את זכויות הבנק על פי כתב זה, בשלמות או בחלקים למי שירצה, בין בטרם הועמדו הסכומים המובטחים לפירעון או לאחר מכן, בדרגות שונות ביחס לזכויות הבנק, כפי שהבנק ימצא לנכון, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחרים מבלי להזדקק להסכמת הממשכנים, וכן הלאה.

#### 9. התחייבות לתשלום

הממשכנים אחראים בזה כלפי הבנק לסילוק הסכומים המובטחים והבנק יהיה רשאי בכל זמן לדרוש מהממשכנים את סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם (פרט לאותם מקרים שבהם הותנה או יותנה אחרת בכתב), מבלי שיהיה על הבנק לממש תחילה איזה בטוחה אחרת, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק את הסכום שהבנק ידרוש בכתב מדי פעם בפעם.

הבנק יהיה רשאי, מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי לחייב כל חשבון של הממשכנים בכל סכום המגיע או שגיע לו מאת הממשכנים על פי כתב זה.

#### 10. פירעון מיידי

מבלי לגרוע מכל האמור בכל מסמך אחר החתום ו/או שייחתם על ידי הממשכנים הותנה בזה במפורש שבכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד לפירעון מיידי את כל או חלק מהסכומים המובטחים, בין אם מועד פירעונם הגיע או לא ובמועד שיבחר הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

כל האמור בסעיף זה יחול הן לגבי הממשכנים והן לגבי הנערבים ו/או לגבי מי שערב לבנק לפירעון הסכומים המובטחים בהתאמה ובשינויים המחויבים, ו/או לגבי מי שהינו צד לאיזה שהיא בטוחה שהבנק מחזיק או יחזיק בה, לרבות צד לשטר שניתן לבנק כבטוחה.

א. אם הממשכנים לא ישלמו לבנק במועד הפירעון סכום כלשהו מהסכומים המובטחים.

ב. אם ימונה מפרק או כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או כל בעל תפקיד דומה על כל או חלק מרכוש הממשכנים ו/או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, זמני או קבוע, ו/או אם תוגש נגד הממשכנים בקשת פירוק ו/או בקשה לצו לקבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יקבלו החלטת פירוק

ו/או אם יוצא נגדם צו פירוק ו/או צו קבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יפשוטו את הרגל ו/או יעשו מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצע ו/או יאושר הסדר או הצעת פשרה בין הממשכנים לבין נושיהם ו/או חבריהם או ביניהם לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם יבקש ו/או יוצא צו הקפאת הליכים נגדם ו/או ייפתחו הליכי שיקום על ידם.

ג. אם אירע מקרה הפוגע או העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים ולפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, יסכן הדבר את סיכויי הפירעון של הסכומים המובטחים, או אם יחול שינוי מהותי בעסקי הממשכנים, או אם הם החלו בהליכי מכירה של נכסים חיוניים לעסקיהם, או אם עסקיהם מנוהלים באופן העלול להשפיע עליהם לרעה, באופן מהותי, או אם תהיה פגיעה כלשהי ברכוש הממשכנים או בכל חלק ממנו, או אם תפסק הפעילות העסקית או חלק ניכר הימנה אצל הממשכנים, למשך חודשיים או יותר.

ד. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה (להלן: "העיקול") על רכוש הממשכנים או כל חלק ממנו בסכום אשר יש בו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, לפגוע ביכולת הממשכנים לעמוד בהתחייבויותיהם על פי כתב זה, או אם יוטל עיקול על הנכסים הממושכנים או חלקם, ובלבד שהעיקולים כאמור לא יוסרו תוך 15 יום מיום הטלתם.

ה. אם הממשכנים יפרו או לא ימלאו את אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או לפי כל הסכם ו/או לפי כל כתב ו/או התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, או אם יתברר כי כל הצהרה שהיא של הממשכנים, בכתב זה ו/או בכל הסכם, ו/או בכל כתב ו/או בע"פ ו/או בכל התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת.

ו. אם לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, מנסיבות העניין יסתבר שהממשכנים לא יוכלו או לא ירצו לקיים התחייבות כלשהי שלהם כלפי הבנק, והם לא תיקנו את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרשו לעשות כך על ידי הבנק.

ז. במקרה של עזיבת הארץ אם הממשכנים הם תושבי ישראל או במקרה של מות, פסלות דין או מאסר.

ח. אם ביצוע איזו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק בין על פי כתב זה ובין על פי כל התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, הפך להיות בלתי חוקי, בכל עת לאחר חתימת כתב זה, גם אם טרם הגיע המועד לביצוע אותה התחייבות.

ט. אם יידרשו הממשכנים לפרוע בפירעון מוקדם את חובותיהם והתחייבויותיהם, כולם או חלקם, כלפי נושים אחרים, או אם הועמד חוב כלשהו של הממשכנים לפירעון



רשימת השעבודים הקיימים ביום חתימת כתב זה (סעיף 6 לעיל)

מספר רישום	תאריך יצירת השעבוד	סכום השעבוד	סוג השעבוד	לטובת

ולראייה באו הצדדים על החתום:

  
הממשכנים

  
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

זיהוי חתימת חברה - פרטי החותמים (לפחות אחד מהם צריך להיות "נושא משרה" לפי סעיף 39 לחוק החברות, תשנ"ט-1999)

שם החותם: אלן סהר מס' ת.ז.: 51725240 תפקידו בחברה: מנכ"ל

שם החותם: צבי קינן מס' ת.ז.: 051812659 תפקידו בחברה: מנכ"ל

האוצר  
מס בולים  
אישור מס' בב - 40

- \* למקרה של פקדון משועבד חלקית להבטחת ערבות מוגבלת בסכום וסכום הפקדון הכולל גבוה מסכום הערבות
- מחק את הבלתי מתאים ומלא הפרטים החסרים
- \*\* יש לרשום את סוג המטבע



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

20 Feb 2011 10:50:56 .02.00



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983



Handwritten signature

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
עיתון ישראל היום בע"מ

ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

מיום 18/12/2007 ט' טבת תשס"ח

לשם הבטחת סכום של: 360,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520029083 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

06/01/2008

כ"ח טבת תשס"ח

מס' שעבוד 3

מס' חברה 513942151

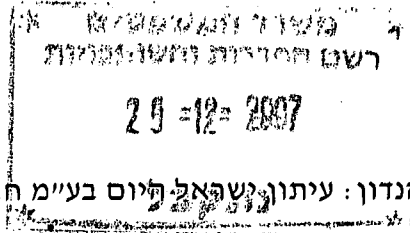
טרמן גלית  
ב/רשם החברות



# הבינלאומי

19.12.2007

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים



א.ג.נ.,

הנדון: עיתון 'שפאל' היום בע"מ ח.פ. 513942151

לוטה העתק אגרת חוב (שעבוד ספציפי) – פקדון כספי מיום 18.12.2007 שיצרה החברה שבנדון לטובתנו בהתאם לטופס פרטי משכנתאות ושעבודים הרצ"ב.

נבקשכם לרשום השעבוד ולהמציא לנו תעודת רשום בהתאם.

בכבוד רב,  
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ  
סניף כפר המדינה

**פרטי משכנתאות ושעבודים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983, להלן: "החוק")

קוד	מספר חברה			שם החברה הלווה
	ז	מס' סודר	ב.ו	
81	5	1394215	1	עיתון ישראל היום בע"מ

תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח		הסכום המובטח במילים
			שקל	אג'	
שנה 2007 חודש 12 יום 18	שקל		=360,000		שלוש מאות ושישים אלף ש"ח

קוד	תאור המסמך	מס בולים
	אגרת חוב (שעבוד ספציפי) פקדון כספי	

**פרטי המלווים**

פרטי המלווה	מספר זהות		
	ז	מס' סודר	ב.ו
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	52	002908	3

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים
כל זכויות החברה לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כספיים המופקדים בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ והמפורטים ברשימה, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומרו למטבע אחר מפעם לפעם, לרבות כל הפירות וההכנסות שנוספו לפקדונות הנ"ל.

**תנאים מיוחדים**

תאריך הוצאת סדרה	תאריך החלטה	כ	אם קיימת הגבלה על שיעבוד נוסף ציין כ
יום שנה חודש	יום שנה חודש		רישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב') לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.

**הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים**

הלווה התחייבה שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם החותם: (1) מס' זהות (2) תפקיד בחברה

חתימה

תאריך:

אז: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים

שם החותם: מיכאל רושר (3) שם ממלא הטופס ותוארו: מנהל סניף

חתימה

תאריך: 18.12.2007

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד ירשם על ידי החברה.

(2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף אם זהו הדיווח הראשון לגבי מטעם החברה העתק, כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

1+2 - לרשום החברות - 3 - לתיק בסניף

רח 29 (שעבוד ספציפי - פקדון כספי)

(3) ייחתם על ידי אדם מעונין כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.

הלקוחות (הממשכנים) יצאנו להודיע ללקוחות

כתובת: רמת השרון, רחוב הירוק 10

### אגרת חוב (שעבוד ספציפי) - פיקדון כספי

שנעשה ונחתם ב- 27 ביוני 2002, לחודש 33, שנת 2002

בין: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")

מ: מר יצחק רובין, מס' 2093

לבין: מר יצחק רובין, מס' 2093

מ: מר יצחק רובין, מס' 2093

#### מבוא

והואיל והממשכנים קבלו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת הבנק אשראי ו/או אשראי דוקומנטרי ו/או הלוואות שונות ו/או משיכות יתר בחשבון עו"ש או אחר ו/או ערבויות ו/או התחייבויות לשפוי של הבנק עבור ו/או לפי בקשת ועל אחריות הממשכנים ו/או ניכיון שטרות ו/או קנית שטרות ו/או הקלות בנקאיות ו/או כל מיני שירותים בנקאיים שונים אחרים ו/או תשלומים אחרים בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ (להלן, כולם יחד ובנפרד "השירותים הבנקאיים"), לפי תנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שרות ושרות בנקאי פנ"ל

והואיל והממשכנים ערבו ו/או יערבו מפעם לפעם לחובותיהם והתחייבויותיהם של אחרים (להלן: "הנעריבים") לבנק (להלן: "הערבויות")

והואיל והממשכנים חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק מדי פעם בפעם כספים שונים בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות

והואיל והוסכם בין הבנק והממשכנים שהממשכנים יבטיחו את כל הסכומים נמפורט בכתב זה המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הממשכנים עקב וכתוצאה ממתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות על ידי יצירת משכון ושעבוד על נכסי הממשכנים כאמור להלן:

#### א. לזאת הסכימו ביניהם הצדדים כדלהלן:

1. כללי חוץ, לפי הענין, החורגות ממסגרת האשראי המאושרת

א. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו

ב. המונח "הממשכנים" וההתייחסות אליהם יתפרשו ככוללים את ומתייחסים אל הממשכנים או מי מהם, לרבות כל הבא מכח או במקום מי מהם

ג. המונח "הבנק" כולל את כל אחד ואחד מסניפיו ומשרדיו הקיימים בתאריך כתיבת זה ו/או שיפתח בכל מקום שהוא בעתיד את הבאים מכח הבנק ואת הבאים במקומו וכל חברה או גוף שהבנק יתאחד אתם בכל צורה שהיא

ד. המונח "ריבית מירבית" משמעו ריבית בשיעור הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, על יתרות חובה בחשבונות עו"ש (עובר ושב) במטבע ישראלי או במטבע

ה. המונח "שטרות" כולל כל מסמכים סחירים שהם

ו. לשון יחיד: כולל לשון רבים וכן להפך, לשון מין זכר כולל מין נקבה וכן להפך, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת

ז. נחתם כתב זה על ידי שני ממשכנים או יותר, יחייב את יחיד הממשכנים ביחד ולחוד

ח. כל ההוראות וההתנאות שבכתב זה לגבי היחסים שבין הבנק לבין הממשכנים יחולו גם כשהממשכנים הם עצמם ערבים לאחרים כלפי הבנק, כאילו שהממשכנים חייבים לבנק במישרין את החוב לו הם ערבים

ט. כותרות השוליים שבכתב זה הן לצורך נוחות בלבד, ואין בהן כדי להוות כלי לפרשנות כתב זה

## 2. אחריות הממשכנים

כתב זה מעיד שהממשכנים אחראים ומתחייבים בזה לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם לבנק וכן כל כספים שניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם ועל אחריותם של הממשכנים, על מנת שיוחזרו או ישולמו לבנק, וכן כל כספים שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלמם לבנק ולא עשו כן, וכן את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים על פי שטרות, בחתימת הממשכנים, הסבתם או ערבותם, שנמסרו או שימסרו לבנק על ידי הממשכנים או על ידי צד שלישי כלשהו, וכן כל כספים שהבנק זכאי ו/או יהיה זכאי לתבעם ו/או לקבלם מהממשכנים מכל סיבה שהיא, לרבות בגין עמלות, הפרשי הצמדה וריבית לסוגיהם. הממשכנים מתחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים להם הם אחראים ללא הגבלה בסכום.

## 3. הסכומים המובטחים

הבטוחה הניתנת בזה מבטיחה ותבטיח את תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם לפי כתב זה, בין שהסכומים מגיעים מאת הממשכנים ביחד או מאת מי מהם, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם או מהממשכנים ביחד עם אחרים, ובין שהם ניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם או על אחריותם, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו, לבדם או ביחד עם אחרים, להחזירם או לשלמם לבנק וזאת בין כחייבים עיקריים ובין כערבים ובין כמסבים. כמו כן מבטיחה ותבטיח בטוחה זו תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם על פי כתב זה, בין שהסכומים הללו הגיעו, מגיעים או יגיעו, ניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, בעבר, בהווה או בעתיד, בין שהם עומדים לפירעון לפני ההוצאה לפועל של בטוחה זו או אחר-כך, ובין שסכומים אלה הגיעו, מגיעים או יגיעו, שולמו או ישולמו, ניתנו או יינתנו באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלמם באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהם מגיעים במישרין או בעקיפין, לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים מהממשכנים לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי הרכב אחר, ונוסף על כך, כל התשלומים וההוצאות שהממשכנים חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה. כל הסכומים המובטחים בכתב זה יקראו להלן: "הסכומים המובטחים".

## 4. שינוי שם או הרכב

במקרה שהממשכנים הם גוף משפטי כלשהו, בין מאוגד ובין שאינו מאוגד, ועד, פירמה, שותפות, נאמן, חבר נאמנים מבצע צוואה, מנהל עיזבון, בעלי חשבון משותף בבנק, ארגון, או גוף כלשהו המהווה צרוף כלשהו של אחד או יותר מגופים אלה, לא

תפגענה התחייבויותיהם של הממשכנים מכל שינוי בשם, במבנה, או בהרכב של הממשכנים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, תמשכנה התחייבויותיהם של הממשכנים להיות בתקפן המלא כאילו הממשכנים בעלי השם, המבנה או ההרכב השונים ו/או החדשים התקיימו באותו שם, מבנה והרכב ביום חתימת כתב זה.

## 5. הנכסים הממושכנים

א. הממשכנים ממשכנים ומשעבדים בזה לבנק או לפקודתו בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה את הנכסים המפורטים ברשימה דלהלן (להלן: "הנכסים הממושכנים") כבטוחה לסילוק המלא והמדויק כל הסכומים המובטחים בהתאם לתנאי כתב זה.

ב. הנכסים הממושכנים בזה כוללים את כל הפירות, ההכנסות, הזכויות, והזיכיונות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם, במשך כל זמן קיום כתב זה ואת תמורתם.

ג. הופקעו הנכסים הממושכנים, כולם או חלקם, ויש לממשכנים זכות לפיצוי או לשיפוי או כל זכות אחרת בשל כך, יחול השעבוד לפי כתב זה על כל זכות כאמור.

## 6. הצהרות הממשכנים

הממשכנים מצהירים בזה כי הנכסים הממושכנים הנם בחזקתם ובבעלותם הגמורה, והם חופשיים מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת של צד שלישי, פרט לשעבודים המפורטים ברשימת השעבודים שלהלן, (אם בכלל), וכי הממשכנים זכאים למשכנם ולשעבדם לפי כתב זה. הממשכנים מתחייבים להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בקשר להתדינויות משפטיות שבהן יטענו טענות נגד תוקף שעבוד זה, בין שיהיה הבנק צד להן ובין אם לאו.

## 7. התחייבויות הממשכנים

הממשכנים מתחייבים בזה:

א. לא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להעביר, לא למשוך, לא למסור ולא להוציא מרשותם בכל אופן אחר שהוא, את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

ב. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול ו/או נקיטת פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה על הנכסים הממושכנים או על כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל ו/או למי שנקט בפעולה כאמור על קיום השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבון הממשכנים, מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם הסרתן.



לנכון, ולא תהיה לממשכנים כל זכות לתבוע ו/או ליהנות מכל סכום שהתקבל ו/או שיתקבל ו/או שיחויב ו/או שיועבר ו/או שייזקף על ידי הבנק כאמור או בכל דרך אחרת להפחתת הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו רשאים להסתמך על סעיפים 49 ו-50 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 או על כל הוראות דין שתבואנה במקומם או תחלפנה אותם.

#### 14. המימוש ותמורתו

א. במקרה שהממשכנים לא ישלמו את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם על פי דרישת הבנק בכתב או במקרה שהממשכנים יפרו או לא ימלאו תנאי כלשהו מתנאי כתב זה ו/או כל כתב ו/או התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, או במקרה שהבנק יעמיד לפירעון את הסכומים המובטחים כאמור בסעיף 10 לעיל, הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ובייחוד (בלי לפגוע בכלליות זכויותיו של הבנק, ומבלי שיהיה מוטל על הבנק לנקוט לפני כן באמצעים כלשהם כדי להוציא לפועל ולבצע איזה מזכויותיו נגד הממשכנים ונגד אחרים או מי מהם או לממש כל בטוחות שבידי הבנק כיום או שיהיו בידו בעתיד), לממש את השעבוד בשלמותו או בחלקים ולהשתמש בפדיון לסילוק הסכומים המובטחים.

ב. כל ההכנסה שתתקבל מהרכוש המשועבד ישמשו:

1. ראשית, לסילוק הסכומים בגין הפרשי הצמדה, ריבית, דמי נזק, דמי עמלות והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק במסגרת הסכומים המובטחים.
  2. שנית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים.
  3. כל עודף שישאר בידי הבנק יועבר לרשות הממשכנים, אלא אם כן תהיה לבנק זכות לעכב את העודף לסילוק חובות אחרים של הממשכנים לבנק.
- למרות האמור לעיל בסעיף קטן זה יהיה הבנק רשאי לזקוף את ההכנסה ואת התמורה האמורים בכל סדר אחר שהבנק ימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, או בחלקו כך ובחלקו כך.

ג. מימוש השעבוד על פי כתב זה על ידי הבנק לא יפגע בהתחייבות כלשהי של הממשכנים כלפי הבנק על פי כל כתב אחר. במקרה שהפדיון הנקי ממימוש הנכסים הממושכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים המובטחים, לא יפגע הדבר בזכויות הבנק לתבוע את היתרה, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם את ההפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

שתתקבל עקב או בקשר לאותו שימוש ו/או גבייה ו/או מכירה, לסילוק חלקי או מלא של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה הבנק רשאי לנקוט בכל צעדים משפטיים או אחרים כפי שימצא לנחוץ. בכל מקרה של גביית שטרות על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי להעביר ולנכות את השטרות אצל אחרים, לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים לצורך גביית השטרות, לזקוף את הוצאות הגבייה לחשבון הממשכנים, להתפשר עם החותמים, המסבים או הערבים, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורת השטרות לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המובטחים.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש ו/או במכירה ו/או בצעדים המשפטיים האמורים, יחולו על הממשכנים והיו מובטחים אף הם בשעבוד הניתן בזה.

בכל עת שהממשכנים יהיו חייבים לבנק כספים על פי כתב זה, או יהיו עלולים להיות חייבים או יהיו חייבים בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לעשות שימוש מלא בזכות החזקה, העכבון והקיזוז הנ"ל או באיזה מהן, וזאת לסילוק הסכומים המובטחים או כבטוחה לסילוקם.

#### 13. זקיפת תשלומים

א. כל סכום ו/או כל תשלום, באיזו צורה שהיא, שהבנק יקבל מהממשכנים או על חשבונם או מכל אדם או רכוש אחר או ממימוש איזה זכות ו/או בטוחה שהיא באיזה אופן שהוא, לרבות הכנסה שתתקבל על ידי כונס נכסים ו/או כונס נכסים ומנהל ו/או בעל תפקיד דומה (להלן: "כונס נכסים") תשמש לשם הפחתת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם שהגיע זמן פירעונם.

כל סכום ו/או תשלום שיתקבלו כאמור לפני הגיע זמן פירעון הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, יחשב כתשלום כללי והבנק יהיה רשאי להחזיקו תלוי ועומד, מבלי שתחול עליו החובה להשתמש בו להפחתת הסכומים המובטחים על אף כל הוראת הקצאה אחרת.

ב. הבנק יהיה רשאי לפי שקול דעתו הבלעדי, מדי פעם בפעם לזקוף כל סכום שקבל או שיקבל, בין לפני, בזמן או אחרי זמן הפרעון של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, בכל אופן ודרך מאת ו/או עבור ו/או על חשבון הממשכנים ו/או על ידי מימוש כל זכות ו/או כל בטוחה הנמצאת או שתימצא ברשות הבנק, לרבות ברשות כונס נכסים, לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון ו/או על חשבון כל סכום המגיע ושיגיע לבנק ו/או על חשבון ריבית ו/או קרן ו/או דמי נזק ו/או הוצאות ו/או עמלות ו/או הפרשי הצמדה או בחלקו כך ובחלקו כך ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שימצא

א. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת כתב זה, ביולו ורישומו וכל ההוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל ובמימוש השעבוד לפי כתב זה ו/או בפקיעתו ו/או בפדיונו ובכלל זה שכר טרחה לעורכי דין וכן כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל התחייבויות הממשכנים על פי כתב זה וכן כל ההוצאות הכרוכות בשמירת והחזקת הנכסים הממושכנים, לרבות דמי נזק תחולנה על הממשכנים ותהינה מובטחות אף הן על ידי השעבוד הניתן בזה.

ב. הממשכנים מתחייבים בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בגין תשלומים והוצאות לפי כתב זה, בצרוף ריבית מירבית מיום הוצאת הסכומים ועד החזרתם לבנק.

16. דינים וחשבונות

הבנק יהיה רשאי בכל עת וזמן לדרוש ולקבל מאת הממשכנים לפי דרישתו הראשונה של הבנק, דין וחשבון על מצב העסקים של הממשכנים ומאזן בגין התקופה שעברה והממשכנים מתחייבים בזה לנהל בעסקיהם באופן קבוע פנקסי חשבונות סדירים שיהיו תמיד פתוחים לביקורת הבנק.

17. רישום והפקדה

הבנק יהיה זכאי לרשום את השעבוד הניתן בזה אצל כל רשות מוסמכת על פי הוראות כל דין.

18. רישומים בנקאיים

כל הרישומים בספרי הבנק יהיו נאמנים על הממשכנים והעתקי החשבונות של הבנק או כל חלק מהם או מהדף האחרון שלהם או אישור בדבר מצב חשבון החתום ע"י הבנק, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם של כל הפרטים המופיעים בהם. בכתב זה, "ספרי הבנק" - כולל כל ספר, פנקס, דף חשבון, כתב התחייבות, שטר, כרססת, גיליון, העתק מכל אחד מאלה, כל מערכת אחסון ועיבוד נתונים באמצעות מחשב אלקטרוני וכן אמצעי אחר כלשהו לאחסון ומאגר של נתונים ועיבודם.

"רישומים" - משמעם כולל כל רישום שנערך על ידי הבנק לרבות פלט מחשב או העתק של רישום כאמור, כולל או העתק בכתב יד, בין שנרשם במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק או הופק בדרך של הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרו פילם) או באמצעות מכשיר מכאני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום.

19. כתובות

כתובת הממשכנים היא כמפורט לעיל או-כל כתובת אחרת

בישראל שעליה יודיעו לבנק במכתב רשום אשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח לממשכנים על ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הממשכנים תוך 72 שעות מזמן מסירתה למשרד דואר בישראל אף אם מסיבה כלשהי הוחזרה על ידי הדואר. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר תוכן ההודעה מסירתה לדואר וזמן מסירתה תשמש הוכחה על מסירת ההודעה, זמן מסירתה ותוכנה.

20. ניכוי במקור

כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים בקשר עם כתב זה ישולמו על-ידם במלואם ללא קיזוז הפחתה או ניכוי במקור של סכום כלשהו בגין מסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל סוג שהוא, קיימים או עתידים, המוטלים על הממשכנים בקשר עם תשלומים המגיעים מהם עפ"י כתב זה. אם סכומים כאמור לעיל יופחתו או ינוכו במקור, ישלמו הממשכנים לבנק מייד את כל הסכומים הנוספים שהיו משולמים לבנק אלמלא הניכוי.

21. הדין החל ומקום שיפוט

א. דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורכי כתב זה נקבע אר-זרק בבית משפט באחת מהערים ירושלים, תל אביב - יפו, חיפה, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו הוענקו השירותים הבנקאיים ו/או סניף הבנק שבו מתנהלת החבות שבגינה ניתנו הערבויות (להלן: "הסניף") ואולם שום דבר האמור בזה לא יפגע בזכות הבנק לפנות לכל בית משפט שבאזור שיפוטו שוכן הסניף ונקיטת הליכים משפטיים בבית משפט מסוים לא תמנע מהבנק לנקוט הליכים משפטיים בבית משפט אחר, בין בו זמנית ובין אם לאו.

22. שמירת זכויות

הממשכנים מסכימים כי בכל מקרה שהבנק אינו משתמש מיד בזכויותיו הנובעות מאגרת חוב זו או קשורות אליה לא תיחשב עובדה זו של השהיה כיתור על זכויות אלה או להסכמה או להודאה איזו שהיא מצד הבנק או לתקדים כלשהו והבנק רשאי להשתמש בזכויות הנובעות מאגרת חוב זו ו/או הקשורות אליה ו/או לפי כל דין בכל עת שימצא לנכון.

23. פירעון מוקדם

זכותם של הממשכנים ו/או של כל אדם, שזכותו עלולה להיפגע ממתן המשכון לפי כתב זה או ממימושו, לפדות את המשכון על הנכסים הממושכנים על ידי פירעון הסכומים המובטחים לפני הגיע זמן הפירעון הקבוע, כפופה לתשלום

רבתי או מפעולה בזדון של הבנק. הממשכנים מתחייבים בזאת, מיד לפי דרישה ראשונה של הבנק, לשפות את הבנק וכל מי מטעמו; לרבות עורכי דין, שלוחים וכוונסי נכסים, בכל סכום, בצירוף ריבית מירבית, מיום הדרישה ועד ליום התשלום בפועל, שמי מהם ידרש לשלם בגין תביעות, הליכים משפטיים אחרים, איום בתביעות ו/או דרישות נזקים, והוצאות ותשלומים אחרים הנובעים משימוש בכוחות סמכויות, זכויות ו/או שיקול הדעת שניתנו להם על פי כתב זה, כאמור לעיל, או על פי הדין, לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ריבית, הוצאות, דמי נזק ושכר טרחת עו"ד שיגרמו לבנק ו/או למי מטעמו בקשר לדרישה כאמור, והם יהיו זכאים לשיפוי מתוך הנכסים הממושכנים בקשר לכל סכום כאמור.

**26. ערבויות**

מוסכם בזה כי אם ימומש השעבוד בגין חובותיהם והתחייבויותיהם של הממשכנים מכח הערבויות, יוגבלו הסכומים המובטחים על פי כתב זה, לסכומים הנקובים בערבויות, וזאת על אף כל הוראה אחרת בכתב זה, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הבנק להיפרע מהנכסים הממושכנים, ללא הגבלה בסכום, בגין החובות וההתחייבויות של הממשכנים אשר אינם נובעים מהערבויות.

**27. שינויים**

כל שינוי, תיקון או תוספת לכתב זה, לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת הבנק. כל ויתור של הבנק על זכות שניתנה לו בכתב זה לשעתו ולעניינו בלבד, ולא יצור כל השתק או מניעות לעתיד.

עמלות פירעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו נהוגים בבנק בעת הפירעון המוקדם, עד לתקרת השיעור המירבי (אם יהיה) של העמלות והתשלומים כאמור, שהבנק יהיה רשאי לגבות באותה עת, על פי הוראות כל דין ו/או בנק ישראל, היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין ו/או בנק ישראל, לגבות עמלות פירעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, גבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם בנוסף לאמור, יהיה הבנק רשאי לקבוע מועדים להודעה מוקדמת לפירעון לפני המועד ו/או כל תנאי אחר, בכפוף לכל דין ו/או הוראות בנק ישראל. מובהר בזאת, כי סעיף 13 (ב) לחוק המשכון תשכ"ז - 1967 או כל הוראה שתבוא כתקון או תחליף לסעיף זה, לא יחולו על הצדדים.

**24. חתימה על מסמכים**

הממשכנים מתחייבים לחתום על כל מסמך ועל כל טופס בהתאם לדרישת הבנק, אם על פי כל דין יש או יהיה צורך בכך, לפי שיקולו הבלעדי של הבנק, כדי לתת או להשאיר תוקף מלא לכתב זה על כל הוראותיו.

**25. ויתור ושיפוי**

הבנק, וכל מי מטעמו לא יהיו אחראים, והממשכנים מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או דרישה נגדם, בגין כל הפסד או נזק שיגרם, אם יגרם, כתוצאה מכך שהבנק ו/או מי מטעמו השתמשו ו/או יתכוונו להשתמש בכוחות, בסמכויות, בזכויות ו/או בשיקול הדעת שהוענקו להם בכתב זה או בקשר אליו, למעט לגבי מקרים שבהם נגרם הנזק כתוצאה מרשלנות

**רשימת הנכסים הממושכנים (סעיף 5 לכתב זה)**

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כמפורט להלן המופקדים לזכות חשבון הממשכנים מספר 13713-109 בסניף 293 של הבנק, כפי שיתחדשו, ישנו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומר למטבע אחר מפעם לפעם ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל.

- 1. פיקדון בסך 3,600,000 ש"ח / (מטבע מסוג \*\*)
- 2. פיקדון בסך \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*)

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין סך של \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*) מתוך פיקדון בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*) המופקד לזכות חשבון הממשכנים מספר \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק כפי שיתחדש, שונה, ימוזג, יפוצל ו/או יומר למטבע אחר מפעם לפעם, ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפיקדון הנ"ל.

## 11. בטחון מתמיד ובלתי תלוי

שעבוד זה ישמש בתור בטחון מתמיד ואם קבל או יקבל הבנק בטוחות אחרות או נוספות מכל אדם או גוף שהם, לרבות מאת הממשכנים, יהיה השעבוד הנוצר בזה נוסף על בטוחות אחרות או נוספות כאלה ובלתי תלוי בהם ולא ישפיע עליהן ולא יושפע על ידן.

התחייבויות הממשכנים בכתב זה תשארנה בתוקפן המלא עד שהבנק ימסור לממשכנים הודעה חתומה על ידו על פיה כתב זה בטל ומבוטל.

א. ייתן לממשכנים ו/או לנעריים ו/או לכל אדם האחראי אתם או עבורם, בין כערב ובין באופן אחר, כל ארכה או הקלה או יגרום לאי מילוי חיוב כלשהו שהממשכנים אחראים לו או ערבים לקיומו.

ב. יפסיק, יגדיל, ישנה או יחדש כל אחד מהשירותים הבנקאיים שנתן או ייתן לממשכנים ו/או לנעריים וכן יפסיק, ישנה או יחדש איזה מתנאי אותו שירות בנקאי.

ג. יקבל, ישנה, יחליף, ישחרר, יחדש, יתקן או ימנע מלקיים או מלממש שטרות, מסמכים סחירים, ערבויות ו/או בטוחות אחרות המוחזקים ו/או שיוחזקו ע"י הבנק, בין אם קיבלם או יקבלם מהממשכנים או מאחרים, בין אם יגרם לממשכנים כתוצאה מכך נזק ובין אם לאו.

ד. יתפטר, יעשה כל הסדר שהוא עם הממשכנים ו/או עם הנעריים ו/או עם אחרים או עם חלק מהם בנפרד, או עם אדם אחר האחראי יחד עם הממשכנים או עם כל ערב עבורם.

ה. ישחרר מי מהממשכנים מכל או מחלק מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או יקבל כל השתתפות או יעשה כל הסדר עם מי מהם בנפרד.

## 12. חזקה, עכבון וקיזוז

בלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות חזקה, עכבון (banker's lien) וקיזוז על כל הכספים שיימצאו אצלו בכל זמן לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא ועל כל נכס (כולל, מבלי לגרוע מכלליות מונח זה, זהב, ניירות ערך, שטרות, מטבעות, שטרי כסף דוקומנטים על סחורה, פוליסות ביטוח, המחאות זכויות, מסמכים סחירים מכל סוג שהוא, פיקדונות, בטחונות וזכויות אחרות) הנמצאים ו/או שימצאו, העומדים ו/או שיעמדו לזכות ו/או עבור הממשכנים בבנק בכל אופן ודרך, לרבות אלה שנמסרו או שימסרו לו לגובינא ו/או לביטחון ו/או למשמרת ו/או באופן אחר ועל תמורתם.

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לעשות שימוש כלשהו בכל נכס שהעכבון האמור לעיל יחול עליו, כולל גבייה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאים שהם כפי שהבנק ימצא לנכון, ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורה (כולה או חלקה)

מייד לרבות על פי פסק דין, או אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא על פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שייחתם ע"י הממשכנים בזכות להעמדה לפירעון מייד של החובות וההתחייבויות, כולם או חלקם, של הממשכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו להעמדה לפירעון מייד.

אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון הסכומים המובטחים או באופיים או בתוקפם של איזה מהבטוחות ו/או חל שינוי לרעה ביחס שבין שוויים כבטוחה, על בסיס מקדמי בטחון ואמות מידה כפי שיקבעו על ידי הבנק מעת לעת, לבין הסכומים המובטחים.

יא. אם הממשכנים הנם תאגיד:

1. אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי בהרכב האחזקות בתאגיד לעומת המצב הקיים בתאריך חתימת כתב זה, בלי אישור הבנק בכתב ומראש. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות, בין השאר, לשינוי כאמור: העברת מניות מראון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירושה); החלטת יחידים ו/או גופים המהווים את התאגיד המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על הרכב האחזקות בתאגיד. כל שינוי בהרכב היחידים ו/או הגופים המהווים את התאגיד או המחזיקים בתאגיד, במישרין או בעקיפין, ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המחליטים או הרשאים לקבל החלטות בשם התאגיד או במספרם הדרוש לפי הדין או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי הדין.

2. אם התאגיד נמחק ו/או עומד להימחק ממרשם המתנהל על פי דין.

3. אם התאגיד נתן הלוואות לבעלי מניותיו ו/או פרע להם הלוואות קיימות, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, ו/או לא גרם לכך כי בעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל.

4. אם התאגיד יקבל החלטת חלוקה ו/או מיזוג ו/או איחוד ו/או שינוי מבנה ו/או הסדר, כמשמעות מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או בחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, או כל החלטה בעלת משמעות דומה.

הועמדו הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפירעון מייד, יהיה הבנק רשאי לגבות את כל העמלות והתשלומים החלים על פרעון מוקדם, כאמור בסעיף 23 להלן.

ג. לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו לשינוי בזכויותיהם מכוח הנכסים הממושכנים, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

#### 8. העברת זכויות

הממשכנים נותנים בזה את הסכמתם הבלתי חוזרת לכך שהבנק יהיה רשאי, בכל עת ומדי פעם בפעם, מבלי להיזקק להסכמת הממשכנים, להעביר בכל דרך ואופן את הבטוחה הניתנת בזה ו/או את זכויות הבנק על פי כתב זה, בשלמות או בחלקים למי שירצה, בין בטרם הועמדו הסכומים המובטחים לפירעון או לאחר מכן, בדרגות שונות ביחס לזכויות הבנק, כפי שהבנק ימצא לנכון, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחרים מבלי להזדקק להסכמת הממשכנים, וכן הלאה.

#### 9. התחייבות לתשלום

הממשכנים אחראים בזה כלפי הבנק לסילוק הסכומים המובטחים והבנק יהיה רשאי בכל זמן לדרוש מהממשכנים את סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם (פרט לאותם מקרים שבהם הותנה או יותנה אחרת בכתב), מבלי שיהיה על הבנק לממש תחילה איזה בטוחה אחרת, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק את הסכום שהבנק ידרוש בכתב מדי פעם בפעם.

הבנק יהיה רשאי, מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי לחייב כל חשבון של הממשכנים בכל סכום המגיע או שיגיע לו מאת הממשכנים על פי כתב זה.

#### 10. פירעון מיידי

מבלי לגרוע מכל האמור בכל מסמך אחר החתום ו/או שייחתם על ידי הממשכנים הותנה בזה במפורש שבכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד לפירעון מיידי את כל או חלק מהסכומים המובטחים, בין אם מועד פירעונם הגיע או לא ובמועד שיבחר הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

כל האמור בסעיף זה יחול הן לגבי הממשכנים והן לגבי הנעריים ו/או לגבי מי שערב לבנק לפירעון הסכומים המובטחים בהתאמה ובשינויים המחויבים, ו/או לגבי מי שהינו צד לאיזה שהיא בטוחה שהבנק מחזיק או יחזיק בה, לרבות צד לשטר שניתן לבנק כבטוחה.

א. אם הממשכנים לא ישלמו לבנק במועד הפירעון סכום כלשהו מהסכומים המובטחים.

ב. אם ימונה מפרק או כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או כל בעל תפקיד דומה על כל או חלק מרכוש הממשכנים ו/או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, זמני או קבוע, ו/או אם תוגש נגד הממשכנים בקשת פירוק ו/או בקשה לצו לקבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יקבלו החלטת פירוק

ו/או אם יוצא נגדם צו פירוק ו/או צו קבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יפסו את הרגל ו/או יעשו מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצע ו/או יאושר הסדר או הצעת פשרה בין הממשכנים לבין נושיהם ו/או חבריהם או ביניהם לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם יבקש ו/או יוצא צו הקפאת הליכים נגדם ו/או ייפתחו הליכי שיקום על ידם.

ג. אם אירע מקרה הפוגע או העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים ולפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, יסכן הדבר את סיכויי הפירעון של הסכומים המובטחים, או אם יחול שינוי מהותי בעסקי הממשכנים, או אם הם החלו בהליכי מכירה של נכסים חיוניים לעסקיהם, או אם עסקיהם מנוהלים באופן העלול להשפיע עליהם לרעה, באופן מהותי, או אם תהיה פגיעה כלשהי ברכוש הממשכנים או בכל חלק ממנו, או אם תפסק הפעילות העסקית או חלק ניכר הימנה אצל הממשכנים, למשך חודשיים או יותר.

ד. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה (להלן: "העיקול") על רכוש הממשכנים או כל חלק ממנו בסכום אשר יש בו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, לפגוע ביכולת הממשכנים לעמוד בהתחייבויותיהם על פי כתב זה, או אם יוטל עיקול על הנכסים הממושכנים או חלקם, ובלבד שהעיקולים כאמור לא יוסרו תוך 15 יום מיום הטלתם.

ה. אם הממשכנים יפרו או לא ימלאו את אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או לפי כל הסכם ו/או לפי כל כתב ו/או התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, או אם יתברר כי כל הצהרה שהיא של הממשכנים, בכתב זה ו/או בכל הסכם, ו/או בכל כתב ו/או בע"פ ו/או בכל התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת.

ו. אם לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, מנסיבות העניין יסתבר שהממשכנים לא יוכלו או לא ירצו לקיים התחייבות כלשהי שלהם כלפי הבנק, והם לא תיקנו את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרשו לעשות כך על ידי הבנק.

ז. במקרה של עזיבת הארץ אם הממשכנים הם תושבי ישראל או במקרה של מות, פסלות דין או מאסר.

ח. אם ביצוע איזו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק בין על פי כתב זה ובין על פי כל התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, הפך להיות בלתי חוקי, בכל עת לאחר חתימת כתב זה, גם אם טרם הגיע המועד לביצוע אותה התחייבות.

ט. אם יידרשו הממשכנים לפרוע בפירעון מוקדם את חובותיהם והתחייבויותיהם, כולם או חלקם, כלפי נושים אחרים, או אם הועמד חוב כלשהו של הממשכנים לפירעון

**רשימת השעבודים הקיימים ביום חתימת כתב זה (סעיף 6 לעיל)**

מספר רישום	תאריך יצירת השעבוד	סכום השעבוד	סוג השעבוד	לטובת

ולראייה באו הצדדים על החתום:

  
 הממשכנים

  
 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

זיהוי חתימת חברה - פרטי החותמים (לפחות אחד מהם צריך להיות "נושא משרה" לפי סעיף 39 לחוק החברות, תשנ"ט - 1999)

שם החותם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_ תפקידו בחברה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_ תפקידו בחברה: \_\_\_\_\_

האוצר  
 מס בולים  
 אישור מס' בב - 40

למקרה של פקדון משועבד חלקית להבטחת ערבות מוגבלת בסכום וסכום הפקדון הכולל גבוה מסכום הערבות \*

מחק את הבלתי מתאים ומלא הפרטים החסרים

\*\* יש לרשום את סוג המטבע



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

23 Feb 2011 10:50:56 .02.00

רשם החברות

משרד המשפטים



חז

תחילת כחול

תחילה בחסך

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
עיתון ישראל היום בע"מ

ISRAEL TODAY NEWSPAPER LTD

מיום 27/03/2007 ח' ניסן תשס"ז

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520029083 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

16/04/2007

כ"ח ניסן תשס"ז

מס' שעבוד 1

מס' חברה 513942151

טרמן גלית  
ב/רשם החברות





0211328

**פרטי משכנתאות ושעבודים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983, להלן: "החוק")

קוד	מספר חברה			שם החברה הלווה
	ז	מס' סודר	ב.ו.	
81	5	1394215	1	עיתון ישראל היום בע"מ

תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח		הסכום המובטח במילים
			שקל	אג'	
יום	שנה	חודש			מאתיים חמישים ושניים אלף ש"ח
	שקל		=252,000		

קוד	תאור המסמך	מס בולים
	אגרת חוב (שעבוד ספציפי) פקדון כספי	

**פרטי המלווים**

סכום ההלוואה	פרטי המלווה	מספר זהות		
		ז	מס' סודר	ב.ו.
שקל	אג'	52	002908	3
	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ			

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים
כל זכויות החברה לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כספיים המופקדים בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ והמפורטים ברשימה, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומרו למטבע אחר מפעם לפעם, לרבות כל הפירות וההכנסות שנוספו לפקדונות הנ"ל

**משרד המשפטים**  
 רשם החברות והשותפויות

**תנאים מיוחדים**

תאריך הוצאת סדרה	כ	אם קיימת הגבלה על שיעבוד נוסף ציין כ
יום	שנה	חודש
	2007	אפריל
	נתקבל	

**הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים**

הלווה התחייבה שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם החותם: בהרב אשר (1) מס' זהות 051725240 (2) תפקיד בחברה מנהל

תאריך: 27.3.07

חתימה

אז אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים

שם החותם: (3) שם ממלא הטופס ותוארו:

חתימה

תאריך:

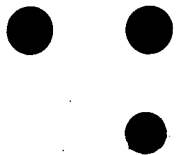
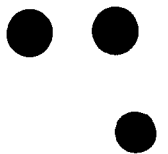
(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד ירשם על ידי החברה.

(2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוא, ויצרף אם זהו הדיווח הראשון לגביו מטעם החברה העתק, כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

1+2 - לרשום החברות 3 - לתיק בסניף

רח 29 (שעבוד ספציפי - פקדון כספי)

(3) ייחתם על ידי אדם מעוניין כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.



# הבינלאומי

27.03.2007

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 513942151

לוטה העתק אגרת חוב (שעבוד ספציפי) – פיקדון כספי מיום 27.03.2007 שיצרה החברה שבנדון לטובתנו בהתאם לטופס פרטי משכנתאות ושעבודים הרצ"ב.

נבקשכם לרשום השעבוד ולהמציא לנו תעודת רשום בהתאם.

בכבוד רב,  
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ  
סניף ככר המדינה

# הבינלאומי

27.03.2007

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

הנדון: עיתון ישראל היום בע"מ ח.פ. 513942151

לוטה העתק אגרת חוב (שעבוד ספציפי) – פיקדון כספי מיום 27.03.2007 שיצרה החברה שבנדון לטובתנו בהתאם לטופס פרטי משכנתאות ושעבודים הרצ"ב.

נבקשכם לרשום השעבוד ולהמציא לנו תעודת רשום בהתאם.

בכבוד רב  
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ  
סניף ככר המדינה

הלקוחות (הממשכנים)

כתובת

### אגרת חוב (שעבוד ספציפי) - פיקדון כספי

שנעשה ונחתם ב- 27 ביוני 2007 לחודש יוני שנת 2007

בין: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")

מצד אחד: מר/ת 32

(להלן: "הממשכנים")

מצד שני: מר/ת 32

#### מבוא

והממשכנים קבלו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת הבנק אשראי ו/או אשראי דוקומנטרי ו/או הלוואות שונות ו/או משיכות יתר בחשבון עו"ש אחר ו/או ערבויות ו/או התחייבויות לשפוי של הבנק עבור ו/או לפי בקשת ועל אחריות הממשכנים ו/או ניכיון שטרות ו/או קנית שטרות ו/או הקלות בנקאיות ו/או כל מיני שירותים בנקאיים שונים אחרים ו/או תשלומים אחרים בין במטבע ישראל ובין במטבע חוץ (להלן: "כולם יחד ובנפרד: השירותים הבנקאיים"). לפי תנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שרות ושרות בנקאי כנ"ל.

והממשכנים ערבו ו/או ערבו מפעם לפעם לחובותיהם והתחייבויותיהם של אחרים (להלן: "הנעריבים") לבנק (להלן: "הערבויות"); והממשכנים חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק מדי פעם בפעם כספים שונים בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות והוסכם בין הבנק והממשכנים שהממשכנים יבטיחו את כל הסכומים כמפורט בכתב זה המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הממשכנים עקב וכתוצאה ממתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות על ידי יצירת משכון ושעבוד על נכסי הממשכנים כאמור להלן;

#### אי לזאת הסכימו ביניהם הצדדים כדלהלן:

#### 1. כללי

- א. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. המונח "הממשכנים" וההתייחסות אליהם יתפרשו ככוללים את ומתייחסים אל הממשכנים או מי מהם, לרבות כל הבא מכח או במקום מי מהם.
- ג. המונח "הבנק" כולל את כל אחד ואחד מסניפיו ומשרדיו הקיימים בתאריך כתיבת זה ו/או שיפתח בכל מקום שהוא בעתיד את הבאים מכח הבנק ואת הבאים במקומו וכל חברה או גוף שהבנק יתאחד אתם בכל צורה שהיא.
- ד. המונח "ריבית מירבית" משמעו ריבית בשיעור הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם על יתרות חובה בחשבונות עו"ש (עובר ושב) במטבע ישראל או במטבע מקור - לסניף העתק - ללקוח העתק - לרשם החברות.
- ה. חוץ לפי הענין, החורגות ממסגרת האשראי המאושרת בחשבונות אלו.
- ו. המונח "שטרות" כולל כל מסמכים סחירים שהם לשון יחיד כולל לשון רבים וכן להפך, לשון מין זכר כולל מין נקבה וכן להפך, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת.
- ז. נחתם כתב זה על ידי שני ממשכנים או יותר, יחייב את יחיד הממשכנים ביחד ולחוד.
- ח. כל ההוראות וההתנאות שבכתב זה לגבי היחסים שבין הבנק לבין הממשכנים יחולו גם כשהממשכנים הם עצמם ערבים לאחרים כלפי הבנק, כאילו שהממשכנים חייבים לבנק במישרין את החוב לו הם ערבים.
- ט. כותרות השוליים שבכתב זה הן לצורך נוחות בלבד, ואין בהן כדי להוות כלי לפרשנות כתב זה.

## 2. אחריות הממשכנים

כתב זה מעיד שהממשכנים אחראים ומתחייבים בזה לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם לבנק וכן כל כספים שניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם ועל אחריותם של הממשכנים, על מנת שיוחזרו או ישולמו לבנק, וכן כל כספים שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלם לבנק ולא עשו כן, וכן את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים על פי שטרות בחתימת הממשכנים, הסבתם או ערבותם, שנמסרו או שימסרו לבנק על ידי הממשכנים או על ידי צד שלישי כלשהו, וכן כל כספים שהבנק זכאי ו/או יהיה זכאי לתבעם ו/או לקבלם מהממשכנים מכל סיבה שהיא, לרבות בגין עמלות, הפרשי הצמדה וריבית לסוגיהם. הממשכנים מתחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים להם הם אחראים ללא הגבלה בסכום.

## 3. הסכומים המובטחים

הבטוחה הניתנת בזה מבטיחה ותבטיח את תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם לפי כתב זה, בין שהסכומים מגיעים מאת הממשכנים ביחד או מאת מי מהם, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם או מהממשכנים ביחד עם אחרים, ובין שהם ניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם או על אחריותם, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו, לבדם או ביחד עם אחרים, להחזירם או לשלם לבנק וזאת בין כחייבים עיקריים ובין כערבים ובין כמסבים. כמו כן מבטיחה ותבטיח בטוחה זו תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם על פי כתב זה, בין שהסכומים הללו הגיעו, מגיעים או יגיעו, ניתנו או יינתנו, שולמו או ישולמו, בעבר, בהווה או בעתיד, בין שהם עומדים לפירעון לפני ההוצאה לפועל של בטוחה זו או אחר-כך, ובין שסכומים אלה הגיעו, מגיעים או יגיעו, שולמו או ישולמו, ניתנו או יינתנו באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלם באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהם מגיעים במישרין או בעקיפין, לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים מהממשכנים לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי הרכב אחר, ונוסף על כך, כל התשלומים וההוצאות שהממשכנים חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה. כל הסכומים המובטחים בכתב זה יקראו להלן: "הסכומים המובטחים".

## 4. שינוי שם או הרכב

במקרה שהממשכנים הם גוף משפטי כלשהו, בין מאוגד ובין שאינו מאוגד, ועד, פירמה, שותפות, נאמן, חבר נאמנים מבצע צוואה, מנהל עיזבון, בעלי חשבון משותף בבנק, ארגון, או גוף כלשהו המהווה צרוף כלשהו של אחד או יותר מגופים אלה, לא

תפגענה התחייבויותיהם של הממשכנים מכל שינוי בשם, במבנה, או בהרכב של הממשכנים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, תמשכנה התחייבויותיהם של הממשכנים להיות בתקפן המלא כאילו הממשכנים בעלי השם, המבנה או ההרכב השונים ו/או החדשים התקיימו באותו שם, מבנה והרכב ביום חתימת כתב זה.

## 5. הנכסים הממושכנים

א. הממשכנים ממשכנים ומשעבדים בזה לבנק או לפקודתו בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה את הנכסים המפורטים ברשימה דלהלן (להלן: "הנכסים הממושכנים") כבטוחה לסילוק המלא והמדויק כל הסכומים המובטחים בהתאם לתנאי כתב זה.

ב. הנכסים הממושכנים בזה כוללים את כל הפירות, ההכנסות,

הזכויות, והזיכיונות הנובעים מן הנכסים הממושכנים הקשורים אליהם, במשך כל זמן קיום כתב זה ואת תמורתם.

ג. הופקעו הנכסים הממושכנים, כולם או חלקם, ויש לממשכנים

זכות לפיצוי או לשיפוי או כל זכות אחרת בשל כך, יחול השעבוד לפי כתב זה על כל זכות כאמור.

## 6. הצהרות הממשכנים

הממשכנים מצהירים בזה כי הנכסים הממושכנים הנם בחזקתם ובעלותם הגמורה, והם חופשיים מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת של צד שלישי, פרט לשעבודים המפורטים ברשימת השעבודים שלהלן, (אם בכלל), וכי הממשכנים זכאים למשכנם ולשעבדם לפי כתב זה. הממשכנים מתחייבים להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בקשר להתדיינות משפטיות שבהן יטענו טענות נגד תוקף שעבוד זה, בין שיהיה הבנק צד להן ובין אם לאו.

## 7. התחייבויות הממשכנים

הממשכנים מתחייבים בזה:

א. לא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להעביר, לא למשוך, לא למסור ולא להוציא מרשותם בכל אופן אחר שהוא, את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

ב. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול ו/או נקיטת פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה על הנכסים הממושכנים או על כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל ו/או למי שנקט בפעולה כאמור על קיום השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבון הממשכנים, מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם הסרתן.

לנכון, ולא תהיה לממשכנים כל זכות לתבוע ו/או ליהנות מכל סכום שהתקבל ו/או שיתקבל ו/או שיחויב ו/או שיועבר ו/או שייזקק על ידי הבנק כאמור או בכל דרך אחרת להפחתת הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו רשאים להסתמך על סעיפים 49 ו-50 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 או על כל הוראות דין שתבואנה במקומם או תחלפנה אותם.

#### 14. המימוש ותמורתו

א. במקרה שהממשכנים לא ישלמו את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם על פי דרישת הבנק בכתב או במקרה שהממשכנים יפרו או לא ימלאו תנאי כלשהו מתנאי כתב זה ו/או כל כתב ו/או התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, או במקרה שהבנק יעמיד לפירעון את הסכומים המובטחים כאמור בסעיף 10 לעיל, הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ובייחוד (בלי לפגוע בכלליות זכויותיו של הבנק, ומבלי שיהיה מוטל על הבנק לנקוט לפני כן באמצעים כלשהם כדי להוציא לפועל ולבצע איזה מזכויותיו נגד הממשכנים ונגד אחרים או מי מהם או לממש כל בטוחות שבידי הבנק כיום או שיהיו בידו בעתיד), לממש את השעבוד בשלמותו או בחלקים ולהשתמש בפדיון לסילוק הסכומים המובטחים.

ב. כל ההכנסה שתתקבל מהרכוש המשועבד ישמשו:

1. ראשית, לסילוק הסכומים בגין הפרשי הצמדה, ריבית, דמי נזק, דמי עמלות והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק במסגרת הסכומים המובטחים.

2. שנית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

3. כל עודף שישאר בידי הבנק יועבר לרשות הממשכנים, אלא אם כן תהיה לבנק זכות לעכב את העודף לסילוק חובות אחרים של הממשכנים לבנק.

למרות האמור לעיל בסעיף קטן זה יהיה הבנק רשאי לזקוף את ההכנסה ואת התמורה האמורים בכל סדר אחר שהבנק ימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, או בחלקו כך ובחלקו כך.

ג. מימוש השעבוד על פי כתב זה על ידי הבנק לא יפגע בהתחייבות כלשהי של הממשכנים כלפי הבנק על פי כל כתב אחר. במקרה שהפדיון הנקי ממימוש הנכסים הממושכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים המובטחים, לא יפגע הדבר בזכויות הבנק לתבוע את היתרה, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם את הפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

שתתקבל עקב או בקשר לאותו שימוש ו/או גבייה ו/או מכירה, לסילוק חלקי או מלא של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה הבנק רשאי לנקוט בכל צעדים משפטיים או אחרים כפי שימצא לנחוץ. בכל מקרה של גביית שטרות על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי להעביר ולנכות את השטרות אצל אחרים, לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים לצורך גביית השטרות, לזקוף את הוצאות הגבייה לחשבון הממשכנים, להתפשר עם החותמים, המסבים או הערבים, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורת השטרות לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המובטחים.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש ו/או במכירה ו/או בצעדים המשפטיים האמורים, יחולו על הממשכנים ויהיו מובטחים אף הם בשעבוד הניתן בזה.

בכל עת שהממשכנים יהיו חייבים לבנק כספים על פי כתב זה, או יהיו עלולים להיות חייבים או יהיו חייבים בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לעשות שימוש מלא בזכות החזקה, העכבון והקיזוז הנ"ל או באיזה מהן, וזאת לסילוק הסכומים המובטחים או כבטוחה לסילוקם.

#### 13. זקיפת תשלומים

א. כל סכום ו/או כל תשלום, באיזו צורה שהיא, שהבנק יקבל מהממשכנים או על חשבונם או מכל אדם או רכוש אחר או ממימוש איזה זכות ו/או בטוחה שהיא באיזה אופן שהוא, לרבות הכנסה שתתקבל על ידי כונס נכסים ו/או כונס נכסים ומנהל ו/או בעל תפקיד דומה (להלן: "כונס נכסים") תשמש לשם הפחתת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם שהגיע זמן פירעונם.

כל סכום ו/או תשלום שיתקבלו כאמור לפני הגיע זמן פירעון הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, יחשב כתשלום כללי והבנק יהיה רשאי להחזיקו תלוי ועומד, מבלי שתחול עליו החובה להשתמש בו להפחתת הסכומים המובטחים על אף כל הוראת הקצאה אחרת.

ב. הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, מדי פעם בפעם לזקוף כל סכום שקבל או שיקבל, בין לפני, בזמן או אחרי זמן הפרעון של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, בכל אופן ודרך מאת ו/או עבור ו/או על חשבון הממשכנים ו/או על ידי מימוש כל זכות ו/או כל בטוחה הנמצאת או שתימצא ברשות הבנק, לרבות ברשות כונס נכסים, לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון ו/או על חשבון כל סכום המגיע ושיגיע לבנק ו/או על חשבון ריבית ו/או קרן ו/או דמי נזק ו/או הוצאות ו/או עמלות ו/או הפרשי הצמדה או בחלקו כך ובחלקו כך ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שימצא

בישראל שעליה יודיעו לבנק במכתב רשום אשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח לממשכנים על ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הממשכנים תוך 72 שעות מזמן מסירתה למשרד דואר בישראל אף אם מסיבה כלשהי הוחזרה על ידי הדואר הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר תוכן ההודעה, מסירתה לדואר וזמן מסירתה תשמש הוכחה על מסירת ההודעה, זמן מסירתה ותוכנה.

**20. ניכוי במקור**

כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים בקשר עם כתב זה ישולמו על-דם במלואם ללא קיזוז הפחתה או ניכוי במקור של סכום כלשהו בגין מסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל סוג שהוא, קיימים או עתידים, המוטלים על הממשכנים בקשר עם תשלומים המגיעים מהם עפ"י כתב זה. אם סכומים כאמור לעיל יופחתו או ינוכו במקור ישלמו הממשכנים לבנק מייד את כל הסכומים הנוספים שהיו משולמים לבנק אלמלא הניכוי.

**21. הדין החל ומקום שיפוט**

א. דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.

ב. מקום השיפוט הייחודי לצוכני כתב זה יקבע אך ורק בבית משפט באחת מהערים ירושלים, תל אביב, יפו, חיפה, באר שבע או נצרת. הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק, שבו הוענקו השירותים הבנקאיים ו/או סניף הבנק שבו מתנהלת החבות שבגינה ניתנו הערבויות (להלן "הסניף") ואולם שום דבר האמור בזה לא יפגע בזכות הבנק לפנות לכל בית משפט שבאזור שיפוטו שוכן הסניף ונקיטת הליכים משפטיים בבית משפט מסוים לא תמנע מהבנק לנקוט הליכים משפטיים בבית משפט אחר בין בו זמנית ובין אם לאו.

**22. שמירת זכויות**

הממשכנים מסכימים כי בכל מקרה שהבנק אינו משתמש מיד בזכויותיו הנובעות מאגרת חוב זו או קשורות אליה לא תיחשב עובדה זו של השהיה כויתור על זכויות אלה או להסכמה או להודאה איזו שהוא מצד הבנק או לתקדים כלשהו והבנק רשאי להשתמש בזכויות הנובעות מאגרת חוב זו ו/או הקשורות אליה ו/או לפי כל דין בכל עת שימצא לנכון.

**23. פירעון מוקדם**

זכותם של הממשכנים ו/או של כל אדם, שזכותו עלולה להיפגע ממתן המשכון לפי כתב זה או ממימושו לפדות את המשכון על הנכסים הממושכנים על ידי פירעון הסכומים המובטחים לפני הגיע זמן הפירעון הקבוע, כפופה לתשלום

א. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת כתב זה, ביולד ורישומן וכל ההוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל ובמימוש השעבוד לפי כתב זה ו/או בפיקיעתו ו/או בפדיונו ובכלל זה שכר טרחה לעורכי דין וכן כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל התחייבויות הממשכנים על פי כתב זה וכן כל ההוצאות הכרוכות בשמירת והחזקת הנכסים הממושכנים, לרבות דמי נזק תחולנה על הממשכנים ותהינה מובטחות אף הן על ידי השעבוד הניתן בזה.

ב. הממשכנים מתחייבים בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בגין תשלומים והוצאות לפי כתב זה, בצרף רבית מרבית מיום הוצאת הסכומים ועד החזרתם לבנק.

**16. דינים וחשבונות**

הבנק יהיה רשאי בכל עת וזמן לדרוש ולקבל מאת הממשכנים לפי דרישתו הראשונה של הבנק, דין וחשבון על מצב העסקים של הממשכנים ומאזן בגין התקופה שעברה והממשכנים מתחייבים בזה לנהל בעסקיהם באופן קבוע פנקסי חשבונות סדירים שיהיו תמיד פתוחים לביקורת הבנק.

**17. רישום והפקדה**

הבנק יהיה זכאי לרשום את השעבוד הניתן בזה אצל כל רשות מוסמכת על פי הוראות כל דין.

**18. רישומים בנקאיים**

כל הרישומים בספרי הבנק יהיו נאמנים על הממשכנים והעתקי החשבונות של הבנק או כל חלק מהם או מהדף האחרון שלהם או אישור בדבר מצב חשבון החתום ע"י הבנק ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם של כל הפרטים המופיעים בהם. בכתב זה "ספרי הבנק" - כולל כל ספר, פנקס, דף חשבון, כתב התחייבות, שטר, כרססת, גיליון, העתק מכל אחד מאלה, כל מערכת אחסון ועיבוד נתונים באמצעות מחשב אלקטרוני וכן אמצעי אחר כלשהו לאחסון ומאגר של נתונים ועיבודם.

"רישומים" - משמעם כולל כל רישום שנערך על ידי הבנק לרבות פלט מחשב, או העתק של רישום כאמור, כולל או העתק בכתב יד, בין שנרשם במכונה כתיבה ובין שנרשם או הועתק או הופק בדרך של הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרו פילם) או באמצעות מכשיר מכאני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים, אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום.

**19. כתובות**

כתובת הממשכנים היא כמפורט לעיל או כל כתובת אחרת



עמלות פירעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו נהוגים בבנק בעת הפירעון המוקדם, עד לתקרת השיעור המירבי (אם יהיה) של העמלות והתשלומים כאמור, שהבנק יהיה רשאי לגבות באותה עת, על פי הוראות כל דין ו/או בנק ישראל. היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין ו/או בנק ישראל, לגבות עמלות פירעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, גבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם. בנוסף לאמור, יהיה הבנק רשאי לקבוע מועדים להודעה מוקדמת לפירעון לפני המועד ו/או כל תנאי אחר, בכפוף לכל דין ו/או הוראות בנק ישראל.

מובהר בזאת, כי סעיף 13-ב) לחוק המשכון תשכ"ז - 1967 או כל הוראה שתבוא כתיקון או פתחליף לסעיף זה, לא יחולו על הצדדים.

רבתי או מפעולה בזדון של הבנק הממשכנים מתחייבים בזאת, מיד לפי דרישה ראשונה של הבנק, לשפות את הבנק, וכל מי מטעמו, לרבות עורכי דין, שלוחים ונוסעי נכסים, בכל סכום, בצירוף ריבית מירבית, מיום הדרישה ועד ליום התשלום בפועל, שמי מהם ידרש לשלם בגין תביעות, הליכים משפטיים אחרים, איום בתביעות ו/או דרישות חקים, והוצאות ותשלומים אחרים הנובעים משימוש בכוחות סמכויות זכויות ו/או שיקול הדעת שניתנו להם על פי כתב זה, כאמור לעיל, או על פי הדין, לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ריבית הוצאות, דמי נזק ושכר-טרחת עו"ד שיגרמו לבנק ו/או למי מטעמו בקשר לדרישה כאמור, והם יהיו זכאים לשיפוי מתוך הנכסים הממושכנים בקשר לכל סכום כאמור.

**26. ערבויות**

מוסכם בזה, כי אם ימומש השעבוד בגין חובותיהם והתחייבויותיהם של הממשכנים מכח הערבויות, יוגבלו הסכומים המובטחים על פי כתב זה, לסכומים הנקובים בערבויות, וזאת על אף כל הוראה אחרת בכתב זה, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הבנק להיפרע מהנכסים הממושכנים, ללא הגבלה בסכום, בגין החובות והתחייבויות של הממשכנים אשר אינם נובעים מהערבויות.

**27. שינויים**

כל שינוי, תיקון או תוספת לכתב זה, לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת הבנק, כל יתור של הבנק על זכות שניתנה לו בכתב זה, לשעתו ולעניינו בלבד, ולא יצור כל השתק או מניעות לעתיד.

**28. חתימה על מסמכים**

הממשכנים מתחייבים לחתום על כל מסמך ועל כל טופס בהתאם לדרישת הבנק, אם על פי כל דין יש או יהיה צורך בכך, לפי שיקולו הבלעדי של הבנק, כדי לתת או להשאיר תוקף מלא לכתב זה על כל הוראותיו.

**25. ויתור ושיפוי**

הבנק, וכל מי מטעמו לא יהיו אחראים, והממשכנים מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או דרישה נגדם, בגין כל הפסד או נזק שיגרם, אם יגרם, כתוצאה מכך שהבנק ו/או מי מטעמו השתמשו ו/או יתכוונו להשתמש בכוחות, בסמכויות, בזכויות ו/או בשיקול הדעת שהוענקו להם בכתב זה או בקשר אליו, למעט לגבי מקרים שבהם נגרם הנזק כתוצאה מרשלנות

**רשימת הנכסים הממושכנים (סעיף 5 לכתב זה)**

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כמפורט להלן המופקדים לזכות חשבון הממשכנים מספר 137138 בסניף 277 של הבנק, כפי שיתחדשו, ישנו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומר, למטבע אחר, מפעם לפעם ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל.

1. פיקדון בסך 252,000 ש"ח / (מטבע מסוג \*\*)

2. פיקדון בסך \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*)

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין סך של \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*)

מתוך פיקדון בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח / (מטבע מסוג \*\*)

המופקד לזכות חשבון הממשכנים מספר \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק כפי שיתחדש,

ישונה, ימוזג, יפוצל ו/או יומר למטבע אחר, מפעם לפעם, ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפיקדון הנ"ל.

## 11. בטחון מתמיד ובלתי תלוי

שעבוד זה ישמש בתור בטחון מתמיד ואם קבל או יקבל הבנק בטוחות אחרות או נוספות מכל אדם או גוף שהם, לרבות מאת הממשכנים, יהיה השעבוד הנוצר בזה נוסף על בטוחות אחרות או נוספות כאלה ובלתי תלוי בהם ולא ישפיע עליהן ולא יושפע על ידן.

התחייבויות הממשכנים בכתב זה תשארנה בתוקפן המלא עד שהבנק ימסור לממשכנים הודעה חתומה על ידו על פיה כתב זה בטל ומבוטל.

א. ייתן לממשכנים ו/או לנעריים ו/או לכל אדם האחראי אתם או עבורם, בין כערב ובין באופן אחר, כל ארכה או הקלה או יגרום לאי מילוי חיוב כלשהו שהממשכנים אחראים לו או ערבים לקיומו.

ב. יפסיק, יגדיל, ישנה או יחדש כל אחד מהשירותים הבנקאיים שנתן או ייתן לממשכנים ו/או לנעריים וכן יפסיק, ישנה או יחדש איזה מתנאי אותו שירות בנקאי.

ג. יקבל, ישנה, יחליף, ישחרר, יחדש, יתקן או ימנע מלקיים או מלממש שטרות, מסמכים סחירים, ערבויות ו/או בטוחות אחרות המוחזקים ו/או שיוחזקו ע"י הבנק, בין אם קיבלם או יקבלם מהממשכנים או מאחרים, בין אם יגרום לממשכנים כתוצאה מכך נזק ובין אם לאו.

ד. יתפשר, יעשה כל הסדר שהוא עם הממשכנים ו/או עם הנעריים ו/או עם אחרים או עם חלק מהם בנפרד, או עם אדם אחר האחראי יחד עם הממשכנים או עם כל ערב עבורם.

ה. ישחרר מי מהממשכנים מכל או מחלק מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או יקבל כל השתתפות או יעשה כל הסדר עם מי מהם בנפרד.

## 12. חזקה, עכבון וקיזוז

בלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות חזקה, עכבון (banker's lien) וקיזוז על כל הכספים שיימצאו אצלו בכל זמן לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא ועל כל נכס (כולל, מבלי לגרוע מכלליות מונח זה, זהב, ניירות ערך, שטרות, מטבעות, שטרי כסף דוקומנטים על סחורה, פוליסות ביטוח, המחאות זכויות, מסמכים סחירים מכל סוג שהוא, פיקדונות, בטחונות זכויות אחרות) הנמצאים ו/או שיימצאו, העומדים ו/או שיעמדו לזכות ו/או עבור הממשכנים בבנק בכל אופן ודרך, לרבות אלה שנמסרו או שימסרו לו לגוביינא ו/או לביטחון ו/או למשמרת ו/או באופן אחר ועל תמורתם.

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לעשות שימוש כלשהו בכל נכס שהעכבון האמור לעיל יחול עליו, כולל גבייה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאים שהם כפי שהבנק ימצא לנכון, ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורה (כולה או חלקה)

מייד לרבות על פי פסק דין, או אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא על פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שייחתם ע"י הממשכנים בזכות להעמדה לפירעון מייד של החובות וההתחייבויות, כולם או חלקם, של הממשכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו להעמדה לפירעון מייד.

אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון הסכומים המובטחים או באופיים או בתוקפם של איזה מהבטוחות ו/או חל שינוי לרעה ביחס שבין שוויים כבטוחה, על בסיס מקדמי בטחון ואמות מידה כפי שיקבעו על ידי הבנק מעת לעת, לבין הסכומים המובטחים.

יא. אם הממשכנים הנם תאגיד:

1. אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי בהרכב האחזקות בתאגיד לעומת המצב הקיים בתאריך חתימת כתב זה, בלי אישור הבנק בכתב ומראש.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות, בין השאר, לשינוי כאמור:

העברת מניות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירושה); החלטת יחידים ו/או גופים המהווים את התאגיד המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על הרכב האחזקות בתאגיד. כל שינוי בהרכב היחידים ו/או הגופים המהווים את התאגיד או המחזיקים בתאגיד, במישרין או בעקיפין, ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המחליטים או הרשאים לקבל החלטות בשם התאגיד או במספרם הדרוש לפי הדין או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי הדין.

2. אם התאגיד נמחק ו/או עומד להימחק ממרשם המתנהל על פי דין.

3. אם התאגיד נתן הלוואות לבעלי מניותיו ו/או פרע להם הלוואות קיימות, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, ו/או לא גרם לכך כי בעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל.

4. אם התאגיד יקבל החלטת חלוקה ו/או מיזוג ו/או איחוד ו/או שינוי מבנה ו/או הסדר, כמשמעות מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או בחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, או כל החלטה בעלת משמעות דומה.

הועמדו הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפירעון מייד, יהיה הבנק רשאי לגבות את כל העמלות והתשלומים החלים על פירעון מוקדם, כאמור בסעיף 23 להלן.

ג. לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו לשינוי בזכויותיהם מכוח הנכסים הממושכנים, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

#### 8. העברת זכויות

הממשכנים נותנים בזה את הסכמתם הבלתי חוזרת לכך שהבנק יהיה רשאי, בכל עת ומדי פעם בפעם, מבלי להיזקק להסכמת הממשכנים, להעביר בכל דרך ואופן את הבטוחה הניתנת בזה ו/או את זכויות הבנק על פי כתב זה, בשלמות או בחלקים למי שירצה, בין בטרם הועמדו הסכומים המובטחים לפירעון או לאחר מכן, בדרגות שונות ביחס לזכויות הבנק, כפי שהבנק ימצא לנכון, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחרים מבלי להזדקק להסכמת הממשכנים, וכן הלאה.

#### 9. התחייבות לתשלום

הממשכנים אחראים בזה כלפי הבנק לסילוק הסכומים המובטחים והבנק יהיה רשאי בכל זמן לדרוש מהממשכנים את סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם (פרט לאותם מקרים שבהם הותנה או יותנה אחרת בכתב), מבלי שיהיה על הבנק לממש תחילה איזה בטוחה אחרת, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק את הסכום שהבנק ידרוש בכתב מדי פעם בפעם.

הבנק יהיה רשאי, מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי לחייב כל חשבון של הממשכנים בכל סכום המגיע או שגיע לו מאת הממשכנים על פי כתב זה.

#### 10. פירעון מיידי

מבלי לגרוע מכל האמור בכל מסמך אחר החתום ו/או שייחתם על ידי הממשכנים הותנה בזה במפורש שבכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד לפירעון מיידי את כל או חלק מהסכומים המובטחים, בין אם מועד פירעונם הגיע או לא ובמועד שיבחר הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

כל האמור בסעיף זה יחול הן לגבי הממשכנים והן לגבי הנערבים ו/או לגבי מי שערב לבנק לפירעון הסכומים המובטחים בהתאמה ובשינויים המחויבים, ו/או לגבי מי שהינו צד לאיזה שהיא בטוחה שהבנק מחזיק או יחזיק בה, לרבות צד לשטר שניתן לבנק כבטוחה.

א. אם הממשכנים לא ישלמו לבנק במועד הפירעון סכום כלשהו מהסכומים המובטחים.

ב. אם ימונה מפרק או כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או כל בעל תפקיד דומה על כל או חלק מרכוש הממשכנים ו/או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, זמני או קבוע, ו/או אם תוגש נגד הממשכנים בקשת פירוק ו/או בקשה לצו לקבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יקבלו החלטת פירוק

ו/או אם יוצא נגדם צו פירוק ו/או צו קבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יפשוטו את הרגל ו/או יעשו מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצע ו/או יאושר הסדר או הצעת פשרה בין הממשכנים לבין נושיהם ו/או חבריהם או ביניהם לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם יבקש ו/או יוצא צו הקפאת הליכים נגדם ו/או ייפתחו הליכי שיקום על ידם.

ג. אם אירע מקרה הפוגע או העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים ולפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, יסכן הדבר את סיכויי הפירעון של הסכומים המובטחים, או אם יחול שינוי מהותי בעסקי הממשכנים, או אם הם החלו בהליכי מכירה של נכסים חיוניים לעסקיהם, או אם עסקיהם מנהלים באופן העלול להשפיע עליהם לרעה, באופן מהותי, או אם תהיה פגיעה כלשהי ברכוש הממשכנים או בכל חלק ממנו, או אם תפסק הפעילות העסקית או חלק ניכר הימנה אצל הממשכנים, למשך חודשיים או יותר.

ד. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה (להלן: "העיקול") על רכוש הממשכנים או כל חלק ממנו בסכום אשר יש בו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, לפגוע ביכולת הממשכנים לעמוד בהתחייבויותיהם על פי כתב זה, או אם יוטל עיקול על הנכסים הממושכנים או חלקם, ובלבד שהעיקולים כאמור לא יוסרו תוך 15 יום מיום הטלתם.

ה. אם הממשכנים יפרו או לא ימלאו את אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או לפי כל הסכם ו/או לפי כל כתב ו/או התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, או אם יתברר כי כל הצהרה שהיא של הממשכנים, בכתב זה ו/או בכל הסכם, ו/או בכל כתב ו/או בע"פ ו/או בכל התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת.

ו. אם לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, מנסיבות העניין יסתבר שהממשכנים לא יוכלו או לא ירצו לקיים התחייבות כלשהי שלהם כלפי הבנק, והם לא תיקנו את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרשו לעשות כך על ידי הבנק.

ז. במקרה של עזיבת הארץ אם הממשכנים הם תושבי ישראל או במקרה של מות, פסלות דין או מאסר.

ח. אם ביצוע איזו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק בין על פי כתב זה ובין על פי כל התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, הפך להיות בלתי חוקי, בכל עת לאחר חתימת כתב זה, גם אם טרם הגיע המועד לביצוע אותה התחייבות.

ט. אם ידרשו הממשכנים לפרוע בפירעון מוקדם את חובותיהם והתחייבויותיהם, כולם או חלקם, כלפי נושים אחרים, או אם הועמד חוב כלשהו של הממשכנים לפירעון

רשימת השעבודים הקיימים ביום חתימת כתב זה (סעיף 6 לתקן ישראל היום בע"מ

מספר רישום	תאריך יצירת השעבוד	סכום השעבוד	סוג השעבוד	לטובת

ולראייה באו הצדדים על החתום:

עיתון ישראל היום בע"מ

המחשכנים

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

זיהוי חתימת חברה - פרטי החותמים (לפחות אחד מהם צריך להיות "נושא משרה" לפי סעיף 39 לחוק החברות, תשנ"ט - 1999)

שם החותם: בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ מס' ת.ז.: 5174230 תפקידו בחברה: תפקיד  
 שם החותם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_ תפקידו בחברה: \_\_\_\_\_

האוצר  
 מס בולים  
 אישור מס' בב - 40

\* למקרה של פקדון משועבד חלקית להבטחת ערבות מוגבלת בסכום וסכום הפקדון הכולל גבוה מסכום הערבות  
 □ מחק את הבלתי מתאים ומלא הפרטים החסרים  
 \*\* יש לרשום את סוג המטבע.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geode User

23 Feb 2011 10:50:56 .02.00