



מדינת ישראל

משרד המשפטים - רשות התאגידים

רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה :

כיכר השבת בע"מ

שמספרה 514270396

נתאגדה ונרשמה ביום 11/05/2009 י"ז אייר תשס"ט על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

09/05/2017

י"ג אייר תשע"ז



אייל גלובס, עו"ד

רשם החברות והשותפויות

ראש רשות התאגידים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור אר-העתק) הנוצרי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בוצע על ידי מיכל ברנר



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

כיכר השבת בע"מ

תחילת מסמך

שמספרה 514270396

מיום א' תמוז תשע"ו 07/07/2016
לשם הבטחת סכום של : ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:
בנק הפועלים בע"מ

520000118

נרשם ביום י"ד תמוז תשע"ו בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 1

ניתנה בירושלים ביום:

20/07/2016

י"ד תמוז תשע"ו

אייל גלובוס, עו"ד
רשם החברות והשותפויות
ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי לינוי כהן



מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

קוד	מס' חברה		
	סב	מס' סודר	ז
81	96	2703	514

שם החברה הלווה	לכר השכר קאס
----------------	--------------

תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח		הסכום המובטח במילים
			ש"ח	אג'י	
שנה 16 חודש 7 יום 7	ש"ח		לתיב		1.5 מיליון שקלים

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	אגרת חלק	

סכום ההלוואה	
ש"ח	אג'י

פרטי המלווה	בנק הפועלים בע"מ
כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:	
	סניף גבעתיים
	רחוב כנרת 22, ירושלים

פרטי המלווים

מס' זהות		
ז	מס' סודר	סב
52	11	

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
אם לא הוסקו נכסים משועבדים, החלק של אחרים שניתן להעביר למלווה
המלווה והמלווה שמתאגדות יש ולאן חלה אגרת מס או לנכסים ולאן
המלווה והמלווה שמתאגדות יש ולאן חלה אגרת מס או לנכסים ולאן
מ"ד הבנק ולאן חלה אגרת מס

תנאים מיוחדים

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"	כ
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999.	

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הנכס והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שרות לצדקה - מחוז י-ט

17-07-2016

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.

אריה רואג מספר זהות 342061326 תפקיד בחברה שם החותם

נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.

תאריך התאגיד החתימה תאריך מספר זהות שם החותם

* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק. 1. לרשם 4.03 08937C





נספח לאגרת חוב (מש 3) שנערכה ונחתמה ביום 2.7.2016 (להלן: "אגרת החוב")
בעניין תיקון תיאור הנכסים המשועבדים שנערך ונחתם ביום 2.7.2016

סעיף 2.1 לאגרת החוב בטל, ובמקומו יבוא סעיף 2.1 כמפורט להלן:

2.1 כתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת החוב, ממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד צף מדרגה ראשונה / _____ (" את כל הנכסים ופירותיהם המפורטים כדלקמן (להלן: "הרכוש המשועבד בשעבוד צף" או "הרכוש המשועבד") (סמן אחד או יותר מהבאים):

שעבוד חובות ובכלל זה מלקוחות
 את כל הנכסים והתשלומים מכל מין וסוג שהוא, שהממשכן זכאי ו/או יהיה זכאי לקבל מחייביו הקיימים והעתידים ובכלל זה מלקוחותיו הקיימים והעתידים, יהא כינויים אשר יהיה, וכל הזכויות לקבלת כספים ותשלומים כאמור, לרבות בקשר עם ו/או על פי כל הסכם (בין קיים ובין שיהיה קיים בעתיד) בינו לבין מי מהם, ובין היתר, כספים ותשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לממשכן בהשבה במקרה של ביטול כל הסכם כאמור מכל סיבה שהיא; לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, את כל הנכסים והנכסים (לרבות ניירות ערך) הנמצאים ושימצאו בכל חשבון ו/או פיקדון על שם הממשכן בכל מקום שהוא ואת כל השטרות הקיימים והעתידים שבבעלות הממשכן ו/או שלממשכן יש ו/או תהיה זכות בהם או לגביהם ו/או שהממשכן זכאי להורות על מכירתם ו/או הזכויות בגינם, לרבות כל הערובות והביטוחות שניתנו ו/או יינתנו לזכות או עבור הממשכן בכל אופן שהוא - והכל בקשר לכספים, התשלומים והזכויות שהממשכן זכאי ו/או יהיה זכאי לקבל מחייביו הקיימים והעתידים, כמפורט לעיל.

שעבוד פיקדונות בשקלים חדשים ובמטבע חוץ
 את כל הפיקדונות בשקלים חדשים ו/או במטבע חוץ, והזכויות על פיהם והנובעות מהם, המופקדים כעת ו/או שיופקדו בעתיד בזמן כלשהו בחשבון הממשכן מספר _____ בסניף _____ () של הבנק, או בכל חשבון אחר שיבוא תחתיו מכל סיבה שהיא, לרבות פירותיהם.

שעבוד שיקים ושטרי חוב
 את כל השיקים ושטרי החוב של אחרים מכל מין וסוג שהוא שבבעלות הממשכן ו/או שלממשכן יש ו/או תהיה זכות בהם או לגביהם ו/או שהממשכן זכאי להורות על מכירתם, הנמצאים ושימצאו מידי פעם בפעם בידי הבנק ו/או הזכויות בגינם.

2. בסוף סעיף 2.3 לאגרת החוב יכתב: ("הרכוש המשועבד וההקלות והזכויות יקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים")."

3. סעיפים 2.2, 2.4 ו- 2.6 לאגרת החוב בטלים.

4. הוראות כלליות

- 4.1. כותרות הסעיפים בנספח זה באות לשמש מראה מקום בלבד ואין להשתמש בהם בפירוש נספח זה.
- 4.2. בנספח זה לשון רבים כולל לשון יחיד ולהיפך; לשון מין זכר כולל מין נקבה ולהיפך.
- 4.3. למעט אם נאמר אחרת במפורש, תהיה למונחים הכלולים בנספח זה המשמעות שניתנה להם באגרת החוב.
- 4.4. נספח זה בא בהשלמה לאגרת החוב ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תנאי והוראות נספח זה לבין תנאי והוראות אגרת החוב, יגבר האמור בנספח זה.
- 4.5. אין באמור בנספח זה כדי לפגוע או לגרוע מבטוחות והתחייבויות אחרות שנתנו על פי מסמכים אחרים שחתמו לטובת הבנק.

ולראיה באנו על החתום:

שם החותם 1 בשם הממשכן 1:	שם החותם 2 בשם הממשכן 1:	כיכר השבת בע"מ ח.פ. 514270396 בנק: פועלים-12
תפקיד החותם 1 בשם הממשכן 1:	תפקיד החותם 2 בשם הממשכן 1:	שם הממשכן 1 חתימת הממשכן 1
שם החותם 1 בשם הממשכן 2:	שם החותם 2 בשם הממשכן 2:	שם הממשכן 2 חתימת הממשכן 2
תפקיד החותם 1 בשם הממשכן 2:	תפקיד החותם 2 בשם הממשכן 2:	שם הממשכן 2 חתימת הממשכן 2



1. לסניף: 1. עמוד: 1. מחור: 1.

סמן X במשבצת המתאימה (*) מחק את הבלתי מתאים והשלם לפי הצורך
 8.2015 9999989284/0001-0004

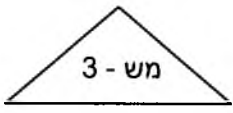


Table with 10 empty cells for the policy number

אגרת חוב

שנערכה ונחתמה ביום 7 לחודש יולי שנת 2016 ב- ירושלים

לטובת בנק הפועלים בע"מ

על ידי:

שם: כ"כ הסכת כ"כ מס' זיהוי: 514270396 כתובת: ת.י. 34504 ירושלים 9134401

שם: מס' זיהוי: כתובת:

(להלן ביחד ולחוד: "הממשכן")

החייב לצורך אגרת החוב הינו (בחר אחד או יותר מהבאים) (להלן: "החייב"):

הממשכן.

אדם אחר (או אחרים) כמפורט להלן (להלן ביחד ולחוד: "הנערב"):

שם: מס' זיהוי: כתובת:

שם: מס' זיהוי: כתובת:

1. הסכומים המובטחים

השעבוד שיוצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת החוב הינו להבטחת הפירעון המלא והמדויק של (בחר אחד מהבאים):

1.1 כלל החיובים - ללא הגבלה בסכום

1.1.1 כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת החייב: בקשר עם מתן שירותים בנקאיים לחייב, או בקשר לחבובות אחרות של החייב לבנק (לרבות בקשר לחבובות בגין ערבויות לצד שלישי) או בכל דרך אחרת; בין שהסכומים כאמור מגיעים או שיגיעו מהחייב לבדו או ביחד עם אחרים, בין אם החייב התחייב בהם ובין אם יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב, ערב, מסב או בדרך אחרת כלשהי; העומדים לפירעון לפני מימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים (כהגדרתם בסעיף 2 להלן) או לאחר מכן; המגיעים באופן מוחלט או בתנאי, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה סכומי קרן, ריביות מכל סוג שהוא (כולל ריבית פיגורים) עמלות והוצאות לסוגיהן, הוצאות מימוש, שכ"ט ע"ד, דמי שיפוי, דמי ביטוח, ביול, ובצירוף הפרשי הצמדה והפרשי שער מכל סוג המגיעים או שיגיעו מהחייב לבנק בכל אופן ודרך בגין הסכומים האמורים לעיל; וכן - כל סכום אחר המגיע או שיגיע לבנק על פי אגרת החוב מאת הממשכן.

1.1.2 והכל - ללא הגבלה בסכום.

שירותים בנקאיים מסוימים

1.2.1 כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מהחייב: בקשר עם אשראי על פי מסמך שכותרתו

מיום _____ על סך _____ ש"ח (_____)

שקלים חדשים) שקיבל או שיקבל החייב, בין שהסכומים כאמור מגיעים או שיגיעו מהחייב לבדו או ביחד עם אחרים, בין אם החייב התחייב בהם ובין אם יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב, ערב, מסב או בדרך אחרת כלשהי; העומדים לפירעון לפני מימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים או לאחר מכן; המגיעים באופן מוחלט או בתנאי, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה סכומי קרן, ריביות מכל סוג שהוא (כולל ריבית פיגורים) עמלות והוצאות לסוגיהן, הוצאות מימוש, שכ"ט ע"ד, דמי שיפוי, דמי ביטוח, ביול, ובצירוף הפרשי הצמדה והפרשי שער מכל סוג המגיעים או שיגיעו מהחייב לבנק בכל אופן ודרך בגין הסכומים האמורים לעיל; וכן -

1.2.2 כל סכום אחר המגיע או שיגיע לבנק על פי אגרת החוב מאת הממשכן;

1.2.2 והכל - ללא הגבלה בסכום.

כלל החיובים בהגבלת סכום - הכל כמפורט בנספח "1" לאגרת החוב.

(הסכומים המובטחים)

להבטחת הפירעון המלא והמדויק של הסכומים המובטחים, הממשכן משעבד וממשכן לזכות הבנק:

1.1.1 שעבוד צף, מדרגה ראשונה / _____, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, מכל סוג שהוא ללא יוצא מהכלל ונובעים מאיזה מהם (להלן: "הרכוש המשועבד בשעבוד צף").

2.2 בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה את הון המניות הרשום של הממשכן שטרם נדרש או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין שלו (להלן: "הרכוש המשועבד בשעבוד קבוע").

(הרכוש המשועבד בשעבוד צף והרכוש המשועבד בשעבוד קבוע יקראו להלן, כולם או חלקם: "הרכוש המשועבד").

2.3 בשעבוד קבוע ובמשכון, מדרגה ראשונה, וממחה לבנק בהמחאה על דרך השעבוד את:

2.3.1 כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי וכל זכות אחרת שתהיה לו כלפי צד שלישי בשל אובדן, נזק או הפקעה של הרכוש המשועבד, לרבות זכויות כאמור הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד וזכויות כאמור על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961 או על פי כל דין אחר (להלן: "הזכויות לשיפוי").

2.3.2 כל זכויותיו של הממשכן: (א) לפטור, הקלה, הנחה, קיזוז וניכוי, אשר יהיה בהם כדי להקטין או להפחית את שיעור המס או את חבות המס של הממשכן, ככל שהממשכן יהא זכאי להם במועד מימוש השעבוד או הרכוש המשועבד, אם ימומש; וכן (ב) לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים, ובכלל זה את זכותו של הממשכן לעשות שימוש או לקיזוז הפסדים הנובעים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד; וכן (ג) לברירה אם לנצל פטור או הקלה או הנחה או קיזוז או ניכוי כאמור לעיל; והכל - בין שאלו נובעים ממכירת הרכוש המשועבד ובין אם לאו, בין שאלו מכוח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מיסוי מקרקעין (שבת ורכישה), התשכ"ג-1963, חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או כל דין אחר (להלן: "ההקלות והזכויות").

(הרכוש המשועבד, הזכויות לשיפוי וההקלות והזכויות, יקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים").

3. הצהרות הממשכן

הממשכן מצהיר בזה כי:

3.1 הנכסים המשועבדים נמצאים בבעלותו ובחזקתו הבלעדית של הממשכן או בחזקתו ובשליטתו של הבנק.

3.2 הנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון, משכנתה, המחאה, זכות, עיקול, הפקעה, עיכוב, חסימה, תניית שימור בעלות, נאמנות, זכות קדימה, זכות סירוב, זכות הצטרפות, אופציה או כל זכות צד שלישי אחרת, למעט:

(אגרת חוב ליצירת שעבוד צף על ידי אגיד שהינו חברה או אגודה שיתופית בלבד)

סמן X במשבצת המתאימה

1 השלם את החסר ומחק את המיותר

2. לרשם המתאים 3. ללקוח 4.16 008923

כ"כ השבת בע"מ

ח.פ. 514270396

בנק: 12-020-102339

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

12. שיפוי

- 12.1 התחייבויות הממשכן על פי אגרת החוב מהוות גם ערבות של הממשכן לטובת הבנק לפירעון המלא והמדויק של כל הסכומים הנערכים וכן התחייבות לשיפוי שנותן הממשכן לבנק בקשר איתם, והממשכן מתחייב בזה לשפות או לפצות את הבנק בשל כל נזק, הוצאות ואבדן כספים שיגרמו לבנק בגין הסכומים הנערכים או בקשר עמם, כל זאת בהתאם לתנאי אגרת החוב, בשינויים המחוייבים.
- 12.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חבותו של הממשכן, כערב לפירעון הסכומים הנערכים בהתאם לתנאי אגרת החוב, רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות.

13. רישום והפקדה

הבנק רשאי לרשום את השעבוד אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין או בכל מרשם ציבורי. הממשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות והמסמכים הדרושים לצורך יצירת השעבוד, הקניית תוקפו וביצוע כל התחייבויותיו של הממשכן על פי אגרת החוב.

14. פדיון השעבוד

לממשכן, לנערב או לכל אדם אחר שזכותו עלולה להיפגע ממתן אגרת החוב או ממימושה או למי מטעמם לא תהא זכות כלשהי על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו, והם לא יהיו רשאים לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, בדרך של פירעון הסכומים המובטחים או כל חלק מהם קודם הגיע מועד פירעונם המוסכם. פירעון מוקדם כאמור יהיה כפוף לאמור במסמכים שנחתמו או שיחתמו על ידי החייב בקשר עם הסכומים המובטחים.

15. העברה וגילוי מידע

- 15.1 בסעיף 15 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצידי:
 - 15.1.1 "העברה" - מכירה, הסבה, המחאה או כל דרך אחרת של העברה, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company"), באופן מלא או באמצעות מכירת זכויות להשתתפות (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנערב אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת;
 - 15.1.2 "מידע" - מידע המצוי כיום ברשות הבנק או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד (ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשכן או הנערב או מידע עליהם, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב), ובכלל זה מידע על השעבוד ומידע על הנכסים המשועבדים;
 - 15.1.3 "נערב" - כל אדם או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל;
 - 15.1.4 "הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב" - זכויות וחובות הבנק בקשר לשעבוד ולנכסים המשועבדים ועל פי אגרת החוב;
 - 15.1.5 "מתקשר פוטנציאלי" - נערב אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מ"מ לצורך העברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב אליו;
 - 15.1.6 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות וחובות הבנק בקשר לסכומים המובטחים והזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב וחברה משערכת עליה רשאים להסתמך גופים המפוקחים על ידי אגף שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר לצורך ציטוט מחירי נכסי חוב לא סחירים שלהם;

15.2 הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ובלי צורך בקבלת הסכמת הממשכן או הנערב לכך (בכפוף לכל דין), לבצע העברה של הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב, כולן או חלקן (ובלבד שהממשכן או הנערב לא יישאו בכל הוצאה או עלות הנובעת מההעברה או בקשר אליה והידועה במועד ההעברה):

- 15.2.1 לכל נערב שהוא גוף מביין הגופים שלהלן: קרן להשקעות משותפות בנאמנות, כמשמעותה בחוק השקעות משותפות בנאמנות, תשנ"ד-1994, או חברה לניהול קרן כאמור; קופת גמל או חברה מנהלת כהגדרתן בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005; מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981; תאגיד בנקאי ותאגיד עזר כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 וכן תאגיד מקבוצת החברות לה שייך תאגיד בנקאי ישראלי כאמור; קרן השקעה, כהגדרתה בתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (הוצאות ישירות בשל ביצוע עסקאות), תשס"ח-2008 או כל תאגיד בשליטתם של הגופים המנויים לעיל וכן לגופים בחו"ל המקבילים לגופים המנויים לעיל (המפוקחים על ידי הרשות הרלוונטית במדינת התאגדותם או במדינות בהן הם פועלים); או -
- 15.2.2 במסגרת עסקת איגוח (או עסקה דומה במסגרתה מועברות הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב לתאגיד יעודי מנפיק) או במסגרת כל עסקה אחרת של העברת סיכון או חשיפה או גידור שלהם; או -
- 15.2.3 לכל אדם (אף אם אינו מביין הנעברים המנויים לעיל), לפי שיקול דעת הבנק וללא מגבלה (למעט אם וככל שמגבלה כאמור קבועה בדין) - וזאת אם אירע אירוע המקנה לבנק זכות להעמיד את הסכומים המובטחים לפירעון מיידי, כמפורט בסעיף 6 לעיל.
- 15.2.4 למניעת ספק, בכל מקרה של העברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב, הבנק לא יהיה מנוע מלמשש כמנהל אשראי, כנאמן בטוחות או בתפקיד אחר בקשר עם הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב כאמור.
- 15.3 כל אחד מביין הנערב והממשכן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה לצורך העברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי הבנק, לצורך העברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב (ככל שרלוונטי), ובלבד שלא יידרש לשאת בהוצאות לצורך כך.
- 15.4 הבנק רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב לכל מתקשר פוטנציאלי או ליועצים. כמו כן, הבנק רשאי, בכל עת, לגלות מידע ליועצים או לצדדים רלוונטיים, לצורך התקשרות פוטנציאלית בעסקת איגוח (או עסקה דומה במסגרתה מועברות הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב לתאגיד יעודי מנפיק) או בכל עסקה אחרת של העברת סיכון או חשיפה או גידור שלהם או לצורך ביצוען. גילוי המידע כאמור יהיה כפוף לחתימת מקבלי המידע כאמור על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיהיה מקובל על הבנק, וזאת למעט אם חלה על מקבלי המידע כאמור חובה לשמירת סודיות על פי דין.
- 15.5 הממשכן והנערב מתחייבים שלא לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם או חובותיהם בקשר עם השעבוד או על פי אגרת החוב ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

16. עמלות והוצאות

- 16.1 הממשכן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות לאגרת החוב או על פיה, ובכלל זה בקשר ליצירת השעבוד או לתפעולו השוטף, לתיקון תנאיו ולפעולות לשמירה על תוקפו.
- 16.2 בנוסף, הממשכן ישא בכל העמלות ובכל ההוצאות הסבירות בקשר עם גביית סכומים המגיעים או שגיעו לבנק על פי אגרת החוב, ובקשר עם מימוש השעבוד והנכסים המשועבדים כאמור באגרת החוב, ואשר הבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים (ובכלל זה שכר טרחת בעלי תפקיד והוצאותיהם ושכר טרחה סביר של עורכי דין). כן ישא הממשכן בכל הוצאה, תשלום, אגרה או עלות כאמור בקשר עם פירעון טרם זמנם של פיקדון לתקופה או של תוכנית חיסכון, מכירת ניירות ערך ודמי אחסנה של הנכסים המשועבדים.
- 16.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף להוראות כל דין. סכום שכר טרחת עו"ד יהיה כפי שייקבע בהחלטות בית המשפט או לשכת ההוצאה לפועל, ואם אין כאלה, כפי שיוסכם עם הממשכן בכתב. על אף האמור, בהליכי הוצאה לפועל, אם לא נקבע שכר טרחה כאמור, יהא הבנק רשאי לחייב את הממשכן בשכר הטרחה המינימאלי שנקבע מכוח סעיף 81 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א - 1961.
- 16.4 הוצאות שאינן מופיעות באגרת החוב או שסכומן לא נקבע באגרת החוב, ישולמו על ידי הממשכן בסכומן הממשי.
- 16.5 כל הוצאות אמור לעיל ישולמו על ידי הממשכן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי פעולה או מעשה שהממשכן חייב לעשותו, תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם.
- 16.6 בלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת החוב, הממשכן יפרע לבנק כל חבות שלו כלפי הבנק בגין עמלות או הוצאות כאמור לעיל בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי וזאת ממועד היווצרה או ממועד דרישתה, לפי העניין, ועד לסילוקה המלא בפועל, והכל כמפורט באגרת החוב.
- 16.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 16 זה לעיל, יהו חלק מהסכומים המובטחים ויהיו מובטחות על ידי השעבוד.
- 16.8 האמור באגרת החוב לגבי עמלות והוצאות יחול, אלא אם כן הוסכם או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.

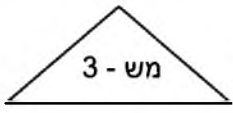
17. ספרי הבנק ומידע

17.1 ספרי הבנק וחשבוניתו ישמשו ראיה קבילה לתוכחת אמיתות תוכנם לכל פרטים המובטחים, פרטי השטרות והבטוחות, פרטי התקנות הסכומים המובטחים, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת החוב או לסכומים המובטחים או למסמכים שיחתמו בהמשך או בקשר לביצוע העסקים מספרי הבנק, שיאשרו על ידי פקיד הבנק, וביניהם את פרטי המסמכים, ישמשו ראיה קבילה לנכונותם של פרטים הנקובים בהם.

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד האוצר
השירות המיסוי



מספר סידורי של הביטחון

(לשימוש פנימי)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

אגרת חוב

שנערכה ונחתמה ביום 7 לחודש יוני שנת תשס"ו ב- ירושלים

לטובת בנק הפועלים בע"מ

על ידי:

שם: בנק השכ"מ מס' זיהוי: 514270396 כתובת: ת.י. 34504 ירושלים 9134401

שם: _____ מס' זיהוי: _____ כתובת: _____

(להלן ביחד ולחוד: "הממשכן")

החייב לצורך אגרת החוב הינו (בחר אחד או יותר מהבאים) (להלן: "החייב"):

הממשכן.

אדם אחר (או אחרים) כמפורט להלן (להלן ביחד ולחוד: "הנערב"):

שם: _____ מס' זיהוי: _____ כתובת: _____

שם: _____ מס' זיהוי: _____ כתובת: _____

1. הסכומים המובטחים

השעבוד שיוצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת החוב הינו להבטחת הפירעון המלא והמדויק של (בחר אחד מהבאים):

1.1 כלל החיובים - ללא הגבלה בסכום

1.1.1 כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת החייב: בקשר עם מתן שירותים בנקאיים לחייב, או בקשר לחבובות אחרות של החייב לבנק (לרבות בקשר לחבובות בגין ערבויות לצד שלישי) או בכל דרך אחרת; בין שהסכומים כאמור מגיעים או שיגיעו מהחייב לבדו או ביחד עם אחרים, בין אם החייב התחייב בהם ובין אם יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב, ערב, מסב או בדרך אחרת כלשהי; העומדים לפירעון לפני מימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים (כהגדרתם בסעיף 2 להלן) או לאחר מכן; המגיעים באופן מוחלט או בתנאי, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה סכומי קרן, ריביות מכל סוג שהוא (כולל ריבית פיגורים) עמלות והוצאות לסוגיהן, הוצאות מימוש, שכ"ט עו"ד, דמי שיפוי, דמי ביטוח, ביול, ובצירוף הפרשי הצמדה והפרשי שער מכל סוג המגיעים או שיגיעו מהחייב לבנק בכל אופן ודרך בגין הסכומים האמורים לעיל; וכן - כל סכום אחר המגיע או שיגיע לבנק על פי אגרת החוב מאת הממשכן.

1.1.2 והכל - ללא הגבלה בסכום.

שירותים בנקאיים מסוימים

1.2.1 כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מהחייב: בקשר עם אשראי על פי מסמך שכותרתו _____ מיום _____ על סך _____ ש"ח (_____ מיום _____) שקלים חדשים) שקיבל או שיקבל החייב, בין שהסכומים כאמור מגיעים או שיגיעו מהחייב לבדו או ביחד עם אחרים, בין אם החייב התחייב בהם ובין אם יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב, ערב, מסב או בדרך אחרת כלשהי; העומדים לפירעון לפני מימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים או לאחר מכן; המגיעים באופן מוחלט או בתנאי, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה סכומי קרן, ריביות מכל סוג שהוא (כולל ריבית פיגורים) עמלות והוצאות לסוגיהן, הוצאות מימוש, שכ"ט עו"ד, דמי שיפוי, דמי ביטוח, ביול, ובצירוף הפרשי הצמדה והפרשי שער מכל סוג המגיעים או שיגיעו מהחייב לבנק בכל אופן ודרך בגין הסכומים האמורים לעיל; וכן -

1.2.2 והכל - ללא הגבלה בסכום.

כלל החיובים בהגבלת סכום - הכל כמפורט בנספח "1" לאגרת החוב.

(כולם או חלקם: "הסכומים המובטחים")

כיצר השכ"מ
ח.פ. 514270396
בנק: 12-020-102339

כיצר השכ"מ
ח.פ. 514270396
בנק: 12-020-102339

להבטחת הפירעון המלא והמדויק של הסכומים המובטחים, הממשכן משעבד וממשכן לזכות הבנק:

1.1.1 שעבוד צף, מדרגה ראשונה / _____, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, מכל סוג שהוא ללא יוצא מהכלל שיש לממשכן כעת ושיהיו לו בעתיד בזמן כלשהו בכל אופן ודרך, ולרבות תמורותיהם, דמי הפדיון, ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם (להלן: "הרכוש המשועבד בשעבוד צף").

2.2 בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה את הון המניות הרשום של הממשכן שטרם נדרש או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין שלו (להלן: "הרכוש המשועבד בשעבוד קבוע").

(הרכוש המשועבד בשעבוד צף והרכוש המשועבד בשעבוד קבוע יקראו להלן, כולם או חלקם: "הרכוש המשועבד").

2.3 בשעבוד קבוע ובמשכון, מדרגה ראשונה, וממחה לבנק בהמחאה על דרך השעבוד את:

2.3.1 כל זכויות הממשכן לפיצוי או לשיפוי וכל זכות אחרת שתהיה לו כלפי צד שלישי בשל אובדן, נזק או הפקעה של הרכוש המשועבד, לרבות זכויות כאמור הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד וזכויות כאמור על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961 או על פי כל דין אחר (להלן: "הזכויות לשיפוי").

2.3.2 כל זכויותיו של הממשכן: (א) לפטור, הקלה, הנחה, קיזוז וניכוי, אשר יהיה בהם כדי להקטין או להפחית את שיעור המס או את חבות המס של הממשכן, ככל שהממשכן יהא זכאי להם במועד מימוש השעבוד או הרכוש המשועבד, אם ימומש; וכן (ב) לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים, ובכלל זה את זכותו של הממשכן לעשות שימוש או לקיזוז הפסדים הנובעים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד; וכן (ג) לברירה אם לנצל פטור או הקלה או הנחה או קיזוז או ניכוי כאמור לעיל; והכל - בין שאלו נובעים ממכירת הרכוש המשועבד ובין אם לאו, בין שאלו מכוח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מיסוי מקרקעין (שבת ורכישה), התשכ"ג-1963, חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או כל דין אחר (להלן: "ההקלות והזכויות").

(הרכוש המשועבד, הזכויות לשיפוי וההקלות והזכויות, יקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים").

3. הצהרות הממשכן

הממשכן מצהיר בזה כי:

3.1 הנכסים המשועבדים נמצאים בבעלותו ובחזקתו הבלעדית של הממשכן או בחזקתו ובשליטתו של הבנק.

3.2 הנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון, משכנתה, המחאת זכות, עיקול, הפקעה, עיכובן, חסימה, תניית שימור בעלות, נאמנות, זכות קדימה, זכות סירוב, זכות הצטרפות, אופציה או כל זכות צד שלישי אחרת, למעט:

סמן X במשבצת המתאימה השלם את החסר ומחק את המיותר

2. לרשם המתאים 3. ללקוח 4.16 008923

אגרת חוב ליצירת שעבוד צף על ידי אגיד שהינו חברה או אגודה שיתופית בלבד)
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

כיצר השכ"מ
ח.פ. 514270396
בנק: 12-020-102339

12. שיפוי

- 12.1 התחייבויות הממשכן על פי אגרת החוב מהוות גם ערבות של הממשכן לטובת הבנק לפירעון המלא והמדויק של כל הסכומים הנעדרים וכן התחייבות לשיפוי שנותן הממשכן לבנק בקשר איתם, והממשכן מתחייב בזה לשפות או לפצות את הבנק בשל כל נזק, הוצאות ואבדן כספים שייגרמו לבנק בגין הסכומים הנעדרים או בקשר עמם, כל זאת בהתאם לתנאי אגרת החוב, בשינויים המחוייבים.
- 12.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חבותו של הממשכן, כערב לפירעון הסכומים הנעדרים בהתאם לתנאי אגרת החוב, רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות.

13. רישום והפקדה

הבנק רשאי לרשום את השעבוד אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין או בכל מרשם ציבורי. הממשכן מתחייב בזה לתתם לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות והמסמכים הדרושים לצורך יצירת השעבוד, הקניית תוקפו וביצוע כל התחייבויותיו של הממשכן על פי אגרת החוב.

14. פדיון השעבוד

לממשכן, לנערב או לכל אדם אחר שזכותו עלולה להיפגע ממתן אגרת החוב או ממימושה או למי מטעמם לא תהא זכות כלשהי על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו, והם לא יהיו רשאים לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, בדרך של פירעון הסכומים המובטחים או כל חלק מהם קודם הגיע מועד פירעונם המוסכם. פירעון מוקדם כאמור יהיה כפוף לאמור במסמכים שנחתמו או שיחתמו על ידי החייב בקשר עם הסכומים המובטחים.

15. העברה וגילוי מידע

- 15.1 בסעיף 15 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצידיהם:
 - 15.1.1 "העברה" - מכירה, הסבה, המחאה או כל דרך אחרת של העברה, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company"), באופן מלא או באמצעות מכירת זכויות להשתתפות (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנערב אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת;
 - 15.1.2 "מידע" - מידע המצוי כיום ברשות הבנק או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד (ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשכן או הנערב או מידע עליהם, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב), ובכלל זה מידע על השעבוד ומידע על הנכסים המשועבדים;
 - 15.1.3 "נערב" - כל אדם או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל;
 - 15.1.4 "הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב" - זכויות וחובות הבנק בקשר לשעבוד ולנכסים המשועבדים ועל פי אגרת החוב;
 - 15.1.5 "מתקשר פוטנציאלי" - נערב אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מו"מ לצורך העברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב אליו;
 - 15.1.6 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות וחובות הבנק בקשר לסכומים המובטחים והזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב וחברה משערכת עליה רשאים להסתמך גופים המפוקחים על ידי אגף שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר לצורך ציטוט מחירי נכסי חוב לא סחירים שלהם;
- 15.2 הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ובלי צורך בקבלת הסכמת הממשכן או הנערב לכך (בכפוף לכל דין), לבצע העברה של הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב, כולן או חלקן (ובלבד שהממשכן או הנערב לא יישאו בכל הוצאה או עלות הנובעת מההעברה או בקשר אליה והידועה במועד ההעברה):
 - 15.2.1 לכל נערב שהוא גוף מבין הגופים שלהלן: קרן להשקעות משותפות בנאמנות, כמשמעותה בחוק השקעות משותפות בנאמנות, תשנ"ד-1994, או חברה לניהול קרן כאמור; קופת גמל או חברה מנהלת כהגדרתן בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005; מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981; תאגיד בנקאי ותאגיד עזר כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 וכן תאגיד מקבוצת ההברות לה שייך תאגיד בנקאי ישראלי כאמור; קרן השקעה, כהגדרתה בתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (הוצאות ישירות בשל ביצוע עסקאות), תשס"ח-2008 או כל תאגיד בשליטתם של הגופים המנויים לעיל וכן לגופים בחו"ל המקבילים לגופים המנויים לעיל (המפוקחים על ידי הרשות הרלוונטית במדינת התאגדותם או במדינות בהן הם פועלים); או -
 - 15.2.2 במסגרת עסקת איגוח (או עסקה דומה במסגרתה מועברות הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב לתאגיד יעודי מנפיק) או במסגרת כל עסקה אחרת של העברת סיכון או חשיפה או גידור שלהם; או -
 - 15.2.3 לכל אדם (אף אם אינו מבין הנעברים המנויים לעיל), לפי שיקול דעת הבנק וללא מגבלה (למעט אם וכלל שמגבלה כאמור קבועה בדין) - וזאת אם אירע אירוע המקנה לבנק זכות להעמיד את הסכומים המובטחים לפירעון מיידי, כמפורט בסעיף 6 לעיל.
 - 15.2.4 למניעת ספק, בכל מקרה של העברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב, הבנק לא יהיה מנוע מלשמש כמנהל אשראי, כנאמן בטוחות או בתפקיד אחר בקשר עם הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב כאמור.
- 15.3 כל אחד מבין הנערב והממשכן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה לצורך העברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שידרש לעניין זה ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי הבנק, לצורך העברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב (ככל שרלוונטי), ובלבד שלא יידרש לשאת בהוצאות לצורך כך.
- 15.4 הבנק רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב לכל מתקשר פוטנציאלי או ליועצים. כמו כן, הבנק רשאי, בכל עת, לגלות מידע ליועצים או לצדדים רלוונטיים, לצורך התקשרות פוטנציאלית בעסקת איגוח (או עסקה דומה במסגרתה מועברות הזכויות והחובות בקשר לאגרת החוב לתאגיד יעודי מנפיק) או בכל עסקה אחרת של העברת סיכון או חשיפה או גידור שלהם או לצורך ביצוען. גילוי המידע כאמור יהיה כפוף לחתימת מקבלי המידע כאמור על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיהיה מקובל על הבנק, וזאת למעט אם חלה על מקבלי המידע כאמור חובה לשמירת סודיות על פי דין.
- 15.5 הממשכן והנערב מתחייבים שלא לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם או חובותיהם בקשר עם השעבוד או על פי אגרת החוב ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

16. עמלות והוצאות

- 16.1 הממשכן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות לאגרת החוב או על פיה, ובכלל זה בקשר ליצירת השעבוד או לתפעולו השוטף, לתיקון תנאיו ולפעולות לשמירה על תוקפו.
- 16.2 בנוסף, הממשכן ישא בכל העמלות ובכל ההוצאות הסבירות בקשר עם גביית סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק על פי אגרת החוב, ובקשר עם מימוש השעבוד והנכסים המשועבדים כאמור באגרת החוב, ואשר הבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים (ובכלל זה שכר טרחת בעלי תפקיד והוצאותיהם ושכר טרחה סביר של עורכי דין). כן ישא הממשכן בכל הוצאה, תשלום, אגרה או עלות כאמור בקשר עם פירעון טרם זמנם של פיקדון לתקופה או של תוכנית חיסכון, מכירת ניירות ערך ודמי אחסנה של הנכסים המשועבדים.
- 16.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף להוראות כל דין. סכום שכר טרחת עוה"ד יהיה כפי שייקבע בהחלטות בית המשפט ולשכת ההוצאה לפועל, ואם אין כאלה, כפי שיוסכם עם הממשכן בכתב. על אף האמור, בהליכי הוצאה לפועל, אם לא נקבע שכר טרחה כאמור, יא הבנק רשאי לחייב את הממשכן בשכר הטרחה המינימאלי שנקבע מכוח סעיף 81 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א - 1961.
- 16.4 הוצאות שאינן מופיעות באגרת החוב או בסכומן לא נקבע באגרת החוב, ישולמו על ידי הממשכן בסכומן הממשי.
- 16.5 כל ההוצאות כאמור לעיל ישולמו על ידי הממשכן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי פעולה או מעשה שהממשכן חייב לעשותו, תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם.
- 16.6 בלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת החוב, הממשכן יפרע לבנק כל חבות שלו כלפי הבנק בגין עמלות או הוצאות כאמור לעיל בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי וזאת ממועד היווצרה או ממועד דרישתה, לפי העניין, ועד לסילוקה המלא בפועל, והכל כמפורט באגרת החוב.
- 16.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 16 זה לעיל, יהוו חלק מהסכומים המובטחים ויהיו מובטחות על ידי השעבוד.
- 16.8 האמור באגרת החוב לגבי עמלות והוצאות יחול, אלא אם כן הוסכם או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.

17. ספרי הבנק ומידע

- 17.1 ספרי הבנק וחשבוניתו יישמשו ראייה קבילה לתוכחת אמיתות תוכנם לכל פרטיהם המובטחים, פרטי השטרות והבטוחות המובטחים, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת החוב או לסכומים המובטחים או למסמכים שיחתמו בהמשך, או קשור לביטוח העתקים מספרי הבנק או לביטוח העתקי מסמכים המובטחים. יישמשו ראייה קבילה הנזק, שיאושרו על ידי פקיד הבנק על ידיהם או על ידי פקיד מס' 548709, פרד, יישמשו ראייה קבילה בתיק: 102339-10-1920-16

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשם החברות

- 10.3.1 לא יהיו תלויים בתוקפן או בחוקיותן של בטוחות אחרות כלשהן שהבנק זכאי להן או יהיה זכאי להן, בקשר לפירעון הסכומים המובטחים, לא יושפעו ולא יפגעו על ידיהן וכן לא יושפעו ולא יפגעו במקרה של פגם כלשהו ביצירה או ברישום של בטוחות אחרות כאמור; וכן -
- 10.3.2 לא יהיו תלויים בתוקפם או בחוקיותם של מסמכים אחרים כלשהם; וכן -
- 10.3.3 לא יושפעו בשום צורה שהיא, לא יגרע מתוקפם, הם לא יצומצמו ולא ישונו, ולא יראו כאילו נעשה לגביהם ויתור כלשהו, לרבות מכוח אילו מהפעולות, המחדלים, הנסיבות, העניינים או הדברים האחרים המפורטים להלן:
- 10.3.3.1 אי כשירות או חוסר סמכות של הנערב או של ערב אחר כלשהו לסכומים המובטחים;
- 10.3.3.2 שינוי בבעלות, בשליטה, בפעילות, בשותפים בשותפות או במעמד של הממשכן, הנערב או של ערב אחר כלשהו לסכומים המובטחים (ובכלל זה בשל מיזוג או שינוי מבנה אחר);
- 10.3.3.3 העדר אפשרות אכיפה, אי חוקיות, או חוסר תוקף, של התחייבות מהתחייבויות הנערב, הממשכן, ערב כלשהו לסכומים המובטחים או צד כלשהו להסכמים הנכללים בנכסים המשועבדים, על פי כל מסמך רלוונטי;
- 10.3.3.4 אי ביצוע על ידי הממשכן של התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כל מסמך רלוונטי לנכסים המשועבדים;
- 10.3.3.5 הליכי חדלות פירעון, הסדר חובות, הבראה, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של הממשכן או הנערב או של ערב אחר כלשהו לסכומים המובטחים, פשרה או הסדר על ידי בית המשפט או פשרה או הסדר אחר של הממשכן או הנערב (ובמקרים אלה הבנק יהיה רשאי לתבוע כנושה את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, או להסכים לתשלום כלשהו בפשרה ולקבלו, בלי להביא בחשבון כל תשלום ששולם או ישולם לבנק על פי אגרת החוב);
- 10.3.3.6 פשרה או מתן ארכה או הקלה לממשכן, שינויים בהתחייבות מהתחייבויות הממשכן בקשר לסכומים המובטחים או כל מסמך אחר שיחתם על ידי הממשכן;
- 10.3.3.7 ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון סכום מהסכומים המובטחים או לכל צד שלישי שזכויות כלפיו נכללות בנכסים המשועבדים;
- 10.3.3.8 דחיית הגשת דרישות נגד הממשכן או הנערב על פי אגרת החוב או שיהיו בהגשתן, בלי שהדבר יחשב תקדים, ויתור, התיישנות, פקיעת זכויות או רשלנות מצד הבנק.

11. שעבוד שנוצר להבטחת חבויות הנערב

בלי לגרוע מיתר הוראות אגרת החוב, מובהר כי אם וככל שחלק מהסכומים המובטחים הינם בגין או בקשר לחבויות של הנערב כלפי הבנק (להלן בסעיפים 11 ו-12: "הסכומים הנערבים"), יחולו ביחס לסכומים הנערבים גם הוראות סעיף 11 זה להלן:

דרישה מהנערב

11.1 לפני מימוש זכויותיו על פי אגרת החוב או על פי כל דין, ובכלל זה זכותו למימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים, לדרוש מהנערב (או מאדם אחר), תחילה, את תשלום הסכומים הנערבים או לנקוט צעדים כלשהם נגד הנערב (או נגד אדם אחר) או לממש (או לפעול למימוש) בטוחה אחרת כלשהי שניתנה להבטחת הסכומים הנערבים. הממשכן מוותר על כל זכות, ככל שקיימת לו על פי דין (שניתן להתנות עליה), לדרוש מהבנק לנקוט באילו מהפעולות האמורות לעיל כתנאי למימוש זכויות הבנק.

תוקף השעבוד

11.2 תוקפו של השעבוד לא יפגע ולא ישונה, סכומו לא יופחת, כל התחייבויות הממשכן ישארו ללא שינוי, והסכומים הנערבים ייחשבו כלפיו, לצורך אגרת החוב, ככשרים, בלתי פגומים, בעלי תוקף מלא ובלתי ניתנים לערעור או לטענה, והכל אף אם יבוצעו אילו מהפעולות הבאות או יתקיימו אילו מהנסיבות הבאות (ואף אם נגרם לממשכן נזק כלשהו בשל כך), ובלבד שהבנק פעל בתום לב ושלא מתוך מטרה לפגוע בממשכן או שאותן פעולות התרחשו בניסבות שאינן בשליטת הבנק:

11.2.1 הפסקה, שינוי, הקטנה, הגדלה או חידוש של הסכומים הנערבים, או של אשראי או שירות בנקאי אחר כלשהו לנערב, או התקשרות אחרת אתו;

11.2.2 מתן ארכה של זמן או הקלות שונות לנערב או לערב אחר כלשהו לסכומים המובטחים;

11.2.3 החלפה, חידוש, תיקון, ביטול, שחרור, ויתור, הפקעה, מימוש או הימנעות מלמש בטוחות שהבנק קיבל או יקבל להבטחת פירעון הסכומים המובטחים מהממשכן או מהנערב או מערב אחר כלשהו לסכומים המובטחים;

11.2.4 קבלה או הימנעות מקבלת בטוחה כלשהי מהממשכן או מהנערב או מערב אחר כלשהו עבור מי מהם להבטחת פירעון איזה מהסכומים הנערבים, או רישום או הימנעות מרישום כדין של בטוחה כאמור;

11.2.5 פשרה, ויתור או עשיית הסדר כלשהו עם הנערב או עם ערב אחר לסכומים המובטחים;

11.2.6 גרימת אי מילוי או שינוי כל חיוב המוטל על הנערב בקשר למתן השירותים הבנקאיים, או אי מילוי או שינוי חיוב כלשהו שהממשכן או ערב אחר כלשהו לסכומים הנערבים ערב עבורו;

11.2.7 במקרה בו חיובו של הנערב או של ערב אחר לסכומים הנערבים כלפי הבנק פגום או חסר כל תוקף מכל סיבה שהיא, ולרבות אם לא היתה לו כשרות או סמכות להתקשר לשם קבלת השירותים הבנקאיים או להתחייב לפרוע את הסכומים הנערבים או שיימצא כי איזה מהתחייבויותיו של הנערב כלפי הבנק בטלה מעיקרא או שתועלינה נגד הבנק טענות ביחס לחבותו של הנערב, ובכלל זה טענות בגין פגמים כאמור לעיל, ולמעט במקרה בו הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם בעוד שהממשכן לא ידע על הפגם;

11.2.8 גם במקרה בו זכותו של הבנק לתבוע מהנערב את תשלום הסכומים הנערבים התיישנה או תתיישן או אם הנערב יכפור בחבותו לבנק או אם יהיו לו נגד הבנק טענות כלשהן.

11.3 למניעת ספק, הבנק רשאי מעת לעת, לבצע איזה מהפעולות המפורטות בסעיף 11.2 לעיל וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת. לא יהיה בביצוע איזה מהפעולות או בהתרחשות איזה מהמקרים האמורים בסעיפים 10.3 ו-11.2 לעיל כדי להקנות לממשכן כל זכות ברירה או זכות לביטול ערבותו לסכומים הנערבים על פי אגרת החוב או זכות אחרת מהזכויות הנזכרות בחוק הערבות או כל הוראת דין שתבוא במקום חוק הערבות והממשכן מוותר על כל זכות כאמור.

זכויות תחלוף ובטוחות

11.4 הממשכן מצהיר כי לא יקבל מהנערב בטוחה כלשהי בקשר לערבות על פי אגרת החוב, ומתחייב כי לא יקבל בטוחה כאמור ללא קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

11.5 הממשכן לא יהיה זכאי, מכוח מימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים, תשלום שנעשה, בטוחה שמומשה או כספים שנתקבלו, עבור, או על חשבון, חיובו של כל אדם:

11.5.1 לזכות תחלוף (סוברוגציה) או לקבלת טובת הנאה אחרת כלשהי, בגין זכות, בטוחה או סכומים שנתקבלו או שיתקבלו, על ידי הבנק על פי מסמך כלשהו מהמסמכים שנחתמו או שייחתמו בין הבנק לחייב, או לזכות השתתפות או שפיו.

11.5.2 לקבל, לתבוע או להיות בעל טובת הנאה כלשהי, בכל תשלום, חלוקה, בטוחה, מאדם כלשהו או על חשבון אדם כלשהו, או להשתמש בזכות קיזוז כלשהי נגד אדם כלשהו, או להחזיק בטובת הנאה אחרת כלשהי, לגבי תשלום, חלוקה או בטוחה כאמור.

11.5.3 הממשכן מוותר בזאת על כל זכות כאמור, מתחייב שלא לפעול להשגתה, וכן יחזיק בנאמנות עבור הבנק וישלם או יעביר מיד לבנק, כל תשלום, חלוקה, טובת הנאה או בטוחה, שנתקבלו על ידו בניגוד להוראות לעיל (ולצורך כך מהווה אגרת החוב הסכם נאמנות בקשר לאמור לעיל), וזאת בלי לגרוע מזכויותיו של הבנק לכל תרופה או סעד אחרים או נוספים בקשר להפרה זו. אם יעשה שימוש בזכות קיזוז כלשהי בניגוד לאמור לעיל, ישולם מיד לבנק סכום השווה לסכום שקוזז כאמור.

תחרות בין זכויות

11.6 בכל מקרה בו סכום שניתן או שיינתן לבנק, לרבות על ידי הממשכן (ולרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשכן), שימש לפירעון איזה מהסכומים הנערבים, או אם הממשכן נדרש לשלם איזה מהסכומים הנערבים לבנק או עשוי להידרש לשלם, הממשכן מתחייב:

11.6.1 לא לתבוע מהבנק כל סכום שניתן או שניתן כאמור;

11.6.2 לא לתבוע בתחרות עם הבנק את הנערב או צד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהסכומים הנערבים;

11.6.3 לא לתבוע ולא להוכיח בפשיטת רגל, פירוק, פשרה, או הסדר תשלום אחר, בקשר לערב או בקשר לצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהסכומים הנערבים, למעט לצורך שמירה על זכות תביעת חוב שלו, ובלבד שכל תשלום, חלוקה או טובת הנאה כלשהי שיתקבלו מכוח תביעה כאמור או בקשר אליה ישולמו או יועברו מיד לבנק, וכל עוד לא שולמו או הועברו לזכותו של הנערב או של ערב אחר כלשהו (ולצורך כך מהווה אגרת החוב הסכם נאמנות בקשר לאמור לעיל).

וזאת עד אשר יקבל הבנק את מלוא הסכומים המובטחים או שישלם את מלוא הנערב לרבות לאיזה מהסכומים הנערבים לבנק, וזאת על ידי הממשכן (ולרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשכן), שימש לפירעון איזה מהסכומים הנערבים, או אם הממשכן נדרש לשלם איזה מהסכומים הנערבים לבנק או עשוי להידרש לשלם, הממשכן מתחייב:

11.6.1 לא לתבוע מהבנק כל סכום שניתן או שניתן כאמור;

11.6.2 לא לתבוע בתחרות עם הבנק את הנערב או צד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהסכומים הנערבים;

11.6.3 לא לתבוע ולא להוכיח בפשיטת רגל, פירוק, פשרה, או הסדר תשלום אחר, בקשר לערב או בקשר לצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהסכומים הנערבים, למעט לצורך שמירה על זכות תביעת חוב שלו, ובלבד שכל תשלום, חלוקה או טובת הנאה כלשהי שיתקבלו מכוח תביעה כאמור או בקשר אליה ישולמו או יועברו מיד לבנק, וכל עוד לא שולמו או הועברו לזכותו של הנערב או של ערב אחר כלשהו (ולצורך כך מהווה אגרת החוב הסכם נאמנות בקשר לאמור לעיל).

וזאת עד אשר יקבל הבנק את מלוא הסכומים המובטחים או שישלם את מלוא הנערב לרבות לאיזה מהסכומים הנערבים לבנק, וזאת על ידי הממשכן (ולרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשכן), שימש לפירעון איזה מהסכומים הנערבים, או אם הממשכן נדרש לשלם איזה מהסכומים הנערבים לבנק או עשוי להידרש לשלם, הממשכן מתחייב:

- 3.3 הוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים המשועבדים על פי אגרת החוב.
- 3.4 אין כל הגבלה או מניעה, על פי דין (לרבות כל צד, הוראה או הנחיה של רשות או גוף מוסמך כלשהו החלים על הממשכן), ועל פי מסמכי ההתאגדות של הממשכן, הסכם כלשהו אחרת, על התקשרות באגרת החוב או על ביצועה (ובכלל זה על יצירת השעבוד, מימוש הזכויות והתרופות המוענקות לבנק על פי אגרת החוב או מכווחה או העברת הנכסים המשועבדים), ולא דרושים אישורים, הסכמות, או היתרים מאת גורם כלשהו או נקיטת פעולות אחרות כלשהן על ידי גורם כלשהו לצורך כך.
- 3.5 כל שעבוד והתחייבות על פי אגרת החוב הינם חוקיים, תקפים ומחייבים באופן מלא וניתנים לאכיפה בהתאם לתנאיהם.
- 3.6 לא אירע איזה מהמקרים הנזכרים בסעיף 6.1 להלן (בלי להביא בחשבון תקופות ריפוי, המתנה או הודעה מוקדמת, ככל שקיימות) ולא ידוע לו כי צפוי להתקיים איזה מהמקרים כאמור.
- 3.7 למיטב ידיעתו, בעת חתימת אגרת החוב, לא קיימים מפגעים סביבתיים בנכסים המשועבדים.
- 3.8 למיטב ידיעתו, לא קיימות חבויות מס שלא שולמו בגין הנכסים המשועבדים.
- 3.9 העותקים של מסמכי ההתאגדות של הממשכן, אשר נמסרו לבנק, הינם מלאים ומעודכנים, נכון למועד חתימת אגרת החוב.

4. התחייבויות הממשכן

הממשכן מתחייב בזה:

פעולות בנכסים המשועבדים

- 4.1 לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים המשועבדים בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק (לרבות במקרים שבהם יפדה שעבוד בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת לשעבוד, והממשכן ירצה ליצור שעבוד אחר במקומו), ולא להמחות על דרך שעבוד זכות שיש לממשכן בנכסים המשועבדים, ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב.
- 4.2 לא למכור, להעביר, להמחות, להשאיל, למסור או להוציא מרשותו את הנכסים המשועבדים (או זכויותיו בקשר אליהם) או להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא בנכסים המשועבדים או לתת לאדם אחר יפוי כח או הרשאה אחרת כלשהי, או זכות או טובת הנאה כלשהן ביחס לנכסים המשועבדים; לא למחול או לוותר, באופן מלא או חלקי, על הנכסים המשועבדים או על כל זכות או תביעה העומדת או שתעמוד לממשכן, מעת לעת, במישרין או בעקיפין, ביחס לנכסים המשועבדים, הכל - ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב, ולמעט אם איזה מהפעולות כאמור בסעיף זה לעיל הינה עסקה המבוצעת אך ורק ביחס לנכסים משועבדים שהינם חלק מהרכוש המשועבד בשעבוד צף, במהלך הרגיל של עסקי הממשכן ובעבור תמורה.
- 4.3 לשלם במועד לפי כל דין את כל המיסים, הארנונות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הממשלתיים, העירוניים והאחרים, המוטלים על הנכסים המשועבדים, על המסחר בהם או על ההכנסות הנובעות מהם, ולמסור לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הקבלות ביחס לביצוע התשלומים כאמור. הבנק רשאי, בכפוף למתן הודעה מוקדמת לממשכן של 15 ימים, למעט במקרים בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, לשלם על חשבון הממשכן איזה מהתשלומים כאמור לעיל, אשר לא שולמו על ידי הממשכן במועד, והממשכן מתחייב לשלם לבנק, כל סכום ששולם כאמור, בצירוף הוצאותיו של הבנק בקשר לכך.
- 4.4 להיטות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן בנכסים המשועבדים ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך, ככל שאלו מהווים חלק מהנכסים המשועבדים.
- 4.5 להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד, שהינו נכס מוחשי, בזהירות ולהחזיק רכוש משועבד כאמור במצב תקין. לתקן כל קלקול, נזק, פגם, או ליקוי (שאינם זניחים) שיתהווה ברכוש המשועבד כאמור מחמת שימוש או מכל סיבה אחרת. אם הממשכן לא יבצע תיקונים הדרושים ברכוש משועבד כאמור בתוך זמן סביר מיום קרות הנזק או הליקוי בהתחשב בסוג ובאופי הנזק או הליקוי, אזי הבנק יהיה רשאי, בכפוף למתן הודעה לממשכן זמן סביר מראש, לבצע התיקונים לפי שיקול דעתו, על חשבון הממשכן והממשכן מתחייב לשלם לבנק כל סכום ששולם על ידי הבנק לצורך ביצוע האמור.
- 4.6 לתת לבנק או למי מטעמו רשות כניסה לרכוש המשועבד שהנו נכס מקרקעין על מנת לבדוק את מצבו ולאפשר למי מאלה לבקר ולבדוק את מצב יתר הרכוש המשועבד במקום הימצאותו.
- 4.7 להמציא לבנק, לפי דרישתו הראשונה ועל חשבון הממשכן, הערכת שמאי מעודכנת של שווי הרכוש המשועבד, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק, לרבות בשאלת אפשרות קיומו של מפגע סביבתי (דרישה כאמור יכול שתופנה לממשכן מעת לעת, ובלבד שחלפו שנתיים או יותר מן המועד בו הופנתה לממשכן דרישתו הקודמת של הבנק). לא מילא הממשכן אחר דרישת הבנק, כאמור, רשאי הבנק לבצע הערכת שמאי מטעמו בכפוף למתן הודעה מוקדמת לממשכן של 10 ימים, וכל ההוצאות בקשר לכך יחולו על הממשכן וישולמו על ידו. בנוסף, הבנק רשאי לבצע בעצמו, בכל עת ועל חשבון, הערכה מעודכנת כאמור לעיל והממשכן מתחייב לשתף פעולה עם הבנק לצורך כך.
- 4.8 לנקוט את כל הצעדים הדרושים על פי דין על מנת למנוע מפגעים סביבתיים בקשר עם הרכוש המשועבד ולעמוד בכל עת בדרישות כל דין לצורך כך.

פעולות הממשכן

- 4.9 לנהל ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו לבדוק את ספרי החשבונות כאמור. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבנאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דו"ח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס או כרססת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ולעסקו.
- 4.10 למסור לבנק דוחות כספיים של הממשכן, על חשבון הממשכן, בתכיפות ובתדירות כפי שיוורה לו הבנק מעת לעת, ובמקרה שהממשכן הוא החייב - בתכיפות ובתדירות כפי שסוכמו בינו לבין הבנק במסגרת המסמכים הרלוונטיים לסכומים המובטחים. בנוסף, ובמקרה שהממשכן הוא החייב, תנאי מוקדם למתן שירותים בנקאיים לחייב על ידי הבנק, או המשך מתן שירותים בנקאיים כאמור, הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, כנדרש על פי הוראות בנק ישראל או על פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי או על פי הוראות כל דין.

4.11 כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן, לעומת המצב הקיים במועד חתימת אגרת החוב, ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב.

הודעות ודיווחים

- 4.12 להודיע לבנק, בהקדם האפשרי, על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, ועל כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכסים המשועבדים, נקיטה בהליכי הוצאה לפועל, צווי מניעה, צווי עשה או הליכים דומים אחרים, בקשר לנכסים המשועבדים; וכן להודיע בהקדם האפשרי למעקל, לאדם אשר תובע את הזכות-או-אשר נקט בהליכים כאמור לעיל, על קיומו של השעבוד ולנקוט באופן מיידי על חשבון בכל האמצעים לשם הסרת העיקול, תביעת הזכות או ההליכים האמורים לעיל.
- 4.13 להודיע בהקדם האפשרי לבנק בכתב (ובמקרה של אירוע שאינו קשור בו - ככל שהדבר נודע לו ובסמוך לכך):
- 4.13.1 על קרות אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 6.1 להלן (בלי להביא בחשבון תקופות ריפוי, המתנה או הודעה מוקדמת, ככל שקיימות).
- 4.13.2 על שינוי שמו, כתובתו ומספר הזיהוי שלו;
- 4.13.3 על קבלת החזרים מרשויות המס בגין תשלומי מס אשר שולמו בקשר עם הנכסים המשועבדים.
- 4.14 הממשכן והנערב מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו למי מהם, אם יהיו להם, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שמי מהם יקבל מהבנק בקשר עם אגרת החוב בערוץ תקשורת כלשהו, לרבות קבלת מידע באמצעות-הדואר, מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב.

5. ביטוח

5.1 הממשכן מתחייב:

- 5.1.1 כי הרכוש המשועבד יהיה מבטוח בכל עת בערכו המלא נגד הסיכונים המקובלים ונגד כל סיכון אחר, שהבנק יציין מעת לעת, בחברת ביטוח ובאמצעות פוליסת ביטוח אשר תהיה בנוסח, בתנאים ולתקופה לשיעור רצונו המלא של הבנק (להלן בהתאמה: "חברת הביטוח" - "הפוליסה");
- 5.1.2 להעביר לבנק את הזכויות הנובעות מהפוליסה, וזאת בגבול הסכומים המובטחים;
- 5.1.3 לשלם את דמי הביטוח בקשר עם הפוליסה במלואם ובמועד;
- 5.1.4 למסור לבנק את הפוליסה ואת הקבלות בקשר עם תשלום דמי הביטוח בגינה.
- 5.1.5 להורות לחברת הביטוח:
- 5.1.5.1 לכלול בפוליסה קביעה של הבנק כמוטב בלתי חוזר יחיד על פי הפוליסה וזאת בלי שהבנק יהיה חייב בתשלום דמי ביטוח או בתשלום אחר כלשהו; וכן -
- 5.1.5.2 לכלול בפוליסה הוראה בלתי חוזרת לפיה תשלום תגמולי הביטוח עבור הרכוש המשועבד בנק עת שחברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לפוליסה, או לפי כל דין, יבוצע ישירות לידי הבנק וכן -
- 5.1.5.3 להמציא לבנק עותק מהפוליסה לאחר שנמללו בה ההוראות כאמור בסעיף 5.1.5 לעיל.
- 5.1.6 להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח, בנוסח שנקבע מראש, על דבר הביטוח ונאיו, אשר יכלול הפוליטות של חברת הביטוח לפעול כאמור בסעיף 5.1.5 לעיל, לא לקיטת מתגמולי הביטוח, הכניעת שישולמו לבנק בגין הרכוש המשועבד כלשהו, פרט ליתרת דמי הביטוח שטרם שולמה בגין ביטוח הרכוש המשועבד על ידי חברת הביטוח וזאת שנת הרישום של הפוליסה חלה.

גם על רכוש אחר, בנוסף על הרכוש המשועבד, יכלול האישור גם את הסכמת חברת הביטוח לייחס את תשלומי דמי הביטוח המתקבלים בקשר לפוליסה תחילה על חשבון דמי הביטוח המגיעים בגין ביטוח הרכוש המשועבד. כן תתחייב חברת הביטוח להודיע לבנק, בכל מקרה של ביטול הפוליסה או פקיעתה, לפחות 30 (שלושים) יום לפני הביטול או הפקיעה כאמור - וזאת על אף ולמרות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981, כשהודעה כאמור של חברת הביטוח, תהווה, על פי תנאי הפוליסה, תנאי מוקדם לביטולה או לפקיעתה.

- 5.1.7 לא לבטל או לשנות איזה מתנאי הפוליסה, ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב.
- 5.1.8 כי הרכוש המשועבד אינו ולא יהיה מבוטח, במישרין או בעקיפין, בביטוח כפל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הממשכן לבטח את הרכוש המשועבד בשכבת ביטוח נוספת מעבר לשכבת הביטוח שנעשתה כאמור לעיל, ובלבד שלא ייפגעו זכויותיו של הבנק על פי הפוליסה. הממשכן מתחייב להעביר לבדיקת הבנק מראש כל פוליסת ביטוח נוספת כאמור.
- 5.2 בלי לפגוע בזכויות הבנק על פי אגרת החוב; לכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הממשכן או בשם הבנק ולחייב את הממשכן בהוצאות ובדמי הביטוח. הממשכן מתחייב לשלם לבנק כל סכום ששילם הבנק או שנדרש הבנק לשלמו בקשר לביטוח, בצירוף הוצאותיו של הבנק בקשר לכך. ואלו המקרים:
 - 5.2.1 אם הרכוש המשועבד לא יבוטח על ידי הממשכן כאמור בסעיף 5 זה;
 - 5.2.2 אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת החוב את הפוליסה;
 - 5.2.3 אם 30 יום לפני תום תוקף הפוליסה, לא ימציא הממשכן לבנק פוליסה מתאימה בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו המלאה של הבנק;
 - 5.2.4 אם הבנק ידרוש לערוך תיקונים כלשהם בפוליסה, ואיזה מן התיקונים האמורים, לא יבוצע תוך 30 ימים ממועד הדרישה, לשביעות רצונו של הבנק.
- 5.3 הבנק יהיה רשאי להעביר עותק של הפוליסה שהומצאה לו לכל יועץ מקצועי מטעם הבנק, לפי שיקול דעתו של הבנק, לצורך בחינת הפוליסה וההוראות הכלולות בה.
- 5.4 הבנק לא יהיה אחראי לכל מקרה שבו חברת הביטוח לא תשלם תשלומים כלשהם על פי הפוליסה, מכל סיבה שהיא, למעט במקרה בו אי התשלום כאמור יהיה כתוצאה מרשלנות הבנק.
- 5.5 בקרות אירוע ביטוח בהתאם לפוליסה, הממשכן מתחייב לפעול למימוש הזכויות מכוח הפוליסה ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה. בנוסף, בקרות אירוע ביטוח בהתאם לפוליסה ובכפוף לכך שקמה לבנק זכות להעמיד את הסכומים המובטחים לפירעון מיידי כאמור בסעיף 6 להלן, יהיה הבנק רשאי להגיש תביעות בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, לנהל בשם הממשכן משא ומתן, להתפשר, לוותר ולקבל כספים מחברות ביטוח בקשר לתביעות כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הממשכן בכל הקשור לביטוח הרכוש המשועבד ולהגשת תביעות בקשר לביטוח לרכוש המשועבד.
- 5.6 הבנק רשאי לזקוף את הסכומים המתקבלים מחברת הביטוח לסילוק הסכומים המובטחים.

6. פירעון מיידי

- 6.1 בלי לפגוע באיזו מזכויותיו האחרות של הבנק, הבנק רשאי, בהתקיים איזה מהמקרים המנויים בסעיף 6.1 זה להלן, להעמיד לפירעון מיידי את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, ולדרוש מהחייב לשלם לבנק. בטרם ינקוט הבנק בפעולות כאמור, ייתן הבנק הודעה מראש לממשכן ולנערב, אם וככל שנדרש על פי דין, ובכלל זה הודעה מראש של 21 ימי עסקים, כנדרש על פי סעיף 5.א.1. לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981 (במקרים בהם מחויב הבנק לתת הודעה כאמור), או תקופה מחויבת אחרת כפי שתהיה מעת לעת לפי הוראת דין זו, וזאת בכפוף ובהתאם להסתייגויות ולהבהרות הקבועות בהוראת הדין האמורה:
 - 6.1.1 אם הממשכן או הנערב יפרו או לא יקיימו תנאי כלשהו מתנאי אגרת החוב או איזה מהתחייבויותיהם האחרות כלפי הבנק על פי כל מסמך אחר שנחתם או שייחתם כלפי הבנק על ידי מי מהם;
 - 6.1.2 אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת החוב או כל הצהרה אחרת שניתנה או שתיתן לבנק על ידי הממשכן או הנערב במסמך אחר שנחתם או שייחתם כלפי הבנק על ידי מי מהם, אינה נכונה או אינה מדויקת או אינה מלאה;
 - 6.1.3 אם יהיה בכוונת הממשכן או הנערב לבצע שינוי מבנה ביחס למי מהם או אם הממשכן או הנערב יקבלו החלטה ביחס לשינוי מבנה שלהם או אם יבוצע שינוי מבנה של הממשכן או של הנערב;
 - 6.1.4 אם הממשכן או הנערב יקבלו החלטת פירוק מצדו; אם תוגש לגבי הממשכן או הנערב בקשה לפירוק או בקשת פשיטת רגל או ייתן לגבי הממשכן או הנערב צו פירוק או צו פשיטת רגל או אם תוגש בקשה להקפאת הליכים לגבי הממשכן או הנערב או ייתן צו להקפאת הליכים לגבי מי מהם; אם ימונה לממשכן או לנערב מפרק, מנהל מיוחד, כונס נכסים בהליכי פשיטת רגל, נאמן או בעל תפקיד אחר בקשר עם איזה מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל, במיניו זמני או קבוע;
 - 6.1.5 אם הממשכן או הנערב יצהיר כי בכוונתו לנהל מגעים או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הממשכן או הנערב (לפי העניין) לבין נושיו או חבריו או בעלי מניותיו או לבין סוג פלוני שבהם בנוגע (בין היתר) לחוב של הממשכן או הנערב (לפי העניין) כלפי הנושים, החברים או בעלי המניות כאמור; אם הוגשה לבית המשפט בקשה להסדר או לפשרה כאמור לעיל ביחס לממשכן או הנערב או אם יאשרו הסדר או הצעת פשרה על ידי הנושים או החברים או בעלי המניות או הנערב או על ידי בית המשפט; או אם הוגשה לבית המשפט בקשה למינוי מומחה לבחינת הסדר חוב של הממשכן או הנערב, לפי הפרק השלישי לחלק התשיעי של חוק החברות או אם מונה מומחה כאמור או בעל תפקיד אחר בקשר עם איזה מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל, במיניו זמני או קבוע;
 - 6.1.6 אם תוגש בקשה לכינוס נכסים על כלל נכסי הממשכן או הנערב, או על נכס או נכסים שבבעלותם, שהינם מהותיים בטיבם או היקפם, או אם ייתן צו לכינוס נכסים כאמור או אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) על נכסים כאמור;
 - 6.1.7 אם תוגש בקשת עיקול או יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גביה אחר כלשהו על כלל נכסיו של הממשכן או הנערב או על נכס או נכסים שבבעלות מי מהם, שהינם מהותיים בטיבם או בהיקפם;
 - 6.1.8 אם תוגש בקשה לכינוס או לעיקול על הנכסים המשועבדים או על נכסים כלשהם המופקדים בבנק או על בטוחה כלשהי שניתנה או שתיתן לבנק להבטחת חביותיו של החייב, כולן או חלקן, או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה כנגד נכסים כאמור, או אם ייתן צו לכינוס נכסים או צו עיקול כאמור או אם ימונה כונס נכסים קבוע או זמני על נכסים כאמור;
 - 6.1.9 אם הממשכן או הנערב היו חברת ציבורית (כהגדרתה בחוק החברות), שותפות מוגבלת ציבורית (כהגדרתה בפקודת השותפויות, התשל"ה - 1975) או תאגיד אחר שהזכויות ההגיוניות בו (דהיינו, הזכויות הדומות במהותן לאגד הזכויות המהוות מניה בחברה) רשומות למסחר בבורסה או מוחזקות על ידי הציבור (בישראל או בחו"ל) - ויראה לבנק, כי חל שינוי בשליטה בממשכן או בנערב לעומת המצב במועד חתימת אגרת החוב; או - אם הממשכן או הנערב הוא תאגיד אחר, ויראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בבעלות על הממשכן או הנערב או בשליטה על הממשכן או הנערב לעומת המצב במועד חתימת אגרת החוב (ובמקרה של שותפות שאיננה שותפות מוגבלת ציבורית כאמור - חל שינוי כאמור בשותף הכללי או בשותפים המוגבלים);
 - 6.1.10 אם מי מבין הממשכן או הנערב הודיע, כי אין או לא יהיה ביכולתו לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, כסדרם או אם מי מהם הפסיק לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, או לנהל את עסקיו;
 - 6.1.11 אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן או הנערב למשך 30 ימים או יותר; או אם על פי שיקול דעת הבנק יחול איזה מהבאים: (א) שינוי מהותי בתחום הפעילות של הממשכן או הנערב; (ב) שינוי בתמהיל הפעילות של הממשכן או הנערב, כך שעיקר הפעילות הפך להיות מסוכן יותר; (ג) שינוי מהותי בתחום גיאוגרפי של פעילות הממשכן או הנערב (כדוגמת כניסה לפעילות מהותית בחו"ל שלא הייתה קיימת במועד ההתקשרות עם הבנק או כניסה לפעילות במדינות עם סיכון גבוה);
 - 6.1.12 אם אירע אירוע או חל שינוי (או סדרה של אירועים או שינויים) אשר יש או עלולה להיות לו (או להם), השפעה שלילית מהותית. לעניין זה, המונח "השפעה שלילית מהותית" משמעו: כל גורם או נסיבה שיש להם, או שקרוב לוודאי שתהא להם, השפעה שלילית מהותית על הממשכן או הנערב, לרבות על פעילותו העסקית, מצבו הפיננסי, הביצועים העסקיים שלו, נכסיו, רכושו, על יכולתו לבצע ולקיים איזו מהתחייבויותיו על פי אגרת החוב או התחייבויות אחרות שמי מהם התחייב בהן כלפי הבנק בקשר לסכומים המובטחים או בקשר לבטוחות שניתנו להבטחתם, או על תוקפם של מסמכים אלו, או איזה מהם, היכולת לאוכפם או לאכוף זכות מזכויות הבנק בהתאם להם;
 - 6.1.13 אם הממשכן או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים או בתשלום סכום אחר כלשהו שמי מהם חייב לבנק, בפניגור שמיניו עולה על 7 ימים;
 - 6.1.14 אם איזה מהנכסים המשועבדים שהינו נכס מוחשי (כולו או חלקו) יושמד, ישרף, יאבד או ייגנב בפגיעה מהותית אחרת כלשהי;
 - 6.1.15 במקרה שאירע לנערב (אם הוא יחיד) אחד או יותר מהאירועים הבאים: מוות; פסילת דין; מעשה פשיטת רגל; מעצר; מאסר; עזיבת הארץ;
 - 6.1.16 אם לפי שיקול דעתו של הבנק יתברר כי חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו או שיינתנו להבטחת הסכומים המובטחים כולן או חלקן, לרבות משום: בחוקיותו, ביכולתו לאוכפם או בזכויותיו, ביכולתו להבטיח את החובות המובטחים יצירתן;

אירוע הפקיעה של הממשכן או הנערב יבוצע על ידי הבנק לפי סעיף 6.1.14 או 6.1.15 או 6.1.16 של החוק, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה ולתקופה לשביעות רצונו של הבנק. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הממשכן לבטח את הרכוש המשועבד בשכבת ביטוח נוספת מעבר לשכבת הביטוח שנעשתה כאמור לעיל, ובלבד שלא ייפגעו זכויותיו של הבנק על פי הפוליסה. הממשכן מתחייב להעביר לבדיקת הבנק מראש כל פוליסת ביטוח נוספת כאמור.

מחנה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתק התאגיד ברשות התאגידים

כיצד
1025

- 6.1.17 אם ידרשו הממשכן או הנערב לפרוע איזה מהחובות או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שהממשכן או שהנערב חייבים או היו חייבים בהם לנושים אחרים, וזאת בפירעון מיידי או בפירעון אחר שלא על פי לוח הסילוקין המקורי של אותם חובות או התחייבויות;
- 6.1.18 אם יבוטל רישיון או זיכיון שהינו מהותי לפעילותו של הממשכן או הנערב;
- 6.1.19 אם הממשכן או הנערב יפר התחייבות שלו להמציא לבנק דוחות כספיים, ספרי חשבונות, או אסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקי, או אם הממשכן או הנערב יפר דין, דרישה, הנחיה או הוראה אחרת כלשהי של רשות מוסמכת המחייבת אותו להמציא או לפרסם דוחות או מסמכים שונים;
- 6.1.20 אם ארע אירוע אי חוקיות והבנק הודיע לחייב על כך בכתב ודרש את פירעון מלוא הסכומים המובטחים במועד שנקבע על ידי הבנק בהודעה מאת הבנק, והחייב לא פרע לבנק את מלוא הסכומים שנדרשו עד למועד כאמור;
- 6.1.21 אם יעמוד להימחק או ימחק שמו של הממשכן או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או אם תרשם במרשם שמתנהל אצל רשם החברות לגבי מי מהם התראה על כוונה לרשום מי מהם כחברה מפרה (כמפורט בסעיף 362 א (א) לחוק החברות) או אם מי מהם ירשמו במרשם כאמור כחברה מפרה;
- 6.1.22 בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 6.1 זה לעיל, בשינויים שהעניין מחייב, לערב כלשהו לחביונות החייב כלפי הבנק או, אם הנערב הוא שותפות, לשותף בו שאינו שותף מוגבל;
- 6.1.23 אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה מהמסמכים האחרים עליהם חתם או יחתום הממשכן או הנערב (או ערב אחר כלשהו עבור מי מהם) כלפי הבנק, ושבראותם ראוי הבנק להעמיד חבות כלשהי של מי מהם לפירעון מיידי.
- 6.2 החייב מתחייב לשלם לבנק, על פי דרישת הבנק, את כל הסכומים שפירעונם נדרש על ידי הבנק כאמור בסעיף 6.1 לעיל, בצירוף כל הסכומים המגיעים לבנק על פי איזה מהמסמכים האחרים שנחתמו או שיחתמו לטובת הבנק על ידי הממשכן או הנערב או עבור מי מהם בגין ובקשר עם הסכומים המובטחים (ובכלל זה, עמלות בגין פירעונם המוקדם טרם המועד המקורי שנקבע לפירעונם).
- 6.3 בנוסף לאמור לעיל, אם קמה לבנק זכות להעמיד את הסכומים המובטחים לפירעון מיידי כאמור בסעיף 6.1 לעיל, הבנק רשאי להוציא מרשות הממשכן את הרכוש המשועבד ולהחזיקו אצלו או למסרו לשומר מטעמו על חשבון הממשכן.
- 6.4 די שיתקיים אחד המקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 6.1 לעיל לצורך מימוש זכויותיו השונות של הבנק לפי סעיף 6 זה או סעיף 7 להלן, והבנק יהא רשאי לממש כל אחת מזכויותיו כאמור בנפרד וללא תלות באחרת.

7. מימוש השעבוד

- 7.1 אם קמה לבנק זכות להעמיד את הסכומים המובטחים לפירעון מיידי כאמור בסעיף 6 לעיל, הבנק רשאי לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לשם גביית הסכומים המובטחים ובכלל זה לגבש את השעבוד הצף על הרכוש המשועבד בשעבוד צף ולממש את השעבוד, כולו או חלקו, ולממש את הנכסים המשועבדים, וזאת בכל דרך המותרת על פי דין, ולהשתמש בתמורות המימוש לצורך סילוק הסכומים המובטחים או כל חלק מהם.
- 7.2 במקרה של מימוש השעבוד או מימוש הנכסים המשועבדים כאמור, ובכפוף לכל דין, הבנק רשאי למכור את הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או על ידי אחרים, במזומנים או בתשלומים או בכל דרך אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו של הבנק. מימוש כאמור אפשר שיעשה, על ידי הבנק בעצמו או על ידי בית המשפט או על ידי לשכת ההוצאה לפועל, בין היתר, על ידי מינויו של בעל תפקיד (על פי בקשת הבנק). לצורך ביצוע האמור, הבנק או בעל התפקיד כאמור, לפי העניין, יהיה רשאי:
- 7.2.1 לקבל לרשותו את כל הנכסים המשועבדים או חלקם;
- 7.2.2 לנהל את הנכסים המשועבדים;
- 7.2.3 למכור או להסכים למכירת הנכסים המשועבדים כולם או חלקם, להעבירם או להסכים להעברתם בכל אופן אחר או לבצע כל פעולה אחרת ביחס לנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, הכל לפי תנאים שימצא לנכון;
- 7.2.4 לפעול ולעשות את כל הנדרש על מנת לבקש ולקבל פטורי מס, הקלות והנחות לגבי הנכסים המשועבדים או לגבי נכסים אחרים שהיו מגיעים לממשכן אילו הוא ביצע בהם עסקה, לרבות עסקת מכר.
- 7.2.5 לקבל מידע מרשויות המס בקשר עם הנכסים המשועבדים, דוחות מס אשר הוגשו על ידי הממשכן, שומות, צווים, הפסדים צבורים, הפסדים הנובעים ממימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים או קביעות אשר הוצאו לממשכן על ידי שלטונות מס הכנסה, אגף המכס והמע"מ או כל גוף ממשלתי אחר; והכל בין אם הללו קשורים עם הנכסים המשועבדים באופן ישיר ובין באופן עקיף.
- 7.2.6 לחתום על כל הצהרה או מסמך בקשר לאמור בסעיף 7 זה;
- 7.2.7 לפעול בקשר לנכסים המשועבדים בכל משרד ממשלתי, עירוני, ציבורי, או אחר ולחתום בקשר לנכסים המשועבדים על מסמכים מכל סוג שהוא.
- 7.3 הודעה של שלושה ימים מראש בדבר כוונת הבנק לממש את השעבוד ביחס לנכסים המשועבדים שהנם ניירות ערך, שטרות או מסמכים סחירים אחרים, תחשב כמועד סביר לצורך הרואת סעיף 19 (ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו. אם מימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים כאמור בסעיף 7 זה יעשה על ידי הבנק באמצעות מכירתם בבורסה, הבנק רשאי לבצע את המכירה כאמור וזאת בכל מחיר שניתן יהיה לקבל בגינם בבורסה באותה עת.
- 7.4 אם בעת מימוש כאמור בסעיף 7 זה טרם הגיע זמן פירעונם של סכומים מובטחים כלשהם, או שסכומים אלה יגיעו לבנק בתנאי בלבד (להלן בסעיף זה: "סכומי הפירעון העתידיים"), ימשיך הבנק בהליכי המימוש והוא יהיה רשאי להותיר בידיו מפדיון המכירה ומכל מה שיקבל לפי סעיף 7 זה לעיל כסום המספיק לכיסוי סכומי הפירעון העתידיים, והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים המובטחים, ימשיך להיות משועבד לבנק (כחילופי משכון) כבטוחה לסילוק כל סכומי הפירעון העתידיים, וישאר בידי הבנק עד לסילוקם במלואם.
- 7.5 אם קמה לבנק זכות להעמיד את הסכומים המובטחים לפירעון מיידי כאמור בסעיף 6 לעיל, כל אחד מבין הממשכן או הנערב מתחייב לפעול בשיתוף פעולה לצורך מימוש זכויות הבנק מכוח אגרת החוב ובכלל זה לפעול, בהתאם לדרישת הבנק, על מנת לקבל פטור מתשלום כל מס או כל תשלום אחר על פי כל דין, וכן לעשות שימוש בזכותו לקיזוז הפסדים, בזכותו לעשות שימוש בהפסדים או לקזז הפסדים הנובעים ממימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים וכן לחתום על כל הצהרה או מסמך בקשר לכל אלו. בנוסף, ובלי לגרוע מהתחייבויות הממשכן או הנערב כאמור לעיל, במקרה של מימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים, הבנק או באי כוחו, יחד ולחוד, יהיו רשאים לפעול ולעשות בשמו ובמקומו של הממשכן פעולות כלשהן כאמור לעיל ולהשתמש בזכויות כלשהן כאמור, וכן לפעול בשמו של הממשכן מול רשויות המס ומול כל צד שלישי רלוונטי ולחתום בשמו ובמקומו של הממשכן על כל הצהרה או מסמך בקשר לכך. לצורך כך ממנה הממשכן את הבנק כבא כוחו.
- 7.6 אין באמור באגרת החוב או ביצירת השעבוד כדי לגרוע מהתחייבותו של החייב כלפי הבנק לפרוע את הסכומים המובטחים במלואם ובמועד, וזאת על פי איזה מהמסמכים האחרים שעל פיהם הועמדו איזה מהסכומים המובטחים, ובכלל זה בכל מקרה בו הסכומים שהבנק דרש מהחייב לשלם, כאמור בסעיף 6.1 לעיל או הסכומים שיתקבלו בידי הבנק באופן סופי ובלתי חוזר, במקרה של מימוש השעבוד או הנכסים המשועבדים, ככל שיהיה, יהיו נמוכים מסכום הכולל של הסכומים המובטחים, כפי שיהיה בכל מועד רלוונטי.
- 7.7 בכל מקרה שבו הבנק יגבש או יממש רק חלק מהשעבוד או חלק מהנכסים המשועבדים, ישאר השעבוד בתוקף מלא לגבי יתר החלקים שטרם גובשו או מומשו.

8. ריבית פיגורים

- 8.1 הסכומים המובטחים אליהם מתייחסים סעיפים 1.1.1 או 1.2.1 לפי העניין לעיל, ישאו ריבית פיגורים בשיעור שהוסכם או יוסכם בכתב בין הבנק לבין החייב.
- 8.2 הסכומים המובטחים אליהם מתייחסים סעיפים 1.1.2 או 1.2.2 לפי העניין לעיל, ישאו ריבית פיגורים בשיעור הריבית בשיעור המירבי.

9. זכויות הבנק

- בנוסף לאמור באגרת החוב, לבנק זכויות עיכוב, עיכובן, קיזוז ושעבוד, על כל כספיים, שטרות, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פיקדונות, בטוחות, זהב, מטבעות, מט"ח, דוקומנטים, זכויות ונכסים אחרים הועמדים או שיעמדו בכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשכן בבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגביה, למשמרת, בתור בטוחה (ובכלל זה על פי אגרת החוב) או באופן אחר והכל כמפורט בכל המסמכים שנחתמו או שייחתמו לטובת הבנק על ידי הממשכן. הבנק רשאי להשתמש בזכויות כלשהן לפי האמור לעיל וזאת לצורך פירעון הסכומים המובטחים או הבטחת פירעונם. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות כלשהן של הבנק על פי כל דין.

10. מהות השעבוד ותוקפו

- 10.1 השעבוד הינו בעל אופי מתמיד וישאר בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולה של אגרת החוב.
- 10.2 ניתנו או יינתנו לבנק בטוחות אחרות לפירעון הסכומים המובטחים יהיו כל הבטוחות בלתי תלויות זו בזו.
- 10.3 אגרת החוב, השעבוד, תוקפו, הזכויות, הסמכויות המסופקות במתנות לפי אגרת החוב לבנק וכל התספיקות המסופקות בהמשך, יהיו תלויות זו בזו, והחובות המובטחים יישאו ריבית פיגורים בשיעור המירבי, וישאר בתוקף על פיה:


 רשות
התאגידים
מחוז העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

5142702
 בנק: 102339
 12-204

17.2 כל הפרטים שהממשן מסר או ימסור לבנק ישמשו את הבנק בעבודתו השוטפת, כמקובל ובכפוף לכל דין, וייאגרו, בהתאם להוראות הדין, על פי צרכי הבנק במאגרי מידע של הבנק או מי מטעמו, או במאגרי המידע של מי שספק לבנק מעת לעת שירותי מחשב או שירותי עיבוד נתונים או אבטחת מידע אויכל שירות אחר לצורך מתן שירותים בנקאיים.

18. אחריות הממשן

- 18.1 במקרה והממשן הוא שניים או יותר, יהיו כל יחיד הממשן אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשן על פי אגרת החוב. אם מי מיחיד הממשן הוא פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר יחיד הממשן. האמור לעיל יחול גם על נערב שהינו שניים או יותר ביחס למילוי כל התחייבויות הנערב על פי אגרת החוב.
- 18.2 במקרה שהממשן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזבון או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף של גופים, לא תיפגענה התחייבויות הממשן או הנערב (לפי העניין) על פי אגרת החוב מכל שינוי בשם, שינוי מבנה או שינוי בהרכב של הממשן או של הנערב.

19. הודעות והתראות

- 19.1 הבנק ישלח לממשן ולנערב הודעות בכל הקשור לאגרת החוב רק ככל שאלו נדרשות בהתאם לדין או על פי סיכום מפורש ובכתב בין הבנק לבין הממשן או הנערב, לפי העניין.
- 19.2 כל הודעה שתשלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אל הממשן או אל הנערב, לפי העניין, במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת העדכנית ביותר המופיעה באגרת החוב או במסמכי פתיחת חשבון בבנק או לפי כל כתובת המופיעה במרשם האוכלוסין או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשן או של הנערב, לפי העניין, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשן או הנערב, לפי העניין, לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידי הממשן או על ידי הנערב, לפי העניין, תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.
- 19.3 אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה כלשהי כאמור בסעיף 19 זה לעיל ובדבר מועד המשלוח, ישמשו הוכחה לכאורה בדבר המשלוח על ידי הבנק ומועדו, והכל כנקוב באישור.

20. הדין המהותי ומקום השיפוט

- 20.1 אגרת החוב תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.
- 20.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת החוב נקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום חתימת אגרת החוב או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד או נצרת.

21. כללי

- 21.1 כל ההצהרות, המצגים, ההתחייבויות, ההוראות וההרשאות של הממשן ושל הנערב כאמור באגרת החוב הם בלתי חוזרים, ובאים בנוסף ובלי לגרוע מכל הצהרה, מצג, התחייבות, הוראה או הרשאה אחרת של מי מהם כלפי הבנק על פי אגרת החוב או על פי איזה מהמסמכים שנחתמו או שייחתמו על ידיהם, והבנק התקשר או יתקשר עם הממשן או הנערב בהסכמים להעמדת שירותים בנקאיים נשוא הסכומים המובטחים ובבטוחות שלהבטחתם, בין היתר, בהסתמך על כל ההצהרות, המצגים, ההתחייבויות, ההוראות וההרשאות כאמור.
- 21.2 כל ביטול או שינוי של חבויות הממשן או הנערב כלפי הבנק על פי אגרת החוב, לרבות ויתור או פשרה, מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב. כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה מצד אחד הצדדים לגבי אי קיומה או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של הצד האחר על פי אגרת החוב או התחייבות כלשהי של הנערב, לא ייחשבו כויתור של הצד המוותר על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.
- 21.3 הבנק רשאי לחייב כל חשבון בבנק המתנהל עבור הממשן (בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים), לפי שיקול דעת הבנק, בכל הסכומים שהממשן חייב לשלם על פי הוראות אגרת החוב ואשר לא שולמו כאמור, והכל למעט אם סוכם אחרת במפורש בין הבנק לבין הממשן. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הממשן לשלם לבנק את מלוא הסכומים שהממשן חייב לשלם לבנק על פי אגרת החוב בהתאם לתנאיה. בלי לגרוע מזכויות הבנק, לרבות על פי אגרת החוב ובנוסף להן, הממשן נותן לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרות, לחייב את חשבונותיו כאמור בסעיף זה לעיל.
- 21.4 זכויות הבנק לפי אגרת החוב הן עצמאיות ובלתי תלויות זו בזו, ובאות בהמשך ובנוסף ובלי לגרוע מכל זכות שקיימת או שתהיה לבנק על פי דין או על פי כל מסמך אחר שנחתם או שייחתם על ידי הממשן או הנערב או עבור מי מהם לטובת הבנק, ובכלל זה מסמכים שעניינם פתיחת וניהול חשבונות בבנק (להלן: "המסמכים הנוספים"). אין באמור באגרת החוב כדי לפטור את הממשן או ערב אחר כלשהו לסכומים המובטחים, מחבות כלשהי שלו לבנק. הבנק יהיה רשאי לעמוד על זכויותיו ולנקוט כנגד צדדים כאמור בכל האמצעים המוקנים לבנק על פי אגרת החוב, המסמכים הנוספים, ועל פי כל דין.
- 21.5 הוראות אגרת החוב והוראות המסמכים הנוספים הן משלימות, אולם בכל מקרה של סתירה בין הוראות אגרת החוב לבין הוראות המסמכים הנוספים, בהתייחס לנושאים הנוגעים באגרת החוב, יגברו הוראות אגרת החוב.
- 21.6 בכפוף לכל דין, אין באמור באגרת החוב כדי ליצור זכויות לטובת צד שלישי כלשהו.
- 21.7 בכל מקרה שבו לפי אגרת החוב רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן.
- 21.8 בכל מקרה שבו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי על פי אגרת החוב ללא הודעה מוקדמת - תהיה זכות הבנק כאמור כפופה לאמור בכל דין שלא ניתן להתנות עליו.

22. פרשנות והגדרות

- 22.1 המבוא לאגרת החוב ונספחיה מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ותנאי מתנאיה. כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת החוב.
- 22.2 לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך. לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.
- 22.3 אלא אם נאמר אחרת במפורש, בכל מקרה של איזכור דין כלשהו באגרת החוב, הכוונה היא לנוסחו של הדין כפי שיהיה מעת לעת בכל מועד רלוונטי.
- 22.4 בכל מקום בו נזכרים הממשן או הנערב, לפי העניין, הכוונה היא לממשן או לנערב, לפי העניין, לרבות יורשיו, עזבונם, מבצעי צוואתו, אפוטרופוסי, מפרקי, נאמניו וכל הבאים במקומו.
- 22.5 למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים באגרת החוב המשמעות כמפורט בצדדים:
 - 22.5.1 "אירוע אי חוקיות" - איזה מהאירועים הבאים:
 - 22.5.1.1 אם הבנק לא יוכל לממן את עצמו במטבע רלוונטי לסכומים המובטחים, כולם או חלקם, מסיבות הנוגעות בשינויים שחלו בשוק הכספים הבינלאומי, או אם הבנק לא יוכל לקבוע את שיעור הריבית החלה על הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, מסיבה כלשהי, או אם המשך העמדת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, בתנאיהם הקיימים יתפוך לבלתי אפשרי מסיבה כלשהי;
 - 22.5.1.2 כתוצאה משינוי דין, או נוכח שינויים שיחולו בחייב או בעסקיו, המשך העמדת הסכומים המובטחים על ידי הבנק, כולם או חלקם, על פי תנאיהם, כפי שהיו בכל מועד רלוונטי, או מתן תוקף להתחייבויות או שימוש בזכויות של הבנק בהתאם לאיזה מהמסמכים שנחתמו או שחתמו לטובת הבנק על ידי הממשן או הנערב או עבורו בקשר עם הסכומים המובטחים, יהפכו לבלתי חוקיים או יהוו הפרה של הדין מצד הבנק (לרבות הפרה של תקנה, כלל, הוראה הנחיה או צו). מובהר, כי חריגה של הבנק מהמגבלות הקבועות בהוראות בנק ישראל, ובכלל זה בהוראת ניהול בנקאי תקין 313 שעניינה חבות "לווה בודד" או "קבוצת לווים", תהווה הפרה של הדין כאמור.
- 22.5.2 "הבורסה" - הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ וכל בורסה אחרת בה נסחרים ניירות ערך המהווים חלק מהנכסים המשועבדים.
- 22.5.3 "בטוחות" - ערובות, שיעבודים, משכונות ובטוחות אחרות מכל מין וסוג שהם.
- 22.5.4 "הבנק" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, וכן כל הבא במקומו או מכוחו וכל נעבר שלו.
- 22.5.5 "דין" - כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמ"א - 1981.
- 22.5.6 "בעל תפקיד" - כונס נכסים, מפרק, נאמן, מנהל מיוחד, מקבל נכסים או בעל תפקיד דומה אחר.
- 22.5.7 "דוחות כספיים" - דוחות כספיים תקופתיים, הערוכים במתכונת שנקבעה על פי כל דין וכל פי עקרונות משכונניים מקובלים, שהממשן או חברה-בת כלשהי של הממשן חייבים או יהיו חייבים לערוך על פי כל דין.

- 22.5.8 "חבות" - חוב, התחייבות או חיוב כלפי הבנק, מסוגים כלשהם (קיימים ונתיידים, ישירים או עקיפים, מותנים ושאנים מותנים, לרבות של אדם או תאגיד כלשהו כערב כלפי הבנק) ומכל עילה שהיא, הכל כפי שהיה מעת לעת לרבות כל חבות כאמור כלפי הבנק בחשבון כלשהו ואף אם חשבון כאמור הינו חשבון בבעלות משותפת.
- 22.5.9 "חובות בגין ערבויות לצד שלישי" - חובות בגין ערבויות לממשן או לנערב כלפי הבנק בדין או בגין ערבות שנתן או שיתן הממשן או הנערב לבנק או לנערב, לצד שלישיים כלשהם, למעט חובות בגין ערבות שנתן או שיתן הממשן לבנק להבטחת חבותו של הנערב או שיתן הנערב לבנק להבטחת חבותו של הממשן (המבוא ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות

משרד האוצר

מנהל תפקידי בנקאות

12-20-102-339

- 22.5.10 "חוק החברות" - חוק החברות, תשנ"ט - 1999.
- 22.5.11 "חוק הערבות" - חוק הערבות, התשכ"ז-1967.
- 22.5.12 "מט"ח" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.
- 22.5.13 "מס" - כל המסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה אחרים, מכל מיני סוג שהם, לרבות בגין הכנסה, רווח הון, או רווחים מע"מ, ניכויים וניכויים במקור המהווים לפי טיבם, או המשתלמים על חשבון מסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה כאמור, לרבות ריביות וקנסות בקשר למסים, היטלים, אגרות ותשלומי חובה כאמור ולרבות מס בולים (ככל שיחול).
- 22.5.14 "מפגע סביבתי" - כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב - 1992.
- 22.5.15 "ניירות ערך" - ניירות ערך כמשמעותם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, לרבות אגרות חוב וכן ניירות ערך המונפקים על ידי הממשלה וכן תעודות השתתפות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות וכל נייר ערך אחר בין שהוא כלול בהגדרה שבסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 ובין שאינו כלול בהגדרה כאמור וכן "מוצרי המדדים במסגרת ניהול החשבון", מכל היעוץ, אף אם הבנק אינו מחזיק או שומר פיזית את תעודות ניירות הערך ומוצרי המדדים במסגרת ניהול החשבון, מכל מין וסוג שהוא, לרבות אגרות חוב וכן כל תעודות המונפקות בסדרות על ידי חברה, אגודה שיתופית, שותפות או כל תאגיד אחר וכן תעודות המונפקות על ידי ממשלת ישראל או כל ממשלה זרה או כל רשות ציבורית או כל רשות אחרת הפועלת על פי דין, והמקנות זכות חברות או השתתפות במנפיק או תביעה ממנו, וכן גם זכויות מוחזקות וראויות, כולל הזכות לקבל כל תעודות מצדדים שלישיים כלשהם, ובכלל זה ממערכת סליקה כלשהי, ולרבות תעודות השתתפות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות וכל קרן נאמנות אחרת, בין אם יש לה אישיות משפטית ובין אם לאו, וכן תעודות המקנות זכות לרכוש ניירות ערך כאמור לעיל, והכל - בין אם נכללות בהגדרה שבסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 ובין שאינן נכללות בהגדרה כאמור, בין אם מדובר בתעודות או זכויות המונפקות או הנוצרות בישראל או בחו"ל, בין למוכ"ז ובין על שם, בין אם משתלמות במטבע ישראלי ובין במט"ח, בין שיש להן קיום בכתב ובין אם ניתנות לשחזור או להוכחה באמצעים אלקטרוניים או אחרים.
- 22.5.16 "ספרי הבנק" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר, פנקס, דף חשבון, חוזה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הממשקן או הנערב (לפי העניין), כרסוט, גיליון של הבנק או שהופקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידו כחלק מספריו וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.
- 22.5.17 "ריבית בשיעור המירבי" - לגבי מטבע ישראלי - הריבית המירבית כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע ישראלי שלא קיימת בו מסגרת עו"ש בתוקף. לגבי מט"ח - הריבית המירבית, כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במט"ח הרלוונטי, שלא קיימת בו מסגרת עו"ש בתוקף.
- 22.5.18 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום המשמרים את המידע על פעולות בחשבון בבנק או את נתוניו של חשבון בבנק ופרטיו בין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שכפול, הדמיה אלקטרונית, צילום (לרבות מיקרופילם) ובין שנרשם או העתק באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה המשמרת את המידע על פעולות בחשבון בבנק או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל נתונים על חשבון בבנק או הודעות הבנק בקשר לחשבון בבנק, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 וכן הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצעי אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.
- 22.5.19 "שטר" או "שטרות" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, בטוחה, המחאה, שטר מטען, שטר פיקדון, משיכה פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא.
- 22.5.20 "שינוי דין" - החלה של דין חדש, חקיקה חדשה או שינוי בדין קיים או באופן החלתו או יישומו שנעשו לאחר מועד חתימת אגרת החוב, לרבות: שינוי בפרשנות של דין קיים; דרישה חדשה המופנית אל הבנק על ידי בנק ישראל, לרבות התחייבות חדשה על פי הסכם שבנקים בישראל התקשרו בו עם בנק ישראל או שינוי בנוהג הבנקאי מול בנק ישראל; דרישה חדשה המופנית אל הבנק על ידי כל רשות מוסמכת אחרת בכל מקום שיפוט רלוונטי; והכל - גם אם דין, שינוי או דרישה א התחייבות או נוהג אלה אינם מחייבים את הבנק אך בנקים או מוסדות פיננסיים אחרים נוהגים לקיימו, ובכל מקום שיפוט רלוונטי. לעניין זה "דין" - כהגדרתו בסעיף זה לעיל וכן תקנה, כלל, הוראה, הנחיה, צו או התחייבות מול בנק ישראל או נוהג כאמור לעיל.
- 22.5.21 "שינוי מבנה" - פירושו ביחס ליישום המשפטי או לגוף המשפטי הרלוונטיים, כל אחד מאלה:
- 22.5.21.1 מיזוג או פיצול, כמשמעות מונחים אלה בחלק 2' לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] או בחוק החברות, (לרבות איחוד וארגון מחדש, והכל - בין אם נערכו לפי החלק השמיני או לפי החלק התשיעי לחוק החברות או בכל דרך אחרת) או כל פעולה שתוצאתה דומה בהתייחס לשותפות או להתאגדות מחוץ לישראל;
- 22.5.21.2 פעולה שתוצאתה הינה רכישה, העברה או קבלה של נכסים שהינם מהותיים עבור היישום המשפטי או הגוף המשפטי בהיקפם או בטיבם או רכישה או קבלה של התחייבות מהותית כאמור;
- 22.5.21.3 קבלה של נכסים תמורת מניות או ניירות ערך אחרים או זכויות אחרות של היישום המשפטי או של הגוף המשפטי, כאשר הנכסים הרלוונטיים לפעולה כאמור הינם מהותיים עבור היישום המשפטי או הגוף המשפטי, בהיקפם או בטיבם;
- והכל - בין בעסקה אחת ובין בסדרה של עסקאות.
- 22.5.22 "שירותים בנקאיים" - כלל השירותים שהבנק נוהג לתת ללקוחותיו, על פי המקובל אצלו מעת לעת.
- 22.5.23 "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, ולגבי תאגיד שחוק זה אינו חל לגביו - בשינויים המחויבים.
- 22.5.24 "השעבוד" - השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת החוב.
- 22.5.25 "התעריפון" או "תעריפון הבנק" - תעריפון של הבנק, המוצג בסניף, באתר האינטרנט של הבנק או באפליקציות סלולריות של הבנק, באמצעות מכשירים אוטומטיים או בכל דרך אחרת שמוותר יהיה לבנק להציגו, על סכומי עמלות ושיעורן, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים הבנקאיים, עדכונם ודרך שינויים של כל אלו והכל כפי שתעריפון כאמור, יהיה נוהג ומקובל בבנק מעת לעת, ובכפוף לכל דין.

23. תנאים נוספים

כל אחד מאתנו הח"מ, מאשר כי הבנק הביא לידיעתו את העובדות המפורטות באגרת החוב בקשר עם הסכומים המובטחים בטרם חתימתו על אגרת החוב. בנוסף, כל אחד מאתנו מאשר כי ניתנה לו הזדמנות סבירה לעיין באגרת החוב טרם חתימתו עליו וכי קיבל לידי עותק חתום של אגרת החוב.

ולראיה באנו על החתום:

שם החותם 1 בשם הממשכן 1:	שם החותם 2 בשם הממשכן 1:	שם הממשכן 1 כיכר השבת בע"מ 514270396 ח.ב. 12-520-102339 שבנק: חתימת הממשכן 1
תפקיד החותם 1 בשם הממשכן 1:	תפקיד החותם 2 בשם הממשכן 1:	

שם החותם 1 בשם הממשכן 2:	שם החותם 2 בשם הממשכן 2:	שם הממשכן 2 חתימת הממשכן 2
תפקיד החותם 1 בשם הממשכן 2:	תפקיד החותם 2 בשם הממשכן 2:	


 אישור שמסמך זה החתום על ידי הממשכן 1 והממשכן 2, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ד' תשרי תשע"ב
02/10/2011



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב לילנבלום 22
תל אביב - יפו
אצל: יהודה שאוליאן

הנדון: סירוב לרשום דיווח בדבר העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 27/09/2011 הוגשו לבדיקה במשרדנו מסמכי דיווח על העברת מניות הדיווח הנ"ל לא נרשם עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:
✓ נדרש טופס מקורי ולא העתק/צילום.

בכבוד רב,
טל אליאב
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ת.ד. 28178, ירושלים 91281

טלפונים: 02-6467868 פקס: 1-700-70-60-44 faagidim.justice.gov.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ד' תשרי תשע"ב
02/10/2011



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב לילנבלום 22
תל אביב - יפו
אצל: יהודה שאוליאן

תחילת מסמך

הנדון: סירוב לרשום דיווח בדבר העברת מניות

בחברה כיכר השבת בע"מ

מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 27/09/2011 הוגשו לבדיקה במשרדנו מסמכי דיווח על העברת מניות

הדיווח הנ"ל לא נרשם עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:

✓ נדרש טופס מקורי ולא העתק/צילום.

בכבוד רב,
טל אליאב
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ת.ד. 28178, ירושלים 91281
טלפונים: 1-700-70-60-44 פקס: 02-6467868 taagid@m.justice.gov.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב לילנבלום 22
תל אביב - יפו
אצל: יהודה שאוליאן

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

כ"ה חשוון תשע"ב
22/11/2011



מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 22/11/2011 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 15/11/2011

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע
015946239	גרמן פייקין	בן יהודה ירושלים ישראל	2	נהול	1.	שקל חדש
015946239	גרמן פייקין	בן יהודה ירושלים ישראל	95	רגילות	1.	שקל חדש
17709478	אריאלה דורון	אגסי 52 ירושלים ישראל	5	רגילות	1.	שקל חדש

בכבוד רב,
חנה חזן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב לילנבלום 22
תל אביב - יפו
אצל: יהודה שאוליאן

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ה חשוון תשע"ב
22/11/2011

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 15/11/2011, נרשמה ביום 22/11/2011 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
015946239	גרמן פייקין	בן יהודה ירושלים ישראל	11/05/2009

בכבוד רב,
חנה חזן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



0305208

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות

טופס 6
(תקנה 5)

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה						
5	1	4	2	7	0	3

שם חברה
כיכר השבת בע"מ



מען המשרד הרשום ומספר הטלפון

לילנבלום 22, תל אביב

פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי			מען				מספר זהות ¹			שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	מקח	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	ס ב	שם התאגיד	פרטי

תאריך תחילת כהונה			
יום	חודש	שנה	שם הדירקטור

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען				מספר זהות ¹			שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור	
מקח	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	מסמך	שם	

משרד המשפטים
רשות התאגידים
שם החברה: רשות התאגידים
הוגש לבדיקה

15-11-2011

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציג מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגביו יצורף הגשת הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון. דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, בדיקתו של מכהן מטעם התאגיד, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות ובוחן אמצעי זהות המצוי בכתב. התקנה 16 האמורה.



פרטי הדירקטורים שחלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות							שם הדירקטור					
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר						ס"ב	משפחה	פרטי	שם התאגיד		
1	8	05	20	11	0	5	7	0	6	4				7	2

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.

(סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כנושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

דירקטור
תפקיד בחברה

015946239
מספר זהות

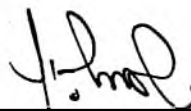
גרמו פייקין
שם ממלא הטופס

 חתימה

תאריך 18.5.2011

יהודה שאוליאן, עו"ד
SHAULIAN YEHUDA, ADV.
מ.ר. 13368

אני עורך דין, לילינבלום 22, תל-אביב, מס' 5174827, מאשר בזה כי מר גרמן פייקין, שזיהה עצמו לפני בתעודת זהות שמספרה 015946239, לאחר שחזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.


חתימת עורך הדין:
יהודה שאוליאן, עו"ד
שם: SHAULIAN YEHUDA, ADV.
מען: מ.ר. 13368
ת.ז.: לילינבלום 22, תל-אביב
טל. 5176837 פקס. 5160650
מס' רישיון:





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר תברה
23	ס"ב מס' סודר
	5 1 4 2 7 0 3 9 6

שם תברה
כיכר השבת בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
לילנבלום 22, תל אביב

פרטי מעביר המניות

תאריך העברה		
יום	חודש	שנה
1	8	0
5	20	1

שם המעביר	
פרטי	משפחה
יהודה	שאוליאן

מספר זהות	
ס"ב	7
ב	0 5 7 0 6 4 7 2

כמות מניות מועברות*									
									1
									30

ערך המניה*			
ש"ח		א"ג	
		1	0
		1	0

סמל מניה (לשימוש הרשם)

שם/סוג המניה
ניהול
רגילה

באין ערך נקוב תרשם הספרה "0"

פרטי מקבל המניות

שם המקבל	
פרטי	משפחה
גרמן פייקין	

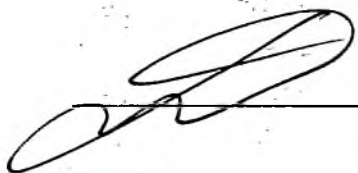
מספר זהות*	
ס"ב	9
ב	0 1 5 9 4 6 2 3

מען			
מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית
ישראל	ירושלים	בן יהודה	
			מיקוד

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

תפקיד בחברה: מנהל

שם ממלא ההודעה: גרמן פייקין מספר זהות: 015946239


 חתימה

רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות
 הוגש לבדיקה
 תאריך 18.5.2011
 15-11-2011
 הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לתקינותם.
 בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדיו.
 ובדיקת סטטוס חברה מפרת חוק.
 (6)



רשם החברות

טופס 3
(תקנה 2)

יהודה שאוליאן, עו"ד
SHAULIAN YEHUDA, ADV.

מ.ר. 13368

לילינבלום 22, תל-אביב

טל. 5176837 פקס. 5160650, מאשר בזה כי מר גרמן פייקין, ת.ז. 015946239, לאחר

שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות
הצהרתו וחתם עליה בפני.

יהודה שאוליאן, עו"ד
SHAULIAN YEHUDA, ADV.

מ.ר. 13368
לילינבלום 22, תל-אביב
טל. 5176837 פקס. 5160650

חתימת עורך הדין:

שם:

מען:

ת.ז.:

מס' רישיון:

משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות
הוגש לבדיקה

15-11-2011

הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לותקינותם.
בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדין,
ובדיקת סטטוס חברה מפרת חוק.

(6)



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ג' ניסן תשע"ב
26/03/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 26/03/2012 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 26/03/2012

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע
015946239	גרמן פייקין	בן יהודה ירושלים ישראל	2	נהול	1.	שקל חדש
015946239	גרמן פייקין	בן יהודה ירושלים ישראל	100	רגילות	1.	שקל חדש

בכבוד רב,
יקירה חממי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ג' ניסן תשע"ב
26/03/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 26/03/2012 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 26/03/2012

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע
015946239	גרמן פייקין	בן יהודה ירושלים ישראל	2	נהול	1.	שקל חדש
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	100	רגילות	1.	שקל חדש

בכבוד רב,
יקירה חממי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ג' ניסן תשע"ב
26/03/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 26/03/2012 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 26/03/2012

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	2	נהול	1.	שקל חדש
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	100	רגילות	1.	שקל חדש

בכבוד רב,
יקירה חממי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב חפצדי נחום 5
ירושלים מיקוד 95484

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ג' ניסן תשע"ב
26/03/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי כתובת המשרד
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 26/03/2012, נרשמה ביום 26/03/2012 הודעה על מען משרדכם הרשום ברחוב חפצדי נחום 5 ירושלים מיקוד 95484

בכבוד רב,
יקירה חממי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב לילנבלום 22
תל אביב - יפו
אצל: יהודה שאוליאן

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ג' ניסן תשע"ב
26/03/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 26/03/2012, נרשמה ביום 26/03/2012 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	28/02/2012

בכבוד רב,
יקירה חממי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר טלפון	מען המשרד הראשי	מספר חברה	שם חברה
	לילנבלום 22 תל אביב	514270396	כיכר השבת בע"מ

פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי	מען					מספר זהות			דירקטור		שם הדירקטור			
	שנה	חודש	יום	מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	ס"ב	מס' סודר	1	שם התאגיד	פרטי	משפחה
28/2/12					56	אגסי שמעון	ירושלים	ישראל	6	3420613	0		רחמים מרדכי	אריה

תאריך תחילת כהונה

שנה	חודש	יום	שם הדירקטור
28/2/12			אריה רחמים מרדכי

פרטי דירקטור שמכהן מטעם תאגיד

מען					מספר זהות			שם הדירקטור		שם התאגיד שמטעמו
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	מס' סודר	ס"ב	פרטי	משפחה	מונה הדירקטור

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפים
תל אביב-יפו
28.03.2012
הנשיא/ממלא מקומו
בין קו המסמכים בענין
בדיקה טסטום

מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יצטרך להגיש דרכונו והמדינה שבה הוא הוצא הדרכון ויצרף בדיווח הראשון לגבי העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ט-1999. תעודת זהות המניות תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח הראשון לגבי העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הדרושים להירשם. כל המידע יוגש למזכיר בתקנה 18 האמורה.

טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בהם אחד מסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.



פרטי דירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות ¹			שם הדירקטור		דירקטור שהינו תאגיד
שנה	חודש	יום	מס' סודר	ס"ב	1	משפחה	פרטי	שם התאגיד
25/2/18			1594623	9	0	פייקין	גרמן (נאמן)	

את ההודעה יש להגיש תוך 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בסופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנהל תפקיד בחברה 034206136 מספר זהות¹ אריה רחמים מרדכי שם ממלא הטופס

פיכר השפת בע"מ
ח.פ. 514270396
12-520-10735
חתימה

תאריך 25/2/18

דוד טולדאנו, עו"ד
David Toledano, Adv.
51458 מ.ר.ג.
רח' כנתי נשרים 24, י-ם
02-6515169
אני עורך דין _____
לאחר שהזהרתני/ו וחתם/ה עליה בפניי. לומר את האמת עליה
הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי. לומר את האמת עליה
חתימת עורך הדין: _____
שם: _____

034206136, אני עורך דין _____ לאחר שהזהרתני/ו וחתם/ה עליה בפניי. לומר את האמת עליה

הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי. לומר את האמת עליה חתימת עורך הדין: _____

שם: _____ חתימת עורך הדין: _____

דוד טולדאנו, עו"ד
David Toledano, Adv.
51458 מ.ר.ג.
רח' כנתי נשרים 24, י-ם
02-6515169
מס' רשיון: 037780





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

טופס 9 (תקנה 9)

הודעה על מען משרד רשום או כל שינוי בו

סעיף 123 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק")

סימוכין: 61816

12-8821486

פרטי החברה				
מספר חברה		שם החברה		
51	427039	6		
כיצר השבת				
מודעים בזה לפי סעיף 123 לחוק, שהמשרד הרשום של החברה נמצא במען שלהלן:				
מען				
מיקוד	תא דואר	מספר בית	רחוב	ישוב
91344		5	נחום חפצדי	ירושלים
			אצל	
שם פרטי			שם משפחה	
לפי תקנה 1 (ב) בתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999, חברה שמענה הרשום הוא במענו של אדם אחר, נדרשת לציין גם את שמו של אותו אדם.				

הצהרה		
אני מצהיר כי הפרטים לעיל נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.		
שם משפחה	שם פרטי	תפקיד בחברה
אריה	רחמים מרדכי	מנהל
מספר זהות		
034206136		
תאריך		
25/3/2012		
את ההודעה יש להגיש תוך 14 יום, מיום שינוי המען		

כיצר השבת בע"מ
 ח.פ. 514270396
 בנק: 42-520-102339
 חתימה: *[Signature]*
 גלוי יחידות גרסי

לשימוש המשרד
המען נרשם בפנקס החברות
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>

רשם החברות והשותפויות תא דואר 28178, ירושלים 91281

רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות
 הרגיש לבדיקה
 26.03.2012
 הגשת מסמכים אוגדה מרווה אישור לתקנותם
 בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדין
 ובדיקת סטטוס חברה מפרת חוק.
 לשכת תל-אביב-יפו



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



1567/00012

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה
23	סייב מס' סודר
	514270398

שם חברה
כיכר השלד

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
נחץ 1838 5 וואקא

פרטי מעביר המניות

תאריך העברה		
יום	חודש	שנה
26	13	2012

שם המעביר	
פרטי	משפחה
נחץ	סמל

מספר זהות	
ס"ב	1
01159461239	

כמות מניות מועברות*									
									2

ערך המניה*	
ש"ח	א"ג

סמל מניה (לשימוש הרשם)	

שם/סוג המניה	
	(נחץ)

באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

פרטי מקבל המניות

שם המקבל	
פרטי	משפחה
נחץ	סמל

מספר זהות	
ס"ב	1
034296136	

מען				
מגילה	יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד
10	1-7	2/10	56	9387

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים.

כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

נחץ
תפקיד בחברה

034206136
מספר זהות

סמל
שם ממלא ההודעה

חתימה

26/3/12 תאריך



"אני עורך דין 1612 ס רג מאשר בזה כי אליה בוגר המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 034206126, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

גיא פורת, עו"ד
מ.ר. 57954

חתימת עורך הדין: [חתימה]
שם: גיא פורת
מעון: אלמל ת"צ 56 רמת
ת"ז: 033545245
מס' רישיון: 57954

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל- קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 02/6209444

כתובתנו באינטרנט: WWW.JUSTICE.GOV.IL



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



12.05.12

אל: רשם החברות

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה			שם חברה	
23	מס' סודר	ס"ב	כיכר השבת בע"מ		
	51	427039	6	מען המשרד הרשום	
מספר טלפון			לילנבלום 22 תל אביב		

תאריך העברה			שם המעביר		פרטי מעביר המניות		
שנה	חודש	יום	פרטי	משפחה	מספר זהות ¹	ס"ב	1
12	2	28	גרמן (בנאמנות)	פייקין	1594623	9	0
כמות מניות מועברות *			ערך מניה *		שם / סוג המניה		
100			ש"ח	א"ג	רגילה		
			1	00			

* באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

שם המקבל			פרטי מקבל המניות		
פרטי	משפחה	מספר זהות ¹	ס"ב	מס' סודר	1
רחמים מרדכי	אריה	340613	6	0	0

מען			
מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית
ישראל	ירושלים	אגסי שמעון	56

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות המתנהל בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים.
כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנהל תפקיד בחברה: מנחם
034206136 מספר זהות¹
אריה רחמים מרדכי שם ממלא ההודעה

כ"ב. ח.פ. 514270396
בנק: 102-520-12
אני עורך, דוד טולידאנו, ע"י
David Toledano, Adv.
51458. מ.ר.
02-6515169
מאשר בזה כי אריה רחמים מרדכי שזיהה/התה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 034206136, לאורך שמה/הרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני עורך, דוד טולידאנו, ע"י
David Toledano, Adv.
51458. מ.ר.
02-6515169

דוד טולידאנו, ע"י
David Toledano, Adv.
51458. מ.ר.
02-6515169

דוד טולידאנו, ע"י
David Toledano, Adv.
51458. מ.ר.
02-6515169

רשות שוק הון
הרשמת החברות והשותפויות
לבריקה
שם: 26.03.2012
הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לתקינות
בדיקות המסמכים בכפוף לדרישות הדיון
ובדיקות סטטוס חברה מפרת חוק.
לשכת תל-אביב



דוד טולידאנו, ע"י
מ.ר. 57954



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



12-0581492

אל: רשם החברות

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה			שם חברה	
23	מס' סודר	ז	סי"ב	כיכר השבת בע"מ	
	51	427039	6		
מספר טלפון			מען המשרד הרשום		
			לילנבלום 22 תל אביב		

תאריך העברה			שם המעביר		מספר זהות¹		
יום	חודש	שנה	פרטי	משפחה	1	סי"ב	8
20	5	11	אריאלה	דורון	0	1770947	
כמות מניות מועברות *			ערך מניה *		שם / סוג המניה		
5			ש"ח	אי"ג	רגילה		
			1	00			

* באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

שם המקבל			מספר זהות¹		
פרטי	משפחה	1	סי"ב	מס' סודר	9
גרמן (בנאמנות)	פייקין		0	1594623	

מען			
מדינה	יישוב	רחוב	מיקוד
ישראל	ירושלים	בן יהודה	

רשות התאגידים
רשות החברות והשותפויות
רשות לבדיקה
 26.03.2012
 הנגיש מסמכים אנה מהווה אישור לתקינותם
 בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדין
 ובדיקת סטטוס החברה מפרת חוק.
 לשכת תל-אביב-יפו

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות המתנהל בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים.
 כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

אריה רחמים מרדכי 034206136 מנהל
 שם ממלא ההודעה מספר זהות¹ תפקיד בחברה

חתימה אריה רחמים מרדכי 034206136

אני עורך דין David Toledano, Adv. 51458 מ.ר. 034206136, לאחד מהנדרשים כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הודעה/וה וחתם/ה עליהם לפני עורך דין David Toledano, Adv. 51458 מ.ר. 034206136 חתימת עורך הדין:

דוד טולדאנו
 David Toledano, Adv.
 51458 מ.ר.
 רח' כנפי נשרים 26, י-ם
 טל: 02-6515160/170



דוד טולדאנו, עו"ד
 David Toledano, Adv.
 51458 מ.ר.
 רח' כנפי נשרים 26, י-ם
 טל: 02-6515160/170

י-ם

20/03/12

לכבוד
רשם החברות

א.ג.נ.,

הנדון: כיכר השבת בע"מ ח.פ. 514270396

אבקש לרשום העברת מניות ושינויים בדירקטוריון החברה מיום 20/5/2011 למרות האיחור בדיווח.

נימוקי הבקשה:

העברת המניות והשינויים בדירקטוריון נעשו בהתאם להסכם מיום 19/5/2011 שהעתקו מצ"ב.

השינויים לא דווחו למשרדכם בשל טעות משרדית. אבקש לתקן את הטעות כעת ולרשום את השינויים.

בכבוד רב,

מרדכי רחמים אריה, מנהל
(חתימה + חותמת)

12-22-025-102839
514270396 ח.פ.
לכר השבת בע"מ



הר"ן אריה רחמים אריה מנהל
ת.פ. 514270396 ח.פ. כיכר השבת בע"מ

גוא פורת ע"י
מ.ר. 57954





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ט"ו סיוון תשע"ב
05/06/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי בהרכב הון מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 05/06/2012 נרשם שינוי בהרכב הון מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום
06/05/2012

להלן הון החברה לאחר הרישום:

כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	כמות שהוצאה לב"מ
300	נהול	0.01	שקל חדש	200
2,999,700	רגילות	0.01	שקל חדש	10,000

בכבוד רב,
מזי גבריאלי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב חפצדי נחום 5
ירושלים מיקוד 95484

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ט"ו סיוון תשע"ב
05/06/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי/החלפת תקנון
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם למכתבכם שהתקבל במשרדנו ביום 06/05/2012 נרשם ביום 05/06/2012 שינוי/החלפת תקנון החברה כמבוקש לפי החלטת האסיפה הכללית.

בכבוד רב,
מזי גבריאלי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ל' סיוון תשע"ב
20/06/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 20/06/2012 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 20/06/2012

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	200	נהול	0.01	שקל חדש
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	7,798	רגילות	0.01	שקל חדש
540202462	ידיעות אינטרנט	נח מוזס 2 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 67442	2,202	רגילות	0.01	שקל חדש

בכבוד רב,
דנה כהן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ל' סיוון תשע"ב
20/06/2012



מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על הקצאת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 20/06/2012 נרשמה הקצאת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 20/06/2012

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	200	נהול	0.01	שקל חדש
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	7,798	רגילות	0.01	שקל חדש
540202462	ידיעות אינטרנט	נח מוזס 2 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 67442	2,798	רגילות	0.01	שקל חדש

בכבוד רב,
דנה כהן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות





לכבוד
 כיכר השבת בע"מ
 רחוב חפצדי נחום 5
 ירושלים מיקוד 95484

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ט"ו סיוון תשע"ב
 05/06/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי בהרכב הון מניות

בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 05/06/2012 נרשם שינוי בהרכב הון מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 06/05/2012

להלן הון החברה לאחר הרישום:

כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	כמות שהוצאה לב"מ
300	נהול	0.01	שקל חדש	200
2,999,700	רגילות	0.01	שקל חדש	10,000

בכבוד רב,
 מז' גבריאל
 רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות



מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ת.ד. 28178, ירושלים 281 9

טלפונים: 1-700-70-60-44 פקס: 02-6467868 m.justice.gov.il

שם מסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב חפצדי נחום 5
ירושלים מיקוד 95484

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ט"ו סיוון תשע"ב
05/06/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי/החלפת תקנון

בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם למכתבכם שהתקבל במשרדנו ביום 06/05/2012 נרשם ביום 05/06/2012 שינוי/החלפת תקנון החברה כמבוקש לפי החלטת האסיפה הכללית.

בכבוד רב,
מזי גבריאל
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ת.ד. 28178, ירושלים 281 9
טלפונים: 1-700-70-60-44 פקס: 02-6467868 m.justice.gov.il

טאגיד

ישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

יעקב אברהמס, עו"ד

המשרד: מרכז כלל, משרד 822, רח' יפו 97, ירושלים
מען למכתבים: ת.ד. 28006 ירושלים 91280
טל: 02-6234587 פקס: 02-6250542

06/05/2012

לכבוד
רשם החברות

0120542
0120543

לידי המחלקה המשפטית

ח.ג.,

הנדון: כיכר השבת בע"מ ח.פ. 514270396

בשם החברה הנ"ל מצ"ב פרוטוקול בדבר החלטת החברה לשינוי הרכב הון ושינוי התקנון.

אודה על אישורך לרישום.

בכבוד רב ובב"ת,

עו"ד יעקב אברהמס

משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות
הוגש לבדיקה
06-05-2012
הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לתקינותם.
בדיקה המסמכים בכפוף לדרישות הדיון,
ובדיקת סטטוס חברה מפרת חוק.
מיזם



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרוטוקול

ח"פ 514270396

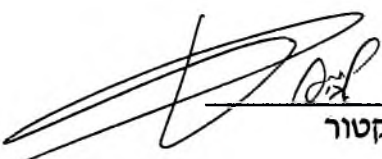
שם החברה: כיכר השבת בע"מ

פרוטוקול של אסיפה כללית שלא מן המניין של החברה שנתקיימה ביום 12/4/12
נוכחים: מרדכי אריה לביא
יו"ר האסיפה: ליו"ר האסיפה נבחר מרדכי אריה לביא
על סדר היום: הצעת החלטה בדבר שינוי הרכב הון החברה ושינוי תקנונה

הוחלט פה אחד כדלקמו:

- א. לוותר על הצורך במתן הודעה מוקדמת על כינוס האסיפה.
ב. להפוך את כל מניות הניהול של החברה, בין שהוקצו לבעלי מניות ובין שלא, למניות מסוג רגילות.
ג. לשנות את הרכב כל הון המניות של החברה, בין שהוקצו לבעלי מניות ובין שלא, למניות בנות 0.01 ש"ח כך שיווצרו:
3,000,000 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח כ"א הון רשום
ומתוכן הוקצו לבעלי המניות 10,200 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח כ"א
- ב. לשנות את תקנון החברה כדלקמן:
- (א) סעיף 2.1. יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף להלן:
"2.1. הון המניות של החברה הוא 30,000 ש"ח מחולק ל- 3,000,000 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.נ. כל אחת בעלות זכויות שוות לכל דבר ועניין."
(ב) סעיף 2.3. יבוטל.
(ג) סעיף 2.4. יבוטל.
(ד) סעיף 4.1. יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף להלן:
"4.1. מרדכי אריה לביא יכהן כדירקטור ויהיה רשאי לקבל כל החלטה הדרושה לניהולה של החברה, לפי שיקול דעתו. בכפוף להוראות כל דין, הדירקטורים פטורים מאחריות כלפי החברה בשל נזק כלשהו שיגרם לה, אם יגרם, עקב הפרת חובת הזהירות כלפיה."
(ה) סעיף 4.6. יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף להלן:
"4.6. הדירקטוריון ימנה מעת לעת מנכ"ל לחברה בהסכמתו של מרדכי אריה לביא. למנכ"ל יהיו סמכויות ניהול עצמאיות אך הוא יהיה כפוף וחייב בדיווח שוטף לדירקטוריון החברה."
(ו) כותרת סעיף 4.7. תבוטל ובמקומה יבוא להלן:
"4.7. למרדכי אריה לביא תהיה זכות וטו בכל הנוגע לקבלת החלטה בנושאים המפורטים להלן:"
סעיפים 4.7.1 – 4.7.8 לא ישתנו.
(ז) הפסקה לאחר סעיף 8.5. תבוטל.

הישיבה ננעלה.


יו"ר האסיפה / דירקטור

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



12-0156736

דו"ח הקצאת מניות*

(סעיף 140 (5) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה									
5	1	4	2	7	0	3	9	6	

תאריך ההקצאה					
שנה	חודש	יום	שנה	חודש	יום
2	0	1	2	0	5
0	8	0	5	2	0

שם חברה	
כיכר השבת בע"מ	

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
נחום הפצדי 5 ירושלים 954484 טלפון : 026223010

שם/סוגי מניות שהוקצו	סמל המניה (לשימוש חיצוני)	ערך המניה **	מס' מניות מסוג זה שהוקצו	מס' מניות שהוצאו כנגד התשלום
רגילות		א"ג	608	מלא
		ש"ח	0.01	לא במזומן
				במזומן

בעלי המניות שלהם הוקצו המניות

מען				
מדינה	ישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד
ישראל	תל אביב	קרמיניצקי	6	9654306

מספר זהות	
מס' סודר	סב
5 4 0 2 0 2 4 6	2

שם בעל המניה	
ידיעות אינטרנט שותפות רשומה	

2202

סכום שתשלמו נדרש על כל מניה	
ש"ח	א"ג

מס' המניות מאותו סוג שהוקצו לבעל המניה	
596	

ערך המניה	
ש"ח	א"ג

סמל מניה (לשימוש הרשם)	

ההקצאה במזומן _____
הסכום ששולם בעד כל מניה _____ ש"ח
התמורה שנתקבלה בעד ההקצאה _____ ש"ח

ההקצאה במזומן _____
הסכום המגיע מעד כל מניה _____ ש"ח
הסכום המגיע מעד כל מניה _____ ש"ח

Y אני מאשר כי הקצאת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק (סמן אם התקיים) אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל

034206136

מרדכי רחמים אריה

תפקיד בחברה

מספר זהות

שם ממלא הטופס

חתימה

תאריך 8/5/12

כיכר השבת בע"מ
514270396

"אני עורך זין זוד טולידאנו מאשר בזה כי מרדכי רחמים אריה המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 034206136, לאחר שהזהרתיה/ה כי עליה/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה וחתם/ה עליה ב11 בסמ"

חתימת עורך הזין: _____
שם: _____
מען: _____
ת"ז: _____
מס' רישיון: _____

ידיעות אינטרנט בע"מ יודף העמק באזור תל אביב 14 מסמך החברות (ידיעות) מס' רישום המסמך 1999 - 1999. יום חל המניות האגיד, יבין מס' הרישום של המסמך. חום המסמך בסעיף 11, יודף ביותה מבו אטנו האגיד.

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות
הירוק
20.06.2012
הגשת מסמכים אלה ביוזמה אישור לתקינותם
בדיקת המסמכים בכפוף לזרישות הדין
ובדיקת סטטוס חברה בעירת חוק.
לשכת תל-אביב-יפו

רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

12-0156715

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות
טופס 3
(תקנה 2)

תחילת מסמך
26/11/12

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה
23	ס"ב מס' סודר
	5 1 4 2 7 0 3 9 6

שם חברה
כיכר השבת בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
רחוב נחום חפצדי 5 ירושלים 954484 טלפון: 02-6223010

פרטי מעביר המניות

תאריך העברה		
יום	חודש	שנה
0	8	05
		20 1 2

שם המעביר	
פרטי	משפחה
מרדכי רחמים	אריה

מספר זהות		
1	ס"ב	ב
		6
		0 3 4 2 0 6 1 3

כמות מניות מועברות*
2,202

ערך המניה*	
ש"ח	א"ג
0.01	

סמל מניה (לשימוש הרשם)

שם/סוג המניה
רגילה

באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

פרטי מקבל המניות

שם המקבל	
פרטי	משפחה
דיעות אינטרנט שותפות רשומה	

מספר זהות		
1	ס"ב	ב
		2
		5 4 0 2 0 2 4 6

מען			
מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית
ישראל	תל אביב	קרמניצקי	6

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל

034206136

מרדכי רחמים אריה

תפקיד בחברה

מספר זהות

שם ממלא ההודעה

8/5/2012

תאריך

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

חתימה

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות
הוגש לבדיקה
20.06.2012
הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לתקינותם
בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדין
ובדיקת סטטוס חברה מפרת חוק.
לשכת תל-אביב-יפו



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

"אני עורך דין מאשר בזה כי אריה מרדכי רחמים המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמא/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 034206136 לאחר שהזהרת/יה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____

שם: _____

מען: _____

ת"ז: 037120292

מס' רישיון: _____

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס – 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל- קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 02/6209444.

WWW.JUSTICE.GOV.IL כתובתנו באינטרנט:



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ב תמוז תשע"ב
12/07/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על הקצאת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 12/07/2012 נרשמה הקצאת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 11/07/2012

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	200	נהול	0.01	שקל חדש
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	7,798	רגילות	0.01	שקל חדש
540202462	ידיעות אינטרנט	נח מוזס 2 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 67442	2,810	רגילות	0.01	שקל חדש

בכבוד רב,
חנה אהרון
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ו תמוז תשע"ב
16/07/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי בהרכב הון מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 16/07/2012 נרשם שינוי בהרכב הון מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום

01/07/2012

להלן הון החברה לאחר הרישום:

כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	כמות שהוצאה לב"מ
3,000,000	רגילות	0.01	שקל חדש	10,808

בכבוד רב,
מזי גבריאל
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ו תמוז תשע"ב
16/07/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 16/07/2012, נרשמה ביום 16/07/2012 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
024014060	בן טל אבי	הותיקים 53 ביצרון ישראל מיקוד: 60946	10/07/2012
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	28/02/2012
037282415	כלאף יוסף חיים	הרב לנדא יעקב 3 בני ברק ישראל מיקוד: 51550 ד	10/07/2012
040867525	מגל שי	חנקין 94 חולון ישראל מיקוד: 58339	10/07/2012
300113131	רבינוביץ משה מנחם	אגסי שמעון 60 ירושלים ישראל מיקוד: 93877 דיר	10/07/2012

בכבוד רב,
אתי אליה
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תחילת מסמך
078846

דו"ח הקצאת מניות*

(סעיף 140 (5) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק"))

מספר חברת							
5	1	4	2	7	0	3	9
6							

תאריך החקצאה							
0	8	0	5	2	0	1	2

שם החברה	
כיכר השבת בע"מ	

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
נחום חפזי 5 ירושלים 954484 טלפון 02.6223010

מס' מניות שהוצאו כנגד התשלום				מס' מניות מסוג זה שהוקצו		ערך המניה **		סמל המניה		שם/סוגי מניות שהוקצו	
ערך החלק				מלא		שי"ח		א"ג		רגילות	
א"ג		שי"ח		לא במזומן		12		0.01			

בעלי המניות שלהם הוקצו המניות

מען					מספר זהות				שם בעל המניה		
מדינה		יישוב		רחוב		מס' בית		מיקוד		משפחה	
ישראל		תל אביב		קרמניצקי		6		9654306		פרטי	
										ידיעות אינטרנט וותפות רשימה	

סכום שתשלמו נדרש על כל מניה	
א"ג	שי"ח

מס' המניות מאותו סוג שהוקצו לבעל המניה	
12	

ערך המניה	
א"ג	שי"ח

סמל מניה (לשימוש חרשם)	

החקצאה במזומן _____
הסכום שייחשב כנפרע על כל מניה _____ שי"ח
התמורה שנתקבלה בעד החקצאה _____ שי"ח

החקצאה במזומן _____
הסכום ששולם בעד כל מניה _____ שי"ח
הסכום המגיע בעדה ושצריך לשלמו _____ שי"ח

V אני מאשר כי הקצאת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק (סמן ✓ אם התקיים) אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל

034206136

אריה מרדכי רחמים

תפקיד בחברה

מספר זהות

שם ממלא חטופס

חתימה

תאריך 08-05-12

"אני עורך דין _____ מאשר בזה כי מרדכי רחמים מרדכי המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמה/ה לפני בתעודת זהות שמספרת 034206136 לאחר שהזהרתיה/ה כי עליה/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתה/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: מ.ר. 01726
שם: _____
מען: _____
ת"ז: _____
מס' רישיון: _____

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) חתש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) חתש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

רשם החברות והשותפויות
הוגש לבדיקה
11-07-2012
הישג מסמכים אינה מהווה אישור לתקינותם.
סידרת המסמכים בכפוף לדרישות הדין,
וכדיקת סטטוס חברת מפרת חוק.
(5)





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

David Toledano, Adv.
 51458 - מ.ד.
 רח' מנחם פרידמאן 24, י-ם
 תל: 02-6515160/170 פקס: 02-6515169

תחילת מסמך

עמוד 1 מתוך 17

כאן

תקנון
 חברת כיכר השבת בע"מ
 בהתאם
 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999
 חלק ראשון: פתיח

179451

1. שם החברה
 שם החברה הינו כיכר השבת בע"מ, ובאנגלית - kikar hawshabat ("החברה").
2. מטרות החברה
 מטרת החברה היא לעסוק בכל עיסוק חוקי.
3. אחריות מוגבלת
 אחריות בעלי המניות לחובות החברה תהא מוגבלת לסכום המלא (ערך נקוב בצירוף פרמיה) אותו נדרשו לשלם לחברה בעד המניות ואשר טרם שולם על-ידם.
4. הון מניות החברה
 ההון הרשום של החברה הוא 30,000 מניות רגילות בנות 0.1 ש"ח ע"כ כל אחת. מתוכן ההון המונפק והנפרע של החברה הינו 1,000 מניות רגילות בנות 0.1 ש"ח ערך נקוב כל אחת. הזכויות הנלוות למניות החברה תהיינה אלו הקבועות בתקנון זה והן תהיינה ניתנות לשינוי באופן הקבוע בתקנון זה.

צביון החברה

החברה מצהירה כי אתר כיכר השבת פונה בין היתר לקהל המגזר החרדי, ובשל כך תכני האתר, התמונות ו/או הפרסומות שיופיעו בו יהיו בהתאם להלכה היהודית ולהשקפת עולמה.

חלק שני: הוראות כלליות

5. הגדרות
 בתקנון זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות כפי שרשום בצידי:
 - 5.1 "החברה" - משמעה חברת כיכר השבת בע"מ, חברה פרטית מספר 514270396, מרחוב הפצדי 5 גבעת שאול ג', ירושלים.
 - 5.2 "ידיעות אינטרנט" - משמעה ידיעות אינטרנט (שותפות רשומה), מספר שותפות 540202462, מרחוב יגאל אלון 127, תל-אביב 67443.
 - 5.3 "קבוצת ידיעות", משמעה - ידיעות אינטרנט, בעלות השליטה בידיעות אינטרנט, התאגידים שהנם בשליטתה ו/או בשליטת בעלות השליטה בידיעות אינטרנט, בין במישרין ובין בעקיפין, בין שהיו קיימים ערב מועד הסגירה כהגדרתו להלן ובין שיוקמו לאחר מועד הסגירה.
6. פרשנות
 - 6.1 כל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, כל אמור במין זכר אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.
 - 6.2 שם החברות - כל שם החברה המופיע בתקנון זה והגדרות מיוחדות למונחים מסוימים, תהיה לכל מילה המשמעות הנודעת להם בחוק החברות התשנ"ט-1999 ("חוק החברות").
 - 6.3 הגוש לבדיקה
 להסרת ספק מובהר כי לגבי עניינים שהוסדרו בחוק החברות באופן שניתן להתנות מהוראות חוק החברות - יחולו לגביהם הוראות חוק החברות. 07-2012
7. מסמכים אינה מהווה חלק מהתקנון
 ודין המסמכים הנ"ל כמסמכים חיצוניים לתקנון זה.
 - 7.1 בדיקת סטטוס - תקנון זה מסייג את הזכות להעביר את מניות החברה.
 - 7.2 החברה לא תציע לציבור את מניותיה ו/או את איגרות החוב המונפקות על-ידה.

כיכר השבת בע"מ
 514270396
 12-520-10339
 התאגידים
 אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
 כיכר השבת בע"מ

ידיעות אינטרנט
 כיכר השבת בע"מ
 ח.פ. 514270396

עמוד 2 מתוך 17

7.3 מספר בעלי המניות בחברה לא יעלה על חמישים. לא יבואו במניין בעלי המניות בחברה - עובדי החברה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות בעלי מניות בחברה. יובהר, כי במניין בעלי המניות בחברה יראו שניים או יותר שיש להם יחד מניה או מניות בחברה כבעל מניה אחד.

חלק שלישי: הון החברה

8. הזכויות הצמודות למניות

8.1 ככל שלא מצוין אחרת בתקנון זה, כל המניות הרגילות תהיינה שוות זכויות ביניהן וכל המניות הרגילות תקנינה לבעליהן את הזכויות הבאות:

8.1.1 זכות להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה, בין אסיפות רגילות ובין אסיפות מיוחדות, וכל אחת מהמניות בחברה תזכה את בעליה, הנוכח באסיפה ומשתתף בהצבעה, בעצמו, באמצעות שליח או באמצעות כתב, לקול אחד;

8.1.2 זכות שווה להשתתף בחלוקת דיבידנדים, בין במזומן ובין במניות הטבה, בחלוקת נכסים או בכל חלוקה אחרת, לפי יחס ערכן הנקוב של המניות המוחזקות על-ידם;

8.1.3 זכות שווה להשתתף בחלוקת עודף נכסי החברה בעת פירוקה לפי יחס ערכן הנקוב של המניות המוחזקות על-ידם.

9. הקצאת מניות

9.1 המניות תהיינה בפיקוחו של הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן בהתאם להוראות חוק החברות והוראות תקנון זה, ובאותם מועדים אשר הדירקטוריון ימצא למתאימים.

9.2 בכפוף להוראות תקנון זה, החברה רשאית להנפיק מניות וניירות ערך אחרים, המירים או ניתנים למימוש למניות, עד גבול הון המניות הרשום של החברה. לענין חישוב גבול ההון הרשום יראו נייע הניתנים להמרה או למימוש במניות כאילו הומרו או מומשו במועד הנפקתם.

9.3 בכפוף להוראות תקנון זה, החברה רשאית להנפיק מניות בזכויות קדימה או בזכויות נדחות, להנפיק מניות בכורה הניתנות לפדיון או להנפיק מניות בזכויות מוגבלות מיוחדות אחרות או בהגבלות בקשר עם חלוקת דיבידנדים, זכויות הצבעה, או בקשר עם עניינים אחרים כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם.

9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תותר הקצאת ו/או העברת מניות בחברה או כל אופציה, אגרת חוב המירה למניות או זכות אחרת לרכוש מניות בחברה אלא בהסכמה משותפת של ידיעות אינטרנט ומרדכי אריה : (א) לגורם כלשהו המתחרה, במישרין או בעקיפין, בחברה; ובפרט (ב) למי מהגופים המנהלים את האתרים הבאים: www.msn.co.il, www.walla.co.il, www.nrg.co.il, www.haaretz.co.il; www.tapuz.co.il; www.nana10.co.il

ו-www.mako.co.il ו/או שידורי קשת בע"מ ו/או ישראל היום (וחברות בנות שעשויות להיות לה) ו/או אתרים הנתמכים ומקודמים מטעם אתרים אלו; ו/או (ג) גופים המנהלים אתרי תוכן הפונים למגזר החרדי ו/או (ד) שתי קבוצות אחזקות או שני אנשים נוספים העוסקים בתחום התקשורת אשר אינם נכללים בסעיף זה. על קבוצת אחזקות או על שמו של אדם אחד תכריז ידיעות אינטרנט במועד כניסתו לשוק התקשורת, ואילו על קבוצת אחזקות נוספת או על שמו של אדם נוסף תוכל להכריז ידיעות אינטרנט בכל מהלך תקופת הסכם זה.

למען הסר ספק, אין הכוונה בסעיף 9.4 זה לכל תחרות, ככל שקיימת לכאורה, בתוך קבוצת ידיעות אחרונות בע"מ.

10. שינוי זכויות

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

ידיעות אינטרנט

כיכר השבת בע"מ

ח.פ. 514270396

בנין. אכזר 12-520

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

עמוד 3 מתוך 17

10.1 אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות יכולה החברה, מלבד אם תנאי ההנפקה של אותו סוג המניות קובעים אחרת, לשנות, להמיר, להרחיב, להוסיף או לשנות באופן אחר את הזכויות, זכויות היתר, היתרונות, ההגבלות וההוראות הקשורים או שאינם קשורים באותה עת באחד הסוגים, והכל בכפוף להוראות תקנון זה.

10.2 בכפוף להוראות תקנון זה, האסיפה הכללית רשאית לבטל הון מניות רשום שטרם הוקצה, ובלבד שאין התחייבות של החברה, לרבות התחייבות מותנית, להקצות את המניות.

10.3 האסיפה הכללית תהא רשאית בכפוף להוראות כל דין ולהוראות תקנון זה:

10.3.1 לאחד ולחלק מחדש את הון מניותיה, או כל חלק ממנו, למניות בנות ערך נקוב גדול מסכום ערכן הנקוב של המניות הקיימות.

10.3.2 לחלק על-ידי חלוקה מחדש של מניותיה הקיימות, כולן או מקצתן, את הון מניותיה, כולו או מקצתו, למניות בנות ערך נקוב קטן יותר מן הערך הנקוב של המניות הקיימות.

10.3.3 להפחית את הון מניותיה וכל קרן שמורה לפדיון הון באופן ובאותם התנאים ובקבלת אותו האישור שחוק החברות ידרשם.

11. זכות מצרנות (זכות סירוב בהקצאת מניות)

11.1 בכל מקרה בו יחליט דירקטוריון החברה על הקצאת מניות לגורם כלשהו, לרבות בעלי מניות של החברה ("המשקיע"), תהיה לכל בעל מניות ("בעל מניות מורשה"), הזכות לרכוש מהחברה כל או חלק מכלל המניות שהחברה תציע להקצות למשקיע, בתמורה למחיר ובתנאים שיוצעו על-ידי החברה למשקיע. לעניין תקנה זו, "מניות" - לרבות ניירות ערך ו/או זכויות כלשהן אחרות הניתנות להמרה למניות של החברה.

11.2 החברה תודיע בכתב לכל בעלי המניות המורשים על הקצאה מתוכננת כאמור לפני מועד ביצוע ההקצאה ("ההודעה").

11.3 כל בעל מניות מורשה יודיע לחברה בכתב, תוך 21 ימים ממועד ההודעה, האם בכוונתו לממש את זכותו. הימנעות מתגובה פירושה כי אותו בעל מניות מורשה אינו מעוניין לרכוש את המניות האמורות.

11.4 כל בעל מניות מורשה יהיה רשאי לרכוש שיעור מכלל המניות המשקף את אחזקתו היחסית בהון מניות החברה. אם בעלי מניות מורשים מסוימים הביעו רצונם לרכוש יותר מחלקם היחסי, רשאים הם לרכוש עוד מניות וככל שבעלי מניות מורשים הודיעו על רצון לרכוש כמות מניות גדולה מזו המוצעת, תוקצה כמות המניות העודפת (קרי, מעבר לחלקו היחסי של כל בעל מניות) באופן יחסי בין בעלי המניות המורשים.

11.5 הקצאת מניות שלא בהתאם לתקנה זו תהיה חסרת תוקף ולא תירשם על ידי הדירקטוריון במרשם החברה.

11.6 למרות האמור לעיל לא תהיה למי מבעלי המניות של החברה זכות מצרנות בהקצאת מניות ו/או ניירות ערך אחרים, במקרים הבאים:

11.6.1 מניות המוקצות לעובדים, דירקטורים, מנהלים ויועצים, במסגרת תכניות אופציות ותמריצים שאושרה על ידי החברה ("מניות לעובדים");

11.6.2 הקצאה בהתאם לזכויות הגנת הדילול, כקבוע בתקנה 12;

11.6.3 מניות המוקצות בעקבות מימוש אופציות, מימוש אגרות חוב ומימוש הלוואות המירות וכד', אשר הוקצו או הוענקו בכפוף לזכות בעלי המניות תחת תקנה זו או שנפלו במסגרת אחד מן הפטורים המפורטים לעיל;

יוד טו
Adv.
10/170

מרכז הליכה בע'
514270396
-520-10270
התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

כיכר השבת בע"מ
514270396
התאגידים
ידיעות אינטרנט

עמוד 4 מתוך 17

- 11.6.4. הקצאה במסגרת הליך של מיזוג;
- 11.6.5. הקצאה כחלק מעסקה אסטרטגית, לרבות מיזוג, רכישה ויצירת מיזמים משותפים, באופן שיאושר על ידי דירקטוריון החברה, ובכפוף לזכויות הוטו של ידיעות אינטרנט;
- 11.6.6. הקצאה כחלק מהליך של איחוד מניות, פיצול מניות, מניות הטבה או כל שינוי אחר במבנה ההון של החברה;
- 11.6.7. הקצאה כחלק מהליכי רישום מניותיה של החברה למסחר בבורסה.

12. הגנת העדר דילול (anti delusion)

בכפוף לאמור בתקנון זה בנוגע להקצאה ו/או מכירה ו/או העברה בכל דרך שהיא של מניות, מוסכם כי אלה לא יעשו באופן שיהיה בו כדי לדלל את אחזקותיהם של מרדכי אריה ו/או ידיעות אינטרנט, אלא בהחלטה משותפת (פה אחד) בכתב של מרדכי אריה וידיעות אינטרנט.

13. הגנה מפני מכירה במחיר נמוך

מוסכם בזאת, כי מבלי לגרוע מזכות הסירוב הראשונה וזכות ההצטרפות של הצדדים בהתאם לתקנון זה, במשך תקופה של שנה (12 חודשים) החל ממועד אישור הממונה את ההסכם אשר נחתם בין ידיעות אינטרנט, החברה ומרדכי אריה, לא ימכור מרדכי אריה את אחזקותיו בחברה במחיר נמוך מהמחיר שבו הוקצו המניות המוקצות ו/או נמכרו המניות הנמכרות לידיעות אינטרנט כמפורט בסעיף 1.1 ובסעיף 1.2 להסכם שנחתם בין ידיעות אינטרנט, החברה ומרדכי אריה.

14. שותפות במניות ותעודות מניה

14.1. במקום ששני אנשים או יותר רשומים במרשם בעלי המניות כבעלים של מניה בשותפות, רשאי כל אחד מהם לתת קבלות מחייבות עבור דיבידנדים או כספים אחרים בקשר לאותה מניה.

14.2. בעל מניה הרשום במרשם בעלי המניות רשאי לקבל מהחברה, ללא תשלום, תוך תקופה של 14 ימים לאחר ההקצאה או רישום ההעברה תעודת מניה אחת לגבי כל המניות הרשומות על שמו, אשר תפרט את מספר המניות. במקרה של מניה בבעלות משותפת תוציא החברה תעודת מניה אחת לכל הבעלים בשותפות של המניה, ומסירת תעודה כזו לאחד השותפים תיחשב כמסירה לכולם.

14.3. כל תעודת מניה תישא את חתימת ידו של דירקטור אחד לפחות בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס.

14.4. תעודת מניה שהושחתה, הושמדה או אבדה מותר לחדשה על סמך הוכחות וערבויות כפי שתדרוש החברה מעת לעת.

15. סעדי החברה ביחס למניות שלא נפרעו במלואן

15.1. לא ניתנה התמורה שהתחייב בעל המניה לשלם לחברה תמורת מניותיו, כולה או מקצתה, במועד ובתנאים שנקבעו בתנאי הקצאת מניותיו ו/או בדרישת התשלום האמורה בתקנה 14.4 להלן רשאית החברה, בהחלטת הדירקטוריון, לחלט את המניות שתמורתן לא שולמה במלואן. חילוט המניות יבוצע ובלבד שהחברה שלחה לבעל המניות התראה בכתב על כוונתה לחלט את מניותיו תוך שלושים (30) ימים לפחות ממועד קבלת ההתראה, וזאת במידה והתשלום לא יבוצע במהלך התקופה שנקבעה במכתב ההתראה.

15.2. הדירקטוריון רשאי בכל עת לפני המועד שבו מניה שחולטה נמכרה, הוקצתה מחדש או הועברה בדרך אחרת, לבטל את החילוט בתנאים שיראה לנכון.

15.3. המניות שחולטו יוחזקו על-ידי החברה כמניות רדומות או ימכרו לאחר או יועברו לאחר. מכירה או העברה כאמור תהיה כפופה להוראות תקנה 11 לעיל.

לידאני
Ivid Toledan
51458-7
פי נשלים 24
9:00-02-6515

כינוי השבת בע"מ
ח.פ. 514270396
בנק 102339-12-520
רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה במיקר התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
כינוי השבת בע"מ

ידיעות אינטרנט ח.פ. 514270396
כינוי השבת בע"מ

עמוד 5 מתוך 17

15.4. מניותיו של בעל מניות יוקצו ו/או יועברו לידי אף ורק כנגד פירעון כל מניה ומניה. מובהר במפורש כי כל המניות המוחזקות על ידי לביא מרדכי אריה נכון למועד חתימת ההסכם שבין החברה, מרדכי אריה וידיעות אינטרנט מיום 3.4.2012 נפרעו במלואן.

15.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.4 לעיל, אם לפי תנאי ההוצאה של מניות, אין מועד קבוע לתשלום כל חלק מהמחיר שיש לשלם עבורן, רשאי הדירקטוריון לדרוש, מדי פעם בפעם, דרישות תשלום מבעלי המניות בגין הכספים אשר טרם סולקו עבור המניות שהם מחזיקים בהן וכל בעל מניה יהא חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש ממנו במועד שנקבע כאמור, ובלבד שיקבל הודעה מוקדמת של ארבעה (4) יום על מועד ומקום התשלום ("דרישת תשלום"). ההודעה תפרט כי אי התשלום במועד הקבוע או לפניו במקום המפורט, יכולה לגרור חילוט המניות שביחס אליהן נדרש התשלום. דרישת תשלום ניתנת לביטול או לדחייה למועד אחר, הכל כפי שיוחלט על-ידי הדירקטוריון.

15.6. אנשים שהינם בעלים משותפים של מניה יהיו אחראים ביחד ולחוד לתשלום הסכומים המגיעים לחברה בגין המניה.

15.7. אין באמור בתקנה זו בכדי לגרוע מכל סעד אחר של החברה כלפי בעל מניה שלא פרע את חובו לחברה בגין מניותיו.

16. דיבידנד ומניות הטבה

16.1. מוסכם בזאת כי בתום כל שנת מס, במידה ויוותרו עודפי כספים בקופת החברה לאחר תשלום כל החובות וההוצאות השוטפים, קרי רווחים ראויים לחלוקה כדין, יחליט הדירקטוריון על חלוקת דיבידנדים, והכול בכפוף להוראות הדין ולאמור בתקנות הרלוונטיות בתקנון זה ובהתאם לאחזקותיהם היחסיות של בעלי המניות במועד מימוש האופציה. מוסכם כי בהתקיים התנאי האמור לעיל, חובה יהיה לחלק דיבידנדים אחת לשנה.

יובהר כי הזכות להשתתף בחלוקת דיבידנדים, בין במזומן ובין במניות הטבה לפי יחס ערכן הנקוב של המניות המוחזקות על-יד בעלי המניות;

16.2. בעלי המניות הזכאים לדיבידנד הם בעלי המניות במועד החלטה על הדיבידנד.

16.3. אם לא קבע הדירקטוריון אחרת, מותר יהיה לשלם כל דיבידנד על-ידי המחאה או פקודת תשלום שישלחו בדואר לפי הכתובת הרשומה של בעל המניה או האדם הזכאי לו, או במקרה של בעלים משותפים רשומים לאותו בעל מניה ששמו נזכר ראשונה במרשם בעלי המניות ביחס לבעלות המשותפת. כל המחאה כזו תיערך לפקודת האדם שאליו היא נשלחת. קבלה של אדם אשר בתאריך הכרזת הדיבידנד רשום שמו במרשם בעלי המניות כבעלים של כל מניה או, במקרה של בעלים משותפים, של אחד מהבעלים המשותפים, תשמש אישור בנוגע לכל התשלומים שנעשו בקשר לאותה מניה ולגביהם נתקבלה הקבלה.

16.4. לשם ביצוע כל החלטה לפי הוראות תקנה זו, רשאי הדירקטוריון ליישב לפי ראות עיניו כל קושי שיתעורר בנוגע לחלוקת הדיבידנד.

חלק רביעי: העברת מניות

17. העברת מניות

17.1. מניות החברה ניתנות להעברה בכפוף לאמור בתקנון זה. כל העברת מניות בחברה טעונה אישור הדירקטוריון.

17.2. העברת המניות תעשה בכתב והיא לא תירשם אלא אם:

17.2.1. יימסר לחברה במשרדה הרשום שטר העברת מניות תקין. שטר העברה יהא חתום על-ידי המעביר ועל-ידי מקבל המניות, ובחתימת עד המאמת את חתימת כל אחד מהם. במקרה של העברת מניות שלא שולמו במלואן במועד ההעברה ייחתם שטר

כיכר השבת בע"מ
514270396
12-520-102
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך מקורי או העתק (המזוי)
ביום החתימה בתיק התאגיד/ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

כיכר השבת בע"מ
514270396

ידיעות אינטרנט

עמוד 6 מתוך 17

העברה הכולל הוראה לפיה מקבל על עצמו מקבל המניות את התחייבות לשלמן במלואן; או

- 17.2.2. יימסר לחברה צו של בית משפט לתיקון הרישום; או
- 17.2.3. הוכח לחברה כי נתקיימו תנאים שבדין להסבת הזכות במניה, ובכפוף להוראות תקנון החברה.
- 17.3. הדירקטוריון יכול להשהות את רישום ההעברות במשך 7 ימים האחרונים שלפני האסיפה הכללית המתאספת.
- 17.4. מקבל העברה יחשב כבעל המניות ביחס למניות המועברות מרגע רישום שמו במרשם בעלי המניות שבידי החברה.
- 17.5. האפוטרופוס ומנהלי עזבונו של בעל מניה יחיד שנפטר, או, כשאין מנהלי עזבונו או אפוטרופוסים, בני האדם שיש להם זכות בתור יורשיו של בעל המניה היחיד שנפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בתור בעלי זכות על המניה, שהייתה רשומה בשם הנפטר.
- 17.6. החברה רשאית להכיר בכונס נכסים או במפרק של בעל מניות שהוא תאגיד הנמצא בכינוס נכסים או בפירוק או בטאמן בפשיטת רגל או בכל כונס נכסים של בעל מניות מושט רגל כבעל זכות למניות הרשומות בשמו של בעל מניות כזה, ולרשמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הדירקטוריון, כבעל מניות בגין מניות אלו.
- 17.7. כל אדם שייעשה בעל זכות על מניות עקב מותו של בעל מניות, יהיה זכאי, בהציגו ראיות על אישור צוואה או מינוי אפוטרופוס או צו ירושה, המעידות כי לו הזכות למניות בעל המניות שנפטר, להירשם כבעל מניות בגין מניות אלו, או יוכל בכפיפות לאישור הדירקטוריון על פי תקנון זה, להעביר את אותן מניות. אין באמור לעיל כדי לשחרר את עיזבונו המנוח מכל התחייבות בקשר למניה.
18. מגבלות על העברת מניות ומסירתן

18.1. לא תותר כל מכירה או העברה של מניה, אופציה, אגרת חוב המירה למניות או זכות אחרת לרכוש מניות בחברה אלא בהתאם להוראות הקבועות בתקנון זה בכל הנוגע להעברה של מניות.

18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תותר הקצאת ו/או העברת מניות בחברה או כל אופציה, אגרת חוב המירה למניות או זכות אחרת לרכוש מניות בחברה אלא בהסכמה משותפת של ידיעות אינטרנט ומרדכי אריה: (א) לגורם כלשהו המתחרה, במישרין או בעקיפין, בחברה; ובפרט (ב) למי מהגופים המנהלים את האתרים הבאים: www.msn.co.il, www.walla.co.il, www.nrg.co.il, www.haaretz.co.il; www.tapuz.co.il; www.nana10.co.il

ו-www.mako.co.il ו/או שידורי קשת בע"מ ו/או ישראל היום (ותברות בנות שעשויות להיות לה) ו/או אתרים הנתמכים ומקודמים מטעם אתרים אלו; ו/או (ג) גופים המנהלים אתרי תוכן הפונים למגזר החרדי ו/או (ד) שתי קבוצות אחזקות או שני אנשים נוספים העוסקים בתחום התקשורת אשר אינם נכללים בסעיף זה. על קבוצת אחזקות או על שמו של אדם אחד תכריז ידיעות אינטרנט במועד כניסתו לשוק התקשורת, ואילו על קבוצת אחזקות נוספת או על שמו של אדם נוסף תוכל להכריז ידיעות אינטרנט בכל מהלך תקופת הסכם זה.

למען הסר ספק, אין הכוונה בסעיף 18.2 זה לכל תחרות, ככל שקיימת לכאורה, בתוך קבוצת ידיעות אחרונות בע"מ.

18.3. לא תותר כל העברת מניות בחברה או מתן כל זכות אחרת במניות של החברה (מי מאלה, "העברה") המוחזקות בידי ידיעות אינטרנט ומרדכי אריה במשך תקופה של 18 חודשים ממועד אישור הממונה את ההסכם שבין מוטי לביא, ידיעות אינטרנט והחברה שנערך ונחתם ביום 4.4.12 (להלן: "ההסכם") אלא בהסכמה משותפת בכתב של ידיעות אינטרנט ומרדכי אריה ("תקופת החסימה"). מובהר, הוראות תקנות 18 ו-19 כפופות להוראות תקנה 18.3 זו. המונח תקופת חסימה מתייחס אך ורק להעברת מניות. לראיה, סעיף 13 להסכם המגדיר תקופת חסימה כחסימה מפני

כיכר השבת בע"מ
514270396 ח.ה.
בג"פ: 102339-12-520
רשות התאגידים
אישור שמסמך זה התחייב אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

כיכר השבת בע"מ
ח.ה. 514270396

ידיעות אינטרנט

עמוד 7 מתוך 17

העברת מניות, וכן ראו סעיף 4.1.1 להסכם ששם הסכמנו כי מוטי יוכל למשכן ו/או לשעבד את אותו חלק במניות שהוא לא מוכר לכם במסגרת מימוש האופציה.

זכות סירוב ראשונה

19.

בעל מניות המבקש ("המציע") למכור או להעביר מניותיו בחברה, כולן או מקצתן, ("המניות המוצעות") לצד שלישי כלשהו יהיה חייב להציען תחילה לבעלי המניות המורשים (למעט המציע עצמו) ("הניצעים") על פי יחס אחזקותיהם במניות החברה באותה עת ("החלק היחסי"), בתנאים שיפורטו על ידי המציע, בהתאם למפורט להלן:

19.1 המציע יודיע בכתב לניצעים על כוונתו למכור את המניות המוצעות, תוך שהינו מפרט בהודעה זו את כל פרטי העסקה הרלוונטיים, לרבות מספר המניות המוצעות, המחיר ותנאי המכירה, ויודיע לניצעים על זכותם לרכוש את המניות המוצעות, כל ניצע לפי חלקו היחסי ("הודעת המציע").

19.2 תוך 21 ימים מיום מתן הודעת המציע, יודיע בכתב כל ניצע למציע בדבר רצונו לרכוש מן המניות המוצעות, תוך ציון מספר המניות אותן מעוניין הוא לרכוש, עד חלקו היחסי. היה וחלק בלבד מן הניצעים הודיע על רצונו לרכוש מן המניות המוצעות, יציע המציע לניצעים אלה לרכוש את יתרת המניות המוצעות, ולניצעים אלה יינתן פרק זמן נוסף של שבוע ממועד מתן הודעה שניה זו להודיע על רצונם לרכוש מניות מוצעות אלו ("ההצעה השנייה").

19.3 היה וניצעים הציעו לרכוש את כל המניות המוצעות, ימכור המציע את כל המניות המוצעות לניצעים בהתאם לתנאים שפורטו בהודעת המציע. היה ויותר מניו מוצעות אשר איש מבין הניצעים לא הסכים לרכושן אזי המציע יהיה רשאי להציע למכירה את אותן המניות המוצעות לכל גורם שהוא בכפוף לאמור בתקנון זה ובהסכם שנחתם בין החברה, מרדכי לביא וידיעות אינטרנט ביום 4.4.12, בתנאים שפורטו בהצעת המציע, וזאת למשך פרק זמן של חודשיים מתום המועד האחרון בו יכלו ניצעים להודיע על רצונם לרכוש מן המניות המוצעות. עם תום תקופה זו, תחולנה שוב הוראות תקנה זו בקשר עם כל מכירה או העברה של מניות בחברה על ידי בעל מניות כלשהו.

זכות הצטרפות

20.

היה ומי מבעלי המניות בחברה ("המציע") יבקש למכור מן המניות המוחזקות על ידו בחברה כיכר השבת בע"מ ("המניות הנמכרות"), תהיה לידיעות אינטרנט ולמרדכי אריה (בנפרד) (להלן בסעיף זה: "המצטרף") - בנוסף ולאחר ויתור על זכות הסירוב הראשונה נשוא סעיף 18 לעיל (אשר תהא עדיפה ו/או קודמת לזכות הצטרפות נשוא סעיף 19 זה) - זכות הצטרפות לכל מכירת מניות כאמור מצד המציע, לפי חלקו היחסי של המצטרף במניות החברה לעומת חלקו היחסי של המציע במניות החברה ("החלק היחסי"), בהתאם למפורט להלן:

20.1 המציע יודיע בכתב למצטרף על מציאת קונה למניות הנמכרות, תוך שהינו מפרט בהודעה זו את כל פרטי העסקה הרלוונטיים, לרבות מספר המניות הנמכרות, זהותו של הקונה, המחיר ותנאי המכירה, ויודיע למצטרף על זכותו להצטרף למכירה כאמור ולמכור מספר מניות המוחזקות על ידו לפי חלקה היחסי ("הודעת המציע").

20.2 תוך שבועיים מיום מתן הודעת המציע, יודיע המצטרף בכתב למציע בדבר רצונו להצטרף למכירה כאמור לעיל, תוך ציון מספר המניות אותן מעוניין הוא למכור, עד חלקו היחסי. המציע לא יוכל למכור את מניותיו לפני חלוף תקופה זו אלא אם המצטרף יודיע בכתב על אי רצונו להצטרף למכירה.

20.3 היה והמצטרף יודיע על רצונו להצטרף למכירה כאמור לעיל, אזי, במועד מכירת המניות, ימכור המציע מניות בסך השווה למספר המניות הנמכרות אותן ייעד הוא למכור פחות סך המניות אותן מבקש המצטרף למכור, והמצטרף ימכור את המניות אותן הוא מבקש למכור כמצטרף.

סייגים להגבלת עבירות של מניות. זכות סירוב ראשונה וזכות הצטרפות

21.

21.1 למרות האמור בתקנות 17 - 19 לעיל, ההעברות הבאות של מניות תהיינה פטורות מכל זכות סירוב ראשונה, זכות הצטרפות או הגבלת עבירות, והכל בכפוף לכך שהנעבר יתחייב בכתב לקבל על עצמו את כל התחייבויות המעביר על פי תקנון זה:

העברת מניות בתוך קבוצת ידיעות;

21.1.

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396
בניה: 12-520-10233
רשות התאגידים
אישור שמסמך זה קחתום, אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

ידיעות אינטרנט

עמוד 8 מתוך 17

- 21.1.2. העברת מניות מאת בעל מניות כלשהו לקרוב משפחה מדרגה ראשונה או לחברה בשליטתו המלאה (לפחות 90% מהון המניות);
- 21.1.3. העברת מניות בין בעלים במשותף במניה;
- 21.1.4. העברה מנאמן לנחנה ולהיפך;
- 21.1.5. העברת ו/או הקצאת מניות לידיעות אינטרנט מכוח אופציות המוענקות לה על פי ההסכם מיום 3.4.12, בין מרדכי אריה, החברה וידיעות אינטרנט.
- 21.2. כמו כן, למען הסר ספק, ההגבלות הקבועות בתקנות 17 - 19 לעיל לא תחולנה בשום אופן בקשר עם כל פעולה של הנפקה לציבור של מניות בבעל מניות כלשהו.
- 21.3. בכל מקרה של העברת מניות בחברה, תנאי להעברת המניות הינו כי הנעבר יקבל על עצמו, בכתב, את התחייבויות המעביר הקבועות בתקנון זה. בעלי המניות לא ישעבדו את מניותיהם בחברה ולא יעבירו אותן כבטוחה לטובת גורם כלשהו אלא אם אותו גורם הסכים, בכתב, כי הוראות תקנון זה בדבר הגבלות על העברת מניות יחולו אף על מימוש הבטוחה המוטלת על אותן המניות, וכי, עם מימוש הבטוחה, יהא בעל המניות כפוף להתחייבויות נותן הבטוחה, כבעל מניות, כקבוע בתקנון זה.

חלק חמישי: אסיפות כלליות

22. אסיפות כלליות

- 22.1. החלטות החברה בעניינים הבאים יתקבלו באסיפה הכללית -
 - 22.1.1. שינויים בתקנון;
 - 22.1.2. הפעלת סמכויות הדירקטוריון בשעה שנבצר מהדירקטוריון למלא את תפקידו;
 - 22.1.3. מינוי רואה החשבון המבקר של החברה והפסקת העסקתו;
 - 22.1.4. אישור פעולות ועסקאות הטעונות אישור האסיפה הכללית לפי הוראות תקנון זה, חוק החברות וכל דין אחר;
 - 22.1.5. הגדלת הון המניות הרשום והפחתתו;
 - 22.1.6. מיזוג כהגדרתו בחוק החברות.
- 22.2. כינוס אסיפות כלליות
 - 22.2.1. החברה אינה חייבת לקיים אסיפות כלליות שנתיות, אלא ככל שהדבר נחוץ למינוי רואה חשבון מבקר ו/או לפי דרישה של אחד או יותר מבעלי המניות או הדירקטורים בחברה. אסיפות כלליות אלה תקראנה "אסיפות שנתיות". יתר האסיפות של החברה תקראנה "אסיפות מיוחדות".
 - 22.2.2. סדר היום באסיפה הכללית יקבע בידי הדירקטוריון ויכללו בו גם נושאים שבשלם נדרש כינוסה של אסיפה מיוחדת ו/או נושא שביקש בעל מניה, אחד או יותר, שלו אחוז אחד (1%) לפחות מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית, לכלול בסדר היום של אסיפה כללית, ובלבד שהנושא מתאים להיות נדון באסיפה כללית.
 - 22.2.3. הדירקטוריון רשאי לכנס אסיפה מיוחדת על-פי החלטתו וכן חייב לכנס אסיפה כללית מיוחדת אם יקבל דרישה בכתב של כל אחד מאלה ("דרישת כינוס"):
 - 22.2.3.1. דירקטור אחד; ו/או

מס' ת"ד 514270396

514270396
 12-510-1235
 רשות התאגידים
 אישור שמסמך זה החתום בלקטורנית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
 כיכר השבת בע"מ

כיכר השבת בע"מ
 514270396

ידיעות אינטרנט


עמוד 9 מתוך 17

- 22.2.3.2 בעל מניה, אחד או יותר, שלו לפחות עשרה אחוזים (10%) מההון המונפק ואחוז אחד (1%) לפחות מזכויות ההצבעה בחברה; ו/או
- 22.2.3.3 בעל מניה אחד או יותר, שלו לפחות עשרה אחוזים (10%) מזכויות ההצבעה בחברה.
- 22.2.4 כל דרישת כינוס צריכה לפרט את המטרות שלשמן יש לקרוא לאסיפה ותהא חתומה על-ידי הדורשים. דרישת הכינוס תימסר למשרד הרשום של החברה. אפשר שהדרישה תהא מורכבת ממספר מסמכים בנוסח זהה אשר כל אחד חתום על-ידי דורש אחד או יותר.
- 22.2.5 דירקטוריון שנדרש לזמן אסיפה מיוחדת, יזמנה בתוך עשרים ואחד (21) ימים מיום שהוגשה לו דרישת הכינוס, למועד שיקבע בהזמנה ובכפוף לכל דין.
- 22.2.6 הודעה לבעלי המניות אודות כינוס אסיפה כללית תימסר לכל בעלי המניות הרשומים במרשם בעלי המניות בחברה, לא יאוחר מארבעה (4) ימים לפני המועד לכינוסה ("ההזמנה").
- 22.2.7 בהזמנה יצוינו המועד והמקום שבו תתקיים האסיפה וכן סדר היום ופירוט סביר של הנושאים לדיון. הייתה על סדר יומה של האסיפה הצעה לשינוי התקנון יפורט נוסח השינוי המוצע.
- 22.2.8 למרות האמור לעיל ניתן לזמן אסיפה כללית בהודעה מוקדמת קצרה מארבעה (4) ימים אם הסכימו לכך בכתב כל בעלי המניות הזכאים להצביע באסיפה.

22.3 הדיון באסיפות הכלליות

- 22.3.1 אין לפתוח בדיוני האסיפה הכללית, אלא אם כן יהיה נוכח מניין חוקי בעת פתיחת הדיון. מניין חוקי הוא נוכחות של לפחות שני בעלי מניות שלהם מעל חמישים אחוזים (50%) מזכויות ההצבעה (כולל נוכחות באמצעות מיופה כח או באמצעות הצבעה בכתב), תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לפתיחת האסיפה.
- 22.3.2 לא נכח באסיפה כללית בתום מחצית השעה מהמועד שנקבע לתחילת האסיפה מניין חוקי, תידחה האסיפה לשבוע (7) ימים, לאותו יום, לאותה שעה ולאותו מקום, או למועד מאוחר יותר אם צוין בהזמנה לאסיפה או בהודעה על האסיפה ("האסיפה הנדחית").
- 22.3.3 כיושב ראש הדירקטוריון ימונה מר מרדכי אריה אשר ישמש יושב ראש האסיפה הכללית. אם יו"ר הדירקטוריון נעדר מהאסיפה תוך חצי שעה (30 דקות) מהמועד שנקבע לאסיפה או אם יסרב לשבת בראש האסיפה, יבחר היו"ר על-ידי האסיפה הכללית.
- 22.3.4 אסיפה כללית שיש בה מניין חוקי רשאית להחליט על דחיית האסיפה למועד אחר ולמקום שתקבע, ובמקרה כזה יינתנו הודעות והזמנות לאסיפה הנדחית כאמור לעיל בתקנון זה. באסיפה נדחית אין לדון בעניינים אחרים מלבד העניינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הדחייה. הודעה בדבר הדחייה ובדבר העניינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה תינתן לכל בעלי המניות הזכאים לקבל הודעות על אסיפות כלליות.
- 22.3.5 המניין חוקי לתחילת האסיפה הנדחית מכוח תקנה 22.3.2 או תקנה 22.3.4 לעיל יהיה כל מספר משתתפים שהתקבצו באסיפה

דרישות אינטרנט

כיכר חשבת בע"מ
ח.פ. 514270396

העתק נאמן למקור
כיכר חשבת בע"מ



עמוד 10 מתוך 17

הנדחית זו לא יעמוד לדיון אלא עניין שנכלל בסדר היום של האסיפה הראשונה.

22.3.6. החברה רשאית לקבל החלטה באסיפה כללית ללא הזמנה וללא התכנסות, לרבות החלטות בכתב, ובלבד שהחלטה תתקבל פה אחד על-ידי כל בעלי המניות הזכאים להצביע באסיפה הכללית. לצורך קבלתה החלטה בכתב, יראו כהחלטה תקפה וכמסמך אחד גם החלטה החתומה בהעתקים נפרדים (זהים), לרבות חתימה באמצעות בפקס או בהחלטה סרוקה באמצעות דואר אלקטרוני, של אותו מסמך.

22.3.7. אסיפה כללית יכולה להתקיים אף באמצעות שימוש בכל אמצעי תקשורת, ובלבד שכל בעלי המניות המשתתפים יוכלו לשמוע זה את זה בו בזמן. התקבלו החלטות כאמור לעיל, ירשום יו"ר האסיפה פרוטוקול ויאשר פרוטוקול זה בחתימתו.

22.4. הצבעה באסיפה הכללית

22.4.1. בעל מניה בחברה רשאי יהיה להצביע באסיפות הכלליות בעצמו או באמצעות שלוח או בהצבעה בכתב כמפורט בתקנה 22.8.

22.4.2. בעלי המניות הזכאים להשתתף ולהצביע באסיפה הכללית הם בעלי המניות במועד האסיפה.

22.4.3. בכל הצבעה יהיו לכל בעל מניות מספר קולות בהתאם למספר המניות שבבעלותו.

22.4.4. החלטה באסיפה הכללית תתקבל ברוב רגיל למעט ההחלטות להן נדרש רוב מוחלט ו/או מיוחס בהתאם לדין ו/או בנוגע להחלטות בנושאים המפורטים בתקנה 24 (זכויות וטו) להלן, להם תידרש החלטה בהתאם לזכויות הוטו של ידיעות אינטרנט.

22.5. בקשר עם כל אסיפה כללית ינוהל פרוטוקול אשר ייחתם על ידי יו"ר האסיפה.

22.6. הכרזת יו"ר האסיפה כי החלטה נתקבלה פה אחד או ברוב מסוים, או נדחתה או שלא נתקבלה ברוב מסוים, והערה שנרשמה בעניין זה בספר הפרוטוקולים של החברה, תהיה ראיה לכאורה לעובדה זו ולאמור בה.

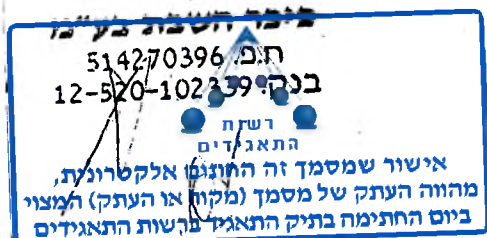
22.7. היו הקולות באסיפה שקולים לא תהיה ליושב ראש האסיפה זכות דעה נוספת או מכרעת, וההחלטה שהועמדה להצבעה תידחה.

22.8. בעלי המניות בחברה רשאים בכל עניין שעל סדר יומה של האסיפה להצביע באסיפה כללית (לרבות באסיפת סוג) בהצבעה בכתב, ובלבד שהדירקטוריון לא שלל בהחלטתו, בכפוף לכל דין, את האפשרות להצביע בכתב באותו עניין. אסר הדירקטוריון על הצבעה בכתב יצוין דבר שלילת האפשרות להצביע בכתב בהודעת כינוס האסיפה. הצבעה בכתב הינה מכתב חתום על-ידי בעל המניות, אשר יימסר לחברה ואשר בו יציין בעל המניה את אופן הצבעתו לגבי כל עניין מהעניינים שעל סדר היום של האסיפה הכללית. נמסר לחברה כתב כני"ל אשר בו לא צוין אופן ההצבעה לגבי חלק מהעניינים שעל סדר היום של האסיפה הכללית, יראו אותו כמי שנמנע לגבי אותו עניין ו/או עניינים לגביהם לא צוין אופן ההצבעה. בעל מניה ימסור לחברה עד סוף ישיבת האסיפה את הכתב שבו ציין כאמור את אופן הצבעתו. כתב אשר הגיע לחברה עד לסוף ישיבת האסיפה (לרבות האסיפה הנדחית), ייחשב כנוכחות באסיפה לעניין קיום המניין החוקי כאמור בתקנה 22.3 לעיל.

22.9. תאגיד יצביע באמצעות נציגיו שימונו על-ידי מסמך שיחתם כדין על-ידי התאגיד ("כתב מינוי") ויימסר לחברה לפחות 48 שעות לפני מועד האסיפה ו/או האסיפה הנדחית, בהתאם.

22.10. מינויו של שלוח יהיה בכתב המופנה לחברה בחתימת הממנה ("ייפוי כוח"). נוסח כתב המינוי יהיה בנוסח כדלקמן, או נוסח דומה אחר:

מס' תעודת זהות: 7458.7
דואר אלקטרוני: 02-651516



העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

אינטרנט

עמוד 11 מתוך 17

"אני _____ בעל _____ מניות בחברה ממנה בזאת את מר/גב' _____ ת.ז. _____, או בהעדרו/ה את מר/גב' _____ ת.ז. _____, להצביע למעני ובשמי באסיפה הכללית של החברה שתיערך ביום _____ ובכל אסיפה נדחית מאסיפה זו. ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ שנת _____ חתימה _____"

- 22.11 הצבעה בהתאם לתנאי ייפוי הכוח תהיה חוקית אף אם לפני כן מת הממנה חו"ח או הפך פסול דין, התפרק, פשט את הרגל, או ביטל את כתב המינוי או העביר את המניה שביחס אליה הוא ניתן, אלא אם כן נתקבלה הודעה בכתב במשרד הרשום של החברה לפני האסיפה כי בעל המניה מת חו"ח, הפך פסול דין, התפרק, פשט את הרגל, או ביטל את כתב המינוי או העביר את המניה כאמור.
- 22.12 כתב מינוי וייפוי כוח או העתק מאושר על-ידי עורך דין יופקדו במשרד הרשום של החברה לפחות ארבעים ושמונה (48) שעות לפני הזמן הקבוע לאסיפה או לאסיפה הנדחית שבה מתכוון האיש הנזכר במסמך להצביע לפיו.
- 22.13 בעל מניות בחברה יהא זכאי להצביע באסיפות החברה באמצעות מספר שליחים, שימונו על-ידיו ובלבד שכל שליח ימונה בגין חלקים שונים של מניות המוחזקות על-ידי בעל המניות. לא תהא כל מניעה שכל שליח כני"ל יצביע באסיפות החברה באופן שונה.
- 22.14 אם בעל מניה הינו פסול דין רשאי הוא להצביע על-ידי חבר נאמניו, מקבל נכסיו, אפוטרופסו הטבעי או אפוטרופוס חוקי אחר והללו רשאים להצביע בעצמם או על-ידי שליח או באמצעות כתב.
- 22.15 במקום ששני אנשים או יותר הינם בעלים משותפים במניה, הרי בהצבעה על כל עניין יתקבל קולו של האיש ששמו רשום ראשונה במרשם בעלי המניות כבעלים של אותה מניה, בין בעצמו ובין ע"י שליח, והוא הזכאי למסור לחברה את כתבי הצבעתו.

חלק שישי : הדירקטוריון

23 הדירקטוריון
הדירקטוריון יתווה את המדיניות הכללית של החברה ובכלל זה, יפקח על ביצוע תפקידי המנהל הכללי ופעולותיו, יאשר את התוכנית העסקית ותקציב החברה, יהא אחראי על קביעה ושינוי זכויות החתימה בחברה וכן למינוי ופיטוריו נושאי משרה בחברה, וזאת מבלי לגרוע מסמכויות הניהול השוטף של החברה אשר תהיינה מצויות בידי מנכ"ל החברה והכל כמפורט בסעיף 25 להלן. סמכות של החברה שלא הוקנתה בחוק החברות או בתקנון לאורגן אחר, רשאי הדירקטוריון להפעילה.

23.1 מינוי דירקטוריון והפסקת כהונה

- 23.1.1 מספר הדירקטורים בדירקטוריון החברה לא יעלה על 5. הדירקטורים ימונו על-ידי בעלי המניות של החברה, כאמור בתקנון זה.
- 23.1.2 עד למועד הנפקת מניות החברה לציבור בבורסה לניירות ערך כלשהי:
 - 23.1.2.1 במועד רכישת אחזקותיה של ידיעות אינטרנט לפי האמור בהסכם שנחתם בין מרדכי אריה, החברה וידיעות אינטרנט ביום 4.4.12, יהא זכאי לביא מרדכי אריה למנות עד 3 דירקטורים לדירקטוריון החברה ולכל וועדות הדירקטוריון של החברה וכן ידיעות אינטרנט תהא זכאית למנות עד 2 דירקטורים לדירקטוריון החברה ולכל וועדות הדירקטוריון של החברה;
- 23.1.3 מינוי דירקטורים ופיטוריהם יתבצע באמצעות הודעה בכתב לחברה של בעלי המניות הממנה/ים וכן לדירקטור עצמו. כהונתו

כיכר השבת בע"מ
 ח.פ. 514270396
 בנק 102339 • 12-52
 התאגידים
 אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה באתר התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

ידיעות אינטרנט
כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

עמוד 12 מתוך 17

של דירקטור תחל במועד מינויו כאמור בתקנה 23.1.2 לעיל, או במועד מאוחר יותר אם נקבע מועד זה בהחלטת המינוי.

23.1.4 הדירקטורים בחברה יכהנו במשרתם עד אשר יחדלו לכהן בתפקידם על-פי הוראות התקנון או כל דין. דירקטור, שנשתיימה תקופת כהונתו, יוכל להיבחר שוב.

23.1.5 משרתו של דירקטור תתפנה בכל אחד מהמקרים הבאים:

23.1.5.1 במותו;

23.1.5.2 הוא התפטר ממשרתו על-ידי מכתב חתום בידו שהוגש לחברה והמפרט את הסיבות להתפטרותו;

23.1.5.3 הוא הועבר ממשרתו על-ידי בעלי המניות שמינה אותו;

23.1.5.4 הוא הורשע בעבירה כאמור בסעיף 232 לחוק החברות;

23.1.5.5 לפי החלטת בית משפט, כאמור בסעיף 233 לחוק החברות;

23.1.5.6 הוא הוכרז פסול דין;

23.1.5.7 הוא הוכרז פושט רגל, ואם הוא תאגיד - החליט על פירוקו מרצון או ניתן לגביו צו פירוק.

23.1.6 חברי הדירקטוריון לא יקבלו מכספי החברה שכר, אלא אם החליטה על כך האסיפה הכללית ובשיעור שהאסיפה הכללית תקבע. האסיפה הכללית רשאית לקבוע שכר שונה למנהלי החברה.

23.2 ישיבות דירקטוריון

23.2.1 הדירקטוריון יתכנס לישיבה לפי צרכי החברה וכל עוד לא נקבע אחרת לפחות אחת לחודש.

23.2.2 יו"ר הדירקטוריון רשאי לכנס את הדירקטוריון בכל עת. בנוסף, הדירקטוריון יקיים ישיבה, בנושא שיפורט, במקרים הבאים:

23.2.2.1 לפי דרישת דירקטור אחד;

23.2.2.2 מונה לחברה מנהל כללי והודעה או דיווח של המנהל הכללי הצריכו פעולה של הדירקטוריון;

23.2.2.3 הודיע רואה החשבון המבקר ליו"ר הדירקטוריון, ובמקרה בו לא מונה יו"ר דירקטוריון הודיע לדירקטוריון, על ליקויים מהותיים בבקרה החשבונאית של החברה.

23.2.3 סדר היום של ישיבות הדירקטוריון יקבע בידי יושב ראש הדירקטוריון, והוא יכלול: נושאים שקבע יושב ראש הדירקטוריון; נושאים הנובעים מדיווח המנהל הכללי ו/או רואה החשבון המבקר; כל נושא שדירקטור או שהמנהל הכללי ביקש מיושב ראש הדירקטוריון, וזאת לפחות יומיים לפני כינוס ישיבת דירקטוריון, לכלול בסדר היום.

23.2.4 לא מונה יו"ר דירקטוריון לחברה יקבע סדר היום של ישיבות הדירקטוריון על-ידי הדירקטורים באופן שכל דירקטור ישלח

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

ד"ר יעוץ אינטרנט
כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396
בנק: 12-520-102339
דש"ת
התאגידים
אישור שמסמך זה התחום אלקטרוני
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד בשעות התאגידים

לחברה לפחות עד יומיים לפני כינוס ישיבת דירקטוריון את הנושאים שלדעתו יש לכלול בישיבת הדירקטוריון. בנוסף, יכלול סדר היום בישיבות הדירקטוריון נושאים הנובעים מדיווח המנהל הכללי ו/או רואה החשבון המבקר.

23.2.5. הודעה על ישיבת דירקטוריון תימסר לכל חבריו לפחות 72 שעות לפני מועד כינוס הדירקטוריון או בהודעה מראש קצרה יותר במידה ויו"ר הדירקטוריון יחליט כי בנסיבות העניין חיוני וסביר לכנס את הדירקטוריון בהתראה קצרה יותר. ההודעה תימסר למענו של הדירקטור שנימסר מראש לחברה, ויצוין בה מועד הישיבה והמקום שבו תתכנס, וכן פירוט סביר של כל הנושאים שעל סדר היום.

23.2.6. על-אף האמור בתקנה 23.2.5 לעיל, רשאי הדירקטוריון להתכנס לישיבה בהודעה קצרה מ- 72 שעות ואף ללא הודעה, וזאת בהסכמת כל הדירקטורים, או במקרה בו הוגדר הנושא שעל סדר היום כדחוף על-ידי יו"ר הדירקטוריון שאז תינתן ההודעה 24 שעות לפחות מראש.

23.2.7. המניין החוקי לפתיחת ישיבת דירקטוריון יהיה רוב חברי הדירקטוריון. לא נכח בישיבת הדירקטוריון בתום מחצית השעה מהמועד שנקבע לתחילת הישיבה מנין חוקי, תידחה הישיבה למועד אחר עליו יחליט יו"ר הדירקטוריון, או בהעדרו הדירקטורים שנכחו בישיבה שזומנה, ובלבד שעל מועד הישיבה הנדחית תימסר הודעה של 72 שעות מראש לכל הדירקטורים ובכפוף לאמור בתקנה 22.2.6 לעיל. המניין החוקי לפתיחת ישיבה נדחית יהיה כל מספר משתתפים שהוא.

23.2.8. הדירקטוריון רשאי לקיים ישיבות באמצעות שימוש בכל אמצעי תקשורת, ובלבד שכל הדירקטורים המשתתפים יכולים לשמוע זה את זה בו זמנית.

23.2.9. הדירקטוריון רשאי לקבל החלטות אף ללא התכנסות בפועל, ובלבד שכל הדירקטורים הזכאים להשתתף בדיון ולהצביע בעניין שהובא להחלטה הסכימו לכך. התקבלו החלטות כאמור בתקנה זו, ירשום יושב ראש הדירקטוריון פרוטוקול ההחלטות ובו יצוינו אופן הצבעתו של כל דירקטור בעניינים שהובאו להחלטה וכן העובדה כי כל הדירקטורים הסכימו לקבלת ההחלטה ללא התכנסות.

23.2.10. הדירקטוריון רשאי לקבל החלטות בכתב, ובמידה ומכהן בדירקטוריון יותר מדירקטור אחד, יראו כהחלטה תקפה וכמסמך אחד גם חתימה על העתקים נפרדים (זהים) של החלטה זו על-ידי הצדדים הרלוונטיים, לרבות חתימה באמצעות פקס או בהחלטה סרוקה באמצעות דואר אלקטרוני, של אותו מסמך.

23.3. הצבעה בדירקטוריון

23.3.1. בהצבעה בדירקטוריון יהיה כוח הצבעה של כל דירקטור שווה ליחס כוח ההצבעה באסיפה הכללית של בעלי המניות אשר ממנים אותו דירקטור.

23.3.2. החלטות הדירקטוריון תקבלנה ברוב קולות. במקרה של שוויון קולות לא תהא ליו"ר הדירקטוריון זכות מכרעת באותה החלטה.

23.3.3. כל ישיבה של הדירקטוריון שנוכח בה מניין חוקי תהיה לה הרשות לקיים את כל הסמכויות, הכוחות, ההרשאות ושיקול הדעת הנתונים באותו זמן בידי הדירקטוריון או המופעלים על ידה בדרך כלל, ובכפוף להוראות תקנון זה.

טל: 052-5142703
רח' בנאי 17
בני ברק
אדו. אדו. אדו.

כיכר השבת בע"מ

ח.פ. 514270396
בנק: 1028339-520-17
רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

הח.פ. 514270396
כיכר השבת בע"מ

דיעות אינטרנט

עמוד 14 מתוך 17

23.3.4 החלטה החתומה על ידי כל חברי הדירקטוריון באותה עת, או החלטה אשר עליה הסכימו, בכתב, כל חברי הדירקטוריון באותה עת, יהיה לה תוקף לכל מטרה שהיא, כאילו נתקבלה בישיבת הדירקטוריון אשר כונסה כהלכה והצביעו בה עליה כדין.

23.4 ועדות דירקטוריון

23.4.1 הדירקטוריון רשאי להקים ועדות ולמנות להן חברים מקרב חברי הדירקטוריון ("ועדת דירקטוריון"). הוקמו ועדות דירקטוריון יקבע הדירקטוריון בתנאי הסמכתן האם לוועדת הדירקטוריון יואצלו סמכויות מסוימות של הדירקטוריון באופן שהחלטת ועדת הדירקטוריון תיחשב כהחלטת דירקטוריון או האם החלטת ועדת הדירקטוריון תהיה בגדר המלצה בלבד הכפופה לאישור הדירקטוריון, ובלבד שלא יואצלו לוועדה סמכויות החלטה בעניינים המנויים בסעיף 112 לחוק החברות.

23.4.2 על הישיבות והדיונים של כל ועדת דירקטוריון המורכבת משני חברים או יותר, תחולנה ההוראות הכלולות בתקנון זה בדבר ישיבות של הדירקטוריון וההצבעה בהן, בשינויים המחויבים ובכפוף להחלטות הדירקטוריון בעניין סדרי ישיבות הועדה (אם יהיו החלטות כאלו).

23.5 תפקידים

23.5.1 הדירקטוריון יתווה את מדיניותה הכללית של החברה ויפקח על ביצוע תפקידי המנהל הכללי ופעולותיו ובכלל זה:

23.5.1.1 תוכניות הפעולה של החברה ועקרונות מימון.

23.5.1.2 יבדוק את מצבה הכספי של החברה ויקבע את מסגרת האשראי שלה.

23.5.1.3 יקבע את המבנה הארגוני ואת מדיניות השכר, בכפוף לתקציב המאושר של החברה.

23.5.1.4 יהא אחראי על הכנת דו"חותיה הכספיים ואישורם ועל דווח לאסיפה הכללית על מצב עניינה ותוצאותיה של החברה.

23.5.1.5 ימנה ויפטר את המנהל הכללי. אולם בכל הנוגע להעסקתו של מרדכי אריה כמנכ"ל החברה יפעל הדירקטוריון בהתאם ובכפוף להוראות הסכם שירותי הניהול מיום 4.4.12 של מר מרדכי אריה כמנכ"ל החברה באמצעות חברת פיילויאל בע"מ, אשר אושר על ידי הדירקטוריון.

23.5.1.6 יעשה ויחליט בכל עניין המותר לו על פי הדין.

23.5.2 לא מונה מנהל כללי לחברה, תנוהל החברה בידי הדירקטוריון.

23.5.3 הדירקטוריון ימנה מפעם לפעם מורשי חתימה המורשים לחתום ולחייב את החברה.

23.5.4 החלטה בדבר שינוי זכויות חתימה בחברה תתקבל ברוב קולות (בכפוף לאמור בסעיף 23 להלן). מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם בזה כי מרדכי אריה יהיה רשאי לחייב את החברה בחתימתו על גבי שמה המודפס ו/או חותמתה עד לסכום של 10,000 ₪. לצורך חיוב החברה בסכום הגבוה מ- 10,000 ₪ תידרש חתימתו של מר מרדכי אריה לצד חתימת מורשה החתימה מטעם ידיעות אינטרנט על גבי שמה הניוסר השבת בע"מ

לגבי: 514270396
02-6525

ידיעות אינטרנט

מנכ"ל השבת בע"מ
514270396

העתק נאמן למקור
מיכר השבת בע"מ

ח.פ. 514270396
בנק: 12-520-102339
רשות התאגידים
אישור שמשמך זה התתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד מרשות התאגידים

עמוד 15 מתוך 17

החברה ו/או על חותמתה, קרי אחד מבין שני הדירקטורים או מנהל הכספים של ידיעות אינטרנט.

24. זכויות וטו

24.1

על אף האמור בכל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטות של בעלי המניות של החברה או של דירקטוריון החברה (לרבות כל ועדה של הדירקטוריון), לפי הענין, או של כל חברה בה תהיה לחברה שליטה, בעניינים המפורטים להלן, תדרוש, בנוסף לכל דרישת רוב הקבועה בחוק או בתקנון זה, את הסכמת ידיעות אינטרנט בדירקטוריון:

24.1.1. החלטות בדבר שינוי תקנון, לרבות בדבר שינוי מבנה הון החברה, יצירת וביטול סוגי מניות, שינוי הזכויות והחובות הצמודות למניות החברה, או כל פעולה אחרת אשר תהיה לה השפעה על זכויות הנלוות למניות החברה;

24.1.2. הגדלה או הפחתה של הונה הרשום של החברה, הקצאת מניות או ניירות ערך המירים למניות.

24.1.3. מיזוג החברה לתוך או עם כל תאגיד אן גוף אחר, ארגון מחדש או מכירת החברה או מכירת כל או חלק מהותי מנכסי החברה, או מתן רישיון בקשר עם כל או מרבית נכסי החברה;

24.1.4. שינוי מהותי בתחום פעילות החברה או תחומי עיסוקה, או כניסה לתחומי עיסוק חדשים;

24.1.5. הקמה או השקעה בתאגידי אחרים, וכניסה לשותפויות או עסקאות משותפות, וכן רכישת נכסים מהותיים מאת צדדים שלישיים;

24.1.6. חלוקת דיבידנדים לבעלי המניות;

24.1.7. בנוגע לזהות מורשי חתימה וזהות בעלי הגישה מלאה לביצוע פעולות מטעם החברה בחשבון הבנק שלה;

24.1.8. לקיחת אשראי, ערבויות, בטחונות והגדלת האובליגו של החברה בבנקים השונים;

24.1.9. כל פעולה, לרבות, בין היתר, שעבוד, מכירה, המחאה או העברה אחרת של רכוש החברה, שאינה במהלך העסקים הרגיל של החברה, וכן כל פעילות המיועדת לשוק שמחוץ למדינת ישראל והאזורים הנמצאים בשליטתה;

24.1.10. עסקה או התקשרות עם בעל מניות, דירקטור, נושא משרה אחר או כל בעל עניין בחברה, לרבות הקשורים בו (כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), לרבות החלטה על העמדת הון או ערבויות על ידי בעלי המניות בחברה, או כל עסקה בה יש למי מהם עניין אישי, לרבות קביעת שכר דירקטורים;

24.1.11. בכפוף לאמור בסעיף 23.5.1.5, מינוי, פיטורין וקביעת תנאי העסקת נושא משרה של החברה;

24.1.12. פירוק החברה או הפסקת פעילותה;

24.1.13. הנפקה של ניירות ערך לציבור.

24.1.14. זכויות חתימה בחברה.

24.2

כל אמור לעיל בתקנה זו בתקנון יחול גם בנוגע להחלטות הנייל בחברות בת של החברה, ככל ותהיינה, ובוועדות הדירקטוריון של החברה ושל חברות הבת שלה.

חלק שביעי : נושא משרה וניהול החברה

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396
בנק: 12-520-102339
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

ידיעות אינטרנט
כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

25. מנהל כללי

- 25.1. בכפוף לאמור בסעיף 23.5.1.5, דירקטוריון החברה יהא אחראי על מינוי המנהל הכללי של החברה, ולהעניק לו כל סמכות מסמכויותיו, להרחיב, לצמצם, לשנות או לבטל הסמכויות שהוענקו לו, לפטרו ולמנות אחר במקומו כמנהל עסקים, הכול כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון. המנהל הכללי יהיה אחראי לניהול השוטף של עניני החברה במסגרת המדיניות הכללית שקבע הדירקטוריון ובכפוף להנחיותיו. היה ולא מונה מנהל כללי תגהל החברה בידי הדירקטוריון.
- 25.2. מובהר בזאת, כי מרדכי אריה בתפקידו כמנכ"ל החברה יהיה אחראי לניהול השוטף של החברה, לרבות קביעת התכנים הנוהגים באתר החברה.
- 25.3. מנכ"ל החברה יחליט בקשר לזהות העובדים המועסקים ובלבד שלא יועסקו בחברה קרובי משפחה של המנכ"ל ו/או של גורמים הקשורים במי מבעלי המניות של החברה או נושאי משרה בחברה, או של חברי הנהלת ידיעות אינטרנט, מדרג סמנכ"ל ומעלה, אלא אם העסקתם אושרה כעסקה עם בעל עניין בחברה.
- 25.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם בזה כי מר מרדכי אריה ימשיך לכהן בתפקידו כמנכ"ל החברה לתקופה שלא תפחת מ- 5 שנים החל ממועד אישור הממונה את ההסכם. סמכויותיו של לביא וחובותיו כמנכ"ל החברה כמו גם תנאי העסקתו ופיטוריו יסוכמו במסגרת הסכם שירותי הניהול המצורף כנספח **הצ"מ** להסכם מיום 4.4.12 בין מרדכי אריה באמצעות פיילואל בע"מ והחברה.

26. פטור, ביטוח ושיפוי

- 26.1. החברה תהיה רשאית לפטור מראש נושא משרה בה מאחריותו, כולה או מקצתה, בשל נזק עקב הפרת חובת הזהירות כלפיה, בהתאם להוראות חוק החברות, כפי שיתוקן מעת לעת וכפי שיהיה בתוקף במועד שבו יינתן הפטור.
- 26.2. החברה רשאית לשפות נושא משרה בה בדיעבד וכן להתחייב מראש כלפי נושא משרה לשפותו, וזאת בגין כל החבויות, ההוצאות והעניינים, אשר מותר לחברה לשפות נושאי משרה בגינם, בהתאם להוראות חוק החברות, כפי שיתוקן מעת לעת וכפי שיהיה בתוקף במועד שבו יתבקש השיפוי.
- 26.3. החברה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, וזאת בגין כל החבויות, ההוצאות והעניינים אשר מותר לחברה לבטח את אחריות נושאי משרה בגינם, בהתאם להוראות חוק החברות, כפי שיתוקן מעת לעת וכפי שיהיה בתוקף במועד שבו ייחתם חוזה הביטוח.
- ככל שיוחלט על ידי החברה להעניק התחייבות שיפוי למי מנושאי המשרה בחברה, תינתן התחייבות כאמור אף לכל דירקטור מטעמה של ידיעות אינטרנט. כמו כן, ככל שמי מן הדירקטורים ו/או נושאי המשרה של החברה יבוטחו בביטוח אחריות דירקטורים, יבוטח בהתאם גם כל דירקטור מטעמה של ידיעות אינטרנט.
- 26.4. החלטות בדבר מתן פטור, ביטוח, שיפוי או מתן התחייבות לשיפוי לדירקטור ו/או לנושא משרה שאינו דירקטור תתקבלנה בכפוף לכל דין.

27. רואה חשבון מבקר

- 27.1. האסיפה השנתית תמנה רואה חשבון מבקר עבור החברה. רואה החשבון המבקר ישמש בתפקידו עד מועד סיום פעולת ביקורת אחת, או מראש לתקופה ארוכה יותר כפי שיקבע על-ידי האסיפה השנתית, ובלבד שתקופת הכהונה שנקבעה מראש לא תארך מעבר למועד סיום שלוש פעולות ביקורת, או עד לסיום כהונתו על-ידי האסיפה הכללית, לפי המוקדם מבין השניים.
- 27.2. שכרו של רואה החשבון המבקר עבור פעולת הביקורת ייקבע בידי הדירקטוריון. הדירקטוריון ידווח לאסיפה השנתית על שכרו של רואה החשבון המבקר.

28. תרומות

ידיעות אינטרנט

כינוי הערה בע"מ
 ח.פ. 514270396
 בנק: 02339-12-520
 תשלום
 התאגידים
 אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק ראשוני למקור
 פינר השבת בע"מ

101

עמוד 17 מתוך 17

החברה רשאית לתרום סכום כסף סביר למטרה שלדעת הדירקטוריון מהווה מטרה ראויה.

29. חשבונות

29.1. החברה תנהל חשבונות וכן תערוך דו"חות כספיים כאמור בחוק החברות ובהתאם לכללי חשבונאות מקובלים ונהלי הדיווח הכספיים הקיימים במועד הסגירה, ונהלים אלה ישתנו אך ורק בהסכמה מראש של ידיעות אינטרנט.

29.2. החברה תערוך לכל שנה דו"חות כספיים, שיכללו מאזן ליום 31 בדצמבר של השנה הרלוונטית ודו"ח רווח והפסד לתקופה של שנה שהסתיימה באותו יום, וכן דו"חות כספיים נוספים, ככל שהדבר נדרש לפי כללי חשבונאות מקובלים. רואה החשבון המבקר יבקר את הדוחות והדירקטוריון יאשר את הדו"חות הכספיים ויחתום עליהם. הדו"חות הכספיים יערכו בתוך תשעה חודשים מסיום שנת כספים כפי שמצוין לעיל. לצרכי תקנה זו, "דו"חות כספיים", משמעם - דו"חות כספיים שנתיים, דו"חות כספיים רבעוניים, מאזנים, דו"חות רווח והפסד ודו"חות תזרים מזומנים של החברה, מבוקרים וערוכים לפי כללי חשבונאות מקובלים.

29.3. פנקסי החשבונות יוחזקו במשרד הרשום של החברה או באותו מקום אחר שהדירקטורים ימצאו לנכון, ויהיו תמיד פתוחים לביקורת הדירקטורים.

30. הודעות

30.1. בכפוף לכל דין, הודעה או כל מסמך אחר שהחברה תמסור ואשר היא רשאית או נדרשת לתת לפי הוראות תקנון זה ו/או חוק החברות ימסרו על-ידי החברה לכל אדם בין באופן אישי, בין על-ידי משלוח בדואר במכתב ממוען לפי הכתובת הרשומה של אותו בעל מניה במרשם בעלי המניות או לפי אותה כתובת (לרבות כתובת אי-מייל) שבעל המניה ציין בכתב לחברה ככתובת למסירת הודעות או מסמכים אחרים ובין על-ידי משלוח בפקסימיליה לפי מספר שבעל המניה ציין כמספר למסירת הודעות בפקסימיליה.

30.2. כל הודעות שיש ליתן לבעלי המניות תינתנה, ביחס למניות שבעליהן משותפים, לאותו אדם ששמו נזכר ראשונה במרשם בעלי המניות כבעלים של אותה מניה, וכל הודעה שנתנה באופן זה תהא הודעה מספקת לבעלי אותה מניה.

30.3. כל הודעה או מסמך אחר שישלח לפי תקנת משנה 30.1-30.2 לעיל, יחשבו כאילו הגיע לייעודם תוך שלושה (3) ימי עסקים - אם שוגרו בדואר רשום, ואם נמסרו ביד או נשלחו באמצעות פקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לייעודם ביום העסקים הראשון לאחר קבלתה. כשבאים להוכיח את המסירה יהיה מספיק להוכיח שהמכתב שנשלח בדואר המכיל את ההודעה וכי המסמך מוען לכתובת הנכונה ונמסר למשרד הדואר כמכתב נושא בולים או כמכתב רשום נושא בולים, ולגבי פקסימיליה די להמציא דף אישור משלוח מהמכשיר השולח.

30.4. כל רישום אשר נעשה באופן רגיל במרשם החברה יחשב כראיה לכאורה לדבר המשלוח, כרשום באותו מרשם.

30.5. כשיש צורך לתת הודעה מוקדמת של מספר ימים מסוים או הודעה שכוחה יפה לאיזו תקופה שהיא, יבוא יום המסירה בחשבון מספר הימים או התקופה.

כיכר השבת בע"מ
ת.פ. 514270396
בנק: 12-520-101339

כיכר השבת בע"מ
ת.פ. 514270396

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

ידיעות אינטרנט



ד"ר טולידאנו, ע"ד
David Tolledano, Adv.
תל אביב-יפו, רח' כנתי גשרים 24, י-ם
51458-170
02-6515169

תוספת ראשונה להסכם שיעור ונחתם ביום 4 בחודש אפריל, 2012

הואיל וביום 4.4.12 נחתם בין ידיעות אינטרנט, החברה ומרדכי אריה הסכם אחזקות, הסכם שירותי ניהול המצ"ב כנספח להסכם האחזקות ותקנון חברה מתוקן המצ"ב גם כן במסגרת נספח להסכם האחזקות (אלה יכוננו יחדיו ולהלן: "ההסכם");

והואיל והצדדים מעוניינים לערוך תוספת זו שמטרתה לחדד ההבנות שאליהם הגיעו ועמדו בבסיס הסכמתם לחתום על ההסכם, באופן שישקף באופן ראוי ונכון יותר את אומד דעתם בקשר עם הבנות אלה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

בהסכם האחזקה

1. בסעיף 1.1 כמות המניות המוקצות (כהגדרתן), מתוקנת בזאת מ-596 ל-608 מניות; אילו כמות המניות הנמכרות (כהגדרתן), מתוקנת בזאת מ-2,159 ל-2,202 מניות; וכמות סך המניות המוקצות והנמכרות שיהיו בידי ידיעות אינטרנט ואשר יהיו 26% מהון המניות של החברה, בדילול מלא, מתוקנת בזאת מ-2,755 ל-2,810 מניות.

2. סעיף 1.3.2 ימחק. ברישא סעיף 1.3.1 צוין שחתימת הנספחים תעשה רק לאחר אישור ההסכם אצל הממונה.

3. רישא סעיף 2.1.4 מתוקנת בזאת ותמחק בנוסחה הנוכחי ובמקומה ייכתב ויקרא הנוסח הבא (התיקונים בהבלטה):

"האופציה תמומש על ידי ידיעות אינטרנט במחיר הבא, שאותו תשלם ידיעות אינטרנט בהמתאה לפקודת מר מרדכי אריה במקרה של מכירת מניות או לחברה במקרה של הקצאת מניות - מחיר מימוש האופציה יחושב על בסיס מכפיל 7 (שבע) על הרווח הנקי השנתי של החברה אחרי מס במהלך 12 חודשים אחרונים שקדמו למועד מתן ההודעה על מימוש האופציה. ברם, במידה והרווח הנקי השנתי אחרי מס של החברה בשנה השנייה (חודשים 12-24) שלפני מועד מימוש האופציה גבוה מהרווח בשנה הראשונה (חודשים 1-12), אזי שווי החברה ייקבע לפי מכפיל 7 על הרווח הנקי השנתי של החברה (אחרי מס) בממוצע בין השנה הראשונה (חודשים 1-12) והשנה השנייה (חודשים 12-24)".

יודגש כי יתר סעיף 2.1.4 החל מהמילים: "לצורך המחשה בלבד": ואילך, יותר בלא שינוי.

4. בין סעיף 2.1.4 לסעיף 2.1.4.1 יתווסף סעיף 2.1.4.1 א. שתוכנו הושמט עקב טעות סופר ולפיו:

"ההפסד הנקי" או "ההפסד הנקי" בהתאמה, משמעם בהסכם זה, רווח נקי בהתאם לדו"ח כספי מבוקר ו/או סקור (כאמור לעיל) חתום על ידי רו"ח מבקר של החברה בנטרול רווחים או הפסדים חשבונאיים חד-פעמיים".

5. יובהר כי המילים "אתר האינטרנט" ו"באתר" בסעיף 5 משמעם "כיכר השבת ו/או סרוגים".

6. יובהר כי בסעיף 6, הכוונה הינה שביחס לרווחים הראויים לחלוקה ביחס לשנת 2011, תהא ידיעות אינטרנט זכאית לחלקה בשיעור אחזקותיה בחברה בשלב הראשון, קרי 26%. להסרת ספק, אף אם ידיעות אינטרנט תחזיק בשיעור של 49% (לאחר מימוש האופציה בחברה) במועד חלוקת הרווחים הראויים לחלוקה ביחס לשנת 2011, או אז חלקה באלה בלבד, לא יעלה על שיעור של 26%.

להסרת כל ספק, במידה וחלוקת הרווחים הראויים לחלוקה לשנת 2011 תידחה ורווחים אלה יחולקו במצטבר עם רווחים ראויים לחלוקה של שנה עוקבת או יותר משנה אחת עוקבת מכל סיבה שהיא (ועל אף האמור בתקנון החברה), עדיין חלקה של ידיעות אינטרנט ברווחים הראויים לחלוקה והמתייחסים לשנת 2011 לא יעלו על 26%, ואילו חלקה ברווחים הראויים לחלוקה המתייחסים לשנים 2012 והלאה יהיו לפי שיעור אחזקותיה בחברה בפועל במועד קבלת החלטתה על חלוקת הרווחים הראויים לחלוקה הנייל.

7. בסעיף 7.1.1 מתוקן בזאת הון המניות המונפק והנפרע של החברה מ-10,000 מניות רגילות, ל-10,200 מניות רגילות.

8. בסעיף 7.5.4 יתוקן סכום הלוואת הבעלים שהעמידה אריאלה דורון לחברה כך שהסכום במילים יתקן מסך של 110,000 ₪ לסך של 100,000 ₪ באופן שתואם לסכום המספרי כמצוין בסעיף.

מרכז השרות ביעוץ
514270396 ת.
מרכז השרות ביעוץ
514270396 ת.
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביחס החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

העתק נאמן למקור
ידיעות אינטרנט
כיכר השבת ב"מ

0

דוד טלעדאן, עו"ד
David Gledano, Adv.
514270396
רח' כנפי ערבים 24, י-ם
02-6515169 פקס: 02-6515160/170

9. בסעיף 7.5.4 תתווסף בזאת פסקה לפיה: "יובהר כי החל ממועד אישור הממל"ה הסכם המייסדים של החברה וכל תיקון ו/או תוספת בקשר עימו בטלים ומבוטלים ועל כן כל התחייבות של החברה להחזיר לבעלי המניות/מלוויה (מר מרדכי אריה והגב' אריאלה דורון) את סכומי הלוואתם, תהא אך ורק בהיקף וכמפורט בהסכם זה ונספחיו".

10. ברישא סעיף 9.3 מתוקנת בזאת ההפניה המנוסחת: "בסעיף 1 לעיל", לנוסח: "בסעיף 9.2 לעיל".

11. סעיף 9.3.1 מתוקן בזאת וימחק בנוסחו הנוכחי ובמקומו ייכתב ויקרא הנוסח הבא (התיקונים בהבלטה):

"בכפוף להחלטת הדירקטוריון לחלק דיבידנד - במועד בו נדרש **תשלום** השיפוי לידיעות אינטרנט, ידיעות אינטרנט תקבל בנוסף לחלק המגיע לה מהרווחים הראויים לחלוקה (דיבידנדים) גם את חלקו של מרדכי אריה מהרווחים הראויים לחלוקה, **קרי דיבידנדים** שמרדכי אריה יהיה זכאי להם במועד שבו נדרש **תשלום** השיפוי **כאמור**. יובהר כי האמור בסעיף זה יגדיל את סך חלקה של ידיעות אינטרנט ברווחים הראויים לחלוקה כאמור במועד חלוקתם, **על חשבון חלקו של מרדכי לביא, לפי זכאותו בדיבידנדים במועד שבו נדרש כאמור תשלום השיפוי**".

12. בסעיף 14 מתוקנת בזאת ההפניה המנוסחת: "כנספת 1.3.11", לנוסח "כנספת 14".

13. בסעיף 22 ימחקו בזאת המילים: "ועד למועד הסגירה כאמור בסעיף 1.3 לעיל".

14. בסעיף 26 מתוקנת בזאת ההפניה המנוסחת: "בסעיף 12.3 לעיל", לנוסח: "בסעיף 15.3 לעיל".

בהסכם שירותי הניהול

15. סעיף 9.4 מתוקן בזאת וימחק בנוסחו הנוכחי ובמקומו ייכתב ויקרא הנוסח הבא (התיקונים בהבלטה):

"מובהר כי רכיב גלובאלי של 5,500 ₪ (חמשת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) מתוך דמי הניהול החודשיים, מיועדים **להוצאות ניהול הכרוכות לרבות הוצאות רכב, דלק, אירוח וכיו"ב**".

16. בסעיף 16.5 המועד האחרון לאישור הסכם שירותי הניהול בדירקטוריון יהיה מועד הסגירה כהגדרתו בסעיף 1.3.1 להסכם האחזקה.

בתקנון

17. סעיף 4 מתוקן בזאת וימחק בנוסחו הנוכחי ובמקומו ייכתב ויקרא הנוסח הבא (התיקונים בהבלטה):

"ההון הרשום של החברה הוא 3,000,000 מניות רגילות בנות 0.01 ₪ ע"ג כל אחת. מתוכן ההון המונפק והנפרע של החברה הינו 10,200 מניות רגילות בנות 0.01 ₪ ערך נקוב כל אחת. הזכויות הנלוות למניות החברה תהיינה אלו הקבועות בתקנון זה והן תהיינה ניתנות לשינוי באופן הקבוע בתקנון זה".

18. סעיף 16.1 בזאת וימחק בנוסחו הנוכחי ובמקומו ייכתב ויקרא הנוסח הבא (התיקונים בהבלטה):

"מוסכם בזאת כי בתום כל שנת מס, במידה ויוותרו עודפי כספים בקופת החברה לאחר תשלום כל החובות וההוצאות השוטפים, קרי רווחים ראויים לחלוקה כדון, יחליט הדירקטוריון על חלוקת דיבידנדים, והכל בכפוף להוראות הדין ולאמור בתקנות הרלוונטיות בתקנון זה ובהתאם לאחזקותיהם היחסיות של בעלי המניות במועד קבלת החלטת הדירקטוריון בדבר חלוקת דיבידנדים. מוסכם כי בהתקיים התנאי האמור לעיל, חובה יהיה לחלק דיבידנדים אחת לשנה.

19. בסעיף 16.1 תמחק הפסקה השנייה בסעיף.

20. סעיף 25.4 מתוקן בזאת וימחק בנוסחו הנוכחי ובמקומו ייכתב ויקרא הנוסח הבא (התיקונים בהבלטה):

"מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם בזה כי מרדכי אריה ימשיך לכהן בתפקידו כמנכ"ל החברה לתקופה שלא תפחת מ-5 שנים החל ממועד אישור הממונה את ההסכם. סמכויותיו של מרדכי אריה וחובותיו כמנכ"ל החברה כמו גם תנאי העסקתו ופיטוריו יסוכמו במסגרת הסכם שירותי הניהול המצורף כנספח 14" להסכם מיום 4.4.2012 בין מרדכי אריה באמצעות פיילויאל בע"מ והחברה.

כ"כר השבת בע"מ
514270396
אישור שירותי הניהול אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך מקור או העתק המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ידיעות אינטרנט


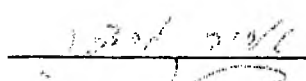

העתק נאמן למקור
כ"כר השבת בע"מ

21. בסעיפים הבאים בתקנון החברה מתוקן בזאת מועד חתימת ההסכם שבין החברה, מרדכי אריה וידיעות אינטרנט (קרי הסכם האחזקה כאמור), מיום 3.4.12 ליום 4.4.12 ואלו הסעיפים הרלבנטיים: 15.4, 21.1.5.

כללי

22. תיקון זה הוא חלק בלתי נפרד מההסכם שהגדרתו לעיל ונספחיו, אשר ימשיכו לחול ולחייב את הצדדים, ככל שלא שונו במפורש בתוספת זו. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם שהגדרתו לעיל ונספחיו להוראות תוספת זו, יגברו הוראות תוספת זו. אלא אם נכתב אחרת ובמפורש, למונחים בתוספת זו תהיה המשמעות שניתנה להם בהסכם ותיקוניו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

על ידי: מר אבי בן-טל, מנכ"ל 	על ידי: מר מרדכי אריה 	על ידי: מר מרדכי אריה, מנכ"ל 
ידיעות אינטרנט, ש.ר. 2-020246-54	ת.ז. 034206136	כיכר השבת בע"מ, ח.פ. 514270396

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

העתק נאמן למקור
כיכר השבת בע"מ

דוד טולדאנו, עו"ד
David Toledano, Adv.
רחובת הצירים 24, י"ם
פ: 02-6515169/170



אישור שמשמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



לכבוד
 כיכר השבת בע"מ
 רחוב חפצדי נחום 5
 ירושלים מיקוד 95484

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ו תמוז תשע"ב
 16/07/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי בהרכב הון מניות

בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 16/07/2012 נרשם שינוי בהרכב הון מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום

01/07/2012

להלן הון החברה לאחר הרישום:

כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	כמות שהוצאה לב"מ
3,000,000	רגילות	0.01	שקל חדש	10,808

בכבוד רב,
 מזי גבריאל
 רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות



מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ת.ד. 28178, ירושלים 91281
 טלפונים: 02-6467868 פקס: 1-700-70-60-44 taagicim.justice.gov.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

200

יעקב אברהמס, עו"ד

המשרד: מרכז כלל, משרד 822, רח' יפו 97, ירושלים
מען למכתבים: ת.ד. 28006 ירושלים 91280
טל: 02-6234587 פקס: 02-6250542

27/06/2012

לכבוד
רשם החברות

0169441
0149440

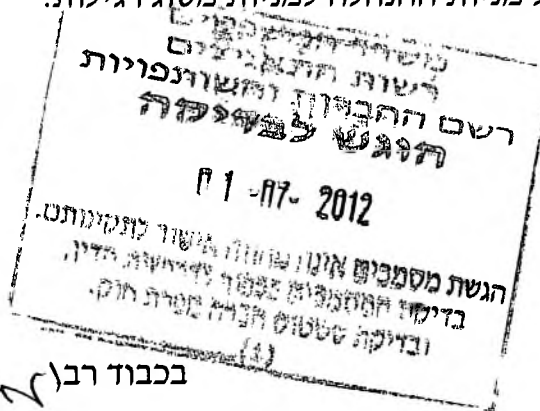
א.ג.נ.,

הנדון: כיכר השבת בע"מ ח.פ. 514270396

בשם החברה הנ"ל הגשתי ביום 6/5/12 פרוטוקול החלטות החברה כדלקמן:

- א. להפוך את כל מניות הניהול למניות מסוג רגילות – לא נרשם
- ב. לשנות את הרכב הון המניות למניות בנות 0.01 ש"ח - נרשם
- ג. לשנות את תקנון החברה – נרשם

אני מצ"ב את העתק הפרוטוקול – אנא אישורך לרישום השינוי שטרם נרשם, דהיינו, הפיכת כל מניות ההנהלה למניות מסוג-רגילות.



בכבוד רב
עו"ד יעקב אברהמס



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרוטוקול

ח"פ 514270396

שם החברה: כיכר השבת בע"מ

פרוטוקול של אסיפה כללית שלא מן המניין של החברה שנתקיימה ביום 12/4/12
נוכחים: מרדכי אריה לביא
יו"ר האסיפה: ליו"ר האסיפה נבחר מרדכי אריה לביא
על סדר היום: הצעת החלטה בדבר שינוי הרכב הון החברה ושינוי תקנונה

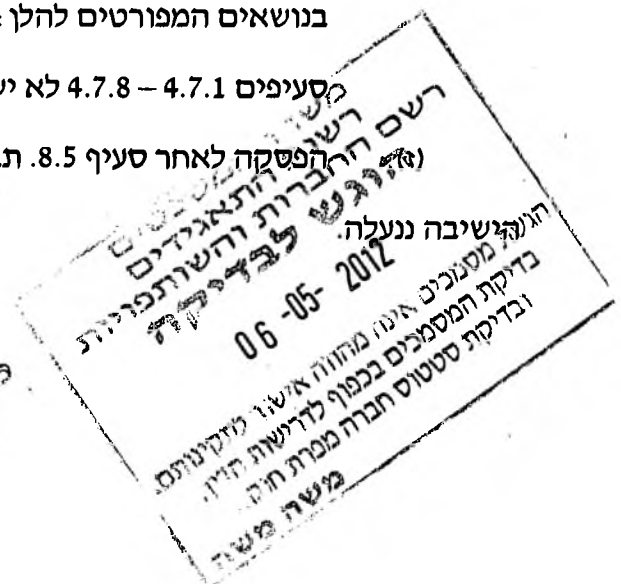
הוחלט פה אחד כדלקמו:

- א. לוותר על הצורך במתן הודעה מוקדמת על כינוס האסיפה.
- ב. להפוך את כל מניות הניהול של החברה, בין שהוקצו לבעלי מניות ובין שלא, למניות מסוג רגילות.
- ג. לשנות את הרכב כל הון המניות של החברה, בין שהוקצו לבעלי מניות ובין שלא, למניות בנות 0.01 ש"ח כך שיווצרו:
3,000,000 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח כ"א הון רשום
ומתוכן הוקצו לבעלי המניות 10,200 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח כ"א
- ב. לשנות את תקנון החברה כדלקמן:
- (א) סעיף 2.1. יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף להלן:
"2.1. הון המניות של החברה הוא 30,000 ש"ח מחולק ל- 3,000,000 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.נ. כל אחת בעלות זכויות שוות לכל דבר וענין."
- (ב) סעיף 2.3. יבוטל.
- (ג) סעיף 2.4. יבוטל.
- (ד) סעיף 4.1. יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף להלן:
"4.1. מרדכי אריה לביא יכהן כדירקטור ויהיה רשאי לקבל כל החלטה הדרושה לניהולה של החברה, לפי שיקול דעתו. בכפוף להוראות כל דין, הדירקטורים פטורים מאחריות כלפי החברה בשל נזק כלשהו שיגרם לה, אם יגרם, עקב הפרת חובת הזהירות כלפיה."
- (ה) סעיף 4.6. יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף להלן:
"4.6. הדירקטוריון ימנה מעת לעת מנכ"ל לחברה בהסכמתו של מרדכי אריה לביא. למנכ"ל יהיו סמכויות ניהול עצמאיות אך הוא יהיה כפוף וחייב בדיווח שוטף לדירקטוריון החברה."
- (ו) כותרת סעיף 4.7. תבוטל ובמקומה יבוא להלן:
"4.7. למרדכי אריה לביא תהיה זכות וטו בכל הנוגע לקבלת החלטה בנושאים המפורטים להלן:"

סעיפים 4.7.1 – 4.7.8 לא ישתנו.

הפסקה לאחר סעיף 8.5. תבוטל.


יו"ר האסיפה / דירקטור



כיכר השבת בע"מ
ח"פ 514270396

נידע על פרטי חברה, כולל נתוני שעבודים

תוני המאגר מעודכנים נכון לתאריך 06/06/2012 בשעה 6:29

היטים כלליים

מספר תאגיד	סוג	סטטוס משפטי של התאגיד	סוג מוגבלת	תאריך רישום
514270396	חברה פרטית	פעילה	מוגבלת	11/05/2009
שם התאגיד				
כיכר השבת בע"מ				
כתובת התאגיד				
חפצדי נחום 5 ירושלים, ישראל מיקוד: 95484				
מטרת התאגיד				
לעסוק בכל עיסוק חוקי				
חברה ממשלתית				
חברה לא ממשלתית				

י"רקטורים של התאגיד

מספר זיהוי	שם	תאריך מינוי	תפקיד
034206136	אריה רחמים מרדכי	28/02/2012	
כתובת: אגסי שמעון 56 ירושלים, ישראל מיקוד: 93877			

ה"כ ההון הרשום

סוג המטבע	30.000.00
שקל חדש	

ולוקת הון המניות

סוג מניה	ערך	כמות שהוצאה לב"מ	כמות מניות
נהול	0.01 שקל חדש	200	300
רגילות	0.01 שקל חדש	10.000	2.999.700

→ צביק אהוד רגילות

עלי מניות

מספר זיהוי	שם	כתובת
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים, ישראל מיקוד: 93877
מחזיק ב: 200 מניות מסוג נהול בנות 0.01 שקל חדש 10.000 מניות מסוג רגילות בנות 0.01 שקל חדש		

→ צביק אהוד רגילות

ינו לחברה חובות לתשלום של אגרה שנתית

ינו שעבודים

שינויים בחברה

תאריך החלטה	תאריך רישום	תמצית החלטה
12/04/2012	05/06/2012	שינוי בהרכב הון מניות
12/04/2012	05/06/2012	שינוי בתקנון
12/04/2012	05/06/2012	שינוי בהרכב הון מניות

ינו שמות קודמים

ינו שינויי סטטוס

א' הוגשו דוחות שנתיים

א' חברה יש דואר נכנס שעדיין בטיפול

סוג פעולה	מספר הדואר
דוח שנתי	11 - 0269431

נמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רשם החברות ביום 06/06/2012 בשעה 11:23:36

תמצית הרישום הניתנת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהו לעיון בתיק התאגיד אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבספרי התאגיד עצמו המצויים במשרדו הרשום והפתוחים לעיון הציבור

שמו

רשם
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



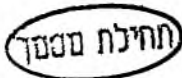
משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



12-0172464

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה					
5	1	4	2	7	0
3	9	6			

שם חברה	
כיכר השבת קצ"מ	

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון	
מ"ח חפ"ז נו"מ 5 י"י	
86 02-6223010	

כיצר חשדה פנימי פרטי הדירקטורים שמונו

שם הדירקטור	מספר זהות	מס' סודר	מען			תאריך המינוי	
			יישוב	רחוב	מס' בית	שנה	חודש
אבי אב	024014060	034142505	נחל עוז	בנתא	15/4	12	07
נאן יו	04108675125		נווון	חנקין	94	12	07
דבינוילין מאר	01011131131		יבואל	אזים	60	12	07
נאמן יוסף חיים	03721824115		בני-טק	בני-טק	3	12	07

שם הדירקטור		תאריך תחילת כהונה		
שם	מס' סודר	שנה	חודש	יום
אבי אב	024014060	12	07	10
נאן יו	04108675125	12	07	10
דבינוילין מאר	01011131131	12	07	10
נאמן יוסף חיים	03721824115	12	07	10

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען			מספר זהות		שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור
מס' מקד	מס' בית	רחוב	יישוב	מס' סודר	פרטי	מס' זהות	

1 מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל חזקה תאגידית, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



2 טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

פרטי הדירקטורים שחזלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות				שם הדירקטור			
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר			ס"ב	שם	פרטי	מספחה

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.

(סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם ממלא הטופס אריאל חניא מספר זהות 034206136 תפקיד בחברה מנהל

תאריך 10/7/12 חתימה [Signature]

כיכר השבת בע"מ
פ.ח. 14270396

"אני עורך דין 95 חניא מאשר בזה כי אריאל חניא מנהל המשרתמוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 034206136, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני."

חתימת עורך הדין: עו"ד זכנג חניאל
מ.ד. 61126
שם: חניאל זכנג
מעו: ק"מ 41/23
ת"ז: 200023901
מס' רישיון: 4126



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל-קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 1-700-70-60-44.
כתובתנו באינטרנט: WWW.IUSTICE.GOV.IL



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ח' תשרי תשע"ג
24/09/2012



מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 27/09/2011, נרשם ביום 24/09/2012 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 25/09/2011 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בעקבות ההיענות הגדולה למבצע האכיפה של רשות התאגידים ונוכח העובדה שחברות רבות שלחו לראשונה דוח שנתי בעקבותיו, החליט רשם החברות כי לפני משורת הדין, חברות אשר הגישו את הדו"ח השנתי לפני 2012 תקבלנה אישור על הגשת הדו"ח, גם אם הדוח לא היה תקין כנדרש, ופרטיו לא עודכנו במרשם.

לפיכך, כל שאישור זה מתייחס לדוח שהוגש לפני 2012, האישור הוא על מילוי החובה של הגשת דוח עדכון פרטים שנתי, ואינו מהווה אישור על עדכון הפרטים במרשם החברות. עם זאת יצויין כי פרטי הדוחות שנמצאו תקינים עודכנו במרשם החברות.

שימו לב שעל החברה להגיש דוח לעדכון פרטים שנתי מדי שנה.

בכבוד רב,
חיה אליאך
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



יהודה ואמיר שאוליאן, משרד עורכי-דין

Yehuda & Amir Shaulian, Law Office

רח' לילינבלום 22 תל-אביב 65132 LILINBLUM ST. TEL-AVIV
טלפון : 03-5176837 TEL: פקס : 03-5160650 FAX:
E - MAIL: SHAULIAN.ADV@GMAIL.COM

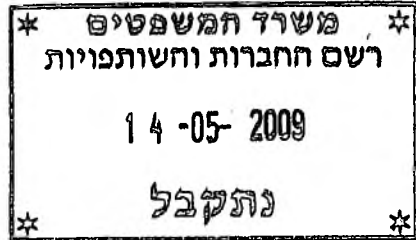
447

SHAULIAN YEHUDA
SHAULIAN AMIR
SHAULIAN SHIRLY
HIZMI MIRI
BLUMENTHAL ISRAEL-GUY

ADVOCATE עורך דין
ADVOCATE עורך דין
ADVOCATE עורכת דין
ADVOCATE עורכת דין
ADVOCATE עורך דין

שאוליאן יהודה
שאוליאן אמיר
שאוליאן שירלי
הזמי מירי
בלומנטל ישראל-גיא

13.05.2009



לכבוד
רשם החברות
רח' יפו 97
ירושלים
א.ג.נ.,

- ע"י שליח -

הנדון: כיכר השבת בע"מ ח.פ. 514270396 בקשה לתיקון טעות סופר

- ביום 11.05.09 הוגשה בקשה לרישום החברה שבנדון, כשהיא כוללת 100 מניות רגילות, 2 מניות ניהול ומניית תוכן אחת.
 - במעמד רישום החברה, הוברר לשליח מטעמנו כי לא ניתן לרשום מניית תוכן, ומבירור עם משרדנו נתבקש השליח למחוק את המניה ולרשום את החברה כשהיא כוללת את המניות הרגילות ו- 2 מניות הניהול, בלבד.
 - דא עקא, שחלף מחיקת מניית התוכן לגמרי, ורישום החברה באופן זה, תוקן התקנון **באופן שגוי** כאילו נוספה מניית ניהול, והוצאה לטובת אחד מבעלי המניות שאמור היה לקבל מניית ניהול אחת בלבד.
 - למותר לציין כי אופן רישום זה של החברה והקניית מניית ניהול נוספת לאחד מבעלי המניות נוגד את הסכם המייסדים שבין הצדדים, ומפר את האיזון שהיה אמור להיות בין בעלי המניות.
 - לאור האמור, אבקש לתקן את הרישום השגוי של החברה, באופן שתכלול 100 מניות רגילות מוצאות ו- 2 מניות ניהול בלבד.
- מצי"ב דף ראשון של התקנון כפי שהיה אמור להרשם, לאחר מחיקת מניית התוכן.
- אודה לטיפולכם הדחוף בתיקון הרישום.

Handwritten notes and signatures on the left margin.

בכבוד רב,

מירי הזמי, עו"ד

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



חוק וחברות, התשנ"ט – 1999

ת ק נ ון

שם החברה: כיכר השבת בע"מ

1. מטרות החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי כמפורט בסעי' 34(1) לחוק.

2. הון החברה:

2.1. הון המניות של החברה הוא 30,000 ש"ח מחולק ל- 29,997 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כל אחת בעלות זכויות שוות לכל דבר וענין. ובנוסף ~~ש~~ מניות ניהול בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א ומניית ~~החברה~~ ~~ע~~ ע.ג. 100 מניות רגילות מוצאות בזה לבעלי המניות הראשונים:

- עו"ד יהודה שאוליאן ת.ז. 057064727 – 30 מניות רגילות.
מרח' לילנבלום 22 בתל-אביב
(להלן: "צד א'")
- ר"ח גרמן פייקין ת.ז. 015946239 – 65 מניות רגילות.
מרח' בן יהודה 10 ירושלים
(להלן: "צד ב'")
- אריאלה זורון ת.ז. 17709478 – 5 מניות רגילות.
מרח' אגסי 52 ירושלים
(להלן: "צד ג'")

בנוסף מוצאות 2 מניות ניהול:

- ר"ח גרמן פייקין ת.ז. 015946239 – 1 מניית ניהול.
 - עו"ד יהודה שאוליאן ת.ז. 057064727 – 1 מניית ניהול.
- בנוסף מוצאת מניית תוכן:
- ר"ח גרמן פייקין ת.ז. 015946239 – 1 מניית תוכן.

2.2. זכויות מחזיקי המניות הרגילות הן:

2.2.1. לקבל דיבידנד, הענקה או טובת הנאה אחרת שתחולק ע"י החברה או שתעמוד חלוקה לבעלי המניות.

2.2.2. במקרה של פירוק הזכות לקבל עודף ההון לאחר תשלום חובות החברה.

2.2.3. להצביע באסיפות בעלי המניות הרגילות של החברה.

2.2.4. מבוטל.

2.3. זכויות מחזיקי מניות הניהול הן:

2.3.1. לכל מניית ניהול תהיה צמודה אך ורק הזכות למנות דירקטור אחד לדירקטוריון החברה, בכפוף להוראות ס"ק 2.3 להלן. בכל מקרה ששתי מניות הניהול יחדלו מלהעניק את הזכויות הצמודות להן, בהתאם להוראות ס"ק 2.3 להלן, ימונה דירקטוריון החברה באסיפה כללית של בעלי המניות הרגילות בחברה.

H:\wdocs\הסכמים\סידור תברות\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה.doc



אישור שמשמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2.3.2. מניות הניהול יעניקו את הזכות הצמודה להן אך ורק ליחיד צד א', כהגדרתם בנספח ב' להסכם המייסדים, באופן אישי ואך ורק ליחיד צד ב', כהגדרתו בנספח ב' להסכם המייסדים באופן אישי ואך ורק כל עוד תוחזק המניה הרלבנטית על ידם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מניות הניהול לא תהיינה ניתנות להעברה, בכל דרך שהיא, בין מרצון ובין שלא מרצון, לכל צד שלישי שהוא, ללא כל יוצא מן הכלל, למעט העברה מנאמן לנאמן עבור יחידים הצדדים הנ"ל. בכל מקרה של העברת מניית ניהול בניגוד לאמור לעיל יפקעו כל הזכויות הצמודות למניה שהועברה.

2.3.3. בנוסף לאמור לעיל, מניית הניהול של צד א' תעניק ליחיד צד א' את הזכות הצמודה לה אך ורק כל עוד מחזיקים יחיד צד א' בכלל הפחות 20% מהון המניות (הרגילות) המונפק והנפרע של החברה. בכל מקרה שאחזקות יחיד צד א' במניות הרגילות ירדו למטה מ- 20% מהון המניות (הרגילות) המונפק והנפרע של החברה, יפקעו, באופן בלתי הפיך, כל הזכויות הצמודות למניית הניהול שבידי צד א'.

2.3.4. בנוסף לאמור לעיל, מניית הניהול של צד ב' תעניק ליחיד צד ב' את הזכות הצמודה לה אך ורק כל עוד מחזיק יחיד צד ב' בכלל הפחות 32.5% מהון המניות (הרגילות) המונפק והנפרע של החברה. בכל מקרה שאחזקותיו של יחיד צד ב' במניות הרגילות ירדו למטה מ- 32.5% מהון המניות (הרגילות) המונפק והנפרע של החברה, יפקעו, באופן בלתי הפיך, כל הזכויות הצמודות למניית הניהול שבידי צד ב'.

2.4. זכויות מחזיק מניית התוכן הן:

2.4.1. זכות לדעה מכרעת בכל הקשור לתכני אתר האינטרנט שבבעלות החברה.

2.4.2. מניית התוכן תעניק את הזכות הצמודה לה אך ורק ליחיד צד ב', כהגדרתו בנספח ב' להסכם המייסדים, באופן אישי ואך ורק כל עוד תוחזק על ידו ו/או יוחזקו על ידו לפחות 20% מן המניות הרגילות. מניית התוכן לא תהיה ניתנת להעברה, בכל דרך שהיא, בין מרצון ובין שלא מרצון, לכל צד שלישי שהוא, ללא כל יוצא מן הכלל, למעט העברה מנאמן לנאמן עבור יחיד צד ב', כהגדרתו בנספח ב' להסכם המייסדים. בכל מקרה של העברת מניית התוכן בניגוד לאמור לעיל יפקעו כל הזכויות הצמודות למניית התוכן.

2.4.3.

2.5. החברה יכולה להגדיל את הונה ולהוציא מניות מהונה המקורי או המוגדל בזכויות מיוחדות או בזכויות מוגבלות אחרות הכל כפי שיקבע דירקטוריון החברה מעת לעת.

2.6. הזכויות והפריבילגיות של בעלי הסוגים השונים של מניות החברה קבוע בתקנון החברה או כפי שיהיה מזמן לזמן והן ניתנות לתקון או לשינוי באופן הקבוע בתקנון החברה כפי שיהיה מעת לעת.

3. הגבלת האחריות בחברה

החברה הינה מוגבלת במניות ואחריות בעלי המניות מוגבלת כדי המניות שבבעלותם.

4. דירקטוריון החברה

4.1. הדירקטורים הראשונים יהיו: מי שימונה ע"י בעלי מניות הניהול והם יהיו רשאים לקבל כל החלטה הדרושה לניהולה של החברה, לפי שיקול דעתם. בכפוף להוראות כל דין, הדירקטורים פטורים מאחריות כלפי החברה בשל נזק כלשהו שיגרם לה, אם יגרם, עקב הפרת חובת הזהירות כלפיה.



אישור שמסמך זה התחנם אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

H:\wdocs\H:\הסכמים\יסוד חברה\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה.doc

9/10

כ. ע.

2

- 4.2. מספר הדירקטורים בחברה לא יפחת מ-2, וזה יהיה הקוורום הנחוץ לצורך ניהול ישיבה.
- 4.3. היה ויתמנה יו"ר לדירקטוריון לא תהינה לו זכויות נוספות או כפולות בהצבעות הדירקטוריון.
- 4.3.1. החלטות הדירקטוריון תתקבלנה בהסכמה או ברוב קולות
- 4.3.2. בהצבעה יהיה לכל חבר דירקטוריון קול אחד.
- 4.4. משרתו של דירקטור, או נציג תאגיד המשמש כדירקטור בחברה (להלן: נציג התאגיד), תתפנה במקרים הבאים ללא החלטת האסיפה הכללית אם הדירקטור או נציג התאגיד:
- 4.4.1. הוכרז כפושט רגל או חסר דעה או חולה רוח.
- 4.4.2. יתפטר מתפקידו.
- 4.4.3. מתחרה בעסקי החברה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 4.4.4. הוחלף ע"י הצד הממנה כאמור לעיל.
- 4.5. הדירקטוריון יכול לקבל החלטה אף ללא התכנסות בפועל ובלבד שכל הדירקטורים הזכאים להשתתף בדיון ולהצביע בענין שהובא להחלטה הסכימו לכך. כמו כן, יהא הדירקטוריון רשאי לקיים ישיבה באמצעות שימוש בכל אמצעי תקשורת, ובלבד שכל הדירקטורים המשתתפים יכולים לשמוע ו/או לקרוא זה את דברי זה בו בזמן.
- 4.6. הדירקטוריון ימנה, מעת לעת, מנכ"ל לחברה על פי הצעת בעל מניית התוכן, אך בהסכמת בעלי מניות הניהול. למנכ"ל יהיו סמכויות ניהול עצמאיות אך הוא יהיה כפוף וחייב בדיווח שוטף לדירקטוריון החברה.
- 4.7. לכל אחד מבעלי מניות הניהול תהיה זכות וטו בכל הנוגע לקבלת החלטה בנושאים המפורטים להלן וזאת כל מעניקה מניית הניהול הרלבנטית את הזכויות הצמודות לה, בהתאם להוראות ס"ק 2.3 לעיל:
- 4.7.1. החלטה שיש בה חריגה מהתקציב המוסכם בשנים 2009 ו/או 2010. מוסכם בזה במפורש כי ניוד סכומים מסעיף לסעיף בסעיפי התקציב לא תיחשב כחריגה מהתקציב המוסכם.
- 4.7.2. מינוי מנכ"ל ו/או פיטורי מנכ"ל
- 4.7.3. קביעת זכויות החתימה בחברה ו/או שינוי שלהם
- 4.7.4. הקצאת מניות נוספות, דילול מניות ומתן אופציות ו/או כל שינוי במבנה ההון של החברה, למעט דילול בגין הפרת חובתו של צד להזרים כספים לחברה.
- 4.7.5. עסקאות חריגות הנערכות עם בעלי עניין (כהגדרתם בחוק החברות התשנ"ט-1999).
- 4.7.6. מכירת ו/או שיעבוד של עיקר נכסי החברה.
- 4.7.7. פירוק מרצון.
- 4.7.8. גיוס הון בחברה ו/או הלוואות לחברה ו/או צירוף משקיעים.

H:\wdocs\H:\הסכמי ייסוד תברו\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה.doc



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

א. כ. ע

ל

את זהות הצד השלישי, המחיר והתנאים אשר סוכמו בכתב בין המציע לבין צד שלישי תם לב בשוק פתוח (להלן: "הסכם המכר").

הניצעים יהיו/זכאים לממש את הודעת ההצעה על ידי שיגור הודעת קיבול, בתוך 21 ימים מקבלת הודעת ההצעה, לפיה יאשרו/הניצעים הסכמתם והתחייבותם/תם הבלתי חוזרת לרכוש את מלוא המניות המוצעות בתנאי הודעת ההצעה (להלן: "הודעת הקיבול"). בהודעת הקיבול של כל ניצע ו/או של מספר ניצעים יחדיו יצוין כי הוא/הם מתחייבים לרכוש את כל המניות המוצעות. אם ישוגרו יותר מהודעת קיבול אחת הכוללות התחייבות לרכישת כל המניות המוצעות, ירכשו כל המניות המוצעות הניצעים ששיגרו את הודעות הקיבול כאמור, על פי יחס החזקותיהם במניות הרגילות של החברה. אם נתקבלו הודעות קיבול חלקיות, תהיה לניצעים הנענים הזכות להיענות להודעת ההצעה ביחס ליתרת המניות, לתקופה של 10 (עשרה) ימי עסקים נוספים.

ניתנה הודעת הקיבול במועד תבוצע העברת המניות המוצעות לניצע בתנאי הודעת ההצעה תוך 30 ימים ממועד מסירת הודעת הקיבול, כנגד תשלום התמורה בגין המניות המוצעות. לא עשה אף ניצע שימוש בזכותו כמפורט לעיל תוך המועד הקבוע לכך יהיה המציע רשאי למכור את המניות המוצעות לצד השלישי בתנאי הסכם המכר או במחיר גבוה יותר תוך 60 יום מתום למתן הודעת הקיבול, ובלבד שהצד השלישי ו/או בעלי השליטה בו, לפי העניין, אינו בעל עבר פלילי. לא ניצל המציע את זכותו למכור את המניות המוצעות, תוך המועד הקבוע לכך לעיל ויבקש למכרן לאחר מכן, יחולו הוראות סעיף זה מחדש.

8.3. חרף האמור לעיל יהא כל צד חופשי להעביר בכל עת את המניות שיחזיק בחברה לתאגיד שהוא בעל שליטה בו ו/או מצד לבעל מניות המחזיק במניות אותו צד (אם הינו תאגיד) ו/או לנאמן עבורו ו/או מנאמן לנאמן עבור אותו נהנה ו/או מצד לקרובו מדרגה ראשונה (להלן: "נעבר מורשה") ויראו אותו כזכאי לכל הזכויות המוקנות למעביר והדירקטוריון יאשר את העברת המניות.

8.4. מבלי לפגוע באמור בסעיף 8.2 לעיל, תוך 14 ימים מיום קבלת הודעת ההצעה, זכאי כל בעל מניות להודיע לחברה ולמעביר בכתב כי תחת לקנות את המניות המוצעות כאמור הוא מבקש להצטרף ולמכור את מניותיו לרוכש המוצע בהודעת ההצעה, באותם תנאים ועבור אותה תמורה כמו המעביר (tag along). קיבל המעביר הודעה כאמור, תהיה מכירת מניותיו המוצעות מותנית בכך שבגין כל מניה מוצעת הנמכרת לרוכש, ירכוש הרוכש חלק יחסי ממניות כל אחד מבעלי המניות בחברה אשר העביר הודעה כאמור בס"ק זה.

8.5. צד לא יהא זכאי להעביר מניות החברה אלא לאחר שפרע את מלוא התחייבויותיו כלפי החברה בגין המניות הנמכרות.

למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף 8 לעיל, לרבות הוראות ס"ק 8.3 לעיל, לא יחולו על מניות הניהול ועל מניית התוכן, אשר אינן ניתנות להעברה, כאמור לעיל.

9. דילול

9.1. מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שתידרש החברה להשקעות הוניות, עפ"י החלטת דירקטוריון החברה, ניתן יהיה לדלל את חלקו של צד שלא יעמיד את חלקו היחסי בהשקעה ולהקצות מניות נוספות בחברה לצדדים האחרים ו/או למשקיע חיצוני כנגד דילול יחסי של בעלי המניות הקיימים שלא העמידו את חלקם.

9.2. בהיעדר הסכמה על שווי חברה לצורך הדילול, תוך 5 ימים מהחלטת הדירקטוריון ייבחר ע"י הצדדים בהסכמה "מעריך שווי", רוי"ח, כלכלן או חשבונאי ובהיעדר הסכמה תוך 5 ימים ממועד פניית צד למשנהו בבקשה למנות מעריך שווי ייבחר מעריך שווי כאמור על ידי הבורר על פי תקנון החברה. מעריך השווי יעריך את שווי החברה והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים. חילוקי דעות אחרים בקשר לדילול יוכרעו ע"י הבורר בהתאם להוראות סעיף 16 להלן.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

H:\wdocs\הסכמי מייסוד חברה\פרסום אורן-אינטרנאטיונל\הסכם מייסדים כיכר השבת טיטה אחרונה.doc

א. כ. ע.

א

10. מבלי לפגוע בהוראות המופיעות בחוק החברות יהיה כל דירקטור זכאי לקבל מהחברה פיצוי עבור כל ההוצאות, ההפסדים או נזקים שיגרמו לו (אם יגרמו) כתוצאה ממילוי נאות של תפקידו כמנהל בכפוף להחלטת דירקטוריון החברה.

11. פטור שיפוי ובטוח

11.1 בכפוף להוראות כל דין, החברה רשאית לבטח נושא משרה מאחירותו או לקבוע הוראות לשיפוי בשל הפרת חובת אמון כלפי החברה באם הפעולה היתה בתום לב ותוך הנחה שלא יגרם נזק לחברה ו/או עקב הפרת חובת הזהירות כלפי צד ג' ו/או עקב חבות כספית שתוטל על נושא המשרה לטובת אדם אחר עקב פעולות שפעל במסגרת שירותיו את החברה.

11.2 החברה רשאית לשפות נושא משרה בה בשל חבות או הוצאה שהוטלה עליו עקב פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה לארועים בתנאים ונסיבות כמפורט בהוראת סעי' 260 לחוק החברות.

12. החותם

12.1 חותמת החברה תוטבע על מסמכים בהרשאת מורשה החתימה של החברה.

12.2 חתימת מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייבנה את החברה לכל דבר ועניין.

13. החברה תהא רשאית לתרום סכום סביר למטרה ראויה אף אם התרומה אינה במסגרת שיקוליה העסקיים של החברה.

14. החברה תהיה רשאית לא לקיים אסיפה כללית שנתית למעט לצורך המקרים המפורטים בס' 61 לחוק החברות, תשנ"ט – 1999.

15. המנהלים רשאים למנות רו"ח מבקר שימש בתפקידו עד לסיום שלוש פעולות ביקורת והם רשאים לקבוע את שכרו.

16. הכרעה בחילוקי דעות: פוסק / בורר

16.1 הגיעה החברה לכדי מבוי סתום (קרי: מצב בו לא ניתן לקבל החלטה או לבצע פעולה במסגרת החברה או בהיעדר מימון וכתוצאה מכך תשותק פעילותה), כי אז יפנו הצדדים ו/או מי מהם בהודעה בכתב, למר _____ (להלן: "הפוסק") על מנת שיקבל החלטה/ות שתוציא את החברה מהמבוי הסתום. הליך קבלת ההחלטה/ות יהיה מהיר וענייני ככל שניתן ובכל מקרה לא יארך יותר משלוש ישיבות בנות שעתיים כל אחת. הפוסק לא ישמש כבורר כי אם כמומחה בלתי תלוי ולא יחולו לגביו הוראות חוק הבוררות. בתוך שבעה ימים ממועד חתימת הסכם זה ימציאו הצדדים שם של פוסק מוסכם.

16.2 מוסכם בין הצדדים כי כל מחלוקת שתתגלע ביניהם בכל הקשור והנובע מתקנון זה ולרבות מחלוקת האם נושא פלוני מתאים להכרעתו של הפוסק או של הבורר, תתברר בפני בית הדין של הרב או הרב, אשר ישמש כבורר.

16.3 במידה ויבצר מהרב ומהרב לשמש כבורר, כי אז יהיה הבורר בית הדין של

16.3 הבורר לא יהיה כבול בדין המהותי, בסדרי הדין ו/או בדיני הראיות והוא יכריע במחלוקת לפי שיקול דעתו הבלעדי לאחר שהוא שמע את טענותיהם של הצדדים, ויהיה עליו לנמק את החלטותיו ופסק דינו.



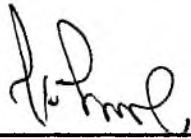
Handwritten signature

H:\wdocs\H:\הסכמים\ייעוץ חברה\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה.doc

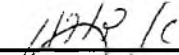
Handwritten initials

16.4 חתימתם של הצדדים על תקנון זה כמוה כחתימה על שטר בוררין.

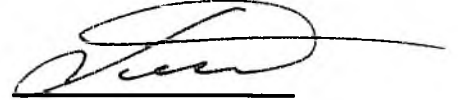
ולראיה באו הצדדים על החתום:



עו"ד יהודה שאוליאן
צד א'



גב' אריאלה דורון
צד ג'



ר"ח גרמן פייקין
צד ב'



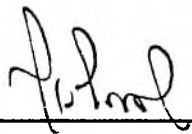
רשות
התאגידים

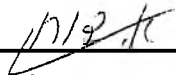
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

H:\wdocs\הסכמים\יסוד חברה\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה.doc

הצהרת בעלי המניות הראשונים

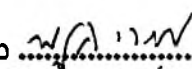
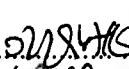
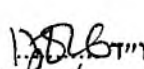
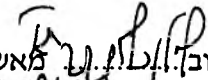
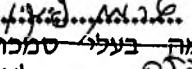
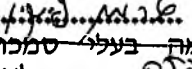
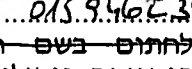
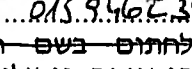
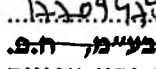
1. אנו הח"מ ה"ה יהודה שאוליאן ת.ז. 057064727 ומר פייקין גרמן ת.ז. 015946239 וגב' אריאלה דורון ת.ז. 17709478 מצהירים בזאת כי אנו כשירים לייסד חברה ולהחזיק בה מניות ואיננו מוגבלים על פי דין.
2. אנו הח"מ מצהירים בזאת כי אנו כשירים לייסד חברה ולהחזיק בה מניות ואיננו מוגבלים על פי דין, וכי מר יהודה שאוליאן ומר גרמן פייקין מסכימים לכהן כדירקטור בחברה.
3. אנו מאשרים בחתימת ידנו את התקנון לעיל כאמור בס' 23(א) לחוק.


 עו"ד יהודה שאוליאן
 צד א'


 הגב' אריאלה דורון
 צד ג'


 ר"ח גרמן פייקין
 צד ב'

אישור עורך דין

אני עורך דין  מס' ת.ז.  רישיון עו"ד מס'  מרחוב  מאשרת
 בזה כי ה"ה  ת.ז.  -  ת.ז.  מורשי החתימה בעלי סמכות כדין לחתום בשם חברת  בע"מ ח.פ.
 לאחר שהזרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.
 כן הנני מאשרת כי מורשי החתימה לעיל חוסמו כדין לחתום בשם החברות לעיל וכי חתימתם מחייבת את החברה לעיל.

כן הנני לאשר את חתימת ידם על התקנון לעיל.


 עו"ד



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

משרד המשפטים
רשם החברות
ירושלים

רשם החברות

העתק מתאים למקור

קבלה מס' _____
אושר ע"י _____
תאריך _____
חותמת _____

**REGISTRAR
OF COMPANIES**

JERUSALEM
ISRAEL

יפטי

טט סמל



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



דו"ח שנתי של חברה פרטית

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום לילינבלום 22 תל-אביב-יפו 0	מספר תברה 514270396	שם חברה כיכר השבת בע"מ
--	------------------------	---------------------------

מספר טלפון

הדו"ח מעודכן ליום ²		
יום	חודש	שנה
	25/09/2011	

אסיפה שנתית התקיימה ביום ¹		
יום	חודש	שנה
	25/09/2011	

27-09-2011
החוקת טעמים חברה מוג...
החוקת טעמים חברה מוג...

חלוקת הון המניות

סוג המניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)	מספר המניות בהון הרשום	מספר המניות המוקצות	ערך המניה	סה"כ ההון הרשום של החברה
הנהלה	1.0000	3.00	2.00		3.00
רגילות	1.0000	29,997.00	100.00		29,997.00

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען				סוג המניות	מספר מניות	חסכום שטרם שולם ע"ה התמורה עבור המניות
		יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד			
ראה נספח א'								

מניות למוכ"ז במחזור

מס' מניות בכל שטר	מס' השטר

סה"כ מניות למוכ"ז במחזור _____

פרטי הדירקטורים המכהנים

שם הדירקטור	מספר זהות ⁴	מען			
		יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד
פייקין גרמן	015946239	ירושלים	בן יהודה		
יהודה שאוליאן	057064727	תל-אביב-יפו	לילינבלום 22		

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדו"ח השנתי הקודם)

שם הדירקטור	מספר זהות ⁴	מועד סיום הכהונה			
		שנה	חודש	יום	

הערות:
1. המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.
2. יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
3. היה בעל המניות מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה הוא נמצא; היה בעל המניות תאגיד, יציין מספר התאגיד. בדו"ח הראשון לכהן בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.

אישור שמסמך זה הוגש למערכת רשומות התאגידים, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

סמן V בחלופה המתאימה:

✓ לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.

___ חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראת סעיף 171 (ג) לחוק

✓ הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן V אם התקיים).

קיום הוראת סעיף 173 לחוק - (סמן V בחלופה המתאימה)

✓ באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.

___ אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.

___ החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן V ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה)

✓ לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

שם רואה החשבון המבקר: אבולעפיה אביטל ושות' מען משרדו: רח' כנפי נשרים 15, ירושלים
(אם יש לחברה יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).

___ לחברה אין רואה חשבון מבקר.

פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה _____ ימים.

___ החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון - מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות שלו ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

שם	מספר זהות	מען	טלפון בעבודה
----	-----------	-----	--------------

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה
נושא משרה המוסמד לדווח לרשם בשם החברה		
פייקין גרמן	015946239	מנהל
שם	מספר זהות ⁵	תפקיד בחברה

הצהרת דירקטוריון החברה, לפי סעיף 174:

___ הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך 25/09/2011 (סמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

015946239

פייקין גרמן

חתימה

מספר זהות

שם ממלא הטופס



רשות התאגידים

אישור שמסמך עמוד החתום מתקן טלוגית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

אני עורך דין _____ מאשר בזה כי _____ המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה

עצמה/ה בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה וחתם /ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____

שם: _____

מען: _____

ת.ז.: _____

מס' רשיון: _____

אני, רואה חשבון _____ אלי אביטל _____, ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה ,

מאשר בזה כי _____ פייקין גרמן _____ המוכר/ת לי אישית, שזיהה/תה עצמה/ה בתעודת זהות שמספרה

_____ , חתם בפניי על מסמך זה . 015946239

חתימת רואה החשבון: _____

שם: _____ אבולעפיה אביטל ושית'

מען: _____ רח' כנפי נשרים 15, ירושלים

ת.ז.: _____ 055418693

מס' רשיון: _____ 4907

* היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.

3. מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יצוין מספר דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח הראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.
4. היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגיד, יצוין מספר התאגיד; בדיווח הראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.
5. מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
6. חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחוייבת בכך.

עמ"ד 44
מחנך 3

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

דו"ח שנתי של חברה פרטית

נספח א': בעלי מניות.

514270396

מספר חברה

שם חברה כיכר השבת בע"מ

בעלי המניות והמניות שבעלותם

הסכום שטרם שולם ע"י התמורה עבור המניות	מספר מניות	סוג המניות	מען			מספר זהות ³ ס"ב סודר 1	שם בעל המניה	
			מיקוד	מס' בית	רחוב			יישוב
0.00	5.00	רגילות			אגסי 52	ירושלים	17709478	דורון אריאלה
0.00	1.00	הנהלה			לילינבלום 22	תל-אביב-יפו	057064727	יהודה שאוליאן
0.00	30.00	רגילות			לילינבלום 22	תל-אביב-יפו	057064727	יהודה שאוליאן
0.00	1.00	הנהלה			בן יהודה	ירושלים	015946239	פייקין גרמן
0.00	65.00	רגילות			בן יהודה	ירושלים	015946239	פייקין גרמן



עמוד 3

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ד טבת תשע"ג
06/01/2013

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 02/01/2013, נרשמה ביום 06/01/2013 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
024014060	בן טל אבי	הותיקים 53 ביצרון ישראל מיקוד: 60946	10/07/2012
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 93877	28/02/2012
037282415	כלאף יוסף חיים	הרב לנדא יעקב 3 בני ברק ישראל מיקוד: 51550 ד	10/07/2012
038298428	בכור שלי	הס משה 7 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 63324 די	19/12/2012
300113131	רבינוביץ משה מנחם	אגסי שמעון 60 ירושלים ישראל מיקוד: 93877 דיר	10/07/2012

בכבוד רב,
חנה חזן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



0003445

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון
(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))



מספר חברה						
5	1	4	2	7	0	3
9	6					

שם חברה
כיכר השבת בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
חפצדי נחום 5 ירושלים 95484

פרטי הדירקטורים שמונו

שם הדירקטור			שם התאגיד			מספר זהות			מען			תאריך המינוי							
מספחה	פרטי	שם	ס	ב	מסי	סודר	1	יישוב	רחוב	מס	מס	מקוד	שנה	חודש	יום				
בכור	שלי	ידיעות אינטרנט	8	2	3	8	2	9	8	4	2	63324	7/3	1	2	1	2	1	9

שם הדירקטור			שם התאגיד			תאריך תחילת כהונה												
מספחה	פרטי	שם	ס	ב	מסי	סודר	1	יישוב	רחוב	מס	מס	מקוד	שנה	חודש	יום			
שלי בכור													1	2	1	2	1	9

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם התאגיד

שם התאגיד שמתעמו			שם הדירקטור			מספר זהות			מען			
מספחה	פרטי	שם	ס	ב	מסי	סודר	1	יישוב	רחוב	מס	מס	מקוד

פרטי הדירקטורים שחולו לכהן

שם הדירקטור			שם התאגיד			מספר זהות			מען			
מספחה	פרטי	שם	ס	ב	מסי	סודר	1	יישוב	רחוב	מס	מס	מקוד
מגל	שי	ידיעות אינטרנט										

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי
 השינויים בטופס זה בוצעו X לא בוצעו במרשם הדירקטוריון לפי סעיף 224 לחוק.
 (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות. אין המדובר בחברה ציבורית או חברה פרטית שהיא חברת איגרות חוב.

רשות התאגידים
 מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיוור, הראשון לגבי נאכף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות התאגיד, יציין מסי הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.
 טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד חילת כהונתו של אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

ג'רקטור
תפקיד בחברה

024014060
מספר זהות

אבי בן טל
שם ממלא הטופס

חתימה

תאריך

"אני עורך דין דרוור כהן מאשר בזה כי מר אבי בן טל המוכר לי אישית, לאחר שהזהרתני כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין:

שם: אבי בן טל
מען: יונה קרטנישטי
ת"ז: 40543
מס' רישיון: 40543

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל- קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 1700-70-60-44

WWW.JUSTICE.GOV.IL כתובתנו באינטרנט:



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

www.ynet.co.il

19 בדצמבר 2012

לכבוד:

כיכר השבת בע"מ, ח.פ. 514270396 ("החברה")

חפצדי נחום 5

ירושלים, 95484

שלום רב,

הנדון: החלפת דירקטורים מטעם ידיעות אינטרנט בדירקטוריון כיכר השבת בע"מ

לאור סיום תפקידו של מר שי מגל בידיעות אינטרנט.

ידיעות אינטרנט כבעלת מניות בחברה, מודיעה בזאת בהתאם לסעיף 23.1.3 לתקנון החברה, כי מחליפתו של ה"ה הנ"ל, בדירקטוריון החברה תהא הגב' שלי בכור.

מצ"ב טופס דיווח לרשם החברות בהתאם לסעיף 140 לחוק החברות, התשנ"ט-1999, בקשר עם ביצוע החילוף כאמור.

בכבוד רב,

מר אבי בן טל, מנכ"ל

ידיעות אינטרנט

ynet האתר של המדינה



גאל אלון 127, תל אביב 67443 | טל: 03-6932424 | פקס: 03-6932466 | פקס מערכת: 03-6932433 | זא"ל: service@y-i.co.il

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב חפצדי נחום 5
ירושלים מיקוד 9548401

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ג' אלול תשע"ג
09/08/2013



מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 04/08/2013, נרשם ביום 09/08/2013 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 17/07/2013 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בכבוד רב,
מרים בוכבינדר
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י"ב אלול תשע"ג
18/08/2013

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 14/08/2013, נרשמה ביום 18/08/2013 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
024014060	בן טל אבי	הותיקים 53 ביצרון ישראל מיקוד: 6094600	10/07/2012
031375835	הוכמן ערן	צה"ל 67 קריית אונו ישראל מיקוד: 55451 דירה: 1	04/08/2013
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 9387754	28/02/2012
037282415	כלאף יוסף חיים	הרב לנדא יעקב 3 בני ברק ישראל מיקוד: 51550 ד	10/07/2012
300113131	רבינוביץ משה מנחם	אגסי שמעון 60 ירושלים ישראל מיקוד: 93877 דיר	10/07/2012

בכבוד רב,
חנה חזן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י"ג אלול תשע"ג
19/08/2013

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 15/08/2013, נרשמה ביום 19/08/2013 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
024014060	בן טל אבי	הותיקים 53 ביצרון ישראל מיקוד: 6094600	10/07/2012
031375835	הוכמן ערן	צה"ל 67 קריית אונו ישראל מיקוד: 55451 דירה: 1	04/08/2013
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 9387754	28/02/2012
040655813	גולדשמיט ישראל טוביה	הרב עוזיאל 19 ירושלים ישראל מיקוד: 96423	12/08/2013
300113131	רבינוביץ משה מנחם	אגסי שמעון 60 ירושלים ישראל מיקוד: 93877 דיר	10/07/2012

בכבוד רב,
חנה חזן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רו"ח (עו"ד) יוסי ישועה, LLM מוסמך משפטים
רו"ח דן רבין, LLM מוסמך במשפטים
רו"ח רמי מידן
רו"ח הרצל דונסקי (מייסד)

רו"ח מנשה קנובל, LLM מוסמך במשפטים
רו"ח איל בלצר
רו"ח אמיר סוראיה
רו"ח יום טוב יקר
רו"ח אלון פרידלנדר, MBA במינחל עסקים

17 ביולי, 2013

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

א.ג.ג,



הנדון: ביכר השבת בע"מ - ח.פ. - 51427039-6

כרואי החשבון של החברה הנ"ל ולבקשת מנהליה, הננו מתכבדים להמציא לכם דוח שנתי (טופס 5) נכון לשנת 2013.

לכבוד רב,
קנובל בלצר ושות'
רואי חשבון

משרד המשפטים - רשות התאגידים
04.08.2013
פתקבל

"Neither MGI nor Knobel Beltzer Soraya group, nor any MGI member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or service of any other members.
MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms."

מחלקה כלכלית ושוק ההון

רחוב מוזס נח ויהודה, בית אגיש רבד, תל אביב



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

סניף ראשי

רח' המסגר 20, תל-אביב 6777673, ת.ד. 57624 תל אביב 6157601

טל': 03-6393020; פקס: 03-6393021

דואר אלקטרוני - mgi@mgi-israel.co.il

כתובת האתר של המשרד: www.mgi-israel.co.il

13-0228804

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות

טופס 5
(תקנה 4)

דו"ח שנתי של חברה פרטית

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום	מספר חברה	שם חברה
חפצדי נחום 5 ירושלים 9548401	5 1 4 2 7 0 3 9 - 6	כיכר השבת בע"מ

מספר הטלפון

הדו"ח מעודכן ליום	אסיפה שנתייה התקיימה ביום
17 ביולי, 2013	17 ביולי, 2013

חלוקת הון מניות

מספר המניות בחון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שחן בעלות ערך נקוב)	סה"כ החון הרשום של החברה
3,000,000	רגילה	רגילה, 0.01 שקל חדש	30,000.00 שקל חדש

מספר המניות המוקצות	ערך המניה
10,808	0.01 שקל חדש

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ¹	מען				מספר זהות ¹	שם בעל המניה
		מיקוד	מס בית	רחוב	יישוב		
משפחה	ס ב				1	מס' סודר	פרטי
אריה	6 - 3 1 0 6 2 4 3	9387754	56	אגסי שמעון	0		רחמיים מרדכי
ידעות אינטרנט	2 - 4 6 2 0 2 0 4	6744246	2	נוח מוזס	5		

מס' מניות בכל שטר	מס' השטר

מניות למוכ"ז במחזור
סה"כ מניות למוכ"ז במחזור _____

¹ המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתייה לפי סעיף 61 לחוק.
² יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
³ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדו"ח הראשון לגביו יצויין חתמת הדו"ח, יום חתימת הדו"ח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצויין בדיווח לגבי אותו תאגיד, והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



פרטי הדירקטורים המכהנים

שם הדירקטור			מספר זהות			מען			שם הדירקטור		
משפחה	פרטי	סב	מסי סודר	1	יישוב	רחוב	מס בית	מקוד	שנה	חודש	יום
בן טל	אבי	0	2 4 0 1 4 0 6 -	0	ביצרון	הותיקים	53	6094600	2 0 1 2	7	0
אריח	רחמים מרדכי	6	3 4 2 0 6 1 3 -	0	ירושלים	אגסי שמעון	56	9387754	2 0 1 2	2	8
כלאף	יוסף חיים	5	3 7 2 8 2 4 1 -	0	בני ברק	הרב לנדא יעקב	3	51550	2 0 1 2	7	0
בכור	שלי	8	3 8 2 9 8 4 2 -	0	תל אביב	משה חס	7	63324	2 0 1 2	2	9
רבינוביץ	משה מנחם	1	0 0 1 1 3 1 3 -	3	ירושלים	אגסי שמעון	60	93877	2 0 1 2	7	0

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדו"ח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה		
יום	חודש	שנה

שם הדירקטור			מספר זהות		
משפחה	פרטי	סב	מסי סודר	1	

סמו בחלופה המתאימה:

לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
 חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

מיום חוראת סעיף 171 (ג) לחוק

הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן אם התקיים).

מיום חוראת סעיף 173 לחוק – (סמן בחלופה המתאימה)

באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
 אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
 החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).

לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

שם רואה החשבון המבקר: קנובל בלצר ושות' מען משרדו: המסגר 20 תל אביב.
 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
 לחברה אין רואה חשבון מבקר.
 פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה ימים.
 החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

שם	מספר זהות	מען	טלפון בעבודה
----	-----------	-----	--------------

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכולל בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ח) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה
שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174: _____ הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך _____ (שמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימת ותצחרה
אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה חסמיכו לחתום על דו"ח זה.

שם ממלא הטופס _____ מספר זהות _____ חתימה _____
03486136 11771

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:
(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.
(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי _____ המוכרת לי אישית שזיהתה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרת/תה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____
שם: _____
מען: _____
ת"ז: _____
מס' רישיון: _____

אני, רואה חשבון _____ מאשר בזה כי _____ המוכרת לי אישית/שזיהתה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה _____, חתם בפניי על מסמך זה.

חתימת רואה חשבון: _____
שם: _____
מען: _____
ת"ז: _____
מס' רישיון: _____

- היה חותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.
- היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגיד, יצוין מספר התאגיד; בדיווח הראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקת זו אך אינה מחויבת בכך.

91281 - ירושלים
28178 - ת.ד.
קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים
טלפון: 02/6209444
תוכנתו באינטרנט: http://havarot.justice.gov.il



רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות
טופס 6
(תקנה 5)

0239634

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה	
51142701396	

שם חברה	
כיכר השבת בע"מ	

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון

כה' (חוק חב"ד) 5, יבולאים, 56: 6509988-02

פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי			מען				מספר זהות ¹			שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	מסד	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	ס ב	שם תאגיד	פרטי
04	08	13	55451	1/1	רחוב	יישוב	0	3113715831	5		הלבן עין

תאריך תחילת כחונה			שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	פרטי	שם תאגיד
04	08	13	הלבן עין	מדינת ישראל - רשות התאגידים

14.08.2013
נתקבל

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען			מספר זהות ¹			שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור	
מסד	מס בית	רחוב	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	מסחה	פרטי	שם תאגיד
55451	1/1	רחוב	0	3113715831	5	הלבן עין			יבולאים

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת החתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

² טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כחונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן

תאריך חשינוי			מספר זכות			שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	מס' סדר	מס' סדר	סייב	שם	מספחה
04	08	17	03829842	8		של	בנר

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום החשינוי.

החשינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.
(סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הנני נושא משרה בתברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

דירקטור
תפקיד בחברה
024014060
מספר זכות
של
שם ממלא הטופס

חתימה
7.9.13
תאריך

"אני עורך דין עליר כהן מאשר בזה כי אבי בן של המוכרת לי אישית
שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שנמסרה לי, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את
נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____
 שם: של בן
 מען: ינאי רמתניצקי 6, תל אביב
 ת"ז: 036418699
 מס' רישיון: 60547

כתובת למשלוח: רחוב ירמיהו 39, מגדלי תבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101



טלפון: 1-700-70-60-44 פקס: 02-6467868 www.tasgidim.justice.gov.il
 שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד ובקשות כניסה)



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



0244424

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (לחלן: "החוק"))

מספר חברת	שם החברה
514270396	סני הסימון כ"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
מס' (תום ה' 2013) יבואים - 6 - 02-6509988

פרטי הדירקטורים שמונו

יום	חודש	שנה	מען			מספר זהות ¹		שם הדירקטור			
			מקד	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	שם פרטי	שם התאגיד	
12	08	13	1	19	יבואים	יבואים	0406558113	ס	ב	אליעזר יעקב	סני הסימון כ"מ

מדינת ישראל
משרד המשפטים
15.08.2013
ברכה יעקב

תאריך תחילת כהונה

יום	חודש	שנה	שם הדירקטור
12	08	13	אליעזר יעקב

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען			מספר זהות ¹		שם הדירקטור שמכחן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור		
מקד	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	פרטי	שם		
	19	יבואים	יבואים		0406558113	ס	ב	אליעזר יעקב	סני הסימון כ"מ

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ט - 1999. הרי בעל המניות תאגיד יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

² טבלה זו יש למלא לגבי תברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.



פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות			שם הדירקטור		
יום	חודש	שנה	מס' סודר	ס"ב	1	שם	פרטי	משפחה
1	2	08	1	3			4	ח"מ
			0137218	21415				

את החודעה יש לחגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק. (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

תפקיד בחברה: 3' כרסל / א"ס מספר זהות: 034206136 שם ממלא הטופס: א"ס אביה
 חתימה: [Signature] תאריך: 12/08/13

"אני עורך דין מיועץ לכ"י מאשר בזה כי א"ס אביה המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמה/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 034206136, לאחר שהזהרתיה/ה עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

עורך דין זכרי חניאל
 חתימת עורך הדין: פ.ד. 1126
 שם: חניאל זכרי
 מען: ת"א 41/25 - ירושלים
 ת"ז: 200023901
 מס' רישיון: 61126



כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל- קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281. טלפון: 02/6209444

כתובתנו באינטרנט: WWW.JUSTICE.GOV.IL



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים



טופס 6
(תקנה 5)

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן "החוק"))

מספר חברה	שם חברה
5 1 1 2 7 0 3 9 6	כינר הלמן בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון

נאם, הכרזי 5, ירושלים

פרטי הדירקטורים שמונו

שם הדירקטור	מספר זהות	מען				תאריך המינוי		
		1	2	3	4	יום	חודש	שנה
כרטי	ס ב	מס' סודר	רחוב	מס' בית	סקד			
שם התאגיד								

תאריך תחילת כהונה			
יום	חודש	שנה	שם הדירקטור

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

טלפון: 1-700-70-60-44 פקס: 02-6467868 Moked-Tagid@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 8:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים



טופס 6
 (תקנה 5)

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען			מספר זהות			שם הדירקטור שמכרן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור	
סקה	מס בית	רחוב	ישוב	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	מספחה	

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות			שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר	ס"ב	שם התאגיד	מספחה
10	09	15	3	1975835		היאן	
10	09	15	0	240114060		אלבי	

X2
 0322267

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

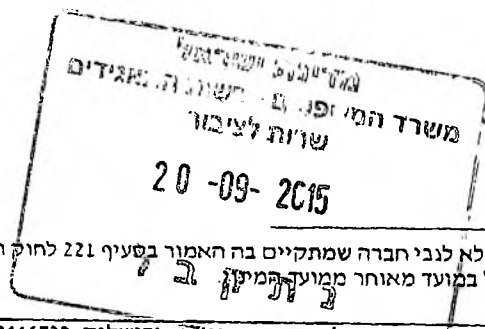
השינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.

(סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם מלא הטופס ארבע ארבע העותקים לבנין
 מספר זהות 094206136
 תפקיד בחברה תפקיד

תאריך 10/9/15
 חתימה [Signature]



טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של הדירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המיועד.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבנק-בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101
 טלפון: 44-60-70-700-1 פקס: 02-6467868 Moked-Tagid@justice.gov.il
 שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)





מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים



עו"ד זכרי חנואל
מ.ר. 61126

טופס 6
(תקנה 5)

מורכב: אמיה רמיי, א.כ.א.

"אני עורך דין קניאן סע מאשר בזה כי 15/9/15 ~~המחשבה~~ המחשבה שזיהה/תה עצמ/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 61126 ס 242, לאחר שהזהרת/יה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____
שם: עו"ד זכרי חנואל
מען: מ.ר. 61126
ת"ז: 2000 22901
מס' רישיון: _____

רחוב ירמיהו 39, מגרלי הבידה בנין 1, ירושלים 9446722, ה"ד 28178 ירושלים 9128101
טלבוך: 1-700-70-60-44 פקס: 02-6467863 Moked-Tagid@justice.gov.il
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ח' 12:30-08:30; יום ג' הפקדת כסמכים בלבד (בקומת כניסה)



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם התברות



רגיל|514270396|כיכר השבת|1

כ"א ה'ש"ת כ"א

שם החברה



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט 1999-

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

כיכר השבת בע"מ

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

11/05/2009

י"ז אייר תשס"ט

מס' חברה 514270396

יחידה מס' עו"ד
רשם החברות





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

חוק החברות, התשנ"ט – 1999

ת ק נ ו ן

שם החברה: כיכר השבת בע"מ

1. מטרות החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי כמפורט בסעי' 34(1) לחוק.

2. הון החברה:

2.1. הון המניות של החברה הוא 30,000 ש"ח מחולק ל- 29,997 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כל אחת בעלות זכויות שוות לכל דבר וענין. ובנוסף ~~שתי~~ מניות ניהול בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א ~~המניות הנ"ל הן מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א~~ 100 מניות רגילות מוצאות בזה לבעלי המניות הראשונים:

- | | |
|--------------------|---|
| – 30 מניות רגילות. | ל- עו"ד יהודה שאוליאן ת.ז. 057064727
מרח' לילנבלום 22 בתל-אביב
(להלן: "צד א") |
| – 65 מניות רגילות. | ל- ר"ח גרמן פייקין ת.ז. 015946239
מרח' בן יהודה 10 ירושלים
(להלן: "צד ב") |
| – 5 מניות רגילות. | ל- אריאלה דורון ת.ז. 17709478
מרח' אגסי 52 ירושלים
(להלן: "צד ג") |

בנוסף מוצאות 2 מניות ניהול:

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| – 1 מניית ניהול. | ל- ר"ח גרמן פייקין ת.ז. 015946239 |
| – 1 מניית ניהול. | ל- עו"ד יהודה שאוליאן ת.ז. 057064727 |

בנוסף מוצאת מניית תוכן:

- | | |
|-----------------|-----------------------------------|
| – 1 מניית תוכן. | ל- ר"ח גרמן פייקין ת.ז. 015946239 |
|-----------------|-----------------------------------|

2.2. זכויות מחזיקי המניות הרגילות הן:

2.2.1. לקבל דיבידנד, הענקה או טובת הנאה אחרת שתחולק ע"י החברה או שתעמוד חלוקה לבעלי המניות.

2.2.2. במקרה של פירוק הזכות לקבל עודף ההון לאחר תשלום חובות החברה.

2.2.3. להצביע באסיפות בעלי המניות הרגילות של החברה.

2.2.4. מבוטל.

2.3. זכויות מחזיקי מניות הניהול הן:

2.3.1. לכל מניית ניהול תהיה צמודה אך ורק הזכות למנות דירקטור אחד לדירקטוריון החברה, בכפוף להוראות ס"ק 2.3 להלן. בכל מקרה ששתי מניות הניהול יחדלו מלהעניק את הזכויות הצמודות להן, בהתאם להוראות ס"ק 2.3 להלן, ימונה דירקטוריון החברה באסיפה כללית של בעלי המניות הרגילות בחברה.

H:\wdocs\H:\הסכמי ייסוד חברה\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיטה אחרונה\COO



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

4/10 כ.ע

2

- 4.2. מספר הדירקטורים בחברה לא יפחת מ-2, וזה יהיה הקוורום הנחוץ לצורך ניהול ישיבה.
- 4.3. היה ויתמנה יו"ר לדירקטוריון לא תהיינה לו זכויות נוספות או כפולות בהצבעות הדירקטוריון.
- 4.3.1. החלטות הדירקטוריון תתקבלנה בהסכמה או ברוב קולות
- 4.3.2. בהצבעה יהיה לכל חבר דירקטוריון קול אחד.
- 4.4. משרתו של דירקטור, או נציג תאגיד המשמש כדירקטור בחברה (להלן: נציג התאגיד), תתפנה במקרים הבאים ללא החלטת האסיפה הכללית אם הדירקטור או נציג התאגיד:
- 4.4.1. הוכרז כפושט רגל או חסר דעה או חולה רוח.
- 4.4.2. יתפטר מתפקידו.
- 4.4.3. מתחרה בעסקי החברה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 4.4.4. הוחלף ע"י הצד הממנה כאמור לעיל.
- 4.5. הדירקטוריון יכול לקבל החלטה אף ללא התכנסות בפועל ובלבד שכל הדירקטורים הזכאים להשתתף בדיון ולהצביע בענין שהובא להחלטה הסכימו לכך. כמו כן, יהא הדירקטוריון רשאי לקיים ישיבה באמצעות שימוש בכל אמצעי תקשורת, ובלבד שכל הדירקטורים המשתתפים יכולים לשמוע ו/או לקרוא זה את דברי זה בו בזמן.
- 4.6. הדירקטוריון ימנה, מעת לעת, מנכ"ל לחברה על פי הצעת בעל מניית התוכן, אך בהסכמת בעלי מניות הניהול. למנכ"ל יהיו סמכויות ניהול עצמאיות אך הוא יהיה כפוף וחייב בדיווח שוטף לדירקטוריון החברה.
- 4.7. לכל אחד מבעלי מניות הניהול תהיה זכות וטו בכל הנוגע לקבלת החלטה בנושאים המפורטים להלן וזאת כל מעניקה מניית הניהול הרלבנטית את הזכויות הצמודות לה, בהתאם להוראות ס"ק 2.3 לעיל:
- 4.7.1. החלטה שיש בה חריגה מהתקציב המוסכם בשנים 2009 ו/או 2010. מוסכם בזה במפורש כי ניווד סכומים מסעיף לסעיף בסעיפי התקציב לא תיחשב כחריגה מהתקציב המוסכם.
- 4.7.2. מינוי מנכ"ל ו/או פיטורי מנכ"ל
- 4.7.3. קביעת זכויות החתימה בחברה ואו שינוי שלהם
- 4.7.4. הקצאת מניות נוספות, דילול מניות ומתן אופציות ו/או כל שינוי במבנה ההון של החברה, למעט דילול בגין הפרת חובתו של צד להזרים כספים לחברה.
- 4.7.5. עסקאות חריגות הנערכות עם בעלי עניין (כהגדרתם בחוק החברות התשנ"ט-1999).
- 4.7.6. מכירת ו/או שיעבוד של עיקר נכסי החברה.
- 4.7.7. פירוק מרצון.
- 4.7.8. גיוס הון בחברה ו/או הלוואות לחברה ו/או צירוף משקיעים.

H:\wdocs\H:\הסכמי ייסוד חברה\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה\COO



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

י.ל. כ.ע

ל

5. חברה פרטית:

5.1. כל הזמנה לצבור לחתום על מניות או אגרות חוב של החברה אסורה.

5.2. מספר בעלי המניות מוגבל ל-100.

6. תקנון

שינוי הוראות תקנון החברה מחייב רוב של 86% מבעלי המניות.

7. אסיפות כלליות:

7.1. תינתן הודעה מוקדמת של שבעה ימים לפחות למעט היום שבו נמסרה ההודעה ולרבות היום שעליו נמסרת ההודעה – אשר תפרט את המקום והמועד של האסיפה ועניינים שידונו בה, במכתב רשום או תינתן כהודעה אישית לכל מחזיק במנייה. אם כל הזכאים להצביע באסיפות כלליות מסכימים לכך אפשר לכנס אסיפה כללית ולדון בה גם בהודעה של פחות מ- 7 ימים.

7.2. המניין החוקי להתחלת הדיון באסיפה כללית הוא בשעה שיהיו נוכחים בגופם או על ידי יפויי כוח לפחות חברים המחזיקים לפחות ב- 71% של מניותיה הרגילות של החברה ויחולו הוראות ס"ק 78(ב) ו-79 לחוק החברות.

7.3. בתחילת כל אסיפה יבחר יו"ר על ידי החברים הנוכחים.

7.4. הצעת ההחלטה שהעמידה להצבעה באסיפה כללית תוחלט בהרמת ידיים.

7.5. בהצבעה יהיה לכל חבר קול אחד לכל מניה המקנה זכות הצבעה שהוא מחזיק.

7.6. חבר יכול להצביע באסיפה כללית, בעצמו או ע"י בא כוחו. כתב מינוי של בא הכוח ינוסח בצורה המקובלת או בצורה אחרת שתאושר ע"י המנהלים ויהיה חתום ע"י הממנה.

למרות האמור לעיל, ניתן יהיה לקבל החלטה באסיפה כללית ללא הזמנה וללא התכנסות בפועל ובלבד שהחלטה תתקבל פה אחד על ידי כל בעלי המניות הזכאים להצביע באסיפה הכללית הרלבנטי.

7.7. אסיפה כללית מיוחדת תתכנס לפי החלטת דירקטוריון החברה ו/או לפי דרישת שני דירקטורים בחברה.

8. העברת מניות

העברת מניות בחברה תהיה טעונה את אישור הדירקטוריון, אשר לא יסרב אלא מנימוקים סבירים ו/או בהתאם להוראות תקנון זה.

8.1. לבעלי המניות בחברה תהא זכות סירוב ראשונה לרכישת מניות החברה והדירקטוריון לא יאשר העברת מניות אלא לאחר שזכות הסירוב הני"ל באה לידי ביטוי מלא כדלהלן או לאחר שהוכח, להנחת דעתו, כי כל החברים הזכאים לזכות זו ויתרו עליה במפורש.

8.2. ביקש מי מבעלי המניות (להלן: "המציע") למכור ו/או להעביר את מניותיו (או כל חלק מהן) בחברה (להלן: "המניות המוצעות") יהיה עליו להציען תחילה ליתר בעלי המניות בחברה (להלן: "הניצע" או "הניצעים"), בהודעה בכתב (להלן: "הודעת ההצעה") שתפרט

H:\wdocs\H:\הסכמים\סידור חברה\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה\DOC.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

א.ל.

כ-ב

ל

את זהות הצד השלישי, המחיר והתנאים אשר סוכמו בכתב בין המציע לבין צד שלישי תם לב בשוק פתוח (להלן: "הסכם המכר").

הניצעים יהיו/זכא"ם לממש את הודעת ההצעה על ידי שיגור הודעת קיבול, בתוך 21 ימים מקבלת הודעת ההצעה, לפיה יאשרו הניצעים הסכמתם והתחייבותם/תם הבלתי חוזרת לרכוש את מלוא המניות המוצעות בתנאי הודעת ההצעה (להלן: "הודעת הקיבול"). בהודעת הקיבול של כל ניצע ו/או של מספר ניצעים יחדיו יצוין כי הוא/הם מתחייבים לרכוש את כל המניות המוצעות. אם ישוגרו יותר מהודעת קיבול אחת הכוללות התחייבות לרכישת כל המניות המוצעות, ירכשו כל המניות המוצעות הניצעים ששיגרו את הודעות הקיבול כאמור, על פי יחס החזקותיהם במניות הרגילות של החברה. אם נתקבלו הודעות קיבול חלקיות, תהיה לניצעים הנענים הזכות להיענות להודעת ההצעה ביחס ליתרת המניות, לתקופה של 10 (עשרה) ימי עסקים נוספים.

ניתנה הודעת הקיבול במועד תבוצע העברת המניות המוצעות לניצע בתנאי הודעת ההצעה תוך 30 ימים ממועד מסירת הודעת הקיבול, כנגד תשלום התמורה בגין המניות המוצעות. לא עשה אף ניצע שימוש בזכותו כמפורט לעיל תוך המועד הקבוע לכך יהיה המציע רשאי למכור את המניות המוצעות לצד השלישי בתנאי הסכם המכר או במחיר גבוה יותר תוך 60 יום מתום למתן הודעת הקיבול, ובלבד שהצד השלישי ו/או בעל/י השליטה בו, לפי העניין, אינו בעל עבר פלילי. לא ניצל המציע את זכותו למכור את המניות המוצעות, תוך המועד הקבוע לכך לעיל ויבקש למכרן לאחר מכן, יחולו הוראות סעיף זה מחדש.

8.3. חרף האמור לעיל יהא כל צד חופשי להעביר בכל עת את המניות שיחזיק בחברה לתאגיד שהוא בעל שליטה בו ו/או מצד לבעל מניות המחזיק במניות אותו צד (אם הינו תאגיד) ו/או לנאמן עבורו ו/או מנאמן לנאמן עבור אותו נהנה ו/או מצד לקרובו מדרגה ראשונה (להלן: "נעבר מורשה") ויראו אותו כזכאי לכל הזכויות המוקנות למעביר והדירקטוריון יאשר את העברת המניות.

8.4. מבלי לפגוע באמור בסעיף 8.2 לעיל, תוך 14 ימים מיום קבלת הודעת ההצעה, זכאי כל בעל מניות להודיע לחברה ולמעביר בכתב כי תחת לקנות את המניות המוצעות כאמור הוא מבקש להצטרף ולמכור את מניותיו לרוכש המוצע בהודעת ההצעה, באותם תנאים ועבור אותה תמורה כמו המעביר (tag along). קיבל המעביר הודעה כאמור, תהיה מכירת מניותיו המוצעות מותנית בכך שבגין כל מניה מוצעת הנמכרת לרוכש, ירכוש הרוכש חלק יחסי ממניות כל אחד מבעלי המניות בחברה אשר העביר הודעה כאמור בס"ק זה.

8.5. צד לא יהא זכאי להעביר מניות החברה אלא לאחר שפרע את מלוא התחייבויותיו כלפי החברה בגין המניות הנמכרות.

למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף 8 לעיל, לרבות הוראות ס"ק 8.3 לעיל, לא יחולו על מניות הניהול ועל מניית התוכן, אשר אינן ניתנות להעברה, כאמור לעיל.

9. דילול

9.1. מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שתידרש החברה להשקעות הוניות, עפ"י החלטת דירקטוריון החברה, ניתן יהיה לדלל את חלקו של צד שלא יעמיד את חלקו היחסי בהשקעה ולהקצות מניות נוספות בחברה לצדדים האחרים ו/או למשקיע חיצוני כנגד דילול יחסי של בעלי המניות הקיימים שלא העמידו את חלקם.

9.2. בהיעדר הסכמה על שווי חברה לצורך הדילול, תוך 5 ימים מהחלטת הדירקטוריון ייבחר ע"י הצדדים בהסכמה "מעריך שווי", רו"ח, כלכלן או חשבונאי ובהעדר הסכמה תוך 5 ימים ממועד פניית צד למשנהו בבקשה למנות מעריך שווי ייבחר מעריך שווי כאמור על ידי הבורר על פי תקנון החברה. מעריך השווי יעריך את שווי החברה והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים. חילוקי דעות אחרים בקשר לדילול יוכרעו ע"י הבורר בהתאם להוראות סעיף 16 להלן.



H:\wdocs\H:\הסכמים\ייסוד חברה\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה\COO

א. כ. ע.

ל

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

10. מבלי לפגוע בהוראות המופיעות בחוק החברות יהיה כל דירקטור זכאי לקבל מהחברה פיצוי עבור כל ההוצאות, ההפסדים או נזקים שיגרמו לו (אם יגרמו) כתוצאה ממילוי נאות של תפקידו כמנהל בכפוף להחלטת דירקטוריון החברה.

11. פטור שיפוי ובטוח

11.1 בכפוף להוראות כל דין, החברה רשאית לבטח נושא משרה מאחירותו או לקבוע הוראות לשיפוי בשל הפרת חובת אמון כלפי החברה באם הפעולה היתה בתום לב ותוך הנחה שלא יגרם נזק לחברה ו/או עקב הפרת חובת הזהירות כלפי צד ג' ו/או עקב חבות כספית שתוטל על נושא המשרה לטובת אדם אחר עקב פעולות שפעל במסגרת שירותיו את החברה.

11.2 החברה רשאית לשפות נושא משרה בה בשל חבות או הוצאה שהוטלה עליו עקב פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה לארועים בתנאים ונסיבות כמפורט בהוראת סעי' 260 לחוק החברות.

12. החותם

12.1 חותמת החברה תוטבע על מסמכים בהרשאת מורשה החתימה של החברה.

12.2 חתימת מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייבנה את החברה לכל דבר ועניין.

13. החברה תהא רשאית לתרום סכום סביר למטרה ראויה אף אם התרומה אינה במסגרת שיקוליה העסקיים של החברה.

14. החברה תהיה רשאית לא לקיים אסיפה כללית שנתית למעט לצורך המקרים המפורטים בס' 61 לחוק החברות, תשנ"ט – 1999.

15. המנהלים רשאים למנות רו"ח מבקר שישימש בתפקידו עד לסיום שלוש פעולות ביקורת והם רשאים לקבוע את שכרו.

16. חכרעה בחילוקי דעות: פוסק / בורר

16.1 הגיעה החברה לכדי מבוי סתום (קרי: מצב בו לא ניתן לקבל החלטה או לבצע פעולה במסגרת החברה או בהיעדר מימון וכתוצאה מכך תשותק פעילותה), כי אז יפנו הצדדים ו/או מי מהם בהודעה בכתב, למר _____ (להלן: "הפוסק") על מנת שיקבל החלטה/ת שתוציא את החברה מהמבוי הסתום. הליך קבלת החלטה/ות יהיה מהיר וענייני ככל שניתן ובכל מקרה לא יארך יותר משלוש ישיבות בנות שעתיים כל אחת. הפוסק לא ישמש כבורר כי אם כמומחה בלתי תלוי ולא יחולו לגביו הוראות חוק הבוררות. בתוך שבעה ימים ממועד חתימת הסכם זה ימציאו הצדדים שם של פוסק מוסכם.

16.2 מוסכם בין הצדדים כי כל מחלוקת שתתגלע ביניהם בכל הקשור והנובע מתקנון זה ולרבות מחלוקת האם נושא פלוני מתאים להכרעתו של הפוסק או של הבורר, תתברר בפני בית הדין של הרב או הרב, אשר ישמש כבורר.

16.3 במידה ויבצר מהרב ומהרב לשמש כבורר, כי אז יהיה הבורר בית הדין של

16.3 הבורר לא יהיה כבול בדין המהותי, בסדרי הדין ו/או בדיני הראיות והוא יכריע במחלוקת לפי שיקול דעתו הבלעדי לאחר שהוא שמע את טענותיהם של הצדדים, ויהיה עליו לנמק את החלטותיו ופסק דינו.



H:\wdocs\H:\הסכמים\ויסוד חברה\פרסום אורן-אינטרנט\הסכם מייסדים כיכר השבת טיוטה אחרונה\COO

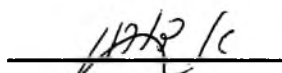
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

16.4 חתימתם של הצדדים על תקנון זה כמוה כחתימה על שטר בוררין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



עו"ד יהודה שאוליאן
צד א'



גב' אריאלה דורון
צד ג'



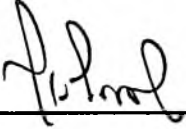
ר"ח גרמן פייקין
צד ב'

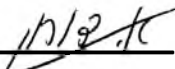




הצהרת בעלי המניות הראשונים

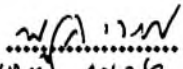
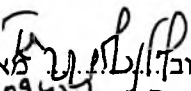
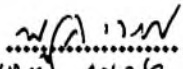
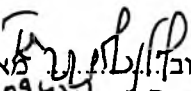
1. אנו הח"מ ה"ה יהודה שאוליאן ת.ז. 057064727 ומר פייקין גרמן ת.ז. 015946239 וגב' אריאלה דורון ת.ז. 17709478 מצהירים בזאת כי אנו כשירים לייסד חברה ולהחזיק בה מניות ואיננו מוגבלים על פי דין.
2. אנו הח"מ מצהירים בזאת כי אנו כשירים לייסד חברה ולהחזיק בה מניות ואיננו מוגבלים על פי דין, וכי מר יהודה שאוליאן ומר גרמן פייקין מסכימים לכהן כדירקטור בחברה.
3. אנו מאשרים בחתימת ידנו את התקנון לעיל כאמור בסעיף 23(א) לחוק.


 עו"ד יהודה שאוליאן
 צד א'


 הגב' אריאלה דורון
 צד ג'


 ר"ח גרמן פייקין
 צד ב'

אישור עורך דין

אני עורך דין  מס' ת.ז. 015946239 רישיון עו"ד מס' 1086 מרחוב  מאשרת
 בזה כי ה"ה  ת.ז. 015946239 - אריאלה דורון ת.ז. 17709478
 מרשי חתימה בעלי סמכות כדין לחתום בשם חברת  בע"מ ח.פ.
 להנני מאשרת כי מרשי החתימה לעיל הוסמכו כדין לחתום בשם החברות לעיל וכי חתימתם
 מחייבת את החברה לעיל.

כן הנני לאשר את חתימת ידם על התקנון לעיל.

הזמי מירי, עו"ד
 לילינבלום 22 חל-מבין
 5160480
 5176847
 17628





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בקשה להישום חברה

[סעיף 8 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק")]

שם החברה המוצע¹: **כיכר השבת בע"מ**



057064727

מספר זהות²

יהודה

שם פרטי

שאוילאו

שם משפחה

אני החתום מטה

03-5176837

מס' טלפון

לילנבלום

רחוב

תל-אביב

יישוב

ישראל

מדינה

שמענו:

אני מבקש לרשום חברה בשם הנזכר לעיל או בשם אחר שיסכים לו רשם החברות, אשר מען המשרד הרשום שלה בישראל יהיה:

יהודה שאוילאו

אצל: שם מלא

22

מס' בית+מיקוד

לילנבלום

רחוב

תל-אביב

ישוב

ומצורף בזה:

1. עותק תקנון חתום בידי בעלי המניות הראשונים ומאומת בידי עורך דין כאמור בסעיף 23(ב) לחוק, שלו מצורפות הצהרה חתומה בידי כל אחד מבעלי המניות הראשונים שנוסחה כהלן:

לגבי היחיד: שאני כשיר לייסד חברה ולהחזיק מניות בה ואינני מוגבל על פי דין, לרבות לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, פקודת פשיטת רגל [נוסח חדש] התש"ס - 1980 וסעיף 7 לחוק;

לגבי תאגיד: התאגיד נרשם כדין ולא הוטלה עליו מגבלה בדין.

2. הצהרת הדירקטורים הראשונים על נכונותם לכהן כדירקטורים.

להלן פרטים על החברה ועל תקנונה: (נא סמן ופרט ככל שנדרש)

מטרות החברה:

1. X לפי סעיף 1)32 לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי.
2. לפי סעיף 2)32 לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי, למעט העיסוקים המפורטים בתקנון.
3. לפי סעיף 3)32 לחוק - לעסוק בעיסוקים המפורטים בתקנון.
4. החברה הוקמה למטרות ציבוריות, המפורטות בתקנונה, בלבד, וחל עליה איסור לפי תקנונה לחלק רווחים.

הון החברה:

1 ניתן לציין את שם החברה באותיות לטיניות או בערבית.

2 מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין את מספר דרכונו, במדינה שבה הוצא ויצרף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס 1999.



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הון רשום **30,000 מניות** המורכבות מהסוגים הבאים :
29,997 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כל אחת בעלות זכויות שוות לכל דבר וענין.
2 מניות ניהול בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א.
מניית תוכן אחת בת 1 ש"ח ע.נ..

מהן מוצאות ונפרעות: **100 מניות רגילות בערך נקוב של 1 ש"ח כל מניה, והמורכבות מהסוגים**

הבאים:
98 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת.
2 מניות ניהול בנות 1 ש"ח כל אחת.
~~1 מניית תוכן בת 1 ש"ח ע.נ.~~

אחריות בעלי המניות:

(נא סמן החלופה המתאימה ופרט ככל הנדרש)

1. מוגבלת במניות.
2. בלתי מוגבלת במניות. החברה היא חברה מקצועית מיוחדת (רו"ח, עו"ד, חוקרים פרטיים).

חברה אחרת. פרט: _____

תאריך: 7.5.97 חתימה: [חתימה]

אני עורך דין **מירי הזמי** מאשרת בזה כי **ח"ה יהודה שאוליאן** שזיהה עצמו לפי ת.ז. **057064727**, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן. אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל לרבות בדבר היותו מוסמך לחתום בשם התאגיד (אם הבקשה מוגשת על ידי תאגיד), וחתם/ה עליה בפניי.

הזמי מירי, עו"ד
לילנבלום 22 תל-אביב
טל: 5176837 פקס: 160650
חתימת עורך הדין: [חתימה] 17826

תאריך 7.5.97

שם: מירי הזמי
מען: לילנבלום 22 תל אביב 65132
ת.ז.: 022947162
מס' רישיון: 17826



הצהרת דירקטורים ראשונים

(סעיף 8 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם החברה המוצע¹: **ליכר השבת בע"מ**

אני החתום מטה שאוילאו שם משפחה יחודה שם פרטי 057064727 מספר זהות²

או שם התאגיד מסי תאגיד³

שמענו: ישראל מדינה תל-אביב יישוב לילנבלום רחוב

03-5176837 מספר טלפון 65132 22 מסי בית+מיקוד

מצהיר בזה כי -
סמוך לאחר רישום החברה וכל עוד לא מונה אורגן מוסמך אחר, אפעל לרשום פרטי במרשם פרטי במרשם הדירקטורים המנוהל על פי סעיף 224 לחוק, ולרשום את פרטי בעלי המניות במרשם בעלי המניות המנוהל על פי סעיפים 127 עד 130 לחוק.

לגבי דירקטור יחיד -

1. אני כשיר לכהן כדירקטור ראשון של החברה הנוכרת לעיל ולא מוטלת עליי מגבלה בדין לעשות כן, לרבות בפרק ז' לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, סעיף 42 לפקודת פשיטת הרגל (נוסח חדש), התש"ס - 1980, סעיף 7 לחוק האמור בסימן ב', לפרק הראשון של החלק השישי לחוק.


2. אני נכון לכהן כדירקטור ראשון של החברה;

לגבי תאגיד -

1. התאגיד רשום כדין ואין מגבלה על פי דין לכהונתו, לא הוצא צו פירוק ולא הוחלט על פירוק מרצון.

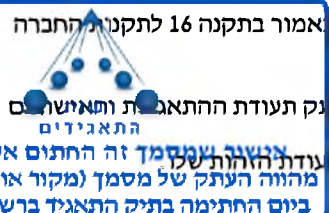
2. ומטעמינו יכהן לפי סעיף 236 לחוק: שם משפחה שם פרטי מספר תעודת זהות

(אם נחליפו נדאג להודיע לחברה על השינוי, על מנת שיירשם במרשם הדירקטורים כאמור בסעיף 236 (ב) לחוק).

תאריך 2.5.99 חתימה⁴ 

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצויין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ויצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

¹ ניתן לציין את שם החברה באותיות לטיניות או בערבית
² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין את מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא ויצרף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

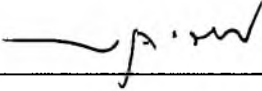


³ היה בעל המניות תאגיד יצויין מספר הרישום על התאגיד. ובמידה ומדובר בתאגיד זר יצרף העתק תעודת ההתאגדות ותאגידים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.
⁴ היה הדירקטור תאגיד, יחתום מי שמוסמך לכך מטעם התאגיד בציון שמו של החותם ומספר תעודת הזהות שלו. מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

אני עורך דין מירי הזמי

מאשר בזה כי יהודה שאוליאן

המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה 057064727, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, לרבות בדבר היותו מוסמך לחתום בשם התאגיד (אם הבקשה מוגשת על ידי תאגיד), וחתם/ה עליה בפניי.

חתימת עורך דין: 

תאריך 7.5.09

שם: _____

מען: _____

ת.ז.: _____

מס' רישיון: _____

הזמין מירי
ליילינגר
סל 5176837
מ.ר. 17826
ע"פ 17826
מ.ר. 5176837
מ.ר. 17826



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה חתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הצהרת דירקטורים ראשונים

(סעיף 8 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם החברה המוצע¹: **ליכר השבת בע"מ**

אני החתום מטה פייקין שם משפחה גרמן שם פרטי מספר זהות 015946239

או שם התאגיד מס' תאגיד³

שמענו: ישראל ירושלים בני יהודה רחוב מדנה יישוב

מספר טלפון בני יהודה מס' בית+מיקוד

מצהיר בזה כי - סמוך לאחר רישום החברה וכל עוד לא מונה אורגן מוסמך אחר, אפעל לרשום פרטי במרשם בדירקטורים המנוהל על פי סעיף 224 לחוק, ולרשום את פרטי בעלי המניות במרשם בעלי המניות המנוהל על פי סעיפים 127 עד 130 לחוק.

לגבי דירקטור יחיד -

1. אני כשיר לכהן כדירקטור ראשון של החברה הנוכרת לעיל ולא מוטלת עליי מגבלה בדין לעשות כן, לרבות בפרק ז' לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, סעיף 42 לפקודת פשיטת הרגל (נוסח חדש), התש"ס - 1980, סעיף 7 לחוק האמור בסימן ב', לפרק הראשון של החלק השישי לחוק.

2. אני נכון לכהן כדירקטור ראשון של החברה;

לגבי תאגיד -

1. התאגיד רשום כדין ואין מגבלה על פי דין לכהונתו, לא הוצא צו פירוק ולא הוחלט על פירוק מרצון.

2. ומטעמינו יכהן לפי סעיף 236 לחוק: שם משפחה שם פרטי מספר תעודת זהות

(אם נחליפו נדאג להודיע לחברה על השינוי, על מנת שיירשם במרשם הדירקטורים כאמור בסעיף 236 (ב) לחוק).

תאריך חתימה

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ויצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

¹ ניתן לציין את שם החברה באותיות לטיניות או בערבית
² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין את מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא ויצורף העתק (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס 1999.

³ היה בעל המניות תאגיד יצוין מספר הרישום על התאגיד. ובמידה ומדובר בתאגיד זר יצרף העתק תעודת ההתאגדות ותאגידים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.
⁴ היה הדירקטור תאגיד, יחתום מי שמוסמך לכך מטעם התאגיד בציון שמו של החותם ומספר עבודת החותם של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים





אני עורך דין **מירי הזמי**

מאשר בזה כי **גרמן פייקין**

שזיהה/תה עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה 015946239, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, לרבות בדבר היותו מוסמך לחתום בשם התאגיד (אם הבקשה מוגשת על ידי תאגיד), וחתם/ה עליה בפניי.

חתימת עורך דין : מירי הזמי

תאריך 7.5.08

שם : _____

מען : _____

ת.ז. : 710482

מס' רישיון : _____

מ.ת. 17
מ.ת. 22
מ.ת. 25
מ.ת. 27
מ.ת. 28
מ.ת. 29
מ.ת. 30
מ.ת. 31
מ.ת. 32
מ.ת. 33
מ.ת. 34
מ.ת. 35
מ.ת. 36
מ.ת. 37
מ.ת. 38
מ.ת. 39
מ.ת. 40
מ.ת. 41
מ.ת. 42
מ.ת. 43
מ.ת. 44
מ.ת. 45
מ.ת. 46
מ.ת. 47
מ.ת. 48
מ.ת. 49
מ.ת. 50
מ.ת. 51
מ.ת. 52
מ.ת. 53
מ.ת. 54
מ.ת. 55
מ.ת. 56
מ.ת. 57
מ.ת. 58
מ.ת. 59
מ.ת. 60
מ.ת. 61
מ.ת. 62
מ.ת. 63
מ.ת. 64
מ.ת. 65
מ.ת. 66
מ.ת. 67
מ.ת. 68
מ.ת. 69
מ.ת. 70
מ.ת. 71
מ.ת. 72
מ.ת. 73
מ.ת. 74
מ.ת. 75
מ.ת. 76
מ.ת. 77
מ.ת. 78
מ.ת. 79
מ.ת. 80
מ.ת. 81
מ.ת. 82
מ.ת. 83
מ.ת. 84
מ.ת. 85
מ.ת. 86
מ.ת. 87
מ.ת. 88
מ.ת. 89
מ.ת. 90
מ.ת. 91
מ.ת. 92
מ.ת. 93
מ.ת. 94
מ.ת. 95
מ.ת. 96
מ.ת. 97
מ.ת. 98
מ.ת. 99
מ.ת. 100



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

כ' תמוז תשע"ה
07/07/2015



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד

כיכר השבת בע"מ
רחוב המסגר 20

תל אביב - יפו

באמצעות: קנבל בלצר רו"ח

הנדון: סירוב לפניה שמספרה 150202384 בנושא: דוח שנתי

בחברה כיכר השבת בע"מ

מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 01/07/2015 הוגשו לבדיקה במשרדנו פניה בנושא דוח שנתי

הפניה לא אושרה לרישום עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:

- העדר פרטי נושא משרה (שם/ת"ז) תחת סעיף "חתימה והצהרה".
 העדר מס' רישיון של רו"ח/עו"ד המאמת.

בכבוד רב,

רות ללום

רשות התאגידים

רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 128101

דוא"ל: [www.taaqidim.iustice.gov.il](mailto:moked-taqid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מדיניות ביקורת כוללת (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ו אב תשע"ה
11/08/2015

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 29/07/2015, נרשם ביום 11/08/2015 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 01/06/2015 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בכבוד רב,
אפרת לביא
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 128101

טלפון: 44-60-70-7001 חתום אלקטרונית, www.taaqidim.justice.gov.il דוא"ל: moked-taaid@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים ב"ד ובקומת צי"ח
מחויבות באתר של משרד (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

15 ביולי, 2015

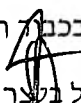


לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

א.ג.נ,

הנדון: כיכר השבת בע"מ, ח.פ. 6-427039-51

כרואי החשבון של החברה הנ"ל ולבקשת מנהליה, הננו מתכבדים להמציא דוח שנתי (טופס 5) נכון לשנת הדוח.

בכבוד רב,

קנובל בלצר ושות'
רואי חשבון

"Neither MGI nor Knobel Beltzer Soraya group, nor any MGI member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or service of any other members.

MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms."

מחלקה כלכלית ושוק ההון

סניף ראשי

רחוב מוזס נורדוינהוף, בית אגיש דבב, תל אביב

רח' המסגר 20, תל-אביב 6777673, ת.ד. 57624 תל אביב 6157601

טל': 03-6393020; פקס: 03-6393021

דואר אלקטרוני - mgi@mgi-israel.co.il

כתובת האתר של המשרד: www.mgi-israel.co.il



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

15-0243397

דו"ח שנתי של חברה פרטית

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם חברה	מספר חברה	מען המשרד הרשום
כיכר השבת בע"מ	5 1 4 2 7 0 3 9 - 6	חפצדי נחום 5 ירושלים 9548401

מספר הטלפון

אסיפה שנתיית התקיימה ביום	הדו"ח מעודכן ליום
1 ביוני, 2015	1 ביוני, 2015

חלוקת הון מניות

סה"כ ההון הרשום של החברה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)	סוג מניה	מספר המניות בהון הרשום
30,000.00 שקל חדש	רגילה, 0.01 שקל חדש	רגילה	3,000,000

מספר המניות המוקצות	ערך המניה
10,808	0.01 שקל חדש

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות	מס' סודר	מען		סוג המניות	מספר המניות	הסתכם שטרם שולם ע"י התמורה עבור המניות
			מס בית	רחוב			
משפחה פרטי	1	1	מס	רחוב	מיקוד		
אריה רחמים מרדכי	03420613	6	56	אגסי שמעון	9387754	7,998	רגילות
ידיעות אינטרנט	54020246	2	2	נוח מוזס	6744246	2,810	רגילות

מס' מניות בכל שטר	מס' השטר

מניות למוכ"ז במחזור

סה"כ מניות למוכ"ז במחזור

¹ המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתיית לפי סעיף 61 לחוק.

² יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

³ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצור.

העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ט - 1999. זיה בעל המניות תציין מספר זהות.

יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות.

והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרטי הדירקטורים המכהנים

יום	חודש	שנה	מקוד	מען		מספר זהות							שם הדירקטור										
				מס בית	רחוב	1	מס' סודר						ס ב	פרטי	משפחה								
1	0	0	7	2	0	1	2	6094600	53	הותיקים	ביצרון	0	2	4	0	1	4	0	6	-	0	אבי	בן טל
2	8	0	2	2	0	1	2	9387754	56	אגסי שמעון	ירושלים	0	3	4	2	0	6	1	3	-	6	רחמים מרדכי	אריה
1	0	0	7	2	0	1	2	51550	3	הרב לנדא יעקב	בני ברק	0	3	7	2	8	2	4	1	-	5	יוסף חיים	כלאף
1	9	1	2	2	0	1	2	63324	7	משה הס	תל אביב	0	3	8	2	9	8	4	2	-	8	שלי	בכור
1	0	0	7	2	0	1	2	93877	60	אגסי שמעון	ירושלים	3	0	0	1	1	3	1	3	-	1	משה מנחם	רבינוביץ

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדו"ח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה			מספר זהות							שם הדירקטור													
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר						ס ב	פרטי	משפחה											

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

✓ לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
 _____ חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק

✓ הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

קיום הוראת סעיף 173 לחוק – (סמן ✓ בחלופה המתאימה)

✓ באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כ:דרש.
 _____ אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
 _____ החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).

✓ _____ לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

✓ שם רואה החשבון המבקר: קנובל בלצר ושות' מען משרדו: המסגר 20 תל אביב.
 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).

_____ לחברה אין רואה חשבון מבקר.
 פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה _____ ימים.
 _____ החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

שם	מספר זהות	מען	טלפון בעבודה
----	-----------	-----	--------------

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174:

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לרוק והדוחות הכספיים הובאו בפניי נשלחו לבעלי המניות בתאריך _____ (סמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לתתם על דו"ח זה.

שם ממלא הטופס רחמים מייכני אבי מספר זהות 034206136 חתימה [חתימה]

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי _____ המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____
שם: _____
מען: _____
ת"ז: _____
מס' רישיון: _____

אני, רואה חשבון רחמים מייכני אבי ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי רחמים מייכני אבי המוכרת לי אישית /שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה 034206136, חתם בפניי על מסמך זה.

חתימת רואה חשבון: רחמים מייכני אבי
שם: רחמים מייכני אבי
מען: רחמים מייכני אבי
ת"ז: 059069211
מס' רישיון: 13599

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.

מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס – 1999.

היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגיד, יצוין מספר התאגיד; בדיווח הראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.

מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.

חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל- קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 02/6209444.

כתובתנו באינטרנט: <http://havarot.justice.gov.il>



רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב ת.ד: 34504
ירושלים מיקוד 9134401

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ב' אדר ב' תשע"ו
12/03/2016

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי כתובת המשרד
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 07/03/2016, נרשמה ביום 12/03/2016 הודעה על מען משרדכם הרשום ברחוב ת.ד: 34504 ירושלים מיקוד 9134401

בכבוד רב,
אנה סטרוניקובה
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taaidim.justice.gov.il](mailto:moked-taaid@justice.gov.il) טלפון: 04-660-70-1700 החתום אלקטרונית,

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהנחה כי יום זה הוא יום חול) (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



תחילת מסמך

טופס 9 (תקנה 9)

16-0140631

אל: רשם החברות

הודעה על מען משרד רשום או כל שינוי בו

(סעיפים 123 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה								
23	מס' סודר								
	5	1	4	2	7	0	3	9	6

שם חברה
כיכר השבת בע"מ

מודיעים בזה לפי סעיף 123 לחוק, שהמשרד הרשום של החברה נמצא במען שלהלן:

מען						
רחוב	מס' בית	כניסה	קומה	מס' דירה	ישוב	מיקוד
כנפי נשרים	13	□□□□□	□□□□□	□□□□□	ירושלים	9134401
תיבת דואר *	אצל: (שם מלא)					
34504	□□□□□					

* ציון תיבת דואר בלבד אינו מספיק.

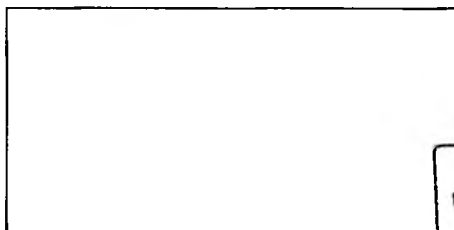
אני מצהיר כי הפרטים לעיל נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם ממלא הטופס	מספר זהות ²	תפקיד בחברה
מרדכי אריה	034206136	מנכ"ל ודירקטור

חתימה

תאריך: 3.3.2016 □□□□□

לשימוש המשרד
 המען נרשם בפנקס החברות



מדינת ישראל
 משרד המשפטים - רשות התאגידים
 שרות נור - מחוז ירושלים
 07-03-2016
 * את ההודעה יש להגיש תוך 14 יום מיום שינוי המען.
נתקבל

¹ לפי תקנה 1 (ב) יש לציין את שם האדם האחר היושב באותו מען כמו החברה.

² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה הוצא ויצרף אם זהו מטעם החברה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.

הדיווח הראשון לגבי
 רשום 128101 שלים
 רשות התאגידים
 ממונה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י"ז סיוון תשע"ו
23/06/2016

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 08/06/2016, נרשם ביום 23/06/2016 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 13/04/2016 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בכבוד רב,
מרים בוכבינדר
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 128101

טלפון 44-60-70-7001 חתום אלקטרונית, www.taaqidim.justice.gov.il דוא"ל: moked-taaid@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תחילת מסמך

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

16091604

דו"ח שנתי של חברה פרטית

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום	מספר חברה	שם חברה
חפצדי נחום 5 ירושלים 9548401	5 1 4 2 7 0 3 9 - 6	כיכר השבת בע"מ

מספר הטלפון

הדו"ח מעודכן ליום ²	אסיפה שנתייה התקיימה ביום ¹
13 באפריל, 2016	13 באפריל, 2016

חלוקת הון מניות

מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)	סה"כ ההון הרשום של החברה
3,000,000	רגילה	רגילה, 0.01 שקל חדש	30,000.00 שקל חדש

מספר המניות המוקצות	ערך המניה
10,808	0.01 שקל חדש

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען				מס' מניות	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"י התמורה עבור המניות
		יישוב	רחוב	מס בית	מיקוד				
משפחה	פרטי	1	ירושלים	רחוב	מס בית	מס' מניות	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"י התמורה עבור המניות
אריה	0	ירושלים	רחוב אגסי שמעון	56	9387754	7,998	רגילות	7,998	
ידעות אינטרנט	2	תל אביב	נוח מוזס	2	6744246	2,810	רגילות	2,810	

מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשם החברות
16091604
13 באפריל, 2016

מס' מניות בכל שטר	מס' השטר

מניות למוכר במחזור

סה"כ מניות למוכר במחזור _____

¹ המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.

² יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

³ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדו"ח הראשון לגביו יצורף דו"ח בעל המניות תאריך העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרטי הדיקטורים המכהנים

שם הדיקטור			מספר זהות										מען														
משפחה	פרטי	ס ב	מס' סודר										1	יישוב	רחוב	מס בית	מקוד	שנה	חודש	יום							
בן טל	אבי	0	0	6	0	4	1	0	4	2	0	4	0	2	0	ביצרון	הותיקים	53	6094600	2	0	1	2	0	7	0	1
אריה	רחמים מרדכי	6	6	3	1	3	0	6	2	0	4	2	3	0	ירושלים	אגסי שמעון	56	9387754	2	0	1	2	2	0	2	8	
כלאף	יוסף חיים שלי	5	5	1	4	2	8	2	4	0	7	2	3	0	בני ברק	הרב לנדא יעקב	3	51550	2	0	1	2	1	0	7	0	
בכור	שלי	8	8	2	4	2	9	8	4	2	0	8	3	0	תל אביב	משה חס	7	63324	2	0	1	2	1	9	1	2	
רבינוביץ	משה מנחם	1	1	3	1	3	1	3	1	3	0	0	1	3	ירושלים	אגסי שמעון	60	93877	2	0	1	2	1	0	7	0	

פרטי הדיקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדו"ח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה		
יום	חודש	שנה

מספר זהות										שם הדיקטור				
1	מס' סודר										סב	פרטי	משפחה	

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

✓ לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דיקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
 _____ חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דיקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק

✓ הדיקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

קיום הוראת סעיף 173 לחוק – (סמן ✓ בחלופה המתאימה)

✓ באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
 _____ אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
 _____ החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).

✓ לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

✓ שם רואה החשבון המבקר: קנובל בלצר ושות' מען משרדו: המסגר 20 תל אביב.
 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
 _____ לחברה אין רואה חשבון מבקר.
 פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה _____ ימים.
 _____ החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

שם	מספר זהות	מען	טלפון בעבודה
----	-----------	-----	--------------

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174:

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך _____ (סמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

שם ממלא הטופס: _____ מספר זהות: 034200136 חתימה: _____

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____
שם: _____
מען: _____
ת"ז: _____
מס' רישיון: _____

אני, רואה חשבון _____ ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה _____, חתם בפניי על מסמך זה.

חתימת רואה חשבון: _____
שם: _____
מען: _____
ת"ז: _____
מס' רישיון: _____

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצויין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.

מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצויין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.

היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצויין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגיד, יצויין מספר התאגיד; בדיווח הראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.

מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.

חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל-קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 02/6209444

כתובתנו באינטרנט: <http://havarot.justice.gov.il>



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים - רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

כיכר השבת בע"מ

514270396

שם מספרה 514270396

מיום ח' כסלו תשע"ז 08/12/2016
 לשם הבטחת סכום של : 500,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:
 בנק הפועלים בע"מ

520000118

נרשם ביום י"ג כסלו תשע"ז בפנקס השיעבודים של החברה.
 מס' שעבוד 2

ניתנה בירושלים ביום:

13/12/2016

י"ג כסלו תשע"ז

אייל גלובוס, עו"ד
 רשם החברות והשותפויות
 ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי צליל קדוש



אישור שמיסמך זה חתום אלקטרונית,
 מהווה העותק של מסמך מקורי או העותק המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

520

קוד	מס' חברה		
	ז	מס' סודר	סב
81	514	2703	96

שם החברה הלווה
כלר הנסח ק"מ

תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח		הסכום המובטח במילים
			ש"ח	אג'י	
שנה 16 חודש 12 יום 8	₪		500000		חמש מאות אלף

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	אשרת ח"פ	

סכום ההלוואה	
ש"ח	אג'י

פרטי המלווה
בנק הפועלים בע"מ
כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:
סניף גבעתיים סאל (520)
רחוב בני נטרים 22 ירושלים

פרטי המלווים		
מס' זהות	מס' סודר	סב
52	11	

תאור הנכסים המשועבדים
שטח/ד קבוע על פיקודן כמ"ה הק"מ בחשבון מספר 183857 בסניף גבעתיים סאל (520) מספר הפועלים ק"מ 125000 ₪
(כמ"מ: נאה עשהם ותלום אלף ₪) מספר ס' צ'וה/עסקה/אחר 319000

תאריך הוצאת סדרה	תאריך החלטה	כ	תנאים מיוחדים
שנה חודש יום	שנה חודש יום		אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, צייק "כ"
			לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (נדיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999.

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.

שם החותם: ד"ר מספר זהות: 0342002 תפקיד בחברה: ד"ר

שם החותם: ד"ר מספר זהות: 0342002 תוארו: ד"ר

* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.





6064351

מספר סידורי של הביטחון (לשימוש פנימי)

אגרת חוב

שנערכה ונחתמה ביום 8 לחודש 2016 שנת 2016 ב- ירושלים

Table with columns: שם, מס' זיהוי, כתובת, מס' זיהוי, כתובת. Includes handwritten entries and a circled '2'.

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הממשכן")

קיבל ו/או יקבל ביחד ו/או לחוד מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים שונים בתנאים שהוסכם ו/או יוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי;

והואיל והממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או עשויים להיות חייבים לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקשר למתן השירותים הבנקאיים, לרבות בגין ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי;

לפיכך הוסכם שהממשכן יבטיח את פירעונם של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או שהנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק ביחד ולחוד בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או אחרת הכל בהתאם לתנאים שלהלן;

1. החובות המובטחים וסכום השעבוד

1.1 השעבוד, שיצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת חוב זו, הינו להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - ללא הגבלה בסכום כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.2 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד למדד 1.2.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.2 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד למדד 1.2.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

ולהשתמש בתמורתם לסילוק מלאו חובות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, לרבות על דרך הקיזוז והכל כמפורט בכל בקשה לפתיחת חשבון שנחתמה על ידי הממשכן, ככל שנחתמה. מובהר כי אין באמור בסעיף 11 זה כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי כל דין.

12. חיוב חשבונות

12.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11 לעיל, למעט אם נאמר אחרת במפורש באגרת חוב זו ובכפוף להוראות כל דין, הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן, ללא דרישה מראש, בכל ההוצאות והעמלות המפורטות בתעריפון ו/או באגרת חוב זו, לרבות כאמור בסעיף 22 להלן, הכל מיד עם היווצרם, ומבלי שהרשאה כאמור בסעיף 12 זה לעיל תגרע מחובת הממשכן לשלם.

12.2 בכל מקרה בו תופנה אל הממשכן דרישה בכתב על ידי הבנק, ככל שתופנה, אשר לא תקוים על ידו תוך פרק הזמן הנקוב בדרישה, יהא הבנק רשאי לנהוג כאמור בסעיף 12 זה לעיל ולחייב כל חשבון של הממשכן בסכום שנדרש ולזקוף כל סכום שיקבל מאת הממשכן או עבורו לזכות אותו חשבון שהבנק ימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכן לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון.

12.3 בכל מקרה שיש לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן (ובכלל זה חשבון עובר ושב של הממשכן), רשאי הבנק לעשות כן, בכפוף לכל דין, בין אם החשבון כאמור נמצא ביתרת זכות או ביתרת חובה או שיהיה ביתרת חובה כתוצאה מהחייב כאמור. במקרה בו לא תהיה יתרת זכות מספקת באותו חשבון או יתרת מסגרת שאראי חוזר בלתי מנוצלת, לפי העניין, והממשכן מנהל גם חשבון אחר בבנק, הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון אחר של הממשכן בבנק לכיסוי כל חבות של הממשכן כלפיו מכל סוג.

12.4 מבלי לגרוע מזכויות הבנק, לרבות על פי אגרת חוב זו ובנוסף להן, הממשכן נותן לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרות, לחייב את חשבונותיו כאמור בסעיף 12 זה לעיל.

13. מימוש

13.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל יהיה הבנק רשאי לממש את השעבודים על פי אגרת חוב זו על הנכסים המשועבדים או חלק ממנו, להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את החובות המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לרבות מימוש הנכסים המשועבדים, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיון לסילוק החובות המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;

13.2 הבנק יהיה רשאי לממש את השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם יממש רק חלק ממנו, יישאר השעבוד בתוקף מלא לגבי החלקים הנותרים שטרם מומשו.

13.3 בכפוף לכל דין, הבנק רשאי למכור את הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בעצמו או על ידי אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק. בנוסף הבנק יהיה רשאי לפעול למימוש הנכסים המשועבדים ובין היתר אף לבקש מהרשות המוסמכת לכך לפי דין למנות לצורך זה כונס נכסים לאיזה מהנכסים המשועבדים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפקח ו/או נאמן (להלן: "בעל התפקיד"). בעל התפקיד, בכפוף לאישור בית המשפט, לשכת ההוצאה לפועל או כל ערכאה מוסמכת אחרת ו/או הבנק, לפי העניין, יהיה רשאי לעשות כל פעולה ביחס לנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון.

13.4 מובהר כי אין באמור באגרת חוב זו ו/או ביצירת השעבוד, כדי לגרוע מהתחייבות הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, כלפי הבנק, על פי מסמכים אחרים כלשהם שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפרוע את החובות המובטחים, במלואם ובמועד, בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים האחרים כאמור, וזאת לרבות במקרה בו סכום השעבוד ו/או סכום הפדיון הנקי ממימוש איזה מהנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, אם וככל שהבנק יבחר לממש איזה מהם, יהיה נמוך מסכום החובות המובטחים, כפי שיהיה בכל מועד שמן העניין.

14. הוראות המרה

הממשכן נותן לבנק את ההוראות וההרשאות הבלתי חוזרות שלהן:

14.1 להשתמש בתמורה שתתקבל בידי הבנק כתוצאה מימוש הנכסים המשועבדים כאמור בסעיף 13 לעיל (לאחר ניכוי כל המיסים, העלויות, ההוצאות, האגרות העמלות והתשלומים האחרים בקשר עם מימוש הנכסים המשועבדים) (להלן: "תמורת מימוש הנכסים המשועבדים"), כולה או חלקה, לפירעון איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו, כולם או חלקם, לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן.

14.2 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.2 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו שהינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.2 זה: "המטבע הישראלי")

"החביונות הקיימות" הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולפרוע באמצעות התמורה כאמור, כולה או חלקה, את החביונות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מכירת המטבע הקיים תעשה בשער הקנייה המקובל בבנק של המטבע הקיים, הידוע במועד מכירת המטבע הקיים.

14.3 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.3 זה: "החביונות הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לקנות עבורו את מטבע החוץ בו נקובות החביונות הקיימות (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הנרכש") וזאת באמצעות המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק. כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לפרוע באמצעות המטבע הנרכש, כולו או חלקו, את החביונות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. קניית המטבע הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של המטבע הנרכש, הידוע במועד קניית המטבע הנרכש.

14.4 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג אחר (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הנרכש") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולקנות עבורו באמצעות המטבע החביונות הקיימות (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הנרכש"). כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לפרוע, באמצעות הסכום הנרכש, כולו או חלקו, את החביונות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מכירת המטבע הקיים תעשה בשער הקנייה המקובל בבנק של המטבע הקיים הידוע במועד מכירת המטבע הקיים וכי קניית הסכום הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של מטבע החביונות הקיימות הידוע במועד קניית הסכום הנרכש.

15. זקיפת תשלומים

15.1 בכפוף לכל דין, במועד תשלום כל סכום שישולם על ידי הממשכן לבנק לצורך פירעון איזה מחביונות הממשכן על פי אגרת חוב זו (להלן: "הסכום ששולם") ובכל מקרה בו הממשכן לא יודיע לבנק כנגד איזה מחביונות הממשכן על פי אגרת חוב זו על הבנק לזקוף את הסכום ששולם, יהיה הבנק רשאי להחליט, לפי שיקול דעתו, כנגד איזה מחביונות הממשכן על פי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, ייזקף הסכום ששולם, כולו או חלקו (להלן: "החבות המזוכה").

15.2 הסכום ששולם שמן העניין ייזקף על ידי הבנק לצורך סילוק רכיבי החבות המזוכה שמן העניין (לרבות עמלות והוצאות, ריביות, הפרשי הצמדה וקרן החבות המזוכה) וזאת על פי סדר הזקיפה שהעניין ו/או שיוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין.

15.3 במקרה שבזמן מכירת הנכסים המשועבדים טרם הגיע זמן הפירעון של החובות המובטחים או חלק מהם או שהחובות המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי החובות המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 15 לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת החובות המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

16. מהות הבטחות

16.1 השעבוד והמשכון שנוצרו על-פי אגרת חוב זו הם בעלי אופי מתמיד ויישארו בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולה של אגרת חוב זו.

16.2 ינתנו ו/או ינתנו לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפירעון החובות המובטחים יהיו כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

16.3 יתפרש או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לחובות המובטחים ו/או כל הסכם ו/או מסמך אחר שיחתם על ידי הממשכן, ו/או ישארו או יוותר הבנק על בטוחות אחרות ו/או על ערבויות - לא ישאו דברים אלה את מרות הבטוחות שנוצרו ו/או שיווצרו להבטחת ביצוע ההתחייבות. הממשכן ירבות על פי הבטחות והתחייבויות שניתנו ו/או ינתנו על אגרת חוב זו וכל הבטחות והתחייבויות שניתנו ו/או ינתנו על אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתוקף התאגיד ברשות התאגידים

דעתו, את זכויותיו על פי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתו, בכל דרך שהדיון ירשה ועל חשבון הממשכן ו/או הנערב:
10.1.18 אם ידרשו הממשכן ו/או הנערב לפרוע איזה מהחובות ו/או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים בהם לנושים אחרים וזאת בפירעון מיידי ו/או בפירעון אחר שלא על פי לוח הסילוקין המקורי של אותם חובות ו/או התחייבויות;
10.1.19 אם הממשכן ו/או הנערב יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאזנים ו/או דוחות כספיים ו/או ספרי חשבונות ו/או אסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו, ו/או אם הממשכן ו/או הנערב יפר הוראה כלשהי של רשויות מוסמכות להמציא ו/או לפרסם דוחות ומסמכים שונים הנדרשים על פי דין;

10.1.20 אם יעמוד להימחק או ימחק שם הממשכן ו/או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין ו/או אם תרשם במרשם שמתנהל אצל רשם החברות לגבי הממשכן ו/או הנערב התראה על כוונה לרשום את הממשכן ו/או הנערב כחברה מפרה ו/או אם הממשכן ו/או הנערב ירשמו במרשם כאמור כחברה מפרה הכל בהתאם לסעיף 362 לחוק החברות, התשנ"ט-1999;

10.1.21 בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף 10.1 זה באיזה מסעיפי המשנה שלו, בשינויים שהעניין מחייב, לערב כלשהו לביצוע איזה מחבובות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות לפירעון החובות המובטחים ו/או לצד כלשהו לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה לביצוע איזה מחבובות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק;

10.1.22 אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה מהמסמכים האחרים שנחתמו ו/או שיחתמו לטובת הבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב ו/או עבור מי מהם ושברותם רשאי הבנק להעמיד את החובות וההתחייבויות על פי אותם מסמכים לפירעון מיידי;

10.2 להסרת ספק מובהר, כי זכותו של הבנק להעמיד את החובות המובטחים לפירעון מיידי ולנקוט נגד הממשכן אמצעים לגביית החובות המובטחים בגין כל אחד ואחד מהמקרים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, באיזה מסעיפי המשנה שלו, הנה זכות נפרדת ודי שיתקיים אחד המקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 10.1 לעיל לצורך מימוש זכותו של הבנק כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

11. זכויות הבנק

11.1 למרות כל האמור באיזה מהמסמכים שנחתמו ו/או שיחתמו בין הבנק לבין הממשכן, לרבות באיזה מהמסמכים על פיהם הופקדו ו/או יופקדו בחשבון הממשכן הפיקדונות הכספיים, עד לקיום מלוא התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ופירעון מלוא סכום השעבוד:

11.1.1 הפיקדונות הכספיים ימשיכו להיות מופקדים בחשבון הממשכן והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל עת ומעת לעת, להאריך את תקופת ההפקדה בחשבון הממשכן של הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, ו/או לחדש את הפקדת הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, וזאת בתנאים לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לכל דין (להלן: "הארכת הפקדה").

11.1.2 ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים, יהיו אותם פיקדונות כספיים חלק מהנכסים המשועבדים והם ייחשבו כמשועבדים לבנק בשעבוד קבוע בדרגה ראשונה בהתאם לתנאי אגרת חוב זו.

11.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר, כי בכל מקרה, הבנק לא יהיה מחויב למסור ו/או להעביר ו/או לשלם לממשכן או לפקודתו או לצד שלישי כלשהו את הפיקדונות הכספיים וחבות הבנק כלפי הממשכן לא תהיה חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או כלפי מפקיד, אלא חבות המותנית בפירעון מלוא סכום השעבוד וזאת בין אם ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים ובין אם לאו.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, בכפוף לכל דין שלא ניתן להתנות עליו, לבנק תהיה זכות עיכוב, זכות קיזוז, וכן זכויות שעבוד ומשכון על כל כספים, שטרות, ניירות, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פיקדונות, בטוחות, זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים, זכויות ונכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשכן בבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגביה, למשמרת, בתור בטוחה או באופן אחר (להלן: "הנכסים המופקדים"). עד לפירעון המלא של מלוא חובות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו יהיה הבנק זכאי לזכותו להשתמש באיזה מזכויותיו כאמור בסעיף 11.1 זה לעיל, וזאת בתנאים שנקבעו בהסכם העסקאות ו/או בהתאם לתנאי אגרת חוב זו.

10.1.2 אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שתינתן לבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב אינה נכונה או אינה מדוייקת או אינה מלאה;

10.1.3 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטה ביחס לשינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב (לפי העניין) או יהיה בכוונתם לעשות כן או אם בוצע שינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב;

10.1.4 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטת פירוק מרצון ו/או אם תוגש נגד הממשכן ו/או הנערב בקשה לפירוק ו/או יינתן נגד הממשכן ו/או הנערב צו פרוק; ו/או אם ימונה לממשכן ו/או לנערב מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן ו/או אם תוגש בקשה להקפאת הליכים לגבי הממשכן ו/או הנערב ו/או יינתן צו להקפאת הליכים כנגד הממשכן ו/או הנערב;

10.1.5 אם הממשכן ו/או הנערב יצהיר כי בכוונתו לנהל מגעים ו/או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הממשכן ו/או הנערב לבין נושיהם ו/או חבריהם ו/או בעלי מניותיהם או לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם הוגשה בקשה לפשרה או להסדר ביחס לממשכן ו/או הנערב לבית המשפט ו/או אם יאושרו הסדר או הצעת פשרה על ידי הנושים או החברים או בעלי המניות כאמור ו/או בית המשפט;

10.1.6 אם תוגש בקשה לכינוס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו ו/או אם יינתן צו לכינוס נכסים כאמור ו/או אם ימונה כונס נכסים קבוע ו/או זמני על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו;

10.1.7 אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גביה אחר כלשהו על רכוש הממשכן ו/או הנערב, כולו או חלקו, ו/או על בטוחה מהבטוחות שניתנו ו/או שינתנו לבנק להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם;

10.1.8 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בבעלות על הממשכן ו/או על הנערב ו/או בשליטה בממשכן ו/או בנערב לעומת המצב במועד חתימת אגרת חוב זו;

10.1.9 אם הודיע הממשכן ו/או הנערב כי אין או לא יהיה ביכולתו לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, כסדרם ו/או אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו כולם או חלקם ו/או לנהל את עסקיו;

10.1.10 אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן ו/או הנערב למשך 30 ימים או יותר;

10.1.11 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי אירע מאורע העלול לפגוע במצבו הפיננסי ו/או בפעילותו העסקית ו/או באיזה מנכסיו של הממשכן ו/או של הנערב ו/או ביכולתו של הממשכן ו/או של הנערב לקיים את התחייבויותיו במועדן.

10.1.12 אם הממשכן ו/או הנערב יפגרו בתשלום סכום כלשהו מהחובות המובטחים ו/או בתשלום סכום אחר כלשהו שהוא חייב לבנק, בפיגור שמיינו עולה על 7 ימים;

10.1.13 אם הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם יושמד, יישרף, יאבד מערכו, יאבד או יפגע בפגיעה אחרת כלשהי;

10.1.14 אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין;

10.1.15 במקרה שהנערב הינו שותפות (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן) אם קמה עילה לפי דין או הסכם לפירוקו, ו/או אם לפי הערכתו של הבנק הנערב עומד להתפרק ו/או אם יפורק הנערב ו/או בקרות כל אחד מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל ולהלן בשינויים שהענין מחייב לאחד מהשותפים שבשותפות;

10.1.16 במקרה שאירע לנערב (אם הנו יחיד) אחד או יותר מהאירועים הבאים (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן): מוות, פסילת דין, מעשה פשיטת רגל ו/או הוגשה בקשה לפשיטת רגל בין על ידי הנערב ובין על ידי אחרים כנגדו, ו/או ניתן צו המכריז עליו כפושת רגל או שהנערב נעצר או נאסר או עזב את הארץ;

10.1.17 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו ו/או שינתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם, לרבות בתקופת ו/או בתקופת ו/או בחוקיותו ו/או ביכולת לאוכפן ו/או ביכולתו של הבנק;

מחויבות העסק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

11.1.17
11.1.18
11.1.19
11.1.20
11.1.21
11.1.22
11.2
11.2.1
11.2.2
11.2.3
11.2.4
11.2.5
11.2.6
11.2.7
11.2.8
11.2.9
11.2.10
11.2.11
11.2.12
11.2.13
11.2.14
11.2.15
11.2.16
11.2.17
11.2.18
11.2.19
11.2.20
11.2.21
11.2.22
11.2.23
11.2.24
11.2.25
11.2.26
11.2.27
11.2.28
11.2.29
11.2.30
11.2.31
11.2.32
11.2.33
11.2.34
11.2.35
11.2.36
11.2.37
11.2.38
11.2.39
11.2.40
11.2.41
11.2.42
11.2.43
11.2.44
11.2.45
11.2.46
11.2.47
11.2.48
11.2.49
11.2.50
11.2.51
11.2.52
11.2.53
11.2.54
11.2.55
11.2.56
11.2.57
11.2.58
11.2.59
11.2.60
11.2.61
11.2.62
11.2.63
11.2.64
11.2.65
11.2.66
11.2.67
11.2.68
11.2.69
11.2.70
11.2.71
11.2.72
11.2.73
11.2.74
11.2.75
11.2.76
11.2.77
11.2.78
11.2.79
11.2.80
11.2.81
11.2.82
11.2.83
11.2.84
11.2.85
11.2.86
11.2.87
11.2.88
11.2.89
11.2.90
11.2.91
11.2.92
11.2.93
11.2.94
11.2.95
11.2.96
11.2.97
11.2.98
11.2.99
11.2.100

1.2.4.2 אם לפני מועד הפירעון בפועל שמן העניין, לא יפורסם מדד חדש שהיה אמור להתפרסם לפני אותו מועד, אזי לצורך חישוב הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 1.2.4.1 לעיל, יהיה "המדד החדש" המדד האחרון שפורסם לפני אותו מועד.

1.3 **להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד לשערו היציג של מטבע חוץ**

1.3.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.3.2 השעבוד מוגבל לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים).

1.3.3 הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יהיה צמוד לשער היציג של _____ ("מטבע החוץ") * כמפורט בסעיף 1.3.4 להלן. הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל ולהפרשי ההצמדה בגינו כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו- 22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.3.4 חישוב הפרשי הצמדה לשער היציג של מטבע החוץ אם יתברר כי השער החדש עלה או ירד לעומת השער היציג האחרון של מטבע החוץ הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, שהינו _____ ש"ח ל- _____ ("השער היסודי"), הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יוכפל בשער החדש ויחולק בשער היסודי. אם יתברר כי השער החדש לא עלה ולא ירד לעומת השער היסודי, הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יישאר ללא הצמדה כלשהי.

1.4 **להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום לא צמוד**

1.4.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.4.2 השעבוד מוגבל לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים).

1.4.2 הסכום כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו- 22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.5 **להבטחת שירותים בנקאיים מסוימים**

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אשאר על פי מסמך שכותרתו כסב מח'הילא ואח'ה מיום 6/12/20 על סך 500,000 ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "מסמך האשראי") שקיבל ו/או שיקבל הממשכן ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב: שבו העובר ושב של הממשכן ו/או הנערב הנובע ממסמך אשראי לרבות קרן, ריביות, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, הכל כאמור במסמך האשראי, הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

2. **משכון ושעבוד**

2.1 בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה:

2.1.1 **פיקדונות כספיים מסוימים**

פיקדונות כספיים מסוימים הקיימים בחשבון מס' 19287 המתנהל בסניף זכא שאל (ש"ח) של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרותיהם, כמפורט להלן:

סכום הפיקדון	מטבע הפיקדון	מספר העסקה על פיה הופקד הפיקדון
א. 125,000	ש"ח	199,000
ב.		
ג.		

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.1.2 **כלל הפיקדונות הכספיים**

כל הפיקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים נכון ליום _____ בחשבון מס' _____ המתנהל בסניף _____ של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרותיהם.

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.2 בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.1 לעיל, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכן בחשבון הממשכן לרבות על פי הבקשה לפתיחת החשבון ובכלל זה את הזכות לקבלת כל יתרת זכות הקיימת ו/או שתהיה קיימת בחשבון הממשכן, לרבות באיזה מחשבות העובר ושב המתנהלים בחשבון הממשכן, את כל זכויות הממשכן לקבלת כל הכספים ו/או הנכסים שאינם הפיקדונות הכספיים, ואת כל ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ו/או שתהיינה לממשכן בגין ו/או בקשר עם איזה מהזכויות כאמור (להלן ביחד ולחוד: "הזכויות בחשבון").

(הפיקדונות הכספיים והזכויות בחשבון יקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים").

2.3 בכל מקרה שמסיבה כלשהי, הנכסים המשועבדים כולם או מקצתם, יועברו לזכות חשבון אחר כלשהו של הממשכן בבנק, יחולו תנאי אגרת חוב זו גם ביחס אליהם ויראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון אליו הועברו. כמו כן, בכל מקרה שמסיבה כלשהי ישונה מספרו של חשבון הממשכן, יראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון הממשכן, לפי מספרו החדש.

2.4 המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו, יחולו, בין היתר, גם על תמורתם ו/או פדיונם ו/או הכנסותיהם ו/או פירותיהם ו/או חליפיהם של הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בין אם אוחדו עם נכסים אחרים או פוצלו מהם, בין אם ימצאו בחשבון הממשכן ו/או בכל חשבון אחר שלו.

3. **תשלום סכום השעבוד**

3.1 הבנק יהיה רשאי לדרוש מהממשכן מעת לעת את סכום השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם ידרוש רק חלק ממנו, תישאר אגרת חוב זו בתוקף ביחס ליתרת סכום השעבוד שטרם נדרשה. הממשכן תחייב לשלם לבנק, תוך 15 ימי עסקה מראשונה של הבנק, כל סכום שהבנק ידרוש מהממשכן. אמור והכל עד לסכום השווה לסכום השעבוד (להלן: "סכום השעבוד שנדרש").

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, שראוי אצות מסמך כפול, עליו חתום ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים השלם את סוג מטבע הש"ח

12-20-102339-51427036

12-20-102339-51427036

12-20-102339-51427036

27. הודעות והתראות

27.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בכל הקשור באגרת חוב זו.
27.2 כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אל הממשכן /או אל הנערב, לפי העניין, במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת העדכנית ביותר המופיעה באגרת חוב זו או בכל בקשה לפתיחת חשבון שמן העניין בבנק או לפי כל כתובת המופיעה במרשם האוכלוסין או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן /או של הנערב, לפי העניין, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן או הנערב, לפי העניין, בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה על-ידי הממשכן או על ידי הנערב, לפי העניין, תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.

27.3 אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה כלשהי כאמור בסעיף 27.2 לעיל ובדבר מועד המשלוח, ישמשו הוכחה לכאורה כלפי הממשכן /או כלפי הנערב, לפי העניין, בדבר ביצוע המשלוח על ידי הבנק ומועד המשלוח והכל כנקוב באישור.

28. הדין המהותי ומקום השיפוט

28.1 אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.
28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

29. תנאים נוספים

אחרים לפי בקשת הממשכן /או הנערב /או נכיון שטרות /או מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות /או מתן אשראי בדרך אחרת לרבות במקרה של קיומה של יתרת חובה בחשבון /או מתן שירותים בנקאיים שונים אחרים, והכל בין במטבע ישראלי ובין במטבע זר.

26.27 "חובות בגין ערבויות לצד שלישי" - כל חוב /או התחייבות קיימת /או שתהיה לממשכן /או לנערב כלפי הבנק בקשר /או בגין ערבות שנתן /או שייתן הממשכן /או הנערב לבנק להבטחת חובות /או התחייבויות קיימים /או עתידיים של צדדים שלישיים כלשהם כלפי הבנק, לרבות ערבות שנתן /או שייתן הממשכן לבנק להבטחת חובות /או התחייבויות קיימים /או עתידיים של הנערב ולרבות ערבות שנתן /או שייתן הנערב לבנק להבטחת חובות /או התחייבויות קיימים /או עתידיים של הממשכן.

26.28 "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.

26.29 "שער הקנייה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות/המחאות - קנייה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, למכירת מטבע החוץ שמן העניין על ידינו לבנק בכל מועד שמן העניין; ובניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

26.30 "שער המכירה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - מכירה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, לקניית מטבע החוץ שמן העניין על ידינו מהבנק בכל מועד שמן העניין; ובתוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

26.31 "התעריפון" או "תעריפון הבנק" - מידע המוצג בסניף /או באתר האינטרנט של הבנק /או באמצעות מכשירים אוטומטיים /או בכל דרך אחרת שמותר יהיה לבנק להציגו, על סכומי עמלות /או שיעורן, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים הבנקאיים, עדכונים ודרך שינויים של כל אלו והכל כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק מעת לעת והכל בכפוף לכל דין.



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

צינור השנת בע"מ
ח.פ. 514270396
בנק: 12-520-102339

- 25.4 לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.
- 25.5 בכל מקרה שבו לפי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן;
- 25.6 בכל מקרה שבו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי על פי אגרת חוב זו ללא הודעה מוקדמת - תהיה זכות הבנק כאמור כפופה לאמור בכל דין שלא ניתן להתנות עליו.
- 25.7 בכל מקרה שבו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן ו/או הנערב, רשאי הבנק (בכפוף לכל דין) לעשות כן בין אם החשבון שיחויב מצוי ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור.
- 25.8 בכל מקום בו זכרים הממשכן או הנערב, לפי העניין, הכוונה היא לממשכן או לנערב, לפי העניין, כמוגדר במבוא לאגרת חוב זו, לרבות ירשיו, מבצעי צוואתו, אפוסטרופוסיו, מפרקו, נאמניו וכל הבאים במקום הממשכן או הנערב, לפי העניין.
- 25.9 בכל מקום בו זכר חשבון כלשהו של הממשכן ו/או חשבון כלשהו של הנערב, הכוונה היא הן לחשבון שעל שם הממשכן ו/או שעל שם הנערב לבדו והן יחד עם אחרים, הן במטבע ישראלי והן במטבע חוץ, הן חשבון הקיים היום והן שיפתח בעתיד.
- 25.10 כל ההוראות וההרשאות שניתנו לבנק על ידי הממשכן, כאמור באגרת חוב זו (להלן: "ההרשאות") באות בנוסף לכל הוראה אחרת או נוספת, באגרת חוב זו והן יחייבו את הממשכן ואת כל חליפיו. ההרשאות הן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לשינוי ו/או לביטול ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב הואיל וזכויות הבנק תלויות בהן.
- 2. הגדרות**
- למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים באגרת חוב זו המשמעות כמפורט בצדם:
- 26.1 "דוחות כספיים" - מאזן, דוח רווח והפסד וכל דוח אחר שנקבע באיזה מהתקנות שהותקנו מכוח חוק ניירות ערך, הערוכים במתכונת שנקבעה על פי כל דין ועל פי עקרונות חשבונאיים מקובלים, שכל אחד מהבאים: (א) הממשכן; וכן- (ב) חברה-בת כלשהי של הממשכן, חייבים ו/או יהיו חייבים לערוך על פי כל דין.
- 26.2 "הבנק" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, בין אם קיים היום ובין אם יפתח בעתיד, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של בנק הפועלים בע"מ וכל נעבר של בנק הפועלים בע"מ.
- 26.3 "הבקשה לפתיחת חשבון" - מסמך "בקשה לפתיחת חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון" וכן כל תוספת ו/או כתב תיקון ו/או כל מסמך אשר נקבע או יקבע בו, בין בכותרתו או בתוכנו, בלשון כלשהי, במפורש או במשתמע כי הוא בא להשלים ו/או לתקן את המסמך האמור.
- 26.4 "המדד" - מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר, תקבע זאת פועלים שירותי נאמנות בע"מ או יקבע זאת הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.
- 26.5 "המדד החדש" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 26.6 "המדד היסודי" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן.
- 26.7 "השעבוד" - השעבוד, הממשכן וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו.
- 26.8 "השער החדש" - פירושו השער היציג האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
- 26.9 "השער היסודי" - כהגדרתו בסעיף 1.3.4 לעיל.
- 26.10 "השער היציג" - השער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער החליפין היציג של מטבע החוץ, או, אם לא יפרסם בנק ישראל במועד הנהוג על ידו את שער החליפין היציג של מטבע החוץ, שער חליפין אחר של מטבע החוץ שיפורסם על ידי רשות מוסמכת ואשר יקבע על ידי הבנק כשער יציג למטבע החוץ עבור כלל לקוחות הבנק. היה ולא יקבע על ידי הבנק שער יציג אחר כאמור, יהיה השער היציג השער הממוצע.
- 26.11 "השער הממוצע" - הממוצע החשבונאי בין שער המכירה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן וללא תוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומים חובה או תשלומים אחרים המוטלים על מטבע החוץ, לביין - שער הקנייה המקובל בבנק) וללא תוספת עמלת של מטבע החוץ, לביין - שער הקנייה המקובל בבנק.
- והטבות כלשהן וללא ניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומים אחרים וכדומה) של מטבע החוץ.
- 26.12 "חבות" - חוב ו/או התחייבות ו/או חיוב לרבות על פי או בקשר עם אגרת חוב זו ולרבות בגין ו/או בקשר עם החובות המובטחים ו/או כל התחייבות לתשלום, לרבות חובה לעשות מעשה או להימנע מעשיית מעשה כאמור.
- 26.13 "חברה-בת" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.
- 26.14 "חברה מפרה" - כמפורט בסעיף 362 א (א) לחוק החברות התשנ"ט-1999.
- 26.15 "חוק הערבות" - חוק הערבות, תשכ"ז-1967.
- 26.16 "חוק ניירות ערך" - חוק ניירות ערך התשכ"ח-1968.
- 26.17 "חשבון עובר ושב" - חשבון בבנק המאפשר לבעלי החשבון הפקדות כספים, משיכת כספים וכן מתן הוראות חיוב, ללא צורך בהודעה מוקדמת והכל בכפוף לאמור במסמכים שנחתמו בין בעלי החשבון לבין הבנק.
- 26.18 "לוח בסניף" - מסך ו/או לוח שהוצג בסניף של הבנק וכן דף מידע שהונח על הדלפק בסניף הבנק שבו מתבצעות עסקות הנוגעות לעניין, ובמשרד של הבנק או בסניף של הבנק שאין בו שירותי דלפק, גם מענה קולי.
- 26.19 "מטבע חוץ" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.
- 26.20 "ניירות ערך" - איזה מהבאים, כולם או חלקם, ביחד ולחוד: ניירות הערך, מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל תעודות המונפקות על-ידי חברה, אגודה שיתופית או כל תאגיד אחר וכן תעודות המונפקות על-ידי ממשלת ישראל או כל ממשלה זרה או כל רשות ציבורית או כל רשות אחרת הפועלת על-פי דין, והמקנות זכות חברות או השתתפות במנפיק או תביעה ממנו, לרבות תעודות השתתפות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות או בכל קרן נאמנות אחרת, בין אם יש לה אישיות משפטית ובין אם לאו, וכן תעודות המקנות זכות לרכוש ניירות ערך, ולרבות כל תעודות ו/או זכויות המונפקות או הנוצרות בישראל או בחו"ל, בין למוכ"ז ובין על שם, בין משתלמות במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, לרבות זכויות מוחזקות וראויות, ולרבות הזכות לקבל כל תעודות מצדדים שלישיים כלשהם, לרבות ממערכת סליקה כלשהי, ולרבות תעודות ו/או זכויות שיש להן קיום בכתב או הניתנות לשחזור או להוכחה באמצעים אלקטרוניים או אחרים.
- 26.21 "ספרי הבנק" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר ו/או פנקס ו/או דף חשבון ו/או חוזה, ו/או כתב ו/או התחייבות ו/או שטר בחתימת הממשכן ו/או הנערב ו/או כרטסת ו/או גיליון של הבנק ו/או שהופקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידו כחלק מספריו וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.
- 26.22 "ריבית בשיעור המירבי" - לגבי מטבע ישראלי - הריבית המירבית כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע ישראלי שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף. לגבי מטבע חוץ - הריבית המירבית, כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע החוץ שמן העניין, שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף.
- 26.23 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום המשמרים את המידע על פעולות בחשבון בבנק או את נתוניו של חשבון בבנק ופרטיו בין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שכפול, הדמיה אלקטרונית, צילום (לרבות מיקרופילים) ובין שנרשם או העתק באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה המשמרת את המידע על פעולות בחשבון בבנק או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל נתונים על חשבון בבנק או הודעות הבנק בקשר לחשבון בבנק, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 וכן הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצעי אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.
- 26.24 "שטרות" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, ערבות, בטוחה, המחאה, שטר מטען, שטר פיקדון, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך שחיר מכל סוג שהוא.
- 26.25 "שינוי מבנה" - מיזוג כמשמעותו בחוק החברות התשנ"ט-1999; וכן כל פעולה שתוצאתה הינה רכישה של נכסים ו/או התחייבויות של אחרים שלא במהלך העסקים הרגיל; וכן רכישה על ידי אחרים של נכסים ו/או התחייבויות של הממשכן ו/או הנערב שלא במהלך העסקים הרגיל;
- 26.26 "שירותים בנקאיים" - העמדת הלוואות ו/או הקצאת מסגרות אשראי בחשבון עובר ושב, בחשבון חוזר ביטוח או בחשבון אחר ו/או פתיחת אשראי דוקומנטרי ו/או הוצאת כרטיסי שיפוי ו/או ערבויות של הממשכן ו/או הנערב ו/או עובר ושב, ו/או הוצאת אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביחס החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בע"מ
5142703
12-920-107

3.2 הממשכן מתחייב לשלם לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו, מבלי שהבנק יהיה חייב להמציא לממשכן חשבונית כלשהי או להוכיח לממשכן שהממשכן ו/או שהנערב הפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק ומבלי שהבנק ינקוט תחילה נגד הממשכן ו/או נגד הנערב בצעדים כלשהם לגביית החובות המובטחים מאת הממשכן ו/או מאת הנערב, מפרקו, נאמנו, עזבונו ו/או ערביהם האחרים, או מבטוחות כלשהן שנמסרו לבנק עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או מי מערביהם האחרים (להלן: "הליכי גבייה").

3.3 מובהר כי גם אם נקט הבנק בהליכי גבייה כלשהם, ואלו טרם הסתיימו, יהיה הממשכן חייב לשלם לבנק את מלוא סכומי השעבוד שנדרשו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, והממשכן לא יהיה רשאי לדחות את תשלום איזה מסכומי השעבוד שנדרשו, עד לסיום איזה מהליכי הגבייה בהם נקט הבנק.

4. ריבית פיגורים

4.1 כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים שעליו הוסכם ו/או יוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב בהסכמים שנערכו לגבי כל שירות מהשירותים הבנקאיים שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו החובות המובטחים ובאין קביעה בדבר שיעור ריבית הפיגורים בהסכמים אלו יישאו סכומי השעבוד שנדרשו ריבית פיגורים בשיעור הריבית בשיעור המירבי, והכל בכפוף לכל דין (להלן: "ריבית הפיגורים").

4.2 בכפוף לכל דין ומבלי לפגוע בזכויות אחרות כלשהן של הבנק, מובהר כי:

4.2.1 ריבית הפיגורים תחושב על סכומי השעבוד שנדרשו וזאת בגין התקופה החל במועד בו נדרש כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו ועד למועד הפירעון בפועל של סכומי השעבוד שנדרשו בצירוף ריבית הפיגורים שנצברה בגינם; וכן -

4.2.2 ריבית הפיגורים תתרבה במשך כל חודש או במשך כל תקופה אחרת, כפי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת, תצטרף לסכומי השעבוד שנדרשו וטרם נפרעו ותישא אף היא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים; וכן -

4.2.3 ריבית הפיגורים, לרבות ריבית הפיגורים כאמור בסעיף 4.2.2 לעיל, תהיה אף היא מובטחת על ידי השעבוד.

5. הצהרות הממשכן

הממשכן מצהיר בזה:

5.1 שהנכסים המשועבדים בשלמותם נמצאים בבעלותו הבלעדית של הממשכן ובחזקתו ובשליטתו הבלעדית של הבנק.

5.2 שהנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול או כל זכות צד שלישי אחרת למעט:

5.3 שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין ולפי הסכם החלים על העברת הנכסים המשועבדים או על משכונם ושעבודם.

5.4 שהוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים המשועבדים.

5.5 שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הנכסים המשועבדים.

5.6 שלא ארע אף אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.

5.7 למיטב ידיעתו של הממשכן, לא קיימות חבויות מס שלא שולמו בגין הנכסים המשועבדים.

6. התחייבויות הממשכן

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל ובנוסף לאמור בו, הממשכן מתחייב בזה:

6.1 לסלק לבנק את החובות המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פירעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם באיזה מהמסמכים עליהם חתומים הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק.

6.2 לא למכור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להשאל ו/או למסור ו/או להוציא מרשותו איזה מהנכסים המשועבדים ו/או להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או לתת לאדם אחר יפוי כח או הרשאה אחרת כלשהי ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים, לא למחול ו/או לוותר, באופן מלא או חלקי, על איזה מהנכסים המשועבדים ו/או על כל זכות ו/או תביעה של הממשכן שיש לו ו/או שיהיו לו מעת לעת, במישרין או בעקיפין באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים (להלן בסעיף 6 זה ביחד ולחוד: "הפעולות הנ'ל"), והכל ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

6.3 לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים המשועבדים בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק, (לרבות במקרים שבהם יפדה שעבוד בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת לשעבוד שלישי אגרת חוב זו, והממשכן ירצה ליצור שעבוד אחר במקומו), ולא להמחות על דרך שיעבוד זכות שיש לממשכן בנכסים המשועבדים, ללא קבלת הסכמה לכך בכתב ומראש מאת הבנק.

6.4 לשלם במועדם לפי כל דין את כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הממשלתיים, והאחרים המוטלים על הנכסים המשועבדים ו/או על ההכנסות הנובעות מהם.

הישות הראשונה את כל הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. מבלי לפגוע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) לשלם על חשבון הממשכן ואם לא יסולקו על ידי הממשכן כניב במועדם ולגבותם מן הממשכן, בצרוף. הוצאותיו של הבנק וריבית בשיעור המירבי מתאריך התשלום ועד לסילוקם המלא והכל בכפוף לכל דין. כל הוצאות הנ"ל (לרבות הוצאותיו של הבנק) והריבית עליהן, תהיינה מובטחות על פי אגרת חוב זו; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שישלם הנערב ו/או הממשכן על חשבון התשלומים הנ"ל לפני זקיפתם על חשבון כל חוב אחר, והכל בכפוף לכל דין;

6.5 להודיע לבנק על כל מקרה העלול להשפיע על ערכם של איזה מהנכסים המשועבדים כבטוחה.

6.6 להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן בנכסים המשועבדים ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה.

6.7 לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין החובות המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.

6.8 לנהל ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את ספרי החשבונות כאמור. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דו"ח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס ו/או כרטסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו.

6.9 לא להלוות כספים לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידות, כל עוד לא פרעו הממשכן ו/או הנערב לבנק את מלוא החובות המובטחים, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל קודם למועד פירעונם המלא של החובות המובטחים.

6.10 כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן, ביחס למצב הקיים במועד החתימה על אגרת חוב זו, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

6.11 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, להודיע מיד למעקל על השעבוד והמשכון לזכות הבנק ולנקוט על חשבוננו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כמו כן להודיע מיד לבנק על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכסים המשועבדים ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צווי מניעה ו/או עשה ו/או צווי עיקול ו/או הליכים אחרים שנקטו למימוש הנכסים המשועבדים, להודיע מיד לנקוט הפעולה על השעבוד לזכות הבנק, ולנקוט על חשבון הממשכן מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם ביטול הפעולה האמורה.

6.12 להודיע מיד לבנק על קרות אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.

6.13 להודיע מיד לבנק על הפחתת ערכו של נכס מתוך הנכסים המשועבדים.

6.14 להודיע מיד לבנק על כל בקשה שתגוש לפירוק הממשכן ו/או הנערב או לכינוס נכסי מי מהם על פי כל דין (לרבות בקשה למינוי כונס נכסים זמני או כונס מפעיל או מפרק זמני או מפרק מפעיל או קדם מפרק זמני) ו/או על כל בקשה להקפאת הליכים או להכרזה על פשיטת רגל של מי מהם (לפי העניין) או על כל כוונה לעשות כן.

6.15 להודיע מיד לבנק על שינוי שמו ו/או כתובתו.

6.16 להודיע מיד לבנק על כל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או על הנערב וזאת ביחס למצב ביום חתימת אגרת חוב זו.

6.17 להודיע מיד לבנק על קבלת החזרים מרשויות המס בגין תשלומי מס אשר שולמו בקשר עם הנכסים המשועבדים.

6.18 מובהר כי אין באמור בסעיף 6 זה לעיל כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק ו/או מאיזה מההתחייבויות הממשכן על פי יתר הסעיפים באגרת חוב זו.

7. פדיון השעבוד

7.1 הממשכן יהא רשאי לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, באופן הקבוע בכל דין, לרבות על ידי מי מטעמו, וזאת בדרך של פירעון מלוא החובות המובטחים (להלן: "פדיון השעבוד"). בכפוף לכל דין, פדיון השעבוד אשר יבוצע על דרך של פירעון מוקדם של החובות המובטחים, כולם או חלקם, לפי העניין, יהיה כפוף לתנאים שנקבעו לביצוע פירעון מוקדם כאמור, וזאת בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים מכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפי העניין.

7.2 למרות האמור בסעיף 7.1 לעיל, מובהר זה כי הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לממשכן את פדיון השעבוד, מטעמים סבירים והכל בכפוף להוראות כל דין.

7.3 על החובות המובטחים, שיפרעו לפי הצורה הפדיון השעבוד כאמור לעיל לפני הגיע מועד פירעונם, יחול האמור בסעיף 15 להלן בשינויים המחוייבים.


 אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

514270396
 בנק: 102339-10
 12-20

7.4 לממשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע מיצירת השעבוד ו/או ממימושו לא תהא זכות כלשהי עלי לפי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף האמור.

8. תוקף השעבוד

8.1 כסום השעבוד לא יושפע ותוקף השעבוד לא יפגע עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של הממשכן ו/או הנערב, לרבות פשרה או הסדר על ידי בית המשפט או פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב. למרות כל מקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לדרוש מהממשכן סכומים כלשהם עד לסכום השעבוד. בכל מקרה של הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק, פטירה, פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב, הכל לפי העניין, יהא הבנק רשאי לתבוע כנושה את סכום השעבוד או להסכים לתשלום כלשהו, בפשרה ולקבלם, מבלי להביא בחשבון כל תשלום ששולם ו/או ישולם על ידי הממשכן לבנק על פי אגרת חוב זו.

8.2 בכל מקרה בו תשלום ששולם ו/או ישולם לבנק לרבות כאמור בסעיפים 7 ו/או 8.1 לעיל, לרבות על ידי הממשכן, שימש לפירעון איזה מהחובות המובטחים של הנערב, הממשכן מתחייב לא לתבוע מהבנק כל סכום ששולם ו/או ישולם כאמור וכן לא לתבוע בתחרות עם הבנק את הנערב ו/או צד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, ולא לתבוע ולא להוכיח בפשיטת רגל, פירוק, פשרה, או הסדר תשלום אחר, בקשר לנערב ו/או בקשר לצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, וזאת עד אשר יקבל הבנק את מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הנערב לרבות סכומים אשר אינם חלק מהחובות המובטחים ואת מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק כאמור.

8.3 הבנק אינו חייב לקבל מאת הנערב כל בטוחה או ערבות נוספת להבטחת פירעון איזה מהחובות המובטחים. אם הבנק לא קיבל בטוחות נוספות ו/או לא רשמן כדיון, או שהבנק לא קיבל ערבויות נוספות - לא יגרע הדבר מתוקף אגרת חוב זו והממשכן ימלא אחרי כל התחייבויותיו על פיו.

8.4 הבנק יהיה רשאי מזמן לזמן, ואף מבלי שימסור לממשכן הודעה על כך:

8.4.1 להפסיק, לשנות, להקטין, להגדיל או לחדש אשראי או שירות בנקאי כלשהו לנערב, או התקשרות אחרת אתו;

8.4.2 לתת ארכה של זמן או הקלות שונות לנערב ו/או לאחרים ו/או לערבים אחרים;

8.4.3 להחליף, לחדש, לתקן, לשחרר, להפקיע, לממש או להימנע מלממש בטוחות או ערבויות שהבנק קיבל או יקבל מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשכן ו/או מערבים אחרים;

8.4.4 לקבל או להימנע מלקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להימסר לבנק, מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשכן ו/או מערבים אחרים.

8.4.5 להתפטר, לוותר או לעשות הסדר כלשהו עם הנערב ו/או עם אחרים ו/או עם הממשכן ו/או עם ערבים אחרים;

8.4.6 לגרום לאי מילוי ו/או לשינוי כל חיוב המוטל על הנערב בקשר למתן השירותים הבנקאיים, או לאי מילוי ו/או שינוי חיוב כלשהו שהממשכן אחראי או ערב עבורו;

8.4.7 לדחות או להשהות הגשת דרישות נגד הממשכן על פי אגרת חוב זו מבלי שהדבר יחשב תקדים, ויתור, התיישנות, פקיעת זכויות או פרטיות מצד הבנק.

8.5 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8.4 לעיל ואפילו נגרם על ידי כך נזק, יישאר השעבוד בתוקפו המלא, לא יפגע, לא ישונה, סכומו לא יופחת, וכל התחייבויות הממשכן תשארנה ללא שינוי ובלבד שכל מקרה בו ביצע הבנק איזה מהפעולות המפורטות בסעיף 8.4 לעיל, או נמנע מלבצען כאמור, הינו בגדר פעולה שהבנק ביצע, או נמנע מלבצע, בתום לב ושלא מתוך מטרה לפגוע בערב; או מקרה שהתרחש בניסבות שאינן בשליטת הבנק;

8.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.5 לעיל, השעבוד הוא בלתי תלוי בבטוחות או ערבויות אחרות כלשהן שהבנק זכאי להן או יהיה זכאי להן, בקשר לפירעון החובות המובטחים, לא יושפע ולא יפגע על ידיהן, או על ידי כך שהבנק קיבל ו/או יקבל בטוחות ו/או ערבויות נוספות שהינן פגומות או חסרות ערך ו/או על ידי כך שהבנק לא רשם ו/או לא ירשום בטוחות כדיון.

8.7 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם חיובו של הנערב ו/או ערביו כלפי הבנק פגום או חסר כל תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשרות או סמכות להתקשר לשם קבלת השירותים הבנקאיים ו/או להתחייב לפרוע את החובות המובטחים או שתועלינה נגד הבנק כל מעשה שהן ביחס לחובותיו של הנערב וכן בכל מקרה בו יימצא כי איזה

מתחייבויותיו של הנערב כלפי הבנק בטלה מעיקרא, לרבות עקב פגום כלשהו ו/או טענה כלשהי בדבר קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתקשר עם הבנק לצורך קבלת השירותים הבנקאיים ו/או קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתחייב כלפי הבנק לפירעון החובות המובטחים (להלן: "הפגם"), למעט במקרה בו הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם בעוד שהממשכן לא ידע על הפגם;

8.8 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם זכותו של הבנק לתבוע מהנערב את תשלום החובות המובטחים התיישנה ו/או תתיישן ו/או אם הנערב יכפור בחבותו לבנק או אם יהיו לו נגד הבנק טענות כלשהן.

8.9 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל, החובות המובטחים ייחשבו כלפי הממשכן, לצורך אגרת חוב זו, ככשרים, בלתי פגומים, בעלי תוקף ובלתי ניתנים לערעור וטענה.

8.10 לא יהיה בביצוע איזה מהפעולות ו/או בהתרחשות איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל כדי להקנות לממשכן כל זכות ברירה ו/או זכות לביטול ערבותו לחובות המובטחים של הנערב מכו השעבוד ו/או זכות אחרת מהזכויות הנזכרות בחוק הערבות או כל הוראת חוק ו/או כל דין שיבוא במקום חוק הערבות והממשכן מוותר במפורש על כל זכות כאמור.

8.11 סילוק החובות המובטחים או כל חלק מהם על ידי הממשכן לבנק, לא יקנה לו זכות לקבלת בטוחה ו/או ערובה כלשהי מהבנק ו/או להשתתפות בבטוחה ו/או ערובה כלשהי של הבנק וזאת אף אם הבנק קיבל או יקבל בטוחה ו/או ערובה כלשהי להבטחת החובות המובטחים, כולם או חלקם, והממשכן מוותר בזה מראש על כל זכות לקבלת איזו בטוחה ו/או ערובה כאמור ו/או להשתתפות באיזו בטוחה ו/או ערובה כאמור. הממשכן לא יבצע כל פעולה שתכליתה להשיג זכויות ו/או יתרונות כלשהן בבטוחה ו/או בערובה כלשהי כאמור, וזאת על אף תשלום כל סכום השעבוד על ידו.

8.12 הממשכן לא יהיה רשאי לדרוש מהנערב ו/או מערבים אחרים דרישה כלשהי (אף לא בתביעה שכנגד ו/או על דרך קיזוז) או לנקוט נגד הנערב ו/או נגד ערבים אחרים צעדים כלשהם או להגיש תביעה חוב לנאמן ו/או לכוונס נכסים ו/או למפרק של הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים של הנערב, כולם או חלקם, שהממשכן שילם, לרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשכן, ו/או שהממשכן נדרש לשלם בגינם לבנק, ו/או שהממשכן עשוי להידרש לשלם בגינם לבנק והוא מוותר על כל דרישה ו/או נקיטת הליכים כאמור, וזאת למעט במקרה בו קיבל הממשכן את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

8.13 הממשכן מתחייב לא לדרוש ו/או לתבוע להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי וזאת גם לאחר שפרע לבנק את מלוא החובות המובטחים, וזאת אם יהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות הבנק. הממשכן מתחייב כי לא ינקוט בצעדים כלשהם על מנת להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי כאמור לעיל ומוותר על נקיטת כל הליך כאמור.

8.14 אם זכות התביעה של הבנק כנגד הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים תתיישן מסיבה כלשהי, לא תתיישן עקב כך זכות התביעה של הבנק כנגד הממשכן בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים והממשכן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

9. שיפוי

9.1 הממשכן יטובת הבנק לפירעון המלא והמדויק של כל החובות המובטחים של הנערב וכן התחייבות השיפוי שנותן הממשכן לבנק בקשר איתם, והממשכן מתחייב בזה לשפות ו/או לפצות את הבנק בכל סכום שהוא, עד לסכום השעבוד, על כל נזק, הוצאות ואבדן כספים שייגרמו לבנק בקשר עם החובות המובטחים של הנערב, ובקשר למתן השירותים הבנקאיים לנערב ו/או שלא בקשר עמם כל זאת בהתאם לתנאי אגרת חוב זו בשינויים המחוייבים.

9.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חבותו של הממשכן, כערב לפירעון החובות המובטחים של הנערב מכו השעבוד, מקיפה יותר מהחבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, תת"ר - 1967.

10. פירעון מיידי

10.1 בכל אחד מהמקרים הבאים יהא רשאי הבנק להעמיד לפירעון מיידי את החובות המובטחים, כולם או חלקם, שיגיעו לבנק אוהת עת מאת הממשכן ו/או מאת הנערב בהקשר זה, בממשכן ובנערב מתחייבים לשלם לבנק לפי דרישתו את כל החובות המובטחים או כל חלק מהם שפירעונם נדרש על ידי הבנק והבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון בבנק המתנהל על שם הממשכן ו/או על שם הנערב בחובות המובטחים, או כל חלק מהם ולאחוז בכל האמצעים שישמא לבנק לנכונם, לנכונם ולממש לפי שיקול דעתו.

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ת"פ 514270396
בנק: 102339-12/20

ידי הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו ו/או על ידי מהעריבים לחובות ו/או התחייבויות הממשכן תשארנה בתוקף מלא.
16.4 הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנוצרות לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.
16.5 הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות, לרבות אלו שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו, או חלק מהן בידי שומר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם הכל על חשבון הממשכן.

1. ספרי הבנק כראיה

17.1 ספרי הבנק וחשבוניתו ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם כלפיו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב החובות המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים.
17.2 העתקים מספרי הבנק או כל קטע מהם או מהדף האחרון של ספרי הבנק, שיאשרו על ידי פקיד הבנק על גבי ההעתק של ספרי הבנק או על גבי ההעתק של הקטע או של הדף האמורים ו/או אשר יאשרו על ידי פקיד הבנק במסמך נפרד, ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם ולקיומם של ספרי הבנק כאמור ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהם, ובין היתר בנוגע לחישוב יתרת החובות המובטחים, פרטי השטרות, הערבויות והבטוחות, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים ו/או למסמכים שיחתמו בהמשך ו/או בקשר לכל אלו.
17.3 האמור בסעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל בא להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995.

1. ויתור

18.1 למעט כאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר כי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן: "ויתור") מצד אחד הצדדים (להלן: "הצד המוותר") לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של הצד האחר על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבות כלשהי של הנערב, לא ייחשבו כויתור של הצד המוותר על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.
18.2 כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון סכום מהחובות המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על איזה מהתחייבויותיו של הממשכן כלפי הבנק.

1. שינוי ופשרה

מבלי לגרוע מאיזה מההוראות הכלולות באגרת חוב זו, כל שינוי בחביויות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות ויתור או פשרה, בגין ו/או בקשר עם אגרת חוב זו מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

2. זכות העברה וגילוי מידע

20.1 בסעיף 20 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בדם:
20.1.1 "העברה" - מכירה ו/או הסבה ו/או המחאה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company") וכן באמצעות מכירת זכויות להשתתפות בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנעבר אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת;
20.1.2 "מידע" - ידע המצוי כיום ברשות הבנק ו/או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד, ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשכן ו/או מידע עליו, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות מידע על השעבוד;
20.1.3 "נעבר" - כל אדם ו/או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל;
20.1.4 "מתקשר פוטנציאלי" - נעבר אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מו"מ לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו אליו;
20.1.5 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק ו/או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו;
20.2 הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ומבלי צורך בקבלת הסכמת הממשכן ו/או הנערב לכך, לבצע העברה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל נעבר שהוא והכל בכפוף לדין. הממשכן והנערב מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה ככל שידרש, לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שידרש לעניין זה, ככל שידרש.
20.3 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל מתקשר פוטנציאלי ו/או ליועצים. גילוי המידע ייעשה בכפוף לחתימת המתקשר הפוטנציאלי ו/או ליועצים. היועצים, לפי העניין, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנושא ו/או חתימה על מסמך שידרש לעניין זה, ככל שידרש.

20.4 הממשכן והנערב לא יהיו רשאים לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם ו/או חובותיהם על פי אגרת חוב זו ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

21. הודעה על השגה

הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו למי מהם, אם יהיו להם, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שמי מהם יקבל מהבנק בכל ערוצי התקשורת הקיימים בין מי מהם ובין הבנק לרבות קבלת מידע באמצעות הדואר, מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב.

22. עמלות והוצאות

22.1 הממשכן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות לאגרת חוב זו, לרבות עמלות והוצאות הקשורות ליצירת השעבוד ו/או לתפעולו השוטף ו/או מימוש ו/או בקשר עם גביית סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק על פי אגרת חוב זו.
22.2 עמלות והוצאות הקשורות לתפעול השוטף של השעבוד וכל ההוצאות הסבירות בקשר עם מימוש, שהבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, ישולמו על ידי הממשכן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי פעולה או מעשה שהממשכן חייב לעשותו תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם. עמלות והוצאות כאמור כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקיטת הליכי גבייה ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק ו/או מטעמו.
22.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף להוראות כל דין.
22.4 מבלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, הממשכן יפרע לבנק כל חבות שלו כלפי הבנק בגין עמלות ו/או הוצאות בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי וזאת ממועד היווצרן או ממועד דרישתן, לפי העניין, ועד לסילוקן המלא בפועל והכל כמפורט באגרת חוב זו.
22.5 הוצאות שאינן מופיעות באגרת חוב זו ו/או שסכומן לא נקבע באגרת חוב זו, ישולמו על ידי הממשכן בסכומן הממשי.
22.6 האמור באגרת חוב זו לגבי עמלות והוצאות יחול, אלא אם כן הוסכם ו/או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.
22.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 22 לעיל, יהיו מובטחות על ידי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים ו/או להבטחת מילוי התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו.

23. המצאת דוחות כספיים

23.1 הממשכן מתחייב להמציא לבנק דוחות כספיים, וזאת על חשבון, בתכיפות ובתדירות כפי שיוורה לו הבנק מעת לעת. תנאי מוקדם למתן שירותים בנקאיים על ידי הבנק, בהתאם לאיזה מהמסמכי השירותים הבנקאיים ו/או המשך מתן שירותים בנקאיים כאמור, הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, בין היתר כנדרש על פי הוראות הפיקוח של הבנקים ו/או על פי הוראות אחרות של בנק ישראל ו/או על פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי הוראות כל דין;
23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1 לעיל, הממשכן מתחייב, לפי דרישת הבנק מעת לעת, להעמיד לרשות הבנק ו/או לרשות נציגו, לעיון בשעות העבודה המקובלות, כל מאזן, דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיסים או כרסות, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או מצב עסקיו.

24. אחריות הממשכן

24.1 במקרה והממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו, אולם אם מי מיחיד הממשכן הוא פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן.
24.2 במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזבון או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף של גופים, לא תיפגענה התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או של הנערב. במקרה שהממשכן הוא נאמן, הנאמן מתחייב כלפי הבנק לפעול בהתאמה להסכם הנאמנות.

25. פרשנות

25.1 המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
25.2 כותרות הסעיפים בכתב זה שמשמרים את המבוא לא ישתמשו בשימוש שיהיה להן חשיבות משפטית או משמעית מעבר למה שצויין בהן.
25.3 אין להשתמש בשימוש שיהיה להן חשיבות משפטית או משמעית מעבר למה שצויין בהן.
25.4 אין להשתמש בשימוש שיהיה להן חשיבות משפטית או משמעית מעבר למה שצויין בהן.

מחאה העתק של מסמך זה החתום אלקטרונית, במינה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביחס החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



512830396
12-520-104339

חתימות הממשכנים:

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כי טרם חתימתו על אגרת חוב זו, הבנק מסר לו העתק ממנה ונתן לו הזדמנות סבירה לעיין בה.

<p>שם הממשכן 1</p> <p>בנק הסכמת ה"מ</p>		<p>חתימת וחתימת הממשכן</p> <p>514270396 ח.פ.</p> <p>בנק: 102339-12</p>
<p>שם החותם 1 ותפקידו</p> <p>אריה יואל</p>	<p>שם החותם 2 ותפקידו</p> <p>אריה יואל</p>	
<p>המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)</p>		<p>% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)</p>
<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 1 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		<p>תאריך: 8.10.20</p> <p>שם: חלה חנוני</p> <p>חתימה: חתימה יורשת</p>

<p>שם הממשכן 2</p>		<p>חתימת וחתימת הממשכן 2</p>
<p>שם החותם 1 ותפקידו</p>	<p>שם החותם 2 ותפקידו</p>	
<p>המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)</p>		<p>% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)</p>
<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 2 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		<p>תאריך:</p> <p>שם:</p> <p>חתימה: חתימה + חותמת</p>

<p>שם הממשכן 3</p>		<p>חתימת וחתימת הממשכן 3</p>
<p>שם החותם 1 ותפקידו</p>	<p>שם החותם 2 ותפקידו</p>	
<p>המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)</p>		<p>% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)</p>
<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 3 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		<p>תאריך:</p> <p>שם:</p> <p>חתימה: חתימה + חותמת</p>

<p>שם הממשכן 4</p>		<p>חתימת וחתימת הממשכן 4</p>
<p>שם החותם 1 ותפקידו</p>	<p>שם החותם 2 ותפקידו</p>	
<p>המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)</p>		<p>% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)</p>
<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 4 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		<p>תאריך:</p> <p>שם:</p> <p>חתימה: חתימה + חותמת</p>

(1) שדה זה ימלא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכנים על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרבות מי שמשכן נכס להבטחת איזה מחובות המובטחים של הנערב /או מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לרבות כמשכנו מוגבל בסכום

(2) שדה זה ימלא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" מוגבל והוא מהו חלקו (באחוזים) של כל אחד מיחיד הממשכן בערבות מוגבלת.

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.



רשות התאגידים

ח.פ. 514270396
בנק: 102339-12



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י"ח טבת תשע"ז
16/01/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 16/01/2017 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 16/01/2017

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	ס.אחזקה	מ.אחזקה
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 938	10,808	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות





מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



טופס 3 (תקנה 2)

הודעה על העברת מניות בהגברה פרטית
 (סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה							שם חברה						
5	1	4	2	7	0	3	9	6	כיכר השבת בע"מ				
מספר הטלפון							מען המשרד הרשום						
0504030533							נחום חפצדי 5, ירושלים						

פרטי מעביד המניות

תאריך העברה				שם המעביד				מספר זהות										
יום	חודש	שנה		פרטי	משפחה	1		סיב	1	2	3	4	5					
1	0	0	9	2	0	1	5	□□□□□	ידעות אינטרנט	5	4	0	2	0	2	4	6	2
כמות מניות מועברות*				ערך המניה *				שם/סוג המניה										
מדינת ישראל				אג' / ש"ח				סמל מניה (לשימוש הרשם)										
משרד המשפטים - רשות התאגידים				0				1										
רשות לציבור - מחוז ירושלים				□□□□□				□□□□□										
15 01 2017				□□□□□				□□□□□										
□□□□□				□□□□□				□□□□□										

* באין ערך נקוב תירשם הספרה "0"

פרטי מקבל המניות

שם המקבל				מספר זהות						
פרטי	משפחה	1		סיב	1	2	3	4	5	6
מרדכי רחמים	אריה	0	3	4	2	0	6	1	3	6
מען										
מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד						
ישראל	ירושלים	כנפי נשרים 13	13	9546425						

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק, וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

כיכר השבת בע"מ
 ח"פ 70396
 514

מנכ"ל
 תפקיד בחברה

מרדכי אריה רחמים
 שם ממלא ההודעה
 034206136
 מספר זהות

14.1.17

תאריך



28178101 שם מסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי בגוף החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים
 טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 Moked-Tagid@justice.gov.il
 שעות הבלת הל: ימים א' ב' ד'. ה' 12:30-08:30 יום ג' הפקדת מסמכים בלבד



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



טופס 3 (תקנה 2)

"אני עורך דין דוד הלפר _____ מאשר בזה כי מרדכי אריה רחמים המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפניי בתעודת זהות שמספרה 034206136, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

066406091	דוד הלפר
מס' ת"ז	שם
51440	הרב קוק 8 ירושלים

מס' רישיון

מען

דוד הלפר
 חתימת עורך הדין
 מ.ר. 51440
 רח' הרב קוק 8, ירושלים



הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה						
6	9	3	0	7	2	4

שם חברה
כיכר השבת בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
כנפי נשרים 13 ירושלים 02.6223010

פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי	מען			מספר זהות ¹		שם הדירקטור	
	שנה	חודש	יום	מס' סודר	ס ב	שם התאגיד	פרטי

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשות לציבור

16-01-2017

נתקבל

תאריך תחילת כהונה			שם הדירקטור
שנה	חודש	יום	

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען			מספר זהות ²		שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור
שנה	חודש	יום	מס' סודר	ס ב	שם פרטי	שם משפחה	

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל חתימת תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

² טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.



פרטי הדירקטורים שחזלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות										שם הדירקטור			
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר							ס"ב	שם התאגיד	פרטי	משפחה		
1	0	9	1	5	3	1	3	7	5	8	3	5		הוכמן	ערן	
1	0	9	1	5	0	2	4	0	1	4	0	6	0	בן טל	אבי	
1	0	9	1	5	3	0	0	1	1	3	1	3	1	רבינוביץ	משה מנחם	
1	0	9	1	5	0	3	7	2	8	2	4	1	5	כלאף	יוסף חיים	
1	0	9	1	5	0	3	8	2	9	8	4	2	8	בכור	שלי סוקוליק	

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.

(סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל

034206136

רחמים מרדכי אריה

תפקיד בחברה

מספר זהות

שם ממלא הטופס

כיצד חשבת בע"מ
ח.פ. 514270396

[Handwritten signature]

חתימה

תאריך 10-09-15

"אני עורך דין דוד הלפר מאשר בזה כי אריה רחמים מרדכי המוכר/ת לי אישית שזיהה/ת עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 034206136, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

דוד הלפר, עורך דין
מ.ר. 1440
רח' הרב קוק 8, ירושלים

חתימת עורך הדין:

שם: דוד הלפר

מען: הרב קוק 8 ירושלים

ת"ז: 066406091

מס' רישיון: 51440



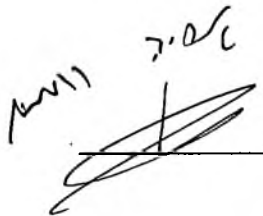
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

כיכר השבת בע"מ, ת.פ. 514270396

תצהיר נושא משרה

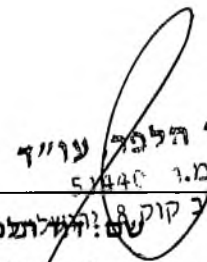
אני הח"מ, מר מרדכי רחמים אריה, ת.ז. 034206136, המשמש כדירקטור בחברת כיכר השבת בע"מ, ת.פ. 514270396 (להלן - החברה), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. החברה ביצעה שינוי כמבוקש בטופס 6 המצ"ב לתצהיר זה, ביום 10 בספטמבר 2015.
2. העיכוב בדיווח חל בחלקו כתוצאה מטעות משרדית ובחלקו כתוצאה מדין ודברים שקוים בין בעלי המניות בחברה, שתוצאותיו היו עלולות להביא להגשת דיווח חלופי אל רשות התאגידים.
3. השינוי המבוקש בטופס 6 כאמור, הינו האחרון שנעשה בחברה בכל הנוגע לשינוי הרכב הדירקטוריון בה.
4. אני עושה תצהירי זה לתמיכה בבקשת החברה.

חתימה: 

אישור

אני החתום מטה דוד הלפר עורך דין, מאשר בזה כי ביום 15 בינואר 2017. הופיע בפני מר מרדכי אריה רחמים, שזיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה 034206136 המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

דוד הלפר עו"ד
מ.ר. 51440
חתימת עורך הדין: 
שם: דוד הלפר
מען: הרב קוק 8 ירושלים
ת"ז: 066406091
מס' רישיון: 51440



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

א' אדר תשע"ז
27/02/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 23/02/2017, נרשמה ביום 27/02/2017 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
------------	----	-------	-------------

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taaidim.iustice.gov.il](mailto:moked-taaid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בע"פ (בזמנים כפי שיוצג באתר האינטרנט של משרד המשפטים) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

א' אדר תשע"ז
27/02/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 23/02/2017, נרשמה ביום 27/02/2017 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
066406075	אפשטיין יעקב נח	מיצרי טירן 13 ירושלים ישראל מיקוד: 9780713	20/02/2017

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taaidim.iustice.gov.il](mailto:moked-taaid@justice.gov.il) טלפון: 1700-70-60-44 החתום אלקטרונית,

שעות קבלת קהלי ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בע"ב (בקומת כניסה) ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים - רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות



תחילת מסמך

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

כיכר השבת בע"מ

שמספרה 514270396

מיום י"ח שבט תשע"ז 14/02/2017

לשם הבטחת סכום של : 500,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

בנק לאומי לישראל בעמ

520018078

נרשם ביום כ"ו שבט תשע"ז בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 3

ניתנה בירושלים ביום:

22/02/2017

כ"ו שבט תשע"ז

אייל גלובוס, עו"ד
 רשם החברות והשותפויות
 ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי צליל קדוש



מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

17035670

אל: רשם החברות

כתובת למשלוח תעודת רישום
 בנק לאומי לישראל בע"מ
 סניף: 647 גבעת שאול
 כתובת: ירושלים כנפי נשרים 13

פרטי משכנתאות ושעבודים
 (סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

שם החברה - המשעבדת	מס' חברה	קוד
כיכר השבת בע"מ	514270396	81
הסכום המובטח במילים	הסכום המובטח	תאריך יצירה
חמש מאות אלף	500,000.00	שנה חדש יום
קוד	תאור המסמך	מס בולים
	אגרת חוב מובטחת/שטר משכון לחוב/התחייבות מסויימים	

פרטי המלווים	מספר זהות	ז	פרטי המלווה	סכום הלואה
0018078	52		בנק לאומי לישראל בע"מ	

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים

משכון כספים

את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות המצוינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.

תנאים מיוחדים

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כ"

לרישום הערה כנאמר 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבדים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות ו/או להעביר את החשבונות והפקדונות ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים¹

שם החותם _____ מספר זהות² _____
 תפקיד/תואר _____

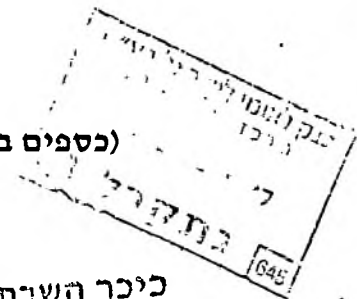
X חותמת הבנק + חתימת מנכ"ל סניף גלית
 בנקאי בטחונות
 מרכז מוחיות
 בנק לאומי לישראל בע"מ

מדינת ישראל
 משרד המשפטים - רשות התאגידים
 שרות לציבור - מחוז ירושלים
 19-02-2017
נתקבל

¹ במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "וכי הינני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חותמת הבנק" ו"חתימת מנכ"ל" שבתחתית הטופס.
² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון ליבני מנכ"ל החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), בתשי"ס - 1999.



אגרת חוב מובטחת/שטר משכון
(כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון)
לחוב/התחייבות מסויימים



שהוצא ביום 14 בחודש 2 שנת 12

כיכר השבת בע"מ

מספר זהות/רישום 514270396
מספר זהות/רישום
מספר זהות/רישום
על ידי: השם: ח.פ. 514270396
השם:
השם:
שמענס המשותף, לצורך כתב זה, הוא: נאמן חתום, 5 יולי 2014

(להלן יחד ולחוד - "הממשכנים");

(להלן - "הבנק");

לטובת: בנק לאומי לישראל בע"מ

ולטובת חברות בת של הבנק בארץ ובח"ל¹

(אם סומנה חלופה זו, בנק לאומי לישראל בע"מ וכל חברות הבת שלו בארץ ובח"ל ייקראו להלן יחד ולחוד - "הבנק")

ומעיד על הדברים הבאים:

1. הסכומים המובטחים

1.1 כתב זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו - קרן, ריבית מכל סוג שהוא, לרבות ריבית בשיעור המירבי (כולל הפרשי הצמדה, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים וכל מיני הוצאות - המגיעים או שיגיעו לבנק מפעם לפעם מאת הממשכנים בגין ו/או בקשר עם הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן.

1.2 המונח "הסכומים המובטחים" - משמעו:

1.2.1 הלוואה / אשראי

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו ו/או שעשויים להגיע לבנק על חשבון בגין ובקשר עם:

א. אשראי / הלוואה / לא צמוד / צמוד למדד / צמוד למט"ח / במט"ח² ע"ס 500,000 ₪ לתקופה של 3 שקיבלו ו/או יקבלו הממשכנים, בצירוף ריבית, ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה (אם יהיו), הפרשי שער (אם יהיו), עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן, הכל כמפורט במסמכי האשראי/ההלוואה שייחתמו ו/או שנחתמו על ידי הממשכנים (כל הני"ל ייקראו להלן - "אשראי ב"); וכן

ב. אשראי / הלוואה / לא צמוד / צמוד למדד / צמוד למט"ח / במט"ח⁴ ע"ס _____ ₪ לתקופה של 5 שקיבלו ו/או יקבלו הממשכנים, בצירוף ריבית, ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה (אם יהיו), הפרשי שער (אם יהיו), עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן, הכל כמפורט במסמכי האשראי/ההלוואה שייחתמו ו/או שנחתמו על ידי הממשכנים (כל הני"ל ייקראו להלן - "אשראי ב"); וכן

ג. אשראי / הלוואה / לא צמוד / צמוד למדד / צמוד למט"ח / במט"ח⁶ ע"ס _____ ₪ לתקופה של 7 שקיבלו ו/או יקבלו הממשכנים, בצירוף ריבית, ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה (אם יהיו), הפרשי שער (אם יהיו), עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן, הכל כמפורט במסמכי האשראי/ההלוואה שייחתמו ו/או שנחתמו על ידי הממשכנים (כל הני"ל ייקראו להלן - "אשראי ג");

(כל אשראי מבין אשראי א', אשראי ב' ואשראי ג' שמולאו לגבי הפרטים הרלבנטיים ייקראו להלן - "האשראי").

כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

ד. כל יתרה דביטורית בחשבון כספי שוטף של הממשכנים שתיווצר (או תגדל) כתוצאה מחיוב אותו חשבון בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם האשראי.

ה. כל יתרה דביטורית בחשבון פיגורים המשמש את הבנק לפי שיקול דעתו לצרכי חיוב אותו חשבון בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם האשראי.

ו. כל אשראי / הלוואה שמטרתם סילוק הסכומים המפורטים בס"ק א-ה לעיל, כולם או חלקם.

וזאת, בין שהסכומים הני"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים ביחד עם אחרים, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שהסכומים הני"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו;

ובנוסף לכך כל סכומי הריבית, ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה.

אם לא הושלמו הפרטים החסרים בפסקה כלשהי מהפסקאות הני"ל, תחשב אותה פסקה כבטלה. אם לא הושלמו הפרטים החסרים באף אחת מהפסקאות הני"ל, ייחשב סעיף 1.2.1 זה כבטל.

1.2.2 ערבות בנקאית

כל הסכומים - בין בשקלים חדשים ובין במטבע חוץ או עמורת מטבע חוץ - קרן, כל ריבית שהיא לרבות ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר, עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שיגיעו או שעשויים להגיע לבנק מאת הממשכנים על חשבון, בגין או בקשר עם:

א. ערבות בנקאית בסך _____⁸ שהוצאה ו/או תוצא על ידי הבנק לבקשת הממשכנים לטובת ולרבות כל ערבות או מסמך אחר אשר יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית הני"ל; וכן ערבות בנקאית בסך _____¹⁰ שהוצאה ו/או תוצא על ידי הבנק לבקשת הממשכנים לטובת _____¹¹ ולרבות כל ערבות או מסמך אחר אשר יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית הני"ל;

1. אם סומנה אפשרות זו, כל האמור בכתב זה לגבי הבנק יחול גם בהתייחס לחברות הבנות של הבנק, בארץ ובח"ל.
2. השלם/במקרה של הלוואה במט"ח ציין את המטבע ואת הסכום במטבע של האשראי.
3. השלם את תקופת האשראי.
4. השלם/במקרה של הלוואה במט"ח ציין את המטבע ואת הסכום במטבע של האשראי.
5. השלם את תקופת האשראי.
6. השלם/במקרה של הלוואה במט"ח ציין את המטבע ואת הסכום במטבע של האשראי.
7. השלם את תקופת האשראי.
8. השלם את סכום הערבות הבנקאית, ואם ניתן השלם גם את מספר הערבות.
9. רשום את שם המוטב בערבות הבנקאית.
10. השלם את סכום הערבות הבנקאית, ואם ניתן השלם גם את מספר הערבות.
11. רשום את שם המוטב בערבות הבנקאית.

6. השלם/במקרה של הלוואה במט"ח ציין את המטבע ואת הסכום במטבע של האשראי.
7. השלם את תקופת האשראי.
8. השלם את סכום הערבות הבנקאית, ואם ניתן השלם גם את מספר הערבות.
9. רשום את שם המוטב בערבות הבנקאית.
10. השלם את סכום הערבות הבנקאית, ואם ניתן השלם גם את מספר הערבות.
11. רשום את שם המוטב בערבות הבנקאית.

כיכר השבת בע"מ
מחלקת אלקטרוניקה
מחלקת העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רי"ת 5 עמוד 1 מתוך 5

כל ערבות בנקאית שמולאו לגביה הפרטים הרלבנטיים תיקרא להלן - "הערבות הבנקאית".
וכל חוב ו/או התחייבות של הממשכנים בקשר עם הערבות הבנקאית, כמפורט במסמכים שייחתמו ו/או שנחתמו על ידי הממשכנים לבנק בקשר עם הוצאת הערבות הבנקאית.

ב. כל יתרה דביטורית בחשבון כספי שוטף של הממשכנים שתיווצר (או שתגדל) כתוצאה מחיוב אותו חשבון בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם הערבות הבנקאית.
ג. כל יתרה דביטורית בחשבון פיגורים המשמש את הבנק לפי שיקול דעתו לצרכי חיוב אותו חשבון בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם הערבות הבנקאית.

ד. כל אשראי/הלוואה שמטרתם סילוק הסכומים המפורטים בס"ק (א)-(ג) לעיל, כולם או חלקם. וזאת, בין שהסכומים הני"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים ביחד עם אחרים, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שהסכומים הני"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו;

ובנוסף לכך כל סכומי הריבית, הוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלום לפי תנאי כתב זה.

אם לא הושלמו הפרטים החסרים בנסקה כלשהי מהפסקאות הני"ל, תחשב אותה פסקה כבטלה.
אם לא הושלמו הפרטים החסרים באף אחת מהפסקאות הני"ל, ייחשב סעיף 1.2.2 זה כבטל.

1.2.3 חובות והתחייבויות בחשבון עו"ש

כל הסכומים - בין בשקלים חדשים ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ - קרן, כל ריבית שהיא לרבות ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר, עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן המגיעים או שיגיעו או בקשר עם כל יתרת חובה בחשבון הממשכנים בגין ו/או בקשר עם כל יתרת חובה בחשבון מס' ¹²

המתנהל על שם הממשכנים בסניף ¹⁴ של הבנק (להלן - "החשבון") ובכל חשבון אחר אליו תועבר מכל סיבה שהיא יתרת החובה הני"ל, כולה או חלקה (להלן - "החשבון הנועבר"), וזאת בין אם קיימת בחשבון מסגרת אשראי מאושרת ובין אם לאו, ובמקרה שקיימת בחשבון מסגרת אשראי מאושרת - בין אם יתרת החובה הינה בתוך מסגרת אשראי מאושרת ובין אם היא בחריגה ממנה, וכן כל אשראי/הלוואה שמטרתם סילוק הסכומים המפורטים לעיל, כולם או חלקם.

זאת, בין שהסכומים הני"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים ביחד עם אחרים, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שהסכומים הני"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו;

ובנוסף לכך כל סכומי הריבית, הוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלום לפי תנאי כתב זה.
להסרת ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה שמסיבה כלשהי ישונה מספרו או סיווגו של החשבון או של איזה חשבון נעבר כאמור, יבטיח כתב זה גם את הסכומים המובטחים בחשבונות הני"ל לפי מספריהם ו/או סיווגם החדשים.

אם לא הושלמו הפרטים החסרים, ייחשב סעיף 1.2.3 זה כבטל.

1.2.4 ערבות הממשכנים

כל הסכומים - בין בשקלים חדשים ובין במטבע חוץ או כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער תמורת מטבע חוץ - קרן, כל ריבית שהיא לרבות ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו

חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר, עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שיגיעו או בקשר עם כתב ערבות הממשכנים על חשבון, בגין או בקשר עם כתב ערבות ¹⁶ ע"ס

שנחתם ו/או ייחתם על ידי הממשכנים לטובת הבנק להבטחת החובות וההתחייבויות של הערבות הני"ל; ¹⁷ כלפי הבנק, הכל כמפורט בכתב

ובנוסף לכך כל הוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלום לפי תנאי כתב זה **אם לא הושלמו הפרטים החסרים, ייחשב סעיף 1.2.4 זה כבטל.**

1.3 הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים במועד פירעונם כפי שנקבע וייקבע מדי פעם בפעם, לרבות, אך לא רק, עקב העמדה לפרעון מיידי ו/או האצת פרעון על פי דין ו/או על פי המוסכם עם הממשכנים, או, במקרה שלא נקבע מועד פרעון, עם דרישה;

כל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין תקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל.

2 איסור פרעון מוקדם

הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את הזכויות הממושכות כהגדרתן להלן, כולם או מקצתם, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם, אלא אם כן עומדת להם זכות לכך על פי דין, שאינה ניתנת להתנאה, או שהבנק יסכים לכך מראש ובכתב.

הבנק יהיה רשאי להתנות כל פרעון מוקדם כאמור לעיל בתנאים שונים, כולל תשלום עמלת פרעון מוקדם בסכום המירבי שהבנק יהיה רשאי לגבות על פי דין, ובתנאים נוספים שהבנק יהיה רשאי על פי דין להתנות בהם את ביצוע הפרעון המוקדם. מוסכם בזאת כי סעיף 13(ג) לחוק המשכון, התשכ"ז - 1967 וכן כל סעיף שיבוא במקומו, לא יחול על פדיון השעבוד הנוצר בזה ועל הפרעון המוקדם.

3 הרכוש המושעבד

כערוכה לתשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה הממשכנים במשכון קבוע ראשון בדרגה, וממחים בזה לבנק על דרך שעבוד:

3.1 את כל הזכויות והכספים בפקדונות ובחשבונות המצויינים בתוספת "א" לטשר משכון זה וכן את כל הזכויות לכספים ואת כל הכספים העומדים ואלו שיעמדו מפעם לפעם לזכות הממשכנים בפקדונות ובחשבונות המצויינים בתוספת "א" הני"ל (החשבונות והפקדונות הני"ל, הכספים המופקדים ושיופקדו בהם והזכויות בגינם, ייקראו - "הפקדון").

3.2 את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהפקדון ו/או מהכספים הני"ל או הקשורים אליהם. הזכויות והכספים המפורטים בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל ייקראו להלן - "כספי הפיקדון" או "כספי הפיקדונות".

3.3 במקרה שספרי הפיקדונות, כולם או חלקם, יועברו לזכות חשבון אחר של הממשכנים בבנק (להלן - "החשבון הנועבר") מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מחידוש, סיום, מכירה, השקעת המשך או השקעה מחדש של כספי הפיקדונות, כולם או מקצתם, בין מכח הדין, בין כתוצאה מהוראת הלקוח ובין מכל סיבה אחרת - יחולו תנאי כתב זה גם ביחס לכספים שיועברו כאמור ויראו את כספי החשבון הנועבר, בגובה הסכומים שהועברו ופירותיהם ו/או תמורתם לכל דבר ועניין ככספי הפיקדונות. הבנק יהא רשאי לחייב את החשבון הנועבר בכל סכום, בגובה הסכומים שהועברו אליו כאמור ולהעבירו לפיקדון - וזאת בין אם החשבון הנועבר יהיה קרדיטורי או דביטורי או שיעשה דביטורי כתוצאה מהחיוב הני"ל. מובהר בזאת כי האמור לעיל יחול בכל מקרה של העברה/הוספתות.

3.4 כל הזכויות והכספים כאמור בס"ק 3.1 - 3.3 לעיל וכל חלק מהן ייקראו להלן - "הזכויות הממושכות".

3.5 מוסכם בזאת שבכל מקרה שמספרו של הפיקדון או של החשבון או של החשבון הנועבר או סימני זיהוי/סיווג יישנו מסיבה כלשהי, יראו את האמור בכתב זה כמתייחס גם לפיקדון ולחשבון לפי מספר/הם החדשים או סימני זיהוי/סיווג החדשים.



כיכר השבת בע"מ
ח.פ. 514270396

ר"ת

עמוד 2 מתוך 5

328-85

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

12. רשום את סוג החשבון בו מתנהל החוב המובטח
 13. רשום את מספר החשבון בו מתנהל החוב המובטח
 14. רשום את שם הסניף בו מתנהל החשבון עם החוב המובטח

15. רשום את כותרת הערבות שלהבטחה נוצר המשכון
 16. רשום את סכום הערבות. אם הערבות אינה מוגבלת בסכום יש לרשום "ללא הגבלה בסכום"
 17. רשום את שמות החייבים שלהבטחה התחייבויותיהם ניתנה הערבות.

למשוך את הכספים הנ"ל או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש.

4. הצהרות הממשכנים

הממשכנים מצהירים בזה כי:-

6.2 כי חבות הבנק לשלם להם או לפקודתם את כספי הפיקדונות חדלה להיות חבות מקובלת של בנה כלפי לקוח והיא הופכת לחבות מותנית, בין היתר, בתנאי מוקדם שהסכומים המובטחים יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא ע"י כספי הפיקדונות.

6.3 כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיקבון של הבנק כאמור ומיתר זכויות הבנק כאמור בכתב זה, הבנק זכאי בכל עת - ואף לפני מועד פירעונם של סכומי הפיקדונות - לקזז את סכומי הפיקדונות או חלקם, ללא מתן הודעה מוקדמת לממשכנים וזאת כנגד הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בין שמועד פירעונם הגיע ובין שטרם הגיע ובין שמועד פירעונם מותנה בקיום תנאים כלשהם ("הסכומים המגיעים"). להסרת ספק בלבד, הבנק זכאי לבצע קיזוז כאמור אף אם סכומי הפיקדונות והסכומים המגיעים אינם באותו מטבע.

6.4 לצורך הקיזוז האמור, הבנק זכאי לרכוש מכספי פיקדון כלשהו כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים, או למכור מטבע חוץ כלשהו מכספי פיקדון כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים, או לפי המקרה לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים. כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תעשה לפי שער הבנק.

6.5 הממשכנים מצהירים בזאת שידוע להם, כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכות הקיזוז לפני מועד פירעונו של פיקדון כלשהו, עלולים לחול שינויים לרעת הממשכנים בכל הנוגע לזכויותיהם בגין או בקשר עם אותו פיקדון (כגון לעניין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממס וניכויים במקור) וכן יהיה הבנק זכאי לנכות מסכומי הפיקדונות עמלות, הוצאות ונזקים שהוא נוהג לגבות מעת לעת בעת "שבירת" פיקדונות מאותו סוג ע"י לקוחות.

6.6 הממשכנים פוטרם בזה את הבנק מכל אחריות לנזקים ולהפסדים שייגרמו או שעלולים להגרם להם כתוצאה משימוש הבנק בזכות כלשהי מזכויותיו על פי כתב זה.

7. חידוש אוטומטי

כל זמן שכתב זה יהיה בתוקף, הממשכנים מתחייבים באופן בלתי חוזר לתת לבנק - מראש או מידי פעם בפעם - הוראות בכתב לחידוש הפיקדון וכספי הפיקדון. הממשכנים מסכימים לכך שבכל מקרה שמסיבה כלשהי הממשכנים לא יתנו הוראת חידוש כאמור או, בניגוד להוראות חידוש קודמת שלהם, יתנו הוראת משיכה של כספי הפיקדונות או חלקם במועד פירעונם; אזי הבנק יהיה רשאי להפקיד מטעם לפעם את כספי הפיקדון הנוגע לעניין בפיקדון נושא ריבית (שקלי או במטבע הפיקדון, לפי העניין) לתקופה דומה לתקופה שהסתיימה ערב החידוש ובתנאי ריבית ו/או הצמדה שיהיו מקובלים בבנק באותה עת לגבי פיקדונות מאותו סוג ובאותו סכום, או לפי בחירת הבנק לתקופה קצרה יותר שהיה נוהג באותה עת בבנק לגבי פיקדונות של לקוחותיו בשקלים או במטבע הפיקדון, לפי העניין. ידוע לממשכנים שבכל מקרה שהבנק יחדש כספי פיקדון מכח סעיף זה, יעמוד לרשות הממשכנים מידע לגבי שיעורי הריבית ו/או תנאי ההצמדה של כספי הפיקדון שחודש בסניף הבנק אשר בו מתנהל אותו פיקדון.

8. יפוי-כח

8.1 הממשכנים מייפיים בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשמם, במקומם ועל חשבונם של הממשכנים כל פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 5.5 ובסעיף 7 לעיל; וכן לשלם במקום הממשכנים כל סכום שלפי תנאי כתב זה הממשכנים חייבים או יהיו חייבים לשלמו לצד שלישי כלשהו; אולם, אין במתן יפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את הממשכנים מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי כתב זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו, או לגרוע מזכויות הבנק לעשות את כל האמור לעיל בשמו הוא בתוקף השעבוד על פי כתב זה;

8.2 הממשכנים פוטרם בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות מסמכותיו על פי יפוי הכח הנ"ל.

9. עצמאות המשכון

6.1 כי הבנק יהיה זכאי לעבד תשלום של כספי הפיקדונות עד לסילוק כל הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו זכאים עמוד 3 מתוך 5

4.1 הזכויות הממושכות הנין בבעלותם הבלעדית.

4.2 הזכויות אינן ממושכות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות צד שלישי כלשהו ואין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מהותן של הזכויות הממושכות או לפי דין או הסכם כלשהם, על המחאתן, משכונן, שעבודן או על העברת הבעלות בהן.

4.3 לא ארע ארוע, אשר על פי תנאי כתב זה, או על פי מסמך אחר כלשהו שנחתם על ידם כלפי הבנק, מהווה עילה להעמדה לפרעון מיידי של הסכומים המובטחים, ולא ידוע להם על נסיבות העלולות להביא לקרותן של ארוע כנ"ל.

4.4 חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד לפסק דין, צו, הנחיות או הוראות של בית משפט או של גוף מעין שיפוט המופנים לממשכנים ו/או שהממשכנים צד להם או להנחיות או הוראות של רשות מינהלית כלשהי, וכן אינם בניגוד או בסתירה להסכם, התחייבות או הבטחה כלשהם שהממשכנים הינם צד להם.

4.5 במקרה שהממשכנים הינם תאגיד, כי אז בנוסף לכל ההצהרות המפורטות לעיל מצהירים בזה הממשכנים כי:

4.5.1 חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד למסמכי ההתאגדות של הממשכנים;

4.5.2 מסמכי ההתאגדות של הממשכנים שנמסרו לבנק על ידם הינם המסמכים המלאים והמעודכנים.

5. התחייבויות הממשכנים

הממשכנים מתחייבים בזה:-

5.1 לא למכור, לא להעביר או להמחות ולא להעניק זכויות כלשהן, באיזה אופן שהוא, בזכויות הממושכות, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב.

5.2 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על או בקשר עם הזכויות הממושכות וכן להודיע מיד, על דבר המשכון וההמחאה לטובת הבנק - לרשות שיעקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי שיוזם או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונם של הממשכנים, בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.

5.3 לא למשכן, לא לשעבד ולא להמחות את הזכויות הממושכות, באיזה אופן שהוא, בזכויות שיהיו קודמות, שוות או נחותות לזכויות הניתנות לבנק לפי כתב זה, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב.

5.4 להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטוחה נוספת להנחת דעתו של הבנק - בכל מקרה, שהבנק ייווכח לדעת שאירע מאורע העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים או חלק מהם או אם לדעת הבנק שוויון של הזכויות הממושכות פחת או עלול לפחות בשיעור ניכר משוויון ביום חתימת כתב זה, מכל סיבה שהיא;

5.5 לעשות, על חשבונם של הממשכנים כל שיהיה דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחם של המישכון וההמחאה הנוצרים בזה יהיו יפים גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים - קיימים או עתידיים - של הממשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמישכון וההמחאה הנוצרים בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון למישכון וההמחאה הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששום תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסכמת הבנק) יירשמו בלשכות הרישום המתאימות וכן לחתום על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו.

5.6 להודיע מיד לבנק על קרות כל מאורע המזכה או עשוי לזכות את הבנק להעמיד את הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או לממש את המשכון נשוא כתב זה.

6. זכות עכבוו וקיזוז

הממשכנים מסכימים ומתחייבים בזה:-

6.1 כי הבנק יהיה זכאי לעבד תשלום של כספי הפיקדונות עד לסילוק כל הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו זכאים עמוד 3 מתוך 5



ר"ת 710396
 אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

השעבודים הנוצרים בזה לטובת הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הבטוחות או הערובות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיעו עליהן ולא יושפעו מהן.

10. הליכים ומימוש

10.1 בקרות אירוע כלשהו המאפשר לבנק, על פי כל מסמך שנחתם ו/או ייחתם על ידי הממשכנים - לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי הוראות הסכם תנאים כלליים להעמדת אשראים במטיח ובמטייח ו/או תנאים כלליים לניהול חשבון - להעמיד לפירעון מייד את חובותיהם והתחייבויותיהם כלפי הבנק, כולם או חלקם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים ולנקוט בכל הליך שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, וכמו-כן, בלי לגרוע מכלליות זכויותיו, לממש את הזכויות הממושכות, וכן יהיה רשאי לקזז את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, מכספי הפקדונות, בכל עת, גם לפני מועד פירעונם של הפקדונות. על כל קיזוז כאמור יחול האמור בסעיפים 6.3 - 6.6 לעיל.

10.2 כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי כתב זה (לרבות סכומים כנייל שנוקפו לזכות איזה חשבון של הממשכנים) ישמשו, אם יספיקו לכך, למטרות המפורטות להלן לפי סדרן:

10.2.1 לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור, וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיטת הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי כתב זה, כאמור בסעיף 12 להלן;

10.2.2 לשם סילוק יתר ההוצאות, העמלות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

10.2.3 לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

10.2.4 לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים; וזאת, בלי לגרוע מזכויות העכבון והקיזוז העומדות לבנק על פי סעיף 6 לעיל ו/או על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם על ידי הממשכנים כלפי הבנק ו/או על פי כל דין.

וזאת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים הנ"ל בפקדון שקלי נושא ריבית, לפרעון עם דרישה, שיהיה נהוג בבנק באותה עת, ואם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור, יופקדו הסכומים מפעם לפעם בפקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו. הסכומים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים ויראו אותם לכל דבר ועניין ככספי הפיקדונות.

10.3 בכל מקרה שכתב זה מבטיח את התחייבויותיהם של הממשכנים על פי כתבי ערבותיות שחתמו ו/או יחתמו לטובת הבנק, יחולו הוראות סעיף 10 זה בקרות ארוע כלשהו המאפשר לבנק להעמיד לפרעון מייד חובות והתחייבויות של החייבים הנערים באותם/כתבי ערבותיות.

11. ריבית בתביעות משפטיות

במקרה שתגוש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגיע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל, והממשכנים מסכימים בזה שהרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית כנ"ל.

אם התביעה כאמור תהיה לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי, הבנק יהיה רשאי - לפי בחירתו - לתבוע ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשל"א - 1961, או כל חוק אחר שיבוא במקומו; הממשכנים מסכימים בזה שאם הבנק יתבע ריבית ו/או ריבית והפרשי הצמדה כאמור, הרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית או ריבית והפרשי הצמדה כנ"ל.

12. הוצאות

כל ההוצאות הקשורות ברישומי של כתב זה בלשכת הרישום המתאימה, במימושו או בביטולו (בכפוף לכל דין), כולו או מקצתו, או בכל תביעה שתגוש על-ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגיעו לבנק מאת הממשכנים ועד התשלום הסכומים המובטחים, הוצאות בגין פעולות שהבנק ינקוט במסגרת סמכויותיו לפי כתב זה וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 8 לעיל וכן הוצאות בגין הליכים שיינקטו על ידי הבנק

לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים. סכום שכר טרחת עורך הדין שיחול יהיה כפי שייקבע בפסק דין או החלטה כאמור - כפי שיוסכם בין הבנק שיפוט, ובהעדר פסק דין או החלטה כאמור - כפי שיוסכם בין הבנק לבין הממשכנים ובהעדר הסכם - לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין, בין אם הוא מחייב ובין אם לאו, ואם לא יפורסם תעריף מינימלי כאמור - בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותו עניין. בלי לגרוע מזכותו של הבנק על פי זכויות הקיזוז שעומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם כלפיו על ידי הממשכנים ו/או על פי הדין, הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצירוף ריבית מירבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתה על ידי הבנק ועד לתשלומה בפועל. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכנים בבנק בגין כל תשלום המגיע לו על פי סעיף זה, בין אם הוא קרדיטורי ובין אם דביטורי במועד החיוב, ובין אם יהיה לדביטורי עקב החיוב כאמור.

13. בוטל.

14. צבירת ריבית

כל ריבית הנוכרת בכתב זה, המגיעה מהממשכנים לבנק, כולל ריבית מירבית וריבית פיגורים, שתתרבה במשך כל חודש או, כפי שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית באותו שעור.

15. רישומי הבנק

15.1 הרישומים בספרי הבנק, העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל, יהיו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תכנן.

15.2 הממשכנים יבדקו כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או שישלחו להם באופן כלשהו על ידי הבנק או באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב ומציאו לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהינה כאלה - תוך ששים ימים מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק. העתקי חשבון, הודעה או מכתב שנמסרו לממשכנים באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב כאמור, מהווים מסירה לממשכנים על ידי הבנק.

15.3 בוטל.

16. ויתורים

ויתור הבנק לממשכנים על הפרה כלשהי או על אי קיום של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בכתב זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמלאל להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה התחייבות כאמור, והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי כתב זה או על-פי כל מסמך אחר או על-פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק או פשרה לא יחייבו את הבנק וזאת אם נעשו בכתב.

17. יחס למסמכים אחרים

אין באמור בכתב זה בכדי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק על פי מסמכים מכל סוג שהוא שהממשכנים חתמו ו/או יחתמו כלפי הבנק או מזכויות הבנק על פי המסמכים כנייל, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מזכויות העיכבון והקיזוז של הבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם עיני הממשכנים כלפי הבנק.

18. מען והודעות

מען הממשכנים לצורך המצאת דברי דואר, לרבות כתבי בית דין הוא המען שצוין לעיל כמען להמצאת דברי דואר, או כל מען אחר בישראל שהממשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב. בהסכמת הבנק, יוכלו הממשכנים למסור לבנק כמען לצורך המצאת דברי דואר גם כתובת תיבת דואר אלקטרונית (E-MAIL) אשר תחשב לכל דבר ועניין כמען הממשכנים.

כל הודעה, דרישה, העתק חשבון, או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו) רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בדואר רגיל או באופן אחר, לפי בחירתו (לרבות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב או דואר אלקטרוני), וכל מסמך שנשלח כאמור ייחשב כאילו נתקבל על ידי הממשכנים תוך 72 שעות ממועד המשלוח. אישור בכתב של הבנק על דבר משלוח או מסירה כלשהם, ומועד, ישמש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים על המשלוח, המסירה והמועד הנזכרים בו.

19. הדין החל

דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל המסמכים הנזכרים בו או הקשורים לו, ועל פירושם.

20. מקום שיפוט

הבנק והממשכנים מסכימים בזה כי מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה יהיה בית המשפט בעיר חיפה, תל-א-ב, ח'פ"ה, באר שבע, נצרת או אילת - הבאות: ירושלים, תל-א-ב, ח'פ"ה, באר שבע, נצרת או אילת - לסניף הבנק שבו מתנה הפיקדון, או - לפי בחירת התובע - בית

כ"כר רשבת רע"מ
ר"ת
מועד 4 מתוך 5
328-85

1515 רשות
התאגדות
20396
מחווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הריבית הגבוהה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם (הכולל בתוכו גם את שיעור תוספת הריבית על חריגה) לגבי יתרות חובה באותה עת בחשבונות חש"ק/חח"ד/חח"ק או מטי"ח (לפי סוג החשבון והמקרה), החורגות ממסגרת האשראי ו/או יתרות אשר לא שולמו לבנק במועדיהן. ואולם אם לגבי סכום כלשהו מהסכומים המובטחים נקבע בחיקוק שיעור מירבי של ריבית פיגורים למקרה שאותו סכום לא ישולם במועד, כי אז אותו סכום יישא ריבית בשיעור המירבי המתיר על פי אותו חיקוק.

24.6 המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונה כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, ידני, מגנטי, אופטי, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנהוגים בבנקים.

24.7 "שער מוסכם" – לגבי כל רכישה או מכירה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים תמורת מטבע ישראלי – שער המכירה או הקניה, לפי המקרה, של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק לאחרונה לפני ביצוע הרכישה או המכירה כאמור לפעולות מאותו סוג וסכום, ושהממשכנים הסכימו שיחול לגבי אותה רכישה או מכירה.

24.8 "שער בל"י" – לגבי כל מכירה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או זיכוי חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ – שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"י", לפיו הבנק יקנה מלקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי;

ולגבי כל רכישה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או חיוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ – שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"י", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי.

24.9 "פיקדון" תכנית חסכון, פקדון מכל סוג שהוא, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, בין לתקופה קצובה ובין לתקופה שאינה קצובה, לרבות הריבית והפרשי הצמדה/שער, בגינו.

המשפט הקרוב ביותר לסניף בו מתנהל הפיקדון.

21. מעמד החותמים על כתב זה

21.1 האמור בכתב זה יחייב את כל החותמים עליו, ביחד ולחוד וזאת גם אם, מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מאלה שהוגדרו לעיל בתור "ממשכנים" לא יחתמו עליו.

21.2 כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הממשכנים על פי כתב זה, מוקנית לבנק, הן כלפי הממשכנים ביחד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם לחוד; וכל אזכור של הממשכנים בכתב זה – מתייחס הן לכלל הממשכנים ביחד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם לחוד.

22. לשון רבים ולשון יחיד

נחתם כתב זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו – עד כמה שהוא מתייחס לממשכנים – כתוב בלשון יחיד.

23. כותרות

הכותרות לסעיפים בכתב זה הינן לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפרוש תנאי כתב זה.

24. הגדרות

בכתב זה יתפרשו המונחים הבאים כמפורט בצידי, אלא אם ניתן להם פירוש אחר בסעיף הרלבנטי:

24.1 "ידין" – כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמ"א 1981, וכן כל חוק, תקנה, צו, הוראה, דרישה או בקשה של רשות שלטונית לרבות הוראות, היתרים והנחיות של בנק ישראל, הכל כפי שיחולו ויהיו בתוקף מפעם לפעם.

24.2 "הבנק" – אף כל אחד מסניפיו או משרדיו – בין בישראל ובין מחוץ לישראל.

24.3 "השער המקובל בבנק" משמעו – "שער מוסכם" או "שער בל"י" כהגדרתם להלן, בהתאם לקביעת הבנק מעת לעת, בהתחשב בסוג ובסכום הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי.

אולם הממשכנים יהיו רשאים לפנות לבנק זמן סביר מראש בבקשה שהרכישה או המכירה כאמור, יבוצעו לפי "שער מוסכם" במקום "שער בל"י", ואם הבנק ינהג אותה עת לבצע פעולה מסוג ובסכום של פעולת הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי לפי "שער מוסכם", תבוצע הרכישה או המכירה כאמור לפי "שער מוסכם".

על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצ"ב.

24.4 "ספרי הבנק" – יתפרש ככולל גם כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הממשכנים, כרטסת, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.

24.5 "ריבית מירבית" או "ריבית בשיעור המירבי" – שיעור

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלעילי:

ב"ר חגי בן-ציון
המנהל הכללי
28070300

חתימה

חתימה

* יש לרשום את התאריך.



ר"ת

עמוד 5 מתוך 5

328-85

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בוצע ע"י: _____
 פעולה: _____ מזהה: _____
 מספר בטחון: _____

שמות הממשכנים:

שם	ת.ז./מספר רישום
בנימין בן-ציון	514270396
רחל בן-ציון	514270396

(להלן - "הממשכנים")

שמענם המשותף, לצורך מסמך זה, הוא: אצל מר/גב' נחום אברהם, נ. יחיאל מען _____

בנק לאומי לישראל בע"מ
מרכז מומחיות - 645
העתק נאמן למקור

תוספת "א" לאגרת חוב מובטחת/שטר משכון

(כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון)

שנחתם ע"י הממשכנים ביום 14 לחודש 2 שנת 17

לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ

בהתאם לאמור בסעיף 3.1 לשטר המשכון/אגרת החוב, להלן פירוט הפיקדונות והחשבונות אליהם מתייחס שטר המשכון:

1. סוג פקדון תיס"א מספר פקדון 805/6 מתנהל במסגרת חשבון מסי 13360074 בסניף 647
2. סוג פקדון _____ מספר פקדון _____ מתנהל במסגרת חשבון מסי _____ בסניף _____
3. סוג פקדון _____ מספר פקדון _____ מתנהל במסגרת חשבון מסי _____ בסניף _____
4. סוג פקדון _____ מספר פקדון _____ מתנהל במסגרת חשבון מסי _____ בסניף _____
5. סוג פקדון _____ מספר פקדון _____ מתנהל במסגרת חשבון מסי _____ בסניף _____
6. סוג פקדון _____ מספר פקדון _____ מתנהל במסגרת חשבון מסי _____ בסניף _____

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלהלן:

שם	תאריך	חתימה
בנימין בן-ציון	14.2.17	
רחל בן-ציון		

בנימין בן-ציון
 רחל בן-ציון
 514270396

אוגדן 12.09



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב ת.ד: 34504
ירושלים מיקוד 9134401
אצל: כיכר השבת

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ד אדר תשע"ז
22/03/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי כתובת המשרד
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 23/02/2017, נרשמה ביום 22/03/2017 הודעה על מען משרדכם הרשום ברחוב ת.ד: 34504 ירושלים מיקוד 9134401 אצל: כיכר השבת

בכבוד רב,
מיכל לוי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taaidim.justice.gov.il](mailto:moked-taaid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44 החתום אלקטרונית,

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהנחת כ"ס) מבוטאת בעתה על מוסד (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



תחילת מסמך

מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 6
(תקנה 5)

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה								
5	1	4	2	7	0	3	9	6

שם חברה	
כיכר השבת בע"מ	

מספר הטלפון				
□□□□□				

מען המשרד הרשום	
תפזדי נחום 5 ירושלים	

פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי			מען				מספר זהות ¹			דירקטור שהינו תאגיד		שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	ס"ב	מס' סודר	1	שם התאגיד	פרטי	משפחה	
1	2	0	6	1	9	8	4	066406075		ירושלים	יעקב נח	אפשטיין	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 12:30-08:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד

23-02-2017

תקבל

תאריך תחילת כהונה

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ט - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.





מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



טופס 6
 (תקנה 5)

יום		חודש		שנה				שם הדירקטור
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□□□

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען				מספר זהות ²		שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	סי"ב	מס' סודר	1	פרטי	
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□

23-02-2017

² טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.





מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



טופס 6
 (תקנה 5)

□□□□□□	□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□□
□□□□□□	□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□□

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות		דירקטור שהינו תאגיד		שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	ס"ב	מס' סודר	שם התאגיד	פרטי	משפחה	
2	0	0 2	2 0 1 7	300113131	□□□□□	שמה מנחם	רבינוביץ	
2	0	0 2	2 0 1 7	037282415	□□□□□	יוסף חיים	כלאף	
2	0	0 2	2 0 1 7	038298428	□□□□□	שלי	בכור-סוקולוב	
2	0	0 2	2 0 1 7	024014060	□□□□□	אבי	בן טל	
2	0	0 2	2 0 1 7	034206136	□□□□□	מרדכי רחמים	אריה	
□	□	□ □	□ □ □ □	□□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□	
□	□	□ □	□ □ □ □	□□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□	
□	□	□ □	□ □ □ □	□□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□	

מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101
 משרד המשפטים-רשות התאגידים
 שרות לציבור - מחוז י-ם
 23-02-2017

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק

(סמך/ני X בחלופה המתאימה) או צייק/ני הערות: □□□□□



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 Moked-Tagid@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



טופס 6
 (תקנה 5)

אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

יעקב נח אפשטיין	066406075	דירקטור
שם ממלא הטופס	מספר זהות	תפקיד בחברה
	20/2/17	חתימה
	תאריך	

"אני עורך דין דוד הלפר מאשר בזה כי יעקב נח אפשטיין המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפניי בתעודת זהות שמספרה 066406091, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

דוד הלפר, עו"ד	066406091	מס' ת"ז
שם		מס' רישיון
הרב קוק 8 ירושלים		51440
	מען	

דוד הלפר, עו"ד
 רח' הרב קוק 8, ירושלים

מדינת ישראל
 משרד המשפטים-רשות התאגידים
 שרות לציבור - מחוז י-ם
 23-02-2017
 נת קבל



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 Locked-Tagid@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 12:30-08:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות
התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



תחילת מסמך

0146569

טופס 9 (תקנה 9)

אל: רשם החברות

הודעה על מען משרד רשום או כל שינוי בו

(סעיפים 123 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה										שם חברה	
23	ז	מס' סודר									כיכר השבת	
	5	1	4	2	7	0	3	9	6			

מודיעים בזה לפי סעיף 123 לחוק, שהמשרד הרשום של החברה נמצא במען שלהלן:

מען						
רחוב	מס' בית	כניסה	קומה	מס' דירה	יישוב	מיקוד
כנפי נשרים	13				ירושלים	91344
תיבת דואר *	אצילי: (שם מלא)					
34504	כיכר השבת					

* ציון תיבת דואר בלבד
 אינו מספיק.

אני מצהיר כי הפרטים לעיל נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם ממלא הטופס	מספר זהות ²	תפקיד בחברה
אריה מרדכי	034206136	מנהל

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 שירות לעיבוד מסמכים
 חתימה
 23-02-2017
 נתקבל

תאריך: 20.2.17

לשימוש המשרד
 המען נרשם בפנקס החברות

¹ לפי תקנה 1 (ב) יש לציין את שם האדם האחר היושב באותו מען כמו החברה.
² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו והמדינה שבה הוצא ויצרף אם זהו הדיווח הראשון לגבי מטעם החברה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101
 טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 פקס: 02-6467868 Moked-Tagid@justice.gov.il

שעות קבלת קהלי: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

אנא ציין שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



טופס 9 (תקנה 9)

אל: רשם החברות

את ההודעה יש להגיש תוך 14 יום מיום שינוי המען.

מדינת ישראל
 משרד המשפטים-רשות התאגידים
 שרות לציבור - מתוגזים
 23-02-2017
 נתקבל



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101
 טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 פקס: 02-6467868 Moked-Tagid@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

גיבוי שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ה' אייר תשע"ז
01/05/2017



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד

כיכר השבת בע"מ
רחוב ת.ד: 34504
ירושלים מיקוד 9134401
אצל: כיכר השבת

הנדון: סירוב לפניה שמספרה 170285937 בנושא: העברת מניות

בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 23/04/2017 הוגשו לבדיקה במשרדנו פניה בנושא העברת מניות

הפניה לא אושרה לרישום עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:

✓ נדרש טופס מקורי ולא העתק/צילום.

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 128101

דוא"ל: [www.taaqidim.justice.gov.il](mailto:moked-taqid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב ת.ד: 34504
ירושלים מיקוד 9134401
אצל: כיכר השבת

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

כ"א אייר תשע"ז
17/05/2017



מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 17/05/2017 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 10/05/2017

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	ס. אחזקה	מ.אחזקה
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 938	9,187	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	
066406091	הלפר דוד	הרב קוק 8 ירושלים ישראל מיקוד: 942260	1,621	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

* .ס אחזקה = סוג אחזקה, מ. אחזקה = מספר אחזקה משותפת



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהזמנה מראש) מוקד: www.aaqidim.justice.gov.il דוא"ל: moked-taqid@justice.gov.il טלפון: 04-700-70-60-44

אישור שניתן רק החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

קוד	מס' חברה		
	ז	מס' סודר	סב
81	914	2202	96

תחילת מסמך	שם החברה הלווה
------------	----------------

תאריך יצירה			סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח		הסכום המובטח במילים
יום	חודש	שנה			ש"ח	אג'י	
8	12	16			500000		חמש מאות אלף

מס בולים	תאור המסמך	קוד
----------	------------	-----

סכום ההלוואה	
ש"ח	אג'י

פרטי המלווה
בנק הפועלים בע"מ
כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:
מ"ל גזית סניף (50)
רחוב בנק הפועלים 77 תל אביב

פרטי המלווים

מס' זהות		
ז	מס' סודר	סב
	11	52

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
183,881
170,000
319,000

תנאים מיוחדים

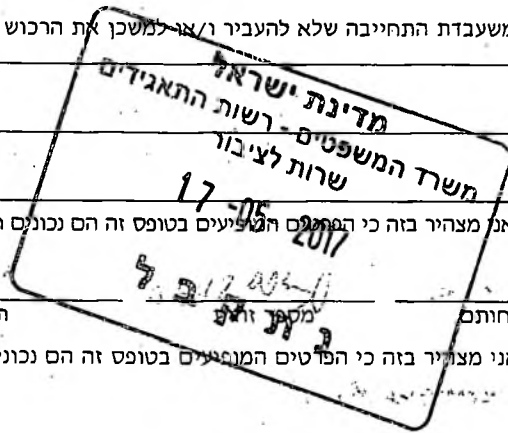
אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"

לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999.

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי המסמך המצויעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.



שם החותם	תפקיד בחברה	שם החותם	מספר זהות
נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי המסמך המצויעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.			
שם החותם	תוארו	שם החותם	מספר זהות



תדפיס פרטי החברה מספר: 514270396

שם החברה: כיכר השבת בע"מ

פרטים על חוב אגרות פרטי שעבודים מפרקי החברה שינוי סטטוס שינוי בתקנון מנהלי החברה בעלי מניות חלוקת הון מניות

עדכון אחרון כללי:	23/03/2017
שם החברה:	כיכר השבת בע"מ
סוג:	חברה פרטית
סוג מוגבלת:	מוגבלת
כתובת:	ירושלים כנפי נשרים 13 מיקוד ת.ד. 9134401 ת.ד. 34504 מיקוד 9546425, אצל כיכר השבת
סטטוס החברה:	פעילה
תאריך היסוד:	11/05/2009
מטרות החברה:	לעסוק בכל עיסוק חוקי
סה"כ ההון הרשום:	שקל חדש 30,000.00
הדו"ח השנתי האחרון, שהתקבל מהחברה מעודכן ליום:	13/04/2016
הדו"ח השנתי האחרון התקבל מהתאגיד ביום:	08/06/2016

חלוקת הון מניות				
סוג המניות	ערך מניה	סוג המטבע	מספר מניות רשום	מספר מניות מוקצה
רגילות	0.01	שקל חדש	3,000,000	10,808

בעלי מניות			
שם	ת.ז.	כתובת	מחזיק
רחמים מרדכי אריה	034206136	ירושלים אגסי שמעון 56 מיקוד ת.ד. 0 ת.ד. 9387754	א) 10,808 מניות רגילות בנות 0.01 - החזקה רגילה

מנהלי החברה			
שם	ת.ז.	כתובת	משלח יד
יעקב נח אפשטיין	066406075	ירושלים מיצרי טירן 13 מיקוד ת.ד. 0 ת.ד. 9780713	20/02/2017

שינוי בתקנון			
ת. החלטה	ת. רישום	תמצית ההחלטה	מס' צו בימ"ש
12/04/2012	16/07/2012	שינוי בהרכב הון מניות	
12/04/2012	05/06/2012	שינוי בתקנון	

פרטי שעבודים						
שיעבוד מספר 1						
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	תאור המסמך	סולק בתאריך	תנאים מיוחדים
07/07/2016	20/07/2016	ללא הגבלה		אגרת חוב		את כל השיקים ושטרי החוב של אחרים מכל מין וסוג שהוא בבעלות הממשכן ואו של ממשכן יש ואו תהיה זכות בהם או לגביהם ואו שהממשכן זכאי להורות על מכירתם הנמצאים ושימצאו מידי פעם בפעם בידי הבנק ואו הזכויות בגינם

מלווים לשיעבוד מספר 1	
שם מלווה	מספר זיהוי
בנק הפועלים בע"מ	520000118

שיעבוד מספר 2						
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	תאור המסמך	סולק בתאריך	תנאים מיוחדים
08/12/2016	13/12/2016	500,000.00 שקל חדש		אגרת חוב		שעבוד קבוע על פקדון כספי הקיים בחשבון מס' 183851 בסניף גבעת שאול 520 בבנק הפועלים בעמ עס 1251000 שח מס' עסקה 3190001 לרבות פירותיו

מלווים לשיעבוד מספר 2	
שם מלווה	מספר זיהוי
בנק הפועלים בע"מ	520000118

שיעבוד מספר 3						
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	תאור המסמך	סולק בתאריך	תנאים מיוחדים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, כהוה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד	את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות המצוינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.	אגרת חוב	500,000.00 שקל חדש	22/02/2017	14/02/2017
				בנק הפועלים	

מלווים לשיעבוד מספר 3	
מספר זיהוי	שם מלווה
520018078	בנק לאומי לישראל בעמ

נתונים על כל שיעודי החברה	
מספר השיעודים ללא הגבלה	מספר השיעודים שסולקו
1	0
סוג מטבע	סה"כ סכום השיעודים
שקל חדש	1,000,000.00

המידע המפורט לעיל סופק ממחשבי רשם החברות. קו מנחה אינה אחראית לנכונותם ולעדכניותם של הנתונים המופיעים במידע הנ"ל. יודגש כי, תמצית הרישום הניתנת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהוא לעיון בתיק החברה אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבפנקסי החברה עצמם המצויים במשרדה הרשום, והפתוחים לעיון הציבור

שליפת התדפיס מאתר קו מנחה בוצעה ב: 11/05/17 14:24, המידע לגבי חברה זו עודכן לאחרונה במאגר רשם החברות ב: 23/03/2017

(*) - בוצע בעקבות דו"ח שנתי

קו מנחה - שירותי מידע ותקשורת בע"מ
 רח' יד חרוצים 12 תל אביב 67778. טל' 03 6388230. פקס: 03 6388288.
www.bizportal.co.il



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצטט ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תחילת מסמן

משרד המשפטים-רשות התאגידים
שרות לציבור- מחוז ירו

מדינת ישראל

רשם החברות 2017-05-09
טופס 3
(תקנה 2)

0326582

משרד המשפטים

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר תברה
23	מסי סודר
	סייב
	ז
5114270396	

שם תברה
כיכר השלם

מען המשרד: הרשום ומספר הטלפון
 0326582, ירושלים

פרטי מעביר המניות

תאריך העברה		
יום	חוד	שנה
19	04	2017

שם המעביר	
פרטי	משפחה
אריה רחמים	אריה

מספר זהות	
סייב	ב
031420161136	

כמות מניות מועברות
1116211

ערך המניה	
ש"ח	א"ג
100.00	

סמל מניה (לשימוש הרשם)

שם/סוג המניה
מיליון

באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

פרטי מקבל המניות

שם המקבל	
פרטי	משפחה
אריה רחמים	אריה

מספר זהות	
סייב	ב
03161614101610191	

מען			
מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית
ישראל	ירושלים	רחוב דק	8

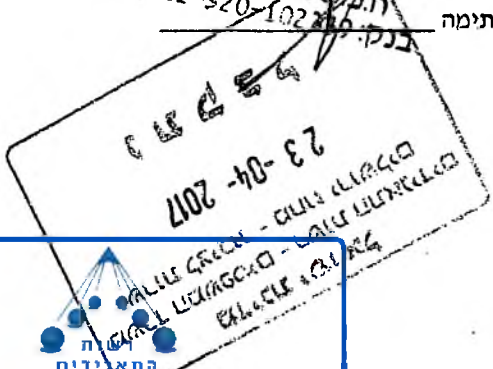
אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מספר זהות: 0326582
ת.ד. 10276
12-520

034206136
מספר זהות

אריה רחמים אריה
שם ממלא ההודעה

תאריך: 19/4/17



הצגן, אמן אקור
יוני אינשטיין, עו"ד
מ.ת. 73732

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה בעתק של מסמך (מקור או בעתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

"אני עורך דין יוני אייזנשטיין מאשר בזה כי הרצן (הג'י.פי.קיי) המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 234206136 לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

הצ'ק נומין זמקור
יוני אייזנשטיין עו"ד
מ.ת. 73732

יוני אייזנשטיין עו"ד
מ.ת. 73732

חתימת עורך הדין: _____
שם: יוני אייזנשטיין
מען: הרצן הג'י.פי.קיי
ת"ז: 036273311
מס' רישיון: 73732

י מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל-קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 02/6209444.

כתובתנו באינטרנט: WWW.JUSTICE.GOV.IL

משרד המשפטים - רשות התאגידים
מחלקת רישום - רשות התאגידים
מחלקת רישום - רשות התאגידים
23-04-2017
5 3 7 3 2

מדינת ישראל
משרד המשפטים-רשות התאגידים
שרות לציבור-מחוז י-ם
10-05-2017
נתקבל





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ג' תמוז תשע"ז
27/06/2017



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד

כיכר השבת בע"מ
רחוב נשרים 22

ירושלים

באמצעות: בנק הפועלים

הנדון: סירוב לפניה שמספרה 170425647 בנושא: סילוק שיעבוד

בחברה כיכר השבת בע"מ

מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 22/06/2017 הוגשו לבדיקה במשרדנו פניה בנושא סילוק שיעבוד

הפניה לא אושרה לרישום עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:

✓ שיעבוד מספר 2 אותו הנכם מבקשים להסיר סולק כבר בעבר

בכבוד רב,

צביה גורדון

רשות התאגידים

רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 128101

דוא"ל: [www.taaqidim.iustice.gov.il](mailto:moked-taqid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מדיניות ביקורת כוללת (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב ת.ד: 34504
ירושלים מיקוד 9134401
אצל: כיכר השבת

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י"ז תמוז תשע"ז
11/07/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 11/07/2017 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 09/07/2017

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	ס. אחזקה	מ.אחזקה
032933921	בלאו צבי	אלפסי 6 ירושלים ישראל מיקוד: 9230302	2,815	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 938	6,372	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
066406091	הלפר דוד	הרב קוק 8 ירושלים ישראל מיקוד: 942260	1,621	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

* .ס אחזקה = סוג אחזקה, מ. אחזקה = מספר אחזקה משותפת



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהזמנה מראש) www.aaqidim.justice.gov.il דוא"ל: moked-taqid@justice.gov.il טלפון: 04-60-70-700

אישור שניתן רק החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב בר יהודה 96
נשר
באמצעות: בנק הפועלים בע"מ

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ח' תמוז תשע"ז
02/07/2017



מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנדון: אישור סילוק שעבוד
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 29/06/2017, נרשם ביום 02/07/2017 סילוק שעבוד בחברה.
מספר השעבוד שסולק הינו 1

בכבוד רב,
צביה גורדון
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taaqidim.justice.gov.il](mailto:moked-taqid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44

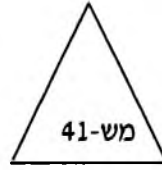
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהנחה כי הם) מביניהם העתקה של מהמנד (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בנק הפועלים

סניף 520
תאריך 14/6/17

520



לכבוד
רשם החברות
תיד 28178
ירושלים 91281

הנדון: כ"כ השתתף חפ/חצ* 514270396

לבקשת החברה הנדונה, הרינו מאשרים בזה כי אנו מסכימים שבפנקסי כ"כ תרשם הערה בדבר ביטול רישום השעבוד שיצרה החברה לטובתנו ביום 8/12/16 על פי אגרת חוב/שטר משכנתא* בסך 500,000 ש"ח שנרשמה ביום 13/12/16 בדרך תעודה מס' 2

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ

שם הסניף בנק הפועלים בע"מ
סניף גבעת שאול 520
רחוב כנפי נשרימסקי ירושלים

העתק:

* מחק את המיותר

089885 2.97 ע"נ 1. לרשם מדינות ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שזוזן לציבור - מחוז ירושלים
18-06-2017
נתקבל

17-0426314



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,

בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב כנפי נשרים 5
ירושלים
באמצעות: בנק הפועלים בע"מ

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ב' תמוז תשע"ז
26/06/2017



מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנדון: אישור סילוק שעבוד
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 18/06/2017, נרשם ביום 26/06/2017 סילוק שעבוד בחברה.
מספר השעבוד שסולק הינו 2

בכבוד רב,
ברכה מדמוני
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taaqidim.justice.gov.il](mailto:moked-taqid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהנחה כי הם) בימים החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מחירי הטיפול על מוקד (מקור או העתק) המצוי

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב ת.ד: 34504
ירושלים מיקוד 9134401
אצל: כיכר השבת

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י' אב תשע"ז
02/08/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 02/08/2017 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 31/07/2017

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	ס. אחזקה	מ.אחזקה
032933921	בלאו צבי	אלפסי 6 ירושלים ישראל מיקוד: 9230302	5,630	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 938	3,557	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
066406091	הלפר דוד	הרב קוק 8 ירושלים ישראל מיקוד: 942260	1,621	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

*. ס. אחזקה = סוג אחזקה, מ. אחזקה = מספר אחזקה משותפת



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהזמרת כניסה) www.aaqidim.justice.gov.il דוא"ל: moked-taqid@justice.gov.il טלפון: 04-70-60-44

אישיות שמותיהן זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בנק הפועלים

סניף 520
תאריך 27/6/17



לכבוד
רשם החברות
ת"ד 28178
ירושלים 91281

הנדון: כיכר הישיבה ב"מ (חפ"ח) * 514270396

לבקשת החברה הנדונה, הרינו מאשרים בזה כי אנו מסכימים שבפנקסי כ"י תרשם הערה בדבר

ביטול רישום השעבוד שיצרה החברה לטובתנו ביום 7/7/16 על פי אגרת חוב/שכר משכנתא *
בסך 1000000 הוצאה ש"ח שנרשמה ביום 20/7/16 בדף תעודה מס' 1

בכבוד רב,

מדינת ישראל
בנק הפועלים בע"מ

סניף 520
החוב כ"י 44394 עיר ירושלים

בנק הפועלים בע"מ
סניף גבעתיים 520
כ"י נשרים 22 ירושלים

העתק:

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שרות לציבור - מחוז ירושלים
29-06-2017
נתקבל



* מחק או המיותר



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב ת.ד: 34504
ירושלים מיקוד 9134401
אצל: כיכר השבת

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י' אב תשע"ז
02/08/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי/החלפת תקנון
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם למכתבכם שהתקבל במשרדנו ביום 31/07/2017 נרשם ביום 02/08/2017 שינוי/החלפת תקנון החברה כמבוקש לפי החלטת האסיפה הכללית.

בכבוד רב,
כהן גלית
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taqidim.iustice.gov.il](mailto:moked-taqid@justice.gov.il) טלפון: 1700-70-60-44 החתום אלקטרונית,

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בע"ב (בקומת כניסה) בימים החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



תחילת מסמך

מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 3 (תקנה 2)

0869160

סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק")

מספר חברה										שם חברה									
5	1	4	2	7	0	3	9	6	כ"כר השבת בע"מ										
מספר הטלפון										מען המשרד הרשום									
										כנפי נשרים 13 ירושלים									

תאריך העברה								שם המעביר				מספר זהות									
יום		חודש		שנה				פרטי		משפחה		1		ס"ב							
0	6	0	6	2	0	1	7	רחמים מרדכי		אריה		0	3	4	2	0	6	1	3	6	
כמות מניות מועברות*								ערך המניה *				סמל מניה (לשימוש הרשם)		שם/סוג המניה							
								ש"ח		אג'				רגילות							
2,815								0		1											

* באין ערך נקוב תירשם הספרה "0"

שם המקבל				מספר זהות								
פרטי		משפחה		1		ס"ב						
צבי		בלאו		0	3	2	9	3	3	9	2	1
מען												
מיקוד		מס' בית		רחוב		יישוב		מדינה				
		28		שמואל הנגיד		ירושלים		ישראל				

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק, וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם מלא הודעה
רשות לניגוד - מהוז ירושלים

מספר זהות: 034206136

תאריך: 13 יוני 2017

09-07-2017

נתקבל

תפקיד בחברה: _____

מס' בית: 28

רחוב: שמואל הנגיד

יישוב: ירושלים

מדינה: ישראל





מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 3 (תקנה 2)

אברהם קליינר, עו"ד

מ.ר. 71900

טל: 02-6220088

AVI@ZVIBLAU.COM

"אני עורך דין

מאשר בזה כי רשם החברות המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה

עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 034206136, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת

וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

038824553

אברהם קליינר, עו"ד
שם

מס' ת"ז

אברהם קליינר, עו"ד

מ.ר. 71900

טל: 02-6220088

AVI@ZVIBLAU.COM

28-1-08

שמואל הוויז

מס' רישיון

מען

אברהם קליינר, עו"ד

מ.ר. 71900

טל: 02-6220088

AVI@ZVIBLAU.COM



9128101

ירושלים 28178 ת"ד 9446722, רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים

טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 Moked-Tagid@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד

אישור טמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ברשות התאגיד ברשות התאגידים

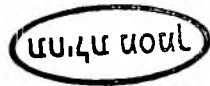


משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



לכבוד
 כיכר השבת בע"מ
 רחוב ת.ד: 34504
 ירושלים מיקוד 9134401
 אצל: כיכר השבת

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י' אב תשע"ז
 02/08/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על שינוי/החלפת תקנון

בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי בהתאם למכתבכם שהתקבל במשרדנו ביום 31/07/2017 נרשם ביום 02/08/2017 שינוי/החלפת תקנון החברה כמבוקש לפי החלטת האסיפה הכללית

בכבוד רב,
 כהן גלית
 רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101
 דוא"ל: [www.taaqidim.iustice.gov.il](mailto:moked-taqid@iustice.gov.il) טלפון: 1-70-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



אל: רשם החברות

דיווח על שינוי תקנון

(סעיף 1140(1) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן - החוק))

מספר חברה								
5	1	4	2	7	0	3	9	6

שם חברה
כיכר השבת בע"מ

באסיפה הכללית שהתקיימה ביום 6.7.2017 הוחלט על שינוי תקנון החברה כמפורט להלן:

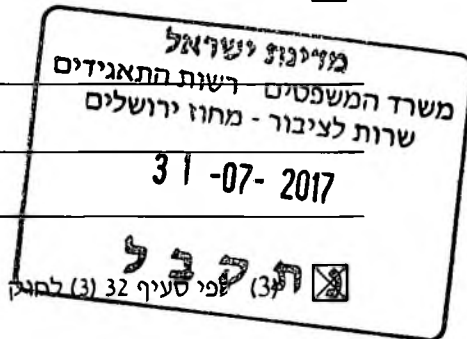
נא סמן X באחת או יותר מהאפשרויות (אם היה לגביהן שינוי) ופרט ככל הנדרש:

א. שינוי מטרת החברה

מטרת החברה לאחר השינוי הן (ציינו את כל מטרת החברה לאחר השינוי, שינוי המטרות חסר תוקף עד לרישומן בידי הרשם¹):

(1) לפי סעיף 32 (1) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי.

(2) לפי סעיף 32 (2) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי, למעט העיסוקים המפורטים להלן:



(3) לפי סעיף 32 (3) לחוק - לעסוק בעיסוקים המפורטים להלן:

לעסוק בתחום התקשורת למגזר החרדי, לרבות הפעלת אתר האינטרנט "כיכר השבת" והקמה והפעלה של אתרי אינטרנט נוספים שפונים למגזר החרדי, בישראל ומחוץ לישראל, ובתחומים משיקים לתחומי פעילות אלו כפי שיאושרו על ידי הדירקטוריון.

(4) לגבי חברה לתועלת הציבור, שינוי מטרת כמפורט להלן²:

¹ בחברות שיש להן גם תזכיר, יש לתקן גם את סעיף המטרות בתזכיר כתנאי לרישום שינוי המטרות בתקנון; שינוי התזכיר טעון רוב של 75% באסיפה הכללית ומצריך גם הליך של פרסום קבלת ההחלטה בשני עיתונים יומיים.

² הרשם ירשום שינוי מטרת של חברה לתועלת הציבור עד לרישומן בידי רשם ההקדשות או אישור בית משפט, לפי העניין. הכול כאמור בסעיף 345 לחוק.





מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 8א (תקנות 17-1)ב

ב. שינוי באחריות בעלי המניות בחברה

אחריות בעלי המניות לאחר השינוי היא³:

אחריות בעלי המניות (נא סמן ב - X את החלופה המתאימה ופרט ככל הנדרש)

(1) מוגבלת במניות

(2) בלתי מוגבלת - החברה היא חברה מקצועית מיוחדת (רו"ח, עו"ד, חוקרים פרטיים), חברה אחרת (פרט)

ג. שינויים בהרכב ההון (שאינם הגדלת הון או הפחתת הון אשר לגביהם ידווח לפי טופס 7 או 8, שבתוספת

לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999), לפי העניין

ההון של החברה לאחר השינוי הוא (ציינ את הרכב ההון המלא לאחר השינוי):

הון החברה הרשום:

(נא סמן ב - X את החלופה המתאימה ופרט ככל הנדרש)

מניות ללא ערך נקוב בסך כולל של _____ ₪ לפי סוגי המניות המפורטים בזאת:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

ד. שינויים בתנאים הקבועים בסעיף 175 לחוק כמפורט להלן:

(1) **סייג על העברת מניות** (נא סמן ב - X את החלופה המתאימה ופרט ככל הנדרש)

תקנון החברה לאחר השינוי מסייג את הזכות להעביר את מניות החברה;

כן, כאמור בסעיפים 12-16 בתקנון לא

(2) **איסור על הצעה לציבור של מניות או אגרות חוב**

תקנון החברה לאחר השינוי אוסר הצעה לציבור של מניות או אגרות חוב;

כן, כאמור בסעיפים _____ בתקנון לא

(3) **הגבלה על מספר בעלי המניות בחברה**

תקנון החברה לאחר השינוי מגביל את מספר בעלי המניות בחברה עד לחמישים, מלבד עובדי החברה;

כן, כאמור בסעיפים _____ בתקנון לא

לעניין זה -

³ לפי סעיף 344 לחוק, יש להמציא אישור בית המשפט לשינוי תקנון ההופך את אחריות בעלי המניות בחברה למוגבלת; חברה שאחריות בעלי המניות בה מוגבלת רשאית לשנות תקנונה ולהפוך את אחריות בעלי המניות לבלתי מוגבלת בהסכמת כלל בעלי המניות.



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירשלים 9128101

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, ממוזר העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי באתר הרשמי של רשות התאגידים Requested-Tagid@justice.gov.il טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים ב



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 8א (תקנות 7' ו-17) 2017

- (1) "עובדי החברה"- לרבות מי שהיו עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם;
(2) יראו כבעל מניה אחד שניים או יותר שיש להם יחד מניה או מניות בחברה.

הערה: חברה פרטית פטורה מצירוף מאזן לדו"ח השנתי רק אם השיבה בחיוב על כל אחת מן הפסקאות האמורות

ה. שינויים במגבלות על פעולות משפטיות ומורשי חתימה: (נא סמן ב- X את החלופה המתאימה ופרט ככל הנדרש)

לא קיימות בתקנון מגבלות על פעולות משפטיות

קיימות בתקנון מגבלות על פעולות משפטיות כאמור בסעיפים 21.

בסעיפים _____ בתקנון מפורטות הוראות בקשר לזכויות חתימה.

ו. יש לצרף לטופס זה את אחד מאלה:

1. תקנון חדש המחליף את התקנון הקיים;

2. נוסח תקנון משולב (הכולל את כל התוספות, תוך הדגשתם בקו תחתון וסימון המחיקות בקו אמצעי);

3. מסמך המפרט את השינויים בתקנון האחרון שהוגש לרשם

והכל, בהתאם לשינויים שהחליטה עליהם האסיפה הכללית ואף אם השינוי צויין בטופס זה לעיל.

** שינוי תקנון של חברה שבעקבותיו הופכת חברה לחברה לתועלת הציבור כאמור בסעיף 345ב(ג) לחוק חסר תוקף זולת אם נרשם בידי הרשם.

אני מצהיר כי האמור בהודעה זו משקף את האמור בפרוטוקול האסיפה הכללית מיום 6.7.2017

לעניין שינוי תקנון החברה וכי שינוי התקנון התבצע ברוב הדרוש ולפי תקנון החברה וכי התקבלו כל האישורים, ככל הנדרש, לשינוי התקנון

אני מצהיר כי אני נושא/ת משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל	034206136	מרדכי רחמים אריה
תפקיד בחברה	מספר זהות ⁴	שם ממלא הטופס
6.7.2017		
תאריך	חתימה	

פרטים ליצירת קשר עם ממלא הטופס:

idan@skzlaw.co.il	03-6254669	03-6254666
דואר אלקטרוני	פקס	טלפון

⁴ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה; בדיווח הראשון לגבי בעל תעודת זהות ישראלית, יצורף צילום של תעודת הזהות.



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

טלפון: 1-700-70-60-44 שלווחה 3 oked-Tagid@justice.gov.il

שעות הבלת ההל: ימים א'. ב'. ד'. ה' 12:30-08:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ברשם החברות. רשם החברות אינו אחראי על התאגיד ברשות התאגידים



Michael Spigelman*	Alon Kadosh	אלון קדוש	מיכאל שפיגלמן*:
Jacob Koren**	Yafit Green Nahary	יפית גרין נהרי	יעקב קורן**
Irit Yomtov	Itay Zemel	איתי זמל	אירית יומטוב
Yoram Zamir	Moran Sitalcol	מורן סיתאלכול	יורם זמיר
Iris Ostrovsky Shilo	Dotan Shani	דוּתן שני	איריס אוסטרובסקי שילה
Benny Gavril**	Adi Mendelson	עדי מנדלסון	בני גבריל**
Noam Forer	Idan Riva	עידן ריבה	נעם פורר
Yelena Volvovsky	Ohad Gavish	אוהד גביש	ילנה וולובסקי
Vered Shaltiel	Harel Weintrob	הראל וינטרוב	ורד שאלתיאל
Ady Meged-Levenberg*	Lital Piller	ליטל פילר	עדי מגד-ליוונברג*
Daphna Weinberg	Linoy Bokris Sarao	לינוי בוקריס סראו	דפנה וינברג
Isac Yahiel, Founder			יצחק יחיאל, מייסד
Tal Stein-Elbar, Of Counsel			טל שטיין-אלבר, יועצת

* Also admitted to the New York Bar
** Notary

* עו"ד גם במדינת ניו-יורק
** נוטריון

25 ביולי 2017

תיקנו: 1999/1

05 21975

באמצעות דואר רשום

לכבוד

רשות התאגידים

רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, בניין 1, קומה 10

ירושלים 9128101

ג.א.נ.,

הנדון: חברת כיכר השבת בע"מ ח.פ. 51150194 ("החברה")

1. בהתאם לסעיפים 21 ו-140 לחוק החברות (להלן: "החוק"), ובהתאם לתקנה 7 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים), תשי"ס-1999 (להלן: "התקנות"), הרינו להודיע כי נעשה שינוי בתקנון ההתאגדות של החברה בהתאם להחלטת אסיפת בעלי המניות של החברה. מצ"ב טופס שינוי תקנון ופרוטוקול ההחלטה בדבר שינוי והתקנון החדש המחליף את התקנון הקיים.
2. בהתאם לסעיף 140(6) לחוק ולסעיף 2 לתקנות, הרינו להודיע על העברת 2,815 מניות רגילות ממר אריה רחמים מרדכי (ת.ז. 034206136) לעו"ד צבי בלאו (ת.ז. 032933921). מצ"ב טופס הודעה על העברת מניות בחברה פרטית ערוכה בטופס 3 לתקנות.

3. נודעה על עדכון רשומתכם בהתאם.

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שרות לציבור - מחוז ירושלים
31-07-2017
נתקבל

בכבוד רב,

רעות פלדמן, מתמחה



פרטיכל מישיבת אסיפת בעלי מניות של

כיכר השבת בע"מ

ח.פ. 514270396

(להלן: "החברה")

שנערכה ביום 6 ליולי 2017

0521969

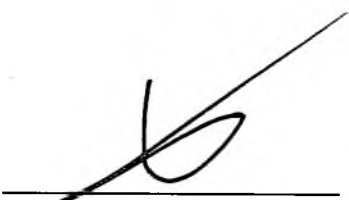
נוכחים: כל בעלי המניות

יו"ר: רחמים מרדכי אריה

על סדר היום: שינוי תקנון ההתאגדות של החברה

הוחלט:

1. לשנות ולהחליף את תקנון ההתאגדות של החברה בתקנון בנוסח המצ"ב כנספח 1 לפרטיכל זה.
2. שינוי התקנון יחול מיום קבלתה של החלטה זו.


רחמים מרדכי אריה, יו"ר האסיפה

מדינת ישראל
רשות התאגידים
31-07-2017

אני מאשר כי ההחלטה דלעיל התקבלה בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה וכי היא מחייבת את החברה.


יו"ר זמיר, עו"ד
מ.ר. 15357
בית רובינשטיין, לוח 20
תל-אביב 67134

מדינת ישראל
רשות התאגידים
31-07-2017
נתקבל



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגוד ברשות התאגידים

חוק החברות, התשנ"ט - 1999

חברה פרטית מוגבלת במניות

תקנון ההתאגדות

של

כיכר השבת בע"מ

ח.פ. 6-427039-51



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

1. פרשנות

1.1. בתקנון זה יהיו למונחים המפורטים להן הפירוש המופיע לצידם, מלבד אם משתמעת כוונה אחרת מתוך הקשר הדברים:

"החברה" – כיכר השבת בע"מ.

"אדם" - לרבות תאגיד.

"התקנון" - תקנון זה כפי שישונה מעת לעת.

"חוק החברות" - חוק החברות, התשנ"ט - 1999.

"הסכם בעלי המניות" - הסכם שנחתם בין בעלי המניות בחברה והחברה ביום 6.7.2017.

"נושא משרה" - כהגדרתו בחוק החברות.

כל האמור בלשון יחיד מתייחס גם לרבים וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר מתייחס גם למין נקבה וכן להיפך.



2. שם החברה

שם החברה בעברית הוא **כיכר השבת בע"מ** ובאנגלית הוא **Kikar Hashabat Ltd.**

3. מטרות החברה

3.1. לעסוק בתחום התקשורת למגזר החרדי, לרבות הפעלת אתר האינטרנט "כיכר השבת" והקמה והפעלה של אתרי אינטרנט נוספים שפונים למגזר החרדי, בישראל ומחוץ לישראל, ובתחומים משיקים לתחומי פעילות אלו כפי שיאשרו על ידי הדירקטוריון.

3.2. החברה תהא רשאית לתרום סכום סביר למטרה ראויה, כפי שיוחלט מעת לעת על ידי דירקטוריון החברה, אף אם התרומה אינה במסגרת שיקוליה העסקיים של החברה.

4. חברה פרטית

החברה הינה חברה פרטית ובהתאם לכך:

4.1. מספר בעלי המניות בחברה לא יעלה על חמישים. לענין תקנה זו, שניים או יותר שיש להם יחד מניה או מניות בחברה יראו אותם כבעל מניה אחד.

4.2. הצעה לציבור של מניות או איגרות חוב של החברה - אסורה.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

4.3. על העברת מניות בחברה יחולו הסייגים המפורטים בתקנון זה.

5. אחריות מוגבלת

אחריות בעלי המניות של החברה לחובות החברה מוגבלת לפרעון הערך הנקוב של מניותיהם.

6. הון החברה

6.1. הון המניות הרשום של החברה הוא 3,000,000 מניות רגילות בנות 0.01 ₪ ערך נקוב כל אחת (להלן: "המניות הרגילות").

6.2. המניות הרגילות יקנו לבעליהן את הזכות לקבלת דיבידנדים, את הזכות להשתתף בחלוקת רווחי החברה ובעודפי רכוש במקרה של פירוקה, את הזכות להיות מוזמן ולהשתתף בכל האסיפות הכלליות של החברה, הן השנתיות והן המיוחדות, את הזכות למנות נציגים מטעמם למועצת המנהלים של החברה וזכויות נוספות כמפורט בתקנון זה.

7. מניות ובעל מניות רשום

7.1. החברה תהא רשאית להנפיק מניות וניירות ערך אחרים בזכות קדימה, בזכות נדחית, בזכות פדיון או בכל זכות מיוחדת אחרת, או בהגבלות לענין חלוקת הדיבידנדים, זכות הצבעה או עניינים אחרים, הכל כפי שיקבע על ידי דירקטוריון החברה.

7.2. בכפיפות להוראות תקנון זה, יהיו המניות וניירות הערך של החברה בפיקוחם של הדירקטורים.

7.3. החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות החוק, להנפיק מניות וניירות ערך הניתנים לפדיון ולפדותם, הכל בתנאים כפי שיקבע הדירקטוריון במועד הנפקתם.

7.4. החברה תהיה רשאית להתייחס אל הבעל הרשום, לרבות בעל מניה המחזיק במניה כנאמן, כאל בעליה המוחלט, ובהתאם לכך לא תהייה חייבת להכיר בכל תביעה מצד אדם אחר כלשהו על יסוד זכות שביושר או על יסוד אחר ביחס למניה כזאת, או ביחס לטובת הנאה בה מצד כל אדם אחר.

8. רכישת מניות החברה על ידי החברה עצמה

החברה רשאית לרכוש מניות ממניותיה ובלבד שרכישה זו עומדת בתנאי חלוקה מותרת על פי הוראות חוק החברות. רכשה חברה מניה ממניותיה, לא תקנה המניה זכויות כלשהן (מניה רדומה), כל עוד המניה בבעלות החברה.



9. עיכבון

9.1 לחברה תהא זכות עיכבון ראשונה ועליונה במעלה ושעבוד ראשון בדרגה על כל המניות הבלתי נפרעות הרשומות על שם בעל מניות (בין לחוד ובין במשותף עם אחרים) להבטחת כל הכספים העומדים להיפרע על המניות האמורות, בין אם הגיע מועד פרעון ובין אם לאו, ולהבטחת כל חובותיו וחויביו, בנפרד או יחד עם אחרים, כלפי החברה, ובין אם הגיע מועד הפירעון, הקיום או הביצוע ובין אם לאו. העיכבון והשעבוד האמורים יחולו גם על כל דיבידנד שיוכרז מעת לעת על ידי החברה.

9.2 החברה רשאית למכור, בדרך שיקבע הדירקטוריון, מניה שיש לה זכות עיכבון ושיעבוד עליה, אולם אין למכור אותה אלא אם הגיע זמן פרעונו של הסכום בגינו המניה מעוכבת או משועבדת ועברו 14 ימים מיום שנמסרה למי שרשום אותה שעה כבעל המניה או למי שזכאי להירשם כבעל המניה, הודעה בכתב הדורשת את תשלום הסכום הנ"ל שחל מועד פירעונו. על מכירת מניות כאמור, יחולו הוראות סעיפים 12, 13 ו-16 להלן.

10. דרישות תשלום

10.1 הדירקטוריון רשאי לדרוש מעת לעת מאת כל בעל מניות תשלומים על חשבון הכספים שטרם נפרעו תמורת המניות שבידיו. על כל בעל מניות לשלם את הסכום שנדרש ממנו כאמור במועד ובמקום שנקבעו על ידי הדירקטוריון.

10.2 על כל דרישת תשלום כאמור תימסר הודעה מוקדמת של 14 ימים לפחות, בה יצוין מועד התשלום ומקומו. הדירקטוריון יהיה רשאי לדרוש כי התשלום כאמור ישא ריבית והפרשי הצמדה לגבי התקופה שלמן היום שנקבע לתשלום עד היום שבו ייפרע התשלום. לפני מועד הפירעון של התשלום יוכל הדירקטוריון לבטל את דרישת התשלום או לדחות את מועד התשלום על ידי הודעה בכתב.

10.3 אם על פי תנאי ההנפקה של מניה או באופן אחר צריך לפרוע סכום כלשהו במועד קבוע או בשעורי תשלום קבועים, יסולק כל סכום או שיעור כזה כאילו התשלום נדרש כהלכה על ידי הדירקטוריון ונמסרה עליו הודעה כהלכה.

10.4 המחזיקים במשותף במניה יהיו אחראיים ביחד ולחוד לתשלום כל שיעור תשלום וכל דרישת תשלום המגיעים בגין מניה שכזו.

10.5 בהעדר קביעה אחרת בתנאי הקצאת המניות, בעל מניה לא יהיה זכאי לדיבידנד וכן לא יהיה רשאי להפעיל זכות כלשהי של בעל מניות בחברה לגבי מניות אשר בגיןן טרם שילם את כל דרישות התשלום בתוספת ריבית והפרשי הצמדה (אם נדרשו).

10.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר של החברה כלפי בעל מניה שלא פרע את חובו לחברה בגין מניותיו.



11. חילוט מניות

- 11.1. לא ניתנה התמורה שהתחייב בעל מניות לשלם לחברה תמורת מניותיו, כולה או מקצתה, במועד שנקבע בתנאי הקצאת המניות ו/או על ידי דירקטוריון החברה, רשאית החברה, בהחלטת דירקטוריון, לחלט את המניות שתמורתן לא שולמה במלואן. חילוט מניות כאמור יעשה רק לאחר חלוף 7 ימים מהמועד בו מסרה החברה התראה בכתב לבעל המניות בדבר כוונתה לחלט את מניותיו אם וככל שהתשלום עבורן לא יבוצע.
- 11.2. מי שחולטו מניותיו, יחדל להיות בעל מניות לגביהן.
- 11.3. הדירקטוריון רשאי לבטל את החילוט בכל עת לפני המועד שבו מניה שחולטה נמכרה, הוקצתה מחדש או הועברה בדרך אחרת.
- 11.4. המניות שחולטו יוחזקו על ידי החברה כמניות רדומות או ימכרו או יועברו לאחר, בתנאים ובדרך כפי שייקבעו על ידי דירקטוריון החברה.
- 11.5. תצהיר שלפיו המצהיר הוא דירקטור בחברה ומניה פלונית שלה חולטה כדין במועד מסוים, ישמש כראיה מכרעת לאמור בו כלפי כל אדם התובע לזכות במניה. אותו תצהיר עם קבלה של החברה על התמורה (אם ניתנה) בעבור המניה, במכירה או בהעברתה, יקנו זכות במניה, ומי שמניה נרכשה על ידו או הועברה אליו יירשם כבעל המניה ואין הוא אחראי לנעשה בדמי המכר (אם ניתנו) וזכותו במניה לא תפגע מפגם או פסול שחל בהליכי חילוט, המכירה או העברה.
- 11.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר של החברה כלפי בעל מניה שלא פרע את חובו לחברה בגין מניותיו.

12. העברת מניות

- 12.1. אף אחד מבעלי המניות בחברה לא ימכור, יעביר או יעניק זכות אחרת כלשהי, לרבות שיעבוד, בקשר למניות החברה (להלן: "**העברת מניות**"), בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא כאמור בסעיפים 12 - 16 להלן. העברת מניות בניגוד לאמור בסעיפים אלו תהא בטלה ולא תחייב את החברה ובעלי מניותיה, אלא אם ניתנה ביחס אליה הסכמה בכתב של כל בעלי המניות בחברה.
- 12.2. תנאי להעברת מניות בחברה הוא שהנעבר קיבל על עצמו את ההתחייבויות החלות על בעל מניות בחברה על פי תקנון זה, הסכם בעלי המניות ובכללם איסור התחרות בהסכם בעלי המניות וכל הסכם נוסף שמסדיר את מחויבויותיהם של בעלי המניות בחברה, ככל שיהיה.
- 12.3. על אף האמור בפרק זה לעיל, כל אחד מבעלי המניות יהיה רשאי להעביר את מניותיו על שם נאמן מטעמו, ובלבד שזהות הנאמן תהיה מוסכמת על בעלי המניות המחזיקים ב-



81% לפחות מהון המניות המונפק של החברה. הצדדים מאשרים ומסכימים להמשך מינוי הנאמנים הקיימים המחזיקים במניות החברה נכון למועד החתימה על התקנון.

12.4. אם וככל שבעל מניות הינו תאגיד, אזי כל המגבלות הקבועות בהסכם זה ביחס להעברת מניות בחברה יחולו גם על התאגיד שמחזיק במניות החברה.

13. זכות סרוב

כל העברת מניות בחברה תהא כפופה לזכות סרוב של בעלי המניות האחרים, כמפורט להלן:

13.1. היה ומי מבעלי המניות בחברה יבקש למכור או להעביר את מניותיו בחברה, או כל חלק מהן (להלן: "המניות המוצעות") לצד שלישי, יודיע על כך בכתב לחברה ולבעלי המניות האחרים (להלן: "הודעת המכירה") ויפרט בהודעה את מספר המניות המוצעות, הסכום המוצע למניות המוצעות, תנאי התשלום וזהות הצד השלישי (הנעבר).

13.2. מי מבעלי המניות האחרים שירצה לרכוש את המניות המוצעות (כולן או חלקן) בתנאים הנקובים בהודעת המכירה יודיע זאת בכתב למעביר ולחברה וליתר בעלי המניות האחרים בתוך 30 ימים מיום קבלת הודעת המכירה (להלן בהתאמה: "הודעת הקיבול" ו- "המועד האחרון לקיבול").

13.3. נתקבלה הודעת קיבול אחת, ימכור המעביר את המניות המוצעות למוסר הודעת הקיבול בתנאים שפורטו בהודעת המכירה. נתקבלה יותר מהודעת קיבול אחת, ימכרו המניות הנעברות לכל בעלי המניות שמסרו הודעות קיבול, בתנאים שפורטו בהודעת המכירה, בחלוקה שתהא תואמת את חלקיהם היחסיים של מוסרי הודעות הקיבול (בינם לבין עצמם) בהון המניות המונפק של החברה (כפי שהוא עובר לרכישת המניות המוצעות).

13.4. לא נתקבלה כל הודעת קיבול או שהתקבלו הודעות קיבול שאינן מתייחסות (במצטבר) לכלל הכמות של המניות המוצעות, יהיה המעביר רשאי למכור את המניות המוצעות לצד השלישי בתנאים ובמחיר שפורטו בהודעת המכירה, ובתנאי שהדבר יעשה בתוך 60 ימים מהמועד האחרון לקיבול.

14. זכות הצטרפות למכירת מניות ("Tag Along")

כל העברת מניות בחברה כפופה לזכות הצטרפות, כמפורט להלן:

14.1. בעל מניות בחברה שקיבל הודעת מכירה כאמור בסעיף 13.1 לעיל ובחר שלא לממש את זכות הסרוב יהיה רשאי להודיע, בתוך המועד שנקצב לו למסירתה של הודעת קיבול, שהוא מעוניין להצטרף למכירה על פי תנאי המכירה ולמכור מניות מתוך המניות המוחזקות על ידו בשיעור זהה לשיעורן של המניות המוצעות מתוך כלל מניות החברה שבידי המעביר (להלן: "הודעת הצטרפות").



14.2. היה וניתנה הודעת הצטרפות, יהיה המעביר מנוע מלמכור את מניותיו לצד ג' אלא אם ימכור במקביל גם מניותיו של בעל המניות (אחד או יותר) שנתן את הודעת הצטרפות. אם הנעבר לא יהיה מעוניין לרכוש את כל המניות המוצעות על ידי המעביר ועל ידי מוסרי הודעת הצטרפות, חלוקת המניות הנמכרות תקבע בהתאם לחלקיהם היחסיים של המעביר ומוסרי הודעות הקיבול (בינם לבין עצמם) בהון המניות המונפק של החברה (כפי שהוא עובר למכירה).

15. מכירה כפויה ("Bring Along")

ביקשו בעל או בעלי מניות בחברה המחזיקים ביחד 70% מהון המניות המונפק של החברה (להלן: "רוב בעלי המניות") למכור את כל מניותיהם בחברה לצד שלישי, והצד השלישי יתנה את רכישת המניות ברכישת מלוא הון המניות המונפק של החברה, אזי יהיו רוב בעלי המניות רשאים לחייב את יתר בעלי המניות בחברה למכור את מניותיהם בחברה לצד השלישי, באותם תנאים בהם ימכרו רוב בעלי המניות את מניותיהם לאותו צד שלישי.

16. זכות מצרנות

מבלי לגרוע מהוראות תקנון זה, הרי שבכל מקרה בו תידרשנה השקעות נוספות בחברה ו/או תבקש החברה להקצות מניות או ניירות ערך אחרים בחברה, תהיה לבעלי המניות בחברה הזכות, פרו-ראטה, להשקיע השקעות נוספות על מנת לשמור על חלקם היחסי של אחזקותיהם בהון המניות המונפק של החברה כפי שיהיה ערב אותה הקצאה. אם מי מבין בעלי המניות בחברה לא יממש זכות זו, יהיו שאר בעלי המניות בחברה זכאים (פרו - ראטה ביניהם) לרכוש את המניות או ניירות הערך אשר לגביהן לא מומשה הזכות הנ"ל. הקצאת מניות לבעלי המניות בחברה, כאמור בסעיף זה, תיעשה לפי שווי החברה, שיחושב כהונה העצמי של החברה במועד ביצוע ההנפקה.

17. שינויים בהון

17.1. האסיפה הכללית רשאית להגדיל את הון המניות הרשום של החברה בסכום שיחולק למניות בשיעורים ובסוגים כפי שיקבע בהחלטה. המניות החדשות יכול שיהיו מסוג קיים או מסוג חדש.

17.2. האסיפה הכללית רשאית לבטל הון מניות רשום שטרם הוקצה, ובלבד שאין התחייבות של החברה להקצות את המניות.

17.3. האסיפה הכללית רשאית להפחית את הון המניות שלה בכפוף לדין וההסכמות הדרושות לשם כך.

17.4. האסיפה הכללית רשאית, בכפוף לכל דין, לאחד ולחלק מחדש את הון מניותיה או כל חלק ממנה, למניות בנות ערך נקוב גדול מערכן הנקוב של המניות הקיימות; כן רשאית האסיפה הכללית לחלק על ידי חלוקה מחדש את מניותיה הקיימות (כולן או מקצתן) הון



מניותיה (כולו או חלקו), למניות בנות ערך נקוב קטן יותר מן הערך הנקוב של המניות הקיימות.

18. אסיפות כלליות של בעלי מניות החברה

18.1. האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה תתכנס לפחות אחת לשנה. אסיפות כלליות אלו ייקראו "אסיפות כלליות שנתיות". יתר האסיפות ייקראו "אסיפות כלליות מיוחדות".

18.2. האסיפה הכללית של החברה תהא זכאית להתכנס טלפונית, בתנאי שכל בעלי המניות יכולים לשמוע האחד את האחר. כמו כן יכולה האסיפה הכללית לקבל החלטה בכתב, בתנאי שכל בעלי המניות הסכימו להחלטה וחתמו עליה.

18.3. שום עניין לא יידון באסיפה כללית ללא נוכחות מניין חוקי. המניין החוקי לאסיפה הכללית של בעלי המניות יהיה בנוכחות של בעלי מניות (בעצמם ו/או על ידי באי כוחם) המחזיקים לפחות 81% מהונה המונפק של החברה. יחד עם זאת, אם באסיפה שזומנה כדן לא יהיה מניין חוקי של בעלי מניות, תכונס אסיפה נדחית ובאותה אסיפה נדחית ניתן יהיה לדון ולקבל החלטות בנושאים שהיו על סדר היום של האסיפה המקורית, אף אם לא יהיה נוכח מניין חוקי של בעלי מניות.

18.4. הודעה בכתב על אסיפה כללית של בעלי המניות תימסר לכל בעלי המניות לפחות 7 ימי עסקים לפני מועד כינוסה. בהודעה יצוין מועד הישיבה והמקום שבה תתכנס וכן פירוט סביר של הנושאים שעל סדר היום. ניתן יהיה לזמן אסיפה כללית בהתראה קצרה מ- 7 ימי עסקים, ואף ללא הודעה, אם כל בעלי המניות הזכאים להצביע באסיפה הסכימו לזימונה כאמור.

18.5. הדירקטוריון רשאי, על פי שקול דעתו, לכנס אסיפה כללית מיוחדת במועד ובמקום (בישראל או מחוצה לה) כפי שייקבע על ידי הדירקטוריון. הודעה על כינוס כאמור תיערך בכתב בהתאם להוראות סעיפים 63 או 64 לחוק החברות.

19. יושב ראש אסיפה כללית

יושב ראש הדירקטוריון ישב בראש כל אסיפה כללית של החברה. אם אין יושב ראש לדירקטוריון או אם לא נכת יושב הראש המיועד כעבור 15 דקות מן השעה הקבועה לאסיפה, או אם לא רצה לשבת ראש באסיפה, יבחרו בעלי המניות הנוכחים באסיפה, בעצמם או על ידי באי כוחם, בעל מניות או בא כוח הנוכחים באסיפה ליושב ראש האסיפה. תפקיד היושב ראש לא יקנה למחזיק בו, ככזה, זכות להצביע באסיפה הכללית ולא יעניק לו קול נוסף או מכריע (מבלי לגרוע מזכותו של היושב ראש להצביע באסיפה כבעל מניות או כבא כוח של בעל מניות, אם הוא אכן בעל מניות או מיופה כוח של בעל מניות אחר בחברה).



20. הצבעת בעלי מניות באסיפה הכללית

- 20.1. החלטות באסיפה הכללית של החברה יתקבלו ברוב קולות המחזיקים בהון המניות המונפק של החברה (קול אחד לכל מניה); וזאת למעט החלטות בנושאים אשר לפי הקבוע בתקנון זה מצריכים החלטות ברוב מיוחד.
- 20.2. בכפוף להוראות התקנון, בהצבעה בהרמת ידיים לכל בעל מניה המשתתף בישיבה, בעצמו או באמצעות מיופה כוח, יהיה קול אחד בגין כל מניה שהוא מחזיק, אולם בעל מניות לא יהיה רשאי להצביע באסיפה הכללית או למנות מיופה כוח, אלא אם כן שילם את כל הכספים שהוא חייב לחברה בגין מניותיו.
- 20.3. היו הקולות שקולים בין בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית, לא תהיה ליושב ראש האסיפה זכות דעה נוספת או מכרעת וההחלטה המוצעת תיחשב כנדחית.
- 20.4. תאגיד שהוא בעל מניה בחברה רשאי להסמיך את כוחו של נציג מטעמו להיות נציגו בכל אסיפה של החברה. אדם המוסמך כאמור לעיל יהא רשאי להשתמש מטעם התאגיד שהוא מייצגו באותם הכוחות שהתאגיד עצמו היה יכול להשתמש בהם אילו היה בעל מניות בשר ודם בחברה.
- 20.5. בעל מניה רשאי למנות שלוח להצביע במקומו. שלוח אינו חייב להיות בעל מניה בחברה.
- 20.6. הצבעה על ידי בעלי המניות יכולה להיעשות בכתב. בעל המניות ישלח לחברה, לפני האסיפה הכללית, הודעה בכתב ובה יציין את עמדתו (בעד או נגד) הנושאים המופיעים על סדר היום של אותה ישיבה.

21. קבלת החלטות בנושאים מיוחדים

- החלטות בנושאים המפורטים להלן תתקבלנה באסיפה הכללית של החברה או בדירקטוריון, לפי העניין, ברוב קולות של לפחות 70%:
- 21.1. שינוי תקנון החברה.
- 21.2. הרחבת תחום עיסוקה של החברה מעבר לתחום פעילות החברה כהגדרתו לעיל.
- 21.3. הקצאת מניות בחברה או כל זכות למניות של החברה, לרבות שינוי הזכויות הצמודות למניות החברה.
- 21.4. חלוקת דיבידנד לבעלי המניות בחברה, שלא לפי אחזקותיהם במניות החברה.
- 21.5. חלוקת דיבידנד לבעלי המניות בחברה העולה על 75% מרווחיה הצפויים של החברה



- 21.6. גיוס מימון מאת בעלי המניות של החברה.
- 21.7. נטילת אשראי ו/או יצירת מסגרת אשראי מעבר לסכום מצטבר של 500,000 ₪; אולם נטילת אשראי ו/או יצירת מסגרת אשראי מעבר לסכום מצטבר של 1,000,000 ₪ תצריך אישור ברוב של 81%.
- 21.8. החלטות בדבר שינוי מבנה של החברה או מיזוגה עם חברה אחרת.
- 21.9. מינוי מנכ"ל לחברה, החלפתו וקביעת תנאי העסקתו, וכן מינוי והחלפה של העורך הראשי; אולם מובהר, כי הארכת ההתקשרות עם מנכ"ל החברה הנוכחי באותם תנאים שחלים על העסקתו במועד חתימת תקנון זה, לא תהיה טעונה רוב מיוחד כאמור.
- 21.10. יצירה של התקשרויות בין החברה לבין מי מבעלי המניות בחברה ו/או התקשרויות שמי מבעלי המניות בחברה הוא בעל ענין בהן, קביעה ושינוי של תנאי ההתקשרות כאמור; ובלבד שאם מדובר בהתקשרות שאיננה בתנאי שוק תחרותיים ובדרך מקובלת, תצריך ההתקשרות אישור ברוב של 81% (לענין זה המשך הקיום של התקשרויות שקיימות במועד חתימת תקנון זה – למעט ההתקשרות הקיימת עם מנכ"ל החברה הנוכחי – תחשב כיצירה של התקשרות ותצריך רוב מיוחד כאמור).
- 21.11. הוצאה כספית שאינה נגזרת מהסכמי מתן השירותים ו/או הוצאה תפעולית שאינה חלק ממהלך העסקים השוטף של החברה, מעבר לסך חד פעמי העולה על 10% ממחזור השנתי של החברה בשנה שקדמה לפעולה הנדונה.
- 21.12. החלפת רואה החשבון של החברה ושינוי תנאי העסקתו.
- 21.13. קביעה ושינוי מבנה זכויות החתימה של החברה.

22. סמכויות הדירקטוריון

- 22.1. הדירקטוריון יתווה את מדיניות החברה, יפקח על תפקוד המנהל הכללי שלה ויפעל בהתאם להוראות סעיף 92 לחוק החברות. בהעדר מנהל כללי לחברה, ינהל הדירקטוריון את עסקיה.
- 22.2. סמכות של החברה שלא הוקנתה בחוק או בתקנון לאורגן אחר, רשאי הדירקטוריון להפעילה.

23. מינוי ופקיעת כהונה של דירקטור

- 23.1. דירקטוריון החברה ימנה עד חמישה דירקטורים או כל מספר אחר שיוסכם על ידי בעלי המניות.



23.2. כל המחזיק ב- 15% או יותר מהון המניות המונפק של החברה יהיה רשאי למנות דירקטור אחד לדירקטוריון החברה וכן לפטרו ולמנות דירקטור אחר תחתיו.

23.3. מינוי הדירקטורים ופיטוריהם יהיה בהודעה בכתב של הצד שזכאי למנותם כאמור לחברה.

23.4. כהונתו של דירקטור בחברה תפקע בקרות אחד מאלה: (א) במותו; (ב) הוא הורשע בעבירה כאמור בסעיף 232 לחוק החברות; (ג) לפי החלטת בית משפט, כאמור בסעיף 233 לחוק החברות; (ד) הוא הפך לבלתי כשיר; (ה) הוא הוכרז פושט רגל או כפסול דין; (ו) ואם הוא תאגיד - בהתפרקו, מרצון או שלא מרצון.

24. כינוס ישיבת דירקטוריון וניהול

24.1. יו"ר הדירקטוריון ימונה על ידי הדירקטוריון, מתוך חברי הדירקטוריון, ולא יהא לו קול מכריע במקרה של שוויון בהצבעות הדירקטוריון.

24.2. הדירקטוריון יתכנס אחת לרבעון ויעסוק בנושאים שנהוג ומקובל להביאם לדיווח ו/או לאישור בפני הדירקטוריון בחברות מסחריות פרטיות. במקרים חריגים, ניתן יהיה לכנס ישיבת דירקטוריון, בנוסף על הישיבות הרבעוניות. הדירקטוריון יהיה זכאי לקיים ישיבות טלפוניות בתנאי שכל הדירקטורים יכולים לשמוע האחד את האחר. כמו כן יכול הדירקטוריון לקבל החלטה בכתב, בתנאי שכל הדירקטורים הסכימו להחלטה וחתמו עליה.

24.3. הודעה בכתב על ישיבת דירקטוריון רבעונית תימסר על ידי מנכ"ל החברה לכל הדירקטורים לפחות 7 ימים לפני מועד כינוסה. אולם אם מנכ"ל החברה לא יזמן ישיבה כאמור, יהיה כל אחד מהדירקטורים רשאי להוציא הודעה כאמור במקומו. בהודעת הזימון יצוין מועד הישיבה והמקום שבה תתכנס וכן פירוט סביר של הנושאים שעל סדר היום. ישיבות דירקטוריון חריגות יהיו ניתנות לכינוס גם בהודעה מוקדמת של 72 שעות לפני מועד הישיבה.

25. הפעלת סמכויות הדירקטוריון

25.1. החלטות הדירקטוריון תתקבלנה ברוב קולות של הדירקטורים המשתתפים בישיבה, כאשר משקלו היחסי בהצבעה של כל דירקטור יהא בהתאם לאחוז ההחזקות בחברה של בעל המניות שמינהו.

25.2. מניין חוקי לקיומה של ישיבת דירקטוריון יהיה שלשה דירקטורים, אשר בעלי המניות שמינו אותם מחזיקים ב- 70% לפחות מהונה המונפק של החברה. יחד עם זאת, אם בישיבה שזומנה כדין לא יהיה מנין חוקי של דירקטורים, תכונס ישיבה נדחית למועד שהוא לפחות 72 שעות לאחר מועד התכנסותה של הישיבה המקורית, ובאותה ישיבה



נדחית ניתן יהיה לדון ולקבל החלטות בנושאים שהיו על סדר היום של הישיבה המקורית, אף אם לא יהיה נוכח מנין חוקי של דירקטורים.

25.3. החלטה בכתב חתומה על ידי כל הדירקטורים הרשאים להצביע (כפי שיוחלט על ידי יושב ראש הדירקטוריון) או החלטה אשר כל הדירקטורים אישרו בכתב (בדוא"ל, פקסימיליה, מכתב או בכל דרך אחרת) ואשר נחתמה על ידי יושב ראש הדירקטוריון תיחשב כאילו התקבלה פה אחד בישיבה של הדירקטוריון אשר התכנסה והתקיימה כדין.

26. שכר דירקטורים

חברי הדירקטוריון לא יהיו זכאים לשכר מהחברה ו/או להחזר הוצאות בשל תפקידם כחברי מועצת המנהלים, אלא אם אושרו על ידי כל בעלי המניות בחברה וכן בהתאם להוראות חוק החברות.

27. התקשרויות של החברה עם בעלי עניין

27.1. בכפוף להוראות חוק החברות, החברה רשאית להתקשר בהסכם או להתקשר בעסק עם כל אחד מהדירקטורים שלה או עם צד שלישי אף אם יש לדירקטור כאמור ענין אישי באותו הסכם או עסק.

27.2. בכל הנוגע להתקשרויות של החברה עם בעלי עניין שמוסדרות במסגרת הסכם בעלי המניות, יחולו ההוראות הקבועות שם.

28. דירקטור חליף

28.1. דירקטור זכאי בכל עת, בהודעה בכתב, למנות לו דירקטור חליף (כהגדרתו בחוק החברות) לבטל מינויו ולמנות דירקטור חליף אחר במקומו. אלא אם הגביל הדירקטור הממנה את תקופת המינוי או אלא אם הגביל את המינוי לשיבה ספציפית בלבד או אלא אם הגביל את תחולת המינוי והיקפו בכל דרך אחרת, יחול המינוי לתקופת זמן בלתי מוגבלת ולכל מטרה.

28.2. כל הודעה שתימסר לחברה בהתאם לסעיף 28.1 לעיל, תיכנס לתוקפה במועד הנקוב בה או במועד מסירתה לחברה, לפי המאוחר.

28.3. לדירקטור החליף יהיו כל הזכויות והסמכויות של הדירקטור שמינה אותו, אולם דירקטור חליף אינו מוסמך למנות לעצמו חליף (אלא אם כן כתב המינוי מסמך אותו לעשות כן). כמו כן, לדירקטור החליף לא תהיה כל סמכות בישיבה בה נוכח הדירקטור שמינה אותו.

28.4. כל אדם יכול לכהן כדירקטור חליף. בכפוף לכל דין, ניתן למנות כדירקטור חליף גם אדם שמהן כדירקטור בחברה.



- 28.5. הדירקטור החליף ישא באחריות למעשיו ומחדליו הוא.
- 28.6. כהונתו של דירקטור חליף תפקע, באותן נסיבות המפורטות בסעיפים 23.3 ו- 23.323.4 לעיל, בשינויים המחויבים. כן תפקע כהונתו של דירקטור חליף כל אימת שמשרת הדירקטור אשר מינה את הדירקטור החליף הסתיימה מכל סיבה שהיא.
29. פרטיכל
- 29.1. פרטיכל של ישיבת הדירקטוריון (או של ועדה שלו) יתועד ויתויק בספרי החברה. בפרטיכל כאמור יצוינו שמות הנוכחים בישיבה ויפורטו ההחלטות שנתקבלו בה.
- 29.2. פרטיכל כאמור אשר נחתם על ידי יושב ראש הישיבה או על ידי יושב ראש הישיבה שאחריה, ישמש ראיה לכאורה לאמיתות תוכן הפרטיכל.
30. מנהל כללי
- 30.1. דירקטוריון החברה רשאי למנות מנהל כללי אחד או יותר. המנהל הכללי יהיה אחראי לניהול השותף של ענייני החברה במסגרת המדיניות שיקבע הדירקטוריון ובכפוף להנחיותיו. היה ולא מונה מנהל כללי, תנוהל החברה בידי הדירקטוריון.
- 30.2. על העסקתו של המנהל הכללי של החברה שמכהן במועד חתימת תקנון זה יחולו ההוראות שבהסכם בעלי המניות.
31. רואה חשבון מבקר
- 31.1. האסיפה הכללית של החברה תמנה לחברה רואה חשבון מבקר. מקום שאין לחברה פעילות ולציבור אין ענין בה, תהא האסיפה הכללית רשאית לקבוע, בכפוף לכל דין, כי לא יתמנה לחברה רואה חשבון מבקר.
- 31.2. שכרו של רואה החשבון המבקר עבור פעילות הביקורת ייקבע בידי הדירקטוריון שידווח לאסיפה הכללית על שכרו של רואה החשבון המבקר.
32. פטור מחובת הזהירות
- הדירקטוריון רשאי להחליט לפטור, מראש, נושא משרה בה מאחריותו, כולה או מקצתה, בשל נזק עקב הפרת חובת הזהירות כלפיה.



33. שיפוי

33.1. בכפוף להוראות חוק החברות, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים על פיו או על פי הדין, החברה תהא רשאית לשפות "נושא משרה" (כהגדרתו של מונח זה בחוק החברות) בה בהיקף מלא, כאמור בהוראות חוק החברות לעניין זה.

33.2. הדירקטוריון רשאי לקבל החלטות בדיעבד לשיפוי נושא משרה בנוגע לחבויות ולהוצאות כדלקמן, ובלבד שאותן חבויות או הוצאות נגרמו לנושא המשרה במסגרת תפקידו כנושא משרה בחברה, כדלקמן:

33.2.1. חבות כספית שהוטלה על נושא המשרה על פי פסק דין שניתן לטובת אדם אחר, לרבות החלטה שניתנה כנגד נושא המשרה במסגרת הסכם פשרה או פסק בורר שאושרו על ידי בית משפט;

33.2.2. הוצאות משפטיות סבירות, לרבות שכר טרחת עו"ד, שנגרמו לנושא המשרה או שהושתו עליו על ידי בית המשפט בהליכים שנפתחו כנגד נושא המשרה על ידי החברה או על ידי אחר מטעמה, או בהליכים פליליים אשר בהם נושא המשרה זוכה או בהליכים פליליים אשר בהם נושא המשרה הורשע בעבירה שאינה דורשת הוכחת כוונה פלילית.

33.3. הדירקטוריון רשאי להחליט מראש לשפות נושאי משרה של החברה באשר לאותן חבויות או הוצאות המפורטות בסעיף 35.2 לעיל ובלבד: (א) שלדעת הדירקטוריון ניתן היה לצפות מראש חבויות או הוצאות כאמור בשעה שניתנה ההתחייבות לשיפוי; ו- (ב) הדירקטוריון יגביל את סכום השיפוי לסכומים סבירים בנסיבות הענין.

34. ביטוח

34.1. בכפוף להוראות הדין, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, החברה תהיה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולה או מקצתה, בשל חבות שתוטל עליו עקב פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בה.

34.2. החברה רשאית להתקשר בחוזה לשיפוי או ביטוח אחריותו של מי שאינו נושא משרה בחברה, לרבות עובדים, קבלנים או יועצים של החברה, ובלבד שביטוח או שיפוי כאמור יהיו בהתאם להוראות תקנון זה והוראות חוק החברות.

35. חתימה בשם החברה וחותמת החברה

דירקטוריון החברה רשאי להסמיך את האדם או האנשים (שאינם חייבים להיות חברי דירקטוריון החברה) אשר יהיו רשאים לפעול או לחתום בשם החברה, ופעולות וחתימת אדם / אנשים אלה בשם החברה, בצירוף חותמת הנושאת את שם החברה או שם החברה כשהוא מודפס או כתוב



בכתב יד, יחייבו את החברה עד כמה שאות/ם אדם/אנשים פעלו/ו וחתם/ו בשם החברה במסגרת סמכויותיו/הם.

36. הכרות דיבידנד

בכפוף להוראות תקנון זה והוראות חוק החברות, הדירקטוריון רשאי, מעת לעת, להמליץ לחלק דיבידנד לבעלי מניותיה. הדיבידנד יחולק בין בעלי המניות של החברה בהתאם לאחזקותיהם במניות הרגילות המונפקות של החברה.

37. חלוקה בעין

על פי המלצת הדירקטוריון אשר אושרה בהחלטה רגילה של בעלי המניות של החברה, ניתן לשלם דיבידנד, כולו או חלקו, על ידי חלוקת נכסים ספציפיים של החברה או על ידי הנפקת מניות הטבה ששולמו במלואן או אגרת חוב של החברה או שטר הון של החברה או חברות אחרות או בכל דרך אחרת מסוג זה.

38. ספרי חשבונות ודו"חות כספיים

38.1. על הדירקטוריון לגרום לניהול חשבונות ולעריכת דוחות כספיים כאמור בחוק החברות ועל פי כל דין.

38.2. שנת הכספים של החברה תחל, בכל שנה, ב- 1 בינואר ותסתיים ב- 31 בדצמבר של אותה שנה. החברה תערוך לכל שנה דו"חות כספיים ודו"ח רווח והפסד, וכן דו"חות כספיים נוספים ככל שהדבר נדרש לפי ככלי חשבונאות מקובלים (להלן: "דו"חות כספיים").

38.3. מקום שאין לחברה פעילות ולציבור אין ענין בה, תהא האסיפה הכללית רשאית לקבוע, בכפוף לכל דין, כי החברה לא תערוך דו"חות כספיים לתקופה כאמור.

38.4. רו"ח החשבון המבקר יבקר את הדו"חות הכספיים ודירקטוריון החברה יאשר אותם. הדו"חות הכספיים ייתמו בידי דירקטור אחד לפחות.

38.5. החברה תנהל ותחזיק במשרדה הראשי את הנהלת החשבונות של החברה וכל רישום אחר המתעד את עסקאות והתחייבויות החברה. כל רישומי החברה ינוהלו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים ובהתאם לנדרש על פי כל דין. אחת לחודש קלנדרי, עד ליום העשירי לחודש, תעביר הנהלת החברה ע"פ דרישה לכל אחד מבעלי המניות מאזן בוחן ודו"ח תזרים מזומנים. כמו כן, כל אחד מבעלי המניות יהיה רשאי לעיין בהנהלת חשבונות החברה וואו כל מידע רלוונטי אחר הנוגע להתנהלות הכספית של החברה, באמצעות רו"ח או עורך דין מטעמו, בכפוף לתאום מראש לפחות 3 ימים עסקים מראש.



39. מימון פעילות החברה על ידי בעלי המניות

מימון פעילות החברה על ידי בעלי המניות (אם וככל שיהיה) יוסדר לפי הקבוע בהסכם בעלי המניות.

40. כללי

40.1. תקנון זה מחליף ומבטל את התקנון הקיים של החברה.

40.2. אין בתקנון זה כדי לגרוע מתוקפן של הוראות הסכם בעלי המניות, אף אם אלה לא עוגנו במסגרת התקנון.

היום, 6 בחודש יולי, 2017

תקנון התאגדות חדש - V001 20617





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



97205

מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 3 (תקנה 2)

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה										שם חברה									
5	1	4	2	7	0	3	9	6	כיצר השבת בע"מ										
מספר הטלפון										מען המשרד הרשום									
										כנפי נשרים 13, ירושלים 9546425									

פרטי מעביר המניות

תאריך העברה							שם המעביר				מספר זהות							
יום	חודש		שנה		פרטי	משפחה			1	ס"ב								
0	6	0	7	2	0	1	7	רחמים מרדכי	אריה	0	3	4	2	0	6	1	3	6
כמות מניות מועברות*							ערך המניה *		סמל מניה (לשימוש הרשם)		שם/סוג המניה							
							ש"ח	אג'			רגילות							
2,815							0	0.01										

* באין ערך נקוב תירשם הספרה "0"

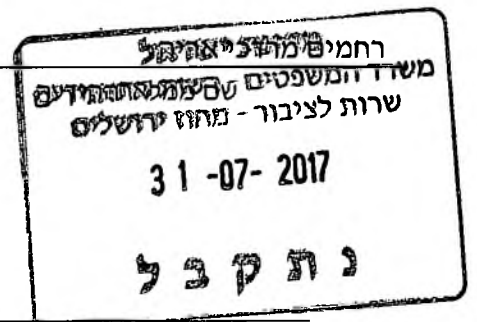
פרטי מקבל המניות

שם המקבל				מספר זהות								
פרטי		משפחה		1	ס"ב							
צבי		בלאו		0	3	2	9	3	3	9	2	1
מען												
מיקוד		מס' בית		רחוב		יישוב		מדינה				
9426906		28		שמואל הנגיד		ירושלים		ישראל				

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק, וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל החברה 034206136 מספר זהות

תפקיד בחברה 6.7.2017 תאריך





מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 3 (תקנה 2)

עידן ריבה, עו"ד
מ.ר. 60535
"אני עורך דין
מאשר בזה כי הח"א ליע. אלה המוכרת לי אישית שזיהה/תה
עצמו/ה לפניי בתעודת זהות שמספרה 3420676, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת
וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה
בפניי.

060428075
מס' ת"ז

עידן ריבה, עו"ד
מ.ר. 60535
שם

מ.ר. 60535
מען

עידן ריבה, עו"ד
מ.ר. 60535

חתימת עורך הדין



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

מסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

באתר הרשמי: www.moked-tagid.gov.il טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 Moked-Tagid@justice.gov.il שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב לינקולן 20
תל אביב - יפו
באמצעות: רעות פלדמן מתמחה

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ו' אלול תשע"ז
28/08/2017



מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 28/08/2017 נרשמה העברת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 27/08/2017

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	ס. אחזקה	מ.אחזקה
032933921	בלאו צבי	אלפסי 6 ירושלים ישראל מיקוד: 9230302	2,815	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 938	1,756	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
066406091	הלפר דוד	הרב קוק 8 ירושלים ישראל מיקוד: 942260	1,621	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
511564544	סמפר פידליס חברה לנאמנות	לינקולן 20 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 67	1,801	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

* .ס אחזקה = סוג אחזקה, מ. אחזקה = מספר אחזקה משותפת



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהזמרת כניסה) www.aaqidim.justice.gov.il דוא"ל: moked-taqid@justice.gov.il טלפון: 04-70-60-44

אישיות שמנתקת זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
כיכר השבת בע"מ
רחוב לינקולן 20
תל אביב - יפו
באמצעות: רעות פלדמן מתמחה

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ו' אלול תשע"ז
28/08/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על הקצאת מניות
בחברה כיכר השבת בע"מ
מספר תאגיד 514270396

הננו לאשר כי ביום 28/08/2017 נרשמה הקצאת מניות בחברה, בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 27/08/2017

להלן רשימת בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	ס. אחזקה	מ.אחזקה
032933921	בלאו צבי	אלפסי 6 ירושלים ישראל מיקוד: 9230302	2,815	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
034206136	אריה רחמים מרדכי	אגסי שמעון 56 ירושלים ישראל מיקוד: 938	1,756	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
066406091	הלפר דוד	הרב קוק 8 ירושלים ישראל מיקוד: 942260	1,621	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה
511564544	סמפר פידליס חברה לנאמנות	לינקולן 20 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 67	2,251	רגילות	0.01	שקל חדש	רגילה	רגילה

בכבוד רב,
צליל קדוש
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

* .ס אחזקה = סוג אחזקה, מ. אחזקה = מספר אחזקה משותפת



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהזמרת כניסה) www.aaqidim.justice.gov.il דוא"ל: moked-taqid@justice.gov.il טלפון: 04-70-60-44

אישיות שמנתקת זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



תחילת מסמך

Spigelman Koren Zamir & Co.
שפיגלמן קורן זמיר ושות'
Attorneys at Law | עורכי דין

Founded | 1969 | נוסד

Michael Spigelman*	Alon Kadosh	אלון קדוש	מיכאל שפיגלמן*;
Jacob Koren**	Yafit Green Nahary	יפית גרין נהרי	יעקב קורן**
Irit Yomtov	Dotan Shani	דוֹתן שני	אירית יומטוב
Yoram Zamir	Adi Mendelson	עדי מנדלסון	יורם זמיר
Iris Ostrovsky Shilo	Idan Riva	עידן ריבה	איריס אוסטובסקי שילה
Benny Gavril**	Ohad Gavish	אוהד גביש	בני גבריל**
Noam Forer	Harel Weintrob	הראל וינטרוב	נעם פורר
Yelena Volvovsky	Lital Piller	ליטל פילר	ילנה וולובסקי
Vered Shaltiel	Linoy Bokris Sarao	לינוי בוקריס סראו	ורד שאלתיאל
Itay Zemel	Hen Jacobson	חן יעקובסון	איחי זמל
Moran Sitalcol			מורן סיתאלכול
Ady Meged-Levenberg*			עדי מגד-לוונברג*
Daphna Weinberg			דפנה וינברג
Isac Yahiel, Founder			יצחק יחיאל, מייסד
Tal Stein-Elbar, Of Counsel			טל שטיין-אלבר, יועצת

* Also admitted to the New York Bar
** Notary

* עו"ד גם במדינת ניו-יורק
** נוסריון

27 באוגוסט 2017
תיקנו: 1999/1

לכבוד
רשות התאגידים
רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, בניין 1, קומה 10
ירושלים 9128101

באמצעות שליח

ג.א.נ.,

הנדון: כיצר השבת בע"מ ח.פ. 514270396 ("החברה")

1. בהתאם לסעיף 140(6) לחוק החברות ולסעיף 2 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים), תש"ס-1999, הרינו להודיע על העברת 1801 מניות רגילות בנות 0.0001 ש.ע.נ. כל אחת של החברה, מאריה רחמים מרדכי (ת.ז. 034206136) לסמפר פידליס חברה לנאמנות בע"מ (ח.פ. 511564544). מצ"ב טופס הודעה על העברת מניות בחברה פרטית ערוך בטופס 3 לתקנות.
2. בהמשך לכך ובהתאם לסעיף 140(5) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, הרינו להודיע על הקצאת 450 מניות רגילות בנות 0.0001 ש.ע.נ. כל אחת של החברה, לחברת סמפר פידליס חברה לנאמנות בע"מ (ח.פ. 511564544). מצ"ב טופס דו"ח הקצאת מניות בחברה פרטית ערוך בטופס 4 לתקנות.
3. נודה על עמדתנו רישומים בהתאם ועל יצירת קשר טלפוני עם משרדנו במידת הצורך.



בכבוד רב,
רעות פלדמן, מתמחה



לינקולן 20 תל אביב 6713412 | 20 Lincoln Street, Tel Aviv, Israel |
Tel: 972-3-625-4666 | Fax: 972-3-625-4669 | E-Mail: office@skzlaw.co.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



טופס 3 (תקנה 2)

0578188

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה									שם חברה									
5	1	4	2	7	0	3	9	6	כיכר השבת בע"מ									

מספר הטלפון				מען המשרד הרשום									
				כנפי נשרים 13, ירושלים 9546425									

פרטי מעביר המניות

תאריך העברה							שם המעביר				מספר זהות							
יום	חודש		שנה		פרטי		משפחה		1	ס"ב								
0	6	0	7	2	0	1	7	רחמים מרדכי		0	3	4	2	0	6	1	3	6
כמות מניות מועברות*							ערך המניה *		סמל מניה (לשימוש הרשם)		שם/סוג המניה							
							ש"ח		אג'		רגילות							
1801							0		0.01									

* באין ערך נקוב תירשם הספרה "0"

פרטי מקבל המניות

שם המקבל			מספר זהות								
פרטי	משפחה		1	ס"ב							
	סמפר פידליס חברה לנאמנות בע"מ		5	1	1	5	6	4	5	4	4
מען											
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה							
67134	20	לינקולן	תל אביב	ישראל							

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק, וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל החברה: 034206136 מספר זהות: רחמים מרדכי אריה שם ממלא ההודעה

תפקיד בחברה

6.7.2017



9128101

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים

טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 Moked-Tagid@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי במערכת רשות התאגידים ברשות התאגידים



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 3 (תקנה 2)

חתימה

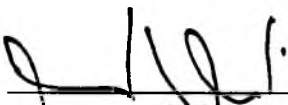
תאריך

יורם זמיר, עו"ד
מ.ר. 15357
בית רוזנשטיין, לינקולן 20
תל-אביב 67134

"אני עורך דין _____ מאשר בזה כי רולף גוקי אריה המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

059146027
מס' ת"ז

יורם זמיר, עו"ד
מ.ר. 15357
בית רוזנשטיין, לינקולן 20
תל-אביב 67134


מס' רישיון
יורם זמיר, עו"ד
מ.ר. 15357
בית רוזנשטיין, לינקולן 20
תל-אביב 67134

מען



9128101

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים

טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 Moked-Tagid@iustice.gov.il

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי באתר האינטרנט של רשות התאגידים ברשות התאגידים ובעת הצורך ניתן להתייעל בלבוש

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד



הרשות המיסוי

מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 4 (תקנה 2)

דו"ח הקצאת מניות*

(סעיף 140 (5) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה	תאריך ההקצאה	שם חברה
5 1 4 2 7 0 3 9 6	יום חודש שנה 0 6 0 7 2 0 1 7	כיצר השבת בע"מ

מספר טלפון	מען המשרד הרשום
	כנפי נשרים 13, ירושלים 9546425, ישראל

שם/סוגי מניות שהוקצו	סמל המניה (לשימוש הרשם)	ערך המניה **		מס' מניות מסוג זה שהוקצו	מס' מניות שהוצאו כנגד התשלום	
		אג' ש"ח	מלא		חלקי	ערך החלק
רגילות		01 0	במזומן לא במזומן	450		אג' ש"ח

בעלי המניות שלהם הוקצו המניות

מען					מספר זהות ¹		שם בעל המניה	
מיקוד	מס' בית	רחוב	יישוב	מדינה	1	ס"ב	פרטי	משפחה
67134	20	לינקולן	תל אביב	ישראל		511564544		סמפר פידליס חברה לנאמנות בע"מ

סכום שתשלמו נדרש על כל מניה	
אג' ש"ח	0 01

מס' המניות מאותו סוג שהוקצו לבעל המניה	450
--	-----

ערך המניה	
אג' ש"ח	01 0

סמל מניה (לשימוש הרשם)	
------------------------	--

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 Linked-Tagid@justice.gov.il אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ברשם התאגידים

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקות מסמכים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם החברות



טופס 4 (תקנה 2)

הקצאה שלא במזומן

450 הקצאה במזומן

הסכום שייחשב כנפרע על כל מניה 0.01 ₪

הסכום ששולם בעד כל מניה 0.01 ₪

התמורה שנתקבלה בעד ההקצאה 4.5 ₪

הסכום המגיע בעדה ושצריך לשלמו 0.01 ₪

אני מאשר כי הקצאת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק (סמן X אם התקיים),
 אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנכ"ל

034206136

רחמים מרדכי אריה

תפקיד בחברה

מספר זהות²

שם ממלא הטופס

6/7/14
 תאריך

יורם זמיר, עו"ד
 מ.ר. 15357
 בית רובינשטיין, לינקולן 20
 תל-אביב 67134

אני עורך דין מאשר בזה כי המוכרת לי אישית שזיהה/תה רחמים מרדכי אריה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

059146027

ת"ז

יורם זמיר, עו"ד

מ.ר. 15357

בית רובינשטיין, לינקולן 20
 תל-אביב 67134

יורם זמיר, עו"ד

מ.ר. 15357

בית רובינשטיין, לינקולן 20
 תל-אביב 67134

חתימת עורך הדין

מען

² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. זאם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

טלפון: 1-700-70-60-44 שלוחה 3 linked-Tagid@justice.gov.il אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי באתר האינטרנט של רשות התאגידים ברשות התאגידים. שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על התתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים