

3553

ט

1800

חכ

18630200008 . ה/ג.

הסכם

8/2/2018 .

ביום

בהתאריך

שנערך ונחתם ב"מطاה בניין"

1. מועצת אזורית "מטה בניין"
(להלן – "המועצה")
2. פיני בר אמנת חברה לבניין בע"מ
(להלן – "החברה")

מצד אחד

אלי ברזני לעובדו עפר וככיסים בע"מ
גדרון האוזן 60 ירושלים
(להלן – "הקבלן")

לפין :

מצד שני

והמועצה והחברה מעוניינות בעבודות פיתוח ותשתיות בחו"ל –
להלן – "העבודות") בהתאם למכרז 97/2017, כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"י
קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים
חינוךיים (להלן – "הגורמים הממנית") ובתנאי מפורש כי יעברו לידיים של מילוי
למועצה;

ותקבע מועד ובאופן הנדרשת יש ברשותו את היזיר החמורים והכלים
הمطلوبים;
ותואיל:

ותקבע הגיש הצעתו למכרז 97/2017, שפירסמה המועצה ועדות המכרזים
בchalotah מיום 10/12/2017 אישרה את הצעתו;

ותואיל:
והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה
ונספחים, בהתאם להצעת הקבלן על סך  לא כולל מע"מ,
הרצופה להסכם זה;

ותואיל:
והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחים;



והואיל: והקבלן הגיע למועדה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל ורק את הכספיים שיישולמו בפועל למועצת עיר הנורמים הממנים עבור הביצוע וכן עיפוי חלוקת התשלום שיקבע המפקח, והכל מפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לקבל כל טענה ואו תביעה למועצה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לתשלומי החברה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לענין את תנאי התקשרותם ביניהם בהתאם ערך בכתב;

אי לך מסכימים בזה העודדים נדלקמן:

1. המבו לחסכם זה, לרבות החזרות הכלולות בו ונספחים מוהים חלק בלתי נפרד הימנו.

משמעות המכרז

2. א) כל מסמכי המכרז יסתפקים יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו לחסכם:

(1) הזמנה להגשת הצעתה.

(2) הצעת הקבלן

(3) התרوة הממשלתני לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוני בחוצאתו האחורונה.

(4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקי הרלבנטים שבוחצאה חビין-משרדיות חמיוודת בהשתפות משרד חבטון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדיוזה ותוכנת המתארים המצורפים לפרקי השונאים של המפרט הכללי הנשי ובוחצאה האחרונה שלם בעת פרסום המכרז.

(5) רישימת פרטיים ותוכניות.

(6) מפרט מיוחד בבודות עפר, סלילת, מערכות מים וביוב, חשמל תקשורת ופינוח.

(7) כתבי כמיות.

(8) התקנים תישואלים הרלוונטיים.

(9) הוראות הגיא לביצוע מקלטים.

(10) הוראות בטירות בעבודה ובתובורה.

(11) לוח זמנים למצווע.

(12) הנחיות לביטוח.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "משמעות החפסת".

ב) גילה הקובלן סטייה בהוראות התחסם ואו בהוראות הנספחים ואו סטייה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

הגדרות

בחסכם זה תהא למשמעות קבאים המשמעות כמפורט להלן :

"המכרז" – מכרז מס' 97/2017 מТАרייך 03/11/2017

המקוח – ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפחת על ביצוע עבודות ע"י הקבוצה
המעורבת בחלוקת הקרקע וברכיבת ברוטם משרד פיקום חיצוני;

המדי" - מודח מהירותים לצורן (כללי), המתרפסת ע"י הלשכה המרכזית לסתטייטיקה או כל מודח רשמי אחר שיבוא במקומו וויסכט ע"י הצדדים בעבורם ובכתב;

העבודות - **עבודות פיתוח ותשומות בדולב**
 בהתאם למפרט הטכני והתרשיט המצורופים להסכם זה וכן כל העבודות
 והתחזקיות של הקובלן לבצע עפ"י יתר מסמכיו חמכרו והתשלם;
כל רכב וחיו"ז - כל רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטים במסמכי
 חוסכים;

- שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נסף ואשר יתווסף אליה במס' "שטח שיפוט"
- תקופת ההסכם או גרע ממנה;
- "תגנית עברות" - תכנית שזימסר בכתב עי' הקבלן למפקח;
- "הקבלה" - קבלת אישור בכתב מעת המועצה) וגובידיהם, יורשיינו וכל הבאים בשם או לרבות עובדיו, מושיקיו, מנחיו, קבלני המשנה שיועסקו על זו (לאחר

הצורות הקובלן 4

- א) הקובל מזהיר כי קרא את מסמכי החסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשרום התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

ב) הקובל מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכספיים, חמימות, הצדוק, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את הנסיבות, החינויים, המהירות, הדרישה למכירתם או למכירתם נושא חווה.

ג) הקובל מצהיר כי הינו קובל רשות ובעל דירוג מותאם לכיצוע העבודה נושא חווה זה.

ד) הקובל אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בבייעוץ העבודות עפ"י מסמכי החתכים ואשר בוצעו מתייבק קבלת רשות ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותן וכי על הקובל האחוריות לקבל אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותן תשיית וועל השבונו.

ה) הקובל יבצע על השבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החווה עפ"י התקנות המציג. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.

ו) הקובל יבצע על השבונו את כל הסדרי התנועה, התמורה, השילוט והכטיחות הנוגעות מביצוע העבודה, הכוונות התנועה ומניעת כל מגע שהואakash משך תקופה העבודה. במידה ולא יבצע הקובל את הנדרש לשביות רצון החברה והמנעצת יהיה תחבירו והמנעצת רשויות לבצע כל זאת ולקוזו מתשבון הקובל.

(ג) תמורה תשנות חתומה, כאמור בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התמיכויותיו עפ"י הנסיבות ונסיבותיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיין לחבר את המבנים לתשתיות.

(ח) רואים את הקבלן באילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי חתומה שנדרשה על ידו ותנאי התשלומים מהווים תמורה הוגנת לכל התמיכויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתנו.

5. פיקוח וביצוע העבודות

(א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהיה כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד אחריות הקבלן לטיב החומרם לביצוע העבודות.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתיחס במשרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ו שימוש בחומרים פרושים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח וכי סעיף זה תהיינה רשויות החברה והמועצה ולבצע על השבון הקבלן והקבלן ישא בכל הנסיבות הרכובות ביצוע החוראה והמעצה והחברה תהיינה רשויות לגבות מהקבלן בכל דרך לרבות קיומו מחשבונתי.

(ג) על הקבלן לנוקוט כל אמצעי הזהירות הדורשים כדי למנוע תקלות ביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באירוע למניעתן.

(ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורשות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודותיות ולנהל יומם עבודה (בשלשה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והឧבורות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן ייחתנס ע"י הקבלן וכל האמור בוימן ייחשב בדבר שבידעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא תחמס הקבלן או נציגו על היומן.

(ה) מעת לעת, בימים ותשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בתשתיתות המפקח והקבלן או באים מהם, באמצעותם וככזו של הקבלן.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא חוותות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיינה לו זכות לשיפור או להשתתפות מצד המועצה.

6. א) הקבלן יתחיל ביצוע העבודות ביום החתימה על ההסכם. סעיף זה מחווה צו התחלת העבודה. וסיים את השלב הראשון לא יותר מ- 6 חודשים מיום הוצאת צו ההתחלת עבודה. וממועד זה ואילך ימשך בכך ללא הפסקה ויסימן בשלבים עפ"י פידוט וצו התחלת עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה.

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקובלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקבע.

דoux לקובלן, כי החברה והמוסעת רשאית לחלק את העבודה לתפקידות ביצוע שונות ולפרקית עבודה שונות ואות על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת ממשך כל תפקידת החזזה אשר עלולה להשתרך לאור האמור, ולתגער בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיום לתקופה של 48⁴⁸ חדשים, והקובלן לא יהיה זכאי לכל פוטוי בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפוטוי בגין ניהול מושמן. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם ווביר על כל סעיף אחר. :

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקובלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקבע.

ט הקובלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש עליי הקובלן ואישור עליי המפקח, לבבי כל שלב ושלב ולגביה מכלול העבודות כולה. מועד סיום העבודות יהיה נון לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקובלן בהפרשי הצמדה שהוא ריבית כלשון בגין שינוי מועד הסיום.

הקובלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בחמאתה לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקובלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקובלן לוח זמנים כאמור, יכנן המפקח את לוח הזמנים וימטרו לקובלן ולוח זמנים זה יתיביב את הקובלן לכל דבר ועניין.

ט) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתו ישלם הקובלן לחברה ולמוסעת פוטוי בשיעור של 500 ש' לכל אחת בגין כל יום איחור מכל שלב ביצוע העבודה. החברה והמוסעת תהיינה רשאית לקוזו סכום זה מהחשבונות התקובלן.

ט) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבתוינו הקיימים באיז"ש או באיז"ש "מיטה בנימין", כדי להציג בדרך כלשהו יעקוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

ט. א) הקובלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקדו יהיה להשגיה ולבצע את כל העבודות לפי התוכן. והותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

ט הקובלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. תקבע מתחייב בזאת עם תום העבודה לפניות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטירה במהלך העבודה. השיטה יוקה לפני המשימה כולל ניקוי בפני השתוט משייריעותה הקובלן לשביות רצון המפקח.

ט) מנהל העבודה ימודד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידוח לו ממשך כל הזמן על מחלקת העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

ט) באם המפקח או בא כוחו יגעו למסקנה כי פועל המועסק עליי הקובלן אינם מתאימים לתפקידו ויכול לנגורם ואו גורם לקלקלים ואו נזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרש החלפתו מהקובלן, והקובלן ימלא אחר הדרישת וידאג להחלפתו תוך 48 שעות.

- ה) כל פועלי השיטות שיענסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה ותקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.
- ו) הקבלן מצהיר כי דיוע לו כי אין בתחוםי המועצה אחר חוק ורשמי לשלוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגום ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאטור שלוק פסולת ושמי וחוקי הקבלן ישא בכל התוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בוואג כי רסתם זה לא יכנס לתוךף בטרם חציג הקבלן בפני המועצה זהה חתום עם הנהלת אטור שלוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולת באמצעות המנהל על דוח.
- ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצעה יהיה מירביים.
- ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחכמים, והקבלן יספק את החיבור והכליים הנדרשים לביצוע חטיבודה ברמה זו.
- ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי מההיבר תיקון מיידי ולבדוק את התאמות ביצוע העבודה בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- י) למועצה ולחברה מעמדו הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקות טיב העבודות שביצעו הקבלן והחומרה שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראלים ולוונוטיים ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן וילכוו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה.
- ט'א) המימון/מפקח יזמין ביקורת טיב מעבדה לבדיקות טיב עבודות שבוצעו וטיב חומריות שהתקבלן השתמש בהם. והתאמתם לתקנים ישראלים דמי הביקורת בגובה 2% מערך הווזה יהולו על המצעין ויונכו מכל חשבון חלקי של המצעין ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטי המצערים למלרוז, או בהתאם למפרט הפלוי לעבודות הבניה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפקח.
- ט'ב) הקבלן מתחייב לספק מקומות עבודה קבועים במשרדי למפקח אשר ימוקם בקרבת סכירה לאטריות בהן מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- ט'ג) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוחה לנסיעה לכל אורך ותקופת ביצוע העבודה. במקרה יהיה צורך כורך בתתיית תוואי הנסעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדורשות לביצוע הטיה זו יהולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצעב לקוזמותו עפ"י הוראות המפקח.
- ט'ג') הקבלן ישמש לשפט ביצוע העבודות מוחמירים ובמושרים מסוג אי לפחות, אשר יתאפשרו לדרישות המפרט הטכני ולתקון היישרלאי והואנו נושאתו תו תקון, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפתוחה בטיב וברמה גבוהה.
- ט'ד) כל החומרים והחומרים לבניה יובאו לשטוח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריוונו יהיה שייכים למועצה ולחנරה מיד עם הבאים לשטח. ואולם הארכיות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לבטוחם וכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדיו.

ט"ו) מוביל לגורע מאחריותו של הקבלן, הainingה אחריותו לגבי מוצרי
וחומרים לפחות תקופת הנימנת באחריות הি. ט"ז)

(1) במתוך העבוזות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים
בעשיית עבוזה אחרת באתר העבוזה או בקרבתו. הקבלן יתאים
ביצוע העבוזות עם עבודותם של קבלנים אחרים באותו אופן כפי
שiorה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יון הקבלן את מלא האפשרויות
הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעבדיהם
לשות את עבודתם. התואום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא
יפגע בקצב העבודה של הקבלן.

(3) הקבלן מסכימים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר
יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבוזה או בקרבתו
עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי או יהיה עליו לפצות את אותו
קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפota את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק
בנין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום
עbor מטען שירותים לקבלנים אחרים שיבחו באתר העבוזה או
בקרכטו ואו בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך
וואו בגין העבוזה כי קבלנים אחרים עובדים באותו.

(5) מובהר בזאת, כי העבוזה כי באתר העבוזה נמצאים קבלנים
אחרים לא יהיה בה כדי להזנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמקום
שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ויחסם
חונחיות הקבלן".

ט) (1) במהלך העבוזות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת
באתר העבוזה או בקרבתו. הקבלן יתאים ביצוע העבוזות עם
עבודותם של הקבלנים אחרים באותו אופן כפי שiorה עליו
המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יון הקבלן את מלא האפשרויות הסבירות
לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעבדיהם לשוט את
עבודתם. התואום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב
עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכימים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה
קשרו עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבוזה או בקרבתו עקב
מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי או יהיה עליו לפצות את אותו קבלן
אחר על כל נזק כזה ולשפota את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין
تبיעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור
מטען שירותים לקבלנים אחרים שיבחו באתר העבוזה או בקרבתו

ו/או בניית עחיקת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בניית העובדה כי סבלנים אחרים עוסדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי הטעודה כי לאחר חישובות נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כו"ל לחתות לקביל את הזכות להרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם החתייבות הקובל".

(6) הקובל מצהיר בזאת כי הוא מונה וויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובלוו חזר על זכות עיבון המולנות לו מכח הדין בגין עבודותיו נשוא היחסים.

(7) הקובל מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר ירו לו המפקח ו/או המזמין וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / ניתנים לכך חומרם לצד שלישי.

(8) המזמין רשאית להזכיר קבלנים נוספים לאתר הבניה. והוא אם תדרש המזמין מהקובל לחיות תקובלן הראשי לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על הקובל למפקח העבודה האורי ויקבל עליו את האחריות לטיחות באתר, כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

.8 התמורה

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלמנה המועצה והחברה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצד בcta הכמות וזה בכפוף להוראות סעיף 10(ז) להן.

סכום התמורה לא יעלה על סך של ██████████ ש"מ לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגזבר ומנג"ל והחברה.

ב) חסכום האמור לא יהיה צמוד ומועצה והחברה לא תשלמנה חפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התיקריות ו/או פיצוי ובקביל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא גנאי יסודי בחתם וגורר על כל תנאי סותר בחסכם ונספיו.

ג) לא תושמע כל טענה כי גורם אחר כלשהו לחוזיא ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומרаш. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

.9 עבודות נוספות

- א) קיבלן לא יהיה זכאי לכל תשלים בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכוויות המציגים להסכם. הקובלן יהיה זכאי לשלים בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבלן ביקש בכתב מראש מאות גובה המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד בצע עבירות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה מתיינה ושואות לתקין את התקין ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.
- ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקובלן עבורם זכאי הקובלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחששו מהר העבודות הנוספות על פי מתייר היתה בכתב הכוויות וכן גם בעת התקנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מתירנו איינו מופיע בתזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם לנסיבות מילויים נומינליים נומינליים. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לעורר על ידי מי מהצדדים.
- ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זוקק לפוטרים נוספים לביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנדרת לשט ביצוע העבודות, פונה לקבלת הוראות למועצה ו לחברת, ותן תבירה לו את דרישותיהן בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.

10. תשומות

- א) קיבלן יגיש למועצה ולהברה את חודש בין הראשון לחמשי לכל חדש חשבון מפורט וחונים על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחייבים הקבועים בהצעת המהירים הכלולה במסמכי ההסכם ויכרף לחובנו דוח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח ידק את החובנו תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ואשרו תשלים בכפוף כאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ذ' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הכלדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ולא בוצע חלקי, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יעבר החובן לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר אישרו תוך 15 ימים קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לשלים התמור ע"י החברה והמועצה.
- ג) החובן הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא ימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה וביצירוף ערבות לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפת לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאננה אך ורק בחשבונות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקובלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלים אשר החברה תבה בו ולא שולם על ידה וכן בנגד החברה בגין תשלים אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בחסכם.

- | | |
|----|---|
| ה | המודעה והחברה תשלמנה את הסק שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובבן בתנאי שוטף + 61 יס ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמלוא התנאים בס'יק ב'. מהתשלום הכללי יינחה סך של 1% לצורך החזאות מושפעיות. |
| ו | הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובבת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המוממנים, ולא תהיינה לו כל טענה וראוותה בדבר אישור ואו עיכוב בתשלום הניל שנובע בגין אי העברת הקטיפים מהגורמים המוממנים. מובהר באזאי, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורתו או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי, המועצה מאת הגורמים המוממנים בפועל, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלה הקטיפים מהגורמים המוממנים. |
| ז | המודעה תעשה מאמץ לקבלות התשלומים מהגורמים המוממנים במועדם, על מנת לא לקփ את שכר עבוריו של הקבלן. |
| ח | מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והחותמיות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי החסכים מעבר לאמור בס' (א). |
| ט | הקבלן מצהיר כי לא יזרוש מהמודעה והחברה לשאות בתשלום בלבד אלא הקבוצה והקובעה בחסכים זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבתווני באזור "מטה בניימין" וישראל, וכי כל הוצאה שהיא צורך להוציאת בגין המצב הבתווני, כדי לאפשר לקבלן למלא את התהויבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדיו. מוסכם בין הצדדים, שתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כל העבודות ולאחר שHECKFER אישר את השלמתם של כל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה, מלאה עם קובלן החזואה והמסר ליזין את כל העבודות, ובכל זה מערכת ההשקייה. |
| י | לכל תשלום שיש לפחות לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיא בתוקף בעת ביצוע התשלומים. תשלום המיעם יבוצע בפרק בעט מועד תשלוםיו לשפטונות המש כפוף לקבלה חשבוניות מס ע"י החברה ומועצה. |
| יא | מוסכם בין הצדדים, כי אישור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 ימים לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. אישור בתשלומים מעלה ל- 30 ימים ואשר אינו נובע מאישור בתשלומים מחסיבות הנזבות בסעיף 10(ח) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהוא יzhou במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהוא יzhou במועד התשלומים בפועל. |
| יט | הקבלן מצהיר כי יdag לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשויות לעכב את התשלומים אשויו עליהם והמפזרטיס בסעיפים 10 י – י"א לעיל עד 24 חודשים מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך מושט הנרתת החווה. במידה והחברה והמועצה ישו שימוש בזכות זו ויעכו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלום יזכה את הקבלן בחצמדה למדד מהמדד שהוא יzhou במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהוא יzhou במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה יינו סעיף יסודי בהסכם ונובר על כל סעיף אחר. |

11). ארגון העבודה ויתשי עובד מעמיד

- א) ארגון ביצוע העבוזות על פי הסכם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיית של הקובלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכיותו שהוענקו למפקח במפורש במסמכיו של הסכם.
- ב) הקובלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבוזות יעסוק עובדים מומנים וכשרים, אשר יתקבלו אצלם לעובודת בחונם לדרישות כל דין.
- ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקובלן ימצאו ותחזק פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקובלן בלבד. הקובלן בלבד, ישא בכל הנסיבות הכרונות ותקשות בעבודות על פי מסמכיו והסכם על ידי עובדיו והוא מושך ואו קובלני המשנה שייעסקו על ידו (לאחר קבלת הסכם על ידי עובדיו והוא מושך ואו קובלני המשנה שייעסקו על ידו (לאחר קבלת הסכם המועצה מראש וככלה) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות חברתיות ותשלומים והפרשות אחרים כמפורט על פי כל דין וgemäß בהתוסזה זו). הקובלן מתחייב כי לעובדים שייעסקו על ידו ישולם לפחות שכיר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוויה בעניין.
- ד) מוסכם על הצדדים, כי הקובלן לא תהיה רשאית לסדר לפעולות מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה יdag לסתור מקום הלינה של פעוליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- ה) הקובלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדים.
- ו) ככל הקשור למערכות הייסדים בין המועצה והחברה לבן הקובלן והוא עובדיו, יחשיב הקובלן כקובלן עצמאי ולא יהיה יחס עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבן הקובלן והוא עובדיו והוא כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפיצה וישפה הקובלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחויינה, לרבות הוואות משפט ושכ"ט ע"ז.

12. אישור הטבתה

- א) הקובלן מתחייב לא להסביר ולא להעביר את הסכם, כולל או מקצתו, או כל טובות הנאה על פי לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכלה.
- ב) היה והקובלן הינו ותאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם החברה נушטה בחתה, בין אם נשטה בחלוקת, כהעברת זכויות מנוגדות לס' 8 (א) לעיל.
- ג) הקובלן מתחייב שלא להעסיק קובלני מסוים לשם ביצוע העבוזות עפ"י מסמכיו הנוכחי, אלא לאחר קבלת הסכם המועצה והחברה מראש ובכלה. המועצה והחברה נהינה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבליל שתהא חייבת במנין נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קובלני משנה מסוימת/ים. בכל מקרה, תהא האחוריות לקיום הוראות מסמכיו החסכם ולביצוע העבוזות, על הקובלן באופן מלא ובלתיי.

13. ביטוח

ן) הקובלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איות שהוא, בלי יינא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למוועצה ואו לחברה ואו לעובדיהם והוא לשלחיכם ואו לצד ני' כלשהו, לגוף או לרוכש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממשעה או מחדל רשלני, איות שהם הקשורים או המונעים ביצוע העבודה והתחייבויות על הקובלן לבצע עפי' מסמכי החסכים. הקובלן יפיצה את המועצה וחברה ואו את הניזוקים, לפי חמורה, בכל דמי נזק שייגע לה(ה)/הם). הקובלן משתחרר החלוטין ומראש את המועצה, עובדייה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כניל.

ב) הקובלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, ב민ודה ואחריות כאת מוטלת עליו לפי פקודות חנוקין (נוסת חדש), או כל דין אחר, לנקום שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודה עפי' מסמכי החסכים או כתוצאה מביצוע העבודה. אם ותבע המועצה ואו תחברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקובלן לסליק את התביעה נגד המועצה ואו לחברה ואו לשלם כל סכום שיפסק לחובין עיי' בית-משפט בעסק דין סופי.

ג) הקובלן מתחייב בווע לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ואו לחברה על כל נזק ועל וגנד כל תביעה אחורידישה, מכל עילה שהיא, שתוגש עיי' אודם כלשהו, גנד או גנד מי מעובדיהם ואו שלחוון בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אודם כולל למועצה ואו לחברה ואו לעובדייה ואו לשולחיה, לרבות הוצאות המשפטיות במלאן שייגרמו.

ד) מבלי לגרוע מתחייבות הקובלן עפי' הטעם זה ומבלוי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקובלן לעזק על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות/חוקיות כלפי הציבור עפי' כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחוט מסך :

\$ 1,000,000	- גובע -
\$ 1,000,000	- מקרה -
\$ 1,000,000	- תקופת (כל 2 חודשים) -

(2) ביטוח חבות מעביזים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים עיי' הקובלן בקשר עם החסכים, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ה.

(3) ביטוחם בגין שימוש בכלי רכב וכלי מנועים לכיסוי חבות עפי' חובה עפי' פקודת ביטוח כלי רכב מנועים לכיסוי חבות עפי' חוק חפייזים לנפגעי תאונות דרכם ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים עיי' הכלים הניל' בגבולות אחריות, מכובבל בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי נזף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים עיי' הכלים הניל' בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבוזות קובלנות.

ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

(1) כל הפוליסות תהינה צמודות למדד.

(2) תבוטל זכות השיבוב ואו תזרזה בתגובה של המבטוח כלפי המועצה והחברה.

- (3) פוליטית חבota מעבדים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.
- (4) המועצה והחברה תיכלנה שם המבוטה.
- (5) בפיתוחים יכול סעיף אחריות צולבת.
- (6) המבוטה מיותר על זכות השתתפות ביוטוח המועצה והחברה והbijouteris יהיו "bijouteris ראשוניים".
- (7) אי-קיים תנאי חפוליסות עלי הקבלן לא יגעו בזכויות המועצה והחברה.
- (8) סעיף בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומוגטלים.
- ו להבטחת התOMICHTO של הקבלן לביצוע הביזותים דלעיל, ימצא הקבלן למועצה ו לחברה עם חתימת הסכם אישור על קיומם ביזותים, כשהוא חתום עלי חברה ביטוח שתואשר עלי המועצה והחברה.
- ז היה וקיבלו לא יבצע את הביזותים אשר עליו לבצע עפיי סעיף זה, ככל או מעתם, הרி מבלי להטיל על המועצה ו לחברה חבות כלשהי בקשר לכך, מהינה המועצה ו לחברה רשות לביצוע את הביזותים תחתינו, ולשלם את דמי הביזות, לרבות פרומות השוטפת, ולנקות כספים אלה ששולם על מלה מכל סכום שעלה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לנובטים מהקיבלו בכל דרך חוקית אחרת.

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה לחברה 2 ערבות ביצוע. הערכות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למัดף, פירוט הערכות כדלקמן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרויקט.
2. ערבות נספח בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, לפחות 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל התOMICHTO על פי מסמכי ההסכם. הערכות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקיבלו מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שייהיה בתוקף עד 30 ימים לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. ערכות טיב

- א) להבטחת התOMICHTO, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כל התקינונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המשירה הסופי. הערכות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מעיים ששולם בגין העבודות) צמודה לממד.
- ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלט לטיב העבודה וזאת לפחות 24 חודשים מיום המשירה הסופית של כל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב

ט' ט' ט'

הטפס

ב' יומם כ"ט אדר תשע"ג

שנערך ונחתם ב"טטה בנימין"

בתאריך 21 ממרץ 2013

ב' יונ : 1. מועצת אזורית "טטה בנימין"

(להלן – "המועצה")

ב' יונ : 2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ

(להלן – "החברה")

מצד אחד

ל' ב' יונ : החברת לפיתוח מטה בנימין

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

זהויל: והמועצה והחברה מעוניינות בתשתיות פירזוח עברו מגשר 305 – בנייה דוויה בישוב טלמון (להלן – "העבותות"), כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, אשר הותמרה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "תגומות הממן") ובתנאי מפורש כי עבירות תשומתיין למועצה;

זהויל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיעון, הידע, המומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, התומרים והכלים המתאימים;

זהויל: ותקבלן הגיעו לצעתו למכרז, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 13/03/03 ואישרה את הצעתו;

זהויל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להטפס וnbsp; ונשפכו, בהתאם להצעת הקבלן על סכום שלא כולל מע"מ, הרצופה להטפס זה;

זהויל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הטפס זה ונשפחו; והקבלן הגיע למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספי ששישולמו בפועל למועצה ע"י הגורמים הממן עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלום שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן;

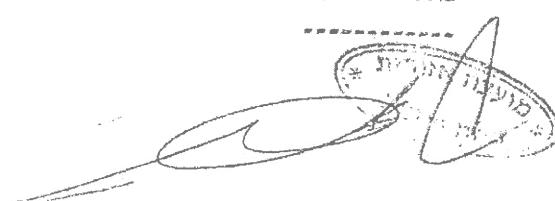
זהויל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהטפס עורך בכתב;

אי לאך מסכימים זהה הצדדים/clidkmon:

1. המבוא להטפס זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונשפחו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מסמכי המבו

החותמה לפ' יונ
טטה בנימין בע"מ



A handwritten signature is written over a circular official seal. The seal contains the text "טטה בנימין בע"מ" around the perimeter and "טטה בנימין בע"מ" in the center.

.2) כל מסמכי המכزو ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בטיעף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- (1) הזמנה להגשת העותה.
- (2) הצעת הקבלן.
- (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מד' 3210 נוסח חדש על כל תיקוני בהוצאתו האחרונה.
- (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקי חרלבנטיט שבוחזאה הבינ- משרות המיחוזת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני חמדיה ותכולות חמוכיריות חמוכירפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנק"ל ובוחזאה האחורונה שלהם בעת פרסום המכزو.
- (5) רישומות פרטיטים ותוכניות.
- (6) מפרט מיוחד עובדות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, شامل תקשורת ופיתוח,
- (7) כתוב כמויות.
- (8) התקנים הישראלים הרלוונטיים.
- (9) תורות חגיא לביצוע מקלטים.
- (10) תורות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- (11) לוח זמנים לביצוע.
- (12) הנחיות לביטוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי התשלכים".

ב) גילה הקבלן סטייה בהוראות ההסכם ואו בהוראות הנضافיות ו/או סטייה בין הוראות הנضافים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

.3) מגדירות

ביחסם זה תהא למשמעותם הבאים המשמעות כמפורט להלן:

"המכزو" – מס' מס' 2336/11/12 מודרךין 03/03/13

"המפקח" – ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפיקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכزو וההסכם, לרבות משרד פיקוח תיכוני;

"המודז" – מడד המחייבים לצרכן (כללי), המתפרטים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מడד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש וככתב;

"העבודות" – תשתיות-פיתוח וסלילת עbor 26 וח"ד בישוב עטרות

בתהאמס למפרט הטכני והתשתיות המצוורפים להסכם זה וכן כל העבודות

והתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יותר מסמכי המכزو וההסכם;

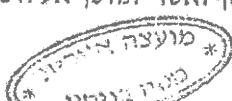
"כלי וכב וציד" – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי

ההסכם;

"שטח שיפוט" – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך

תקופת ההסכם או יגרע ממנו;

"ותכניות עבודה" – תוכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;



תודה לך
מטה בניין בע"מ

לרכות עובדיו, מושקינו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאות המועצה) ועובדיהם, יורשו וכל הכאים בשם או מטעמו;

4. הצהרות הקובלן

- א) קובלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשרם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- ב) הקובלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכספיים, תמיינות, היעוד, העוזים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג) הקובלן מצהיר כי הינו קובלן רשות ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא תווה זה.

- ד) הקובלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביוץ העבודות עפ"י מסמכי החסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשות ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקובלן האחריות לקבל אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה) הקובלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החווה עפ"י התכנית המצו"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מסוים שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- ו) הקובלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט ותבטחות הנubes מbijoux העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהאה משך תקופת העבודה. במקורה ולא יבצע הקובלן את הנדרש לשביעות רצון החברה וחמוועצה, יהיה החברה וחוועצה רשויות לבצע כל זאת ולקוז מתשנון הקובלן.
- ז) תמורת תשלום התמורה, כאמור בחסכם, מתחייב הקובלן לבצע את כל התchiebyiotio עפ"י החסכם ונשפיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- ח) רואים את הקובלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשת על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התchiebyiotio עפ"י החסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקום וביצוע העבודה

- א) יזוע לקובלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקותו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקובן יהיה כפוף אליו ישרות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקובלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.
- ב) הקובלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתיחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, שימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקובלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהינה רשויות החברה וחוועצה ולבצע על תשנון

התקף
מתוך פגיעה נזק נזק



התקבל והתקבל ישא בכל הנסיבות הרכוכות ביצוע ההוראה והמוציא וחתבנה
תהיינה רשויות לנבותן מהתקבל בכל דרך לרבות קיזוז מתשבונתו.

(ג) על הקובלן לנחות כל אמצעי הזיהירות הדורשים כדי למנוע תקלות ביצוע העבודות,
ולמלא אחר כל תוראות המפקח או באיו כוחו למניעתן.

(ד) הקובלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכיו החסכים בוצרה מקצועית
ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יצין את כוח האדם, הכלים,
החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מג האויר, דרישות והדרות המפקח.
היום ייחתום ע"י הקובלן וכל האמור ביום ייחסכ' בדבר שבידיעת הקובלן מיום
רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתום הקובלן או נציגו על היום.

(ה) מעט לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח
והקובבן או באיו כוחם, באמצעות רכבו של הקובלן.

(ו) הקובלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלוקת הבתוון במועצה. ככל
שיידרש הקובלן להזיא חזראות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקובלן יהיה
חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהinya לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד
המועצה.

.6. א) הקובלן יתחיל ביצוע העבודות ביום 13/04/07 סעיף זה מוחווה "יצו
התחלת עבודה", וממועד זה ואילך ימשיך בתוכן ללא הפסקה ויסימן בשלבים עפ"י
פירוט וצו התחלת עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקות בכל שלב משלבי העבודה
מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאות הקובלן כי לא יכול היה להתחיל ביצוע העבודה
במועד הנקבע.

(ב) הקובלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח
הזמןים אשר יוגש ע"י הקובלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול
העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטות המפקח בלבד,
ובכל מקרה לא יזכה את הקובלן בחופשי הצמדה וראו ריבית כלשהן בגין שינוי מועד
הסיום.

הקובבן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאתו לוח הזמןים כאמור כדי לפטור
את הקובלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע במסכם. לא מסר הקובלן לוח
זמןים כאמור, יcin חמקח את לוח הזמןים וימסרו לקובלן ולוח זמנים זה יחייב את
הקובבן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתן ישם הקובלן
לחברה ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ש"ח לכל אחת בגין כל יום איחור ממכלול
העבודה. החברה והמועצה תהinya רשויות לקוז סכום זה מוחשבנות הקובלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבלתיוני הקיים באյ"ש או באזור "מטה
בניין", כדי להצדיק בדרך כלשי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

.7. א) הקובלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקדו יהיה להשגת ולבצע את כל
העבודות לפי המסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכם עם המועצה
וחברתה.

ס. מוטזה בן-ימין
ס. מוטזה בן-ימין

שלמה אוזור
שלמה אוזור

- ב) הקובלן מתחייב לבצע את העבודה בראכיפות, ללא הפסקה. הקובלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפניות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולות הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השתת י諾קה לפני המשירה כולל ניקוי בפני השטח משייריה עבודות הקובלן לשבעית רצון המפקח.
- ג) מנתל העבודה יעדוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידוחו לו במשך כל הזמן על חלק העבודות ועל התקנות כלכשתיתינה באלה.
- ד) באס המפקח או בא כוחו יגעו למסקנו כי פועל המועסק ע"י הקובלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לנורם ואו גורם לקלוקלים ואו לנוקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרש החלפותו מהקובLEN, והקובLEN ימלא אחר הדרישתו וידאג להחלפותו בתוך 48 שעות.
- ה) כל פועלי השטחים שייעסקו ע"י הקובלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הפטחו ושרות התעסוקה.
- ו) הקובלן מתחייב כי ידוע לו כי אין בתחוםי המועצה אתר חוק ורשמי לסלילוק פסולות. הקובלן מתחייב לפניות את פסולת הבניה, הנגס ושאר הפסולות (להלן: "הפסולות") לאזור סילוק פסולת רשמי וחוקי הקובלן ישא בכל החובצות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם העיג הקובלן בפני המועצה חוזה חתומים עם הנהלת אתר לסלילוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולות לאתר המנוהל על ידה.
- ז) על הקובלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצעה יהיו מירביים.
- ח) העבודה תבוצע ע"י הקובלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחכניים, והקובLEN יספק את היצוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט) על הקובלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת חיקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את הותאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- י) למועצה ותחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שבוצע הקובלן וחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפורט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקובלן ויקוזו מהתשלומים המגיעו לקובלן בגין העבודה.
- ויא) הקובלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע משרדי למקף אשר ימוקם בקרבה סבירה למקומות בהם מונחת העבודה, וזאת על חשבון הקובלן בלבד.
- ויב) הקובלן מתחייב להשאיר את ציר החנוגה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופה ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בחתיטת תוואי הנסעה, יהיה על הקובלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקובלן בלבד. כמו כן, על הקובלן יהיה להחזיר המצע לקדומו עפ"י הוראות המפקח.
- ויג) הקובלן ישמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמוסרים מסווג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והוא נושאתו תואן, והקובLEN מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

התקנה גנריון בע"מ
גנריון בע"מ



י"ד) כל החומרים והמוסרים לבניה יובאו לשיטה ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו יהיה שייכים למועצת ולחברה מיד עם הבאתם לשיטה. אולם האחוריות לשמירותם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי.
ט"ו) מבלי לגרוע אחריותו של הקבלן, תהינה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הנינתנת באחריות היצון.

8. התמורה

- א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלםנה המועצה ולחברה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הcamioiot.
- סכום התמורה לא עלה על סך של ~~XXXXXXXXXX~~ ש"ל לא כולל מע"ט, לא ומכאע כל עבודה מעבר לסכום דנו עד לקבלת אישור מכובג חתום ע"י ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.
- ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה ולחברה לא תשלםנה הפרשי הצמדה ואו ריבית ואו התיקריות ואו פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתן לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונשפטיו.
- ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא רישיון המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומרASH. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספת

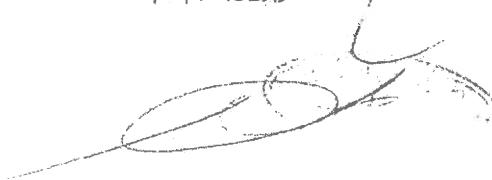
- א) תקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלים בגין ביצוע עבודות תוך חריגת מכותבי הcamioiot המציגים להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגת camioiot אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאות גובר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות נולפות מעין אלה. המועצה ולחברה תהינה רשאית להקטין את התקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.
- ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם וכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר ההוראות הסכם זה ייחסבו מחיר העבודות הנולפות על פי מחיר היחידה בכתב הcamioiot וכן גם בעת הקטנתה היקף העבודה. התמורה המוגעת לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינם מופיע בחתזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה ולחברה בהתאם ליתוח מחירם במקובל. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובلتוי ניתנת לעראור על ידי מי מהצדדים.
- ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זוקק לפתרים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל חניכה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה ולחברה, והן תבהירנה לו אתדרישותיהם בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.



החברה לפיתוח
מעוז בנימין בע"מ

10. גשלומיות

- א) הקובלן יגיש למועצת ולחברה אחת לחודש בין הראשון לחמשי לכל חדש חשבו מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודה שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המהיריים הקבועים בהצעת המהיריים הכלולת במסמכי החכם ויצרי לחשבו דוחית חדש מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח יבדק את החשבו תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ז' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפתח מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעד, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ואו בוצעו חלקי, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי, לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר אישרו תוך 15 ימים קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לשולם התמורה ע"י החברה ומועצת.
- ג) החשבו הסופי לא יקטן מ - 10% מערך העבודה. וזאת יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומחנדס החברה וביצורו ערבות לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה ולחברה תשנה אך ו록 בחשבונות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקובלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה תבהנו ולא שולם על ידה וכן בגין החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בחסכים.
- ה) המועצה והחברה תשלמנו את הסך שבחשבו ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בסעיך ב'.
- ו) מהתשלים הניל' נזקה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- ז) הקובלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המושווה. ואשר נזקף לתובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המוממנים, ולא תהינה לו כל טענה ואו תביעה בדבר אייחור /או עיכוב בתשלום הניל' שנובע בגין אי העברת הכספי מהגורמים המוממנים. מובהר בזאת, כי הקובלן יהיה זכאי לקבל תמורה או תלקה אך ו록 באם התשלום הגיע לידי המועצה מעת הגורמים המוממנים בפועל. הקובלן לא יהיה זכאי לתונסת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספיים מהגורמים המוממנים.
- ח) המועצה תעsha מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המוממנים במועדם, על מנת לא לקפת את שכר עבודותו של הקובלן.
- ו) מוסכם בין הצדדים, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות שעל הקובלן לבצע עפ"י מסמכי החסכים מעבר לאמור בסעיף 8 (א).
- ט) הקובלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה ולחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הונגרת למצב הבתווני באזר "מטה בנימין" וישראל, וכי כל הוצאה שיהיה כורך להוציאה בגין המ丑בoto, בכדי לאפשר לקובלן למלא את התחתיותיו עפ"י הסכם זה, יהולעל הקובלן באופן בלעדי.

החותם: 
מטו גע"מ

- ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשולם האחרון יבוצע רק לאחר שהתקבלן מסר את כל העבודה ולאחר שחמפיקח אישר את השלמתם של כל העבודות ולאחר שהתקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזקה ומסר לידיו את כל העבודות, ובכלל זה מערכת החסquia.
- י) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלומים. תשלום המיע"מ יבוצע בפרק בעת מועד תשלוםו שליטנות המט כפוף לקבללת חשבונית מס ע"י החברה ומועצה.
- יא) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלומים על המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצויו כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלומים מעל – 30 יום ואשר איינו נובע מאייחור בתשלומים מהתיקות הנוקבות-בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה לממדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלומים ועד לממדד שהיה ידוע במועד התשלומים בפועל.
- יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למורות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשויות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 – יי"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך מושם הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויוכבו את התשלומים לאחר מתן הזדעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלומים יזכה את הקבלן בחצמדה לממדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלומים ועד למועד שהוא ידוע במועד התשלומים בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בתקופת ווגבר על כל סעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחסו לעבוד מעבידי

- א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהיה בסטמותו ובאחריותו המלאה והבלתיית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכיות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלם לעובדה בהתאם לדרישות כל דין.
- ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תורת פיקוחן, השגחותן, ביקורתן ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל החזאות החכוות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החסכים על ידי שעבדיו או מועסקיו ואו קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וርקען בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שייעסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שיקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.
- ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדסרך לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה יdag להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת העובדים.

חותמת לפיקוח
מטה גנ. 2510 בע"מ

מועצה אזורית
* מזוזה בנויה

(1) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו, ייחס הקובלן כקובלן עצמאי ולא יהיה יחסינו עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו ואו כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפוץ וישפה הקובלן את המועצה והחברה בגין כל טבות בו תחויינה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ז.

12. איסור הסבת

(א) הקובלן מתחייב לא להסביר ולא לחשוף את ההסכם, כלו או מקצתו, או כל טובת חנהה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.

(ב) היה וקובלן היו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בחברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בכת אחת, בין אם נעשתה בחלוקת, כהעברות זכות מנוגדת לס' 8 (א) לעיל.

(ג) הקובלן מתחייב שלא להעסיק קובלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיינה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלעדין, ומבלתי שתאה חייבות במנתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העתקתו של קובלני משנה מסוימים. בכל מקרה, תהא האתירות לקיום חוראות מסמכי החוסם ולביצוע העבודות, על הקובלן באופן מלא ובלעדין.

13. ביטוח

(א) הקובלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עליה שהיא למועצה ואו לחברה ואו לעובדים ואו לשליהם ואו לצד י' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, בתוצאה ממשעה או מחדל רשלני, איזה שחם תקשוריהם או תונגעים ביצוע העבודות והתחייבויות שעל הקובלן לבצע עפ"י מסמכי החוסם. הקובלן יפיצה את המועצה והחברה ואו את הנזוק(ים), לפי המקורת, בכל דמי הנזק שייעל לה(ה/הט). הקובלן משחרר לחלוtin וראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

(ב) הקובלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המעסק בשירותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזוקין (נוסחת חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוסם או בתוצאה מביצוע העבודות. אם תבע המועצה ואו החברה על נזק שנגרם בתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקובלן לטילק את התביעה כנגד המועצה ואו החברה ואו לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג) הקובלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ואו החברה על כל נזק ועל ונגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגד או נגד מי מעובדיו ואו שלוחיהם בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ואו לחברה ואו לעובדיה ואו לשלוויה, לרבות הוצאות המשפטיות במלאן שייגרמו.

מיטה בנוימן נס ע' 4
התגלו ליפוי



- (ד) מבלי לגורוע מהתחייבויות הקובלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקובלן לעורך על חשבונו את הביטוחיות המפורטים להלן :
- (1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך :

\$ 1,000,000	תובע -
\$ 1,000,000	Makrha -
\$ 1,000,000	תקופה (כל 12 חודשים) -

 - (2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קובלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקובלן בקשר עם החסכים, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.
 - (3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכליים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח לאומי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, ממוקבל בפוליסות הרכב.
 - (4) ביטוח אחריות לאומי גוף, שאינם מボטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקבילים לגבי לאומי צד שלישי של פלי הרכב.
 - (5) ביטוח עבודות לבנות.
- (ה) בפוליסות יכולו התנאים הבאים :
- (1) כל חפוליסות תהינה צמודות למדד.
 - (2) תבטול זכות השיבוב ואו החזרה בתביעה של המבטה כלפי המועצה והחברה.
 - (3) פוליסת חבות מעבידים כולל גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקובלן, קובלני המשנה ועובדיהם.
 - (4) המועצה והחברה תיכלנה בשם המבוטה.
 - (5) בביטוחים יכול סעיף אחריות צולבת.
 - (6) המבטה מותר על זכות השתפות בביטוחי המועצה והחברה ובביטוחים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
- (7) אי-קיים תנאי הפוליסות ע"י הקובלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.
- (8) סעיפי ברורות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומוכטלים.
- (ו) לתבטחת התחייבותו של הקובלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקובלן למועצה והחברה עם חתימת הסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברות ביטוח שתואשר ע"י המועצה והחברה.
- (ז) היה והקובLEN לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, חרוי מבלי להשיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהינה המועצה והחברה רשויות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנקות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעילית שלם לקובLEN מכוח חווה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מתחובלן בכל דרך חוקית אחרת.

מִזְבֵּחַ בְּנִימִין * מִזְבֵּחַ אֶזְרָחָן *

~~מתמ"ה לפיזות מתמ"ה בע"מ~~

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקובלן בידי המועצה והתרורה 2 ערבות ביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאיות") צמודה למัด, פירוט הערבות כלהלן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לנמר הפורייקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, לפחות 6 חודשים, להבטחת ביצוע כל החתחיבויות על פי מסמכי החטכים. הערבות תהא בתוקף לתקופה של שנה ותקובלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. ערבות טיב

א) להבטחת התchieבותו, יסור הקובלן לחברה ולמעוצה וכגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התקינונים וולקיים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 7% מעוד העבודות (כולל מעיים שוולים בגין העבודות) צמודה למัด.

ב) הקובלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת לפחות 24 חודשים מיום המשירה הסופית של כלל העבודות לאחר תלווף תקופה זו יהיה הקובלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקבעים בתוספת של תוק המכיר דירות (תש"ג – 1973), הקובלן מתחייב לבצע את התקינונים תוך 14 ימים קבלת הדרישה לבצע.

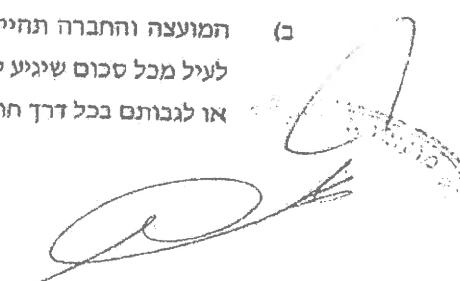
ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקובלן את הערבות לפי דרישת המועצה לחברה, ולהיינה המועצה והחברה רשויות למשה ולעכבר תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל החתחיבויות של הקובלן עפ"י החוזה ואו לחאלט ממנו כל סכום המגיע למועצה לחברה עפ"י הסכם זה.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

א) הקובלן מצהיר כי יודע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14, 15 והינים תנאים עיקרייםisis ביחסם והפרותם מתייחס כחפра יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים לממד, ממד הבסיס ועד לממד האחרון שייה ידוע במועד תשלוםם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סען ותורופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

ב) המועצה והחברה תמיינה וכאיות לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בסע' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקובלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכלל דרך תוקית אחרת.

ההgalta lo p'gina'in ba'



- (א) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומי המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי החסכים.
- (ד) היה והקבלן יפר החסכים חפורה יסודית, תחינה המועצה והחברה וכאוות לכל סעדי ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י החסכם זה ועפ"י כל דין, ומבייל לגורע מהזוכויות האמורות, תחינה וכאוות לבטל את החסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, תלט את חברות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החסכם לקבלן אחר.
- (ה) מביל לגורע מהאמור בכל מקום אחר שבחסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כחפורה יסודית של החסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי החסכם, ועפ"י כל דין:
- (1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשה פعلاה כלשטי של חוצהה לפעול לגבי כספי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעלה האמוריהם לא הפסיק או הוסרו לחוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
 - (2) הוגשה נגד הקבלן התראות פשיטות רגלו או ניתן צו כניסה נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשה בקשת פשיטה רגלו, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצו או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא חניע לפרש או סיור עם נושאין, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.
 - (3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן השתקל מביצוע החסכם.
 - (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או חzie שוחד, מעnek, דורון או טובת הנאה כלשטי בקשר עם הזכיה במכרו והוא בקשר למסמכי החסכם זה או ביצועם.
 - (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מתויתת של הקבלן שנייתה במכרו או בקשר עם מסמכי החסכם, אינה נconaה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החתימות האירועים הנ"ל.
 - (6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התறחות האירועים הנ"ל.
- (ו) ספרי המועצה והחברה וחשבונאותיהם ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שלוימו לקבלן ומועדיהם.
- (ז) השתמשו המועצה והחברה בחALK מזכירותיהם עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכיות המועצה והחברה כביטול החסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש וככזה, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י החסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

.18. כללי

- (א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאיות לבטל את הוראות החסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקו בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- (ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בחוראת סעיף זה, הן יודענה על כך לקבלן בכתב 14 ימים מראש.
- (ג) במקרה פנו, יחולו ההוראות כדלקמן:

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ



עם התשלומים, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציג שבחנות למועדנה ולחברה, וממועדנה ולחברה תשלםנה לקבלן את חלק היחסית בתשלומים עבור העבודה שביצעו עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה נגד המועצת ולחברה או מי מטעמו בגין ביטול החטכים והפסקת העבודה.

19. מקבלן מצהיר ומתודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עםם את העבודה. כמו"כ, יתאמס הקובלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשרות, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ואנו נספים, ככל שהדבר ידרש.

20. א) הסכמה מצד המועצת או החברה או המפקח לט stoutות מתנאי מסמכי החטכים במקרה/ים מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גיירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצת, הגובר ומנכ"ל החברה.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי החטכים משקפים נכונה את המוסכם וחשיבותה, בינויים במלואו, וכי המועצת לא תהיה קשורה בכל הבדיקות, פרסום, פרסום, הצהרות, מציגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעיפ"ר, שאינם נכללים במסמכי החטכים ואשר נעשו, אם מעשׂו, קודם לחתימתם. כל ויתור, חסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החטכים, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדין בכל חילוקי הדעות הנוגעים לחטכים זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בירושלים.

22. הקובלן ישא בחוזאות ביול מסמכי החטכים ובחוזאות ביול מסמכי נספים הקשורים או טובעים מסמכי החטכים.

23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המועצה: מועצת אזוריות "מטה בניימין", פטגות ד. נ. מזרח בניימין.

לחברה: בנייני בר אמנה - רחוב פאון 5, ירושלים.

תקבלן: החברה לפיתוח מטה בניימין, ד. נ. מזרח בניימין 90627

ולראיה באו הצדדים על החתום:

The image shows handwritten signatures and an official stamp. On the left, there is a signature over a line that reads 'החברה לפיתוח מטה בניימין'. Above this, there is a signature with the letters 'ה' and 'מ' at the top. To the right, there is a large, stylized signature and an oval-shaped official stamp. The stamp contains the text 'מועצה אזורית מטה בניימין' around the perimeter and 'בגינה בר אמנה' in the center. Below the stamp, the name 'מועצה אזורית מטה בניימין' is printed.

השלמה

四

שנערך ונתתם ב"מطاה בנימיין"

בתאריך

201213

1. מועצה אזורית "מטה בנימין"

(לתלן – "המועצה")

2. גניין בר אמנה חכורה לבניין בע"מ

(לහלו – "החברה")

מצד אחד

ליבורנו : בטחיש עמאד

מצפה רמת הגולן

(להלן – "הקבלן")

מצרך שני

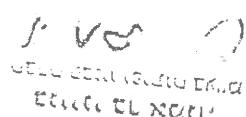
המודעה והחברה מעוניינות **בעבודות פיזוח ותשתיות כוכב השחר** (להלן – **"העבודות"**) בהתאם למכרז 67/2018, כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, אשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – **"הגורמים הממנים"**) ובתנאי מפורש כי יעבירו תשומתיהם למועדצת:

והואיל: והתקבל מצהיר כי המא בעל הנסיוון, הידע, המיומנות והМОומחיות הדורשים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והחלים המתאימים.

והואיל: והתקבלו הגיש הצעתו למכרז 67/2018, שפרשמה המועצה וועדת המכרזים בחלוקת
מינימום 23/10/2018 אישרה את הצעתו:

והМОועצה והחברה מעוניינות שהעובדות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה
ונספחין, בהתאם להצעת הקבלן על סך **██████████** שלא כולל מע"מ, הרצופה
להסכם זה:

ובואיל: ומקבלו מעוניינו לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחו;



והואיל: והכלן הגיע למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא מקבל רק את הכספיים שישולם בפועל למועצה ע"י הגורמים הממנים עבור הביצוע וכן ע"י חלוקת התשלומים שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ואו תביעה למועצה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכלל צורה שהיא לתשלומי החברת.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרותם ביעיהם בהסכם עורך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות הנסיבות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

א) כל מסמכי המכרז ונפחיהם יהוו חלק בלוני נפרד מהליכם. זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסתם:

- (1) הזמנה להגשת הצעות.
 (2) הצעת הקבלן.

(3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מס' 3210 נוסח חדש על כל תיקוני בחוצאתו[\[1\]](#) الأخيرة.

- (4) המפרט הרשמי לארכיאולוג

משרדיה מיוחדת בהשתתפות משרד הבטיחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותוכנות המחברים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הכליל ובהוצאתה الأخيرة שלthes בעט פרטום המכוון

- (5) רשימת פרטיים ותוכניות**

(6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביזב' חשמל תקשורת ופיצות

- (7) כתוב כמוניות.

(8) התקנים חישראליים הרלוונטיים.

- (9) הוראות הגיא לביצוע מקלטים.

⁽¹⁰⁾ הוראות בטיחות עצובות ופתוחות.

- #### 11) לוח זמנים לביצוע

12) חטויות לביטויים

כל המسمיכים הללו יבראו להלו – "מאמנו בהבטה"

ב) גילה הקבלו סטירה בהוראות היחסם ולאו בחרואות הנפחים ואו סטירה בין הוראות הנפחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

הגדמות .3

ביחסם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמפורט להלן:

17/09/2018 – מכרז מס' 67/2018 מתאריך

כְּנִינִי בְּ אַמְּרָה
בְּאַמְּרָה כְּנִינִי
וְאַמְּרָה כְּנִינִי

- ג) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התchieיבויותיו עפ"י הנסיבות ונסיבותיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהם לחבר את המבנים לתשתיות.
- ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלוט מהווים תמורה הוגנת לכל התchieיבויותיו עפ"י הסכם זה וכמוניותו את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודות

- א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתנו לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהיה כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד אחריו את הקבלן לטיב החומריים לביצוע העבודות.
- ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואו והוראות כל דין המתיחסו במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומריים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהינה רשיאות החברה והמועצה ולבצען על השbone הקובלן והקבלן ישא בכל החלטות הכרוכות ביצוע התורה והמועצה והחברה תהינה רשיאות לגבותו מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבנותו.
- ג) על הקבלן לנתקות כל אמצעי הזהירות הדורשים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או בא כוחו למניעתן.
- ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטו במסמכי ההסכם בצדקה מקצועית ויסטודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יצין את כות האדם, הכלים, החומריים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מג האויר, דרישות והערות המפקח. היומן ייחנום ע"י הקבלן וכל האמור ביום ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתום הקבלן או נציגו על היום.
- ה) מעט לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או בא כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שת釐ב בפניו מחלוקת הבתוון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. א) הקבלן יתחילה ביצוע העבודה ביום החתימה על ההסכם. סעיף זה מהווה צו התחלת עבודה. וסיים את השלב הראשון לא יותר מ- 6 חודשים מיום החזאת צו התחלת עבודה. וממועד זה ואילך י Mishik בהן ללא הפסקה ויסיימן בשלבים עפ"י פירוט וצו התחלת עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה.

בנויין בר אמנה
חברה לבניין ופיתוח בניין
ס. 8256 מ. 2. 2. 87656

עמ"ל
במקרה לא ניתן
מגן זממן

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מأت הקובלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקבע.

ידוע لكمבן, כי החברה והמועצה רשאית לחלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות ולפרקן עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת ממשך כל תקופה החוצה אשר עלולה להתארך לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיום לתקופה של 24 חודשים, והקובן לא יהיה וכי לכל פיצוי בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם ווגבר על כל סעיף אחר.

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מأت הקובלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקבע.

ב) הקובלן יגש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקובלן ויאושר ע"י המפקח, לנבי כל שלב ושלב ולגביו מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקובלן בהפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקובן מתחייב לעמוד בלוח הזמנית. אין בהמצאתו לוח הזמנים כאמור כדי לפטרו את הקובלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקובלן לוח זמנים כאמור, יכנן המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקובן ולוח זמנים זה יחייב את הקובלן לכל דבר ועניין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור לביצוע העבודות או בהשלמתן ישם הקובלן לחברת ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 נס לכל אחת בנין כל יום איזור מכלול העבודה. החברה והמועצה תהיינה רשאית לקוזו טcosa' זה מהחשבונות הקובלן.

ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיזוש"ש או באזרו ימטה בניימין", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

.7. א) הקובלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להציג ולבצע את כל העבודות לפי החפסם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

ב) הקובלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקובלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולות הבניה שהצטברת במהלך העבודה. השיטה ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודות הקובלן לשבעות רצון המפקח.

ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידוע לו ממשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה באלה.

ד) במקרה או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פעולה המעסק ע"י הקובלן אינו מתאים לתפקידו יוכל לגרום לקלוקלים ואו לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרש חלפתו מהקובן, והקובן ימלא אחר הדרישת וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

ה) כל פעלי השיטחים שיועסקו ע"י הקובלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.

בניינו בר איזו
חברה לבניין ייצור
מזהם גז=אזרוח
מזהם גז=אזרוח
מזהם גז=אזרוח
מזהם גז=אזרוח

ף 8 ח

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחוםי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולות. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולות (להלן: "הפסולות") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל החזויות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הכסם זה לא יכנס לתוךק בטорм העציג הקבלן בפני המועצה חוויה חתום עם הנהלת האתר לסילוק פסולות, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולות באתר המנוח על ידה.

1) על הקבלן לדאוג לכל רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.

העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחכניים, והקבלן יספק את העזות והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטח העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמטרים.

למועדנה ולחברה תעממי' הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקה טיב העבודות שביצע הקבלן והחומריות שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים דלונטיטיס ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזו מהתשלות המגיעו לקבלן בגין העבודה.

המזהם/מפרקח יomin ביקורת טיב ממעבדה לביציקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהתקבלו השתמש בהם. והאותה מatoms לתקנים ישראליים דמי הביקורת בגובה 2% מערכ החזקה יחולו על המציג ויוכלו מכל חשבון חלקו של המציג ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטט המצוופים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבניה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפרקח.

י'א) הקבלן מתחייב לספק מקום קבוע משרדיו למפקח אשר ימוקם בקרבתה סבירה לאutorים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבונו הקובלן בלבד.

יב) הקובלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוחה לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסעה, יהיה על הקובלן לקבל אישור מראש עלי המפקח וכל העובדות הדרשיות לביצוע הטייה זו יחולו על הקובלן בלבד. כמו כן, על הקובלן יהיה להתחזיר המחב לקדומו עפ"י הוראות המפקח.

י"ג הקבלן ישמש לשם ביצוע עבודות מחומרים ובמוכרים מסווג א' לפחות, אשר יתאפשרו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי יהיו נושאינותו ותקנו, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

יב") כל החומרים והחומרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריוותו יהיו שייכים למועדנה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי.

ט"ז) מבלתי גורע אחריותו של הקבלן, מהיינה אחריותו לגבי מוצרי
וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות הি-צון. ט"ז)

וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצורן. ט"ז)

(1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלים אחרים

מאת עמלת
נולדה נולדה
8/856-7.

בushiית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקובלן יתאמם ביצוע העבודות עם עובודתם של קבלנים אחרים באותו אופן כפי שורה עליון המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יטון הקובלן את מלא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא פגע בקצב העבודה של הקובלן.

(3) הקובלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקובלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל הקובלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קובלן אחר על כל נזק כזה ולשפט את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מטען שירותים לקבלנים אחרים שייעברו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצאה מכך והוא בגין החובה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקובלן את הזכות לחזור מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו/הסכם התיקיות הקובלני".

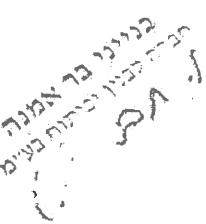
ו) (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בשיטת עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקובלן יתאמם ביצוע העבודות עם עובודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שורה עליון המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יטון הקובלן את מלא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא פגע בקצב העבודה של הקובלן.

(3) הקובלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקובלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל הקובלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קובלן אחר על כל נזק כזה ולשפט את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מטען שירותים לקבלנים אחרים שייעברו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצאה מכך ו/או בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקובלן את הזכות לחזור מהמועד שנקבע



לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו/הסכם
התחביבות הקובלן".

יב) הקובלן מצהיר בזאת כי הוא מותר וויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובلتוי
חוור על זכות עיבון המוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

יג) הקובלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר ירו לו המפקח ואו
המזמין וזו את בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / ניתנים
ו/או חומרים לצד שלישי.

יכ) המזמין רשאית להכניס קבליים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדרוש
המזמין מהקובLEN להיות "הקובLEN הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך
הקובLEN למפקח העבודה האזרחי ויקבל עליו את האחריות בטיחות באתר,
כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' זו את ללוא כל
תמורה נוספת.

.8 התמורה

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפים הסכם זה, תשולם המועצה והחברה
לקובלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצידן
בכתב הכספיות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.
סכום התמורה לא עליה על סך של ████ ש"ח לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל
עבודה מעבר לסכום דן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגוזר
ומנכ"ל החברה.

ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד ומוגדר לא תשלום הפרשי הצמדה ואו
ריבית או התיירות ואו פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג
שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתן לשינוי מכל טעם וסיבה
שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם ווגבר על כל תנאי סותר בהסכם ונשפחו.

ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו לחוץיה ראש המועצה, הגוזר ומנכ"ל
החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומרаш.
תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

.9 עבודות נוספות

א) הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכספיות
המצ"ב להסכם. הקובלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכספיות אך ורק אם קיבל
בקשה בכתב מראש גוזר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע
עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהיה רשאית להקטין את היקף
ביצוע העבודה על פי שיקול דעתו.

בנינוי בר אמנים
חברה לבניין ופיתוח
/ 85

מ"מ 7.6.87
מ"מ 8.6.87
גלוינט עמאל

ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקובלן עבורם זכאי הקובלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכספיות וכן גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה הגיעה לקובלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן איינו מופיע בثווזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והתבראה בהתאם למחירן החדש. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובולגנית ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.

(ג) היה והוא זוקק לפרטיטים נספחים לאביך דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועד מהחביב. ותו תבנה לו את דרישותיהם בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.

10. תשומית

התקבלו יגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הראשוון לחמיישי לכל חודש תשבון מפורט וחתום על ידו - ב- 3 העתקים בגין העבויות שbow'עו על ידו בחודש החולף, על פי המחרירים הקבועים בהצעת המחרירים הכלולה במסמכי החסכים ויצור לחשבון דינם החדש מופיע של账户ות שbow'ו.

ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו של מומנט על נספחים ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להטלם או יתנקנו בהתאם וכן בכפוף לטעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפקיד מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקיית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשר תוך 15 ימים קבלתו מהספקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מוכיחים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.

ג) החשבון הסופי לא יקטן מ – 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקת, מהנדס המועצה ומהנדס החברת ובמקרה ערכות לטיב העבודה.

המפקח יהיה מוסמך לקבע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשנהו אך ורק בחשבונות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה יהיה טעיף יסודי בפסקם.

המודעה והחברה תשלמנה את הסך שהחישבו ואשר המפקת קבע כי נזקף לחובותן בתנאי שוטף + 61 ימים ממועד ביצוע העבוזות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'. מהמשלים הגיל יוכבה סכום של 1% לצורכי הוצאות משפטיות.

ו) הקובלן מצהיר כי ידוע לו שתשלוט חשבון המאושר והוא נזקף לחובות המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המומנים, ולא תהינה לו כל טענה ואו תביעה

בנינויי בר אמרנו
חברה לבניין ופיתוח נס ציון
ר. אס. נס ציון

בדבר אישור ו/או עיקוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספי מהגורמים המוממנים. מובהר בזאת, כי הקובלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאות הגורמים המוממנים בפועל. הקובלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיקוב בקבלה הכספי מהגורמים המוממנים.

המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המוממנים במועדם, על מנת לא לafkaה את שכר עבודתו של הקובלן.

(ג) מוסכם בין הצדדים, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות של הקובלן לבצע עפ"י מסמכיו הכספיים מעבר לאמור בס' 8 (א).

(ח) הקובלן מצהיר כי לא יזרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטוחני באזור "מטה בניימין" וישראל, וכי כל הוצאה שהיא צורך להוציאה בגין המצב הבטוחני, בכדי לאפשר לקבלן מלא את התחביבו עפ"י הסכם זה, יהול על הקובלן באופן בלעדי, מוסכם בין הצדדים, שהתשלים האחרון יבוצע רק לאחר שהקובLEN מסר את כל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלומות של כל העבודות ולאחר שהקובLEN וביצע חפיפה מלאה עם קובלן התחזקקה ומסר לידיו את כל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקייה.

(ט) ככל תשלום שיש לשלם לקובלן עפ"י הסכם זה יתוספו מעימם בשיעור החוקי שייהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המיעם יבוצע בנפרד בעת מועד תשלוםו לשיטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס עיי החברה והמועצה.

(יא) מוסכם בין הצדדים, כי אישור בתשלום של המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקובלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. אישור בתשלום מעלה – 30 יום ואחר איינו נובע מאייחור בתשלום מהסיבות הננקוטות בסעיף 10(ח) יזכה את הקובלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהוא ידוע במועד התשלום בפועל.

(יב) הקובלן מצהיר כי ידוע לו, כי למורות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשויות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 י – ג'יא לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יושן שימוש בזכותו זו ויעלבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקובלן, עיקוב בתשלום יזכה את הקובלן בחזמה למדד מהמדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהוא ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחסיו עובדי מעביד

(א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתינית של הקובלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכיו ההסכם.

נשלח ע"ש עמאן
את 10.8.2018
82658

בנינו בר און
חברה לבניין ויז'ינינג
ס. 85

ב הקובלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסוק עובדים מיוםנים וכשירים, אשר יוכלו לעסוקה בהתאם לדרישות כל דין.

ד) הקובלן יקבען בתקנון בית המועצה, לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוח'ח בעניין.
 מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוח'ח בעניין.
 ד) מוסכם על הצדדים, כי הקובלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתוחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום נון-על פועליו, וזאת בהתאם למועד החותם בלבד עפ"י דין.

ה) הקבלו מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה
וברירותם ביחס לחשיבותם עותדי.

בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקובלן ו/או עובדיו, ייחשב הקובלן כקובלן עצמאי ולא יהיה יחשיך עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקובלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפוץ וישפה הקובלן את המועצה ומחברה בגין כל סכום בו תחוויבנה, לרבות הוצאות משפט ושכירות עוזי.

איסור הסבה .12

א) הקבלן לא ישב ולא יעביר לאחר את ההסתכם, כולו או מקצתתו, או כל טובת הנאה על מיו לאחר מכן בתמורה ובין של בא לתמורה.

ב) היה והתקבל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת, או בעקבות החלטה בנסיבות בית מוניות לפי 8(א) לעיל.

בון אם נעשתה בחלוקת, נזקען זו בפועל מחלוקת, על הקובלן באותן מלא ובלתי. הקובלן מתחייב שלא להעסיק קובלני משנה לשס ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיננה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלתי, ומבל' שתהא חייבת במתן נזוקים להחלטותה, שלא לאשר העתקתו של קובלני משנה מסוימים/ים. בכל מקרה, תהא האחריותbekommt die Konsolidierung der Bauarbeiten unter Vertrag mit dem Konsolidierer nach Ablauf der Bauarbeiten, sofern dies nicht durch eine schriftliche Vereinbarung zwischen dem Konsolidierer und dem Betreuer verhindert wird. Der Betreuer und der Konsolidierer werden sich auf die Zustimmung des Rates und der Gesellschaft einigen müssen, um die Konsolidierung zu genehmigen. Die Gesellschaft und der Konsolidierer werden die Zustimmung des Rates und der Gesellschaft benötigen, um die Konsolidierung zu genehmigen. In jedem Fall wird die Haftung des Konsolidierers bestehen.

.13 ביטוח

א) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק איזה שהוא, בלי ווועא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עיליה שהיא למוועצה ו/או לחברה ו/או לעובדים ו/או לשלהייהם ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרוכש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, איזה שחם הקורדים אונ הנוגעים

בנוי ני בר אמנה
חברת לבניין יפהנות בע"מ

215

בביצוע העבודות והתחזיות של הקובלן לבצע עפ"י מסמכי החסכט. הקובלן יificate את המועצה והחברה ו/או את הנזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שנגיעה לו(ה) (הס). הקובלן משחרר לחוטין ומראש את המועצה, עובדייה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובгин כל תאונה, חבלה או נזק בגין.

(ב) הקובלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזוatta מוטלת עליו כלפי פקודת הנזקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנוקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תتبיע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקובלן לסליק את התביעה נגד המועצה ו/או החברה ו/או לשפט כל סלום שיפסק לוחותן עיי' בית-משפט בפסק דין סופי.

הקבלן מתחייב בזאת לפחות ולפחות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל
וכנגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהיא, שתוגש עיי' אדם כלשהו, נגן או נגד מי
מעובידין ו/או שליחיהם בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטיט לעיל, לכל אדם כולל
למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשולוחיה, לרבות הוצאות המשפטיות
במלואן שיגרמו.

ד) מחייב הקובלן על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפתחו מסך:

תוקפה (כל 12 חודשים) - מקרה - תובע -

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ט.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכליים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כל רכב מנועים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפסיכיות לנפגעים תאונות דרכים ביטוח אחריות לנקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הניל' בגבולות אחריות, כמפורט בפולositות רכב.

(4) ביטוח אחירות לנקי גוף, שאינס מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הניל בעקבות אחירות המקובלין לנבי נקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבלנות.

(ה) בפוליסות יכולו התנאים הבאים:

(1) כל הפליסות תהיה צמודות למדד.

(2) תבוטל זכות השיכוב ו/או החזרה בתביעה של המבוקש(Cl) לפני המועצה וב哿בה

(3) פוליסת חבות מעמידים תכלול גם שכר עבוזה מלא עבור כל עוגדי הרכבו

קבלנו המשנה ועובדיהם.

הנִזְקָנָה בְּבֵית־הַמִּלְחָמָה

(4) המועצה והחברה תיכלנה בשם המבוטח.

(5) בביטוחים יכול סעיף אחריות צולבת.

בנדיינו בז אמונ
חברה לבניין ויז'ן
ס. סט

7NDy B7D
777N=DX7D
8785B

(6) המבטה מותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והכינויים יהיו "ביטוחים ראשוניים".

(7) אי-קיים תנאי הפוליסות עיי' הקובלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.

(8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומכוטלים.

(9) להבטחת התchiיבותו של הקובלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקובלן למועצה והחברה עם חתימת החטכים אישור על קיומם ביטוחים, כשהוא חתום עיי' תברת ביטוח שתואר עיי' המועצה והחברה.

(10) היה והקובLEN לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפי' סעיף זה, כולם או כמעטם, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהינה המועצה והחברה רשויות לבצע את הביטוחים תחתינו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנקות כספים אלה שולמו על ידה מכל סכום שעלה לשלם לקובלן מכוח חווה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקובLEN בכל דרך חוקית אחרת.

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקובלן בידי המועצה והחברה 2 ערבות ביצוע. העrobotות תתוא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאיות") צמודה למדד פירוט העrobotות כלהלן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפראייקט.
2. ערבות נספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, משך 12 חודשים. להבטחת ביצוע כל התchiיבויות על פי מסמכי החטכים. העrobotות תאה בתוקף לתקופה של שנה והקובLEN מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהייה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. ערבות טיב

(א) להבטחת התchiיבותו, ימסור הקובלן לחברה ולמועצה וכגד תשלום שבעו סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כל התзиינים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופית. העrobotות תאה בסך 7% מערך העבודות (כולל מעיים ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.

(ב) הקובלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת במשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקובלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקבעים בתוספת של תוקן המכדר דירות (תשילג - 1973), הקובלן מתחייב לבצע את התзиינים תוך 14 ימים מיום קבלת הדרישת לביצעם.



בנין בר אמנה
חברה לבניון וimately בע"מ
ג'UNE 1973

ג)

בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשויות למסחה ולעכבר תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התתiabilityות של הקבלן עפ"י החוזה ואו לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

הפרת הסכם וביטול הסכם

17

א)

הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4ג, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים וייסודיים בחסכים והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפייצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדר, ממודד הבסיס ועד לממד האחרון שייהא ידוע במועד תשלומים בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעך ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

ב)

המועצה והחברה תהיינה זכויות לכוון את סכומי הפיצויים האמורים בסע' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכות הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג)

תשולם פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתiabilityו עפ"י מסמכי החסכים.

ד)

היה והקבלן יפר החסכים הפרה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכויות לכל סעך ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורויות, תהיינה זכויות לבטל את החסכים, לנוכח פיצויים על החלטו, החלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבדות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה)

ambilי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי החסכים, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לבני נכסים, כשי הקבלן, חלקם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחליות תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן תורת פשיטת רגל או ניתן צו כניסה נכסים לבני נכסיו, חלקם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשה פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצונו או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לשורה או סיור עם נושא, חלקם או חלקם, או שהוא פנה לנושא למען קבלת אורכה או פשרה להסדרות חובותיו עפ"י פקודת חברות.

3)

הוכח להנתה דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן חטף מכיצוע החסכים.

4)

הוכח להנתה דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מעnek, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

(5) הזכות להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מוחותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שחקבלן לא גילה עובדה מוחותית אשר היה בה כדי להשפיע על התהתקשות האירועים עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התרחשויות האירועים הניל ספרי המועצה והחברה וחשבוניותיהם ימשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומודיעיהם.

(7) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכיונותיהם עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכיות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, ותקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

.18. גלי

(א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשויות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלוקן בכלל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

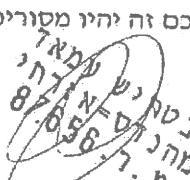
(ב) במקרה וחיפוי המועצה והחברה תຕבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תזעגנה על כך לקבלן בכתב 14 יומם מראש.

(ג) במקרה כזו, יהולו ההוראות כדלקמן:
עם התשלומים, תועבר הבעלות בחומריה הבניה והציג ש באתר למועצת ולחברה, ותמועצת ולחברה תשלמנה לקבלן את החלק החיסטי בתשלומים עבור העבודות שביצעו עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן כל תביעה וא/or טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמו בגין ניהול ההסכם והפסקת העבודה.

.19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קיבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו למתאם עםם את העבודה. כמו כן, יתאמם הקבלן את עבודותיו עם תברות החשמל, משרד התקשות, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים וא/or נוספים, ככל שהדבר ידרש.

.20. (א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לטבות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה מסויימים, לא תהווה תקדים ולא לימדו ממנה גירה שווה לקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמורנה ביניהם בלבד, וכי המועצה לא תהיינה קשורה בכלל הבתוות, פרסומים, הצהרות, מציגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחותמת שני הצדדים.

.21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדין בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסוריהם בבית-המשפט השלים בירושלים.

בenny Ben Ari
חברה לבניין יטראס בע"מ
מ.ג. 95/0
מ.ג. 95/0
מ.ג. 95/0

ג. 88

- הקבלן יש בהוצאות ביל מוסמי החסם ובהוצאות ביל מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממיסמי החסם.

תובות הצדדים לצורך הסכם זה הינו:

המועצת אזורית "מטה בניימין", פטגות ד. ג. מזרח בניימין.

חברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.

הקבלן: מסעדה רמת הגולן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלו: בטחיש עמאד

מועצה אזורית מטה בנימין

בנין בר אמנה

VERA
VELLO CECILIA MELISSA ERICA
CECILIA EL NARCI

3610 /
1865 - 25

הסכם

ביום
13/6/2014
בתאריך

שנערך ונחתום ב"מטה בניין"

- בין :
1. מועצת אזורית "מטה בניין"
(להלן – "המועצה")
2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ
(להלן – "החברה")

מצד אחד

לבדן :
דוד זכרייה ובניו בע"מ
קריית, התקשרות נווה אילן
ד.ג הרי יהודה
(להלן – "הקבלן")

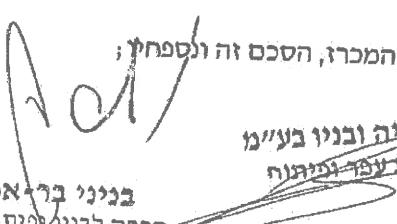
מצד שני

הואיל :
המועצה והחברה מעוניינות בעבודות פיתוח ותשתיות בכרכם רעיבן (להלן –
"העבודות") בהתאם למכרז 2018/24, כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"י
קבעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים
חיצוניים (להלן – "תగורםט הממנית") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשסמייהן
למועצה;

והקבלן מכיר כי הוא בעל הנטיון, הידע, המומנות והמומחיות הדרושים לביצוע
העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים
המתאימים;

ותואיל :
והקבלן הגיע הצעתו למכרז 2018/24, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים
בוחלתה מיום 24/05/2018 אישרה את הצעתו;

והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה
ונטפחו, בהתאם להצעת הקבלן על סך ██████████ לא כולל מע"מ,
הרצתה להסכם זה;

ותואיל :
והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונטפחו,

דוד זכרייה ובניו בע"מ
עבתונובעט ותיונה
בנייה בר אמנה
חברה לבניין בע"מ

והתקבלן הגיעו למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, ויוזע לו והוא מסכים בכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספיים שישולם בפועל למועצה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלומים שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה וכי לבוא בכל טענה ואו תביעה למועצה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכלל צורה שחייבת לתשלומי התבררה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהתאם ערוץ בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבואר להסכם זה, לרבות התוצאות הכלולות בו ונפתחיהם מהוים חלק בלתי נפרד ממנו.

מסמכיו המכרז

2. א) כל מסמכי המכרז ונפתחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

(1) הזמנה להגשת הצעה.

(2) הצעת הקבלן.

(3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 גו"ט חדש על כל תיקוני בהוצאתנו[האחרונה](#).

(4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקי הרכבתים שהובוצהה הביל"י, משרדיה המיזוחות בהשתתפות משרד הבטיחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדייה ותוכנות המתוירים המצוורפים לפרקי השוניים של המפרט הכללי הניל ובחוזה האחוריונה שלהם בעת פרסום המכרז.

(5) רשימת פרטיים ותוכניות.

(6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, שימוש תקשורת ופיתוח.

(7) כתוב כמויות.

(8) התקנים הישראלית הרלוונטיים.

(9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.

(10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעסוקה.

(11) לוח זמנים לביצוע.

(12) חנויות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכיו ההסכם".

ב) גילה הקובלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנפתחים ו/או סתירה בין הוראות הנפתחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הענהות בדבר הפירוש הנכון.

.3. הגדירות

בהתאם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמווגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 24/2018 מתאריך 19/03/2018

בנין בר-אמנה
חברה לבניין ופיתוח בע"מ

דוח צפוי להנחיון בע"מ
עבודות עפר ו...

"המפקח" - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות המבוצעות ע"י קבלן עפ"י מסמכי המכרז והחסטם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"המדד" - מדד המחרירים לצרכן (כללי), המתפרקם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו וIOSCS ע"י הצדדים במפורט ובסכת;

"העבודות פיתוח ותשתיות בכרם רעים" בתאום למפרט הטכני והתשरיט המצורפים להסטם זה וכן כל העבודות והתחזוקיות שעל הקבלן לבצע עפ"י יותר מסמכי המכרז והחסטם;

"כלי רב וציוו" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורשות במסמכי השטח;

"שטח שיפוט" - שטח השימוש של המועצה כולל כל שטח נוסףasher יתווסף אליה המשך תקופת ההסטם או יגער ממנו;

"בנייה עבודות" - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלי המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מטעם המועצה) ועובדיהם, יורשו וכל הכאים בשם או מטעמו;

.4. **ה策לות הקבלן**

(א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החסטם, וכי ידועים וברורים לו לאשרם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

(ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכספיים, המiomנות, הציוו, העובדים המקצועים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה נבואה ובהתאם למסמכי החסטם.

(ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

(ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החסטם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ו/או היתר ו/או مليוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ו/או היתר ו/או مليוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ו/או היתר ו/או مليוי אותו תנאי ועל חשבונו.

(ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התוכנית המציב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.

(ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השימוש והבטיחות הנבעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא משך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רעון החברה והמועצה, יהיה החברה ומועצת רשויות לבצע כל זאת ולקזז מחשבו הקבלן.

בנין בר-אמנה
חברה לבניין ופיתוח בע"מ

לוד זעירב נגן בע"מ
עוזמת עmr ושותה

- תמורה תשולם התמורה, כאמור בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התchiebyiotnu עפ"י ההסכם ונשחיו ולבצע את עבודות הפיותה והמערכות ועל פיון לחבר את המבנים לשתיות.

רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוז בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוננת לכל התchiebyiotnu עפ"י הטעם זה וכמניות את דעתו.

פיקוח וביצוע העבודה .5

- הו) היזע לקבען כי ביצוע העבודות על ידו נתנו לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבען יהיה כפוף אליו ישרות. אין במינו חמפהה בכדי להוריד מהרויות.

הקבען לטיב החומרים לביצוע העבודות.

הקבען מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן וחוראות כל דין המתיחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מושרים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקובלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיינה רשויות החברה ומועצתה ולבצען על חשבונו הקובלן והקבען ישא בכל הנסיבות הרכוכות ביצוע ההוראה ומועצתה והחברה תהיינה רשויות לגבותן מהקובלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונתו.

הקבען לנוקוט כל אמצעי הזהירות הדורשים כדי למנוע תקלות ביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או בא כוחו ל민יעות.

הקבען מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי התסכים בצויה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מג' האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן יჩתום ע"י הקובלן וכל האמור ביום ייחשב בדבר שבידיעת הקובלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתום הקובלן או נציגו על היום.

מעט לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבען או בא כוחם, באמצעות רכבו של הקובלן.

הקבען מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציג בפניו מחלוקת הבטיחון במועצתה. ככל שיידרש הקובלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקובלן יהיה חייב להוציאן באמון בלבד, ולא תהיינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצתה.

6. א) קיבלן ותחליל בפועל העבודה ביום החתימה על החסכים. סעיף זה מהוות צו התחלה לעבודה. ויסיים את השלב הראשוני לא יאורור מ- 6 חודשים מיום הוועצת צו התחלה לעבודה. וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בשלבים עפ"י פירבונו צו התחלה ערגדה שיימסר על ידי מושבץ הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה.

בנין בר-אמנה
חברה לבניין ופיתוח בע"מ
דוד זיון ובניו בע"מ
עבירות נספחים

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מأت הקובלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

ידוע לקובלן, כי החברה והמוועצה רשויות לחלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות ולפרק עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת ממשך כל תקופה החוצה אשר עלולה להתרחק לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיזום לתקופה של 48⁴⁸ חודשים, והקובLEN לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגורר על כל סעיף אחר:

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מأت הקובלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

ב) הקובלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודה יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקובלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקובלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקובLEN מתחייב לעמוך בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקובלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקובלן לוח זמנים כאמור, יcin המפקח את לוח הזמנים וימטרו לקובLEN ולוח זמנים זה יחייב את הקובלן לכל דבר ועניין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתן ישם הקובלן לחברת ולמוועצת פיצוי בשיעור של 500 ש"נ לכל אחת בגין כל יום אייחור מכלול העבודה. החברה והמוועצה תהינה רשויות לקוז סכום זה מהחסבות הקובלן.

ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבתווני הקיימים באյו"ש או באזור "מטה בנימין", כדי להצדיק בדרך כלשהי יעקוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

.7 א) הקובלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כל העבודות לפי ההסכם. והותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

ב) הקובלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקובלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאות העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופיטולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השיטה יונקה לפני המשירה כולל ניקוי בפני השטה משיירי עבודה הקובלן לשבעיות רצון המפקח.

ג) מנהל העבודה עומד בקשר הדוק ומיומי עם המפקח וידוח לו מראש כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

ד) באם המפקח או בא כוחו הגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקובלן אינם מתאימים לתפקידו וכי יכול לגרים ו/או גורם לקלוקלים ו/או לנזקים או להפרעת כלשהן, יהיה רשאי לדרש חילפתו מהקובLEN, והקובLEN ימלא אחר הדרישה ויידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

ה) כל פועל השתחים שיועסקו ע"י הקובלן תייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטיחון ושרות התעסוקה.

 בנייני בר-אמונה
 חברת לבניין ופיתוח בע"מ

- ה) הקובלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחוםי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקובלן מתחייב לפגנות את פסולת הבניה, הגות ושאר הפסולות (להלן: "הפסולני") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקובלן ישא בכל ההצעות הנדרשות לשטח כה. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטرس הציג הקובלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת האתר לסלוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולות באתר המנוהל על ידה.
- ג) על הקובלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיה מירביהם.
- ה) העבודה תבוצע ע"י הקובלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחכניים, והקובLEN יספק את הツיוד והכליים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט) על הקובלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודה בפועל לתוכניות ולפרטים.
- ו) למועצתה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקובלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים רלוונטיים ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקובלן ויקוזו מהתשלום המגיע לקובLEN בגין העבודה. המזמינים/מפקח יזמין ביקורת טיב מעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקובLEN השתמש בהם. והוצאותם לתקנים ישראליים דמי הביקורת בגובה 2% מערך החזווה יחולו על המציג ויוכלו מכל חשבון חלקי של המצע שלא חוזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבניה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפקח.

- "א) הקובלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיי למפקח אשר ימוקם בקרבתה סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקובלן בלבד.
- "ב) הקובלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסעה, יהיה על הקובלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרשות לביצוע הטיה זו יחולו על הקובלן בלבד. כמו כן, על הקובלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.
- "ג) הקובלן ישמש לשם ביצוע העבודות מוחomers ובסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והוא נושאנו ואחריותו יהיה מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- "ד) כל החומרים והחומרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקובלן ועל חשבונו ואחריותו יהיה שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחוריות לשמירותם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהינה על הקובלן באופן בלעדיו.
- ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקובלן, תהינה אחריותו לגבי מוצרי וחומרם לפחות לתקופה הננית באחריותו תיצרו. ט"ז)
- (1) במהלך העבודה ינקן ויועסקו קובלנים אחרים

בushiית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאים ביצוע העבודות עם עכודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יtan הקבלן את מלא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודותו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען חסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ואו בגין עריכת התיאומות הנדרשים כפועל יוצא מכון ואו בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לתרוג מהמועד שנקבע לטיסומ ותשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחיהות הקבלן".

(1) (1) במתוך העבודות יתכן ויוציאו לקבלנים אחרים בשishijt עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאים ביצוע העבודות עם עבודותם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יtan הקבלן את מלא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודותו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק מקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען חסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ואו בגין עריכת התיאומות הנדרשים כפועל יוצא מכון ואו בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות מקבלן את הזכות לתרוג מהמועד שנקבע

לזרזת גרבנו בע"מ
עבודות עתיד

לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"יחלכם התחוייבות הקובלן".

(ח) הקובלן מצהיר בזאת כי הוא מוויתר וויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובلتוי חוזר על זכות עיכבון המוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

(ט) הקובלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר יורן לו המפקח ואנו המזמין אותו להיות "הקובLEN הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך הקובלן למפקח העבודה האורי ויקבל עליו את האחריות לטביחות באתר, כאמור בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ז' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

(כ) המזמין רשות להכניס קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיתה אם תדרוש המזמין מהקובLEN להיות "הקובLEN הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך הקובלן למפקח העבודה האורי ויקבל עליו את האחריות לטביחות באתר, כאמור בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ז' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

8. התמורה

(א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלםנה המועצה והחברה לקובLEN עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בטcomes היחידה המופיע לצ"ן בכתב הconomics וזו את בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.

סכום התמורה לא עולה על סך של ████ ש"מ לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דינ' עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.

(ב) הסכם האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמה הפרשי הצמדה ואנו ריבית ואנו התყירות ואו פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתן מכך טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם ונוגבר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.

(ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

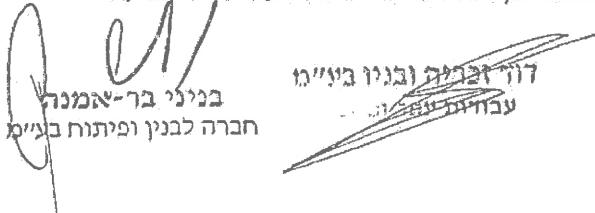
9. עבודות נוספות

(א) הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הconomics המציג להטכם. הקובלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בconomics אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מרأس מאט גובר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מען אלה. המועצה והחברה תהינה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.

- ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושו מחיר העבודות הנוטפות על פי מחיר היחידה בכתבכמותו וכך גם בעקבות התקף העבודה. התמורה המגיעה לידי עבור עבודות חדשות אשר מחירן אין מופיע ב חוזה ותיקע באופן בלעדיו על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם למחרין משבי'ש המודכן. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובلتוי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- ג) תהיה ויתברר לקבלן כי הוא זוקק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל החלטה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת החזראות למועצה והחברה, והן תתרמה לו את דרישותיהן בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.

10. תשלוםמים

- א) הקבלן יגיש למועצה ולהחברה אחת לחודש בין הראשו לחמשי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו - ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המquirיטים הקבועים בהצעת המquirיטים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דוח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על ספקיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתකנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להחשב מוחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בפועל ואו בוצעו חלקיים, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשרו תוך 15 ימים מיום קבלתו מהספק. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- ג) החשבון הסופי לא יקטן מ - 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוףUberot לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשנה אך ו록 בחשבונות שהספק יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה תינו סעיף יסודי בהסכם.
- ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שחושבו ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 16 ימים ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שМОלאו התנאים בס"ק ב'.
- ו) מהתשולם הניל'יל יונכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- ז) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים הממן, ולא תהינה לו כל טענה ואו פביבה



בר-אמנון
בנייה לבניין ופיתוח בע"מ
בנייה לבניין ופיתוח בע"מ

בדבר איחור ואו עיכוב בתשלומים הניל שנווע בGINAI אי העברת הכספי מהגורמים הממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאות הגורמים הממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספי מהגורמים הממנים.

המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים הממנים במועדם, על מנת לא לafkaח את שכר העבודה של הקבלן.

(ג) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכיו הכספיים מעבר לאמור בס' 8 (א).

(ה) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאות בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בחסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבתווני באזרע "מטה בנימיה" וישייע, וכי כל הוצאה שיזהה צורך להוציאה בגין המצב הבתווני, בגין בנימיה וישייע, לא יוכל למלא את התחייבויות עפ"י הסכם זה, יהול על הקבלן באופן בלעדי. לאפשר לקבלן למלא את התחייבויות עפ"י הסכם זה, יהול על הקבלן במסר את כל מוסכם בין הצדדים, שהתשולם האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמה של כל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזקה ומסר לידיו את כל העבודות, ובכל זאת מערכת ההשקייה.

(ד) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שהוא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלוםו שליטנות המסל כפוף לקבלת חשבון מס ע"י החברה והמועצה.

(ה) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום של המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצויו כלשהוג, בספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 ימים ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהטיסיות הנקבעות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שתיה ידוע במועד התשלום בפועל.

(ב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למורת כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשויות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמופורטים בסעיפים 10 ג – ג"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, יעכוב בתשלום יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שתיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהוא ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בחסכם וגובר על כל טעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחס עובד מעבד

(א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיידית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכיותו שהונכו למפקח במפורש במסמכיו הכספיים.

GINAI Building and Construction Co. Ltd.
Bar-Am Engineering
חברה לבניין ופיתוח בע"מ

ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסוק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלם לעובודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי העובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל הנסיבות הכרוכות והקשריות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי העובדי ו/או מועסקיו (או קבלי המשנה שיעסקו על ידו לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תלומים שכרים, זכויות סוציאליות ותשומות והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין ומקובל בתנום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיעסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רויית בעניין.

ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי ככל מקרה יdrag להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עבديו.

ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או העובדי, יחשב הקבלן כקבלי עצמאי ולא יהיה יחסיו עובד-מעביר בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או העובדי ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפוץ וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחביבה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוזי.

.12 איסור הסבה

א) הקבלן לא יסב ולא יעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

ב) תהיה והקבלן יהיה תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבית אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס' 8 (א) לעיל.

ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלי משונה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהינה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובבלתי שתהא חייבת במתן נימוקים לחלטתה, שלא לאחר העסקתו של קבלי משנה מסויימים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיים הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלתי.

.13 ביטוח

א) הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עליה שהיא למועצה ו/או לחברת ו/או לעובדים ו/או לשחיתיהם ו/או לציד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנגעים

*בדגש על (בינוי בע"מ
בנייה בר-אמנה
עבודות עפר א-תיכוניות
קברה לבניין ופיתוח בניין)*

בביצוע העבודות וההנחייבות של הקובלן לבצע **עפיי** מסמכיו החסכים. הקובלן יפיצה את המועצה ותחרה ו/או את הנזוק(**ים**), לפי המקורה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/**(ח)**/**(חס)**. הקובלן משוחרר להלטין ומראש את המועצה, עובדיה ושליחיה מכל אחריות ומונעת לרב וגויו בל תאווה. קרלה או נס בנו^{יל}:

- הקבן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות זאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכיו החסכים או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תיתבע המועצה ואו החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקבן לסלק את התביעה כנגד המועצה ואו החברה ואו לשלם כל סכום שיפסק לו חובתן עי' בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג) הקבן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ואו החברה על כל נזק ועל לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכיו החסכים או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תיתבע המועצה ואו החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקבן לסלק את התביעה כנגד המועצה ואו החברה ואו לשלם כל סכום שיפסק לו חובתן עי' בית-משפט בפסק דין סופי.

(ד) מבלי לגרוע מהתחייבות הקבן עפ"י הסכם זה ומבלתי פגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבן לעורך על חשבונו את הביטויים המפורטים להלן:

 - (1) ביטוח חובות חוזה לבניית הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפרחו מסך :

\$ 1,000,000	תובע -
\$ 1,000,000	מקורת -
\$ 1,000,000	תקופה (כל 12 חודשים) -

 - (2) ביטוח חובות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים עי' הקבן בקשר עם החסכים, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.
 - (3) ביטוח בגין שימוש בכלים וכליים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כל רכב מנועים לכיסוי חובות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעים תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים עי' הכלים הניל בגבולות אחריות, כמפורט בפוליזות הרכב.
 - (4) ביטוח אחריות לנזקי גופו, שאינט מבוטחים בכיוון חובה של כלי הרכב, הנגרמים עי' הכלים הניל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.
 - (5) ביטוח עבודות קבלנות.

(ה) בפוליזות יכולו והתנאים הבאים:

 - (1) כל הפליזות תהיה צמודות למדי.
 - (2) תבוטל זכות השיבוב ואו החזרה בתביעה של המבטוח כלפי המועצה והחברה.
 - (3) פוליזות חובות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבן, קבלני המשנה ועובדיהם.
 - (4) המועצה והחברה תיכלנה בשם המבוטחה.
 - (5) בBITוחים יכול סעיף אחריות צולבת

הו' ינואר 2010
בר-אמנון אברהם כהן ..
בנין ופיתוח בע"מ
מזכיר לבניין ופיתוח בע"מ

- (6) המבוקש מותר על זכות השתתפות בbijouterie המועצה והחברה והביטויים יהיו "bijouterie ראשונים".
- (7) אי-קיום תנאי הפליסות עיי' הקובלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.
- (8) סעיף בוררות הקיימים בפליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומוגבלים.
- (9) להבטחת התהיינות של הקובלן לביצוע הביטוחים דלעיל, מציא הקובלן למועצה ו לחברת עם חתימת ההסכם אישור על קיום bijouteries, כשהוא חתום עיי' חברת bijouterie שתאושר עיי' המועצה והחברה.
- (10) היה ותקובלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע עפי' סעיף זה, ככל אנו מזמנים, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהינה המועצה והחברה רשאות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, לנכונות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעלה לשלם לקובלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לנבותם מהקובלן בכל דרך חוקית אחרת.

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקובלן בינוי המועצה והחברה 2 ערבות ביצוע. הערכות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדף פירוט הערכות כלהלן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד למור הפרוייקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלבי משלבי העבודה, משך 12 חודשים להבטחת ביצוע כל התהיינות על פי מסמכי ההסכם. הערכות תהא בתוקף לתקופה של שנה ותקובלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהריה בתוקף עד 30 ימים לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. ערבות טיב

א) להבטחת התהיינות, ימסור הקובלן לחברת ולמועצה וכגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המשירה הסופי. הערכות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ شاملם בגין העבודות) צמודה למדף.

ב) הקובלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וואת משך 24 חודשים מיום המשירה הסופית של כל העבודות לאחר תקופה זו יהיה הקובלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקבעים בתוספת של חוק המכדרירות (תש"ג – 1973), הקובלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 ימים מיום קבלת הדרישת לביצוע.



ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקובלן את הערכות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשויות למסחה ולעכבר תחת יודא את סכום הערכות עד למילוי כל התת义务יות של הקובלן עפ"י החוזה והוא החלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

- א) הקובלן מצהיר כי יזוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם מתייחס כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיוצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערכות הבנקאית, כשהם צמודים במידה, ממדד הבסיס ועד למועד האחרון שיה יזוע במועד תשלוםם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע זכויות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- ב) המועצה והחברה תהיינה זכויות לנכונות את סכומי הפיצויים האמורים בסע' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיעו לקובלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לבנותם בכל דרך תוקית אחרת.
- ג) תשלום פיצויים או ניכויים מוסכמים המגיעים לקובלן, לא ישחררו את הקובלן מהתפקידיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- ד) יהיה והקובלן יפר החסכם הפרה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכויות לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, וב毫无疑ו לגרוע מהזכויות האמורתיות, תהיינה זכויות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, החלט את הערכות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבוזות עפ"י מסמכי ההסכם לקובלן אחר.
- ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יתשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:
- (נ) חוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל בגין נכסיו הקובלן, כולם או חלקם, והיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לשליטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- (2) הוגשה נגד הקובלן התראות פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשה פשיטת רגל, ובמקרה של קובלן שהוא תאניך, נתקבלת על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושא, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושא למען קבלת אורך או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודות החברות.
- (3) הזכות להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקובלן סתולק מביצוע ההסכם.
- (4) הזכות להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקובלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובות הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה אנביוצעם.

בנין בר-אמנו
המקבץ לבניין ופיתוח בע"מ

צ"ו גנרטום נבננו בע"מ
עבודות עיר ומדינה

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקובלן שניתנה במכרו או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקובלן לא גילה עובדה מהותית אשר הייתה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקובלן מתחייב לידע את החברה ומועצתה על התרחשויות האירועים הנ"ל. ספרי המועצה והחברה וחשבונאותיהם יישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שעולמו לקובלן ומועדיהם.

(7) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכירותיהם עפ"י ס' 13 (ז) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה ומועצתה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקובלן יהיה תיניב לעמוד בכל התcheinויות עפ"י החסכם, כל עוד לא ניתנת לו הודעה כאמור.

18. **כללי**

א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשויות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלוקן בכלל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט. במקורה ומועצתה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 ימים מראש.

ג) במקרה כזו, יהולו הוראות כדלקמן: עם התשלום, תעבור הבעלות בחומרី הבניה והציג שבותר למועצה ולהחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצעו עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ז) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ואו טענה נגד המועצה והחברה או מי מעומנו בגין ביטול החסכם והפסקת העבודה.

19. הקובלן מצהיר ונודה, כי יציגו לו, כי קובלאים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לataם עם את העבודה. כמו כן, בהתאם הקובלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשרות, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ואו נוספים, ככל שהדבר ידרש.

20. א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לטוטות מתניין מסמכי החסכם במקרה/ים מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גיורא שווה במקרה אחר. כל החסמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתיימת ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי החסכם משקפים נכונה את המוסכם והמונתנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהינה קשורה בכלל בטוחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתcheinויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי החסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתיימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החסכם, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתיימת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיזון בכל תילוקי הדעות הנוגעים לחסכם זה יהיה מסוריהם לבית-המשפט השלום בירושלים.

בניני בר-אמוץ
חברה לבניין ופיתוח בע"מ
עבודות בנייה ותשתית בע"מ
בנין ומחנות בע"מ

- התקבלו ישא בהוצאות ביול מסמכי החסכט ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממשמכי החסכט.
- .22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הין:
- המוועצה: מועצת אזורית "מטה בנימין", פסגות ד. ג. מזרחה בנימין.
- חברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.
- התקבלו: קריית התקשרות נווה אילן ד.ג. חורי יהודה.
- .23.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרב זבריה ובני בעמ

הקבלה: דוד זבריה ובני בעמ

בנימני בר אמנה

בנימני בר אמנה
חברה לבני אומה בעמ

מטה בנימין

* מועצת אזורית מטה בנימין

3116

۳۰۸

הסכמה

כיום ה' באדר א תשע"ו

שנערך ונחתם ב"מטה בנימין"

בתאריך 14/02/2016

三

(להלן – "המועצה")

2. גנייני בר אמנת חברה לבניין בע"מ

(לאלו – "החברה")

מצד אחד

בוחן עמד מהנדס אזרחי

לְבָנִים

מסעדה – רמת חגון

(להלן – "הקבלי")

מץ ענין

והמועצה והחברה מעוניינות בעבודות פיתוח ותשתיות ל-28 י"ח"ד במכmesh (להלן – "העבודות") בהתאם למכרז 01/2016, כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימונו גורמים חיצוניים (להלן – "תגוריית הממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשוליחן למועצה;

הוּא וְלֹא

והתקבל מכך כי הוא בעל הניסיון, הידע, המומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות בייעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרה וחכמים המתאימים;

וְהַזָּאִיל:

והתקבלו הגישו הצעתו למכרז 01/2016, שפירסמה המועצה ועדת המכרזים
בଘחלטה מיום 09/02/2016 אישרה את הצעתו;

וְהוֹא יָל:

הרצתה והחברה מעוניינות שהעובדות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה
ונספחו, בהתאם להצעת הקבלן על סמך החלטה מילא-הוקם.

וְהוֹא יָלֶל:

טכני;
טכני;

ב' לח' י"ש ג' מאיר
מח' כ' ס' א' ג' מאיר
מ. ר. 87656

ותואילו: מעוניין לבעוד א

וְהוֹא יָל:

ויהי מועצה למוסכמה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, יודיעו לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספי שישולם בפועל למועצה ע"י הגורמים הממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלום שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ו/או תביעה למועצה בעניין כי המועצת אינה ערובה בכלל צורה שהיא לתשלומי החברה.

נתואיל:

אי לכך מסכימים בה הצדדים בולגמו:

- | | |
|---|--|
| <p>המבנה להחסם זה, לרבות ההצעה הכלולה בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.</p> <p>משמעות המפרק</p> <hr/> <p>כל מסמכי המכרז ונספחיםיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהחסם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להחסם:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) הזmina להגשתהצעות. (2) הצעת הקבלן. (3) החוזה המשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נספח וושעל כל תיקוני בחוצאתו الأخيرة. (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקי הרלבנטיים שהוצעאה הבינ-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותיכלות המחרירים המצורפיםpraslatim לפרקי השינויים של המפרט הכללי הניל ובהתאם האחורונה שלתם בעט פרטום המכרז. (5) רשימת פרטיים ותוכניות. (6) מפרט מיוחד <u>עובדות עפר, סלילת, מערכות מים ובקב, חשמל תקשורת ופיתוח,</u> (7) כתוב כינויות. (8) התקנים היישראים הרלוונטיים. (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים. (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעסוקה. (11) לוח זמנים לביצוע. (12) הנחיות לביסוס. | <p>.1.</p> <p>מסמכי המפרק</p> <hr/> <p>.2.) א)</p> |
|---|--|

כל המטמכים הללו יקראו לחלו – "מסמכי ההסכם").

גילוי הקובלן סטירה בהוראות ההורם ו/או בהוראות הנפשאים ו/או סטירה בין הוראות הנפשאים השונים, יפנה למפקה, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

הגדלות 3

בביסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמפורט להלן:

“הטברז” – מכרז מס' 01/2016 מודרך ג' 01/01/2016 – 04/01/2016

95978
UNCLER-NJL
GARVER LIB

"המפקח" - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקובלן עפ"י מסמכיו המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"המדי" - מודיע החאלרים לצרכן (כללי), המתפרנס ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מודיע אחר שיובא במקומו וויסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

"העבודות" - עבודות פיתוח ותשתיות ל- 28 י"ד במכASH

בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות והתתתייבותם של הקובלן לבצע עפ"י יתר מסמכיו המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכיו ההסכם;

"שטח שיפוט" - שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נספ' ואשר יתווסף אליה בשmesh תקופת ההסכם או יגרע ממנו;

"תכנית עבודה" - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקובלן למפקח;

"תקובלן" - לרבות עובדי, מעסיקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מטעם המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשם או מטעמו;

4. הצהרות הקובלן

א) הקובלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשרם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

ב) הקובלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכספיים, המימון, הציוד, העובדים המצויעים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאמם למסמכיו ההסכם.

ג) הקובלן מצהיר כי הינו קובלן רשות ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוות זה.

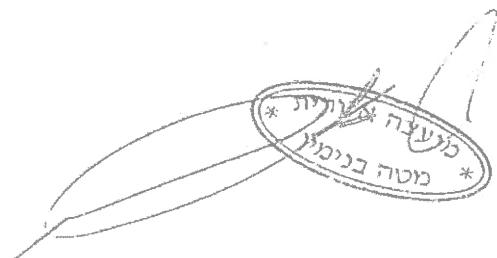
ד) הקובלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכיו ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשות ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקובלן האחוריות לקבל אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

ה) הקובלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצויב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מודרך שאשר ע"י מהנדס המועצה.

ו) הקובלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השימוש והבטיחות הנbowות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מגע שהוא בשmesh תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקובלן את הנדרש לשביות רצון החברה והמועצה, יהיה החברה והמועצה רשויות לבצע כל זאת ולקוז מחשבון הקובלן.

גיאן באנטליות
גיאן באנטליות

ב.ג. 5655678
מתקדם אונטליון
ב.ג. 5655678



תמורה תשולם התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחביבותיו עפ"י החלטם ונספתיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיין לחבר את המבנים לתשתיות.

רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחביבותיו עפ"י הסכם זה וכמ니חות את דעתנו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתן לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהיה כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד אחריות הקבלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.

הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתיחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורותים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהינה רשויות החברה והמועצה ולבצען על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל התוצאות הכספיות ביצוע ההוראה והמועצה והחברה תהינה רשויות לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיוזו מחשבונתו.

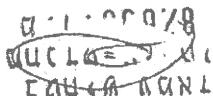
על הקבלן לנקט כל אמצעי הזרירות הדורשים כדי למנוע תקלות ביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באין כוחוelman.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלשה עותקים) בו יצין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן ייחתס ע"י הקבלן וכל האמור ביום ייתשב בדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היום.

מעט לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתפות המפקח והקבלן או באין כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.

הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפנוי מוחלת הבחן במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. א) הקבלן יתחיל ביצוע העבודה ביום החתימה על ההסכם. סעיף זה מהווה צו התחלה עבודה. ויסיים את השלב הראשון לא יותר מ- 6 חודשים מיום הוצאה צו התחלה עבודה. וממועד זה ואילך ממשיך בון ללא הפסקה וסיימן בשלבים עפ"י פירוט וצו התחלה עבודה שימסר על יד מושדר-הפקה בכל שלב משלבי העבודה.



מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאות הקובלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנצuge.

ידוע לCustomLabel, כי החברה ומועצת רשותאות החלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות ולפרקן עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת המשך כל תקופה החוצה אשר עלולה להתריך לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והויזט לתקופה של 48 חודשים, והCustomLabel לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. סעיף זה הינו

סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר:
מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאות הקובלן כי לא יכול היה להתחיל בבייעוץ העובודה
במועד הנקבע.

הCablon יגשים לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי הזמנים אשר יונש ע"י הקובלן ואישור ע"י המפקח, לנבי כל שלב ושלב ולגביו מכלול העבודות אחד. מועד סיום העבודות יהיה נתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא נזכה את הקובלן בחפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקבלה מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסורו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את סבבו לכל דבר ועניין.

א) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתו ישלם הקובל תשלום כבודה ולמועצה פיזיון בשיעור של 500 ₪ לכל אחת בגין כל יום איתור ממכלול העבודות החדרה והמועצת תהיינה רשאים למשוך סכום זה מהחשבונות הקובל.

ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבלתי קיים באיו"ש או באוצר "מטה רגולטני". בגין להאריך בדרישה לשמי יעקוב או עזירה של העובדות המבוצעות.

.7 א) הקובלן מותחיב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כל העבודות לפי ה הסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

ב) הקובלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקובלן מתחייב בזאת עס תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולות הבניה שהחצטבה במהלך העבודה. השיטה ינוקה לפני המשירה כולל ניקוי בפני חטוף משייריו לעבודת הקובלן לשבעית רצון המפקח.

ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר חזוק יומיומי עם המפקח וידועו לו מראש כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקנות בכל שטח העבודה.

באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק עיי הקובלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום וגורם לקלוקלים ואו לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדודש החלטתו מתקובלן, והקובלן ימלא אחר הדרישה ויידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

(ח) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מוגרמי

הבטחו ושרות התעסוקה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחוםי המועצה אתר חוק ורשמי לסליק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגט ושאר הפסולות (להלן: "הפסולות") לאתר סליק פסולות רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל הנסיבות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף לפני טרם תציג הקבלן בפני המועצה חוות עם הנהלת האתר לסליק פסולת, על פייה רשאי הווא להשליך את הפסולות לאתר המנוהל על ידה.

על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיה מירביים.

העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחכניים, והקבלן יספק את היצוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

על הקבלן לבצע ביקורת יומיית בכל שטחיה העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי מהcheinב תיקון מיידי ולבודק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולפרטיסים.

למעצתה ולחברות תעסוקה הוצאה להזמין בדיקות מעבדה לביציקת טיב העבודות שבייצא הקבלן והחומריים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים ורלוונטיים בהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזו מהתשלוט המגעים לקבלן בגין הגבואה.

המזהםין/מפרקח יזמין ביקורת טיב מעבדה לבזיקת טיב עבירות שבוצעו וטיב חומריות שהתקבלו השתמש בהם. וההתאמתם לתקנים ישראליים דמי הביקורת עד גובה % 2 מעדר החוצה יהולו על המציג ויוכנו מכל חישוב חלק של המציג ללא חזרה. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפרקח.

הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקריבת יי"א) סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה. וזאת על חשבו תשלבו לבן.

הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך ותוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטייתתו תוואי הנסעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרשיות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

הקבלן ישמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובחומרים מסווג א' לפחות, אשר יתאפשרו לדרישות המפרט הטכני ולתקון הישראלי יהיה נושאינו תואם, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

כל החומריים והמוסרים לבניה יובאו לשטח עיי' הקובלן על חשבונו ואחריותו יהיו שייכים למועדנה ולחכורה מיד עם הבאותם לשטח. אולם הארכיות לשמריתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיינה על הקובלן באופן בלעדי.

ט"ז) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, מהינה אחוריותו לגבי מושרים וחומרים לפחות לתקופה הנิตנת באחריותו הייצרן. ט"ז)

ים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרו.

בשיות עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאים ביצוע העבודות עם עבודותם של הקבלנים האחרים באותו אוף כפלי שירותם עליו המפקח.

- (2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקובלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התואום עם לקבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב העבודה של הקובלן.

(3) הקובלן מסכימים לכך שאם יגרט נזק לקבולן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקובלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קובלן אחר על כל נזק כזה ולשפטו את המזמין, ולמנועו מהם כל נזק בגין חבושים הוגרתיים או בהשכותת מאותן מעשה או מחדל.

- (4) מוסכם, למען השר כל טפק, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים, לקבילנים אחרים שיעמדו באתר העבודה או בקשרתו ו/או בגין ערךית התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכיוון בוועדה רג' בברלינים אחרים אובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחזור מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחרתיות הקבלי".

(ז) (1) במחלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באטר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאים ביצוע העבודות עם עבודותם של הקבלנים האחרים באותו אוף כפי שיורה עליו המפקת.

- (2) בהתאם לדרישות המפקת יונן הקבלן את מלאה האפשרויות הסביריות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התואם עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב העבודהו של הקבלן.

(3) הקובלן מסכימים לכך שאם יגרום נזק לקבולן אחר הקשור או אשר יהיה הקשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבودה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקובלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קובלן אחר על כל נזק כזה ולשפנות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תורשיותה הוגברת או השוררת מאותו מעשה או מחדל.

- (4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שייעברו באתר העובדה או בקשרתו ואו בגין עירicit התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ואו בגין העובדה כי סבליהם אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא ריהה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע אך יתג



לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו/ו הסכם התמייבות הקובלן".

(ח) הקובלן מצהיר בזאת כי הוא מותר וויתור, מלא, מוחלט, בשתי מוגנות, ובلتוי תזרעל וכות עיכבון המוגנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

(ט) הקובלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר יורו לו המפקח ו/או המזמין וואת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / ניתנים ו/או חומרים לצד שלישי.

(כ) המזמין רשאית להכניס קבלנים נוספים לאתר הבניה. יהיה אם תדרוש המזמין מהקובLEN להיות "הקובLEN הראשי" לעניין בטיחות בעמלה, יודיע על כך הקובלן למפקת העבודה האזרחי ויקבל עליו את האחריות לבטיחות באתר, כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וואת ללו כל תמורה נוספת.

8. התמורה

(א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיף הסכם זה, תשמונה המועצה והחברה לקבלת עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בטcomes היחידה המופיע לצידן בכתב הנקודות וואת בכתב הוראות סעיף 10(ז) להלן.

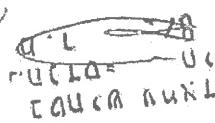
סכום התמורה לא יעלה על סך של [REDACTED] ש"א מול מע"מ, לא ובוצען כל עבודה מעבר לסכום ذן עד לקבלת אישור בכתב: חתום ע"י ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה.

(ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמה הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התיקריות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם טופים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי אחר בהסכם ונשפחו.

(ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא רשות המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומרASH. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

(א) הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות ו/ו חריגה מכתב הנקודות המציג ביחסם. הקובלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בנסיבות אך ורק אם קיבלקשה בכתב מראש מועצה גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהינה רשויות להקטין את התקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.



ב) היה ובורכו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם וכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכספיות וכך גם בעת הקטנות היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מהירן אינם מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם לניטות מחירים מקובל. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובلتוי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.

ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זוקק לפרטים נוספים לבני דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, הפנה לקבלת ההוראות למועדצת והחברה, וזאת תבחן לו את דרישותיהם בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.

10. תשלוםמים

א) הקבלן יגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הראשון לתמיישי לכל חודש חשבו מפורט וחთום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המהירים הכלולה במסמכי ההסכם וישרף להשיבו דוחות חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.

ב) המפקח יבדק את החשבו תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמר בסעיף 8 להסכם או יתකנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ואו בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר אישרו תוך 15 ימים קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מחייבים מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.

ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא ימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובכירוף ערבות לטיב העבודה.

ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובות המועצה ואלו נזקפות לחובות החברה. המועצה והחברה תשאמנה אך ורק בחשבוןות שהמפקח יזקוף לחובות כל אחת מתן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה תבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בתוכם.

ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שבחשבו ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובות בתנאי שוטף + 61 ימים ממועד ביצוע העבודה ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'.

מחתשלום הניל'ינו כ- 1% לצורך הוצאות משפטיות.

ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובות המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים הממנים, ולא תהאינה לו כל טענה ואו תביעה בדבר אייחור ראו עיכוב בתשלום הניל'ינו שנובע בגין אי העברת הכספיים מהגורמים הממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה וכי קיבל תשלום תמורה או חלקה אך ורק באם הבשלום הגיע לידי המועצה מעת הגורמים הממנים בפועל. הקבלן לא יהיה וכי

בORTH-MAN
מ.ג. 87656
מ.ג. 87656-אזרחות
* מילוי אזרחות *

בנין איזון
מ.ג. 87656-אזרחות
* מילוי אזרחות *

להטסת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיקוף בקבלת הכספיים מהגורמים המוממים.

המוועצה תעשה מאפייך לקבלת התשלומים מהגורמים המוממים במועדם, על מנת לא לafka את שכר עובdotו של הקובלן.

מוסכם בין הצדדים, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות שלו הקובלן לבצע עפ"י מסמכי החסם מעבר לאמור בס' 8 (א).

הקובLEN מצהיר כי לא ידרוש מהמוועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בחסכם זה מכל סיבה הנוגעת ל飯店 הבטחוני באזור "מטוח בנימין" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוצאותה, בגין המחב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התcheinויותיו עפ"י החסם זה, אחול על הקובלן באופן בלעדי. מוסכם בין הצדדים, שהתשלים האחרון יבוצע רק לאחר שהקובLEN מסר את כל העבודות ולאחר שהמפקה אישר את השלמה של כל העבודות ולאחר שהקובLEN וביצע חיפוי מלאה עם הקובלן תחזוקה ומסר לידיו את כל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקייה.

כל תשלום שיש לשפט לקובLEN עפ"י החסם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שייתא בתקופ ביצוע התשלומים. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלוםו לשלוונות המש בפוך לקבלת חשבונית מס ע"י החברה ומואצת.

מוסכם בין הצדדים, כיஇיחור בתשלום של המעוועצה והחברה לשפט עד 30 יום לא יזכה את הקובלן בפיצוי כלשהו, כתפי או אחר.இיחור בתשלום מעיל ל – 30 יום ואשר איינו נובע מאייחור בתשלום מהיחסות הנקבעות בסעיף 10(ה) יזכה את הקובלן בהפרשי חמוצה למדוד מהמדו שיהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדוד שהיה ידוע במועד התשלומים בפועל.

הקובLEN מצהיר כי ידוע לו, כי למורות כל האמור לעיל, החברה ומואצת רשויות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 ג – י"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה ומואצת יעשו שימוש בזכות זו וייעכו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקובLEN, עיכוב בתשלום יזכה את הקובלן למדוד מהמדו שיהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בחסם וגובר על כל סעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחסו לעבוד מעביד

א) ארגון ביצוע העבודות על פי החסם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיית של הקובלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכיות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי החסם.

הקובLEN מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסק עובדים מיומנים וכשרים, אשר יתקבלו אצלם לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקובלן ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו, ברשותו של הקובלן בלבד. הקובלן בלבד, ישא בכל הוצאות הכרוכות והקשריות בעבודות על פי החסם, ישלם כפוף למספר העבודות.

תא"א דצ"ה
* כמות גידול
/ 959-7-A

משמעותי ההסכם על ידי עובדיו ואו מועסקיו ואו לקבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרטם, זכויות סוציאליות ותשומות אחרות כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתוסמזה. הקובלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שיקבע, מפעם לפעם, ביחס לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוייח בעניין.

ד) מוסכם על הצדדים, כי הקובלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

ה) הקובלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו, ייחס הקובלן לקבלן עצמאי ולא יהיה רשאי עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו ואו כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקובלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחווינה, לרבות התוצאות משפט ושב"ט עוז.

12. אישור הסבה

א) הקובלן מתחייב לא להסביר ולא להעביר את ההסכם, ככל או מקטנו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.

ב) היה ותקובלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבנת אחת, בין אם נעשתה בחלוקת, בהעברת זכויות מנוגדות לס' 8 (א) לעיל,

ג) הקובלן מתחייב שלא לטעnik קובלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיננה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלדי, ומבלתי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קובלני משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקובלן באופן מלא ובלדי.

13. ביטוח

א) הקובלן יהיה אחראי מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם מכל סיבה או עליה שהיא למועצה ואו לחברה ואו לעובדים ואו לשילוחיהם ואו לצד ג' בלשו, לגוף או לרוכש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקוראים או הנוגעים בביצוע העבודות וההنجיביות של הקובלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקובלן יפצה את המועצה והחברה ואו את הנזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לה(ה)/יהם. הקובלן משחרר לחוטין ומרаш את המועצה, עובדיה ושותיה מכל

אתגרות נוחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

מ.ג. 87655
מתקף עד אזרוח
מס' בנקים *

תגבורת נסיעה - אבטחה
חברה לבנייה ותעשייה

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות זו זאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תביעה המועצה ו/או החברה על טק שנרגס כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה נגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתו ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל בגין כל תביעה או דרישة, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגד או נגד מי מעובדיין ו/או שלוחיתן בגין תאונה, חבלה או נזק המפרטים לעיל, לכל אורך כולל למועדה ו/או למועדיה ו/או לשולוחה, לזכות החוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

ambilי גנוזע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלתי פגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לעורוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבota חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחטו מסך:

\$ 1,000,000	תובע -
\$ 1,000,000	Makra -
\$ 1,000,000	תקופה (כל 12 חודשים) -

(2) ביטוח חבota מעבדים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם החסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכל רכב וכלי מנויים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כל רכב מנויים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הניל בגבולות אחריות, כמפורט בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מוגבלים בביטוח חובה של כל רכב, הנגרמים ע"י הכלים הניל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבועות.

בפוליסות יכולו התנאים הבאים:

(1) כל הפליסות תהיה צמודות למדד.

(2) תבטול זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה ו/או החברה.

(3) פוליסת חבota מעבדים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.

(4) המועצה והחברה תיכלנה בשם המבוטה.

(5) בביטוחים יכול סעיף אחריות צולבת.

(6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטויים יהיה "ביטוחים ראשוניים".

אי-קיים תנאי הפליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.

(8) סעיפי בורות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומפטלים.

תאגיד אשקלן
* סעיף בנות
87659-1-*

מגניני
חברה

מגניני
חברה

- ה吹奏樂團的總指揮，他將會在音樂會上為我們帶來一場精彩的演出。我們很高興地歡迎他加入我們的音樂會。

ערבות ביצוע 15

בדלגןן: ערבויות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאיות") צמודה למדד, פירוט הערבות ערבויות חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה והתבררה 2 ערבות ביצוע. העARBOTAH תהא

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרויקט.
 2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, לפחות 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל התתibiות על פי מסמכי החסכת. והרבותה תאה בתוקף לתקופה של שנה והקבלו מתחיך להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיאיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

.3

ערבות טיב .16



17. הפרת הסכם וביטול הסכם

התקבלן מזהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4ג, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים יסודיים בהסכם והפרתם תיתשב כഫירה יסודית, המזוכה את המועצה והחברה בפתרונות מסוימים ובקבועים מראש עד לגובה סך הערכות הבנקאית, כשהם צמודים למזהר, ממדד הבסיס ועד לממד אחרון שיהיא ידוע במועד תשלוםם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלתי גורוע מזכות המועצה לכל סعد ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

(ב) המועצה והחברה וທיננה זכויות לנכונות את סכומי הפתרונות האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

(ג) תשלום פיצויים או ניכויים מטכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי החוסכים.

(ד) יהיה והתקבלן יפר החוסכים הפרה יסודית, תהינה המועצה והחברה זכויות לכל סعد ותרופה משפטיות העומדים לה עפ"י מסמכי הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלתי גורע מזכות המועצה והחברה זכויות לבטל את החוסכת, לתבע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערכות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבادات עפ"י מסמכי החוסכים לקבלן אחר.

(ה) מבלתי גורע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כഫירה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי החוסכים, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הווצה לפועל לגבי נכסיו הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לפחותין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן הtorsion פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של לקבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סיור עם נושא, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושא למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודות החברות.

(3) הוכת להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוסכם.
(4) הוכת להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתנו או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזוכה במכרז
ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

(5) הוכת להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התארחות האירועים הניל. ספרי המועצה והחברה וחשבונאותיהם ישמשו ראייה לכואורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם:



) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהם עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה לביטול ההסכם עyi המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הזענו על כך במפורש ובכתב, ובקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויות עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. **כללי**

- א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- ב) במקרה והמועצה והחברה תנתקשנה לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, הן תזענה על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- ג) במקרה צוון, יחולו ההוראות כדלקמן:
עם התשלומים, תועבר הבעלות בתמורי הבניה והציוד שבאתר למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבר העבודות שבעצם עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה נגד המועצה והחברה או מי מטענן בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, מי מקבלים אחרים עשויים לעבוד באתר ועלינו לתאם עם את העבודה. כמו"כ, יתאמם הקבלן את עבודותו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר ידרש.

20. א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לשוטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה מסויים/ים, לא תהוו תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב וחתימת ראש המועצה, הגבר ומנכ"ל החברה.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והモונתנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהינה קשורה בכל הנסיבות, פרטומים, הנסיבות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בכתב, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב וחתימת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיוון בכל תילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלים בירושלים.

22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכי נוספים הקשורים או נובעים מסמכי ההסכם.

23. כוונות הצדדים לצורך הסכם זה חינן:

המועצה: מועצה אזורית "מטה בנימין", פסגת ד. נ. מזרחה בנימין.

החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.

תקבלן: מסעדה – רמת הגולן

גנוני בר-אברה
חברה לבניין בע"מ – גולן גן

מתקף עד י"ג באב ה'תש"ה
מ. נ. גולן גן

מטה בנימין
מתקף עד י"ג באב ה'תש"ה
מ. נ. גולן גן

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תקבון - בטחיש עמאד

מועצה אזורית מטה בנימין
בנינוי בר - אמונה
חו"ר לבני עמי תושב בע"מ

בנינוי בר אמונה

7656.7.7
תאגיד ווילס
A76 N=0