



הגבת חוף ציבורי מול מלון ישרוטל - תיאום מול
המועצה

תאריך פגישה: 12:00 18/12/2013 נרשם על ידי: דורון גואטה - Doron Guetta מיקום: משרד מ.א. תמר, נווה זוהר

פרוטוקול

1 הצגת תכנון מפורט

הוצג תכנון מפורט של החוף הציבורי מול מלון ישרוטל. כולל תוכנית התארגנות לקבלת. יתוכנן חיבור בין דרך החירום לאורך החוף לכביש המלונות אשר תעבור בין שטח הסולריום לשטח מלון ישרוטל. סוכם עם המלון כי בדרך זו לא יהיה שער. בהערות להיתר שיוגש ע"י ישרוטל לשטח המסחרי שלו תירשם הערת זיקת הנאה לציבור למעבר חופשי של רכבי חירום ואנשים.

	נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
1.1	תחנת שאיבה למי מלח	תחנת השאיבה תמוקם בשטח החוף בהתאם לתוכנית המצ"ב, התחנה תשמש כתחנה לשאיבת מי מלח למלונות בצד המערבי: ישרוטל, דניאל, רויאל וישרוטל גנים.		
1.2	ריצוף דרך גישה לחוף	הריצוף בדרך הגישה לחוף יהיה זהה לדרך החירום.	יורם שחם	31/12/2013
1.3	בקשה להיתר מעודכנת	יש להעביר בקשה מעודכנת להיתר הכוללת את דרך הגישה לחוף ברוחב 4.2 מ' וכן סימון "להריסה" של המכולה ומבנה השירותים הקיימים.	יורם שחם	31/12/2013
1.4	אתר התארגנות	מהנדס המועצה מבקש לבחון מיקום אחר לאתר ההתארגנות בשטח הסמוך לחוף בצד המזרחי של הכביש.	דורון גואטה - Doron Guetta יורם שחם	

נוכחים

שם	חברה
Tal Fogel	DSPC
גיא דוננפלד	מועצה אזורית תמר
איתמר בלום	ועדה מקומית תמר
סימונה גן עדן	ועדה מקומית תמר
Ronel Laurent	A.D.Y.R Constructions
דורון גואטה - Doron Guetta	אפשטיין

רשימת תפוצה

[נוכחים]

שם	חברה
שמעון דניאל	חל"י
יורם שחם	שחם אדריכלות נוף
אורן יהושע	חל"י

קבצים מצורפים



הגבת סוללות חוף ציבורי מול ישרוטל - תיאום עם בית המלון

תאריך פגישה: 16:00 29/10/2013 נרשם על ידי: דורון גואטה - Doron Guetta מיקום: משרד פייגין אדריכלות, רמת גן

פרוטוקול

1 תוכנית הגבת החוף והטיילת

התוכנית המעודכנת הוצגה לצורך תיאום עם התוכנית להקמת המבנה של ישרוטל. התוכנית עונה לדרישות משרד הבריאות ומשרד הפנים לחופי רחצה. התוכנית כוללת מלתחות, שירותים, מקלחות, מתקן מי קר, אשפתונים, סוכת מציל, טיילת שמתחברת לחוף סולריום. לאור בעיית המיקום של תחנת השאיבה אשר נבנתה באופן לא חוקי נבחנת אפשרות להשאיר אותה במקומה על ידי זה שתתן שרות דרך המועצה לכלל בתי המלון. לאדריכל פייגין יש השגות לתוכנית: מיקום השירותים אינו טוב כיוון שממוקם בחזית חצר המסעדה. סוכת המציל גדולה מידי ואינה מעוצבת בהתאמה לסביבה. שביל הטיילת צמוד מידי למבנה של ישרוטל.

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
1.1 תיאום בין חוף ישרוטל לחוף הסולריום	יש לבצע תיאום בין תכנון חוף מול מלון ישרוטל לתכנון חוף סולריום	יורם שחם	07/11/2013
1.2 טיילת	יש צורך במעבר הטיילת מכיוון הכביש ומכוון הסולריום.	יורם שחם	07/11/2013
1.3 שינויים בתוכנית	לא יהיו שינויים בתגמירים או תוספות כלשהן.		
1.4 סוכת המציל	יש להקטין את סוכת המציל ככל שניתן תחת מגבלות משרד הפנים	יורם שחם	07/11/2013

2 תוכנית מבנה ישרוטל

הוצגה תוכנית כללית של המבנה של ישרוטל. נראה כי תוכנית חניה גם בשטח השצ"פ ורצועת הגישה, מקום בו מתוכנן מובל ערוץ 11-12.

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
2.1 תוכניות מבנה ישרוטל	יש להעביר התוכניות לאדריכל יורם שחם לתורן תיאום	משה קניאס; יואל פייגין	07/11/2013

נוכחים

שם	חברה
Tal Fogel	DSPC
יורם שחם	שחם אדריכלות נוף
יהודה פייגין	פייגין אדריכלים
יואל פייגין	
משה קניאס	רשת ישרוטל
דורון גואטה - Doron Guetta	אפשטיין

רשימת תפוצה

שם	חברה
אורן יהושע	חל"י
Moshe Zelikov	Epstein

קבצים מצורפים



ישיבה סיום תכנון מפורט, הגנות חוף מלון צל הרים

תאריך פגישה: 10:00 14/04/2013 נרשם על ידי: אהרון שרף מיקום: משרד ברוידא-מעוז, ר"ג

פרוטוקול

1 הצגת תכנון מפורט ופרטי ביצוע אדריכליים והנדסיים

האדריכלית הציגה את ההדמיות, תוכנית LAYOUT, חתכים ופרטי הביצוע - בית המלון הביע שביעות רצון מהתוכנית בהתאמה למשימות/ החלטות המובאות בהמשך

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
1.1 פרגולות	16 פרגולות חדשות מתוכננות לחוף בכל פרגולה לחות 4 מיטות שיזוף. מתוחם 2 פרגולות יהיו נגישות. פרגולה עם שטח הצללה גדול המיוחד מתוכנן לכל לאי. שטח ההצללה של הפרגולות המתוכננות לחוף גדול יותר משטח ההצללה של הפרגולות הקיימות. בנוסף מתוכננת הצללה לאורך כל השבילים המובילים אל החוף אשר לא קיים היום.	עליזה ברוידא	14/04/2013
1.2 שבילים	השבילים מתוכננים עם כיפוי קשיח דמוי אבן בצבע בהיר (נעשה במלון קראון פלאזה לסמי כשלוש שנים) עמידה לסביבה.	עליזה ברוידא	14/04/2013
1.3 שביל ירידה למים עם פרגולה תבולה	שביל הירידה למים יהיה מעץ אפיה, השביל יהיה מוצלל, ובתוך המים מתוכננת פרגולת הצללה.	עליזה ברוידא	14/04/2013
1.4 מבנה שירותים	ע"פ התכנון המבנה ימוקם בין חוף צל הרים לחוף מלון הוד. חיים מבקש שמבנה השירותים יהיה נפרד לכל מלון. בקשה זו תבדק ותשקל ע"י חל".	Tal Fogel; אהרון שרף	21/03/2013
1.5 ראש הסוללה	ראש סוללת החוף יהיה ברום של 16.0 ע"פ גבהי מי"ה. על ראש הסוללה תסלל דרך עם חיפוי קשיח, אשר ישמש כחלק מהמבנה ההנדסי הדרוש למבנה הסוללה, ודרך לרכב חירום.	עליזה ברוידא	14/04/2013
1.6 תאורה	התשתית להזנת חשמל לאורך השבילים תינתן ע"י חל". רכישת גופי תאורה והתקנתם איננה באחריות חל", אלא באחריות המלון.		
1.7 חצי אי חדש	מתוכננים חצאי איים עם שבילים ומקום למיטות שיזוף, הגיאומטריה החדשה מגדילה באופן ניכר את שטח החף ומקטינה את הצפיפות הקיימת	אהרון שרף	23/04/2013

2 שלבי ביצוע ולוחות זמנים - הוצגו תוכניות שלבי הביצוע והגאנטים בראי אילוצי בית המלון מבחינת עונות השנה העמוסות

תאריך היעד לעבודות על ידי חל"י הוא בין אוקטובר 2013 - אפריל 2014, כל העבודות מבוצעות בשטח ציבורי, העבודות המתוכננות יאפשרו הפעלה של חלק מהחוף

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
2.1 העברת מפרטים ותוכניות	העברת מפרטים	אהרון שרף	

3

נוכחים

שם	חברה
----	------

חברה	שם
DSPC	Tal Fogel
ברוידא מעוז אדריכלות נוף בע"מ	עליזה ברוידא
Epstein	אהרון שרף
מלון צל הרים	יהודה שמרוק
מלון צל הרים	חיים סלמי

רשימת תפוצה

[נוכחים]

חברה	שם
DSPC	Shimon Daniel

קבצים מצורפים



הגנות חופים במתחמי התיירות Shore Protection
נחל בוקק וגשר, הגבהת חוף ציבורי מול ישרוטל - תיאום עם
מועצה אזורית תמר

תאריך פגישה: 31/10/2013 14:00 נרשם על ידי: דורון גואטה - Doron Guetta מיקום: משרדי חל"י, ירושלים

סמוכין:

פרוטוקול

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	לוי"ז	סטטוס
1	נחל בוקק - כללי מטרת הפגישה: תיאום תוכנית נחל בוקק וגשר וחוף מרידיאן עם רכז התשתיות במועצה לשם קבלת אישור להיתר בנייה. הנושאים שהוצגו: תוכנית הסדרי תנועה על שלושת שלביה. תוכנית תשתיות קבועה. תוכנית תשתיות זמנית. תוכנית ניקוז מי תמלחת ממלון מרידיאן. תוכנית ניקוז.			
1.1	צומת מלון הוד יש לבחון שיפועי הכביש ופניות לכל אפשרויות הפנייה.	מרים לוטרשטיין	07/11/2013	
1.2	עמודי תאורה יש לקבל את חוות דעת של דוד עזרן לתוכנית	דורון גואטה - Doron Guetta קובי שם טוב	07/11/2013	
1.3	תשתיות זמניות לחשמל מתח גבוה יש לקבל את אישור מהנדס המועצה להצבת עמודי מתח גבוה כתשתית זמנית (תוכנית ולוחות זמנים).	דורון גואטה - Doron Guetta	07/11/2013	
1.4	תוכנית תנועה יש להוסיף מקרא לתוכנית התנועה	מרים לוטרשטיין	07/11/2013	
1.5	צמתים בשלבי ביצוע יש להראות בתוכניות הביצוע באיזה שלב מטפלים בכל צומת.	מרים לוטרשטיין	07/11/2013	
1.6	אישור משטרה יש לתאם פגישה במשטרה לקבלת אישור משטרה לתוכנית שלבי הביצוע.	דורון גואטה - Doron Guetta	07/11/2013	
1.7	שטח התארגנות יש לתכנן הסדרי תנועה לאתר התארגנות	אלכס קול - Alex מרים KOI לוטרשטיין	07/11/2013	
2	הגבהת חוף ציבורי מול מלון ישרוטל הוצגה תכנון של הגבהת החוף כולל תשתיות.			
2.1	מעביר מים זמני יש לתכנן את מעביר המים הזמני בשטח הציבורי בלבד.	אלכס קול - Alex KOI	07/11/2013	
2.2	שטח התארגנות נדרש לתכנן הסדרי תנועה לכניסה ויציאה משטח התארגנות	אלכס קול - Alex KOI	07/11/2013	

נוכחים

שם	חברה	תפקיד
אלכס קול - Alex KOI	תה"ל	מנהל פרויקט
יובל גולדמן	מועצה אזורית תמר	רכז תשתיות במועצה
דורון גואטה - Doron Guetta	אפשטיין	מנהל תכנון

רשימת תפוצה

שם	חברה	תפקיד
בועז המאירי	DSPGC	Head of Design Department
אורן יהושע	חל"י	מתאם פרויקטים
עליזה ברוידא	ברוידא מעוז אדריכלות נוף בע"מ	אדריכלות נוף
מרים לוטרשטיין	אלתן ושות'	יועץ כבישים
קובי שם טוב	י. אחרוני	חשמל
אהרון גרינבלט	תה"ל	
Moshe Zelikov	Epstein	Project Manager

קבצים מצורפים



פרויקט הגבהת חופים ונחל בוקק - פגישת תיאום עם מלון לוט

הצגת תוכניות מפורטות ולוחות זמנים לפרויקט הגבהת חופים
ציבוריים מול מלונות הוד, צל הרים, קראון פלאזה ולוט

תאריך פגישה: 15/07/2013 13:30 נרשם על ידי: דורון גואטה - Doron Guetta מיקום: מלון לוט

פרוטוקול

1 הצגת הפרויקט - תוכניות מפורטות ולוחות זמנים - כללי

בוצעה הצגה מפורטת של לוחות זמנים ותוכניות מפורטות אשר נמסרו ידנית למנכ"ל מלון לוט ולמנכ"ל התאחדות בתי המלון. פגישה זו הינה פגישת המשך לפגישות תיאום שבוצעו בעבר עם נציגי מלון לוט לגבי התכנון. בפגישה זו הוצגו גם לוחות זמנים לביצוע. הוצגה תוכנית העבודה ובה שלבי הביצוע המתבססים על הנחות יסוד המשלבות אילוצים הנדסיים ובטיחותיים וכן את סביבת העבודה המלונאית. עפ"י התוכנית מוקצה במהלך כל שלבי העבודה רצועת חוף רחצה ללקוחות בתי המלון. לוחות הזמנים ושלבי העבודה תוכננו כך שתהיה פגיעה מינימאלית אם בכלל לפעילות בתי המלון. מובהר באופן חד משמעי שהעבודות המתוכננות הינן בשטח ציבורי.

1.1 הגבהת סוללות חופי צל הרים, הוד, קראון פלאזה ולוט.

הוצגו תוכניות מפורטות ולוחות זמנים אשר נמסרו ידנית. במענה לשאלת נציגי המלונות הובהר מדוע תוכננה דרך חירום בחוף העשויה מריצוף אבנים משתלבות. הוסבר כי התכנון נובע מצורך הנדסי להגן על ראש הסוללה מארזיה וכן מבחינת הצורך החוקי להנגשת החוף לנכים וכמובן מעבר לרכבי חירום.

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
1.1.1 פרט ניקוז - ניקוי ואחזקה	יש לבדוק את פתרונות הניקוז למים, ולהעביר את התשובה כיצד פועל פתרון הניקוז למים בחוף, לנציגי בתי המלון.	אהרון שרף	21/07/2013

2 הערות מנכ"ל ובעלים של מלון לוט

מנכ"ל ובעלי מלון לוט מתנגד לתוכנית בכל תוקף. מתנגד לכל דרך אשר מפרידה את המלון וחוף הרחצה. עבודה של חצי שנהמול בתי המלון לא מקובלת כלל ולדבריו התוכנית המוצגת הינה "קאזוס בלי" וכי הוא ילחם בה בכל דרך אפשרית אף בפנייה לבג"ץ במקרה הצורך. טוען שניתן לבצע את העבודה תוך חודש וחצי, למרות שהוצג לו תכנון מפורט מאוד של לוחות הזמנים והפעילויות הרבות שנדרש לבצע.

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
2.1			

3 הערות מנכ"ל התאחדות בתי המלון

מנכ"ל התאחדות בתי המלון מבין את תפישת העבודה של חל"י, אך טוען כי בתהליך המוצע יש פגיעה לכל בית מלון.

נוכחים

שם	חברה
Tal Fogel	DSPC
אודי זיכרמן	התאחדות בתי המלון, ים המלח
נחמיה בן פורת	מלון לוט
אהרון שרף	Epstein
Ronel Laurent	A.D.Y.R Constructions
דורון גואטה - Doron Guetta	אפשטיין

חברה	שם
DSPC	Shimon Daniel

קבצים מצורפים



פרויקט הגבהת חופים ונחל בוקק - פגישת תיאום עם מלונות צל הרים, הוד ומרידיאן

הצגת תוכניות מפורטות ולוחות זמנים לפרויקט נחל בוקק והגבהת
חופים ציבוריים מול מלונות הוד, צל הרים, קראון פלאזה ולוט

תאריך פגישה: 11:30 15/07/2013 נרשם על ידי: דורון גואטה - Doron Guetta מיקום: מלון הרודס ים המלח

פרוטוקול

1 הצגת הפרויקט - תוכניות מפורטות ולוחות זמנים - כללי

הוצגה תפיסת העבודה הכוללת של חל"י בטיפול בפרויקט באזור עין בוקק. בוצעה הצגה מפורטת של לוחות זמנים ותוכניות מפורטות אשר נמסרו ידנית לנציגי מלון הוד ולמנכ"ל התאחדות בתי המלון. נציגי מלון מרידיאן לא הופיעו לפגישה. פגישה זו הינה פגישת המשך לפגישות תיאום שבוצעו בעבר עם נציגי כל המלונות לגבי התכנון. בפגישה זו הוצגו גם לוחות זמנים לביצוע. הוצגה מצגת ובה שלבי הביצוע המתבססים על הנחות יסוד המשלבות אילוצים הנדסיים ובטיחותיים וכן את סביבת העבודה המלונאית (רצ"ב המצגת). לוחות הזמנים ושלבי העבודה תוכננו כך שתהיה פגיעה מינימאלית אם בכלל לפעילות בתי המלון. מובהר באופן חד משמעי שהעבודות המתוכננות הינן בשטח ציבורי.

1.1 נחל בוקק

הוצגו תוכניות הפרויקט ולוחות זמנים אשר נמסרו ידנית. הוצגו לוחות הזמנים ושלבי הביצוע של הפרויקט. ניתן מענה לשאלות.

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
1.1.1 דו"חות הידרולוגיים	יש להעביר את הדו"חות ההידרולוגיים לעיון מנכ"ל התאחדות בתי המלון	דורון גואטה - Doron Guetta	21/07/2013
1.1.2 קירות תעלת מוצא (מגשר המלונות ומזרחה)	חל"י ביצעה אופטימיזציה של התכנון והקירות יהיו בגובה +16.50 במקום +18.00 בחלק ניכר של תעלת המוצא במיוחד באזור חדר האוכל. וזאת בהמשך לבקשות נציגי מלון הוד בפגישות קודמות.		
1.1.3 רוחב הגשר והתעלה	חל"י ורשות הניקוז ים המלח ממשיכה בתהליך האופטימיזציה על מנת להקטין את רוחב הגשר והתעלה המתוכננים.		

1.2 הגבהת סוללות חופי צל הרים, הוד, קראון פלאזה ולוט.

הוצגו תוכניות מפורטות ולוחות זמנים אשר נמסרו ידנית. ניתן מענה לשאלות.

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
1.2.1 פרט ניקוז	יש לבדוק את פתרונות הניקוז למים, אשר לטענת נציגי המלונות אינו מתאים.	אהרון שרף	21/07/2013

2 הערות נציגי בתי המלון

נציגי בתי המלון הוד וצל הרים מתנגדים באופן מוחלט לעבודה בשלבים, הינם מעוניינים לסגור את בית המלון ולקבל פיצוי כספי, ולאפשר עבודה בשלב אחד בחוף. הערת מנכ"ל התאחדות בתי המלון: יש לפנות לכל בית מלון בנפרד ו"לתפור" חליפה של לוח זמנים בהתאם לצרכים בניגוד לעמדת חל"י עפ"י יש לטפל בחופים במקביל על מנת להפחית את זמן העבודות באזור.

נושא	להמשך ביצוע	באחריות	תאריך אחרון לביצוע
2.1			

נוכחים

שם	חברה
Tal Fogel	DSPC
אודי זיכרמן	התאחדות בתי המלון, ים המלח
רון חדד	מלונות צל הרים והוד
שאדי אלנסיר	מלון הוד
אהרון שרף	Epstein
Ronel Laurent	A.D.Y.R Constructions
דורון גואטה - Doron Guetta	אפשטיין

רשימת תפוצה

[נוכחים]

שם	חברה
Shimon Daniel	DSPC
אורן יהושע	חל"י

קבצים מצורפים

[הצגת תכנון מפורט-חופי עין בוקה ונחל בוקה - למנכ"ל התאחדות ומלון הוד.pdf](#)



תיאום תכנון הגבהת סוללת חוף ישרוטל מול מלון ישרוטל

תאריך פגישה: 09:00 01/07/2013 נרשם על ידי: דורון גואטה - Doron Guetta מיקום: מלון ישרוטל ים המלח

פרוטוקול

1 תוכנית הגבהת סוללת החוף

הוצגה תוכנית מעודכנת של עבודות הגבהת חוף ישרוטל. התוכנית כפי שהוצגה מאושרת ע"י מנהל המלון (רצ"ב התוכנית).

2 היתר לתחנת שאיבה

הוגשה בקשה להיתר ע"י מלון ישרוטל לתחנת השאיבה. התקבלו הערות הועדה המקומית תמר לגבי מיקום התחנה המוצע והוא אינו מאושר.

תאריך אחרון לביצוע	באחריות	להמשך ביצוע	נושא	
04/07/2013	משה קניאס	יש לפנות לוועדה המקומית לקבלת הקלה למיקום המבנה.	פנייה לוועדה המקומית	2.1
	דורון גואטה - Doron Guetta	חל"י תכלול את תחנת השאיבה בהיתר הבנייה להגבהת סוללת חוף ישרוטל	היתר לתחנת השאיבה	2.2

נוכחים

חברה	שם
DSPC	Tal Fogel
DSPC	Alexander Gitcis
רשת ישרוטל	משה קניאס
שחם אדריכלות נוף	יורם שחם
אפשטיין	דורון גואטה - Doron Guetta

רשימת תפוצה

[נוכחים]

חברה	שם
חל"י	אורן יהושע

קבצים מצורפים

[ver-6-203-a-250.pdf](#)



הנרשא: הצגת תכנית הקבע למלונאים.

משתתפים: חל"י: שימי דניאל, ינאי איטח, טל פוגל, יעל קרפ.

תה"ל: דודי אלקן.

עליזה ברוידא.

אודי זיכרמן

אלישע הוזמן.

מיקום הפגישה: חל"י

מועד הפגישה: 9.5.12

מהלך הפגישה:

- ע"פ קביעה ברורה של מדינת ישראל- למי"ה לא אושר לעבור את מפלס +15.1.
- מי"ה התחייבה לקציר אפקטיבי בסוף 2016.
- הוצאת היתרי בנייה לא יאוחר מאוגוסט 2012, תחת הנחה שלא ייעצר בממשלה.
- ייושמו מרכיבים אשר יאפשרו בלט קטן יותר.
- תחת ההנחה שיהיו התנגדויות יהיו עיכובים בלו"ז. מערכת סמט תבחן (יחד עם תה"ל וג'וס) תחת מפלס +15.1, במידת הצורך יתבצע שדרוג בשלב התכנון הכללי (ביוני 2013).
- תכנית הניקוז המוצעת נעשית בשיתוף רשות הניקוז.
- חל"י בחרה בשיפוע סוללה של 5 אחוזים על מנת לאפשר הורדת גובה הבלט.
- תכנון מיקום הסוללה התבצע תחת ההנחה שלא תהיה כניסה לחצר המלונות.
- בכל מקום בו יוצע פתרון אשר אינו סותר אילוצים הנדסיים, ניהול סיכונים, בטיחותיים ולו"ז, חל"י תהיה קשובה לפתרונות המועלות ע"י המלונות.
- חל"י תפעל במלוא השקיפות, ותעביר המידע לגורמים הרלוונטיים.
- חל"י תוציא דו"ח אחת לתקופה בנוגע למצב הפרויקט.
- פתרונות הנגישות יינתנו לכל מלון בנפרד.
- ע"פ התת"ל רוחב החוף 20 מ' לפחות.
- חל"י תגיע לדיון עם המלונות עם הנחות עבודה אדריכליות והנדסיות מתוכננות. תחת הנחות אילו חל"י תנסה להתאים התכנון ההנדסי והאדריכלי לדרישות בתי המלון.



- קיים תכנון לתשתיות ניקוז חדשות בכל עין בוקק אשר חלק ניכר מהם ייטמן בכביש המלונות.
- בקשתם של המלונאים בנושא מערכות השפלה בדבר עבודה במקביל במוריה ובנירוונה התקבלו והוטעו בתכנית העבודה ע"י חל"י- ישלח מכתב בנושא למלונאים והם מצדם יאשרו בכתב.
- בכל הקשור לאופי הפיתוח בחופי המלונות, יישמר אופי הפיתוח הקיים.
- בתכנית הנוכחית יינתן מענה תפקודי.
- המלונאים יקבלו עותק מהמצגת.
- אודי: מטרת המלונאים מינימום הגבהת סוללה ובלט, תחת הנחת 15.1+.
- לאור אמירתו של נציג תה"ל כי מכיוון שיש אפשרות לגמישות מסוימת בגובה הסוללה ניתן יהיה להתאים את כל נושא השיפועים שבתי המלון יבקשו, מהמלון ועד לסוללה ומהסוללה עד קו המים. בכל מקום בו יוצע פתרון אדריכלי אשר אינו סותר אילוצים הנדסיים, ניהול סיכונים, בטיחותיים ולו"ז, חל"י תהיה קשובה לפתרונות האדריכליים המועלות ע"י המלונות.

מנכ"ל:

- ההוראות של חל"י למתכננים היו תכנון תחת מינימום בלט, ובכפוף לתכנון הנדסי ניהול הסיכונים ודרישות הבטיחות.
- בהמשך לאמירתו של נציג תה"ל כי יש אפשרות לגמישות מסוימת בגובה הסוללה וניתן יהיה להתאים את כל נושא השיפועים שבתי המלון יבקשו, מהמלון ועד לסוללה ומהסוללה עד קו המים. בכל מקום בו מתקיימת הגמישות ובתי המלון יציעו פתרון אדריכלי אשר אינו סותר אילוצים הנדסיים, ניהול סיכונים, בטיחותיים ולו"ז, חל"י תהיה קשובה לפתרונות האדריכליים המועלות ע"י המלונות.
- לאחר קבלת התכנון יתכנסו כולם בשנית ויוצגו המשמעויות הכוללות של התכנון והביצוע.
- טל ואודי ישבו יחד לבנות מצגת להצגה למלונאים שתתאים לאוריינטציה המלונאית.
- לאחר הכנת המצגת יקבעו פגישות עם המלונות להצגת התכנית והתכנון.
- יש לעדכן את שימי על מועדי הפגישות הנ"ל.

רשם: ינאי איטח.

העתקים: פנימי אודי זירכמן.



הנושא: חוף ציבורי בינלאומי - סיכום פגישת תיאום עם חברת פרמייר

משתתפים: חל"י: שימי דניאל, טל פוגל, דורון גואטה.

יורם שחם (שחם אדריכלות), חברת פרמייר: שלומי בן שטרית, כדורי שקד, אמנון יובל, רן רכס.

מועד הפגישה: 8.1.14

מקום הישיבה: חל"י

מטרת הפגישה: תיאום עבודות חל"י עם העבודות המתוכננות ע"י חברת פרמייר בחוף הבינלאומי.

מהלך הפגישה:

חברת פרמייר מבקשת להקים 2 מבני שירותים.

תוכנית הבקשה להיתר אשר הוגשה למועצה הוצגה בדיון.

הוצגה תוכנית חל"י לעבודות פיתוח בחוף הבינ"ל. התוכנית כוללת העתקה של תחנת הטרפו הקיימת.

יתכן וידרשו לבצע בדיקות נוספות למבנה.

סיכום והחלטות :

- חל"י אינה מחויבת לבצע שום עבודות בחוף למעט הגנות.
- העבודות לפיתוח החוף הציבורי יבוצעו אך ורק אם החוף יתוחזק ע"י חברת פרמייר או חברה אחרת בהסכם עם המועצה.
- מובהר כי החוף הינו חוף ציבורי שיהיה פתוח לציבור הרחב.
- מועד מתוכנן לכניסה לביצוע עבודות הינו 1/7/14. העבודה תבוצע בשלב אחד.
- מבני השירותים המתוכננים יאושרו לביצוע אם חברת פרמייר תתחייב שהשירותים ישמשו כשירותים ציבוריים שישמשו את הציבור הרחב שיפקוד את החוף הציבורי שבחזית המתקן.
- יש לקבל את התוכנית של בניית מבני השירותים ולשלב בתוכנית הכללית לפיתוח החוף.
- בדיקות נוספות למבנה יבוצעו בתיאום עם שקד כדורי.
- יש לסיים התכנון ולהכין מכרז לביצוע במועד הנ"ל.

רשם: דורון גואטה

העתיקים: פנימי, חב' פרמייר.



הנושא: חוף סולמד.

משתתפים: חל"י: שימי דניאל, ינאי איטח, כרמית אבידני.

אבי רותם.

חזי קדם, חנן גלאם

מיקום הפגישה: חל"י.

מועד הפגישה: 9.7.12

מהלך הפגישה:

סולמד

- חנן יעביר מצב עבר בחוף סולמד.
- במקום יבנה בית מלון.
- תבנה במקום גדר רשת זמנית מחוף הדתיים ועד קו המים.

הורדוס

- אין חלופת העתקה של המלונות כך שהאופציות האחרות שנידונו למתן מענה לא רלוונטיים.
- החוף יוגבה כשלושה מטר, דבר היוצר בעיה למבנה הורדוס שכן יוצר מעין בור.
- הפתרון המוצע:
 - הריסת המבנה והגדלת מהגרש ללא תמורה כולל שמירת זכויות של 2 קומות- למעשה השבחת המגרש.
 - בטיפול השוטף הפעילות, תשמר יכולת תפקוד, ע"י השארת חלק מהחניון וחלק מהמבנה, כל פעם צד אחר, על פי ההתקדמות.
- האלטרנטיבה היא טיפול מסביב למגרש ללא נגיעה במגרש ותכולתו.
- חנן: עבור החלטה כזו תעשה התייעצות וחשיבה גם עם חזי ולאחר מכן יחזירו תשובה ויועברו שני מסמכי עקרונות (סולמד והורדוס).



מנכ"ל:

- במידה ורלוונטי ייבדק מימון ומענקים מול האוצר.
- ע"פ מדיניות שנקטה עד היום והמדיניות העתידית, לא ניתן פיצוי על פגיעה בעסקים ובמלונות כתוצאה מפעילות ההגנות.
- הפיתוח והשדרוג הניכר של תשתיות בכלל ותשתיות החופים בפרט מספקים תועלת רבה לכלל העסקים.
- לשבת על התכניות במצב שאין נגיעה במגרש.
- יועברו תיעודים על מצב סולמך בעבר.
- תתקיים פגישה על החלופה האחרת שאינה מחייבת הריסת הורדוס.

רשם: ינאי איטח.

העתקים: משתתפים.



2.1.2012

ישיבת תכנון הגנות חופים 15.12.2011

נושאים:

1. הגנות חוף ציבורי עין בוקק .
2. הגנות חוף כללי .

מקום המפגש : משרדי מהוד באר שבע.

נוכחים :

מועצה א. תמר - אבי רותם , בוריס ויטקובסקי .
מפעלי ים המלח – יובל דבוסקין , סמיון קוגן .
חל"י - טל פוגל , ארנון חרש .
תה"ל – אלי אליאס , סבטלנה לומלסקי , אלכס אברבוך .
אריאלה רבינוביץ.
איציק ארבל .
יעקב לבני .
אלישע האוסמן .

חוף ציבורי עין בוקק .

אבי רותם : הפתרון המומלץ הוא הגבהת פני הקרקע בשלושה מטרים, ויצירת שיפוע לנגר עילי מהכביש לכיוון הבריכה, למנוע קבירת המבנים מוצע ללכת על הריסה ובניה בשלבים במפלס גבוה יותר של תפוח סדום, הורדוס, ומבנה השרותים בחוף. בחלופה זו תחנת סניקת הביוב מתייתרת וניתן יהיה לבטל את התחנה ואת מערך השפלת מי התהום (14 בארות). במבנה הקניונית נאפשר בקומת מקרקע רק שימושים יבשים ובחזית המערבית שלו יבנה קיר תומך בגובה 4 מ' ליד הקניונית .
החלופה המועדפת היא כאמור חלופה 5 לעומת חלופה 7, יש לקדם תכנון של חלופה 5 .

טל פוגל - חל"י באמצעות תה"ל בודקת בשלב תכנון חלופת של הגנות חוף ללא הריסת והגבהת המבנים , בכל חלופה יש צורך לקבל מתה"ל **חישובי בלט** , תכנון ניקוז ותכנון סוללה (לרבות קיר שיגומים) לצורך החלטה על החלופה התכנונית המועדפת, הנושאים הנ"ל משפיעים באופן משמעותי על הפיתוח , תהל צריכים לטפל בכך בראש סדר העדיפויות .

הרמת קווי ביוב

אריאלה רבינוביץ- קווי הביוב היום מעל מפלס מי התהום. נבדקה מגבלה של עומק קווי הביוב ביחס לגובה הפיתוח החדש. בשתי החלופות אין צורך בהגבהת קווי הביוב , יהיה צורך להגביה את התאים .

קווי חשמל

כמו בקווי ביוב יש לבדוק את הגובה של הקווים הקיימים ביחס לפיתוח החדש, בכל מקרה אין לחלופה שתבחר השפעה על העבודות שידרשו,

קיר שיגומים קיים

בתחנת השאיבה דרומית היה נזק בקיר השיגומים ממנו הייתה בנויה התחנה כתוצאה מגופרית במים .

תה"ל הציעו מפרט לבדיקת קיר השיגומים באמצעות קידוח CASING בקוטר 1.00 מ' , להוריד דרכו עובד שיבדוק ופיזית או באמצעות מכשור דרך פתח ב CASING את קיר השיגומים .
ההצעה הטכנית לבדיקה לא מתאימה בגלל האופרציה המורכבת וההפרעות לחוף מצד אחד- אבי רותם ההסתברות לא גבוהה להצלחת הבדיקה – ארנון חרש .



בקשה היתרים לקידוחי ניסיון ופיאזומטרים הוצגו על ידי סבטלנה לומלסקי וישראל קיסר
הוצגו פיאזומטרים קיימים ופיאזומטרים חדשים, יש לבדוק את הימצאות והתקנות של הפיאזומטרים
קיימים, הוצגו קידוחי הניסיון עבור תכנון עתידי של הסוללה והמעביר החדש בנחל בוקק.

אבי רותם – אין בעיה לאשר את ביצוע הפיאזומטרים, לגבי קידוחי החקר צריך לתת לנו כלים לאפשר אישור
הקידוחים באופן חוקי, צריך להכין את החומר הרלוונטי כולל תכנון כללי של המבנה המיועד, לרבות הסברים
על אופן הקידוח לצורך קבלת אישורים מהוועדה המקומית.

טל פוגל - חל"י מקדמת את הקידוחים למרות שאין עדיין תכנון מוקדם מוכן כדי להעריך לביצוע מהיר של
הסקרים עקב הבעיה בלוחות הזמנים.

תכנון הסוללה והחציץ בשאר אזור עין בוקק

אבי רותם - בכל הקטע שבין מלון הוד למלון הוד, כדי לאפשר הגבהת קיר השיגומים נראה שלא יהיה מנוס
מבנית קיר חדש מערבית לקיים משיקולי יציבות קרקע ברעידות אדמה וכן משיקולים חזותיים.
טל פוגל - צריך לבחון גם את חלופת ה BLANKET כחלופה בשלב התכנון המוקדם.

רשם

טל פוגל

תפוצה : נוכחים, שמעון דניאל, יעל קרפ.



הנושא: עבודות במלוח הוד.

משתתפים: חל"י: שימי דניאל, ינאי איטח, טל פוגל.

רונן חדר - נציג הבעלים.

מועד הפגישה: 10.12.12

מהלך הפגישה:

- שיגומים אינם מועילים לחיזוק הקרקע.
- בצד הצפוני של הוד- חל"י תוסיף לתכניות ולהיתר את הקורות וקירוי מטעמי נוף.
- המלחחות המבוקשות ע"י המלוח צמודות למבנה בית מון, חל"י תבחן את המשמעויות וההתכנות הסטטוטורית במידה וימומש חל"י תבצע מעטפת המבנה ללא גמרים ומערכות שיבוצעו ע"י המלוח.
- העבודות בנחל בוקק, בנוסף לפתרון בעיית הניקוז, יקטינו באופן משמעותי את הסיכונים של הצפת היסודות באופן משמעותי.
- באשר להרחבה המתוכננת ע"י המלוח הקונסטרוקטור של נקש ידון עם טל ולפני כן יכין (הקונסטרוקטור) התייחסות לדרישות תת"ל 35 כפי שהוסבר ע"י טל.
- יתבצע תיאום זמנים לעבודות בכדי שיהיה ניתן לקבוע זמן בו ישנה חפיפה בין השיפוץ המתוכנן בתוך המלוח לבין עבודות ההגנה בחוף ובנחל בוקק.
- ישנה הסכמה של המלוח על תכנית ההגנות.
- במידה ויהיה עיכוב בתכנון, יצא על המלחחות היתר ניפרד על בסיס תכנית ההגנות.
- המלוח יקבל את תכנית העבודה ולו"ז כולל שלבי ביצוע וחל"י תתחשב במידת האפשר בתזמון שלבי הביצוע.
- חל"י לא תתחייב על לו"ז לביצוע.

רשם: ינאי איטח.

העתיקים: פנימי, רונן חדר.