



מדינת ישראל

משרד הבריאות משרד האוצר מינהל מקרקעי ישראל

הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם

**פרויקט להקמת והפעלת בית חולים
כללי בעיר אשדוד**

תמוז תשס"ח

אוגוסט 2008

המחלקה להליך המיון
מוקדם

מסמך מס' 1000

תוכן עניינים

1	מבוא	1
1.1	הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם	1.1
1.2	ועדת המכרזים	1.2
1.3	שלבי המכרז	1.3
1.4	מסמכי ההזמנה	1.4
1.5	לוח הזמנים הצפוי	1.5
2	תיאור כללי של הפרויקט	2
2.1	מבוא	2.1
2.2	כללי	2.2
2.3	חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002	2.3
2.4	הפרויקט	2.4
2.5	המקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט	2.5
2.6	מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות	2.6
2.7	תנאי הפעלה נוספים	2.7
2.8	מידע נוסף אודות הפרויקט הצפוי	2.8
2.9	המבנה הפיננסי של הפרויקט	2.9
3	הוראות כלליות	3
3.1	הגדרות	3.1
3.2	הדין החל	3.2
3.3	תקפות מסמכי ההזמנה	3.3
3.4	רכישת מסמכי ההזמנה	3.4
3.5	עלות הכנת הצעות	3.5
3.6	קניין ועדת המכרזים במסמכים	3.6
3.7	מידע המסופק למציעים	3.7
3.8	בקשות להבהרות	3.8
3.9	שינוי תנאי ההזמנה	3.9
3.10	הארכת מועדים	3.10
3.11	כנס מציעים	3.11
3.12	יועצים לוועדת המכרזים	3.12
3.13	שמירת זכויות	3.13
3.14	סודיות	3.14
3.15	מגעים אסורים	3.15
4	המציעים בהליך המיון המוקדם	4
4.1	המציע	4.1
4.2	חברים במציע	4.2
4.3	הגורם המקצועי	4.3
4.4	קבלן ההקמה	4.4
4.5	המתכנן הראשי	4.5
4.6	נציג מוסמך	4.6
4.7	הגשה אחת	4.7
5	אופן הגשת הצעות למיון המוקדם	5
5.1	תוכן הצעה – כללי	5.1
5.2	שפת הצעות	5.2
5.3	מספר עותקים	5.3
5.4	מעטפת הצעה	5.4
5.5	מועד הגשת הצעות	5.5
6	תכולת הצעה	6
6.1	טופס מס' 1 (מכתב מלווה)	6.1
6.2	טופס מס' 2 (המציע)	6.2
6.3	טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע)	6.3
6.4	טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)	6.4
6.5	טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)	6.5
6.6	טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)	6.6

חברות לחיך ומיון
מוקדם

מסמכי המסמך

מבוא

1.1 חוזמנה לחשורתו בחליץ מיון מוקדם

ממשלת ישראל - בשם מדינת ישראל, וכן מנהל מוקדני ישראל, באמצעות ועדת המכרזים, מתכננת בואת גופים להשעות בחליץ מיון מוקדם שחיו של ראשון במכרז זוכה לפורקט, מתגדרתו חלק ובהמשכית להחלטתו, חקמה, החקמה, מימון והפעלה של בית חולים כללי בעיר אשדוד, ועל מבנים לשירותים נלווים לבית החולים, ולשומשים מסחריים, והכל על פי האמור בהפיק (בהחמנה זו: "המקדס").

1.2 ועדת המכרזים

לגורד חולד המכרזי חקמה ועדת מכרזים בנכסרדית, בראשות סגן בכיר לחשב הכללי, אשר חברים בה נציגים ממשד האוצר, משרד הבריאות ומנהל מוקדני ישראל (בהחמנה זו: "ועדת המכרזים").

ועדת המכרזים, בשם ממשלת ישראל, מפרסמת החמנה זו כשכל ראשון בחליץ המכרז.

1.3 שלבי המכרז

באורד חקמה שיבצע את הפרקט (בהחמנה זו: "החמנה") חלקה לשני שלבים: הראשון, חליץ המיון המוקדם על פי תנאי החמנה זו (בהחמנה זו: "החמנה המוקדמת") או "החמנה המוקדמת" (השני, שכל החחמנה להציע הצעות (RFQ) במסגרתו יוזמנו המציעים אשר ימצאו מתאימים בתום חליץ המיון המוקדמת להגיש את הצעותיהם לביצוע הפרקט (בהחמנה זו: "השלב השני").

1.4 מסמכי החוזמנה

מסמכי החוזמנה כוללים את:

- החמנה זו
- נספח א' - תדורות.
- נספח ב' - נוסח חוק בית חולים באשדוד (חקמה והפעלה), התשס"ב - 2002.
- נספח ג' - תקנון חתבי.
- נספח ד' - מבנה ותמחול המחלקות בבית החולים.
- נספח ה' - רשימת יועצים.
- נספח ו' - כרד טפסים.

1.5 לוח הזמנים הצפוי

15.9.2008 -	3.8	מיון אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות לפי סעיף
28.9.2008 -	1.5.2	מיון הגשת ההצעות למיון המוקדם
10/2/2008 -	1.5.3	הכרזה על מציעים מתאימים (מועד משוער)
11.2/2008 -	1.5.4	פרסום מסמכי המכרז (מועד משוער)

אין באמור לעיל כדי לגרע מסמכות ועדת המכרזים, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הפיקטי, לשנות את לוחות הזמנים, בהודעה שניתנת בהתאם לסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי החחמנה).

12.....	טופס מ'5' 7 (קבלן חקמה).....	6.7
12.....	טופס מ'5' 8 (מתכנן הראשי).....	6.8
12.....	טופס מ'5' 9 (רשימת סדרות מסחריות ומקצועיות).....	6.9
12.....	טופס מ'5' 10 (החלטות המציע להיבטי המכרז).....	6.10
12.....	טופס מ'5' 11 (החלטה ואישור לעניין הרשעות קידמות).....	6.11
12.....	טופס מ'5' 12 (אישור על גיוהל ספרים לפי חוק עסקאות גופים צבוריים).....	6.12
13.....	טופס מ'5' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כרד).....	6.13
13.....	קבלה על רכישת מסמכי החוזמנה.....	6.14
13.....	תנאי סף.....	7
13.....	אחריות פיננסית.....	7.1
13.....	החמנה מקצועית של המציע.....	7.2
17.....	נסיון בביצוע פורקטים בתחום ההנדסה האזרחית.....	7.3
18.....	התקשרות עם מתכנן.....	7.4
19.....	הסכמים ונסיגות עקרונות לא יחייבו את ועדת המכרזים.....	7.5
19.....	בדיקת החלצות - כללי.....	8
19.....	בדיקה על ידי ועדת המכרזים.....	8.1
19.....	בקשת הבהרות והשלמות מודע.....	8.2
20.....	חקון טעויות ומרשנות.....	8.3
20.....	פסילת הצעות.....	8.4
21.....	זכות לשוניים.....	8.5
22.....	קביעות המציעים המתאימים.....	9
22.....	המציעים המתאימים.....	9.1
22.....	סייגים.....	9.2
22.....	הצהרת ערבות.....	9.3
22.....	אישורים נוספים.....	9.4
23.....	עיון וסודיות.....	9.5
23.....	גיוהל משא ומתן.....	9.6
24.....	נספח א' - החלצות.....	9.6
24.....	נספח ב' - נוסח החוק.....	9.6
27.....	נספח ג' - תקנון חתבי.....	9.6
29.....	נספח ד' - מבנה ותמחול המחלקות בבית החולים.....	9.6
38.....	נספח ה' - רשימת יועצים.....	9.6
39.....	נספח ו' - כרד טפסים.....	9.6
40.....	טופס מ'5' 1 (מכתב מולוח).....	9.6
41.....	טופס מ'5' 2 (המציע).....	9.6
43.....	טופס מ'5' 3 (החלטה ביויות חברים במציע).....	9.6
45.....	טופס מ'5' 4 (החלטה ביויות חברים אים).....	9.6
47.....	טופס מ'5' 5 (תנאי סף הנוגעים לאחריות פיננסית).....	9.6
49.....	טופס מ'5' 6 (הכרזה החחמנה מקצועית).....	9.6
50.....	טופס מ'5' 7 (קבלן חקמה).....	9.6
52.....	טופס מ'5' 8 (המתכנן הראשי).....	9.6
54.....	טופס מ'5' 9 (רשימת סדרות מסחריות ומקצועיות).....	9.6
56.....	טופס מ'5' 10 (החלטות המציע להיבטי המכרז).....	9.6
57.....	טופס מ'5' 11 (החלטה ואישור לעניין הרשעות קידמות).....	9.6
59.....	טופס מ'5' 12 (אישור על גיוהל ספרים לפי חוק עסקאות גופים צבוריים).....	9.6
60.....	טופס מ'5' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כרד).....	9.6

2.4.2 לתתם על הסכם פיתוח, בנוסח המקובל במינהל מקרקעי ישראל, ובכפוף לשינויים

הדרושים על פי חוקן אולם שינויו בשלב השני, אשר על פי יוקצו המקרקעין, כמפורט לקמן, לזכות, וזאת למטרת הקמת בית החולים והמבנים, כמשמשים בתוקן, בהתאם לפירוטו ובכפוף לכל דין.

2.4.3 בכפוף לעמידה בתנאי הסכם הפיתוח, לתתם על הסכם תכנון בקשר למקרקעין, בנוסח המקובל במינהל מקרקעי ישראל, ובכפוף לשינויים הדרושים על פי חוקן אולם שינויו בשלב השני, אשר ייבצע לתקופה אחת קצרה מלאה התחייבויות הזוכה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין. החכירה תהיה לתקופה של 49 שנים, עם אפשרות להארכה לתקופה של 49 שנים נוספות, והכל על פי התנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל, במסגרת הכלכלית.

2.4.4 למקשים את בית החולים להפעלה, ולהודיע כך לקבל מאת משרד הבריאות רישיון להקמת והפעלת בית החולים ולהעביר בכל הדרושים והתנאים הדרושים לשם כך, לרבות כל התנאים שיפורטו במסמכי המכרז ודרושות כל דין, לרבות חוראות, תחזיות ותחיל משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת.

יובהר, כי בכפוף לקיום תנאי הדיון ונהלי משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת, הזכות להפעיל את בית החולים אינה מוגבלת בזמן.

בכל מקרה של סתירה ואם אי התאמה בין חוראות המכרז וז' לחוראות החוזר ואם לחוראות ולתנאים שיפורטו בשלב השני, יגברו חוראות החוזר ואם החוראות והתנאים שיפורטו בשלב השני על חוראות המכרז וז'.

2.5 המקרקעין שיעמקו לרשות הפדרלית

בית החולים מיועד להקמתו על קרקע במינהל מקרקעי ישראל בשטח של כ- 70 דונם, הנמצאת בשרדית אלסלח בקרבת דרך ארצות מספר 4 (מגרש מס' 2 לפי תב"ע 105/101/02/3 - חלקי מחלקה 4 בגוש 2022 וחלק מחלקה 25 בגוש 2023). האזורים המבוקשים הקרובים ביותר לקרקע הינם רובע טי' הממוקם מצפון ורובע י' הממוקם ממשפך.

בית החולים יוקם על פי תוכנית מתאר מספר 105/101/02/3 כפי שאושרה על ידי מוסדות התכנון בתאריך 10.7.2005.

תקנון התכנון מצ"ב כנספח 2 להחמנה.

זכויות המבנה לרבות שיעור תכנון, שטחי המבנה, הצפיפות וכל חוראות המבנה הנדרשות לקבלת חיתוך מבנה חזק בהתאם לתב"ע 105/101/02/3 (להלן ולקל: "התב"ע") והן אלו המתייבנות לכל דבר ועניין בכפוף לאמור להלן:

כל תוספת נצטרך בכל סוג שחוא מעבר לקיבולת המבנה המותרת על פי התב"ע הן של שטחים עקריים והן של שטחי שירות, תחייב בהשלום נסוף למינהל מקרקעי ישראל בשעור כפי שקבע המינהל מעת לעת, בין אם תוספת תיצור נגבעת מקבלת, שיעור תוכנית מפורטת או כל דרך אחרת.

2.6 מבנה בית החולים והמבנה להפעלה

בהתאם לחוראות חזק, בית החולים יכלול לפחות 300 מיטות, אלא אם כן מנהל שירותי הרפואה, יקבע מספר מיטות נמוך יותר לקבוצה שקבע, על פי בקשת הזוכה. כמו כן, מנהל שירותי הרפואה יקבע את עיצוב של המבנה בית החולים ואת חלוקת המיטות בין המחלקות השונות.

בית החולים יכלול, לכל הפחות, את המחלקות הבאות:

מחלקה פנימית, כולל טיפול נמרץ פנימי.	2.6.1
מחלקה כירורגית כללית, כולל טיפול נמרץ.	2.6.2
מחלקה ניקולוגית ומחלקת ילדות וילודים, כולל חדרי לידה ואולטרסאונד הפעילים 24 שעות ביממה.	2.6.3
מחלקה אורטופדית.	2.6.4

2. תיאור כללי של הפרויקט

2.1 מבוא

לרף תיאור קצר ולא ממה של הפרויקט, כפי שנושג על ידי ועדת המכרזים עד עתה. האמור להלן מובא רקע כללי לרשימת המצעים על מנת לסייע להם לבצע התקפות ראשוניות וכללית בלבד מטאפריי הפרויקט. עם זאת יובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת כי מטאפריי אלו, כולם או חלקם, אכן יתקיימו בסופו של דבר, וכי אין באמור להלן דבר אשר יש בו כדי להגביל את המינוח ויעדת המכרזים במסמכיהם. לרבות קבלת החלטות בעניינים אלה המשנות, מחלות, מבטלות, מדיניות או עמדות מהם. הרבה כפי שיראה לעומדן לעומדן המכרזים לבנון, ולמצעים לא תחיה כל טענה כנגד המינוח ונמנע ועדת המכרזים, בכלל זה, יובהר כי המינוח יועדת המכרזים יחיו רשאים לעצב את חילוף השני כראות עיניהם ולפי המבנה, ובכלל זה לא יוגבלו במדיניות אמנות המינהל והקונסטרונטים להלן, או בכל עניין אחר הנוגע לחילוף במידת החיוב.

2.2 כללי

בית החולים מיועד להקמתו על גבי קרקע בבעלות מדינת ישראל והממונות על ידי מינהל מקרקעי ישראל בשטח של כ- 70 דונם בעיר אשדוד כמפורט להלן, כאשר עם הזוכה צפוי להיחתם חוזה פיתוח מהווה לתקופה של 5 שנים שבעקבותיו ייחתם חוזה הכרזה לתקופה של 49 שנים עם אופציה לעוד 49 שנים. המצעי יתחייב להכין, להקים, לשמן ולהפעיל את בית החולים, על כל המשמשות מכרז, באופן אשר שירת את צרכי המינהל ברמה רפואית חלומת שלא תפחת בשום שלב מזו המקובלת במערכת הבריאות הציבורית בישראל באותה עת, על פי תקנים ודרושות משרד הבריאות, והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

2.3 חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002

על פי חוקן על הממשלה לפעול להקמתו של מכרז פומבי להקמתו של בית החולים, להקמתו, להקמתו, להקמתו להפעלה של בית החולים באשדוד ושל מבנים לשימושים נלווים לבית החולים לשימושים מסחריים, וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין.

נוסח החוק מצ"ב כנספח 2 להחמנה.

בהתאם לחוק, על הזוכה להשלם את הקמת בית החולים ולהפעילו בתוך חמש שנים ממועד חתימתו עמו.

יובהר, כי על המצעי שישותפו במכרז לעמוד, בין היתר, בהתאם שיקבעו בתוקן לעניין הקמת בית החולים והפעלתו, וזאת מבלי לגרוע מתנאים אחרים שייקבעו במכרז ובדין.

2.4 הפרויקט

הזוכה יתכנן, יקום, יממן, ינהל וינהל בית חולים כללי בעיר אשדוד, בהתאם לחוראות מסמכי המכרז ובכפוף לכל דין, תוך או נחל מחייבים ובכלל זה פקודת בריאות חמ"ב, 1940, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, והחש"פ - 1994 החוק, על עדיכניהם מעת לעת.

בית החולים יפעל בכל עת על פי הסטנדרטים שיקבע משרד הבריאות בהתאם להחלטות, ובין היתר, לעניין תנאים פיזיים, נהלי עבודה, תשתיות רפואיות (כגון חדרי ניתוח, מעבדה, ביק דם, בית מרקחת, מכון רנטגן ותשתיות הנדסיות (כגון מטבח, מרכז כוח, מחסנים, תיונים ועוד), והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

במסגרת זו, לאחר החכירה על זכייה במכרז, הזוכה במכרז יידרש, בהתאם לתנאים ולכלל החמ"ב, שייקבעו במסמכי המכרז:

2.4.1 לתתם על חותם עם המודפס, המסדיר את תנאי ביצוע הפרויקט, וזאת בנוסח ובתנאים להנאים שייקבעו בשלב השני.

3.2 הדין החל

- 3.2.1 הוזמנה זו תהווה תפרוש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 3.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשומת לב כל המציעים מופנית להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ולהוראות חתכ"ם בעניין חגירת אפשרויות תעסקות של עובדים ישראלים וצמצום חיקף תעסקות עובדים זרים.
- 3.2.3 כל עניין הנוגע להחלטת דיון או דיוק בבית המשפט המוסמכים של חצר ירושלים.
- 3.2.4 החלטות למינוי המוקדמים יערכו ויועמדו בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מראשם לצורך השתתפות בהליך המינוי המוקדם.
- 3.2.5 בהחלטתו על גבי **סופסופ** 1, מאשר המציע, בין היתר, כי קיבל לדיון את מסמכי החוזמה, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.
- 3.2.6 ככל שהמציע הוא תושב חוץ או חבר זר תהיה ההתקשרות עמו, בשלב השני, כפופה לכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר הקניית זכויות במקרקעין לזרים מספר 1148 מיום 09.03.08.

3.3 תקפות מסמכי החוזמה

אם נמצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי החוזמה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי החוזמה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאכפס, לא יהא בכך כדי לפגוע במאור חלקי מסמכי החוזמה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

3.4 רכישת מסמכי החוזמה

רכישת מסמכי החוזמה מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך המינוי המוקדם ולפנייתו של מציע לעדת המכרזים, לרבות לקבלת הבהרות על פי האמור בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות), לקבל ערכונים בדבר שיעור תנאי החוזמה על פי האמור בסעיף 3.8.5 (שיעור תנאי החוזמה). לצורך קבלת מסמכי החוזמה נדרש לשלם סך של 5,000 ש"ח לחשבון בנק דואר מסי: 080055 ע"ש החשב הכללי. למען הסר ספק, סכים זה לא יחזור לרכשים בכל מקרה.

מסמכי החוזמה יימסרו מנד מסירת העסק נאמן למקור של שובר הקבלה בגין התשלום, במשרדי נציג המזמין ר"ח שלומי אלבי שפרטו מפורטים בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות). בפניק תיתאים מראש.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, מסמכי המינוי המוקדמים ניתנים לצפייה הורדה באחר האינטרנט של משרד האוצר: www.mof.gov.il תחת קישור "מכרזים" וכן באחר האינטרנט של משרד הבריאות בכתבת: www.health.gov.il.

3.5 עלות הכנת ההצעות

המציעים ישאו בהוצאות השתתפותם בהליך המינוי המוקדם והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפור מאת המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן בגין הוצאות אלה, אלא אם ייקבע אחרת במסמכי המכרז.

3.6 קניין ועדת המכרזים במסמכים

מסמכי החוזמה הם רכוש ועדת המכרזים, והם נמסרים למציעים לצורך השתתפות בהליך המינוי המוקדם בלבד.

- 2.6.5 מילקת רפואה דחופה.
- 2.6.6 מעבדות, לרבות מעבדות ביזמות, שירותי בנק דם ומתקני דימום.
- פירוט נוסף של מבנה והתחלת המחקרות של בית החולים מוצג ב**נספח ז'** להוזמנה.

2.7 תנאי המעלה נוספים

- 2.7.1 בית החולים יהיה מחויב לתת שירותי רפואה לכל תושב במחוזות, בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994.
- 2.7.2 בית החולים יהא רשאי לספק שירותי רפואה פרייט ברוקף של עד 25% מהחיקף הפעילות, ויחל בתנאים בהתאם לכללים שיוגדרו במסמכי המכרז, בשלב השני.
- 2.7.3 בית החולים יהא רשאי לקיים מחקר ואו לספק ענמו לנפיש אקדמאים מוכרים.
- 2.7.4 בנקו למעור פוסים הוזמנה זו, לא צפויה קבלת רשיון לספק בבית החולים שירותים של ניתוח לב, CABG, ניתוח מוח, השתלות, מאץ קוין, IVF – הפרייה חוץ גופית ו- BEI CT.
- 2.7.5 בית החולים יהיה רשאי לספק שירותי רפואה פלסטית, כמותרות, א.א.ג. ועניים, בכפוף לעמידה בדרישות משרד הבריאות, כפי שיקוץ מעת לעת.
- 2.7.6 התקנית רומת חשבך של העובדים ונותני השירותים תהיה בדומה לרמה המקובלת בבתי חולים ציבוריים כלליים, הכל כפי שייקבע על ידי משרד הבריאות, מעת לעת.
- 2.7.7 כל פעילות רפואית נוספת או מתן שירותים רפואיים נוספים על המפורטים בהוזמנה זו, מחייבים את אשור משרד הבריאות, לפי שיקול דעתו הבלתי.

2.8 מינוע נוסף אויות הפריקט האפוי

מבלי לגרוע משיקול דעתה וזכויותיה של ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 3.8.5 (שיעור תנאי החוזמה), כחלק ממסמכי המכרז תכלול ועדת המכרזים תיאור מפורט יותר של הפרקט וכן את נוסח החוזה אשר יכלול את ההתקשרות בין המזמנה לזוכה.

2.9 המבנה הפיננסי של הפרויקט

ההתייחסות למבנה הפיננסי של הפרויקט, לרבות מבנה ההכנסות והתשלומים הצפויים, תעשה בשלב השני.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, צפוי כי מחיר המינימום עבור החכירה של חשטח המיועד לבית החולים יהיה 0 (אפס). יצוין כי צפוי כי מרכיב זה יהיה חלק מרכיבי החכירות שעליה יתמודדו המציעים בשלב השני. בנוסף, יידרש תשלום בגין הזכויות לשימושים מסחריים במקרקעין שיופעלו לרשות הפרויקט, בסכום שייקבע במסמכי המכרז, זאת במידה ויעשה שימוש מסחרי בפועל והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז ובהתאם להחלטות מנהל מקרקעי ישראל.

הוצאת החול המצוי במתחם תיעשה ע"י הזוכה. צפוי כי מרכיב זה יהיה חלק מרכיבי התחרות שעליה יתמודדו המציעים בשלב השני.

הזוג יהיה רשאי לעשות במקרקעין גם שימושים מסחריים, בכפוף להוראות כל דין, להחייבות בגין העיר שחולל על המקרקעין ולהתנאים שייקבעו במסמכי המכרז.

3. הוראות כלליות

- 3.1 **הגדרות**
- לכל המונחים בהוזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם ב**נספח א'** להוזמנה (מדרות), אלא אם שנה אחרת מוקשר הדברים.

3.9 שינוי תנאי ההזמנה

- ועדת המכרזים רשאית, בכל עת למנוע האחרון להגשת ההצעות בשלב השני, לשנות כל תנאי מתנאי ההזמנה, בין אם מיוזמתה ובין אם בהשגחה לשאלות או בקשות מציעים שהוגשו בהתאם להוראות סעיף 3.8 (בקשות להבהרות).
- שינוי תנאי ההזמנה יעשה בהודעה בכתב שחתימה לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל חתימה או חתימה של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב. רכשני מסמכי ההזמנה מוגבלים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה. בהודעה בכתב לעדת המכרזים, באמצעות הפקסימיליה (כולל וידאו קבלתה) לפי כתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות).

3.10 הארכת מועדים

מבלי לגרוע מכלליות המור שסעיף 1.5 (לוח הזמנים הצפוי) ובסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), ועדת המכרזים רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לדבריה מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה). על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה ויקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, לדבריה הודעות ועדת המכרזים, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה.

אין באמור בהוראות סעיף זה להטות הענקת ארכה להגשת ההצעות. למען הסר ספק, לא תיירש משרד הרושם על דחייה או עיכוב במועדים המצוינים בסעיף 1.5.3-1.5.4 (לוח הזמנים הצפוי).

3.11 כנס מציעים

- ועדת המכרזים רשאית לקיים כנס מציעים, בשלב המיון המוקדם ואו בשלב השני, והכל לפי שיקול דעתה. במקרה שתחליט לעדת מכרזים לקיים כנס מציעים, תודיע ועדת המכרזים על פרטי המוזמנים בכתב. ההודעה תישלח לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה.
- 3.11.2 במהלך הכנס (ככל שיתקיים) ועדת המכרזים תהיה רשאית להשיב לשאלות המציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל החתימות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה במהלך הכנס, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה).
- 3.11.3 אלא אם נאמר אחרת בהודעה שתיתכן, אם תינתן, על עריכת כנס מציעים – יובהר כי החשתתפות בו אינה תנאי להגשת ההצעה.

3.12 יעוצים לעדת המכרזים

- גופים המסמכים יועצים למדינה ואו לעדת המכרזים בקשר עם הפרויקט, לדבריה תופים המפורטים בסעיף 3.12.1, מועים מלהשתתף או ליישן בהכנת ההצעה למיון המוקדם או ההצעה למכרז, או ליישן למציע, להכרז החקקה, למתכנן הראשי, למורס המקצועי ואו לגוף קשור למי המורמס האלה) בכל עניין הקשור במשרד או במקסיין למכרז או לפרויקט, בין בעצמו ובין באמצעות גוף קשור אחר, אלא אם קיבלו אישור לעדת המכרזים, מראש ובכתב, לכך.
- 3.12.2 ועדת המכרזים תתא רשאית לפסול מציעים ואו הצעות אשר בהכנתן מפרס הוראות סעיף 3.12.3.

3.13 שמירת זכויות

- 3.13.1 תיאור הפרויקט ותליך המכרז כמפורט במסמכי ההזמנה זו הוא ראשוני ואינו מקדישני בלבד.

עמוד 7 מתוך 61

3.7 מידע המסופק למציעים

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי הפרויקט, לדבריה המקסיין, גבולותיהם וסביבותיהם. חתוכיות הסטטוטוריות חלות עליהם ועל סביבתם, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון ממשל, פיננסי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת מועמדותו במסגרת תליך המיון המוקדם.

3.8 בקשות להבהרות

3.8.1 המציעים רשאים לפנות אל ועדת המכרזים בבקשה לקבלת הבהרות או השונוות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב. באמצעות פקסימיליה, שינוי לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.5.1 (לוח הזמנים הצפוי), למתבת ועדת המכרזים המפורטת לחל:

- הזמנת להציע הצעות – מכרז לקמת והפעלת בית החולים באשרד.
לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים
באמצעות אגף הפרויקטים בשיתוף המנרג הפסידי (לדיר רייזר שלומי אלבי)
ענבל חברה לבטיחות בעיטם
רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה
תב"ג 70100
טלפון: 03-9778159/0; פקס: 03-9778165

הענק מכל פניה באמור יועבר באמצעות דואר אלקטרוני למרכז ועדת המכרזים. מר שלומי אלבי, בהתבונן @039778159/0, ואת במסגרת השמור בתבנית של תוכנת "וורד" מוריסאות 2000, 2002 או 2003.

באחריות המציע לורא בטלפון קבלת הפקסימיליה. המדינה ואו ועדת המכרזים ואו כל המפעלים מסעמ לא יהיו אחראים במקרה שפקסימיליה לא תגיע לעדת מכל סיבה שהיא. בפנייה לעדת המכרזים, על המציע לצרף הענק נאמן למקור של הקבלה שנמסרה לו או למי מטעמו עבור רכישות מסמכי ההזמנה וצירופה יהיה תנאי מוקדם לפנייה, וזאת אלא אם הצג קבלה באמור בשלב מוקדם יותר.

- 3.8.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הכללי, להענות או שלא להענות לבקשות, באופן חלקי או מלא. במסגרת בחינת הבקשות, תעמודנה לעדת המכרזים, בין היתר, הוכחות המפורטות בסעיפים 8.1 (בדיקה על ידי ועדת המכרזים) ו- 8.2 (בקשות הבהרות והשלמות מידע). תשובות ועדת המכרזים לבקשות תופנה לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי ההזמנה בהודעה לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), מבלי להשוך את זרות השיאל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל החתימות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב באמור.

- 3.8.3 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענת לבקשות באמור בסעיף זה, אשר תגיענה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.5.1 (לוח הזמנים הצפוי).

- 3.8.4 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהענות ועדת המכרזים לבקשה לפי סעיף 3.8.4 זה כדי להמביל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל כל דין ובפרט על פי הוראות סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה) לחל.

- 3.8.5 כן יובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה, ואין היא מתחבת לסיח השאלה. עוד יובהר שועדת המכרזים מוסמכת לזיום שניונים ותיקונים במסמכי המכרז מכל סיבה ועילה שהם ללא תלות בשאלות המתמדרדים.

עמוד 6 מתוך 61

	עמותה,	4.1.1.2
	חברה לתועלת הציבור,	4.1.1.3
	ייעודי, שייעודו היחיד הינו ניתוח השותפות המוגבלת, אשר חינו מאגד באחד מן האופנים המורכבים בסעיפים 4.1.1.1 עד 4.1.1.3 לעיל, ובלבד שהחברות במצבי יזמו ון השתתפו המוגבלים בשותפות המוגבלת והן בעלי הזמנת השותף הכללי האמור, וכי שיעורי ההאזקות של כל חבר בשותפות המוגבלת יהיו זהה לשיעורי אחזקתו בשותף הכללי.	4.1.1.4
4.1.2	המצבי אינו חייב להחזיק בשל המזין המקדים, אולם תנאי להצטרפות מועמדות בשל המזין המקדים כקבוצה אשר טרם התאגדה הוא, כי ייחסם הסכם בין החברים במצבי תכולת לכל הפחות את המרכיבים הבאים: (1) פרטי כל החברים במצבי, (2) פירוט של צירי ההתאגדות (יעדיה המיוחדת של המצבי בישראל, לפי החלטות המפורסות בסעיף 4.1.1 לעיל; (3) פירוט של האחזקות של כל אחד מן החברים במצבי, לרבות מחויבויות של כל חבר במצבי להעמיד כספים ובכוונת לצורך הקמתו, (4) פירוט של זכויות ההצבעה במוסדות השונים של המצבי, ועל דרך מניחי העיסוק, במצבי (5) תוכנית ההתייחסות של כל חבר במצבי להעמדת הון עצמי ואף בטורות לסובת המצבי, הכלפי כפי שייקבע במסמכי המרכז.	4.1.3
	הסכם האמור יצווה למסמכי המועמדות וכן יוספקו פרטי החברים במסורת נפסי חומנה זו (ראו סוכס מס' 12).	4.1.3
	תנאי להצטרפות הצעה בשל השני הוא, כי יעד לאותו מועד יקדם וירשם בדיון המצבי, בתאריך ייעודי כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל, והכל כפי שיגורר במסמכי המרכז.	4.1.3
4.2	חברים במצבי	4.2.1
	החברים במצבי יהיו בעלי מזנות או חברים בחבריה היעודי שיקום בישראל על ידי המצבי, לפי חשונן, כאמור בסעיף 4.1 לעיל, בשיעורי ההאזקות הנפרדת שקבעו על דים, כפי שיפורסמו בהצעה שתוגש על פי תנאי ההמה זו (בהדמנה זו: "החברים במצבי").	4.2.1
	כל אחד מן החברים במצבי יהיה חברה בפניה, עומתה או אגודה עותומנית, או חברה לתועלת הציבור, הרשומים בישראל. להיות האמור לעיל, ותוכן השותפות של חברים במצבי, אשר חיים והאגודים מאחד חסונים האמורים או משונים מקבוצתם לחם, מתמודים מולו לישראל, ובלבד שהשיעור הכללי של אל מצבי שליטה מכל סוג שיוחזקו בידי חברים שאינם מאגרים בישראל לא יעלה על 49% מסך אמצעי השליטה במקצב. אין האמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 3.2.6.	4.2.1
	מוכרח כי הגופים המפורסטים קולין לא יהיו רשאים להיות חבר במצבי:	4.2.1
	חברה מממשלתית וחברה בת ממשלתית המדרגתם בחוק החברות המשפטיות תשל"ה-1975.	4.2.1.1
	תאגיד שהוקם מכוח חוק ("התאגיד סטטוטורי").	4.2.1.2
	חברה עירונית וחברה בת עירונית המדרגתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב,	4.2.1.3
	תשל"ה-1985.	4.2.1.3
	גוף מתקצב המדרגתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.	4.2.1.4
	גוף תממן המדרגתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.	4.2.1.5
	גופים התושבים או המתאגדים במדנה מקיימים יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל, או שעל עניין בהם הוא תושב או מאגר במדינה האמור, אינם רשאיים להשתתף בבליד המזין המקודם בחבר במצבי.	4.2.1.6
	סעיף 4.2.1 זה לא יחיל על קופת חולים, אשר תהיה רשאית להשתתף במרכז, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 3(ב)(1) לחוק.	4.2.1

אין לראות בנתיבים הכלולים בהזמנה זו משום מגר. ההצהרה או ההתקבצות בלשתי של
ההזמנה וא/או של ועדת המברזים וא/או של הפועלים מסעמן, בין היתר, ברום לבצענו של
הפרויקט, ובכלל זה להכרעות, להיקשר, למעון ביצוע או לאופן ביצוע.

ועדת המברזים רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הלד המיון
המוקדם וא/או את הלד המברזי. מבלי לרוע מפלליות ההמור, רשאית ההמורה לבצע את
הפרויקט באופן חשונה ממנומאר בהזמנה זו, לשנות את התולות או לבצע כל שינוי אחר
אשר תמצא לכוני, ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולהוסיף או לרוע תנאי סף
ותנאים מוקדמים נוספים, ולקבל כל החלטה באשר לקביעת אמות המדה והקריטריונים
לחירת הזוכה בשלב חשני. מבלי לרוע מזכויותיה וסמכויותיה לפי דין, ההמדה תחא
רשאית לבצע את הפרויקט בצמחה או באמצעות צדדים שלישיים. לרבות אחד המצעים.

אין בהיוון הפרויקט, הלד המברזי וא/או במסירת המיון הכלול בהזמנה או שיימסר
מפורח בדי לרסול על ההמדה וא/או ועדת המברזים וא/או כל הפועלים מסעמן, אחריות
בגין המיון כאמור וא/או חשימוש בו. בכל ישעשה על ידי המצעים או מי מטעמם או
חזוכה או מי מטעמן, לרבות בגין טעות, חשמה, תיאור מוטעה, חוסר דיוק או חוסר
שלמות בכל הקשור למיון זה.

3.13.4

הסתמכות מוטעם מניע או מי מטעמן על מיון הכלול במסמכי ההזמנה או כל מיון
שומסר: על ידי המיון וא/או ועדת המברזים וא/או כל הפועלים מסעמן, ובכלל זה
מיון בקשר על תיאור הפרויקט הלד המברזי, הינה באחריותו בלבד – וההמדה וא/או
ועדת המברזים וא/או כל הפועלים מסעמן בקשו עס המברזי, לא תחא באחריות לכל שום לד
נקב, הפסד או חוצאה שיוגרמו למי מתמצעים או מי מטעמן או צד שלישי כלשול עקב
הסתמכות על מיון כאמור.

3.13.5

3.13.6

3.13.7

3.13.8

3.13.9

3.13.10

3.13.11

3.13.12

3.13.13

3.13.14

3.13.15

3.13.16

3.13.17

3.13.18

3.13.19

3.13.20

3.13.21

3.13.22

3.13.23

3.13.24

3.13.25

3.13.26

3.13.27

3.13.28

3.13.29

3.13.30

3.13.31

3.13.32

3.13.33

3.13.34

3.13.35

3.13.36

3.13.37

3.13.38

3.13.39

3.13.40

3.13.41

3.13.42

3.13.43

3.13.44

3.13.45

3.13.46

3.13.47

3.13.48

3.13.49

3.13.50

3.13.51

3.13.52

3.13.53

3.13.54

3.13.55

3.13.56

3.13.57

3.13.58

3.13.59

3.13.60

3.13.61

3.13.62

3.13.63

3.13.64

3.13.65

3.13.66

3.13.67

3.13.68

3.13.69

3.13.70

3.13.71

3.13.72

3.13.73

3.13.74

3.13.75

3.13.76

3.13.77

3.13.78

3.13.79

3.13.80

3.13.81

3.13.82

3.13.83

3.13.84

3.13.85

3.13.86

3.13.87

3.13.88

3.13.89

3.13.90

3.13.91

3.13.92

3.13.93

3.13.94

3.13.95

3.13.96

3.13.97

3.13.98

3.13.99

3.13.100

3.13.101

3.13.102

3.13.103

3.13.104

3.13.105

3.13.106

3.13.107

3.13.108

3.13.109

3.13.110

3.13.111

3.13.112

3.13.113

3.13.114

3.13.115

3.13.116

3.13.117

3.13.118

3.13.119

3.13.120

3.13.121

3.13.122

3.13.123

3.13.124

3.13.125

3.13.126

3.13.127

3.13.128

3.13.129

3.13.130

3.13.131

3.13.132

3.13.133

3.13.134

3.13.135

3.13.136

3.13.137

3.13.138

3.13.139

3.13.140

3.13.141

3.13.142

3.13.143

3.13.144

3.13.145

3.13.146

3.13.147

3.13.148

3.13.149

3.13.150

3.13.151

3.13.152

3.13.153

3.13.154

3.13.155

3.13.156

3.13.157

3.13.158

3.13.159

3.13.160

3.13.161

3.13.162

3.13.163

3.13.164

3.13.165

3.13.166

3.13.167

3.13.168

3.13.169

3.13.170

3.13.171

3.13.172

3.13.173

3.13.174

3.13.175

3.13.176

3.13.177

3.13.178

3.13.179

3.13.180

3.13.181

3.13.182

3.13.183

3.13.184

3.13.185

3.13.186

3.13.187

3.13.188

3.13.189

3.13.190

3.13.191

3.13.192

3.13.193

3.13.194

3.13.195

3.13.196

3.13.197

3.13.198

3.13.199

3.13.200

3.13.201

3.13.202

3.13.203

3.13.204

3.13.205

3.13.206

3.13.207

3.13.208

3.13.209

3.13.210

3.13.211

3.13.212

3.13.213

3.13.214

3.13.215

3.13.216

3.13.217

3.13.218

3.13.219

3.13.220

3.13.221

3.13.222

3.13.223

3.13.224

3.13.225

3.13.226

3.13.227

3.13.228

3.13.229

3.13.230

3.13.231

3.13.232

3.13.233

3.13.234

3.13.235

3.13.236

3.13.237

3.13.238

3.13.239

3.13.240

3.13.241

3.13.242

3.13.243

3.13.244

3.13.245

3.13.246

3.13.247

3.13.248

3.13.249

3.13.250

3.13.251

3.13.252

3.13.253

3.13.254

3.13.255

3.13.256

3.13.257

3.13.258

3.13.259

3.13.260

3.13.261

3.13.262

3.13.263

3.13.264

3.13.265

3.13.266

3.13.267

3.13.268

3.13

המציעה, מתחייבת כי היא וכל הפועלים מטעמו ישמרו בסודיות את מסמכי החתמה, את כל המידע הכתוב בהם וכל מידע נוסף שגומסר או יגמסר על ידי המדינה ואף ועדת המברזים ואף כל הפועלים מטעמו, ולא יעשו בהם שימוש אלא בקשר עם המכרה.

3.15 מנגיני אסורים

הל אסור על המציע, כל חבר במציע, קבלן החקמה, המתכנן הראשי, המורם המקצועי, כל גוף קשור למי מהם ולרבות, לעניני עומות, חברים בעמותת וחברים בעד המתלה של העמותה) כל הפועלים מטעמו, ליצור קשר או לבוא במגע עם נציגי המדינה ואף ועדת המברזים ואף כל הפועלים מטעמו בקשר הפרויקט או המכרה שלא באמצעות ועדת המברזים, וזאת בהתאם להוראות מסמכי החתמה.

בנוסף, הל אסור על המציע, כל חבר במציע, קבלן החקמה, המתכנן הראשי, המורם המקצועי, כל גוף קשור למי מהם ולרבות, לעניני עומות, חברים בעמותת וחברים בעד המתלה של העמותה) וכל הפועלים מטעמו, ליצור קשר או לבוא במגע עם מציג אחר או גופים כאמור במציע אחר, בקשר עם הפרויקט או המכרה.

4. המציעים בהליך המינון המוקדם

4.1 המציע

בשלב השני יוכלו להציג מועמדותם מציגים אשר עד למעד המעט החצות בשלב השני יתאחדו כדין בהתאדי בישראל, שהינו אחד מן הסוגים המפורטים להלן (בהחמה זו: "המציע"), ואשר יעידו מחדיד הינו תכנון, חקמה, מינון והפעלה של בית החתום באשדוד, בהתאם לנסימכי המכרה:

4.1.1 חברת בעימי;

4.1.1.1

5. אופן הנגשת ההצעות למינון המוקדם

5.1. תוכן ההצעה – כללי

- 5.1.1. ההצעות למינון המוקדם תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יציר את כל הספיטים הנדרשים על כל נספחיםיהם ונדרושותיהם.
- 5.1.2. כל דפי ההצעה ימוספרו במספרים עוקבים, ולהצעה יצורף תוכן ענייניו מספרט.
- 5.1.3. על המציעים להתגייסות במצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם.
- 5.1.4. בנוסף, ראאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים. לצורך הבחירה, פירוט נוסף ואמנות התנאים המדווחים וכלל צורך אחר שלעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצעה מיטבית של הצעתו.
- 5.1.5. לא יהיה להצעה דבר שאינו מתגייש עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.
- 5.1.6. כל ספסי מסמכי ההזמנה ימלאו ויחתמו על ידי המפנים הנונים בדבר המציעים בהם. בנוסף, כל עמודי מסמכי ההזמנה יחתמו על ידי המציע.

5.2. שפת ההצעות

ההצעות, על כל צורפותיהן, חודעות והבקשות הנגעות להליך המינון המוקדם, יהיו בשפה העברית. במידה והמסמך המקורי אשר נדרש כצורפה להצעה אינו בעברית – יצורף המסמך המקורי והנונים לעברית עם אישור נטריוני לכנותיה הנדרש.

5.3. מספר עותקים

ההצעה תוגש במחשבה (5) עותקים (עווק אחד (1) אשר יסמון כמקור וארבעה (4) עותקים נוספים), בנוסף, המציע יציר עותק מחתום על גבי תקליטור (CD).

5.4. מעטפת ההצעה

כל מסמכי ההצעה יורכזו בארזון חיצוני סגור, אשר תשא את הכותב "הזמנה להשתתף בהליך מינון מוקדם - פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד". אין לפרט על גבי המעטפה את שם המציע או החברים במציע או כל פרט מזהה אחר, שעשוי להביא לזיהוי המציע או החברים במציע.

5.5. מועד הגשת ההצעות

ההצעות תוגשה לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 5.5.2 (לוח הזמנים הנצפה), עד השעה 14:00 (שעון ישראל), לתובת המכרזים שמועד לכך ושהנמצא בכתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות) (בהזמנה זו: "מועד הגשת ההצעות").

6. תכולת ההצעה

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להכלל בהצעה על פי תנאי ההזמנה זו, לרבות כל הספיטים הנדרשים על כל נספחיםיהם ונדרושותיהם. לערות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפים 3.2 ו-3.3 החלף), 3.7 (מדיד המסופק למציעים) ו-5.1 (תוכן ההצעה – כללי), להלן מפורטים הספיטים אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

6.1. סופס מס' 1 (מכתב מלווה)

על המציע להגיש את סופס מס' 1 (מכתב מלווה) כשהוא חתום על ידי המציע וכל חבר במציע.

4.3. הגורם המקצועי

4.3.1. הגורם המקצועי הוא בעל ניסיון בהפעלה בתחום הבריאות, כנדרש בסעיף 7.2 למסמכי הזמנה זו. אשר יהיה אחראי לספק למציע את כל הדיע (show-down) המקצועי הדרוש לשם הפעלת בית החולים והחלכות לכך, כפי שיוגדר במסמכי המכרז (בהזמנה זו: "הגורם המקצועי").

4.3.2. הגורם המקצועי חייב להיות (א) אחד החברים במציע, אשר מחזיק או עתיד להחזיק לפחות 25% מאמצעי השליטה במציע (לאחר הוצאותיו), והכל קבוע במסמכי ההזמנה ונפץ שיוגדר במסמכי המכרז; או, להלופין (ב) קשור עם המציע בהסכם יעוץ, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.4. קבלן ההקמה

4.4.1. קבלן ההקמה הוא גורם בעל ניסיון בהקמה, כנדרש בסעיף 7.3 למסמכי הזמנה זו, אשר יהיה אחראי, קבלן ראשי, על הקמת הפרויקט ושא בכל הסיכונים הכרוכים בהקמת הפרויקט. לרבות תעסקת כל הקבלנים והיאים העובדות ביניהם (בהזמנה זו: "קבלן ההקמה") והכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.

קבלן ההקמה יהיה חברה בעימ. לא תותר הצעת מיזם משותף בין מספר גופים קבוצל ההקמה, והכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.

4.4.2. קבלן ההקמה, או גוף קשור לקבלן ההקמה, חייב להיות (א) אחד מחברים במציע, אשר מחזיק או עתיד להחזיק לפחות 15% מאמצעי השליטה במציע (לאחר הוצאותיו) והכל קבוע במסמכי ההזמנה וכפי שיוגדר במסמכי המכרז; או, להלופין (ב) קשור עם המציע בהסכם ההקמה, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.5. המתכנן הראשי

4.5.1. המתכנן הראשי הוא אדריכל בעל ניסיון, כנדרש בסעיף 7.4 למסמכי הזמנה זו, אשר יהיה אחראי על תכנון בית החולים, כפי שיוגדר במסמכי המכרז (בהזמנה זו: "המתכנן הראשי").

4.5.2. המתכנן הראשי יתקשר עם המציע בהסכם תכנון, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.6. נציג מוסמך

4.6.1. כל מציע נדרש למנות איש קשר שפרטיו ימסרו במעמד רכשת מסמכי ההזמנה, כנציג מטעמו, אשר יהיה מוסמך לפנות לעדת המכרזים בשם המציע, ולקבל הודעות ו/או תחרות עבורו ובשמו ובשם כל החברים במציע ואשר חתימתו תחליב את המציע ואת כל החברים במציע לכל דבר ועניין הקשור להליך המינון המוקדם (בהזמנה זו: "נציג מוסמך").

4.6.2. מציע ראשי להחליף את הנציג המוסמך באמצעות הודעה בכתב לעדת המכרזים, מאושרת על ידי כל החברים במציע. כל עוד המציע לא הדיע אחרת, יהיה הנציג המוסמך איש הקשר שפרטיו ימסרו במעמד רכשת מסמכי ההזמנה.

4.7. הנגשת אחר

4.7.1. כל מציע ראשי להגיש הצעה אחת בלבד.

4.7.2. כל חבר במציע ראשי להשתתף במציע אחד בלבד.

4.7.3. הגורם המקצועי, קבלן ההקמה והמתכנן הראשי ראשים להשתתף בהצעה אחת בלבד. הוראות סעיף זה חלות גם על גופים השולטים ב, ששליטים על ידי, או מצויים תחת שליטה משותפת עם חבר במציע, קבלן ההקמה, הגורם המקצועי והמתכנן הראשי (בהזמנה זו: "גוף קשור").

- ברירת השליטה באמצעות שרשרת של גופים תובנצ כד : במקרה שגוף אחד הוא בעל שליטה בגוף שני, שמוזיק באמצע שליטה בגוף השלישי, יראו את גוף אחד כמחזיק את מלגה כמות השליטה שלמחזיק הגוף השני בגוף השלישי. לשם המחשה, אם גוף אחד מחזיק ב-80% מאמצע השליטה בגוף שני, והגוף השני מחזיק ב-60% מאמצע השליטה בגוף השלישי, יראו את גוף אחד כמחזיק 60% בגוף השלישי (ולא 80%-60%).
- (2) רשימה של כל נושאי המשרה בכל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ג) לעיל.
- (3) אישור עיוני של כל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ג) לעיל לדבר בנוגע האמור בסעיפים (1) ו-(2) לעיל.
- האומרים המפורטים בסעיפים (1) ו-(2) לעיל ידרשו לחתום על טופס מסי' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות) במסגרת השלב השני, והכל כפי שייקבע במסמכי המכרז.

6.12 טופס מסי' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)

על המציע להגיש את טופס מסי' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים) הדרוש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") והתקנות ע"פ חוק זה, כשהוא חתום על ידי כל אחד מהנאבים: (א) המציע (ככל שהתאחד), (ב) כל אחד מהחברים במציע (ככל שהמציע טרם התאחד, ובוו למנוע הגשת המציע למזון המוקדם).

6.13 טופס מסי' 13 (אישור בקשר להשלים שטר מינימום והעסקת עובדים זרים מדין)

על המציע להגיש את טופס מסי' 13 (אישור בקשר להשלים שטר מינימום והעסקת עובדים זרים מדין) הדרוש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") והתקנות ע"פ חוק זה, כשהוא חתום על ידי כל אחד מהנאבים: (א) המציע (ככל שהתאחד), (ב) כל אחד מהחברים במציע (ככל שהמציע טרם התאחד, ובוו למנוע הגשת המציע למזון המוקדם).

6.14 קבלה על רכישת מסמכי החזומה

המציע יצטרך להציע את הקבלה המקורית אשר נוסדה לו או למי מטעמו עבור רכישת מסמכי החזומה וצירופה יחדיו הנאי מוקדם להגשת המציע.

7. תנאי סף

המציע נדרש להציג עמידות בתנאי הסף המצטברים המפורטים בסעיף 7 להלן.

למען הסר ספק, ועדות המכרזים שומרת על זכותה לקבוע במסגרת מסמכי המכרז תנאי סף נוספים שעמידה בהם תהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות במכרז על ידי המציעים המואמנים. כן תהיה ועדת המכרזים רשאית לשנות את תנאי הסף, או לקבוע כי תנאי סף מסוימים יכללים להתקיים במידע אחר ממידע הגשת ההצעות.

7.1 איתנות פיננסית

מחזור הכנסות 7.1.1

המציע נדרש להציג כי במהלך השנים 2005, 2006 ו-2007, היה הממוצע המשותף של מחזורי ההכנסות השנתיים הממוצעים של כל החברים במציע, על פי שיעור אחידותיהם המפני בו, לפחות 180,000,000 (מאה ושמונים מיליון) ש"ח, בהתבסס על הדוחות הכספיים של החברים במציע לשנים אלה (בהתאם לסעיף 7.1.6).

6.2 טופס מסי' 2 (המציע)

על המציע להגיש את טופס מסי' 2 (המציע) הכולל מידע אודות המציע והחברים במציע, כשהוא חתום על ידי המציע וכל חבר במציע.

6.3 טופס מסי' 3 (התחייבויות חבריים במציע)

על המציע להגיש את טופס מסי' 3 (התחייבויות חבריים במציע), כשהוא חתום על ידי כל אחד מהחברים במציע.

6.4 טופס מסי' 4 (התחייבויות חברת אים)

במקרה שחבר במציע יבחר להשתתף על חברת אים לצורך הרכבת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המפורטים בסעיף 7.1 להלן, על המציע להגיש את טופס מסי' 4 (התחייבויות חברת אים), כשהוא חתום על ידי חברת האים.

6.5 טופס מסי' 5 (הנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)

על המציע להגיש את טופס מסי' 5 (הנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית), כשהוא חתום על ידי המציע וכל אחד מהחברים במציע. בנוסף, במקרה שחבר במציע יבחר להשתתף על חברת אים לצורך הרכבת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המפורטים בסעיף 7.1 להלן, טופס מסי' 5 יחתום גם על ידי חברת האים.

6.6 טופס מסי' 6 (הרכבת ההתאמה מקצועית)

על המציע ועל החבר או האישיית המשפטית שבאמצעותה מקימים המציע את דרישות ההתאמה המקצועית להגיש את טופס מסי' 5 (הרכבת ההתאמה מקצועית), כשהוא חתום על ידי המציע ועל ידי החבר או האישיית המשפטית האחרת.

6.7 טופס מסי' 7 (קבלה החקמה)

על המציע להגיש את טופס מסי' 7 (קבלה החקמה), כשהוא חתום על ידי קבלל החקמה.

6.8 טופס מסי' 8 (המתכנן הראשי)

על המציע להגיש את טופס מסי' 8 (המתכנן הראשי), כשהוא חתום על ידי המתכנן הראשי.

6.9 טופס מסי' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)

מבלי לגרוע משקיל דעתה של ועדת המכרזים ומסמכותה על פי כל דין, מותבקש כל מציע לעיין בהצעותיו, על גבי עותק המוקד, בצורה מפורשת ובלשון, וכן בטופס מסי' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים), מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה, אשר תיוון בהם על ידי מציעים אחרים עולל, ליתת אותה מציע, להשוו סוד מסחרי או סוד מקצועי.

6.10 טופס מסי' 10 (התחייבות המציע להיבטי המכרז)

המציע מותבקש להתייחס במסגרת טופס מסי' 10 (התחייבות המציע להיבטי המכרז), להיבטים השונים של המכרז, כמפורט שם. למען הסר ספק, התייחסות המציע להיבטי המכרז השונים לא תילקח בחשבון לצורך קביעת עמידתו של המציע בתנאי הסף לצורך המכרז זו ולא תחייב את המציע ואין ועדת המכרזים ואין כל הפועלים מטעמו.

6.11 טופס מסי' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות)

על המציע להגיש את טופס מסי' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות), כשהוא חתום על ידי כל אחד מהנאבים: (א) המציע, (ב) כל אחד מהחברים במציע.

על המציע להגיש, לבד כל אחד מבין הגופים המנויים לעיל את כל המסמכים הנאבים:

- (1) רשימה של כל בעל השליטה בכל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ג) לעיל, וזאת עד לפעיל השליטה הסופיים באותם גופים, ברמת היחידים.

במקרה בו הממוצע המשוקלל של תורים המזומנים מפעילות שוטפת של חבר במצע על פי חזריות סעיף 7.1.3.1 שלילי, יידרש החבר במצע כאמור לעמוד באחד מן התנאים הבאים:

- (1) במקרה בו תורים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במצע בשנת 2007 נמוך מתורים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2005 ו-2006 – יידרש החבר במצע להוכיח כי היחס בין תורים המזומנים מפעילות שוטפת בשנת 2007 (בערך מוחלט) והחבר המוחלט של בשנת 2007, גדול יותר:

$$(ABS(EF_1)) / E_1 < 20\%$$

כאשר: ABS – ערך מוחלט

CF – תורים המזומנים מפעילות שוטפת בערך מוחלט

E – חוב עצמי

t – שנת 2007

(2) במקרה בו תורים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במצע בשנת 2005 ואז בשנת 2006 נמוך מתורים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במצע בשנת 2007 – יידרש החבר במצע להוכיח כי היחס בין הממוצע המשוקלל של תורים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2005 ו-2006 (בערך מוחלט) והחבר הממוצע של בשנת 2007, נמוך יותר:

$$ABS(S*CF_1 + 4*CF_{1.1} + 3*CF_{1.2}) / 12 E_1 < 20\%$$

כאשר: ABS – ערך מוחלט

CF – תורים המזומנים מפעילות שוטפת

E – חוב עצמי

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.1.3.3

במקרה בו חבר במצע אינו עומד בדרישות סעיפים 7.1.3.1 או 7.1.3.2, יידרש החבר במצע כאמור להציג דירוג, המתייחס לחברה והכוללת הכוללת שלה לפירוט את כל החתיבות והחובות (ולא, למשל, ליכולת החברה לפתור חובות מסוימים), בדגש על (A3) ומעלה בדירוג המפורסם על ידי חברת מידור בעיניו או של (A) ומעלה בדירוג המפורסם על ידי חברת מעלות – החברה הישראלית לייצור ניירות ערך עדימי, עדימי למועד שאינו מוקדם מ-6 חודשים לפני מועד השתתפות של הליך המיון המוקדם קבוע בהחלטה זו.

לחלופין, יורה רשאי החבר במצע כאמור להציג דירוג בינלאומי (המתייחס לחברה והכוללת הכוללת שלה לפירוט את כל החתיבות והחובות), עדימי למידור שאינו מוקדם מ-6 חודשים לפני מועד השתתפות של הליך המיון המוקדם קבוע בהחלטה זו, של אחד מגופי הדירוג הבינלאומיים הבאים: (א) דירוג של (Baa2) ומעלה בדירוג המפורסם על ידי חברת Moody's Investor Service, (ב) דירוג (BBB) ומעלה בדירוג המפורסם על ידי חברת Standard & Poor's Corporation, או (ג) דירוג (BBB) ומעלה בדירוג המפורסם על ידי חברת Fitch Investors Service, L.P.

לצורך תנאי סף זה, מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל של כל חבר במצע יחושב באופן הבא:

7.1.1.1

עבור חבר במצע שאחזקתיו הצפויות במצע נמוכות מעשרה אחוזים (10%):

$$(S*TO_1 + 4*TO_{1.1} + 3*TO_{1.2}) / 12$$

כאשר: TO – ההכנסות

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.1.2

כל חבר במצע יידרש להציג חוב עצמי של 900,000 (תשע מאות אלף) שיהיה לחבר עבור כל אחד אחוז (1%) של אחזקה צפוייה במצע, בהתבסס על הדוחות הכספיים של לשנת 2007 (בהתאם לסעיף 7.1.6).

7.1.2.2

בנוסף, המצע ידרש להציג כי הממוצע המשוקלל של החוב העצמי של כל החברים במצע, על פי שיעור אחזקתיהם הצפוייה במצע, יהיה לפחות 70,000,000 (שבעים מיליון) ש"ח, בהתבסס על הדוחות הכספיים של החברים במצע לשנת 2007 (בהתאם לסעיף 7.1.6). לצורך חישוב הממוצע המשוקלל של החוב העצמי כמפורט בסעיף 7.1.2.2, יידרש החוב העצמי של חבר במצע שאחזקתיו הצפויות במצע נמוכות מעשרה אחוזים (10%) כאס (10). חישוב החוב העצמי של כל החברים במצע יתבצע על ידי סיכומת מכלולות החוב העצמי של כל חבר במצע שאחזקתיו הצפויות במצע חנים לפחות 10% כפול שיעור אחזקתו הצפוייה במצע.

7.1.3

כל חבר במצע יידרש להוכיח כי הממוצע המשוקלל של תורים המזומנים מפעילות שוטפת, כמפורט בדוחות הכספיים שלו, בשנים 2005, 2006 ו-2007, בהתבסס על הדוחות הכספיים שלו לשנים אלה (בהתאם לסעיף 7.1.6). הוא חייב לאו שווה לאס.

לצורך תנאי סף זה, הממוצע המשוקלל של תורים המזומנים מפעילות שוטפת של חבר במצע יחושב באופן הבא:

$$(S*CF_1 + 4*CF_{1.1} + 3*CF_{1.2}) / 12$$

כאשר: CF – תורים המזומנים מפעילות שוטפת

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.4 התקשרות עם מתכנן

כתנאי סף לאישור מציע במציע, המציע יתקשר עם אדריכל ישראלי או אדריכל זר, אשר שומד באחד או יותר מתנאי הסף שלהלן:

- 7.4.1 הוא בעל ניסיון בתכנון של בית חולים כללי, אשר השטח ה בנוי של (ברוטו) אינו פחות מ- 10,000 מ"ר;
- 7.4.2 הוא בעל ניסיון בתכנון של מרפאות, הכוללות גם חדרי ניתוח אמבולטוריום, אשר השטח הכולל שלהן (ברוטו) אינו פחות מ- 10,000 מ"ר.
- 7.4.3 הוא בעל ניסיון בתכנון של מבנים בעלי מורכבות הנדסית אשר דומה לתכנון בית החולים שהוא מכיר זה, דהיינו, מבנה בשטח של 20,000 מ"ר לפחות, אשר כולל לפחות 3 מערכות אלקטרו-מכניות המצויות תחת שלטת מרכזית: (1) מיזוג אוויר ואוויר; (2), חשמל; (3) תברואה וניזם.

הניסיון האמור לעיל יתווכס לתכנון של מבנים שבנייתם הסתיימה במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות, ודחינו, בין השנים 1997 ועד 2007. השטח הנדרש לעיל מתייחס למבנה אחד, ולא יותר צירוף שטחים ממבנים שונים.

על מנת להוכיח עמידתו כתנאי הסף לעיל, על המציע לצרף להקשר חתום בנוי לבין האדריכל, (במסגרת של חסות עקרונית לפחות), ומסמכים המעידים על הניסיון המקצועי של האדריכל. מובהר כי בעת השמת ההצעות בשלב השני, יהיה על המציע להציג מסמך בנוי לבין המתכנן הראשי, לתכנון בית החולים, בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.

אשרור החלפה של האדריכל, עמו התקשר המציע, היה הנדרש מכל סיבה שהיא, תהיה כפופה לאישורו של מנהל משרד הבריאות, בכתיב ומראש, אם התבקשה לאחר בחירת הוועדה במכרז, או לאשרור ועדת המכרזים, אם התבקשה תועלתו לפני בחירת הוועדה במכרז.

7.5 חסימים ומסמכי עקרונות לא יחייבו את ועדת המכרזים

יובהר, כי אין בקבלתם של חסימים או מוכרי תכנון או מסמכי עקרונות בין מציעים, יעצים, מתכננים או קבלים, כנדרש לפי סעיפים 7-4 לעיל, כדי להציב את ועדת המכרזים או כדי לגרוע מהחלטות מסמכי המיון המקדמים, לכל דבר ועניין, לרבות לעניין אחריות המגר המספקת, קבלת החקמה והמתכנן הראשי.

8. בזיקת ההצעות – כללי

8.1 בזיקת על ידי ועדת המכרזים

ההצעות למיון המוקדם תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים, אשר תעורר לצורך כך ביצועים (במוסמים כפי שתמצא לנכון. ועדת המכרזים תהא רשאית למסור את מסמכי המועמדות של מציע לעיון היועצים המומחים, כאמור.

במסגרת הבדיקה האמורה, תיבחן ההצעה למיון המוקדם, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

ההצעות למיון המוקדם לא תעקדנה ובדיקתן תתבצע על בסיס "עובדי" או "לא עובדי" (על בסיס "go/no go").

מבלי לררע מהחלטות ההצמנה, לרבות חוראות סעיף 8 זה, תהא ועדת המכרזים רשאית לחוות לכל אחד מן המציעים להציג במנה את הצעתם להליך המיון המוקדם או כל חלק ממנה.

- 7.2.3 לוחכות עמידת המציע בתנאי הסף, יתוכם המציע, ביחד עם חברי האדם או האישינות המשפטית שבאמצעותה מוקים המציע אתר תנאי הסף שבסעיף זה, על סופם פסל, 6 (הוכחת התאמה מקצועית) וצורף אליו מסמכים המעידים על התיוון של המגרם הולבטי, עליו הוא מסתמך.

- 7.2.4 החלפה של כל אדם או תאגיד, עמו התקשר המציע לצורך העמדה בדרישות סעיף זה, היה ונדירש מכל סיבה שהיא, תהיה כפופה לאישורו של מנהל משרד הבריאות, בבית ומראש, אם תובקשה לאחר בחירת הוועדה, או לאשרור ועדת המכרזים, אם תבקשה תועלתו לפני בחירת הוועדה.

7.3 ניסיון במציע פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית

- 7.3.1 המציע נדרש להציג, כי קבלן חקמנה, יהיה קבלן, אשר ביצע והשלים בקבלן ראשי לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד השמת ההצעות בהליך המיון המוקדם, כאשר:

- 7.3.1.1 הקף השטחים העיקריים בכל אחד מפרויקטים הנזכרים לעיל אינו מנד מ- 5,000 מ"ר;

- 7.3.1.2 הקף השטח העיקרי באחד מפרויקטים הנזכרים לעיל (לפחות) הוא 20,000 מ"ר לפחות;

- 7.3.1.3 כל אחד מפרויקטים הנזכרים לעיל הינו פרויקט חקמנה מבנה חדש או לתוספת אף או אפיים למבנה קיים;

- 7.3.1.4 אחד או יותר מפרויקטים הנזכרים לעיל ששטחם הכולל המצטבר הוא 20,000 מ"ר לפחות, דומה באופייניו למתקני תמאה, לצורך כך, כלל לפחות 3 מערכות אלקטרו-מכניות תחת שלטת מרכזית: (1) מיזוג אוויר ואוויר; (2), חשמל; (3) תברואה וניזם;

- 7.3.2 במסגרת הפרויקטים המוצגים במסגרת סעיף 7.3.1 לעיל, יותן להציג פרויקטים תחל למעלה משמונה (8) שנים לפני מועד השמת ההצעות בהליך המיון המוקדם בהתאם לתנאי הזמנה זו, ובלבד שאותו פרויקט תסתיים במהלך אותה תקופה של שמונה (8) שנים לפני מועד השמת ההצעות. לעניין זה, פרויקט ייחשב כפרויקט שהסתיים במועד בו הוצא לאותו פרויקט אישור אכלוס או שניתן לעיב "סופם" 4 מתגורמים המוסמכים.

- 7.3.3 כמו כן, במסגרת הפרויקטים המוצגים במסגרת סעיף 7.3.1 לעיל, יותן להציג פרויקטים אשר בוצעו על ידי קבלן החקמה כחלק ממיזם משותף אשר תיפקד כקבלן הראשי של אותו פרויקט ובתנאי שקבלן החקמה נשא באחריות כוללת לחקמת הפרויקט, יחד ולחיד עם שאר חברי המיזם המשותף.

- 7.3.3 קבלן החקמה יהיה:

- 7.3.3.1 חבר במציע, המחזיק או מיועד להחזיק בחמישה עשר אחוזים (15%) או יותר מהחזקות במציע; או, לחלופין

- 7.3.3.2 גורם שהתקשר עם המציע בחסכם לביצוע תכונה בפרויקט. בשלב המיון המוקדם יהיה על המציע להציג מסמך עקרוני; מובהר כי בעת השמת ההצעות בשלב השני, יהיה על המציע להציג חסכם מחייב לחקמה בית החולים, בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.

- 7.3.4 מובהר, כי בכוונת ועדת המכרזים לכלול במסמכי המכרז דרישת שקבלן החקמה יציג אישורים מספים, לרבות אישור לפי חוק רישום קבלים לעבודות הנדסה בנאות - חתשביט - 1969 בציווין 5.2 (ענף 100).

לראות בהשתתפות כאלו מחוות יו פים סביב כלכלי ולתכשירן ;	8.3.3
לדרוש מהמציג לתקן את ההשתתפותו ;	8.3.4
לנול משא ומתן עם המציעים, ככל שיהיה הדבר רלוונטי וזא לתקן את מסמכי החוזמה, ובכך שחתימתן יחול באופן שיווני על כל המציעים ובחומאם לצורך לאפשר למציעים להגיש מחדש את מסמכי המועמדות או כל חלק מהם.	8.3.5
החלטות בין המשרות דלעיל תנוה לשקול דעתה של ועדת המבראים. אם תחליט ועדת המבראים להגיש לפי אותה האטרטגיית המינוי בשיק 8.3.2 עד 8.3.5 לעיל, המציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית ועדת המבראים לפסול את המועמדות של המציע.	
פסילת הצעות	
מבלי לדרוש מחתימן הסמכות המועמדות לעודת המבראים על פי כל דין, ועדת המבראים רשאית, בין היתר :	8.4
לפסול הצעה חלקית, חסרת, מוטעית, מטעית או מבוססת על הנתון בלתי נכונות או על הנתון מטעית של ההצעה, זולת אם החליטה ועדת המבראים אחרת. החלטת ועדת המבראים וטעמה ירשמו בפרוטוקול.	8.4.1
על אף האמור, ועדת המבראים רשאית להחליט, כי אי הצגתה לתנאי החוזמה הייתה גברת טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה ; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בבדי ועדת המבראים וירשם בפרוטוקול.	8.4.2
מבלי לגרע מסמכיות ועדת המבראים על פי הצגתה זו או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים המאים תמא ועדת המבראים רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בהנאים או תניות שתקבע ועדת המבראים :	8.4.3
שינוי כמפורט להלן שהתירש לאחר מועד הגשת ההצעות בהליך מיון מוקדם זה, ואשר לא אושר מראש על ידי ועדת המבראים :	8.4.3.1
שינוי במנהל האחריות המציג במציע ;	(א)
שינוי בזהות קבלן ההקמה, הגורם המקצועי או המתכנן הראשי ;	(ב)
שינוי בשליטה בחבר במציע.	(ג)
ככל שנקטו נד המציע וזא החבר במציע חלכי פירוק, או שגוף כאמור פתח בעצמו בהליכי פירוק, או הוצא נדו צי כינים נכסים, או שמונה לו כנס נכסים זמני או קבוע, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נשי או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל חלק בעל אופי דומה, ובלבד שהחליך כאמור לא נעשה כחלק ממיון או שינוי מבני שאושר מראש על ידי ועדת המבראים.	8.4.3.2
הרשעה של אחד מן המופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נד מי מהם הליכים פלילים או הקורות בקשר עם עבירה פלילית של אחד מן המופים המפורטים להלן ; (א) המציע ; (ב) החבר במציע ; (ג) בעל שליטה במי מהנופים המאומים (ולענין עמותה, חבר בעד המנהל של העמותה) ; (ד) נשאה משרה במי מהנופים המפורטים בסעיפים קטנים (א) - (ג) לעיל.	8.4.3.3
אם היא סבורה כי המציע וזא חבר במציע, חפר באופן מהותי החתימות קורות כלפי המדינה או שקיימת לגבי דעת שלילית בקשר עם עבודתו שעשה או שירותים שסיפק במסגרת הקשרות קודמת עם המדינה.	8.4.3.4
התרחשות של אירוע רצף דופי אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של ועדת המבראים, שתלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את הפרויקט.	8.4.3.5
הגשת מידע שקר או מטעה לעודת המבראים.	8.4.3.6
הפרה של הוראות מסמכי החוזמה.	8.4.3.7

8.2 בקשת המבראות והשלמת מידע	
ועדת המבראים רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות למיון המוקדם וזא בבקשה לקבלת דוחות וזא נתונים וזא מסמכים וזא חשבוניות נוספות או אחרות, במידע לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.	8.2.1
ועדת המבראים רשאית להבחין בין הדרישות המהותיות בחליץ זה, ובכללן תנאי הסף, אשר נדרשות להתקיים במועד הגשת ההצעות, לבין דרכי חובותן, שיכול ותושלמה, בין חשאי חסות טעויות, אי תגובה, השמטות וכיצא מאלה - גם לאחר הגשת ההצעות לחליץ המיון המוקדם.	8.2.2
ועדת המבראים תהיה רשאית לפנות במישורן לחברת אם, בת, חברים וזא קבלי משנה של המציע או כל גורם או גוף אחר שיכולים להשפיע על בהינתן מועמדות המציע ואופן ביצוע הפרויקט על ידו, ולדרוש מהם הבהרות וזא כל מידע נוסף ככתב ובעל-פה, וזא לבקש מהמציע להעביר מידע כאמור לזיו ועדת המבראים.	8.2.3
המציעים יענו לבקשות ועדת המבראים במועד שקבעה ועדת המבראים בפגישתה, לפי כחובת ועדת המבראים כמפורט בסעיף 3.8 בקשות להבהרות. תגובת המציעים תערוף להצעה למיון המוקדם ותחלש בחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה ובקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת ועדת המבראים בדקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת ועדת המבראים על האמור בהצעה.	8.2.4
ועדת המבראים תהא רשאית לבקר באחרים שאותם חקים וזא הפעיל וזא מפעיל וזא מקים המציע וזא חבר במציע וזא קבל משנה מטעם המציע, וכן לזמן כל אחד מאלה להופיע בפניה. ועדת המבראים רשאית לפנות למי שמקבל שירות מהמציע על מנת לקבל תמלול/תורות דעתו על המציע.	8.2.5
לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומרת ועדת המבראים לעצמה את חובות לבדוק באופן עצמאי דוחות וזא נתונים וזא מסמכים וזא השלמות נוספות או אחרות תגובות להצעות למיון מוקדם, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון, וכן לעשות שימוש בתגובות בעבדי ועדת המבראים או כל גוף אחר, לרבות משרד הבריאות, משרד האוצר או מיוחד מקרקעי ישראל, ככל שיש לה גישה לעתונים אלה. ובכך כי השימוש בתגובות אלה יכול להתבצע אף אם מחמת אשם או רשלנות מצד המציע לא חוצה משנה שנתש בדבאי מובהק, כי לא מוסלת על ועדת המבראים כל חובה לעשות כל בדיקה או בירור עצמאי והיא תחליט האם לעשות כן לפי שיקול דעתה המלעדי.	8.2.6
8.3 תיקון טעויות ופרשנות	
לועדת המבראים חובות להחליט על מועד אפשרות לתיקון טעויות וזא קבלת הבהרות וזא השלמות, וכול לפי שיקול דעתה המתחלץ.	
לועדת המבראים תהיה חסמכות לפרש את הדרישות המפורטות בהזמנה זו פירוש מרחיב, להסיר כל פרמאציות ולהחיר משהר של דרישה בדרשה שוות עד או בדרשה אחרת המפכה עליה, להכשיר סטיות קטנות ובלתי מהותיות מיון, ובנסבות מתאמות, לרבות עקב טעויות בהערכה או בניהול, אף ליתר או אחת או יותר מן הדרישות המפורטות בהזמנה זו, לרבות אם מדובר בדרשה המהווה תנאי מוקדם, וכול אם נכחה לדעת כי הדבר משרת את תכלית המברא וטובת הפרויקט.	
בכל מקרה של שינוי וזא השמטה וזא תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המועמדות לעומת המדרש על פי הצגתה זו וזא כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך וזא צורה שהיא (לחלי : "השתתפות") תמא ועדת המבראים רשאית ;	8.3.1
לפסול את מועמדות המציע במיון המוקדם ;	8.3.2
לראות בהשתתפות כאלו מחוות כאלו נכתבו כלל, ולהתעלם מהן ;	

9.4 אישורים נוספים

מבלי להרעיל/לבלבל את הוראות הזמנה זו, ובפרט בסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), תחא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציעים המתאימים או משותפתים בהליך המיון המוקדם המצאת אישורים נוספים.

9.5 עיון וסודיות

כל מציע רשאי בתוך 10 ימים ממועד ההכרזה על המציעים המתאימים, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים ובהצעות של המציעים המתאימים.

9.5.1

המציעים יהיו רשאים לעיין בנימוקי ועדת המכרזים לגבי ההכרזה על המציעים המתאימים, למעט בהליכים של החלטה או הצעה שתענין בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בבטיחות המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטיחות הציבור, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

9.5.2

כל מציע רשאי לסמן בהצעתו רשימת סודות מסחריים ומקצועיים, כאמור בסעיף 6.9 (נופץ מס'), ורשימת סודות מסחריים ומקצועיים (במקרה כזה, אם תוגש בקשה של מציע אחר לעיין בהצעה, אשר המציע שהגיש אותה טוען כי נכללים בה סודות מסחריים, תבדוק ועדת המכרזים את רשימת הסודות המסחריים והמקצועיים הנמסרים למציע, להחליטה ועדת המכרזים כי החומר אינו סודי, רשאי המציע, בתוך 3 ימי עסקים ממועד מסירת הדעת ועדת המכרזים לדיון, לעתור, לערכאות כנגד ההחלטה. במקרה ולא יתקבל בועדת המכרזים צו מערכאה מותאמה האוסר גילוי החומר בתוך המועד האמור, ותאפשר ועדת המכרזים עיון בחומר.

מציע יהיה מנוע ומעשוק מלסעון כי הוא זכאי לעיין בהצעות המציעים האחרים בהליכים המקבילים לאלה שסומנו כסודיים בהצעתו.

9.6 גיורל משא ומתן

ועדת המכרזים תחא רשאית לחל משא ומתן, לרבות התמחויות וכוונא בה, עם המציעים המתאימים בהתאם להחלטות שייקבעו במסגרת מסמכי המכרז.

8.5 זכות לשינויים

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת, לרבות לאחר הגשת ההצעות, לשנות, לעדכן, לבטל או לסייג כל תנאי מותאי ההזמנה, לרבות במידה והיא סבורה כי שינוי, עדכון, ביטול או סיג כאמור דרושים לרבי ההזמנה או לרבי המיון, ולכלל שההחלטותיה יהיו באופן שרואי על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שנקדרון תחיוון יחייב זאת, ותאפשר תועדת למציעים להקו או להגש מחדש את מסמכי המועדות או חלק מהם.

9. קביעת המציעים המתאימים

9.1 המציעים המתאימים

בבפוף לסמכויות ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 8 בדריקת ההצעות – כללל, ומבלי לררע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים תכריז על המציעים אשר עמדו תנאי ההזמנה זו ושלא נפסלו מחששמים המפורטים בה, כמציעים המתאימים (בהזמנה זו: "המציעים המתאימים"). רב המציעים המתאימים יהיו רשאים להמשיך ולהשתתף בהליך המכרז, ולהגיש הצעות במכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז שפורסמו על ידי ועדת המכרזים. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לקבוע במסגרת מסמכי המכרז תנאי סף נוספים שעמידה בהם תחווה תנאי מוקדם להגשת הצעות במכרז על ידי המציעים המתאימים.

ועדת המכרזים תחייב רשאית, בגסוף יותר סמכויותיה ומבלי לררע מהן, מקום בו לא שמד אף מביטו בדרישות חלד המיון המוקדם, לחקל באופן שריוני בדרישות החלד כלפי כל המציעים.

9.2 סייגים

על אף האמור בסעיף 9.1 (המציעים המתאימים), ומבלי לררע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להרזי על מציע כלשהו כמציע מותאים. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפור מאת המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים משטון.

9.3 הצהרת עדיפות

כל מציע ידרש לעדכן את ועדת המכרזים בדבר כל שינוי מחותי שחל בו ממועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, לרבות בהתקיים איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 8.4.3 לעיל (בהזמנה זו: "הצהרת עדיפות").

מבלי לררע מן האמור לעיל, תחא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדיפות בכל מועד שותמצא לכך.

9.3.2

ועדת המכרזים תבתן את המדיק המוגש במסגרת הצהרות העדיפות, ומבלי לררע משיקול דעתה וסמכויותיה לפי כל דין, תחייב רשאית לפגוע למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הצהרת ויתונים, מסמכים ו/או חשלויות נוספות או אחרות, ככל שדרש לפי שיקול דעתה לצורך בדיקת הצהרת העדיפות והערכות, מספר פעמים כפי שותמצא לכך. ועדת המכרזים תחייב רשאית בכל שלב, לפסול מציע או להתנות תנאים להמשך השתתפותו, לרבות במקרה שמהצהרת העדיפות עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף.

9.3.3

ועדת המכרזים רשאית להתניסח להצהרת העדיפות להשכלחה על ששירות המציע כמציע מותאים עם קבלתה. ממועד פריסם מסמכי המכרז או לאחר מכן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מובהר, כי אין בהתמעות ועדת המכרזים מלהתייחס להצהרת העדיפות עם קבלתה כדי לררע מוכרות של ועדת המכרזים לפסול את המציע בעקבות חשיוני המותאר בהצהרת העדיפות, וכי למציע לא תחייב כל טענה או דרישה כלפי המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים משטון לאי ההתייחסות כאמור.

9.3.4

אין באמור לעיל כדי להוביל את שיקול דעת ועדת המכרזים במקרה שבו יחולו שינויים משמעותיים בהתאי חשוק ו/או במצב העסקים בשוק.

נספח א' - הגדרות

כחגדרתם בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ז-1982.	אמצעי שליטה:
בית חולים כללי באשדוד, נשוא פרויקט זה.	בית החולים:
כחגדרתו בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ז-1982.	פעל עניין:
כחגדרתו בסעיף 4.7 להזמנה זו.	גוף קשור:
דורות כספיים שנתיים מבוקרים על ידי רואה חשבון או דורות כספיים שנתיים מאוחדים מבוקרים על ידי רואה חשבון.	דורות כספיים:
כל דין החל על חבנו, הקמה והפעלה של בית חולים, לרבות חוקי, הפקדות וכל החלי והתחייבות משדד חבראות.	דין:
כחגדרתו בסעיף 1.3 להזמנה זו.	הזוכה:
הזמנה זו להשתתף בחליץ המיון המוקדם.	הזמנה:
חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), תתשס"ג – 2002.	חוקי:
מדנית ישראל ממכילת מקרקעי ישראל.	המומלץ:
חליץ מברז זה על שלבני, כולל חליץ המיון המוקדם וחשלב חשני שיבוא במקבולו.	המברז:
כחגדרתו בסעיף 4.1 להזמנה זו.	המציע:
כחגדרתם בסעיף 9.1 להזמנה זו.	המציעים המשותפים:
חשטח המיועד להקמת בית החולים, דחיינו חשטח חידוע כמגור 2 לפי תביע 105/101/02/3.	המקרקעין:
פקדות בריאות תתם, 1940.	המקווה:
הפוגרמה לבית החולים, אשר תכנון בית החולים יעשה על פיה, כפי שתפורט בשלב חשני פריסם חלקיים מותד הפוגרמה נכללים, באופן לא מחייב, בהזמנה זו ובנספח ד' לה.	המרוגמה:
כחגדרתו בסעיף 1.1 להזמנה זו.	המרוקס:
כחגדרתם בסעיף 9.3.1 להזמנה זו.	החלוצת ערולין:
הזמנה המוגשת על ידי מציע על פי הזמנה זו, המתחילה במעוד פריסם הזמנה זו ומסתיימת עם חודעת עזרת המברזים על פוסי המציעים המתואמים.	הזמנה או הזמנה למיון מוקדם:
שלב בחירת זוכה לביצוע הפרויקט שיעדד בין המציעים המתואמים שלב זה יתחיל עם חודעת עזרת המברזים על פוסי המציעים המתואמים ויסתיים לאחר ביסותו לתקוף של החזרה שיחתם עם הזוכה האמור בסעיף 2.4.1 לעיל.	חשלב חשני:

תוכנית מותאר מספ 105/101/02/3, חוליה על חשטח המיועד לבית החולים.	חתי"ש:				
כחגדרתם בסעיף 1.2 להזמנה זו.	לעזרת המברזים או הזמנה:				
לעניין תאגיד למסרת רווח: אישיות משפטית אשר יש לה שליטה בתאגיד. לעניין תאגיד שאינו למסרת רווח (עמותה, אגודה עותמנית, חברה לתועלת הציבור): תאגיד שהינו חבר בתאגיד שאינו למסרת רווח, אשר מוכר להחמייב ולעזרת לתאגיד, כנודש בסעיף 7.1.4 להזמנה זו ועל פי האמור בסופס 4.	חברת אם:				
כחגדרתו בסעיף 4.2 להזמנה זו.	חבר במציע:				
חווה שייחוסם בין המומלץ לזוכה שישדיר את אופן ביצוע הפרויקט ואת זכויות והתחייבויות החובה.	חווה:				
כחגדרתו בסעיף 5.5 להזמנה זו.	מועד הגשת ההצעות:				
כמשמעותו בסעיף 2 לפקודה.	מנחל שירותי הרמאה:				
מסמכי מיון מוקדם זה.	מסמכי החזמנה:				
כלל המסמכים אותם יגישו המציעים במסגרת שלב המיון המוקדם על פי המפורט בהזמנה, לרבות הספסים המדרשים על פי ההזמנה ולרבות כל נספח או תוספת שצורף לספסים ולמסמכי המועמדות.	מסמכי המועמדות:				
המסמכים שיפורסמו על דיר ועזרת המברזים בשלב חשני.	מסמכי המברז:				
כחגדרתו בחוק החברות, תתשס"ג-1999.	נשוא משרה:				
כחגדרתו בסעיף 4.6.1 להזמנה זו.	נציג מוסד:				
כמשמעותו בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד – 1994.	קופת חולים:				
כל עגירה פלילית למעט: (א) עגירה פלילית מסוג חטא; (ב) עגירה פלילית מסוג ברידת קוס; (א) עגירות מכות חוקי עזר מקומיים (לחוצא עגירות שעניינן אי קבלה אישור, רישיון או חסכמה).	עגירה פלילית:				
כחגדרתו בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ז-1982.	שליטה:				
שער החליפין היציג ליום 31/12/2007 לדולר וליוור כמפורט בטבלת התאה:	שער החליפין:				
<table border="1"> <tr> <td>איד</td><td>דולר</td></tr> <tr> <td>5.659</td><td>3.846</td></tr> </table> לפי פריסם בנק ישראל בכתובת: http://www.bai.gov.il/heb/select.cu/index.asp מחל החליפין היציג של אותו המספג בהתייחס למסבעות אחרים. יחול שער החליפין היציג של אותו המספג לתאריך זה כפי שמפורסם בנק ישראל באותו בנק ישראל בכתובת המוכרבת לעיל.	איד	דולר	5.659	3.846	
איד	דולר				
5.659	3.846				

נספח ב' - נוסח החוק

חוק בית חולים באשדוד (הקמת והפעלה), התשס"ב-2002

המדרג

1. ברוך זה -
 - "בית חולים" - כמשמעותו בסעיף 24(ב) לפקודה;
 - "המבנים" - מבנים לשימושים גלויים לבית החולים ולשימושים מסחריים;
 - "יק" - תאגיד רשום בישראל שזכה במכרז לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל המבנים, כאמור בסעיף 3;
 - "מנהל שירותי הרפואה" - כמשמעותו בסעיף 2 לפקודה;
 - "רפודות" - פקודת בריאות העם, 1940;
 - "קופת חולים" - כמשמעותו בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התש"ד-1994;
 - "השרים" - שר האוצר ושר הבריאות.

אישור להקמת בית חולים בעיר אשדוד

2. (א) מנהל שירותי הרפואה ייתן אישור להקמת בית חולים בעיר אשדוד (בחוק זה - בית החולים באשדוד), בתוך חודש ימים מיום שהתקשרות עם היזם כאמור בסעיף 3, הוראת סעיף זה תחול על אף הוראות סעיף 24 לפקודה, ובהתאם להוראות חוק זה.
- (ב) בית החולים באשדוד יכלול לפחות 300 מיטות, ואולם רשאי מנהל שירותי הרפואה, על פי בקשת היזם, לקבוע מספר מיטות נמוך יותר, להקפדה שיקבע.
- (ג) מנהל שירותי הרפואה יקבע את ייעודן של מתקנות בית החולים באשדוד ואת חלוקת המיטות בין המתקנות השונות.

התקשרות עם יזם להקמת בית החולים ולהפעלתו

3. (א) בתוך שלושה חודשים מיום חתימתו של חוק זה, יפרסמו משרד האוצר, משרד הבריאות ומינהל מקרקעי ישראל מכרז פומבי להקשרות עם יזם, לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל המבנים, בספוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין (להלן - המכרז).
- (ב) על המכרז יחולו ההוראות לפי חוק חובת מכרזים, התש"ב-1992, ככל שלא נקבע אחרת בחוק זה, וכלבד שכתוא המכרז ייכלול גם התנאים האלה:
- (1) קופת חולים רשאית, בספוף לכל דין, להשתתף במכרז ולהתקשר בחוזה על פי, ורוא אותה כזם, ואולם לענין זה תוא קופת חולים פטורה מקבלת החת' לפי סעיף 29 לחוק ביטוח בריאות ממלכתי.
- (2) הערכת ההכנסה הצפויה מהמבנים לא תפחת מעלות ההקמה של בית החולים באשדוד;
- (3) היזם ישלים את הקמת בית החולים באשדוד ופעילו בהנאי המכרז, בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות עמו.

הקמת בית החולים על ידי המדינה

4. לא נבחר זוכה במכרז לפי סעיף 3 בתוך ששה חודשים מיום פרסומו, יתוכנן בית החולים באשדוד ויקום על ידי המדינה, בהתאם לכללים שיקבעו השרים, באישור ועדת הכספים של הכנסת, וכלבד -
 - (1) שהתקופה להקמת בית החולים ולהחזקת הפעלתו לא תעלה על שש שנים מיום פרסום המכרז;
 - (2) שבית החולים יכלול לא פחות מ-300 מיטות.

שער החליפין הממוצע לדולר וליוון כמפורט בטבלת תמאה:

איר	דולר	2007
5.624	4.108	2006
5.592	4.457	2005
5.583	4.488	2005

לפי פריסום בנק ישראל בכתובת:

http://www.boi.gov.il/data/mh/average/average
 בתדירות כחודשית אחרי, יחול שער החליפין הממוצע של אותו חשבוע באותה השנה כפי שמפורסם בנק ישראל באזור בנק ישראל בכתובת המודעות לעלי.

תמאי חסין המפורסם בסעיף 7 להחלטת זו.

תמאי טק:

1. שם התכנית: התכנית תיקור תכנית מוצא מס' 105/101/02/3 - שינוי לתכנית מוצא מס' 23/101/02/3 ולתכנית מפורטת מס' 124/03/3

11.07.2005

2. נתיבי התכנית: מחנה: חדרים

מסל: אשקלון

מקום: אשדוד, רובע מייזון, שדר בעתם בנין פנת שדר ארבעה בקרבת דרך ארצות מס' 4

גושים וחלקות:

גוש: 2022 חלק מחלקה: 2

גוש: 2023 חלק מחלקה: 12

מגוש התכנית: עיריית אשדוד, ת.ד. 28, אשדוד

בעלי הקרקע: עיריית אשדוד ופיקוחל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: אבי מאיר - אדריכלים ותכנוני ערים, מ.ד. 17606

ד"ר ד"ר ל"ל 18, תל-אביב טל: 6885380-03 פקס: 6885381-03

שטח התכנית: 116.057 דונם

3. מטמולי התכנית: המטמולים שולחן מרחבים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

(א) 7 דפי מרחאות גיבת (להלן "הרחאות התכנית")

(ב) תשריט התכנית ערוך בק"מ 1:2500 (להלן: "התשריט")

(ג) גישה ביקו: מנחה בק"מ 1:2500 (להלן: "גישה ביקו")

(ד) גישה הסדרי תנועה וחניה מנחה בק"מ 1:1250

(להלן: "גישה תנועה")

4. יחס לתכנית אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מוצא אשדוד על שינויה ולתשריט חלוקה מס' 124/03/3 ומוחלוק שטחי לתכנית מוצא מס' 23/101/02/3 ולתכנית מפורטת מס' 124/03/3 בהתאם להחלטות המועצה המקומית.

חתימה

11.07.2005

ד"ר מנחם לתכנית מס' 105/101/02/3

התכנית נאה להקמות שטח של 70 דונם לצד חולמים עירוני המיועד לספק את רוב השירותים הרמזאים לאשדוד וצפידה מסגרת תכנונית עירוני ק"מ שיקוי עור קרקע משטח לבנוני צהור למסדות ציבור הסדרות דודי גישה אלו.

חתימה

11.07.2006

החזית והחזית בניה:

טבלת זכויות בניה שימושים ומגבלות בניה - מצב קיים (ע"פ תכנית 124/03/3)

מס' מדרג	יעוד	שטח מדרג בדונם	שטח מותר לבניה בקומה אחת %	גובה המבנים	שטח בניה בכל הקומות %	קווי בגין			הערות
						ק	ז	א	
2	שטח בנין ציבור שטח פרטי מתוח חניה ציבורית דרך מוצעת דרך וחניה פרטית שבילים	70.00	40%	10 קומות	120%	לפי תכנית בינוי שתוגש ותאושר בוועדה המקומית			יש לשמור על אופציה לתכנון אדריכלות מופ' (קיוסקים, ספסלים, פרגולות וכו')
14		21.325							

אשרור

8.2 טבלת זכויות הבניה - מצב מוצע:

הקרקע	שטח, מט' רבוע	שטח, מט' רבוע	שימושים	הקפי בניה מירביים למדרג במ"ר						קווי בגין	
				עיקרי		שדות		סה"כ עיקרי + שדות	מפלס הכניסה * מקובעת	מפלס הכניסה * מקובעת	מפלס הכניסה * מקובעת
				מפלס הכניסה מקובעת	מפלס הכניסה מקובעת	מפלס הכניסה מקובעת	מפלס הכניסה מקובעת				
שטח למסחר ציבורי	2	70.000	בנין אשפוז	40.000	6.500	70.000	70.000	236.500	10	2	50%
			מלונות	3.000							
			מסחר	4.000							
			משרדים	3.000							
			בנין סיעודי	15.000							
				5.000							

* גובה הבניה המקסימלי בשטח התכנית לא יעלה על 59.5 מ' מעל פני השטח.

5. צילום בחזית: כמסמך בחזית (מחזור במקרה)

6. מטרות תכנית:

הקמת בית חולים קריני ל-300 מטות ושירותים נלווים המיועד לספק את רוב השירותים המואמים לאשדוד כפי שמפורט להלן:

6.1 שטח יעוד הקרקע מושט לבריצי ציבור לשטח למסחר ציבורי - בית חולים שירותי קריני שטח בניה המוצע ל-236.500 מ"ר מתוכם 70.000 מ"ר המחזורים שטחים עיקריים השימושים המותרים.

6.3 קביעת קווי בגין מרביתם לבנין המואם לרבות קווי בגין אפס ותיקונים.

6.4 קביעת מס' קומות מרב.

6.5 קביעת מגבלות גובה הבנין המירבי.

6.6 קביעת מגבלות גובה קווינו של אזור המסחר.

6.7 קביעת תנאים למתן חמרי בגי.

6.8 צירוף נספחי גיני ותנאי מניחים הכללים המהותי בנוגע לפיתוח השטח וקביעת שטחים לרבות:

7. תכלית ושימושים:

7.1 שטח למסחר ציבורי - מדרג 2 שטח לבית חולים קריני שימורו על ידי השטח המקומות 7/ ו 8 אחרים. בית חולים מתוכנן ל-300 מטות ומכלול בנין אשפוז, מלונות, מסחר, משרדים וכו' שיעוד, בנין המואם, מרפאות חוק, מבני מוסק, מבני מוסק ושימושים נלווים.

לפי כן מותרים שימושים מסחריים כגון בית קפה, חנויות מוצרים, חנויות מכוניות שטחים הכולל לא יעלה על 3000 מ"ר.

7.2 דרכים תואם חדרים ורחוב יתי כמסמך בחזית. תחת העברת קווי ושוניות על ותת קרקעיות באישור הועדה המקומית. תיאסר בניה כלשהי.

אשרור

כל מעורבות ותמיכה עם הילדים והמשפחה.

אנרגיה: מרכיב החכם של בית החרוטים לייצור קיטור ורשתות.

ב. פסולת מוצקות: חטופל ברהדאם לאיכוף לכתובת בסמלת כולל פסולת מסוכנת ורעילה לסוגיה לבני חיות, פחמות, רדואקטיביז, צטרקוטיון ופיקוץ.

כלי האצורה ווחמו לאיכוף סוג הפסולת השנים תוך הפרדה בין סוג הפסולת לסוג ולעד חטופל והפעי של.

א. חוקרים מסודנים: במסגרתם מסודנים, חפצו נחלי וחומרים דליקים ואחרים ויטופלו במקומות יעילים. מהדאים לתכנית לאחסון חומרים בבית החולים.

ד. שפלים: שמקורם בפסולת בוצות פגומות עבד סופר לראשונה חזקוניס ונאמרו לפני החזקתם לראש החגיגה. שפי מלך חזקוניס "אספן מלך ויעבד למלכו".

שפעלים אחרים המבטלים חומרים מסוכנים או מזדמנים בעתהים קפדו וטופס
בגפרד.

ה. פעילות קירור ומציג: מערכות מיון אויר מרכזיות ותבססו על קירור אויר, כגא, מאלל קירור מים.

ג. שטחים מוגזרים ברחובות ותחנות; שטחים פתוחים ברחובות ושמור בכל התחן
אחד לאמחוד הקיימת ובמיוחד את עצי השקמים.

1.3. תולדות נגינת העופות:

תלוקה וילסון קינעט ממוחזקת לווירטואלוסיטי / פליקס ג'ורדן חמורא חמורא חמורא
1965.

14. תפקעתו לזכר

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור בהמדרגים בסוף 1988 (ב) לחוק התכנון והבניה ויחמלו לרשות המקומית לפי נהלי מניחל מקרקעי ישראל .

15. עתה צוה: אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתירות מברז, ללא אישור מנהל משרות העתירות, במיוחד ותצלול בשטחים שאינם מברזים, יש להפסיק את עבודתו לאתר, ולחודש לרשות העתירות.

9. תעוד:
החונקן בתחום המגורש וההתאם לתקני החינוך של חכמית מוטאר אשדוד.

10.1 התנאי הבונה "נתנו עם חוקי הדמוקרטיה לפי תכנית זו ותכנית בנות זמננו" שחוקקו לאישור חוקי הדמוקרטיה טרם היוצאת החוק הבנוי.

10.2. חתרי הברקע יעבטו לאתר התאום ואישור משרד הכריזאות לטעון ביקור, למס ונחמי, תברואה טחורים ולאחר אישור אגוד ערים לנאכות הסביבה, עיריית חולת דעת סביבתית עשוי התקיימים וקונאום עם רשות העתיקה.

10.3 תמתי לרבינו שטח ביקור מעבר ל- 48,250 מ"ר (שטח עיקר האזור מלבד הקרקע) מרחק הבניה האפשרי הוא תחלית רמזורים בצמוד אלסלח - כביש מסי א אלסלח - כביש מסי 2, ולי עיקר ביקורים בקר עומת אלסלח - ביקר או לחלופין עמתי דרישור שרות תחמורר תלסוקומת או תמורכית.

ג. תשנית: אספקת מים - חבנות המים יתמלאו ויאשרו *ע"י* משרד הבריאות ויתחברו לרשת המים העירונית, בראש מערכת אספקת המים וחקיקו במשרד משטרי כלכלית ורמות מים חוזרים (מטרה). במידה וידועו מליקיות נוספים, או כל הוצר אחר העשוי להחמיר על מערכת אספקת מים ממג המיועדים ומקורבאלים וכיוצא בזה יחוק משרד הבריאות את חוקותיהם ומקולם בעתיד.

ב. תבוצע הפלדה מולחלת בצד מערכת האספקת המים לשתיה בשאר מערכות האספקת המים לצרכים אחרים כגון: כניווי אש, שטיפות, גינת וכו'.

על:
מכירת התיב קטמאן ויקמן באיזור משרד הבריאות אחד נגדם לאיכות הסביבה
וקמברל לרשד התיב הקיימני, לא יאשרו פרויקט אחים.

פסולת בנין:
בכל בקשה לזיווג יכלול חשבוש מפורט על כמות פסולת הבנין והפיקה עסק ענידויות הבנין והחשור על פניו לאחר פסולת בנין מוסדר ומאושש על ידי המשורר לאימות הסכמת.

המחלקה, ת"ת

רשתות אספקת החשמל, התשתיות והכלכלה כיום תלויות בתשתיות חשמליות, ובהתאם גם רמת החשמל והתשתיות מסוגלות לטפל בתחנות בשטחים הרחוקים והמבודדים.

לא ניתן הייתר פניה למעלה או לחלק ממנה מותרות לבנות חשכול עצליים.
בקרובת קיי חשכול עצליים, יתור הייתר בנה רק במדוקים המפורטים בטבלה המראה בקו
אנכי המשרד על הצדקת בין ציר קו החשכול לבין חלקי הכולט ביחית של המעמט.

[illegible]

المجلس الأعلى للدراسات والبحوث

16. THE UNIVERSITY OF CHICAGO

16. THE UNIVERSITY OF CHICAGO

על ידי

2025年12月31日

BLACK WALL:

מנהל מקרקעי ישראל:

מתימור עורד הוועבליה:

UNIVERSITY OF TORONTO

15.06.04, 06.01.04, 23.12.03, 01.12.03, 02.11.03, 21.09.03, 11.08.03, 20.04.03, 7.11.03
19.07.04

חור' קלר, בעל' התקדש' גובל'!

717691.21 Tm

1:2500

10-01-2005



נספח ה' - רשימת יועצים

1. יואל ארנון וסרת: יעץ משפטי.
2. דליט טוש - בריטמן אלמנור: יעץ פיננסי.
3. TONG יעץ והשקעות בי"ם: יעץ פיננסי.

נספח ד' - מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים

מחלקה	שטח במ"ר	אזמניסטרציה
מנהל	1,300	מנהל רשות
מנהל		מנהל
שירותי עזר מנהליים		
שער ראשי		
אבחון ריפוי ושיירותים	8,500	
מיון וקבלה (30 עמדות)		
קבלה		
מרפאות		
דמיות		
מבונים		
ניתוחים		
חדרי לידה		
מעבדות		
אספקה סטריילית ובית מרקחת		
רשומות רפואיות		
פחולוגיה		

מחלקה	שטח במ"ר	שטח במ"ר	מס' מיטות
אשפוז	9,000		
פנימיה			76
כירורגיה כללית			30
אורטופדיה			30
אורולוגיה			12
ילדים			36
קולדות			36
נשים			16
טיפול מיוחד בילד (פנים)			15
טיפול נמרץ כללי			6
טיפול נמרץ לב כולל טיפול ביניים			10
עניים, א.א.ג.			8
אשפוז יום			25
משק אספקה ואחזקה	3500		
אספאות			
מטבח וחדר אוכל			
אחזקה			
אגודה ותקשורת			
תדירות וייעון			
תחבורה			
סה"כ מיטות			300
סה"כ שטחים נטו	22,300		

טופס מס' 1 (מכתב מליונה)

[שם זה ימלא ויחתום על ידי המציע, ויחתום על ידי מוריש ההזמנה שלהם, ללב משיג אשר טרם דומה, יחתום המסמך על ידי מי שזרים מורשים לחתום בשם המציע, על פי החסמים שבין החברים במציע]

פרוקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

בהמשך להזמנה להגיש הצעות להליך המיזן המוקדם מחדש יולי 2008, כפי שתוקנה בהחלטות משי המועד, עד _____, מכתב הח"מ להגיש את הצעתו לשלב המיזן המוקדם.

התחייבות הצהרות

1.

1.1 אני, החתומים מטה, _____, [שם המציע, להשלמת], ו _____, [שמות החברים במציע, להשלמת] קיבלנו לדיוני את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לשלב המיזן המוקדם.

1.2 אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי ההזמנה ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, ובפרט את הסכמנו להמשיך בהתחייבות המוקדמת בהם לעודת המבצעים, ואנו מגישים את הצעתנו לשלב המיזן המוקדם על פיהם.

1.3 כל אחד מהחתומים מטה, וכן כל גוף קשור עם כל אחד מהחתומים מטה, משתתפים בהצעה למיזן מוקדם זו בלבד.

1.4 ההצעה למיזן מוקדם אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר חוטרור באופן כלשהו, הגשת ההצעה למיזן המוקדם והתחייבות המציע אושרו כדין על ידי תנאים המוסמכים.

1.5 למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה טוחה שרכנו, כל התנאים, המצבים וההצהרות הכלולים בהצעה למיזן המוקדם ואשר נוגעים אלינו או לקשורים שבינינו לבין יתר הצדדים להצעה למיזן המוקדם, הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיזן המוקדם, ולא הושטו מהצעה למיזן המוקדם כל פריט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המבצעים.

1.7 אנו מסכימים כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי להיכב את מדינת ישראל ואת ועדת המבצעים להכריז עליו כמצע מחמס, כי לעודת המבצעים והסכמתו לבטל הליך זה ואת לחזות את כל ההצעות והמוגשות במסגרת, ולכן לא תהיה כל טענה או תביעה במקרה כזה, וכי אין בהכרזה עליו כמצע מחמס (אם וככל שנוכח) כדי להיכב את מדינת ישראל ואת ועדת המבצעים להמשיך בשלב המבצעים, והכול בפניו להוראות ההזמנה ומכלל לגרע מכלליות האמור בה.

1.8 אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת להשתתפותו כחבר במציע בהצעה זו.

2. מסמכים מצורפים

2.1 מצורפים לטופס זה, ומחוים חלק בלתי נפרד מהצעתנו לשלב המיזן המוקדם, כל הטפסים המפורטים להלן:

- 2.1.1 טופס מס' 2 (המציע);
- 2.1.2 טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע);
- 2.1.3 טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם);
- 2.1.4 טופס מס' 5 (תנאי סף התנאים לאיגרות פיננסית);
- 2.1.5 טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית);
- 2.1.6 טופס מס' 7 (ניסיון קמח);
- 2.1.7 טופס מס' 8 (המתכנן הראשי);

טופס מס' 2 (המציג)

[פוסטם זה נקרא וייתכן שֶׁלֹא ידעי המציע, וייתכן על ידי מושג ההזדהות שלהם. לבנו מציע אשר איש טרם התמודד עול
קרי בו שהיה מורשים לזהם בשם המציע. על פי ההסכם שכין החברים במציע].¹⁸

מלכות .1

שם המציע:

הצגת מציאות:

כאשר:

גמא, אגמל:

התאחדות העובדים:

שיעור האהזקות במציע

אם תוכל שניכר, כמאצט מראים, בכוונתנו להרחיק תוארד יעדד סמוג הפרה ביעצמ עמיתו/ה תוראד לתועלת הצדד/ה שתחת מוגבלת ובשיתוף הכללי בשותפות רור' שי יסגמ אה תמנן לתקומה את המזווית/ שדדס בשדראל לצורד הפרדקס, על פי שיעור האחרותת כמפורט להלך:

2

[illegible]

דאסעלבים ומסמלים בקשר עם הפרויקט

מצורף לסופס זה עותק מרצאים למקור של כל המסמכים הרצאים:

3.1. כל החסכמים בין החברים במציע בקשר עם הפרויקט, לפי סעיף 4.1.2 למסמכי ההזמנה;

כל ההסכמים בין המציע לבין אנשים/גופים שונים, לפי סעיפים 7.2 עד 7.4 למסמכי החזמנות.

לצורך טופס זה, "הסכמים": לרבות מזכרי הבנות, מסמכי עקרוניות, מכתבי התחייבות וכל משמך אחר

המסדיר את היחסים המשפטיים בין הצדדים לו.

אנו מצהירים ומאשרים, כי אין חשבושים, חשבויות או התחייבויות נפרדות או אחרות, בעל פה או בכתב, בין הולבים בפנינו ו/או האנשים/חלופים כאמור בטענים 1.2, 4.1, 7.2, 7.3, 7.4 לטעמי הוזמנו, ובמיוחד, להדיקת ולמכור, אשר לא צורפו לטופס זה.

טעג - 17טן

הזמנה להשתתף בחליץ מיין מוקד

2.1.8 טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים);

2.1.9 טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז);

2.1.10 טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות);

2.1.11 טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים);

2.1.12 טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום והעסקת עובדים זרים כד"ר).

2.2.2. מצורפת בזאת קבלת התשלום המקורי שנתקבלה בגין רכישת מסמכי החזמנה.

3. הגדרות למסמכי ההזמנה

תגשת להצעה למיון המוקדם:

תאריך קבלתו	מסמך הבהרה מ'
תאריך קבלתו	מסמך הבהרה מ'
תאריך קבלתו	מסמך הבהרה מ'
תאריך קבלתו	מסמך הבהרה מ'

כללי 4.

מחלוקת. תהא המשמעות העונה להם בהזמנה, אלא אם עלה אחרת מהקשר הדברים או מהאירועים.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)

סופס מס' 5 (הנאגי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)

(סופס זה נמלא ויוחם בנפרד על ידי כל אחד מהמורים במצע הנדרש להם, ככל שלבנסק)

מידע כללי		שם החבר במצע	
		שיעור החזקה במצע	
מידע פיננסי		שנה ביסקאלית	
		תאריך חתימת הדוחות הכספיים	
		שקלים חדשים	
		מחזור*	
		הון עצמי**	
		הרוזים מזומנים מפעילות שוטפת	

* במקורו שהחבר במצע הוא תאגיד ללא כוונת רווח, מחזור התכנסות יחוש גם לפי "מחזור מפעילותו" של התאגיד.
** במקורו שהחבר במצע הוא תאגיד ללא כוונת רווח, במקום הון עצמי יש להתייחס ל"כנסים נטוי".

שינויים מחזוריים לאחר תאריך הדוחות הכספיים

למשל המפורט להלן, לא חלו שינויים מחזוריים בחבר במצע ואו חברות האם, לאחר תאריך סגירת הדוחות הכספיים לשנת 2007: [להשלמה על ידי החבר במצע או חברות האם]

שנות

לכל המונחים בטופס זה תחא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהקונטקסט.

צורות

- לסופס זה יש לצרף דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהסנים המפורטות בסופס 2.
- לסופס זה יש לצרף **אישור האת משפח** של החבר במצע לכל כי הדוחות הכספיים המפורטים חנים הדוחות הכספיים המבוקרים הסופיים של החבר במצע להקפח הרלבנטית, כי אלו נערכו בהתאם לאחד מן הכללים החשבונאיים המפורטים בסעיף 7.1.6.1 למסמכי החזמנה, וכן את כוונות הנתונים המפורטים בטבלה בסעיף 2 לעיל. לגבי דו"חות כספיים שנערכו מחוץ לישראל, ייכתב באישור רואה חשבון כי הם נערכו על פי החוק המחייב במדינת הרישום של החבר במצע.

החלטות והחזקות ע"י
הריני מצהיר ומאשר בהתאמה, כי החתומים בשם החבר במצע היום חתמו חתמה מספקת, רשאים להיות אחראי בכל עניין הקשור או נוגע למספר.
אני מצהיר ומאשר בהתאמה, כי החתומים בשם החבר במצע הדוחות על ידי מספר חתומים כי הריני חתומים על כל צדדים לעניינים המפורטים בדוק עם לא יעשו כן, ולאחר שחזרו אחרי אולם כאמור, חתמו בעמי על טופס זה.

1.9. אני, וכל בעל עניין בני, אינם תושבים או מאזורים במדינת ישראל מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;

1.10. חשתי שההצעה למיזן מוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הנוגעים המוסמכים אצלי;

1.11. לייטם ידיעתנו, לא נקטס נדעו חלוצי פשיטת רגל, לא חוצא נדעו צו כנסים נכסים, לא מונח לנו כנס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו חלוצים מסוג זה;

1.12. ההצעה למיזן מוקדם אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוסתרה באופן משלחו, כספי, על מנת לבחון את עמידת נוסף שיעודש על ידי ועדת המבראים במסגרת הליך המיזן מוקדם, לרבות מיזע

1.13. אני מבסר כל מידע נוסף שיעודש על ידי ועדת המבראים במסגרת הליך המיזן מוקדם, לרבות מיזע כספי, על מנת לבחון את עמידת המצע בתנאי המיזן מוקדם;

1.14. הדוחות הכספיים שלו חנים הדוחות הכספיים הסופיים לתקופה הרלבנטית;

1.15. * את לא: (א) חברה ממשלתית וחברות בת ממשלתית כהדורותם בחוק החברות הממשלתיות, השליח-1975; (ב) תאגיד מוקדם מבחן חוק ("תאגיד סטטוטורי"); (ג) חברה עירונית וחברות בת עירונית כהדורותם בסעיף 21 לחוק יסודות המקצב, השמ"ח-1985; (ד) גוף מתוקצב כהדורותם בסעיף 21 לחוק יסודות המקצב, השמ"ח-1985; או (ה) גוף הנפד כהדורותם בסעיף 32 לחוק יסודות המקצב, השמ"ח-1985;

* *הערה: אם שיונה קופת חולים אינה צריכה להעביר את האמור בסעיף 1.15 זה*

1.16. אין מניעה משפסית החיות או אחרת להשתפוטנו בהצעת זו.

שנות
לכל המונחים בטופס זה תחא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהקונטקסט.

צורות לסופס

מסמכי ההתארגנות וכן מסמכים המעידים על רישומם של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי.

החלטות והחזקות ע"י
הריני מצהיר ומאשר בהתאמה, כי החתומים בשם החבר האם היום חתמו חתמה מספקת, רשאים להיות אחראי בכל עניין הקשור או נוגע למספר.
אני מצהיר ומאשר בהתאמה, כי החתומים בשם החברות האם היום חתמו חתמה מספקת, רשאים להיות אחראי בכל עניין הקשור או נוגע למספר.
לראות שחזרו אחרי אולם כאמור, חתמו בעמי על טופס זה.

- 1.7. לכּוּסֵי דִירֵעוֹנו, וְלֹאֲחַד בִּיקוּקֵהּ אֶחָדָה שֶׁעָנְבוּ, כֵּל הַתְּנוּנִים, מִפְּנֵי שֶׁהוּא הוֹחֵזֶהוּ וְהוֹחֵזֶהוּ חֲלִילִים בְּמִטְפֵּי הָרֶם וְכֵל טוֹפֵס אֶחָד מִגִּשְׁוֹת עַל דִּיל, וְאֶשֶׁר נִוְנָעִים אֲלֵינוּ לְקַשֵּׁר שֶׁלֹּא עִם הַמַּצְנִיעַ אוֹ לְחַבְּרֵים מִבְּצָעֵי: הֵם כְּמוֹנִים, מִלֵּאֵם וּמִדְּוָדִיקִים וּמִפְּעֻדָּדִים לְמֹעֵד רִשְׁתָּהּ חוֹצֶצֶה לְמִזְוֶן הַמִּקְדָּשׁ וְלִחְלוֹן, מִטּוֹפֵס הָרֶם וְהַדָּחַת יְחִמְצֵלָה¹⁷, וְלֹא הִשְׁמַט מִטּוֹפֵס הָרֶם כֵּל פֶּרֶס אֶשֶׁר יֵשׁ בּוֹ כִּד לְחַשְׁפֵּי עַל שִׁיקוֹל דְּעִתָּה שֶׁל וְהַדָּחַת יְחִמְצֵלָה¹⁸:

- 1.8 קיבלנו לידנו את משפכי החומה, קראנו והבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאים;
- 1.9 אנו מאוחדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ ולחשלתנו;

- 1.10. אנו, רכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאזורים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;

- 1.1.1.1. חששת הראשונה והתחבירנותה כמפורט בתוספת זו אושרה כדרך על ידי הגופים המוסמכים לעיל, למטרת יריעתה, לא נחקרו נתוני הליכי פשיטת רגל, לא חוצא נדרו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כיום נכסים בגווני או קבוצה או כל חלקי בלד אופי דומה, ולא ימנה חלילים מסוג זה;

- 1.13 *אנ"ל: (א) הכרה ממשלאלית והכרת בת ממשלאלית כהדורים בחוק הכרותות הממשלאליות, תשמ"ח-1987: (ב) תואר שדוקס מכוה חוק (י"תואר) סטטואטורי(י"א); (ג) הכרה עירונית והכרת בת עירונית כהדורים בסעף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ח-1985: (ד) גוף מתוקצב הכרותות בסעף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ח-1985: זא"ר (ה) גוף תמכו הכרותות בסעף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ח-1985;

- אין מניעה משפטית, חווית או אחרת להשתתפותנו בהצעת זו .

- 1.14 אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת לרשתות המונח בהצעת זו.

5. **חוקות לזכור**
 חיצון נאמן בלוקדור של החסמים וההתחייבויות שבין האורח המקצועי לבין המציע/מארח החברים במצע.
 *מסמכי החתמויות וכן מסמכים המעידים על רישומן של החתומים בדיון במרוםם הכלבסני יוצגו רק על שולחן המקצועי דגני רמאדיל.

- מסמכים המעידים על היסיון המקצועי של המורם המקצועי.
- שורות**
4. לכל המונחים בטופס זה תחא המשמעות העתונה להם בהדגמה, אלא אם עולה אחרת מתקשר הדברים או מותאמים.

תאריך	חתימה ו/חתימות המעביע
תאריך	חתימה ו/חתימות הרום המקצועי

סופס' מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)

לפיכך נדו ויחלפו ויירחמו על ידי המציע ועל ידי הוגרם הממוצעי, שבאמצעותו מקיים המציע את חובתו הציבורית בסעיף 7.2 לחוקתו לשיון מקומם, לגבי מציע אשר טרם התאחד, "יחום הספקן בשם המציע על ידי מי שחודם מורשים לחתום בשם המציע, על פי ההסכם שבין החברים במציע".

פרויקט הקמות והפעלת בית חולים באשדוד

אנחנו החימוץ, _____ (לדבר): "יורחמצי" (למשלים את פרט המצטט) ו-
 _____ (לדבר): "הווי" (המקצוע) מותבדדים לצור החתיכות זו בחלק מהצעת המצטט לשלב המיון המוקדם לפורמט
 דקמות המצטט בדור חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. הצטרפות והתייבויות האזורים המקצועי

הגורם המקצועי מזהיר בזה כי:

- או קטורים למעט האופי המאגיסטי לשם את העובד (למחלקת את המערכת):
- ☐ או כן, בוצע, המיועד להחזיק בשער של __% מן המצב;
- ☐ או כן, בוצע, המיועד להחזיק בשער של __% מן המצב, ואת שולטים בחבר / נשלים על ידי החבר-יש לשם את העובד (למחלקת את המערכת):

- **אנו התקשרנו בהסכם עם המציע או עם החברים בו, במסגרתו התחייבנו להעמיד לרשותם את הדיע והנכסיו שלנו בכל הנוגע לתכנון, הקמת והפעלת בית החולים, וכל הנוגע והפרדן בפרד.**

- 1.2 פרטים כלליים

- צורת התאודות :
 מסי' רלוסי' :
 מקום רלוסי' :
 תאריך רלוסי' :
 כתובת :
 מסי' טלפון :
 מסי' פקס :
 דואר אלקטרוני :

(*) מילא במידה והגורם המקצועי הינו תאגיד)

- ### 1.3 להלן פרטי הנסיון המקצועי שלנו :

55

- 1.4. _____ [יש לתשלם את פירו הסוף הרביעי]
- מסר לו על החלטה ועל החלטותם של המציע ושל החברים בנאום במסגרת החלטה;
אנו מסכימים כי המציע רשאי להשתמש עליו לצורך הוכחת עמדתו בנושא סוף המפורטים בשורה
7.2 להחלטה (החלטה מקצועית):
- 1.5.

- 1.4. היה המצויע ידוע כמצויע מתאים ויחיד להיש הצעה למכור, אז נעמד למכור למצויע את החירף והחסיון שלנו. וישנני לו בהכרח הצעה למכור וכן במכנו, תקומה והפעלה של בית החולים, וזאת במשך תקופת המכר, תקופת הכנסה ולהקמה של בית החולים וכן במשך תקופה שלא הפתוח מ-10 (שמונה עשר) חודשים ממוע תחילת הפעלה של בית החולים;

טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכריז)

במסגרת סופס זה מומן המצא להתייחס להיבטים שונים של המבדל במוטרי חלקי המקום המקוצר. בדומה, כל מצע רשאי שלא להתייחס לנישאים מסויים, להתייחס אליו ללא מעבר למקום המצוין וכו'. מובחר זה התייחסות המצא לנישאים אלה הינה חלקית. תחביר המהדורה וראו עדות המכורים וראו כל הפעלים שמעמן קבל וראו להסכים להתייחסות לכשר או ליישם אותה במסגרי המכור.

- אנא חוות דעתך לגבי מאגבלות כלכליות או תפעוליות העולות לנכוח החלק, לאחר תנאי תוכנית התביע וחברות הבנייה במקרקעין המוצעים ולנכוח הספוגורמה ותמחור המאגבלות המוצעות במסגרת הברירה:

אתה חווה דיעוץ לגבי תמחיל המלחמות הרצוי להפעלת בית החולים באופן כלכלי ומאוזן תקציבית?

3. **אנא חזור דערתך לגבי מתי תקופת ההקמה הצפויה לבית החולים:**

4. **אנא חזרו דעתך לגבי שירותים מוטצפנאליים נוספים שיוכל הזוכה במדנז' להפעיל ביהוד עם פעילות בית החולים (כיוון שירותי רמאח נוספים ושירותים אחרים):**

טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצעים)

[אופס! זה יכול להיות שאתם רוצים לראות את המידע הזה בלבד. אנחנו מצטרים על כך שאנחנו לא יכולים להציג לכם את המידע הזה כעת.]

לדיון פורט טאפא העצהו לביון המקדש אשר המוצא הכלל בהם מזהו, לעצמנו, סוד מסורתי ובקואליציה, על מן המדורים בסוף 6.9 למספרי הזהמה, ופרטי המספרים המצורפים והמספרים אשר, לעצמנו, מזהוים סוד מסורתי ומקואליציה, וכן הנומקום לכל שפוטיו ומספרים אלה מזהוים, לעצמנו, סוד מסורתי ומקואליציה. *בזמן מורקוק את השעיפיו והולקום איהם מזהוים טופס זה, לא התקבל התיאורט גורפת למספרים כוללים*

[illegible]

טופס מס' 13 (אגשור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר)

לכל אדם יש חלק. (א) הישנו (כלל שוהמאוד). (ב) כל אחד מהדברים במציע. לגבי מציע אשר טרם התאגד]

1. איך נשמע בתפקידך _____
 2. _____
 נשם המצוי/חבר במצוות (לחלץ): _____

[illegible]

להקמת והפעלת בית חולים באשדוד.

2. עד למועד ההתקשרות לא הורשע המציע / חבר במצעי ריבול וזיקה אליו, כמדורגים בחוק עסקאות גופים עבורו. בחוזה משווא עגירות לפי חוק שבר מנימים, תשמ"ז 1987 (לולין: "חוק שבר מנימים") ואין לפי חוק עורבים זרים (איסור העסקה שלא בדיון והבטחת תנאים הוגנים), תשמ"א 1991 (לולין: "חוק עורבים זרים").

3. לחלופין, אם הורשע המצאע / חבר במצאע ובעל זיקה אליו ביותר משנתי עבריות על חוק שטר מניממוס ואז
המאורע המצאע חלף שנה אחת לפחות ממועד החרשעה האחרונה.

[illegible]

טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)

שופטס ודו ייזום בנפרד על ידי כל אחד מ-: (א) דמעיט (כל שוראמא), (ב) כל אחד מהדברים במעיט, לגבי מציט אשר מרס התאחד]

1. איך תהי"נ, כמלשמותו בחזקת "עסקאות גופים ציבוריים"

אכיפת נהדל (השבות), תשל"ו-1976 / רדאה / השבון* / יעץ מט* / מדרות בראת כי
למיטב דיעת.

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם _____ (שם)

א. מנהל/מסור מלרל* את פקסי החרבנות והרשומות שערך לרל על-פי פקודת, המסר וחוק מס ערך מסר, תשל"ו-1975.

ב. נראה לדרוש השוואה על הכנתו וזמנה של עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

אשר זה את מהות אסתמא לענף קבילת פנסי החשבונו, אין בו כדי לייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לקיומם של הדו"חות, מועד הגשתם או

3. תוקן האישור מיום הנפקתו ועד ליום

שם: _____ תואר: _____ מס' רשיון: _____

זכרון

נאמר

י מחזק את המיתר
* רשום את המונח ולא יאחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה שבה הונפק האשור.

פרק ב' - הבהרות להליך המיזן המוקדם



מדינת ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

משרד האוצר

משרד תברואות

י"ד אלול תשס"ח
14 ספטמבר 2008

אל. רגשי מטעמי המוקדם

א.ג.ג.

חוזין: פולקס להקמת והפעלת בית חולים כללי בניג אשדוד – שלב המיון המוקדם - חידעה מס' 1

1. בהמשך למסמכי החזמנה מיום 04/08/2008, מפ"ב בהחלטות למסמכי החזמנה.

2. תגבש נדרשים לאשר קבלת חידעה זו, בתוך יומיים מיום קבלתה, באמצעות חטופס המפורץ
בנספח א' ובהתאם להוראות שנק" 3.8 למסמכי החזמנה.

בכבוד רב,

גיל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי
יחיד ועדת המכרזים

וענק: חברי ועדת המכרזים

נספח א'

לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים
באמצעות אגף הפרויקטים בשירות המגזר הפרטי (לדיר רמי"ח שלומי אלבי)
ענבל הברד לביתור בג"מ
רח' ערבה, ת.ד. 282 קרית שדה התעופה
70100 נתניה
טלפון: 03-9778159/0; פקס: 03-9778165

הנדון: פרויקט להקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד – שכל המיון המוקדם
אישור קבלת הודעה

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 1, מיום _____.

תאריך _____ שם והתפקיד הנציג המוסמך _____ המציע _____

תוצעה מס' 1 – הבהרות למסמכי ההזמנה

מס'	ש.	ועדת המכרזים	מיקום במסמכי ההזמנה
1.	ש.	ועדת המכרזים תבקשה לדחות את המועד לשאלת שאלות אודות חלץ המיון המוקדם וכן לדחות את מועד הגשת ההזמנה, מסמכי המיון המוקדם.	1.5 3.8 3.10
	ת.	ועדת המכרזים תבין משידור מקבלת את הבקשה ובהתאם לסמכותה של ועדת המכרזים על פי סעיף 3.10 למסמכי ההזמנה, לוח הזמנים שקבע בסעיף 1.5 להזמנה להשתתף בחלץ מיון מוקדם, יתקן כדלקמן: 1.5.1 מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות לפני סעיף 3.8 למסמכי ההזמנה) 1.5.2 מועד הגשת ההצעות למיון המוקדם 1.5.3 הכרזה על מציעים מומלצים (מועד משוער) 1.5.4 פרסום מסמכי המכרז (מועד משוער) אין שיעור בדרך מסמכי ותנאי ההזמנה.	



מדינת ישראל

משרד האוצר

משרד הבריאות

מנהל מוקדעי ישראל

כ"ג אלול תשס"ח
23 ספטמבר 2008

אל: רוכשי מסמכי המזון המוקדם

א.ג.ב,

הנדון: פרויקט להקמת המעלה בית חולים כללי בעיר אשדוד – שלב המזון המוקדם - חריעה מ"ש 2

1. בהמשך למסמכי החזמה מיום 04/08/2008, ובעקבות השאלות שהבהרה של המציעים שנתקבלו עד ליום 21/9/08, ובהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות ועדות המכרזים לשאלות התבהרה, וכן תיקונים והבהרות למסמכי המכרז.
 2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
 3. כל התבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי החזמה מלכתחילה.
 4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי החזמה.
 5. אין להשתמש על כל חשבון או פירוט שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמנה או ועדות המכרזים, בכל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי החזמה וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו משם ועדות המכרזים, ככל שיצאו.
 6. האמור במכתב זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי החזמה אלא אם נאמר במפורש אחרת.
 7. מכתב זה נשלח לכל הגורמים שרכשו את מסמכי החזמה.
 8. הנכםדרשים לאשר קבלת חריעה זו, בתוך יומיים מיום קבלתה, באמצעות חתופס המפורז **ניספח א'** ובהתאם לחוזאות שיעפים 3.8 ו- 3.9 למסמכי החזמה.
- אישור קבלת מכתב זה הינו תנאי להשתתפות במכרז.

בכבוד רב,

גיל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי
יו"ר ועדת המכרזים

חתימה: חברי ועדת המכרזים

אמצע

למבצע אמצע מלחמה

אמצע

ביום 2, במועד הנדון, קבעו לשלם את

הודעת תשלום

המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)

03-9778165 : מס' ; 03-9778159/0 : מס' ;

70100 אמצע

המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)

המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)

המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)

המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)

אמצע

אמצע	המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)	אמצע	המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)
אמצע	המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)	אמצע	המבצע והמחיר של - הודעת תשלום - כלל בלוח זה, על-פי תשלום המבצע המבצע: (אמצע)



מדינת ישראל

משרד משרדע ישראל

משרד האוצר

משרד המכרזים

כב תשרי תשס"ט
22 אוקטובר 2008

אל: רכש מספיק המינו המוקדם

א.ג.ג.

תנדון: פרוקט להקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד - של המינו המוקדם - חרעה מס' 3

1. בהמשך למסמכי ההזמנה מיום 04/08/2008, ובמסגרת השאלות התבהרה של המציעים שנתקבלו עד ליום 15/10/08, ובהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, לחלף תשובות ועדת המכרזים לשאלות התבהרה, וכן תיקונים והבהרות להסמכי המכרז.
2. יובהר כי אין נסח השאלות המפורט לחלף זהה בהכרח לנסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל התבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי ההזמנה מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי ההזמנה.
5. אין להשתמש על כל חסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המעבידה או ועדת המכרזים, בכל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי ההזמנה וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הנים כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. האמור במכתב זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי ההזמנה אלא אם נאמר במפורש אחרת.
7. מכתב זה תשלח לכל הגורמים שרכשו את מסמכי ההזמנה.
8. חובים נדרשים לאשר קבלת חרעה זו, בתוך יומיים מיום קבלתה, באמצעות הטופס המצורף **מסמך א'** ובהתאם לחוראות שעונים 3.8 ו-3.9 למסמכי ההזמנה. אישור קבלת מכתב זה הינו תנאי להשתתפות במכרז.

בכבוד רב,

גיל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי
י"ר ועדת המכרזים

חתימה: חבר ועדת המכרזים

מלכא דא, ע - מלכא דאדא, מלכא



מדינת ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

משרד האוצר

משרד הבריאות

א חשון תשס"ט
30 אוקטובר 2008

אל: רוכשי מסמכי המינון המוקדם

א.ג.ב.,

הנדון: פרוקט להקמת והפעלת בית חולים בליל בעיר אשדוד – שלל המינון המוקדם - הודעה מס' 4

1. בתמוך למסמכי ההזמנה מיום 04/08/2008, ובמענה לשאלות ההבהרה של המציעים שנחשבו עד ליום 29/10/08, ובהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות ועדת המכרזים לשאלות ההבהרה, וכן תיקונים והבהרות למסמכי המכרז.
 2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח מענה כל שאלה.
 3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי ההזמנה מלכתחילה.
 4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי ההזמנה.
 5. אין להשתמש על כל חסבר או מפרש שיוגזר בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, בכל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי ההזמנה וכן כל הפרושים וההבהרות להם, הונים כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו משם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
 6. האמור במכתב זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי ההזמנה אלא אם נאמר במפורש אחרת.
 7. מכתב זה נשלח לכל הרוכשים שרכשו את מסמכי ההזמנה.
 8. תגובות מדרשים לאשר קבלת הודעה זו, בתוך יומיים מיום קבלתה, באמצעות חשופי המעורף **בניספח א'** ובהתאם להוראות שעונים 3.8 ו-3.9 למסמכי ההזמנה.
- אשר קבלת מכתב זה חינו תנאי להשתתפות במכרז.

בכבוד רב,

גיל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ ועדת המכרזים

חתימה: חברי ועדת המכרזים



בר השון תשס"ט
25 במרץ 2008

אלו הנכש מסמכי המינוח המוסכם

א.נ.ג.

הסדר פירוק להקמת ומפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד - שלב המינוח המוסכם - תחילת מימ

1. בהשכר לסמכני החלטה מינו 04/08/2008, ובמטרה לשאלת הבהרה של המצבים שנתקבלו עד ליום 23/11/08, ובהתאם לסמכויות על פי מסמכי המכר, לטוב השוהות ועוד המכרזים לשאלת ההחלטה, וכן ויקונים והבהרות לסמכני המכרז.

2. יובהר כי אין נוסח השאלת המפורט לטוב זהה בדבר לנוסח שנשלח על ידי המתמודדים וכי לא בדבר נענה כל שאלה.

3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במסמך זה, יחשבו כאילו נכללו במסמכי החלטה מלכתחילה.

4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך זה תחילה תפרשנה כאמור במסמכי החלטה.

5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוט שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזכיר או ועדת המכרזים, בכל שיתוף, בכל פורום או צורה שיהיה. השינויים היחידים מהאמור במסמכי החלטה וכן כל הפירושים וההבהרות להם, יהיו כמפורט במסמך זה בלבד, ובמסמכי ההחלטה נוספים שיצאו שם ועוד המכרזים, בכל שינוי.

6. האמור במסמך זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי החלטה אלא אם נאמר במפורש אחרת.

7. מסמך זה נשלח לכל הגורמים שרכשו את מסמכי החלטה.

8. הנכם נדרשים לאשר קבלת חידוש זה, בעד קנינים מיום קבלתה, בהמשכת הטיפול המפורט בנספח א' ובהתאם להוראות סעיפים 3.8 ו-3.9 למסמכי החלטה.

א.נ.ג.
נציג שטח

סגן בכיר לחשב הכללי
יו"ר ועדת המכרזים

החוקים: חוקי ועוד המכרזים

7.	ועדת המכרזים התבקשה להבהיר האם יש מניעה שחברת בת של אחד הגופים המנויים בסעיפים 4.2.1.1 עד 4.2.1.5 למסמכי ההזמנה, תוכל להיות חברה במציע.	3.8 3.9 4.2	ועדת המכרזים מבהירה כי ככלל, חברת בת של מי מהגופים האמורים אינה רשאית להיות חברה במציע. דרך האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה מוכנה לאשר השתתפות של חבר במציע, אשר חיו חברת בת של גוף המנוי בסעיפים 4.2.1.1 עד 4.2.1.5 (להלן, בתשובת זו: "גוף קשור"), אם תשתכנע, בין היתר, כי לא יהיה בכך כדי לפגוע במטרות המכרז, וכי המימון לפרויקט לא יבוא, במישור או בעקיפין, מתקציב המדינה, וכי הגוף הקשור לא יהיה מעורב בביצוע הפרויקט. החלטות ועדת המכרזים תיוטון בהתחשב בכלל הנוסחות הנוגעות לעניין, ובכלל זה עובדלי למצות את כלל השיקולים שעשויים לעמוד בפני הוועדה החיקה לגוף הקשור וההשפעה עליו, שאלת מקורות המימון לפרויקט ונושא מימון עניינים. המציע יפרט בהצעתו למיין המקדים את זכות הגוף הקשור הרלבנטי, את הקשר שבין החבר במציע לבין הגוף הקשור ויטפח מידע באשר לכל השתתפות של הגוף הקשור במימון פעילות החבר במציע ובמיוחד, וכל מידע המוגע לניגודי עניינים אפשריים. מציע המעוניין לקבל אישור מוקדם של ועדת המכרזים כאמור להכללתו של חבר במציע שהיה חברת בת של גוף קשור, רשאי למנות לוועדת המכרזים בבקשה שתכלול את הפרטים הנדרשים לעיל, לא יאוחר מיום 4.12.08.
----	---	-------------------	---

הודעה מס' 5 – הבהרות למסמכי ההזמנה

שאלה	מיקום במסמכי ההזמנה	תשובה
1. האם למדינה ישנו מודל כלכלי ראשוני המראה היתכנות של הפרויקט, במיוחד לאור דרישת החוק כי הערכת ההכנסות הצפויה מהמכרזים כבית החולים לא תפחת מעלות ההקמה של בית החולים?	2.3 2.9	ההתייחסות למבנה הפיננסי של הפרויקט, לרבות מבנה ההכנסות והתשלומים הצפויים, תעשה בשלב השני.
2. האם ניתן יהיה לבצע שינויים בשיעורי האחזקות בין החברים הקיימים במציע, או לצרף חבר חדש למציע?	4.1.2	בקשות לשינויים בשיעורי האחזקות בין החברים במציע או צירוף של חבר חדש למציע יהיו כפופות לאישור ועדת המכרזים, אם הבקשה הועלתה לפני בחירת הוועדה. ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול את כל נסיבות והשלכות הבקשה, ובין היתר, את עמידת החברים במציע לפני הוועדה ושיעור אחזקותיהם על פי הבקשה) בדרישות המכרז. במסמכי המכרז תינתן התייחסות לנהל ולתנאים הנוגעים לבקשות שינויים מסוג זה, לאחר סיום המכרז. צפוי, כי בקשות שינוי כאלה יהיו כפופות, בין היתר, לאישור משרד הבריאות.
3. האם ניתן להסתמך על נתוני חבר במציע במצטבר עם נתוני חברות האם של החבר במציע לצורך הוכחת האיתנות הפיננסית של המציע?	7.1.4	סעיף 7.1.4 למסמכי ההזמנה קובע כי אם החבר במציע בחר להסתמך על חברת האם לצורך עמידה בתנאי האיתנות הפיננסית, ייבחנו נתונים הפיננסיים של חברת האם במקום אלו של החבר במציע ולא במצטבר עצמו.
4. האם ניתן להסתמך על נתוני חבר במציע במצטבר עם נתוני חברות האם של החבר במציע לצורך הוכחת ההתאמה המקצועית של המציע?	7.2.2.2	לצורך הוכחת ההתאמה המקצועית, לא ניתן להסתמך על ניסיון של החבר במציע במצטבר עם ניסיון חברת אם או חברת בת שלו, ויש להוכיח ההתאמה המקצועית באמצעות ניסיון החבר לצד חברת האם שלו. במסמכי המכרז תינתן התייחסות לנהל ולתנאים הנוגעים לבקשות שינויים מסוג זה, לאחר סיום המכרז. צפוי, כי בקשות שינוי כאלה יהיו כפופות, בין היתר, לאישור משרד הבריאות.
5. האם וכיצד ניתן יהיה להחליף את קבלן ההקמה מטעם המציע?	7.3	בקשות להחלפה של קבלן ההקמה עשו להתקשר המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 7.3, תהיינה כפופות לאישור ועדת המכרזים, אם הועלו לפני בחירת הוועדה. ועדת המכרזים תשקול את כל נסיבות והשלכות הבקשה, ובין היתר, את עמידת קבלן ההקמה המוצע בתנאי המכרז.
6. האם ניתן להסתמך על נתוני חברת האם של קבלן ההקמה, בנפרד או במצטבר עם נתוני קבלן ההקמה לצורך הוכחת הניסיון בביצוע הפרויקטים?	7.3.1	לצורך הוכחת הניסיון בביצוע הפרויקטים המפורט בסעיף 7.3.1 לא ניתן להסתמך על נתוני חברת אם של קבלן ההקמה, בין בנפרד ובין במצטבר.

פרק ג' - מסמכי המכרז

נספח א'

לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים
באמצעות אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי (לדיר ח'ית שלומי אלכר)
ענבל חברה לביטוח בעימ
רח' ערבת, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה
תנביץ 70100
טלפון: 03-9778159/0; פקס: 03-9778165

הנדון: פרויקט לחקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד – שלב המיון המוקדם

אישור קבלת הודעה

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 6, מיום _____.

תאריך

שם וחותמת הנציג המוסמך

חתימה