



מדינת ישראל

משרד הבריאות משרד האוצר מינהל מקרקעי ישראל

הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם

**פרויקט להקמת והפעלת בית חולים
כללי בעיר אשדוד**

תמוז תשס"ח

אוגוסט 2008

חברות לחיר חמיון
חמוקים

מסמכי תכנון

תוכן עניינים

1.....	מבוא.....	1
1.1.....	הזמנה להשתתף בחליץ מיון מוקדם.....	1.1
1.....	ועדת המכרזים.....	1.2
1.....	שלבי המכרז.....	1.3
1.....	מסמכי ההזמנה.....	1.4
1.....	לוח הזמנים הצפוי.....	1.5
2.....	תיאור כללי של הפרויקט.....	2
2.....	מבוא.....	2.1
2.....	כללי.....	2.2
2.....	חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002.....	2.3
2.....	הפרויקט.....	2.4
3.....	המקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט.....	2.5
3.....	מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות.....	2.6
4.....	תנאי הפעלה נוספים.....	2.7
4.....	מידע נוסף אודות הפרויקט הצפוי.....	2.8
4.....	המבנה הפיננסי של הפרויקט.....	2.9
4.....	הוראות כלליות.....	3
4.....	הגדרות.....	3.1
5.....	הדין החל.....	3.2
5.....	תקפות מסמכי ההזמנה.....	3.3
5.....	רכישת מסמכי ההזמנה.....	3.4
5.....	עלות הכנת ההצעות.....	3.5
5.....	קניין ועדת המכרזים במסמכים.....	3.6
6.....	מידע המסופק למציעים.....	3.7
6.....	בקשות להבהרות.....	3.8
7.....	שינוי תנאי ההזמנה.....	3.9
7.....	הארכת מועדים.....	3.10
7.....	כנס מציעים.....	3.11
7.....	יועצים לוועדת המכרזים.....	3.12
7.....	שמירת זכויות.....	3.13
8.....	סחיות.....	3.14
8.....	מגעים אסורים.....	3.15
8.....	המציעים בחליץ המיון המוקדם.....	4
8.....	המציע.....	4.1
9.....	חברים במציע.....	4.2
10.....	הגורם המקצועי.....	4.3
10.....	קבלן ההקמה.....	4.4
10.....	המתכנן הראשי.....	4.5
10.....	נציג מוסמך.....	4.6
10.....	הגשה אחת.....	4.7
11.....	אופן הגשת ההצעות למיון המוקדם.....	5
11.....	תוכן ההצעה – כללי.....	5.1
11.....	שפת ההצעות.....	5.2
11.....	מספר עותקים.....	5.3
11.....	מעטפת ההצעה.....	5.4
11.....	מועד הגשת ההצעות.....	5.5
11.....	תכולת ההצעה.....	6
11.....	טופס מס' 1 (מכתב מלווה).....	6.1
12.....	טופס מס' 2 (המציע).....	6.2
12.....	טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע).....	6.3
12.....	טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם).....	6.4
12.....	טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית).....	6.5
12.....	טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית).....	6.6

החלטות לוחי המיון
המוקדם

מסמכי המסמך

1. מבוא

1.1 הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם

ממשלת ישראל - בשם מדינת ישראל - וכן מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות ועדת המכרזים, מזמינה בזאת גופים להשתתף בהליך מיון מוקדם שהינו שלב ראשון במכרז לבחירת זוכה לפרויקט, כהגדרתו להלן ובתמצית, לתכנון, הקמה, החזקה, מימון והפעלה של בית חולים כללי בעיר אשדוד ושל מבנים לשירותים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים, והכל על פי האמור בתב"ע (בהזמנה זו: "הפרויקט").

1.2 ועדת המכרזים

לצורך החליק המכרזי הוקמה ועדת מכרזים בינמשרדית, בראשות סגן בכיר לחשב הכללי, אשר חברים בה נציגים ממשרד האוצר, משרד הבריאות ומינהל מקרקעי ישראל (בהזמנה זו: "ועדת המכרזים").

ועדת המכרזים, בשם ממשלת ישראל, מפרסמת הזמנה זו כשלב ראשון בהליך המכרזי.

1.3 שלבי המכרז

בחירת הגוף שיבצע את הפרויקט (בהזמנה זו: "הזוכה") חולקה לשני שלבים: הראשון, חליק המיון המוקדם על פי תנאי הזמנה זו (בהזמנה זו: "ההזמנה" או "המיון המוקדם"), והשני, שלב החוזמנה להציע הצעות (RFP) במסגרתו יוזמנו המציעים אשר ימצאו מתאימים בתום חליק המיון המוקדם להגיש את הצעותיהם לביצוע הפרויקט (בהזמנה זו: "השלב השני").

1.4 מסמכי ההזמנה

מסמכי ההזמנה כוללים את:

הזמנה זו

- נספח א' - הגדרות.
- נספח ב' - נוסח חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב - 2002.
- נספח ג' - תקנון התב"ע.
- נספח ד' - מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים.
- נספח ה' - רשימת יועצים.
- נספח ו' - כרך טפסים.

1.5 לוח הזמנים הצפוי

15.9.2008 -	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות לפי סעיף 3.8	1.5.1
28.9.2008 -	מועד הגשת ההצעות למיון המוקדם	1.5.2
10/2008 -	הכרזה על מציעים מתאימים (מועד משוער)	1.5.3
11/2008 -	פרסום מסמכי המכרז (מועד משוער)	1.5.4

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים, בכל עת ועל פי שיקול דעתה חבלעוני, לשנות את לוחות הזמנים, בהודעה שתיתנו בהתאם לסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה).

6.7	טופס מס' 7 (קבלן ההקמה)
6.8	טופס מס' 8 (המתכנן הראשי)
6.9	טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)
6.10	טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז)
6.11	טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות)
6.12	טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)
6.13	טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף)
6.14	קבלה על רכישת מסמכי ההזמנה
7	תנאי סף
7.1	איתנות פיננסית
7.2	התאמה מקצועית של המציע
7.3	נסיון בביצוע פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית
7.4	התקשרות עם מתכנן
7.5	הסכמים ומסמכי עקרונות לא יחייבו את ועדת המכרזים
8	בדיקת ההצעות - כללי
8.1	בדיקה על ידי ועדת המכרזים
8.2	בקשת הבהרות והשלמות מידע
8.3	תיקון טעויות ופרשנות
8.4	פסילת הצעות
8.5	זכות לשינויים
9	קביעת המציעים המתאימים
9.1	המציעים המתאימים
9.2	סייגים
9.3	הצהרת עדיפות
9.4	אישורים נוספים
9.5	עיון וסודיות
9.6	ניהול משא ומתן
נספח א' -	הגדרות
נספח ב' -	נוסח החוק
נספח ג' -	תקנון התב"ע
נספח ד' -	מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים
נספח ה' -	רשימת יועצים
נספח ו' -	כרך טפסים
טופס מס' 1	(מכתב מלווה)
טופס מס' 2	(המציע)
טופס מס' 3	(התחייבויות חברים במציע)
טופס מס' 4	(התחייבויות חברת אם)
טופס מס' 5	(תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)
טופס מס' 6	(הוכחת התאמה מקצועית)
טופס מס' 7	(קבלן ההקמה)
טופס מס' 8	(המתכנן הראשי)
טופס מס' 9	(רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)
טופס מס' 10	(התייחסות המציע להיבטי המכרז)
טופס מס' 11	(הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות)
טופס מס' 12	(אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)
טופס מס' 13	(אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף)

2. תיאור כללי של הפרויקט

2.1 מבוא

להלן תיאור קצר ולא ממצה של הפרויקט, כפי שגובש על ידי ועדת המכרזים עד עתה. האמור להלן מובא כרקע כללי לידיעת המציעים על מנת לסייע להם לגבש התרשמות ראשונית וכללית בלבד ממאפייני הפרויקט. עם זאת יובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת כי מאפיינים אלה, כולם או חלקם, אכן יתקיימו בסופו של דבר, וכי אין באמור להלן דבר אשר יש בו כדי להגביל את המזמין וועדת המכרזים בסמכויותיהם, לרבות קבלת החלטות בעניינים אלה המשנות, מתלות, מבטלות, מוסיפות או גורעות מהם, והכול כפי שייראה למזמין ולועדת המכרזים לנכון, ולמציעים לא תהיה כל טענה כנגד המזמין וכנגד ועדת המכרזים. בכלל זה, יובהר כי המזמין וועדת המכרזים יהיו רשאים לעצב את השלב השני כראות עיניהם ולפי הבנתם, ובכלל זה לא יוגבלו בקביעת אמות המידה והקריטריונים להן, או בכל עניין אחר הנוגע להליך בחירת הזכיין.

2.2 כללי

בית החולים מיועד להיבנות על גבי קרקע בבעלות מדינת ישראל והמנוהלת על ידי מינהל מקרקעי ישראל בשטח של כ- 70 דונם בעיר אשדוד כמפורט להלן, כאשר עם הזוכה צפוי להיחתם חוזה פיתוח מהווה לתקופה של 5 שנים שבעקבותיו ייחתם חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים עם אופציה לעוד 49 שנים. המציע יתחייב לתכנן, להקים, לממן ולהפעיל את בית החולים, על כל המשתמע מכך, באופן אשר ישרת את צרכי הציבור ברמה רפואית הולמת שלא תפחת בשום שלב מזו המקובלת במערכת הבריאות הציבורית בישראל באותה עת, על פי תקנים ודרישות משרד הבריאות, והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

2.3 חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002

על פי החוק על הממשלה לפעול לפרסומו של מכרז פומבי להתקשרות עם יזם, לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל מבנים לשימושים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים, וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין.

נוסח החוק מצטיין ב**כנספה ב'** להזמנה.

בהתאם לחוק, על הזוכה להשלים את הקמת בית החולים ולהפעילו בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות עמו.

יובהר, כי על המציע שישתתף במכרז לעמוד, בין היתר, בתנאים שנקבעו בחוק לעניין הקמת בית החולים והפעלתו, וזאת מבלי לגרוע מתנאים אחרים שייקבעו במכרז ובדין.

2.4 הפרויקט

הזוכה יתכנן, יקים, יממן, ינהל ויפעל בית חולים כללי בעיר אשדוד, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובכפוף לכל דין, תקן או נוהל מחייבים ובכלל זה פקודת בריאות העם, 1940, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994 והחוק, על עדכניהם מעת לעת.

בית החולים יפעל בכל עת על פי הסטנדרטים שיקבע משרד הבריאות בתחומים השונים, ובין היתר, לעניין תנאים פיזיים, נהלי עבודה, תשתיות רפואיות (כגון חדרי ניתוח, מעבדה, בנק דם, בית מרקחת, מכון רנטגן) ותשתיות הנדסיות (כגון מטבח, מרכז כוח, מחסנים, חניונים ועוד), והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

במסגרת זו, לאחר ההכרזה על זכייה במכרז, הזוכה במכרז ידרש, בהתאם לתנאים וללוח הזמנים שייקבעו במסמכי המכרז:

2.4.1 לחתום על חוזה עם המדינה, המסדיר את תנאי ביצוע הפרויקט, וזאת בנוסח ובהתאם לתנאים שייקבעו בשלב השני.

2.4.2

לחתום על הסכם פיתוח, בנוסח המקובל במינהל מקרקעי ישראל, ובכפוף לשינויים הנדרשים על פי החוק ואלה שיוגדרו בשלב השני, אשר על פיו יוקצו המקרקעין, כמפורט לקלן, לזוכה, וזאת למטרת הקמת בית החולים והמבנים, כמשמעותם בחוק, בהתאם לפרוגרמה ובכפוף לכל דין.

2.4.3

בכפוף לעמידה בתנאי הסכם הפיתוח, לחתום על הסכם חכירה בקשר למקרקעין, בנוסח המקובל במינהל מקרקעי ישראל, ובכפוף לשינויים הנדרשים על פי החוק ואלה שיוגדרו בשלב השני, אשר ייכנס לתוקפו לאחר קיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין. החכירה תהיה לתקופה של 49 שנים, עם אפשרות להארכתה לתקופה של 49 שנים נוספות, והכל על פי התנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל, במועד הרלבנטי.

2.4.4

להקים את בית החולים ולהפעילו, ולצורך כך לקבל מאת משרד הבריאות רשיון להקמת והפעלת בית החולים ולעמוד בכל הדרישות והתנאים הדרושים לשם כך, לרבות כל התנאים שיפורטו במסמכי המכרז ודרישות כל דין, לרבות הוראות, הנחיות ונהלי משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת.

יובהר, כי בכפוף לקיום תנאי הדין ונהלי משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת, הזכות להפעיל את בית החולים אינה מוגבלת בזמן.

בכל מקרה של סתירה ואם אי התאמה בין הוראות חזמנה זו להוראות החוזה ו/או להוראות ולתנאים שיפורטו בשלב השני, יגברו הוראות החוזה ו/או ההוראות והתנאים שיפורטו בשלב השני על הוראות חזמנה זו.

2.5 המקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט

בית החולים מיועד להיבנות על קרקע בניהול מינהל מקרקעי ישראל בשטח של כ- 70 דונם, הנמצאת בשדרות אלטלנה בקרבת דרך ארצית מספר 4 (מגרש מס' 2 לפי תב"ע 105/101/02/3 - חלק מחלקה 4 בגוש 2022 וחלק מחלקה 25 בגוש 2023). האזורים המובנים הקרובים ביותר לקרקע הינם רובע ט' חמצוי מצפון ורובע י' חמצוי ממערב.

בית החולים יוקם על פי תוכנית מתאר מספר 105/101/02/3 כפי שאושרה על ידי מוסדות התכנון בתאריך 10.7.2005.

תקנון התב"ע מצטיין ב**כנספה ג'** להזמנה.

זכויות הבנייה לרבות שיעור הניצול, שטחי הבנייה, הצפיפות וכל הוראות הבניה הנדרשות לקבלת היתרי בניה הינן בהתאם לתב"ע 105/101/02/3 (להלן ולעיל: "התב"ע") והן אלו המחייבות לכל דבר ועניין בכפוף לאמור להלן:

כל תוספת ניצול מכל סוג שהוא מעבר לקיבולת הבניה המותרת על פי התב"ע הן של שטחים עיקריים והן של שטחי שירות, תחויב בתשלום נוסף למינהל מקרקעי ישראל בשיעור כפי שיקבע המינהל מעת לעת, בין אם תוספת הניצול נובעת מהקלה, שינוי תוכנית מפורטת או כל דרך אחרת.

2.6 מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות

בהתאם להוראות החוק, בית החולים יכלול לפחות 300 מיטות, אלא אם מנהל שירותי הרפואה, יקבע מספר מיטות נמוך יותר לתקופה שיקבע, על פי בקשת הזוכה. כמו כן, מנהל שירותי הרפואה יקבע את ייעודן של מחלקות בית החולים ואת חלוקת המיטות בין המחלקות השונות.

בית החולים יכלול, לכל הפחות, את המחלקות הבאות:

2.6.1

מחלקה פנימית, כולל טיפול נמרץ פנימי.

2.6.2

מחלקה כירורגית כללית, כולל טיפול נמרץ.

2.6.3

מחלקה גניקולוגית ומחלקת יולדות ויילודים, כולל חדרי לידה ואולטרה-סאונד הפועלים 24 שעות ביממה.

2.6.4

מחלקה אורטופדית.

3.2 הדין החל

- 3.2.1 הזמנה זו תנוהל ותפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 3.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשומת לב כל המציעים מופנית להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ולהוראות התכ"ס בעניין הגברת אפשרויות העסקה של עובדים ישראלים וצמצום היקף העסקת עובדים זרים.
- 3.2.3 כל עניין הנוגע להזמנה ידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.
- 3.2.4 ההצעות למיון המוקדם ייערכו ויוגשו בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייתשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המיון המוקדם.
- 3.2.5 בחתימתו על גבי **טופס מס' 1** מאשר המציע, בין היתר, כי קיבל לידיו את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.
- 3.2.6 ככל שהמציע הוא תושב חוץ או חברה זרה תהיה ההתקשרות עמו, בשלב השני, כפופה לכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר הקניית זכויות במקרקעין לזרים מספר 1148 מיום 09.03.08.

3.3 תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאופסם, לא יחא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

3.4 רכישת מסמכי ההזמנה

רכישת מסמכי ההזמנה מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך המיון המוקדם ולפנייתו של מציע למעדת המכרזים, לרבות לקבלת הבהרות על פי האמור בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות), לקבל עדכונים בדבר שינוי תנאי ההזמנה על פי האמור בסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה). לצורך קבלת מסמכי ההזמנה נדרש לשלם סך של 5,000 ש"ח לחשבון בנק דואר מס': 030055 ע"ש החשב הכללי. למען הסר ספק, סכום זה לא יוחזר לרוכשים בכל מקרה.

מסמכי ההזמנה יימסרו כנגד מסירת העתק נאמן למקור של שובר הקבלה בגין התשלום, במשרדי נציג המזמין ר"ח שלומי אלבו שפרטיו מפורטים בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות). בכפוף לתיאום מראש.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, מסמכי המיון המוקדם ניתנים לצפייה והורדה באתר האינטרנט של משרד האוצר: www.mof.gov.il תחת קישור "מכרזים" וכן באתר האינטרנט של משרד הבריאות בכתובת: www.health.gov.il.

3.5 עלות הכנת ההצעות

המציעים ישאו בהוצאות השתתפותם בהליך המיון המוקדם. והכנת ההצעות, נלא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן בגין הוצאות אלה, אלא אם ייקבע אחרת במסמכי המכרז.

3.6 קניין ועדת המכרזים במסמכים

מסמכי ההזמנה הם רכוש ועדת המכרזים, והם נמסרים למציעים לצורך השתתפות בהליך המיון המוקדם בלבד.

2.7 תנאי הפעלה נוספים

- 2.7.1 בית החולים יהיה מחויב לתת שירותי רפואה לכל תושב כהגדרתו, בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994.
- 2.7.2 בית החולים יחא רשאי לספק שירותי רפואה פרטיים בהיקף של עד 25% מהיקף הפעילות, והכל בתנאים ובהתאם לכללים שיוגדרו במסמכי המכרז, בשלב השני.
- 2.7.3 בית החולים יחא רשאי לקיים מחקר ו/או לסנף עצמו לגופים אקדמיים מוכרים.
- 2.7.4 נכון למועד פרסום ההזמנה זו, לא צפויה קבלת רשיון לספק בבית החולים שירותים של ניתוחי לב, MRI, ניתוחי מוח, השתלות, מאץ קווי, IVF - הפרייה חוץ גופית ו- PET CT.
- 2.7.5 בית החולים יהיה רשאי לספק שירותי רפואה פלסטית, כימותרפיה, א.א.ג. ועיניים, בכפוף לעמידה בדרישות משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת.
- 2.7.6 התקינה ורמת השכר של העובדים ונותני השירותים תהיה בדומה לרמה המקובלת בבתי חולים ציבוריים כלליים, הכל כפי שייקבע על ידי משרד הבריאות, מעת לעת.
- 2.7.7 כל פעילות רפואית נוספת או מתן שירותים רפואיים נוספים על המפורטים בהזמנה זו, מחייבים את אישור משרד הבריאות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2.8 מידע נוסף אודות הפרויקט הצפוי

מבלי לגרוע משיקול דעתו וזכויותיה של ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), כחלק ממסמכי המכרז תכלול ועדת המכרזים תיאור מפורט יותר של הפרויקט וכן את נוסח החוזה אשר יכלול את ההתקשרות בין המדינה לזוכה.

2.9 המבנה הפיננסי של הפרויקט

ההתייחסות למבנה הפיננסי של הפרויקט, לרבות מבנה ההכנסות והתשלומים הצפויים, תעשה בשלב השני.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, צפוי כי מחיר המינימום עבור החכירה של השטח המיועד לבית החולים יהיה 0 (אפס). יצוין כי צפוי כי מרכיב זה יהיה חלק מרכיבי התחרות שעליה יתמודדו המציעים בשלב השני. בנוסף, יידרש תשלום בגין הזכויות לשימושים מסחריים במקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט, בסכום שייקבע במסמכי המכרז, זאת במידה ויעשה שימוש מסחרי בפועל והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז ובהתאם להחלטות מינהל מקרקעי ישראל.

הוצאת החול המצוי במתחם תיעשה ע"י הזוכה. צפוי כי מרכיב זה יהיה חלק מרכיבי התחרות שעליה יתמודדו המציעים בשלב השני.

הזכ"ה יהיה רשאי לעשות במקרקעין גם שימושים מסחריים, בכפוף להוראות כל דין, לתוכניות בנין העיר שיחולו על המקרקעין ולתנאים שייקבעו במסמכי המכרז.

3. הוראות כלליות

3.1 הגדרות

לכל המונחים בהזמנה זו תחא המשמעות הנתונה להם ב**נספח א'** להזמנה (הגדרות), אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים.

3.7 מידע המסופק למציעים

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי הפרויקט, לרבות המקרקעין, גבולותיהם וסביבותיהם, התוכניות הסטטוטוריות החלות עליהם ועל סביבותם, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, פיננסי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת מועמדותו במסגרת הליך המיון המוקדם.

3.8 בקשות להבהרות

3.8.1 המציעים רשאים לפנות אל ועדת המכרזים בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב, באמצעות פקסימיליה, שתגיע לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.5.1 (לוח הזמנים הצפוי), לכתובת ועדת המכרזים המפורטת להלן:

הזמנה להציע הצעות – מכרז להקמת והפעלת בית החולים באשדוד.

לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים

באמצעות אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי (לידי ר"ח שלומי אלבו)

ענבל חברה לביטוח בע"מ

רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה

נתב"ג 70100

טלפון: 03-9778159/0; פקס: 03-9778165

העתק מכל פניה כאמור יועבר באמצעות דואר אלקטרוני למרכז ועדת המכרזים, מר שלומי אלבו, בכתובת shlomi@inbal.co.il, וזאת במסמך השמור בתבנית של תוכנת "וורד" מגירסאות 2000, 2002 או 2003.

באחריות המציע לוודא בטלפון קבלת הפקסימיליה. המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן לא יהיו אחראים במקרה שפקסימיליה לא תגיע ליעדה מכל סיבה שהיא. בפנייתו לוועדת המכרזים, על המציע לצרף העתק נאמן למקור של הקבלה שנמסרה לו או למי מטעמו עבור רכישת מסמכי ההזמנה וצירופה יהווה תנאי מוקדם לפנייתו, וזאת אלא אם הציג קבלה כאמור בשלב מוקדם יותר.

3.8.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות, באופן חלקי או מלא. במסגרת בחינת הבקשות, תעמודנה לוועדת המכרזים, בין היתר, הזכויות המפורטות בסעיפים 8.1 (בדיקה על ידי ועדת המכרזים) ו- 8.2 (בקשת הבהרות והשלמת מידע). תשובות ועדת המכרזים לבקשות תופצנה לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי ההזמנה כהודעה לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.8.3 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.5.1 (לוח הזמנים הצפוי).

3.8.4 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות ועדת המכרזים לבקשה לפי סעיף 3.8 זה כדי להגביל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין ובפרט על פי הוראות סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה) להלן.

3.8.5 כן יובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה, ואין היא מחויבת לנוסח השאלה. עוד יובהר שועדת המכרזים מוסמכת לזווג שינויים ותיקונים במסמכי המכרז מכל סיבה ועילה שהם ללא תלות בשאלות המתמודדים.

3.9 שינוי תנאי ההזמנה

3.9.1 ועדת המכרזים רשאית, בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות בשלב השני, לשנות כל תנאי מתנאי ההזמנה, בין אם מיוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 3.8 (בקשות להבהרות).

3.9.2 שינוי תנאי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב.

3.9.3 רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לוועדת המכרזים, באמצעות הפקסימיליה (כולל וידוא קבלתה) לפי כתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות).

3.10 הארכת מועדים

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1.5 (לוח הזמנים הצפוי) ובסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), ועדת המכרזים רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לכך, ואף מספר פעמים, בהודעה לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה). על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, לרבות הודעות ועדת המכרזים, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדיחיה.

אין באמור בהוראות סעיף זה להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות. למען הסר ספק, לא תידרש מסירת הודעה על דחייה או עיכוב במועדים המצוינים בסעיף 1.5.3 ו- 1.5.4 (לוח הזמנים הצפוי).

3.11 כנס מציעים

3.11.1 ועדת המכרזים רשאית לקיים כנס מציעים, בשלב המיון המוקדם ו/או בשלב השני, והכל לפי שיקול דעתה. במקרה שתחליט ועדת מכרזים לקיים כנס מציעים, תודיע ועדת המכרזים על פרטיו המדויקים בכתב. ההודעה תישלח לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה.

3.11.2 במהלך הכנס (ככל שיתקיים) ועדת המכרזים תהיה רשאית להשיב לשאלות המציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה במהלך הכנס, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה).

3.11.3 אלא אם נאמר אחרת בהודעה שתינתן, אם תינתן, על עריכת כנס מציעים – יובהר כי ההשתתפות בו אינה תנאי להגשת ההצעה.

3.12 יועצים לוועדת המכרזים

3.12.1 גופים המשמשים כיועצים למדינה ו/או לוועדת המכרזים בקשר עם הפרויקט, לרבות הגופים המפורטים בנספח ה' להזמנה זו, מנועים מלהשתתף או לייצג בהכנת ההצעה למיון המוקדם או ההצעה למכרז, או לייצג למציע, לחבר במציע, לקבלן ההקמה, למתכנן הראשי, לגורם המקצועי (או לגוף קשור למי מהגורמים האלה) בכל עניין הקשור במישרין או בעקיפין למכרז או לפרויקט, בין בעצמו ובין באמצעות גוף קשור אליו, אלא אם קיבלו אישור ועדת המכרזים, מראש ובכתב, לכך.

3.12.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף 3.12 זה.

3.13 שמירת זכויות

3.13.1 תיאור הפרויקט והליך המכרז כמפורט במסמכי הזמנה זו הוא ראשוני ואינדיקטיבי בלבד.

- 3.13.2 אין לראות בנתונים הכלולים בהזמנה זו משום מצג, הצהרה או התחייבות, כלשהי של המדינה ואו של ועדת המכרזים ואו של כל הפועלים מטעמן, בין היתר, ביחס לביצועו של הפרויקט, ובכלל זה לתכולתו, להיקפו, למועד ביצועו או לאופן ביצועו.
- 3.13.3 ועדת המכרזים רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המיון המוקדם ואו את הליך המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המדינה לבצע את הפרויקט באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון, ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולהוסיף או לגרוע תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים, ולקבל כל החלטה באשר לקביעת אמות המידה והקריטריונים לבחירת הזוכה בשלב השני. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה לפי כל דין, המדינה תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, לרבות אחד המציעים.
- 3.13.4 אין בתיאור הפרויקט, הליך המכרז ואו במסירת המידע הכלול בהזמנה או שיימסר מכוחה בכדי להטיל על המדינה ואו ועדת המכרזים ואו כל הפועלים מטעמן, אחריות בגין המידע כאמור ואו השימוש בו, ככל שיעשה על ידי המציעים או מי מטעמם ואו הזוכה או מי מטעמו, לרבות בגין טעות, השמטה, תיאור מוטעה, חוסר דיוק או חוסר שלמות בכל הקשור למידע זה.
- 3.13.5 הסתמכות מטעם מציע או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המדינה ואו ועדת המכרזים ואו כל הפועלים מטעמן, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור הפרויקט והליך המכרז, הינה באחריותו בלבד – והמדינה ואו ועדת המכרזים ואו כל הפועלים מטעמן בקשר עם המכרז, לא תשא באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שגרמו למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

3.14 סודיות

המציע מתחייב כי הוא וכל הפועלים מטעמו ישמרו בסודיות את מסמכי ההזמנה, את כל המידע הכלול בהם וכל מידע נוסף שנמסר או יימסר על ידי המדינה ואו ועדת המכרזים ואו כל הפועלים מטעמן, ולא יעשו בהם שימוש אלא בקשר עם המכרז.

3.15 מגעים אסורים

חל איסור על המציע, כל חבר במציע, קבלן ההקמה, המתכנן הראשי, הגורם המקצועי, כל גוף קשור למי מהם (לרבות, לעניין עמותה, חברים בעמותה וחברים בועד המנהל של העמותה) וכל הפועלים מטעמם, ליצור קשר או לבוא במגע עם נציגי המדינה ואו ועדת המכרזים ואו כל הפועלים מטעמן בקשר עם הפרויקט או המכרז שלא באמצעות ועדת המכרזים, וזאת בהתאם להנאות מסמכי ההזמנה.

בנוסף, חל איסור על המציע, כל חבר במציע, קבלן ההקמה, המתכנן הראשי, הגורם המקצועי, כל גוף קשור למי מהם (לרבות, לעניין עמותה, חברים בעמותה וחברים בועד המנהל של העמותה) וכל הפועלים מטעמם, ליצור קשר או לבוא במגע עם מציע אחר או גופים כאמור במציע אחר, בקשר עם הפרויקט או המכרז.

4. המציעים בהליך המיון המוקדם

4.1 המציע

- 4.1.1 בשלב השני יוכלו להציג מועמדותם מציעים אשר עד למועד הגשת ההצעות בשלב השני יתאגדו כדין כתאגיד בישראל, שהינו אחד מן הסוגים המפורטים להלן (בהזמנה זו: "המציע"), ואשר ייעודו היחידי הינו תכנון, הקמה, מיון והפעלה של בית החולים באשדוד, בהתאם למסמכי המכרז:
- 4.1.1.1 חברה בע"מ;

- 4.1.1.2 עמותה;
- 4.1.1.3 חברה לתועלת הציבור;
- 4.1.1.4 שותפות מוגבלת, ובלבד שהשותף הכללי היחידי בשותפות המוגבלת יהיה תאגיד ייעודי, שיעודו היחידי הינו ניהול השותפות המוגבלת, אשר הינו מאוגד באחד מן האופנים המנויים בסעיפים 4.1.1 עד 4.1.3 לעיל, ובלבד שהחברים במציע יהיו הן השותפים המוגבלים בשותפות המוגבלת והן בעלי המניות בשותף הכללי האמור, וכי שיעורי האחזקות של כל חבר בשותפות המוגבלת יהיה זהה לשיעור אחזקותיו בשותף הכללי.

4.1.2 המציע אינו חייב להתאגד בשלב המיון המוקדם, אולם תנאי להגשת מועמדות בשלב המיון המוקדם כקבוצה אשר טרם התאגדה הוא, כי ייחתם הסכם בין החברים במציע, הכולל לכל הפחות את המרכיבים הבאים: (1) פרטי כל החברים במציע; (2) פירוט של דרך ההתאגדות הייעודית המיועדת של המציע בישראל, לפי החלופות המפורטות בסעיף 4.1.1 לעיל; (3) פירוט של האחזקות של כל אחד מן החברים במציע, לרבות מחויבותו של כל חבר במציע להעמיד כספים ובטוחות לצורך הפרויקט; (4) פירוט של זכויות ההצבעה במוסדות השונים של המציע, ושל דרך מינוי המנהלים במציע; (5) תינתן התחייבות של כל חבר במציע להעמיד הון עצמי ואו בטוחות לטובת המציע, הכל כפי שייקבע במסמכי המכרז.

הסכם כאמור יצורף למסמכי המועמדות וכן יסופקו פרטי החברים במסגרת טפסי הזמנה זו (ראה טופס מס' 2).

- 4.1.3 תנאי להגשת הצעה בשלב השני הוא, כי עד לאותו מועד יוקם וירשם כדין המציע, בתאגיד ייעודי כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל, והכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.

4.2 חברים במציע

החברים במציע יהיו בעלי מניות או חברים בתאגיד הייעודי שיוקם בישראל על ידי המציע, לפי העניין, כאמור בסעיף 4.1 לעיל, בשיעורי האחזקות הצפויים שנקבעו על ידם, כפי שיפורטו בהצעה שתוגש על פי תנאי הזמנה זו (בהזמנה זו: "החברים במציע").

כל אחד מן החברים במציע יהיה חברה בע"מ, עמותה או אגודה עותומנית, או חברה לתועלת הציבור, הרשומים בישראל. למרות האמור לעיל, תיתכן השתתפות של חברים במציע, אשר הינם תאגידים מאחד הסוגים האמורים או מסוגים מקבילים להם, המאוגדים מחוץ לישראל, ובלבד שהשיעור הכולל של אמצעי שליטה מכל סוג שיוחזקו בידי חברים שאינם מאוגדים בישראל לא יעלה על 49% מסך אמצעי השליטה במציע. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 3.2.6.

4.2.1 מובהר כי הגופים המפורטים להלן לא יהיו רשאים להיות חבר במציע:

- 4.2.1.1 חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975.
- 4.2.1.2 תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי").
- 4.2.1.3 חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.
- 4.2.1.4 גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.
- 4.2.1.5 גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.
- 4.2.1.6 גופים התושבים או המאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל, או שבעל עניין בהם הוא תושב או מאוגד במדינה כאמור, אינם רשאים לחשתתף בהליך המיון המוקדם כחבר במציע.
- 4.2.1 סעיף זה לא יחול על קופת חולים, אשר תהיה רשאית לחשתתף במכרז, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 3(ב)(1) לחוק.

4.3 הגורם המקצועי

- 4.3.1 הגורם המקצועי הוא בעל ניסיון בהפעלה בתחום הבריאות, כנדרש בסעיף 7.2 למסמכי הזמנה זו, אשר יהיה אחראי לספק למציע את כל הידע (know-how) המקצועי הדרוש לשם הפעלת בית החולים וההיערכות לכך, כפי שיוגדר במסמכי המכרז (בהזמנה זו: "הגורם המקצועי").
- 4.3.2 הגורם המקצועי חייב להיות (א) אחד החברים במציע, אשר מחזיק או עתיד להחזיק לפחות 25% מאמצעי השליטה במציע (לאחר התאגדותו), והכל כקבוע במסמכי ההזמנה וכפי שיוגדר במסמכי המכרז; או, לחלופין (ב) קשור עם המציע בהסכם יעוץ, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.4 קבלן ההקמה

- 4.4.1 קבלן ההקמה הוא גורם בעל ניסיון בהקמה, כנדרש בסעיף 7.3 למסמכי הזמנה זו, אשר יהיה אחראי, כקבלן ראשי, על הקמת הפרויקט וישא בכל הסיכונים הכרוכים בהקמת הפרויקט, לרבות העסקת כל הקבלים כנדרש ותיאום העבודות ביניהם (בהזמנה זו: "קבלן ההקמה") והכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.
- קבלן ההקמה יהיה חברה בע"מ. לא תותר הצגת מיזם משותף בין מספר גופים כקבלן ההקמה, והכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.
- 4.4.2 קבלן ההקמה, או גוף קשור לקבלן ההקמה, חייב להיות (א) אחד מהחברים במציע, אשר מחזיק או עתיד להחזיק לפחות 15% מאמצעי השליטה במציע (לאחר התאגדותו) והכל כקבוע במסמכי ההזמנה וכפי שיוגדר במסמכי המכרז; או, לחלופין (ב) קשור עם המציע בהסכם הקמה, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.5 המתכנן הראשי

- 4.5.1 המתכנן הראשי הוא אדריכל בעל ניסיון, כנדרש בסעיף 7.4 למסמכי הזמנה זו, אשר יהיה אחראי על תכנון בית החולים, כפי שיוגדר במסמכי המכרז (בהזמנה זו: "המתכנן הראשי").
- 4.5.2 המתכנן הראשי יתקשר עם המציע בהסכם תכנון, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.6 נציג מוסמך

- 4.6.1 כל מציע נדרש למנות איש קשר שפרטיו יימסרו במעמד רכישת מסמכי ההזמנה, כנציג מטעמו, אשר יהיה מוסמך לפנות לעדת המכרזים בשם המציע, ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו ובשם כל החברים במציע ואשר חתימתו תחייב את המציע ואת כל החברים במציע לכל דבר ועניין הקשור להליך המיון המוקדם (בהזמנה זו: "נציג מוסמך").
- 4.6.2 מציע ראשי להחליף את הנציג המוסמך באמצעות הודעה בכתב לעדת המכרזים, מאושרת על ידי כל החברים במציע. כל עוד המציע לא הודיע אחרת, יהיה הנציג המוסמך איש הקשר שפרטיו נמסרו במועד רכישת מסמכי ההזמנה.

4.7 הגשה אחת

- 4.7.1 כל מציע ראשי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 4.7.2 כל חבר במציע ראשי להשתתף במציע אחד בלבד.
- 4.7.3 הגורם המקצועי, קבלן ההקמה והמתכנן הראשי ראשי להשתתף בהצעה אחת בלבד. הוראות סעיף זה חלות גם על גופים השולטים ב, נשלטים על ידי, או מצויים תחת שליטה משותפת עם חבר במציע, קבלן ההקמה, הגורם המקצועי והמתכנן הראשי (בהזמנה זו: "גוף קשור").

5. אופן הגשת ההצעות למיון המוקדם

5.1 תוכן ההצעה – כללי

- 5.1.1 ההצעות למיון המוקדם תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים על כל נספחיהם וצירופותיהם.
- 5.1.2 כל דפי ההצעה ימוספרו במספרים עוקבים, ולהצעה יוצרף תוכן עניינים מפורט.
- 5.1.3 על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם.
- 5.1.4 בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבחירה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
- 5.1.5 לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.
- 5.1.6 כל טפסי מסמכי ההזמנה ימולאו ויחתמו על ידי הגופים הנוגעים בדבר המצוינים בהם. בנוסף, כל עמודי מסמכי ההזמנה יחתמו על ידי המציע.

5.2 שפת ההצעות

ההצעות, על כל צירופותיהן, ההודעות והבקשות הנוגעות להליך המיון המוקדם, יהיו בשפה העברית. במידה והמסמך המקורי אשר נדרש כצירוף להצעה אינו בעברית – יוצרף המסמך המקורי ותרגום לעברית עם אישור נוטריוני לנכונות התרגום.

5.3 מספר עותקים

ההצעה תוגש בחמישה (5) עותקים (עותק אחד (1) אשר יסומן כמקור וארבעה (4) עותקים נוספים), בנוסף, המציע יצרף עותק מהצעתו על גבי תקליטור (CD).

5.4 מעטפת ההצעה

כל מסמכי ההצעה ירוכזו באריזה חיצונית סגורה, אשר תשא את הכיתוב "הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם - פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד". אין לפרט על גבי המעטפה את שם המציע או החברים במציע או כל פרט מזהה אחר, שעשוי להביא לזיהוי המציע או החברים במציע.

5.5 מועד הגשת ההצעות

ההצעות תוגשנה לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.5.2 (לוח הזמנים הצפוי), עד השעה 14:00 (שעון ישראל), לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בכתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות) (בהזמנה זו: "מועד הגשת ההצעות").

6. תכולת ההצעה

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להיכלל בהצעה על פי תנאי הזמנה זו, לרבות כל הטפסים הנדרשים על כל נספחיהם וצירופותיהם. לנוחות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפים 3.2 (הדין החל), 3.7 (מידע המסופק למציעים) ו- 5.1 (תוכן ההצעה – כללי), להלן מפורטים הטפסים אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

6.1 טופס מס' 1 (מכתב מלווה)

על המציע להגיש את טופס מס' 1 (מכתב מלווה) כשהוא חתום על ידי המציע וכל חבר במציע.

6.2 טופס מס' 2 (המציע)

על המציע להגיש את טופס מס' 2 (המציע) הכולל מידע אודות המציע והחברים במציע, כשהוא חתום על ידי המציע וכל חבר במציע.

6.3 טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע)

על המציע להגיש את טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע), כשהוא חתום על ידי כל אחד מהחברים במציע.

6.4 טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)

במקרה שחבר במציע יבחר להסתמך על חברת אם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המפורטים בסעיף 7.1 להלן, על המציע להגיש את טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם), כשהוא חתום על ידי חברת האם.

6.5 טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)

על המציע להגיש את טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית), כשהוא חתום על ידי המציע וכל אחד מהחברים במציע. בנוסף, במקרה שחבר במציע יבחר להסתמך על חברת אם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המפורטים בסעיף 7.1 להלן, טופס מס' 5 יחתם גם על ידי חברת האם.

6.6 טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)

על המציע ועל החבר או האישיה המשפטית שבאמצעותה מקיים המציע אחר דרישות ההתאמה המקצועית להגיש את טופס מס' 5 (הוכחת התאמה מקצועית), כשהוא חתום על ידי המציע ועל ידי החבר או האישיה המשפטית האמורה.

6.7 טופס מס' 7 (קבלן ההקמה)

על המציע להגיש את טופס מס' 7 (קבלן ההקמה), כשהוא חתום על ידי קבלן ההקמה.

6.8 טופס מס' 8 (המתכנן הראשי)

על המציע להגיש את טופס מס' 8 (המתכנן הראשי), כשהוא חתום על ידי המתכנן הראשי.

6.9 טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)

מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים ומסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, על גבי עותק המקור, בצורה מפורשת ובולטת, וכן בטופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים), מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.

6.10 טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז)

המציע מתבקש להתייחס במסגרת טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז), להיבטים השונים של המכרז, כמפורט שם. למען הסר ספק, התייחסות המציע להיבטי המכרז השונים לא תילקח בחשבון לצורך קביעת עמידתו של המציע בתנאי הסף לצורך הזמנה זו ולא תחייב את המדינה ואו ועדת המכרזים ואו כל הפועלים מטעמן.

6.11 טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות)

על המציע להגיש את טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות), כשהוא חתום על ידי כל אחד מהבאים: (א) המציע, (ב) כל אחד מהחברים במציע.

על המציע להגיש, לגבי כל אחד מבין הגופים המנויים לעיל את כל המסמכים הבאים:

(1) רשימה של כל בעל השליטה בכל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) לעיל, וזאת עד לבעלי השליטה הסופיים באותם גופים, ברמת היחידים.

עמוד 12 מתוך 61

בחינת השליטה באמצעות שרשרת של גופים תבצע כך: במקרה שגוף אחד הוא בעל שליטה בגוף שני, שמחזיק באמצעי שליטה בגוף שלישי, יראו את גוף אחד כמחזיק את מלוא כמות אמצעי השליטה שמחזיק הגוף השני בגוף השלישי. לשם המחשה, אם גוף אחד מחזיק ב- 80% מאמצעי השליטה בגוף שני, והגוף השני מחזיק ב- 60% מאמצעי השליטה בגוף השלישי, יראו את גוף אחד כמחזיק 60% בגוף השלישי (ולא 80% מ- 60%).

(2) רשימה של כל נושאי המשרה בכל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) לעיל.

(3) אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים (1) ו- (2) לעיל.

הגורמים המפורטים בסעיפים (1) ו- (2) לעיל ידרשו לחתום על טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות) במסגרת השלב השני, והכל כפי שייקבע במסמכי המכרז.

6.12 טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)

על המציע להגיש את טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים) הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") והתקנות ע"פ חוק זה, כשהוא חתום על ידי כל אחד מהבאים: (א) המציע (ככל שהתאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע (ככל שהמציע טרם התאגד, נכון למועד הגשת התצהר למיון המוקדם).

6.13 טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון)

על המציע להגיש את טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") והתקנות ע"פ חוק זה, כשהוא חתום על ידי כל אחד מהבאים: (א) המציע (ככל שהתאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע (ככל שהמציע טרם התאגד, נכון למועד הגשת התצהר למיון המוקדם).

6.14 קבלה על רכישת מסמכי ההזמנה

המציע יצרף להצעה את הקבלה המקורית אשר נמסרה לו או למי מטעמו עבור רכישת מסמכי ההזמנה וצירופה יחוה תנאי מוקדם להגשת הצעתו.

7. תנאי סף

המציע נדרש להציג עמידתו בתנאי הסף המצטברים המפורטים בסעיף 7 להלן.

למען הסר ספק, ועדת המכרזים שומרת על זכותה לקבוע במסגרת מסמכי המכרז תנאי סף נוספים שעמידה בהם תהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות במכרז על ידי המציעים המתאימים. כן תהיה ועדת המכרזים רשאית לשנות את תנאי הסף, או לקבוע כי תנאי סף מסוימים יכולים להתקיים במועד אחר ממועד הגשת ההצעות.

7.1 איתנות פיננסית

7.1.1 מחזור הכנסות

המציע נדרש להציג כי במהלך השנים 2005, 2006 ו- 2007, היה הממוצע המשוקלל של מחזורי ההכנסות השנתיים המשוקללים של כל החברים במציע, על פי שיעור אחזקותיהם הצפוי בו, לפחות 180,000,000 (מאה ושמונים מיליון) ש"ח, בהתבסס על הדוחות הכספיים של החברים במציע לשנים אלה (בהתאם לסעיף 7.1.6).

לצורך תנאי סף זה, מחזור ההכנסות חשנתי המשוקלל של כל חבר במציע יחושב באופן הבא:

7.1.1.1 עבור חבר במציע שאחזקותיו הצפויות במציע נמוכות מעשרה אחוזים (10%): אפס (0).

7.1.1.2 עבור כל חבר במציע שאחזקותיו הצפויות במציע הן עשרה אחוזים (10%) ומעלה, מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל יחושב כדלקמן:

$$(5*TO_t + 4*TO_{t-1} + 3*TO_{t-2}) / 12$$

כאשר: TO – ההכנסות

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.1.2 הון עצמי

7.1.2.1 כל חבר במציע יידרש להציג הון עצמי של 900,000 (תשע מאות אלף) ש"ח לפחות עבור כל אחד אחוז (1%) של אחזקה צפויה במציע, בהתבסס על הדוחות הכספיים שלו לשנת 2007 (בהתאם לסעיף 7.1.6).

7.1.2.2 בנוסף, המציע נדרש להציג כי הממוצע המשוקלל של ההון העצמי של כל החברים במציע, על פי שיעור אחזקותיהם הצפוי במציע, יהיה לפחות 70,000,000 (שבעים מיליון) ש"ח, בהתבסס על הדוחות הכספיים של החברים במציע לשנת 2007 (בהתאם לסעיף 7.1.6). לצורך חישוב הממוצע המשוקלל של ההון העצמי כמפורט בסעיף 7.1.2.2 זה, ייחשב ההון העצמי של חבר במציע שאחזקותיו הצפויות במציע נמוכות מעשרה אחוזים (10%) כאפס (0). חישוב ההון העצמי של כל החברים במציע יתבצע על ידי סכימת מכפלות ההון העצמי של כל חבר במציע שאחזקותיו הצפויות במציע הנים לפחות 10% כפול שיעור אחזקתו הצפוי במציע.

7.1.3 תזרים מזומנים

7.1.3.1 כל חבר במציע יידרש להוכיח כי הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת, כמפורט בדוחות הכספיים שלו, בשנים 2005, 2006, ו-2007, בהתבסס על הדוחות הכספיים שלו לשנים אלה (בהתאם לסעיף 7.1.6), הוא חיובי (או שווה לאפס).

לצורך תנאי סף זה, הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של חבר במציע יחושב באופן הבא:

$$(5*CF_t + 4*CF_{t-1} + 3*CF_{t-2}) / 12$$

כאשר: CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.1.3.2

במקרה בו הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של חבר במציע על פי הוראות סעיף 7.1.3.1, יידרש החבר במציע כאמור לעמוד באחד מן התנאים הבאים:

(1) במקרה בו תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע בשנת 2007 נמוך מתזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2005 ו-2006 – יידרש החבר במציע להוכיח כי היחס בין תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשנת 2007 (בערכו המוחלט) וההון העצמי שלו בשנת 2007, נמוך מ-20%, דהיינו:

$$(ABS(6F_t)) / E_t < 20\%$$

כאשר: ABS – ערך מוחלט

CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בערך מוחלט

E – הון עצמי

t – שנת 2007

(2) במקרה בו תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע בשנת 2005 וזאז בשנת 2006 נמוך מתזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע בשנת 2007 – יידרש החבר במציע להוכיח כי היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשנים 2005, 2006 ו-2007 (בערך מוחלט) וההון העצמי שלו בשנת 2007, נמוך מ-20%, דהיינו:

$$[ABS(5*CF_t + 4*CF_{t-1} + 3*CF_{t-2}) / 12] / E_t < 20\%$$

כאשר: ABS – ערך מוחלט

CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

E – הון עצמי

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.1.3.3

במקרה בו חבר במציע אינו עומד בדרישות סעיפים 7.1.3.1 או 7.1.3.2, יידרש החבר במציע כאמור להציג דירוג, המתייחס לחברה והיכולת הכוללת שלה לפרוע את כל התחייבויותיה ו/או, למשל, ליכולת החברה לפרוע חובות מסוימים, בדרגה של (A3) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת מידור בע"מ או של (A-) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת מעלות – החברה הישראלית לדירוג נירות ערך בע"מ, עדכני למועד שאינו מוקדם מ-6 חודשים לפני מועד הגשת ההצעות של הליך המיון המוקדם כקבוע בהזמנה זו.

לחילופין, יהיה רשאי החבר במציע כאמור להציג דירוג בינלאומי (המתייחס לחברה והיכולת הכוללת שלה לפרוע את כל התחייבויותיה כאמור), עדכני למועד שאינו מוקדם מ-6 חודשים לפני מועד הגשת ההצעות של הליך המיון המוקדם כקבוע בהזמנה זו, של אחד מגופי הדירוג הבינלאומיים הבאים: (א) דירוג של (Baa2) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת Moody's Investor Service, (ב) דירוג (BBB) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת Standard & Poor's Corporation, או (ג) דירוג (BBB) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת Fitch Investors Service, L.P.

7.1.7 יצויין כי תנאי הסף הפיננסיים הנוגעים לחון עצמי ותורמי המזומנים והמפורטים בסעיפים 7.1.2.1 ו- 7.1.3 בהתאמה, לא יחולו על בעל זכויות במציע המחזיק באמצעי שליטה בשעור של עד 5% (להלן: "שותף זוטרי"). למען הסר ספק יצויין, כי בכל מקרה, סך האחזקות המצטבר של כל השותפים הזוטרים באמצעי השליטה של המציע, בין אם באמצעות אחזקה במניות ובין אם בכל דרך אחרת, לא יעלה על 10%.

7.2 התאמה מקצועית של המציע

7.2.1 המציעים נדרשים להוכיח עמידה בתנאי סף מקצועיים, ולהראות כי התקשרו עם גורם מקצועי, העומד בתנאים הבאים:

7.2.1.1 הוא קופת חולים בישראל.
7.2.1.2 יש לו ניסיון של 5 שנים או יותר, במהלך שמונה השנים האחרונות, בניהול והפעלה של בית חולים כללי.

7.2.1.3 יש לו ניסיון של חמש שנים לפחות, במהלך 8 השנים האחרונות, בניהול או הפעלה מוסדות רפואיים גדולים. לצורך זה, מוסד רפואי גדול הוא מוסד אשר:
(1) מעסיק לכל הפחות 500 (חמש מאות) עובדים רפואיים ופרה-רפואיים; או, לחלופין

(2) מטפל בכ- 50,000 פניות לטיפולים רפואיים שונים, לרבות טיפולים אמבולטוריים, אישפוז ושירותי מיון, בכל שנה; או, לחלופין

(3) הכנסותיו משירותים רפואיים עולות על 100,000,000 (מאה מיליון) ש"ח בשנה.

מספר העובדים, מספר הפניות וההכנסות על פי סעיף 7.2.1.3 זה יחושבו בממוצע גריל, ביחס לשנים 2005 עד 2007.

7.2.1.4 הוא רופא מוסמך, בעל עשר (10) שנות ניסיון לפחות, ובעל ניסיון, במהלך חמש השנים האחרונות, בליווי צמוד של תכנון והפעלה של בית חולים כללי חדש או של אגף חדש בבית חולים כללי קיים בשטח של לפחות 10,000 מ"ר.

7.2.2 ההתקשרות כאמור בסעיף 7.2.1 יכולה להיות באחד מן האופנים הבאים:

7.2.2.1 על ידי חתימה על הסכם עם אחד הגורמים המפורטים בסעיפים 7.2.1.1 עד 7.2.1.4 לעיל. על המציע להציג במסגרת הצעתו למיון המוקדם הסכם (במתכונת של הסכם עקרונות לפחות), לפיו אותו אדם או גוף התחייב להעמיד לרשות המציע את הידע (know-how) שלו ואת ניסיונו, ולספק לו ייעוץ שוטף וצמוד בכל הנוגע לתכנון בית החולים, הקמתו, ההיערכות להפעלתו והפעלתו, כפי שיוגדר במסמכי המכרז, וזאת במשך תקופת התכנון וההקמה של בית החולים וכן במשך תקופה של 18 (שמונה עשר) חודשים לפחות ממועד תחילת הפעלתו, וזאת מבלי לגרוע מחובת המציע להפעיל את בית החולים בהתאם לדרישות כל דין, לרבות הנחיות ונהלי משרד הבריאות. מובהר כי בעת הגשת ההצעות בשלב השני, יהיה על המציע להציג הסכם מחייב, בתמורה מוגדרת מראש, לייעוץ וליווי של הפעלת בית החולים, בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.

7.2.2.2 על ידי כך, שאחד הגורמים המפורטים בסעיפים 7.2.1.1 עד 7.2.1.3 לעיל יהיה חבר במציע, אשר מחזיק או מיועד להחזיק בכל מועד ממועד הגשת ההצעות בשלב השני ואילך, ב- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) לפחות מאמצעי השליטה במציע.

לצורך האמור בסעיף 7.2.1, רשאי חבר במציע להסתמך על ניסיון של חברת אם או על ניסיון של אישיות משפטית הנשלטת על ידו (בהזמנה זו: "חברת בת"), ובלבד שאם בחר החבר במציע לעשות כן, יחתם טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית) גם על ידי חברת האם או חברת הבת, לפי העניין.

7.1.4 הסתמכות על חברת אם

לצורך הצגת עמידתו בדרישות תנאי הסף המפורטים בסעיפים 7.1.1 (מחזור ההכנסות), 7.1.2 (חון עצמי) ו- 7.1.3 (תזרים מזומנים) זה, רשאי חבר במציע להסתמך על חברת אם, ובלבד שאם בחר החבר במציע לעשות כן יצרף להצעה התחייבות מטעם חברת האם בנוסח המצורף כטופס מס' 4 (התחייבות חברת אם) וכן את טופס מספר 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית) בהתייחס לתנאי חברת האם.

למען הסר ספק מובהר כי במקרה שחבר במציע יסתמך על חברת אם כמפורט לעיל, ייבחנו הנתונים הפיננסיים של חברת האם במקום אלו של החבר במציע לצורך כל תנאי הסף הפיננסיים המפורטים בסעיפים 7.1.1 (מחזור ההכנסות), 7.1.2 (חון עצמי) ו- 7.1.3 (תזרים מזומנים) לעיל, ולא תתאפשר הסתמכות של חבר במציע על חברת אם רק לצורך חלק מתנאי הסף הנוכח לעיל.

7.1.5 חישוב התנאים הפיננסיים במקרה של תאגיד ללא כוונת רווח

היה חבר במציע תאגיד ללא כוונת רווח, חישוב הנתונים לצורך בחינת עמידת החבר במציע בתנאים המפורטים בסעיף 7.1 לעיל ייעשה בהתאמות המפורטות להלן:

7.1.5.1 מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל המצוין בסעיף 7.1.1 (מחזור הכנסות) לעיל יחושב גם לפי "מחזור מפעילויות" של התאגיד בשנים הרלוונטיות;

7.1.5.2 ההפניות לנושא ההון העצמי, כמפורט בסעיף 7.1.2 (חון עצמי) וההפניות לנושא ההון העצמי לצורכי השוואתו לתזרים המזומנים כמפורט בסעיף 7.1.3.2, יתייחסו לייבוסים נטוי, והכל כמפורט ובהתבסס על הדוחות הכספיים של התאגיד לשנת 2007 (בהתאם לסעיף 7.1.6).

7.1.6 הוכחת עמידה בתנאי הסף הנקובים בסעיף 7.1

על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7.1 (איתנות פיננסית), על כל חבר במציע למלא כנדרש את טופס מס' 5 המצורף להזמנה זו.

כמו כן, על כל חבר במציע להגיש את המפורט להלן:

7.1.6.1 דוחות כספיים מאוחדים מלאים (אם וככל שלחבר במציע דוחות מאוחדים), לשנים 2005, 2006 ו- 2007 שהוכנו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות הבאים:

- (1) כללי החשבונאות המקובלים בישראל.
- (2) תקני הדיווח הכספי הבינלאומיים (IFRS) מתפרסמים על ידי ה- International Accounting Standards Board (IASB).
- (3) תקני הדיווח הכספי האמריקאיים המתפרסמים על ידי ה- American Financial Standards Board (FASB).
- (4) כללי החשבונאות מקובלים המקובלים במדינת המוצא של החברה במציע ושאינם כלולים באמור בס"ק (1), (2) ו- (3) לעיל, ובלבד שיאושרו מראש על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.1.6.2 למרות האמור בסעיף 5.2, ניתן לצרף דוחות באנגלית או בעברית, ובשפות אלה בלבד.

7.1.6.3 מבלי לגרוע מכלליות חוראות ההזמנה ושיקול דעת ועדת המכרזים, במקרה של סתירה בין האמור בדוחות לבין האמור בטופס מס' 5, יגבר האמור בדוחות הכספיים (בהתאם לסעיף 7.1.6 זה).

7.1.6.4 היה והנתונים בדוחות הכספיים כאמור מוצגים במטבע שאינו ש"ח, ימיר החבר במציע את הנתונים לש"ח לצורך מילוי טופס מס' 5 בהתאם להנחיות להלן:

- (1) ההכנסות והתזרים מפעילות שוטפת יומרו לש"ח בהתאם לשער החליפין הממוצע בשנה בה הוצא החשבון או בה הוכרה ההכנסה.
- (2) ההון העצמי יומר לש"ח בהתאם לשער החליפין ליום 31 בדצמבר 2007.

7.2.3 להוכחות עמידת המציע בתנאי הסף, יחתום המציע, ביחד עם החבר האדם או האישיות המשפטית שבאמצעותה מקיים המציע אחר תנאי הסף שבסעיף זה, על טופס מס' 6 (הוכחות התאמה מקצועית) ויצרף אליו מסמכים המעידים על הנסיון של הגורם הרלבנטי, עליו הוא מסתמך.

7.2.4 החלפה של כל אדם או תאגיד, עמו התקשר המציע לצורך העמידה בדרישות סעיף זה, היה ותידרש מכל סיבה שהיא, תהיה כפופה לאישורו של מנכ"ל משרד הבריאות, בכתב ומראש, אם התבקשה לאחר בחירת הזוכה, או לאישור ועדת המכרזים, אם התבקשה הועלתה לפני בחירת הזוכה.

7.3 נסיון בביצוע פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית

7.3.1 המציע נדרש להציג, כי קבלן החקמה, יהיה קבלן, אשר ביצע והשלים כקבלן ראשי לפחות שלוש (3) פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בהליך המיון המוקדם, כאשר:

7.3.1.1 היקף השטחים העיקריים בכל אחד מהפרויקטים הנזכרים לעיל אינו נמוך מ- 5,000 מ"ר;

7.3.1.2 היקף השטח העיקרי באחד מהפרויקטים הנזכרים לעיל (לפחות) הוא 20,000 מ"ר לפחות;

7.3.1.3 כל אחד מהפרויקטים הנזכרים לעיל הינו פרויקט להקמת מבנה חדש או להוספת אגף או אגפים למבנה קיים;

7.3.1.4 אחד או יותר מהפרויקטים הנזכרים לעיל ששטחם הכולל והמצטבר הוא 20,000 מ"ר לפחות, דומה במאפייניו למתקני רפואה, ולצורך כך, כולל לפחות 3 מערכות אלקטרו-מכניות המצויות תחת שליטה מרכזית: (1) מיזוג אויר ואוורור; (2) חשמל; (3) תברואה וגזים;

7.3.2 במסגרת הפרויקטים המוצגים במסגרת סעיף 7.3.1 לעיל, ניתן להציג פרויקטים שביצועם החל למעלה משמונה (8) שנים לפני מועד הגשת ההצעות בהליך המיון המוקדם בהתאם לתנאי חזמנה זו, ובלבד שאותו פרויקט הסתיים במהלך אותה תקופה של שמונה (8) שנים לפני מועד הגשת ההצעות. לעניין זה, פרויקט ייחשב כפרויקט שהסתיים במועד בו הוצא לאותו פרויקט אישור אכלוס או שניתן לגביו "טופס 4" מהגורמים המוסמכים.

כמו כן, במסגרת הפרויקטים המוצגים במסגרת סעיף 7.3.1 לעיל, ניתן להציג פרויקטים אשר בוצעו על ידי קבלן החקמה כחלק ממזים משותף אשר תיפקד כקבלן הראשי של אותו פרויקט ובתנאי שקבלן החקמה נשא באחריות כוללת להקמת הפרויקט, יחד ולחוד עם שאר חברי המיזם המשותף.

7.3.3 קבלן החקמה יהיה:

7.3.3.1 חבר במציע, המחזיק או מיועד להחזיק בחמישה עשר אחוזים (15%) או יותר מההחזקות במציע; או, לחלופין

7.3.3.2 גורם שהתקשר עם המציע בהסכם לביצוע הבניה בפרויקט. בשלב המיון המוקדם יהיה על המציע להציג הסכם עקרונות; מובהר כי בעת הגשת ההצעות בשלב השני, יהיה על המציע להציג הסכם מחייב להקמת בית החולים, בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.

7.3.4 מובהר, כי בכוונת ועדת המכרזים לכלול במסמכי המכרז דרישה שקבלן החקמה יציג אישורים נוספים, לרבות אישור לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - התשכ"ט - 1969 בסיווג 5/ג (ענף 100).

7.4 התקשרות עם מתכנן

כתנאי סף לאישור מציע כמציע, המציע יתקשר עם אדריכל ישראלי או אדריכל זר, אשר עומד באחד או יותר מתנאי הסף שלהלן:

7.4.1 הוא בעל נסיון בתכנון של בית חולים כללי, אשר השטח הבנוי שלו (ברוטו) אינו פחות מ- 10,000 מ"ר;

7.4.2 הוא בעל נסיון בתכנון של מרפאות, הכוללות גם חדרי ניתוח אמבולטוריים, אשר השטח הכולל שלהן (ברוטו) אינו פחות מ- 10,000 מ"ר.

7.4.3 הוא בעל נסיון בתכנון של מבנים בעלי מורכבות הנדסית אשר דומה לתכנון בית החולים נשוא מכרז זה, דהיינו, מבנה בשטח של 20,000 מ"ר לפחות, אשר כולל לפחות 3 מערכות אלקטרו-מכניות המצויות תחת שליטה מרכזית: (1) מיזוג אויר ואוורור; (2) חשמל; (3) תברואה וגזים.

הנסיון האמור לעיל יתייחס לתכנון של מבנים שבנייתם הסתיימה במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות, דהיינו, בין השנים 1997 ועד 2007. השטח הנדרש לעיל מתייחס למבנה אחד, ולא יותר צירוף שטחים ממבנים שונים.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי הסף לעיל, על המציע לצרף הסכם התקשרות חתום בינו לבין האדריכל, (במתכונת של הסכם עקרונות לפחות), ומסמכים המעידים על הנסיון המקצועי של האדריכל. מובהר כי בעת הגשת ההצעות בשלב השני, יהיה על המציע להציג הסכם מחייב בינו לבין המתכנן הראשי, לתכנון בית החולים, בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.

אישור החלפה של האדריכל, עמו התקשר המציע, היה ותידרש מכל סיבה שהיא, תהיה כפופה לאישורו של מנכ"ל משרד הבריאות, בכתב ומראש, אם התבקשה לאחר בחירת הזוכה במכרז, או לאישור ועדת המכרזים, אם התבקשה הועלתה לפני בחירת הזוכה במכרז.

7.5 הסכמים ומסמכי עקרונות לא יחייבו את ועדת המכרזים

יובהר, כי אין בקבלתם של הסכמים או מזכרי הבנות או מסמכי עקרונות בין מציעים, יועצים, מתכננים או קבלנים, כנדרש לפי סעיפים 7 ו- 4 לעיל, כדי לחייב את ועדת המכרזים או כדי לגרוע מהוראות מסמכי המיון המוקדם, לכל דבר ועניין, לרבות לענין אחריות הגורם המקצועי, קבלן החקמה והמתכנן הראשי.

8. בדיקת ההצעות – כללי

8.1 בדיקה על ידי ועדת המכרזים

ההצעות למיון המוקדם תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון. ועדת המכרזים תהא רשאית למסור את מסמכי המועמדות של מציע לעיון היועצים והמומחים, כאמור.

במסגרת הבדיקה האמורה, תיבחן ההצעה למיון המוקדם, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי חזמנה זו ולפי כל דין.

ההצעות למיון המוקדם לא תנוקדנה ובדיקתן תתבצע על בסיס "עובר" או "לא עובר" (על בסיס "go/no go").

מבלי לגרוע מהוראות החזמנה, לרבות הוראות סעיף 8 זה, תהא ועדת המכרזים רשאית להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפניה את הצעתם להליך המיון המוקדם או כל חלק ממנה.

8.2 בקשת הבהרות והשלמת מידע

- 8.2.1 ועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות למיון המוקדם ו/או בבקשה לקבלת דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.
- 8.2.2 ועדת המכרזים רשאית להבחין בין הדרישות המהותיות בחליך זה, ובכללן תנאי הסף, אשר נדרשות להתקיים במועד הגשת ההצעות, לבין דרכי הוכחתן, שיכול ותושלמה, בין השאר מחמת טעויות, אי הבנות, חשמוטות וכיוצא באלה - גם לאחר הגשת ההצעות לחליך המיון המוקדם.
- 8.2.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות במישרין לחברת אס, בת, חברים ו/או קבלני משנה של המציע או כל גורם או גוף אחר שיכולים להשפיע על בחינת מועמדות המציע ואופן ביצוע הפרויקט על ידו, ולדרוש מהם הבהרות ו/או כל מידע נוסף בכתב ובעל פה, ו/או לבקש מהמציע להעביר מידע כאמור לידי ועדת המכרזים.
- 8.2.4 המציעים יענו לבקשת ועדת המכרזים במועד שקבעה ועדת המכרזים בפנייתה, לפי כתובת ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות). תגובת המציעים תצורף להצעה למיון המוקדם ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת ועדת המכרזים בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת ועדת המכרזים על האמור בהצעה.
- 8.2.5 ועדת המכרזים תהא רשאית לבקר באתרים שאותם הקים ו/או הפעיל ו/או מפעיל ו/או מקים המציע ו/או חבר במציע ו/או קבלן משנה מטעם המציע, וכן לזמן כל אחד מאלה להופיע בפניה. ועדת המכרזים רשאית לפנות למי שמקבל שירות מהמציע על מנת לקבל המלצות/חוות דעתו על המציע.
- 8.2.6 לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומרת ועדת המכרזים לעצמה את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות למיון מוקדם, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון, וכן לעשות שימוש בנתונים שבידי ועדת המכרזים או כל גוף אחר, לרבות משרד הבריאות, משרד האוצר או מינהל מקרקעי ישראל, ככל שיש לה גישה לנתונים אלה. יובהר כי השימוש בנתונים אלה יכול להתבצע אף אם מחמת אשם או רשלנות מצד המציע לא הוצג המענה שהגיש כדבעי. מובהר, כי לא מוטלת על ועדת המכרזים כל חובה לעשות כל בדיקה או בירור עצמאי והיא תחליט האם לעשות כן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3 תיקון טעויות ופרשנות

- לועדת המכרזים הזכות להחליט על מתן אפשרות לתיקון טעויות ו/או קבלת הבהרות ו/או השלמות, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
- לועדת המכרזים תהיה הסמכות לפרש את הדרישות המפורטות בהזמנה זו פירוש מרחיב, להסיר כל פורמאליות ולהתיר המרה של דרישה בדרישה שוות ערך או בדרישה אחרת המפצה עליה, להכשיר סטיות קטנות ובלתי מהותיות מהן, ובנסיבות מתאימות, לרבות עקב טעויות בהערכה או בניסוח, אף לוותר על אחת או יותר מן הדרישות המפורטות בהזמנה זו, לרבות אם מדובר בדרישה המהווה תנאי מוקדם. והכול אם נחה לדעת כי הדבר משרת את תכלית המכרז וטובת הפרויקט.
- בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המועמדות לעומת הנדרש על פי הזמנה זו ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות") תהא ועדת המכרזים רשאית:
- 8.3.1 לפסול את מועמדות המציע במיון המוקדם;
- 8.3.2 לראות בהסתייגויות, כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

- 8.3.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד ולתכשירן;
- 8.3.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות;
- 8.3.5 להחליט משא ומתן עם המציעים, ככל שיהיה הדבר רלוונטי ו/או לתקן את מסמכי ההזמנה, ובתנאי שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך לאפשר למציעים להגיש מחדש את מסמכי המועמדות או כל חלק מהם.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. אם תחליט ועדת המכרזים לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 8.3.2 עד 8.3.5, לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית ועדת המכרזים לפסול את המועמדות של המציע.
- 8.4 פסילת הצעות
- מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענקת לוועדת המכרזים על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית, בין היתר:
- 8.4.1 לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על תבנה מוטעית של ההזמנה, וזולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת. החלטת ועדת המכרזים וטעמיה ירשמו בפרוטוקול.
- 8.4.2 על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי ההזמנה הייתה בדרך טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.
- 8.4.3 מבלי לגרוע ממסמכיות ועדת המכרזים על פי הזמנה זו או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בנתאים או הנחיות שתקבע ועדת המכרזים:
- 8.4.3.1 שינוי כמפורט להלן שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות בחליך מיון מוקדם זה, ואשר לא אושר מראש על ידי ועדת המכרזים:
- (א) שינוי במבנה האחזקות הצפוי במציע;
- (ב) שינוי בזהות קבלן החקמה, הגורם המקצועי או המתכנן הראשי;
- (ג) שינוי בשליטה בחבר במציע.
- 8.4.3.2 ככל שנקטו נגד המציע ו/או החבר במציע הליכי פירוק, או שגוף כאמור פתח בעצמו בהליכי פירוק, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי ועדת המכרזים.
- 8.4.3.3 הרשעה של אחד מן הגופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית של אחד מן הגופים המפורטים להלן: (א) המציע; (ב) החברים במציע; (ג) בעל שליטה במי מהגופים האמורים (ולעניין עמותה, חבר בועד המנהל של העמותה); (ד) נושא משרה במי מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א) ו- (ב) לעיל.
- 8.4.3.4 אם היא סבורה כי המציע ו/או חבר במציע, הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי המדינה או שקיימת לגבי חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שעשה או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת עם המדינה.
- 8.4.3.5 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את הפרויקט.
- 8.4.3.6 הגשת מידע שקרי או מטעה לוועדת המכרזים.
- 8.4.3.7 הפרה של הוראות מסמכי ההזמנה.

8.5 זכות לשינויים

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת, לרבות לאחר הגשת ההצעות, לשנות, לעדכן, לבטל או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, לרבות במידה והיא סבורה כי שינוי, עדכון, ביטול או סייג כאמור נדרשים לצרכי ההזמנה או לצרכי המדינה, ובלבד שהחלטותיה יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר הועדה למציעים לתקן או להגיש מחדש את מסמכי המועמדות או חלק מהם.

9. קביעת המציעים המתאימים

9.1 המציעים המתאימים

בכפוף לסמכויות ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 8 (בדיקת ההצעות – כללי), ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים תכריז על המציעים אשר עמדו בתנאי הזמנה זו ושלל נפסלו מהטעמים המפורטים בה, כמציעים המתאימים (בהזמנה זו: "המציעים המתאימים").

רק המציעים המתאימים יהיו רשאים להמשיך ולהשתתף בהליך המכרז ולהגיש הצעות במכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז שיפורסמו על ידי ועדת המכרזים. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לקבוע במסגרת מסמכי המכרז תנאי סף נוספים שעמידה בהם תהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות במכרז על ידי המציעים המתאימים.

ועדת המכרזים תהיה רשאית, בנוסף ליתר סמכויותיה ומבלי לגרוע מהן, מקום בו לא עומד אף מציע בדרישות הליך המיון המוקדם, לחקל באופן שוויוני בדרישות ההליך כלפי כל המציעים.

9.2 סייגים

על אף האמור בסעיף 9.1 (המציעים המתאימים), ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כמציע מתאים. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן.

9.3 הצהרת עדכון

9.3.1 כל מציע יידרש לעדכן את ועדת המכרזים בדבר כל שינוי מהותי שחל בו ממועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, לרבות בהתקיים איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 8.4.3 לעיל (בהזמנה זו: "הצהרת עדכון").

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדכון בכל מועד שתמצא לנכון.

9.3.2 ועדת המכרזים תבחן את המידע המוגש במסגרת הצהרות העדכון, ומבלי לגרוע משיקול דעתה וסמכויותיה לפי כל דין, תהיה רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות ונתונים, מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות, ככל שנדרש לפי שיקול דעתה לצורך בדיקת הצהרת העדכון והערכתה, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון. ועדת המכרזים תהיה רשאית בכל שלב, לפסול מציע או להתנות תנאים להמשך השתתפותו, לרבות במקרה שמהצהרת העדכון עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף.

9.3.3 ועדת המכרזים רשאית להתייחס להצהרת העדכון והשלכתה על כשירות המציע כמציע מתאים עם קבלתה, במועד פרסום מסמכי המכרז או לאחר מכן, על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי אין בהימנעות ועדת המכרזים מלהתייחס להצהרת העדכון עם קבלתה כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול את המציע בעקבות השינוי המתואר בהצהרת העדכון, וכי למציע לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן לאי התייחסות כאמור.

9.3.4 אין באמור לעיל בכדי, להגביל את שיקול דעת ועדת המכרזים במקרה שבו יחולו שינויים משמעותיים בתנאי השוק ו/או במצב העסקים בשוק.

9.4 אישורים נוספים

מבלי לגרוע ממכלוליות הוראות הזמנה זו, ובפרט בסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציעים המתאימים או המשתתפים בהליך המיון המוקדם המצאת אישורים נוספים.

9.5 עיון וסודיות

9.5.1 כל מציע רשאי בתוך 10 ימים ממועד ההכרזה על המציעים המתאימים, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים ובהצעות של המציעים המתאימים.

9.5.2 המציעים יהיו רשאים לעיין בנימוקי ועדת המכרזים לגבי ההכרזה על המציעים המתאימים, למעט בחלקים של החלטה או הצעה שהעיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

9.5.3 כל מציע רשאי לסמן בהצעתו רשימת סודות מסחריים ומקצועיים, כאמור בסעיף 6.9 (טופס מס' 9) (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים). במקרה כזה, אם תוגש בקשה של מציע אחר לעיין בהצעה, אשר המציע שהגיש אותה טוען כי נכללים בה סודות מסחריים, תבדוק ועדת המכרזים את רשימת הסודות המסחריים והמקצועיים ותחליט, לפי שיקול דעתה, האם המסמכים אכן סודיים. החלטת ועדת המכרזים תמסר למציע. החליטה ועדת המכרזים כי החומר אינו סודי, רשאי המציע, בתוך 3 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת ועדת המכרזים לידיו, לעתור לערכאות כנגד ההחלטה. במקרה ולא יתקבל בועדת המכרזים צו מערכאה מתאימה האוסר גילוי החומר בתוך המועד האמור, תאפשר ועדת המכרזים עיון בחומר.

מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעות המציעים האחרים בחלקים המקבילים לאלה שסומנו כסודיים בהצעתו.

9.6 ניהול משא ומתן

ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל משא ומתן, לרבות התמחרות וכיוצא בזה, עם המציעים המתאימים בהתאם להנחיות שייקבעו במסגרת מסמכי המכרז.

נספח א' - הגדרות

אמצעי שליטה:	כהגדרתם בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982.
בית החולים:	בית חולים כללי באשדוד, נשוא פרויקט זה.
בעל עניין:	כהגדרתו בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982.
גוף קשור:	כהגדרתו בסעיף 4.7 להזמנה זו.
דוחות כספיים:	דוחות כספיים שנתיים מבוקרים על ידי רואה חשבון או דוחות כספיים שנתיים מאוחדים מבוקרים על ידי רואה חשבון.
דין:	כל דין החל על תכנון, הקמה והפעלה של בית חולים, לרבות החוק, הפקודה וכל נהלי והנחיות משרד הבריאות.
הזוכה:	כהגדרתו בסעיף 1.3 להזמנה זו.
הזמנה:	הזמנה זו להשתתף בהליך המיון המוקדם.
החוק:	חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002.
המומין:	מדינת ישראל ומינהל מרקעי ישראל.
המכרז:	הליך מכרז זה על שלביו, כולל הליך המיון המוקדם והשלב השני שיבוא בעקבותיו.
המציע:	כהגדרתו בסעיף 4.1 להזמנה זו.
המציעים המתאימים:	כהגדרתם בסעיף 9.1 להזמנה זו.
המקרקעין:	השטח המיועד להקמת בית החולים, דהיינו השטח הידוע כמגרש 2 לפי תב"ע 105/101/02/3.
הפקודה:	פקודת בריאות העם, 1940.
הפרוגרמה:	הפרוגרמה לבית החולים, אשר תכנון בית החולים יעשה על פיה, כפי שתפורט בשלב השני. פרטים חלקיים מתוך הפרוגרמה נכללים, באופן לא מחייב, בהזמנה זו ובנספח ד' לה.
הפרויקט:	כהגדרתו בסעיף 1.1 להזמנה זו.
הצהרות ערכון:	כהגדרתו בסעיף 9.3.1 להזמנה זו.
הצעה או הצעה למיון מוקדם:	הצעה המוגשת על ידי מציע על פי הזמנה זו, המתחילה במועד פרסום הזמנה זו ומסתיימת עם הודעת ועדת המכרזים על פרטי המציעים המתאימים.
השלב השני:	שלב בחירת זוכה לביצוע הפרויקט שיערך בין המציעים המתאימים. שלב זה יתחיל עם הודעת ועדת המכרזים על פרטי המציעים המתאימים ויסתיים לאחר כניסתו לתוקף של החוזה שיחתם עם הזוכה כאמור בסעיף 2.4.1 לעיל.

התב"ע:	תוכנית מתאר מספר 105/101/02/3, החלה על השטח המיועד לבית החולים.						
ועדת המכרזים או הועדה:	כהגדרתה בסעיף 1.2 להזמנה זו.						
חברת אם:	לעניין תאגיד למטרת רווח: אישיות משפטית אשר יש לה שליטה בתאגיד. לעניין תאגיד שאינו למטרת רווח (עמותה, אגודה עותומנית, חברה לתועלת הציבור): תאגיד שהינו חבר בתאגיד שאינו למטרת רווח, אשר מוכן להתחייב ולערוב לתאגיד, כנדרש בסעיף 7.1.4 להזמנה זו ועל פי האמור בטופס 4.						
חבר במציע:	כהגדרתו בסעיף 4.2 להזמנה זו.						
חוזה:	חוזה שייחתם בין המזמין לזוכה שישדיר את אופן ביצוע הפרויקט ואת זכויות והתחייבויות הזוכה.						
מועד הגשת ההצעות:	כהגדרתו בסעיף 5.5 להזמנה זו.						
מנהל שירותי הרפואה:	כמשמעותו בסעיף 2 לפקודה.						
מסמכי ההזמנה:	מסמכי מיון מוקדם זה.						
מסמכי המועמדות:	כלל המסמכים אותם יגישו המציעים במסגרת שלב המיון המוקדם על פי המפורט בהזמנה, לרבות הטפסים הנדרשים על פי ההזמנה ולרבות כל נספח או תוספת שיצורף לטפסים ולמסמכי המועמדות.						
מסמכי המכרז:	המסמכים שיפורסמו על ידי ועדת המכרזים בשלב השני.						
נושא משרה:	כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999.						
נציג מוסמך:	כהגדרתו בסעיף 4.6.1 להזמנה זו.						
קופת חולים:	כמשמעותה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד – 1994.						
עבירה פלילית:	כל עבירה פלילית למעט: (א) עבירה פלילית מסוג חטא; (ב) עבירה פלילית מסוג ברירת קנס; (א) עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).						
שליטה:	כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982.						
שער החליפין:	שער החליפין היציג ליום 31/12/2007 לדולר ולירור כמפורט בטבלה הבאה: <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>אירו</td> <td>דולר</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.659</td> <td>3.846</td> <td>31/12/2007</td> </tr> </table> לפי פירסום בנק ישראל בכתובת: http://www.boi.gov.il/heb.shearim/select_cur/index.htm בהתייחס למטבעות אחרים, יחול שער החליפין היציג של אותו המטבע לתאריך זה כפי שמפרסם בנק ישראל באתר בנק ישראל בכתובת המוזכרת לעיל.	אירו	דולר		5.659	3.846	31/12/2007
אירו	דולר						
5.659	3.846	31/12/2007					

שער החליפין הממוצע בשנה:

שער החליפין הממוצע לדולר וליורו כמפורט בטבלה הבאה:

אירו	דולר	
5.624	4.108	2007
5.592	4.457	2006
5.583	4.488	2005

לפי פירסום בנק ישראל בכתובת:

<http://www.boi.gov.il/deptdata/mth/average/avergh.htm>

בהתייחס למטבעות אחרים, יחול שער החליפין הממוצע של אותו המטבע באותה השנה כפי שמפרסם בנק ישראל באתר בנק ישראל בכתובת המוזכרת לעיל.

תנאי סף:

תנאי הסף המפורטים בסעיף 7 להזמנה זו.

נספח ב' - נוסח החוק

חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002

הגדרות

1. בחוק זה -
 - "בית חולים" - כמשמעותו בסעיף 24(ב) לפקודה;
 - "המבנים" - מבנים לשימושים גלויים לבית החולים ולשימושים מסחריים;
 - "יזם" - תאגיד רשום בישראל שיזכה במכרז לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל המבנים, כאמור בסעיף 3;
 - "מנהל שירותי הרפואה" - כמשמעותו בסעיף 2 לפקודה;
 - "הפקודה" - פקודת בריאות העם, 1940;
 - "קופת חולים" - כמשמעותה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994;
 - "השרים" - שר האוצר ושר הבריאות.

אישור להקמת בית חולים בעיר אשדוד

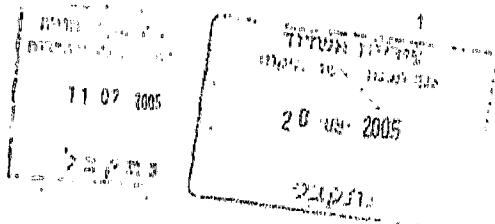
2. (א) מנהל שירותי הרפואה ייתן אישור להקמת בית חולים בעיר אשדוד (בחוק זה - בית החולים באשדוד), בתוך חודש ימים מיום ההתקשרות עם היזם כאמור בסעיף 3; הוראת סעיף זה תחול על אף הוראות סעיף 24 לפקודה, ובהתאם להוראות חוק זה.
- (ב) בית החולים באשדוד יכלול לפחות 300 מיטות, ואולם רשאי מנהל שירותי הרפואה, על פי בקשת היזם, לקבוע מספר מיטות נמוך יותר, לתקופה שיקבע.
- (ג) מנהל שירותי הרפואה יקבע את ייעודן של מחלקות בית החולים באשדוד ואת חלוקת המיטות בין המחלקות השונות.

התקשרות עם יזם להקמת בית החולים ולהפעלתו

3. (א) בתוך שלושה חודשים מיום תחילתו של חוק זה, יפרסמו משרד האוצר, משרד הבריאות ומינהל מקרקעי ישראל מכרז פומבי להתקשרות עם יזם, לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל המבנים, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין (להלן - המכרז).
- (ב) על המכרז יחולו ההוראות לפי חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, ככל שלא נקבע אחרת בחוק זה, ובלבד שבתנאי המכרז ייכללו גם התנאים האלה:
 - (1) קופת חולים רשאית, בכפוף לכל דין, להשתתף במכרז ולהתקשר בחוזה על פיו, ויראו אותה כיוזם, ואולם לענין זה תהא קופת החולים פטורה מקבלת היתר לפי סעיף 29 לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994;
 - (2) הערכת ההכנסה הצפויה מהמבנים לא תפחת מעלות ההקמה של בית החולים באשדוד;
 - (3) היזם ישלים את הקמת בית החולים באשדוד ויפעילו בתנאי המכרז, בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות עמו.

הקמת בית החולים על ידי המדינה

4. לא נבחר זוכה במכרז לפי סעיף 3 בתוך שישה חודשים מיום פרסומו, יתוכנן בית החולים באשדוד ויוקם על ידי המדינה, בהתאם לכללים שיקבעו השרים, באישור ועדת הכספים של הכנסת, ובלבד -
 - (1) שהתקופה להקמת בית החולים ולתחילת הפעלתו לא תעלה על שש שנים מיום פרסום המכרז;
 - (2) שבית החולים יכלול לא פחות מ-300 מיטות.



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
רובע מיוחד

תכנית מתאר מס' 105/101/02/3

שינוי לתכנית מתאר מס' 23/101/02/3
ולתכנית מפורטת מס' 124/03/3

11/02/05
6/6/05

הועדה על אישור תכנית מס',
בדשמה גילקוט הפרסומים מס' 4938

עיריית אשדוד
הועדה המקומית (משנה - פלמח) לתכנון ובנייה
החליטה בשיבה מס' 200303 מיום 30/01/03
לאשר את תכנית מס' 23/101/02/3
תוכנית זו תיקרא 105/101/02/3
תאריך 10.07.05
יו"ר ועדת בנין ערים

אורי חור אלעזר-גורביץ'
מנהל מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד
מוחזקת העיר
עיריית אשדוד
הועדה

הקצאת קרקע ותכנון בית החולים

5. (א) על אף הוראות סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ד-1960, לשם הקמת בית החולים באשדוד לפי סעיפים 3 או 4, לפי הענין, תקצה מועצת מינהל מקרקעי ישראל קרקע באשדוד בהתחשב בגודלם הצפוי של בית החולים ושל המבנים.
(ב) על אף הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, מוסד תכנון כמשמעותו בחוק האמור ידון ויכריע בתכנית להקמת בית החולים באשדוד, בתוך שלושה חודשים ממועד הגשתה.

החזקת בית החולים והפעלתו

6. (א) בית החולים באשדוד יוחזק ויופעל על ידי היום או על ידי המדינה, לפי הענין.
(ב) בית החולים באשדוד יפעל בהתאם לכל דין החל על בית חולים, וכן בהתאם לנוהלי עבודה מקצועיים שיקבע מנהל שירותי הרפואה; הנהלים ייקבעו בהתחשב, בין השאר, בגודלו של בית החולים ובצורכי האוכלוסיה שאותה הוא ישמש, כמקובל לגבי בתי חולים בסדר גודל דומה.

תקציב בית החולים

7. המדינה תשתתף בתקציבו של בית החולים באשדוד, במישרין או בעקיפין, כמקובל לגבי בתי חולים בסדר גודל דומה.

ביצוע ותקנות

8. השרים אחראים על ביצוע הוראות חוק זה ורשאים הם להתקין תקנות לביצועו.

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 105/101/02/3 - שינוי לתכנית מתאר מס' 23/101/02/3 ולתכנית מפורטת מס' 124/03/3

2. תחומי התכנית: מחוז: הדרום

גפה: אשקלון

מקום: אשדוד, רובע מיוחד, שד' מנחם בגין פינת שד' אלטלנה, בקרבת דרך ארצית מס' 4

גושים וחלקות:

גוש: 2022 חלק מחלקה: 2.

גוש: 2023 חלק מחלקה: 12.

מגוש התכנית: עיריית אשדוד, ת.ד. 28 אשדוד

בעלי הקרקע: עיריית אשדוד ומנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: אבי מאיר - אדריכלים ומתכנני ערים, מ.ר. 17606
רח' דיג"ל 18, חל.אביב טל: 6885380-03
פקס: 6885381-03

שטח התכנית: 116.057 דונם,

3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

(א) 7 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

(ב) תשריט התכנית ערוך בק"מ 1:2500 (להלן: "תשריט").

(ג) נספח בינוי מנחה בק"מ 1:2500 (להלן: "נספח בינוי").

(ד) נספח הסדרי תנועה וחניה מנחה בק"מ 1:1250

(להלן: "נספח תנועה").

4. יחס לתכנית אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אשדוד על שינויה ולתשריט חלוקה מס' תא"ח/ 233 ומתווה שינוי לתכנית מתאר מס' 23/101/02/3 ולתכנית מפורטת מס' 124/03/3 בתחום השטחים הכלולים בתכנית זו.

הועדה

[Signature]

11 07 2025

11 07 2025

דף מבוא לתכנית מס' 105/101/02/3

התכנית באה להקצות שטח של 70 דונם לבית חולים עירוני המיועד לספק את רוב השירותים הרפואיים לאשדוד ויצירת מסגרת תכנונית עבור ע"י שינוי יעוד קרקע משטח לבניני ציבור למוסדות ציבור והסדרת דרכי גישה אליה.

הועדה

[Signature]

11.07.2008

התחזית הכספית בניה:

טבלת זכויות בניה שימושים ומגבלות בניה - מצב קיים (עפ"י תכנית 124/03/3)

מס' מדרש	יעוד	שטח מגרש בדונם	שטח מותר לבניה בקומה אחת %	גובה המבנים	שטח בניה בכל הקומות %	קווי בנין			הערות
						p	z	x	
2	שטח בנין ציבור שטח פרטי פתוח חניה ציבורית דרך מוצעת דרך וחניה פרטית שבילית	70.00	40%	10 קומות	120%	לפי תכנית בקווי שתושב ותאושר בועדה המקומית			יש לשמור על אופנייה לתכנון אדריכלות נוף (קיוסקים, ספסלים, פרגולות וכו')
14		21.325							

Quadrant

8.2 טבלת זכויות הבניה - מצב מוצע:

8.2 טבלת צפיית הבניה - מצב מוצע:													
יעוד הקרקע	שטח המגרש בדונמים	שימושים	הקפי בניה מורביים למגרש במ"ר					מס' קומות מירב		קווי בנין			
			עיקרי	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	סה"כ עיקרי + שדות	מעל מפלס הכניסה הקובעת *	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	תכנית מרבית למגרש ב-%			
											מקורה חניה	מחסני עזר	
שטח למסחר ציבורי	2	70.000	-	20.000	70.000	70.000	236.500	10	2	50%	עד המגרש ובולות	כמסחר בתעשיית	
													40.000
													3.000
													4.000
													3.000
* גובה הבניה המקסימלי בשטח התכנית לא יעלה על 59.5 מ' מעל פני השטח.													

11.07.2008

ציונים בתשרי: כמותן בתשרי ומתאר במקור.

מטרת התכנית:

הקמת בית חולים עירוני לכ- 300 מיטות ושירותים כלולים המיועד לספק את רוב השירותים לאשפוז כפי שמפורט להלן:

6.1 שטח יעד הקרקע משטח לבנין ציבור לשטח למסחר ציבור - בית חולים עירוני.

6.2 קביעת שטחי בניה המרבית ל- 236.500 מ"ר מתוכם 70.000 מ"ר המיועדים שטחים עיקריים עבור השימושים המוצעים.

6.3 קביעת קווי בנין מרבית לפי המוצע לרבות קווי בנין אפס תת-קרקעיים.

6.4 קביעת מס' קומות מרבית.

6.5 קביעת מגבלות גובה הבנין המצוי.

6.6 קביעת מגבלות גובה קיצו של אתר העתיקה.

6.7 קביעת תנאים למתן היתר בניה.

6.8 צירוף נספחי קציר וחניה מחדש הכוללים הנחיות בנוגע לשטח השטח וקביעת שטחים לחניה.

7. תכלית ושימושים:

7.1 שטח למסחר ציבור - מגרש 2 שטח לבית חולים עירוני שיפורטו ל"י הישות המקומית ו/ או אחרים. בית חולים מתוכנן לכ- 300 מיטות וכולל בנין אשפוז, מלונות, מעונות סגל, משרדים וה"ח שיעודי, בנין חניה, מרפאות חוק, מבני משק, מרחב מסוקים ושירותים נלווים.

למזן כן מותרים שימושים מסחריים כגון בית קפה, חנויות פרחים, חנות ממונית ששטחם הכולל לא יעלה על 3000 מ"ר.

7.2 דרכים תומאס חדרים ורחובות יהיו כמבין בתשרי. חנות העבודת קווי ותשתית על ותת קרקעיות באישור תועדא המקומית. תאסר בניה כלשהי.

Quadrant

9. תניה :

תתוכן בתחום המגרש ובהתאם לתקני התניה של תכנית מתאר אשדוד.

11 07 2006

10. היתרי בניה :

- 10.1 היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לפי תכנית זו ותכנית בנוי ופיתוח שתוקף לאישור הועדה המקומית טרם הנצאת היתרי בניה.
- 10.2 היתרי הבניה יינתנו לאחר תלואם ואישור משרד הבריאות לעניין ביוב, מים ותנאי תברואה נאותים ולאחר אישור איגוד ערים. לאילנות הסביבה, עריכת חוות דעת סביבתית עפ"י הנתיים ותואמו עם רשות העתיקות.
- 10.3 תנאי לבניית שטחי ביוני מעבר ל- 48,250 מ"ר (שטח עיקרי-רשות מעל הקרקע) מהיקף הבניה האפשרי הוא התקנת רמזורים בצמחי אלטלנה - כביש מסי א אלטלנה - כביש מסי 2, וגל ירוק ביניהם לבין צומת אלטלנה - בגין או לחילופין עפ"י דרישת רשות התמרור המקומית או המרכזית.

11. תשתיות :

- א. אספקת מים - תכניות המים יתואמו ויאשרו ע"י משרד הבריאות ויתחברו לרשת המים העירונית, בראש מערכת אספקת המים ותתקן מכשיר למניעת זרימת מים חוזרים (מז"ח). במידה וידרשו מז"חים נוספים, או כל אביזר אחר המשמש להגנה על מערכת אספקת מים מפני זיהומים מיקרוביאליים וכימיים ינחה משרד הבריאות את התקנות ומיקומם במערכת.

- ב. תבוצע הפרדה מוחלטת בין מערכת אספקת המים לשתייה משאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכיו.

ג. ביוב :

- תכניות הביוב יתואמו ויונתנו באישור משרד הבריאות אגוד ערים לאילנות הסביבה ויתחברו לרשת הביוב העירונית, לא יאושרו פתרונות אחרים.

ד. מסולת בגין :

- בכל בקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבגין הצפויה לקב עבודות הבניה ואישור על פיגוי לאתר פסולת בגין מוסדר ומאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

ה. חשמל :

- רשתות אספקת החשמל, התקשורת והכבלים וכיו תחיינה תת-קרקעיות, תחנות טרנספורמציה תהינה בשטחים הציבוריים הפתוחים ובתאום עם חברת החשמל והועדה המקומית.

אישור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים:

לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקו חשמל עילאי.

בקרבת קו חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים בטבלה הבאה בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הכולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל קווי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

כל מערכות התשתיות תותאמה עם הרשויות המוסמכות.

11 07 2006

12. הערות איגוד ערים לאיכות הסביבה :

- א. **אנרגיה:** מרכז החום של בית החולים לייצור קיטור ולהסקה, יעשה שימוש באנרגיה חשמלית, גפ"מ או גז טבעי. לא יותר שימוש בסולר או מזוט.

- ב. **פסולת מוצקה:** תטופל בהתאם לתכנית לאיסוף וטיפול בפסולת כולל פסולת מסוכנת ורעילה לסוגיה (ביולוגית, פתוגנית, פתולוגית, רדיואקטיבית, ציטוטוקסית וכימית). כלי האצירה יותאמו לאיסוף סוגי הפסולת השונים תוך הפרדה בין סוגי הפסולת לסוגה וליעד הטיפול והפיגוי שלה.

- ג. **חומרים מסוכנים:** כימיקלים מסוכנים, חמצן נוזלי וחומרים דליקים יאוחסנו ויטופלו במתקנים ייעודיים בהתאם לתכנית לאחסון חומ"ס בבית החולים.

- ד. **שפכים:** שפכים שמקורם בפסולת ביוגנית פתוגנית יעברו טיפול לחשמדת חיידקים ונוגפים לפני החזרתם לרשת הביוב. שפכי מכון הרנטן ייאספו בנפרד ויועברו למחזור.

- שפכים אחרים המכילים חומרים מסוכנים או מזהמים בעייתיים יופרדו ויטופלו בנפרד.

- ה. **מערכת קירור ומיזוג:** מערכות מיזוג אויר מרכזיות יתבססו על קירור אויר, ללא מגדלי קירור מים.

- ו. **שטחים פתוחים בתחום התכנית:** שטחים פתוחים בתחום התכנית ישמרו ככל הניתן את תצמחיה הקיימת ובמידת אית עצי השקמים.

13. חלוקה ורישום :

- חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם לחוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965.

14. המקעות לצרכי ציבור :

- מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

15. **עתיקות :** אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את עבודות האתר, ולחודש לרשות העתיקות.

הועדה

הועדה

חתולמת מגישל התוכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

מִינַחַל מִקְרָקַי יִשְׂרָאֵל: ...

חתימת עורך חתכנית: _____

חתימת הרשות המאשרת:

15.06.04, 06.01.04, 23.12.03, 01.12.03, 02.11.03, 21.09.03, 11.08.03, 20.04.03 תאריך:
19.07.04

חוליות בעלי הקמקס גובל:

5/8/24
מדינת ישראל
משרד החינוך
מחוז תל אביב
מ.ד. 21

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

Wm. C. R. M.

הנהגת הממשלה והתביעה צריכות להבין, שיש להן
הזכות והחובה להגן על כל אזרחי ישראל, ללא
הבחנה בין יהודים לבין ערבים. אין להן שום
הזכות והחובה להגן על ערבים בלבד, או
לעיתים קרובות, על יהודים בלבד. יש להן
הזכות והחובה להגן על כל אזרחי ישראל.
אם הממשלה והתביעה יודעות זאת, הן
צריכות להגן על כל אזרחי ישראל, ללא
הבחנה בין יהודים לבין ערבים. אין להן
הזכות והחובה להגן על ערבים בלבד, או
לעיתים קרובות, על יהודים בלבד. יש להן
הזכות והחובה להגן על כל אזרחי ישראל.

(Faint handwritten notes at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.)

37 01 2005

11 37 2085



1:2500 10-1-2

נספח ד' - מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים

מחלקה	שטח במ"ר
אדמיניסטרציה	1,300
מנהלת ראשית	
מנגנון	
שירותי עזר מנהליים	
שער ראשי	
אבחון ריפוי ושירותים	8,500
מיון וקבלה (30 עמדות)	
קבלה	
מרפאות	
דמוות	
מכונים	
ניתוחים	
חדרי לידה	
מעבדות	
אספקה סטריילית ובית מרקחת	
רשומות רפואיות	
פתולוגיה	

מחלקה	שטח במ"ר	מס' מיטות
אשפוז	9,000	
פנימית		76
כירורגיה כללית -		30
אורטופדיה		30
אורולוגיה		12
ילדים		36
יולדות		36
נשים		16
טיפול מיוחד בילוד (פגים)		15
טיפול נמרץ כללי		6
טיפול נמרץ לב כולל טיפול ביניים		10
עיניים, א.א.ג.		8
אשפוז יום		25
משק אספקה ואחזקה	3500	
אפסנאות		
מטבח וחדר אוכל		
אחזקה		
אנרגיה ותקשורת		
חצרנות וגיטון		
תחבורה		
סה"כ מיטות		300
סה"כ שטחים נטו	22,300	

נספח ה' - רשימת יועצים

1. יגאל ארנון ושות': ייעוץ משפטי.
2. דלויט טוש - ברייטמן אלמגור: יעוץ פיננסי.
3. TNGN ייעוץ והשקעות בע"מ: יעוץ פיננסי.

נספח ו' - כרך טפסים

טופס מס' 1 (מכתב מלווה)

[טופס זה ימולא ויחתם על ידי המציע ועל ידי כל חבר במציע, ויחתם על ידי מורשי החתימה שלהם. לגבי מציע אשר טרם התאגד, יחתם המטען על ידי מי שדיוגם מורשים לחתום בשם המציע, על פי ההסכם שבין החברים במציע]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

בחמשך להזמנה להגיש הצעות להליך המיון המוקדם מחודש יולי 2008, כפי שתוקנה בהבהרות מס' _____ עד _____, מתכבד הח"מ להגיש את הצעתו לשלב המיון המוקדם.

1. התחייבות והצהרות

- 1.1. אנו, החתומים מטה, _____ [שם המציע, להשלמות], ו _____ [שמות החברים במציע, להשלמות] קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לשלב המיון המוקדם.
- 1.2. אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי ההזמנה ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם לועדת המכרזים, ואנו מגישים את הצעתנו לשלב המיון המוקדם על פיהם.
- 1.3. כל אחד מהחתומים מטה, וכן כל גוף קשור עם כל אחד מהחתומים מטה, משתתפים בהצעה למיון מוקדם זו בלבד.
- 1.4. ההצעה למיון מוקדם אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הושתרו באופן כלשהו.
- 1.5. הגשת ההצעה למיון המוקדם והתחייבות המציע אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים.
- 1.6. למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה טאוטה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למיון המוקדם ואשר נוגעים אלינו או לקשרים שבינינו לבין יתר הצדדים להצעה למיון המוקדם, הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט מההצעה למיון המוקדם כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 1.7. אנו מסכימים כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי לחייב את מדינת ישראל ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כמציע מתאים, כי לועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, ולנו לא תהיה כל טענה או תביעה במקרה כזה, וכי אין בהכרזה עלינו כמציעים מתאימים (אם וככל שנוכח) כדי לחייב את מדינת ישראל ו/או ועדת המכרזים להמשיך בשלב המכרזי, והכול בכפוף להוראות ההזמנה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בה.
- 1.8. אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת להשתתפותנו כחבר במציע בהצעה זו.

2. מסמכים מצורפים

- 2.1. מצורפים לטופס זה, ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו לשלב המיון המוקדם, כל הטפסים המפורטים להלן:
 - 2.1.1. טופס מס' 2 (המציע);
 - 2.1.2. טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע);
 - 2.1.3. טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם);
 - 2.1.4. טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית);
 - 2.1.5. טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית);
 - 2.1.6. טופס מס' 7 (נסיון הקמה);
 - 2.1.7. טופס מס' 8 (המתכנן הראשי);

- 2.1.8 טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים);
 2.1.9 טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרה);
 2.1.10 טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות);
 2.1.11 טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים);
 2.1.12 טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן).

2.2 מצורפת בזאת קבלת התשלום המקורית שנתקבלה בגין רכישת מסמכי ההזמנה.

3. הבהרות למסמכי ההזמנה

אנו מאשרים בזאת את קבלתם והבנתם המלאה של ההבהרות למסמכי ההזמנה, שפורסמו לפני מועד הגשת ההצעה למיון המוקדם:

מסמך הבהרה מס' _____	תאריך קבלתו _____
מסמך הבהרה מס' _____	תאריך קבלתו _____
מסמך הבהרה מס' _____	תאריך קבלתו _____
מסמך הבהרה מס' _____	תאריך קבלתו _____

4. כללי

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תתימה וחתימת המציע	תאריך	תתימה וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרה. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בני על טופס זה.			
תתימה וחתימת חבר במציע	תאריך	תתימה וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרה. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בני על טופס זה.			
תתימה וחתימת חבר במציע	תאריך	תתימה וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרה. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בני על טופס זה.			
תתימה וחתימת חבר במציע	תאריך	תתימה וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרה. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בני על טופס זה.			

טופס מס' 2 (המציע)

[טופס זה יוגלא ויחתם ידי המציע ועל ידי כל חבר במציע, ויחתם על ידי מורשי החתימה שלהם. לגבי מציע אשר טרם התאגד, יחתם העסקט על ידי מי שהינם מורשים להתחם בשם המציע, על פי ההסכם שבין החברים במציע]

1. מידע כללי

שם המציע:	
גילג מוסמד:	
כתובת:	
מס' טלפון:	
מס' פקס:	
דואר אלקטרוני:	

2. שיעור האחזקות במציע

אם וככל שנוכח כמציע מתאים, בכוונתנו להחזיק בתאגיד ייעודי מסוג חברה בע"מ/ עמותת/ חברה לתועלת הציבור/ שותפות מוגבלת ובשותף הכללי בשותפות כזו/ יש לסמן את הנוכח ולמחוק את המיותר/ שיוקט בישראל לצורך הפרויקט, על פי שיעור האחזקות כמפורט להלן:

החבר במציע	אחוז אחזקה

3. הסכמים ומסמכים בקשר עם הפרויקט

מצורף לטופס זה עותק מתאים למקור של כל המסמכים הבאים:

- 3.1 כל ההסכמים בין החברים במציע בקשר עם הפרויקט, לפי סעיף 4.1.2 למסמכי ההזמנה;
 3.2 כל ההסכמים בין המציע לבין אנשים/גופים שונים, לפי סעיפים 7.2 עד 7.4 למסמכי ההזמנה.
 לצורך טופס זה, "הסכמים": לרבות מזכרי הבנות, מסמכי עקרונות, מכתבי התחייבות וכל מסמך אחר המסדיר את היחסים המשפטיים בין הצדדים לו.
 אנו מצהירים ומאשרים, כי אין הסכמים, הסכמות או התחייבויות נוספות או אחרות, בעל פה או בכתב, בין החברים במציע ו/או האנשים/הגופים כאמור בסעיפים 4.1.2, 7.2, 7.3 ו- 7.4 למסמכי ההזמנה, בקשר לפרויקט ולמכרה, אשר לא צורפו לטופס זה.

טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע)

[טופס זה יועיל על ידי כל אחד מהחברים במציע, בנפרד, ויחתם על ידו]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

הנני מתכבד לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט חקמות והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. מידע כללי

שם: _____
סוג ההתאגדות: _____
מס' רישום: _____
מקום רישום: _____
תאריך רישום: _____
הון מניות רשום: _____
הון מניות מונפק: _____

כתובת: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____

שם _____ תפקיד _____
דירקטורים/מנהלים: _____

שם _____ תפקיד ופרטי התקשרות _____
נציגות בישראל: _____

[יש למלא באופן וכלל שרלוטני לצורת ההתאגדות של החבר במציע]

2. הצהרות והתחייבויות

בנוסף לכל ההצהרות וההתחייבויות המפורטות בטופס מס' 2 החתום על ידי כל אחד מהחברים במציע, החבר במציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי:

- 2.1. אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ (להשלמה);
- 2.2. אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;
- 2.3. הגשת ההצעה למיון המוקדם (בטופס זה: "ההצעה") והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;

תאריך	חתימה וחתימת המציע	חתימה וחתימת המציע
תאריך	חתימה וחתימת חבר במציע	חתימה וחתימת חבר במציע
תאריך	חתימה וחתימת חבר במציע	חתימה וחתימת חבר במציע
תאריך	חתימה וחתימת חבר במציע	חתימה וחתימת חבר במציע

חתימת וחתימת עו"ד
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמתי בפני על טופס זה.

חתימת וחתימת עו"ד
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמתי בפני על טופס זה.

חתימת וחתימת עו"ד
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמתי בפני על טופס זה.

חתימת וחתימת עו"ד
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמתי בפני על טופס זה.

- 2.4 למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונח לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;
- 2.5 ההצעה אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו;
- 2.6 אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת המציע בתנאי המיון המוקדם;
- 2.7 הדוחות הכספיים שלנו הינם הדוחות הכספיים הסופיים לתקופה הרלבנטית;
- 2.8 *אנו לא: (א) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"); (ג) חברה עירונית וחברת בוג עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;
- [* חובר במציע שהינו קופת חולים אינו צריך להעביר את האמור בסעיף 2.8 זה]
- 2.9 אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת להשתתפותנו כחבר במציע בהצעה זו.

3. שונות

- 3.1 לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

4. צרופות לטופס

מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדון במרשם הרלבנטי. לעמותות וחברות לתועלת הציבור בלבד: עותק נאמן למקור של אישור ניהול תקין לשנת 2008 שהונפק על ידי רשם העמותות או רשם ההקדשות בהתאם.

חתימה וחתימת החבר במציע	תאריך	חתימת וחתימת ע"ד	תאריך
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מסמך, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצטרף את האמת וכי יהיו צפויים לענשים הקבועים בחוק אם לא יישו כן, ולאחר שהוזהרו אותם כאמור, חתמו בניי על טופס זה.	

ס

טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)

[טופס זה ימלא ויחתם על ידי חברת האם, כהגדרתה בנספח א' להזמנה להציע הצעות]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

אנו הח"מ, _____ (להלן: "חברת האם") מתכבדים לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. הצהרות והתחייבויות

אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת, כי

- 1.1 אנו קשורים לחבר במציע באופן הבא [יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר]:
- ☐ אנו מחזיקים ב _____, החבר במציע (להלן: "החבר הנערב"), בשיעור של _____ אחוזים ואנו שולטים בחבר הנערב;
- ☐ אנו חברים ב _____, שהינו תאגיד ללא כוונת רווח מסוג עמותה/ חברה לתועלת הציבור/ אגודה עותמנית [יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר], החבר במציע;

1.2 פרטים כלליים

שם: _____

צורת התאגדות: _____

מס' רישום: _____

מקום רישום: _____

תאריך רישום: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

- 1.3 החבר הנערב הודיע לנו על ההזמנה ועל השתתפותו כחבר במציע במסגרת ההזמנה;
- 1.4 אנו מסכימים כי החבר הנערב רשאי להשתמך עלינו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 7.1.1 (מחזור ההכנסות), 7.1.2 (הון עצמי) ו- 7.1.3 להזמנה (תורים מזומנים) כאמור בסעיף 7.1.4 להזמנה (הסתמכות על חברת אם);
- 1.5 היה והמציע יוכרז כמציע מתאים ויבחר להגיש הצעה למכרז, אנו נמציא, כחלק ממסמכי המכרז, ערבות אוטונומית בלתי מותנית או בטחונות מסוג אחר, כפי שייקבע במסמכי המכרז, לטובת מדינת ישראל ו/או ועדת המכרזים, להבטחת עמידה בכל ההתחייבויות הכספיות והאחרות של החבר הנערב בקשר עם ההליך המכרזי והפרויקט, והכל כפי שייקבע במסמכי המכרז;
- 1.6 למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה וכל טופס אחר שמוגש על ידנו הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעדכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט מטופס זה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים;
- 1.7 קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם, ובפרט הסמכויות המוקנות בהם לוועדת המכרזים;
- 1.8 אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];

טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)

(טופס זה יכולה וייתכן **בנפרד** על ידי כל אחד מהחברים במציע וחברות האם, ככל שרלבנטי)

מידע כללי

שם החבר במציע	
שיעור החזקה במציע	

מידע פיננסי

שנה פסקאלית	2005	2006	2007
תאריך חתימת הדוחות הכספיים			
שקלים חדשים			
מחזור*			
הון עצמי**			
תזרים מזומנים מפעילות שוטפת			

* במקרה שהחבר במציע הוא תאגיד ללא כוונת רווח, מחזור ההכנסות יחושב גם לפי "מחזורי מפעילויות" של התאגיד.

** במקרה שהחבר במציע הוא תאגיד ללא כוונת רווח, במקום הון עצמי יש להתייחס ל"נכסים נטוי".

שינויים מהותיים לאחר תאריך הדוחות הכספיים

למעט המפורט להלן, לא חלו שינויים מהותיים בחבר במציע (או בחברת האם), לאחר תאריך סגירת הדוחות הכספיים לשנת 2007: (להשלמה על ידי החבר במציע או חברת האם)

שונו

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

צדפות

- לטופס זה יש לצרף דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים המפורטות בסעיף 2.
- לטופס זה יש לצרף **אישור רואה חשבון** של החבר במציע לכך כי הדוחות הכספיים המצורפים הינם הדוחות הכספיים המבוקרים הסופיים של החבר במציע לתקופה הרלבנטית, כי אלו נערכו בהתאם לאחד מן הכללים החשבונאיים המפורטים בסעיף 7.1.6.1 למסמכי ההזמנה, וכן את נכונות הנתונים המפורטים בטבלה בסעיף 2 לעיל. לגבי דו"חות כספיים שנערכו מחוץ לישראל, ייכתב באישור רואה חשבון כי הם נערכו על פי החוק המחייב במדינת הרישום של החבר במציע.

חתימה וחתימת	תאריך	חתימת וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם חברת האם הינם מורשי חתימה מטעמה, ורשאים לחייב אותה בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוצהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	

1.9. אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;

1.10. הגשת ההצעה למיון המוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;

1.11. למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;

1.12. ההצעה למיון מוקדם אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הושתרו באופן כלשהו;

1.13. אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת המציע בתנאי המיון המוקדם;

1.14. הדוחות הכספיים שלנו הינם הדוחות הכספיים הסופיים לתקופה הרלבנטית;

1.15. *אנו לא: (א) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"); (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;

* חברת אם שהינה קופת חולים אינה צריכה להצהיר את האמור בסעיף 1.15 זה

1.16. אין מניעה משפטית חוזית או אחרת להשתתפותנו בהצעה זו.

2. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

3. צדפות לטופס

מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי.

חתימה וחתימת חברת האם	תאריך	חתימת וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם חברת האם הינם מורשי חתימה מטעמה, ורשאים לחייב אותה בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם חברת האם הוצהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	

30

טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)

[טופס זה ימלא ויחתם על ידי המציע ועל ידי הגורם המקצועי, שבאמצעותו מקיים המציע את תנאי הסף הקבועים בסעיף 7.2 להזמנה לטיון מוקדם. לגבי טענה אשר טרם התאמה, ייחתם המסמך בשם המציע על ידי מי שהזמנה מורשים לחתום בשם המציע, על פי ההסכם שבין החברים במציע]

פריקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

אנו הח"מ, _____ (להלן: "המציע") נלהשלים את פריט המציע ו- _____ (להלן: "הגורם המקצועי") מתכבדים לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת המציע לשלב המיון המוקדם לפריקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. הצהרות והתחייבויות הגורם המקצועי

הגורם המקצועי מצהיר בזה כי:

- 1.1. אנו קשורים למציע באופן הבא: [יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר]:
 - ☐ אנו חבר במציע, המיועד להחזיק בשיעור של _____ % מן המציע;
 - ☐ אנו חברת אם או חברת בת, כהגדרת מונחים אלה בהזמנה, של _____, שהינו חבר במציע המיועד להחזיק בשיעור של _____ % מן המציע, ואנו שולטים בחבר / שולטים על ידי החברת [יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר];
 - ☐ אנו התקשרנו בהסכם עם המציע או עם החברים בו, במסגרתו התחייבנו להעמיד לרשותם את הידע והנסיון שלנו בכל הנוגע לתכנון, הקמת והפעלת בית החולים, וכל הנוגע והכרוך בכך.

1.2 פריטים כלליים

שם:
צורת התאגדות:
מס' רישום:
מקום רישום:
תאריך רישום:
כתובת:
מס' טלפון:
מס' פקס:
דואר אלקטרוני:

[ימלא במידה והגורם המקצועי הינו תאגיד]

1.3 להלן פריט הנסיון המקצועי שלנו:

ס'

[יש להשלים את פריט הנסיון הרלבנטיים]

- 1.4. נמסר לנו על ההזמנה ועל השתתפותם של המציע ושל החברים במציע במסגרת ההזמנה;
- 1.5. אנו מסכימים כי המציע רשאי להשתמש עלינו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7.2 להזמנה (התאמה מקצועית);
- 1.6. היה והמציע יוכרז כמציע מתאים ויבחר להגיש הצעה למכרז, אנו נעמיד לחבר ולמציע את חידו, והנסיון שלנו, ונסיע לו בהכנת ההצעה למכרז וכן בתכנון, הקמה והפעלה של בית החולים, וזאת במשך תקופת המכרז, תקופת התכנון וההקמה של בית החולים וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 10 (שמונה עשר) חודשים ממועד תחילת הפעלתו של בית החולים;

עמוד 50 מתוך 81

- 1.7. למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה וכל טופס אחר שמוגש על ידנו, ואשר נוגעים אלינו ולקשר שלנו עם המציע או לחברים במציע, הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם (להלן, בטופס זה: "ההצעה"), ולא הושמט מטופס זה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים;

- 1.8. קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם;
- 1.9. אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ ולהשלמה;
- 1.10. אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;
- 1.11. הגשת ההצעה והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;
- 1.12. למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יומנו הליכים מסוג זה;
- 1.13. *אנו לא: (א) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ח-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"); (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;

[גורם מקצועי שהינו קופת חולים אינו צריך להצטרף את האמור בסעיף 1.13. לח]

- 1.14. אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת להשתתפותנו בהצעה זו.
2. אנו מצהירים ומאשרים, כי אין הסכמים, הסכמות או התחייבויות נוספות או אחרות, בעל פה או בכתב, בין הגורם המקצועי לבין המציע או החברים במציע, בקשר לפריקט ולמכרז, אשר לא צורפו לטופס זה.

3. ציפיות לטופס

3. חעתק נאמן למקור של ההסכמים וההתחייבויות שבין הגורם המקצועי לבין המציע ואו החברים במציע. *מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי [ייצורף ככל שהגורם המקצועי הינו תאגיד].
- מסמכים המעידים על הנסיון המקצועי של הגורם המקצועי.

4. שוונות

4. לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהקונטקסט.

תאריך	התייבות והותמת ע"י	תאריך	התייבות והותמת ע"י
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החותמים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים להיב איתו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החותמים בשם המציע הוחרו על ידי להצטרף את האמת וכי יהיו צפויים לעמשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוחרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.		הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החותמים בשם הגורם המקצועי הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים להיב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החותמים בשם הגורם המקצועי הוחרו על ידי להצטרף את האמת וכי יהיו צפויים לעמשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוחרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.

טופס מס' 7 (קבלן ההקמה)

[טופס זה ימלא ויחתם על ידי קבלן ההקמה]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

הנני מתכבד לצרף טופס זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט חקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. זהות קבלן ההקמה

שם: _____
 צורת התאגדות: _____
 מס' רישום: _____
 מקום רישום: _____
 תאריך רישום: _____
 כתובת: _____
 מס' טלפון: _____
 מס' פקס: _____
 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון בביצוע פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית

פרויקט	א'	ב'	ג'
שם הפרויקט			
שם חלקה			
תיאור כללי של הפרויקט			
מיקום הפרויקט			
תאריך תחילת העבודות בפרויקט			
תאריך סיום הפרויקט (כמשמעותו בסעיף 7.3.2 להזמנה)			
חיקף השטחים העיקריים בפרויקט (במ"ר)			
האם הפרויקט הינו פרויקט להקמת מבנה חדש או להוספת אגף או אגפים למבנה קיים? [ציון "כן" או "לא"]			
האם הפרויקט כולל לפחות את 3 המערכות האלקטרו-מכניות המפורטות בסעיף 7.3.1.4 להזמנה המצויות תחת שלטת מרכזית? [ציון "כן" או "לא", ופרט]			
האם קבלן ההקמה שימש כ"קבלן ראשי" בפרויקט? [ציון "כן" או "לא"]			
האם קבלן ההקמה היה חלק ממגזר משותף אשר תפקידו כקבלן ראשי באותו פרויקט? [ציון "כן" או "לא"]			
אם התשובה לשאלה הקודמת חיובית - האם במסגרת הפרויקט האמור נשא קבלן ההקמה באחריות כוללת להקמת הפרויקט ביחד ולחוד עם שאר חברי המגזר המשותף? [ציון "כן" או "לא"; ואם כן - את שמות שאר חברי המגזר המשותף]			

3. הצהרות והתחייבויות

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כי:

- 3.1 אנו קשורים למציע באופן הבא: יש לשמן את הנכון ולמחוק את המיותר:
- ☐ אנו חבר במציע, המיועד להחזיק בשיעור של _____% מן המציע;
- ☐ אנו התקשרנו בהסכם עם המציע או עם החברים בו, במסגרתו התחייבנו לביצוע הבנייה כקבלן הקמה של בית החולים, וכל הנוגע והכרוך בכך.

עמוד 52 מתוך 61

3.2 אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];

3.3 אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;

3.4 השתתפותנו בקבלן הקמה במסגרת ההצעה של המציע בהליך המיון המוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;

3.5 למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;

3.6 אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע על מנת לבחון את עמידת המציע ו/או קבלן ההקמה בתנאי המיון המוקדם;

3.7 אנו לא: (א) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק "תאגיד סטטוטורי"; או (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;

3.8 הח"מ מתחייב לכהן כקבלן ההקמה בפרויקט אם וככל שהמציע יוכרז כמציע מתאים ויגיש הצעה למכרז, בתקופת ההקמה של הפרויקט ובמשך תקופת בדיק שתימשך לפחות עד לתום השנה הראשונה של תקופת ההפעלה והתחזוקה של הפרויקט;

3.9 אין מניעה משפטית חוזית או אחרת להשתתפותנו בקבלן ההקמה בהצעה זו.

4. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

5. צרופות לטופס

מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי.

כל אישורי האכלוס / טופס 4 לפרויקטים המוזכרים בסעיף 2 לעיל.

עותק נאמן למקור של ההסכמים וההתחייבויות שבינינו לבין המציע ו/או החברים במציע רצ"ב לטופס זה.

תאריך	חתימה ותחתמת קבלן ההקמה	חתימה ותחתמת עו"ד	תאריך
		הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם קבלן ההקמה הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.	
		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם קבלן ההקמה הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	

טופס מס' 8 (המתכנן הראשי)

[טופס זה ימולא ויחתם על ידי המתכנן הראשי]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

הנני מתכבד לצרף טופס זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. זהות המתכנן הראשי

שם: _____
 צורת התאגדות: _____
 מס' רישום: _____
 מקום רישום: _____
 תאריך רישום: _____
 כתובת: _____
 מס' טלפון: _____
 מס' פקס: _____
 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון בתכנון בתי חולים/ מרפאות/ פרויקטים מורכבים של הנדסה אזרחית

פרויקט	א'	ב'	ג'
שם הפרויקט			
שם חלקה			
תיאור כללי של הפרויקט			
מיקום הפרויקט			
תאריך תחילת העבודות בפרויקט			
תאריך סיום הפרויקט (כמשמעותו בסעיף 7.4 לחוזמנה)			
היקף השטחים העיקריים בפרויקט (במ"ר)			
סוג המבנה: בית חולים/ מרפאה הכוללת חזרי ניתוח/ מבנה מורכב			
האם הפרויקט כולל לפחות את 3 המערכות אלקטרו-מכניות המפורטות בסעיף 7.4.3 להזמנה המצויות תחת שליטת מרכזית? (ציין "כן" או "לא", ופרט)			
מה היה תפקידו של המתכנן הראשי בפרויקט? מה נכלל באחריותו?			

3. הצהרות והתחייבויות

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כי:

- אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];
- אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;
- השתתפותנו כמתכנן ראשי במסגרת ההצעה של המציע בהליך המיון המוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;
- למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מוגש לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;

עמוד 54 מתוך 61

3.5 אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת חליך המיון המוקדם, לרבות מידע על מנת לבחון את עמידת המציע ו/או המתכנן הראשי בתנאי המיון המוקדם;

3.6 הח"מ מתחייב לכהן כמתכנן הראשי בפרויקט אם וככל שהמציע יוכרז כמציע מתאים ויגיש הצעה למכרז, בתקופת ההקמה של הפרויקט;

3.7 אין מניעה משפטית חוזית או אחרת להשתתפותנו כמתכנן הראשי בהצעה זו.

4. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

5. צדפות לסופס

מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי.

כל אישורי האכלוס / טופס 4 לפרויקטים המוזכרים בסעיף 2 לעיל.

עותק נאמן למקור של ההסכמים וההתחייבויות שבינינו לבין המציע ו/או החברים במציע רצ"ב לטופס זה.

תאריך	חתימה והותמת המתכנן הראשי	תאריך	חתימת וחותמת עו"ד
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המתכנן הראשי הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המתכנן הראשי הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים והקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.

עמוד 55 מתוך 61

טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)

[טופס זה ינואל ויחתם על ידי המציע. לגבי מציע אשר טרם התאגד, יחתם המסמך על ידי מי שהינם מורשים לחתום בשם המציע, על פי חסכמ שופין הזכרים במציע]

להלן פירוט סעיפי ההצעה למיון המוקדם אשר המידע הכלול בהם מהווה, לטענתנו, סוד מסחרי ומקצועי, על פי חגדרתם בסעיף 6.9 למסמכי ההזמנה, ופרטי המסמכים המצורפים והנספחים אשר, לטענתנו, מהווים סוד מסחרי ומקצועי כאמור, וכן הנימוקים לכך שפרטים ומסמכים אלה מהווים, לדעתנו, סוד מסחרי ומקצועי/יש לציין בצורה מדויקת את הסעיפים והחלקים אליהם מתייחס טופס זה, לא תתקבל התייחסות גורפת למסמכים כוללים]

חתימה וחותמת המציע

תאריך

חתימות וחותמות עו"ד

תאריך

הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להוציר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו אותם כאמור, תתמו בכני על טופס זה.

טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז)

במסגרת טופס זה מוזמן המציע להתייחס להיבטים שונים של המכרז כמפורט להלן. המקום המוקצה להתייחסות המציע לכל נושא אינו מחייב. בהתאם, כל מציע רשאי שלא להתייחס לנושא מסוים, להתייחס אליו בקיצור או לפרט מעבר למקום המוקצה לכך. למען הסר ספק, מובהר כי התייחסות המציע לנושאים אלה הינה לעיון הועדה ולא תחייב את המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן לקבל ו/או להסכים להתייחסות כלשהי או ליישם אותה במסמכי המכרז.

1. אנא חווה דעתך לגבי מגבלות כלכליות או תפעוליות העולות לנוכח החוק, לאור תנאי תוכנית התב"ע וזכויות הבנייה במקרקעין המיועדים ולנוכח הפרוגרמה ותמהיל המחלקות המוצעים כאמור בהזמנה:

2. אנא חווה דעתך לגבי תמהיל המחלקות הרצוי להפעלת בית החולים באופן כלכלי ומאוזן תקציבית:

3. אנא חווה דעתך לגבי מהי תקופת ההקמה הצפויה לבית החולים:

4. אנא חווה דעתך לגבי שירותים פוטנציאליים נוספים שיוכל הזוכה במכרז להפעיל ביחד עם פעילות בית החולים (כגון שירותי רפואה פרטיים נוספים ושירותים אחרים):

5. **אנא פרט כל הערה, נתון, הצעה או התייחסות אחרת שיש לך בקשר עם הפרויקט:**

[illegible]

תאריך	חתימה וחותמת המציע
-------	--------------------

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כי:

- ## 2. צדופות

- חתימה וחתימת
המצייע/חבר
במצייע**

אם ממלא הטופס הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת
תאריך	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין חקשור או הנוגע לכבודו.	תאריך	חתימה וחותמת
תאריך	הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע/חבר על ידי להצהיר את האמת על ידי הצגתם לעדשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו במניע טעם זה.	תאריך	חתימה וחותמת
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת ממלא הטופס
תאריך	הריני מאשר בחתימתי, כי החתום/הודור על ידי להצהיר את האמת וידי הכיח צמי לעשיית הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם/תמניע על טעם זה.	תאריך	חתימת ממלא הטופס

טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)

[טופס זה ייחתם בנפרד על ידי כל אחד מ-: (א) המציע (ככל שהתאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע. לגבי מציע אשר טרם התאגד]

1. אני הח"מ, "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 / רואה חשבון* / יועץ מס* / מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי
(שם) מס' זהות/ מס' רשום חבר בני אדם
א. מנהל/פטור מלגה* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או
3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____
שם: _____ תואר: _____ מס' רשיון: _____

חתימה: _____

תאריך _____

* מחק את המיותר

** רשום את המועד ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה שבה הונפק האישור.

ט

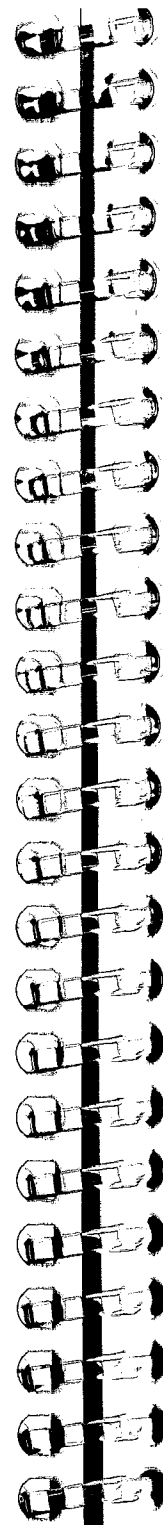
טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון)

[טופס זה ייחתם בנפרד על ידי כל אחד מ-: (א) המציע (ככל שהתאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע. לגבי מציע אשר טרם התאגד]

1. אני משמש בתפקיד _____ (שם המציע/חבר במציע) (להלן: "המציע") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו בהתאם לסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וזאת במסגרת הגשת הצעה למיון מוקדם במכרז להקמת והפעלת בית חולים באשדוד.
2. עד למועד ההתקשרות לא הורשע המציע / חבר במציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם הורשע המציע / חבר במציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

תאריך	חתימה וחתימה החבר במציע	תאריך	חתימה וחתימה חבר במציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצויר את האמות וכי יהיו צפויים לענשים חקבתיים בחוק אם לא יעשו כן, וילאחר שהוזהרו אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.		

פרק ב' - הבהרות להליך המיון המוקדם





מדינת ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

משרד האוצר

משרד הבריאות

י"ד אלול תשס"ח
14 ספטמבר 2008

אל: רוכשי מסמכי המיון המוקדם

א.ה.נ.,

חנודין: פרויקט להקמת והפעלת בית חולים בללי בעיר אשדוד – שלב המיון המוקדם - הודעה מס' 1.

1. בהמשך למסמכי ההזמנה מיום 04/08/2008, מצ"ב הבהרות למסמכי ההזמנה.
2. הנכם נדרשים לאשר קבלת הודעה זו, בתוך יומיים מיום קבלתה, באמצעות הטופס המצורף מנספח א' ובהתאם להוראות סעיף 3.8 למסמכי ההזמנה.

בכבוד רב,

גיל שבתאי
סגן בכיר לחשב הכללי
יו"ר ועדת המכרזים

חתימה: חברי ועדת המכרזים

מס'	ש.	מיקום במסמכי ההזמנה
1.	ש.	ועדת המכרזים התבקשה לדחות את המועד לשאילת שאלות אודות הליך המיון המוקדם וכן לדחות את מועד הגשת ההצעות מסמכי המיון המוקדם.
ת.		ועדת המכרזים הבין משרדית מקבלת את הבקשה ובהתאם לסמכותה של ועדת המכרזים על פי סעיף 3.10 למסמכי ההזמנה, לוח הזמנים שנקבע בסעיף 1.5 להזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם, יתוקן כדלקמן: 1.5.1 מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות (לפי סעיף 3.8 למסמכי ההזמנה) 1.5.2 מועד הגשת ההצעות למיון המוקדם 1.5.3 הכרזה על מציעים מתאימים (מועד משוער) 1.5.4 פרסום מסמכי המכרז (מועד משוער) אין שינוי ביתר מסמכי ותנאי ההזמנה.

נספח א'

לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים
באמצעות אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי (לידי רוי"ח שלומי אלבז)
ענבל חברה לביטוח בע"מ
רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה
נתניה 70100
טלפון: 03-9778159/0; פקס: 03-9778165

הנדון: פרויקט להקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד – שלב המיון המוקדם
אישור קבלת הודעה

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 1, מיום _____.

המציע

שם וחותימת הנציג המוסמך

תאריך



מדינת ישראל

משרד האוצר

מנהל מקרקעי ישראל

כ"ג אלול תשס"ח
23 ספטמבר 2008

אל: רוכשי מסמכי המיון המוקדם

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט להקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד – שלב המיון המוקדם - הודעה מס' 2

1. בהמשך למסמכי ההזמנה מיום 04/08/2008, ובמענה לשאלות ההבהרה של המציעים שנתקבלו עד ליום 21/9/08, ובהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות ועדת המכרזים לשאלות ההבהרה, וכן תיקונים והבהרות למסמכי המכרז.
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי ההזמנה מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי ההזמנה.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי ההזמנה וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. האמור במכתב זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי ההזמנה אלא אם נאמר במפורש אחרת.
7. מכתב זה נשלח לכל הגורמים שרכשו את מסמכי ההזמנה.
8. הנכם נדרשים לאשר קבלת הודעה זו, בתוך יומיים מיום קבלתה, באמצעות הטופס המצורף **כנספח א'** ובהתאם להוראות סעיפים 3.8 ו- 3.9 למסמכי ההזמנה. אישור קבלת מכתב זה הינו תנאי להשתתפות במכרז.

בכבוד רב,

גיל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי
יו"ר ועדת המכרזים

העתק: חברי ועדת המכרזים

שאלה	מיקום במסמכי ההזמנה	תשובה
1. ועדת המכרזים התבקשה להעמיד לרשות המציעים את מסמכי ההזמנה גם בגרסת word.	3.4	ועדת המכרזים מקבלת את הבקשה. מציעים שרכשו את מסמכי ההזמנה יהיו רשאים לקבל את מסמכי ההזמנה בגרסת word במשרדי מרכז ועדת המכרזים, על פי הפרטים שסופקו במסמכי ההזמנה, ובתנאים מראש.
2. התבקשה הבהרה, כי די בכך שאחד מהחברים במציע רכש את מסמכי ההזמנה, לצורך הגשת הצעה במכרז.	3.4 4.7	ועדת המכרזים מבחירה כי די בכך שאחד מהחברים במציע רכש את מסמכי ההזמנה ובלבד שרכישה זו תשמש אך ורק לצורך הגשת הצעה של מציע אחד בלבד.
3. התבקשה הבהרה כי חבר במציע עשוי להיות חבר ייעודית אשר הוקמה לצורך אחזקת זכויות במציע. כמו כן, נא הבהרתכם לעניין אילו שינויים מחויבים (אם בכלל) במסמכי המועמדות במקרה זה.	4.2 7.1 7.1.4	ועדת המכרזים מבחירה כי חבר במציע יכול להיות תאגיד ייעודי אשר הוקם לצורך אחזקת זכויות במציע. על החבר במציע לעמוד בכל תנאי מסמכי ההזמנה, לרבות תנאי סעיף 7.1 למסמכי ההזמנה. אם מדובר בחברה ייעודית, יהיה עליה להוכיח עמידתה בתנאי סעיף 7.1 באמצעות חברות האם שלה, בהתאם לסעיף 7.1.4.
4. התבקשה הבהרה כי המתכנן הראשי אינו מחויב להיות תאגיד. כמו כן, נא הבהרתכם כי במידה והמתכנן הראשי אינו תאגיד, שטופס מס' 8 ימולא בשינויים המחויבים.	4.5 טופס מס' 8	ועדת המכרזים מבחירה כי המתכנן הראשי אינו מחויב להיות תאגיד. במקרה שהמתכנן הראשי אינו תאגיד - טופס מס' 8 ימולא בשינויים המחויבים ללא פירוט צורת ההתאגדות ומספר הרישום, ויכלול את פרטי הזיהוי של המתכנן הראשי. ועדת המכרזים תשקול תיקון של טופס מס' 8 על מנת להתאימו גם למתכנן ראשי שאינו מאוגד בתאגיד.
5. התבקשה הבהרה כי חבר במציע, אשר אין לו את הזכות להשתתף באסיפה הכללית של המציע, אינו מחויב לעמוד בתנאי הסף הפיננסיים על פי ההזמנה. כמו כן, התבקשה הבהרה כי חבר המחזיק רק בנייע לפידיון, בהתאם לסעיף 312 לחוק חברות, אינו מחויב לעמוד בהתאם לסעיף 7.1.2.2.	7.1	ועדת המכרזים דוחה את הבקשה. תשומת לב המציעים מופנית להגדרת "אמצעי שליטה" בנספח א' למסמכי ההזמנה. כל אחזקה של אמצעי שליטה, על פי כל אחת מן החלופות של מונח זה, מחייבת עמידה בתנאי סעיף 7.1 למסמכי ההזמנה.

שאלה	מיקום במסמכי ההזמנה	תשובה
6. התבקשה הבהרה כי חבר במציע אשר עונה לדרישה שבסעיף 7.1.2.2, אינו מחויב לעמוד בדרישה להוכיח 900,000 ש"ח הון עצמי לכל 1% אחזקה מיועדת במציע.	7.1.2 7.1.2.2	ועדת המכרזים דוחה את הבקשה. הדרישה שבסעיף 7.1.2.2 הינה בנוסף לדרישות סעיף 7.1.2.1 ואינה מחליפה אותה.
7. התבקשה הבהרה כי לצורך הצגת עמידתו בדרישות תנאי הסף המפורטים בסעיפים 7.1.1 (מחזור הכנסות), 7.1.2 (הון עצמי) ו- 7.1.3 (תזרים מזומנים) זה, חבר במציע רשאי להשתמש על חבר אחר במציע.	7.1.4 7.1.1 7.1.2 7.1.3	ועדת המכרזים דוחה את הבקשה. על כל חבר במציע לעמוד בדרישות סעיף 7.1 המתייחסות לחברים במציע, בהתאם לשיעור אחזקותיו המיועד במציע.
8. נא הבהרתכם כי במקרה שחבר במציע מסתמך על חברה אחר, המציע הנ"ל לא יידרש להציג דו"חות כספיים בנוסף לדו"חות הכספיים של החברה האחר.	7.1.6 7.1.4	חבר במציע, המסתמך על חברה אחר לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 7.1 למסמכי המיון המוקדם, רשאי להציג דו"חות כספיים של החברה האחר בלבד.
9. כיצד להציג מידע פיננסי כאשר לחבר במציע אין דו"חות כספיים לשנים 2005-2007 או חלקן?	7.1	לא ניתן להשתמש על גורם, אשר אין לו או לחברה האחר שלו, דו"חות כספיים לשנים 2005-2007, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסעיף הקבועים בסעיף 7.1 למסמכי ההזמנה.
10. מתבקש, כי לצורך עמידה בתנאי המפורט בסעיף זה, שפרויקט הכולל לפחות את שלוש המערכות האלקטרו-מכניות המנויות עונה על התנאי שהוא "דומה במאפייניו למתקני רפואה", גם אם הפרויקט האמור הינו בגודל המ"ר הנדרש, אך אינו קשור לרפואה.	7.3.1.4	ועדת המכרזים מבחירה כי בכדי לעמוד בתנאי סעיף 7.3.1.4 להזמנה, הפרויקט או הפרויקטים האמורים צריכים לעמוד בתנאי המיינום של שטחם הכולל, וכן לכלול לפחות את שלושת המערכות האלקטרו-מכניות המנויות בסעיף, גם אם הפרויקט או הפרויקטים עליהם מסתמכים אינם קשורים לתחום הרפואה.
11. במקרה שחבר במציע הינו חברה ייעודית אשר הוקמה לצורך אחזקת זכויות במציע, מתבקש שטופס מס' 11 יוגש רק על ידי בעלי המניות בחבר במציע בשלב הליך המיון המוקדם.	6.11 טופס מס' 11	במקרה שחבר במציע הינו חברה ייעודית אשר הוקמה לצורך אחזקת זכויות במציע, טופס מס' 11 יוגש, בשלב הגשת ההצעות במיון המוקדם, על ידי בעלי המניות בחבר האמור במציע. אין באמור כדי לפגוע בכל דרישה שתוכלל בשלב השני של המכרז.
12. נא הבהרתכם כי במקרה שבעל שליטה במציע הינו חברה ציבורית או חברה אשר מניותיה מוחזקות בידי הציבור, כי די יהיה בפירוט עובדה זו ואין חובה לפרט את בעלי השליטה הסופיים ברמת היתרדים.	6.11 סעיף 2.2 לטופס מס' 11	ועדת המכרזים דוחה את הבקשה. גם חברה ציבורית מחויבת לפרט את בעלי השליטה בה.
13. נא הבהרתכם כי במקרה שחבר במציע הינו חברה ייעודית אשר הוקמה לצורך אחזקת זכויות במציע, כי אז יוגש טופס מס' 12 רק על ידי בעלי המניות בחבר במציע בשלב הליך המיון המוקדם.	6.12 טופס מס' 12	במקרה שחבר במציע הינו חברה ייעודית אשר הוקמה לצורך אחזקת זכויות במציע, כי אז יוגש טופס מס' 12 רק על ידי בעלי המניות בחבר במציע בשלב הליך המיון המוקדם. עם זאת, החברה



מדינת ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

משרד האוצר

משרד חבריות

כג תשרי תשס"ט
22 אוקטובר 2008

אל: רוכשי מסמכי המיון המוקדם

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט להקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד – שלב המיון המוקדם - הודעה מס' 3

1. בהמשך למסמכי ההזמנה מיום 04/08/2008, ובמענה לשאלות ההבהרה של המציעים שנתקבלו עד ליום 15/10/08, ובהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות ועדת המכרזים לשאלות ההבהרה, וכן תיקונים והבהרות למסמכי המכרז.
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי ההזמנה מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי ההזמנה.
5. אין להסתמך על כל חסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי ההזמנה וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. האמור במכתב זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי ההזמנה אלא אם נאמר במפורש אחרת.
7. מכתב זה נשלח לכל הגורמים שרכשו את מסמכי ההזמנה.
8. הנכם נדרשים לאשר קבלת הודעה זו, בתוך יומיים מיום קבלתה, באמצעות הטופס המצורף **בנספח א'** ובהתאם להוראות סעיפים 3.8 ו-3.9 למסמכי ההזמנה. אישור קבלת מכתב זה הינו תנאי להשתתפות במכרז.

בכבוד רב,

גיל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי
יו"ר ועדת המכרזים

העתק: חברי ועדת המכרזים

שאלה	מיקום במסמכי ההזמנה	תשובה
כללי		וועדת המכרזים מבקשת להבהיר תחילה כי המכרז נמצא בשלב המיון המוקדם ולכן השאלות הקשורות באופן הקמת בית החולים והרגולציה שתחול עליו יקבלו התייחסות מתאימה במסמכי המכרז, בשלב השני. יש להתייחס לתשובות וועדת המכרזים בסוגיות שלהלן כתשובות ראשוניות, הכפופות לתנאים שייקבעו במסמכי המכרז.
1.	האם בית החולים יידרש לעמוד בסטנדרטים שנקבעו ע"י האגף לשע"ח ופיקוד העורף בנושא פונקציות ממוגנות ושטחי מיגון במוסדות רפואה?	בית החולים צפוי להידרש לעמוד בסטנדרטים שייקבעו על ידי הגופים והמוסדות השונים והכל כפי שייקבע במסמכי המכרז.
2.	בהנחה שבית החולים באשדוד יהיה בית חולים כללי פרטי, לפי הגדרת מונח זה בסעיף 20א לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994 (להלן: "החוק"):	
(א) האם בית החולים באשדוד יהיה חייב במע"מ?		ההתייחסות מסויימת לנושא מיסוי צפויה במסגרת השלב השני, וניתכן במסגרת התייחסות לנושא המע"מ.
(ב) האם יחולו על בית החולים באשדוד כללי היקף הוצאה המרבית שרשאית להוציא כל קופת חולים, מדי שנה, לצורך רכישת שירותי אשפוז מכלל בתי החולים הכלליים הפרטיים? (לפי סעיף 20א(ב) לחוק).		ככל שמדובר בבית חולים כללי פרטי, צפוי שיחולו עליו תנאי סעיף 20א לחוק וכל צו שהוצא מכוחו. יחד עם זאת, לנושא זה צפויה התייחסות במסגרת השלב השני.
(ג) בהנחה שהתשובה לשאלה 2ב חינה חיובית, האם מתוקף כך, לא ייכלל בית החולים באשדוד בהסדר ה-Capping?		בית החולים צפוי להכלל בהסדר ה-Capping. יחד עם זאת, לנושא זה צפויה התייחסות במסגרת השלב השני וייתכנו שינויים לגביו במסמכי המכרז.
(ד) האם בית החולים באשדוד יהיה נתון לפיקוח של הממונה על השכר באוצר לפי ס' 29 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985?		בהנחה שבית החולים לא יהיה גוף מתוקצב או גוף נתמך, כמשמעות מונחים אלה בחוק יסודות התקציב, בית החולים באשדוד אינו צפוי להיות תחת פיקוח הממונה על השכר באוצר. כמצוין במסמכי ההזמנה, בית החולים יהיה כפוף להסדרי התקינה המקובלים בבתי החולים בישראל, וכפי שיפורט במסמכי המכרז.

3.	האם הגורם המקצועי יידרש להוכיח כי רכש או העניק כיסוי לאחריות מקצועית - רפואית בגין הפעילות נשוא הניסיון המקצועי, עבור עצמו ועבור הרופאים המועסקים על ידו, במשך 5 שנים לפחות?	7.2 טופס מס' 6	אין דרישה כזו בשלב המיון המוקדם. צפוי כי במסגרת השלב השני תהיה התייחסות לנושא ביטוח האחריות המקצועית - רפואית.
4.	האם יהיה בית החולים מחויב לרכוש או להעניק כיסוי לאחריות מקצועית - רפואית לבית החולים ולרופאיו (בין אם כחלק מהרשיון ובין אם בנפרד ממנו)?		ועדת המכרזים מבהירה כי צפוי שבית החולים יהיה מחויב לרכוש או להעניק כיסוי לאחריות מקצועית - רפואית לצוות בית החולים - הכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.
5.	האם יחול על בית החולים באשדוד הסכם תקינת הרופאים או שמא יחולו עליו הסדרי התקינה הנוהגים בפועל בבתי החולים הכלליים-ציבוריים?	2.7.6	ועדת המכרזים מבהירה כי היא אינה מכירה בהבדל בין שתי התקינות המוזכרות בשאלה, וכי הסדרי התקינה יחולו על הרופאים, האחיות וכן על כל המקצועות הפרא-רפואיים בבית החולים, כפי שצוין במסמכי המיון המוקדם, ובכפוף לתנאים שייקבעו במסמכי המכרז.
6.	האם יחול על בית החולים הסכם תקינת האחיות?	2.7.6	ראו התשובה לשאלה 5 לעיל.
7.	האם יידרש בית החולים באשדוד לעדכן את הסדרי התקינה שיחולו בו במחלקות ו/או ביחידות בהם בוצע ו/או יבוצע בעתיד תגבור תקינה בבתי החולים הממשלתיים מחשבון תקציב המדינה?	2.7.6	בית החולים יהיה מחויב להסדרי התקינה כפי שיעדכנו מעת לעת. התייחסות נוספת לעניין זה ולהשלכותיו תהיה במסגרת השלב השני.
8.	התבקשה הבהרה האם הדרישה היא שרופאי בית החולים שיוורשו לעסוק בש"פ יהיו רופאים עליהם תיאסר מתן שירותי רפואה פרטית שאינה במסגרת זו, כדוגמת השר"פ המופעל בבתי החולים בירושלים?	2.7.2	התנאים למתן שירותי רפואה פרטיים יפורטו במסמכי המכרז.
9.	התבקשה הבהרה האם בית החולים באשדוד יהיה רשאי לגייס כספים לצרכי מחקר בדומה לקיים בקרנות המחקר שליד בתי החולים הממשלתיים?	2.7.3	בית החולים יהיה רשאי לגייס כספים לצרכי מחקר, והכל בכפוף לתנאים שיפורטו במסמכי המכרז.
10.	בהקשר ולצורך השאלה הקודמת, התבקשה הבהרה האם יהיה דינו של בית החולים באשדוד כזין תאגיד בריאות על פי חוק יסודות התקציב?	2.7.3	בית החולים באשדוד איננו תאגיד בריאות על פי החוק האמור.
11.	התבקשה הבהרה בהתייחס לחובה לתת שירות רפואי לכל "תושב", כהגדרת מונח זה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, וכן זכותו של כל חולה בישראל לקבלת טיפול רפואי (ראה למשל סעיף 3 לחוק זכויות החולה): מה יהיה מנגנון השיפוי של המדינה לבית החולים באשדוד מקום בו יתברר, לאחר מתן שירות רפואי, שהשירות ניתן	2.7.1	לא צפוי שיפוי של המדינה במקרים כאלה, והכל בכפוף לתנאים שייקבעו במסמכי המכרז.

למי שאינו תושב (כדוגמת תושבי שטחים, עובדים זרים וכד')?		
12. מה יהיה מנגנון האישור לבקשה עתידית של בית החולים באשדוד לסגירה/צמצום של שירות מסוים או לסגירה של שירותיו לחלוטין?	2.7.7	מנגנון האישור הינו כמקובל לגבי כל בתי החולים בישראל, ובכפוף לתנאים שייקבעו במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל שינוי בהיקף השירותים של ביון החולים ידרוש אישור של משרד תברואות, על פי נהליו כפי שיהיו מעת לעת.
13. מה יהיה מנגנון האישור לבקשה עתידית של בית החולים לפתיחה או הרחבה של יחידה/מחלקה של שירות מסוים, לרבות מקום בו אין צורך אזורי בפתחה או הרחבה כאמור?	2.7.7	ראו התשובה לשאלה 12 לעיל.

נספח א'

לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים
באמצעות אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי (לידי רוי"ח שלומי אלבו)
ענבל חברה לביטוח בע"מ
רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה
נתבי"ג 70100
טלפון: 03-9778159/0; פקס: 03-9778165

הנדון: פרויקט להקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד – שלב המיון המוקדם

אישור קבלת הודעה

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 3, מיום _____.

תאריך

שם וחותמת הנציג המוסמך

המציג



מדינת ישראל

משרד הבריאות

משרד האוצר

מנהל מקרקעי ישראל

א חשון תשס"ט
30 אוקטובר 2008

אל: רוכשי מסמכי המיון המוקדם

א.ג.ב.,

הנדון: פרויקט להקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד – שלב המיון המוקדם - הודעה מס' 4

1. בהמשך למסמכי ההזמנה מיום 04/08/2008, ובמענה לשאלות ההבהרה של המציעים שנתקבלו עד ליום 29/10/08, ובהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות ועדת המכרזים לשאלות ההבהרה, וכן תיקונים והבהרות למסמכי המכרז.
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי ההזמנה מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי ההזמנה.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי ההזמנה וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. האמור במכתב זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי ההזמנה אלא אם נאמר במפורש אחרת.
7. מכתב זה נשלח לכל הגורמים שרכשו את מסמכי ההזמנה.
8. הנכם מדרשים לאשר קבלת הודעה זו, בתוך יומיים מיום קבלתה, באמצעות הטופס המצורף בנספח א' ובהתאם לחוראות סעיפים 3.8 ו-3.9 למסמכי ההזמנה. אישור קבלת מכתב זה הינו תנאי להשתתפות במכרז.

בכבוד רב,

גיל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי
יו"ר ועדת המכרזים

העתק: חברי ועדת המכרזים

שאלה	מיקום במסמכי ההזמנה	תשובה
1. ועדת המכרזים התבקשה לדחות את המועד להגשת שאלות ובקשות להבהרות בהליך המיון המוקדם וכן לדחות את מועד הגשת ההצעות למיון המוקדם.	1.5 3.8 3.9 3.10	ועדת המכרזים מקבלת את הבקשה לדחיית מועדים ובהתאם לסמכותה, לוח הזמנים שנקבע בסעיף 1.5 להזמנה יתוקן כדלקמן: 1.5.1 מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות לפי סעיף 3.8 למסמכי ההזמנה – 23.11.2008 1.5.2 מועד הגשת ההצעות למיון המוקדם – 15.12.2008
2. התבקשה הבהרה למענה בסעיף 2(ד) להודעה מס' 3 של ועדת המכרזים: המענה ניתן בהנחה, שבית החולים איננו "גוף מתוקצב", כמשמעות המונח בחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, והועלתה שאלה האם דבר זה מתיישב עם הוראות סעיף 7 לחוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה) התשס"ב - 2002, הקובע כי "המדינה תשתתף בתקציבו של בית החולים באשדוד, במישרין או בעקיפין, כמקובל לגבי בתי חולים בסדר גודל דומה".		1. ועדת המכרזים מזכירה, כי על פי ההגדרה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, גוף מתוקצב הוא "תאגיד שהוקם בחוק או מכוח סמכותו של שר שניתנה בחוק"... ו-"הממשלה משתתפת בתקציבו במישרין או בעקיפין" (ההדגשה אינה במקור). מכל מקום, המענה בסעיף 2 (ד) להודעה מס' 3 נעשה בהנחה שאין מדובר בגוף מתוקצב, אולם אין בכך כדי להוות קביעה של ועדת המכרזים בנדון. 2. כפי שצוין בסעיף 2.9 להזמנה, ההתייחסות למבנה הפיננסי של הפרויקט, לרבות מבנה ההכנסות והתשלומים הצפויים, תעשה בשלב השני.
3. התבקשה הבהרה, האם במסגרת השלב השני הגורם המקצועי ידרש להוכיח רכישת או הענקת כיסוי לאחריות מקצועית לצוותי בית החולים, לצורך הוכחת הנסיון וההתאמה של הגורם המקצועי.		כפי שהובהר בהבהרות בסעיפים 3 ו-4 להודעה מס' 3 של ועדת המכרזים, אין דרישה להוכחת רכישת או הענקת כיסוי לאחריות מקצועית בעבר, לצורך הוכחת הנסיון וההתאמה של הגורם המקצועי. עם זאת, צפוי שהזוכה במכרז יהיה מחויב לרכוש או להעניק כיסוי לאחריות מקצועית/רפואית לצוות בית החולים – הכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.
4. התבקשה הבהרה באשר למנגנון האישור המקובל בבתי החולים בישראל, ביחס לשאלות שנענו בסעיפים 12 ו-13 להודעה מס' 3 של ועדת המכרזים.		מנגנון האישור הינו הגשת בקשה מתאימה למינהל הרפואה במשרד הבריאות, כאשר הגשת הבקשה והדיון בה יעשו לפי נהלי משרד הבריאות הרלבנטיים לאותו סוג של בקשה, כפי שיהיו מעת לעת.

נספח א'

לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים
באמצעות אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי (לידי רוי"ח שלומי אלכז)
ענבל חברה לביטוח בע"מ
רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה
נתב"ג 70100
טלפון: 03-9778159/0; פקסי: 03-9778165

הנדון: פרויקט לחקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד – שלב המיון המוקדם

אישור קבלת הודעה

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 4, מיום _____

תאריך

שם וחותמת הנציג המוסמך

המציג



מדינת ישראל

מנהל פיקוח שוואל

משרד האוצר

משרד הביטחון

כ"ח חשוון תשס"ח
25 בנובמבר 2008

אל תבשע ממשלך חמור המוסר

א.ג.ג.

הנדון: פרוקס להקמת תחנת בלי חלים בליל בעיר אשדוד - שלב המינוח והמסמך - תחנת בלי

1. ברמ"ש לנשיא המועצה מיום 04/08/2008, ובמשנה לשאלות התביעה של המצביע שנתקבלו עד ליום 23/11/08, בהתאם לסמכותה על פי סמכות המכרז, לדף השמות ועוד המכרזים לשאלות ההחלטה, וכן תיקונים והבהרות למסמך המכרז.

2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורטות לדף זה בהכרח לעסוק ששאל על ידי המועמדים וכו' לא בהכרח נענה כל שאלה.

3. כל התבוננות, השוואה וחינוךים האמורים במסמך זה, יחשבו כאילו נכללו במסמך ההחלטה מלכתחילה.

4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך זה תוקף המרשעו כאמור במסמך ההחלטה.

5. אין להשתמש על כל חשבון או פירוש שאלו בל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה או ועדת המכרזים, בכל שאלה, בכל פרט או שאלה, חשיבים וחינוךים מוחלטים במסמך ההחלטה וכן כל הפירושים וההבהרות להם, היום למפיק במסמך זה בלבד, ובמסמך ההחלטה נוספים שיצאו משם ועוד המכרזים, בכל שיצאו.

6. האמור במסמך זה אינו משנה או מוריד מהאמור במסמך ההחלטה אלא אם נאמר במפורש אחרת.

7. מסמך זה נשלח לכל המורכבים שרכשו את מסמכי ההחלטה.

8. תבשע מדרשים לאשר קבלת הדעה זו, בעד יוצאים מיום קבלתה, באמצעות הוספת המסמך למסמך א' והחלטה להוראות סעיפים 3.8 ו-3.9 למסמך ההחלטה.
אשר קבלת מסמך זה הינו תנאי להשתתפות במכרז.

א.ג.ג.
גל ששון
סגן בכיר לחשב הכללי
ק"ר ועוד המכרזים

חשון: חלילי ועוד המכרזים

7.	ועדת המכרזים תבקשה להבהיר האם יש מניעה שחברת בת של אחד הגופים המנויים בסעיפים 4.2.1.1 עד 4.2.1.5 למסמכי ההזמנה, תוכל להיות חברה במציע.	3.8 3.9 4.2	ועדת המכרזים מבהירה כי ככלל, חברת בת של מי מתגופים המצורפים אינה רשאית להיות חברה במציע. חורף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה מוכנה לאשר השתתפות של חבר במציע, אשר הינו חברת בת של גוף המנוי בסעיפים 4.2.1.1 עד 4.2.1.5 (להלן, בתשובה זו: "גוף קשור"), אם תשתכנע, בין היתר, כי לא יהיה בכך כדי לפגוע במטרות המכרז, וכי המימון לפרויקט לא יבוא, במישרין או בעקיפין, מתקציב המדינה, וכי הגוף הקשור לא יהיה מעורב בבצוע הפרויקט. ההלטת ועדת המכרזים וניתן בהתחשב בכלל הנוסחות הנוגעות לעניין, ובכלל זה נוסחאות למצות את כלל השיקולים שעשויים לעמוד בפני הוועדה) הדיקה לגוף הקשור וההשפעה עליו, שאלת מקורות המימון לפרויקט ותשא ניגודי עניינים. המציע יפרט בהצעתו למיין המקדים את זילות הגוף הקשור הרלבנטי, את הקשר שבין החבר במציע לבין הגוף הקשור ויטפח מידע באשר לכל השתתפות של הגוף הקשור במימון פעילות החבר במציע ובמיוחד, וכל מידע הנגזר לניגודי עניינים אפשריים. מציע המעוניין לקבל אישור מוקדם של ועדת המכרזים כאמור להכללתו של חבר במציע שתהיה חברת בת של גוף קשור, רשאי למנות לוועדת המכרזים בבקשה שתכלול את הפרטים הנדרשים לעיל, לא יאוחר מיום 4.12.08.
----	--	-------------------	--

הודעה מס' 5 – הבהרות למסמכי ההזמנה

שאלה	מיקום במסמכי ההזמנה	תשובה
1. האם למדינה ישנו מודל כלכלי ראשוני המראה היתכנות של הפרויקט, במיוחד לאור דרישת החוק כי תערכת ההכנסות הצפויה מהמכרזים כבית החולים לא תפחת מעלות ההקמה של בית החולים?	2.3 2.9	התחייבותות למבנה הפיננסי של הפרויקט, לרבות מנחה ההכנסות והתשלומים הצפויים, תעשה בשלב השני.
2. האם ניתן יהיה לבצע שינויים בשיעורי האחזקות בין החברים הקיימים במציע, או לצרף חבר חדש למציע?	4.1.2	בקשות לשינויים בשיעורי האחזקות בין החברים במציע או צירוף של חבר חדש למציע יהיו כפופות לאישור ועדת המכרזים, אם הבקשה הועלתה לפני בחירת הוועדה. ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול את כל נסיבות והשלכות הבקשה, ובין היתר, את עמידת החברים במציע לפני זיהוים ושיעור אחזקותיהם על פי הבקשה) בדרישות המכרז. במסמכי המכרז תיתכן התייחסות לנהל ולתנאים הנוגעים לבקשות שינויים מסוג זה, לאחר סיום המכרז. צו, כי בקשות שינוי כאלה יהיו כפופות, בין היתר, לאישור משרד הבריאות.
3. האם ניתן להסתמך על נתוני חבר במציע במצטבר עם נתוני חברות האם של החבר במציע לצורך הוכחת האיתנות הפיננסית של המציע?	7.1.4	סעיף 7.1.4 למסמכי ההזמנה קובע כי אם החבר במציע חבר להסתמך על חברת האם לצורך עמידה בתנאי האיתנות הפיננסית, ייבחנו הנתונים הפיננסיים של חברת האם במקום אלו של החבר במציע ולא במצטבר עצמם.
4. האם ניתן להסתמך על נתוני חבר במציע במצטבר עם נתוני חברות האם של החבר במציע לצורך הוכחת ההתאמה המקצועית של המציע?	7.2.2.2	לצורך הוכחת ההתאמה המקצועית, לא ניתן להסתמך על ניסיונו של החבר במציע במצטבר עם ניסיון חברות אם או חברת בת שלו, ויש להוכיח ההתאמה המקצועית באמצעות נתוני החבר או חברת האם שלו. במסמכי המכרז תינתן התייחסות לנהל ולתנאים הנוגעים לבקשות שינויים מסוג זה, לאחר סיום המכרז. צו, כי בקשות שינוי כאלה יהיו כפופות, בין היתר, לאישור משרד הבריאות.
5. האם וכיצד ניתן יהיה להחליף את קבלן ההקמה מטעם המציע?	7.3	בקשות להחלפה של קבלן ההקמה עשו התקשר המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 7.3, תהיינה כפופות לאישור ועדת המכרזים, אם הועלו לפני בחירת הוועדה. ועדת המכרזים תשקול את כל נסיבות והשלכות הבקשה, ובין היתר, את עמידת קבלן ההקמה המוצע מתנאי המכרז.
6. האם ניתן להסתמך על נתוני חברות האם של קבלן ההקמה, בנפרד או במצטבר עם נתוני קבלן ההקמה לצורך הוכחת הניסיון בבצוע הפרויקטים?	7.3.1	לצורך הוכחת הניסיון בבצוע הפרויקטים המפורט בסעיף 7.3.1 לא ניתן להסתמך על נתוני חברות האם של קבלן ההקמה, בין בנפרד ובין במצטבר.

פרק ג' - מסמכי המכרז

נספח א'

לכבוד מר גל שבתאי, קושב ראש ועדת המכרזים
באמצעות אגף הפרויקטים בלתי תוף המגזר הפרטי (לשדיו חרית שלומי אלכז)
ענבל הברה לבטיחות בעית
רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה
70100
מח'כ'ע 70100
טלפון: 03-7778159/0 ; פקס: 03-7778165

הנדון: פרויקט להקמת והפעלת בית חולים כללי בעיר אשדוד - שלב הריגון המוקדם

אישור קבלת הודעה

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 6, מיום _____

המקלט	שם ורחמינות הרצג המוסכד	תאריך
-------	-------------------------	-------