



לשכה משפטית – מחלקת נכסים

ט' אייר, תשע"ט  
14 מאי, 2019

לכבוד  
הצלחה – התנועה תצרכנית לקידום חברת וכלכלה הוגנת(ע"ר)  
אצל עו"ד אלעד מן יועמ"ש  
דרך מנחם בגין 7  
רמת גן 5268102

במייל: elad@man-barak.com

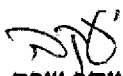
ח.ג.

הנדון: בקשה לקבלת מידע עפ"י חוק חופש המידע בעניין פירוט ההתקשרות עם מר אבי בניהו

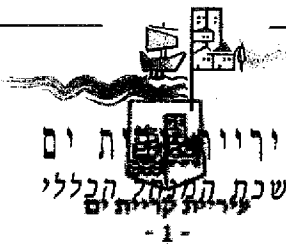
חברי,

1. מאשרים קבלת בקשתך ביום 21/04/19 לקבלת מידע בנושא התקשרות הרשות עם מר בניהו.
  2. מאשרים קבלת מסמכי ניהול תקין ויפוי כח.
  3. רצ"ב הסכם ההתקשרות בין העירייה לבין מר בניהו מיום 01/04/19.
  4. כמו כן הועברה בקשה למר בניהו לקבלת הסכמתו טרם העברת טופס נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות בהתאם לחוזר מנכ"ל 2/2011.
  5. מיד לאחר קבלת תשובתו תחליט העירייה בדבר העברת שאר המסמכים הנדרשים.
  6. לציון שהעיכוב בזמני התשובה נגרם כתוצאה מחופשות החגים.
- אשמח לענות לכל שאלה ובקשה בנוסף.

בכבוד רב

  
יעקב שבת, עו"ד  
ממונה חופש המידע  
לשכה משפטית

העתק: עו"ד דקל קורש – יועמ"ש



**הסכם**

למתן שירותי ייעוץ

שנערך ונחתם ביום 01 בחודש אפריל לשנת 2019 בקריית-ים

בין

עיריית קריית-ים, מ.ר. 9-029600-50  
שדי משה שרת 10, ת.ד. 660, קריית-ים

(להלן: "העירייה") מצד אחד;

לבין

שם	אבי בניהו ייעוץ ואסטרטגיה בע"מ
ח.פ.	51-470434-5
מנובת	דרך בגין 132, מרכז עוראלי, קומה 42, תל-אביב 67011
טלפון:	050-7005000, 072-2155333

(להלן: "החברה") מצד שני;

והחברה מתמחה, בין היתר, במתן שירותי ייעוץ אסטרטגי ותקשורתי, בתחום ניהול המשברים ברמות הממשל, רשויות, תאגידים וחברות והינה בעלת הכישורים, היכולת הידע והמיומנות המתאימים למתן שירותי ייעוץ בעניינים אלה לעירייה.

והואיל

והעירייה משניינת להסתייע בשירותי החברה לצורך קבלת ייעוץ וליווי אסטרטגי במאבקה במשרד הביטחון ובחברת רפא"ל, מערכות לחימה מתקדמות בע"מ (להלן: "רפא"ל"), תפעולת במתחם "מכון דוד" ששוק, בהתאם להחלטת שר הפנים, לשטחה המוניציפאל של העירייה וזאת, לשם גביית "מס אמת" (מלוא סכומי מיסי הארנונה ותשלומי החובה האחרים) ולצורך השגת הסכמת רפא"ל לעריכת מדידות שטחים בתחומה (להלן: "הפרויקט").

והואיל:

והעירייה קיימה נוהל התקשורת בפטור ממכרז, לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 (להלן: "נוהל ההתקשורת"), כמסגרתו הוחלט על התקשרות עם החברה.

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע ביניהם את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בנוגע לביצוע השירות;

והואיל

**אי לכך, הוסכם ונחתם בין הצדדים בדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

**מהות ההסכם**

3. הסכם זה נועד להסדיר מתן שירותי הייעוץ והליווי האסטרטגי בידי החברה,

**תקופת החוזה**

טלפון: 04-8789-785  
פקס: 04-8789-712

e-mail: nkz210@gmail.com

שדי משה שרת 10  
ת.ד. 660, קריית-ים 29083





עיריית קריית ים

- 2 -

4. שישה חודשים החל ממועד חתימת הסכם זה.
5. הצדדים יהיו רשאים להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת (עד שישה חודשים) וזאת, בכפוף לנוהל ההתקשרויות ולכל דין.

#### הצהרות והתחייבויות החברה

6. החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
- 6.1. כי הינה מנהלת ספרים כחוק ובהתאם לכל דין.
- 6.2. כי בידה הידע המומחיות והיכולת הדרושים למתן השירות כמפורט בהסכם זה.
- 6.3. כי הינה מוכנה ומעוניינת לקבל על עצמה את מתן השירות, וכי תקדיש את כל הזמן שיידרש לצורך מתן השירות באופן יעיל ומקצועי לאורך כל תקופת הפרויקט.
- 6.4. כי השירות שתבצע על פי הסכם זה עבור העירייה, יבוצע על ידה או מי מטעמה כמותן שירותים, והעירייה תחשב לכל דבר ועניין כמזמין השירות ולא כמעביד.
- 6.5. כי תדווח לראש העירייה, או מי שימונה על ידו לצורך הסכם זה, באורח מסודר, על פעולותיה, ותמסור לו כל מסמך בקשר לביצוע השירות לפי הסכם זה.
- 6.6. כי לא תסב הסכם זה, כולו או חלקו, ואו לא תעביר ולא תמסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

#### הצהרות העירייה

7. העירייה מצהירה ומתחייבת בזאת:
- 7.1. כי היא מנקשת להתקשר עם החברה לצורך קבלת השירות המפורט בנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן ולעיל: "השירות") וזאת בתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספח א' הנ"ל.
- 7.2. כי תשתף פעולה עם החברה בכל הקשור לביצוע הפרויקט ותמסור לה כל מידע ואו מסמך שיידרש לה בעניין.
- 7.3. כי תאפשר לחברה לפעול בשמה ובמקומה מול הגורמים הנדרשים במשרד הביטחון וברפא"ל, לצורך השגת יעדי הפרויקט.

#### התמורה

8. תמורת מתן השירות, כולו או חלקו, תזכה החברה לשכר טרחה בשיעור ובתנאים המפורטים בנספח א' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בסך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, כנגד חשבונית, ולמשך כל תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל.
9. החברה מצהירה ומאשרת בזאת, כי התמורה המפורטת בנספח א' מהווה את מלוא התמורה עבור שירותי הייעוץ על-פי הסכם זה, לרבות בגין הוצאות, ציוד, נסיעות, תקשורת וכל הוצאה אחרת, מכל סוג ולמעט תשלום לספקים חיצוניים אחרים, עליהם יוסכם בנפרד, מראש ובכתב, והיא גם העלות הכוללת והסופית שתחול על העירייה בגין קבלת השירות. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור לעיל, לא ישולם לחברה על-ידי העירייה עבור מתן השירות, לא במהלך מתן השירות, ולא לאחר פקיעת ההתקשרות על-פי הסכם זה.



10. מוסכם ומובהר בזאת, כי העירייה לא תשא בתשלומי מיסים או בתשלומי חובה אחרים החלים על החברה מכוח הוראות חוזה זה ומכוח הוראות כל דין.

**ניגוד עניינים**

11. החברה מצהירה כי נכון למועד התקשרותה בהסכם זה, אין היא יודעת על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירות עפ"י הסכם זה, וכי אין היא קשורה ו/או מעורבת, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיה מכוח הסכם זה.
- החברה מתחייבת להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
12. החברה מתחייבת להביא לידעת העירייה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת העירייה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצל החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על החברה להודיע לעירייה על הצעה שהוצעה לה ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. החברה תקבל על עצמה ביצוע אותה עבודה רק אם העירייה תאשר, מראש ובכתב, כי אין לה התנגדות לכך.
13. החברה מצהירה, כי ידועה לה אחריותה לפעול בתום לב כלפי העירייה בכל פעולותיה בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת העירייה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
14. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים אם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת העירייה.

**החברה - קבלו עצמאי**

15. מוסכם בזאת, כי העירייה אינה אחראית כלפי החברה, עובדיה או הפועלים מטעמה, באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי מתן השירות לפי הסכם זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה לא תהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי בגין מתן השירות לפי הסכם זה.
16. מוסכם בזאת, כי החברה, עובדיה או הפועלים מטעמה לא ישמשו כסוכנים, כשליחים או כנציגי העירייה אלא רק כמתחייב ממתן השירות, או אם הוסמכו לכך במיוחד על ידי העירייה לעניין מסוים.
17. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין החברה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה.

**הפרות ותרופות**

18. הפרה החברה, בעצמה או ע"י פעולת מי מעובדיה או הפועלים מטעמה, אחת או יותר מהתחייבויותיה עפ"י הסכם זה, תהיה רשאית העירייה להביא לידי גמר הסכם זה ולמסור את ביצוע השירות לאחר. במקרה כאמור תשלם העירייה לחברה בגין השירות שביצעה עד למועד החודעה על סיום ההתקשרות וזאת על-פי האמור בסעיף 2 לנספח א'.
19. מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי במקרה של אי ביצוע חלק כלשהו של השירות כאמור בהסכם זה, ע"י החברה, לשביעות רצונה המלא של העירייה או מי מטעמה, רשאית העירייה להפסיק את ההסכם ע"י משלוח הודעה בכתב לחברה. עם משלוח ההודעה כאמור לעיל, תחדול החברה ממתן השירות לעירייה. יחד עם זאת, אין במסירת הודעה כאמור מאת העירייה, כדי לפגוע בחובת העירייה לשאת בתשלום בגין השירות שביצעה החברה עד לסיום ההתקשרות על-פי המפורט בסעיף 2 לנספח א'.



עיריית קרית ים

- 4 -

20. האמור בסעיפים 18-19 לעיל אינו גורע מזכויות הצדדים לפי חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, או כל דין.

**נזיקין ואחריות**

21. החברה מקבלת על עצמה את האחריות בגין כל נזק ואבדן שיגרמו לעירייה, עקב מעשה או מחל של החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, תוך כדי ביצוע הסכם זה, והיא מתחייבת לפצות את העירייה בגין כל מעשה או מחל שיגרמו כאמור לעיל על פי קביעה שיפוטית חלוטה בעניין.

22. העירייה תאפשר לחברה להתגונן בפני כל תביעה או דרישת פיצוי שתוגש נגד העירייה ואשר בגינה דורשת העירייה שיפוי ו/או פיצוי מהחברה.

**שמירת סודיות חכיות במידע**

23. החברה מתחייבת לשמור על סודיות המידע הנמסר לה על-ידי העירייה ביחס לפרויקט, ולא למסור כל מידע כאמור לצדדים שלישיים.

24. מובהר ומוסכם, כי הזכויות במידע ו/או בחומר שטאסף ו/או ייאסף ו/או נערך ו/או יערך על-ידי החברה לצורך מתן השירות וכיו"ב יהיו מוקנות בכל עת לעירייה.

**כללי**

25. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

26. שום ויתור, חנחה, הימנעות או שיהוי של העירייה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.

27. החברה מוותרת בזאת על כל זכות לעיכובן כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לה ע"י העירייה לצורך ביצוע השירות.

28. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתוך 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

אבי בניהו  
יועץ ואסטרטגיה בע"מ  
574704395 .מ.ס.  
\_\_\_\_\_  
החברה

  
עיריית קרית ים  
\_\_\_\_\_  
ינאי סג"ר  
מנכ"ל העירייה  
שלמח התלנד  
גזבר העירייה