

תאריך: 30 אפריל 2015  
י"א אייר תשע"ה  
טל': 03-5218357  
פקס': 03-5216414  
סימוכין: 1\155\110

לכבוד  
מר שלמה מסלאוי  
חבר מועצה

א.נ.,

### הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים התתום על ידך מתאריך 22.1.2015 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. עליך להמנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לתפקידך ועיסוקך כיו"ר ראש אגף הנכסים בהסתדרות (כמפורט בסעיף 2 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
3. עליך להמנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכבוד רב,



הראלה אברהם אוזן, עו"ד  
משנה ליועמ"ש

(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב  
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב  
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

## שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 44 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.  
 על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.  
 מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

הועדה המקומית \_\_\_\_\_

### חלק א: תפקידים וכהונות

#### 1. פרטים אישיים

|                     |            |                 |            |
|---------------------|------------|-----------------|------------|
| מספר זהות (9 ספרות) | שם משפחה   | שם פרטי         | תאריך לידה |
| [REDACTED]          | לידון      | אילנה           | [REDACTED] |
| כתובת פרטית         | מספר טלפון | מספר טלפון נייד |            |
| [REDACTED]          | [REDACTED] | [REDACTED]      |            |

#### 2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

\* יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

\* נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

\* ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

|                       |                       |                |
|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 1. שם המעסיק / העסק   | תחומי הפעילות של העסק | כתובת העסק     |
| (נסמל)                |                       | אלהיאכל 93 י"ו |
| התפקיד ותחומי האחריות |                       | תאריכי העסקה   |
| אלהיאכל 441 (נסמל)    |                       |                |
| 2. שם המעסיק / העסק   | תחומי הפעילות של העסק | כתובת העסק     |
| התפקיד ותחומי האחריות |                       | תאריכי העסקה   |
| 3. שם המעסיק / העסק   | תחומי הפעילות של העסק | כתובת העסק     |
| התפקיד ותחומי האחריות |                       | תאריכי העסקה   |
| 4. שם המעסיק / העסק   | תחומי הפעילות של העסק | כתובת העסק     |
| התפקיד ותחומי האחריות |                       | תאריכי העסקה   |

|    |                       |                       |              |
|----|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 5. | שם המעסיק / העסק      | תחומי הפעילות של העסק | כתובת העסק   |
|    | התפקיד ותחומי האחריות |                       | תאריכי העסקה |
| 6. | שם המעסיק / העסק      | תחומי הפעילות של העסק | כתובת העסק   |
|    | התפקיד ותחומי האחריות |                       | תאריכי העסקה |

### 3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

| שם התאגיד  | תחום העיסוק | תאריך       |             | סוג הכהונה <sup>(א)</sup> | פעילות מיוחדת בדירקטוריון <sup>(ב)</sup> |
|------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|--|
|            |             | תחילת כהונה | סיום הכהונה |                           |  |
| הייל וספלה | דירקטור     | תחילת       | קצוציה      |                           |  |
| אני יהושע  | דירקטור     | תחילת       | קצוציה      |                           |  |
| אויג'ן     | דירקטור     | תחילת       | קצוציה      |                           |  |
|            |             |             |             |                           |  |
|            |             |             |             |                           |  |
|            |             |             |             |                           |  |

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.  
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

### 4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייצגת וכדומה).  
טא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

| הגוף                     | התפקיד | תאריכי מילוי התפקיד |
|--------------------------|--------|---------------------|
| 1. וואל ארזי טלמור התקלה |        | 1990-2015           |
| 2.                       |        |                     |
| 3.                       |        |                     |

**5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה**

האם יש לך או היה לך תוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליין עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? תאם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליין, שלא כאזרח המקבל שירות?

- \* יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- \* יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לזוועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
- \* יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של תברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)<sup>(3)</sup>

כן  לא

אם כן, פרט

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בזוגדרו. בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים**

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב" - בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

**תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:**

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

**תפקידים וכהונות של הורים:**

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

**תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:**

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

**7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 "קרוב" – ברבת זוג, הורה, צאצא ומי שממוך על שולחןך.

כן  לא

אם כן, פרטי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.  
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לשיממה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התמנן והבניה.

\* יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית).

כן  לא

אם כן, פרטי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**חלק ב: נכסים ואחזקות**

**9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים**

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>(4)</sup>)

| שם התאגיד או הגוף | שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד) | % אחזקות | תחום עיסוק התאגיד או הגוף |
|-------------------|-------------------------------------|----------|---------------------------|
|                   |                                     |          |                           |
|                   |                                     |          |                           |
|                   |                                     |          |                           |
|                   |                                     |          |                           |

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מתדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנחל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בבכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי**

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – **והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.**  
 \* יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר תסמוך על שולחך;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

| שותפים בנכס | בעל הזכות בנכס<br>(במידת ואינו חבר המועצה) | אופי הנכס<br>(מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר) | טיב הזכות<br>(בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת) | גוש / חלקה | כתובת   |
|-------------|--|--|--|------------|---------|
|             | [REDACTED]                                 | מגורים                                     | [REDACTED]                                   |            | אזור אב |
|             | [REDACTED]                                 | "  | "  |            | אזור אב |
|             |  |  |  |            |         |
|             |  |  |  |            |         |
|             |  |  |  |            |         |
|             |  |  |  |            |         |
|             |  |  |  |            |         |
|             |  |  |  |            |         |
|             |  |  |  |            |         |
|             |  |  |  |            |         |
|             |  |  |  |            |         |

**11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי**

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?  
 \* הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או חקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.  
 \* יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.  
 \* יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן  לא

אם כן, פרטי: \_\_\_\_\_

החבר

**12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מזרחה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.  
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ואו מכהנת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ואו עובדת בו ואו יועצת חיצונית לו.

כן  לא

אם כן, פרטי: \_\_\_\_\_

## חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי הצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;



חתימה



מספר הזהות

שם

תאריך