



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י.ס. עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח
ת.ב.ע.	160	61/1/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה		13/07/2005
חוזה מס':	9/1104223/05	



חוזה תכנון מספר 9/1104223/05

אשר נערך ונחתם בתאריך 16/10/2005 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.

ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.

ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.

ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז 5
י.ס. עירוני
מעלה אדומים
דרום מזרח
61/1/024
160
ת.ב.ע.
מגרש
תאריך החלטת וועדה
13/07/2005
חוזה מס':
9/1104223/05



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח
ת.ב.ע	160	61/1/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	13/07/2005	
חוזה מס':	9/1104223/05	

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4.1 מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
- ג1. תחשיב שכר טרחה.
- ג2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תהל מהנדסים ועצים בע"מ
חתימות חמוכות

21.11.05
תאריך



נספח ג' 1

מ"מ 1

חוזת

חוזת 9/1104223/05 שינוי 0

שינוי תב"ע ממוס"צ מיוחד למתחם מגורים במעלה אדומים 06 המשך חוזת 9/19874/90

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 500,000

תת-תעריף	קווי מים
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	500,000	4.5000	3,375.00
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	500,000	4.5000	3,375.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	500,000	4.5000	9,000.00
סה"כ שכר						15,750.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,750.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	630.00
שכר טירחה	16,380.00

תאריך הדפסה 26/10/2005

צ"כ -
צ"ג



נספח ג'1

2 ביוב

חוזת

חוזת 9/1104223/05 שינוי 0

שינוי תב"ע ממוס"צ מיוחד למתחם מגורים במעלה אדומים 06 המשך חוזת 9/19874/90

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 100,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.0	תכנון כללי	0	15.0	100,000	4.6500	697.50
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	100,000	4.6500	465.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	100,000	4.6500	1,860.00
					סה"כ שכר	3,022.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

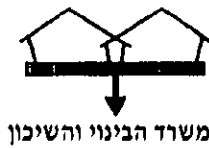
סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	3,022.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	120.90
שכר טירחה	3,143.40

תאריך הדפסה 26/10/2005

3 זכ
3 זכ

מחוז 5 י.ם עירוני
 ישוב 37 מעלה אדומים
 אתר 6 דרום מזרח
 ת.ב.ע. 160 61/1/024
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה: 13/07/2005
 חוזה מסי: 9/1104223/05



משרד הבינוי והשיכון

גירסא
 מקור

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1104223/05

התחיבות חדשה	שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות *	התיקרויות	סה"כ
	18,772.50		750.90			19,523.40

מע"מ (16.5%)	3,221.36
--------------	----------

* הגירסא כוללת הנחה בסכום 00.

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	706701018	סה"כ	22,744.76
אושר בגיזברות ע"י			

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל חטיבה טכנית	אורי מחוז ירושלים אילון בן דרד משרד הבינוי והשיכון	תאריך 04-12-2005
-------	------------------	--	---------------------

בשם הממשלה

חתימת	יוסף מנור מנהל מינהל תכנון והנדסה	מנהל מינהל תכנון והנדסה	תאריך 04-12-2005
-------	--------------------------------------	-------------------------	---------------------

חתימת	דן ג'ונה חשב המשרד		תאריך 21-12-2005
-------	-----------------------	--	---------------------

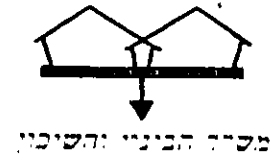
חתימת	שמואל אבואב המנהל הכללי		תאריך
-------	----------------------------	--	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

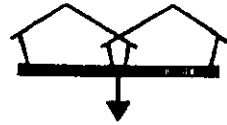
חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	תאריך 27.11.05
עיר	תל אביב - יפו	רחוב	מיקוד
		אבן גבירל	61111
		54 מ'ס	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון



נספח א' - תנאים כללים לחוזה

1. בחוזה זה ואם אין כוונה אחרת משתמעת יהיו "המשרד" - משרד הבינוי והשיכון.
"המנהל" - מנהל מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון או ראש המינהל לבנייה כפרית או מנהל אגף בינוי ערים לרבות מי שהוסמך על ידם בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.
"מנהל פרויקט" - מי שמבצע פעולות תיאום וניהול התכנון.
"שטח תכנון" - מקום ביצוע השירותים כמפורט "בתנאים המיוחדים".
"שירותי התכנון" - מתן שירותים כמפורט בתנאים המיוחדים לחוזה בהתאם להנחיות ונהלי המשרד.
2. א. המשרד מוסר למתכנן והמתכנן מתחייב לספק ולבצע שירותי תכנון כמפורט בתנאים המיוחדים בנספח ב' לחוזה זה (להלן - "השירותים").
ב. המתכנן יתחיל בביצוע השירותים לאחר חתימת חוזה זה על ידי מורשי החתימה של המשרד ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל (נספח ד' - צו התחלת תכנון). לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מאת המנהל.
ג. בכל שלב יוגש התוצר התכנוני כתוצר קשיח וכן על גבי מדיה אלקטרונית בפורמט שכבות G.I.S. של המשרד.
ד. כתב הכמויות יוכן באמצעות מערכת ממוחשבת המפיקה קבצי גיבוי בפורמט אשר יקבע ע"י המשרד. כתב הכמויות יוגש למשרד ע"ג מדיה מגנטית או בצורה אחרת אשר תקבע ע"י המשרד.
3. א. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ישלם משרד הבינוי והשיכון למתכנן את כל התשלומים בסכומים בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ג' לחוזה (נספח תשלומים).
ב. במקרה בו במהלך ביצוע השירותים והתקדמות התכנון חל שינוי בהיקף ו/או מהות שירותי התכנון יעודכן החוזה בהתאם אך מהרגע בו דווח למשרד בכתב על הצורך בשינוי. למען הסר ספק יובהר כי עדכון הנתונים והתשלום בגינם לא יחולו על שירותים שניתנו טרם גילוי הצורך בשינוי.
4. א. המתכנן אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למשרד כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או מי מעובדיו.
ב. בכל מקרה שהמתכנן יגרם לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למשרד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב המתכנן לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למשרד, וכל מי שהמשרד יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

ג. המתכנן מתחייב לדווח למנהל על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע השירותים ברמה סבירה ומקובלת.

5. שילם המשרד לצד השלישי פיצוים כלשהם בקשר לחוזה זה, יהא זכאי לפיצוי מלא מאת המתכנן בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמתכנן יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמשרד יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למשרד הבינוי והשיכון לפי חוזה זה.

6. המתכנן יבטח את עצמו, על חשבונו, את עובדיו את המשרד וכל צד ג' מפני כל אבדן, הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא, העלולים להיגרם להם או לרכושם תוך כדי ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע השירותים ו/או לביצוע חוזה זה וכן בביטוח מקצועי, על פי הדרישות המפורטות בנספח ה' לחוזה זה.

7. א. המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

ב. המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין תשל"ז - 1977.

ג. המתכנן מתחייב להחתים כל אחד מהעוסקים בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין בנספח ו' לחוזה זה ולהעביר את ההתחייבות למנהל במעמד חתימת חוזה זה.

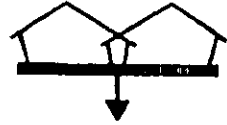
8. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה.

9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. המתכנן מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי משרד.

ב. המתכנן רשאי להתקשר עם כל גוף אשר אין לא כל זיקה ו/או קשר ישיר או עקיף למשרד ובתנאי שאין כל חשש לניגוד אינטרסים בין ההתקשרות לבין פעולות המתכנן עבור המשרד. במקרה בו קיים חשש כאמור - לא תבוצע ההתקשרות אלא באישור מראש ובכתב של המנהל.

ג. 3
ע. 3



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

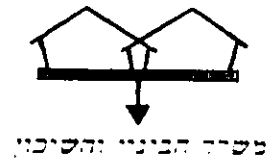
משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

- ג. לצורך הדגשת והבטחת קיומם של סעיפים 8 ו-9 לחוזה זה - יחתום המתכנן וכן כל העובדים הבכירים המועסקים מטעמו במתן השירותים, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר בנספח ז' לחוזה אשר יוגשו למנהל ביום חתימת החוזה.
10. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.
- 11 א. המתכנן מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין המשרד לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע.
- ב. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין המשרד לבין המתכנן ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.
- ג. מובהר בזה כי על המתכנן יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי המתכנן בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.
- ד. מוסכם כי המתכנן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- ה. המתכנן מצהיר כי הוא יודע כי המשרד ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המשרד לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.
- ו. אם מכל סיבה שהיא יחויב המשרד בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי המתכנן - ישפה המתכנן את משרד הבינוי והשיכון בכל סכום בו יחויב כאמור.
12. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המשרד להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל-וזאת בהודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 45 יום מראש.
13. המתכנן רשאי להודיע למשרד על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך אשר יקבע על ידי המנהל והוא רשאי כי מועד זה יכול שיארך 60 יום נוספים מיום קבלת ההודעה ועוד 30 יום חפיפה עם המתכנן החדש שיבוא במקומו.
14. בנוסף לאמור בסעיפים 12 ו-13 דלעיל רשאי המשרד לבטל מיד את החוזה כאשר המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.

3.ה
3.ג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון



15. א. הובא החוזה לידי גמר לפי סעיפים 12, 13, 14, 17 ו-18 לחוזה זה, ישלם המשרד למתכנן את שכר הטרחה המגיע לו עבור סעיף התכנון אותו ביצע המתכנן עד תאריך ההפסקה, אולם יהיה פטור מלשלם למתכנן כל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף.
- ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף א לעיל לפני שהמתכנן קיבל אישור מהמנהל להתחלת מתן השירותים, לא ישלם המשרד למתכנן כל פיצוי מכל סוג שהוא, למעט מתן אישור להחזר הביול.
16. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיפים 12, 13, 14, 17 ו-18, לחוזה זה, רשאי המשרד למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המתכנן ללא תשלום כלשהו.
- במקרים אלה מתחייב המתכנן לעשות כמיטב יכולתו לסייע למשרד בהעברת ביצוע השירותים למי שיבחר על ידי המשרד לעשות כן והכל באופן חלק וללא תקלות.
17. אם המתכנן פושט רגל או פורק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל בקרות אותו אירוע. אם המתכנן בפועל פוטר ו/או התפטר המתכנן, נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, או נמחק מפנקס המהנדסים והאדריכלים, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת המשרד על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה.
18. בנוסף לאמור בחוזה אם המתכנן הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאי המשרד להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.
19. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו למתכנן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב אחר המגיע מן הממשלה למתכנן הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
20. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.
21. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חקוק במובן החוק האמור.
22. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על המתכנן.
23. א. שכר הטרחה אינו כולל מס-ערך מוסף והוא יוחזר על ידי המשרד למתכנן בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
- ב. כל תשלום למתכנן מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס-ערך מוסף, תשל"ו - 1976.
24. א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב. הסכמה כאמור, אינה פוטרת את המתכנן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.



מסרה הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

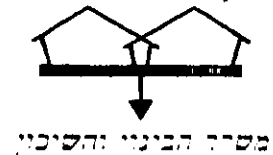
משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

- ב. העביר המתכנן זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.
25. ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.
26. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהשלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן.
27. מודגש בזאת כי אין למתכנן זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חיי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא-לא תהיינה לו טענות כל שהן בעניין זה.
28. ידוע למתכנן כי כל זכויות היוצרים שבידו וכל מסמך אחר שהופק על ידו, או יחד עמו במהלך ו/או בקשר לביצוע השירותים על פי חוזה זה הן קנינו הבלעדי של המשרד ומדינת ישראל.
29. תוקף חוזה זה יהא לתקופה של _____ שנים מיום חתימתו על ידי חשב המשרד. אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, ישלם משרד למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לטבלת השירותים החלקיים ולא תהיה למתכנן כל תביעה שהיא נגד משרד הבינוי והשיכון בגין יתרת העבודות.
30. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא יעלו על ___ שנים נוספות, כפי שייקבע המשרד מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב מעת לעת ולחוק התקציב.
31. מתכנן שלא הגיש למשרד חשבון בצירוף חשבונית לתשלום תקופה העולה על שלוש שנים מיום ביצוע השירותים יראו אותו כמי שויתר על קבלת תשלום עבור חשבון זה והמשרד לא ישלם למתכנן כל סכום שהוא בגין שירותים אלה. כן יהיה המשרד רשאי לסגור את החוזה באופן חד צדדי ללא מתן כל פיצוי שהוא למתכנן ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

31. }
32. }

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון



נספח ג - תשלומים

א. הגדרות

"מדד": מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם מדי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס": המדד שיפורסם בחודש ה-19 מיום חתימת החוזה.

יובהר כי שכר הטרחה של המתכנן במהלך ה-18 חודשים הראשונים של עבודתו אינו צמוד למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר.

"אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% ממועד החתימה על החוזה, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד (י), הגשת החשבון (ות)".

ב. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון

אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות או לפי תעריף, ייקבע ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון בכפוף לסעיף ד' להלן באופן הבא:

1. עד לקבלת תוצאות מכרז בין קבלנים - לפי ערך המבנה הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים, שייחשבו כאומדן בלבד.

2. עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים.

לא כלל המכרז או החוזה עם הקבלן או הקבלנים את כל העבודות שתוכננו ע"י המתכנן ואושרו ע"י המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל, לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.

3. הוצא מכרז אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן - "המכרז הראשון"):

א) הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום בטול המכרז הראשון - לפי סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף (2) לעיל.

ב) לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת התייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

3.ה.
3.ג.



מסדה הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

4. הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לבצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3 דלעיל- לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.

5. לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

6. הופסק תכנון המבנה ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדד של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות המנהל לבין המדד של החודש שעליו מבוסס האומדן, הוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון

כפוף לסעיף ד' להלן ייקבע ערך המבנה לצרכי שכר הפיקוח על פי החשבון הסופי של הקבלן המאושר ע"י הממשלה, למעט תשלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיה בעד סיום המבנה לפני המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחישוב ערך המבנה

1. על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' דלעיל, לא ייכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או התעריף. כן לא יכללו בערך המבנה מס ערך מוסף.

2. חלו שינויים בפרוגרמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן ע"י המתכנן ויהיה כפוף לאשור המנהל.

ה. חוזה לפי תעריף שעות

המחיר לשעת עבודה ורכיבי תשלומים אחרים ייקבע לפי הוראות של החשב הכללי שיהיו בתוקף מעת לעת.

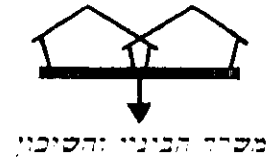
2. תשלומים

א. תשלומי ביניים

1) על חשבון שכר התכנון תשלם הממשלה למתכנן תשלומי ביניים לפי התקדמות העבודה ההנדסית בכפוף לתנאי החוזה, בתוספת התייקרות בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שתוגש ע"י המתכנן תפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין סכום החוזה ואת מרכיב התייקרות.

3
3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון



המתכנן יגיש חשבונות ביניים בהתאם להתקדמות התכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר ע"י המנהל בתנאי שחשבונות ביניים כאמור לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש. בעבודות לפי תעריף שעות יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה.

בחוזים לפי תשומות (דוגמת בינוי ערים ומגורים) יגיש המתכנן חשבונות ביניים בהתאם להתקדמות התכנון, בתוספת התייקרות לפי מדד המחירים לצרכן, בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת החשבון לבין המדד הבסיסי.

לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסוים - ישולם שכרו לפי תעריף שעות העבודה של החודש בו בוצעה העבודה בפועל ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש חשבונית.

כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

2 על חשבון שכר הפקוח העליון תשלם הממשלה למתכנן תשלומים בהתאם לחשבונות שאושרו לקבלן הכוללים את ההתייקרויות. החשבונות שהוגשו ע"י המתכנן יפרטו בנפרד את מרכיב השכר ע"י סיכום העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ואת מרכיב ההתייקרות - הכל בהתאם לחשבון הקבלן המאושר ע"י הממשלה.

ב. תשלום סופי

1 שכר התכנון הסופי יקבע על יסוד ערך המבנה כאמור בסעיף ב' לעיל. ערך המבנה לצורך חישוב שכר התכנון יוצמד מהמועד בו הודיע המנהל למתכנן על תוצאות המכרז.

2 התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לממשלה בגין תשלומי יתר - ייקבע לפי שכר התכנון הסופי בניכוי כל תשלומי הביניים. לצורך הניכוי יעודכנו תשלומי הביניים כך:

כל תשלום ביניים, למעט תשלום תמורת עבודה לפי תשומות, או לפי שעות, או לפי תעריף, יוכפל ביחס שבין המדד לפיו נקבע שכר התכנון הסופי לבין מדד החודש שקדם לחודש בו בוצע תשלום הביניים. בחשבון הסופי יפורט בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיב השכר לפי החוזה ומרכיב ההתייקרויות.

3 התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר הפיקוח העליון ייקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן כאמור בסעיף (ג') לעיל בניכוי של תשלומי הביניים ששולמו למתכנן ע"י שכר הפיקוח העליון. החשבון שיוגש ע"י המתכנן יפרט בנפרד, אם דרש המנהל, את מרכיב השכר ע"י סיכום העבודות שבוצעו ע"י הקבלן לפי מחירי החוזה ואת מרכיב ההתייקרות. הכל בהתאם לחשבון הקבלן המאושר ע"י הממשלה.

ג. מועד התשלום

3.3
4.3



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

- 1) כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, נספחיו ונוהלי המשרד, ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בסעיף ג' (2) להלן.
- לא אושר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו.
הוחזר החשבון - יחול מנין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.
- 2) א) חשבונות הביניים וחשבונות סופיים עבור תכנון ישולמו עד 38 יום מיום הגשת החשבון למנהל ובלבד שאושרו לתשלום על ידי המנהל.
ב) חשבונות סופיים עבור תכנון ישולמו עד 60 יום מיום הגשת החשבון למנהל ובלבד שאושרו לתשלום על ידי המנהל.
לא שולם החשבון הסופי תוך 60 יום כאמור, תישא יתרת החשבון שלא שולמה במועד ריבית חשכ"ל בשיעור ובאופן שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת. בעד פיגור בתשלום של עד 6 ימים לא תשולם למתכנן ריבית חשכ"ל.
ג) חשבונות הביניים עבור הפיקוח העליון ישולמו למתכנן עד 38 יום מיום הגשת החשבון למנהל ובלבד שאושרו לתשלום על ידי המנהל.
חשבון סופי עבור פיקוח עליון ישולם למתכנן תוך 60 יום מיום קבלתו ע"י המנהל, כפי שאושר על ידו.
לא בוצעו התשלומים במועד, ישאו הסכומים המאושרים בהם ריבית חשכ"ל בשיעור שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.
ד) חשבונות ביניים וחשבונות סופיים עבור חוזים המבוססים על תשומות ו/או סכומים סופיים - ישולמו עד 38 יום מיום הגשת החשבון למנהל ובלבד שאושרו לתשלום על ידי המנהל.
לא בוצעו התשלומים במועד, ישאו הסכומים המאושרים ריבית חשכ"ל בשיעור שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת. בעד פיגור בתשלום שעד 6 ימים לא תשולם למתכנן ריבית חשכ"ל.
ה) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ריבית חשכ"ל כאמור בסעיפים דלעיל תשולם רק לגבי חשבונות סופיים. לענין זה בלבד ייחשבו חשבונות ביניים עבור פיקוח עליון וחשבונות ביניים בחוזים לפי תשומות או לפי סכומים סופיים, כחשבונות סופיים.
- ו) תשלום ריבית חשכ"ל תשלום עד 38 יום מיום הגשת החשבון ע"י המתכנן לתשלום הריבית. על התשלום תוך תקופה זו לא תחול ריבית והצמדה.

ד. חוזים לפי תשומות

ההתייקרויות במחיר שעת העבודה בתקופת מתן השרותים ע"י המתכנן, וכן במחיר רכיבי התשומות האחרים בתקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

3.ה
3.ג



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון

ה. חוזים לפי סכומים סופיים

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו וישוערכו עפ"י הכללים האמורים לעיל, אולם בהתאם למדד המחירים הרלוונטי (ולא למדד מחירי התשומות לבניה למגורים).

ו. חוזים לפי תעריף

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו לפי תעריף יוצמדו וישוערכו בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ז. פיגור בבצוע התכנון

נגרם עיכוב בבצוע שרותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הבצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן וכן התריע על כך בכתב - לא תשולם התיקרות עבור תקופת האיחור.

המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלום הביניים יוקדם בשיעור תקופת האיחור. לענין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

ח. כללי ההצמדה

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה יובהר כי בהתקשרות לתקופה של 18 חודש מחירי ההתקשרות לא יוצמדו למדד.

"אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% ממועד החתימה על החוזה, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד (י), הגשת החשבון (ות)".

בהתקשרות מעל 18 חודש יוצמדו המחירים ומדד הבסיס יהיה המדד שיפורסם בחודש ה-19 לאחר חתימת החוזה.

3.3
3.3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון



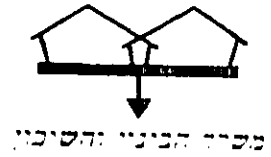
נספח ו' - הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ אמיר ארנאם העובד ב גור
בתפקיד אנליסט
מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם,
ידיעה שהגיע אלי בקשר עם השירותים ו/או ביצועם.
אני הח"מ מצהיר בזה כי ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי זו מהווה עבירה לפי
החוק לתיקון דיני עונשין (בטחון המדינה), התשי"ז-1957.
כמו כן, אני החתום מטה מתחייב לשמור בסודיות את כל הנתונים שיימסרו לי
ושיהיו ברשותי עקב ותוך ביצוע השירותים.


חתימה

22/11/05
תאריך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון



נספח ז' - הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים

אני הח"מ אהרון ארליב בעל תעודת זהות מספר 306106444
המשמש בתפקיד של אלוף מרזוק בקשר עם חוזה מס' 9/1104223/05
של משרד הבינוי והשיכון, מצהיר בכתב כי לא אעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים
עם פעולתי לפי חוזה זה ולא אמצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים.
אלא אם תאושר פעילות זו על ידי המשרד מראש ובכתב.


חתימת המצהיר

22/11/05
תאריך

תנאים מיוחדים

הספקת מים, התקנת ביוב ומתקניהם

פרק א

1. הגדרות:

- א. "מתקן" - מפעלים של הספקת מים, התקנת ביוב, ניקוז, היעול, מתקני שאיבה למים, כחי מכון, בריכות עפר ובריכות עפר מצופות, הסדרת נחלים והגנה בפני שטפונות כולל קירות הגנה ומפלים, מתקני טיהור להספקת מים וביוב, מערכת סילוק והשכחה שפכים, רשתות הספקת מים וסילוק ביוב.
- ב. "תכנית אב" - תכנית מים, ביוב, או נקוז הכוללות תכנון קיום ראשיים ומתקנים בלבד ללא רשת קיום פנימית.
- ג. "תכנון כללי" - התכנית תיעשה על רקע תכנית האב, תכנית השלד, מפות טופוגרפיות, מפות מערכת הכבישים בק.מ. 1:500. ומהווה תכנית המראה רעיון כללי של המתקן לאטרנטיבות השונות של הבנוי.
- ד. "תכנון ארעי" - התכנית תיעשה על רקע תכנית הבנוי המאושרת ומהווה שלב ראשון של התכנון לבצוע ומבטאת את האפשרויות של תכנון המתקנים בהתאם לסוגי הבניה המוצעים.
- ה. "תכנון לבצוע" - תכנית המשמשת לצרכי מכרז ו/או לצרכי בצוע המתקן בשטח.
- ו. "תכנית משק תת קרקעי" - תכנית המראה את תנוחתם של רשתות השמל, טלפון, נאז, מים, ביוב, הקשרים ביניהם, הצטלבריות ונבהם.

2. אלה עבודות המתכנן:

- א. שלב א' - תכנון כללי:

התכנון יכלול:

3
- 23

- (1) קבלת הדריך תכנון, תכנית אב, ברור הפרוגרמה, בקור באתר, הקירות מוקדמות, ההיעצויות והאום עם המומחים השונים.
- (2) ברור ברשויות המוסמכות בקשר לבעיות החוקיות ואחרות הקשורות לתכנון המתקן ו/או קבלת אשור הרשויות הנ"ל.
- (3) קביעת עקרונות המרכיבים הראשיים של המתקן.
- (4) הכנת תכניות כלליות לאלטרנטיבות השונות המתארות את המערכת העקרונית של המתקן, כולל סכום מסקנות הברור הכללי והחקירה המוקדמות.
- (5) הכנת אמדן ראשוני של ערך המתקן באלטרנטיבות השונות.

ב. שלב ב' - תכנון ארעי:

התכנון יכלול: -

- (1) קביעת המרכיבים הסופיים של המתקן בהתאם לאלטרנטיבת הבנוי הנבחרת.
- (2) הכנת תכניות המתארות את הצורה הסופית המסונכסת והכוללת:
 - תכנית תנוחה בק.מ. 1:500.
 - חזיתות, חתכים ומסמכים אחרים הדרושים לתאום עם שאר המומחים.
 - הכנת תכניות הנדרשות ע"י הרשויות המוסמכות וספול באישורן.
 - הכנסת תיקונים ושנויים בתכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות ובהסכמת המנהל.
 - תקון האמדן הראשוני וקבלת אשור המנהל לבחיר.

ג. שלב ג' - תכנון לבצוע:

התכנון יכלול: -

- (1) הכנת חישובי המרכיבים של המתקן.
- (2) בחירת הציוד הדרוש, וקבלת אשור המנהל בכתב במידה והציוד יחייב הקשרות עם יצרן מסויים.

3
2.3

- (3) הכנת הכניות הנזכרות בק.מ. 1:500 על רקע התשריט המושלב של הבנוי לבצוע:
- לביוב: ציון קוי הצנורות, מתקני הביוב, הסתעפויות לחבורים ביחיים ונתוני מפלים.
- למים: סימון צנורות המים תוך ציון קוטרם ומקומות הסתעפוחם אל המבנים, ציון התאים ומספורם.
- (4) הכנת חתכים לאורך בק.מ. 1:1000 ולנוכה בק.מ. 1:100 כולל:
- ביוב: קוים ראשיים, רומים של צירי הכביש, רום פני הקרקע, רום תחתית הצנור, קוטר הצנורות ושפועם, ומרחקים בין תאי הבקרה.
- מים: רום צירי הכביש, רום פני הקרקע, רום הצנור, קוטר הצנורות ושפועם, מרחקים בין ההסתעפויות, מנופים ונקודות אויר והרקה.
- (5) פירוט מתקנים כגון: תאי בקורת, שוחות, מתקני טיהור, ביוב מקומיים ומבנים מקומיים אחרים בק.מ. 1:25.
- (6) הכנת תכניות לבצוע מפורטות ומוסכרות המאפשרות בצוע המתקן בשטח.
- (7) הכנת מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
- (8) הכנת תקציב משוער להוצאות בצוע המתקן בשטח בהתבסס על המפרטים וכתבי הכמויות.

ד. שלב ד' - פקוח עליון:

הפקוח יכלול:

- (1) פקוח על בצוע המתקן בהתאם לתכניות וליתר המסמכים.
- (2) פקוח על בצוע החיקונים שהקבלן חייב בהם בין לפני מסירת המתקן ובין בתקופת הבדק.
- (3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה ואשור חמרים וציוד.
- (4) הדרכה ומהן הסברים למפקח באתר.
- (5) הכנת הכניות הבעוע, על רקע התכנית המקורית, תוך ציון כל השנויים שחלו בזמן הבעוע. (אינו כולל מדורות לאחר בצוע).

3.3
2.3

3. המתכנן מתחייב לבצע פיקוח עליון על ביצוע העבודות נשוא התכנון המורה השלום בהתאם לתעריף פקוח עליון שיהיה בתוקף במשרד הבינוי והשיכון.

4. המתכנן מתחייב לשמור על המקור - האורגינל - של התכניות עד לאחר סיום הביצוע בשטח של העבודות נשוא התכנון, כך שניתן לבצע מהם העתקות אור, צילומים וכו' וכן ניתן לבצע תיקונים ושינויים עליהם.

5. א. המנהל רשאי להזמין אצל המתכנן את כל שלבי העבודות המפורטות בסעיף 2 ו/או חלק מהן ו/או עבודות נוספות להן, הכל כפי שיפורט בפרק ב'.

ב. אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בפרק ב', בין אם זה שלב שלם של עבודה ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הסרה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.

6. התנאים הכלליים של חוזה התכנון המצ"ב מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ונכנים על עיקריו.

27.9.05 - 160 ✓

בקשה לאישור תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	5	עירייה
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח

160

פרויקט	31707
מכרז	
חוזתה	9/1104223/05 (0)
סעיף תקציבי	תכנון 706701018 2005
תקציב בש"ח	20,558.14

* הגירסא כוללת הנחה בסכום -1,952.34

תיאור הבקשה

מים וביוב
 שינוי תב"ע ממוס"צ מיוחד למתחם מגורים במעלה אדומים 06
 אומדן למים: 500,000 ש"ח סעיפים 1,2,3
 אומדן לביוב: 1,000,000 ש"ח סעיפים 1,2,3
 המשך חוזה 9/19874/90

סיכום ועדה

אושר - עניין (תוקף)

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים	עומס חוזים בתהליך	נבחר
1 תהל מהנדסים יועצים בעמ	510289747	הנדסת מים וביוב	א-מעל 1500 יח"ד	1,018,220	56,058	<input checked="" type="checkbox"/>
2				0	0	<input type="checkbox"/>
3				0	0	<input type="checkbox"/>
4				0	0	<input type="checkbox"/>
5				0	0	<input type="checkbox"/>

חתימות

ראש צוות - מחלקה	תאריך
מנהל חטיבה טכנית	תאריך 4.7.05
יועץ הנדסי	תאריך

יו"ר הוועדה	יוסף מנור
מ"מ יו"ר הוועדה	קרלוס דרינברג
חשב המשרד	דן גינב
לשכה משפטית	ג'ורג' סופיה
חברת וועדה	סופיה אלדור
מרכזת הוועדה	זהבה בר יוסף

תאריך החלטת ועדה 13.07.05

תאריך הדפסה 04/07/2005

סטטוס הדפסה 29

תאריך: 13/12/2005
 שעה: 19.20
 שם התכנית: P03PZ162

פרטי חוזה משני

משיך הבינוי והשיכון
 אגף הכספים
 מבקש הדוח : חיה מלמד



27.9.05

חוזה : 0- 1104223
 ספק : 60 - 6-510289747
 סוג חוזה : 8005 תכנון - כללי

שנת תקציב פתיחה: 2005

מסמך משני : 0
 פרויקט : 1550508
 קבוצת חוזים : 914
 מחוז : ים עירוני
 מקום : מעלה אדומים
 אגף : תכנון והנדסה
 תוכנית עבודה : סל : פעילות:
 מצב : פתיחת חוזה
 כמות : 0
 כמות פרוגרמה : 0

מיס ובירב שינוי תב"ע ממוס"צ מ
 תהל מהנדסים יועצים בעמ
 5 מעלה אדומים דרום מזרח
 חוזים בבניה עירונית - מתכננים
 5 -
 6 - אתר : דרום מזרח
 יחידה : ללא יחידה
 תאור פעילות:
 ערבות : אין צורך
 ביטוח : אין צורך

סכום	סכום	סכום	סעיף
סכום כולל	התיקרות	בסיסי	תקציבי
22,744.76		19,523.40	2005-1-706701018- 0
		3,221.36	תיכנון עתודות קרקע
22,744.76		22,744.76	סה"כ למסמך

סה"כ לחוזה + לא מאושרים	מסמכים לא מאושרים	סה"כ לחוזה	
19,523.40	19,523.40		בסיסי ללא מע"מ
3,221.36	3,221.36		מע"מ
22,744.76	22,744.76		סכום בסיסי
			סכום התיקרות
			בצוע בסיסי
			בצוע התיקרות
			בצוע מע"מ
22,744.76			יתרה
			כמות התחייבות

חתימה

חיה מלמד