



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח
ת.ב.ע	50160	61/1/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	04/05/2014	
חוזה מס':	9/1104223/05	
ח. מרכבה:	4500213841	
ת.התחלה:	15/05/2014	ת.סיום: 31/12/2017

**גירסא מס' (3) לחוזה תכנון מספר 1104223/05, משרד הבינוי והשיכון**  
**06-07-2014**  
**אגף הכספים - חוזים**

אשר נערך ונחתם בתאריך 27/05/2014 בירושלים

**בין**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים  
לחתום בשמה כדן (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

**לבין**

**תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747**

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדן

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה      הואיל  
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

על  
א



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח
ת.ב.ע	50160	61/1/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה: 04/05/2014		
חוזה מס': 9/1104223/05		
ח.מרכבה: 4500213841		
ת.התחלה: 15/05/2014 ת.סיום: 31/12/2017		

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
  - 1ג. תחשיב שכר טרחה.
  - 2ג. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
- ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ([www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלי-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

**תחל מהנדסים יועצים בע"מ**  
חתימת המתכנן

15/6/14  
תאריך

25.5 ס"מ

מחוז	5	י.ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח
ת.ב.ע.	50160	61/1/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	04/05/2014	
חוזת מס':	9/1104223/05	
ח.מרכבה:	4500213841	



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 3

**חוזת תכנון - המשך**

חוזת תכנון מספר 9/1104223/05

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקויות	סה"כ
36,149.76		1,122.90			37,272.66
28,072.50		1,122.90			29,195.40
8,077.26					8,077.26
			מע"מ (18%)		1,453.91

גא לחייב סעיף תקציבי מספר	70020101	סה"כ	9,531.17
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	אמיר קדמון מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך	2.7.14
בשם הממשלה		אדריכל מחוז ירושלים אילון ברנהרד משרד הבינוי והשיכון	

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך	2.7.14
בשם הממשלה		משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון	

חתימת	אלון שלזינגר חשב המשרד	תאריך	2.7.14
בשם הממשלה		אלון שלזינגר חשב המשרד	

חתימת	שלמה בן אליהו המנהל הכללי	תאריך	
בשם הממשלה			

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכנן**

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	תאריך	15/6/14
בשם המתכנן		תהל מהנדסים יועצים בע"מ	
עיר	אור יהודה	רחוב	יהדות קנדה 5
		מיקוד	6037505



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

# מי 1

## חוזה

חוזה 9/1104223/05 שינוי 3

שינוי תב"ע ממוס"צ מיוחד למתחם מגורים במעלה אדומים 06 המשך חוזה 9/19874/90

### שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 500,000 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	500,000	4.5000	3,375.00
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	500,000	4.5000	3,375.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	500,000	4.5000	9,000.00
					סה"כ שכר	15,750.00

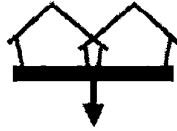
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	15,750.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 27/05/2014

א.א.  
ל.ג.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

## 2 ביו

## חוזת

חוזת 9/1104223/05 שינוי 3

שינוי תב"ע ממוס"צ מיוחד למתחם מגורים במעלה אדומים 06 המשך חוזת 9/19874/90

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 500,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף רשת ביו

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	100,000	4.6500	697.50
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	500,000	4.6500	2,325.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	500,000	4.6500	9,300.00
					סה"כ שכר	12,322.50

סה"כ חוזת קודם	12,322.50
----------------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 27/05/2014

א.א.  
ל.ג.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

חוזת

**3 מים - מדד לצרכן**

חוזת 9/1104223/05 שינוי 3  
פ"ע לחוזת קבלן 1419258/13 ע"פ אומדן 203,102 ש"ח.

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושבת על אומדן ש"ח 203,102

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	203,102	4.5000	2,741.88
						2,741.88
						סה"כ שכר

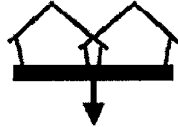
שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 02/2014 בסך 101.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	2,741.88
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	2,741.88

תאריך הדפסה 27/05/2014

א.א.  
ג.ג.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

חוזת

### 4 ביוב - מדד לצרכן

חוזת 9/1104223/05 שינוי 3  
פ"ע לחוזת 1419158/13 לפי אומדן 327,827 ש"ח.

שליבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 327,827

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	327,827	4.6500	5,335.38
					סה"כ שכר	5,335.38

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 02/2014 בסך 101.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	5,335.38
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	5,335.38

תאריך הדפסה 27/05/2014

א.א.א.  
ר.ר.