



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח
ת.ב.ע	50160	61/1/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	17/12/2012	
חוזה מס':	9/1104223/05	
ח.מרכבה:	4500213841	
ת.התחלה:	31/12/2012	ת.סיום: 14/11/2018

גירסא מס' (2) לחוזה תכנון מספר 9/1104223/05

אשר נערך ונחתם בתאריך 30/12/2012 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

א.י.ק.
א.י.ר.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י.ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח
ת.ב.ע.	50160	61/1/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	17/12/2012	
חוזה מס':	9/1104223/05	
ח.מרכבה:	4500213841	
ת.התחלה:	31/12/2012	ת.סיום: 14/11/2018

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4.1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
- ג1. תחשיב שכר טרחה.
- ג2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
- ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלי-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תחל מהנדסים יועצים בע"מ

הוצאת המתכנן

24/1/13
תאריך



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

1 מים

חוזת

חוזת 9/1104223/05 שינוי 2

שינוי תב"ע ממוס"צ מיוחד למתחם מגורים במעלה אדומים 06 המשך חוזת 9/19874/90

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 500,000

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	500,000	4.5000	3,375.00
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	500,000	4.5000	3,375.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	500,000	4.5000	9,000.00
סה"כ שכר						15,750.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	15,750.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 20/01/2013

אויק
וי



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

2 ביו

חוזת

חוזת 9/1104223/05 שינוי 2

שינוי תב"ע ממוס"צ מיוחד למתחם מגורים במעלה אדומים 06 המשך חוזת 9/19874/90

שליבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 500,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביו
----------	---------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	100,000	4.6500	697.50
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	500,000	4.6500	2,325.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	500,000	4.6500	9,300.00
					סה"כ שכר	12,322.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	3,022.50
----------------	----------

סה"כ	9,300.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	372.00
שכר טירחה	9,672.00

תאריך הדפסה 20/01/2013

אילן
ויני

מחוז	5	גם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	6	דרום מזרח
ת.ב.ע	50160	61/1/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	17/12/2012	
חוזה מס':	9/1104223/05	
ת.מרכבה:	4500213841	



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 2

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1104223/05

שכר טירח	קופות גמל	הענקות אור	הוצאות	התיקויות	סה"כ
28,072.50		1,122.90			29,195.40
18,772.50		750.90			19,523.40
9,300.00		372.00			9,672.00
			מע"מ (17%)		1,644.24

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70670101	סה"כ	11,316.24
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך	27.1.13
בשם הממשלה			
חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך	28.1.13
חתימת	אלון שלזינגר חשב המשרד	תאריך	
חתימת	מרדכי מרדכי המנהל הכללי	תאריך	

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכונ

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימה וחוקמת המתכונ.	תאריך	27/1/13	
עיר	תל אביב-יפו	רחוב	דרך בגין 154	מיקוד	64921

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



תאריך: 20/01/2013

לכבוד

שם - תהל מהנדסים יועצים בעמ, קוד - 510289747

דרך בגין 154, תל אביב-יפו, 64921

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה מיום 17/12/2012 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 9/1104223/05 במחוז: 5 - ים עירוני, ישוב: 37 - מעלה אדומים, אתר: 6 - דרום מזרח.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך, לידי חנה ניסן, טלפון: 02-6291115, משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 ירושלים, וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים, ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נותן שירות אחר, הכל לפי שיקול הדעת הבלעדי של המשרד.

חנה ניסן
רכז התקשרויות תכנון