

תאריך: 18.9.2011

לכבוד

מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה  
מר אריאל אטיאס, שר הבינוי והשיכון  
ד"ר יובל שטייניץ, שר האוצר

שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

עם מינויי לתפקיד מנהל רשות מקרקעי ישראל, ובחתיאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרה זו, הנני להודיע ולהתחייב כדלקמן:

1. עובר למינויי כמנהל רשות מקרקעי ישראל (להלן - "התפקיד"), שימשתי בתפקידים הבאים:

1.1 מיום 18.10.09 אני מכהן כמנהל מנהלת תנופה במשרד ראש הממשלה.

1.2 מיום 1.1.08 (ותוך כדי עבודתי כמנהל מנהלת תנופה) אני עובד באופן עצמאי כיועץ וכמנהל של מיזם בתחום הבניה - פרויקט "נופי אליהו". עסקיני במיזם של 218 יחידות דיור בירושלים, לציבור החרדי (להלן - "פרויקט נופי אליהו"), הנמצא על קרקע של רשות מקרקעי ישראל. ניהול המיזם נעשה מטעם עמותת "מעונות ילדים בישראל קריית הילד ירושלים", עמותה רשומה מסי 580039543 (להלן - "עמותת מעונות ילדים בישראל"). הקבלן המבצע הוא חברת "מפעלים טרומים אשטרום ירושלים בע"מ", ח.פ. 510727555 (להלן - "חברת אשטרום"), שהיא חברת בת של "קבוצת אשטרום בע"מ", ח.פ. 510381601 (להלן - "קבוצת אשטרום"). מימון הפרויקט נעשה על ידי חברת ישראלום נכסים בע"מ, ח.פ. 520033382 (להלן - "חברת ישראלום"). שירותי הייעוץ והניהול מתבצעים בשיתוף פעולה עם מר [REDACTED], נציג חברת ישראלום.

לעבודתי האמורה קיבלתי היתר עבודה פרטית מנציבות שירות המדינה ביום 29.9.09.

הפרויקט נמצא במועד זה בשלבי ביצוע וטרם הסתיים.

תדפיסים של קבוצת אשטרום ושל החברות הנ"ל מצורפים כנספחים א', ב' ו- ג'.

1.2.1 אני מתחייב להתפטר מתפקידי בפרויקט נופי אליהו עד יום מינויי לתפקיד, ולהמציא ליועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל את מכתב התפטרותי.

1.2.2 יתרת הכספים המגיעים לי מעמותת מעונות ילדים בישראל ישולמו לי תוך 30 יום מיום מינויי לתפקיד.

2. נוסף לאמור לעיל, עסקתי לפני מינויי לתפקיד בפעילויות נוספות, אשר באו לכלל סיום עובר למינויי לתפקיד מנהל מנהלת תנופה:

2.1 בתקופה שבין 1.4.09-10.09 - מתן ייעוץ, כעצמאי, לחברת קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ, ח.פ. 520041005 (להלן - "חברת קרדן"), בבניית מיזם של 352 יחידות דיור לציבור הדתי-ציוני במרכז העיר לוד, הנמצא על קרקע של רשות מקרקעי ישראל.

תדפיס החברה מצורף כנספח ד'.

2.2 בתקופה שבין 22.10.08-10.09 - ניהול צוות הקמה של בנייה משותפת של כ-100 יחידות דיור צמודי קרקע של מפוני גוש קטיף, מטעם [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], עמותת רשומה מסי [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - "עמותת ניצנים".

[REDACTED] פועלת להערכתם של כ-100 משפחות ממפוני גוש קטיף לשוב הקבע שלהם [REDACTED] (ישוב הנמוקם כ-4 ק"מ מצפון לאשקלון), הנמצא על קרקע של רשות מקרקעי ישראל. חברי הוועד המנהל של העמותה מפורטים בנספח ה'. יו"ר העמותה הוא מר [REDACTED] [REDACTED] צוות ההקמה של הפרויקט הורכב מנציג חברת " [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ח.פ. [REDACTED] (להלן - "חברת [REDACTED]"), מר [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], מזכירה מקצועית ואנוכי כמנהל ההנהלה. תפקיד ההנהלה המקצועית הוא להוביל כ-100 משפחות הבונות את ביתן במסגרת בנייה משותפת, הכוללת: תכנון אדריכלי מפורט, הוצאת מכרז ושמירה על גיבושם של המפונים לאורך כל הפרויקט.

שני הפרויקטים האמורים בסעיפים 2.1 ו-2.2 נמצאים, למיטב ידיעתי, במועד זה בשלבי ביצוע וטרם הסתיימו.

2.3 בתקופה שבין 4.09-6.08 – מתן ייעוץ למר [REDACTED] הבעלים של חברת [REDACTED] (להלן – "החברה") הייעוץ כלל מספר פגישות בודדות. בבעלות החברה הזכויות בשוב [REDACTED]

מצ"ב תרשים בעלי המניות בחברה, נספח ז).

2.4 בתקופה שבין 10.09-2001 שימשתי כחבר בעמותת יש"ע – העמותה לפיתוח הישוב היהודי ביהודה שומרון ותבל עזה (עמותה רשומה מס' 580186492), העוסקת בקידום האיכלוס בישי"ע ובפיתוח תשתיות ובינוי.

חברי הוועד המנהל של העמותה מפורטים בנספח ז).

3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב שלא לטפל במסגרת תפקידי כמנהל רשות מקרקעי ישראל בעניינים הנוגעים למי שהיו לקוחותיי או שהיו עמי בקשרי עבודה/ עסקים כמפורט להלן:

3.1 בעניינים הנוגעים במישרין או בעקיפין לפרויקט נופי אליהו, לעמותת מעונות ילדים בישראל ולחברי הוועד המנהל שלה, לא אטפל במשך כל תקופת כהונתי בתפקיד.

3.2 בעניינים הנוגעים באופן ישיר לחברת אשטרום ולקבוצת אשטרום ולבעלי השליטה בהן לא אטפל במשך תקופה של שנה מיום מינויי לתפקיד.

3.3 בעניינים הנוגעים באופן ישיר לחברת ישראלום ולבעלי השליטה בה לא אטפל במשך תקופה של ארבע שנים מיום מינויי לתפקיד.

3.4 בעניינים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לפרויקט המתואר בסעיף 2.1 לעיל לא אטפל במשך כל תקופת כהונתי בתפקיד.

3.5 בעניינים הנוגעים באופן ישיר לחברת קרדון, ולבעלי השליטה בה, לא אטפל במשך כל תקופת כהונתי בתפקיד.

3.6 בעניינים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לפרויקט המתואר בסעיף 2.2 לעיל לא אטפל במשך כל תקופת כהונתי בתפקיד.

3.7 בעניינים הנוגעים באופן ישיר לעמותת [REDACTED] ולחברי הוועד המנהל שלה, למר [REDACTED], למר [REDACTED], נציג חברת [REDACTED], לא אטפל במשך כל תקופת כהונתי בתפקיד.

3.8 בעניינים הנוגעים באופן ישיר למר [REDACTED], לחברת [REDACTED] ולבעלי מניותיה לא אטפל במשך תקופה של שנה ניום מינויי לתפקיד.

4. לאחר תום התקופות האמורות בסעיף 3, אפעל בעניינים של הגופים האמורים בסעיף הנייל, שאיני מוגבל מלטפל בעניינם למשך כל תקופת כהונתי (3.2, 3.3, 3.8), רק באישור היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל ובתנאים שיקבע.

5. יובהר כי אין באמור בסעיף 3 כדי למנוע עיסוקי בנושאים אשר יהיו בתחום סמכותי אשר משפיעים ו/או שהם בעלי פוטנציאל השפעה ו/או השלכה על כלל הציבור או על סקטורים רחבים ממנו, אף אם יש בהם כדי להשפיע בעקיפין על הגורמים הנזכרים בסעיפים 2.1-2.4, למעט אם מדובר בהשפעה מהותית עליהם. ככל שמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית – אטפל רק לאתר קבלת אישור היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל ובתנאים שיקבע.

6. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסדר זה, אני מתחייב שלא לעסוק במסגרת תפקידי כמנהל רשות מקרקעי ישראל בנושאים העלולים להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים המנויים להלן:  
6.1 ענייני האישיים;

6.2 ענייני קרובי ובני משפחתי כהגדרתם בכללי האתיקה של עובדי המדינה.

6.3 נושאים שבהם טיפלתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי, שאינם נזכרים בהסדר זה, מלבד מה שיאושר לי במפורש על ידי היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל.

7. בעניינים שבהם אני מנוע מלטפל ובמקרים של חשש לניגוד עניינים, יטפל גורם אחר ברשות בהתאם להסדר שיקבע על ידי היועץ המשפטי של הרשות.

8. אני מצהיר כי ידוע לי שהאחריות להימנע מהיקלעות למצב של חשש לניגוד עניינים מוטלת עלי. לכן, בכל מקרה שבו יתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש שעלולים להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, אביא את הדבר לידיעת היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל לאלתר, ואפעל על פי הנחיותיו.

9. אני מתחייב כי אם יחול שינוי בהצהרות ובתוכן השאלון שמילאתי לצורך הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים זה, אפנה אל היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל, אמסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי, ואפעל על פי הנחיותיו.
10. אני מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול לפי הוות הדעת של נציבות שירות המדינה ומשרד המשפטים בכל הקשור לפירושן של הוראות החוק הנ"ל ויישומן, ככל שהדבר יהיה רלוונטי בעתיד.
11. ידוע לי כי על הסדר זה חל חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998. התחייבות זו תעמוד לעיון הציבור ככל שיידרש.

בברכה,  
 יו"מ  
 ברוך צבי (בנצ"ל) ליברמן

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 מנכ"ל משרד האוצר  
 עו"ד משה דיין, נציב שירות המדינה  
 עו"ד יעקב קווינט, היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל  
 עו"ד שלומית ברנע פרגו, היועצת המשפטית של משרד ראש הממשלה  
 עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון  
 עו"ד יואל בריס, היועץ המשפטי של משרד האוצר  
 עו"ד מלכיאל בלס, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (יועץ)  
 עו"ד רון דול, היועץ המשפטי של נציבות שירות המדינה  
 מר יוסי שטראוס, חשב משרד ראש הממשלה  
 גבי עדנה בן חורין, מבקרת פנים במשרד ראש הממשלה