

תאריך: 3.4.2013

אל: עו"ד לאה רקובר, היועצת המשפטית למשרד המשפטים

הנדון: הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים

לאור מינויי לתפקיד רשם המקרקעין בפתח תקווה, ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי ולא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרה זו, ובתאום עם היועצת המשפטית למשרד המשפטים, הריני מתכבד להצהיר כדלהלן:

1. הנני בעל רישיון לעריכת דין משנת 2004.
2. משנת 2004 ועד למועד כניסתי לתפקיד ביום 14.4.2013 (להלן: "המועד הקובע") הועסקתי כעורך דין שכיר במשרד עורכי דין [REDACTED], שבבעלותו המלאה של [REDACTED] במסגרת עבודתי עסקתי בליווי עסקאות במקרקעין, הכנת חוות דעת משפטיות, הכנת כתבי בי-דין, עריכת הסכמים וטיפול מול הרשויות המוסמכות לרבות עבודה שוטפת מול לשכת רישום המקרקעין, לשכת המפקח על המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל ורשות המסים.
3. הינו כאמור בעלים של משרד עורכי דין פרטי ברעננה שעיקר עיסוקו ומומחיותו במקרקעין. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]
- 5.
6. אינני זכאי ולא אחיה זכאי לשכר טרחה משום גורם שהוא בגין עבודתי כעורך דין פרטי טרם המועד הקובע או לאחריו.
7. אינני מחזיק במניות בתאגידים כלשהם, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים בין במישרין ובין בעקיפין. אינני שותף בגורמים עסקיים כלשהם, שלי או של קרובי משפחתי.
8. אין לי מקורות הכנסה מעיסוקים נוספים פרט להכנסתי מעבודתי כרשם המקרקעין בפתח תקווה.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מתחייב בזאת להימנע מלקבל החלטות בתוקף תפקידי כרשם המקרקעין בפתח תקווה, להשתתף, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, לרבות בנושאים הקשורים לעניינים הבאים:



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(1) בענייני האישיים;

(2) בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה - "קרבה משפחתית" - לרבות קרבה משפחתית חורגת או הנוצרת עקב אימוץ; "קרוב משפחה" - בן-זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה);

(3) בכל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם המועד הקובע, לרבות בעניינים בהם טיפלתי במסגרת עבודתי כעו"ד פרטי במשרד עורכי דין [REDACTED] ללא הגבלת זמן;

(4) בכל עניין אחר (שלא במסגרת האמור בס"ק 3 לעיל) אשר למיטב ידיעתי נוגע ללקוחות בהם טיפלתי כעו"ד פרטי - וזאת במשך חמש שנים מהמועד בו הסתיים הטיפול בלקוח.

(5) בכל עניין הנוגע לנכסי הנדל"ן המפורטים בסעיף 5 לעיל, וכן בכל עניין שעלולה להיות לו השפעה מהותית על הנכסים האמורים ו/או על מצבת הזכויות בהם.

(6) האמור בסעיף 9 זה יחול גם לגבי נכסי נדל"ן שיהיה לי בעתיד עניין אישי בהם.

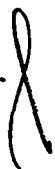
ככל שתידרש, על פי הוראות סעיף 9 לעיל, העברת טיפול בעניין כלשהו לגורם אחר, תיקבע זהותו על ידי עו"ד עליזה קן - מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין, בין אם דרך כלל ובין אם לעניין מסוים, ובמידת הצורך בהיוועצות עם היועצת המשפטית למשרד המשפטים.

יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע עיסוקי בנושאים אשר יהיו בתחום סמכותי אשר משפיעים ו/או שהינם בעלי פוטנציאל השפעה ו/או השלכה על כלל הציבור או על סקטורים רחבים ממנו, אף אם יש בהם כדי להשפיע במישורין או בעקיפין על הגורמים האמורים ו/או על זכויותיהם, למעט אם תהיה לכך השפעה מהותית למיטב ידיעתי, על גורמים כאמור ו/או על זכויותיהם;

10. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את היועצת המשפטית למשרד המשפטים ולפעול לפי הנחיותיה.

11. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע ליישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר בכתב התחייבות זה, אחיה חייב להתייעץ עם היועצת המשפטית של משרד המשפטים, ואפעל לפי הוראותיה.

12. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו. אני מבקש לחסות את הפרטים המנויים בסעיף 5 לעיל, בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק, והוא ישמש גם כנוסח פומבי.



13. הנני מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול, לפי חוות דעת נציבות שירות המדינה ומשרד המשפטים, בכל הקשור לפירושן של חוראות חוק זה וליישומן.

במרכה,
ליזון קריגל
תיא

העתיקים:

ד"ר גיא רוטקופף, עו"ד, מנכ"ל משרד המשפטים
מר רון דול, היועץ המשפטי לנציבות שירות המדינה
גבי עליזה קן, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין
גבי סימה פישר, חשבת משרד המשפטים (נוסח פומבי)
גבי איריס פרידמן, מנהלת אגף אי (ביקורת פנימית) משרד המשפטים (נוסח פומבי)
גבי אביבה יצחקי, מנהלת משאבי אנוש (נוסח פומבי)
תיק אישי

