

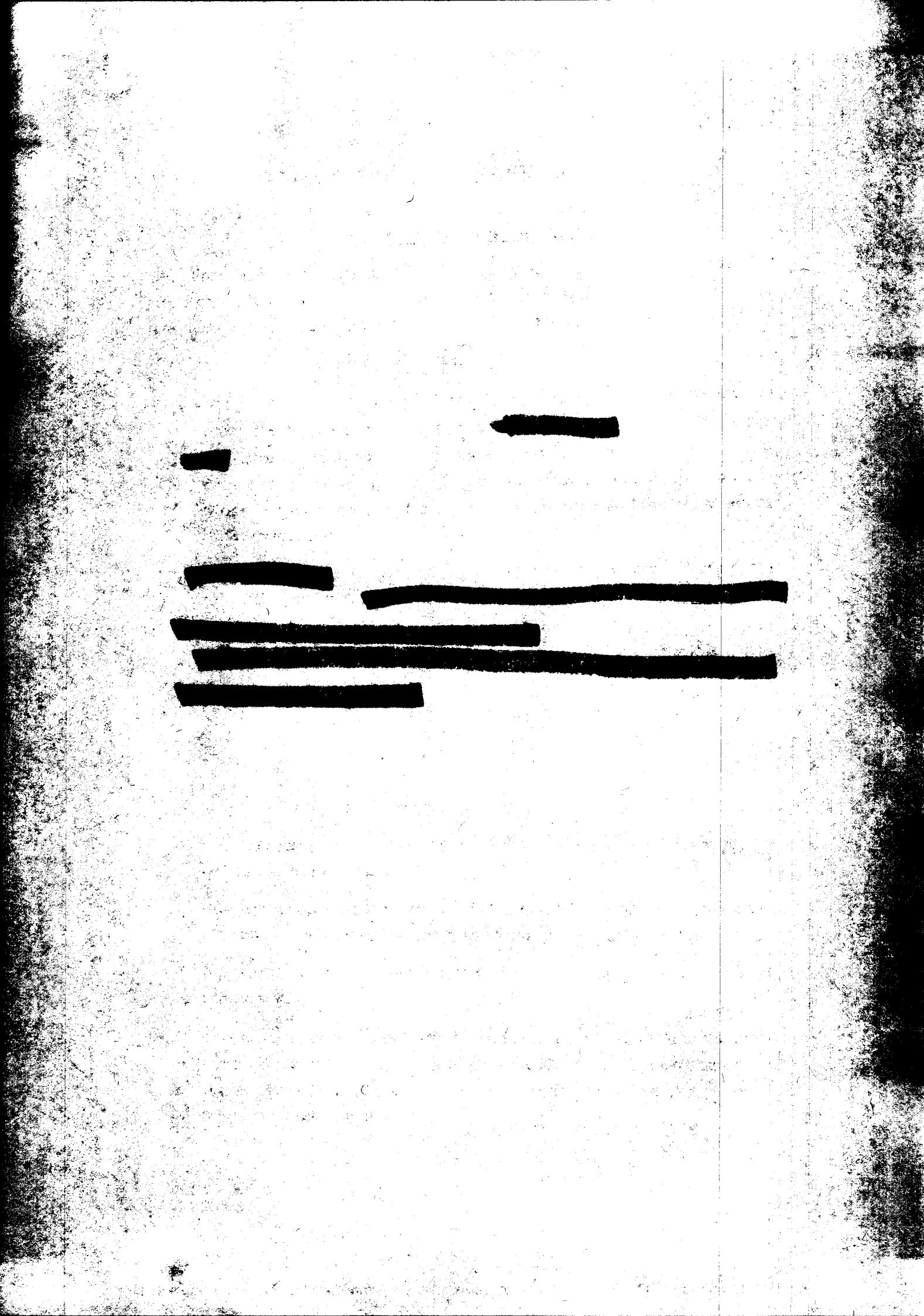
תאריך : 3.4.2013

אל: עו"ד לאה רקובר, היועצת המשפטית למשרד המשפטים

הנושא: תדריך למניעת חשש לניגוד עניינים

לאור מינויו לתפקיד ראש המקרקעין בפתח תקווה, ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להודיע כל עניין זולת הציבור ולא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרת זו, ובתיאום עם היועצת המשפטית למשרד המשפטים, הריני מתכבד להצהיר כדלהלן:

1. הני בעל רישיון לעריכת דין משנת 2004.
2. משנת 2004 ועד למועד כניסה לתפקיד ביום 14.4.2013 (להלן: "המועד הקובלע") העסקתי כעורך דין שכיר במשרד עורכי דין ████████, שבבעלותו המלאה של ████████. במסגרת עבודתי עסקתי בליווי עסקאות במקרקעין, הכתנת חוות דעת משפטיות, הכתנת כתבי ב-דין, עריכת הסכמים וטיפול מול הרשות המוסמכות לרבות עבודה שופטת מול לשכת רישום המקרקעין, לשכת המפקח על המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל ורשות המסים.
3. הני כאמור בעליים של משרד עורכי דין פרטني בראננה שעיקר עיסוקו ████████ ומומחיותו במקרקעין.
4. ████████
5. ████████
6. אינני זכאי ולא אחיה זכאי לשכר טרחה ממשום גורם שהוא בגין עבודתי כעורך דין פרטני טרם המועד הקובלע או לאחריו.
7. אינני מחזיק במנויות בתאגידיים כלשהם, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים בין במישרין ובין בעקיפין. אינני שותף בגורמים עסקיים כלשהם, שלי או של קרובי משפחתי.
8. אין לי מקורות הכנסה מעסוקים נוספים פרט להכנסתי מעבודתי כראש המקרקעין בפתח תקווה.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הני מתחייב בזאת להימנע מתקבל החלטות בתחום תפקידי כראש המקרקעין בפתח תקווה, להשתחוף, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העולמים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, לרבות בנושאים הקשורים לעניינים הבאים:



(1) בענייני האישיים ;

(2) בענייני קרובוי משפחתית (לענין זה - "קרבה משפחתית" - לרבות קרבה משפחתית חורגת או הנוצרת עקב אימוץ; "קרוב משפחה" - בן-זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, ניסה, דוד, דודת, בן-אחות, בת-אחים, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חממות, חתן, כלה, נכד או נכדה);

(3) בכל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עסקקי טרם המועד הקובלע, לרבות בעניינים בהם טיפולתי במסגרת עבודה כי"ד פרטி במשרד עורכי דין
[REDACTED]
ללא הגבלת זמן ;

(4) בכל עניין אחר (שלא במסגרת האמור בס"ק 3 לעיל) אשר למייטב ידיעתי נוגע ללקוחות בהם טיפולתי כי"ד פרטி – וזאת במשך חמש שנים מהמועד בו הסתיים הטיפול בליך.

(5) בכל עניין הנוגע לנכסים הנדלין המפורטים בסעיף 5 לעיל, וכן בכל עניין שעלולה להיות לו השפעה מहותית על הנכסים האמורים ואו על מצבת הזכויות בהם.

(6) האמור בסעיף 9 זה יכול גם לנבי נכסים נדלין שייהי לי בעתיד עניין אישי בהם.

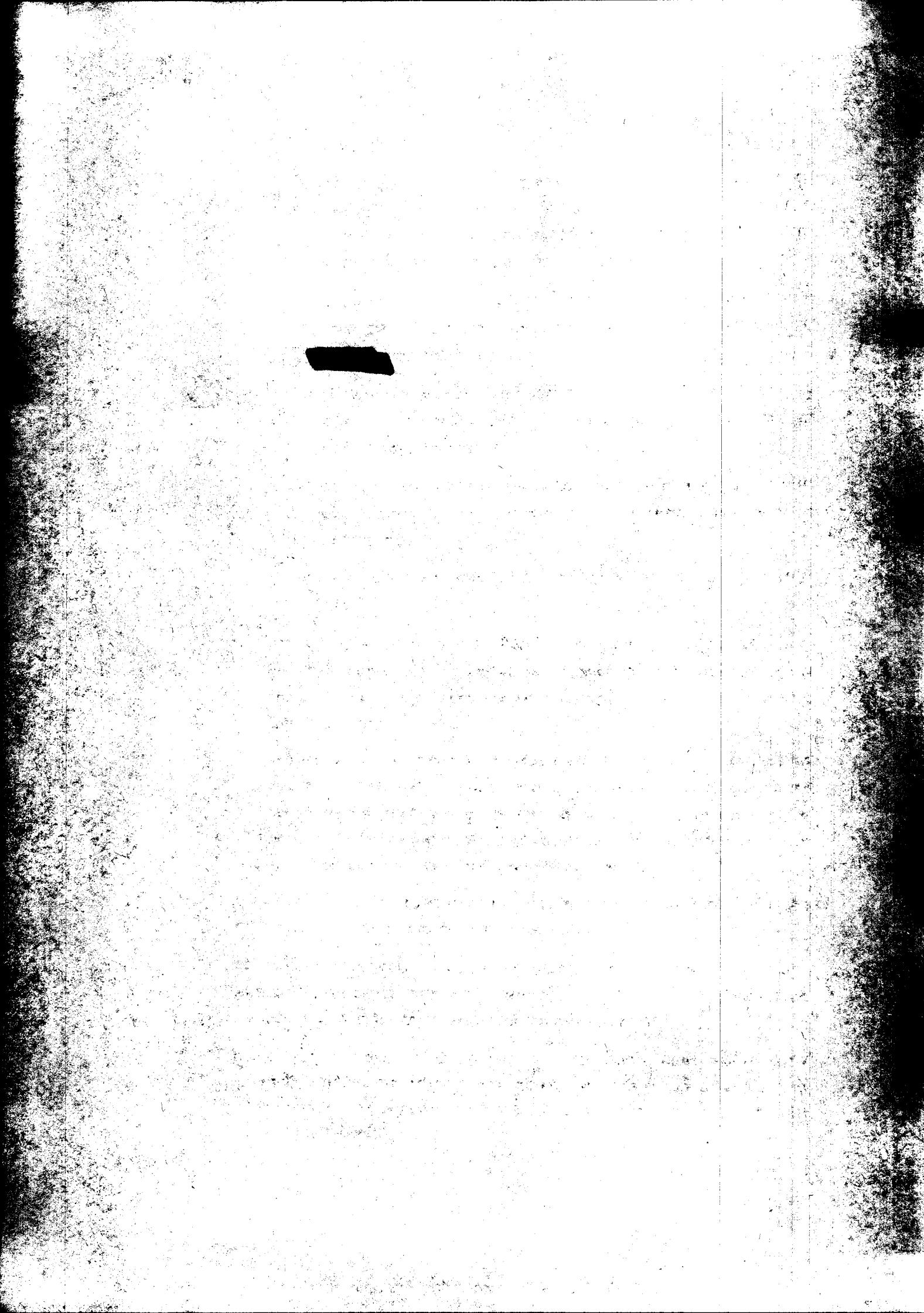
כל שתידרש, על פי הוראות סעיף 9 לעיל, העברת טיפול בעניין כלשהו לגורם אחר, תיקבע זהותו על ידי עוזי עלייזה קוֹן – מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין, בין אם דרך כלל ובין אם לעניין מסוים, ובמידת הצורך בהיעצתם עם היועצת המשפטית במשרד המשפטים.

יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי למנווע עסקקי בנושאים אשר יהיו בתחום סמכותי אשר משפטיים ואו שהינם בעלי פוטנציאל השפעה ואו השלה על כלל הציבור או על סクトורים רחבים ממוני, אף אם יש בהם כדי להשפיע במישרין או בעקיפין על הגורמים האמורים ואו על זכויותיהם, למעט אם תהיה לכך השפעה מहותית למייטב ידיעתי, על גורמים כאמור ואו על זכויותיהם ;

10. בכל מקרה בו יכול שינוי בתוכן הצהורי של כתוב התcheinות זה, אני מתחייב לעדכן את היועצת המשפטית במשרד המשפטים ולפעול לפי הנחיותיה.

11. בכל מקרה בו יתרור ספק הנוגע ליישום כתוב התcheinות זה, או בכל מקרה שבו יתרור חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר בכתב התcheinות זה, אהיה חייב להתייעץ עם היועצת המשפטית של משרד המשפטים, ואפעול לפי הוראותיה.

12. הובחר לי כי על הסדר זה חולות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), המחייבות מנתנו פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו. אני מבקש להחות את הפרטisms המנוויים בסעיף 5 לעיל, בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק, והוא ישמש גם כנוסח פומבי.



13. הנני מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלה לאחר פרישה), התשכ"ט-1969,
הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפועל, לפי חוות דעת נציבות שירות המדינה ומשרד
המשפטים, בכל הקשור לפירושן של הוראות חוק זה ולישומן.

ברכה,

לייזו קרייגל

העתקים:
ד"ר גיא רוטקובף, עו"ד, מנכ"ל משרד המשפטים
מר דון דול, היושח המשפטי לנציבות שירות המדינה
גב' עליזה קון, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין
גב' סימה פישר, חשבת משרד המשפטים (נוסח פומבי)
גב' איריס פרידמן, מנהלת אגף א' (ביקורת פנים)
גב' אביבה יצחקי, מנהלת משאבי אנוש (נוסח פומבי)
תיק אישי

