



י" אייר תשפ"א
22 אפריל 2021

לכבוד
מר מן אלעד, עו"ד
עמותת הצלחה – לקידום חברה הוגנת (ע"ר)
בדוא"ל: elad@man-barak.com

שלום רב,

הנדון: הנכסים שנרכשו ע"י המשרד בחו"ל
סימוכין: פנייתך אלינו מיום 23/12/20

בהמשך לפנייתך שבסימוכין, להלן התייחסותנו:

1. בהתאם לבקשתכם, מצ"ב טבלה עם נתוני נכסי הנדל"ן שאותרו ורוכזו ע"י גורמי המקצוע הרלוונטיים במשרד החוץ. הטבלה כוללת את מחירי הרכישה, שם המדינה והעיר בה מצוי הנכס, יעוד/השימוש בנכס ותאריך הרכישה.
2. ככלל, זהות רוכש הנכס בחו"ל היא מדינת ישראל, באמצעות ראש הנציגות או נציג מוסמך אחר מטעם משרד החוץ.
3. כל הנכסים הנ"ל רשומים על שם מדינת ישראל, למעט שתי דירות (כאשר אחת נמכרה) המצויות בבניינים בניו יורק, ארה"ב, המנוהלים בשיטת קו-אופ. יובהר, כי ככלל רישומים אלו נעשו בשל מגבלות הדין המקומי בתקופת הרכישה. הדירה שעדיין בבעלות המדינה – יובהר כי לעמדת המדינה אין ברישומה כדי לגרוע מבעלות זו – נרשמה על שם השגריר דאז בנימין נתניהו, מתוקף תפקידו בזמן הרכישה, כנציג הקבוע לאו"ם, כראש המשלחת הקבועה של מדינת ישראל. הכל כפי שפורט בפסק הדין בבג"ץ 6421/20. דירת קו-אופ נוספת שהייתה בבעלות המדינה, הייתה רשומה לפני מועד מכירתה בשנת 2020, על שם עובד משרד החוץ, דוד סרנגה.
4. תהליך רישום הנכסים בחו"ל נעשה בהתאם לחוקי המדינה בה נרכש הנכס.
5. באשר למיקום המדויק של הנציגויות, ובהתאם לסעיף 8(4) לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), הריני להפנותכם לאתר משרד החוץ בכתובת:
<https://www.gov.il/he/Departments/dynamiccollectors/israeli-consular-services?skip=0>
6. באשר למיקום המדויק של שאר נכסי המשרד בחו"ל, אין באפשרותנו למסור מידע זה בהתאם לסעיף 9(א1) לחוק, משום שבגילוי יש חשש לפגיעה בבטחוננו או בשלומנו של אדם.



7. באשר למסמכי הרכישה ורישום הנכסים, נערכה בדיקה מדגמית לאיתור והדפסת המסמכים והחוזה, ונמצא שהתהליך אורך כשעה לכל נציגות (סה"כ כ-100 נציגויות). זאת ועוד, מסמכים אלו, המכילים עשרות עמודים בשפה זרה, דורשים, בין היתר, ביצוע בדיקה לתוכנם, במטרה לוודא שהם אינם מכילים מידע רגיש מבחינת ביטחון או יחסי החוץ של המדינה, ו/או חושפים מידע פרטי (לצד אפשרות תכולתן של עילות נוספות מהחוק, כמובן). אנו מעריכים כי בדיקה זו תדרוש, למצער, 5-10 דקות בדיקה לכל עמוד. בנוסף, כדי לבצע בדיקה זו, יש לתרגם את כלל המסמכים לעברית. תרגום המסמכים שיימצאו עבור כל נציגות מוערך במספר ימי עבודה נוספים. כמו כן, עלות התרגום לכלל הנציגויות מוערכת בסכום רב מאוד.
8. באשר למסמכים הנוגעים להערכות שווי הנכסים, למשרד החוץ תיעוד משנת 2008 המפרט את הליכי רכישת הנכסים. הערכות השווי מבוססות על דו"חות שמאים ו/או גורמים מקצועיים במדינה הרלוונטית. התיקים המכילים חומר זה נמצאים בגנזך המדינה. מאחר שכך, בוצעה בדיקה מדגמית אף להיבט זה של בקשתך. בבדיקה בוצעו הפעולות הבאות: איתור התיק, איתור המסמכים, צילום, החזרת התיק למקום, מעבר של גורם מקצועי על המסמכים לשם השחרתם במידת הצורך ולבסוף, סריקתם. מהבדיקה נלמד שהטיפול בנציגות אחת אורך כ-4 שעות עבודה, מספר שיש להכפיל במספר הנציגויות (כ-100). אם כן, מדובר בסה"כ בכ-400 שעות עבודה.
9. באשר לתכתובות הנוגעות לנכסים הנ"ל, נמצא שמדובר בעותקים קשיחים המפוזרים במקומות שונים, חלקם בנציגויות, חלקם בארכיון משרד, וחלקם בגנזך המדינה. איתור חומרים אלו עלול לארוך זמן רב, נוסף על מסגרת הזמנים שתוארה לעיל, בשל העובדה שאינו מרוכז בתיקים מוגדרים. בנוסף לכך, יש להעביר את המסמכים בדיקה ע"י גורם ביטחוני טרם חשיפתם, כמו גם על ידי גורמי מקצוע רלוונטיים לשם בדיקה האם חלות עילות נוספות מהחוק.
10. משכך, ובהתאם לסעיף 18(1) לחוק, שעניינו בהקצאת משאבים בלתי סבירה, אין בידינו להיענות לבקשותיך, בכל הנוגע למידע המבוקש כמתואר בסעיפים 7-9 לעיל.
11. בהתאם לסעיף 7(ו) לחוק, הנך רשאי להגיש עתירה נגד החלטה זו בתוך 45 ימים לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים.

ב ב ר כ ה ,

אריה זיני

הממונה על העמדת מידע לציבור
משרד החוץ