

1. נוסח הזיכיון / החוזה

חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 לחודש יוני 2003

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י המנהל הכללי של משרד המשפטים ביחד עם חשב משרד המשפטים, להלן ("המשרד" וכן "הממשלה")

מצד אחד

ובין

רשות הדואר

מצד שני

והואיל ובאגף רישום והסדר מקרקעין ניתן מידע ממאגרי רישום המקרקעין בדרך של עיון בפנקסים ומופקים נסחים באמצעות תשע לשכות רישום והסדר מקרקעין ברחבי הארץ, כן מתבצע עדכון שוטף של מאגרי המידע בכל הקשור לרישום והסדר מקרקעין ע"פ חוק המקרקעין התשכ"ט 1969.

והואיל והמאגר הוא בבעלות הבלעדית של הממשלה.

והואיל והמשרד מעוניין לאפשר לציבור לצפות במידע מתוך מאגר המידע באמצעות ספקים קבלניים.

והואיל והמשרד פרסם בקשה לקבלת הצעות, ורשימת הנחיות להפצת המידע (להלן - "המכרז")

והואיל והממשלה פרסמה, במסגרת תקנות כספים ומשק (תכ"ם) מדף 3040 א' ו- ב' תנאים כלליים לאספקת טובין ושירותים (להלן - "תנאי תכ"ם").

והואיל והספק הגיש הצעה להפעלת שירות הפצת מידע (להלן - "ההצעה") וכן הגיש את כל ההתחייבויות, ההצהרות והאישורים הנדרשים בעניין ההצעה כמפורט במכרז.

וכן מאשר הספק כי הוא מכיר היטב את הפרוייקט ואת מהות השירות הנדרש וכי הוא מעוניין ומסוגל לבצע את הפרוייקט לשביעות רצון המשרד על בסיס המכרז, ההצעה, תנאי תכ"ם וחווה זה.

והואיל וועדת המכרזים של המשרד החליטה ביום 9.4.03 (פרוטוקול מס' 25/2003) להתקשר עם הספק להפעלת שירות הפצת מידע על בסיס המכרז, ההצעה, תנאי תכ"ם וחווה זה.

והואיל ושני הצדדים החליטו לבצע את השירותים עבור המשרד שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד אלא כאשר נותן השירותים פועל כעסק עצמאי המעניק את שירותיו למשרד כמתחייב ממעמנו זה, לרבות ע"י העסקת עובדים על-ידו ע"פ תנאי המכרז והסכם זה.

והואיל ושני הצדדים מסכימים כי רשיון הפצת המידע הנו אך ורק לשם הפצת מידע וזאת בהתאם לתנאי הסכם זה. והספק אינו רשאי להתיר עשיית כל שימוש נוסף מסחרי או אחר במידע.

רשות הדואר
מחלקת המידע והמכרזים
סניף

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, המכרז, ההצעה, ותנאי תכ"ם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. האמור בחוזה זה יועדף על האמור במכרז, בהצעה ובתנאי תכ"ם.

(1) המשרד ממנה בזה את מר ניסן גוגן סגן מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין כמייצג אותו לענייני חוזה זה (להלן "הממונה"), או את מי שימונה על ידו. המשרד שומר לעצמו את הזכות למנות מייצג אחר בכל זמן.

(2) הספק ממנה בזה את רן בן אפרים כאיש קשר מטעמו (להלן "הנציג"). פעולות הנציג מחייבות את הספק בכל הנוגע לחוזה זה.

2. המשרד מתחייב:

(1) לאפשר לספק לפרוס תקשורת ולהתחבר למאגר הנתונים המרכזי הנמצא בחוות השרתים בתה"ה, ע"פ נהלים המקובלים בתה"ה.

(2) לאפשר לספק להעביר שאילתות כהגדרתם במסמכי המכרז, באמצעות תוכנה שיפתח הספק למאגר הנתונים המרכזי.

(3) להתיר לספק לגבות עמלה עבור צפייה במידע על פי הוראות חוזה זה.

3. הספק מתחייב:

(1) לשמש כמערכת המקשרת בין הלקוח למאגר הנתונים המרכזי ולהציג ללקוח את המידע המבוקש על ידו.

(2) לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעברת המידע ממאגר הנתונים המרכזי למשתמש הקצה.

(3) לגבות עבור המשרד מלקוחות הספק את האגרה כמפורט בסעיף 2.2 למכרז ולהעביר למשרד את מלוא סכום האגרה בצרוף דו"ח גבייה כל חודש עד ה- 25 בחודש לגבי החודש שחלף. אין לגבות מס ערך מוסף מהאגרה המועברת למשרד.

(4) לתת למשרד אפשרות גישה מיידית בכל עת שיידרש לכך לתוכנה ולקבצים הקשורים במסירת המידע ללקוחות ולחיובים הכספיים של הלקוחות, לצורך עריכת ביקורת מטעם המשרד לגבי כמות השאילתות שהועברו למאגר הנתונים, וכמות המידע שהוצג ללקוחות.

(5) להעביר למשרד דו"חות ביקורת חודשיים, רבעוניים ושנתיים ע"פ הפרוט בסעיף 2.3 במכרז, וכן כל דו"ח ביקורת שיידרש לכל אורך ההתקשרות.

(6) למכור לכל דורש כל מספר שאילתות שיידרש.

(7) לכלול במסמכי ההתקשרות עם לקוחותיו ובאתר האינטרנט:

1. איסור על הלקוח לבצע הפצה ברבים של המידע שנמסר ללקוח ע"י הספק.
2. הסכמת הלקוח לסמכות המשרד לעיין אצל הספק בהזמנות המידע מצד הלקוח, וכן בחיובי הלקוח שבוצעו אצל הספק.

(8) לא לשמור את העתק תוצאות השאילתא מעבר ל- 24 שעות ולשימוש תפעולי בלבד. לאפשר צפייה חוזרת ללקוח ללא חיוב נוסף, בפרק זמן של עד שעה ממועד הצפייה המקורי.

עודד כהנא
סמנכ"ל כלכלה וכספים
רשות חדואר

רשות הרישום והסדר מקרקעין
מטה רמת השרון
צולם

משרד המשפטים
אגף מערכות מידע ואגף רישום והסדר מקרקעין

(9) לא לערוך לא להציע ולא למכור כל עיבודים, רשימות, חתכים מכל סוג שהוא מהמידע שבמאגר.

(10) לטפל בכל מקרה של הפסקת השירותים התלויה במערכת הספק, לרבות נפילת שרת האינטרנט, תקלה ברשת התקשורת למאגר הנתונים המרכזי וכדומה, בהתאם לאמור בסעיף 4.1.1.

(11) המידע המופץ מטעם משרד המשפטים יוצג על ידי המפיץ בנפרד ממידע או נתונים אחרים של המפיץ או גוף שלישי, באופן שלא ניתן יהיה לטעות או לקבל את הרושם כי יש קשר כלשהו בין המידע לבין נתונים אחרים המוצגים על ידי המפיץ או שנתונים אלו מקורם במשרד המשפטים. בפרט לא יקושר כל מידע, פרסום או פרסומת זרים למשרד המשפטים. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, בכל עת, מהספק לשנות את אופן הצגת המידע, אם הוא מוצג באופן העומד בסתירה לאמור לעיל, והספק מתחייב לפעול על פי דרישות המשרד כאמור.

(12) מוסכם ומובהר כי בגין הפרה של האמור בסעיף זה (סעיף 3) ומבלי לגרוע מזכותו של המשרד לסעדים אחרים ישלם הספק בגין כל הפרה והפרה פיצוי מוסכם בסך 30,000 ₪, יחד עם העברת התשלומים שנגבה על ידו מהלקוחות בגין מכירת עיבודים רשימות וחתכים כאמור. מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המשרד יהיה המשרד רשאי לחלט ערבות הספק, להבטחת הסכומים המגיעים מהספק בגין הפרת סעיף זה.

(13) לא להסב לאחר חוזה זה או חלק ממנו ולא להעביר לאחר כל זכות או חובה הנובעות מחוזה זה.

(14) בתום תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה – לנתק את תשתית התקשורת המחוברת למאגר הנתונים המרכזי על חשבון הספק.

4. הספק רשאי לגבות מלקוח עבור הצגת המידע לא יותר מהסכום המצטבר של הפריטים הבאים:

(1) אגרה לפי תקנות, כפי שיישטנו מפעם לפעם, להעברה למשרד המשפטים.

(2) עמלת הספק לא יותר מ – 4.80 ₪ לכל שאילתא (להלן – "העמלה") ו – 8.00 ₪ במקרה של הזמנת נסה מרישום מקרקעין חתום (לא כולל עלויות ביול) בתוספת מס ערך מוסף.

שום תשלום אחר או נוסף לא ישולם על ידי המשרד, לא במהלך מתן השירותים, לא לאחר פקיעת ההתקשרות על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים, לא בקשר עם מתן השירותים או בכל הנוגע או הנובע מכך, לא לנותן השירותים ולא לכל אדם, מוסד או גוף אחר. בכל מקרה לא יוצמדו למדד המחירים לצרכן העמלות הנגבות ע"י הספק במשך תקופה של שנתיים ימים. האפשרות לאישור העלאה בכפוף להוראות החשכ"ל.

5. אבטחת מידע

(1) הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחת מידע לשביעות רצון המשרד, בכדי למנוע נגישות למידע ממי שאינו רשאי לקבל המידע בהתאם לתנאי הסכם זה.

במידה ונתגלה מחדל בתחום אבטחת המידע, יתחייב הספק לתקנו תוך 48 שעות מרגע התרעת משרד המשפטים.

מובהר כי אין נקיטת האמצעים האמורים לעיל ע"י הספק, כדי לגרוע מהאחריות המוטלת עליו בהתאם לסעיף זה לנקוט בכל הצעדים הדרושים לצורך אבטחת מידע.

6. תקופת ההתקשרות

(1) תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה היא ל 12 חודשים

רשות הרישום
מטעם
סגן

עודד כהנא
סמנכ"ל כלכלה וכספים
רשות הדואר

רשות מיסוי
מנהל מס הכנסה
תל אביב

(ז) מלבד במקרה זה,
המסוימים והמסוימות יחויבו (ב-1, 2) לשלם מס על הכנסות
המיוחסות להם או להן על סמך המסוימות המסוימות.

על המסוימים ו-3 המסוימות שבתוכם הם:
מחויב להחזיר או להפטר 'מסוימת' על שם המסוימת, ומוסר לה
מסוימת על סמך המסוימת 'מסוימת' או להפטר על שם המסוימת
על המסוימת 'מסוימת' או להפטר על שם המסוימת.

המסוימת 'מסוימת'.
מסוימת או על שם מסוימת 'מסוימת' או על שם מסוימת 'מסוימת' או
מסוימת 'מסוימת' (המסוימת 'מסוימת') המסוימת המסוימת 'מסוימת'
מסוימת המסוימת המסוימת המסוימת 'מסוימת' על שם המסוימת 'מסוימת'
(ט) המסוימת.

המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
(פ) המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
(ג) המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
(ז) המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
(1) המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

ל' סדרה ו-11 המסוימת:

המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
(פ) המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
(ג) המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
(ז) המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת
המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

מסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת המסוימת

[Handwritten signature]

למנוע
מכאן
אשר
לפי

לפי
מכאן
אשר
לפי

לפי
מכאן
אשר
לפי

לפי

לפי
מכאן
אשר
לפי

לפי

לפי
מכאן
אשר
לפי

לפי

לפי

לפי

לפי

לפי

לפי

6. למנוע

לפי

לפי

לפי

לפי

8. למנוע

לפי

לפי

לפי

לפי

לפי
מכאן
אשר
לפי

2-5

לארבע עשרה
סכומים קצתים
אחת לאל



רמת המסוייגות
פוליס

לכל המסוייגות נא
לראות את המסוייגות (משולג) ש מסת עטונות עמית וראת מאלת 'לעלל טמלוגט
וטעמ יפל ומעמל סאללע לעמ סולל טעמ עמית עמלל לאל סוללעט עו עוועל סאללע' 51

וטעמ עמללעט י, י, לאל עו עווע' 11

לאלל, א לול לאלל סוללעט סוללעט
לעמ טלעט לאל סוללעט יאלל לוללעט עמללעט טוללעט טלעט א עול סוללעט (2)

מללל, טלעט טעמל 6' 8' 7' 3' סוללעט לעמ לל טלעט א סאללעט לל עול סוללעט (1)

סוללעט עמללעט טלעט 11

לאללעט לוללעט סוללעט לאללעט טוללעט לאל
סוללעט לוללעט

לְרִאשׁוֹנָה _____



מְרַבֵּת:

מְרַבֵּת:

מְרַבֵּת:

אִם יוֹדֵעַ מְרַבֵּת מִלְּפָנֶיךָ מִלְּפָנֶיךָ

בְּשֵׁם הַרְבֵּל

מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת

לְרִאשׁוֹנָה

מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת

אִם יוֹדֵעַ מְרַבֵּת מִלְּפָנֶיךָ מִלְּפָנֶיךָ

מְרַבֵּת:

מְרַבֵּת מְרַבֵּת

מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת

Handwritten signature and stamp. The stamp contains the text: 'מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת'.

מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת מְרַבֵּת

נספח ב' לחוזה – התחייבות הספק לשמירת סודיות

התחייבות הספק לשמירת סודיות

הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שכל הידיעות אשר בידיו או אשר תגענה לידי או לעובדיו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה או בקשר עמו, הן סודיות והספק מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד, ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו והמועסקים על ידיו לשם ביצוע הסכם זה או בקשר עמו.

הספק מתחייב להעסיק בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה או בקשר עמו אך ורק עובדים אשר הוחתמו על הצהרת סודיות מתאימה, המצורפת להסכם זה ומסומנת כנספח ג'.

הספק ימציא רשימה שמית של העובדים שיועסקו על ידו לצרכי ביצוע הסכם זה.

תשומת לבו של הספק מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977, שזו לשונם:

סעיף 91 – הגדרות ופירוש

"בפרק זה....

ידיעה – לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה;
מסירה – לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כד"ן."

סעיף 118 – גילוי בהפרת חוזה

"(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובהוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כד"ן, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך קבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."

עודד כהנא
סמנכ"ל כלכלה וכספיו
רשות חדואר

שם מורשי החתימה 3311 בניא X
חתימת מורשי החתימה _____
תאריך _____

רשות הרישום והסדר מקרקעין
מסלול

ליון ארי
2003

13

נספח ג' לחוזה – הצהרת סודיות – עובד

הצהרת סודיות - עובד

אני, בן אריה מ, ת.ז. 38315711, עובד חברת ראם קוואר
בע"מ, (להלן "החברה") מצהיר ומתחייב בזה:

לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לישום אדם או גוף, שום מידע הנוגע למשרד המשפטים ו/או לפרוייקט הפצת המידע, לא לעשות שימוש כל שהוא במידע, מלבד מלהעבירו ללקוחות החברה, לא לעשות שימוש כל שהוא באינפורמציה האמורה להגיע אלי כתוצאה מהעסקתי ע"י החברה ובין שהגיעה לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.

לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של עבודה שנמסרה לביצועי ע"י החברה, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות אלו.

ברור לי שהמידע המועבר ללקוחות החברה הנו בבעלות מלאה של משרד המשפטים ואיני ראשי לעשות בו שימוש כלשהו, מעבר להנחיות החברה (העברת מידע ללקוחות בלבד).

האמור בסעיפים אלה לא יחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.


חתימה:

תאריך: 1.6.03

רשות המבחנת
במשרד המשפטים
סלולר