

דליה גליק, משרד עורכי דין
מגדל ב.ס.ר. 1, רחוב בן גוריון 2, רמת גן - 52573
טל': 03-6123978 פקס': 03-6124447 דוא"ל: d-glik@zahav.net.il
DALYA GLIK, LAW OFFICES
B.S.R 1 Tower 2 Ben-Gurion St. Ramat Gan - 52573
Tel: 03-6123978 Fax: 03-6124447 E-Mail: d-glik@zahav.net.il

תאריך: 7.10.08

לכבוד:

עו"ד עוזי סלמן, היוחמ"ש של עיריית תל אביב

רחוב אבן גבירול

תל אביב,

ח.נ.;

באמצעות פקס

הנדון: הסדרי מניעת ניגוד עניינים - עודד גבולי

בהמשך לפגישה במשרדך למכתבי אליך מיום 20.5.2008 ולאחר שהועברו טיוטות עם המחלקה המשפטית שלכם בעניין שבנידון, להלן ההסדרים שמבוצעים ככל הנוגע למינויו של עודד גבולי ("עודד") כסגן מהנדס העיר וראש אגף ת.ב.ע בעיר ת"א- יפו:

חברת ג.ב.ק.ר בע"מ (להלן - "גבקר").

ההסדרים:

1. עודד יחדל מלכהן כדירקטור בגבקר.
2. עיריית לביא (בת זוגו של עודד) תמונה כדירקטורית במקום עודד.
3. יבוטלו זכויות החתימה של עודד בגבקר, ובמקומו יהיו זכויות כאמור לעיריית בת זוגו.

מצ"ב מסמכי רלבנטיים לפעולות.

חברת גבולי קורן אדריכלים בע"מ (להלן - "החברה").

ההסדרים:

1. מניות עודד בחברה ("מניות הנאמנות") יועברו לנאמנות בהתאם להוראות הסכם נאמנות שנוסחו מצ"ב.
2. בין בעלי המניות בחברה (עודד ודב) יחתם הסכם, בהתאם להוראות הסכם שנוסחו מצ"ב.
3. מוסכם עליכם כי החברה רשאית להמשיך לפעול בכל פעילות מול כל עירייה/מועצה/וועדה וכד', ובלבד שכל הנוגע לתל אביב יפו יחולו המגבלות הבאות:
 - א. החברה תמשיך לפעול בכל פעילות מול עיריית תל אביב-יפו ו/או ו. מקומית של תל אביב-יפו או כל מוסד/גוף תכנוני ו/או אחר, ובלבד שאסור יהא לעודד לטפל בכל פרויקט בו מעורבת או תהא מעורבת החברה.
 - ב. רשימת פרויקטים קיימים של החברה מול עיריית תל אביב נמסרה לכם. החברה תמסור בתקופת הנאמנות ליוחמ"ש של עיריית תל אביב-יפו + העתק לעודד פרטים של כל פרויקט נוסף מול עיריית תל אביב-יפו בו היא תהא מעורבת.
 4. שם החברה ישונה בהתאם לאמור בהסכם לעיל שבין עודד ודב.
 5. בתום תקופת הנאמנות יעברו מניות הנאמנות לעודד ועודד יהא רשאי לחזור לניהול פעיל של החברה (אלא אם כן יתקיימו נסיבות של מכירת מניות/חיסול החברה וכד' כאמור בהסכם קודם לכן).

דליה גליק, משרד עורכי דין
 מגדל ב.ס.ר. 1, רחוב בן גוריון 2, רמת גן - 52573
 טל: 03-6123978 פקס: 03-6124447 דוא"ל: d-glik@zahav.net.il
DALYA GLIK, LAW OFFICES
 B.S.R 1 Tower 2 Ben-Gurion St. Ramat Gan - 52573
 Tel: 03-6123978 Fax: 03-6124447 E-Mail: d-glik@zahav.net.il

08 דצמבר 2008

לכבוד:
 עו"ד איילת וינר,
 המחלקה המשפטית
עיריית תל אביב

הגידון - הסדר בסוגיית ניהוד עניינים - עיריית לביא וגיא ביירו

איילת שלום רב

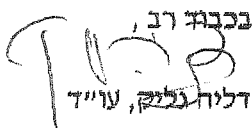
לבקשתך, בהמשך לאי מייל שלך מימים 4.11.08 ומ-13.11.08, אני מאשרת בשם עודד גבולי כדלהלן:

מוסכם על עודד כי:

-בכל עניין בקשר עם נכס או מקרקעין בתחומי ת"א-יפו של עיריית לביא, בת זוגו של עודד, ידווח ליועץ המשפטי של העירייה; חתימת הסכמה של עיריית חומצאה לכם.

-בכל עניין בקשר עם נכס או מקרקעין בתחומי ת"א-יפו של חברו עו"ד גיא ביירו ידווח ליועץ המשפטי של העירייה, ככל שהדבר יהא בידיעתו; חתימת הסכמה של עו"ד גיא ביירו חומצאה לכם.

מוסכם על עודד כי ככל שעניין כאמור יחייב טיפול של מינוחל ההנדסה של העירייה, הרי שהוא לא יטופל על ידו.

בכבוד רב,

 דליה גליק, עו"ד

מסכים לאמור לעיל

עודד גבולי

10/12/08



כתובת האתר באינטרנט: <http://intra01/new-enosh>

כל מקום בו הוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד לתפקיד: סמ"ר / רס"מ אל תל"ר ביחידה מ"מ 03/03

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	גבול	3318	25.11.53
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, פועל וכד'). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות) וכן לתפקידים בשירות הצבאי ולכהונות ציבוריות.

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
1. <u>מקומו א"מ</u>	<u>מ"מ (הצנחן) פ"י ח"מ</u>	<u>מקומו 13 - קמ"א א"מ</u>
2. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ + מ"מ א"מ</u>	<u>מקומו 3/08 - 7/03</u>
3. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 54 - קמ"א א"מ</u>
4. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 2/08 - 4/07</u>
5. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
6. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
7. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
8. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
9. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
10. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
11. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
12. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
13. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
14. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
15. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
16. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
17. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
18. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
19. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
20. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
21. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
22. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
23. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
24. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
25. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
26. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
27. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
28. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
29. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
30. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
31. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
32. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
33. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
34. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
35. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
36. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
37. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
38. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
39. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
40. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
41. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
42. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
43. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
44. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
45. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
46. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
47. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
48. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
49. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
50. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
51. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
52. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
53. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
54. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
55. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
56. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
57. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
58. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
59. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
60. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
61. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
62. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
63. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
64. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
65. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
66. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
67. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
68. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
69. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
70. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
71. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
72. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
73. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
74. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
75. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
76. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
77. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
78. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
79. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
80. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
81. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
82. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
83. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
84. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
85. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
86. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
87. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
88. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
89. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
90. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
91. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
92. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
93. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
94. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
95. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
96. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
97. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
98. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
99. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>
100. <u>מקומו 158/03</u>	<u>מ"מ - קמ"א א"מ</u>	<u>מקומו 28 - קמ"א א"מ</u>

36 13181 0 3.2007

כתובת האתר באינטרנט: <http://intra01/new-enosh>

3. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות.					
שם התאגיד / רשות / גוף	תחום העיסוק	תחילת כהונה	סיום הכהונה	סוג הכהונה ⁽¹⁾	פעילות מיוחדת ⁽²⁾ בדירקטוריון
התאגיד (נ"ל) - חברת	בנייה	4/07	3/08	תמכ	-
אשר קטר	אשר				
א.א.	קטאול				

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מחסות השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.
(2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. קשר לפעילות העירייה

האם יש או היו לך או לגוף שאותו בעל עניין בו זיקה או קשר, שלא כמקבלי שירות, לפעילות העירייה או לגופים הקשורים אלו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים שבאחריות העירייה או לגופים אחרים שהעירייה קשורה אליהם)?
יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף האו מכהן בדירקטור או בגופים מקבילים בו האו עובד בו האו מייצג אותו האו יושב חיצוני לו.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾)

☒ כן ☐ לא

אם כן, פרט

כעס ססיל 7

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מהגוף הכללי, מי שמכהן בדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפת כמחזיק בניירות הערך הכלולים בבכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בחברתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) תברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים ו/או מקורבים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד)

יש לפרט שם הקרוב ו/או המקורב, סוג הקרבה המשפחתית ו/או האחרת ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוג חבר בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון).
"קרוב" - בן / בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.
"מקורב" - לרבות שותף עסקי האו חבר קרוב.

עוניה אבא - ח' - לא - שותף עסקי. לטעול (כס בחוב)
פאט - 3 - משקל, סילאיל מילא. (כס חזר על שמי)
לדכמ מכל קרן אבגלס ח' - אגז 33 קרן מלמז סילאיל.
(אם פאטיל: 74/74 מל 26 ל'כס).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

25 ☒ 26 ☐

אם כן, פרט

□□□□□

☒ כן ☐ לא

אם כן, פרט

מסמכים ש' למטה (מ' למטה) 39
2) מ' למטה 39
3) מ' למטה 39

עניינים

25 ☐ 10 ☒

אם כן, פרט

ס"ג ע"א בייבן (תבר קרב) - ונחל
 צ"ב 9, טלכנימובסני 19, ג'וינסני 52.
 פניקלים / נספים - אצולת, הכחש.

9. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים בבעלותך או בבעלות קרוביך ואו מקורבך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד, לרבות אחזקות בתאגידים, במשרות ובעסקים או שותפות בגופים עסקיים כלשהם.
"קרוב" - ברבות זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן.
"מקורב" - לרבות שותף עסקי ואו חבר קרוב.

כן ☐ לא ☐
אם כן, פרט _____

10. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורט לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתירם לנכסים שלך, של קרוביך ואו מקורבך, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך בעלי עניין בהם. יש להתירם גם לאחרים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו זכויות הצבעה בו, בין במשרות, בעסקים ואו מכון בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו.

כן ☐ לא ☐
אם כן, פרט _____

חלק ג': הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בתלקם ואו אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
- אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותי של היועץ המשפטי של המשרד בנושא;
- אני מתחייב, כי אם יחולו שינויים בתוכן ההצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ היועץ המשפטי לעירייה, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
- הזבתי לי, כי כל ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יתול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998;
- אני מצהיר, כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול לפי חוות-דעת הנהלת משאבי אנוש וחשירות המשפטי בעירייה, בכל הקשור לפירושן של תוראות החוק הנ"ל ויישומן.

חתימה

מספר זהות

שם

תאריך

הסכם נאמנות

שנערך ב _____ ביום 6 בחודש _____ בשנת 2008

בין: גבולי עוזד [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
פס: 5216815 (בעבודה)
(להלן: "עוזד")

מצד אחד;

לבין: החברה לנאמנות של בנק לאומי בע"מ, ח.פ. 51-000413-8,

משד' רוטשילד 8, תל-אביב

טל: 03-5170777 פקס: 03-5170770

מצד שני;

(להלן: "החברה לנאמנות")

הוא יל: ועוזד הינו בעל 100 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע. נ. כ"א ("להלן: "מניות הנאמנות") בחברת גבולי קורן אדריכלים בע"מ ח.פ. 513318279 (להלן: "החברה") המהוות 50% מההון המוצא של החברה;

והוא יל: ועוזד מונה לתפקיד סגן מהנדס העיר וראש אגף ת.ב.ע בעיר ת"א- יפו, וברצון עוזד להעביר את מניות הנאמנות לידי החברה לנאמנות בתנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות ההסכם הוספו לצורכי נוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.

2. הצהרות עוזד

עוזד מצהיר כדלהלן:

2.1 כי הינו הבעלים החוקי של מניות הנאמנות וכי יתרת המניות המוצאות של החברה מוחזקות בידי דב קורן, ת. [REDACTED] (להלן גם: "דב").

2.2 כי בינו לבין דב הסכם מייסדים מיום 3.11.20002, המצ"ב נספח א, וכן הסכם נוסף שנחתם בקשר עם הסכם זה, המצ"ב נספח ב.

2.3 כי תקנון החברה הינו התקנון המצ"ב נספח ג. תקנון החברה יתוקן בהתאמה לאמור בנספח ד.

2.4 כי לפי הסכם המייסדים ותקנון החברה העברת מניות בחברה טעונה הסכמת דב ואישור דירקטוריון החברה בהתאמה למנגנון הקבוע שם. דב נתן את הסכמתו להעברת המניות כאמור וכן דירקטוריון החברה אישר/יאשר ההעברה לפי הסכם זה.

- 2.5 כי הוא ודב הינם הדירקטורים של החברה, וכי בד בבד עם חתימת הסכם זה - הוא יתפטר מכהונתו כדירקטור בחברה, ועל כן דב יהיה דירקטור יחיד בחברה ובעל זכויות החתימה היחיד בה.
- 2.6 כי בהתחשב עם מינויו כסגן מהנדס העיר וראש אגף ת.ב.ע בעיר ת"א - יפו וכדי למנוע ניגוד עניינים במילוי תפקידיו הוא מבקש להעביר את מניותיו בחברה לאחזקה בידי החברה לנאמנות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.7 כי בהתחשב וכפוף לאמור לעיל, אין מניעה להעברת מניות הנאמנות ע"ש החברה לנאמנות בהתאם להוראות הסכם זה.
3. החברה לנאמנות מצהירה כי היא חברה בת בבעלות מלאה של בנק לאומי לישראל בע"מ, וכי היא מספקת שירותי נאמנות מגוונים ובהם גם החזקת מניות.
4. במעמד חתימת הסכם זה חותם עודד על כתב העברת מניות לפיו יועברו מניות הנאמנות על שם החברה לנאמנות, והחברה לנאמנות תוסיף חתימתה על השטר כנעברת. נוסח כתב ההעברה מצ"ב נספח ה. עודד ידוע על ההעברה לרשם החברות בטופס המתאים על מנת שהחברה לנאמנות תרשם כבעלת מניות הנאמנות "בנאמנות".
5. החברה לנאמנות תחזיק את מניות הנאמנות עבור עודד כנהנה בתקופה מיום העברת המניות כאמור בס' 4 לעיל ועד סיום הנאמנות בהתאם לאמור בס' 8 להלן (להלן - "תקופת הנאמנות") ותפעל בהתאם להוראות הסכם נאמנות זה.
6. מובהר בזאת כי החזקת מניות הנאמנות ע"י החברה לנאמנות הינה החזקה בנאמנות בלבד, וכי עודד ממשיך ונושא בכל חבות ואחריות שהיא בקשר למניות הנאמנות וימלא כל דרישות החלות על בעל מניות לפי כל דין לרבות דיני חברות ודיני מס הכנסה. מובהר כי לעודד אין ולא תהא מעורבות בניהול החברה בתקופת הנאמנות.
7. עודד נותן בזאת הוראות כדלהלן לחברת הנאמנות לגבי אחזקת מניות הנאמנות על ידה עבורו, והחברה לנאמנות מצהירה ומתחייבת כי תפעל לפי הוראות אלו, וזאת כל עוד אין מניעה חוקית לכך:
 - 7.1 מניות הנאמנות יהיו רשומות על שם החברה לנאמנות כ"נאמן", שתחזיק אותן עבור עודד בתקופת הנאמנות ובהתאם להוראות הסכם נאמנות זה.
 - 7.2 החברה לנאמנות תמציא לדב קורן יפוי כוח להצבעה באסיפות כלליות ואו לחתימה על החלטות בכתב שדין כהחלטות אסיפה כללית בגין מניות הנאמנות בהתקיים התנאים הבאים:
 - 7.2.1 התקבלה בקשה בכתב מדב קורן 21 יום לפני מועד האסיפה/ההחלטה בכתב.
 - 7.2.2 לבקשה צורפו הנושאים שעל סדר היום ואישור דב קורן כי שלח העתק הבקשה לעודד.
 - 7.2.3 החברה לנאמנות שלחה ליועץ המשפטי של עיריית תל אביב בדואר רשום, העתק מהבקשה הרלבנטית לפחות 10 ימים לפני המועד שנועד לכינוס האסיפה ואו קבלת ההחלטה בכתב.
 - 7.3 במידה שתחלק החברה דיבידנדים - תפתח החברה לנאמנות חשבון בבנק לאומי עבור עודד כנהנה (להלן - "חשבון הנאמנות"). החברה לנאמנות תשקיע את כספי הדיבידנד בחשבון הנאמנות שיפתח בתקופת הנאמנות בפקדונות שיקליים לתקופה קצרה (עד 3 חודשים). ר"ח אביר רווה יהיה מוסמך ליתן הוראות השקעה אחרות לחברה ובלבד שההוראות יינתנו בכתב, שההשקעות יהיו סולידיות, ושתדירות ההוראות לא תעלה על 4 פעמים בשנה.

סיום הנאמנות

8.1 הנאמנות תבוא לידי סיום במוקדם מבין המועדים הבאים:

8.1.1 עם סיום כהונתו של עודד בתפקיד ציבורי בעיריית תל אביב-יפו.

8.1.2 אם תתקבל הודעה מדב ועודד במשותף או הבורר על סיום הנאמנות לפי ס' 5.4 להסכם נספח ב.

8.1.3 חלפו 30 ימים מעת שהתקבלו אצל עודד, נציג עיריית תל אביב, דב, עו"ד דליה גליק ורו"ח אביר רווה הודעת התפטרות של החברה לנאמנות.

8.2 באה הנאמנות לידי סיום כאמור בס' 8.1 לעיל, תפעל החברה לנאמנות כדלהלן:

8.2.1 אם סיום הנאמנות יהא בהתאם לאמור בס' 8.1.1 לעיל – תחתום החברה לנאמנות על שטר העברת מניות הנאמנות לעודד, ובלבד שתקבל הודעה בכתב מעודד על סיום כהונתו כאמור ויתקבל אישורו של היועץ המשפטי של עיריית תל אביב או סגנו או עו"ד מהמחלקה המשפטית של עיריית תל אביב (להלן – "נציג עיריית ת"א") לסיום התפקיד של עודד.

8.2.2 אם סיום הנאמנות יהא בהתאם לאמור בס' 8.1.2 לעיל – תחתום החברה לנאמנות על שטר העברת מניות הנאמנות לדב או לצד ג ו/או על מסמכים בקשר לפרוק ו/או חיסול החברה, בהתאם להוראה בכתב שתקבל החברה לנאמנות מדב ועודד במשותף או מהבורר כמוגדר בנספח ב', ובלבד שיתקבל אישור נציג עיריית ת"א להוראה כאמור. מובהר כי בכל מקרה לא תבוצע העברת מניות בחברה ע"ש עודד בתקופת כהונתו בעיריית תל אביב. מוסכם כי במידה שתהא העברת מניות לצד ג' בנוסף לאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות: החברה לנאמנות לא תהיה אחראית לטפל בחבויות המס שינבעו, אם ינבעו, מהעברת המניות. החברה לנאמנות תהא רשאית לעכב את העברה עד להסדרת נושא המיסוי.

8.2.3 הסתיימה הנאמנות כאמור בסעיף 8.2.1 לעיל – כספי חשבון הנאמנות, אם יפתח חשבון כאמור יועברו לעודד. הסתיימה הנאמנות כאמור בסעיף 8.2.2 לעיל – עודד לא יהא רשאי לקבל כספים שנצברו בחשבון הנאמנות כל עוד הוא ימלא תפקיד בעיריית תל אביב והוא יהא רשאי לקבל את הכספים שנצברו לטובתו בחשבון הנאמנות רק עם סיום תפקידו בעיריית תל אביב. במקרה כזה ניתן יהא להמשיך את הנאמנות לעניין הכספים בלבד ו/או להעביר את חשבון הנאמנות ו/או כספי החשבון לידי נאמן אחר (לרבות עו"ד) ו/או לחשבון נאמנות בבנק, ובלבד שתתקבל לנאמן ו/או להסדר הנאמנות הסכמת נציג עיריית תל אביב מראש ובכתב.

8.2.4 אם סיום הנאמנות יהא בהתאם לאמור בסעיף 8.1.3 לעיל – בתום 30 ימי ההודעה בכתב יועברו נכסי הנאמנות (מניות וכספים אם וככל שיהיו) לנאמן חלופי עליו יורה עודד ובהעדר הוראה כאמור לנאמן חלופי לפי שקול דעת החברה לנאמנות ובלבד שבכל מקרה זהות הנאמן החלופי טעונה אישור גם של נציג עיריית תל אביב. מוסכם כי העברת הנאמנות לנאמן חלופי שהוא חברה לנאמנות של בנק בישראל לא תהא טעונה הסכמת נציג עיריית תל אביב אלא רק הודעה מראש לנציג עיריית תל אביב על ההעברה.

תשלומים לחברה לנאמנות

9.

9.1 תמורת החזקת המניות בנאמנות וביצוע כל הפעולות לפי הסכם זה ישולם לחברה לנאמנות עבור כל שנה מתוך תקופת הנאמנות לפי הסכם זה סך 7,000 ש"ח + מע"מ. חשבונית מס כדן תומצא לאחר ביצוע התשלום. שנת הנאמנות הראשונה תחל במועד החתימה על שטר העברת המניות, והתשלום יבוצע בתחילת כל שנת נאמנות, עבור כל שנה מראש. התמורה צמודה למדד המחירים לצרכן. היה והמדד במועד תשלום שכר הטרחה השנתי יהיה נמוך מהמדד היסודי הידוע במועד חתימת הסכם זה, התמורה לא תפחת.

9.2 שכר הטרחה האמור בסעיף 9.1 לעיל אינו כולל הוצאות כלשהן לרבות עמלות בנקאיות בחשבון הנאמנות. הוצאות, אם וככל שיהיו, ישולמו ע"י עודד לפי דרישה ראשונה של החברה לנאמנות. החברה לנאמנות תהיה רשאית, לפי שקול דעתה, לנכותם מהכספים בחשבון הנאמנות.

9.3 הסתיימה תקופת הנאמנות לפני תום שנת הנאמנות - יוחזר ע"י החברה לנאמנות סכום יחסי מהתשלום שבוצע עבור אותה שנה לגבי התקופה לאחר סיום הנאמנות. חישוב הסכום היחסי יעשה על בסיס רבעוני (היינו יוחזר שכר הטרחה בגין הרבעונים שלא הוחזקו בהם נכסים בנאמנות, מניות או כספים).

10. מיסוי

10.1 מובהר בזאת כי עודד נושא באחריות מלאה לטיפול בנושא מס כפי שיהיה מפעם לפעם בגין מניות הנאמנות ו/או כספי הנאמנות, ולנאמן אין כל אחריות, חובה או שקול דעת בנושא. עודד ימנה איש מקצוע מטעמו לטפל בנושא המיסוי.

10.2 החברה לנאמנות תהיה רשאית לעכב בהחזקתה את מניות הנאמנות ו/או כספי הנאמנות כולם או חלקם אם היא חוששת כי קיים חיוב מס שלא טופל, החברה לנאמנות לא תישא בכל אחריות ו/או השלכה על עיכוב כאמור או נזקים שייגרמו בגינו, אם וככל שייגרמו.

11. הוראות דיווח, קבלת/מתן אינפורמציה

11.1 החברה לנאמנות תהא זכאית לקבל מר"ח החברה ו/או ממנהלי החשבונות שלה ו/או מדב מידי שנה דוחות כספיים שנתיים של החברה, ובנוסף - תהא זכאית לבקש ולקבל כל אינפורמציה אחרת ו/או נוספת שתראה לה רלבנטית ו/או חיונית.

11.2 החברה לנאמנות תהיה רשאית להעביר לידי עודד ו/או דב קורן ו/או ר"ח אביר רווח ו/או עו"ד דליה גליק ו/או נציג עיריית ת"א, כל מידע שיגיע לידיה בקשר למניות הנאמנות, לכספי הנאמנות ולכל דבר אחר הקשור לנושא הנאמנות במישרין או בעקיפין.

11.3 עודד נותן בזאת הוראות לחברה לנאמנות להמציא כל אינפורמציה ו/או מסמך הקשור לנאמנות, הפעולות לפיה, חשבון הנאמנות וכל הכרוך בכך, לכל אחד מהמנויים מטה, אם וכאשר הוא/היא ידרשו זאת:

- 11.3.1 ליועץ המשפטי של עיריית תל אביב או סגנו.
- 11.3.2 לר"ח אביר רווח, ר"ח החברה.
- 11.3.3 לעו"ד דליה גליק
- 11.3.4 לדב קורן

12. פטור מאחריות ושיפוי

12.1 עודד משחרר את החברה לנאמנות מכל אחריות לכל נזק או הפסד שייגרם לו כתוצאה מפעולות החברה לנאמנות ומהימנעותה מלפעול בהתאם להוראות הסכם זה, כל עוד פעלה כנאמן סביר ובתום לב.

12.2 עודד מתחייב לפצות ולשפות את החברה לנאמנות בכל עת ומיד לפי דרישתו בגין כל תביעות או דרישות שיוגשו כנגדה או שתמצא לנכון להגיש כנגד אחר, או תשלומים שתשלם כתוצאה מפעולותיה בהתאם להוראות הסכם נאמנות זה או בקשר אליו, בכפוף לכך שפעלה כנאמן סביר ובתום לב.

13. סודיות

כפוף לאמור בס' 11 לעיל, וכפוף לכל דין מחייב, החברה לנאמנות תשמור על סודיות המידע בקשר לנאמנות, הסכם הנאמנות, לחשבון הנאמנות, אם יפתח, וכל הנובע מהם, הכל בכפוף לכל חובה חוקית שהיא לרבות חוק איסור הלבנת הון.

הודעות וכתובות

.14

14.1 הודעה שתישלח על פי כתובות הצדדים כקבוע במבוא להסכם זה בדואר רשום (או לכל כתובת אחרת עליה הודיע צד למשנהו), תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר ולידיעתו בתוך 5 ימים מעת שגורה בדואר רשום, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקס - לאחר קבלת אישור בפקס של הנמען, ובלבד שאם ההודעה נשלחה בפקס ליועץ המשפטי של עיריית ת"א, היא טעונה גם אישור טלפוני על קבלתה בידי לשכת היועץ המשפטי של עיריית תל אביב.

14.2 כתובות נוספות לצורך משלוח הודעות לפי חוזה זה:

היועץ המשפטי של עיריית ת"א - בנין עיריית תל אביב-יפו, רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - 64162, טל: 5218428 - 03 פקס: 5216569 - 03, או כל כתובת אחרת עליה תינתן הודעה על ידו.
דב קורן - רח' השחקנים 4, ת"א, טל: 6090949 - 03 (עבודה), נייד: [REDACTED] - פקס: 6953703 - 03 (משרד) או כל כתובת אחרת עליה תינתן הודעה על ידו.
רו"ח אביר רווח - רחוב הברזל 32 תל אביב, טל: 7676999 - 03 פקס: 7676990 - 03, או כל כתובת אחרת עליה תינתן הודעה על ידו.
עו"ד דליה גליק - מגדל ב.ס.ר. 1, רחוב בן גוריון 2 רמת גן - 52573, טל: 6123978 - 03 פקס: - 6124447 - 03 או כל כתובת אחרת עליה תינתן הודעה על ידה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל
 בערבון מוגבל
 החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ

גבולי עוזד

אני הח"מ, דב קורן, [REDACTED], מסכים לאמור בהסכם נאמנות זה ככל שרלבנטי לחברה ולגביי, ומתחייב לפעול על פי ההסכם ככל הנוגע לי.

דב קורן

6/10/08
 תאריך